

DOC. 03





Laudo de Avaliação Patrimonial

**SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA -
Matriz Adhemar Bebiano**

07/06/2024

SOBRE A SWOT

A SWOT Global Consulting é uma empresa líder na prática dos serviços de perícias e de testemunho técnico especializado, atuando nas indústrias da engenharia, construção e contábil. Nosso time de profissionais reúne vasta experiência em diversos setores e disciplinas na indústria, com competência em negociações, finanças, planejamento, análise de cronograma, engenharia e fluência em diversas línguas para chegar rapidamente ao cerne dos complexos problemas.

A SWOT Global ocupa espaço único e multidisciplinar em seu segmento de atuação, seja provendo consultoria especializada, executando perícias ou em serviços de testemunho técnico, combinando técnicas forenses com metodologias próprias consagradas para a análise quantitativa de atrasos, interrupções e impactos financeiros.

A SWOT Global é reconhecida como uma das principais referências em Perícias técnicas em engenharia e contabilidade pela revista *Leaders League 2024*, uma das maiores referências no setor de arbitragem¹.

O acordo de cooperação para atuação conjunta, coordenada e complementar firmado junto à Secretariat International, empresa classificada em 2º Lugar no prestigiado ranking GAR 100 Expert Witness Firms' Power Index publicado pela Global Arbitration Review em 2019 e uma das principais publicações de avaliação de empresas de advocacia e consultoria do mundo, compõe um sistema cooperativo de troca de informações técnicas e melhoria contínua na prestação de nossos serviços.

A SWOT Global conta hoje com profissionais de perfil sênior, entre sócios, consultores e técnicos renomados em suas respectivas áreas de especialidade, refletindo uma sinergia de competências destacadas no mercado de perícias e assistências técnicas

¹ <https://www.leadersleague.com/pt/firm/swot-global-consulting/brasil-1>

que entrega como resultado um grande acervo de conhecimento técnico acumulado e alta qualidade.

A equipe conta com a experiência de ter participado de mais de 100 casos arbitrais e judiciais envolvendo todas as etapas processuais desde um assessment, apoio na fase postulatória, elaboração e respostas de quesitos, perícia, laudos, pareceres, audiências e suporte para as alegações finais.

Seguem principais números alcançados pelo trabalho da nossa equipe:

- Mais de 100 arbitragens e ações judiciais assistidas no papel de Perito, Assistente Técnico, Testemunha Técnica e Parecerista;
- Mais de 45 nomeações como Peritos de Confiança de Tribunais Arbitrais e Judiciais para Perícias de Engenharia e Contabilidade;
- Aproximadamente 5000 quesitos elaborados;
- Aproximadamente 9000 quesitos respondidos;
- Elaboração de 180 Laudos e/ou Pareceres;
- Participação em mais de 50 audiências.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	5
2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	6
2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	8
3.1. NORMAS TÉCNICAS	8
3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira	8
3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais	8
3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO	9
3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado	9
3.2.2. Método de custo.....	9
3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO.....	10
3.4. METODOLOGIA DOS CALCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS.....	11
3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição	12
3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:	13
3.4.3. Método de Depreciação Empregado.....	15
4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	17
5. CONCLUSÃO	19
6. ANEXOS	20
7. ENCERRAMENTO	21

1. INTRODUÇÃO

1. Este Laudo de Avaliação Patrimonial terá com objetivo oferecer uma análise abrangente a fim de fixar os valores de mercado dos bens e equipamentos da empresa SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Matriz Ademar Bebiano (SIMCAUTO – Matriz Adhemar Bebiano) atendendo as especificações e critérios estabelecidos pelas normas de avaliação NBR 14653-1 e NBR 14653-5
2. A avaliação terá abrangência aos bens e equipamentos tangíveis da SIMCAUTO – Matriz Adhemar Bebiano, localizada no endereço Est. Adhemar Bebiano, 177 – Del Castilho, Rio de Janeiro - RJ.

2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

3. Considerando a necessidade de se ter o conhecimento técnico e fundamentado dos valores justos dos bens que compõem o ativo imobilizado da SIMCAUTO – Matriz Adhemar Bebiano, empresa do grupo SIMCAUTO, foi solicitado à SWOT GLOBAL CONSULTING que realizasse a avaliação desses bens.

4. Diante da finalidade desta avaliação, as premissas e conceitos que foram adotados neste processo estão em consonância com os preceitos estabelecidos pelas normas de avaliação da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que abordam as tratativas técnicas relacionadas a avaliação de bens do ativo imobilizado conforme finalidade pretendida.

5. Nesta avaliação foram estabelecidos os seguintes valores conforme definições e premissas adiante:

Valor Mercado: " É a quantia mais provável, oriunda sempre de um laudo de avaliação em conformidade com a NBR 14653, pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente²."

2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

6. A avaliação abrangeu os bens tangíveis e vinculados às contas do ativo imobilizado da SIMCAUTO – Matriz Adhemar Bebiano, que devido às características de sua classificação contábil abordou a seguinte denominação:

² <https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/avaliacao-de-imoveis-da-uniao/manual-de-avaliacao-de-imoveis-2024-r3-final.pdf>

- a. Maquinário e Equipamentos;
- b. Ferramental;
- c. Moveis e Utensílios;
- d. Equipamentos de Informática.

7. Estes bens estão em uso e localizados na Est. Adhemar Bebiano, n. 177 – Del Castilho, Rio de Janeiro - RJ.

3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

8. A avaliação de bens, segundo a definição contido no Glossário De Terminologia Básica Aplicável À Engenharia De Avaliações E Perícias Do IBAPE/SP e a ABNT NBR-14653-1, consiste na *“análise técnica, realizada por Engenheiro de Avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data”*.

9. A metodologia e os procedimentos empregados nesta avaliação, descritos nos próximos capítulos, seguem as normas e diretrizes mais recentes divulgadas pelas entidades mencionadas abaixo. Essas normas definem conceitos, métodos e critérios de avaliação, além de estabelecer critérios para classificação de níveis de conformidade e precisão, entre outras diretrizes

3.1. NORMAS TÉCNICAS

3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira

- Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas:
 - a. NBR 14653-1 – Procedimentos Gerais
 - b. NBR 14653-5 – Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais.
- Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícia (IBAPE).

3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais

- Sociedade Americana de Avaliadores (ASA – *American Society of Appraisers*);

- Normas de avaliação internacional (IVS – *International Valuation Standards*).

3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO

10. Apesar dos métodos adotados para esta avaliação, este processo avaliativo considerou a análise dos seguintes aspectos relacionados aos bens:

- a. Características técnicas e operacionais dos bens;
- b. Idade, condições de uso e manutenção, e perspectiva de utilização em comparação com bens novos de utilidade similar;
- c. Comparação de preços de mercado com empresas do mesmo segmento industrial ou publicações especializadas;
- d. Avaliação da depreciação, abrangendo deterioração física, obsolescência econômica e funcional, mutilação, entre outros fatores que possam influenciar a vida útil do bem.

3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado

11. Este método se fundamenta na comparação com os preços oferecidos ou praticados em transações reais de compra e venda de bens. O processo é fundamentalmente comparativo, estabelecendo uma relação entre o bem avaliado e outros bens comparáveis. Dentro deste método, estão previstos ajustes para refletir as discrepâncias entre o bem objeto da avaliação e os demais identificados na pesquisa de mercado.

3.2.2. Método de custo

12. O valor do bem é determinado através da elaboração de um orçamento resumido ou detalhado, ou através de cotações junto a fabricantes ou revendedores

de bens idênticos ou equivalentes aos que estão sendo avaliados. Em seguida, são realizados cálculos de depreciação técnica para refletir as perdas de valor decorrentes da deterioração física e da obsolescência funcional e econômica.

3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO

13. A seguir será apresentado as etapas para esta avaliação:

- 1) Entrevistas com as técnicas da Concessionária visando a coleta de informações sobre as características técnicas, operativas e funcionais dos bens, entre outras que forem consideradas pertinentes para este processo avaliativo;
- 2) Inspeção *in loco* dos bens, visando estabelecer opinião própria quanto as condições operacionais e obter dados que detalhem suas características técnicas e operativas pertinentes para este processo avaliativo.
- 3) Realizar pesquisas de mercado e comparativos com estudos e tabelas utilizados em processos de avaliação;
- 4) Conduzir pesquisas de mercado, incluindo consultas a fornecedores, internet, mídia, entre outros, para obter informações sobre os preços praticados para aquisição de bens novos e usados, semelhantes aos que estão sendo avaliados, com o objetivo de estabelecer uma referência entre essas fontes e os bens sob avaliação;
- 5) Elaboração dos cálculos de avaliação (valor novo de reposição e mercado) em planilhas.
- 6) Apresentação dos resultados alcançados e validação junto aos gestores da Organização;
- 7) Emissão do Laudo de Avaliação Patrimonial.

3.4. METODOLOGIA DOS CALCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS

14. A metodologia para calcular o valor de mercado apresentada neste capítulo baseou-se na aplicação dos Métodos do Custo e Comparativo de Mercado, delineados anteriormente. A escolha do método mais apropriado decorre principalmente das informações disponíveis sobre o bem e das referências das transações de mercado.

15. O Método do Custo foi utilizado quando não foi viável estabelecer uma comparação com um mercado secundário de bens de utilidade semelhante aos bens avaliados, devido à escassez de transações ou à imprecisão das informações disponíveis neste mercado.

16. Pelo Método do Custo, o valor de mercado é determinado pela seguinte formulação:

Metodologia dos Cálculos dos Valores Estabelecidos

Valor de Mercado	=	Valor novo de Reposição	x	Coefficiente de Depreciação
------------------	---	-------------------------	---	-----------------------------

17. Sendo:

Coefficiente de Depreciação = É expresso por um número decimal que varia de 1 (Novo ou Sem Depreciação) até 0 (Totalmente Depreciado), ou seja, indica a quantidade a depreciar, em termos percentuais.

18. A formulação acima se aplica quando o valor de mercado atual de um bem é determinado com base no Valor Novo de Reposição (VNR). Isso significa que a referência para estabelecer o valor de mercado é derivada das cotações ou preços de referência disponíveis no mercado de bens semelhantes, considerando-os novos e

sem depreciação. A depreciação é então calculada separadamente e subtraída do VNR, resultando no valor justo de mercado do bem, levando em conta seu estado de conservação e funcionalidade na data da avaliação.

19. Quando o valor de mercado do bem é determinado pelo Método Comparativo, o coeficiente de depreciação não é calculado. Os preços de referência disponíveis no mercado secundário são usados como indicadores do valor de mercado do bem, após os devidos ajustes e tratamentos estatísticos que consideram as diferenças entre a fonte de referência e o bem avaliado.

20. Para distinguir o método de cálculo do valor de mercado, quando o Método Comparativo de Mercado é utilizado, o coeficiente de depreciação é indicado como "-" na planilha de avaliação.

21. No entanto, independentemente do método utilizado, o VNR é estabelecido para todos os bens, garantindo a homogeneidade e coerência nos relatórios de avaliação consolidados.

3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição

22. Com base nas informações técnicas coletadas "in loco" durante a vistoria ou através de documentação e dados técnicos disponíveis, realiza-se a cotação dos preços atuais de bens idênticos ou similares em termos de função e capacidade. Isso é feito com fornecedores, fabricantes ou outras fontes confiáveis, a fim de reproduzir o processo de aquisição desses bens na data-base da avaliação.

23. Os preços obtidos são, então, estimados e adicionados aos custos associados à colocação do bem em serviço, de modo a refletir o custo total de reposição ou reprodução do bem, considerando-o como novo (sem depreciação), no local onde está instalado. Isso constitui o Valor Novo de Reprodução (VNR) do bem.

24. Resumidamente, o cálculo do VNR pode ser representado da seguinte forma:

Metodologia do Cálculo do Valor Novo de Reposição

Valor novo de Reposição	=	Preço de Cotação	+	Custos Adicionais
----------------------------	---	---------------------	---	----------------------

25. Sendo:

Custos adicionais	=	Frete, seguro, montagem, custos complementares e indiretos, custos aduaneiros, impostos, para preparar o ativo de forma a estar no local e nas condições necessárias para operar conforme o formato desejado pela organização.
----------------------	---	---

26. Após a determinação do Valor Novo de Reprodução (VNR), o passo subsequente é calcular o valor que reflete a perda de utilidade ou depreciação sofrida pelo bem, conforme demonstrado no item seguinte.

3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:

27. Na etapa de vistorias dos bens, ocorre discussão técnicas e pesquisas de mercado a fim de investigar a incidência e representatividade das parcelas de depreciação, as quais podem ser classificadas em:

1. Depreciação física: Refere-se ao desgaste dos componentes decorrente da utilização, que ocorre desde o momento em que o bem está pronto para entrar em operação até a data da vistoria. Essa depreciação é determinada com base nas observações sobre o estado de conservação do bem, sua carga horária de trabalho e as rotinas de manutenção realizadas.
2. Obsolescência Funcional: Desvalorização resultante da eficiência na execução de sua função, falta ou excesso de utilidade e capacidade, mudanças na construção e tecnologia em comparação com outros bens considerados "*state-of-art*" disponíveis no mercado;

3. Obsolescência Econômica: Desvalorização causada por fatores externos, incluindo a disponibilidade de peças de reposição e habilidades especializadas, as condições do mercado, regulamentações governamentais, questões ambientais e mudanças nos custos dos insumos

28. Para determinar a depreciação, isto é, a perda de valor ao longo da vida útil estimada de um bem, são considerados os seguintes parâmetros:

- i. Idade Cronológica do Real: Corresponde à idade do bem desde sua construção original e colocação em condições de operação e uso. Geralmente, corresponde à data de aquisição do bem nos registros contábeis;
- ii. Idade Aparente: Idade estimada quando: (1) a data de aquisição ou início de operação não pode ser precisamente estabelecida por meio de documentação comprobativa (registros contábeis); (2) melhorias foram incorporadas ao bem, que devem ser consideradas em relação à sua idade real; e (3) para abordar os efeitos da depreciação devido à obsolescência funcional ou econômica, que reduzem ou inviabilizam sua expectativa de utilização;
- iii. Vida Útil (VU): Período de tempo desde a instalação e entrada em serviço até o momento em que o serviço prestado ou função originalmente designada se torna inaceitável ou inviável em seu contexto operacional, técnico ou econômico para a entidade que possui o controle, riscos e benefícios deste bem.
- iv. Vida Útil Remanescente (VUR): Período contado em anos (ou meses) desde a data da vistoria até a data prevista em que a utilização econômica do bem deixará de ser viável.

- v. Valor Depreciável: É o custo de um ativo ou outro valor que substitua o custo, deduzido do seu valor residual.
- vi. Valor Residual: É o valor estimado que a organização receberia pela venda do ativo, após deduzir as despesas estimadas de venda, caso o ativo já estivesse na idade e condição esperadas para o fim de sua vida útil.

29. Estes parâmetros relacionam-se entre si da seguinte forma:

$$\begin{array}{c} \text{Metodologia do Cálculo da Depreciação} \\ \hline \begin{array}{ccccc} \% & & \text{Idade Real} & & \\ \text{Depreciado} & = & \text{ou Aparente} & / & \text{Vida Útil} \end{array} \\ \hline \end{array}$$

Sendo:

$$\begin{array}{ccccc} \text{Vida Útil} & = & \text{Idade} & + & \text{Vida Útil} \\ & & \text{Aparente} & & \text{Remanescente} \end{array}$$

30. Em termos conceituais, a vida útil e a vida útil remanescente se distinguem pelo período de tempo considerado: a primeira é para bens novos ou recém-colocados em serviço, enquanto a segunda representa o tempo restante após a vida já transcorrida do bem até a data da avaliação.

31. Dito isto, a vida útil remanescente não pode exceder a vida útil do bem, mas pode ser igual a ela. Se forem iguais, a vida útil remanescente equivale à vida útil do bem, sem o efeito da depreciação.

3.4.3. Método de Depreciação Empregado

32. Após definir os parâmetros de depreciação conforme mencionado anteriormente e considerando as premissas e a natureza dos bens avaliados, a depreciação foi calculada utilizando o critério descrito a seguir:

Tabela de Referência de Depreciação

Estado de conservação	Faixa de Depreciação (%)	Vida Útil
Novo		
Novo, Instalado, e sem uso em excelentes condições.	0	100
	5	95
Muito Bom		
Como novo, com pouco uso, não necessitando de qualquer reparo.	10	90
	15	85
Bom		
Bem usado, que já sofreu algum reparo ou renovação e está em excelentes condições.	20	80
	25	75
	30	70
	35	65
Regular		
Bem usado, que necessita de algum tipo de reparo ou substituição de alguma parte e/ou peças.	40	60
	45	55
	50	50
	55	45
	60	40
Utilizavel		
Bem em condições operacionais, mas com previsão iminente ou num espaço curto de tempo de reparos e substituição de suas partes e/ou elementos.	65	35
	70	30
	75	25
	80	20
Ruim		
Bem usado, que requer reparos significativos ou substituições da maioria de suas partes e/ou peças ou em sua estrutura principal.	85	15
	90	10
Sucata		
Venda para fins de cobrir o valor de seu material básico de constituição.	97,5	2,5
	100	0

4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

33. Esta avaliação foi fundamentada nas seguintes premissas, garantindo o cumprimento de prazos e alcançando os resultados esperados:

- a. Este serviço de avaliação contou com total apoio e comprometimento dos colaboradores designados pela Organização;
- b. Os relatórios emitidos serão utilizados exclusivamente para os fins indicados neste Laudo;
- c. O acesso às informações e documentos necessários para esta avaliação foi tratado e mantido em estrito sigilo e confidencialidade;
- d. Os conceitos e procedimentos adotados pela SWOT GLOBAL CONSULTING nesta avaliação foram fundamentados nos princípios e boas práticas contábeis atualmente em vigor e reconhecidos pelas principais auditorias;
- e. Os documentos, informações e bases de dados requeridos para esta avaliação foram fornecidos e disponibilizados de boa fé.

34. Tem-se como ressalvas desta avaliação que nesta avaliação não foram realizados os seguintes procedimentos:

- a. Realização de inventário físico dos bens que não fazem parte do ativo imobilizado da instituição, como aqueles em regime de comodato, arrendados, etc., ou que estejam fora dos locais de abrangência.
- b. Validação, por meio de procedimentos de auditoria, dos débitos que compõem os saldos dos itens patrimoniais abrangidos por esta avaliação patrimonial.

- c. Realização de testes ou ensaios específicos nos bens para determinar suas condições de uso geral ou de suas partes.
 - d. Realização de inventário físico e avaliação de itens em almoxarifado, estoques e peças sobressalentes.
 - e. Condução de testes de *impairment*.
 - f. Apresentação de justificativa referente a eventuais efeitos contábeis identificados em decorrência dos resultados obtidos em nossos trabalhos, assim como quaisquer efeitos tributários resultantes desses ajustes.
 - g. Atestação e validação dos valores registrados nos registros contábeis, contratos, notas fiscais, projeções de curva de produção, entre outros documentos, fornecidos pela administração da Organização.
35. Portanto, ao reconhecer e abordar essas premissas e ressalvas, este laudo oferece uma base sólida e confiável para tomada de decisões informadas em relação aos ativos avaliados.

5. CONCLUSÃO

36. Conforme os objetivos declarados para a avaliação dos bens em questão e os procedimentos aplicados, esta avaliação atende ao nível de fundamentação e precisão II, de acordo com os três níveis de precisão definidos pela norma técnica NBR 14653.

37. O resultado consolidado da avaliação patrimonial, abrangendo determinados bens do ativo imobilizado da SIMCAUTO – Matriz Adhemar Bebiano, conforme metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicados anteriormente, totaliza um Valor Novo de Reposição de R\$ 570.590,26 e um Valor Justo de Mercado de R\$ 425.784,58, válidos para a data-base de 31 de maio de 2024. De acordo com a declaração da direção da Contratante, esses bens estão livres de quaisquer ônus e gravames.

6. ANEXOS

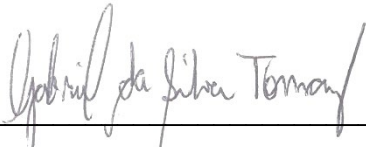
Item	Anexo	Documento
1	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO - Matriz Adhemar Bebiano.xlsx
2	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO - Matriz Adhemar Bebiano.pdf

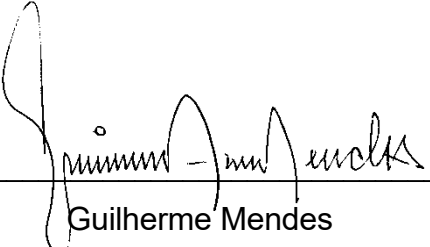
7. ENCERRAMENTO

Nada mais restando, encerra o presente trabalho que é composto de 21 (vinte e uma) páginas impressas, sendo esta última datada e assinada.

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.

Assinam o presente relatório a equipe da SWOT.



Gabriel Tomaz
Engenheiro

Guilherme Mendes
Engenheiro

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
1	DSG / ARQUIVO	Equip. de Informática	1	Tv Aoc 32"	R\$ 1.044,05	0,30	R\$ 730,84	4
2	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Roteador Wifi Ubiquiti Unifi	R\$ 725,90	0,15	R\$ 617,02	4
3	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Rack 20U Intelbras	R\$ 1.182,90	0,15	R\$ 1.005,47	4
4	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Switch Hp	R\$ 2.599,00	0,15	R\$ 2.209,15	4
5	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Patch Panel Sohoplus	R\$ 204,00	0,15	R\$ 173,40	4
6	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Nobreak Intelbras	R\$ 443,54	0,15	R\$ 377,01	4
7	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	3	Thin Client Ncomputing	R\$ 1.649,97	0,20	R\$ 1.319,98	4
8	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	14	Thin Client Ncomputing	R\$ 7.699,86	0,20	R\$ 6.159,89	4
9	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Armário Rack 20U Intelbras	R\$ 1.182,90	0,15	R\$ 1.005,47	4
10	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	4	Patch Panel Sohoplus	R\$ 816,00	0,15	R\$ 693,60	4
11	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Roteador Wifi Ubiquiti Unifi	R\$ 725,90	0,15	R\$ 617,02	4
12	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Hp	R\$ 3.987,30	0,15	R\$ 3.389,21	4
13	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Nobreak Intelbras	R\$ 443,54	0,15	R\$ 377,01	4
14	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Tp-Link	R\$ 3.987,30	0,15	R\$ 3.389,21	4
15	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Notebook Hp (Venâncio)	R\$ 2.689,90	0,20	R\$ 2.151,92	4
16	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Notebook Dell (Tamires)	R\$ 2.549,00	0,20	R\$ 2.039,20	4
17	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Notebook Asus (Affonso)	R\$ 2.790,00	0,20	R\$ 2.232,00	4
18	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Notebook Asus (Rheiner)	R\$ 2.790,00	0,20	R\$ 2.232,00	4
19	F&I	Equip. de Informática	1	Notebook Acer	R\$ 2.384,10	0,20	R\$ 1.907,28	4
20	F&I	Equip. de Informática	1	Notebook Positivo	R\$ 2.299,00	0,20	R\$ 1.839,20	4
21	F&I	Equip. de Informática	2	Computadores Completos Lenovo	R\$ 5.459,80	0,20	R\$ 4.367,84	4
22	F&I	Equip. de Informática	1	Thin Client Ncomputing	R\$ 549,99	0,20	R\$ 439,99	4
23	SIMCAUTO GO	Equip. de Informática	2	Notebook Acer	R\$ 4.768,20	0,20	R\$ 3.814,56	4
24	SIMCAUTO GO	Equip. de Informática	1	Notebook Dell	R\$ 2.803,35	0,20	R\$ 2.242,68	4
25	SIMCAUTO GO	Equip. de Informática	1	Monitor Aoc	R\$ 469,00	0,20	R\$ 375,20	4
26	REFEITÓRIO	Equip. de Informática	1	Tablet Lenovo	R\$ 1.979,99	0,20	R\$ 1.583,99	4
27	DSG	Equip. de Informática	1	Computador Dell	R\$ 2.715,00	0,20	R\$ 2.172,00	4
28	DSG	Equip. de Informática	1	Tablet Samsung (Controle De Software)	R\$ 1.299,60	0,20	R\$ 1.039,68	4
29	DSG	Equip. de Informática	1	Impressora Hp 2035	R\$ 1.200,00	0,20	R\$ 960,00	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
30	DSG	Equip. de Informática	1	Computador Lenovo	R\$ 2.519,99	0,20	R\$ 2.015,99	4
31	GERÊNCIA ADM	Equip. de Informática	1	Roteador Wifi Ubiquiti Unifi	R\$ 725,90	0,20	R\$ 580,72	4
32	GERÊNCIA ADM	Equip. de Informática	1	Notebook Lenovo	R\$ 2.639,99	0,20	R\$ 2.111,99	4
33	GERÊNCIA ADM	Equip. de Informática	1	Monitor Lg	R\$ 449,00	0,30	R\$ 314,30	4
34	FINANCEIRO	Equip. de Informática	2	Notebook Acer	R\$ 4.768,20	0,20	R\$ 3.814,56	4
35	FINANCEIRO	Equip. de Informática	1	Notebook Asus	R\$ 2.499,90	0,20	R\$ 1.999,92	4
36	FINANCEIRO	Equip. de Informática	3	Computador Completo Lenovo	R\$ 8.189,70	0,20	R\$ 6.551,76	4
37	FINANCEIRO	Equip. de Informática	1	Monitor Lg	R\$ 449,00	0,30	R\$ 314,30	4
38	FINANCEIRO	Equip. de Informática	1	Switch 8 Portas Tp-Link	R\$ 157,90	0,15	R\$ 134,22	4
39	FINANCEIRO	Equip. de Informática	1	Notebook Lenovo	R\$ 2.639,99	0,20	R\$ 2.111,99	4
40	FINANCEIRO	Equip. de Informática	1	Computador Completo Hp	R\$ 2.829,90	0,30	R\$ 1.980,93	4
41	FINANCEIRO	Equip. de Informática	1	Notebook Compaq	R\$ 2.157,95	0,30	R\$ 1.510,57	4
42	FINANCEIRO	Equip. de Informática	1	Notebook Dell	R\$ 2.803,35	0,20	R\$ 2.242,68	4
43	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Computador Completo Lenovo	R\$ 2.729,90	0,20	R\$ 2.183,92	4
44	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Computador Completo	R\$ 2.715,00	0,20	R\$ 2.172,00	4
45	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Swittch 8 Portas Tp-Link	R\$ 157,90	0,15	R\$ 134,22	4
46	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Impressora Térmica	R\$ 639,00	0,20	R\$ 511,20	4
47	CONTROLADORIA	Equip. de Informática	1	Computador Completo	R\$ 2.715,00	0,20	R\$ 2.172,00	4
48	RH / DP	Equip. de Informática	1	Notebook Acer	R\$ 2.384,10	0,10	R\$ 2.145,69	5
49	RH / DP	Equip. de Informática	1	Impressora Hp Deskjet	R\$ 499,99	0,20	R\$ 399,99	4
50	RH / DP	Equip. de Informática	1	Celular Lenovo	R\$ 699,00	0,30	R\$ 489,30	4
51	RH / DP	Equip. de Informática	1	Notebook Dell	R\$ 2.803,35	0,20	R\$ 2.242,68	4
52	RH / DP	Equip. de Informática	1	Notebook Hp	R\$ 2.375,10	0,20	R\$ 1.900,08	4
53	RH / DP	Equip. de Informática	1	Computador Lenovo	R\$ 2.519,99	0,20	R\$ 2.015,99	4
54	RH / DP	Equip. de Informática	1	Impressora Desk Jet Hp	R\$ 499,99	0,12	R\$ 439,99	4
55	COMPRAS	Equip. de Informática	1	Notebook	R\$ 1.979,99	0,20	R\$ 1.583,99	4
56	CONTABILIDADE	Equip. de Informática	2	Notebook Acer	R\$ 4.768,20	0,20	R\$ 3.814,56	4
57	CONTABILIDADE	Equip. de Informática	2	Notebooks Asus	R\$ 5.580,00	0,20	R\$ 4.464,00	4
58	CONTABILIDADE	Equip. de Informática	3	Monitor Lg	R\$ 1.347,00	0,20	R\$ 1.077,60	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
59	CONTABILIDADE	Equip. de Informática	2	Computadores Completos Lenovo	R\$ 5.459,80	0,30	R\$ 3.821,86	4
60	CONTABILIDADE	Equip. de Informática	1	Notebook Hp	R\$ 2.375,10	0,30	R\$ 1.662,57	4
61	CONTABILIDADE	Equip. de Informática	1	Computador Completo	R\$ 2.715,00	0,30	R\$ 1.900,50	4
62	SALA DE REUNIÕES	Equip. de Informática	1	Roteador Wifi Ubiquiti Unifi	R\$ 725,90	0,15	R\$ 617,02	4
63	SALA DE REUNIÕES	Equip. de Informática	1	Projeter De Imagens Epson	R\$ 3.299,99	0,30	R\$ 2.309,99	4
64	DTI	Equip. de Informática	1	Computador Completo	R\$ 2.715,00	0,30	R\$ 1.900,50	4
65	DTI	Equip. de Informática	1	Monitor Samsung	R\$ 618,80	0,25	R\$ 464,10	4
66	DTI	Equip. de Informática	2	Notebook Acer	R\$ 4.768,20	0,25	R\$ 3.576,15	4
67	DTI	Equip. de Informática	1	Notebook Hp	R\$ 2.375,10	0,25	R\$ 1.781,33	4
68	DTI	Equip. de Informática	1	Computador Servidor Ad	R\$ 2.519,99	0,15	R\$ 2.141,99	4
69	DTI	Equip. de Informática	2	Computadores Servidor Thin Client	R\$ 1.199,98	0,15	R\$ 1.019,98	4
70	DTI	Equip. de Informática	1	Computador Servidor Ncomputing	R\$ 599,99	0,15	R\$ 509,99	4
71	DTI	Equip. de Informática	2	Armário Rack 44U Server Intelbras	R\$ 4.518,00	0,15	R\$ 3.840,30	4
72	DTI	Equip. de Informática	2	Nobreak Nhs	R\$ 5.606,70	0,25	R\$ 4.205,03	4
73	DTI	Equip. de Informática	1	Nobreak Tshara	R\$ 719,00	0,25	R\$ 539,25	4
74	DTI	Equip. de Informática	1	Nobreak Apc	R\$ 949,00	0,25	R\$ 711,75	4
75	DTI	Equip. de Informática	1	Monitor / Testes Lg	R\$ 449,00	0,25	R\$ 336,75	4
76	DTI	Equip. de Informática	7	Monitores Sobre Salente	R\$ 3.143,00	0,25	R\$ 2.357,25	4
77	DTI	Equip. de Informática	3	Computadores (Com Defeito)	R\$ 7.197,00	0,85	R\$ 1.079,55	1
78	DTI	Equip. de Informática	1	Rack 8U Intelbras	R\$ 517,50	0,15	R\$ 439,88	4
79	DTI	Equip. de Informática	1	Servidor Ncomputing Backup	R\$ 549,99	0,20	R\$ 439,99	4
80	DTI	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Hp	R\$ 3.987,30	0,15	R\$ 3.389,21	4
81	DTI	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Tp-Link	R\$ 3.987,30	0,15	R\$ 3.389,21	4
82	DTI	Equip. de Informática	1	Monitor / Servidor Lg	R\$ 449,00	0,25	R\$ 336,75	4
83	POLIMENTO	Ferramental	1	Macaco Hidráulico	R\$ 1.216,56	0,30	R\$ 851,59	5
84	POLIMENTO	Ferramental	1	Carrinho De Óleo	R\$ 369,90	0,30	R\$ 258,93	5
85	POLIMENTO	Ferramental	1	Carrinho De Mecânico Para Ferramentas	R\$ 1.333,22	0,30	R\$ 933,25	5
86	POLIMENTO	Ferramental	1	Macaco Jacaré	R\$ 1.216,56	0,40	R\$ 729,94	5
87	POLIMENTO	Ferramental	1	Torno Pequeno	R\$ 166,56	0,25	R\$ 124,92	6

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
88	PÁTIO VU	Ferramental	1	Calibrador	R\$ 829,90	0,25	R\$ 622,43	6
89	FINANCEIRO	Ferramental	1	Carrinho Em 2 Níveis Preto	R\$ 1.034,00	0,30	R\$ 723,80	5
90	VEÍCULOS USADOS	Ferramental	1	Pistola Pneumática	R\$ 665,56	0,30	R\$ 465,89	5
91	VEÍCULOS USADOS	Ferramental	1	Encolhedor De Molas Manual	R\$ 166,56	0,20	R\$ 133,25	6
92	VEÍCULOS USADOS	Ferramental	1	Marreta De Borracha	R\$ 131,00	0,20	R\$ 104,80	6
93	VEÍCULOS USADOS	Ferramental	1	Marreta De Ferro	R\$ 177,67	0,20	R\$ 142,14	6
94	VEÍCULOS NOVOS	Ferramental	1	Politriz Quebrada	R\$ 1.149,00	0,85	R\$ 172,35	1
1	POSTO LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Compressor	R\$ 7.425,56	0,20	R\$ 5.940,44	12
2	POSTO LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Bomba De Água	R\$ 594,90	0,20	R\$ 475,92	12
3	POLIMENTO	Maq. e Equipamentos	2	Aspiradores De Pó E Água Schuz	R\$ 4.547,80	0,20	R\$ 3.638,24	12
4	POLIMENTO	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro De Ferro	R\$ 1.099,00	0,40	R\$ 659,40	9
5	POLIMENTO	Maq. e Equipamentos	1	Elevador Torre	R\$ 8.888,78	0,30	R\$ 6.222,15	11
6	POLIMENTO	Maq. e Equipamentos	2	Bombas De Água	R\$ 4.547,80	0,20	R\$ 3.638,24	12
7	POLIMENTO	Maq. e Equipamentos	1	Container Cinza 240 Litros	R\$ 349,89	0,30	R\$ 244,92	11
8	PÁTIO VU	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Industrial Com 3 Torneiras	R\$ 2.849,90	0,20	R\$ 2.279,92	12
9	SALÃO DE VENDAS – F&I	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 60.000 Btus Philco	R\$ 12.103,44	0,30	R\$ 8.472,41	11
10	VEÍCULOS USADOS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 60.000 Btus Silvermax	R\$ 13.798,00	0,20	R\$ 11.038,40	12
11	VEÍCULOS USADOS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 90.000 Btus Carrier	R\$ 26.218,10	0,20	R\$ 20.974,48	12
12	VEÍCULOS USADOS	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Soft Branco	R\$ 1.550,00	0,20	R\$ 1.240,00	12
13	VEÍCULOS USADOS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 60.000 Btus Carrier	R\$ 13.798,00	0,20	R\$ 11.038,40	12
14	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	2	Ar Condicionados 60.000 Btus Silvermax	R\$ 27.596,00	0,30	R\$ 19.317,20	11
15	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Centro Tecnológico	R\$ -		R\$ -	15
16	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 60.000 Btus Silvermax Antigo	R\$ 13.798,00	0,30	R\$ 9.658,60	11
17	SIMCAUTO GO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 80.000 Btus Carrier	R\$ 12.395,13	0,20	R\$ 9.916,10	12
18	PORTARIA 01	Maq. e Equipamentos	1	Cancela Ppa	R\$ 4.500,00	0,30	R\$ 3.150,00	11
19	DSG / ARQUIVO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 18.000 Btus Springer	R\$ 3.618,48	0,35	R\$ 2.352,01	10
20	FINANCEIRO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Springer	R\$ 2.329,00	0,20	R\$ 1.863,20	12
21	FINANCEIRO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 22.000 Btus Agratto	R\$ 4.099,00	0,20	R\$ 3.279,20	12
22	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 22.000 Btus Agratto	R\$ 4.099,00	0,20	R\$ 3.279,20	12

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
23	GERÊNCIA ADM	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Eletrolux	R\$ 2.329,00	0,20	R\$ 1.863,20	12
24	SALA CONTROLADORIA	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Carrier	R\$ 2.329,00	0,20	R\$ 1.863,20	12
25	COPA	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Industrial Com 2 Torneiras Karina	R\$ 2.231,91	0,20	R\$ 1.785,53	12
26	RH / DP	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 22.000 Btus Silvermax	R\$ 4.299,00	0,20	R\$ 3.439,20	12
27	DTI	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 22.000 Btus Agratto	R\$ 4.299,00	0,20	R\$ 3.439,20	12
28	DTI	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Silvermax	R\$ 4.099,00	0,30	R\$ 2.869,30	11
29	COMPRAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Eletrolux	R\$ 2.329,00	0,20	R\$ 1.863,20	12
30	COMPRAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado De Janela 10.000 Btus Consul	R\$ 1.799,10	0,30	R\$ 1.259,37	11
31	CONTABILIDADE	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 22.000 Btus Springer	R\$ 4.099,00	0,20	R\$ 3.279,20	12
32	SALA DE REUNIÕES	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 22.000 Btus Springer	R\$ 4.099,00	0,40	R\$ 2.459,40	9
33	SALA DE REUNIÕES	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 18.000 Btus Admiral	R\$ 3.618,48	0,30	R\$ 2.532,94	11
34	DIRETORIA	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 9.000 Btus Hitachi	R\$ 2.199,00	0,20	R\$ 1.759,20	12
35	DIRETORIA	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 9.000 Btus Carrier	R\$ 2.199,00	0,30	R\$ 1.539,30	11
36	SALA DA TESOOURARIA	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 9.000 Btus Springer	R\$ 2.199,00	0,20	R\$ 1.759,20	12
37	DIRETORIA	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 18.000 Btus Silvermax	R\$ 3.618,48	0,20	R\$ 2.894,78	12
38	POSTO LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Ferro Azul	R\$ 999,90	0,30	R\$ 699,93	4
39	POLIMENTO	Moveis e Utensilios	1	Arquivo 4 Gavetas Cinza	R\$ 629,99	0,30	R\$ 440,99	4
40	POLIMENTO	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Água	R\$ 171,82	0,10	R\$ 154,64	5
41	POLIMENTO	Moveis e Utensilios	2	Extintor Co ²	R\$ 1.238,00	0,10	R\$ 1.114,20	5
42	POLIMENTO	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Cinza Com Preto	R\$ 540,00	0,50	R\$ 270,00	3
43	POLIMENTO	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Cinza	R\$ 251,10	0,30	R\$ 175,77	4
44	POLIMENTO	Moveis e Utensilios	1	Ventilador De Parede 60 Cm	R\$ 414,10	0,30	R\$ 289,87	4
45	POLIMENTO	Moveis e Utensilios	1	Estante De Ferro Com 6 Prateleiras	R\$ 549,90	0,40	R\$ 329,94	3
46	POLIMENTO	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Parede Em Ferro	R\$ -		R\$ -	5
47	PÁTIO VU	Moveis e Utensilios	6	Extintores Pqs	R\$ 1.548,00	0,10	R\$ 1.393,20	5
48	PÁTIO VU	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Água	R\$ 171,82	0,10	R\$ 154,64	5
49	PÁTIO VU	Moveis e Utensilios	1	Extintor Co ²	R\$ 619,00	0,10	R\$ 557,10	5
50	PÁTIO VU	Moveis e Utensilios	1	Frigobar Branco	R\$ 1.501,64	0,25	R\$ 1.126,23	4
51	PÁTIO VU	Moveis e Utensilios	2	Balcões De Recepção Padrão Antigo Gm	R\$ -		R\$ -	5

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
52	SALA PREPARADOR VN	Moveis e Utensílios	7	Estantes Altas De Ferro	R\$ 3.849,30	0,40	R\$ 2.309,58	3
53	SALA PREPARADOR VN	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Preta	R\$ 586,26	0,40	R\$ 351,76	3
54	SALA PREPARADOR VN	Moveis e Utensílios	1	Banco Automotivo Em Couro Preto	R\$ -		R\$ -	5
55	SALA PREPARADOR VN	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas	R\$ 298,00	0,30	R\$ 208,60	4
56	SALA PREPARADOR VN	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Com Braços Azul	R\$ 248,44	0,30	R\$ 173,91	4
57	SALA PREPARADOR VN	Moveis e Utensílios	1	Expositor De Insulfilm	R\$ 154,90	0,30	R\$ 108,43	4
58	SALA PREPARADOR VN	Moveis e Utensílios	1	Arquivo De Ferro 4 Gavetas	R\$ 629,99	0,30	R\$ 440,99	4
59	SALA PREPARADOR VN	Moveis e Utensílios	1	Arquivo De Ferro 6 Gavetas Pequenas	R\$ 2.712,86	0,40	R\$ 1.627,72	3
60	SALA PREPARADOR VN	Moveis e Utensílios	1	Ventilador De Parede 60 Cm	R\$ 414,10	0,30	R\$ 289,87	4
61	SALÃO DE VENDAS – F&I	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Cinza	R\$ 221,18	0,20	R\$ 176,94	4
62	SALÃO DE VENDAS – F&I	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Com 2 Gavetas Cinza	R\$ 490,00	0,20	R\$ 392,00	4
63	SALÃO DE VENDAS – F&I	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Com 2 Gavetas Cinza E Preto	R\$ 299,90	0,20	R\$ 239,92	4
64	SALÃO DE VENDAS – F&I	Moveis e Utensílios	1	Mesa Grande Com 2 Gavetas Cinza E Preto	R\$ 690,00	0,20	R\$ 552,00	4
65	SALÃO DE VENDAS – F&I	Moveis e Utensílios	4	Cadeiras Assistentes Pretas	R\$ 993,76	0,30	R\$ 695,63	4
66	SALÃO DE VENDAS – F&I	Moveis e Utensílios	5	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 745,00	0,20	R\$ 596,00	4
67	SALÃO DE VENDAS – F&I	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas E 4 Gavetas Cinza	R\$ 560,31	0,20	R\$ 448,25	4
68	SALÃO DE VENDAS – F&I	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 1 Porta E 4 Gavetas Cinza	R\$ 1.019,98	0,20	R\$ 815,98	4
69	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	5	Mesas Retangulares Com 2 Gavetas Cinza E Preto	R\$ 3.450,00	0,35	R\$ 2.242,50	3
70	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	11	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 1.639,00	0,20	R\$ 1.311,20	4
71	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	4	Cadeiras Assistentes Pretas	R\$ 993,76	0,30	R\$ 695,63	4
72	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	1	Brinquedoteca	R\$ 2.063,99	0,15	R\$ 1.754,39	4
73	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	1	Gaveteiro Com 4 Gavetas Cinza	R\$ 423,92	0,30	R\$ 296,74	4
74	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	2	Arquivos Pequenos De Ferro	R\$ 899,98	0,20	R\$ 719,98	4
75	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas E 1 Prateleira	R\$ 541,17	0,20	R\$ 432,94	4
76	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	1	Extintor Pqs	R\$ 258,00	0,10	R\$ 232,20	5
77	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	1	Lixeira De Inox Grande	R\$ 299,90	0,30	R\$ 209,93	4
78	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	1	Totem De Som (Acessórios)	R\$ -		R\$ -	5
79	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	1	Estante Média De Acessórios Em Metal E Vidro	R\$ 1.499,00	0,25	R\$ 1.124,25	4
80	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Ergonômica Com Braços	R\$ 629,10	0,30	R\$ 440,37	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
81	VEÍCULOS USADOS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Grande Cinza Claro	R\$ 745,00	0,20	R\$ 596,00	4
82	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Balcão De Recepção Padrão Gm	R\$ -		R\$ -	5
83	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	4	Cadeiras Executivas Com Braços Pretas	R\$ 3.463,20	0,30	R\$ 2.424,24	4
84	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	27	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 4.023,00	0,30	R\$ 2.816,10	4
85	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Alta De Tela Com Braços Preta	R\$ 750,00	0,30	R\$ 525,00	4
86	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Alta Em Couro Sintético Preta	R\$ 579,90	0,30	R\$ 405,93	4
87	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	13	Mesas Retangulares Cinza E Preto	R\$ 4.263,61	0,35	R\$ 2.771,35	3
88	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Em L Cinza	R\$ 958,99	0,35	R\$ 623,34	3
89	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	2	Extintores Pqs	R\$ 516,00	0,10	R\$ 464,40	5
90	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	2	Armários Baixos 2 Portas Pretos	R\$ 778,00	0,30	R\$ 544,60	4
91	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Gaveteiro Com 4 Gavetas Cinza	R\$ 423,92	0,30	R\$ 296,74	4
92	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	2	Armários Baixos 2 Portas Cinza	R\$ 790,00	0,30	R\$ 553,00	4
93	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Botton Branco Pequeno Chevrolet	R\$ -		R\$ -	5
94	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Estrutura Metálica Para Banner Grande	R\$ 276,00	0,30	R\$ 193,20	4
95	SIMCAUTO GO	Moveis e Utensílios	2	Armários Baixos 2 Portas Cinza	R\$ 790,00	0,30	R\$ 553,00	4
96	SIMCAUTO GO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Em L Cinza Claro	R\$ 958,99	0,30	R\$ 671,29	4
97	SIMCAUTO GO	Moveis e Utensílios	2	Mesas Retangulares Cinza Claro	R\$ 502,20	0,30	R\$ 351,54	4
98	SIMCAUTO GO	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras Executivas Com Braços Pretas	R\$ 2.597,40	0,30	R\$ 1.818,18	4
99	SIMCAUTO GO	Moveis e Utensílios	4	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 596,00	0,30	R\$ 417,20	4
100	SIMCAUTO GO	Moveis e Utensílios	1	Sofá 3 Lugares Em Couro Sintético Preto	R\$ 1.580,82	0,25	R\$ 1.185,62	4
101	SIMCAUTO GO	Moveis e Utensílios	1	Sofá 2 Lugares Em Couro Sintético Preto	R\$ 1.214,10	0,25	R\$ 910,58	4
102	PORTARIA 02	Moveis e Utensílios	1	Ventilador Parede 60 Cm	R\$ 414,10	0,20	R\$ 331,28	4
103	ADM – RECEPÇÃO	Moveis e Utensílios	1	Sofá 2 Lugares Em Couro Preto	R\$ 1.214,10	0,50	R\$ 607,05	3
104	ADM – RECEPÇÃO	Moveis e Utensílios	1	Estante Baixa De Ferro	R\$ 115,98	0,30	R\$ 81,19	4
105	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	2	Mesas Retangulares Cinza Claro	R\$ 502,20	0,30	R\$ 351,54	4
106	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza Com Preto	R\$ 540,00	0,30	R\$ 378,00	4
107	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Executiva Alta Com Tela	R\$ 450,98	0,30	R\$ 315,69	4
108	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Encosto Alto Em Tecido Preto	R\$ 453,23	0,30	R\$ 317,26	4
109	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas E 1 Prateleira Cinza	R\$ 474,50	0,25	R\$ 355,88	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
110	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Preta	R\$ 248,44	0,35	R\$ 161,49	3
111	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	3	Armários Altos 2 Portas De Ferro Cinza	R\$ 1.739,97	0,35	R\$ 1.130,98	3
112	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	1	Gaveteiro 4 Gavetas Cinza	R\$ 423,92	0,30	R\$ 296,74	4
113	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	1	Estante Em Madeira Cinza Com 3 Prateleiras	R\$ 239,99	0,40	R\$ 143,99	3
114	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	1	Arquivo De Ferro Com 4 Gavetas Cinza	R\$ 629,99	0,30	R\$ 440,99	4
115	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Em Madeira E Tecido Preto	R\$ 330,04	0,30	R\$ 231,03	4
116	DSG / ARQUIVO	Moveis e Utensílios	27	Estantes De Ferro	R\$ 6.912,00	0,35	R\$ 4.492,80	3
117	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	3	Mesas De Ferro Grandes	R\$ 2.562,69	0,35	R\$ 1.665,75	3
118	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Mesa De Ferro Média	R\$ 572,54	0,35	R\$ 372,15	3
119	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	5	Mesas De Ferro E Madeira	R\$ 1.384,50	0,35	R\$ 899,93	3
120	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena De Ferro E Madeira	R\$ 276,90	0,30	R\$ 193,83	4
121	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Para Impressora	R\$ 221,18	0,30	R\$ 154,83	4
122	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas E 2 Prateleiras	R\$ 493,16	0,30	R\$ 345,21	4
123	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Arquivo Baixo De Ferro Cinza	R\$ 449,99	0,30	R\$ 314,99	4
124	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Cinza E Preto	R\$ 323,50	0,30	R\$ 226,45	4
125	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Em Madeira Para Impressora	R\$ 379,90	0,30	R\$ 265,93	4
126	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena De Ferro Para Telefone	R\$ 230,15	0,30	R\$ 161,11	4
127	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	9	Cadeiras Assistentes Preta	R\$ 2.235,96	0,40	R\$ 1.341,58	3
128	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Ergonômica Com Braços Preta	R\$ 629,10	0,30	R\$ 440,37	4
129	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Preta	R\$ 149,00	0,35	R\$ 96,85	3
130	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Suporte De Monitor Com 2 Gavetas	R\$ 69,90	0,30	R\$ 48,93	4
131	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	4	Calculadoras De Mesa Olivet 804T	R\$ 2.998,60	0,20	R\$ 2.398,88	4
132	FINANCEIRO	Moveis e Utensílios	1	Máquina De Contar Dinheiro Tklar	R\$ 2.360,00	0,20	R\$ 1.888,00	4
133	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas De Ferro	R\$ 799,99	0,30	R\$ 559,99	4
134	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Médio 2 Portas De Madeira Cinza	R\$ 579,99	0,35	R\$ 376,99	3
135	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Cinza Sem Gaveta	R\$ 323,50	0,35	R\$ 210,28	3
136	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Grande Cinza Com 2 Gavetas	R\$ 699,99	0,35	R\$ 454,99	3
137	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	2	Mesas Pequenas Cinza Com 2 Gavetas	R\$ 599,80	0,35	R\$ 389,87	3
138	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	2	Carrinhos Para Telefone Pequeno	R\$ 460,30	0,30	R\$ 322,21	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
139	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas	R\$ 395,00	0,20	R\$ 316,00	4
140	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 447,00	0,35	R\$ 290,55	3
141	ESCRITÓRIO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Preta	R\$ 248,44	0,30	R\$ 173,91	4
142	GERÊNCIA ADM	Moveis e Utensílios	1	Estante Grande De Madeira Na Cor Preto E Vidro	R\$ 519,90	0,00	R\$ 519,90	5
143	GERÊNCIA ADM	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza E Preto	R\$ 540,00	0,50	R\$ 270,00	3
144	GERÊNCIA ADM	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Pequena Cinza E Preto	R\$ 323,50	0,30	R\$ 226,45	4
145	GERÊNCIA ADM	Moveis e Utensílios	1	Mesa De Apoio Pequena Cinza E Preto	R\$ 323,50	0,30	R\$ 226,45	4
146	GERÊNCIA ADM	Moveis e Utensílios	1	Arquivo 4 Gavetas De Ferro Preto	R\$ 629,99	0,30	R\$ 440,99	4
147	GERÊNCIA ADM	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 447,00	0,30	R\$ 312,90	4
148	GERÊNCIA ADM	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Executiva De Tela Preta	R\$ 865,80	0,30	R\$ 606,06	4
149	COPA DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Pia Inox Com Armário De Madeira	R\$ 810,88	0,20	R\$ 648,70	4
150	COPA DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Frigobar Consul	R\$ 1.501,04	0,20	R\$ 1.200,83	4
151	SALA CONTROLADORIA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Ergonômica Com Braços Preta	R\$ 629,10	0,30	R\$ 440,37	4
152	SALA CONTROLADORIA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Preta	R\$ 149,00	0,30	R\$ 104,30	4
153	SALA CONTROLADORIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Média Com 2 Gavetas Cinza	R\$ 494,10	0,30	R\$ 345,87	4
154	COPA	Moveis e Utensílios	1	Geladeira Consul	R\$ 2.289,00	0,30	R\$ 1.602,30	4
155	COPA	Moveis e Utensílios	1	Microondas Eletrolux	R\$ 659,00	0,30	R\$ 461,30	4
156	COPA	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas Preto	R\$ 389,00	0,20	R\$ 311,20	4
157	COPA	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas Cinza	R\$ 395,00	0,35	R\$ 256,75	3
158	COPA	Moveis e Utensílios	2	Extintores Co ²	R\$ 1.238,00	0,10	R\$ 1.114,20	5
159	RH / DP	Moveis e Utensílios	1	Estante De Parede Com 5 Prateleiras Pretas	R\$ 359,00	0,50	R\$ 179,50	3
160	RH / DP	Moveis e Utensílios	1	Gaveteiro Com 5 Gavetas	R\$ 339,99	0,20	R\$ 271,99	4
161	RH / DP	Moveis e Utensílios	1	Mesa Com 2 Gavetas Cinza	R\$ 299,90	0,30	R\$ 209,93	4
162	RH / DP	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas Cinza	R\$ 799,99	0,30	R\$ 559,99	4
163	RH / DP	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Com Braços Preta	R\$ 60,75	0,30	R\$ 42,53	4
164	RH / DP	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 298,00	0,30	R\$ 208,60	4
165	RH / DP	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras Assistentes Pretas	R\$ 496,88	0,30	R\$ 347,82	4
166	RH / DP	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras Ergonômicas Com Braços Pretas	R\$ 1.800,00	0,20	R\$ 1.440,00	4
167	RH / DP	Moveis e Utensílios	2	Gaveteiros Com 5 Gavetas Cinza	R\$ 499,18	0,30	R\$ 349,43	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
168	RH / DP	Moveis e Utensílios	1	Estante De Madeira Grande Com Nichos	R\$ 585,64	0,50	R\$ 292,82	3
169	RH / DP	Moveis e Utensílios	2	Arquivos De Ferro 5 Gavetas	R\$ 2.998,00	0,30	R\$ 2.098,60	4
170	RH / DP	Moveis e Utensílios	1	Arquivo De Ferro 4 Gavetas	R\$ 629,99	0,30	R\$ 440,99	4
171	RH / DP	Moveis e Utensílios	1	Arquivo De Ferro 3 Gavetas	R\$ 863,46	0,30	R\$ 604,42	4
172	DTI	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras Assistente Pretas	R\$ 745,32	0,20	R\$ 596,26	4
173	DTI	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Ergonômica Com Braços Preta	R\$ 629,10	0,30	R\$ 440,37	4
174	DTI	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas Cinza	R\$ 395,00	0,30	R\$ 276,50	4
175	DTI	Moveis e Utensílios	2	Armários Altos 2 Portas De Ferro Cinza	R\$ 1.159,98	0,30	R\$ 811,99	4
176	DTI	Moveis e Utensílios	1	Mesa De Trabalho Retangular Grande De Madeira	R\$ 915,81	0,20	R\$ 732,65	4
177	DTI	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Preta	R\$ 149,00	0,30	R\$ 104,30	4
178	DTI	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Retangular Cinza	R\$ 251,10	0,35	R\$ 163,22	3
179	COMPRAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Grande 2 Gavetas Cinza	R\$ 699,99	0,30	R\$ 489,99	4
180	COMPRAS	Moveis e Utensílios	1	Estante Grande De Ferro Com 4 Prateleiras	R\$ 218,38	0,30	R\$ 152,87	4
181	COMPRAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Preto Com 2 Portas E 1 Prateleira	R\$ 689,99	0,30	R\$ 482,99	4
182	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	1	Quadro De Cortiça	R\$ 124,29	0,30	R\$ 87,00	4
183	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	1	Estante Branca Embutida Com Nichos	R\$ 585,64	0,30	R\$ 409,95	4
184	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	1	Armário De Ferro Pequeno 2 Portas Branco	R\$ 694,90	0,30	R\$ 486,43	4
185	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo Em Madeira Cinza 2 Portas	R\$ 256,81	0,30	R\$ 179,77	4
186	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Com Braços E Encosto Alto Preta	R\$ 391,41	0,30	R\$ 273,99	4
187	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	8	Cadeiras Assistentes Preto	R\$ 1.987,52	0,30	R\$ 1.391,26	4
188	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	9	Mesas Retangulares Com 2 Gavetas Cinza	R\$ 2.699,10	0,30	R\$ 1.889,37	4
189	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	1	Carrinho De Ferro Pequeno Para Pasta Suspensa	R\$ 116,90	0,20	R\$ 93,52	4
190	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	4	Suportes De Monitor Com 2 Gavetas Preto E Branco	R\$ 279,60	0,30	R\$ 195,72	4
191	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	3	Calculadores De Mesa Olivet 804T	R\$ 2.248,95	0,30	R\$ 1.574,27	4
192	CONTABILIDADE	Moveis e Utensílios	2	Apoios De Pés	R\$ 129,98	0,30	R\$ 90,99	4
193	SALA DE REUNIÕES	Moveis e Utensílios	1	Mesa De Reunião Grande Branca E Madeira	R\$ 1.259,82	0,20	R\$ 1.007,86	4
194	SALA DE REUNIÕES	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 4 Portas Na Cor Madeira	R\$ 955,26	0,40	R\$ 573,16	3
195	SALA DE REUNIÕES	Moveis e Utensílios	4	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 596,00	0,30	R\$ 417,20	4
196	SALA DE REUNIÕES	Moveis e Utensílios	4	Cadeiras fixas Azul	R\$ 546,00	0,30	R\$ 382,20	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
197	SALA DE REUNIÕES	Moveis e Utensílios	1	Quadro Branco	R\$ 151,90	0,20	R\$ 121,52	4
198	SALA DE REUNIÕES	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras Escolar	R\$ 633,75	0,40	R\$ 380,25	3
199	SALA DE REUNIÕES	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Preta	R\$ 248,44	0,30	R\$ 173,91	4
200	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Grande Bege	R\$ 466,65	0,30	R\$ 326,66	4
201	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Executiva Em Tela Preta	R\$ 865,80	0,30	R\$ 606,06	4
202	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras fixas Em Tecido Vermelho	R\$ 398,85	0,30	R\$ 279,20	4
203	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Média Com 2 Gavetas Bege	R\$ 299,90	0,30	R\$ 209,93	4
204	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas E 1 Prateleira Bege	R\$ 669,98	0,30	R\$ 468,99	4
205	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena De Apoio	R\$ 221,18	0,30	R\$ 154,83	4
206	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Bancada De Banheiro Com De Vidro E Tampo De Vidro	R\$ 606,60	0,30	R\$ 424,62	4
207	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Em L De Madeira Com Tampo De Vidro E 3 Gavetas	R\$ 1.642,20	0,30	R\$ 1.149,54	4
208	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Executiva Alta Em Madeira E Tecido Preto	R\$ 2.564,05	0,30	R\$ 1.794,84	4
209	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas Em Madeira E Tecido Preto	R\$ 660,08	0,30	R\$ 462,06	4
210	SALA DA TESOUREARIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza	R\$ 251,10	0,30	R\$ 175,77	4
211	SALA DA TESOUREARIA	Moveis e Utensílios	1	Estante Baixa 1 Prateleira Cinza	R\$ 129,90	0,20	R\$ 103,92	4
212	SALA DA TESOUREARIA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Com Rodinhas Preta	R\$ 248,44	0,20	R\$ 198,75	4
213	SALA DA TESOUREARIA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Preta	R\$ 149,00	0,20	R\$ 119,20	4
214	SALA DA TESOUREARIA	Moveis e Utensílios	1	Calculadora De Mesa Olivetti 804T	R\$ 749,65	0,30	R\$ 524,76	4
215	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto Preto 2P E 1 Prateleira	R\$ 443,91	0,15	R\$ 377,32	4
216	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Bancada De Madeira 2 Prateleiras E 1 Gaveta	R\$ 1.059,90	0,15	R\$ 900,92	4
217	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Frigobar Consul	R\$ 1.501,04	0,35	R\$ 975,68	3
218	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Redonda De Madeira Na Cor Preto	R\$ 685,22	0,10	R\$ 616,70	5
219	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	5	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 745,00	0,20	R\$ 596,00	4
220	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas Com Braços Grandes Pretas	R\$ 867,30	0,20	R\$ 693,84	4
221	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Diretor Em Couro Sintético Preto	R\$ 689,90	0,20	R\$ 551,92	4
222	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Grande De Ferro Preto Com Tampo Em Granito E 4 Gavetas	R\$ -		R\$ -	5
223	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo De Ferro Preto E Tampa Em Granito Com 6 Gavetas E 2 Portas	R\$ -		R\$ -	5

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Adhemar Bebiano
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
224	DIRETORIA	Moveis e Utensilios	1	Armário Planejado Para Banheiro E Pia	R\$ 607,11	0,20	R\$ 485,69	4
Total			549	-	R\$ 570.690,26	-	R\$ 425.784,58	-

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Nova Iguaçu
Quadro Resumo
SIMCAUTO - Nova Iguaçu - Quadro Resumo de Valores por Unidades e Grupo de Bens

Código	Grupo de Bens	Qtde de Lançamentos	Valor de reposição		Valor de mercado	
01	Maq. e Equipamentos	40	R\$	215.952,75	R\$	163.284,66
02	Ferramental	12	R\$	8.456,49	R\$	5.263,28
03	Moveis e Utensilios	375	R\$	154.152,01	R\$	109.572,84
04	Equip. de Informática	122	R\$	192.129,01	R\$	147.663,80
Total		549	R\$	570.690,26	R\$	425.784,58



Laudo de Avaliação Patrimonial

**SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial
Bispo Lacerda**

07/06/2024

SOBRE A SWOT

A SWOT Global Consulting é uma empresa líder na prática dos serviços de perícias e de testemunho técnico especializado, atuando nas indústrias da engenharia, construção e contábil. Nosso time de profissionais reúne vasta experiência em diversos setores e disciplinas na indústria, com competência em negociações, finanças, planejamento, análise de cronograma, engenharia e fluência em diversas línguas para chegar rapidamente ao cerne dos complexos problemas.

A SWOT Global ocupa espaço único e multidisciplinar em seu segmento de atuação, seja provendo consultoria especializada, executando perícias ou em serviços de testemunho técnico, combinando técnicas forenses com metodologias próprias consagradas para a análise quantitativa de atrasos, interrupções e impactos financeiros.

A SWOT Global é reconhecida como uma das principais referências em Perícias técnicas em engenharia e contabilidade pela revista *Leaders League 2024*, uma das maiores referências no setor de arbitragem¹.

O acordo de cooperação para atuação conjunta, coordenada e complementar firmado junto à Secretariat International, empresa classificada em 2º Lugar no prestigiado ranking GAR 100 Expert Witness Firms' Power Index publicado pela Global Arbitration Review em 2019 e uma das principais publicações de avaliação de empresas de advocacia e consultoria do mundo, compõe um sistema cooperativo de troca de informações técnicas e melhoria contínua na prestação de nossos serviços.

A SWOT Global conta hoje com profissionais de perfil sênior, entre sócios, consultores e técnicos renomados em suas respectivas áreas de especialidade, refletindo uma sinergia de competências destacadas no mercado de perícias e assistências técnicas

¹ <https://www.leadersleague.com/pt/firm/swot-global-consulting/brasil-1>

que entrega como resultado um grande acervo de conhecimento técnico acumulado e alta qualidade.

A equipe conta com a experiência de ter participado de mais de 100 casos arbitrais e judiciais envolvendo todas as etapas processuais desde um assessment, apoio na fase postulatória, elaboração e respostas de quesitos, perícia, laudos, pareceres, audiências e suporte para as alegações finais.

Seguem principais números alcançados pelo trabalho da nossa equipe:

- Mais de 100 arbitragens e ações judiciais assistidas no papel de Perito, Assistente Técnico, Testemunha Técnica e Parecerista;
- Mais de 45 nomeações como Peritos de Confiança de Tribunais Arbitrais e Judiciais para Perícias de Engenharia e Contabilidade;
- Aproximadamente 5000 quesitos elaborados;
- Aproximadamente 9000 quesitos respondidos;
- Elaboração de 180 Laudos e/ou Pareceres;
- Participação em mais de 50 audiências.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	5
2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	6
2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	8
3.1. NORMAS TÉCNICAS	8
3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira	8
3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais	8
3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO	9
3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado	9
3.2.2. Método de custo.....	9
3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO.....	10
3.4. METODOLOGIA DOS CÁLCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS.....	11
3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição	12
3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:	13
3.4.3. Método de Depreciação Empregado.....	15
4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	17
5. CONCLUSÃO	19
6. ANEXOS	20
7. ENCERRAMENTO	21

1. INTRODUÇÃO

1. Este Laudo de Avaliação Patrimonial terá por objetivo oferecer uma análise abrangente a fim de fixar os valores de mercado dos bens e equipamentos da empresa SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial Bispo Lacerda (SIMCAUTO – Filial Bispo Lacerda) atendendo as especificações e critérios estabelecidos pelas normas de avaliação NBR 14653-1 e NBR 14653-5
2. A avaliação terá abrangência aos bens e equipamentos tangíveis da SIMCAUTO – Filial Bispo Lacerda, localizada no endereço Rua Bispo Lacerda, 50 – Del Castilho, Rio de Janeiro - RJ.

2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

3. Considerando a necessidade de se ter o conhecimento técnico e fundamentado dos valores justos dos bens que compõem o ativo imobilizado da SIMCAUTO – Filial Bispo Lacerda, empresa do grupo SIMCAUTO, foi solicitado à SWOT GLOBAL CONSULTING que realizasse a avaliação desses bens.

4. Diante da finalidade desta avaliação, as premissas e conceitos que foram adotados neste processo estão em consonância com os preceitos estabelecidos pelas normas de avaliação da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que abordam as tratativas técnicas relacionadas a avaliação de bens do ativo imobilizado conforme finalidade pretendida.

5. Nesta avaliação foram estabelecidos os seguintes valores conforme definições e premissas adiante:

Valor Mercado: " É a quantia mais provável, oriunda sempre de um laudo de avaliação em conformidade com a NBR 14653, pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente²."

2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

6. A avaliação abrangeu os bens tangíveis e vinculados às contas do ativo imobilizado da SIMCAUTO – Filial Bispo Lacerda, que devido às características de sua classificação contábil abordou a seguinte denominação:

² <https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/avaliacao-de-imoveis-da-uniao/manual-de-avaliacao-de-imoveis-2024-r3-final.pdf>

-
- a. Maquinário e Equipamentos;
 - b. Ferramental;
 - c. Moveis e Utensílios;
 - d. Equipamentos de Informática.
7. Estes bens estão em uso e localizados na Est. Adhemar Bebiano, 177 – Del Castilho, Rio de Janeiro - RJ.

3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

8. A avaliação de bens, segundo a definição contido no Glossário De Terminologia Básica Aplicável À Engenharia De Avaliações E Perícias Do IBAPE/SP e a ABNT NBR-14653-1, consiste na *“análise técnica, realizada por Engenheiro de Avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data”*.

9. A metodologia e os procedimentos empregados nesta avaliação, descritos nos próximos capítulos, seguem as normas e diretrizes mais recentes divulgadas pelas entidades mencionadas abaixo. Essas normas definem conceitos, métodos e critérios de avaliação, além de estabelecer critérios para classificação de níveis de conformidade e precisão, entre outras diretrizes

3.1. NORMAS TÉCNICAS

3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira

- Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas:
 - a. NBR 14653-1 – Procedimentos Gerais
 - b. NBR 14653-5 – Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais.
- Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícia (IBAPE).

3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais

- Sociedade Americana de Avaliadores (ASA – *American Society of Appraisers*);

- Normas de avaliação internacional (IVS – *International Valuation Standards*).

3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO

10. Apesar dos métodos adotados para esta avaliação, este processo avaliativo considerou a análise dos seguintes aspectos relacionados aos bens:

- a. Características técnicas e operacionais dos bens;
- b. Idade, condições de uso e manutenção, e perspectiva de utilização em comparação com bens novos de utilidade similar;
- c. Comparação de preços de mercado com empresas do mesmo segmento industrial ou publicações especializadas;
- d. Avaliação da depreciação, abrangendo deterioração física, obsolescência econômica e funcional, mutilação, entre outros fatores que possam influenciar a vida útil do bem.

3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado

11. Este método se fundamenta na comparação com os preços oferecidos ou praticados em transações reais de compra e venda de bens. O processo é fundamentalmente comparativo, estabelecendo uma relação entre o bem avaliado e outros bens comparáveis. Dentro deste método, estão previstos ajustes para refletir as discrepâncias entre o bem objeto da avaliação e os demais identificados na pesquisa de mercado.

3.2.2. Método de custo

12. O valor do bem é determinado através da elaboração de um orçamento resumido ou detalhado, ou através de cotações junto a fabricantes ou revendedores

de bens idênticos ou equivalentes aos que estão sendo avaliados. Em seguida, são realizados cálculos de depreciação técnica para refletir as perdas de valor decorrentes da deterioração física e da obsolescência funcional e econômica.

3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO

13. A seguir será apresentado as etapas para esta avaliação:

- 1) Entrevistas com as técnicas da Concessionária visando a coleta de informações sobre as características técnicas, operativas e funcionais dos bens, entre outras que forem consideradas pertinentes para este processo avaliativo;
- 2) Inspeção *in loco* dos bens, visando estabelecer opinião própria quanto as condições operacionais e obter dados que detalhem suas características técnicas e operativas pertinentes para este processo avaliativo.
- 3) Realizar pesquisas de mercado e comparativos com estudos e tabelas utilizados em processos de avaliação;
- 4) Conduzir pesquisas de mercado, incluindo consultas a fornecedores, internet, mídia, entre outros, para obter informações sobre os preços praticados para aquisição de bens novos e usados, semelhantes aos que estão sendo avaliados, com o objetivo de estabelecer uma referência entre essas fontes e os bens sob avaliação;
- 5) Elaboração dos cálculos de avaliação (valor novo de reposição e mercado) em planilhas.
- 6) Apresentação dos resultados alcançados e validação junto aos gestores da Organização;
- 7) Emissão do Laudo de Avaliação Patrimonial.

3.4. METODOLOGIA DOS CÁLCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS

14. A metodologia para calcular o valor de mercado apresentada neste capítulo baseou-se na aplicação dos Métodos do Custo e Comparativo de Mercado, delineados anteriormente. A escolha do método mais apropriado decorre principalmente das informações disponíveis sobre o bem e das referências das transações de mercado.

15. O Método do Custo foi utilizado quando não foi viável estabelecer uma comparação com um mercado secundário de bens de utilidade semelhante aos bens avaliados, devido à escassez de transações ou à imprecisão das informações disponíveis neste mercado.

16. Pelo Método do Custo, o valor de mercado é determinado pela seguinte formulação:

Metodologia dos Cálculos dos Valores Estabelecidos

Valor de Mercado	=	Valor novo de Reposição	x	Coefficiente de Depreciação
------------------	---	-------------------------	---	-----------------------------

17. Sendo:

Coefficiente de Depreciação = É expresso por um número decimal que varia de 1 (Novo ou Sem Depreciação) até 0 (Totalmente Depreciado), ou seja, indica a quantidade a depreciar, em termos percentuais.

18. A formulação acima se aplica quando o valor de mercado atual de um bem é determinado com base no Valor Novo de Reposição (VNR). Isso significa que a referência para estabelecer o valor de mercado é derivada das cotações ou preços de referência disponíveis no mercado de bens semelhantes, considerando-os novos e

sem depreciação. A depreciação é então calculada separadamente e subtraída do VNR, resultando no valor de mercado do bem, levando em conta seu estado de conservação e funcionalidade na data da avaliação.

19. Quando o valor de mercado do bem é determinado pelo Método Comparativo, o coeficiente de depreciação não é calculado. Os preços de referência disponíveis no mercado secundário são usados como indicadores do valor de mercado do bem, após os devidos ajustes e tratamentos estatísticos que consideram as diferenças entre a fonte de referência e o bem avaliado.

20. Para distinguir o método de cálculo do valor de mercado, quando o Método Comparativo de Mercado é utilizado, o coeficiente de depreciação é indicado como "-" na planilha de avaliação.

21. No entanto, independentemente do método utilizado, o VNR é estabelecido para todos os bens, garantindo a homogeneidade e coerência nos relatórios de avaliação consolidados.

3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição

22. Com base nas informações técnicas coletadas "in loco" durante a vistoria ou através de documentação e dados técnicos disponíveis, realiza-se a cotação dos preços atuais de bens idênticos ou similares em termos de função e capacidade. Isso é feito com fornecedores, fabricantes ou outras fontes confiáveis, a fim de reproduzir o processo de aquisição desses bens na data-base da avaliação.

23. Os preços obtidos são, então, estimados e adicionados aos custos associados à colocação do bem em serviço, de modo a refletir o custo total de reposição ou reprodução do bem, considerando-o como novo (sem depreciação), no local onde está instalado. Isso constitui o Valor Novo de Reprodução (VNR) do bem.

24. Resumidamente, o cálculo do VNR pode ser representado da seguinte forma:

Metodologia do Cálculo do Valor Novo de Reposição

Valor novo de Reposição	=	Preço de Cotação	+	Custos Adicionais
----------------------------	---	---------------------	---	----------------------

25. Sendo:

Custos adicionais	=	Frete, seguro, montagem, custos complementares e indiretos, custos aduaneiros, impostos, para preparar o ativo de forma a estar no local e nas condições necessárias para operar conforme o formato desejado pela organização.
----------------------	---	---

26. Após a determinação do Valor Novo de Reprodução (VNR), o passo subsequente é calcular o valor que reflete a perda de utilidade ou depreciação sofrida pelo bem, conforme demonstrado no item seguinte.

3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:

27. Na etapa de vistorias dos bens, ocorre discussão técnicas e pesquisas de mercado a fim de investigar a incidência e representatividade das parcelas de depreciação, as quais podem ser classificadas em:

1. Depreciação física: Refere-se ao desgaste dos componentes decorrente da utilização, que ocorre desde o momento em que o bem está pronto para entrar em operação até a data da vistoria. Essa depreciação é determinada com base nas observações sobre o estado de conservação do bem, sua carga horária de trabalho e as rotinas de manutenção realizadas.
2. Obsolescência Funcional: Desvalorização resultante da eficiência na execução de sua função, falta ou excesso de utilidade e capacidade, mudanças na construção e tecnologia em comparação com outros bens considerados "*state-of-art*" disponíveis no mercado;

3. Obsolescência Econômica: Desvalorização causada por fatores externos, incluindo a disponibilidade de peças de reposição e habilidades especializadas, as condições do mercado, regulamentações governamentais, questões ambientais e mudanças nos custos dos insumos

28. Para determinar a depreciação, isto é, a perda de valor ao longo da vida útil estimada de um bem, são considerados os seguintes parâmetros:

- i. Idade Cronológica do Real: Corresponde à idade do bem desde sua construção original e colocação em condições de operação e uso. Geralmente, corresponde à data de aquisição do bem nos registros contábeis;
- ii. Idade Aparente: Idade estimada quando: (1) a data de aquisição ou início de operação não pode ser precisamente estabelecida por meio de documentação comprovativa (registros contábeis); (2) melhorias foram incorporadas ao bem, que devem ser consideradas em relação à sua idade real; e (3) para abordar os efeitos da depreciação devido à obsolescência funcional ou econômica, que reduzem ou inviabilizam sua expectativa de utilização;
- iii. Vida Útil (VU): Período de tempo desde a instalação e entrada em serviço até o momento em que o serviço prestado ou função originalmente designada se torna inaceitável ou inviável em seu contexto operacional, técnico ou econômico para a entidade que possui o controle, riscos e benefícios deste bem.
- iv. Vida Útil Remanescente (VUR): Período contado em anos (ou meses) desde a data da vistoria até a data prevista em que a utilização econômica do bem deixará de ser viável.

- v. Valor Depreciável: É o custo de um ativo ou outro valor que substitua o custo, deduzido do seu valor residual.
- vi. Valor Residual: É o valor estimado que a organização receberia pela venda do ativo, após deduzir as despesas estimadas de venda, caso o ativo já estivesse na idade e condição esperadas para o fim de sua vida útil.

29. Estes parâmetros relacionam-se entre si da seguinte forma:

$$\begin{array}{c} \text{Metodologia do Cálculo da Depreciação} \\ \hline \begin{array}{ccccc} \% & & \text{Idade Real} & & \\ \text{Depreciado} & = & \text{ou Aparente} & / & \text{Vida Útil} \end{array} \\ \hline \end{array}$$

Sendo:

$$\begin{array}{ccccc} \text{Vida Útil} & = & \text{Idade} & + & \text{Vida Útil} \\ & & \text{Aparente} & & \text{Remanescente} \end{array}$$

30. Em termos conceituais, a vida útil e a vida útil remanescente se distinguem pelo período de tempo considerado: a primeira é para bens novos ou recém-colocados em serviço, enquanto a segunda representa o tempo restante após a vida já transcorrida do bem até a data da avaliação.

31. Dito isto, a vida útil remanescente não pode exceder a vida útil do bem, mas pode ser igual a ela. Se forem iguais, a vida útil remanescente equivale à vida útil do bem, sem o efeito da depreciação.

3.4.3. Método de Depreciação Empregado

32. Após definir os parâmetros de depreciação conforme mencionado anteriormente e considerando as premissas e a natureza dos bens avaliados, a depreciação foi calculada utilizando o critério descrito a seguir:

Tabela de Referência de Depreciação

Estado de conservação	Faixa de Depreciação (%)	Vida Útil
Novo		
Novo, Instalado, e sem uso em excelentes condições.	0	100
	5	95
Muito Bom		
Como novo, com pouco uso, não necessitando de qualquer reparo.	10	90
	15	85
Bom		
Bem usado, que já sofreu algum reparo ou renovação e está em excelentes condições.	20	80
	25	75
	30	70
	35	65
Regular		
Bem usado, que necessita de algum tipo de reparo ou substituição de alguma parte e/ou peças.	40	60
	45	55
	50	50
	55	45
	60	40
Utilizavel		
Bem em condições operacionais, mas com previsão iminente ou num espaço curto de tempo de reparos e substituição de suas partes e/ou elementos.	65	35
	70	30
	75	25
	80	20
Ruim		
Bem usado, que requer reparos significativos ou substituições da maioria de suas partes e/ou peças ou em sua estrutura principal.	85	15
	90	10
Sucata		
Venda para fins de cobrir o valor de seu material básico de constituição.	97,5	2,5
	100	0

4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

33. Esta avaliação foi fundamentada nas seguintes premissas, garantindo o cumprimento de prazos e alcançando os resultados esperados:

- a. Este serviço de avaliação contou com total apoio e comprometimento dos colaboradores designados pela Organização;
- b. Os relatórios emitidos serão utilizados exclusivamente para os fins indicados neste Laudo;
- c. O acesso às informações e documentos necessários para esta avaliação foi tratado e mantido em estrito sigilo e confidencialidade;
- d. Os conceitos e procedimentos adotados pela SWOT GLOBAL CONSULTING nesta avaliação foram fundamentados nos princípios e boas práticas contábeis atualmente em vigor e reconhecidos pelas principais auditorias;
- e. Os documentos, informações e bases de dados requeridos para esta avaliação foram fornecidos e disponibilizados de boa fé.

34. Tem-se como ressalvas desta avaliação que nesta avaliação não foram realizados os seguintes procedimentos:

- a. Realização de inventário físico dos bens que não fazem parte do ativo imobilizado da instituição, como aqueles em regime de comodato, arrendados, etc., ou que estejam fora dos locais de abrangência.
- b. Validação, por meio de procedimentos de auditoria, dos débitos que compõem os saldos dos itens patrimoniais abrangidos por esta avaliação patrimonial.

- c. Realização de testes ou ensaios específicos nos bens para determinar suas condições de uso geral ou de suas partes.
- d. Realização de inventário físico e avaliação de itens em almoxarifado, estoques e peças sobressalentes.
- e. Condução de testes de *impairment*.
- f. Apresentação de justificativa referente a eventuais efeitos contábeis identificados em decorrência dos resultados obtidos em nossos trabalhos, assim como quaisquer efeitos tributários resultantes desses ajustes.
- g. Atestação e validação dos valores registrados nos registros contábeis, contratos, notas fiscais, projeções de curva de produção, entre outros documentos, fornecidos pela administração da Organização.

35. Portanto, ao reconhecer e abordar essas premissas e ressalvas, este laudo oferece uma base sólida e confiável para tomada de decisões informadas em relação aos ativos avaliados.

5. CONCLUSÃO

36. Conforme os objetivos declarados para a avaliação dos bens em questão e os procedimentos aplicados, esta avaliação atende ao nível de fundamentação e precisão II, de acordo com os três níveis de precisão definidos pela norma técnica NBR 14653.

37. O resultado consolidado da avaliação patrimonial, abrangendo determinados bens do ativo imobilizado da SIMCAUTO – Filial Bispo Lacerda, conforme metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicados anteriormente, totaliza um Valor Novo de Reposição de R\$ 1.006.881,42 e um Valor de Mercado de R\$ 705.779,77, válidos para a data-base de 31 de maio de 2024. De acordo com a declaração da direção da Contratante, esses bens estão livres de quaisquer ônus e gravames.

6. ANEXOS

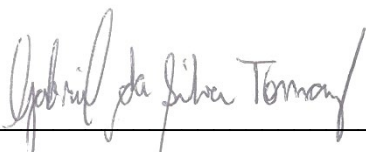
Item	Anexo	Documento
1	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO - Filial Bispo Lacerda.xlsx
2	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO - Filial Bispo Lacerda.pdf

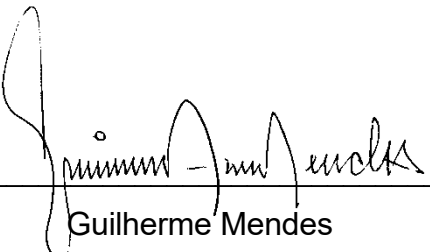
7. ENCERRAMENTO

Nada mais restando, encerra o presente trabalho que é composto de 21 (vinte e uma) páginas impressas, sendo esta última datada e assinada.

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.

Assinam o presente relatório a equipe da SWOT.



Gabriel Tomaz
Engenheiro

Guilherme Mendes
Engenheiro

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
1	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	01 TV AOC 32"	R\$ 1.044,05	0,30	R\$ 730,84	4
2	ESCRITÓRIO DE PEÇAS	Equip. de Informática	1	Notebook Samsung	R\$ 2.015,10	0,20	R\$ 1.612,08	4
3	BALCÃO DE PEÇAS	Equip. de Informática	3	Thin Client Thin Client Completos	R\$ 1.649,97	0,20	R\$ 1.319,98	4
4	BALCÃO DE PEÇAS	Equip. de Informática	1	Roteador Wifi Ubiquiti Unifi	R\$ 725,90	0,20	R\$ 580,72	4
5	ATACADO DE PEÇAS	Equip. de Informática	8	Thin Client Ncomputing Completos	R\$ 4.399,92	0,20	R\$ 3.519,94	4
6	ATACADO DE PEÇAS	Equip. de Informática	1	Monitor Lg	R\$ 449,00	0,30	R\$ 314,30	4
7	ATACADO DE PEÇAS	Equip. de Informática	1	Rack 16U Intelbras	R\$ 619,00	0,15	R\$ 526,15	4
8	ATACADO DE PEÇAS	Equip. de Informática	1	Switch 24 Portas Tp-Link	R\$ 599,49	0,15	R\$ 509,57	4
9	ATACADO DE PEÇAS	Equip. de Informática	1	Patch Panel Sohoplú	R\$ 204,00	0,10	R\$ 183,60	5
10	GERENTE DE PEÇAS	Equip. de Informática	1	Notebook	R\$ 1.979,99	0,30	R\$ 1.385,99	4
11	GERENTE DE PEÇAS	Equip. de Informática	1	Monitor Lg	R\$ 449,00	0,30	R\$ 314,30	4
12	ESTOQUE DE PEÇAS	Equip. de Informática	3	Thin Client Ncomputing Completes	R\$ 1.649,97	0,20	R\$ 1.319,98	4
13	ESTOQUE DE PEÇAS	Equip. de Informática	2	Thin Client Ncomputing (Boqueta)	R\$ 1.099,98	0,30	R\$ 769,99	4
14	RECEPÇÃO OFICINA	Equip. de Informática	1	Notebook Hp	R\$ 2.375,10	0,30	R\$ 1.662,57	4
15	RECEPÇÃO OFICINA	Equip. de Informática	1	Tablet Samsung	R\$ 1.299,60	0,20	R\$ 1.039,68	4
16	GERÊNCIA DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Notebook Hp	R\$ 2.375,10	0,30	R\$ 1.662,57	4
17	GERÊNCIA DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Notebook Lenovo	R\$ 2.639,99	0,15	R\$ 2.243,99	4
18	GERÊNCIA DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Computador Complete	R\$ 2.715,00	0,30	R\$ 1.900,50	4
19	PORTARIA 2	Equip. de Informática	1	Computador	R\$ 2.399,00	0,35	R\$ 1.559,35	3
20	OFICINA	Equip. de Informática	5	Thin Client Ncomputingc Complete	R\$ 2.749,95	0,25	R\$ 2.062,46	4
21	OFICINA	Equip. de Informática	3	Roteador Wifi Ubiquiti Unifi	R\$ 2.177,70	0,15	R\$ 1.851,05	4
22	OFICINA	Equip. de Informática	2	Repetidor De Sinal Tp-Link	R\$ 250,60	0,15	R\$ 213,01	4
23	LABORATÓRIO DE TINTAS	Equip. de Informática	1	Computador	R\$ 2.399,00	0,30	R\$ 1.679,30	4
24	PEÇAS / GARANTIA	Equip. de Informática	1	Thin Client Ncomputing Complete	R\$ 549,99	0,25	R\$ 412,49	4
25	PEÇAS / GARANTIA	Equip. de Informática	1	Rack 8U Intelbras	R\$ 517,50	0,15	R\$ 439,88	4
26	PEÇAS / GARANTIA	Equip. de Informática	1	Switch 16 Portas Intelbras	R\$ 619,00	0,15	R\$ 526,15	4
27	TELEMARKETING	Equip. de Informática	4	Thin Client Ncomputing	R\$ 2.199,96	0,30	R\$ 1.539,97	4
28	TELEMARKETING	Equip. de Informática	3	Notebook Hp	R\$ 7.125,30	0,30	R\$ 4.987,71	4
29	TELEMARKETING	Equip. de Informática	1	Notebook Acer	R\$ 2.384,10	0,20	R\$ 1.907,28	4
30	TELEMARKETING	Equip. de Informática	1	Monitor Samsung	R\$ 618,80	0,20	R\$ 495,04	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Área	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
31	TELEMARKETING	Equip. de Informática	7	Celular Samsung	R\$ 16.793,00	0,20	R\$ 13.434,40	4
32	QUALIDADE	Equip. de Informática	2	Notebook Lenovo	R\$ 5.279,98	0,20	R\$ 4.223,98	4
33	QUALIDADE	Equip. de Informática	1	Notebook Asus	R\$ 2.499,90	0,20	R\$ 1.999,92	4
34	SALA GARANTIA	Equip. de Informática	2	Thin Client Ncomputing	R\$ 1.099,98	0,30	R\$ 769,99	4
35	SALA GARANTIA	Equip. de Informática	3	Notebook Acer	R\$ 7.152,30	0,30	R\$ 5.006,61	4
36	SALA GARANTIA	Equip. de Informática	1	Notebook Hp	R\$ 2.375,10	0,30	R\$ 1.662,57	4
37	SALA GARANTIA	Equip. de Informática	2	Monitor Lg	R\$ 898,00	0,30	R\$ 628,60	4
38	SALA GARANTIA	Equip. de Informática	1	Armário Rack 8U Intelbras	R\$ 517,50	0,15	R\$ 439,88	4
39	SALA GARANTIA	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Hp	R\$ 3.987,30	0,10	R\$ 3.588,57	5
40	MARKETING	Equip. de Informática	3	Notebook Hp	R\$ 7.125,30	0,15	R\$ 6.056,51	4
41	MARKETING	Equip. de Informática	1	Notebook Dell	R\$ 2.803,35	0,30	R\$ 1.962,35	4
42	MARKETING	Equip. de Informática	1	Notebook Macbook Air	R\$ 6.400,00	0,15	R\$ 5.440,00	4
43	MARKETING	Equip. de Informática	1	Celular Iphone	R\$ 3.888,99	0,20	R\$ 3.111,19	4
44	MARKETING	Equip. de Informática	1	Celular Samsung	R\$ 2.399,00	0,20	R\$ 1.919,20	4
45	MARKETING	Equip. de Informática	1	Microfone Hollyland	R\$ 544,32	0,10	R\$ 489,89	5
46	MARKETING	Equip. de Informática	1	Switch 8 Portas Tp-Link	R\$ 157,90	0,20	R\$ 126,32	4
47	DIRETOR SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Notebook Macbook Air	R\$ 6.400,00	0,15	R\$ 5.440,00	4
48	DIRETOR SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Impressora Samsung	R\$ 3.958,00	0,15	R\$ 3.364,30	4
49	DATA CENTER	Equip. de Informática	2	Nobreak Nhs	R\$ 5.606,70	0,30	R\$ 3.924,69	4
50	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Nobreak Apc	R\$ 949,00	0,30	R\$ 664,30	4
51	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Servidor Dell	R\$ 4.364,00	0,30	R\$ 3.054,80	4
52	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Servidor Telefonia / Backup	R\$ 1.500,00	0,30	R\$ 1.050,00	4
53	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Gaveta Externa De Backup	R\$ 517,50	0,20	R\$ 414,00	4
54	DATA CENTER	Equip. de Informática	3	Estabilizador Nbk 1000	R\$ 4.739,70	0,30	R\$ 3.317,79	4
55	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Armário Rack 44U Intelbras	R\$ 2.259,00	0,15	R\$ 1.920,15	4
56	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Hp	R\$ 3.987,30	0,30	R\$ 2.791,11	4
57	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Armário Rack 20U Intelbras	R\$ 1.182,90	0,15	R\$ 1.005,47	4
58	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Monitor Lg	R\$ 449,00	0,30	R\$ 314,30	4
59	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Nobreak Apc	R\$ 949,00	0,20	R\$ 759,20	4
60	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Armário Rack 8U Intelbras	R\$ 517,50	0,15	R\$ 439,88	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Área	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
61	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Switch 16 Portas Huawei	R\$ 2.090,15	0,20	R\$ 1.672,12	4
62	DATA CENTER	Equip. de Informática	1	Pabx Siemens	R\$ 1.500,00	0,30	R\$ 1.050,00	4
63	ESTOQUE DE PEÇAS	Ferramental	2	Carrinhos De Ferro Com 3 Níveis	R\$ 955,34	0,25	R\$ 716,51	6
64	ESTOQUE DE PEÇAS	Ferramental	3	Carrinhos Grande De Ferro Com 2 Níveis	R\$ 3.496,68	0,25	R\$ 2.622,51	6
65	ESTOQUE DE PEÇAS	Ferramental	3	Carrinhos De Mão De Ferro	R\$ 566,34	0,20	R\$ 453,07	6
66	PINTURA	Ferramental	2	Carrinhos De Ferro Para Peças Pintadas	R\$ 3.591,00	0,25	R\$ 2.693,25	6
67	LANTERNAGEM	Ferramental	4	Carrinhos Gradeados Para Transporte	R\$ 4.116,00	0,55	R\$ 1.852,20	3
68	LANTERNAGEM	Ferramental	5	Jacarés Hidráulicos	R\$ 6.082,80	0,50	R\$ 3.041,40	4
69	LANTERNAGEM	Ferramental	1	Esticador Cyborg	R\$ 1.622,22	0,25	R\$ 1.216,67	6
70	LANTERNAGEM	Ferramental	2	Carrinhos De Ferramentas	R\$ 2.357,56	0,40	R\$ 1.414,54	5
71	LANTERNAGEM	Ferramental	1	Churrasqueira Escorredor De Óleo Usado	R\$ 2.066,56	0,25	R\$ 1.549,92	6
72	MECÂNICA	Ferramental	9	Carrinhos De Mecânico	R\$ 3.312,00	0,35	R\$ 2.152,80	5
73	MECÂNICA	Ferramental	1	Mesa Pantográfica Azul	R\$ 2.251,11	0,15	R\$ 1.913,44	6
74	MECÂNICA	Ferramental	2	Pedaleiras De Caixa De Marcha	R\$ -		R\$ -	8
75	MECÂNICA	Ferramental	1	Carrinho De Ferro Com 2 Níveis	R\$ 1.165,56	0,30	R\$ 815,89	5
76	MECÂNICA	Ferramental	1	Carrinho Vermelho De Transporte	R\$ 1.135,67	0,30	R\$ 794,97	5
77	MECÂNICA	Ferramental	6	Carrinhos De Óleo	R\$ 2.219,40	0,35	R\$ 1.442,61	5
78	BAIA DE DESCARTE	Ferramental	2	mbonas De 1000 Litros Para Óleo Usado (01 Com Boml	R\$ 5.119,94	0,40	R\$ 3.071,96	5
79	BAIA DE DESCARTE	Ferramental	32	Andaimes	R\$ 51.196,48	0,35	R\$ 33.277,71	5
80	OFICINA	Ferramental	1	Pistola De Pintura Sgk	R\$ 2.548,91	0,20	R\$ 2.039,13	6
81	OFICINA	Ferramental	1	Pistola De Pintura/Verniz Anest Iwata	R\$ 2.999,00	0,20	R\$ 2.399,20	6
82	OFICINA	Ferramental	2	Lixadeiras Hookit Potente Verde	R\$ 867,80	0,20	R\$ 694,24	6
83	OFICINA	Ferramental	2	Pistolas De Tinta/Primer Violet	R\$ 377,56	0,20	R\$ 302,05	6
84	OFICINA	Ferramental	1	Pistola De Tinta/Primer H827W	R\$ 188,78	0,20	R\$ 151,02	6
85	OFICINA	Ferramental	2	Politriz Dewalt	R\$ 2.298,00	0,30	R\$ 1.608,60	5
86	OFICINA	Ferramental	1	Lixadeira Hookit Wimpel	R\$ 632,22	0,30	R\$ 442,55	5
87	OFICINA	Ferramental	1	Marreta De Borracha Grande	R\$ 131,00	0,30	R\$ 91,70	5
88	OFICINA	Ferramental	1	Maçarico De Solda	R\$ 279,00	0,30	R\$ 195,30	5
89	OFICINA	Ferramental	1	Esmerilhadora	R\$ 375,90	0,30	R\$ 263,13	5
90	OFICINA	Ferramental	1	Macaco Hidráulico Portátil	R\$ 308,88	0,30	R\$ 216,22	5

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Área	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
91	OFICINA	Ferramental	1	Kit De Ferramenta Para Bolt (Veículo Elétrico)	R\$ -	0,25	R\$ -	6
92	OFICINA	Ferramental	1	Pistola Para Limpeza De Caixa Evaporadora Planatc	R\$ 26,29	0,25	R\$ 19,72	6
93	OFICINA	Ferramental	1	Soprador Térmico Vonder	R\$ 198,99	0,30	R\$ 139,29	5
94	OFICINA	Ferramental	1	Kit De Ferramentas Bosch	R\$ 406,70	0,25	R\$ 305,03	6
95	OFICINA	Ferramental	6	Maletas De Ferramentas De Ferro Azul	R\$ 799,26	0,25	R\$ 599,45	6
96	OFICINA	Ferramental	2	Pistolas Pneumáticas Fort G	R\$ 642,22	0,25	R\$ 481,67	6
97	ESCRITÓRIO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 18.000 Springer	R\$ 3.618,48	0,25	R\$ 2.713,86	11
98	BALCÃO	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Soft Branco	R\$ 1.550,00	0,25	R\$ 1.162,50	11
99	SALA GERENTE DE SERV.	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Consul	R\$ 2.249,00	0,25	R\$ 1.686,75	11
100	ATACADO DE PEÇAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 60.000 Btus Carrier	R\$ 13.798,00	0,20	R\$ 11.038,40	12
101	ESTOQUE DE PEÇAS	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Industrial Com Duas Torneiras	R\$ 2.231,91	0,50	R\$ 1.115,96	8
102	ESTOQUE DE PEÇAS	Maq. e Equipamentos	1	Aparelho De Oxi-Sanitização	R\$ 1.333,22	0,20	R\$ 1.066,58	12
103	SALA DTI BISPO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Agratto	R\$ 2.249,00	0,20	R\$ 1.799,20	12
104	PORTARIA 2	Maq. e Equipamentos	1	Cancela Ppa	R\$ 4.500,00	0,35	R\$ 2.925,00	10
105	OFICINA BISPO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado Split 12.000 Btus Midea	R\$ 2.329,00	0,30	R\$ 1.630,30	11
106	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Soft Branco	R\$ 1.550,00	0,20	R\$ 1.240,00	12
107	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 22.000 Btus Midea	R\$ 4.099,00	0,20	R\$ 3.279,20	12
108	PINTURA	Maq. e Equipamentos	1	Balança De Precisão	R\$ 1.601,41	0,35	R\$ 1.040,92	10
109	PINTURA	Maq. e Equipamentos	1	Elevador Torre	R\$ 8.888,78	0,35	R\$ 5.777,71	10
110	PINTURA	Maq. e Equipamentos	1	Compressor Airplus Vermelho	R\$ 1.198,00	0,25	R\$ 898,50	11
111	PINTURA	Maq. e Equipamentos	3	Cavaletes	R\$ 194,70	0,20	R\$ 155,76	12
112	PINTURA	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro De Ferro	R\$ 1.099,00	0,50	R\$ 549,50	8
113	PINTURA	Maq. e Equipamentos	1	Equipamento Amarelo Para Iluminação	R\$ 4.628,00	0,85	R\$ 694,20	2
114	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Solda Mig Verde	R\$ 3.855,44	0,30	R\$ 2.698,81	11
115	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	2	Cilindros De Oxigênio	R\$ 2.644,00	0,35	R\$ 1.718,60	10
116	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Repuxador Standard 2000	R\$ 2.111,00	0,30	R\$ 1.477,70	11
117	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Cilindro De Acetileno	R\$ 1.169,09	0,35	R\$ 759,91	10
118	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	2	Elevadores De Torre	R\$ 17.777,56	0,35	R\$ 11.555,41	10
119	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Solda Mig Esab Amarela	R\$ 7.529,90	0,25	R\$ 5.647,43	11
120	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Carregador De Baterias	R\$ 348,00	0,35	R\$ 226,20	10

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Área	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
121	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	2	Esmeril	R\$ 442,00	0,50	R\$ 221,00	8
122	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Girafa Hidráulica	R\$ 1.399,00	0,50	R\$ 699,50	8
123	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	18	Elevadores Torre	R\$ 159.998,04	0,35	R\$ 103.998,73	10
124	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Balanceadora De Pneus	R\$ 4.884,33	0,30	R\$ 3.419,03	11
125	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Rampa De Alinhamento	R\$ 15.477,00	0,30	R\$ 10.833,90	11
126	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Desmontadora De Pneus	R\$ 5.555,44	0,30	R\$ 3.888,81	11
127	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Limpeza De Bicos	R\$ 1.777,67	0,25	R\$ 1.333,25	11
128	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Ar Condicionado	R\$ 18.490,00	0,25	R\$ 13.867,50	11
129	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Oxi-Sanitização	R\$ 1.333,22	0,25	R\$ 999,92	11
130	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Testador De Baterias	R\$ 1.323,22	0,25	R\$ 992,42	11
131	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	2	Cavaletes	R\$ 129,80	0,30	R\$ 90,86	11
132	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina Gerador De Ozônio	R\$ 1.333,22	0,30	R\$ 933,25	11
133	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Alinhador De Direção Vermelho	R\$ 7.840,00	0,30	R\$ 5.488,00	11
134	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	2	Prensa Hidráulica	R\$ 4.442,00	0,30	R\$ 3.109,40	11
135	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Mesa Pantográfica Azul E Prata	R\$ 3.111,00	0,25	R\$ 2.333,25	11
136	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Ar Condicionado Azul	R\$ 18.490,00	0,35	R\$ 12.018,50	10
137	ACESSÓRIOS OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Industrial Com 3 Torneiras	R\$ 2.849,90	0,30	R\$ 1.994,93	11
138	TELEMARKETING	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Admiral	R\$ 2.329,00	0,20	R\$ 1.863,20	12
139	TELEMARKETING	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 18.000 Btus Agratto	R\$ 3.239,10	0,20	R\$ 2.591,28	12
140	QUALIDADE	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Eletrolux	R\$ 2.329,00	0,20	R\$ 1.863,20	12
141	SALA GARANTIA	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Comfee	R\$ 2.329,00	0,25	R\$ 1.746,75	11
142	MARKETING	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 9.000 Btus Comfee	R\$ 2.199,00	0,20	R\$ 1.759,20	12
143	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Compressor Grande Macaiba	R\$ 14.432,22	0,25	R\$ 10.824,17	11
144	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Compressor Médio Wayne	R\$ 7.425,56	0,25	R\$ 5.569,17	11
145	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Aspirador De Pó E Água Schulz	R\$ 2.273,90	0,20	R\$ 1.819,12	12
146	REFEITÓRIO DIRETORIA	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 22.000 Btus Eletrolux	R\$ 4.099,00	0,20	R\$ 3.279,20	12
147	DIRETORIA	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 9.000 Btus Springer	R\$ 2.199,00	0,20	R\$ 1.759,20	12
148	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Carregador De Bateria Para Veículo Elétrico	R\$ 5.140,00	0,20	R\$ 4.112,00	12
1	ESCRITÓRIO	Moveis e Utensilios	1	Armário Baixo 2 Portas Cinza	R\$ 395,00	0,20	R\$ 316,00	4
2	ESCRITÓRIO	Moveis e Utensilios	1	Armário Médio 2 Portas Cinza	R\$ 499,99	0,20	R\$ 399,99	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Área	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
3	ESCRITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza	R\$ 251,10	0,20	R\$ 200,88	4
4	ESCRITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza Com Preto	R\$ 540,00	0,30	R\$ 378,00	4
5	ESCRITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Banqueta Alta Preta	R\$ 179,90	0,25	R\$ 134,93	4
6	ESCRITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Executiva Em Tela Preta	R\$ 865,80	0,25	R\$ 649,35	4
7	ESCRITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Preta	R\$ 248,44	0,25	R\$ 186,33	4
8	ESCRITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Apoio De Pés	R\$ 64,99	0,25	R\$ 48,74	4
9	ESCRITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Quadro De Cortiça Grande	R\$ 460,99	0,30	R\$ 322,69	4
10	BALCÃO	Moveis e Utensílios	4	Ventiladores De Parede 60 Cm	R\$ 1.656,40	0,20	R\$ 1.325,12	4
11	BALCÃO	Moveis e Utensílios	1	Banco Conjugado Com Três Cadeiras Com Braço Preto	R\$ 1.028,95	0,25	R\$ 771,71	4
12	BALCÃO	Moveis e Utensílios	2	Banquetas Em Ferro Preto	R\$ 359,80	0,25	R\$ 269,85	4
13	BALCÃO	Moveis e Utensílios	3	Estantes Baixas 3 Prateleiras Em Ferro Cinza	R\$ 334,59	0,25	R\$ 250,94	4
14	BALCÃO	Moveis e Utensílios	1	Estante De Acessórios Em Metal E Vidro Grande	R\$ 1.499,00	0,25	R\$ 1.124,25	4
15	BALCÃO	Moveis e Utensílios	1	Estante De Acessórios Em Metal E Vidro Médio	R\$ 1.499,00	0,25	R\$ 1.124,25	4
16	BALCÃO	Moveis e Utensílios	1	Expositor De Acessórios Alto	R\$ 289,90	0,20	R\$ 231,92	4
17	BALCÃO	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio Co ² Com Tripé	R\$ 619,00	0,10	R\$ 557,10	5
18	BALCÃO	Moveis e Utensílios	1	Aparador Pequeno Cinza	R\$ 309,99	0,20	R\$ 247,99	4
19	SALA GERENTE DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Grande Com 4 Gavetas	R\$ 589,00	0,20	R\$ 471,20	4
20	SALA GERENTE DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	2	Armários Baixos 2 Portas Cinza	R\$ 790,00	0,20	R\$ 632,00	4
21	SALA GERENTE DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Executiva Preta	R\$ 450,98	0,20	R\$ 360,78	4
22	SALA GERENTE DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 298,00	0,20	R\$ 238,40	4
23	ATACADO DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	2	Armários Médios 2 Portas Cinza	R\$ 999,98	0,20	R\$ 799,98	4
24	ATACADO DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas E 1 Prateleira Cinza	R\$ 395,00	0,30	R\$ 276,50	4
25	ATACADO DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	8	Cadeiras Ergonômicas Com Braços Pretas	R\$ 7.200,00	0,20	R\$ 5.760,00	4
26	ATACADO DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Ergonômica Plus Size Com Braços Preta	R\$ 629,10	0,15	R\$ 534,74	4
27	ATACADO DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Quadro Branco Grande	R\$ 369,99	0,20	R\$ 295,99	4
28	ATACADO DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Conjunto Com 10 Baías Cinza	R\$ 3.439,00	0,20	R\$ 2.751,20	4
29	ATACADO DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	5	Apoios De Pés	R\$ 324,95	0,25	R\$ 243,71	4
30	ATACADO DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	7	Suportes De Monitor	R\$ 403,20	0,20	R\$ 322,56	4
31	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	3	Ventiladores De Parede 60 Cm	R\$ 1.242,30	0,25	R\$ 931,73	4
32	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Em L Em Cinza Com Preto	R\$ 979,99	0,20	R\$ 783,99	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Área	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
33	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras Assistente Pretas	R\$ 496,88	0,30	R\$ 347,82	4
34	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Para Impressora	R\$ 221,18	0,20	R\$ 176,94	4
35	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Estante Média Com 4 Prateleiras	R\$ 423,88	0,50	R\$ 211,94	3
36	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Médio 1 Porta Cinza	R\$ 580,55	0,20	R\$ 464,44	4
37	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Bancada De Ferro Grande Com Madeira E Tampo Em Granito	R\$ -		R\$ -	5
38	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	6	Extintores De Água	R\$ 1.030,92	0,10	R\$ 927,83	5
39	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	2	Estantes Grandes De Ferro E Madeira	R\$ 1.529,80	0,30	R\$ 1.070,86	4
40	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Paleteira	R\$ 84,45	0,30	R\$ 59,12	4
41	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza E Preto	R\$ 540,00	0,20	R\$ 432,00	4
42	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Preto	R\$ 248,44	0,20	R\$ 198,75	4
43	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Armário / Bancada Cinza	R\$ 808,90	0,20	R\$ 647,12	4
44	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	2	Banquetas Em Ferro Preto	R\$ 359,80	0,20	R\$ 287,84	4
45	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Bancada Grande De Ferro Gradeada Com 4 Prateleiras Em Madeira	R\$ 1.782,14	0,30	R\$ 1.247,50	4
46	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular De Ferro Cinza	R\$ 251,10	0,30	R\$ 175,77	4
47	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Bancada Grande De Madeira Com 2 Níveis	R\$ 1.249,90	0,20	R\$ 999,92	4
48	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Redonda De Madeira	R\$ 849,00	0,20	R\$ 679,20	4
49	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	11	Estantes De Ferro Com 2 Prateleiras De Madeira Grande	R\$ 5.773,90	0,30	R\$ 4.041,73	4
50	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	71	Estantes De Ferro Com 1 Prateleira De Madeira	R\$ 37.267,90	0,35	R\$ 24.224,14	3
51	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	5	Estantes Grandes De Ferro Tripla Com 3 Níveis	R\$ 579,90	0,25	R\$ 434,93	4
52	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Estante Grande De Ferro Dupla Com 3 Níveis	R\$ 115,98	0,20	R\$ 92,78	4
53	GAIOLA DE ACESSÓRIOS	Moveis e Utensílios	30	Estantes De Ferro Com 4 Prateleiras	R\$ 5.175,00	0,20	R\$ 4.140,00	4
54	GAIOLA DE ACESSÓRIOS	Moveis e Utensílios	32	Prateleiras finas De Ferro Avulso	R\$ 1.443,84	0,20	R\$ 1.155,07	4
55	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	296	Estantes Altas De Ferro (1º Andar)	R\$ 94.690,40	0,30	R\$ 66.283,28	4
56	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	8	Estantes Larga Alta De Ferro Com 1 Prateleira (1º Andar)	R\$ 1.333,52	0,20	R\$ 1.066,82	4
57	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	129	Estantes Altas De Ferro Com Prateleira	R\$ 41.267,10	0,30	R\$ 28.886,97	4
58	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio Pqs	R\$ 258,00	0,10	R\$ 232,20	5
59	SALA DTI BISPO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular 2 Gavetas Cinza	R\$ 299,90	0,30	R\$ 209,93	4
60	SALA DTI BISPO	Moveis e Utensílios	1	Aparador Branco	R\$ 501,51	0,30	R\$ 351,06	4
61	SALA DTI BISPO	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas Em Plástico Azul	R\$ 239,96	0,25	R\$ 179,97	4
62	SALA DTI BISPO	Moveis e Utensílios	1	Estante Com Nichos Em Granito	R\$ -		R\$ -	5

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
63	SALA DTI BISPO	Moveis e Utensílios	1	Ventilador Parede 60 Cm Delta	R\$ 333,90	0,30	R\$ 233,73	4
64	DOCAS	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio Pqs	R\$ 258,00	0,10	R\$ 232,20	5
65	DOCAS	Moveis e Utensílios	2	Estantes Baixas De Ferro	R\$ 231,96	0,35	R\$ 150,77	3
66	DOCAS	Moveis e Utensílios	1	Cavalete Conjugado Com 3 Cadeiras Pretas	R\$ 384,99	0,20	R\$ 307,99	4
67	PORTARIA 2	Moveis e Utensílios	1	Ventilador Parede 60 Cm	R\$ 414,10	0,30	R\$ 289,87	4
68	PORTARIA 2	Moveis e Utensílios	1	Mesa Em L Na Cor Preto E Cinza	R\$ 979,99	0,30	R\$ 685,99	4
69	PORTARIA 2	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Azul	R\$ 132,97	0,30	R\$ 93,08	4
70	PORTARIA 2	Moveis e Utensílios	1	Banqueta De Madeira	R\$ 68,72	0,50	R\$ 34,36	3
71	PORTARIA 2	Moveis e Utensílios	1	Bebedouro Térmico Para Galão	R\$ 921,11	0,20	R\$ 736,89	4
72	OFICINA BISPO	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas Cinza	R\$ 395,00	0,20	R\$ 316,00	4
73	OFICINA BISPO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Em L Na Cor Cinza E Preto	R\$ 979,99	0,20	R\$ 783,99	4
74	OFICINA BISPO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Cinza Com Preto	R\$ 323,50	0,20	R\$ 258,80	4
75	OFICINA BISPO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza Com Preto	R\$ 540,00	0,20	R\$ 432,00	4
76	OFICINA BISPO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza	R\$ 251,10	0,20	R\$ 200,88	4
77	OFICINA BISPO	Moveis e Utensílios	1	Gaveteiro Com 3 Gavetas Cinza	R\$ 351,12	0,20	R\$ 280,90	4
78	OFICINA BISPO	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras Assistentes Com Braço Pretas	R\$ 745,32	0,30	R\$ 521,72	4
79	OFICINA BISPO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Com Encosto Alto Sem Braço	R\$ 350,32	0,20	R\$ 280,26	4
80	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Balcão De Recepção Padrão Gm	R\$ -		R\$ -	5
81	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Estante De Acessórios Em Metal E Vidro	R\$ 1.499,00	0,30	R\$ 1.049,30	4
82	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	sa Baixa De Centro Em Metal E Tampo De Vidro Quadr	R\$ 466,57	0,20	R\$ 373,26	4
83	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	4	Poltronas Em Couro Preta	R\$ 2.308,88	0,35	R\$ 1.500,77	3
84	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Sofá 2 Lugares Em Couro Sintético Preto	R\$ 1.214,10	0,35	R\$ 789,17	3
85	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Com Braços Preta	R\$ 248,44	0,30	R\$ 173,91	4
86	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Sem Braços Preta	R\$ 248,44	0,30	R\$ 173,91	4
87	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Quadro De Elogios Preto	R\$ 141,55	0,25	R\$ 106,16	4
88	PINTURA	Moveis e Utensílios	2	Cabines De Pintura Max Power	R\$ -		R\$ -	5
89	PINTURA	Moveis e Utensílios	1	Estante De Tinta Ppg	R\$ 256,00	0,35	R\$ 166,40	3
90	PINTURA	Moveis e Utensílios	1	Estante Alta De Ferro	R\$ 319,90	0,40	R\$ 191,94	3
91	PINTURA	Moveis e Utensílios	9	Bancadas De Ferro	R\$ 8.541,00	0,25	R\$ 6.405,75	4
92	PINTURA	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Água	R\$ 171,82	0,10	R\$ 154,64	5

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
93	PINTURA	Moveis e Utensílios	1	Bancada Grande De Ferro E Madeira	R\$ 1.623,90	0,30	R\$ 1.136,73	4
94	PINTURA	Moveis e Utensílios	1	Bancada Média De Ferro E Madeira	R\$ 764,90	0,30	R\$ 535,43	4
95	PINTURA	Moveis e Utensílios	1	Bancada Ferro Pequena	R\$ 859,90	0,40	R\$ 515,94	3
96	PINTURA	Moveis e Utensílios	3	Carrinhos De Papal Pardo	R\$ 1.367,97	0,25	R\$ 1.025,98	4
97	PINTURA	Moveis e Utensílios	2	Cavaletes Altos Para Parachosques	R\$ 1.199,80	0,25	R\$ 899,85	4
98	PINTURA	Moveis e Utensílios	3	Bancadas De Ferramentas Pequena	R\$ 2.579,70	0,30	R\$ 1.805,79	4
99	PINTURA	Moveis e Utensílios	1	Ventilador De Parede 60 Cm	R\$ 414,10	0,30	R\$ 289,87	4
100	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Bancada Grande De Ferro Gradeada	R\$ 1.623,90	0,20	R\$ 1.299,12	4
101	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Bancada De Ferro E Madeira	R\$ 764,90	0,35	R\$ 497,19	3
102	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Cavalete Para Parabrisas	R\$ 1.068,30	0,35	R\$ 694,40	3
103	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Estante Dupla Grande De Ferro Para Apoio De Peças	R\$ 266,75	0,35	R\$ 173,39	3
104	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	2	Bancadas De Madeira Grande Com 2 Níveis	R\$ 3.247,80	0,25	R\$ 2.435,85	4
105	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Bancada De Madeira Média	R\$ 764,90	0,30	R\$ 535,43	4
106	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Armário De Ferro Com 3 Prateleiras	R\$ 655,00	0,35	R\$ 425,75	3
107	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Armário De Vestiário Com 20 Portas Pequenas	R\$ 1.129,99	0,55	R\$ 508,50	2
108	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Arquivo De Ferro Com 3 Gavetas	R\$ 863,46	0,55	R\$ 388,56	2
109	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras De Plástico Preto	R\$ 132,99	0,40	R\$ 79,79	3
110	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	3	Ventiladores De Parede 60 Cm	R\$ 1.242,30	0,30	R\$ 869,61	4
111	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Mesa De Ferro Com 3 Gavetas	R\$ 517,50	0,30	R\$ 362,25	4
112	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	2	Estantes Altas Com 6 Prateleiras	R\$ 639,80	0,35	R\$ 415,87	3
113	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	1	Armário De Ferro Médio 2 Portas	R\$ 579,99	0,30	R\$ 405,99	4
114	LANTERNAGEM	Moveis e Utensílios	2	Extintores De Água	R\$ 343,64	0,10	R\$ 309,28	5
115	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	8	Ventiladores De Parede 60 Cm	R\$ 3.312,80	0,30	R\$ 2.318,96	4
116	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Bancada De Ferro Pequena	R\$ 859,90	0,30	R\$ 601,93	4
117	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Água	R\$ 171,82	0,10	R\$ 154,64	5
118	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	4	Extintores Pqs	R\$ 1.032,00	0,10	R\$ 928,80	5
119	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	2	Extintores Co ²	R\$ 1.238,00	0,10	R\$ 1.114,20	5
120	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	5	Cadeiras De Plástico Preta	R\$ 221,65	0,30	R\$ 155,16	4
121	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	2	Bancadas Para Computador Cinza	R\$ 442,36	0,00	R\$ 442,36	5
122	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	3	Estantes De Ferro Baixa Para Computador	R\$ 3.198,09	0,30	R\$ 2.238,66	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Área	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
123	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Bancada De Madeira	R\$ 862,49	0,30	R\$ 603,74	4
124	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	2	Armários De Ferro 4 Gavetas E 4 Portas	R\$ 2.736,00	0,30	R\$ 1.915,20	4
125	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Estante Alta De Ferro fina Branca Com 6 Prateleiras	R\$ 549,90	0,20	R\$ 439,92	4
126	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Cinza E Preta	R\$ 299,90	0,20	R\$ 239,92	4
127	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	11	Estantes De Ferro Alta	R\$ 3.518,90	0,35	R\$ 2.287,29	3
128	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo De Ferro 4 Portas Preto	R\$ 1.209,00	0,25	R\$ 906,75	4
129	ACESSÓRIOS OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza	R\$ 251,10	0,25	R\$ 188,33	4
130	ACESSÓRIOS OFICINA	Moveis e Utensílios	2	Armários De Ferro Preto Com 2 Portas	R\$ 1.599,98	0,25	R\$ 1.199,99	4
131	ACESSÓRIOS OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Preta	R\$ 586,26	0,25	R\$ 439,70	4
132	ACESSÓRIOS OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Em Tecido Azul	R\$ 136,50	0,30	R\$ 95,55	4
133	ACESSÓRIOS OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Executiva Com Braços Azul	R\$ 369,20	0,30	R\$ 258,44	4
134	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	1	Bancada Com Divisórias Com 8 Baías	R\$ 1.919,90	0,45	R\$ 1.055,95	3
135	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	2	Mesa Retangular Em Madeira E Cinza	R\$ 502,20	0,45	R\$ 276,21	3
136	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	1	Quadro Branco	R\$ 151,90	0,35	R\$ 98,74	3
137	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	1	Quadro Cortiça Grande	R\$ 460,99	0,30	R\$ 322,69	4
138	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	2	Quadros Cortiça Pequeno	R\$ 248,58	0,30	R\$ 174,01	4
139	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	9	Cadeiras Ergonômicas Com Braços Preto	R\$ 5.661,90	0,25	R\$ 4.246,43	4
140	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	1	Poltrona Preta Em Couro	R\$ 577,22	0,30	R\$ 404,05	4
141	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas Cinza	R\$ 395,00	0,25	R\$ 296,25	4
142	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza	R\$ 251,10	0,35	R\$ 163,22	3
143	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas Preto	R\$ 298,00	0,30	R\$ 208,60	4
144	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	2	Persianas Pretas	R\$ 276,08	0,20	R\$ 220,86	4
145	TELEMARKETING	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo Com 1 Prateleira Cinza	R\$ 527,02	0,35	R\$ 342,56	3
146	QUALIDADE	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza	R\$ 251,10	0,35	R\$ 163,22	3
147	QUALIDADE	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras Assistente Com Braços Preta	R\$ 745,32	0,35	R\$ 484,46	3
148	QUALIDADE	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras Altas De Tela Preta	R\$ 1.731,60	0,35	R\$ 1.125,54	3
149	QUALIDADE	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Água	R\$ 171,82	0,10	R\$ 154,64	5
150	QUALIDADE	Moveis e Utensílios	1	Bebedouro Térmico Para Galão	R\$ 921,11	0,30	R\$ 644,78	4
151	QUALIDADE	Moveis e Utensílios	1	Armário De Vestiário Com 6 Portas Grandes Vermelho	R\$ 549,99	0,30	R\$ 384,99	4
152	SALA GARANTIA	Moveis e Utensílios	1	Claviculário Grande	R\$ 562,50	0,30	R\$ 393,75	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
153	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Estante Em Ferro Com 4 Prateleiras Cinza	R\$ 218,38	0,30	R\$ 152,87	4
154	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Mesa Pequena Cinza	R\$ 221,18	0,30	R\$ 154,83	4
155	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Mesa Em L Cinza Com Preto	R\$ 979,99	0,20	R\$ 783,99	4
156	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	3	Mesas Retangulares Cinza	R\$ 753,30	0,30	R\$ 527,31	4
157	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Cinza E Preto	R\$ 540,00	0,30	R\$ 378,00	4
158	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Armário Baixo 2 Portas Cinza	R\$ 395,00	0,30	R\$ 276,50	4
159	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Armário Alto 2 Portas Em Ferro Cinza	R\$ 799,99	0,30	R\$ 559,99	4
160	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Mesa Pequena Para Impressora	R\$ 221,18	0,30	R\$ 154,83	4
161	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Arquivo Pequeno Para Impressora	R\$ 449,99	0,30	R\$ 314,99	4
162	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	4	Cadeiras Assistente Com Rodinhas Preta	R\$ 993,76	0,25	R\$ 745,32	4
163	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Frigobar Eletrolux	R\$ 1.319,00	0,20	R\$ 1.055,20	4
164	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras Assistente Com Braços Pretas	R\$ 496,88	0,20	R\$ 397,50	4
165	SALA GARANTIA	Moveis e Utensilios	1	Claviculario Pequeno	R\$ 155,00	0,20	R\$ 124,00	4
166	MARKETING	Moveis e Utensilios	1	Armário Médio 2 Portas Cinza	R\$ 499,99	0,20	R\$ 399,99	4
167	MARKETING	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Grande Cinza Com Preto	R\$ 668,00	0,20	R\$ 534,40	4
168	MARKETING	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Pequena Cinza Com Preto	R\$ 323,50	0,20	R\$ 258,80	4
169	MARKETING	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Executiva Com Braços Plus Size Preta	R\$ 629,10	0,20	R\$ 503,28	4
170	MARKETING	Moveis e Utensilios	4	Cadeiras Ergonômicas Pretas	R\$ 3.463,20	0,20	R\$ 2.770,56	4
171	MARKETING	Moveis e Utensilios	1	Cadeira fixa Preta	R\$ 149,00	0,30	R\$ 104,30	4
172	MARKETING	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Assistente Preta	R\$ 248,44	0,20	R\$ 198,75	4
173	MARKETING	Moveis e Utensilios	1	Quadro Branco Grande	R\$ 369,99	0,20	R\$ 295,99	4
174	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	2	Extintores Pqs	R\$ 516,00	0,10	R\$ 464,40	5
175	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Extintor Co ²	R\$ 619,00	0,10	R\$ 557,10	5
176	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	2	Bancadas De Parede	R\$ -		R\$ -	5
177	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Branca	R\$ 251,10	0,35	R\$ 163,22	3
178	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Arquivo 4 Gavetas De Ferro	R\$ 629,99	0,35	R\$ 409,49	3
179	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Banco Comprido De Madeira	R\$ 389,99	0,40	R\$ 233,99	3
180	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Cavalete Conjugado Com 3 Cadeiras	R\$ 608,13	0,35	R\$ 395,28	3
181	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras fixas	R\$ 298,00	0,45	R\$ 163,90	3
182	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Escada De Madeira Dupla Com 8 Degraus	R\$ 409,61	0,40	R\$ 245,77	3

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Bispo Lacerda
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
183	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Água	R\$ 171,82	0,10	R\$ 154,64	5
184	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	2	Mesas Retangulares Com Pé De Ferro E Tampo De Made	R\$ 502,20	0,50	R\$ 251,10	3
185	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	5	Árvores De Natal Enfeitadas Grandes Com Saco Proteto	R\$ -		R\$ -	5
186	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	2	Armários De Vestiário 6 Portas Azul	R\$ 2.458,00	0,60	R\$ 983,20	2
187	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	5	Armários De Vestiário 4 Portas	R\$ 2.499,95	0,60	R\$ 999,98	2
188	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	4	Armários De Vestiário 6 Portas Cinza	R\$ 2.199,96	0,60	R\$ 879,98	2
189	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	3	Armários De Vestiário 8 Portas Cinza	R\$ 2.924,97	0,60	R\$ 1.169,99	2
190	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Armário De Vestiário 1 Portas Cinza	R\$ 376,28	0,60	R\$ 150,51	2
191	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Mesa De Madeira Redonda Com Pé De Ferro	R\$ 345,10	0,50	R\$ 172,55	3
192	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	5	Cadeiras Escolar	R\$ 1.056,25	0,50	R\$ 528,13	3
193	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas Em Plástico Azul	R\$ 239,96	0,50	R\$ 119,98	3
194	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Quadro De Avisos Alumínio E Vidro	R\$ 1.320,00	0,50	R\$ 660,00	3
195	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Extintor Pqs	R\$ 258,00	0,10	R\$ 232,20	5
196	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Extintor Co ²	R\$ 619,00	0,10	R\$ 557,10	5
197	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas Cinza	R\$ 395,00	0,30	R\$ 276,50	4
198	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Cinza Com Preto	R\$ 540,00	0,30	R\$ 378,00	4
199	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Bancada Baixa Preta	R\$ -		R\$ -	5
200	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Executiva Com Braços Azul	R\$ 369,20	0,35	R\$ 239,98	3
201	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Preta	R\$ 149,00	0,35	R\$ 96,85	3
202	REFEITÓRIO	Moveis e Utensílios	1	Quadro Cortiça Grande	R\$ 460,99	0,35	R\$ 299,64	3
203	REFEITÓRIO DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Geladeira Consul	R\$ 2.289,00	0,50	R\$ 1.144,50	3
204	REFEITÓRIO DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Exaustor Na Cozinha	R\$ 313,31	0,30	R\$ 219,32	4
205	REFEITÓRIO DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Armário De Ferro Com 6 Portas Itatiaia	R\$ 742,30	0,30	R\$ 519,61	4
206	REFEITÓRIO DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Em Madeira	R\$ 251,10	0,30	R\$ 175,77	4
207	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	2	Estantes Médias Em Metal E Vidro	R\$ 2.998,00	0,30	R\$ 2.098,60	4
208	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Gaveteiro 2 Gavetas Cinza	R\$ 479,00	0,30	R\$ 335,30	4
209	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas Pretas	R\$ 298,00	0,30	R\$ 208,60	4
210	DIRETORIA	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo Com 4 Portas Cinza	R\$ 930,69	0,30	R\$ 651,48	4
Total			1208	-	R\$ 1.006.881,42	-	R\$ 705.779,77	-

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Nova Iguaçu
Quadro Resumo
SIMCAUTO - Nova Iguaçu - Quadro Resumo de Valores por Unidades e Grupo de Bens

Código	Grupo de Bens	Qtde de Lançamentos	Valor de reposição		Valor de mercado	
01	Maq. e Equipamentos	76	R\$	389.423,11	R\$	266.267,10
02	Ferramental	103	R\$	104.335,17	R\$	68.977,73
03	Moveis e Utensilios	927	R\$	355.950,41	R\$	249.222,45
04	Equip. de Informática	102	R\$	157.172,73	R\$	121.312,48
Total		1208	R\$	1.006.881,42	R\$	705.779,77



Laudo de Avaliação Patrimonial

**SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial
Botafogo**

07/06/2024

SOBRE A SWOT

A SWOT Global Consulting é uma empresa líder na prática dos serviços de perícias e de testemunho técnico especializado, atuando nas indústrias da engenharia, construção e contábil. Nosso time de profissionais reúne vasta experiência em diversos setores e disciplinas na indústria, com competência em negociações, finanças, planejamento, análise de cronograma, engenharia e fluência em diversas línguas para chegar rapidamente ao cerne dos complexos problemas.

A SWOT Global ocupa espaço único e multidisciplinar em seu segmento de atuação, seja provendo consultoria especializada, executando perícias ou em serviços de testemunho técnico, combinando técnicas forenses com metodologias próprias consagradas para a análise quantitativa de atrasos, interrupções e impactos financeiros.

A SWOT Global é reconhecida como uma das principais referências em Perícias técnicas em engenharia e contabilidade pela revista *Leaders League 2024*, uma das maiores referências no setor de arbitragem¹.

O acordo de cooperação para atuação conjunta, coordenada e complementar firmado junto à Secretariat International, empresa classificada em 2º Lugar no prestigiado ranking GAR 100 Expert Witness Firms' Power Index publicado pela Global Arbitration Review em 2019 e uma das principais publicações de avaliação de empresas de advocacia e consultoria do mundo, compõe um sistema cooperativo de troca de informações técnicas e melhoria contínua na prestação de nossos serviços.

A SWOT Global conta hoje com profissionais de perfil sênior, entre sócios, consultores e técnicos renomados em suas respectivas áreas de especialidade, refletindo uma sinergia de competências destacadas no mercado de perícias e assistências técnicas

¹ <https://www.leadersleague.com/pt/firm/swot-global-consulting/brasil-1>

que entrega como resultado um grande acervo de conhecimento técnico acumulado e alta qualidade.

A equipe conta com a experiência de ter participado de mais de 100 casos arbitrais e judiciais envolvendo todas as etapas processuais desde um assessment, apoio na fase postulatória, elaboração e respostas de quesitos, perícia, laudos, pareceres, audiências e suporte para as alegações finais.

Seguem principais números alcançados pelo trabalho da nossa equipe:

- Mais de 100 arbitragens e ações judiciais assistidas no papel de Perito, Assistente Técnico, Testemunha Técnica e Parecerista;
- Mais de 45 nomeações como Peritos de Confiança de Tribunais Arbitrais e Judiciais para Perícias de Engenharia e Contabilidade;
- Aproximadamente 5000 quesitos elaborados;
- Aproximadamente 9000 quesitos respondidos;
- Elaboração de 180 Laudos e/ou Pareceres;
- Participação em mais de 50 audiências.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	5
2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	6
2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	8
3.1. NORMAS TÉCNICAS	8
3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira	8
3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais	8
3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO	9
3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado	9
3.2.2. Método de custo.....	9
3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO.....	10
3.4. METODOLOGIA DOS CALCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS.....	11
3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição	12
3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:	13
3.4.3. Método de Depreciação Empregado.....	15
4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	17
5. CONCLUSÃO	19
6. ANEXOS	20
7. ENCERRAMENTO	21

1. INTRODUÇÃO

1. Este Laudo de Avaliação Patrimonial terá com objetivo oferecer uma análise abrangente a fim de fixar os valores de mercado dos bens e equipamentos da empresa SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial Botafogo (SIMCAUTO – Filial Botafogo) atendendo as especificações e critérios estabelecidos pelas normas de avaliação NBR 14653-1 e NBR 14653-5
2. A avaliação terá abrangência aos bens e equipamentos tangíveis da SIMCAUTO – Filial Botafogo, localizada no endereço Rua Real Grandeza, 123 – Botafogo, Rio de Janeiro - RJ.

2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

3. Considerando a necessidade de se ter o conhecimento técnico e fundamentado dos valores justos dos bens que compõem o ativo imobilizado da SIMCAUTO – Filial Botafogo, empresa do grupo SIMCAUTO, foi solicitado à SWOT GLOBAL CONSULTING que realizasse a avaliação desses bens.

4. Diante da finalidade desta avaliação, as premissas e conceitos que foram adotados neste processo estão em consonância com os preceitos estabelecidos pelas normas de avaliação da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que abordam as tratativas técnicas relacionadas a avaliação de bens do ativo imobilizado conforme finalidade pretendida.

5. Nesta avaliação foram estabelecidos os seguintes valores conforme definições e premissas adiante:

Valor Mercado: " É a quantia mais provável, oriunda sempre de um laudo de avaliação em conformidade com a NBR 14653, pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente²."

2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

6. A avaliação abrangeu os bens tangíveis e vinculados às contas do ativo imobilizado da SIMCAUTO – Filial Cascadura, que devido às características de sua classificação contábil abordou a seguinte denominação:

² <https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/avaliacao-de-imoveis-da-uniao/manual-de-avaliacao-de-imoveis-2024-r3-final.pdf>

-
- a. Maquinário e Equipamentos;
 - b. Ferramental;
 - c. Moveis e Utensílios;
 - d. Equipamentos de Informática.

7. Estes bens estão em uso e localizados na Rua Real Grandeza, 123 – Botafogo, Rio de Janeiro - RJ.

3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

8. A avaliação de bens, segundo a definição contido no Glossário De Terminologia Básica Aplicável À Engenharia De Avaliações E Perícias Do Ibape/Sp e a ABNT NBR-14653-1, consiste na *“análise técnica, realizada por Engenheiro de Avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data”*.

9. A metodologia e os procedimentos empregados nesta avaliação, descritos nos próximos capítulos, seguem as normas e diretrizes mais recentes divulgadas pelas entidades mencionadas abaixo. Essas normas definem conceitos, métodos e critérios de avaliação, além de estabelecer critérios para classificação de níveis de conformidade e precisão, entre outras diretrizes

3.1. NORMAS TÉCNICAS

3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira

- Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas:
 - a. NBR 14653-1 – Procedimentos Gerais
 - b. NBR 14653-5 – Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais.
- Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícia (IBAPE).

3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais

- Sociedade Americana de Avaliadores (ASA – *American Society of Appraisers*);

- Normas de avaliação internacional (IVS – *International Valuation Standards*).

3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO

10. Apesar dos métodos adotados para esta avaliação, este processo avaliativo considerou a análise dos seguintes aspectos relacionados aos bens:

- a. Características técnicas e operacionais dos bens;
- b. Idade, condições de uso e manutenção, e perspectiva de utilização em comparação com bens novos de utilidade similar;
- c. Comparação de preços de mercado com empresas do mesmo segmento industrial ou publicações especializadas;
- d. Avaliação da depreciação, abrangendo deterioração física, obsolescência econômica e funcional, mutilação, entre outros fatores que possam influenciar a vida útil do bem.

3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado

11. Este método se fundamenta na comparação com os preços oferecidos ou praticados em transações reais de compra e venda de bens. O processo é fundamentalmente comparativo, estabelecendo uma relação entre o bem avaliado e outros bens comparáveis. Dentro deste método, estão previstos ajustes para refletir as discrepâncias entre o bem objeto da avaliação e os demais identificados na pesquisa de mercado.

3.2.2. Método de custo

12. O valor do bem é determinado através da elaboração de um orçamento resumido ou detalhado, ou através de cotações junto a fabricantes ou revendedores

de bens idênticos ou equivalentes aos que estão sendo avaliados. Em seguida, são realizados cálculos de depreciação técnica para refletir as perdas de valor decorrentes da deterioração física e da obsolescência funcional e econômica.

3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO

13. A seguir será apresentado as etapas para esta avaliação:

- 1) Entrevistas com as técnicas da Concessionária visando a coleta de informações sobre as características técnicas, operativas e funcionais dos bens, entre outras que forem consideradas pertinentes para este processo avaliativo;
- 2) Inspeção *in loco* dos bens, visando estabelecer opinião própria quanto as condições operacionais e obter dados que detalhem suas características técnicas e operativas pertinentes para este processo avaliativo.
- 3) Realizar pesquisas de mercado e comparativos com estudos e tabelas utilizados em processos de avaliação;
- 4) Conduzir pesquisas de mercado, incluindo consultas a fornecedores, internet, mídia, entre outros, para obter informações sobre os preços praticados para aquisição de bens novos e usados, semelhantes aos que estão sendo avaliados, com o objetivo de estabelecer uma referência entre essas fontes e os bens sob avaliação;
- 5) Elaboração dos cálculos de avaliação (valor novo de reposição e mercado) em planilhas.
- 6) Apresentação dos resultados alcançados e validação junto aos gestores da Organização;
- 7) Emissão do Laudo de Avaliação Patrimonial.

3.4. METODOLOGIA DOS CALCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS

14. A metodologia para calcular o valor de mercado apresentada neste capítulo baseou-se na aplicação dos Métodos do Custo e Comparativo de Mercado, delineados anteriormente. A escolha do método mais apropriado decorre principalmente das informações disponíveis sobre o bem e das referências das transações de mercado.

15. O Método do Custo foi utilizado quando não foi viável estabelecer uma comparação com um mercado secundário de bens de utilidade semelhante aos bens avaliados, devido à escassez de transações ou à imprecisão das informações disponíveis neste mercado.

16. Pelo Método do Custo, o valor de mercado é determinado pela seguinte formulação:

Metodologia dos Cálculos dos Valores Estabelecidos

Valor de Mercado	=	Valor novo de Reposição	x	Coefficiente de Depreciação
------------------	---	-------------------------	---	-----------------------------

17. Sendo:

Coefficiente de Depreciação = É expresso por um número decimal que varia de 1 (Novo ou Sem Depreciação) até 0 (Totalmente Depreciado), ou seja, indica a quantidade a depreciar, em termos percentuais.

18. A formulação acima se aplica quando o valor de mercado atual de um bem é determinado com base no Valor Novo de Reposição (VNR). Isso significa que a referência para estabelecer o valor de mercado é derivada das cotações ou preços de referência disponíveis no mercado de bens semelhantes, considerando-os novos e

sem depreciação. A depreciação é então calculada separadamente e subtraída do VNR, resultando no valor de mercado do bem, levando em conta seu estado de conservação e funcionalidade na data da avaliação.

19. Quando o valor de mercado do bem é determinado pelo Método Comparativo, o coeficiente de depreciação não é calculado. Os preços de referência disponíveis no mercado secundário são usados como indicadores do valor de mercado do bem, após os devidos ajustes e tratamentos estatísticos que consideram as diferenças entre a fonte de referência e o bem avaliado.

20. Para distinguir o método de cálculo do valor de mercado, quando o Método Comparativo de Mercado é utilizado, o coeficiente de depreciação é indicado como "-" na planilha de avaliação.

21. No entanto, independentemente do método utilizado, o VNR é estabelecido para todos os bens, garantindo a homogeneidade e coerência nos relatórios de avaliação consolidados.

3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição

22. Com base nas informações técnicas coletadas "in loco" durante a vistoria ou através de documentação e dados técnicos disponíveis, realiza-se a cotação dos preços atuais de bens idênticos ou similares em termos de função e capacidade. Isso é feito com fornecedores, fabricantes ou outras fontes confiáveis, a fim de reproduzir o processo de aquisição desses bens na data-base da avaliação.

23. Os preços obtidos são, então, estimados e adicionados aos custos associados à colocação do bem em serviço, de modo a refletir o custo total de reposição ou reprodução do bem, considerando-o como novo (sem depreciação), no local onde está instalado. Isso constitui o Valor Novo de Reprodução (VNR) do bem.

24. Resumidamente, o cálculo do VNR pode ser representado da seguinte forma:

Metodologia do Cálculo do Valor Novo de Reposição

Valor novo de Reposição	=	Preço de Cotação	+	Custos Adicionais
----------------------------	---	---------------------	---	----------------------

25. Sendo:

Custos adicionais	=	Frete, seguro, montagem, custos complementares e indiretos, custos aduaneiros, impostos, para preparar o ativo de forma a estar no local e nas condições necessárias para operar conforme o formato desejado pela organização.
----------------------	---	---

26. Após a determinação do Valor Novo de Reprodução (VNR), o passo subsequente é calcular o valor que reflete a perda de utilidade ou depreciação sofrida pelo bem, conforme demonstrado no item seguinte.

3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:

27. Na etapa de vistorias dos bens, ocorre discussão técnicas e pesquisas de mercado a fim de investigar a incidência e representatividade das parcelas de depreciação, as quais podem ser classificadas em:

1. Depreciação física: Refere-se ao desgaste dos componentes decorrente da utilização, que ocorre desde o momento em que o bem está pronto para entrar em operação até a data da vistoria. Essa depreciação é determinada com base nas observações sobre o estado de conservação do bem, sua carga horária de trabalho e as rotinas de manutenção realizadas.
2. Obsolescência Funcional: Desvalorização resultante da eficiência na execução de sua função, falta ou excesso de utilidade e capacidade, mudanças na construção e tecnologia em comparação com outros bens considerados "*state-of-art*" disponíveis no mercado;

3. Obsolescência Econômica: Desvalorização causada por fatores externos, incluindo a disponibilidade de peças de reposição e habilidades especializadas, as condições do mercado, regulamentações governamentais, questões ambientais e mudanças nos custos dos insumos

28. Para determinar a depreciação, isto é, a perda de valor ao longo da vida útil estimada de um bem, são considerados os seguintes parâmetros:

- i. Idade Cronológica do Real: Corresponde à idade do bem desde sua construção original e colocação em condições de operação e uso. Geralmente, corresponde à data de aquisição do bem nos registros contábeis;
- ii. Idade Aparente: Idade estimada quando: (1) a data de aquisição ou início de operação não pode ser precisamente estabelecida por meio de documentação comprobativa (registros contábeis); (2) melhorias foram incorporadas ao bem, que devem ser consideradas em relação à sua idade real; e (3) para abordar os efeitos da depreciação devido à obsolescência funcional ou econômica, que reduzem ou inviabilizam sua expectativa de utilização;
- iii. Vida Útil (VU): Período de tempo desde a instalação e entrada em serviço até o momento em que o serviço prestado ou função originalmente designada se torna inaceitável ou inviável em seu contexto operacional, técnico ou econômico para a entidade que possui o controle, riscos e benefícios deste bem.
- iv. Vida Útil Remanescente (VUR): Período contado em anos (ou meses) desde a data da vistoria até a data prevista em que a utilização econômica do bem deixará de ser viável.

- v. Valor Depreciável: É o custo de um ativo ou outro valor que substitua o custo, deduzido do seu valor residual.
- vi. Valor Residual: É o valor estimado que a organização receberia pela venda do ativo, após deduzir as despesas estimadas de venda, caso o ativo já estivesse na idade e condição esperadas para o fim de sua vida útil.

29. Estes parâmetros relacionam-se entre si da seguinte forma:

$$\begin{array}{c} \text{Metodologia do Cálculo da Depreciação} \\ \hline \begin{array}{ccccc} \% & & \text{Idade Real} & & \\ \text{Depreciado} & = & \text{ou Aparente} & / & \text{Vida Útil} \end{array} \\ \hline \end{array}$$

Sendo:

$$\begin{array}{ccccc} \text{Vida Útil} & = & \text{Idade} & + & \text{Vida Útil} \\ & & \text{Aparente} & & \text{Remanescente} \end{array}$$

30. Em termos conceituais, a vida útil e a vida útil remanescente se distinguem pelo período de tempo considerado: a primeira é para bens novos ou recém-colocados em serviço, enquanto a segunda representa o tempo restante após a vida já transcorrida do bem até a data da avaliação.

31. Dito isto, a vida útil remanescente não pode exceder a vida útil do bem, mas pode ser igual a ela. Se forem iguais, a vida útil remanescente equivale à vida útil do bem, sem o efeito da depreciação.

3.4.3. Método de Depreciação Empregado

32. Após definir os parâmetros de depreciação conforme mencionado anteriormente e considerando as premissas e a natureza dos bens avaliados, a depreciação foi calculada utilizando o critério descrito a seguir:

Tabela de Referência de Depreciação

Estado de conservação	Faixa de Depreciação (%)	Vida Útil
Novo		
Novo, Instalado, e sem uso em excelentes condições.	0	100
	5	95
Muito Bom		
Como novo, com pouco uso, não necessitando de qualquer reparo.	10	90
	15	85
Bom		
Bem usado, que já sofreu algum reparo ou renovação e está em excelentes condições.	20	80
	25	75
	30	70
	35	65
Regular		
Bem usado, que necessita de algum tipo de reparo ou substituição de alguma parte e/ou peças.	40	60
	45	55
	50	50
	55	45
	60	40
Utilizavel		
Bem em condições operacionais, mas com previsão iminente ou num espaço curto de tempo de reparos e substituição de suas partes e/ou elementos.	65	35
	70	30
	75	25
	80	20
Ruim		
Bem usado, que requer reparos significativos ou substituições da maioria de suas partes e/ou peças ou em sua estrutura principal.	85	15
	90	10
Sucata		
Venda para fins de cobrir o valor de seu material básico de constituição.	97,5	2,5
	100	0

4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

33. Esta avaliação foi fundamentada nas seguintes premissas, garantindo o cumprimento de prazos e alcançando os resultados esperados:

- a. Este serviço de avaliação contou com total apoio e comprometimento dos colaboradores designados pela Organização;
- b. Os relatórios emitidos serão utilizados exclusivamente para os fins indicados neste Laudo;
- c. O acesso às informações e documentos necessários para esta avaliação foi tratado e mantido em estrito sigilo e confidencialidade;
- d. Os conceitos e procedimentos adotados pela SWOT GLOBAL CONSULTING nesta avaliação foram fundamentados nos princípios e boas práticas contábeis atualmente em vigor e reconhecidos pelas principais auditorias;
- e. Os documentos, informações e bases de dados requeridos para esta avaliação foram fornecidos e disponibilizados de boa fé.

34. Tem-se como ressalvas desta avaliação que nesta avaliação não foram realizados os seguintes procedimentos:

- a. Realização de inventário físico dos bens que não fazem parte do ativo imobilizado da instituição, como aqueles em regime de comodato, arrendados, etc., ou que estejam fora dos locais de abrangência.
- b. Validação, por meio de procedimentos de auditoria, dos débitos que compõem os saldos dos itens patrimoniais abrangidos por esta avaliação patrimonial.

- c. Realização de testes ou ensaios específicos nos bens para determinar suas condições de uso geral ou de suas partes.
- d. Realização de inventário físico e avaliação de itens em almoxarifado, estoques e peças sobressalentes.
- e. Condução de testes de *impairment*.
- f. Apresentação de justificativa referente a eventuais efeitos contábeis identificados em decorrência dos resultados obtidos em nossos trabalhos, assim como quaisquer efeitos tributários resultantes desses ajustes.
- g. Atestação e validação dos valores registrados nos registros contábeis, contratos, notas fiscais, projeções de curva de produção, entre outros documentos, fornecidos pela administração da Organização.

35. Portanto, ao reconhecer e abordar essas premissas e ressalvas, este laudo oferece uma base sólida e confiável para tomada de decisões informadas em relação aos ativos avaliados.

5. CONCLUSÃO

36. Conforme os objetivos declarados para a avaliação dos bens em questão e os procedimentos aplicados, esta avaliação atende ao nível de fundamentação e precisão II, de acordo com os três níveis de precisão definidos pela norma técnica NBR 14653.

37. O resultado consolidado da avaliação patrimonial, abrangendo determinados bens do ativo imobilizado da SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial Botafogo, conforme metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicados anteriormente, totaliza um Valor Novo de Reposição de R\$ 189.872,10 e um Valor de Mercado de R\$ 146.192,64, válidos para a data-base de 31 de maio de 2024. De acordo com a declaração da direção da Contratante, esses bens estão livres de quaisquer ônus e gravames.

6. ANEXOS

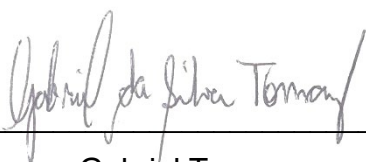
Item	Anexo	Documento
1	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO - Filial Botafogo.xlsx
2	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO - Filial Botafogo.pdf

7. ENCERRAMENTO

Nada mais restando, encerra o presente trabalho que é composto de 21 (vinte e uma) páginas impressas, sendo esta última datada e assinada.

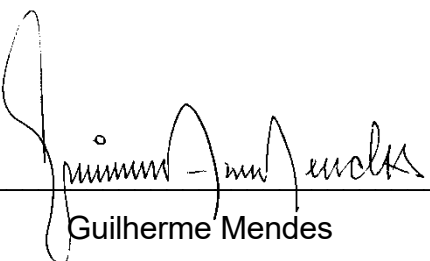
Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.

Assinam o presente relatório a equipe da SWOT.



Gabriel Tomaz

Engenheiro



Guilherme Mendes

Engenheiro

Laudo de Avaliação Patrimonial

SIMCAUTO - Botafogo

Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
1	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Tv Hibuster 32"	R\$ 929,09	0,3	R\$ 650,36	4
2	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Tv Touch 26"	R\$ 1.618,00	0,3	R\$ 1.132,60	4
3	GERENTE DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Notebook Acer	R\$ 2.384,10	0,2	R\$ 1.907,28	4
4	ACESSÓRIOS	Equip. de Informática	1	Thin Client Ncomputing	R\$ 549,99	0,3	R\$ 384,99	4
5	GERENTE DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Notebook Acer	R\$ 2.384,10	0,2	R\$ 1.907,28	4
6	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	3	Thin Client Ncomputing	R\$ 1.649,97	0,2	R\$ 1.319,98	4
7	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Thin Client Ncomputing	R\$ 549,99	0,2	R\$ 439,99	4
8	OFICINA	Equip. de Informática	1	Computador Completo	R\$ 2.715,00	0,3	R\$ 1.900,50	4
9	OFICINA	Equip. de Informática	2	Thin Client Ncomputing	R\$ 1.099,98	0,3	R\$ 769,99	4
10	OFICINA	Equip. de Informática	1	Roteador Wifi Ubiquiti Unifi	R\$ 725,90	0,15	R\$ 617,02	4
11	ESC. DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Impressora Hp400	R\$ 1.920,00	0,1	R\$ 1.728,00	5
12	ESC. DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Computador□ Estoque De Peças	R\$ 2.399,00	0,3	R\$ 1.679,30	4
13	ESC. DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Thin Client Ncomputing	R\$ 549,99	0,3	R\$ 384,99	4
14	DTI	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Hp	R\$ 3.987,30	0,1	R\$ 3.588,57	5
15	DTI	Equip. de Informática	4	Patch Panel Sohoplus	R\$ 816,00	0,1	R\$ 734,40	5
16	DTI	Equip. de Informática	2	Patch Panel Multitec	R\$ 328,70	0,1	R\$ 295,83	5
17	DTI	Equip. de Informática	1	Switch 10 Portas / Cftv Intelbras	R\$ 633,00	0,1	R\$ 569,70	5
18	DTI	Equip. de Informática	1	Servidor Thin Client	R\$ 599,99	0,1	R\$ 539,99	5
19	DTI	Equip. de Informática	1	Armário Rack 44U Server Intelbras	R\$ 2.259,00	0,1	R\$ 2.033,10	5
20	DTI	Equip. de Informática	1	Estabilizador Nbk 500	R\$ 499,99	0,2	R\$ 399,99	4
21	DTI	Equip. de Informática	1	Nobreak Apc	R\$ 949,00	0,2	R\$ 759,20	4
22	DTI	Equip. de Informática	1	Monitor Dvr Samsung	R\$ 618,80	0,3	R\$ 433,16	4

Laudo de Avaliação Patrimonial

SIMCAUTO - Botafogo

Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
23	DTI	Equip. de Informática	1	Armário Rack 5U Intelbras	R\$ 339,90	0,1	R\$ 305,91	5
24	DTI	Equip. de Informática	1	Monitor Aoc	R\$ 469,00	0,3	R\$ 328,30	4
25	DTI	Equip. de Informática	3	Computadores Com Defeitos	R\$ 7.197,00	0,85	R\$ 1.079,55	1
26	OFICINA	Ferramental	3	Carrinhos De Óleo	R\$ 1.109,70	0,2	R\$ 887,76	6
27	OFICINA	Ferramental	4	Carrinhos De Mecânico De Ferro Cinza	R\$ 1.942,24	0,3	R\$ 1.359,57	5
28	OFICINA	Ferramental	2	Caixas De Ferramentas	R\$ 266,42	0,3	R\$ 186,49	5
29	OFICINA	Ferramental	1	Calibrador	R\$ 829,90	0,2	R\$ 663,92	6
30	FUNDOS	Ferramental	1	Macaco Jacaré	R\$ 1.216,56	0,3	R\$ 851,59	5
31	FUNDOS	Ferramental	1	Torno Pequeno	R\$ 166,56	0,2	R\$ 133,25	6
32	OFICINA	Ferramental	2	Pistolas Pneumáticas	R\$ 1.331,12	0,2	R\$ 1.064,90	6
33	OFICINA	Ferramental	2	Alicates De Máquina Balanceadora	R\$ 206,66	0,2	R\$ 165,33	6
34	OFICINA	Ferramental	3	Maletas De Ferramentas De Ferro Azul	R\$ 399,63	0,3	R\$ 279,74	5
35	OFICINA	Ferramental	1	Pinça De Freio	R\$ 224,00	0	R\$ 224,00	8
36	OFICINA	Ferramental	1	Chave Para Correa Dentada De Cruze	R\$ 200,00	0,15	R\$ 170,00	6
37	OFICINA	Ferramental	1	Encolhedor De Mola Manual	R\$ 166,56	0,2	R\$ 133,25	6
38	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 18.000 Btus Split Consul	R\$ 3.776,67	0,2	R\$ 3.021,34	12
39	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 60.000 Btus Carrier	R\$ 13.798,00	0,2	R\$ 11.038,40	12
40	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 60.000 Btus Philco	R\$ 12.103,44	0,2	R\$ 9.682,75	12
41	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Soft Branco	R\$ 1.550,00	0,2	R\$ 1.240,00	12
42	CAIXA LOJA	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 9.000 Btus Agratto	R\$ 1.889,00	0,2	R\$ 1.511,20	12
43	ESTOQUE DE PEÇAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 9.000 Btus Bisplit Carrier	R\$ 6.183,70	0,2	R\$ 4.946,96	12
44	SALA DE REUNIÃO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 9.000 Btus Consul	R\$ 2.698,00	0,2	R\$ 2.158,40	12

Laudo de Avaliação Patrimonial

SIMCAUTO - Botafogo

Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
45	CPD / DTI	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 12.000 Btus Split Springer	R\$ 2.279,00	0,2	R\$ 1.823,20	12
46	CPD / DTI	Maq. e Equipamentos	1	Aspirador De Pó E Água Wap	R\$ 574,90	0,2	R\$ 459,92	12
47	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Alinhamento Com A Rampa Desmontada	R\$ 15.477,00	0,3	R\$ 10.833,90	11
48	OFICINA	Maq. e Equipamentos	3	Elevadores Pantográficos De Sobrepor	R\$ 11.333,01	0,1	R\$ 10.199,71	14
49	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Balanceamento	R\$ 4.884,33	0,2	R\$ 3.907,46	12
50	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Desmontar Pneus	R\$ 5.555,44	0,2	R\$ 4.444,35	12
51	OFICINA	Maq. e Equipamentos	2	Girafas	R\$ 2.798,00	0,3	R\$ 1.958,60	11
52	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Carregador De Bateria De Mesa	R\$ 348,00	0,45	R\$ 191,40	8
53	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Suspende Motor	R\$ 499,90	0,35	R\$ 324,94	10
54	OFICINA	Maq. e Equipamentos	2	Galões De 250 Litros Azul (Óleo Usado)	R\$ 1.139,80	0,5	R\$ 569,90	8
55	OFICINA	Maq. e Equipamentos	3	Container Grandes Brancos	R\$ 8.474,70	0,3	R\$ 5.932,29	11
56	FUNDOS	Maq. e Equipamentos	1	Esmeril	R\$ 221,00	0,2	R\$ 176,80	12
57	FUNDOS	Maq. e Equipamentos	1	Compressor Grande Wayne	R\$ 17.222,11	0,1	R\$ 15.499,90	14
58	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Botton Grande Branco	R\$ -		R\$ -	15
59	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	2	Mesas Em L Na Cor Branco	R\$ 1.642,08	0,1	R\$ 1.477,87	14
60	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	4	Mesas Redondas	R\$ 1.671,36	0,15	R\$ 1.420,66	13
61	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	8	Gaveteiros Com 3 Gavetas Na Cor Branco	R\$ 2.832,08	0,15	R\$ 2.407,27	13
62	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Aparador Branco	R\$ 501,51	0,3	R\$ 351,06	11
63	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Armário 2 Portas Baixo Na Cor Branco	R\$ 322,09	0,2	R\$ 257,67	12
64	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Expositor De Acessórios De Metal Com Vidro	R\$ 1.390,00	0,2	R\$ 1.112,00	12
65	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	5	Cadeiras Com Braços E Rodinhas Em Couro Sintético Preto	R\$ 1.249,25	0,2	R\$ 999,40	12

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Botafogo
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
66	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras Assistente Com Rodinhas Em Couro Sintético Preto	R\$ 496,88	0,3	R\$ 347,82	11
67	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	11	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Preto	R\$ 1.525,15	0,3	R\$ 1.067,61	11
68	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	2	Sofás 2 Lugares Preto Em Couro Sintético	R\$ 2.428,20	0,2	R\$ 1.942,56	12
69	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	2	Extintores De Incêndio De Água Com Tripé	R\$ 343,64	0,1	R\$ 309,28	14
70	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Balcão De Recepção Pequeno Padrão Gm	R\$ -		R\$ -	15
71	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Quadro De Alumínio E Vidro Para Documentos	R\$ 1.320,00	0,1	R\$ 1.188,00	14
72	CAIXA LOJA	Moveis e Utensilios	1	Mesa Pequena Retangular Cinza	R\$ 251,10	0,5	R\$ 125,55	8
73	CAIXA LOJA	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Com Braços E Rodízios Em Couro Sintético Preto	R\$ 282,88	0,6	R\$ 113,15	6
74	CAIXA LOJA	Moveis e Utensilios	1	Gaveteiro 2 Gavetas Preto	R\$ 172,17	0,25	R\$ 129,13	11
75	CAIXA LOJA	Moveis e Utensilios	1	Armário Alto 2 Portas Cinza	R\$ 799,99	0,25	R\$ 599,99	11
76	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	18	Estantes De Ferro Com 5 Prateleiras	R\$ 3.395,16	0,2	R\$ 2.716,13	12
77	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Com 3 Gavetas Marrom	R\$ 425,28	0,35	R\$ 276,43	10
78	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	1	Cadeira fixa Com Braços Em Couro Sintético Preto	R\$ 427,75	0,35	R\$ 278,04	10
79	SALA DE REUNIÃO	Moveis e Utensilios	1	Mesa Redonda Branca	R\$ 342,45	0,15	R\$ 291,08	13
80	SALA DE REUNIÃO	Moveis e Utensilios	1	Gaveteiro 3 Gavetas Branco	R\$ 354,01	0,2	R\$ 283,21	12
81	SALA DE REUNIÃO	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras Assistente Com Rodinhas Em Couro Sintético Preto	R\$ 496,88	0,3	R\$ 347,82	11
82	SALA DE REUNIÃO	Moveis e Utensilios	1	Cadeira fixa Com Braços Em Couro Sintético Preto	R\$ 427,75	0,2	R\$ 342,20	12
83	SALA DE REUNIÃO	Moveis e Utensilios	2	Pufes Bag Em Couro Sintético Preto	R\$ 295,14	0,65	R\$ 103,30	5
84	SALA DE REUNIÃO	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Incêndio Co ² Com Tripé	R\$ 619,00	0,1	R\$ 557,10	14
85	COPA	Moveis e Utensilios	1	Armário De Vestiário Com 12 Portas De Ferro	R\$ 824,99	0,3	R\$ 577,49	11
86	COPA	Moveis e Utensilios	1	Mesa Grande	R\$ 745,00	0,3	R\$ 521,50	11

Laudo de Avaliação Patrimonial

SIMCAUTO - Botafogo

Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
87	COPA	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Preto	R\$ 277,30	0,2	R\$ 221,84	12
88	CPD / DTI	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Quadrada Cinza	R\$ 317,83	0,15	R\$ 270,16	13
89	OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Estante De Chumbo Para Balanceamento Pequena	R\$ 164,90	0,1	R\$ 148,41	14
90	OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio Co ²	R\$ 619,00	0,1	R\$ 557,10	14
91	OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Totem De Som (Acessórios)	R\$ -		R\$ -	15
92	OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Branca	R\$ 251,10	0,3	R\$ 175,77	11
93	OFICINA	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras De Plástico Preta	R\$ 88,66	0,35	R\$ 57,63	10
94	OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Carrinho De Mecânico De Ferro Azul	R\$ 989,00	0,3	R\$ 692,30	11
95	OFICINA	Moveis e Utensílios	3	Ventiladores De Parede 60Cm	R\$ 1.242,30	0,2	R\$ 993,84	12
96	OFICINA	Moveis e Utensílios	1	Botton Branco Pequeno Chevrolet	R\$ -		R\$ -	15
97	FUNDOS	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio Co ²	R\$ 619,00	0,1	R\$ 557,10	14
98	MANUTENÇÃO	Moveis e Utensílios	1	Escada De Madeira Com 10 Degraus Dupla	R\$ 459,00	0,35	R\$ 298,35	10
99	MANUTENÇÃO	Moveis e Utensílios	1	Escada De Madeira Com 5 Degraus Dupla	R\$ 224,08	0,35	R\$ 145,65	10
Total			175	-	R\$ 189.872,10	-	R\$ 146.192,64	-

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Nova Iguaçu
Quadro Resumo
SIMCAUTO - Botafogo - Quadro Resumo de Valores por Unidades e Grupo de Bens

Código	Grupo de Bens	Qtde de Lançamentos	Valor de reposição		Valor de mercado	
01	Maq. e Equipamentos	26	R\$	112.806,00	R\$	89.921,42
02	Ferramental	22	R\$	8.059,35	R\$	6.119,80
03	Moveis e Utensilios	93	R\$	30.833,96	R\$	24.261,45
04	Equip. de Informática	34	R\$	38.172,79	R\$	25.889,98
Total		175	R\$	189.872,10	R\$	146.192,64



Laudo de Avaliação Patrimonial

**SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial
Cascadura**

07/06/2024

SOBRE A SWOT

A SWOT Global Consulting é uma empresa líder na prática dos serviços de perícias e de testemunho técnico especializado, atuando nas indústrias da engenharia, construção e contábil. Nosso time de profissionais reúne vasta experiência em diversos setores e disciplinas na indústria, com competência em negociações, finanças, planejamento, análise de cronograma, engenharia e fluência em diversas línguas para chegar rapidamente ao cerne dos complexos problemas.

A SWOT Global ocupa espaço único e multidisciplinar em seu segmento de atuação, seja provendo consultoria especializada, executando perícias ou em serviços de testemunho técnico, combinando técnicas forenses com metodologias próprias consagradas para a análise quantitativa de atrasos, interrupções e impactos financeiros.

A SWOT Global é reconhecida como uma das principais referências em Perícias técnicas em engenharia e contabilidade pela revista *Leaders League 2024*, uma das maiores referências no setor de arbitragem¹.

O acordo de cooperação para atuação conjunta, coordenada e complementar firmado junto à Secretariat International, empresa classificada em 2º Lugar no prestigiado ranking GAR 100 Expert Witness Firms' Power Index publicado pela Global Arbitration Review em 2019 e uma das principais publicações de avaliação de empresas de advocacia e consultoria do mundo, compõe um sistema cooperativo de troca de informações técnicas e melhoria contínua na prestação de nossos serviços.

A SWOT Global conta hoje com profissionais de perfil sênior, entre sócios, consultores e técnicos renomados em suas respectivas áreas de especialidade, refletindo uma sinergia de competências destacadas no mercado de perícias e assistências técnicas

¹ <https://www.leadersleague.com/pt/firm/swot-global-consulting/brasil-1>

que entrega como resultado um grande acervo de conhecimento técnico acumulado e alta qualidade.

A equipe conta com a experiência de ter participado de mais de 100 casos arbitrais e judiciais envolvendo todas as etapas processuais desde um assessment, apoio na fase postulatória, elaboração e respostas de quesitos, perícia, laudos, pareceres, audiências e suporte para as alegações finais.

Seguem principais números alcançados pelo trabalho da nossa equipe:

- Mais de 100 arbitragens e ações judiciais assistidas no papel de Perito, Assistente Técnico, Testemunha Técnica e Parecerista;
- Mais de 45 nomeações como Peritos de Confiança de Tribunais Arbitrais e Judiciais para Perícias de Engenharia e Contabilidade;
- Aproximadamente 5000 quesitos elaborados;
- Aproximadamente 9000 quesitos respondidos;
- Elaboração de 180 Laudos e/ou Pareceres;
- Participação em mais de 50 audiências.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	5
2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	6
2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	8
3.1. NORMAS TÉCNICAS	8
3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira	8
3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais	8
3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO	9
3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado	9
3.2.2. Método de custo.....	9
3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO.....	10
3.4. METODOLOGIA DOS CALCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS.....	11
3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição	12
3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:	13
3.4.3. Método de Depreciação Empregado.....	15
4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	17
5. CONCLUSÃO	19
6. ANEXOS	20
7. ENCERRAMENTO	21

1. INTRODUÇÃO

1. Este Laudo de Avaliação Patrimonial terá com objetivo oferecer uma análise abrangente a fim de fixar os valores de mercado dos bens e equipamentos da empresa SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial Cascadura (SIMCAUTO – Filial Cascadura), atendendo as especificações e critérios estabelecidos pelas normas de avaliação NBR 14653-1 e NBR 14653-5
2. A avaliação terá abrangência aos bens e equipamentos tangíveis da SIMCAUTO – Filial Cascadura, localizada no endereço Av. Dom Helder Câmara, 10087 – Cascadura.

2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

3. Considerando a necessidade de se ter o conhecimento técnico e fundamentado dos valores justos dos bens que compõem o ativo imobilizado da SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial Cascadura, empresa do grupo SIMCAUTO, foi solicitado à SWOT GLOBAL CONSULTING que realizasse a avaliação desses bens.

4. Diante da finalidade desta avaliação, as premissas e conceitos que foram adotados neste processo estão em consonância com os preceitos estabelecidos pelas normas de avaliação da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que abordam as tratativas técnicas relacionadas a avaliação de bens do ativo imobilizado conforme finalidade pretendida.

5. Nesta avaliação foram estabelecidos os seguintes valores conforme definições e premissas adiante:

Valor Mercado: " É a quantia mais provável, oriunda sempre de um laudo de avaliação em conformidade com a NBR 14653, pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente²."

2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

6. A avaliação abrangeu os bens tangíveis e vinculados às contas do ativo imobilizado da SIMCAUTO – Filial Cascadura, que devido às características de sua classificação contábil abordou a seguinte denominação:

² <https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/avaliacao-de-imoveis-da-uniao/manual-de-avaliacao-de-imoveis-2024-r3-final.pdf>

-
- a. Maquinário e Equipamentos;
 - b. Ferramental;
 - c. Moveis e Utensílios;
 - d. Equipamentos de Informática.
7. Estes bens estão em uso e localizados na Av. Dom Helder Câmara, 10087 – Cascadura, Rio de Janeiro – RJ.

3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

8. A avaliação de bens, segundo a definição contido no Glossário De Terminologia Básica Aplicável À Engenharia De Avaliações E Perícias Do Ibape/Sp e a ABNT NBR-14653-1, consiste na *“análise técnica, realizada por Engenheiro de Avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data”*.

9. A metodologia e os procedimentos empregados nesta avaliação, descritos nos próximos capítulos, seguem as normas e diretrizes mais recentes divulgadas pelas entidades mencionadas abaixo. Essas normas definem conceitos, métodos e critérios de avaliação, além de estabelecer critérios para classificação de níveis de conformidade e precisão, entre outras diretrizes

3.1. NORMAS TÉCNICAS

3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira

- Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas:
 - a. NBR 14653-1 – Procedimentos Gerais
 - b. NBR 14653-5 – Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais.
- Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícia (IBAPE).

3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais

- Sociedade Americana de Avaliadores (ASA – *American Society of Appraisers*);

- Normas de avaliação internacional (IVS – *International Valuation Standards*).

3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO

10. Apesar dos métodos adotados para esta avaliação, este processo avaliativo considerou a análise dos seguintes aspectos relacionados aos bens:

- a. Características técnicas e operacionais dos bens;
- b. Idade, condições de uso e manutenção, e perspectiva de utilização em comparação com bens novos de utilidade similar;
- c. Comparação de preços de mercado com empresas do mesmo segmento industrial ou publicações especializadas;
- d. Avaliação da depreciação, abrangendo deterioração física, obsolescência econômica e funcional, mutilação, entre outros fatores que possam influenciar a vida útil do bem.

3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado

11. Este método se fundamenta na comparação com os preços oferecidos ou praticados em transações reais de compra e venda de bens. O processo é fundamentalmente comparativo, estabelecendo uma relação entre o bem avaliado e outros bens comparáveis. Dentro deste método, estão previstos ajustes para refletir as discrepâncias entre o bem objeto da avaliação e os demais identificados na pesquisa de mercado.

3.2.2. Método de custo

12. O valor do bem é determinado através da elaboração de um orçamento resumido ou detalhado, ou através de cotações junto a fabricantes ou revendedores

de bens idênticos ou equivalentes aos que estão sendo avaliados. Em seguida, são realizados cálculos de depreciação técnica para refletir as perdas de valor decorrentes da deterioração física e da obsolescência funcional e econômica.

3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO

13. A seguir será apresentado as etapas para esta avaliação:

- 1) Entrevistas com as técnicas da Concessionária visando a coleta de informações sobre as características técnicas, operativas e funcionais dos bens, entre outras que forem consideradas pertinentes para este processo avaliativo;
- 2) Inspeção *in loco* dos bens, visando estabelecer opinião própria quanto as condições operacionais e obter dados que detalhem suas características técnicas e operativas pertinentes para este processo avaliativo.
- 3) Realizar pesquisas de mercado e comparativos com estudos e tabelas utilizados em processos de avaliação;
- 4) Conduzir pesquisas de mercado, incluindo consultas a fornecedores, internet, mídia, entre outros, para obter informações sobre os preços praticados para aquisição de bens novos e usados, semelhantes aos que estão sendo avaliados, com o objetivo de estabelecer uma referência entre essas fontes e os bens sob avaliação;
- 5) Elaboração dos cálculos de avaliação (valor novo de reposição e mercado) em planilhas.
- 6) Apresentação dos resultados alcançados e validação junto aos gestores da Organização;
- 7) Emissão do Laudo de Avaliação Patrimonial.

3.4. METODOLOGIA DOS CALCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS

14. A metodologia para calcular o valor de mercado apresentada neste capítulo baseou-se na aplicação dos Métodos do Custo e Comparativo de Mercado, delineados anteriormente. A escolha do método mais apropriado decorre principalmente das informações disponíveis sobre o bem e das referências das transações de mercado.

15. O Método do Custo foi utilizado quando não foi viável estabelecer uma comparação com um mercado secundário de bens de utilidade semelhante aos bens avaliados, devido à escassez de transações ou à imprecisão das informações disponíveis neste mercado.

16. Pelo Método do Custo, o valor de mercado é determinado pela seguinte formulação:

Metodologia dos Cálculos dos Valores Estabelecidos			
Valor de Mercado	=	Valor novo de Reposição	x Coeficiente de Depreciação

17. Sendo:

Coeficiente de Depreciação = **É expresso por um número decimal que varia de 1 (Novo ou Sem Depreciação) até 0 (Totalmente Depreciado), ou seja, indica a quantidade a depreciar, em termos percentuais.**

18. A formulação acima se aplica quando o valor de mercado atual de um bem é determinado com base no Valor Novo de Reposição (VNR). Isso significa que a referência para estabelecer o valor de mercado é derivada das cotações ou preços de

referência disponíveis no mercado de bens semelhantes, considerando-os novos e sem depreciação. A depreciação é então calculada separadamente e subtraída do VNR, resultando no valor de mercado do bem, levando em conta seu estado de conservação e funcionalidade na data da avaliação.

19. Quando o valor de mercado do bem é determinado pelo Método Comparativo, o coeficiente de depreciação não é calculado. Os preços de referência disponíveis no mercado secundário são usados como indicadores do valor de mercado do bem, após os devidos ajustes e tratamentos estatísticos que consideram as diferenças entre a fonte de referência e o bem avaliado.

20. Para distinguir o método de cálculo do valor de mercado, quando o Método Comparativo de Mercado é utilizado, o coeficiente de depreciação é indicado como "-" na planilha de avaliação.

21. No entanto, independentemente do método utilizado, o VNR é estabelecido para todos os bens, garantindo a homogeneidade e coerência nos relatórios de avaliação consolidados.

3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição

22. Com base nas informações técnicas coletadas "in loco" durante a vistoria ou através de documentação e dados técnicos disponíveis, realiza-se a cotação dos preços atuais de bens idênticos ou similares em termos de função e capacidade. Isso é feito com fornecedores, fabricantes ou outras fontes confiáveis, a fim de reproduzir o processo de aquisição desses bens na data-base da avaliação.

23. Os preços obtidos são, então, estimados e adicionados aos custos associados à colocação do bem em serviço, de modo a refletir o custo total de reposição ou reprodução do bem, considerando-o como novo (sem depreciação), no local onde está instalado. Isso constitui o Valor Novo de Reprodução (VNR) do bem.

24. Resumidamente, o cálculo do VNR pode ser representado da seguinte forma:

Metodologia do Cálculo do Valor Novo de Reposição

Valor novo de Reposição	=	Preço de Cotação	+	Custos Adicionais
----------------------------	---	---------------------	---	----------------------

25. Sendo:

Custos adicionais	=	Frete, seguro, montagem, custos complementares e indiretos, custos aduaneiros, impostos, para preparar o ativo de forma a estar no local e nas condições necessárias para operar conforme o formato desejado pela organização.
----------------------	---	---

26. Após a determinação do Valor Novo de Reprodução (VNR), o passo subsequente é calcular o valor que reflete a perda de utilidade ou depreciação sofrida pelo bem, conforme demonstrado no item seguinte.

3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:

27. Na etapa de vistorias dos bens, ocorre discussão técnicas e pesquisas de mercado a fim de investigar a incidência e representatividade das parcelas de depreciação, as quais podem ser classificadas em:

1. Depreciação física: Refere-se ao desgaste dos componentes decorrente da utilização, que ocorre desde o momento em que o bem está pronto para entrar em operação até a data da vistoria. Essa depreciação é determinada com base nas observações sobre o estado de conservação do bem, sua carga horária de trabalho e as rotinas de manutenção realizadas.
2. Obsolescência Funcional: Desvalorização resultante da eficiência na execução de sua função, falta ou excesso de utilidade e capacidade, mudanças na construção e tecnologia em comparação com outros bens considerados "*state-of-art*" disponíveis no mercado;

3. Obsolescência Econômica: Desvalorização causada por fatores externos, incluindo a disponibilidade de peças de reposição e habilidades especializadas, as condições do mercado, regulamentações governamentais, questões ambientais e mudanças nos custos dos insumos

28. Para determinar a depreciação, isto é, a perda de valor ao longo da vida útil estimada de um bem, são considerados os seguintes parâmetros:

- i. Idade Cronológica do Real: Corresponde à idade do bem desde sua construção original e colocação em condições de operação e uso. Geralmente, corresponde à data de aquisição do bem nos registros contábeis;
- ii. Idade Aparente: Idade estimada quando: (1) a data de aquisição ou início de operação não pode ser precisamente estabelecida por meio de documentação comprobativa (registros contábeis); (2) melhorias foram incorporadas ao bem, que devem ser consideradas em relação à sua idade real; e (3) para abordar os efeitos da depreciação devido à obsolescência funcional ou econômica, que reduzem ou inviabilizam sua expectativa de utilização;
- iii. Vida Útil (VU): Período de tempo desde a instalação e entrada em serviço até o momento em que o serviço prestado ou função originalmente designada se torna inaceitável ou inviável em seu contexto operacional, técnico ou econômico para a entidade que possui o controle, riscos e benefícios deste bem.
- iv. Vida Útil Remanescente (VUR): Período contado em anos (ou meses) desde a data da vistoria até a data prevista em que a utilização econômica do bem deixará de ser viável.

- v. Valor Depreciável: É o custo de um ativo ou outro valor que substitua o custo, deduzido do seu valor residual.
- vi. Valor Residual: É o valor estimado que a organização receberia pela venda do ativo, após deduzir as despesas estimadas de venda, caso o ativo já estivesse na idade e condição esperadas para o fim de sua vida útil.

29. Estes parâmetros relacionam-se entre si da seguinte forma:

Metodologia do Cálculo da Depreciação

$$\% \text{ Depreciado} = \frac{\text{Idade Real ou Aparente}}{\text{Vida Útil}}$$

Sendo:

$$\text{Vida Útil} = \frac{\text{Idade Aparente}}{\text{Vida Útil Remanescente}}$$

30. Em termos conceituais, a vida útil e a vida útil remanescente se distinguem pelo período de tempo considerado: a primeira é para bens novos ou recém-colocados em serviço, enquanto a segunda representa o tempo restante após a vida já transcorrida do bem até a data da avaliação.

31. Dito isto, a vida útil remanescente não pode exceder a vida útil do bem, mas pode ser igual a ela. Se forem iguais, a vida útil remanescente equivale à vida útil do bem, sem o efeito da depreciação.

3.4.3. Método de Depreciação Empregado

32. Após definir os parâmetros de depreciação conforme mencionado anteriormente e considerando as premissas e a natureza dos bens avaliados, a depreciação foi calculada utilizando o critério descrito a seguir:

Tabela de Referência de Depreciação

Estado de conservação	Faixa de Depreciação (%)	Vida Útil
Novo		
Novo, Instalado, e sem uso em excelentes condições.	0	100
	5	95
Muito Bom		
Como novo, com pouco uso, não necessitando de qualquer reparo.	10	90
	15	85
Bom		
Bem usado, que já sofreu algum reparo ou renovação e está em excelentes condições.	20	80
	25	75
	30	70
	35	65
Regular		
Bem usado, que necessita de algum tipo de reparo ou substituição de alguma parte e/ou peças.	40	60
	45	55
	50	50
	55	45
	60	40
Utilizavel		
Bem em condições operacionais, mas com previsão iminente ou num espaço curto de tempo de reparos e substituição de suas partes e/ou elementos.	65	35
	70	30
	75	25
	80	20
Ruim		
Bem usado, que requer reparos significativos ou substituições da maioria de suas partes e/ou peças ou em sua estrutura principal.	85	15
	90	10
Sucata		
Venda para fins de cobrir o valor de seu material básico de constituição.	97,5	2,5
	100	0

4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

33. Esta avaliação foi fundamentada nas seguintes premissas, garantindo o cumprimento de prazos e alcançando os resultados esperados:

- a. Este serviço de avaliação contou com total apoio e comprometimento dos colaboradores designados pela Organização;
- b. Os relatórios emitidos serão utilizados exclusivamente para os fins indicados neste Laudo;
- c. O acesso às informações e documentos necessários para esta avaliação foi tratado e mantido em estrito sigilo e confidencialidade;
- d. Os conceitos e procedimentos adotados pela SWOT GLOBAL CONSULTING nesta avaliação foram fundamentados nos princípios e boas práticas contábeis atualmente em vigor e reconhecidos pelas principais auditorias;
- e. Os documentos, informações e bases de dados requeridos para esta avaliação foram fornecidos e disponibilizados de boa fé.

34. Tem-se como ressalvas desta avaliação que nesta avaliação não foram realizados os seguintes procedimentos:

- a. Realização de inventário físico dos bens que não fazem parte do ativo imobilizado da instituição, como aqueles em regime de comodato, arrendados, etc., ou que estejam fora dos locais de abrangência.
- b. Validação, por meio de procedimentos de auditoria, dos débitos que compõem os saldos dos itens patrimoniais abrangidos por esta avaliação patrimonial.

- c. Realização de testes ou ensaios específicos nos bens para determinar suas condições de uso geral ou de suas partes.
- d. Realização de inventário físico e avaliação de itens em almoxarifado, estoques e peças sobressalentes.
- e. Condução de testes de *impairment*.
- f. Apresentação de justificativa referente a eventuais efeitos contábeis identificados em decorrência dos resultados obtidos em nossos trabalhos, assim como quaisquer efeitos tributários resultantes desses ajustes.
- g. Atestação e validação dos valores registrados nos registros contábeis, contratos, notas fiscais, projeções de curva de produção, entre outros documentos, fornecidos pela administração da Organização.

35. Portanto, ao reconhecer e abordar essas premissas e ressalvas, este laudo oferece uma base sólida e confiável para tomada de decisões informadas em relação aos ativos avaliados.

5. CONCLUSÃO

36. Conforme os objetivos declarados para a avaliação dos bens em questão e os procedimentos aplicados, esta avaliação atende ao nível de fundamentação e precisão II, de acordo com os três níveis de precisão definidos pela norma técnica NBR 14653.

37. O resultado consolidado da avaliação patrimonial, abrangendo determinados bens do ativo imobilizado da SIMCAUTO - Filial Cascadura, conforme metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicados anteriormente, totaliza um Valor Novo de Reposição de R\$ 560.745,98 e um Valor de Mercado de R\$ 430.900,17, válidos para a data-base de 31 de maio de 2024. De acordo com a declaração da direção da Contratante, esses bens estão livres de quaisquer ônus e gravames.

6. ANEXOS

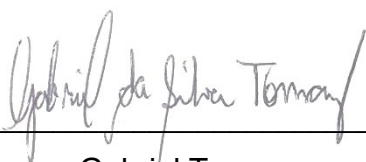
Item	Anexo	Documento
1	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO – Filial Cascadura.xlsx
2	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO – Filial Cascadura.pdf

7. ENCERRAMENTO

Nada mais restando, encerra o presente trabalho que é composto de 21 (vinte e uma) páginas impressas, sendo esta última datada e assinada.

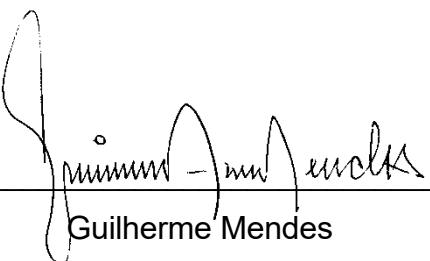
Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.

Assinam o presente relatório a equipe da SWOT.



Gabriel Tomaz

Engenheiro



Guilherme Mendes

Engenheiro

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
1	SALA DE ESPERA	Equip. de Informática	1	Tv 40" Philips	R\$ 1.626,11	0,1	R\$ 1.463,50	5
2	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Tv Lg 32"	R\$ 1.234,05	0,3	R\$ 863,84	4
3	PORTARIA	Equip. de Informática	1	Monitor 21,5" Philco	R\$ 579,00	0,2	R\$ 463,20	4
4	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	11	Thin Client Ncomputing	R\$ 6.049,89	0,2	R\$ 4.839,91	4
5	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Impressora Brother	R\$ 2.771,00	0,1	R\$ 2.493,90	5
6	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Computador Lenovo	R\$ 2.519,99	0,2	R\$ 2.015,99	4
7	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Roteador Wifi Ubiquiti Unifi	R\$ 725,90	0,15	R\$ 617,02	4
8	SALA VENDA DIRETA	Equip. de Informática	1	Thin Client Ncomputing	R\$ 549,99	0,2	R\$ 439,99	4
9	SALA VENDA DIRETA	Equip. de Informática	1	Monitor Lg	R\$ 449,00	0,3	R\$ 314,30	4
10	SALA VENDA DIRETA	Equip. de Informática	1	Notebook Hp	R\$ 2.375,10	0,3	R\$ 1.662,57	4
11	SALA VENDA DIRETA	Equip. de Informática	1	Notebook Acer	R\$ 2.384,10	0,15	R\$ 2.026,49	4
12	SALA VENDA DIRETA	Equip. de Informática	1	Computador Completo	R\$ 2.715,00	0,2	R\$ 2.172,00	4
13	SALA VENDA DIRETA	Equip. de Informática	1	Notebook Lenovo	R\$ 2.639,99	0,15	R\$ 2.243,99	4
14	ESCRITÓRIO DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Computador Completo Dell	R\$ 2.715,00	0,2	R\$ 2.172,00	4
15	ESCRITÓRIO DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Switch 8 Portas Tp-Link	R\$ 157,90	0,1	R\$ 142,11	5
16	ESCRITÓRIO DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Computador Completo	R\$ 2.715,00	0,2	R\$ 2.172,00	4
17	GERENTE DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Notebook Asus	R\$ 2.499,90	0,2	R\$ 1.999,92	4
18	PEÇAS	Equip. de Informática	1	Computador Completo	R\$ 2.715,00	0,2	R\$ 2.172,00	4
19	PEÇAS	Equip. de Informática	1	Thin Client Ncomputing	R\$ 549,99	0,2	R\$ 439,99	4
20	PEÇAS	Equip. de Informática	1	Impressora Hp	R\$ 1.889,10	0,1	R\$ 1.700,19	5
21	SALA CAPACITAÇÃO	Equip. de Informática	1	Notebook Lenovo	R\$ 2.639,99	0,2	R\$ 2.111,99	4
22	LABORATÓRIO DE TINTAS	Equip. de Informática	1	Computador	R\$ 2.399,00	0,3	R\$ 1.679,30	4
23	DTI	Equip. de Informática	6	Patch Panel Sohoplus	R\$ 1.224,00	0,1	R\$ 1.101,60	5

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
24	DTI	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Tp-Link	R\$ 3.987,30	0,1	R\$ 3.588,57	5
25	DTI	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Hp	R\$ 3.987,30	0,1	R\$ 3.588,57	5
26	DTI	Equip. de Informática	1	Nobreak Apc	R\$ 949,00	0,2	R\$ 759,20	4
27	DTI	Equip. de Informática	1	Servidor Thin Client Server-Norte	R\$ 599,99	0,2	R\$ 479,99	4
28	DTI	Equip. de Informática	1	Servidor Thin Client Backup – Vianorte	R\$ 599,99	0,2	R\$ 479,99	4
29	DTI	Equip. de Informática	1	Armário Rack 44U Server Intellbras	R\$ 2.259,00	0,1	R\$ 2.033,10	5
30	DTI	Equip. de Informática	1	Monitor Lg	R\$ 449,00	0,2	R\$ 359,20	4
31	DTI	Equip. de Informática	1	Monitor Samsung	R\$ 618,80	0,2	R\$ 495,04	4
32	DTI	Equip. de Informática	1	Impressora Brother	R\$ 2.771,00	0,1	R\$ 2.493,90	5
33	MECÂNICA	Ferramental	3	Carrinhos De Mecânico	R\$ 1.104,00	0,2	R\$ 883,20	6
34	MECÂNICA	Ferramental	3	Carrinhos De Mecânico	R\$ 1.104,00	0,2	R\$ 883,20	6
35	MECÂNICA	Ferramental	1	Carrinho De 4 Rodas Em Madeira E Ferro	R\$ 1.309,89	0,3	R\$ 916,92	5
36	MECÂNICA	Ferramental	1	Pedaleira De Caixa De Marcha	R\$ -		R\$ -	8
37	MECÂNICA	Ferramental	1	Carrinho De Mecânico	R\$ 485,56	0,3	R\$ 339,89	5
38	MECÂNICA	Ferramental	1	Carrinho Antigo Azul	R\$ 489,99	0,35	R\$ 318,49	5
39	MECÂNICA	Ferramental	1	Calibrador	R\$ 829,90	0,2	R\$ 663,92	6
40	FUNILARIA	Ferramental	2	Macacos Jacaré	R\$ 2.433,12	0,2	R\$ 1.946,50	6
41	FUNILARIA	Ferramental	1	Carrinho De Óleo	R\$ 369,90	0,4	R\$ 221,94	5
42	FUNILARIA	Ferramental	4	Carrinhos De Mecânico	R\$ 1.472,00	0,2	R\$ 1.177,60	6
43	POSTO DE LAVAGEM / PÁTIO	Ferramental	1	Tonel De 1000 Litros Para Óleo Usado	R\$ 1.399,98	0,4	R\$ 839,99	5
44	OFICINA / VU	Ferramental	1	Pedaleira De Marcha	R\$ -		R\$ -	8
45	OFICINA / VU	Ferramental	2	Pistolas Pneumáticas	R\$ 1.331,12	0,2	R\$ 1.064,90	6
46	OFICINA / VU	Ferramental	3	Pistolas Pneumáticas Quebradas	R\$ 1.996,68	0,85	R\$ 299,50	1

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
47	OFICINA / VU	Ferramental	1	Multímetro	R\$ 92,90	0,3	R\$ 65,03	5
48	OFICINA / VU	Ferramental	1	Furadeira	R\$ 202,11	0,3	R\$ 141,48	5
49	OFICINA / VU	Ferramental	1	Lixadeira Pequena	R\$ 371,00	0,3	R\$ 259,70	5
50	OFICINA / VU	Ferramental	1	Politriz Dewalt Amarela	R\$ 1.149,00	0,2	R\$ 919,20	6
51	OFICINA / VU	Ferramental	1	Soprador Térmico	R\$ 198,99	0,3	R\$ 139,29	5
52	OFICINA / VU	Ferramental	1	Esticador Cyborg Grande	R\$ 6.899,99	0,3	R\$ 4.829,99	5
53	OFICINA / VU	Ferramental	1	Marreta	R\$ 177,67	0,2	R\$ 142,14	6
54	OFICINA / VU	Ferramental	1	Esticador Hidráulico Verde	R\$ 792,70	0,2	R\$ 634,16	6
55	OFICINA / VU	Ferramental	1	Pistola De Pintura Anest Iwita 400	R\$ 2.999,00	0,3	R\$ 2.099,30	5
56	OFICINA / VU	Ferramental	1	Lixadeira Hookit	R\$ 371,00	0,2	R\$ 296,80	6
57	OFICINA / VU	Ferramental	1	Pistola De Colar Vidro	R\$ 111,00	0,3	R\$ 77,70	5
58	OFICINA / VU	Ferramental	2	Politriz Quebrada	R\$ 2.298,00	0,85	R\$ 344,70	1
59	OFICINA / VU	Ferramental	1	Torno	R\$ 468,90	0,3	R\$ 328,23	5
60	OFICINA / VU	Ferramental	1	Pistola Pneumática (Veículos Usados)	R\$ 665,56	0,3	R\$ 465,89	5
61	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	5	Ar Condicionado 60.000 Btus Springer	R\$ 60.078,00	0,2	R\$ 48.062,40	12
62	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	3	Ar Condicionado 60.000 Btus Carrier	R\$ 41.394,00	0,2	R\$ 33.115,20	12
63	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 60.000 Btus Philco	R\$ 12.103,44	0,2	R\$ 9.682,75	12
64	SALA DE ESPERA	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Soft Branco	R\$ 1.550,00	0,2	R\$ 1.240,00	12
65	SALA DE DESCANSO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado Split 12.000 Btus Carrier	R\$ 2.249,00	0,2	R\$ 1.799,20	12
66	GERENTE DE SERVIÇOS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado Fan Coil	R\$ 3.359,00	0,2	R\$ 2.687,20	12
67	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Soft Branco	R\$ 1.550,00	0,1	R\$ 1.395,00	14
68	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado Split 16.000 Btus Admiral	R\$ 3.618,48	0,2	R\$ 2.894,78	12
69	DTI / SALA DE CAPACITAÇÃO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado Split 18.000 Btus Springer	R\$ 3.618,48	0,1	R\$ 3.256,63	14

Laudo de Avaliação Patrimonial

SIMCAUTO - Cascadura

Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
70	DTI / SALA DE CAPACITAÇÃO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado Split 9.000 Btus Carrier	R\$ 2.199,00	0,3	R\$ 1.539,30	11
71	SALA DE REUNIÃO	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 48.000 Btus Carrier	R\$ 11.999,00	0,4	R\$ 7.199,40	9
72	PÁTIO VU	Maq. e Equipamentos	2	Rampas De Ferro Para Exposição De Veículos	R\$ 1.739,80	0,2	R\$ 1.391,84	12
73	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	10	Elevadores De Torre	R\$ 88.887,80	0,25	R\$ 66.665,85	11
74	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Calibrador De Pneus	R\$ 955,44	0,2	R\$ 764,35	12
75	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Soft Branco	R\$ 1.550,00	0,2	R\$ 1.240,00	12
76	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Prensa Hidráulica	R\$ 2.221,00	0,4	R\$ 1.332,60	9
77	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Balanceadora De Pneus	R\$ 4.884,33	0,2	R\$ 3.907,46	12
78	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Desmontadora De Pneus	R\$ 5.555,44	0,2	R\$ 4.444,35	12
79	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Carregador De Baterias Antigo	R\$ 348,00	0,3	R\$ 243,60	11
80	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Carregador De Bateria Novo	R\$ 348,00	0,1	R\$ 313,20	14
81	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Limpeza De Bicos	R\$ 1.777,67	0,3	R\$ 1.244,37	11
82	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Ar Condicionado Rr700	R\$ 18.490,00	0,2	R\$ 14.792,00	12
83	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Torno Grande	R\$ 2.998,78	0,4	R\$ 1.799,27	9
84	MECÂNICA	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Ar Condicionado Antigo Azul	R\$ 1.937,35	0,35	R\$ 1.259,28	10
85	FUNILARIA	Maq. e Equipamentos	1	Esmeril	R\$ 221,00	0,3	R\$ 154,70	11
86	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Bomba De Sucção Pequena	R\$ 538,78	0,4	R\$ 323,27	9
87	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro De Ferro	R\$ 1.099,00	0,4	R\$ 659,40	9
88	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Aspirador De Água E Pó	R\$ 574,90	0,2	R\$ 459,92	12
89	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	2	Bombas De Água Weg	R\$ 3.396,94	0,2	R\$ 2.717,55	12
90	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	2	Compressores Médio	R\$ 14.851,11	0,2	R\$ 11.880,89	12
91	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	2	Girafas Hidráulicas	R\$ 2.798,00	0,4	R\$ 1.678,80	9
92	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	2	Rampas De Ferro Para Exposição De Veículos	R\$ 1.739,80	0,2	R\$ 1.391,84	12

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
93	POSTO DE LAVAGEM	Maq. e Equipamentos	15	Cilindros Glp 45	R\$ 18.750,00	0,1	R\$ 16.875,00	14
94	OFICINA / VU	Maq. e Equipamentos	1	Scanner Tech 2	R\$ 1.776,01	0,2	R\$ 1.420,81	12
95	OFICINA / VU	Maq. e Equipamentos	1	Spoit Para Puxar Lataria	R\$ 2.788,89	0,3	R\$ 1.952,22	11
96	OFICINA / VU	Maq. e Equipamentos	3	Cilindros Grande De Oxigênio	R\$ 3.966,00	0,3	R\$ 2.776,20	11
97	OFICINA / VU	Maq. e Equipamentos	2	Cilindros Médios De Acetileno	R\$ 2.338,18	0,3	R\$ 1.636,73	11
98	OFICINA / VU	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Solda Pontadeira 25 Power (Quebrada)	R\$ 2.599,99	0,85	R\$ 390,00	2
99	OFICINA / VU	Maq. e Equipamentos	1	Balança De Precisão	R\$ 1.601,41	0,2	R\$ 1.281,13	12
100	OFICINA / VU	Maq. e Equipamentos	1	Esmeril	R\$ 221,00	0,3	R\$ 154,70	11
1	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Balcão De Recepção No Padrão Gm	R\$ -		R\$ -	5
2	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	12	Mesas Retangulares Cinza Claro	R\$ 3.013,20	0,3	R\$ 2.109,24	4
3	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	22	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Preto	R\$ 3.050,30	0,2	R\$ 2.440,24	4
4	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	9	Cadeiras Assistentes Em Couro Sintético Preto	R\$ 2.235,96	0,2	R\$ 1.788,77	4
5	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras Executivas C/ Braços Em Couro Sintético Preto	R\$ 901,96	0,2	R\$ 721,57	4
6	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	2	Extintores De Incêndio Pqs C/ Tripé	R\$ 516,00	0,1	R\$ 464,40	5
7	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	3	Extintores De Incêndio Co ²	R\$ 1.857,00	0,1	R\$ 1.671,30	5
8	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Banco Automotivo Em Couro Preto (Acessórios)	R\$ -		R\$ -	5
9	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Estante Grande C/ 4 Portas Em Metal E Vidro (Acessórios)	R\$ 5.749,74	0,2	R\$ 4.599,79	4
10	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	2	Vasos De Planta Grande	R\$ 791,80	0,5	R\$ 395,90	3
11	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Botton Pequeno Branco Chevrolet	R\$ -		R\$ -	5
12	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Armário Baixo 2 Portas Na Cor Cinza	R\$ 395,00	0,3	R\$ 276,50	4
13	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	2	Gaveteiros Pequenos 4 Gavetas Na Cor Cinza	R\$ 847,84	0,2	R\$ 678,27	4
14	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Gaveteiro Pequeno 5 Gavetas Na Cor Cinza	R\$ 459,00	0,2	R\$ 367,20	4
15	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Gaveteiro Pequeno 3 Gavetas Na Cor Cinza	R\$ 499,99	0,2	R\$ 399,99	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
16	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Suporte De Mostruário De Insulfilm (Acessórios)	R\$ 84,90	0,2	R\$ 67,92	4
17	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	2	Armários De Vestiário 9 Portas Em Madeira Na Cor Cinza	R\$ 1.559,98	0,5	R\$ 779,99	3
18	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Em Madeira Na Cor Branca	R\$ 265,90	0,3	R\$ 186,13	4
19	SALA DE ESPERA	Moveis e Utensílios	1	Aparador Estreito Com Vidro	R\$ 499,90	0,2	R\$ 399,92	4
20	SALA DE ESPERA	Moveis e Utensílios	1	Brinquedoteca	R\$ 2.063,99	0,2	R\$ 1.651,19	4
21	SALA DE ESPERA	Moveis e Utensílios	1	Sofá 3 Lugares Em Couro Sintético Preto	R\$ 1.580,82	0,3	R\$ 1.106,57	4
22	SALA DE DESCANSO	Moveis e Utensílios	1	Pufe Bag Em Couro Sintético Na Cor Laranja	R\$ 78,90	0,5	R\$ 39,45	3
23	SALA DE DESCANSO	Moveis e Utensílios	1	Pufe Bag Em Couro Sintético Na Cor Rosa	R\$ 78,90	0,5	R\$ 39,45	3
24	SALA DE DESCANSO	Moveis e Utensílios	2	Pufes Quadrado Baú Em Couro Sintético Na Cor Verde	R\$ 179,80	0,3	R\$ 125,86	4
25	SALA DE DESCANSO	Moveis e Utensílios	1	Tapete Grande Na Cor Bege	R\$ 667,33	0,35	R\$ 433,76	3
26	GERÊNCIA DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas E 2 Prateleiras Na Cor Cinza	R\$ 493,16	0,2	R\$ 394,53	4
27	GERÊNCIA DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas E 1 Prateleiras Na Cor Cinza	R\$ 443,91	0,2	R\$ 355,13	4
28	GERÊNCIA DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas E 1 Nicho Na Cor Cinza	R\$ 541,17	0,2	R\$ 432,94	4
29	GERÊNCIA DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 1 Portas E 2 Gavetas Na Cor Cinza	R\$ 196,05	0,3	R\$ 137,24	4
30	GERÊNCIA DE VENDAS	Moveis e Utensílios	2	Cadeiras Assistentes Em Couro Sintético Na Cor Preto	R\$ 496,88	0,2	R\$ 397,50	4
31	GERÊNCIA DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Em Couro Sintético Preto	R\$ 138,65	0,2	R\$ 110,92	4
32	GERÊNCIA DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular C/ 2 Gavetas Na Cor Cinza E Preto	R\$ 299,90	0,3	R\$ 209,93	4
33	GERÊNCIA DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Claviculario Sem Porta	R\$ 173,00	0,5	R\$ 86,50	3
34	GERÊNCIA DE VENDAS	Moveis e Utensílios	1	Quadro De Elogios Na Cor Preto	R\$ 141,55	0,3	R\$ 99,09	4
35	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensílios	2	Mesas Retangular Na Cor Cinza	R\$ 502,20	0,3	R\$ 351,54	4
36	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 2 Portas	R\$ 395,00	0,2	R\$ 316,00	4
37	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensílios	1	Armário Baixo 3 Gavetas E 1 Nicho	R\$ 557,30	0,3	R\$ 390,11	4
38	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Em L 2 Gavetas Na Cor Cinza E Preto	R\$ 1.200,00	0,2	R\$ 960,00	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
39	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensilios	1	Arquivo Grande C/ 4 Gavetas Na Cor Cinza	R\$ 985,00	0,2	R\$ 788,00	4
40	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensilios	1	Armário Alto 2 Portas E 6 Nichos Pequenos Na Cor Cinza	R\$ 1.999,00	0,2	R\$ 1.599,20	4
41	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensilios	1	Armário Alto 2 Portas E 1 Prateleira Na Cor Cinza	R\$ 674,87	0,2	R\$ 539,90	4
42	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Assistente Em Couro Sintético Preto	R\$ 248,44	0,2	R\$ 198,75	4
43	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Executiva C/ Braços Em Couro Sintético Preto	R\$ 450,98	0,1	R\$ 405,88	5
44	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Preto	R\$ 277,30	0,1	R\$ 249,57	5
45	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensilios	1	Quadro Branco Grande	R\$ 369,99	0,2	R\$ 295,99	4
46	SALA VENDA DIRETA	Moveis e Utensilios	1	Quadro De Cortiça Grande	R\$ 460,99	0,2	R\$ 368,79	4
47	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	2	Armários Altos 2 Portas E 1 Prateleira	R\$ 1.349,74	0,2	R\$ 1.079,79	4
48	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Armário Médio 2 Portas Na Cor Cinza	R\$ 592,71	0,2	R\$ 474,17	4
49	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	2	Mesas Retangulares C/ Gavetas Na Cor Cinza	R\$ 980,00	0,2	R\$ 784,00	4
50	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	2	Estantes Altas C/ 6 Prateleiras Em Ferro Cinza	R\$ 798,00	0,1	R\$ 718,20	5
51	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	2	Quadros De Cortiça Médio	R\$ 248,58	0,2	R\$ 198,86	4
52	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Quadro De Cortiça Grande	R\$ 460,99	0,2	R\$ 368,79	4
53	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras Assistente Em Couro Sintético Preto	R\$ 496,88	0,1	R\$ 447,19	5
54	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Frigobar Branco Consul	R\$ 1.469,00	0,5	R\$ 734,50	3
55	CAIXA	Moveis e Utensilios	1	Gaveteiro Com 4 Gavetas Na Cor Cinza	R\$ 423,92	0,3	R\$ 296,74	4
56	CAIXA	Moveis e Utensilios	1	Suporte De Cpu Em Madeira Na Cor Cinza	R\$ 64,90	0,2	R\$ 51,92	4
57	CAIXA	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Incêndio Pqs	R\$ 258,00	0,1	R\$ 232,20	5
58	GERENTE DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Na Cor Cinza	R\$ 251,10	0,1	R\$ 225,99	5
59	GERENTE DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Armário Alto 2 Portas Na Cor Cinza	R\$ 799,99	0,2	R\$ 639,99	4
60	GERENTE DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Armário Alto 2 Portas E 2 Prateleira Na Cor Cinza	R\$ 799,99	0,2	R\$ 639,99	4
61	GERENTE DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Preto	R\$ 277,30	0,1	R\$ 249,57	5

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
62	GERENTE DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Em Couro Sintético Preto	R\$ 248,44	0,1	R\$ 223,60	5
63	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	2	Sofás 2 Lugares Em Couro Sintético Preto	R\$ 2.428,20	0,25	R\$ 1.821,15	4
64	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Balcão De Recepção No Padrão Gm	R\$ -		R\$ -	5
65	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio Pqs	R\$ 258,00	0,1	R\$ 232,20	5
66	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Em Couro Sintético Preto	R\$ 138,65	0,2	R\$ 110,92	4
67	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Assistente Em Couro Sintético Na Cor Preto	R\$ 248,44	0,2	R\$ 198,75	4
68	RECEPÇÃO DE SERVIÇOS	Moveis e Utensílios	2	Pneus Grandes C/ 1 Tampo De Vidro Quadrado	R\$ -		R\$ -	5
69	DTI / SALA DE CAPACITAÇÃO	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio De Água	R\$ 171,82	0,1	R\$ 154,64	5
70	DTI / SALA DE CAPACITAÇÃO	Moveis e Utensílios	4	Prateleiras Grandes Na Cor Cinza	R\$ 459,08	0,2	R\$ 367,26	4
71	DTI / SALA DE CAPACITAÇÃO	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras fixas Na Cor Azul	R\$ 398,91	0,3	R\$ 279,24	4
72	DTI / SALA DE CAPACITAÇÃO	Moveis e Utensílios	1	Quadro De Cortiça	R\$ 124,29	0,2	R\$ 99,43	4
73	COPA 2º ANDAR	Moveis e Utensílios	1	Frigobar Antigo	R\$ 1.299,00	0,5	R\$ 649,50	3
74	COPA 2º ANDAR	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Marrom	R\$ 181,83	0,2	R\$ 145,46	4
75	COPA 2º ANDAR	Moveis e Utensílios	4	Cones Laranja Novos	R\$ 179,60	0,1	R\$ 161,64	5
76	ARQUIVO 2º ANDAR	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio De Água	R\$ 171,82	0,1	R\$ 154,64	5
77	ARQUIVO 2º ANDAR	Moveis e Utensílios	5	Estantes Altas C/ 4 Prateleiras Em Ferro Na Cor Cinza	R\$ 1.091,90	0,25	R\$ 818,93	4
78	ARQUIVO 2º ANDAR	Moveis e Utensílios	6	Estantes Altas C/ 5 Prateleiras Em Ferro Na Cor Cinza	R\$ 1.131,72	0,25	R\$ 848,79	4
79	ARQUIVO 2º ANDAR	Moveis e Utensílios	3	Estantes Altas C/ 6 Prateleiras Em Ferro Na Cor Cinza	R\$ 959,70	0,25	R\$ 719,78	4
80	ARQUIVO 2º ANDAR	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Em Couro Sintético Marrom	R\$ 249,00	0,1	R\$ 224,10	5
81	SALA DE REUNIÃO	Moveis e Utensílios	5	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Azul	R\$ 1.245,00	0,1	R\$ 1.120,50	5
82	SALA DE REUNIÃO	Moveis e Utensílios	5	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Marrom	R\$ 1.245,00	0,1	R\$ 1.120,50	5
83	SALA DE REUNIÃO	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio De Água Com Tripé	R\$ 171,82	0,1	R\$ 154,64	5
84	PORTARIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Retangular Na Cor Cinza	R\$ 251,10	0,2	R\$ 200,88	4

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
85	PORTARIA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Em Plástico Preto	R\$ 96,05	0,2	R\$ 76,84	4
86	PORTARIA	Moveis e Utensílios	1	Cadeira fixa Em Madeira	R\$ 189,95	0,4	R\$ 113,97	3
87	PORTARIA	Moveis e Utensílios	1	Ventilador De Parede 60Cm	R\$ 414,10	0,2	R\$ 331,28	4
88	PÁTIO VU	Moveis e Utensílios	4	Extintor De Incêndio Pqs	R\$ 1.032,00	0,1	R\$ 928,80	5
89	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	2	Extintores De Incêndio Pqs	R\$ 516,00	0,1	R\$ 464,40	5
90	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	6	Bancadas De Mecânico	R\$ 7.290,00	0,2	R\$ 5.832,00	4
91	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Escada De Alumínio Com 3 Degraus	R\$ 104,90	0,2	R\$ 83,92	4
92	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	3	Extintores De Incêndio Co ²	R\$ 1.857,00	0,1	R\$ 1.671,30	5
93	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Bancada De Madeira Na Cor Cinza	R\$ 862,49	0,3	R\$ 603,74	4
94	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas Em Ferro Na Cor Cinza	R\$ 799,99	0,3	R\$ 559,99	4
95	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Bancada De Madeira	R\$ 862,49	0,3	R\$ 603,74	4
96	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Pequena Na Cor Cinza	R\$ 221,18	0,3	R\$ 154,83	4
97	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Bancada Cinza	R\$ 752,29	0,15	R\$ 639,45	4
98	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	3	Cadeiras De Plástico Pretas	R\$ 119,97	0,2	R\$ 95,98	4
99	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	2	Armários Altos De Ferro Na Cor Cinza	R\$ 1.599,98	0,2	R\$ 1.279,98	4
100	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	2	Armários Médios De Ferro Na Cor Cinza	R\$ 999,98	0,2	R\$ 799,98	4
101	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	5	Ventiladores De Parede 60Cm	R\$ 2.070,50	0,2	R\$ 1.656,40	4
102	MECÂNICA	Moveis e Utensílios	1	Totem De Aviso No Padrão Gm	R\$ -		R\$ -	5
103	FUNILARIA	Moveis e Utensílios	3	Extintores De Incêndio Co ²	R\$ 1.857,00	0,1	R\$ 1.671,30	5
104	FUNILARIA	Moveis e Utensílios	4	Bancadas De Madeira	R\$ 3.449,96	0,3	R\$ 2.414,97	4
105	FUNILARIA	Moveis e Utensílios	2	Bancadas De Madeira Pequena	R\$ 399,80	0,35	R\$ 259,87	3
106	FUNILARIA	Moveis e Utensílios	1	Mesa Na Cor Cinza	R\$ 251,10	0,4	R\$ 150,66	3
107	FUNILARIA	Moveis e Utensílios	1	Armário Alto 2 Portas Em Ferro Na Cor Cinza	R\$ 799,99	0,35	R\$ 519,99	3

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
108	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	2	Ventiladores De Parede 60 Cm	R\$ 828,20	0,2	R\$ 662,56	4
109	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	2	Extintores De Incêndio Pqs	R\$ 516,00	0,1	R\$ 464,40	5
110	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	2	Estantes Grandes Para Parachoques	R\$ 1.199,80	0,2	R\$ 959,84	4
111	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Ferro Grande	R\$ 1.199,09	0,3	R\$ 839,36	4
112	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras De Plástico Preto	R\$ 88,66	0,2	R\$ 70,93	4
113	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Assistente Em Couro Sintético Preto	R\$ 248,44	0,2	R\$ 198,75	4
114	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	1	Estante De Tinta	R\$ 1.999,90	0,2	R\$ 1.599,92	4
115	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	1	Cabine De Pintura Max Power	R\$ -		R\$ -	5
116	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	5	Estantes 6 Prateleiras Em Ferro Na Cor Cinza	R\$ 1.599,50	0,4	R\$ 959,70	3
117	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	1	Armário Baixo 2 Portas Na Cor Preto	R\$ 491,96	0,35	R\$ 319,77	3
118	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	1	Arquivo 4 Gavetas Em Ferro Preto	R\$ 629,99	0,4	R\$ 377,99	3
119	FUNILARIA	Moveis e Utensilios	1	Carrinho Porta Papel	R\$ 455,99	0,2	R\$ 364,79	4
120	VESTIÁRIO OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Armário De Vestiário 8 Portas De Ferro Na Cor Cinza	R\$ 974,99	0,5	R\$ 487,50	3
121	VESTIÁRIO OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Armário De Vestiário 6 Portas De Ferro Na Cor Cinza	R\$ 749,99	0,5	R\$ 375,00	3
122	VESTIÁRIO OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Armário De Vestiário 12 Portas Pequenas De Ferro Na Cor Cinza	R\$ 824,99	0,5	R\$ 412,50	3
123	VESTIÁRIO OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Banco De Madeira	R\$ 387,81	0,6	R\$ 155,12	2
124	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Ferro	R\$ 935,90	0,4	R\$ 561,54	3
125	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Madeira	R\$ 862,49	0,4	R\$ 517,49	3
126	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Estante De Ferro Com 5 Prateleiras	R\$ 188,62	0,4	R\$ 113,17	3
127	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	8	Estantes De Ferro Com 6 Prateleiras	R\$ 2.559,20	0,3	R\$ 1.791,44	4
128	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	3	Cadeiras fixas Azul	R\$ 409,50	0,4	R\$ 245,70	3
129	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	2	Mesas Redondas Altas	R\$ 351,80	0,6	R\$ 140,72	2
130	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensilios	1	Armário Alto 2 Portas Na Cor Cinza	R\$ 799,99	0,4	R\$ 479,99	3

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Cascadura
Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	Fator de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
131	POSTO DE LAVAGEM	Moveis e Utensílios	2	Escadas 10 Degraus Dupla Em Madeira	R\$ 918,00	0,4	R\$ 550,80	3
132	ESTOQUE 2º ANDAR	Moveis e Utensílios	1	Escada Com 7 Degraus Dupla De Madeira	R\$ 318,48	0,4	R\$ 191,09	3
133	PEÇAS BALCÃO	Moveis e Utensílios	1	Banqueta Alta Preta	R\$ 179,90	0,3	R\$ 125,93	4
134	PEÇAS BALCÃO	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Com Rodinhas Preta	R\$ 204,00	0,3	R\$ 142,80	4
135	PEÇAS BALCÃO	Moveis e Utensílios	1	Ventilador De Parede 60 Cm	R\$ 414,10	0,2	R\$ 331,28	4
136	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	1	Mesa 4 Gavetas Na Cor Cinza	R\$ 589,00	0,3	R\$ 412,30	4
137	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	1	Cadeira Com Rodinhas Preta	R\$ 204,00	0,2	R\$ 163,20	4
138	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	1	Estante De Ferro Pequena	R\$ 111,53	0,4	R\$ 66,92	3
139	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	1	Ventilador De Parede 60 Cm	R\$ 414,10	0,2	R\$ 331,28	4
140	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio Ap	R\$ 171,82	0,1	R\$ 154,64	5
141	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	71	Estantes Com 6 Prateleiras	R\$ 22.712,90	0,2	R\$ 18.170,32	4
142	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	1	Estante Grande Com 3 Níveis Para Parachoque	R\$ 599,90	0,2	R\$ 479,92	4
143	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	1	Extintor De Incêndio Pqs	R\$ 258,00	0,1	R\$ 232,20	5
144	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	1	Escada De Alumínio Com 4 Degraus	R\$ 130,49	0,2	R\$ 104,39	4
145	PEÇAS ESTOQUE	Moveis e Utensílios	1	Banqueta Pequena Preta E Cinza	R\$ 179,90	0,2	R\$ 143,92	4
Total			509	-	R\$ 560.745,98	-	R\$ 430.900,17	-

Laudo de Avaliação Patrimonial**SIMCAUTO - Nova Iguaçu****Quadro Resumo****SIMCAUTO - Cascadura - Quadro Resumo de Valores por Unidades e Grupo de Bens**

Código	Grupo de Bens	Qtde de Lançamentos	Valor de reposição		Valor de mercado	
01	Maq. e Equipamentos	77	R\$	334.673,02	R\$	258.023,19
02	Ferramental	40	R\$	31.123,96	R\$	20.299,66
03	Moveis e Utensilios	345	R\$	132.603,62	R\$	100.991,96
04	Equip. de Informática	47	R\$	62.345,38	R\$	51.585,36
Total		509	R\$	560.745,98	R\$	430.900,17



Laudo de Avaliação Patrimonial

**SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial
Nova Iguaçu**

07/06/2024

SOBRE A SWOT

A SWOT Global Consulting é uma empresa líder na prática dos serviços de perícias e de testemunho técnico especializado, atuando nas indústrias da engenharia, construção e contábil. Nosso time de profissionais reúne vasta experiência em diversos setores e disciplinas na indústria, com competência em negociações, finanças, planejamento, análise de cronograma, engenharia e fluência em diversas línguas para chegar rapidamente ao cerne dos complexos problemas.

A SWOT Global ocupa espaço único e multidisciplinar em seu segmento de atuação, seja provendo consultoria especializada, executando perícias ou em serviços de testemunho técnico, combinando técnicas forenses com metodologias próprias consagradas para a análise quantitativa de atrasos, interrupções e impactos financeiros.

A SWOT Global é reconhecida como uma das principais referências em Perícias técnicas em engenharia e contabilidade pela revista *Leaders League 2024*, uma das maiores referências no setor de arbitragem¹.

O acordo de cooperação para atuação conjunta, coordenada e complementar firmado junto à Secretariat International, empresa classificada em 2º Lugar no prestigiado ranking GAR 100 Expert Witness Firms' Power Index publicado pela Global Arbitration Review em 2019 e uma das principais publicações de avaliação de empresas de advocacia e consultoria do mundo, compõe um sistema cooperativo de troca de informações técnicas e melhoria contínua na prestação de nossos serviços.

A SWOT Global conta hoje com profissionais de perfil sênior, entre sócios, consultores e técnicos renomados em suas respectivas áreas de especialidade, refletindo uma sinergia de competências destacadas no mercado de perícias e assistências técnicas

¹ <https://www.leadersleague.com/pt/firm/swot-global-consulting/brasil-1>

que entrega como resultado um grande acervo de conhecimento técnico acumulado e alta qualidade.

A equipe conta com a experiência de ter participado de mais de 100 casos arbitrais e judiciais envolvendo todas as etapas processuais desde um assessment, apoio na fase postulatória, elaboração e respostas de quesitos, perícia, laudos, pareceres, audiências e suporte para as alegações finais.

Seguem principais números alcançados pelo trabalho da nossa equipe:

- Mais de 100 arbitragens e ações judiciais assistidas no papel de Perito, Assistente Técnico, Testemunha Técnica e Parecerista;
- Mais de 45 nomeações como Peritos de Confiança de Tribunais Arbitrais e Judiciais para Perícias de Engenharia e Contabilidade;
- Aproximadamente 5000 quesitos elaborados;
- Aproximadamente 9000 quesitos respondidos;
- Elaboração de 180 Laudos e/ou Pareceres;
- Participação em mais de 50 audiências.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	5
2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	6
2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6
3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	8
3.1. NORMAS TÉCNICAS	8
3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira	8
3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais	8
3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO	9
3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado	9
3.2.2. Método de custo.....	9
3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO.....	10
3.4. METODOLOGIA DOS CALCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS.....	11
3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição	12
3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:	13
3.4.3. Método de Depreciação Empregado.....	15
4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	17
5. CONCLUSÃO	19
6. ANEXOS	20
7. ENCERRAMENTO	21

1. INTRODUÇÃO

1. Este Laudo de Avaliação Patrimonial terá com objetivo oferecer uma análise abrangente a fim de fixar os valores de mercado dos bens e equipamentos da empresa SIMCAUTO MECANICA E REPRESENTACOES LTDA – Filial Nova Iguaçu (SIMCAUTO – Filial Nova Iguaçu) atendendo as especificações e critérios estabelecidos pelas normas de avaliação NBR 14653-1 e NBR 14653-5
2. A avaliação terá abrangência aos bens e equipamentos tangíveis da SIMCAUTO – Filial Nova Iguaçu, localizada no endereço Rod. Presidente Dutra, 12173 – Prata, Nova Iguaçu - RJ.

2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

2.1. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

3. Considerando a necessidade de se ter o conhecimento técnico e fundamentado dos valores justos dos bens que compõem o ativo imobilizado da SIMCAUTO – Filial Nova Iguaçu, empresa do grupo SIMCAUTO, foi solicitado à SWOT GLOBAL CONSULTING que realizasse a avaliação desses bens.

4. Diante da finalidade desta avaliação, as premissas e conceitos que foram adotados neste processo estão em consonância com os preceitos estabelecidos pelas normas de avaliação da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que abordam as tratativas técnicas relacionadas a avaliação de bens do ativo imobilizado conforme finalidade pretendida.

5. Nesta avaliação foram estabelecidos os seguintes valores conforme definições e premissas adiante:

Valor Mercado: " É a quantia mais provável, oriunda sempre de um laudo de avaliação em conformidade com a NBR 14653, pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente²."

2.2. ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

6. A avaliação abrangeu os bens tangíveis e vinculados às contas do ativo imobilizado da SIMCAUTO - Filial Nova Iguaçu, que devido às características de sua classificação contábil abordou a seguinte denominação:

² <https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/avaliacao-de-imoveis-da-uniao/manual-de-avaliacao-de-imoveis-2024-r3-final.pdf>

-
- a. Maquinário e Equipamentos;
 - b. Ferramental;
 - c. Moveis e Utensílios;
 - d. Equipamentos de Informática.
7. Estes bens estão em uso e localizados na Rod. Presidente Dutra, 12173 – Prata, Nova Iguaçu - RJ.

3. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

8. A avaliação de bens, segundo a definição contido no Glossário De Terminologia Básica Aplicável À Engenharia De Avaliações E Perícias Do Ibape/Sp e a ABNT NBR-14653-1, consiste na *“análise técnica, realizada por Engenheiro de Avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data”*.

9. A metodologia e os procedimentos empregados nesta avaliação, descritos nos próximos capítulos, seguem as normas e diretrizes mais recentes divulgadas pelas entidades mencionadas abaixo. Essas normas definem conceitos, métodos e critérios de avaliação, além de estabelecer critérios para classificação de níveis de conformidade e precisão, entre outras diretrizes

3.1. NORMAS TÉCNICAS

3.1.1. Normas de Avaliação – Brasileira

- Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas:
 - a. NBR 14653-1 – Procedimentos Gerais
 - b. NBR 14653-5 – Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais.
- Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícia (IBAPE).

3.1.2. Normas de Avaliação – Internacionais

- Sociedade Americana de Avaliadores (ASA – *American Society of Appraisers*);

- Normas de avaliação internacional (IVS – *International Valuation Standards*).

3.2. METODOS DE AVALIAÇÃO

10. Apesar dos métodos adotados para esta avaliação, este processo avaliativo considerou a análise dos seguintes aspectos relacionados aos bens:

- a. Características técnicas e operacionais dos bens;
- b. Idade, condições de uso e manutenção, e perspectiva de utilização em comparação com bens novos de utilidade similar;
- c. Comparação de preços de mercado com empresas do mesmo segmento industrial ou publicações especializadas;
- d. Avaliação da depreciação, abrangendo deterioração física, obsolescência econômica e funcional, mutilação, entre outros fatores que possam influenciar a vida útil do bem.

3.2.1. Método Comparativo de Dados de Mercado

11. Este método se fundamenta na comparação com os preços oferecidos ou praticados em transações reais de compra e venda de bens. O processo é fundamentalmente comparativo, estabelecendo uma relação entre o bem avaliado e outros bens comparáveis. Dentro deste método, estão previstos ajustes para refletir as discrepâncias entre o bem objeto da avaliação e os demais identificados na pesquisa de mercado.

3.2.2. Método de custo

12. O valor do bem é determinado através da elaboração de um orçamento resumido ou detalhado, ou através de cotações junto a fabricantes ou revendedores

de bens idênticos ou equivalentes aos que estão sendo avaliados. Em seguida, são realizados cálculos de depreciação técnica para refletir as perdas de valor decorrentes da deterioração física e da obsolescência funcional e econômica.

3.3. ETAPAS DE AVALIAÇÃO

13. A seguir será apresentado as etapas para esta avaliação:

- 1) Entrevistas com as técnicas da Concessionária visando a coleta de informações sobre as características técnicas, operativas e funcionais dos bens, entre outras que forem consideradas pertinentes para este processo avaliativo;
- 2) Inspeção *in loco* dos bens, visando estabelecer opinião própria quanto as condições operacionais e obter dados que detalhem suas características técnicas e operativas pertinentes para este processo avaliativo.
- 3) Realizar pesquisas de mercado e comparativos com estudos e tabelas utilizados em processos de avaliação;
- 4) Conduzir pesquisas de mercado, incluindo consultas a fornecedores, internet, mídia, entre outros, para obter informações sobre os preços praticados para aquisição de bens novos e usados, semelhantes aos que estão sendo avaliados, com o objetivo de estabelecer uma referência entre essas fontes e os bens sob avaliação;
- 5) Elaboração dos cálculos de avaliação (valor novo de reposição e mercado) em planilhas.
- 6) Apresentação dos resultados alcançados e validação junto aos gestores da Organização;
- 7) Emissão do Laudo de Avaliação Patrimonial.

3.4. METODOLOGIA DOS CÁLCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS

14. A metodologia para calcular o valor de mercado apresentada neste capítulo baseou-se na aplicação dos Métodos do Custo e Comparativo de Mercado, delineados anteriormente. A escolha do método mais apropriado decorre principalmente das informações disponíveis sobre o bem e das referências das transações de mercado.

15. O Método do Custo foi utilizado quando não foi viável estabelecer uma comparação com um mercado secundário de bens de utilidade semelhante aos bens avaliados, devido à escassez de transações ou à imprecisão das informações disponíveis neste mercado.

16. Pelo Método do Custo, o valor de mercado é determinado pela seguinte formulação:

Metodologia dos Cálculos dos Valores Estabelecidos

Valor de Mercado	=	Valor novo de Reposição	x	Coefficiente de Depreciação
------------------	---	-------------------------	---	-----------------------------

17. Sendo:

Coefficiente de Depreciação = É expresso por um número decimal que varia de 1 (Novo ou Sem Depreciação) até 0 (Totalmente Depreciado), ou seja, indica a quantidade a depreciar, em termos percentuais.

18. A formulação acima se aplica quando o valor de mercado atual de um bem é determinado com base no Valor Novo de Reposição (VNR). Isso significa que a referência para estabelecer o valor de mercado é derivada das cotações ou preços de referência disponíveis no mercado de bens semelhantes, considerando-os novos e

sem depreciação. A depreciação é então calculada separadamente e subtraída do VNR, resultando no valor de mercado do bem, levando em conta seu estado de conservação e funcionalidade na data da avaliação.

19. Quando o valor de mercado do bem é determinado pelo Método Comparativo, o coeficiente de depreciação não é calculado. Os preços de referência disponíveis no mercado secundário são usados como indicadores do valor de mercado do bem, após os devidos ajustes e tratamentos estatísticos que consideram as diferenças entre a fonte de referência e o bem avaliado.

20. Para distinguir o método de cálculo do valor de mercado, quando o Método Comparativo de Mercado é utilizado, o coeficiente de depreciação é indicado como "-" na planilha de avaliação.

21. No entanto, independentemente do método utilizado, o VNR é estabelecido para todos os bens, garantindo a homogeneidade e coerência nos relatórios de avaliação consolidados.

3.4.1. Metodologia Para Determinar o Valor Novo de Reposição

22. Com base nas informações técnicas coletadas "in loco" durante a vistoria ou através de documentação e dados técnicos disponíveis, realiza-se a cotação dos preços atuais de bens idênticos ou similares em termos de função e capacidade. Isso é feito com fornecedores, fabricantes ou outras fontes confiáveis, a fim de reproduzir o processo de aquisição desses bens na data-base da avaliação.

23. Os preços obtidos são, então, estimados e adicionados aos custos associados à colocação do bem em serviço, de modo a refletir o custo total de reposição ou reprodução do bem, considerando-o como novo (sem depreciação), no local onde está instalado. Isso constitui o Valor Novo de Reprodução (VNR) do bem.

24. Resumidamente, o cálculo do VNR pode ser representado da seguinte forma:

Metodologia do Cálculo do Valor Novo de Reposição

Valor novo de Reposição	=	Preço de Cotação	+	Custos Adicionais
----------------------------	---	---------------------	---	----------------------

25. Sendo:

Custos adicionais	=	Frete, seguro, montagem, custos complementares e indiretos, custos aduaneiros, impostos, para preparar o ativo de forma a estar no local e nas condições necessárias para operar conforme o formato desejado pela organização.
----------------------	---	---

26. Após a determinação do Valor Novo de Reprodução (VNR), o passo subsequente é calcular o valor que reflete a perda de utilidade ou depreciação sofrida pelo bem, conforme demonstrado no item seguinte.

3.4.2. Análise dos Parâmetros da Depreciação:

27. Na etapa de vistorias dos bens, ocorre discussão técnicas e pesquisas de mercado a fim de investigar a incidência e representatividade das parcelas de depreciação, as quais podem ser classificadas em:

1. Depreciação física: Refere-se ao desgaste dos componentes decorrente da utilização, que ocorre desde o momento em que o bem está pronto para entrar em operação até a data da vistoria. Essa depreciação é determinada com base nas observações sobre o estado de conservação do bem, sua carga horária de trabalho e as rotinas de manutenção realizadas.
2. Obsolescência Funcional: Desvalorização resultante da eficiência na execução de sua função, falta ou excesso de utilidade e capacidade, mudanças na construção e tecnologia em comparação com outros bens considerados "*state-of-art*" disponíveis no mercado;

3. Obsolescência Econômica: Desvalorização causada por fatores externos, incluindo a disponibilidade de peças de reposição e habilidades especializadas, as condições do mercado, regulamentações governamentais, questões ambientais e mudanças nos custos dos insumos

28. Para determinar a depreciação, isto é, a perda de valor ao longo da vida útil estimada de um bem, são considerados os seguintes parâmetros:

- i. Idade Cronológica do Real: Corresponde à idade do bem desde sua construção original e colocação em condições de operação e uso. Geralmente, corresponde à data de aquisição do bem nos registros contábeis;
- ii. Idade Aparente: Idade estimada quando: (1) a data de aquisição ou início de operação não pode ser precisamente estabelecida por meio de documentação comprobativa (registros contábeis); (2) melhorias foram incorporadas ao bem, que devem ser consideradas em relação à sua idade real; e (3) para abordar os efeitos da depreciação devido à obsolescência funcional ou econômica, que reduzem ou inviabilizam sua expectativa de utilização;
- iii. Vida Útil (VU): Período de tempo desde a instalação e entrada em serviço até o momento em que o serviço prestado ou função originalmente designada se torna inaceitável ou inviável em seu contexto operacional, técnico ou econômico para a entidade que possui o controle, riscos e benefícios deste bem.
- iv. Vida Útil Remanescente (VUR): Período contado em anos (ou meses) desde a data da vistoria até a data prevista em que a utilização econômica do bem deixará de ser viável.

- v. Valor Depreciável: É o custo de um ativo ou outro valor que substitua o custo, deduzido do seu valor residual.
- vi. Valor Residual: É o valor estimado que a organização receberia pela venda do ativo, após deduzir as despesas estimadas de venda, caso o ativo já estivesse na idade e condição esperadas para o fim de sua vida útil.

29. Estes parâmetros relacionam-se entre si da seguinte forma:

$$\begin{array}{c} \text{Metodologia do Cálculo da Depreciação} \\ \hline \begin{array}{ccccc} \% & & \text{Idade Real} & & \\ \text{Depreciado} & = & \text{ou Aparente} & / & \text{Vida Útil} \end{array} \\ \hline \end{array}$$

Sendo:

$$\begin{array}{ccccc} \text{Vida Útil} & = & \text{Idade} & + & \text{Vida Útil} \\ & & \text{Aparente} & & \text{Remanescente} \end{array}$$

30. Em termos conceituais, a vida útil e a vida útil remanescente se distinguem pelo período de tempo considerado: a primeira é para bens novos ou recém-colocados em serviço, enquanto a segunda representa o tempo restante após a vida já transcorrida do bem até a data da avaliação.

31. Dito isto, a vida útil remanescente não pode exceder a vida útil do bem, mas pode ser igual a ela. Se forem iguais, a vida útil remanescente equivale à vida útil do bem, sem o efeito da depreciação.

3.4.3. Método de Depreciação Empregado

32. Após definir os parâmetros de depreciação conforme mencionado anteriormente e considerando as premissas e a natureza dos bens avaliados, a depreciação foi calculada utilizando o critério descrito a seguir:

Tabela de Referência de Depreciação

Estado de conservação	Faixa de Depreciação (%)	Vida Útil
Novo		
Novo, Instalado, e sem uso em excelentes condições.	0	100
	5	95
Muito Bom		
Como novo, com pouco uso, não necessitando de qualquer reparo.	10	90
	15	85
Bom		
Bem usado, que já sofreu algum reparo ou renovação e está em excelentes condições.	20	80
	25	75
	30	70
	35	65
Regular		
Bem usado, que necessita de algum tipo de reparo ou substituição de alguma parte e/ou peças.	40	60
	45	55
	50	50
	55	45
	60	40
Utilizavel		
Bem em condições operacionais, mas com previsão iminente ou num espaço curto de tempo de reparos e substituição de suas partes e/ou elementos.	65	35
	70	30
	75	25
	80	20
Ruim		
Bem usado, que requer reparos significativos ou substituições da maioria de suas partes e/ou peças ou em sua estrutura principal.	85	15
	90	10
Sucata		
Venda para fins de cobrir o valor de seu material básico de constituição.	97,5	2,5
	100	0

4. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

33. Esta avaliação foi fundamentada nas seguintes premissas, garantindo o cumprimento de prazos e alcançando os resultados esperados:

- a. Este serviço de avaliação contou com total apoio e comprometimento dos colaboradores designados pela Organização;
- b. Os relatórios emitidos serão utilizados exclusivamente para os fins indicados neste Laudo;
- c. O acesso às informações e documentos necessários para esta avaliação foi tratado e mantido em estrito sigilo e confidencialidade;
- d. Os conceitos e procedimentos adotados pela SWOT GLOBAL CONSULTING nesta avaliação foram fundamentados nos princípios e boas práticas contábeis atualmente em vigor e reconhecidos pelas principais auditorias;
- e. Os documentos, informações e bases de dados requeridos para esta avaliação foram fornecidos e disponibilizados de boa fé.

34. Tem-se como ressalvas desta avaliação que nesta avaliação não foram realizados os seguintes procedimentos:

- a. Realização de inventário físico dos bens que não fazem parte do ativo imobilizado da instituição, como aqueles em regime de comodato, arrendados, etc., ou que estejam fora dos locais de abrangência.
- b. Validação, por meio de procedimentos de auditoria, dos débitos que compõem os saldos dos itens patrimoniais abrangidos por esta avaliação patrimonial.

- c. Realização de testes ou ensaios específicos nos bens para determinar suas condições de uso geral ou de suas partes.
 - d. Realização de inventário físico e avaliação de itens em almoxarifado, estoques e peças sobressalentes.
 - e. Condução de testes de *impairment*.
 - f. Apresentação de justificativa referente a eventuais efeitos contábeis identificados em decorrência dos resultados obtidos em nossos trabalhos, assim como quaisquer efeitos tributários resultantes desses ajustes.
 - g. Atestação e validação dos valores registrados nos registros contábeis, contratos, notas fiscais, projeções de curva de produção, entre outros documentos, fornecidos pela administração da Organização.
35. Portanto, ao reconhecer e abordar essas premissas e ressalvas, este laudo oferece uma base sólida e confiável para tomada de decisões informadas em relação aos ativos avaliados.

5. CONCLUSÃO

36. Conforme os objetivos declarados para a avaliação dos bens em questão e os procedimentos aplicados, esta avaliação atende ao nível de fundamentação e precisão II, de acordo com os três níveis de precisão definidos pela norma técnica NBR 14653.

37. O resultado consolidado da avaliação patrimonial, abrangendo determinados bens do ativo imobilizado da SIMCAUTO – Filial Nova Iguaçu, conforme metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicados anteriormente, totaliza um Valor Novo de Reposição de R\$ 540.493,83 e um Valor de Mercado de R\$ 425.105,89, válidos para a data-base de 31 de maio de 2024. De acordo com a declaração da direção da Contratante, esses bens estão livres de quaisquer ônus e gravames.

6. ANEXOS

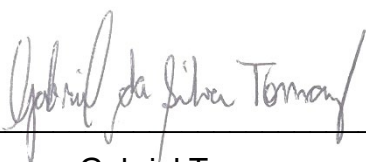
Item	Anexo	Documento
1	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO - Filial Nova Iguaçu.xlsx
2	SW-01	Avaliação Patrimonial SIMCAUTO - Filial Nova Iguaçu.pdf

7. ENCERRAMENTO

Nada mais restando, encerra o presente trabalho que é composto de 21 (vinte e uma) páginas impressas, sendo esta última datada e assinada.

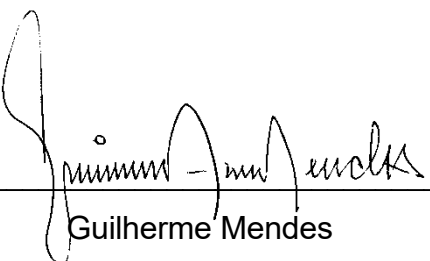
Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.

Assinam o presente relatório a equipe da SWOT.



Gabriel Tomaz

Engenheiro



Guilherme Mendes

Engenheiro

Laudo de Avaliação Patrimonial

SIMCAUTO - Nova Iguaçu

Relação Analítica dos Bens Avaliados

Item	Departamento/Area	Grupo de Bens	Qntd.	Descrição do Bem	Valor novo de reposição	F. de depreciação	Valor de mercado	Vida Útil Rem. (Anos)
1	SALA DE ESPERA	Equip. de Informática	1	Tv Aoc 40"	R\$ 1.500,05	0,20	R\$ 1.200,04	4
2	Recepção de Serviços	Equip. de Informática	1	Tv Aoc 40"	R\$ 1.500,05	0,20	R\$ 1.200,04	4
3	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Impressora Hp	R\$ 1.889,10	0,05	R\$ 1.794,65	5
4	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Impressora Hp/ Ads 100W	R\$ 1.889,10	0,05	R\$ 1.794,65	5
5	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	17	Thin Client Ncomputing Montados Completes	R\$ 9.349,83	0,20	R\$ 7.479,86	4
6	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Notebook Acer	R\$ 2.384,10	0,25	R\$ 1.788,08	4
7	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Notebook Hp	R\$ 2.375,10	0,25	R\$ 1.781,33	4
8	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Celular Samsung	R\$ 2.399,00	0,30	R\$ 1.679,30	4
9	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Celular Samsung	R\$ 2.399,00	0,30	R\$ 1.679,30	4
10	SALÃO DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Switch 8 Portas Tp-Link	R\$ 157,90	0,05	R\$ 150,01	5
11	RECEPÇÃO OFICINA	Equip. de Informática	1	Tablet Samsung	R\$ 1.299,60	0,30	R\$ 909,72	4
12	RECEPÇÃO OFICINA	Equip. de Informática	1	Celular Motorola	R\$ 1.489,00	0,30	R\$ 1.042,30	4
13	RECEPÇÃO OFICINA	Equip. de Informática	1	Notebook Samsung	R\$ 2.015,10	0,40	R\$ 1.209,06	3
14	SALA DE TREINAMENTO	Equip. de Informática	1	Notebook Vaio	R\$ 2.399,00	0,20	R\$ 1.919,20	4
15	PEÇAS	Equip. de Informática	3	Thin Client Ncomputing	R\$ 1.649,97	0,20	R\$ 1.319,98	4
16	GERENTE OFICINA	Equip. de Informática	1	Notebook Lenovo	R\$ 2.639,99	0,20	R\$ 2.111,99	4
17	ESC. DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Notebook Acer	R\$ 2.384,10	0,15	R\$ 2.026,49	4
18	ESC. DE SERVIÇOS	Equip. de Informática	1	Digitalizadora Hp	R\$ 1.439,00	0,10	R\$ 1.295,10	5
19	GERENTE DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Thin Client Ncomputing	R\$ 549,99	0,25	R\$ 412,49	4
20	GERENTE DE VENDAS	Equip. de Informática	1	Celular Samsung	R\$ 2.399,00	0,20	R\$ 1.919,20	4
21	SALA DO PREPARADOR	Equip. de Informática	1	Thin Client Ncomputing	R\$ 549,99	0,20	R\$ 439,99	4
22	DTI	Equip. de Informática	2	Aparelho Roteador Ubiquiti Unifi	R\$ 1.451,80	0,10	R\$ 1.306,62	5
23	DTI	Equip. de Informática	1	Switch 48 Portas Hp	R\$ 3.987,30	0,10	R\$ 3.588,57	5

24	DTI	Equip. de Informática	1	Switch 24 Portas D-Link	R\$	595,00	0,10	R\$	535,50	5
25	DTI	Equip. de Informática	6	Patch Panel Furukawa	R\$	2.982,00	0,10	R\$	2.683,80	5
26	DTI	Equip. de Informática	1	Computador Servidor Ni	R\$	4.364,00	0,10	R\$	3.927,60	5
27	DTI	Equip. de Informática	1	Monitor Aoc (Cftv)	R\$	469,00	0,20	R\$	375,20	4
28	DTI	Equip. de Informática	1	Nobreak Nhs	R\$	2.803,35	0,15	R\$	2.382,85	4
29	DTI	Equip. de Informática	1	Rack 20U Intelbras (Cftv)	R\$	1.182,90	0,05	R\$	1.123,76	5
30	DTI	Equip. de Informática	1	Rack 44U Server Intelbras (Infra E Servidor)	R\$	2.259,00	0,05	R\$	2.146,05	5
31	LAB. DE TINTAS	Equip. de Informática	1	Computador	R\$	2.399,00	0,25	R\$	1.799,25	4
32	OFICINA	Ferramental	2	Carrinhos De Mecânico Cinza	R\$	971,12	0,30	R\$	679,78	5
33	OFICINA	Ferramental	1	Carrinho De Mecânico Preto	R\$	368,00	0,30	R\$	257,60	5
34	OFICINA	Ferramental	4	Carrinhos De Óleo	R\$	1.479,60	0,25	R\$	1.109,70	6
35	OFICINA	Ferramental	1	Churrasqueira De Escorrer Óleo	R\$	369,90	0,25	R\$	277,43	6
36	OFICINA	Ferramental	1	Ferramenta Para Suspensão De Motores	R\$	555,44	0,30	R\$	388,81	5
37	SALA DE AJUSTAGEM	Ferramental	1	Manômetro	R\$	511,00	0,20	R\$	408,80	6
38	MANUTENÇÃO – DSG	Ferramental	1	Carrinho De Pedreiro	R\$	188,78	0,20	R\$	151,02	6
39	REVISÃO / PÁTIO	Ferramental	1	Carrinho De Óleo	R\$	369,90	0,25	R\$	277,43	6
40	LANTERNAGEM	Ferramental	2	Carrinhos De Mecânico	R\$	736,00	0,30	R\$	515,20	5
41	LANTERNAGEM	Ferramental	1	Esticador Cyborg	R\$	1.622,22	0,25	R\$	1.216,67	6
42	LANTERNAGEM	Ferramental	1	Macaco Jacaré	R\$	1.216,56	0,25	R\$	912,42	6
43	LANTERNAGEM	Ferramental	1	Reservatório De Óleo Usado 1000 Litros Com Bomba	R\$	1.399,98	0,30	R\$	979,99	5
44	LANTERNAGEM	Ferramental	2	Carrinhos De Óleo	R\$	739,80	0,50	R\$	369,90	4
45	OFICINA	Ferramental	2	Pistolas De Pintura Starting Line (01 Está Ruim)	R\$	1.775,34	0,20	R\$	1.420,27	6
46	OFICINA	Ferramental	1	Furadeira Pequena Dwt Verde	R\$	202,11	0,25	R\$	151,58	6
47	OFICINA	Ferramental	1	Lixadeira Hookit Ch015 Chiaperini	R\$	371,00	0,25	R\$	278,25	6
48	OFICINA	Ferramental	1	Esmerilhadora Bosch	R\$	375,90	0,25	R\$	281,93	6
49	OFICINA	Ferramental	1	Esticador	R\$	1.622,22	0,25	R\$	1.216,67	6
50	OFICINA	Ferramental	1	Marreta Grande	R\$	318,80	0,30	R\$	223,16	5
51	OFICINA	Ferramental	1	Marreta Pequena	R\$	64,33	0,30	R\$	45,03	5
52	OFICINA	Ferramental	4	Maletas De Ferramentas De Ferro Azul	R\$	532,84	0,35	R\$	346,35	5
53	OFICINA	Ferramental	1	Alicate De Rebit	R\$	21,90	0,30	R\$	15,33	5
54	OFICINA	Ferramental	1	Pistola De Cola	R\$	164,33	0,20	R\$	131,46	6

55	OFICINA	Ferramental	1	Politriz	R\$	677,30	0,20	R\$	541,84	6
56	OFICINA	Ferramental	5	Alicates De Garra	R\$	1.060,55	0,25	R\$	795,41	6
57	OFICINA	Ferramental	3	Pistolas Pneumáticas	R\$	1.996,68	0,20	R\$	1.597,34	6
58	OFICINA	Ferramental	1	Soprador Térmico	R\$	198,99	0,20	R\$	159,19	6
59	OFICINA	Ferramental	1	Multímetro	R\$	92,90	0,25	R\$	69,68	6
60	OFICINA	Ferramental	1	Medidor De Compressor De Motor	R\$	133,22	0,35	R\$	86,59	5
61	OFICINA	Ferramental	1	Medidor De Vazão De Combustível	R\$	1.777,67	0,90	R\$	177,77	1
62	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Centro Tecnológico	R\$	-		R\$	-	15
63	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	4	Ar Condicionado 60.000 Btus Carrier	R\$	55.192,00	0,20	R\$	44.153,60	12
64	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 60.000 Btus Philco	R\$	12.103,44	0,20	R\$	9.682,75	12
65	SALÃO DE VENDAS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 90.000 Btus Springer	R\$	26.218,10	0,20	R\$	20.974,48	12
66	SALA GERENTE V.U.	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado De Janela 7.500 Btus Consul	R\$	1.404,10	0,35	R\$	912,67	10
67	SALA PREPARADOR	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado De Janela 7.500 Btus	R\$	1.404,10	0,30	R\$	982,87	11
68	SALA DE ESPERA	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Soft Branco	R\$	1.550,00	0,20	R\$	1.240,00	12
69	ESC. DE SERVIÇOS	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 48.000 Btus Elgin	R\$	11.999,00	0,15	R\$	10.199,15	13
70	Recepção de Serviços	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado 18.000 Btus Springer Midea	R\$	3.259,00	0,15	R\$	2.770,15	13
71	Recepção de Serviços	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Soft Branco	R\$	1.550,00	0,15	R\$	1.317,50	13
72	Recepção de Serviços	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado De Janela 7.500 Btus	R\$	1.404,10	0,50	R\$	702,05	8
73	Recepção de Serviços	Maq. e Equipamentos	1	Ar Condicionado Split 7.500 Btus Springer	R\$	1.567,49	0,40	R\$	940,49	9
74	OFICINA	Maq. e Equipamentos	7	Elevadores De Garra	R\$	62.221,46	0,20	R\$	49.777,17	12
75	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Carregador De Bateria	R\$	799,90	0,10	R\$	719,91	14
76	OFICINA	Maq. e Equipamentos	2	Calibradores	R\$	1.659,80	0,20	R\$	1.327,84	12
77	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Mesa De Alinhamento	R\$	15.477,00	0,20	R\$	12.381,60	12
78	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Balanceadora	R\$	4.884,33	0,10	R\$	4.395,90	14
79	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Desmontadora De Pneus	R\$	5.555,44	0,10	R\$	4.999,90	14
80	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Carro Pantográfico	R\$	5.386,67	0,15	R\$	4.578,67	13
81	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Girafa	R\$	1.399,00	0,50	R\$	699,50	8
82	SALA DE AJUSTAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Esmeril	R\$	221,00	0,30	R\$	154,70	11
83	SALA DE AJUSTAGEM	Maq. e Equipamentos	1	torno grande	R\$	2.998,78	0,35	R\$	1.949,21	10
84	SALA DE AJUSTAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Manutenção De Ar Condicionado Automotivo	R\$	7.199,88	0,10	R\$	6.479,89	14
85	SALA DE AJUSTAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Limpeza De Bicos	R\$	1.777,67	0,90	R\$	177,77	2

86	SALA DE AJUSTAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Carregador De Bateria	R\$	799,90	0,30	R\$	559,93	11
87	SALA DE AJUSTAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Oxi-Sanitização (Chevrolet)	R\$	1.537,67	0,20	R\$	1.230,14	12
88	SALA DE AJUSTAGEM	Maq. e Equipamentos	2	Máquina De Oxi-Sanitização Vermelha	R\$	2.666,44	0,20	R\$	2.133,15	12
89	MANUTENÇÃO – DSG	Maq. e Equipamentos	1	Compressor Grande Wayne	R\$	17.222,11	0,20	R\$	13.777,69	12
90	MANUTENÇÃO – DSG	Maq. e Equipamentos	1	Compressor Médio Wayne	R\$	7.425,56	0,20	R\$	5.940,44	12
91	MANUTENÇÃO – DSG	Maq. e Equipamentos	11	Cilindros De Gás Glp 45	R\$	13.750,00	0,10	R\$	12.375,00	14
92	MANUTENÇÃO – DSG	Maq. e Equipamentos	1	Cancela Automática Com Botoeira	R\$	4.500,00	0,10	R\$	4.050,00	14
93	TEST DRIVE	Maq. e Equipamentos	1	Bebedouro Industrial Com 3 Torneiras Com 100 Litros	R\$	2.849,90	0,20	R\$	2.279,92	12
94	REVISÃO / PÁTIO	Maq. e Equipamentos	2	Elevadores De Garra	R\$	17.777,56	0,20	R\$	14.222,05	12
95	REVISÃO / PÁTIO	Maq. e Equipamentos	1	Aspirador De Pó E Água	R\$	574,90	0,15	R\$	488,67	13
96	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Cabine De Pintura (Marca Nova Verta)	R\$	-		R\$	-	15
97	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Máquina De Solda Azul Smash Weld 182M + Carrinho Vermelho Spotcar 840V8	R\$	5.899,90	0,25	R\$	4.424,93	11
98	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	2	Cavaletes	R\$	129,80	0,10	R\$	116,82	14
99	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Elevador De Garra	R\$	8.888,78	0,20	R\$	7.111,02	12
100	LANTERNAGEM	Maq. e Equipamentos	1	Estante De Capô Com Rodinhas	R\$	639,90	0,10	R\$	575,91	14
101	LAB. DE TINTAS	Maq. e Equipamentos	2	Bombas De Água	R\$	1.189,80	0,20	R\$	951,84	12
102	OFICINA	Maq. e Equipamentos	1	Analizador De Baterias (Ruim)	R\$	1.059,00	0,90	R\$	105,90	2
103	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Botton Branco Chevrolet	R\$	-		R\$	-	5
104	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Estante De Acessórios Com Duas Partes	R\$	1.499,00	0,10	R\$	1.349,10	5
105	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	5	Mesas Vendedor Pequena Retangular Cor Madeira	R\$	1.783,45	0,20	R\$	1.426,76	4
106	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	16	Cadeiras Assistente Com Rodinhas Em Couro Sintético Preto	R\$	3.975,04	0,25	R\$	2.981,28	4
107	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	31	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Preto	R\$	4.298,15	0,20	R\$	3.438,52	4
108	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	6	Mesas Vendedor Padrão Gm Com Ponta Boleada Cor Madeira E Cinza	R\$	4.140,00	0,20	R\$	3.312,00	4
109	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	2	Mesas Duplas Espelhada Com Divisória Cinza	R\$	1.636,00	0,20	R\$	1.308,80	4
110	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Mesas Duplas Espelhada Com Divisória Cinza	R\$	818,00	0,20	R\$	654,40	4
111	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Totem De Acessório Branco E Vidro	R\$	-		R\$	-	5
112	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Banco Automotivo Em Couro Preto (Expositor De Acessórios)	R\$	-		R\$	-	5
113	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Grande Na Cor Madeira E Pés Cinza Em Metal	R\$	1.187,40	0,10	R\$	1.068,66	5
114	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Balcão De Recepção Padrão Gm Com 4 Gavetas	R\$	-		R\$	-	5
115	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	6	Bancos Altos Quadrados Pretos	R\$	900,00	0,30	R\$	630,00	4

116	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Gaveteiro Com 5 Gavetas Cinza Claro	R\$	423,92	0,25	R\$	317,94	4
117	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Armário Baixo 2 Portas Cinza Claro	R\$	395,00	0,25	R\$	296,25	4
118	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Armário Baixo 2 Portas Padrão Gm Madeira E Cinza	R\$	449,98	0,20	R\$	359,98	4
119	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Mesa Redonda Alta Cinza “Ilha”	R\$	630,00	0,10	R\$	567,00	5
120	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Quadro De Elogios Preto	R\$	141,55	0,10	R\$	127,40	5
121	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	3	Extintor De Incêndio Pqs Com Tripé	R\$	774,00	0,10	R\$	696,60	5
122	SALA GERENTE V.U.	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Cinza	R\$	251,10	0,20	R\$	200,88	4
123	SALA GERENTE V.U.	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Preto	R\$	277,30	0,30	R\$	194,11	4
124	SALA GERENTE V.U.	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Com Rodinhas Em Couro Sintético Preto	R\$	248,44	0,30	R\$	173,91	4
125	SALA GERENTE V.U.	Moveis e Utensilios	1	Estante Aberta Com 3 Prateleiras Cinza	R\$	111,53	0,30	R\$	78,07	4
126	SALA GERENTE V.U.	Moveis e Utensilios	1	Armário 2 Portas E 1 Prateleira Cinza	R\$	649,99	0,10	R\$	584,99	5
127	SALA PREPARADOR	Moveis e Utensilios	1	Claviculario	R\$	155,00	0,20	R\$	124,00	4
128	SALA PREPARADOR	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Alta Com Rodinhas Preta	R\$	281,93	0,15	R\$	239,64	4
129	SALA PREPARADOR	Moveis e Utensilios	1	Armário Embutido Baixo 4 Portas Na Cor Madeira	R\$	955,26	0,20	R\$	764,21	4
130	SALA DE ESPERA	Moveis e Utensilios	1	Bancada Branca Com Vidro (Café)	R\$	664,99	0,10	R\$	598,49	5
131	SALA DE ESPERA	Moveis e Utensilios	1	Sofá 3 Lugares Preto Em Couro Sintético	R\$	1.580,82	0,30	R\$	1.106,57	4
132	SALA DE ESPERA	Moveis e Utensilios	1	Brinquedoteca	R\$	2.063,99	0,20	R\$	1.651,19	4
133	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Armário Alto Embutido 4 Portas Na Cor Madeira	R\$	1.158,62	0,30	R\$	811,03	4
134	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Mesa Cinza 2 Gavetas (Antiga)	R\$	395,10	0,30	R\$	276,57	4
135	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Mesa Preta Retangular (Gerente Carlos)	R\$	489,89	0,10	R\$	440,90	5
136	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Armário Baixo Embutido 4 Portas Na Cor Madeira	R\$	955,26	0,10	R\$	859,73	5
137	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Prateleira Com 2 Nichos Na Cor Madeira	R\$	90,17	0,10	R\$	81,15	5
138	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Mesa Em L Na Cor Cinza E Preto (Elza)	R\$	799,96	0,10	R\$	719,96	5
139	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Estante Com 3 Prateleiras Na Cor Cinza	R\$	111,53	0,20	R\$	89,22	4
140	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	2	Cadeiras Assistente Com Rodinhas Em Couro Sintético Preto	R\$	496,88	0,20	R\$	397,50	4
141	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Cadeira fixa Azul	R\$	132,97	0,20	R\$	106,38	4
142	ESC. DE SERVIÇOS	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Incêndio Co ² Com Tripé	R\$	619,00	0,05	R\$	588,05	5
143	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Balcão De Recepção Padrão Gm	R\$	-		R\$	-	5
144	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Assistente Com Rodinhas Em Couro Sintético Preto	R\$	248,44	0,50	R\$	124,22	3
145	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Estante Expositor De Acessórios Com 3 Prateleiras De Vidro	R\$	576,00	0,20	R\$	460,80	4
146	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Sofá 3 Lugares Em Couro Sintético Preto	R\$	1.580,82	0,30	R\$	1.106,57	4

147	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Sofá 2 Lugares Em Couro Sintético Preto	R\$	1.214,10	0,50	R\$	607,05	3
148	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	2	Tv Philco 21,5" (Segurança)	R\$	1.798,00	0,20	R\$	1.438,40	4
149	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Mesa De Reunião Oval	R\$	1.120,00	0,50	R\$	560,00	3
150	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Mesa Retangular Grande Na Cor Cinza	R\$	745,00	0,30	R\$	521,50	4
151	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	3	Cadeiras fixas Em Couro Sintético Preto	R\$	415,95	0,30	R\$	291,17	4
152	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Armário Embutido 6 Portas Na Cor Madeira	R\$	1.109,96	0,45	R\$	610,48	3
153	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	2	Estantes De Ferro Com 6 Prateleiras	R\$	639,80	0,25	R\$	479,85	4
154	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Estante Alta Quadrada De Ferro	R\$	249,90	0,25	R\$	187,43	4
155	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Incêndio Co²	R\$	619,00	0,90	R\$	61,90	1
156	Recepção de Serviços	Moveis e Utensilios	1	Ventilador Parede 60Cm Tron	R\$	414,10	0,25	R\$	310,58	4
157	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Balcão De Madeira Com Tampo Em Granito	R\$	-		R\$	-	5
158	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Alta Com Rodinha Em Couro Sintético Preto	R\$	285,99	0,20	R\$	228,79	4
159	SALÃO DE VENDAS	Moveis e Utensilios	1	Banco Alto fixo Preto	R\$	309,00	0,20	R\$	247,20	4
160	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	1	Mesa Em L Na Cor Cinza Claro	R\$	799,96	0,25	R\$	599,97	4
161	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Assistente Com Rodinhas Em Couro Sintético Preto	R\$	248,44	0,30	R\$	173,91	4
162	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	1	Armário Alto 2 Portas De Ferro	R\$	799,99	0,35	R\$	519,99	3
163	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	1	Ventilador De Parede 60Cm Tron	R\$	414,10	0,25	R\$	310,58	4
164	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Ferro Alta	R\$	935,90	0,20	R\$	748,72	4
165	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	76	Estantes Com 6 Prateleiras No 1º Andar	R\$	30.027,60	0,30	R\$	21.019,32	4
166	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	2	Estantes Grandes Com 1 Prateleira No 1º Andar	R\$	790,20	0,30	R\$	553,14	4
167	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	3	Estantes Grandes Com 2 Prateleiras No 1º Andar	R\$	1.185,30	0,30	R\$	829,71	4
168	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	56	Estantes Com 6 Prateleiras No 2º Andar	R\$	22.125,60	0,25	R\$	16.594,20	4
169	ESTOQUE DE PEÇAS	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Incêndio Pqs	R\$	258,00	0,05	R\$	245,10	5
170	OFICINA	Moveis e Utensilios	7	Ventiladores Com Esguicho De Água	R\$	8.750,00	0,20	R\$	7.000,00	4
171	OFICINA	Moveis e Utensilios	4	Ventiladores De Parede 60Cm Tron	R\$	1.656,40	0,25	R\$	1.242,30	4
172	OFICINA	Moveis e Utensilios	2	Bancadas De Madeira E Ferro	R\$	3.608,66	0,25	R\$	2.706,50	4
173	OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Ferro	R\$	935,90	0,20	R\$	748,72	4
174	OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Mecânico Azul E Cinza De Ferro	R\$	935,90	0,30	R\$	655,13	4
175	OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Mesa Pequena Com 2 Gavetas Cinza E Preto	R\$	299,90	0,25	R\$	224,93	4
176	OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Mesa Grande Cinza	R\$	745,00	0,20	R\$	596,00	4
177	OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Cadeira Assistente Com Rodinhas Em Couro Sintético Preto	R\$	248,44	0,35	R\$	161,49	3

178	OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Cadeira fixa Em Couro Sintético Preto	R\$	138,65	0,20	R\$	110,92	4
179	OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Incêndio Co²	R\$	619,00	0,10	R\$	557,10	5
180	OFICINA	Moveis e Utensilios	2	Extintores De Incêndio Pqs	R\$	516,00	0,10	R\$	464,40	5
181	OFICINA	Moveis e Utensilios	1	Banqueta Pequena Preta E Cinza	R\$	179,90	0,30	R\$	125,93	4
182	OFICINA	Moveis e Utensilios	4	Cadeiras De Plástico Preto	R\$	177,32	0,20	R\$	141,86	4
183	SALA DE AJUSTAGEM	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Madeira E Ferro	R\$	1.804,33	0,25	R\$	1.353,25	4
184	SALA DE AJUSTAGEM	Moveis e Utensilios	1	Estante Alta Com 6 Prateleiras	R\$	395,10	0,20	R\$	316,08	4
185	SALA DE AJUSTAGEM	Moveis e Utensilios	1	Armário De Vestiário Com 12 Portas Pequenas	R\$	824,99	0,70	R\$	247,50	2
186	MANUTENÇÃO – DSG	Moveis e Utensilios	1	Escada Com 11 Degraus Dupla De Madeira	R\$	459,00	0,30	R\$	321,30	4
187	MANUTENÇÃO – DSG	Moveis e Utensilios	1	Escada Com 13 Degraus Única De Madeira	R\$	641,97	0,40	R\$	385,18	3
188	MANUTENÇÃO – DSG	Moveis e Utensilios	1	Escada Com 6 Degraus Dupla De Madeira	R\$	281,34	0,30	R\$	196,94	4
189	TEST DRIVE	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Incêndio Pqs	R\$	258,00	0,10	R\$	232,20	5
190	TEST DRIVE	Moveis e Utensilios	1	Armário Com 2 Portas Preto	R\$	254,19	0,20	R\$	203,35	4
191	TEST DRIVE	Moveis e Utensilios	1	Lixeira De Coleta Seletiva Com Base De Ferro (4 Unidades De Lixeira)	R\$	469,90	0,30	R\$	328,93	4
192	REVISÃO / PÁTIO	Moveis e Utensilios	2	Ventiladores De Parede 60Cm	R\$	828,20	0,25	R\$	621,15	4
193	REVISÃO / PÁTIO	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Ferro	R\$	935,90	0,10	R\$	842,31	5
194	REVISÃO / PÁTIO	Moveis e Utensilios	3	Cadeiras De Plástico Preta	R\$	132,99	0,15	R\$	113,04	4
195	REVISÃO / PÁTIO	Moveis e Utensilios	5	Extintores De Incêndio Pqs	R\$	1.290,00	0,10	R\$	1.161,00	5
196	LANTERNAGEM	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Ferro	R\$	935,90	0,15	R\$	795,52	4
197	LANTERNAGEM	Moveis e Utensilios	1	Armário 2 Portas Pequeno De Ferro	R\$	527,02	0,20	R\$	421,62	4
198	LANTERNAGEM	Moveis e Utensilios	3	Extintores De Incêndio Co²	R\$	1.857,00	0,10	R\$	1.671,30	5
199	LANTERNAGEM	Moveis e Utensilios	1	Carrinho De Suporte De Papel Pardo	R\$	455,99	0,10	R\$	410,39	5
200	LANTERNAGEM	Moveis e Utensilios	1	Cadeira De Plástico Preta	R\$	44,33	0,05	R\$	42,11	5
201	LANTERNAGEM	Moveis e Utensilios	1	Bancada De Ferro Sem Tampa	R\$	640,00	0,30	R\$	448,00	4
202	LANTERNAGEM	Moveis e Utensilios	2	Extintores De Incêndio De Água	R\$	504,00	0,10	R\$	453,60	5
203	LANTERNAGEM	Moveis e Utensilios	1	Extintor De Incêndio Pqs	R\$	258,00	0,10	R\$	232,20	5
204	OFICINA	Moveis e Utensilios	2	Estantes De Aço Cinza 3 Prateleiras	R\$	223,06	0,30	R\$	156,14	4
Total			494	-	R\$	540.493,83	-	R\$	425.105,89	-

Laudo de Avaliação Patrimonial
SIMCAUTO - Nova Iguaçu
Quadro Resumo
SIMCAUTO - Nova Iguaçu - Quadro Resumo de Valores por Unidades e Grupo de Bens

Código	Grupo de Bens	Qtde de Lançamentos	Valor de reposição		Valor de mercado	
01	Maq. e Equipamentos	65	R\$	314.143,48	R\$	251.861,16
02	Ferramental	46	R\$	21.914,38	R\$	15.082,59
03	Moveis e Utensilios	328	R\$	137.284,65	R\$	103.140,20
04	Equip. de Informática	55	R\$	67.151,32	R\$	55.021,95
Total		494	R\$	540.493,83	R\$	425.105,89