

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA  
COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001**

**A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**, formado por 63 (sessenta e três)  
sociedades, tendo a Administração Judicial sido devidamente nomeada por este  
d. Juízo nos autos do processo em epígrafe, vem a ínclita presença de V.Exa.,  
em cumprimento ao artigo 22, II, “d” da Lei nº 11.101/05 e à decisão de fls.  
8.369/8.380, item 1.2, apresentar:

**50º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO  
GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**

## Í N D I C E

|                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....</b>                                       | <b>6</b>  |
| <b>II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....</b>                                                | <b>8</b>  |
| <b>III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE’S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....</b> | <b>21</b> |
| <b>IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS.....</b>                              | <b>31</b> |
| <b>V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES.....</b>                                     | <b>46</b> |
| ➤ 1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL.....                                        | 46        |
| ➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – RELAÇÃO ART. 7º, §2º LRE .....                                       | 47        |
| 2.1. Por valor (R\$) .....                                                                    | 47        |
| 2.2. Por número de credores .....                                                             | 49        |
| 2.3. Por vínculo de patrimônio.....                                                           | 51        |
| ➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE .....                                                     | 51        |
| 3.1 Credores por categoria – Classe I.....                                                    | 53        |
| 3.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados.....                             | 54        |
| <b>VI. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA.....</b>             | <b>56</b> |
| ➤ 1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES.....                                                            | 56        |
| ➤ 2. Demonstrativos Consolidados do GRUPO João Fortes Engenharia S.A. ...                     | 57        |
| ➤ 2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado .....                                | 57        |
| ➤ 2.2 Receita, Despesa total e Resultado líquido .....                                        | 59        |
| ➤ 2.3 Balanço Patrimonial Consolidado .....                                                   | 59        |
| ➤ 2.3.1 Ativo Circulante.....                                                                 | 60        |
| ➤ 2.3.2 Ativo Não Circulante.....                                                             | 60        |
| ➤ 2.3.3 Passivo Circulante .....                                                              | 61        |
| ➤ 2.3.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros) .....                                            | 62        |
| ➤ 2.4 Indicadores: .....                                                                      | 63        |
| ➤ 3. João Fortes Engenharia S/A (Controladora) .....                                          | 67        |
| ➤ 4. Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda.....                                         | 70        |
| ➤ 5. Andorinha Empreendimentos Imobiliários Ltda .....                                        | 72        |
| ➤ 6. Arara Empreendimentos Imobiliários Ltda .....                                            | 75        |
| ➤ 7. SPE Ceilândia BSB Empreendimentos Imobiliários Ltda .....                                | 77        |
| ➤ 8. Charitas Empreendimentos Imobiliários Ltda .....                                         | 80        |
| ➤ 9. Cinco de Julho Incorporações SPE Ltda .....                                              | 83        |

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ➤ 10. CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda.....                              | 86  |
| ➤ 11. Contemporanium Empreendimento Imobiliário SPE Ltda .....                | 88  |
| ➤ 12. Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda .....                      | 91  |
| ➤ 13. Frank Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda .....           | 94  |
| ➤ 14. House Vendas Ltda .....                                                 | 96  |
| ➤ 15. IPP Residencial Ile Saint Louis Empreendimentos Imobiliários Ltda ..... | 99  |
| ➤ 16. Inpar Empreendimento Imobiliário Vive La Vie SPE 34 Ltda.....           | 102 |
| ➤ 17. Incorporadora Pinheiro Pereira 10 Ltda .....                            | 105 |
| ➤ 18. Incorporadora Pinheiro Pereira 3 Ltda .....                             | 108 |
| ➤ 19. Incorporadora Pinheiro Pereira 6 Ltda .....                             | 111 |
| ➤ 20. Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda .....                            | 114 |
| ➤ 21. Incorporadora Pinheiro Pereira 5 Ltda .....                             | 117 |
| ➤ 22. Incorporadora Pinheiro Pereira 7 Ltda .....                             | 120 |
| ➤ 23. Incorporadora Pinheiro Pereira 8 Ltda .....                             | 123 |
| ➤ 24. JFE 10 Empreendimentos imobiliários Ltda .....                          | 126 |
| ➤ 25. JFE 11 Empreendimentos imobiliários Ltda .....                          | 129 |
| ➤ 26. JFE 12 Empreendimentos imobiliários Ltda .....                          | 132 |
| ➤ 27. JFE 16 Empreendimentos imobiliários SPE S.A. ....                       | 135 |
| ➤ 28. JFE 18 Empreendimentos imobiliários Ltda .....                          | 138 |
| ➤ 29. JFE 2 Empreendimentos imobiliários Ltda.....                            | 141 |
| ➤ 30. JFE 32 Empreendimentos imobiliários Ltda .....                          | 144 |
| ➤ 31. JFE 34 Empreendimentos imobiliários Ltda .....                          | 147 |
| ➤ 32. JFE 35 Empreendimentos imobiliários Ltda .....                          | 150 |
| ➤ 33. JFE 36 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                      | 153 |
| ➤ 34. JFE 42 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                      | 156 |
| ➤ 35. JFE 43 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                      | 158 |
| ➤ 36. JFE 45 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                      | 161 |
| ➤ 37. JFE 46 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                      | 164 |
| ➤ 38. JFE 49 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                      | 167 |
| ➤ 39. JFE 5 Empreendimentos imobiliários Ltda.....                            | 170 |
| ➤ 40. JFE 50 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                      | 173 |
| ➤ 41. JFE 53 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....                       | 176 |
| ➤ 42. JFE 54 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                      | 179 |
| ➤ 43. JFE 55 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                      | 182 |

|                                                                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ➤ 44. JFE 6 Empreendimentos imobiliários Ltda.....                                                                                                | 185        |
| ➤ 45. JFE 60 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                                                                                          | 188        |
| ➤ 46. JFE 67 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                                                                                          | 191        |
| ➤ 47. JFE 68 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                                                                                          | 194        |
| ➤ 48. JFE 7 Empreendimentos imobiliários Ltda.....                                                                                                | 197        |
| ➤ 49. JFE 70 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                                                                                          | 200        |
| ➤ 50. JFE 71 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....                                                                                           | 201        |
| ➤ 51. JFE 73 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....                                                                                           | 203        |
| ➤ 52. JFE 74 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                                                                                          | 206        |
| ➤ 53. JFE 76 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                                                                                          | 209        |
| ➤ 54. JFE 8 Empreendimentos imobiliários Ltda.....                                                                                                | 211        |
| ➤ 55. JFE 9 Empreendimentos imobiliários Ltda.....                                                                                                | 214        |
| ➤ 56. JFE PEI 61 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                                                                                      | 217        |
| ➤ 57. JFE Rosário Empreendimentos imobiliários SPE Ltda .....                                                                                     | 220        |
| ➤ 58. João Fortes Construtora Ltda .....                                                                                                          | 223        |
| ➤ 59. IPP Residencial Kandinsky Empreendimento Imobiliário Ltda .....                                                                             | 226        |
| ➤ 60. LB 10 Investimentos Imobiliários Ltda .....                                                                                                 | 229        |
| ➤ 61. LB 12 Investimentos Imobiliários Ltda .....                                                                                                 | 232        |
| ➤ 63. MNR7 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.....                                                                                             | 238        |
| ➤ 64. NS Empreendimento Imobiliário Noroeste I SPE Ltda .....                                                                                     | 240        |
| ➤ 65. SPE Américas Projeto 02 Empreendimento Imobiliários Ltda .....                                                                              | 242        |
| <b>VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....</b>                                                                                      | <b>245</b> |
| ➤ <b>PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES .....</b>                                                                    | <b>245</b> |
| RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 05/05/2022.....                                                                                        | 245        |
| CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                                                                                             | 246        |
| CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                                                                                          | 246        |
| CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                                                                                        | 246        |
| CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                                                                                                 | 247        |
| CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES .....                                                                      | 248        |
| PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....                                                                                                             | 248        |
| <b>PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS.....</b>                                                                                           | <b>250</b> |
| ➤ <b>PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO .....</b> | <b>250</b> |
| CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                                                                                             | 250        |
| CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                                                                                          | 250        |
| CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                                                                                        | 250        |



|                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                            | 251        |
| LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO .....                       | 251        |
| PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....                                        | 252        |
| <b>➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 18</b>                  |            |
| <b>EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDIMENTO LE</b>                |            |
| <b>QUARTIER TAGUATINGA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO .....</b>                | <b>253</b> |
| RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022.....                   | 253        |
| CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                        | 253        |
| CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                     | 254        |
| CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                   | 254        |
| CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                            | 255        |
| CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES ..... | 255        |
| LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO .....                       | 256        |
| PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....                                        | 256        |
| <b>VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS.....</b>                       | <b>257</b> |
| <b>IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS.....</b>                         | <b>257</b> |
| <b>X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO .....</b>           | <b>257</b> |
| <b>XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020 .....</b>                   | <b>257</b> |

## I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente R.J., a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços da recuperação judicial:

| Cronograma Processual                      |                                                                                                                                                   |                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Processo nº: 0085645-87.2020.8.19.0001     |                                                                                                                                                   |                                     |
| Recuperandas: Grupo João Fortes Engenharia |                                                                                                                                                   |                                     |
| Data*                                      | Evento                                                                                                                                            | Lei 11.101/05                       |
| 27/04/2020                                 | Ajuizamento do pedido de recuperação                                                                                                              |                                     |
| 12/05/2020                                 | Deferimento do pedido de recuperação                                                                                                              | art. 52, I, II, III, IV e V e §1º   |
| 01/06/2020                                 | Publicação do deferimento no D.O.                                                                                                                 |                                     |
| 30/06/2020                                 | Publicação do 1º Edital do devedor                                                                                                                | art. 52, §1º                        |
| 15/07/2020                                 | Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)                                               | art. 7º, §1º                        |
| 27/07/2020                                 | Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)                                             | art. 53                             |
| 15/09/2020                                 | Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.                                                                                            | art. 53, § Único                    |
| 15/10/2020                                 | Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ) | art. 53, § Único e art. 55, § Único |
| 15/09/2020                                 | Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)                                                 | art. 7º, §2º                        |
| 25/09/2020                                 | Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)                                                          | art. 8º                             |
| 04/03/2022                                 | Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)                                       | art. 36                             |
| 21/03/2022                                 | 1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores                                                                                                     | art. 36, I                          |
| 04/04/2022                                 | 2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores                                                                                                     | art. 36, I                          |
| 29/10/2020                                 | Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após do deferimento da recuperação)                                                             | art. 56, §1º                        |
| 10/10/2022                                 | Sentença de homologação do PRJ                                                                                                                    | art. 58                             |
| 19/12/2023                                 | Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ                                                                                       |                                     |
| 10/10/2024                                 | Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)         | art. 61                             |

- Eventos Ocorridos

- Data estimada

\*A contagem dos prazos deve observar a regra prevista na decisão de fls. 8.378/8.379, item 15.

2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente recuperação judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação entre credores, devedoras e a Administração Judicial, a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados pela mesma e pelas recuperandas, para viabilizar a interface com os credores:

| SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial                                                                                                          | <a href="https://psvar.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/">https://psvar.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/</a> |
| Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas                                               | <a href="mailto:admjudjoaofortes@preservacao.com.br">admjudjoaofortes@preservacao.com.br</a>                                            |
| Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – “Fale com a Recuperanda” – <i>Chat on line</i>                                                                                                                               | <a href="https://psvar.com.br/chat/">https://psvar.com.br/chat/</a>                                                                     |
| Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, bastando aos interessados apontarem a câmera dos seus celulares para o QR Code para assistir. |                                                    |
| Site das recuperandas relacionado à recuperação judicial                                                                                                                                                              | <a href="http://www.joaofortes.com.br/institucional/faq.aspx">http://www.joaofortes.com.br/institucional/faq.aspx</a>                   |
| Canal de comunicação das recuperandas relacionado à recuperação judicial                                                                                                                                              | <a href="mailto:recuperacaojudicial@joaofortes.com.br">recuperacaojudicial@joaofortes.com.br</a>                                        |

## II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

3. No dia 10/10/2022, o d. Juízo recuperacional, em fls. 73.628/73.635, homologou o Plano de Recuperação Judicial Consolidado do Grupo João Fortes, referente aos empreendimentos que não possuem patrimônio de afetação.

4. Neste sentido, destaca-se que o PRJ aprovado pelos credores prevê diversas opções diferentes de pagamento, dispondo que os prazos constantes do PRJ se iniciam a partir da sua homologação, quando da publicação da referida decisão no Diário de Justiça Eletrônico ou a data da intimação eletrônica da decisão concessiva da recuperação judicial:

**1.1.43. "Homologação do Plano":** É a decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação que concede a Recuperação Judicial, nos termos do artigo 58, *caput* e/ou §1º da Lei de Falências. Para os efeitos deste Plano, considera-se que a Homologação Judicial do Plano ocorre na data da publicação, no Diário de Justiça Eletrônico do Estado do Rio de Janeiro, ou da intimação eletrônica, da decisão concessiva da Recuperação Judicial.

5. Com intuito de evitar prejuízos para grande parte dos credores que não estão cadastrados nos autos do processo, a Administração Judicial submeteu em fls. 73.922/73.931 a publicação de Aviso aos Credores contendo a informação da aprovação do PRJ, bem como instruindo aos credores a forma e o prazo para exercício das opções elencadas no PRJ.

6. Abaixo a Administração Judicial expõe os prazos previstos no PRJ:

❖ **CREDORES QUIROGRAFÁRIOS – EX-ADQUIRENTES** (CLÁUSULA 4.3.5): 60 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.3.6);

❖ **CREDORES QUIROGRAFÁRIOS – ADQUIRENTE DE UNIDADE SEM HABITE-SE** (CLÁUSULA 4.3.7): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.3.8);

❖ **CREDORES QUIROGRAFÁRIO – DEMAIS CREDORES** (CLÁUSULA 4.3.13): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.3.14);

❖ **CREDORES MICROEMPRESA E EMPRESA PEQUENO PORTE – ADQUIRENTES DE UNIDADE SEM HABITE-SE** (CLÁUSULA 4.4.1): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.4.2);

❖ **CREDORES MICROEMPRESA E EMPRESA PEQUENO PORTE – DEMAIS CREDORES (CLÁUSULA 4.4.5): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.4.6)**

❖ **TODOS OS CREDORES QUE NÃO POSSUIREM INTERESSE OU NÃO PUDEREM SE TORNAR ACIONISTAS DA *HOLDING* JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. DEVERÃO EXERCER A OPÇÃO B DA CLÁUSULA 6.8 DO PRJ NO PRAZO DE 60 DIAS CORRIDOS A CONTAR DA PUBLICAÇÃO DESSE AVISO OU DA APRESENTAÇÃO PELAS RECUPERANDAS DO COMISSÁRIO, O QUE OCORRER POR ÚLTIMO.**

7. Por meio da petição de fls. 75.203/75.321, as Recuperandas se manifestaram apresentando a lista de credores pagos, até o momento, referentes a cláusula 4.1 do PRJ.

**4.1. Classe I - Credores Trabalhistas.** Os Créditos de natureza estritamente salarial, vencidos nos 6 (seis) meses anteriores à Data do Pedido, no valor correspondente a até 5 (cinco) salários mínimos, serão pagos no prazo de 30 (trinta) dias da Homologação do Plano.

8. Abaixo a Administração Judicial apresenta a lista dos credores pagos pelas Recuperandas até o presente momento:

| NOME DO CREDOR                 | VALOR DEPOSITADO | FLS. DE DEPÓSITO | DATA       |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------|
| ADRIANA ARAUJO DIAS            | R\$123,43        | FLS. 75213       | 17/11/2022 |
| ADRIANA CONCEIÇÃO DOS SANTOS   | R\$63,76         | FLS. 75214       | 16/11/2022 |
| ADRIANO RIBEIRO BERNARDO       | R\$92,53         | FLS. 75215       | 16/11/2022 |
| ALAN NASCIMENTO DE CARVALHO    | R\$93,93         | FLS. 75216       | 16/11/2022 |
| ALEX FABIANO MARTINS AMORIM    | R\$175,00        | FLS. 75217       | 16/11/2022 |
| ALEXANDRE MARTINS SOARES       | R\$175,00        | FLS. 75218       | 16/11/2022 |
| ALINE PATRICIA FERNANDES DE BA | R\$175,00        | FLS. 75219       | 16/11/2022 |
| AMANDA SANTOS RODRIGUES        | R\$76,16         | FLS. 75220       | 16/11/2022 |
| AMARILDO FERREIRA PEREIRA      | R\$175,00        | FLS. 75221       | 16/11/2022 |
| ANA CRISTINA MOREIRA ALHO      | R\$175,00        | FLS. 75222       | 16/11/2022 |
| ANA PAULA GOMES DE MENEZES     | R\$108,14        | FLS. 75223       | 16/11/2022 |
| ANDRE MOTA DA SILVA            | R\$116,16        | FLS. 75224       | 16/11/2022 |
| ANTONIO ALVES SIMIÃO FILHO     | R\$144,95        | FLS. 75225       | 16/11/2022 |
| ANTONIO VIEIRA DA SILVA FILHO  | R\$92,40         | FLS. 75226       | 17/11/2022 |
| CAMILA DOS SANTOS MATHEUS      | R\$175,00        | FLS. 75227       | 16/11/2022 |
| CARLOS ANDRE MACEDO DE ALCANTA | R\$65,29         | FLS. 75228       | 16/11/2022 |
| CARMELLO ALDO DI LETA          | R\$175,00        | FLS. 75229       | 16/11/2022 |
| DIEGO CAITANO DE ANDRADE       | R\$135,87        | FLS. 75230       | 17/11/2022 |
| DOUGLAS AQUILLES MUNIZ LIRA    | R\$87,50         | FLS. 75231       | 17/11/2022 |
| EDUARDO BARBEDO D ARAUJO COSTA | R\$175,00        | FLS. 75232       | 17/11/2022 |
| ELINALDO BEZERRIL FONSECA      | R\$175,00        | FLS. 75233       | 17/11/2022 |

|                                 |           |            |            |
|---------------------------------|-----------|------------|------------|
| ENI PAIXÃO LIMA SOARES          | R\$63,76  | FLS. 75234 | 16/11/2022 |
| FELIPE ALBERGARIAS BEZERRA      | R\$175,00 | FLS. 75235 | 16/11/2022 |
| FELIPE SIMÕES BANDEIRA          | R\$113,75 | FLS. 75236 | 16/11/2022 |
| FLAVIA SILVA CUNHA              | R\$156,90 | FLS. 75237 | 17/11/2022 |
| FRANCISCA MAIZA MACHADO DE OLI  | R\$62,88  | FLS. 75238 | 17/11/2022 |
| FRANCISCO BARBOSA SUBRINHO      | R\$101,20 | FLS. 75239 | 17/11/2022 |
| FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS | R\$85,80  | FLS. 75240 | 17/11/2022 |
| FRANCISCO FERREIRA GOMES        | R\$85,80  | FLS. 75241 | 16/11/2022 |
| FRANCISCO TARCISIO ROCHA        | R\$101,20 | FLS. 75242 | 16/11/2022 |
| GABRIEL ESTEVÃO MACIEL          | R\$175,00 | FLS. 75243 | 16/11/2022 |
| GABRIELA PINHEIRO DE MIRANDA L  | R\$175,00 | FLS. 75244 | 16/11/2022 |
| GILMAR DE QUEIROZ MENDES        | R\$61,60  | FLS. 75245 | 17/11/2022 |
| GISELLE CHONTAI BRANDÃO         | R\$106,36 | FLS. 75246 | 16/11/2022 |
| GISELLE DANTAS MALHEIROS DILE   | R\$175,00 | FLS. 75247 | 16/11/2022 |
| GUSTAVO MOREIRA ALBERTO         | R\$175,00 | FLS. 75248 | 16/11/2022 |
| HELIO PINHEIRO DA COSTA         | R\$175,00 | FLS. 75249 | 16/11/2022 |
| IGOR DE AZEVEDO GUIMARAES       | R\$175,00 | FLS. 75250 | 16/11/2022 |
| JANAINA PALMEIRA BARRETO        | R\$101,70 | FLS. 75251 | 16/11/2022 |
| JEANE DE ANDRADE SILVA          | R\$105,88 | FLS. 75252 | 16/11/2022 |
| JOÃO CARLOS RAMOS PORFIRIO      | R\$175,00 | FLS. 75253 | 16/11/2022 |
| JOÃO GABRIEL PEREZ TAVARES      | R\$8,75   | FLS. 75254 | 17/11/2022 |
| JOSE ISMAEL MENDES              | R\$85,80  | FLS. 75255 | 17/11/2022 |
| JUAREZ MARTINS DE SOUZA         | R\$175,00 | FLS. 75256 | 17/11/2022 |
| JURANDIR NASCIMENTO DOS SANTOS  | R\$94,60  | FLS. 75257 | 16/11/2022 |
| KARINA MARIA PORTILHO OTTERO    | R\$175,00 | FLS. 75258 | 17/11/2022 |
| KELLY PARAECIDA DE CARVALHO CO  | R\$89,60  | FLS. 75259 | 16/11/2022 |
| LEANDRO RICARDO FERREIRA        | R\$165,17 | FLS. 75260 | 16/11/2022 |
| LIVIA DOS SANTOS COUTO          | R\$175,00 | FLS. 75261 | 16/11/2022 |
| LUCAS COSTA KNUPP               | R\$127,82 | FLS. 75262 | 16/11/2022 |
| LUCIANA CANTISIANO DOS SANTOS   | R\$175,00 | FLS. 75263 | 16/11/2022 |
| CLAUDENICE JESUS DA SILVA       | R\$94,60  | FLS. 75264 | 16/11/2022 |
| LUIS PEREIRA MOREIRA            | R\$175,00 | FLS. 75265 | 16/11/2022 |
| LUIZ FERNANDO LEAL THEODORO     | R\$175,00 | FLS. 75266 | 16/11/2022 |
| MARCELA VODOVOZ                 | R\$175,00 | FLS. 75267 | 16/11/2022 |
| MARCELLE AZEVEDO ARAUJO PIRES   | R\$175,00 | FLS. 75268 | 17/11/2022 |
| MARCELA GUALBERTO VITAL RIBEIR  | R\$175,00 | FLS. 75269 | 16/11/2022 |
| MARCIA CRISTINA DOS SANTOS      | R\$175,00 | FLS. 75270 | 16/11/2022 |
| MARCIO ANDRE GONÇALO FREITAS    | R\$85,80  | FLS. 75271 | 16/11/2022 |
| MARCUS VINICIUS SILVA DUARTE    | R\$96,25  | FLS. 75272 | 17/11/2022 |
| MARIO CEZAR OLIVEIRA DOS SANTOS | R\$144,71 | FLS. 75273 | 17/11/2022 |
| MARYANNA SILVA DE PINHO         | R\$92,50  | FLS. 75274 | 16/11/2022 |
| NATHALIA ROSMAN DOS SANTOS      | R\$65,29  | FLS. 75275 | 16/11/2022 |
| PATRICIA CORREA DO CARMO BIHEL  | R\$175,00 | FLS. 75276 | 16/11/2022 |
| PATRICK PEREIRA BARRETO DE SO   | R\$353,78 | FLS. 75277 | 17/11/2022 |
| PETRONIO RAMOS DOS SANTOS       | R\$76,65  | FLS. 75278 | 16/11/2022 |
| PRISCILA MENDONCA DE MOURA      | R\$98,56  | FLS. 75279 | 17/11/2022 |



|                                 |                      |            |            |
|---------------------------------|----------------------|------------|------------|
| PRISCILA PIRES E ALBUQUERQUE    | R\$160,42            | FLS. 75280 | 16/11/2022 |
| RAFAEL DA SILVA CABRAL          | R\$85,80             | FLS. 75281 | 16/11/2022 |
| RAFAEL LUIS SOUZA DO NASCIMENTO | R\$175,00            | FLS. 75282 | 16/11/2022 |
| RAIMUNDO BARBOSA SOBRINHO       | R\$146,41            | FLS. 75283 | 16/11/2022 |
| RAPHAEL SANTANA DO COUTO        | R\$175,00            | FLS. 75284 | 16/11/2022 |
| RAQUEL NEVES BOTTI DE SOUZA     | R\$175,00            | FLS. 75285 | 16/11/2022 |
| RICARDO SILVA DO NASCIMENTO     | R\$85,80             | FLS. 75286 | 16/11/2022 |
| RODRIGO COSTA ALVES             | R\$34,23             | FLS. 75287 | 17/11/2022 |
| RODRIGO MARINHO DOS SANTOS      | R\$175,00            | FLS. 75288 | 16/11/2022 |
| RODRIGO MONTEIRO RODRIGUES MAC  | R\$175,00            | FLS. 75289 | 16/11/2022 |
| ROZANE DORIA COSTA LONGO        | R\$175,00            | FLS. 75290 | 16/11/2022 |
| SEVERINO GOMES GUEDES           | R\$85,80             | FLS. 75291 | 17/11/2022 |
| SILVIO GABRIEL                  | R\$85,80             | FLS. 75292 | 16/11/2022 |
| SIMONE MOREIRA DOS SANTOS       | R\$175,00            | FLS. 75293 | 17/11/2022 |
| THAIS SAMPAIO DE LIMA QUEIROZ   | R\$175,00            | FLS. 75294 | 16/11/2022 |
| THIAGO DE OLIVEIRA GOMES        | R\$128,54            | FLS. 75295 | 16/11/2022 |
| THIAGO FORTUNATO DE ARAUJO      | R\$175,00            | FLS. 75296 | 16/11/2022 |
| VILMAR DA CONCEIÇÃO CARDOSO AZ  | R\$94,60             | FLS. 75297 | 16/11/2022 |
| VIVIANE DE ARAUJO TRIANI        | R\$146,28            | FLS. 75298 | 16/11/2022 |
| WELLINGTON FURTADO SOARES       | R\$136,64            | FLS. 75299 | 16/11/2022 |
| WENDEL SANTOS DA SILVA          | R\$116,30            | FLS. 75300 | 16/11/2022 |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>R\$ 11.808,45</b> |            |            |

9. Em relação às Recuperandas que possuem patrimônio de afetação, informa a Administração Judicial que foi publicado no dia- 30/11/2022 - acórdão proferido nos autos do Recurso Especial nº 1.958.062/RJ, cuja ementa segue abaixo transcrita, desprovido o recurso especial interposto pelas Recuperandas, onde se discutia a questão relativa ao patrimônio de afetação:

RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. 1. Recurso especial interposto contra acórdão publicado na vigência do Código de Processo Civil de 2015 (Enunciados Administrativos nºs 2 e 3/STJ). 2. Cinge-se a controvérsia a definir se a recuperação judicial é compatível com as sociedades de propósito específico com patrimônio de afetação, que atuam na atividade de incorporação imobiliária. 3. As sociedades de propósito específico que atuam na atividade de incorporação imobiliária e administram patrimônio de afetação estão submetidas a regime de incomunicabilidade, criado pela Lei de Incorporações, em que os créditos oriundos dos contratos de alienação das unidades imobiliárias, assim como as obrigações vinculadas à atividade de construção e entrega dos referidos imóveis, são insuscetíveis de novação, sendo, portanto, incompatível com o regime da recuperação

judicial. 4. Para cada um dos microssistemas examinados, o legislador previu consequências distintas para a hipótese de não superação da crise econômico-financeira, a inviabilizar o entrelaçamento de institutos que, desde a sua gênese, visam proteger interesses jurídicos distintos. 5. O papel das SPEs com patrimônio de afetação na recuperação judicial do grupo econômico à qual pertencem está, de fato, restrito ao repasse de eventuais sobras após a extinção do patrimônio afetado, que voltarão a integrar o patrimônio geral da incorporadora (holding), e, somente a partir desse momento, poderão ser utilizadas para o pagamento de outros credores. 6. Pensar de modo diverso conduziria ao indesejável enfraquecimento dos efeitos esperados e efetivamente concretizados desde a edição da Lei nº 10.931/2004, inserida no ordenamento jurídico com vistas a conferir maior segurança, estabilidade e desenvolvimento ao ramo da incorporação imobiliária, com inegáveis benefícios para todos os envolvidos. 7. Recurso especial não provido. Agravo interno prejudicado.

10. Em face do referido acórdão foram opostos embargos de declaração pelas Recuperandas que foram rejeitados pela Terceira Turma do E. STJ, no dia 23/03/2023, conforme ementa abaixo:

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO, OBSCURIDADE E ERRO MATERIAL NÃO VERIFICADOS. DISPOSITIVOS CONSTITUCIONAIS. PREQUESTIONAMENTO. INVIABILIDADE. 1. Ausentes quaisquer dos vícios ensejadores dos aclaratórios, afigura-se patente o intuito infringente da presente irresignação, que objetiva não suprimir a omissão, afastar a obscuridade, eliminar a contradição ou corrigir erro material, mas, sim, reformar o julgado por via inadequada. 2. Nos termos do art. 105, III, da Constituição Federal, não compete ao Superior Tribunal de Justiça o exame de dispositivos constitucionais em embargos de declaração, ainda que opostos para fins de prequestionamento, sob pena de invasão da competência atribuída ao Supremo Tribunal Federal. **3. Embargos de declaração rejeitados.**

11. Diante do julgamento dos embargos de declaração, as Recuperandas interpuseram Recurso Extraordinário, não admitido pelo Vice-Presidente do E. STJ em decisão monocrática publicada no dia 29/06/2023 que ainda pende de trânsito em julgado:



Ante o exposto, com amparo no art. 1.030, I, a, do Código de Processo Civil, **nego seguimento** ao recurso extraordinário, em relação ao art. 5º, LIV, da Constituição Federal, e, quanto às demais alegações, com fundamento no art. 1.030, V, do Código de Processo Civil, **não admito** o recurso.

Publique-se. Intimem-se.

Brasília, 27 de junho de 2023.

MINISTRO OG FERNANDES  
Vice-Presidente

12. As Recuperandas interpuseram agravo interno em face da referida decisão, que foi igualmente desprovido em acórdão publicado em 29/09/2023. Ato contínuo as Recuperandas interpuseram agravo em recurso extraordinário e no dia 30/10/2023 foi determinada a remessa do feito ao E. STF para análise do referido recurso, tendo sido o recurso remetido ao E. STF no dia 08/11/2023 e autuado sob nº ARE 1468353 sob relatoria do Exmo. Ministro Gilmar Mendes, sendo desprovido por unanimidade em sessão realizada no dia 11/03/2024, cujo trânsito em julgado ocorreu em 11/04/2024.

13. Paralelamente ao julgamento do referido recurso, as Recuperandas peticionaram em fls. 76.657/76.664 pleiteando **(i)** a homologação do PRJ da JFE 18 Empreendimentos Imobiliários S.A., alegando que o patrimônio de afetação foi extinto em razão da entrega das unidades imobiliárias e expedição do respectivo *Habite-se*; e **(ii)** a homologação do PRJ Mares de Goa, alegando que o Empreendimento Mares de Goa não foi excluído da Recuperação Judicial por não ser uma Sociedade de Propósito Específico.

14. Sobre o pedido de homologação dos sobreditos planos, a Administração Judicial se manifestou em fls. 78.163/78.207 (14/03/2023), opinando pela prévia oitiva dos credores das sociedades JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e JFE – Empreendimento Mares de Goa e demais interessados.

15. Cumpre informar que em fls. 80.493, o Ministério Público apresentou parecer sobre o pedido de homologação apresentado pelas Recuperandas nos seguintes termos:

I. Fls. 76657/76664 - Mesmo convencido das razões que levaram as requerentes a postular a homologação do PRJ das sociedades empresárias ali indicadas, entende o MP que devam elas postular ao Min. Relator do REsp pendente de julgamento no STJ a revogação do efeito suspensivo dantes concedido, pena desse juízo incorrer em descumprimento da ordem de instância superior.

Revogado que seja o efeito suspensivo conferido ao recurso no que toca às duas sociedades empresárias em questão, o MP opina desde já no sentido do acolhimento do pleito e homologação do plano / concessão da recuperação judicial.

16. Além disso, por meio da petição de fls. 80.280/80.291, as Recuperandas informaram que como medida de reestruturação e de enorme relevância para a manutenção de suas atividades, receberam de potencial investidor proposta de financiamento cujo objetivo é dar continuidade às obras dos empreendimentos **Terramarine Icarai Residence Club** (JFE 46), **Palms Recreio** (JFE 45) e **Ocean Garden** (JFE 53), tendo sido divulgado ao mercado no dia 20/06/2023 as informações constantes da carta proposta de financiamento, bem como que submeteria a celebração do contrato ao juízo recuperacional:

**João Fortes Engenharia S.A. – em recuperação judicial**, sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas 3.443, Bloco 3, Loja 108, Barra da Tijuca, CEP 22.631-003, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00, e na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 33.3.001.0391-1 ("**Companhia**"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 09/06/2023, firmou carta proposta ("**Carta Proposta**") com potencial investidor referente a possível financiamento para a Companhia no valor de até R\$ 160.000.000,00 (cento e sessenta milhões de reais) ("**Financiamento**"), cujo objetivo é a continuidade das obras dos seguintes empreendimentos residenciais: (i) Terramarine Icarai Residence Club; (ii) Palms Recreio; e (iii) Ocean Garden ("**Empreendimentos**").

Nos termos da Carta Proposta, os principais termos e condições do Financiamento são os seguintes:

- **Valor:** até R\$ 160.000.000,00.
- **Prazo:** até 48 meses contados do primeiro desembolso.
- **Taxa:** CDI + 1,56% a.m.
- **Garantias:** alienação fiduciária e cessão fiduciária de determinados ativos imobiliários da Companhia.

A concessão do Financiamento está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes, dentre as quais a conclusão satisfatória de diligência sobre as garantias a serem concedidas e a negociação e celebração dos documentos definitivos para formalização do Financiamento. A concretização do Financiamento depende, ainda, da aprovação do Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, que homologou o Plano de Recuperação Judicial da Companhia e suas subsidiárias em recuperação judicial.

17. No tocante aos temas abordados pelas Recuperandas, esta Administração Judicial se manifestou em fls. 81.511/81.543, informando que não se opõe à autorização da contratação do financiamento DIP, bem como que diante do fato superveniente apresentado não haveria oposição em relação ao pedido de homologação dos PRJs das Recuperandas JFE 18 e da João Fortes Engenharia (Empreendimento Mares de Goa), na medida em que os referidos PRJs foram aprovados pelas respectivas AGC's, conforme informado por esta A.J. em fls. 65.238/65.241 e 65.886/65.888.

18. Ato contínuo, este d. Juízo no dia 25/07/2023 remeteu o feito ao Ministério Público, que apresentou parecer em fls. 81.654 ratificando os termos do pronunciamento da Administração Judicial quanto a autorização da operação de DIP FINANCING e em relação ao pleito de homologação dos PRJs de empresas com patrimônio de afetação reiterou os termos de seu pronunciamento anterior de fls. 80.493.

19. Em análise das referidas questões, este d. Juízo, por meio da decisão de fls. 83.825/83.836, item 13, “a)” e “b)”, homologou os Planos de Recuperação Judicial das Recuperandas JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e JOÃO FORTES ENGENHARIA – EMPREENDIMENTO MARES DE GOA; bem como autorizou a contratação do empréstimo DIP nas condições apresentadas e publicizadas ao mercado e nos autos:

Isso posto, considerando a extinção do patrimônio de afetação sobre o empreendimento Le Quatier Boulevard Taguatinga desenvolvido pela SPE JFE 18, diante da conclusão da obra e da inexistência de obrigações listadas junto a instituições financeiras, nos termos do artigo 31-E, I e §1º da Lei nº 4.591/1964; e que a situação jurídica do empreendimento Mares de Goa não foi atingida pela decisão das instâncias superiores, homologo os PRJs da SPE JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda e do empreendimento Mares de Goa, desenvolvido pela holding João Fortes Engenharia S/A, ante a aprovação dos mesmos em AGC, conforme atas de fls. 65.443/65.503 e 65.348/65.396, na forma do quórum legal, concedendo a recuperação judicial nos termos do artigo 58 da Lei nº 11.101/2005 e estendendo para os referidos casos os termos das decisões de fls. 73.629/73.634 e 75.559/75.562, inclusive quanto ao controle de legalidade de suas cláusulas, e suas eventuais modulações determinadas pelo Tribunal ad quem nos autos dos agravos de instrumento interpostos contra a homologação do PRJ consolidado. Intime-se as Fazendas Públicas Federal e de todos os Estados, Distrito Federal e Municípios em que o devedor tiver estabelecimento, na forma do § 3º do artigo 58 da LRE. Dê-se ciência pessoal ao MP.

\*\*\*

Isso posto, considerando a manifestação favorável do A.J. e do Ministério Público, os termos do PRJ aprovado pelos credores e aqui homologados, bem como os termos da decisão de fls. 43.926/43.930, defiro o pedido das recuperandas de fls. 80.280/80.291, 81.615/81.628, autorizando a contratação do financiamento DIP, nas condições apresentadas e publicizadas ao mercado e nestes autos, nos termos previstos nos artigos 69-A a 69-F da Lei 11.101/05, determinando que as recuperandas informem mensalmente à A.J. os recursos angariados e a destinação dada aos mesmos, informando, ainda, o avanço das obras noticiadas, a efetivação da entrega das unidades aos adquirentes, bem como a lista dos ativos dados em garantia ao financiamento.

20. Em razão da homologação dos referidos PRJ e a necessidade de dar ampla

publicidade à decisão, este d. Juízo determinou a publicação de Aviso aos Credores, tanto em relação à homologação do PRJ Consolidado quanto aos demais PRJs homologados (JFE 18 e Mares de Goa), noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos PRJs terão início da publicação do Aviso:

14. Fls. 81.010, item "i" - A fim de conferir maior economicidade, publique-se o aviso aos credores, informando não só a homologação do PRJ consolidado do grupo, como também dos PRJs da SPE JFE 18 e do empreendimento Mares de Goa, noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos referidos planos com referência à "homologação do plano" terão início da publicação desse aviso. Apresente o A.J. nova minuta ao cartório para imediata disponibilização ao DJE.

21. Informa-se que em face desta decisão foram opostos embargos de declaração tanto pela Recuperanda (fls. 84.260/84.263), impugnando a abertura dos prazos do PRJ, quanto pelo Banco do Brasil (fls. 84.557/84.570), impugnando a homologação do PRJ do empreendimento Mares de Goa e a autorização para contratação de financiamento, que ainda pendem de análise por este d. Juízo

22. Cumpre informar que em decisão de fls. 87.157/87.163, este d. Juízo acolheu os embargos de declaração opostos pela Recuperanda, determinando a apresentação do Aviso aos credores na forma abaixo:

Como se sabe, a publicação de Aviso aos Credores tem o condão de assegurar aos mesmos a devida ciência acerca do início do prazo para o exercício de opção de pagamento previsto no PRJ, de forma CONHEÇO dos Embargos de Declaração e DOU-LHES PROVIMENTO para aclarar que a publicação do aviso aos credores "apenas reiniciará os prazos para o exercício de opções de pagamento" e envio das notificações de opções de pagamento previstas no PRJ.  
À Administração Judicial para promover o encaminhamento do Aviso para a serventia promover a remessa ao DJE.

23. Neste sentido, esta A.J. tão logo tomou ciência da decisão, providenciou o envio da minuta de Aviso aos Credores ao cartório, o que foi digitado e publicado no Diário de Justiça Eletrônico no dia 19/12/2023.

24. Além disso, também em fls. 87.157/87.163, item 19, este d. Juízo determinou a manifestação das Recuperandas, em contrarrazões, acerca dos aclaratórios apresentados pelo Banco do Brasil (fls. 84.557/84.570), sendo certo que as Recuperandas se manifestaram sobre o recurso em fls. 87.221/87.230, restando pendente de análise pelo d. Juízo recuperacional.

25. No dia 12/12/2023 as Recuperandas apresentaram petição (fls. 87.221/87.242) informando **(i)** sobre o recebimento de proposta para aquisição de terrenos limítrofes localizados na cidade de Niterói/RJ, que compõem o ativo não circulante da INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA., registrados perante o 9º Cartório de Registro de Imóveis sob os nº 24061, 26851 e 26469 e **(ii)** que concluíram a negociação com a empresa H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. que exercerá a figura de comissário nos termos do PRJ.

26. Informaram ainda que tão logo cumpridas as condições para o aumento de capital previsto no PRJ Consolidado, as recuperandas compartilharão com os credores os detalhes para a utilização dos serviços do comissário. A referida manifestação ainda pendente de análise desta A.J. e do d. Juízo recuperacional.

27. Além disso, em fls. 88.108, o Banco do Brasil novamente opôs embargos de declaração, desta vez em face do item 16 da decisão de fls. 87.157, que determinou a publicação de aviso aos credores para reinício dos prazos para exercício de opções de pagamento e envios de notificações de opções de pagamento previstas no PRJ.

28. Em fls. 88761, novamente o Banco do Brasil apresentou manifestação requerendo a suspensão do prazo para exercício das opções de pagamento dos PRJs Consolidado e Mares de Goa pelo prazo de 30 dias.

29. Cumpre informar que ao apreciar as referidas manifestações, este d. Juízo em fls. 92.800, negou provimento aos aclaratórios (fls. 84.557/84.570) apresentados pelo Banco do Brasil por entender que inexistem contradições, omissões, obscuridades ou erros materiais a serem sanados.

30. No 19/04/2024 as Recuperandas publicaram Fato Relevante ao mercado informando a aprovação do aumento de capital previsto no PRJ homologado:



**João Fortes Engenharia S.A. – Em Recuperação Judicial**, sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, nº 3.443, Bloco 3, Loja 108, Barra da Tijuca, CEP 22.631-003, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE 33.3.001.0391-1 ("Companhia"), nos termos da Resolução CVM nº 44/2021 e em continuidade ao Fato Relevante publicado em 27 de março de 2024, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi aprovado, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data ("AGE"), o aumento de capital da Companhia no valor de R\$991.468.082,00 (novecentos e noventa e um milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e oitenta e dois reais), mediante capitalização de créditos, com a emissão e subscrição privada de 225.333.655 (duzentas e vinte e cinco milhões, trezentas e trinta e três mil, seiscentas e cinquenta e cinco) novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$4,40 (quatro reais e quarenta centavos) por ação ("Aumento de Capital").

Desse modo, o capital social da Companhia passará de R\$2.103.387.497,15 (dois bilhões, cento e três milhões, trezentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quinze centavos), representado por 21.040.763 (vinte e uma milhões, quarenta mil e setecentas e sessenta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$3.094.855.579,15 (três bilhões e noventa e quatro milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e nove reais e quinze centavos), representado por 246.374.418 (duzentas e quarenta e seis milhões, trezentas e setenta e quatro mil, quatrocentas e dezoito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Apenas quantidades inteiras de ações serão entregues aos credores.

Conforme detalhado no Aviso aos Acionistas, divulgado pela Companhia nesta data, nos termos dos §§2º e 4º do Artigo 171 da Lei 6.404/76, será assegurado a todos os acionistas da Companhia o seu direito de preferência na aquisição de ações decorrentes do Aumento de Capital, pelo prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da publicação deste aviso, sendo assim, do período de 19 de abril de 2024 (exclusive) ao dia 21 de maio de 2024 (inclusive). Tendo em vista que se trata de aumento de capital mediante capitalização de créditos, o valor do Aumento de Capital foi completamente subscrito e integralizado, nesta data, com os créditos concursais detidos em face da Companhia pelos credores que validamente elegeram essa modalidade de pagamento, nos termos previstos no Plano de Recuperação Judicial, sendo as ações entregues aos credores também nesta data.

31. De acordo com as Recuperandas as ações foram subscritas para seus credores que compõem o quadro geral de credores, no valor nominal de R\$ 4,40 (quatro reais e quarenta centavos) por ação, destacando que *“a partir da emissão começa um prazo de 30 dias de direito de preferência para os atuais acionistas da companhia. Os mesmos podem declarar interesse na compra de ações pelo preço emitido e subscrever uma parte da emissão para si, repassando em dinheiro o valor para os credores e repartindo a quantidade de ações novamente (se houver algum exercício de direito de preferência). Ao acabar esse prazo será possível transacionar as ações através de corretora”*.

32. Em fls. 87.244/87.249 as Recuperandas peticionaram informando a existência de interessado na aquisição de terrenos de sua propriedade, localizados na Cidade de Niterói, que compõem o ativo não circulante da Incorporadora Pinheiro Pereira 5 Ltda., registrados perante o 9º RGI sob os nº 24061, 26851 e 26469 (UPI GAVIÃO PEIXOTO), conforme Proposta de fls. 87.250, pelo valor global de R\$ 16.000.000,00. Aduzem as Recuperandas que o produto da alienação será parcialmente direcionado para o adimplemento dos créditos decorrentes dos respectivos contratos de permuta, na forma das disposições previstas no PRJ homologado.

33. Assim, requerem o deferimento de processo competitivo, fulcrado no art. 66 da Lei nº 11.101/2005, na modalidade de propostas fechadas, tendo como parâmetro a proposta apresentada pelo interessado, constante de fls. 87.250, após prévia intimação dos credores, Ministério Público, Administração Judicial, Fazendas Públicas.

34. Em fls. 92.800, item 41, este d. Juízo nomeou o Leiloeiro Jonas Rymer para apresentar minuta do Edital, na forma do artigo 142, I da LRE, bem como a intimação das Recuperandas para tomar as providências no sentido de viabilizar a intimação das Fazendas Públicas onde possui estabelecimento em cumprimento ao artigo 142, §7º da LRE.

35. Em face da referida decisão foram opostos embargos de declaração em fls. 94041 pelos credores Permutantes do imóvel objeto da UPI Gavião Peixoto, que ainda pendem de apreciação deste d. Juízo.

36. Por fim, a Administração Judicial apresenta abaixo o *status* dos recursos interpostos em face da sentença homologatória do Plano de Recuperação Judicial Consolidado do Grupo João Fortes e da recuperanda JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA:

| Processo                  | Autuação   | Agravante                                                            | Câmara                        | Objeto          | Status                                                                           |
|---------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 0088208-86.2022.8.19.0000 | 11/11/2022 | VINHAS E REDENSCHI ADVOGADOS                                         | 11ª Câmara de Direito Privado | PRJ Consolidado | <b><u>Recurso desprovido</u></b>                                                 |
| 0005243-17.2023.8.19.0000 | 01/02/2023 | DALTRO VIEIRA DOS SANTOS E OUTROS                                    | 11ª Câmara de Direito Privado | PRJ Consolidado | Pendente de Julgamento                                                           |
| 0005112-42.2023.8.19.0000 | 01/02/2023 | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF                                        | 11ª Câmara de Direito Privado | PRJ Consolidado | <b><u>Recurso desprovido. Pendente de trânsito em julgado</u></b>                |
| 0006753-65.2023.8.19.0000 | 08/02/2023 | BANCO BRADESCO S A                                                   | 11ª Câmara de Direito Privado | PRJ Consolidado | <b><u>Recurso desprovido.</u></b><br>Agravamento em Recurso Especial pendente.   |
| 0008519-56.2023.8.19.0000 | 13/02/2023 | CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO FUSION WORK & LIVE – EDIFÍCIO MANHATTAN | 11ª Câmara de Direito Privado | PRJ Consolidado | <b><u>Recurso não conhecido.</u></b> Agravamento interno interposto pelo credor. |
| 0009435-90.2023.8.19.0000 | 15/02/2023 | JORGE MUGAYAR FILHO e outros                                         | 11ª Câmara de Direito Privado | PRJ Consolidado | <b><u>Recurso desprovido e arquivado.</u></b>                                    |



|                               |            |                                     |                                     |                    |                                                                            |
|-------------------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 0017839-<br>33.2023.8.19.0000 | 21/03/2023 | BANCO DO BRASIL<br>S A              | 11ª Câmara<br>de Direito<br>Privado | PRJ<br>Consolidado | <b><u>Recurso desprovido.</u></b><br>Embargos de declaração<br>desprovido. |
| 0089456-<br>53.2023.8.19.0000 | 31/10/2023 | ALINE LAURIA<br>PIRES ABRÃO e outro | 11ª Câmara<br>de Direito<br>Privado | PRJ JFE 18         | <b><u>Recurso desprovido.</u></b><br><b>ED pendente de<br/>julgamento.</b> |
| 0089295-<br>43.2023.8.19.0000 | 31/10/2023 | ARÁBIA INDÚSTRIA<br>E COMÉRCIO LTDA | 11ª Câmara<br>de Direito<br>Privado | PRJ JFE 18         | <b><u>Recurso desprovido.</u></b><br><b>ED pendente de<br/>julgamento.</b> |

### III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE'S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

37. Para os fins de maior esclarecimento aos credores e transparência em relação à formação do polo ativo da presente recuperação judicial, cabe aqui informar que a presente recuperação judicial teve o seu processamento deferido em consolidação processual (litisconsórcio ativo), **sendo expressamente mantida a SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL em relação às empresas com patrimônio de afetação**, as quais, nos termos da decisão de fls. 8.374, apresentaram Planos de Recuperação Judicial distintos para cada devedora que possua empreendimento com patrimônio de afetação, valendo aqui dizer que as recuperandas também apresentaram relações de credores segregadas em relação aos 08 (oito) empreendimentos que possuem patrimônio de afetação. Confirma-se os termos da decisão de fls. 8.374:

Quanto as SPEs com patrimônio de afetação, ciente da controvérsia doutrinária e jurisprudencial acerca do tema, há de prevalecer o deferimento. Isso porque o direito da insolvência no Brasil optou pelo paradigma da preservação da atividade produtiva, de sorte que a interpretação de suas regras deve se dar com vistas a esse norte. Além disso, o legislador cuidou de excepcionar os personagens que não quis ver atendidos pelo processo recuperacional, valendo frisar que o artigo 2º da lei 11.101/05 não faz referência a sociedades com patrimônio de afetação.

Mas, não é só. A afetação do patrimônio visa a proteger os adquirentes, financiadores, trabalhadores e tantos outros credores vinculados ao respectivo empreendimento contra eventuais tropeços externos da incorporadora, de modo a que isso não lhes atinja. Ou seja, a aposta desses atores se dá sobre aquela iniciativa específica, ficando imune a derrotas porventura sofridas pela sociedade noutras investidas empresariais. Na verdade, a proteção conferida pela Lei 4.591/64 refere-se, portanto, a perigos externos, não a riscos da própria unidade em construção.

Isso quer dizer que, internamente, a evolução dos negócios entre incorporadora e seus credores se dá de forma ordinária, podendo, nessa trilha, ser resolvido pelas formas legais conferidas aos demais mercados, inclusive através do pedido de recuperação judicial, guardada a ausência de comunhão patrimonial.

Sendo assim, mantida a segregação substancial com relação às empresas com patrimônio afetado, inclusive com apresentação de planos de recuperação distintos e, portanto, observada a regra da incomunicabilidade, não há razão para obstaculizar o caminho do soerguimento. Insta salientar, portanto, que, com relação às requerentes com patrimônio de afetação, a consolidação é apenas processual, não substancial.

38. Assim, os credores titulares de créditos protegidos pelo patrimônio de afetação do empreendimento contratado, estão listados na relação de credores segregada de tal empreendimento e seus créditos serão pagos nos termos do Plano de Recuperação Judicial específico a ser apresentado pela recuperanda devedora, que será deliberado apenas pelos credores do referido empreendimento e, não, pelos credores de todo o Grupo, resguardando-se, assim, a integridade e autonomia do patrimônio afetado.

39. Segue abaixo um quadro resumo onde são sintetizadas as informações de cada relação de credores apresentada pelas recuperandas e onde podem ser observadas as informações do passivo de cada empreendimento com patrimônio de afetação, conforme as informações trazidas na inicial da recuperação judicial:

| JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO |                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| CLASSE                                                                                          | PASSIVO                 | NÚMERO DE CREDORES |
| I                                                                                               | R\$ 1.665,10            | 1                  |
| II                                                                                              | R\$ 4.292.698,00        | 1                  |
| III                                                                                             | R\$ 4.050.768,09        | 3                  |
| IV                                                                                              | -                       | 0                  |
| <b>TOTAL</b>                                                                                    | <b>R\$ 8.345.131,19</b> | <b>5</b>           |

| SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO |                          |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| CLASSE                                                                    | PASSIVO                  | NÚMERO DE CREDORES |
| I                                                                         | R\$ 115.195,60           | 3                  |
| II                                                                        | R\$ 4.926.407,40         | 1                  |
| III                                                                       | R\$ 11.488.602,63        | 15                 |
| IV                                                                        | R\$ 48.034,50            | 1                  |
| <b>TOTAL</b>                                                              | <b>R\$ 16.578.240,13</b> | <b>20</b>          |

| INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO |                          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| CLASSE                                                                                         | PASSIVO                  | NÚMERO DE CREDORES |
| I                                                                                              | R\$ 1.000,00             | 1                  |
| II                                                                                             | R\$ 2.926.350,00         | 1                  |
| III                                                                                            | R\$ 15.320.062,86        | 16                 |
| IV                                                                                             | -                        | 0                  |
| <b>TOTAL</b>                                                                                   | <b>R\$ 18.247.412,86</b> | <b>18</b>          |

| JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO |                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| CLASSE                                                                                           | PASSIVO                  | NÚMERO DE CREDORES |
| I                                                                                                | R\$ 37.087,63            | 2                  |
| II                                                                                               | R\$ 11.340.993,00        | 1                  |
| III                                                                                              | R\$ 38.057.391,98        | 37                 |
| IV                                                                                               | R\$ 1.607.915,67         | 73                 |
| <b>TOTAL</b>                                                                                     | <b>R\$ 51.043.388,28</b> | <b>113</b>         |

| JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO |                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| CLASSE                                                                                              | PASSIVO        | NÚMERO DE CREDORES |
| I                                                                                                   | R\$ 108.003,64 | 3                  |

|              |                          |           |
|--------------|--------------------------|-----------|
| II           | R\$ 7.568.004,78         | 1         |
| III          | R\$ 21.282.786,90        | 28        |
| IV           | -                        | 0         |
| <b>TOTAL</b> | <b>R\$ 28.958.795,32</b> | <b>32</b> |

| <b>JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO</b> |                          |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>CLASSE</b>                                                                    | <b>PASSIVO</b>           | <b>NÚMERO DE CREDORES</b> |
| I                                                                                | R\$ 13.567,22            | 2                         |
| II                                                                               | R\$ 1.861.169,23         | 1                         |
| III                                                                              | R\$ 29.845.878,52        | 28                        |
| IV                                                                               | R\$ 22.759,15            | 5                         |
| <b>TOTAL</b>                                                                     | <b>R\$ 31.743.374,12</b> | <b>36</b>                 |

| <b>JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO</b> |                          |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>CLASSE</b>                                                                                                     | <b>PASSIVO</b>           | <b>NÚMERO DE CREDORES</b> |
| I                                                                                                                 | R\$ 161.414,81           | 10                        |
| II                                                                                                                | -                        | 0                         |
| III                                                                                                               | R\$ 93.693.106,24        | 148                       |
| IV                                                                                                                | R\$ 802.501,75           | 44                        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                      | <b>R\$ 94.657.022,80</b> | <b>202</b>                |

| <b>JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO</b> |                          |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>CLASSE</b>                                                                                                  | <b>PASSIVO</b>           | <b>NÚMERO DE CREDORES</b> |
| I                                                                                                              | -                        | 0                         |
| II                                                                                                             | -                        | 0                         |
| III                                                                                                            | R\$ 31.721.463,71        | 78                        |
| IV                                                                                                             | R\$ 369.538,56           | 9                         |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                   | <b>R\$ 32.091.002,27</b> | <b>87</b>                 |

40. No tocante aos empreendimentos com patrimônio de afetação, as recuperandas justificaram a inclusão deles no polo ativo da recuperação judicial, uma vez que *“todos os projetos com patrimônio de afetação estão em situação de crise, com um volume de passivos superior aos seus ativos”*.

41. Além disso, informaram as recuperandas que *“esses projetos também utilizam a equipe administrativada da holding para operações de compra e venda de unidades, gerenciamento financeiro, assistência técnica à adquirentes, entre outros”*.

42. Como já informado pela A.J. às fls. 9.692/9.698, alguns credores possuem parte do seu crédito listada na relação de credores dos empreendimentos com patrimônio de afetação e outra parte listada na relação

de credores consolidada do Grupo sem patrimônio de afetação, uma vez que, segundo esclarecimentos prestados pelas recuperandas, estão sujeitas ao patrimônio de afetação as dívidas relacionadas ao preço de aquisição da unidade, em observância à proteção legal conferida a tais créditos, nos termos do artigo 31-A, Lei 4.591/64 e da jurisprudência sobre o tema, não possuindo tal proteção verbas diversas como as indenizatórias<sup>1</sup>.

43. A questão relacionada aos créditos das sociedades com patrimônio de afetação foi objeto do agravo de instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000 que impugnou a participação das SPEs no polo ativo da recuperação judicial, tendo a C. 7ª Câmara Cível do TJERJ dado parcial provimento ao referido recurso, determinando a exclusão da recuperação judicial das SPE's com patrimônio de afetação, tendo negado provimento aos embargos de declaração opostos contra tal acórdão em sessão realizada por videoconferência no último dia 28/04/2021, conforme ementa abaixo transcrita:.

Embargos de declaração em agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Agravo de instrumento manejado em face de decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial do Grupo João Fortes, incluídas as Sociedades de Propósito Específico (SPE's), com ou sem patrimônio de afetação. Alegação de omissão no julgado. Inocorrência. 1 - Impossibilidade de exclusão da recuperação judicial das SPE's que eventualmente apresentem lucro, por se tratar de um grupo empresarial. Ademais, o momento processual é inoportuno para a averiguação do balanço patrimonial individual das SPE's. 2 - Rejeição do pedido para que conste no acórdão a necessidade de quitação perante o Banco financiador para a extinção do patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E da Lei 4.591/64. Vedação à inovação recursal. 3 - Ausência de contradição, omissão, obscuridade ou erro material na decisão

<sup>1</sup> AGRAVO Nº: 2025398-51.2019.8.26.0000 - 3ª Câmara de Direito Privado do TESP – Des. Relator: Viviani Nicolau –AGRAVO DE INSTRUMENTO. COMPRA E VENDA. FASE DE LIQUIDAÇÃO OU EXECUÇÃO. Cumprimento provisório de sentença. Decisão agravada que indeferiu pedido de adjudicação de bem e compensação de dívida, suspendendo a execução provisória, por entender que o crédito exequendo se submete à recuperação judicial. Execução provisória movida, inicialmente, para que a ré pagasse o montante devido a título de dano material e moral, bem como pagasse o valor da multa por descumprimento da tutela antecipada. Inadequação da formulação posterior de pedido de adjudicação do imóvel e a compensação de dívidas, já que a execução provisória não compreende, desde o princípio, esses temas. **Patrimônio de afetação constituído pela incorporadora para conclusão do empreendimento e quitação de obrigações contratuais estabelecidas, e não para pagamento de indenizações por danos materiais e morais ou multa cominatória, eventualmente devidas a adquirentes. Crédito que deverá ser buscado em face do patrimônio comum da incorporadora, mediante habilitação de crédito.** Precedente deste Tribunal. Suspensão corretamente determinada. Decisão preservada. NEGADO PROVIMENTO AORECURSO

embargada, que deu parcial provimento ao agravo de instrumento para excluir da recuperação judicial as Sociedades de Propósito Específico com patrimônio de afetação. 4 - Recursos desprovidos.

44. Contra o referido acórdão, publicado no dia 30/04/2021, as Recuperandas interpuuseram recurso especial, o qual foi admitido pela 3ª Vice-Presidência do TJRJ no dia 12/08/2021.

45. Diante da admissão do recurso especial, o Grupo João Fortes ingressou, diretamente no Superior Tribunal de Justiça, com o Pedido de Tutela Provisória nº 3572/RJ, objetivando conferir efeito suspensivo ao referido recurso especial, o que foi deferido, em 19/08/2021, pelo Exmo. Ministro Relator Ricardo Villas Bôas Cueva.

46. O recurso especial foi remetido para o E. STJ., e distribuído à Terceira Turma, sob relatoria do Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, sendo autuado sob nº REsp nº 1958062/RJ.

47. Neste sentido, em 29/11/2021, o Ministério Público Federal, apresentou parecer pelo parcial conhecimento, e pelo desprovimento do recurso especial, por entender correto o acórdão proferido pela Colenda 7ª Câmara Cível do TJRJ, que determinou a exclusão das SPEs com patrimônio de afetação do polo ativo da presente recuperação judicial.

48. Informa a Administração Judicial que foi publicado no dia 30/11/2022 acórdão proferido nos autos do Recurso Especial nº 1.958.062/RJ, cuja ementa segue abaixo transcrita, desprovendo o recurso especial interposto pelas Recuperandas, onde se discutia a questão relativa ao patrimônio de afetação:

RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. 1. Recurso especial interposto contra acórdão publicado na vigência do Código de Processo Civil de 2015 (Enunciados Administrativos nºs 2 e 3/STJ). 2. Cinge-se a controvérsia a definir se a recuperação judicial é compatível com as sociedades de propósito específico com patrimônio de afetação, que atuam



na atividade de incorporação imobiliária. 3. As sociedades de propósito específico que atuam na atividade de incorporação imobiliária e administram patrimônio de afetação estão submetidas a regime de incomunicabilidade, criado pela Lei de Incorporações, em que os créditos oriundos dos contratos de alienação das unidades imobiliárias, assim como as obrigações vinculadas à atividade de construção e entrega dos referidos imóveis, são insuscetíveis de novação, sendo, portanto, incompatível com o regime da recuperação judicial. 4. Para cada um dos microssistemas examinados, o legislador previu consequências distintas para a hipótese de não superação da crise econômico-financeira, a inviabilizar o entrelaçamento de institutos que, desde a sua gênese, visam proteger interesses jurídicos distintos. 5. O papel das SPEs com patrimônio de afetação na recuperação judicial do grupo econômico à qual pertencem está, de fato, restrito ao repasse de eventuais sobras após a extinção do patrimônio afetado, que voltarão a integrar o patrimônio geral da incorporadora (holding), e, somente a partir desse momento, poderão ser utilizadas para o pagamento de outros credores. 6. Pensar de modo diverso conduziria ao indesejável enfraquecimento dos efeitos esperados e efetivamente concretizados desde a edição da Lei nº 10.931/2004, inserida no ordenamento jurídico com vistas a conferir maior segurança, estabilidade e desenvolvimento ao ramo da incorporação imobiliária, com inegáveis benefícios para todos os envolvidos. 7. Recurso especial não provido. Agravo interno prejudicado.

49. Em face do referido acórdão foram opostos embargos de declaração pelas Recuperandas que foram rejeitados pela Terceira Turma do E. STJ, no dia 23/03/2023, conforme ementa abaixo:

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO, OBSCURIDADE E ERRO MATERIAL NÃO VERIFICADOS. DISPOSITIVOS CONSTITUCIONAIS. PREQUESTIONAMENTO. INVIABILIDADE. 1. Ausentes quaisquer dos vícios ensejadores dos aclaratórios, afigura-se patente o intuito infringente da presente irresignação, que objetiva não suprimir a omissão, afastar a obscuridade, eliminar a contradição ou corrigir erro material, mas, sim, reformar o julgado por via inadequada. 2. Nos termos do art. 105, III, da Constituição Federal, não compete ao Superior Tribunal de Justiça o exame de dispositivos constitucionais em embargos de declaração, ainda que opostos para fins de prequestionamento, sob pena de invasão da competência atribuída ao Supremo Tribunal Federal. **3. Embargos de declaração rejeitados.**

50. Em face do referido acórdão, as Recuperandas interpuseram Recurso Extraordinário, não admitido pelo Vice-Presidente do E. STJ em decisão monocrática publicada no dia 29/06/2023:

Ante o exposto, com amparo no art. 1.030, I, a, do Código de Processo Civil, **nego seguimento** ao recurso extraordinário, em relação ao art. 5º, LIV, da Constituição Federal, e, quanto às demais alegações, com fundamento no art. 1.030, V, do Código de Processo Civil, **não admito** o recurso.

Publique-se. Intimem-se.

Brasília, 27 de junho de 2023.

MINISTRO OG FERNANDES  
Vice-Presidente

51. As Recuperandas interpuseram agravo interno em face da referida decisão, que foi igualmente desprovido em acórdão publicado em 29/09/2023. Ato contínuo as Recuperandas interpuseram agravo em recurso extraordinário e no dia 30/10/2023 foi determinada a remessa do feito ao E. STF para análise do referido recurso, tendo sido o recurso remetido ao E. STF no dia 08/11/2023 e autuado sob nº ARE 1468353 sob relatoria do Exmo. Ministro Gilmar Mendes que negou seguimento ao recurso em decisão publicada no dia 13/12/2023:

Ante o exposto, **nego seguimento** ao recurso (artigo 932, VIII, do CPC, c/c art. 21, §1º, do RISTF) e, tendo em vista a ausência de fixação de honorários pela origem, deixo de aplicar o disposto no §11 do art. 85 do CPC.

Publique-se.

Brasília, 11 de dezembro de 2023.

Ministro GILMAR MENDES  
Relator  
*Documento assinado digitalmente*

52. Em face da referida decisão, as Recuperandas apresentaram agravo regimental que foi desprovido por unanimidade pela 2ª Turma do E. STF em acórdão publicado em 15/03/2024 e transitado em julgado no dia 11/04/2024.

53. Paralelamente ao julgamento do referido recurso, as Recuperandas peticionaram em fls. 76.657/76.664 pleiteando **(i)** a homologação do PRJ da JFE 18 Empreendimentos Imobiliários S.A., alegando que o patrimônio de afetação foi extinto em razão da entrega das unidades imobiliárias e expedição do respectivo *Habite-se*; e **(ii)** a homologação do PRJ Mares de Goa, alegando que o Empreendimento Mares de Goa não foi excluído da Recuperação Judicial por não ser uma Sociedade de Propósito Específico.

54. Sobre o pedido de homologação dos sobreditos planos, a Administração Judicial se manifestou em fls. 78.163/78.207 (14/03/2023), opinando pela prévia oitiva dos credores das sociedades JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e JFE – Empreendimento Mares de Goa e demais interessados.

55. Cumpre informar que em fls. 80.493, o Ministério Público apresentou parecer sobre o pedido de homologação apresentado pelas Recuperandas nos seguintes termos:

**I. Fls. 76657/76664 - Mesmo convencido das razões que levaram as requerentes a postular a homologação do PRJ das sociedades empresárias ali indicadas, entende o MP que devam elas postular ao Min. Relator do REsp pendente de julgamento no STJ a revogação do efeito suspensivo dantes concedido, pena desse juízo incorrer em descumprimento da ordem de instância superior.**

**Revogado que seja o efeito suspensivo conferido ao recurso no que toca às duas sociedades empresárias em questão, o MP opina desde já no sentido do acolhimento do pleito e homologação do plano / concessão da recuperação judicial.**

56. No tocante aos temas abordados pelas Recuperandas, esta Administração Judicial se manifestou em fls. 81.511/81.543, informando que diante do fato superveniente apresentado não haveria oposição em relação ao pedido de homologação dos PRJs das Recuperandas JFE 18 e da João Fortes Engenharia (Empreendimento Mares de Goa), na medida em que os referidos PRJs foram aprovados pelas respectivas AGC's, conforme informado por esta A.J. em fls. 65.238/65.241 e 65.886/65.888.

57. Ato contínuo, este d. Juízo no dia 25/07/2023 remeteu o feito ao Ministério Público, que apresentou parecer em fls. 81.654 ratificando os termos do pronunciamento da Administração Judicial e em relação ao pleito de homologação dos PRJs de empresas com patrimônio de afetação reiterou os termos de seu

pronunciamento anterior de fls. 80.493.

58. Em análise das referidas questões, este d. Juízo, por meio da decisão de fls. 83.825/83.836, item 13, “a)”, homologou os Planos de Recuperação Judicial das Recuperandas JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e JOÃO FORTES ENGENHARIA – EMPREENDIMENTO MARES DE GOA:

Isso posto, considerando a extinção do patrimônio de afetação sobre o empreendimento Le Quatier Boulevard Taguatinga desenvolvido pela SPE JFE 18, diante da conclusão da obra e da inexistência de obrigações listadas junto a instituições financeiras, nos termos do artigo 31-E, I e §1º da Lei nº 4.591/1964; e que a situação jurídica do empreendimento Mares de Goa não foi atingida pela decisão das instâncias superiores, homologo os PRJ's da SPE JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda e do empreendimento Mares de Goa, desenvolvido pela holding João Fortes Engenharia S/A, ante a aprovação dos mesmos em AGC, conforme atas de fls. 65.443/65.503 e 65.348/65.396, na forma do quórum legal, concedendo a recuperação judicial nos termos do artigo 58 da Lei nº 11.101/2005 e estendendo para os referidos casos os termos das decisões de fls. 73.629/73.634 e 75.559/75.562, inclusive quanto ao controle de legalidade de suas cláusulas, e suas eventuais modulações determinadas pelo Tribunal ad quem nos autos dos agravos de instrumento interpostos contra a homologação do PRJ consolidado. Intime-se as Fazendas Públicas Federal e de todos os Estados, Distrito Federal e Municípios em que o devedor tiver estabelecimento, na forma do § 3º do artigo 58 da LRE. Dê-se ciência pessoal ao MP.

59. Em razão da homologação dos referidos PRJ e a necessidade de dar ampla publicidade à decisão, este d. Juízo determinou a publicação de Aviso aos Credores, tanto em relação à homologação do PRJ Consolidado quanto aos demais PRJs homologados (JFE 18 e Mares de Goa), noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos PRJs terão início da publicação do Aviso:

14. Fls. 81.010, item “i” - A fim de conferir maior economicidade, publique-se o aviso aos credores, informando não só a homologação do PRJ consolidado do grupo, como também dos PRJ's da SPE JFE 18 e do empreendimento Mares de Goa, noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos referidos planos com referência à “homologação do plano” terão início da publicação desse aviso. Apresente o A.J. nova minuta ao cartório para imediata disponibilização ao DJE.

60. Cumpre informar que em decisão de fls. 87.157/87.163, este d. Juízo acolheu os embargos de declaração opostos pela Recuperanda, determinando a apresentação do Aviso aos credores na forma abaixo:

Como se sabe, a publicação de Aviso aos Credores tem o condão de assegurar aos mesmos a devida ciência acerca do início do prazo para o exercício de opção de pagamento previsto no PRJ, de forma CONHEÇO dos Embargos de Declaração e DOULHES PROVIMENTO para aclarar que a publicação do aviso aos credores "apenas reiniciará os prazos para o exercício de opções de pagamento" e envio das notificações de opções de pagamento previstas no PRJ. À Administração Judicial para promover o encaminhamento do Aviso para a serventia promover a remessa ao DJE.

61. Neste sentido, esta A.J. tão logo tomou ciência da decisão, providenciou o envio da minuta de Aviso aos Credores ao cartório, o que foi digitado e publicado no Diário de Justiça Eletrônico no dia 19/12/2023.

62. Entretanto, cumpre informar que em face da referida decisão foram opostos embargos de declaração pelo Banco do Brasil (fls. 84.557/84.570), impugnando a homologação do PRJ do empreendimento Mares de Goa e a autorização para contratação de financiamento, que ainda pendem de análise por este d. Juízo.

63. Além disso, em fls. 88.108, o Banco do Brasil novamente opôs embargos de declaração, desta vez em face do item 16 da decisão de fls. 87.157, que determinou a publicação de aviso aos credores para reinício dos prazos para exercício de opções de pagamento e envios de notificações de opções de pagamento previstas no PRJ.

64. Por fim, encontra-se pendente de julgamento os agravos de instrumento interpostos pelos credores da JFE 18 Empreendimentos Imobiliários em face da decisão que homologou o seu respectivo PRJ:

| Processo                  | Autuação   | Agravante                           | Câmara                              | Objeto     | Status                                                        |
|---------------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| 0089456-53.2023.8.19.0000 | 31/10/2023 | ALINE LAURIA<br>PIRES ABRÃO e outro | 11ª Câmara<br>de Direito<br>Privado | PRJ JFE 18 | <b>Recurso desprovido.<br/>ED pendente de<br/>julgamento.</b> |
| 0089295-43.2023.8.19.0000 | 31/10/2023 | ARÁBIA INDÚSTRIA<br>E COMÉRCIO LTDA | 11ª Câmara<br>de Direito<br>Privado | PRJ JFE 18 | <b>Recurso desprovido.<br/>ED pendente de<br/>julgamento.</b> |



#### IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

65. Buscando instruir o presente relatório mensal e se atualizar com relação às atividades das Recuperandas e verificar sua operacionalidade, a equipe da A.J. formulou alguns questionamentos em relação ao mês de junho/2024, os quais foram respondidos nos seguintes termos:

a) As recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

**RESPOSTA: Houve 6 admissões e 1 desligamento nas recuperandas em junho de 2024.**

b) Qual o número de empregados atuais das recuperandas, informando a posição no último dia do último mês?

**RESPOSTA:**

| Recuperanda             | Abr/24 |
|-------------------------|--------|
| João Fortes Construtora | 117    |
| João Fortes Engenharia  | 29     |
| Total                   | 146    |

c) Qual o número de contratados (pessoa jurídica ou pessoa física) sem vínculo de emprego?

**RESPOSTA: Há 4 contratados sem vínculo de emprego (2 diretores estatutários e 2 conselheiros).**

d) Favor apresentar planilha, em formato excel e PDF, com a relação de todos os credores que já informaram a opção escolhida de recebimento do crédito e dados bancários, quando for o caso, indicando quais credores já receberam seus créditos na forma do PRJ, o valor recebido e o respectivo comprovante de pagamento.

**RESPOSTA: Os credores estão entrando em contato com a companhia através do e-mail: [recuperacaojudicial@joaofortes.com.br](mailto:recuperacaojudicial@joaofortes.com.br) e informando a escolha da opção de pagamento PRJ e seus respectivos dados bancários. Os credores são direcionados à enviar sua opção de pagamento tanto para o e-mail indicado quanto para o administrador judicial. As Informações encontram-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação.**



e) Favor informar como se dará, pelos credores a utilização dos serviços do Comissário mencionado nas cláusulas 6.8.4 e 6.8.5 do PRJ Consolidado do Grupo João Fortes, apresentando (i) instruções para utilização dos serviços pelos credores; (ii) a relação de credores que manifestaram interesse na utilização dos serviços do comissário; e (iii) caso o comissário já tenha efetivado a venda de alguma ação, favor apresentar os comprovantes.

**RESPOSTA: Conforme informado em petição do dia 12 de dezembro de 2023, as recuperandas concluíram a negociação com a empresa que exercerá a figura de comissário nos termos do PRJ, a H.COMMCOR Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. O comissário atuará vendendo as ações subscritas em seu nome e repassando os devidos valores de liquidação nas contas bancárias indicadas pelos credores. As Informações encontram-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação**

f) Considerando o fato relevante publicado no dia 19/04/2024, favor apresentar planilha com a relação de todos os credores que tiveram ações da João Fortes Engenharia S.A. subscritas em seu nome, com a indicação da quantidade de ações por credor e o valor em reais;

**RESPOSTA: As Informações encontram-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação.**

g) Considerando a subscrição de ações da João Fortes Engenharia S.A. em favor dos credores, favor informar o passo a passo para os credores realizar em os resgates de suas ações.

**RESPOSTA: As ações emitidas de propriedade do credor ficam inicialmente em custódia do Bradesco (banco escriturador). Caso o credor queira vender as ações pode fazer a transferência do ativo para o ambiente da Bolsa através da sua corretora. Orientamos os credores que procurem qualquer agência do Bradesco para quaisquer dúvidas operacionais.**

h) Considerando a inclusão de novos créditos no Quadro Geral de Credores proveniente de incidentes de habilitação/impugnação julgados procedentes, favor informar a previsão para as Recuperandas realizarem nova subscrição de ações em favor dos credores.

**RESPOSTA: De acordo com a clausula 5.4 do plano de recuperação judicial, os prazos para pagamento dos credores provenientes de incidentes de habilitação/divergência se iniciam no transito em julgado da inclusão dos créditos na lista de credores. Em respeito à tais prazos, a companhia deve realizar aumentos de capital semestralmente, com próximo aumento de capital previsto para acontecer ainda em 2024**

i) Considerando o teor da decisão de fls. 83.833. item 13 que aprovou a contratação do

financiamento DIP, favor informar:

1. Se o financiamento já foi efetivado ou qual sua previsão, indicando a relação dos ativos dados em garantia.
2. O valor dos recursos recebidos e sua destinação.
3. Se as obras dos empreendimentos Palms Recreio Residencial, Terramarine e Ocean Garden já foram retomadas ou qual a previsão para retomada.
4. Em caso de retomada das obras, favor informar os avanços das mesmas e os casos em que ocorreu entrega de unidades aos adquirentes

**RESPOSTA:**

1. **O Financiamento foi aprovado em outubro/23 e assinado em dezembro/23 e segue no processo de constituição de garantias. Os ativos em garantia são unidades imobiliárias e recebíveis desonerados em relação as obras em desenvolvimento.**
2. **Os recursos captados terão como destinação o término das obras dos empreendimentos: Ocean Garden, Terramarine e Palms Recreio.**
3. **As obras do Ocean Garden, Palms Recreio e Terramarine foram retomadas e seguem em andamento com recursos do financiamento.**
4. **A obras dos três empreendimentos apresentam avanços em sua execução, porém, ainda não houve entrega de unidades aos adquirentes**

j) Favor encaminhar todos os comprovantes de pagamento dos credores da Classe I pagos na forma da Cláusula 4.1 do PRJ, informando os credores que ainda não receberam e os respectivos motivos. Em caso de pagamento em favor de terceiros, favor apresentar planilha indicativa contando o nome do credor beneficiário do pagamento.

**RESPOSTA: A companhia realizou todos os pagamentos dos créditos cujos dados bancários foram informados nas comunicações indicadas pelas recuperandas e administrador judicial. Caso sejam recebidos novos dados bancários para pagamento de créditos com prazos encerrados, os créditos são encaminhados para pagamento. Todos os comprovantes de pagamento dos credores encontram-se em uma pasta inserida na nuvem. Foi disponibilizada em excel de controle de pagamentos as respectivas contas para pagamento informadas pelos credores**

k) Favor informar como as Recuperandas pretendem formalizar junto aos credores a ratificação da promessa de compra e venda que trata a Opção C da Cláusula 4.3.7.

**RESPOSTA: Todos os credores que enviaram a notificação de opção com a escolha da opção C receberão um contato da companhia para agendar a assinatura da ratificação da promessa de compra e venda.**

l) Favor apresentar cronograma especificando a data prevista para o cumprimento de cada uma das obrigações contidas no P.R.J. Consolidado, PRJ Mares de Goa e PRJ JFE 18;

| Obrigações presentes no PRJ                                                                                                                                        | Datas           |              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------|
|                                                                                                                                                                    | PRJ Consolidado | Mares de Goa | JFE18      |
| Homologação do plano                                                                                                                                               | 21/10/2022      | 03/10/2023   | 03/10/2023 |
| Pagamento créditos de natureza estritamente salarial, vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ                                                       | 20/11/2022      | 02/11/2023   | 02/11/2023 |
| Prazo final para envio do interesse de atuar como Credor Colaborador                                                                                               | 20/11/2022      | 02/11/2023   | 02/11/2023 |
| Prazo final para envio da notificação de opção de Créditos Quirografários de ex-adquirentes                                                                        | 20/12/2022      | -            | 02/12/2023 |
| Prazo final para envio de opção para os demais credores                                                                                                            | 19/01/2023      | 01/01/2024   | 01/01/2024 |
| Prazo final para recuperanda fornecer ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador                                    | 19/01/2023      | 01/01/2024   | 01/01/2024 |
| Pagamento de créditos salariais vencidos em prazo superior a 6 meses da data do pedido de RJ e os de outra natureza que não salarial                               | 21/10/2023      | 03/10/2024   | 03/10/2024 |
| Pagamento em ações Créditos trabalhistas                                                                                                                           | 21/10/2023      | 03/10/2024   | 03/10/2024 |
| Início pagamento demais Créditos com Garantia Real                                                                                                                 | 21/10/2023      | 03/01/2026   | 03/10/2024 |
| Pagamento parcela única demais Credores Quirografários                                                                                                             | 21/10/2023      | 03/10/2024   | 03/10/2024 |
| Pagamento parcela única demais Credores titulares de Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte                                                         | 21/10/2023      | 03/10/2024   | 03/10/2024 |
| Início pagamento saldo remanescente demais Credores Quirografários Opção F (Consolidado); Opção C (Mares de Goa); Opção F (JFE18)                                  | 21/01/2024      | 03/01/2025   | 03/01/2025 |
| Início pagamento demais credores titulares de Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte Opção K (Consolidado); Opção E (Mares de Goa); Opção H (JFE18) | 21/01/2024      | 03/01/2025   | 03/01/2025 |
| Pagamento em ações demais créditos                                                                                                                                 | 19/04/2024      | 19/04/2024   | 19/04/2024 |

|                                                                                                 |            |   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|------------|
| Início pagamento Créditos com<br>Garantia Real de Financiamentos<br>Bancários                   | 21/01/2025 | - | -          |
| Início pagamento Créditos<br>Quirografários de Financiamentos<br>Bancários                      | 21/01/2025 | - | -          |
| Início pagamento Créditos<br>Quirografários de Ex-adquirentes<br>Opção A                        | 21/01/2025 | - | 03/01/2026 |
| Início pagamento Créditos<br>Quirografários de Adquirentes de<br>Unidades sem Habite-se Opção D | 21/01/2025 | - | 03/01/2026 |
| Início pagamento Classe 4 Adquirentes<br>de Unidades sem Habite-se Opção I                      | 21/01/2025 | - | -          |

m) Favor informar como está o andamento da mediação da JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Junto aos seus respectivos credores.

**RESPOSTA:** A João Fortes vem negociando com os adquirentes do empreendimento Ocean Garden desde o momento da aprovação dos PRJs das demais empresas. Hoje diversos adquirentes se interessaram por proposta realizada pela João Fortes para ratificação de contrato de compra e venda das unidades imobiliárias. A companhia aguarda decisão definitiva a respeito dos patrimônios de afetação para replicar as condições negociadas na recuperação judicial. Para os demais adquirentes que ainda não declararam interesse, a mediação funciona para permitir a negociação aberta entre as partes.

n) Considerando o acórdão publicado nos dias 09/08 e 10/08 nos autos dos AI's 0072278-96.2020.8.19.0000 e 0072297-05.2020.8.19.0000 (Sergio Abramoff e Regina Abramoff), bem como nos demais agravos onde foi determinado que as recuperandas promovessem a devolução dos valores dos depósitos elisivos oriundos de processos já julgados com ordem de levantamento pelo credor quando da distribuição da RJ, solicitamos que sejam informados todos os valores levantados pelas recuperandas nessa situação, bem como que seja informada a previsão para que tais valores sejam depositados nos autos dos respectivos requerimentos de falência, com os acréscimos legais inerentes ao período. Em tempo, solicitamos que sejam indicados todos os casos em que há valores transferidos para os autos da recuperação judicial e que se enquadram na hipótese de levantamento pelo credor nos termos do entendimento do TJERJ.

**RESPOSTA:** As recuperandas, até o momento, levantaram 3 valores referentes a depósitos elisivos, quais sejam:

- 02/10/2020: R\$ 86.325,48 (0122699-92.2017.8.19.0001 - Antonio Vanzolini de Paula Machado)
- 13/11/2020: R\$ 1.062.874,01 (0173766-62.2018.8.19.0001 - Marcia Cristina Vidal Bebiano Tupinambá e Maria Cataria Bustos Catta Preta)

- 16/11/2020: R\$ 317.044,64 (0419897-82.2016.8.19.0001 - Sergio Abramoff e Regina Abramoff)

As controvérsias relativas ao levantamento dos depósitos elisivos já foram submetidas ao Superior Tribunal de Justiça, sendo prematuro qualquer determinação de pagamento do credor até que a questão seja analisada naquela Corte ou até a realização da AGC que se aproxima, sob pena de tratamento privilegiado a um credor em detrimento dos demais.

o) Diante do Recurso Especial nº1.958.062/RJ, bem como nos demais recursos, queiram as Recuperandas informar quais medidas serão implementadas em relação às sociedades com patrimônio de afetação constituído e seus credores.

**RESPOSTA:** As recuperandas entraram com embargos de declaração após o julgamento do recurso especial para esclarecimento da decisão e começo de tratativas para lidar com os passivos ligados aos patrimônios de afetação. A companhia segue em contato com os credores dessas sociedades para esclarecimento da situação e potencial negociação.

p) No último mês, foram retomadas as obras em algum dos empreendimentos pendentes de conclusão? Em caso positivo, favor especificar.

**RESPOSTA:** A companhia está desenvolvendo, com recursos do financiamento, a obra Ocean Garden localizada em Cabo Frio, Palms Recreio no Rio de Janeiro e Terramarine em Niterói.

q) Houve alguma alteração nas atividades das recuperandas em relação no último mês em relação ao mês anterior?

**RESPOSTA:** Não houve alteração nas atividades das recuperandas no mês de junho de 2024.

r) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo ou deram em garantia? Quantas vendas relacionadas à operação das recuperandas foram realizadas no último mês?

**RESPOSTA:** Em maio de 2021, o Grupo João Fortes realizou uma emissão debêntures e, para isso, ofereceu como garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores. Além disso, a companhia vendeu 20 unidades em junho de 2024.

s) As recuperandas adquiriram algum bem imóvel no último mês? Favor especificar.

**RESPOSTA:** Não foram adquiridos imóveis no mês de junho de 2024.

t) Algum ativo permanente está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato, etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário e

a natureza da exploração.

**RESPOSTA:** Não, nenhum ativo permanente das recuperandas está sendo explorado por terceiros.

u) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

**RESPOSTA:** Não, as recuperandas não alienaram nem deram em garantia nenhum ativo permanente no último mês.

v) As recuperandas obtiveram empréstimos e/ou financiamentos no último mês para operar suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual o destino dos recursos tomados?

**RESPOSTA:** Em 03/10/2023 o juiz da RJ autorizou a nova operação de DIP para a companhia com o destino da finalização dos empreendimentos Palms Recreio, Ocean Garden e Terramarine. Essa operação foi aprovada em out/23 e assinado em dez/23 e os recursos estão sendo liberados. A garantia são unidades imobiliárias e recebíveis desonerados em relação as obras em desenvolvimento.

w) Houve algum incremento de receitas no último mês?

**RESPOSTA:** A receita do mês só pode ser auferida com o fechamento contábil de maio/24, que acontece até o dia 30 do mês subsequente. No entanto, as vendas foram impulsionadas nos últimos meses devido a liberação de unidades penhoradas. Ainda é esperado um novo crescimento de vendas quando todas as unidades penhoradas forem liberadas.

x) Favor informar se as recuperandas estão pagando os salários dos funcionários, que se venceram no último mês.

**RESPOSTA:** Sim. As recuperandas honraram todos os compromissos salariais com os funcionários no mês de junho de 2024.

y) Favor informar se as Recuperandas estão honrando com o pagamento dos tributos vencidos após o deferimento do processamento da recuperação judicial.

**RESPOSTA:** A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, incluindo as trabalhistas e fiscais/tributárias, além de acompanhar e estudar as opções de parcelamento disponíveis e que venham a ser disponibilizadas. Nesse cenário, quaisquer recursos que obtidos, como o levantamento de depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, permitem maior folego à companhia para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.



z) Favor informar qual a previsão de divulgação ao mercado das informações contábeis/financeiras do 1º trimestre de 2024?

**RESPOSTA:** As informações contábeis do 1º trimestre foram divulgadas no dia 10 de maio de 2024, estão disponíveis no site da companhia e na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

aa) Favor apresentar os fatos relevantes e comunicados ao mercado publicado nos últimos dois meses.

**RESPOSTA:** Fato relevante divulgados em 27/03/24 e 19/04/24 e Aviso aos Acionistas divulgados em 15/03/24 e 19/04/24 estão disponíveis na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação

bb) As recuperandas implementaram, no último mês, alguma política de redução de custos e despesas e/ou de aumento de receitas de modo a compatibilizar o cumprimento das obrigações a serem assumidas no plano de recuperação judicial com o regular desenvolvimento de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar.

**RESPOSTA:** A companhia realizou, após o pedido de recuperação judicial, um ajuste de estrutura organizacional para adequar seus custos à suas operações, otimizando melhor as receitas recebidas pela companhia. Diariamente a João Fortes também realiza a revisão dos contratos de fornecedores para averiguar possibilidades de cortes de custos.

Para aumentar suas receitas a companhia tem conseguido resultados satisfatórios com seus canais de venda virtuais e telefônicos, além de buscar diariamente investidores interessados em financiamento das obras paralisadas ou compra de ativos em grandes proporções. Além disso, espera-se que as vendas possam ser impulsionadas à medida que as unidades imobiliárias com penhoras judiciais forem sendo liberadas nos cartórios.

cc) As recuperandas realizaram algum tipo de operação “intercompany” no último mês? Em caso positivo, favor explicar de qual tipo e qual o volume financeiro da(s) operação(ões).

**RESPOSTA:** Sim. As recuperandas realizaram mútuos financeiros entre elas para ser possível utilizar os recursos do grupo como um todo para os pagamentos necessários. O volume financeiro exato não está disponível até o fechamento contábil do mês das recuperandas, que acontece até o dia 30 do mês subsequente.

dd) Caso, no último mês, as recuperandas estejam participando ou prestando serviços para novos empreendimentos/ obras, favor informar quais são esses novos empreendimentos/ obra, detalhando o nome do empreendimento, o local da prestação dos serviços, a empresa contratante e a eventual participação das recuperandas no empreendimento, como sócia, condômina, quotista, etc.

**RESPOSTA: As recuperandas não estão participando ou prestando serviços para novos empreendimentos / obras.**

ee) Favor encaminhar, de forma individualizada, um relatório atualizado, que indique e comprove o local e a obra onde se encontra alocado cada equipamento, maquinário e veículo de titularidade ou posse das sociedades recuperandas; informando a pessoa responsável pela guarda dos mesmos; a empresa contratante; o contrato vinculado e seu prazo, bem como a indicação se o bem é próprio ou alienado fiduciariamente, tudo considerando a data do recebimento desta correspondência.

**RESPOSTA: A João Fortes não possui maquinário nem equipamentos de obras, os quais são alugados e utilizados por fornecedores das obras, sem estar em posse da João Fortes. Com isso, o grupo não dispõe de inventário a respeito do equipamento/maquinário disponível para obras. Todos os equipamentos da companhia são relativos à parte administrativa, como computadores, impressoras, telefones, etc.**

ff) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transferência de participações, etc. no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

**RESPOSTA: Não houve nenhuma reestruturação societária nas recuperandas no mês de junho de 2024.**

gg) Qual a capacidade ociosa atual das recuperandas no último mês em relação à capacidade total de operação?

**RESPOSTA: Não há capacidade ociosa nas recuperandas. Hoje as principais operações do grupo são administrativas.**

hh) Favor informar se as recuperandas vêm pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

**RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, principalmente as trabalhistas e fiscais. Com os recursos que serão obtidos com o levantamento dos depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, a companhia terá mais meios para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.**

ii) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

**RESPOSTA: As recuperandas não distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último**

mês.

jj) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e, quanto aos bens móveis, ( 1 ) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; ( 2 ) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; ( 3 ) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como ( 4 ) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhor.

**RESPOSTA:** Devido à natureza de sua atividade, o grupo João Fortes apresenta valores imateriais de ativo imobilizado. Com isso, a companhia não tem um controle atualizado de inventário, sendo que os ativos do imobilizado são divididos em itens do dia a dia como computadores para equipe administrativa, instalações, material de escritório e um valor residual de maquinário. Importante ressaltar que nenhum desses ativos está alienado fiduciariamente ou é objeto de leasing/arrendamento mercantil ou hipoteca/penhor.

Para a relação solicitada, em complemento à informação do imobilizado, a companhia dispõe de um bem intangível que é referente à aquisição da Incorporadora Pinheiro Pereira em 2011. O valor de avaliação patrimonial está presente nas demonstrações financeiras disponibilizadas e, como não foram divulgadas a mercado, permanecem sigilosas para publicação.

kk) Favor informar os créditos listados na relação de credores que se encontram lançados por duplicidade, por conta terem sido listados na relação de credores (em razão de serem devidos por empreendimento com patrimônio de afetação), bem como na relação consolidada (em razão das garantias ofertada pela holding ou outra empresa do grupo).

**RESPOSTA:** Seguem abaixo as operações de crédito que estão na situação supracitada com valores da 2ª lista de credores:

| Contrato                                 | Empresa Tomadora                                    | Avalista                       | Empreendimento<br>Financiado                                      | Classe 2 (PA)  | Classe 3 (PA)  | Classe 3<br>(Consolidado) |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Contrato de SFH No 330800624             | JFE 36<br>EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS<br>SPE LTDA | JOÃO FORTES<br>ENGENHARIA S.A. | Quinta de Altiora (Petrópolis)                                    | R\$ 4,292,698  | R\$ 3,937,299  | R\$ 10,198,984            |
| Contrato de SFH No 330900623             | SPE AMERICAS<br>PROJETO 02                          | JOÃO FORTES<br>ENGENHARIA S.A. | One Offices                                                       | R\$ 4,926,407  | R\$ 11,095,934 | R\$ 16,022,342            |
| Contrato de SFH No 3024.003.00001756-3   | INCORPORADORA<br>PINHEIRO PEREIRA<br>12 LTDA        | JOÃO FORTES<br>ENGENHARIA S.A. | JFE NITEROI -<br>Mediterrâneo<br>Rezidenza (Tiare -<br>Cabo Frio) | R\$ 2,926,350  | R\$ 14,238,047 | R\$ 17,164,398            |
| Contrato de SFH No 01 / 000.000300.210-0 | JFE 32<br>EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS<br>LTDA     | JOÃO FORTES<br>ENGENHARIA S.A. | Fórum<br>Empresarial<br>Taquara<br>(Parquinho)                    | R\$ 7,568,005  | R\$ 14,956,425 | R\$ 27,056,937            |
| Contrato de SFH No 728.063-7             | JFE 34 -<br>EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS<br>LTDA   | JOÃO FORTES<br>ENGENHARIA S.A. | Grambery                                                          | R\$ 797,623    | R\$ 11,057,592 | R\$ 11,855,215            |
| Contrato de SFH No 728.063-7             | JFE 34 -<br>EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS<br>LTDA   | JOÃO FORTES<br>ENGENHARIA S.A. | Grambery                                                          | R\$ 10,543,370 | R\$ 11,690,072 | R\$ 22,233,442            |

ll) Favor informar como as Recuperandas vem buscando solucionar a questão relativa à baixa da hipoteca de imóveis já quitados por adquirentes?

**RESPOSTA:** A Companhia vem prestando assistência aos adquirentes, empreendendo esforços para providenciar todos os documentos necessários para a baixa das hipotecas. No entanto, diante das dificuldades impostas pelos detentores da garantia, que são titulares de créditos concursais, foi incluída previsão específica sobre as baixas de hipotecas no Plano de Recuperação Judicial, uma vez que os credores com garantias reais serão pagos mediante as condições aprovadas.

mm) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das recuperandas do último mês.

**RESPOSTA:** O fechamento contábil para o mês de junho/2024 não está disponível. A Informação para o mês de maio/2024 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

nn) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

**RESPOSTA:** O fechamento contábil para o mês de junho/2024 não está disponível. A Informação para o mês de maio/2024 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

oo) Visando mensurar a capacidade de pagamento das recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

**RESPOSTA:** O fechamento contábil para o mês de junho/2024 não está disponível. A Informação para o mês de maio/2024 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

pp) Favor informar o passivo tributário e extraconcursal atualizado da Recuperanda e como as mesmas pretendem compatibilizar seu pagamento com o cumprimento do PRJ.

**RESPOSTA:** Informação sigilosa apresentada em apartado.

qq) Favor apresentar o fluxo de caixa realizado nos últimos 12 (doze) meses e o fluxo de caixa projetado para os próximos 12 (doze) meses, indicando as principais fontes de entrada e principais saídas.

**RESPOSTA:** Como se trata de uma companhia aberta, as projeções citadas configuram informação relevante ao mercado, cuja divulgação precisa observar as cautelas inerentes ao mercado de ações. Por esse motivo, a companhia fica à inteira disposição do administrador judicial para, em dia e horário a ser previamente justado entre as partes, apresentar todas as informações solicitadas de modo a manter o AJ devidamente informado e preservar o sigilo da informação antes da sua divulgação ao mercado.

rr) Favor informar se houve alguma alteração nos últimos 30 (trinta) dias em relação ao mercado em que a recuperanda atua e em relação aos seus indicadores de mercado, especificando as eventuais alterações ocorridas.

**RESPOSTA:** Não houve alteração relevante nos últimos 30 dias nos mercados que a recuperação atua

ss) Favor informar as principais dificuldades encontradas para o desenvolvimento das atividades da recuperanda nos últimos 30 (trinta) dias.

**RESPOSTA:** A companhia vem debruçando seus esforços na venda do seu estoque disponível. No entanto, a morosidade no processo de liberação das unidades penhoradas causa um empecilho nessa atividade, visto que parte relevante do

estoque livre da companhia fica indisponível para comercialização. Em paralelo, o levantamento pendente dos depósitos judiciais e elisivos é relevante para manutenção das atividades das recuperandas.

tt) As recuperandas ou seus administradores foram condenados em sentença penal transitada em julgado por crime cometido em recuperação judicial ou falência anteriores ou por crime contra o patrimônio, a economia popular ou a ordem econômica previstos na legislação vigente?

**RESPOSTA: Não.**

uu) As recuperandas realizaram auditoria contábil externa regularmente visando garantir conformidade com os princípios contábeis e a legislação pertinente?

**RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizam auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários CVM.**

vv) As recuperandas possuem código de ética e conduta?

**RESPOSTA: Sim.**

ww) As recuperandas possuem mecanismos que visam garantir a mitigação de risco de fraude ou de ações dolosas? Quais?

**RESPOSTA: Sim. A principal medida adotada pela companhia para mitigar tal risco é a adoção de um Código de Ética, no qual todos os colaboradores devem estar de acordo no momento de sua admissão.**

xx) As recuperandas possuem plano de treinamento e capacitação que visa reduzir o risco de ações dolosas? Quais?

**RESPOSTA: As recuperandas possuem um código de ética aprovado sendo certo que os seus funcionários foram submetidos a treinamento e capacitação sobre a aplicação e observância do Código de Ética, visando reduzir e evitar o risco de ações dolosas.**

yy) As recuperandas possuem controles internos? Caso possua favor descrever os principais controles utilizados.

**RESPOSTA: Sim. Os principais controles internos da companhia são:**

- Controle de orçamento – revisão de contratos e valores acordados com fornecedores de serviços e material
- Controle de vendas – revisão de documentos e contratos



- Controle de apurações fiscais – revisão dos recebimentos e apurações de impostos
- Controle do contas a pagar – aprovações de contas a pagar em diferentes níveis de aprovação e valores
- Controles de tesouraria – aprovações bancárias compartilhados e em níveis
- Controles contábeis – execução e revisão do fechamento contábil

zz) As recuperandas realizam auditoria em seus controles internos? Se sim, com que periodicidade?

**RESPOSTA: Sim. Os controles internos são auditados anualmente pela equipe de auditoria externa.**

aaa) As recuperandas possuem controle de estoque e realiza inventário físico com frequência?

**RESPOSTA: Sim. Em virtude do negócio das recuperandas, é realizado um controle das chaves dos apartamentos que estão em estoque.**

bbb) As recuperandas possuem um canal de denúncias formal?

**RESPOSTA: Sim. As recuperandas possuem um canal em que um funcionário pode fazer uma denúncia de maneira sigilosa, através de um e-mail. Tais denúncias são recebidas e respondidas pelo responsável de Gente e Gestão e o Diretor Geral.**

ccc) As recuperandas possuem segregação de funções em seus processos internos?

**RESPOSTA: Sim. No processo de aprovação, as contas a pagar possuem níveis de aprovação que se iniciam através da inclusão das notas no sistema pelo usuário e dependem da aprovação do gerente da área requisitante. Após a aprovação do gerente, o processo vai para a área de Contas a Pagar, que efetua as análises de retenção de impostos. Dependendo do valor, deve ser aprovado também por um diretor e revisado pelo coordenador de Contas Pagar. Depois da análise do Contas a Pagar a requisição é submetida à tesouraria, onde são efetuadas as análises financeiras para pagamento. As aprovações na tesouraria também devem ser efetuadas por dois gerentes e submetidas a aprovação bancária, que também seguem a aprovação de um gerente com procuração bancária e o gerente financeiro.**

ddd) A fim de abalizar a análise da situação econômico-financeira das recuperandas, solicitamos que nos sejam apresentados os documentos abaixo indicados, registrando-se, desde já, que será preservado o sigilo das informações a inda não divulgadas ao mercado, tal como requerido e deferido nos autos:

1) O balanço patrimonial e as Demonstrações de Resultado de Exercício – DRE's com

levantamentos sintéticos e mensais (ou seja, não acumulado) de março de 2024 de todas as recuperandas, em formato PDF e excel.

**RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de maio/2024 não está disponível. A Informação para o mês de abril/2024 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.**

## V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES

66. A fim de possibilitar uma melhor compreensão do passivo do Grupo João Fortes, a A.J. traça abaixo uma análise do passivo concursal e extraconcursal do grupo, considerando-se não só as informações prestadas nos autos, como também as informações que foram encaminhadas pelas recuperandas a esta A.J. conforme lhe foi solicitado, notadamente a planilha de apuração do passivo fiscal.

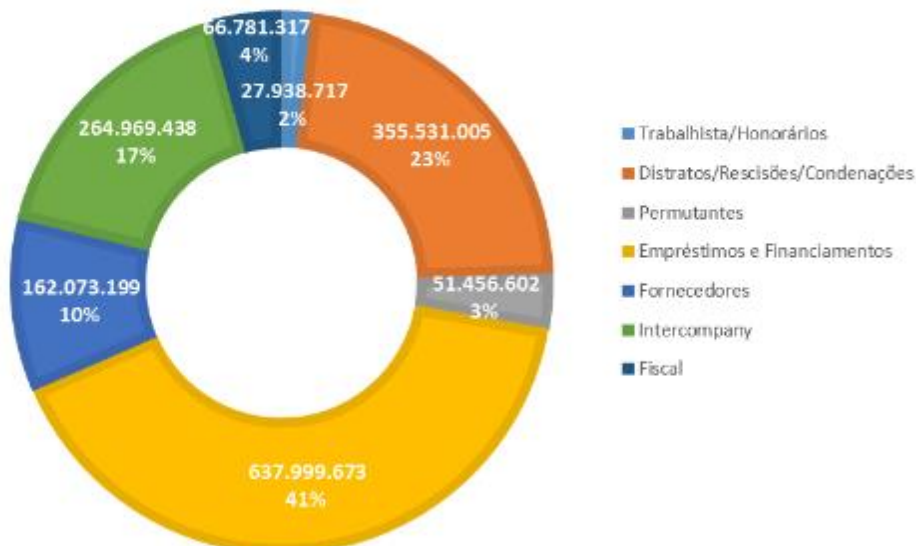
67. Registre-se que as informações ora apresentadas tomaram por base a relação de credores consolidada após a conclusão da fase administrativa de verificação de créditos, nos termos do artigo 7º, §2º da LRE.

### ➤ 1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL

68. O passivo total da recuperanda, incluindo as dívidas concursais consolidadas na forma do artigo 7º, §2º da LRE e extraconcursais, soma a quantia de R\$ 1.566.749.951,00 (um bilhão, quinhentos e sessenta e seis milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais), podendo ser segregado nas categorias abaixo indicadas.

| Tipo de credor                  | Valor (R\$)          | Part %      |
|---------------------------------|----------------------|-------------|
| Trabalhista/Honorários          | 27.938.717           | 2%          |
| Distratos/Rescisões/Condenações | 355.531.005          | 23%         |
| Permutantes                     | 51.456.602           | 3%          |
| Empréstimos e Financiamentos    | 637.999.673          | 41%         |
| Fornecedores                    | 162.073.199          | 10%         |
| Intercompany                    | 264.969.438          | 17%         |
| Fiscal                          | 66.781.317           | 4%          |
| <b>Total</b>                    | <b>1.566.749.951</b> | <b>100%</b> |

### DÍVIDA POR GATEGORIA (R\$)



## ➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – RELAÇÃO ART. 7º, §2º LRE

### 2.1. Por valor (R\$)

|                                                                                                 | CLASSE I             | CLASSE II            | CLASSE III              | CLASSE IV           | TOTAL                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO                                       | R\$<br>27.500.782,90 | R\$<br>89.778.837,14 | R\$<br>1.091.764.461,08 | R\$<br>9.260.186,56 | R\$<br>1.218.304.267,68 |
| JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO | R\$<br>1.665,10      | R\$<br>4.292.698,00  | R\$<br>4.050.768,09     | R\$<br>-            | R\$<br>8.345.131,19     |
| SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO                       | R\$<br>115.195,60    | R\$<br>4.926.407,40  | R\$<br>11.488.602,63    | R\$<br>48.034,50    | R\$<br>16.578.240,13    |

|                                                                                                                              |                      |                       |                         |                      |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| INCORPORADORA<br>PINHEIRO PEREIRA<br>12 LTDA -<br>"Mediterrâneo<br>Rezidenza" - COM<br>PATRIMÔNIO DE<br>AFETAÇÃO             | R\$<br>1.000,00      | R\$<br>2.926.350,00   | R\$<br>15.320.062,86    | R\$<br>-             | R\$<br>18.247.412,86    |
| JFE 34 -<br>EMPREENHIMENTOS<br>IMOBILIARIOS LTDA<br>- "Le Quartier Granbery"<br>- COM PATRIMÔNIO<br>DE AFETAÇÃO              | R\$<br>37.087,63     | R\$<br>11.340.993,00  | R\$<br>38.057.391,98    | R\$<br>1.607.915,67  | R\$<br>51.043.388,28    |
| JFE 32<br>EMPREENHIMENTOS<br>IMOBILIARIOS LTDA<br>- "Fórum Empresarial<br>Taquara" - COM<br>PATRIMÔNIO DE<br>AFETAÇÃO        | R\$<br>108.003,64    | R\$<br>7.568.004,78   | R\$<br>21.282.786,90    | R\$<br>-             | R\$<br>28.958.795,32    |
| JOÃO FORTES<br>ENGENHARIA S.A. -<br>"Mares de Goa" - COM<br>PATRIMÔNIO DE<br>AFETAÇÃO                                        | R\$<br>13.567,22     | R\$<br>1.861.169,23   | R\$<br>29.845.878,52    | R\$<br>22.759,15     | R\$<br>31.743.374,12    |
| JFE 18<br>EMPREENHIMENTOS<br>IMOBILIARIOS LTDA<br>- "Le Quartier Boulevard<br>Taguatinga" - COM<br>PATRIMÔNIO DE<br>AFETAÇÃO | R\$<br>161.414,81    | R\$<br>-              | R\$<br>93.693.106,24    | R\$<br>802.501,75    | R\$<br>94.657.022,80    |
| JFE 53<br>EMPREENHIMENTOS<br>IMOBILIARIOS LTDA<br>- "Ocean Garden<br>Condominium Club" -<br>COM PATRIMÔNIO<br>DE AFETAÇÃO    | R\$<br>-             | R\$<br>-              | R\$<br>31.721.463,71    | R\$<br>369.538,56    | R\$<br>32.091.002,27    |
|                                                                                                                              | R\$<br>27.938.716,90 | R\$<br>122.694.459,55 | R\$<br>1.337.224.522,01 | R\$<br>12.110.936,19 | R\$<br>1.499.968.634,65 |



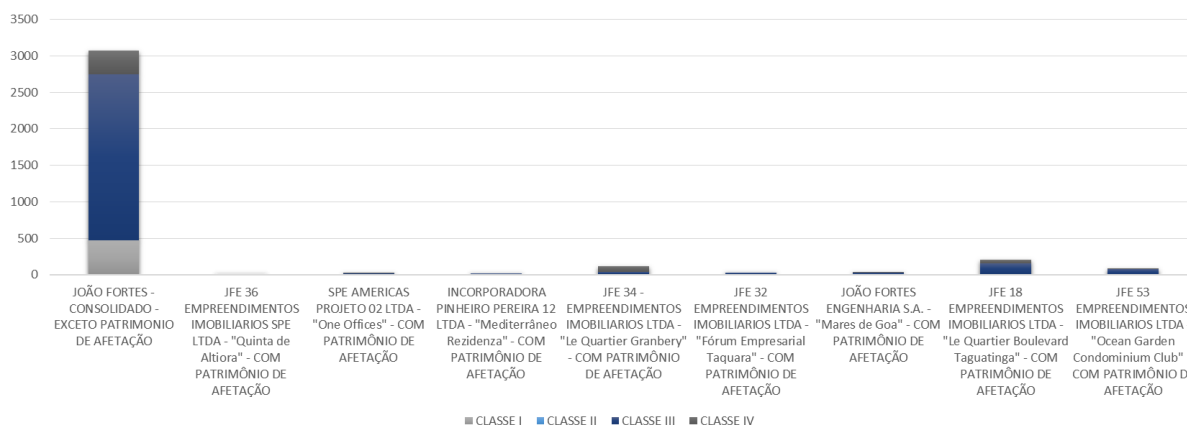
## 2.2. Por número de credores

|                                                                                                  | CLASSE I | CLASSE II | CLASSE III | CLASSE IV | TOTAL CREDITORES |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|-----------|------------------|
| JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO                                        | 467      | 6         | 2277       | 319       | 3069             |
| JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO  | 1        | 1         | 3          | 0         | 5                |
| SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO                        | 3        | 1         | 15         | 1         | 20               |
| INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO   | 1        | 1         | 16         | 0         | 18               |
| JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO | 2        | 1         | 37         | 73        | 113              |
| JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum                                                | 3        | 1         | 28         | 0         | 32               |



|                                                                                                            |     |    |      |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|------|-----|------|
| Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO                                                          |     |    |      |     |      |
| JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO                                  | 2   | 1  | 28   | 5   | 36   |
| JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO | 10  | 0  | 148  | 44  | 202  |
| JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO    | 0   | 0  | 78   | 9   | 87   |
|                                                                                                            | 489 | 12 | 2630 | 451 | 3582 |

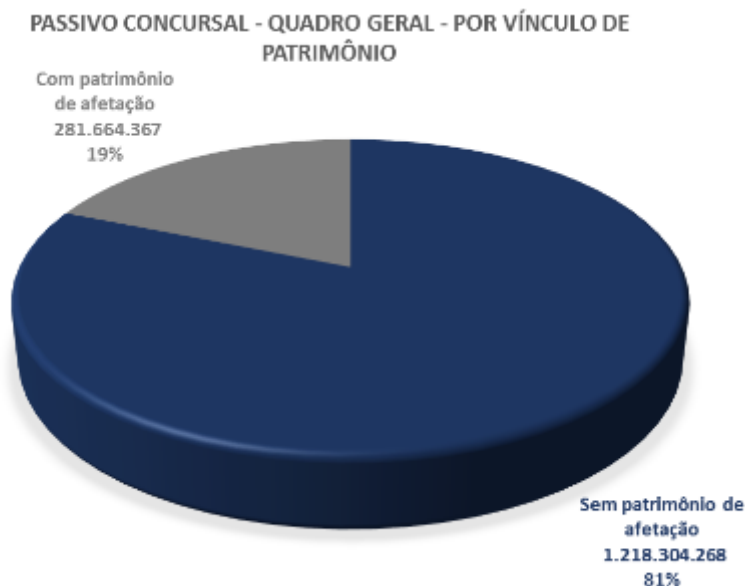
Passivo concursal - Quadro geral (Nº credores)



69. O passivo concursal consolidado da recuperanda (exceto com patrimônio de afetação) é composto, por 3.069 credores (86% do total) e respondem por 81% do valor total do referido passivo. Dentre as recuperandas com afetação de patrimônio, destaca-se a empresa JFE 18 EMPREENDIMENTOS, com 202 credores (6% do total) e responde por 6% do valor total dos créditos.

### 2.3. Por vínculo de patrimônio

| Passivo concursal – Quadro Geral – Por vínculo de patrimônio |               |        |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|                                                              | Valor (R\$)   | Part % |
| Sem patrimônio de afetação                                   | 1.218.304.268 | 81%    |
| Com patrimônio de afetação                                   | 281.664.367   | 19%    |
| Total                                                        | 1.499.968.635 | 100%   |



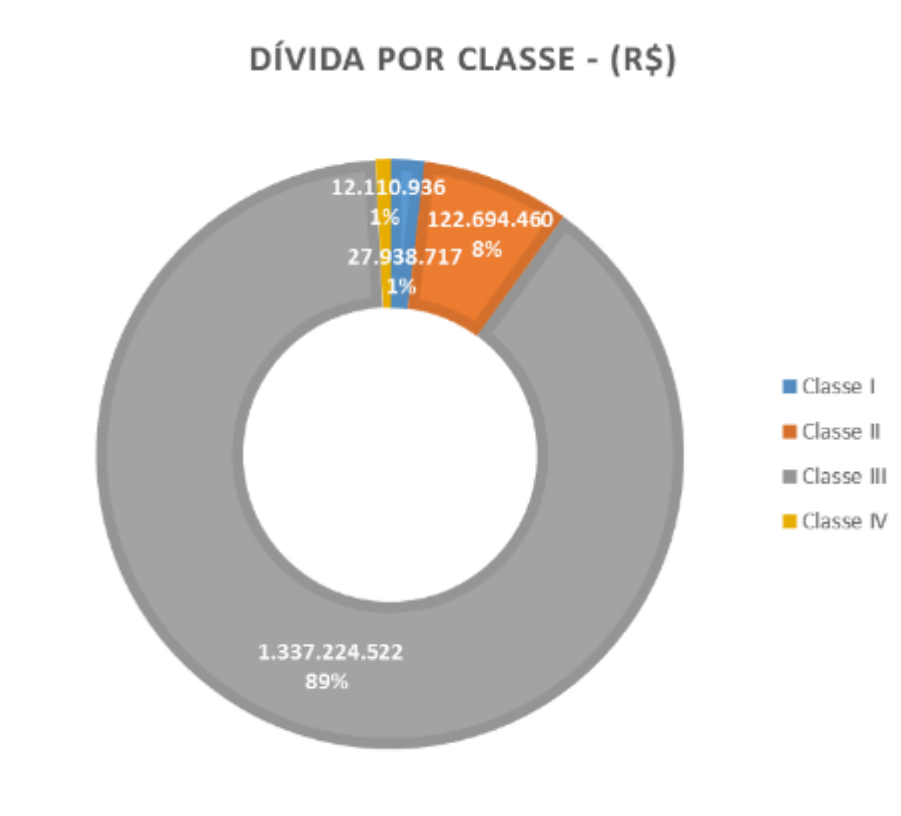
70. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos sem patrimônio de afetação (81%), ao passo que o passivo concursal com patrimônio de afetação corresponde a 19% do total.

### ➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE

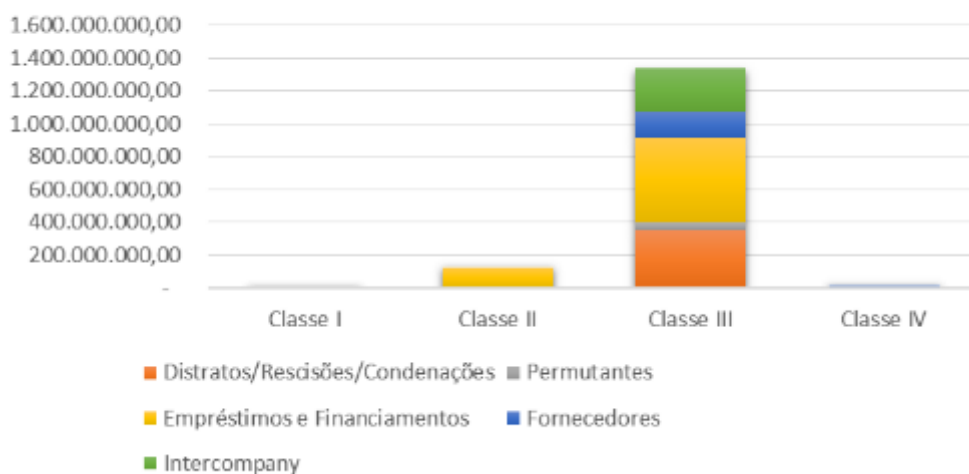
71. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos incluídos na Classe III, que representam 89% (oitenta e nove por cento) dos créditos totais, sendo a referida classe composta por débitos oriundos de Distratos/Rescisões/Condenações, operações permutantes, empréstimos, fornecedores e transações intercompany. Dentro da Classe III, os créditos sem

afetação de patrimônio correspondem a 82% do total.

| Passivo concursal – Por classe |                               |                               |               |       |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|-------|
|                                | Sem patrimônio<br>de afetação | Com patrimônio<br>de afetação | Total         | Part% |
| Classe I                       | 27.500.783                    | 437.934                       | 27.938.717    | 2%    |
| Classe II                      | 89.778.837                    | 32.915.622                    | 122.694.460   | 8%    |
| Classe III                     | 1.091.764.461                 | 245.460.061                   | 1.337.224.522 | 89%   |
| Classe IV                      | 9.260.187                     | 2.850.750                     | 12.110.936    | 1%    |
| TOTAL                          | 1.218.304.268                 | 281.664.367                   | 1.499.968.635 | 100%  |



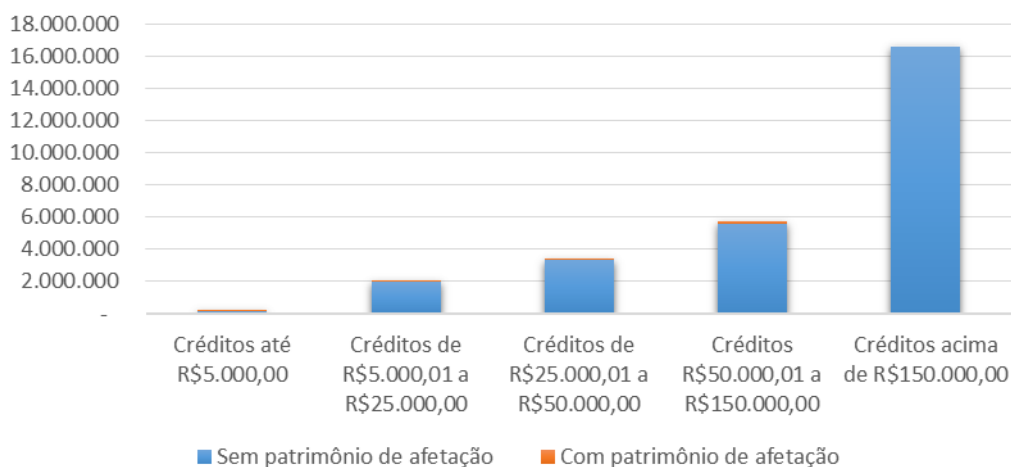
## Credores por classe



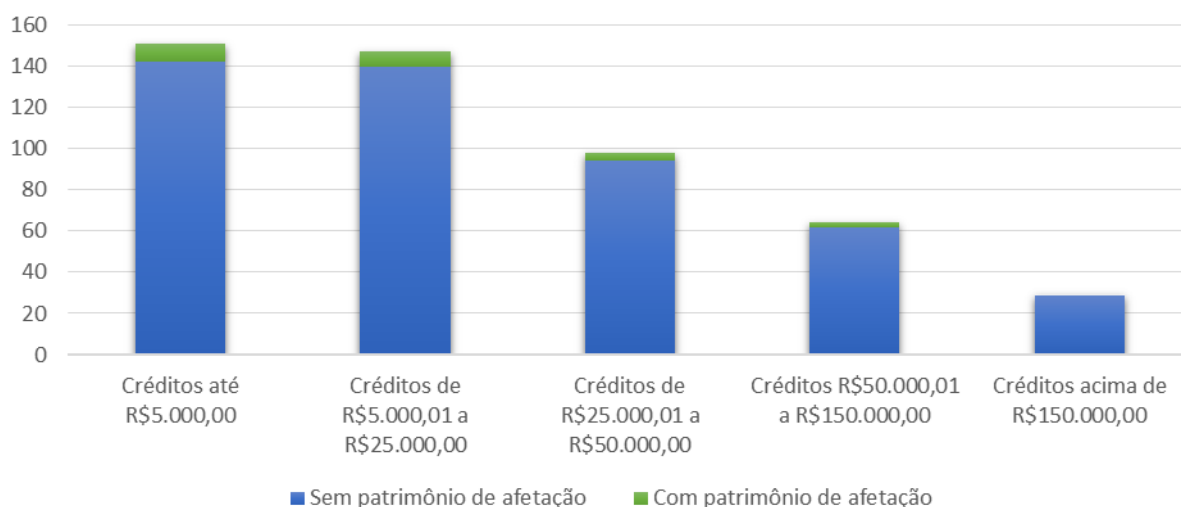
### 3.1 Credores por categoria – Classe I

| Classe I - Trabalhista/Honorários       | Sem patrimônio de afetação | Com patrimônio de afetação | Valor total       | % do Total da classe | Sem patrimônio de afetação | Com patrimônio de afetação | Nº de credores | % do total de credores da classe |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------|
| Créditos até R\$5.000,00                | 120.086                    | 15.753                     | 135.839           | 0,5%                 | 142                        | 9                          | 151            | 31%                              |
| Créditos de R\$5.000,01 a R\$25.000,00  | 1.951.016                  | 104.043                    | 2.055.059         | 7,4%                 | 140                        | 7                          | 147            | 30%                              |
| Créditos de R\$25.000,01 a R\$50.000,00 | 3.304.930                  | 144.029                    | 3.448.959         | 12,3%                | 94                         | 4                          | 98             | 20%                              |
| Créditos R\$50.000,01 a R\$150.000,00   | 5.579.566                  | 174.109                    | 5.753.675         | 20,6%                | 62                         | 2                          | 64             | 13%                              |
| Créditos acima de R\$150.000,00         | 16.545.184                 | -                          | 16.545.184        | 59,2%                | 29                         | 0                          | 29             | 6%                               |
| <b>Total</b>                            | <b>27.500.783</b>          | <b>437.934</b>             | <b>27.938.717</b> | <b>100,0%</b>        | <b>467</b>                 | <b>22</b>                  | <b>489</b>     | <b>100%</b>                      |

### Classe I - Trabalhista/Honorários (por valor)



### Classe I - Trabalhista/Honorários (Por nº de credores)

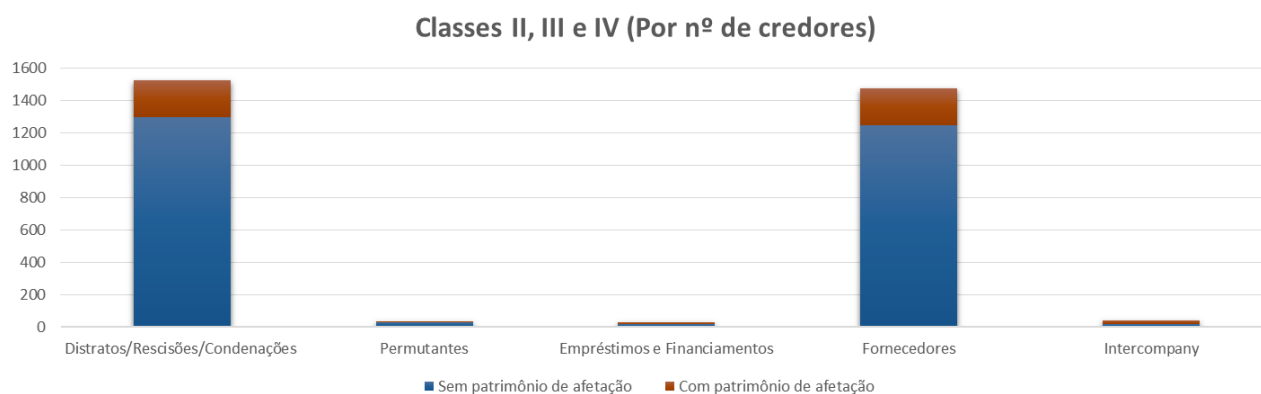
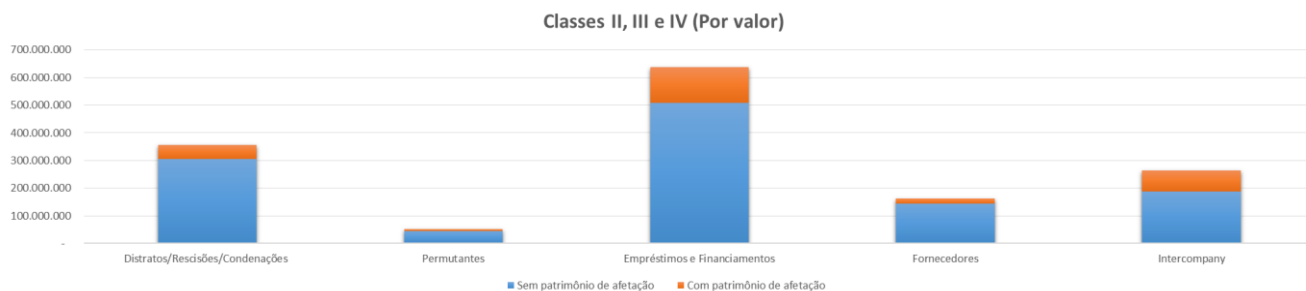


72. Observa-se que, do total de credores da classe 1, 31% (151), cujos créditos individuais possuem teto de R\$ 5.000,00, respondem por 0,5% (R\$ 135.839,00) do total da classe. Por outro lado, 6% dos credores (29), cujos créditos individuais superam R\$ 150.000,00, respondem por 59,2% (R\$ 16.545.184,00) do total da classe.

### 3.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados

| Classes II, III e IV            |                            |                            |                      |                              |                            |                            |                        |                           |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Tipo de credor                  | Sem patrimônio de afetação | Com patrimônio de afetação | Valor total          | % do Valor total das classes | Sem patrimônio de afetação | Com patrimônio de afetação | Quantidade de credores | % de credores das classes |
| Distratos/Rescisões/Condenações | 305.452.870                | 50.078.136                 | 355.531.005          | 24%                          | 1295                       | 227                        | 1522                   | 49%                       |
| Permutantes                     | 45.373.817                 | 6.082.785                  | 51.456.602           | 3%                           | 27                         | 2                          | 29                     | 1%                        |
| Empréstimos e Financiamentos    | 508.940.918                | 129.058.755                | 637.999.673          | 43%                          | 16                         | 12                         | 28                     | 1%                        |
| Fornecedores                    | 144.265.493                | 17.807.706                 | 162.073.199          | 11%                          | 1246                       | 226                        | 1472                   | 48%                       |
| Intercompany                    | 186.770.387                | 78.199.051                 | 264.969.438          | 18%                          | 18                         | 24                         | 42                     | 1%                        |
| <b>Total</b>                    | <b>1.190.803.485</b>       | <b>281.226.433</b>         | <b>1.472.029.918</b> | <b>100%</b>                  | <b>2602</b>                | <b>491</b>                 | <b>3093</b>            | <b>100%</b>               |

73. Na avaliação do grupo de credores das classes II, III e IV, destaca-se o valor oriundo de operações de crédito, onde 1% dos credores (ou seja, 28 credores) possuem 43% dos créditos no montante de R\$ 637.999.673,00 (seiscentos e trinta e sete milhões, novecentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e três reais).



74. Por outro lado, ainda na análise de credores das classes II, III e IV, observa-se que as dívidas relativas a “distratos/rescisões/condenações” englobam 49% dos credores listados (1.295), correspondendo a 24% do passivo dessas classes, e as dívidas com “fornecedores” englobam 48% dos credores (1.472) e 11% do passivo de tais classes total de valores do grupo.



## VI. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA

### ➤ 1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

75. O presente relatório resulta da análise das demonstrações financeiras de 63 sociedades que compõem o Grupo João Fortes Engenharia, contendo a sociedade João Fortes Engenharia S.A., como sociedade controladora, e outras 62 sociedades controladas apresentadas no relatório.

76. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados em função da gestão unificada dos negócios das recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades. Os demonstrativos contábeis consolidados foram elaborados pela sociedade a partir dos demonstrativos financeiros de cada recuperanda e após a realização dos devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas.

77. O relatório apresenta o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) com o desempenho mensal de abril 2023 a março de 2024 da empresa controladora e na visão consolidada. Apresenta também os demonstrativos mensais deste mesmo período das empresas controladas.

78. Cumpre salientar que todas as informações presentes neste relatório já foram divulgadas ao mercado, sendo certo que as demais informações mensais que ainda não foram divulgadas ao mercado estão sintetizadas nos autos do incidente sigiloso de nº 0101461-12.2020.8.19.0001.

➤ 2. DEMONSTRATIVOS CONSOLIDADOS DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.

➤ 2.1 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

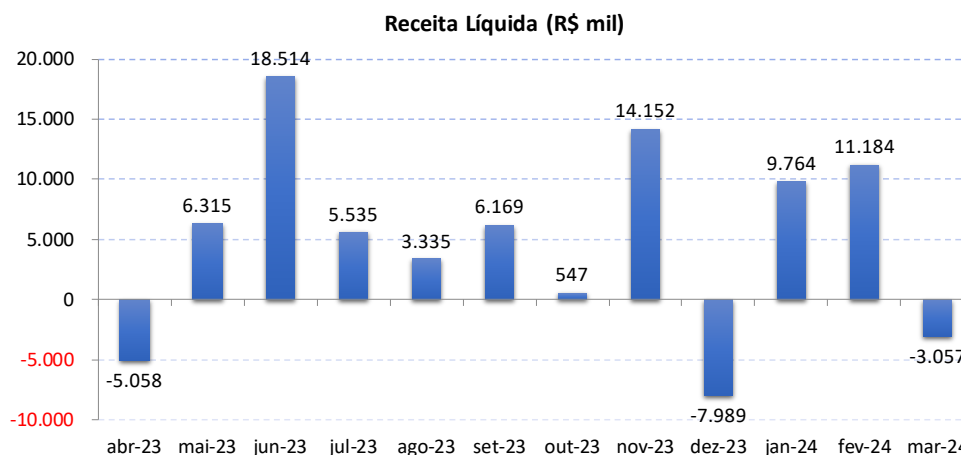
João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

|                                       | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23          | out-23         | nov-23         | dez-23          | jan-24         | fev-24         | mar-24          |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(5.058)</b> | <b>6.315</b>   | <b>18.514</b>  | <b>5.535</b>   | <b>3.335</b>   | <b>6.169</b>    | <b>547</b>     | <b>14.152</b>  | <b>(7.989)</b>  | <b>9.764</b>   | <b>11.184</b>  | <b>(3.057)</b>  |
| Custo dos produtos vendidos           | 1.606          | (8.472)        | (12.465)       | (6.663)        | (5.278)        | (12.881)        | (5.095)        | (12.658)       | 2.231           | (7.392)        | (20.758)       | (5.404)         |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(3.452)</b> | <b>(2.157)</b> | <b>6.049</b>   | <b>(1.128)</b> | <b>(1.943)</b> | <b>(6.712)</b>  | <b>(4.548)</b> | <b>1.494</b>   | <b>(5.758)</b>  | <b>2.372</b>   | <b>(9.574)</b> | <b>(8.461)</b>  |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>68%</b>     | <b>-34%</b>    | <b>33%</b>     | <b>-20%</b>    | <b>-58%</b>    | <b>-109%</b>    | <b>-831%</b>   | <b>11%</b>     | <b>72%</b>      | <b>24%</b>     | <b>-86%</b>    | <b>277%</b>     |
| Despesas comerciais                   | (1.225)        | (570)          | (7.074)        | (457)          | (787)          | (330)           | (749)          | (533)          | (5.631)         | (1.101)        | (841)          | (1.208)         |
| Desp gerais e administrativas         | (5.131)        | (1.654)        | (5.067)        | (2.419)        | (2.417)        | (3.179)         | (5.185)        | (2.516)        | (2.198)         | (1.730)        | (2.207)        | (4.369)         |
| Outras despesas operacionais          | (1.172)        | (965)          | 21.760         | 114            | (57)           | (21.706)        | (775)          | (3.340)        | (11.876)        | (1.579)        | 8.817          | 2.062           |
| Outras receitas operacionais          | 13.900         | 5              | 1.201          | 1              | 4              | (1)             | 0              | 0              | 0               | 0              | 0              | 0               |
| Equivalência patrimonial              | 5.062          | 7.087          | (14.865)       | 7.945          | 6.681          | (15.463)        | 7.766          | 3.460          | (11.853)        | 1.790          | 3.817          | (5.858)         |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>11.434</b>  | <b>3.903</b>   | <b>(4.045)</b> | <b>5.184</b>   | <b>3.424</b>   | <b>(40.679)</b> | <b>1.057</b>   | <b>(2.929)</b> | <b>(31.558)</b> | <b>(2.620)</b> | <b>9.586</b>   | <b>(9.373)</b>  |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>7.982</b>   | <b>1.746</b>   | <b>2.004</b>   | <b>4.056</b>   | <b>1.481</b>   | <b>(47.391)</b> | <b>(3.491)</b> | <b>(1.435)</b> | <b>(37.316)</b> | <b>(248)</b>   | <b>12</b>      | <b>(17.834)</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-158%</b>   | <b>28%</b>     | <b>11%</b>     | <b>73%</b>     | <b>44%</b>     | <b>-768%</b>    | <b>-638%</b>   | <b>-10%</b>    | <b>467%</b>     | <b>-3%</b>     | <b>0%</b>      | <b>583%</b>     |
| Despesas financeiras                  | (2.650)        | (5.800)        | (4.716)        | (4.868)        | (5.671)        | 4.475           | (1.847)        | (1.560)        | (801)           | (1.571)        | (4.000)        | (2.085)         |
| Receitas financeiras                  | 1.884          | 305            | (615)          | 113            | 166            | 127             | (159)          | 289            | 128             | 175            | (65)           | 772             |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(766)</b>   | <b>(5.495)</b> | <b>(5.331)</b> | <b>(4.755)</b> | <b>(5.505)</b> | <b>4.602</b>    | <b>(2.006)</b> | <b>(1.271)</b> | <b>(673)</b>    | <b>(1.396)</b> | <b>(4.065)</b> | <b>(1.313)</b>  |
| Imposto de renda e contrib social     | (336)          | (217)          | 1.232          | (150)          | (112)          | 2.462           | (168)          | (1.169)        | (513)           | (141)          | 1.556          | 1.028           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>6.880</b>   | <b>(3.966)</b> | <b>(2.095)</b> | <b>(849)</b>   | <b>(4.136)</b> | <b>(40.327)</b> | <b>(5.665)</b> | <b>(3.875)</b> | <b>(38.502)</b> | <b>(1.785)</b> | <b>(2.497)</b> | <b>(18.119)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>       | <b>-63%</b>    | <b>-11%</b>    | <b>-15%</b>    | <b>-124%</b>   | <b>-654%</b>    | <b>-1036%</b>  | <b>-27%</b>    | <b>-</b>        | <b>-18%</b>    | <b>-22%</b>    | <b>-</b>        |

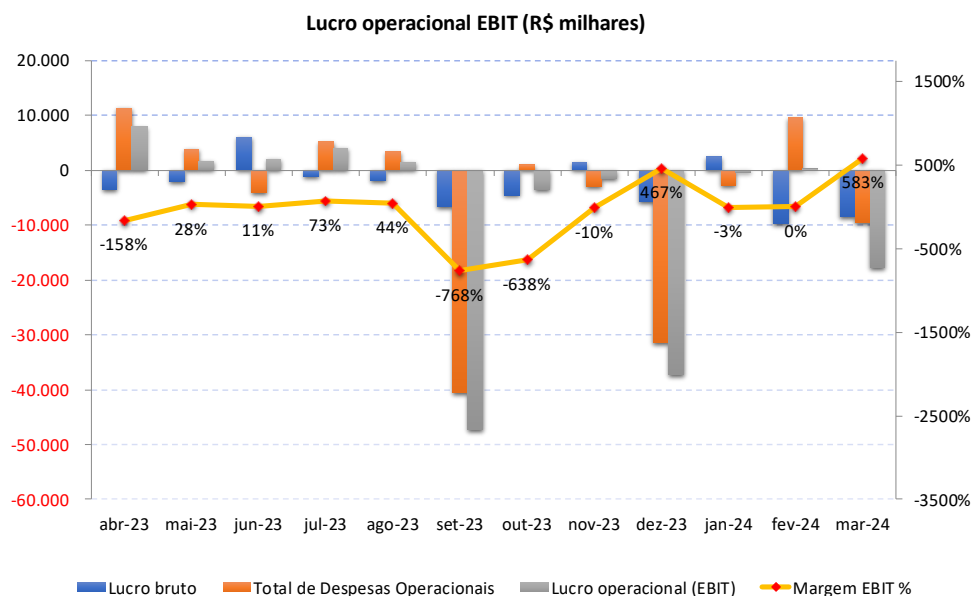
79. O desempenho das recuperandas na visão consolidada é apresentado nos tópicos a seguir.

80. **Receita Líquida:** A receita líquida acumulada nos últimos 12 meses é positiva em aprox. R\$ 59,41 milhões, sofrendo oscilações durante o período. Conforme informação recebida das recuperandas, a receita líquida negativa observada em alguns meses decorre da devolução de unidades vendidas em exercícios anteriores.

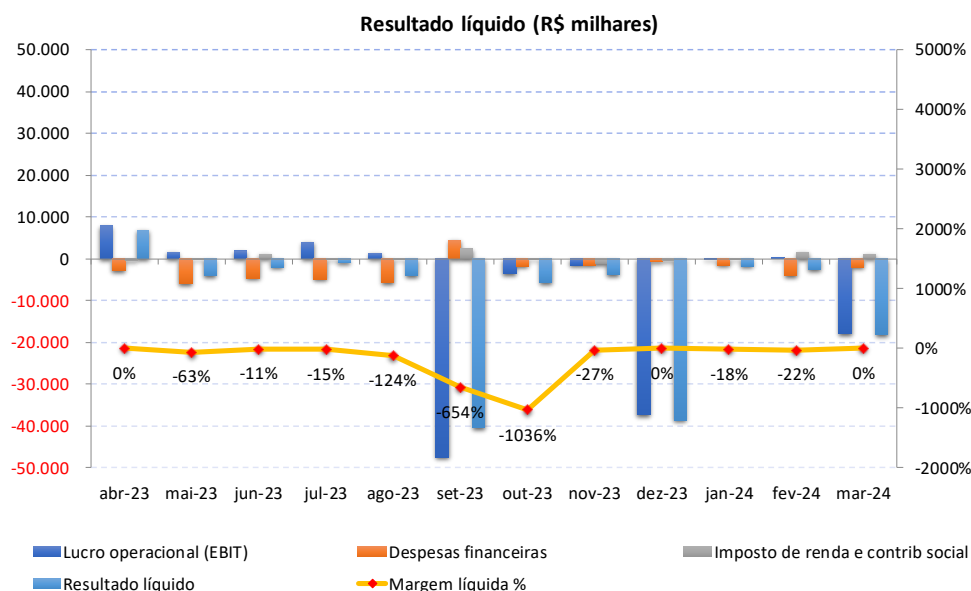


81. **Margem Operacional (EBIT):** Observa-se grande variação na

margem EBIT no período, também por conta da ocorrência de receita líquida negativa em alguns meses.



82. **Margem líquida:** Seguindo o mesmo padrão da margem EBIT, observa-se grande variação da margem líquida.



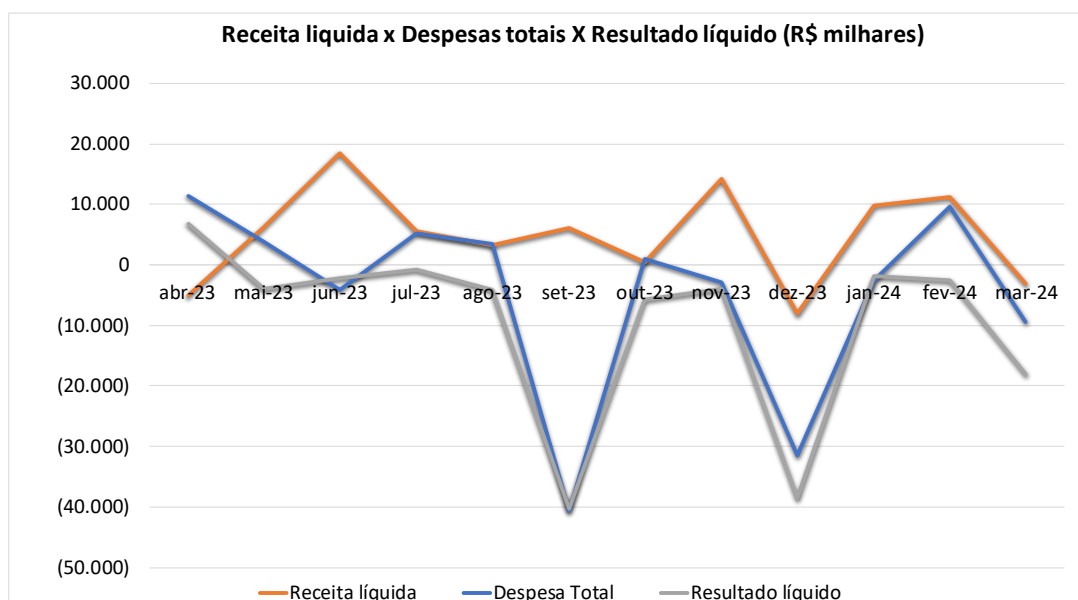
83. Conforme informações obtidas com as Recuperandas, nota-se ainda o impacto no lucro líquido em setembro de 2023, principalmente por conta do

resultado negativo na venda de terreno no período.

## ➤ 2.2 RECEITA, DESPESA TOTAL E RESULTADO LÍQUIDO

84. A tabela e o gráfico a seguir apresentam o desempenho mensal das principais contas de resultado.

| Resultado 12 meses | abr-23  | mai-23   | jun-23   | jul-23  | ago-23  | set-23   | out-23  | nov-23   | dez-23   | jan-24   | fev-24   | mar-24   |
|--------------------|---------|----------|----------|---------|---------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Receita líquida    | (5.058) | 6.315    | 18.514   | 5.535   | 3.335   | 6.169    | 547     | 14.152   | (7.989)  | 9.764    | 11.184   | (3.057)  |
| Despesa total      | 11.938  | (10.281) | (20.609) | (6.384) | (7.471) | (46.496) | (6.212) | (18.027) | (30.513) | (11.549) | (13.681) | (15.062) |
| Resultado líquido  | 6.880   | (3.966)  | (2.095)  | (849)   | (4.136) | (40.327) | (5.665) | (3.875)  | (38.502) | (1.785)  | (2.497)  | (18.119) |



## ➤ 2.3 BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

### BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Consolidado

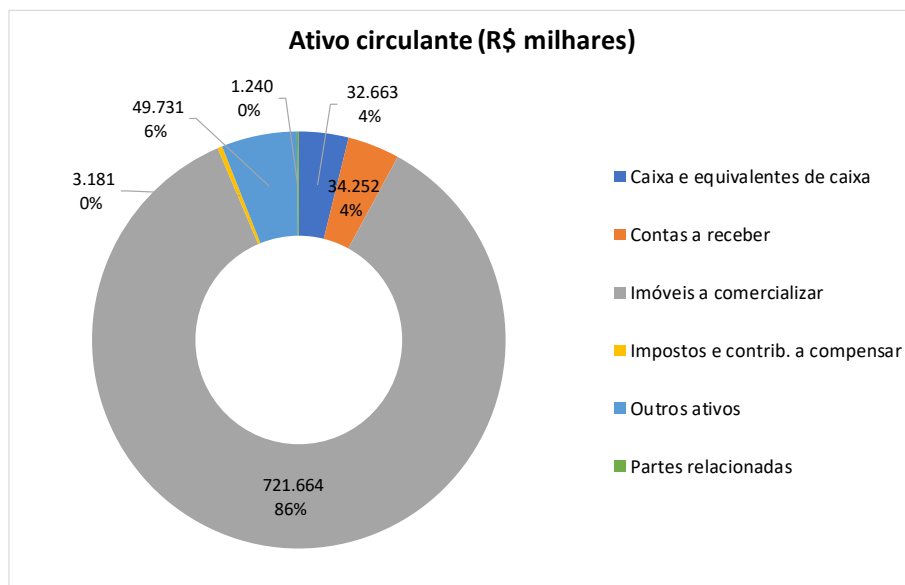
Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23           | mai-23           | jun-23           | jul-23           | ago-23           | set-23           | out-23           | nov-23           | dez-23           | jan-24           | fev-24           | mar-24           |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 20.439           | 20.467           | 17.879           | 16.196           | 17.916           | 28.852           | 24.654           | 22.784           | 20.845           | 24.038           | 30.388           | 32.663           |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 1.174            | 1.174            | 1.174            | 1.174            | 1.174            | 1.534            | 1.534            | 1.534            | 1.656            | 1.656            | 1.656            | 0                |
| Contas a receber                        | 118.006          | 111.187          | 104.082          | 99.088           | 91.934           | 50.437           | 40.929           | 48.792           | 39.157           | 37.848           | 44.853           | 34.252           |
| Imóveis a comercializar                 | 764.559          | 757.379          | 748.052          | 742.889          | 739.339          | 722.714          | 719.502          | 709.557          | 731.144          | 728.423          | 723.452          | 721.664          |
| Partes relacionadas                     | 1.240            | 1.238            | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240            |
| Impostos e contribuições a compensar    | 4.213            | 2.781            | 3.165            | 3.173            | 3.175            | 3.168            | 3.175            | 3.192            | 3.175            | 3.179            | 3.185            | 3.181            |
| Outros ativos                           | 52.963           | 50.851           | 49.329           | 49.475           | 50.317           | 49.553           | 50.183           | 48.933           | 49.022           | 49.668           | 49.839           | 49.731           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>962.594</b>   | <b>945.077</b>   | <b>924.921</b>   | <b>913.235</b>   | <b>905.095</b>   | <b>857.498</b>   | <b>841.217</b>   | <b>836.032</b>   | <b>846.239</b>   | <b>846.052</b>   | <b>854.613</b>   | <b>842.731</b>   |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 102              | 103              | 103              | 103              | 97               | 97               | 97               | 99               | 99               | 99               | 100              | 77               |
| Contas a receber                        | 10.453           | 10.437           | 9.690            | 9.642            | 9.590            | 49.613           | 49.605           | 49.617           | 50.298           | 53.497           | 49.774           | 51.725           |
| Contas a receber - alienação            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            |
| Imóveis a comercializar                 | 106.501          | 106.561          | 106.684          | 106.776          | 106.940          | 86.984           | 87.081           | 87.179           | 87.261           | 87.362           | 87.466           | 87.567           |
| Partes relacionadas                     | 991              | 991              | 991              | 991              | 991              | 991              | 991              | 991              | 991              | 991              | 991              | 991              |
| Depósitos judiciais                     | 6.901            | 6.901            | 6.901            | 6.901            | 6.901            | 6.901            | 6.901            | 6.901            | 6.901            | 6.901            | 6.901            | 6.901            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 47.511           | 47.511           | 47.511           | 47.511           | 47.511           | 47.511           | 47.511           | 37.561           | 38.872           | 38.872           | 0                | 0                |
| Investimentos                           | 6.621            | 13.719           | 390              | 8.366            | 15.104           | 15               | 7.769            | 11.218           | 0                | 1.811            | 2.810            | 0                |
| Propriedade para investimento           | 15.932           | 15.894           | 15.856           | 15.818           | 15.818           | 15.741           | 15.741           | 15.741           | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Imobilizado                             | 2.095            | 2.067            | 1.952            | 1.845            | 1.785            | 1.767            | 1.746            | 1.703            | 4.921            | 4.823            | 4.728            | 4.634            |
| Intangível                              | 19.050           | 19.046           | 19.043           | 19.023           | 19.051           | 19.062           | 19.069           | 19.078           | 19.069           | 19.083           | 19.083           | 19.084           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>218.793</b>   | <b>225.866</b>   | <b>211.757</b>   | <b>219.612</b>   | <b>226.424</b>   | <b>231.318</b>   | <b>239.147</b>   | <b>232.724</b>   | <b>211.048</b>   | <b>216.075</b>   | <b>174.489</b>   | <b>173.615</b>   |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>1.181.387</b> | <b>1.170.943</b> | <b>1.136.678</b> | <b>1.132.847</b> | <b>1.131.519</b> | <b>1.088.816</b> | <b>1.080.364</b> | <b>1.068.756</b> | <b>1.057.287</b> | <b>1.062.127</b> | <b>1.029.102</b> | <b>1.016.346</b> |

| Em milhares de R\$                      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| PASSIVO                                 | abr-23           | mai-23           | jun-23           | jul-23           | ago-23           | set-23           | out-23           | nov-23           | dez-23           | jan-24           | fev-24           | mar-24           |
| Empréstimos e financiamentos            | 514.207          | 514.588          | 423.395          | 514.638          | 514.584          | 421.294          | 515.012          | 515.192          | 422.002          | 515.215          | 515.062          | 425.957          |
| Debêntures                              | 98.074           | 97.577           | 74.414           | 96.487           | 96.239           | 89.710           | 94.552           | 93.404           | 75.628           | 102.137          | 110.439          | 75.835           |
| Fornecedores                            | 68.232           | 68.352           | 66.141           | 66.443           | 66.534           | 66.505           | 66.194           | 66.082           | 68.973           | 69.704           | 70.553           | 71.017           |
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 73.062           | 72.728           | 73.328           | 73.307           | 72.886           | 72.886           | 72.886           | 72.886           | 72.886           | 72.886           | 72.360           | 72.244           |
| Adiantamentos de clientes               | 13.874           | 13.790           | 14.687           | 14.902           | 14.546           | 14.171           | 13.833           | 13.315           | 13.583           | 13.212           | 13.036           | 12.831           |
| Salários e encargos sociais             | 3.098            | 2.852            | 2.942            | 3.020            | 3.158            | 3.363            | 3.583            | 3.941            | 3.012            | 3.189            | 3.369            | 3.572            |
| Demais tributos e contrib a pagar       | 46.985           | 43.810           | 48.184           | 48.641           | 49.224           | 49.856           | 50.462           | 50.808           | 55.676           | 55.293           | 55.353           | 55.716           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 5.327            | 4.509            | 5.025            | 5.029            | 5.029            | 5.423            | 5.430            | 5.431            | 8.021            | 8.040            | 8.041            | 8.397            |
| Partes relacionadas a pagar             | 105.187          | 104.287          | 103.152          | 101.621          | 101.636          | 101.670          | 101.705          | 101.749          | 101.772          | 101.772          | 101.772          | 101.990          |
| Provisão para garantia de obras         | 208              | 208              | 50               | 50               | 50               | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Programa de recuperação fiscal          | 22.412           | 24.235           | 19.963           | 17.943           | 19.645           | 19.452           | 17.869           | 7.573            | 18.401           | 18.217           | 18.580           | 18.590           |
| Obrigações pela aquisição de Direitos   | 417              | 367              | 316              | 264              | 212              | 160              | 107              | 54               | 456              | 574              | 565              | 429              |
| Provisão para rescisões a pagar         | 240.497          | 237.819          | 232.114          | 233.026          | 234.265          | 235.090          | 235.187          | 235.243          | 237.663          | 237.029          | 235.701          | 238.888          |
| Outros passivos                         | 24.662           | 24.631           | 24.677           | 23.687           | 23.550           | 24.014           | 23.431           | 23.703           | 24.688           | 23.957           | 23.650           | 23.880           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>1.216.242</b> | <b>1.209.753</b> | <b>1.088.388</b> | <b>1.199.058</b> | <b>1.201.558</b> | <b>1.103.594</b> | <b>1.200.251</b> | <b>1.189.381</b> | <b>1.102.761</b> | <b>1.221.225</b> | <b>1.228.481</b> | <b>1.109.346</b> |
| Obrigações pela aquisição de Direitos   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 2.821            | 2.695            | 2.695            | 2.821            |
| Debêntures                              | 0                | 0                | 22.579           | 0                | 0                | 5.953            | 0                | 0                | 18.790           | 0                | 0                | 38.850           |
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 19.308           | 19.308           | 19.308           | 19.308           | 19.308           | 19.308           | 19.308           | 19.308           | 19.308           | 19.308           | 19.308           | 19.308           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 54.803           | 54.803           | 52.733           | 52.733           | 52.733           | 49.545           | 49.545           | 49.545           | 49.078           | 49.078           | 49.079           | 47.664           |
| Demais contrib sociais diferidas        | 2.758            | 2.758            | 1.943            | 1.943            | 1.943            | 1.439            | 1.439            | 1.439            | 1.397            | 1.397            | 1.398            | 1.130            |
| Empréstimos e financiamentos            | 0                | 0                | 91.101           | 0                | 253              | 93.503           | 0                | 0                | 93.385           | 0                | 0                | 89.804           |
| Programa de recuperação fiscal          | 60.200           | 60.200           | 62.089           | 62.090           | 62.090           | 57.406           | 57.406           | 57.406           | 44.579           | 44.579           | 6.776            | 6.516            |
| Provisão para contingências             | 104.750          | 104.750          | 91.012           | 91.012           | 91.012           | 84.799           | 84.799           | 84.799           | 74.599           | 74.599           | 74.599           | 75.051           |
| Provisão para garantia de obras         | 832              | 832              | 744              | 744              | 744              | 767              | 767              | 767              | 880              | 880              | 880              | 974              |
| Provisão para passivo a descoberto      | 3.350            | 3.350            | 3.544            | 3.544            | 3.544            | 3.860            | 3.860            | 3.860            | 4.077            | 4.077            | 4.077            | 4.275            |
| Indenizações a pagar                    | 446.096          | 446.096          | 434.561          | 434.561          | 434.561          | 445.134          | 445.135          | 448.191          | 469.750          | 470.191          | 470.191          | 467.093          |
| Outros passivos                         | 3.132            | 3.132            | 3.467            | 3.465            | 3.465            | 3.465            | 3.465            | 3.467            | 3.467            | 3.467            | 3.467            | 3.469            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>695.229</b>   | <b>695.229</b>   | <b>783.081</b>   | <b>669.400</b>   | <b>669.653</b>   | <b>765.179</b>   | <b>665.724</b>   | <b>668.782</b>   | <b>782.131</b>   | <b>670.271</b>   | <b>632.470</b>   | <b>756.955</b>   |
| Capital social                          | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        |
| Operação com não Controladores          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          |
| Prejuízos acumulados                    | (2.737.307)      | (2.741.194)      | (2.743.250)      | (2.744.013)      | (2.747.991)      | (2.786.287)      | (2.791.872)      | (2.795.596)      | (2.833.348)      | (2.835.071)      | (2.837.494)      | (2.855.502)      |
| Participação dos não controladores      | (95.153)         | (95.221)         | (93.917)         | (93.974)         | (94.077)         | (96.046)         | (96.115)         | (96.187)         | (96.633)         | (96.674)         | (96.731)         | (96.829)         |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(730.084)</b> | <b>(734.039)</b> | <b>(734.791)</b> | <b>(735.611)</b> | <b>(739.692)</b> | <b>(779.957)</b> | <b>(785.611)</b> | <b>(789.407)</b> | <b>(827.605)</b> | <b>(829.369)</b> | <b>(831.849)</b> | <b>(849.955)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>1.181.387</b> | <b>1.170.943</b> | <b>1.136.678</b> | <b>1.132.847</b> | <b>1.131.519</b> | <b>1.088.816</b> | <b>1.080.364</b> | <b>1.068.756</b> | <b>1.057.287</b> | <b>1.062.127</b> | <b>1.029.102</b> | <b>1.016.346</b> |

### ➤ 2.3.1 ATIVO CIRCULANTE

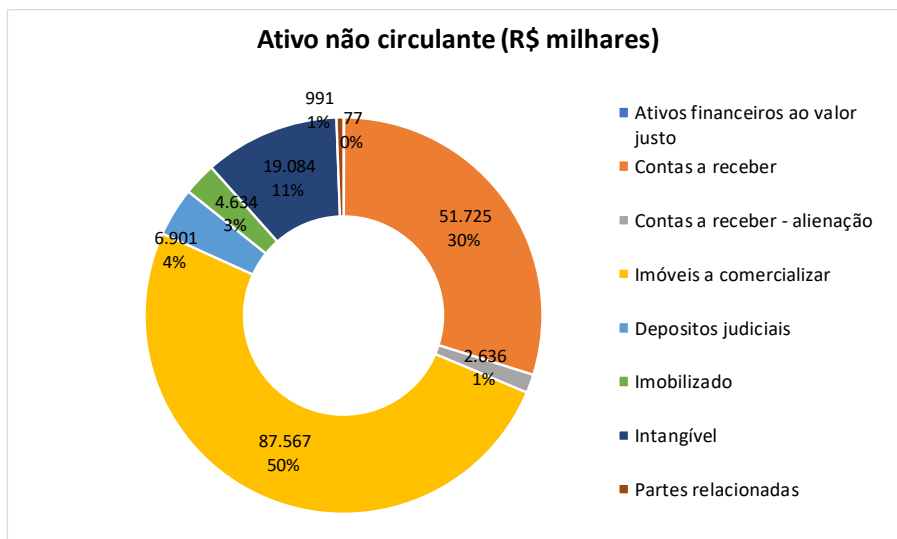
85. Dentre as contas existentes no Ativo Circulante em março de 2024, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 86% e “Outros ativos” com 6% em relação ao valor total do Ativo Circulante.



### ➤ 2.3.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE

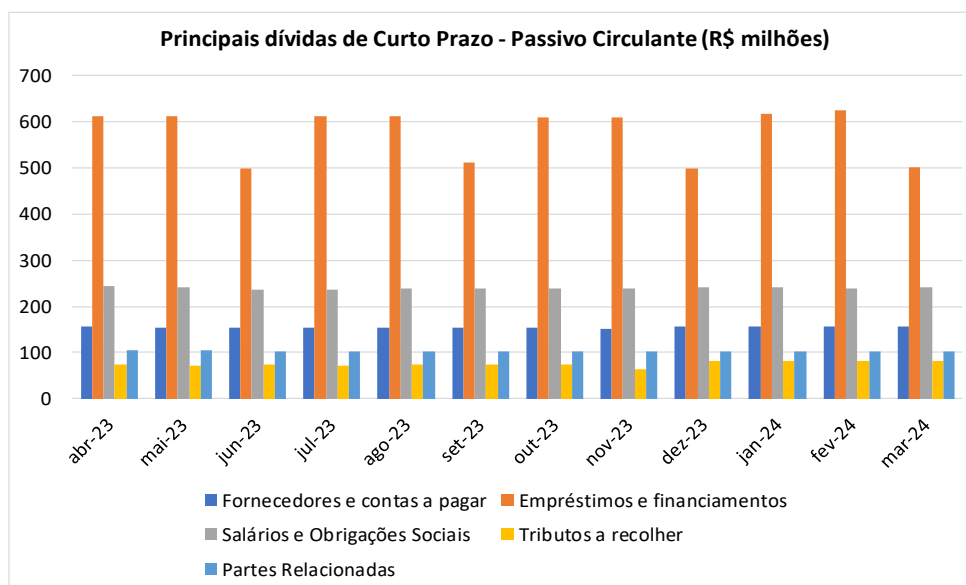
86. Dentre as contas existentes no Ativo não Circulante em março de

2024, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 50%, “Contas a Receber” com 30% e “Intangível” com 11% e em relação ao total do Ativo Não Circulante.



### ➤ 2.3.3 PASSIVO CIRCULANTE

87. Dentre as principais contas do Passivo Circulante em março de 2024, destaca-se os “Empréstimos e Financiamentos” com 45% e “Salários e Obrigações Sociais” com 22% em relação ao total do Passivo Circulante Consolidado. O gráfico abaixo mostra as principais variações das contas do Passivo Circulante nos últimos 12 meses.

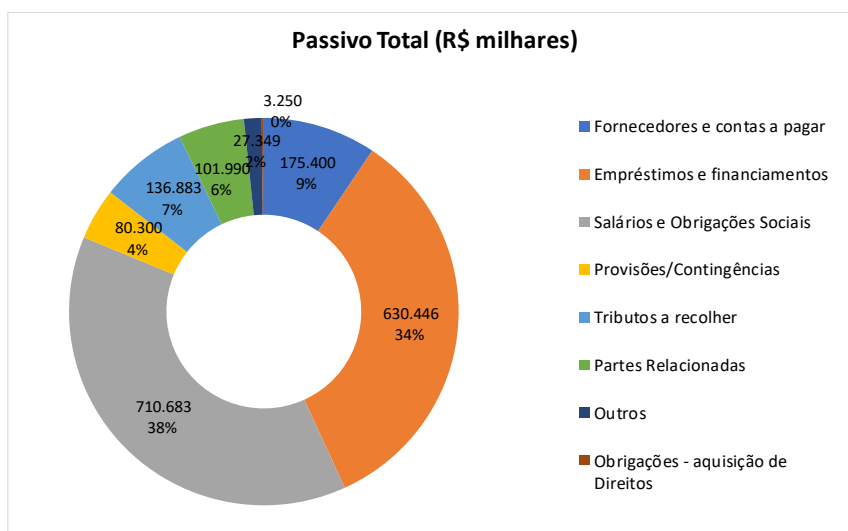




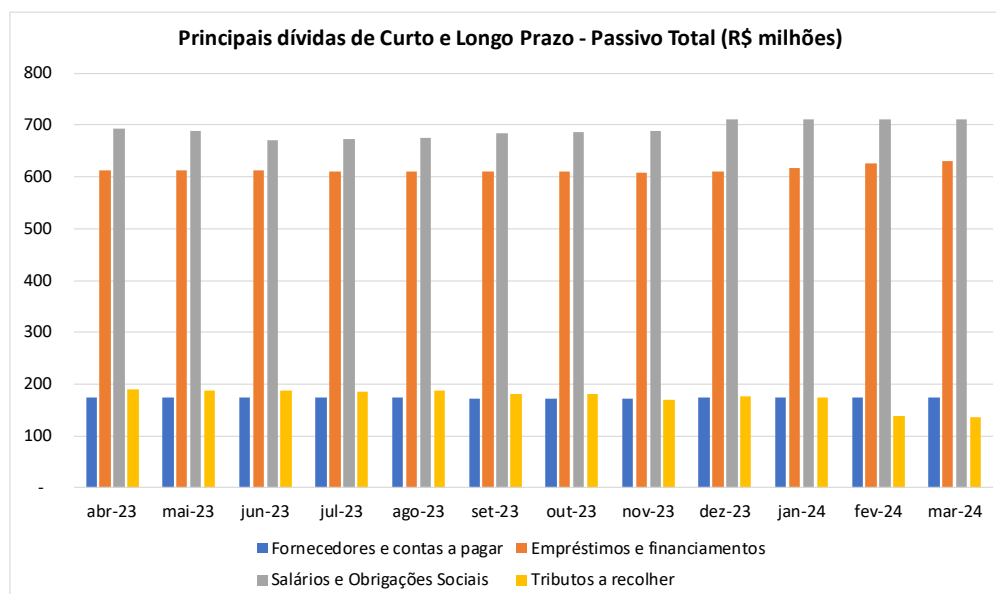
### ➤ 2.3.4 PASSIVO TOTAL (DÍVIDA COM TERCEIROS)

| Passivo Total                      | abr/2023         | mai/2023         | jun/2023         | jul/2023         | ago/2023         | set/2023         | out/2023         | nov/2023         | dez/2023         | jan/2024         | fev/2024         | mar/2024         |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fornecedores e contas a pagar      | 174.476          | 174.178          | 173.464          | 173.960          | 173.274          | 172.870          | 172.221          | 171.591          | 174.750          | 175.110          | 175.257          | 175.400          |
| Empréstimos e financiamentos       | 612.281          | 612.165          | 611.489          | 611.125          | 611.076          | 610.460          | 609.564          | 608.596          | 609.805          | 617.352          | 625.501          | 630.446          |
| Salários e Obrigações Sociais      | 692.449          | 689.525          | 671.560          | 672.550          | 673.927          | 685.026          | 685.344          | 688.814          | 711.822          | 711.806          | 710.659          | 710.683          |
| Provisões/Contingências            | 109.140          | 109.140          | 95.350           | 95.350           | 95.350           | 89.426           | 89.426           | 89.426           | 79.556           | 79.556           | 79.556           | 80.300           |
| Obrigações - aquisição de Direitos | 417              | 367              | 316              | 264              | 212              | 160              | 107              | 54               | 3.277            | 3.269            | 3.260            | 3.250            |
| Tributos a recolher                | 189.727          | 187.557          | 187.994          | 186.436          | 188.721          | 181.682          | 180.712          | 170.763          | 175.755          | 175.207          | 137.829          | 136.883          |
| Partes Relacionadas                | 105.187          | 104.287          | 103.152          | 101.621          | 101.636          | 101.670          | 101.705          | 101.749          | 101.772          | 101.772          | 101.772          | 101.990          |
| Outros                             | 27.794           | 27.763           | 28.144           | 27.152           | 27.015           | 27.479           | 26.896           | 27.170           | 28.155           | 27.424           | 27.117           | 27.349           |
| <b>Total do Passivo</b>            | <b>1.911.471</b> | <b>1.904.982</b> | <b>1.871.469</b> | <b>1.868.458</b> | <b>1.871.211</b> | <b>1.868.773</b> | <b>1.865.975</b> | <b>1.858.163</b> | <b>1.884.892</b> | <b>1.891.496</b> | <b>1.860.951</b> | <b>1.866.301</b> |

88. A distribuição do total do Passivo (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) em março de 2024 mostra que a maior parcela se refere a “Salários e Obrigações Sociais” com 38%, seguido de “Empréstimos e Debêntures” com 34%, de “Fornecedores e Contas a Pagar” com 9% em relação ao Passivo Total.



89. O gráfico abaixo mostra a evolução das contas de passivo nos últimos 12 meses, com destaque para variação de “Salários e Obrigações Sociais a Pagar”.



## ➤ 2.4 INDICADORES:

90. Os indicadores de solvência e endividamento referentes ao período de abril de 2023 a março de 2024 são apresentados nos tópicos abaixo.

### a) Liquidez Corrente

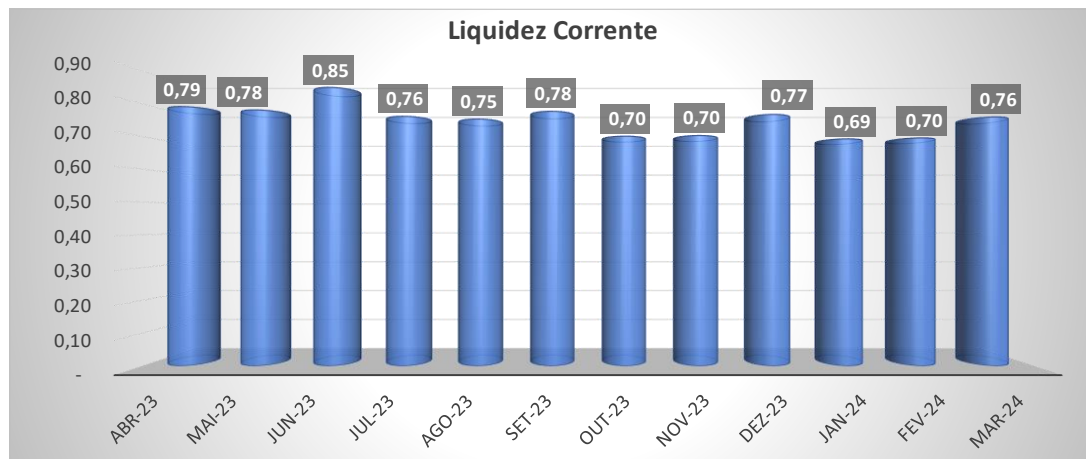
91. A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante.

92. O indicador igual a 1 (um) indica equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com passivos circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os ativos não circulantes comecem a gerar caixa.

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

93. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O indicador mostra a redução do índice de liquidez durante os últimos 12 meses.

|                              | abr-23    | mai-23    | jun-23    | jul-23    | ago-23    | set-23    | out-23    | nov-23    | dez-23    | jan-24    | fev-24    | mar-24    |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ativo Circulante (R\$ mil)   | 962.594   | 945.077   | 924.921   | 913.235   | 905.095   | 857.498   | 841.217   | 836.032   | 846.239   | 846.052   | 854.613   | 842.731   |
| Passivo Circulante (R\$ mil) | 1.216.242 | 1.209.753 | 1.088.388 | 1.199.058 | 1.201.558 | 1.103.594 | 1.200.251 | 1.189.381 | 1.102.761 | 1.221.225 | 1.228.481 | 1.109.346 |
| Liquidez Corrente            | 0,79      | 0,78      | 0,85      | 0,76      | 0,75      | 0,78      | 0,70      | 0,70      | 0,77      | 0,69      | 0,70      | 0,76      |



## ➤ b) Liquidez Seca

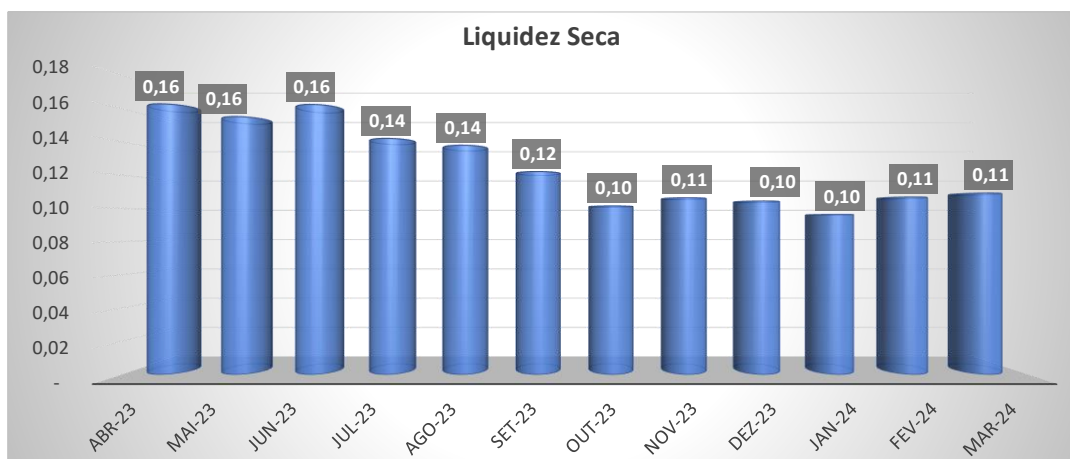
94. A liquidez seca (LS)<sup>2</sup> reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor do estoque por representar um ativo de liquidação não imediata.

$$LS = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$

95. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas.

|                              | abr-23    | mai-23    | jun-23    | jul-23    | ago-23    | set-23    | out-23    | nov-23    | dez-23    | jan-24    | fev-24    | mar-24    |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ativo Circulante (R\$ mil)   | 962.594   | 945.077   | 924.921   | 913.235   | 905.095   | 857.498   | 841.217   | 836.032   | 846.239   | 846.052   | 854.613   | 842.731   |
| Estoque (R\$ mil)            | 764.559   | 757.379   | 748.052   | 742.889   | 739.339   | 722.714   | 719.502   | 709.557   | 731.144   | 728.423   | 723.452   | 721.664   |
| Passivo Circulante (R\$ mil) | 1.216.242 | 1.209.753 | 1.088.388 | 1.199.058 | 1.201.558 | 1.103.594 | 1.200.251 | 1.189.381 | 1.102.761 | 1.221.225 | 1.228.481 | 1.109.346 |
| Liquidez Seca                | 0,16      | 0,16      | 0,16      | 0,14      | 0,14      | 0,12      | 0,10      | 0,11      | 0,10      | 0,10      | 0,11      | 0,11      |

<sup>2</sup> ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.47.



➤ **c) Endividamento Geral**

96. Este indicador reflete a estrutura de capital e mostra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros<sup>3</sup>.

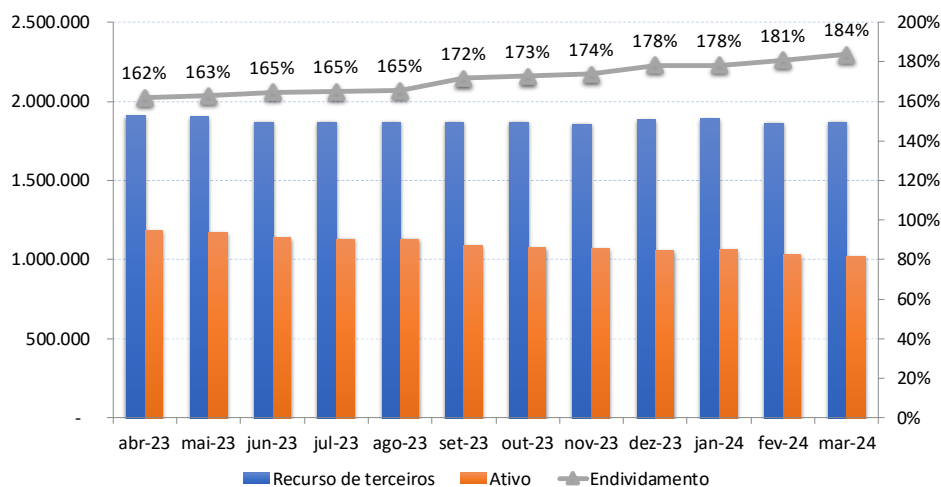
$$\text{Endividamento Geral} = (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}) / \text{Ativos Totais}$$

| em R\$ mil             | abr-23    | mai-23    | jun-23    | jul-23    | ago-23    | set-23    | out-23    | nov-23    | dez-23    | jan-24    | fev-24    | mar-24    |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Passivo Circulante     | 1.216.242 | 1.209.753 | 1.088.388 | 1.199.058 | 1.201.558 | 1.103.594 | 1.200.251 | 1.189.381 | 1.102.761 | 1.221.225 | 1.228.481 | 1.109.346 |
| Passivo Não Circulante | 695.229   | 695.229   | 783.081   | 669.400   | 669.653   | 765.179   | 665.724   | 668.782   | 782.131   | 670.271   | 632.470   | 756.955   |
| Total do Ativo         | 1.181.387 | 1.170.943 | 1.136.678 | 1.132.847 | 1.131.519 | 1.088.816 | 1.080.364 | 1.068.756 | 1.057.287 | 1.062.127 | 1.029.102 | 1.016.346 |
| Grau de endividamento  | 162%      | 163%      | 165%      | 165%      | 165%      | 172%      | 173%      | 174%      | 178%      | 178%      | 181%      | 184%      |

97. A participação do capital de terceiros diante do total de Ativos Totais ((Passivo circulante + Passivo não circulante) / Total do ativo) aumentou de 162% em abril de 2023 para 184% em março de 2024.

<sup>3</sup> **ROSS**, Stephen A.; **WESTERFIELD**, Rondolph W.; **JAFFE**, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.48.

**Endividamento (R\$ milhares)**



### ➤ 3. JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A (CONTROLADORA)

#### BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23           | mai-23           | jun-23         | jul-23           | ago-23           | set-23           | out-23           | nov-23           | dez-23         | jan-24         | fev-24           | mar-24         |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 1.582            | 1.572            | 1.577          | 1.554            | 1.562            | 1.581            | 1.560            | 1.545            | 3.684          | 853            | 791              | 1.743          |
| Contas a receber                        | 13.589           | 13.427           | 11.968         | 11.968           | 10.841           | 11.008           | 11.060           | 11.139           | 10.911         | 10.308         | 10.629           | 10.478         |
| Imóveis a comercializar                 | 25.801           | 25.801           | 25.414         | 24.989           | 24.911           | 25.159           | 25.159           | 25.159           | 24.754         | 25.118         | 24.791           | 24.594         |
| Partes relacionadas                     | 1.240            | 1.240            | 1.240          | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240            | 1.240          | 1.240          | 1.240            | 1.240          |
| Impostos e contribuições a compensar    | 2.018            | 565              | 971            | 971              | 972              | 972              | 972              | 972              | 972            | 971            | 972              | 972            |
| Outros ativos                           | 23.418           | 23.438           | 23.465         | 23.357           | 23.585           | 23.454           | 23.461           | 23.488           | 23.388         | 23.458         | 23.651           | 23.401         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>67.648</b>    | <b>66.043</b>    | <b>64.635</b>  | <b>64.079</b>    | <b>63.111</b>    | <b>63.414</b>    | <b>63.452</b>    | <b>63.543</b>    | <b>64.949</b>  | <b>61.948</b>  | <b>62.074</b>    | <b>62.428</b>  |
| Contas a receber                        | 1.888            | 1.875            | 1.794          | 1.774            | 1.755            | 1.185            | 1.171            | 1.158            | 1.102          | 1.348          | 1.077            | 1.015          |
| Contas a receber - alienação            | 2.636            | 2.636            | 2.636          | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636            | 2.636          | 2.636          | 2.636            | 2.636          |
| Imóveis a comercializar                 | 3.501            | 3.501            | 3.501          | 3.501            | 3.501            | 3.501            | 3.501            | 3.501            | 3.501          | 3.501          | 3.501            | 3.501          |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 36.973           | 36.974           | 36.974         | 36.973           | 36.973           | 36.973           | 36.973           | 28.093           | 31.175         | 31.175         | 0                | 0              |
| Partes relacionadas                     | 292.327          | 284.682          | 279.273        | 353.370          | 354.143          | 329.143          | 352.666          | 351.185          | 317.628        | 326.452        | 366.892          | 329.709        |
| Investimentos                           | 607.634          | 609.050          | 589.112        | 590.577          | 592.713          | 570.901          | 572.614          | 580.751          | 559.569        | 562.253        | 603.318          | 585.677        |
| Imobilizado                             | 901              | 873              | 811            | 688              | 633              | 590              | 540              | 486              | 3.721          | 3.632          | 3.542            | 3.454          |
| Intangível                              | 418              | 412              | 409            | 395              | 423              | 434              | 442              | 451              | 443            | 456            | 457              | 458            |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>946.278</b>   | <b>940.003</b>   | <b>914.510</b> | <b>989.914</b>   | <b>992.777</b>   | <b>945.363</b>   | <b>970.543</b>   | <b>968.261</b>   | <b>919.775</b> | <b>931.453</b> | <b>981.423</b>   | <b>926.450</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>1.013.926</b> | <b>1.006.046</b> | <b>979.145</b> | <b>1.053.993</b> | <b>1.055.888</b> | <b>1.008.777</b> | <b>1.033.995</b> | <b>1.031.804</b> | <b>984.724</b> | <b>993.401</b> | <b>1.043.497</b> | <b>988.878</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23           | mai-23           | jun-23           | jul-23           | ago-23           | set-23           | out-23           | nov-23           | dez-23           | jan-24           | fev-24           | mar-24           |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Empréstimos e financiamentos            | 132.621          | 132.716          | 113.965          | 132.773          | 132.767          | 113.231          | 133.033          | 133.147          | 113.406          | 132.463          | 132.538          | 113.488          |
| Debêntures                              | 348.074          | 347.577          | 324.414          | 346.487          | 346.239          | 339.710          | 344.552          | 343.404          | 325.628          | 352.137          | 360.439          | 325.835          |
| Fornecedores                            | 17.574           | 17.398           | 15.501           | 15.622           | 15.726           | 15.880           | 15.457           | 15.230           | 15.201           | 14.761           | 14.717           | 15.356           |
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 44.600           | 44.365           | 44.129           | 44.129           | 44.129           | 44.129           | 44.129           | 44.129           | 44.129           | 44.129           | 43.603           | 43.487           |
| Salários e encargos sociais             | 1.061            | 1.016            | 1.041            | 1.103            | 1.196            | 1.273            | 1.351            | 1.588            | 1.248            | 1.325            | 1.353            | 1.437            |
| Demais tributos e contrib a pagar       | 15.147           | 12.233           | 13.130           | 13.205           | 13.217           | 13.492           | 13.632           | 13.592           | 14.690           | 14.016           | 13.981           | 14.129           |
| Partes relacionadas a pagar             | 101.515          | 101.542          | 101.533          | 101.606          | 101.621          | 101.655          | 101.691          | 101.734          | 101.758          | 101.758          | 101.758          | 101.975          |
| Provisão para rescisões a pagar         | 7.860            | 7.866            | 7.865            | 7.865            | 7.865            | 7.865            | 7.870            | 7.870            | 7.870            | 7.868            | 7.870            | 7.870            |
| Outros passivos                         | 4.761            | 4.831            | 4.831            | 4.162            | 3.907            | 3.907            | 3.909            | 3.909            | 3.956            | 3.907            | 3.908            | 3.888            |
| Obrigações pela aquisição de Direitos   | 417              | 367              | 316              | 264              | 212              | 160              | 107              | 54               | 456              | 574              | 565              | 429              |
| Programa de recuperação fiscal          | 4.864            | 7.179            | 5.829            | 5.678            | 5.678            | 5.794            | 5.642            | 5.491            | 5.712            | 5.676            | 5.618            | 5.623            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>678.494</b>   | <b>677.090</b>   | <b>632.554</b>   | <b>672.894</b>   | <b>672.557</b>   | <b>647.096</b>   | <b>671.373</b>   | <b>670.148</b>   | <b>634.054</b>   | <b>678.614</b>   | <b>686.350</b>   | <b>633.517</b>   |
| Debêntures                              | 0                | 0                | 22.579           | 0                | 0                | 5.953            | 0                | 0                | 18.790           | 0                | 0                | 38.850           |
| Partes relacionadas a pagar             | 432.406          | 430.162          | 427.327          | 510.152          | 516.070          | 504.424          | 537.664          | 541.049          | 515.595          | 521.067          | 568.693          | 535.950          |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 42.385           | 42.385           | 41.594           | 41.593           | 41.594           | 39.101           | 39.101           | 39.101           | 38.370           | 38.370           | 38.370           | 37.140           |
| Demais contrib sociais diferidas        | 762              | 761              | 607              | 607              | 607              | 472              | 472              | 472              | 444              | 444              | 444              | 464              |
| Empréstimos e financiamentos            | 0                | 0                | 18.790           | 0                | 253              | 19.695           | 0                | 0                | 19.839           | 0                | 0                | 19.259           |
| Programa de recuperação fiscal          | 5.053            | 5.052            | 6.122            | 6.122            | 6.122            | 5.563            | 5.564            | 5.564            | 5.057            | 5.057            | 2.222            | 2.068            |
| Provisão para contingências             | 21.307           | 21.307           | 19.424           | 19.424           | 19.424           | 16.932           | 16.932           | 16.932           | 15.569           | 15.569           | 15.569           | 15.494           |
| Provisão para passivo a descoberto      | 422.000          | 421.657          | 403.772          | 397.588          | 397.626          | 403.837          | 402.770          | 401.349          | 410.633          | 409.435          | 409.426          | 401.464          |
| Indenizações a pagar                    | 46.446           | 46.446           | 47.246           | 47.246           | 47.246           | 49.611           | 49.611           | 50.406           | 54.520           | 54.841           | 54.842           | 54.973           |
| Obrigações pela aquisição de Direitos   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 2.821            | 2.695            | 2.695            | 2.821            |
| Outros passivos                         | 4                | 4                | 4                | 4                | 4                | 4                | 4                | 3                | 4                | 4                | 4                | 4                |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>970.363</b>   | <b>967.774</b>   | <b>987.465</b>   | <b>1.022.736</b> | <b>1.028.946</b> | <b>1.045.592</b> | <b>1.052.118</b> | <b>1.054.876</b> | <b>1.081.642</b> | <b>1.047.482</b> | <b>1.092.265</b> | <b>1.108.487</b> |
| Capital social                          | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        | 2.103.387        |
| Operação com não Controladores          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          | (1.011)          |
| Prejuízos acumulados                    | (2.737.307)      | (2.741.194)      | (2.743.250)      | (2.744.013)      | (2.747.991)      | (2.786.287)      | (2.791.872)      | (2.795.596)      | (2.833.348)      | (2.835.071)      | (2.837.494)      | (2.855.502)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(634.931)</b> | <b>(638.818)</b> | <b>(640.874)</b> | <b>(641.637)</b> | <b>(645.615)</b> | <b>(683.911)</b> | <b>(689.496)</b> | <b>(693.220)</b> | <b>(730.972)</b> | <b>(732.695)</b> | <b>(735.118)</b> | <b>(753.126)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>1.013.926</b> | <b>1.006.046</b> | <b>979.145</b>   | <b>1.053.993</b> | <b>1.055.888</b> | <b>1.008.777</b> | <b>1.033.995</b> | <b>1.031.804</b> | <b>984.724</b>   | <b>993.401</b>   | <b>1.043.497</b> | <b>988.878</b>   |

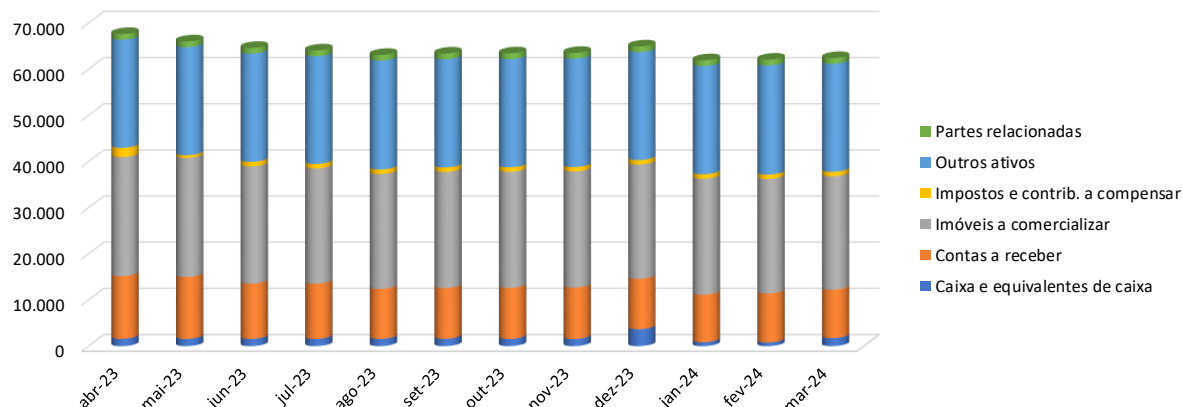
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

João Fortes Engenharia SA - Controladora

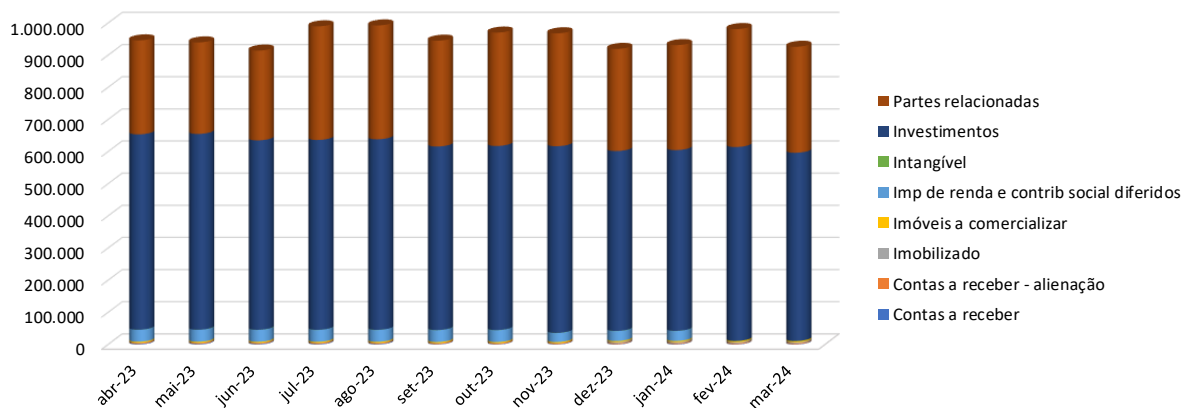
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23          | out-23         | nov-23         | dez-23          | jan-24         | fev-24         | mar-24          |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(1.256)</b> | <b>53</b>      | <b>1.737</b>   | <b>264</b>     | <b>(662)</b>   | <b>(806)</b>    | <b>17</b>      | <b>7</b>       | <b>708</b>      | <b>13</b>      | <b>549</b>     | <b>(6)</b>      |
| Custo dos produtos vendidos           | (92)           | (58)           | (433)          | (456)          | (113)          | 149             | (168)          | (104)          | (350)           | 370            | (339)          | (240)           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(1.348)</b> | <b>(5)</b>     | <b>1.304</b>   | <b>(192)</b>   | <b>(775)</b>   | <b>(657)</b>    | <b>(151)</b>   | <b>(97)</b>    | <b>358</b>      | <b>383</b>     | <b>210</b>     | <b>(246)</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>107%</b>    | <b>-9%</b>     | <b>75%</b>     | <b>-73%</b>    | <b>117%</b>    | <b>82%</b>      | <b>-88%</b>    | <b>-1386%</b>  | <b>51%</b>      | <b>2946%</b>   | <b>38%</b>     | <b>4100%</b>    |
| Despesas comerciais                   | (122)          | (140)          | (1.178)        | (22)           | (22)           | 625             | (79)           | (25)           | (755)           | (239)          | (186)          | 459             |
| Desp gerais e administrativas         | (4.127)        | (1.114)        | (2.827)        | (1.361)        | (1.341)        | (2.174)         | (4.096)        | (1.378)        | (1.370)         | (663)          | (835)          | (3.219)         |
| Outras despesas operacionais          | (30)           | (879)          | 1.037          | 161            | (9)            | 116             | (180)          | (915)          | (2.779)         | (347)          | (36)           | (72)            |
| Outras receitas operacionais          | 13.900         | 5              | 1.201          | 2              | 5              | 0               | 0              | 0              | 0               | 0              | 0              | 0               |
| Equivalência patrimonial              | 0              | 0              | (3.823)        | 0              | 0              | (42.420)        | 0              | 0              | (37.196)        | 0              | 0              | (17.696)        |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>9.621</b>   | <b>(2.128)</b> | <b>(5.590)</b> | <b>(1.220)</b> | <b>(1.367)</b> | <b>(43.853)</b> | <b>(4.355)</b> | <b>(2.318)</b> | <b>(42.100)</b> | <b>(1.249)</b> | <b>(1.057)</b> | <b>(20.528)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>8.273</b>   | <b>(2.133)</b> | <b>(4.286)</b> | <b>(1.412)</b> | <b>(2.142)</b> | <b>(44.510)</b> | <b>(4.506)</b> | <b>(2.415)</b> | <b>(41.742)</b> | <b>(866)</b>   | <b>(847)</b>   | <b>(20.774)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-659%</b>   | <b>-4025%</b>  | <b>-247%</b>   | <b>-535%</b>   | <b>324%</b>    | <b>5522%</b>    | <b>-26506%</b> | <b>-34500%</b> | <b>-5896%</b>   | <b>-6662%</b>  | <b>-154%</b>   | <b>346233%</b>  |
| Despesas financeiras                  | (1.104)        | (1.724)        | 3.885          | (1.236)        | (1.462)        | 3.635           | (952)          | (804)          | 273             | (992)          | (1.396)        | 1.324           |
| Receitas financeiras                  | (62)           | (33)           | 1.255          | 1.886          | (375)          | 88              | (127)          | (504)          | (471)           | 133            | 2              | 213             |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(1.166)</b> | <b>(1.757)</b> | <b>5.140</b>   | <b>650</b>     | <b>(1.837)</b> | <b>3.723</b>    | <b>(1.079)</b> | <b>(1.308)</b> | <b>(198)</b>    | <b>(859)</b>   | <b>(1.394)</b> | <b>1.537</b>    |
| Imposto de renda e contrib social     | 0              | 0              | 791            | 0              | 0              | 2.493           | 0              | 0              | 4.187           | 0              | (182)          | 1.230           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>7.107</b>   | <b>(3.890)</b> | <b>1.645</b>   | <b>(762)</b>   | <b>(3.979)</b> | <b>(38.294)</b> | <b>(5.585)</b> | <b>(3.723)</b> | <b>(37.753)</b> | <b>(1.725)</b> | <b>(2.423)</b> | <b>(18.007)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>       | <b>-7340%</b>  | <b>95%</b>     | <b>-289%</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>        | <b>-32853%</b> | <b>-53186%</b> | <b>-5332%</b>   | <b>-13269%</b> | <b>-441%</b>   | <b>-</b>        |

**Ativo circulante (R\$ milhares)**

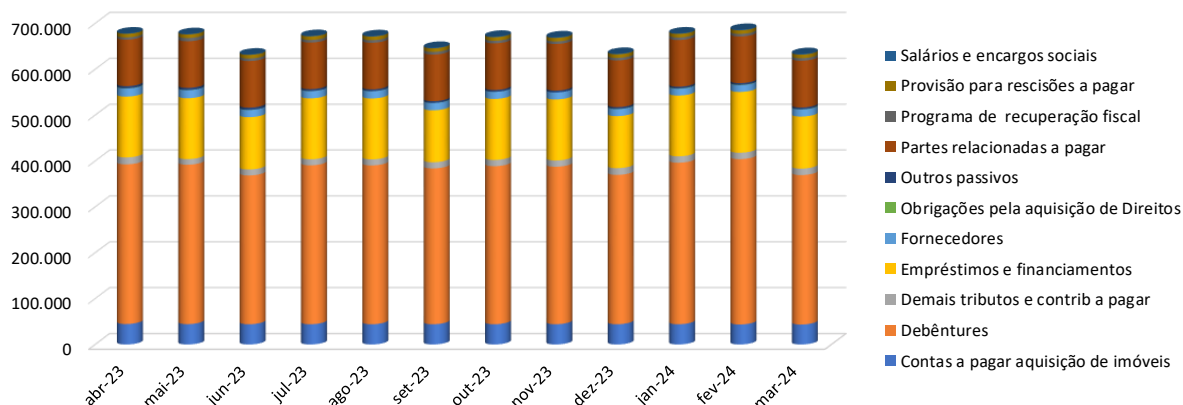


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**

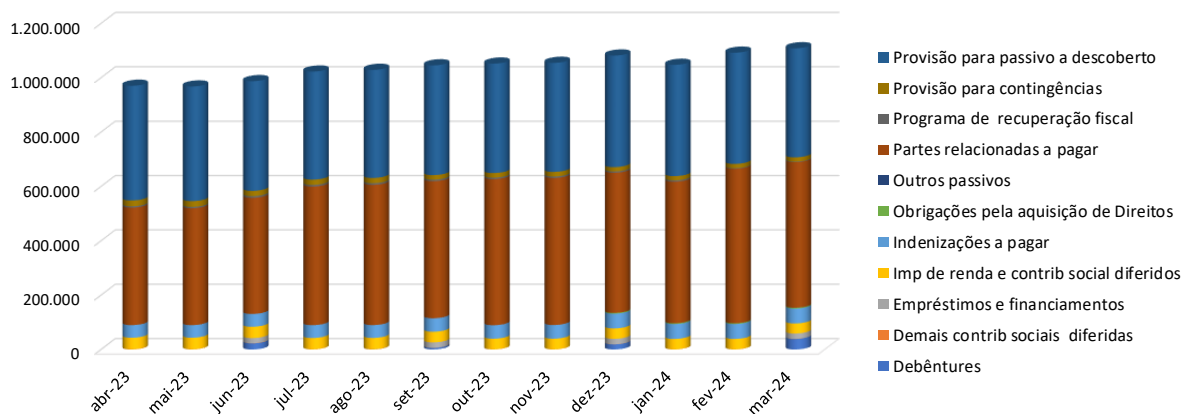




**Passivo circulante (R\$ milhares)**



**Passivo não circulante (R\$ milhares)**



#### ➤ 4. ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

##### BALANÇO PATRIMONIAL

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 185           | 185           | 185           | 188           | 188           |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         |
| Contas a receber                     | 11.440        | 11.392        | 6.508         | 6.268         | 6.153         | 5.910         | 5.968         | 6.051         | 6.021         | 6.405         | 6.457         | 5.774         |
| Imóveis a comercializar              | 232           | 232           | 232           | 232           | 232           | 232           | 232           | 232           | 232           | 171           | 171           | 100           |
| Partes relacionadas                  | 23.176        | 23.166        | 23.157        | 23.146        | 23.146        | 23.133        | 23.126        | 23.116        | 23.106        | 23.100        | 23.095        | 23.090        |
| Outros ativos                        | (37)          | (38)          | (37)          | (37)          | (37)          | (37)          | (37)          | (37)          | (38)          | (38)          | (37)          | (37)          |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>42.493</b> | <b>42.434</b> | <b>37.542</b> | <b>37.291</b> | <b>37.176</b> | <b>36.920</b> | <b>36.971</b> | <b>37.047</b> | <b>37.006</b> | <b>37.323</b> | <b>37.374</b> | <b>36.615</b> |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>42.493</b> | <b>42.434</b> | <b>37.542</b> | <b>37.291</b> | <b>37.176</b> | <b>36.920</b> | <b>36.971</b> | <b>37.047</b> | <b>37.006</b> | <b>37.323</b> | <b>37.374</b> | <b>36.615</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 0             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             |
| Fornecedores                            | 65            | 65            | 67            | 65            | 117           | 118           | 118           | 122           | 123           | 125           | 125           | 126           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 2             | 1             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 3             | 3             | 3             | 3             |
| Outros passivos                         | 105           | 105           | 105           | 105           | 105           | 105           | 105           | 105           | 105           | 105           | 105           | 105           |
| Programa de recuperação fiscal          | 202           | 197           | 191           | 185           | 186           | 174           | 169           | 163           | 157           | 157           | 19            | 18            |
| Provisão para rescisões a pagar         | 464           | 464           | 464           | 464           | 464           | 464           | 463           | 463           | 463           | 463           | 463           | 464           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>838</b>    | <b>833</b>    | <b>830</b>    | <b>822</b>    | <b>875</b>    | <b>864</b>    | <b>858</b>    | <b>856</b>    | <b>852</b>    | <b>854</b>    | <b>716</b>    | <b>717</b>    |
| Demais contrib sociais diferidas        | 353           | 353           | 174           | 174           | 174           | 155           | 155           | 155           | 158           | 158           | 158           | 148           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 2.285         | 2.285         | 2.133         | 2.133         | 2.133         | 2.113         | 2.113         | 2.113         | 2.117         | 2.117         | 2.117         | 2.110         |
| Indenizações a pagar                    | 2.687         | 2.687         | 2.521         | 2.521         | 2.521         | 2.522         | 2.522         | 2.522         | 2.541         | 2.541         | 2.541         | 2.540         |
| Provisão para contingências             | 6.443         | 6.443         | 6.443         | 6.443         | 6.443         | 6.443         | 6.443         | 6.443         | 6.443         | 6.443         | 6.443         | 6.443         |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>11.768</b> | <b>11.768</b> | <b>11.271</b> | <b>11.271</b> | <b>11.271</b> | <b>11.233</b> | <b>11.233</b> | <b>11.233</b> | <b>11.259</b> | <b>11.259</b> | <b>11.259</b> | <b>11.241</b> |
| Capital social                          | 33.646        | 33.646        | 33.646        | 33.646        | 33.646        | 33.646        | 33.646        | 33.646        | 33.646        | 33.646        | 33.787        | 33.787        |
| Prejuízos acumulados                    | (3.759)       | (3.813)       | (8.205)       | (8.448)       | (8.616)       | (8.823)       | (8.766)       | (8.688)       | (8.751)       | (8.436)       | (8.388)       | (9.130)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>29.887</b> | <b>29.833</b> | <b>25.441</b> | <b>25.198</b> | <b>25.030</b> | <b>24.823</b> | <b>24.880</b> | <b>24.958</b> | <b>24.895</b> | <b>25.210</b> | <b>25.399</b> | <b>24.657</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>42.493</b> | <b>42.434</b> | <b>37.542</b> | <b>37.291</b> | <b>37.176</b> | <b>36.920</b> | <b>36.971</b> | <b>37.047</b> | <b>37.006</b> | <b>37.323</b> | <b>37.374</b> | <b>36.615</b> |

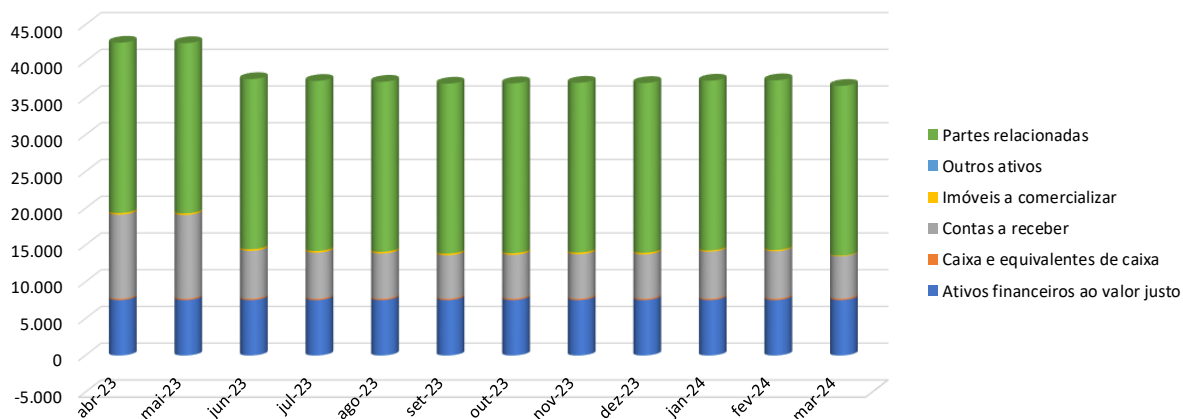
##### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

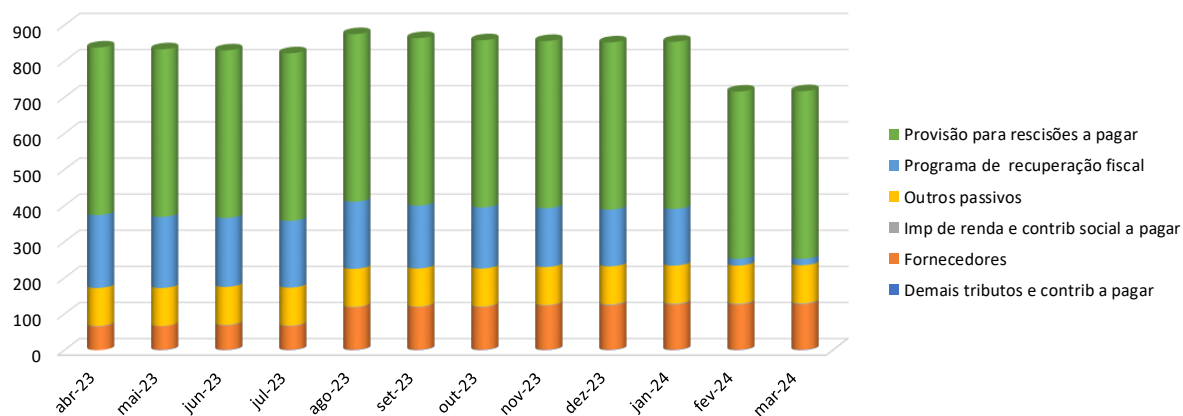
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23         | jul-23       | ago-23       | set-23        | out-23    | nov-23     | dez-23       | jan-24      | fev-24     | mar-24        |
|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------|--------------|--------------|---------------|-----------|------------|--------------|-------------|------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>181</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>20</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>(3)</b>   | <b>267</b>  | <b>0</b>   | <b>9</b>      |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0             | 0         | 0          | 0            | (61)        | 0          | (71)          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>181</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>20</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>(3)</b>   | <b>206</b>  | <b>0</b>   | <b>(62)</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>100%</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>100%</b>  | <b>77%</b>  | <b>-</b>   | <b>-689%</b>  |
| Despesas comerciais                   | (12)        | 0           | (4.664)        | 0            | (50)         | (284)         | 0         | (8)        | (99)         | (8)         | (4)        | (613)         |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | (1)         | 0              | (1)          | 0            | (2)           | 0         | 0          | (2)          | 0           | (1)        | 0             |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0           | 165            | 0            | 0            | 0             | 0         | 0          | (19)         | 0           | 0          | 1             |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0             | 0         | 0          | 0            | 0           | 0          | 0             |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0             | 0         | 0          | 0            | 0           | 0          | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(12)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(4.499)</b> | <b>(1)</b>   | <b>(50)</b>  | <b>(286)</b>  | <b>0</b>  | <b>(8)</b> | <b>(120)</b> | <b>(8)</b>  | <b>(5)</b> | <b>(612)</b>  |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(12)</b> | <b>(2)</b>  | <b>(4.318)</b> | <b>(1)</b>   | <b>(50)</b>  | <b>(266)</b>  | <b>0</b>  | <b>(8)</b> | <b>(123)</b> | <b>198</b>  | <b>(5)</b> | <b>(674)</b>  |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>200%</b> | <b>-2386%</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-1330%</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>4100%</b> | <b>74%</b>  | <b>-</b>   | <b>-7489%</b> |
| Despesas financeiras                  | 0           | (8)         | (2)            | 0            | (4)          | 0             | (1)       | 0          | (1)          | 0           | (3)        | (1)           |
| Receitas financeiras                  | (19)        | (46)        | (222)          | (241)        | (115)        | 40            | 59        | 86         | 65           | 118         | 55         | (74)          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(19)</b> | <b>(54)</b> | <b>(224)</b>   | <b>(241)</b> | <b>(119)</b> | <b>40</b>     | <b>58</b> | <b>86</b>  | <b>64</b>    | <b>118</b>  | <b>52</b>  | <b>(75)</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0           | 151            | 0            | 0            | 18            | 0         | 0          | (4)          | 0           | 0          | 7             |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(31)</b> | <b>(56)</b> | <b>(4.391)</b> | <b>(242)</b> | <b>(169)</b> | <b>(208)</b>  | <b>58</b> | <b>78</b>  | <b>(63)</b>  | <b>316</b>  | <b>47</b>  | <b>(742)</b>  |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-2426%</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-1040%</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>118%</b> | <b>-</b>   | <b>-8244%</b> |

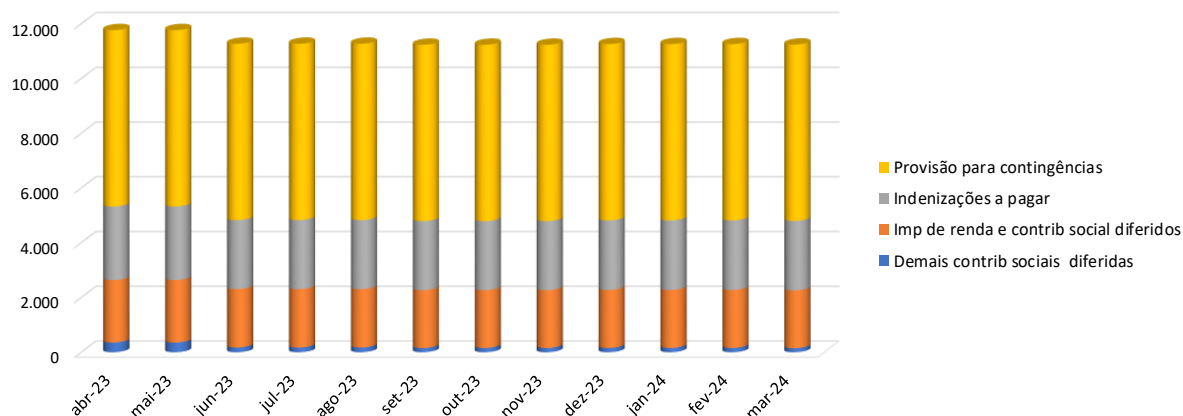
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)



### Passivo não circulante (R\$ milhares)



## ➤ 5. ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 1            |
| Contas a receber                     | 6.988        | 6.991        | 5.495        | 5.387        | 5.276        | 4.588        | 4.760        | 4.741        | 4.428        | 3.890        | 3.925        | 3.237        |
| Imóveis a comercializar              | 131          | 131          | 130          | 130          | 131          | 131          | 0            | 0            | 167          | 300          | 300          | 0            |
| Partes relacionadas                  | 198          | 196          | 195          | 198          | 198          | 198          | 281          | 317          | 381          | 441          | 441          | 515          |
| Impostos e contribuições a compensar | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            |
| Outros ativos                        | (44)         | (44)         | (44)         | (44)         | (44)         | (44)         | (44)         | (44)         | (44)         | (44)         | (44)         | (45)         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>7.279</b> | <b>7.280</b> | <b>5.782</b> | <b>5.677</b> | <b>5.567</b> | <b>4.879</b> | <b>5.003</b> | <b>5.020</b> | <b>4.938</b> | <b>4.593</b> | <b>4.628</b> | <b>3.714</b> |
| Partes relacionadas                  | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>7.379</b> | <b>7.380</b> | <b>5.882</b> | <b>5.777</b> | <b>5.667</b> | <b>4.979</b> | <b>5.103</b> | <b>5.120</b> | <b>5.038</b> | <b>4.693</b> | <b>4.728</b> | <b>3.814</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 3            | 6            | 8            | 11           | 12           | 12           |
| Fornecedores                            | 19           | 18           | 18           | 19           | 19           | 18           | 18           | 22           | 19           | 20           | 18           | 19           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 5            | 5            | 5            | 5            |
| Outros passivos                         | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 74           |
| Partes relacionadas a pagar             | 0            | 0            | 0            | 4            | 5            | 9            | 10           | 10           | 18           | 24           | 27           | 32           |
| Programa de recuperação fiscal          | 80           | 79           | 78           | 77           | 77           | 75           | 75           | 25           | 24           | 24           | 23           | 22           |
| Provisão para rescisões a pagar         | (40)         | (40)         | (40)         | (40)         | (40)         | (40)         | (40)         | (40)         | 40           | (27)         | (27)         | 0            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>59</b>    | <b>57</b>    | <b>56</b>    | <b>60</b>    | <b>61</b>    | <b>62</b>    | <b>66</b>    | <b>23</b>    | <b>114</b>   | <b>57</b>    | <b>58</b>    | <b>164</b>   |
| Demais contrib sociais diferidas        | 255          | 255          | 201          | 201          | 201          | 167          | 168          | 168          | 162          | 162          | 162          | 0            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 215          | 215          | 169          | 169          | 169          | 142          | 141          | 141          | 136          | 136          | 136          | 129          |
| Indenizações a pagar                    | 1.210        | 1.210        | 1.310        | 1.310        | 1.310        | 1.479        | 1.479        | 1.481        | 1.212        | 1.212        | 1.212        | 1.140        |
| Provisão para contingências             | 379          | 379          | 337          | 337          | 337          | 334          | 334          | 334          | 334          | 334          | 334          | 334          |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>2.059</b> | <b>2.059</b> | <b>2.017</b> | <b>2.017</b> | <b>2.017</b> | <b>2.122</b> | <b>2.122</b> | <b>2.124</b> | <b>1.844</b> | <b>1.844</b> | <b>1.844</b> | <b>1.603</b> |
| Capital social                          | 8.660        | 8.660        | 8.660        | 8.660        | 8.660        | 8.660        | 8.660        | 8.660        | 8.660        | 8.660        | 8.660        | 8.660        |
| Prejuízos acumulados                    | (3.399)      | (3.396)      | (4.851)      | (4.960)      | (5.071)      | (5.865)      | (5.745)      | (5.687)      | (5.580)      | (5.868)      | (5.834)      | (6.613)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>5.261</b> | <b>5.264</b> | <b>3.809</b> | <b>3.700</b> | <b>3.589</b> | <b>2.795</b> | <b>2.915</b> | <b>2.973</b> | <b>3.080</b> | <b>2.792</b> | <b>2.826</b> | <b>2.047</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>7.379</b> | <b>7.380</b> | <b>5.882</b> | <b>5.777</b> | <b>5.667</b> | <b>4.979</b> | <b>5.103</b> | <b>5.120</b> | <b>5.038</b> | <b>4.693</b> | <b>4.728</b> | <b>3.814</b> |

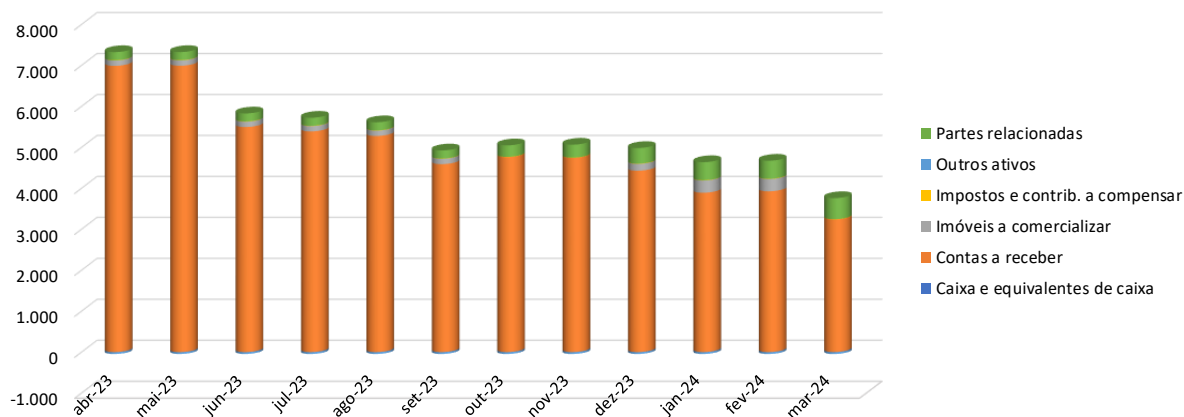
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

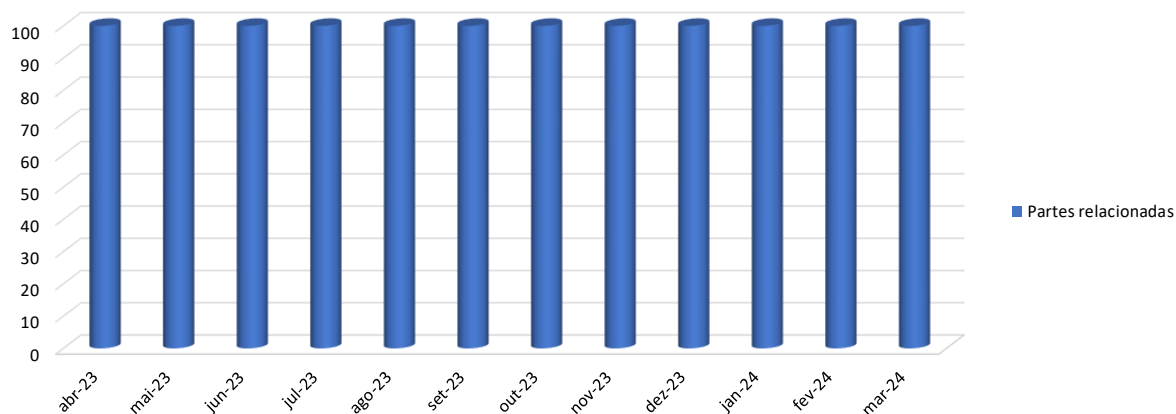
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23         | jul-23       | ago-23       | set-23        | out-23     | nov-23      | dez-23       | jan-24       | fev-24      | mar-24       |
|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------|--------------|--------------|---------------|------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(4)</b>  | <b>3</b>    | <b>(1)</b>     | <b>(108)</b> | <b>(111)</b> | <b>(8)</b>    | <b>253</b> | <b>17</b>   | <b>(405)</b> | <b>(467)</b> | <b>36</b>   | <b>98</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0             | (131)      | 0           | 167          | 133          | 0           | (300)        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(4)</b>  | <b>3</b>    | <b>(1)</b>     | <b>(108)</b> | <b>(111)</b> | <b>(8)</b>    | <b>122</b> | <b>17</b>   | <b>(238)</b> | <b>(334)</b> | <b>36</b>   | <b>(202)</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>    | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b>   | <b>48%</b> | <b>100%</b> | <b>59%</b>   | <b>72%</b>   | <b>100%</b> | <b>-206%</b> |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0           | (1.441)        | 0            | 0            | (647)         | 0          | 0           | 199          | 0            | 0           | (694)        |
| Desp gerais e administrativas         | (1)         | 0           | 0              | (1)          | (1)          | (1)           | 0          | (1)         | 0            | (2)          | 0           | (1)          |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0           | (59)           | 0            | 0            | (166)         | 0          | (2)         | 269          | 0            | 0           | 73           |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0             | 0          | 0           | 0            | 0            | 0           | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0             | 0          | 0           | 0            | 0            | 0           | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>(1.500)</b> | <b>(1)</b>   | <b>(1)</b>   | <b>(814)</b>  | <b>0</b>   | <b>(3)</b>  | <b>468</b>   | <b>(2)</b>   | <b>0</b>    | <b>(622)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(5)</b>  | <b>3</b>    | <b>(1.501)</b> | <b>(109)</b> | <b>(112)</b> | <b>(822)</b>  | <b>122</b> | <b>14</b>   | <b>230</b>   | <b>(336)</b> | <b>36</b>   | <b>(824)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>125%</b> | <b>100%</b> | <b>150100%</b> | <b>101%</b>  | <b>101%</b>  | <b>10275%</b> | <b>48%</b> | <b>82%</b>  | <b>-57%</b>  | <b>72%</b>   | <b>100%</b> | <b>-841%</b> |
| Despesas financeiras                  | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0             | (1)        | (5)         | (1)          | (25)         | 0           | 0            |
| Receitas financeiras                  | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0             | 0          | 0           | (74)         | 72           | 0           | (27)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>(1)</b> | <b>(5)</b>  | <b>(75)</b>  | <b>47</b>    | <b>0</b>    | <b>(27)</b>  |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0           | 46             | 0            | 0            | 28            | 0          | 0           | 0            | 0            | (2)         | 74           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(5)</b>  | <b>3</b>    | <b>(1.455)</b> | <b>(109)</b> | <b>(112)</b> | <b>(794)</b>  | <b>121</b> | <b>9</b>    | <b>155</b>   | <b>(289)</b> | <b>34</b>   | <b>(777)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>      | <b>48%</b> | <b>53%</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>94%</b>  | <b>-793%</b> |

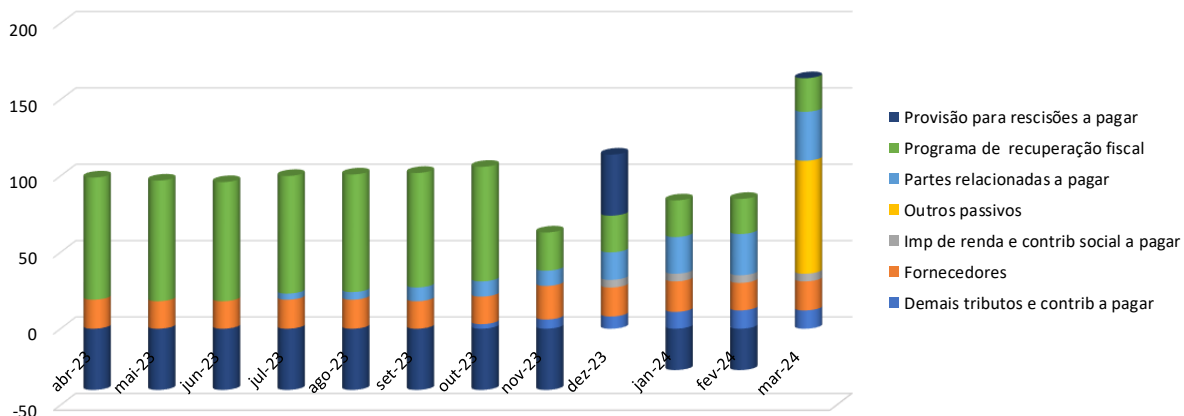
### Ativo circulante (R\$ milhares)

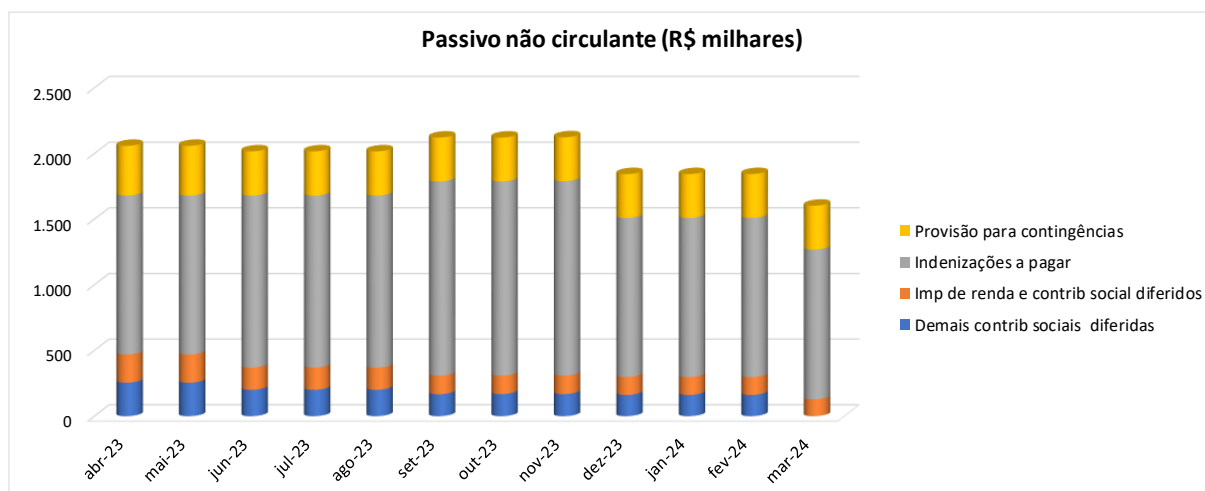


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 6. ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23     | mai-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     | set-23     | out-23     | nov-23     | dez-23     | jan-24     | fev-24     | mar-24     |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 1          | 1          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Contas a receber                     | 425        | 425        | 421        | 406        | 393        | 413        | 412        | 414        | 409        | 413        | 418        | 315        |
| Partes relacionadas                  | 259        | 258        | 264        | 269        | 269        | 274        | 273        | 274        | 279        | 277        | 277        | 277        |
| Impostos e contribuições a compensar | 22         | 23         | 23         | 22         | 23         | 22         | 23         | 23         | 23         | 23         | 23         | 23         |
| Outros ativos                        | (47)       | (47)       | (47)       | (47)       | (47)       | (47)       | (47)       | (47)       | (47)       | (47)       | (47)       | (47)       |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>660</b> | <b>660</b> | <b>661</b> | <b>650</b> | <b>638</b> | <b>662</b> | <b>661</b> | <b>664</b> | <b>664</b> | <b>666</b> | <b>671</b> | <b>568</b> |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>660</b> | <b>660</b> | <b>661</b> | <b>650</b> | <b>638</b> | <b>662</b> | <b>661</b> | <b>664</b> | <b>664</b> | <b>666</b> | <b>671</b> | <b>568</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23      | mai-23      | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 4           | 4           | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            |
| Fornecedores                            | 15          | 15          | 15           | 15           | 15           | 15           | 15           | 15           | 17           | 16           | 16           | 16           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 2           | 2           | 3            | 3            | 3            | 3            | 3            | 3            | 3            | 3            | 3            | 3            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>21</b>   | <b>21</b>   | <b>22</b>    | <b>22</b>    | <b>22</b>    | <b>22</b>    | <b>22</b>    | <b>22</b>    | <b>24</b>    | <b>23</b>    | <b>23</b>    | <b>23</b>    |
| Demais contrib sociais diferidas        | 16          | 16          | 15           | 15           | 15           | 15           | 15           | 15           | 15           | 15           | 15           | 0            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 13          | 13          | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           |
| Indenizações a pagar                    | 600         | 600         | 636          | 636          | 636          | 636          | 636          | 636          | 639          | 639          | 639          | 635          |
| Provisão para contingências             | 98          | 98          | 98           | 98           | 98           | 98           | 98           | 98           | 98           | 98           | 98           | 98           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>727</b>  | <b>727</b>  | <b>762</b>   | <b>762</b>   | <b>762</b>   | <b>762</b>   | <b>762</b>   | <b>762</b>   | <b>765</b>   | <b>765</b>   | <b>765</b>   | <b>746</b>   |
| Capital social                          | 7.870       | 7.870       | 7.870        | 7.870        | 7.870        | 7.870        | 7.870        | 7.870        | 7.870        | 7.870        | 7.870        | 7.870        |
| Prejuízos acumulados                    | (7.958)     | (7.958)     | (7.993)      | (8.004)      | (8.016)      | (7.992)      | (7.993)      | (7.990)      | (7.995)      | (7.992)      | (7.987)      | (8.071)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(88)</b> | <b>(88)</b> | <b>(123)</b> | <b>(134)</b> | <b>(146)</b> | <b>(122)</b> | <b>(123)</b> | <b>(120)</b> | <b>(125)</b> | <b>(122)</b> | <b>(117)</b> | <b>(201)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>660</b>  | <b>660</b>  | <b>661</b>   | <b>650</b>   | <b>638</b>   | <b>662</b>   | <b>661</b>   | <b>664</b>   | <b>664</b>   | <b>666</b>   | <b>671</b>   | <b>568</b>   |

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

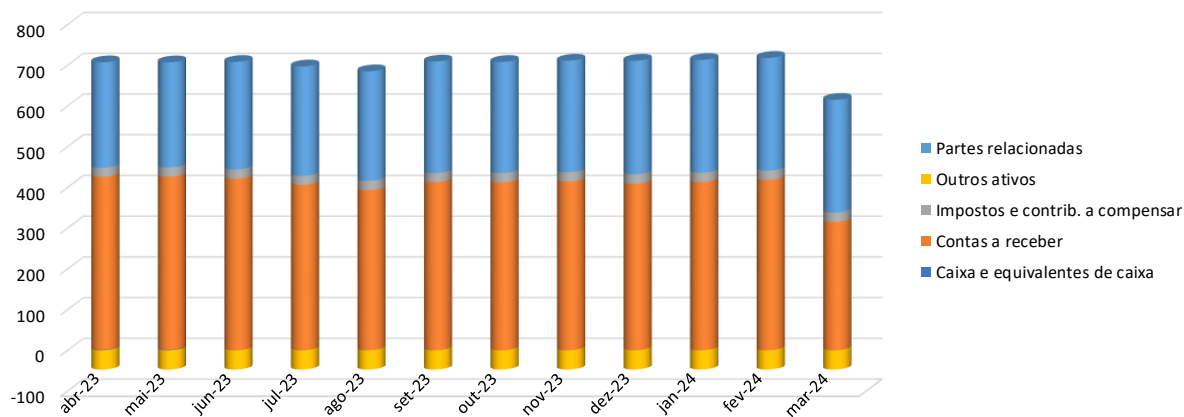
ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

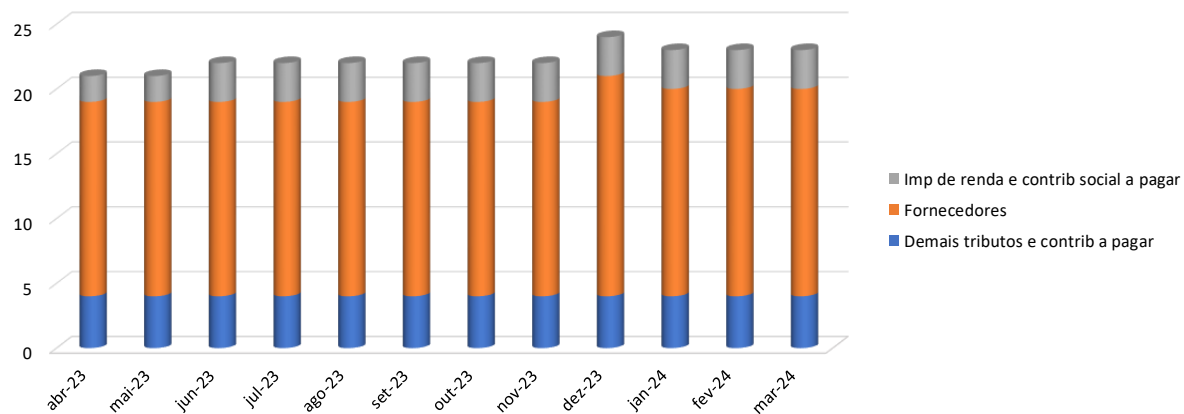
|                                       | abr-23      | mai-23     | jun-23      | jul-23      | ago-23      | set-23       | out-23      | nov-23      | dez-23       | jan-24      | fev-24      | mar-24        |
|---------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(1)</b>  | <b>0</b>   | <b>(6)</b>  | <b>(12)</b> | <b>(12)</b> | <b>(4)</b>   | <b>(1)</b>  | <b>2</b>    | <b>3</b>     | <b>4</b>    | <b>4</b>    | <b>9</b>      |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0             |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(1)</b>  | <b>0</b>   | <b>(6)</b>  | <b>(12)</b> | <b>(12)</b> | <b>(4)</b>   | <b>(1)</b>  | <b>2</b>    | <b>3</b>     | <b>4</b>    | <b>4</b>    | <b>9</b>      |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b> | <b>-</b>   | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0          | 6           | 0           | 0           | 28           | 0           | 0           | (5)          | 0           | 0           | (103)         |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | (1)        | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | (2)          | 0           | 0           | 0             |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0          | (36)        | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | (4)          | 0           | 0           | 4             |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0             |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b>    | <b>(1)</b> | <b>(30)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>28</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(11)</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(99)</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(1)</b>  | <b>(1)</b> | <b>(36)</b> | <b>(12)</b> | <b>(12)</b> | <b>24</b>    | <b>(1)</b>  | <b>2</b>    | <b>(8)</b>   | <b>4</b>    | <b>4</b>    | <b>(90)</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>100%</b> | <b>-</b>   | <b>600%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-600%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-267%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-1000%</b> |
| Despesas financeiras                  | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0             |
| Receitas financeiras                  | 2           | 0          | 2           | 1           | 0           | 2            | 0           | 0           | 1            | 0           | 0           | 0             |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>2</b>    | <b>0</b>   | <b>2</b>    | <b>1</b>    | <b>0</b>    | <b>2</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>1</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>      |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 7             |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>1</b>    | <b>(1)</b> | <b>(34)</b> | <b>(11)</b> | <b>(12)</b> | <b>26</b>    | <b>(1)</b>  | <b>2</b>    | <b>(7)</b>   | <b>4</b>    | <b>4</b>    | <b>(83)</b>   |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>-233%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-922%</b>  |



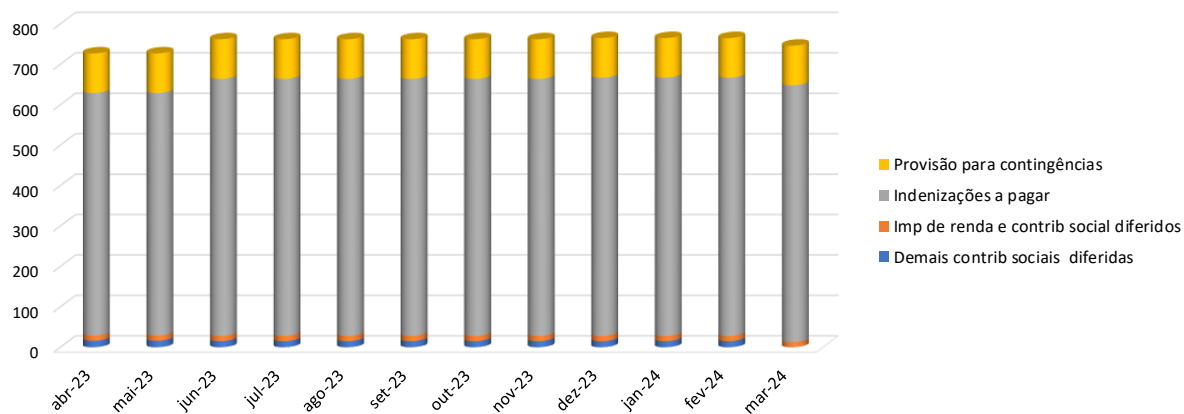
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)



### Passivo não circulante (R\$ milhares)



## ➤ 7. SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 1             | 0             | 1             | 0             | 1             | 0             | 0             |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         |
| Contas a receber                     | 148           | 148           | 148           | 148           | 148           | 147           | 148           | 148           | 148           | 147           | 148           | 148           |
| Imóveis a comercializar              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 15.626        | 15.626        | 15.626        | 15.626        |
| Partes relacionadas                  | 31.663        | 31.450        | 31.251        | 33.011        | 33.011        | 33.011        | 33.011        | 33.011        | 33.011        | 33.011        | 33.011        | 33.011        |
| Outros ativos                        | 14            | 15            | 15            | 8             | 8             | 8             | 15            | 14            | 15            | 15            | 15            | 5             |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>39.825</b> | <b>39.613</b> | <b>39.414</b> | <b>41.167</b> | <b>41.167</b> | <b>41.167</b> | <b>41.174</b> | <b>41.174</b> | <b>56.800</b> | <b>56.800</b> | <b>56.800</b> | <b>56.790</b> |
| Partes relacionadas                  | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 45            |
| Propriedade para investimento        | 15.933        | 15.894        | 15.856        | 15.818        | 15.818        | 15.742        | 15.741        | 15.741        | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>15.979</b> | <b>15.940</b> | <b>15.902</b> | <b>15.864</b> | <b>15.864</b> | <b>15.788</b> | <b>15.787</b> | <b>15.787</b> | <b>46</b>     | <b>46</b>     | <b>46</b>     | <b>45</b>     |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>55.804</b> | <b>55.553</b> | <b>55.316</b> | <b>57.031</b> | <b>57.031</b> | <b>56.955</b> | <b>56.961</b> | <b>56.961</b> | <b>56.846</b> | <b>56.846</b> | <b>56.846</b> | <b>56.835</b> |

| PASSIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 537           | 524           | 2.819         | 2.833         | 2.847         | 2.861         | 2.861         | 2.874         | 3.011         | 3.025         | 3.038         | 3.052         |
| Empréstimos e financiamentos           | 13.149        | 12.851        | 1.553         | 12.255        | 11.966        | 1.489         | 11.364        | 11.058        | 1.419         | 10.722        | 10.130        | 1.339         |
| Fornecedores                           | 536           | 531           | 526           | 521           | 516           | 516           | 516           | 516           | 516           | 516           | 516           | 537           |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 670           | 557           | 694           | 694           | 694           | 829           | 829           | 829           | 952           | 952           | 952           | 1.074         |
| Outros passivos                        | (3)           | (3)           | (3)           | (2)           | (3)           | (3)           | (3)           | (2)           | (3)           | (3)           | 0             | 0             |
| Partes relacionadas a pagar            | 0             | 0             | 0             | 1.767         | 1.793         | 1.830         | 1.874         | 1.919         | 1.967         | 2.019         | 2.058         | 2.084         |
| Programa de recuperação fiscal         | 9.010         | 9.023         | 8.835         | 8.832         | 9.358         | 8.827         | 8.824         | 5.919         | 5.915         | 5.913         | 5.911         | 5.910         |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>23.899</b> | <b>23.483</b> | <b>14.424</b> | <b>26.900</b> | <b>27.171</b> | <b>16.349</b> | <b>26.265</b> | <b>23.113</b> | <b>13.777</b> | <b>23.144</b> | <b>22.605</b> | <b>13.996</b> |
| Demais contrib sociais diferidas       | 14            | 14            | 14            | 14            | 14            | 14            | 14            | 14            | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Empréstimos e financiamentos           | 0             | 0             | 11.001        | 0             | 0             | 10.173        | 0             | 0             | 9.340         | 0             | 0             | 8.480         |
| Indenizações a pagar                   | 613           | 613           | 2.287         | 2.286         | 2.286         | 2.286         | 2.286         | 2.286         | 2.124         | 2.124         | 2.124         | 2.124         |
| Partes relacionadas a pagar            | 718           | 718           | 718           | 718           | 718           | 718           | 718           | 719           | 718           | 718           | 718           | 719           |
| Provisão para contingências            | 671           | 671           | 671           | 671           | 671           | 671           | 671           | 670           | 671           | 671           | 671           | 670           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>2.016</b>  | <b>2.016</b>  | <b>14.691</b> | <b>3.689</b>  | <b>3.689</b>  | <b>13.862</b> | <b>3.689</b>  | <b>3.689</b>  | <b>12.853</b> | <b>3.513</b>  | <b>3.513</b>  | <b>11.993</b> |
| Capital social                         | 34.909        | 34.909        | 34.909        | 34.909        | 34.909        | 34.909        | 34.909        | 37.861        | 37.861        | 37.861        | 37.861        | 37.861        |
| Prejuízos acumulados                   | (5.020)       | (4.855)       | (8.708)       | (8.467)       | (8.738)       | (8.165)       | (7.902)       | (7.702)       | (7.645)       | (7.672)       | (7.133)       | (7.015)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>29.889</b> | <b>30.054</b> | <b>26.201</b> | <b>26.442</b> | <b>26.171</b> | <b>26.744</b> | <b>27.007</b> | <b>30.159</b> | <b>30.216</b> | <b>30.189</b> | <b>30.728</b> | <b>30.846</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>55.804</b> | <b>55.553</b> | <b>55.316</b> | <b>57.031</b> | <b>57.031</b> | <b>56.955</b> | <b>56.961</b> | <b>56.961</b> | <b>56.846</b> | <b>56.846</b> | <b>56.846</b> | <b>56.835</b> |

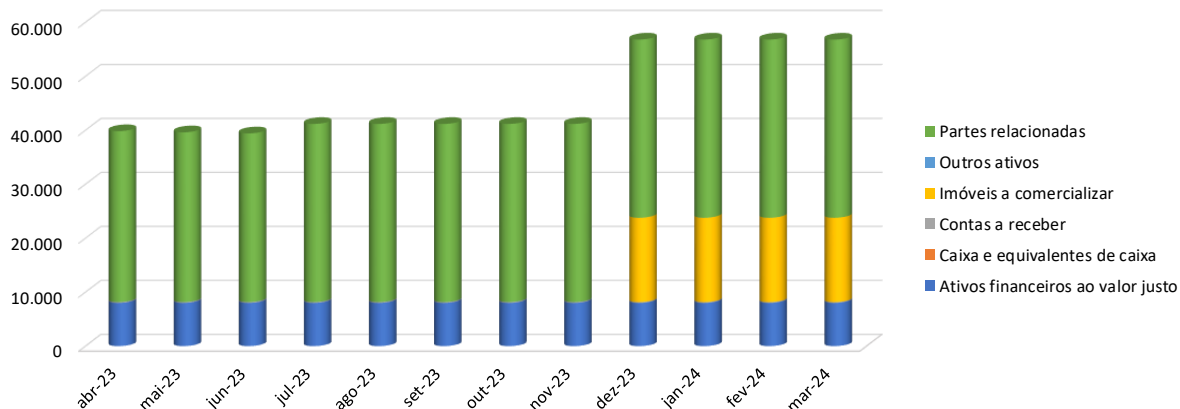
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

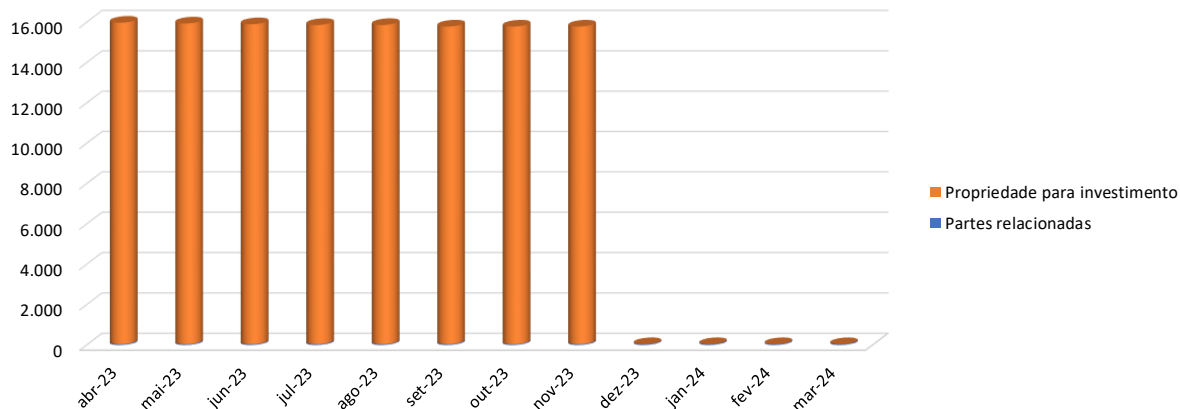
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23       | mai-23       | jun-23         | jul-23      | ago-23       | set-23       | out-23      | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24      | mar-24      |
|---------------------------------------|--------------|--------------|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>383</b>   | <b>383</b>   | <b>383</b>     | <b>379</b>  | <b>381</b>   | <b>380</b>   | <b>395</b>  | <b>380</b>   | <b>394</b>   | <b>380</b>   | <b>380</b>  | <b>381</b>  |
| Custo dos produtos vendidos           | 0            | 0            | 0              | 0           | 0            | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>383</b>   | <b>383</b>   | <b>383</b>     | <b>379</b>  | <b>381</b>   | <b>380</b>   | <b>395</b>  | <b>380</b>   | <b>394</b>   | <b>380</b>   | <b>380</b>  | <b>381</b>  |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| Despesas comerciais                   | 0            | 0            | 0              | (34)        | (33)         | (34)         | (33)        | (34)         | (33)         | (34)         | (34)        | (53)        |
| Desp gerais e administrativas         | (57)         | (38)         | (39)           | (38)        | 0            | (77)         | 0           | 0            | (115)        | 0            | (1)         | (12)        |
| Outras despesas operacionais          | 0            | 0            | (1.673)        | 0           | 0            | 0            | 0           | 0            | 162          | 0            | 0           | 0           |
| Outras receitas operacionais          | 0            | 0            | 0              | 0           | 0            | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0            | 0            | 0              | 0           | 0            | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(57)</b>  | <b>(38)</b>  | <b>(1.712)</b> | <b>(72)</b> | <b>(33)</b>  | <b>(111)</b> | <b>(33)</b> | <b>(34)</b>  | <b>14</b>    | <b>(34)</b>  | <b>(35)</b> | <b>(65)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>326</b>   | <b>345</b>   | <b>(1.329)</b> | <b>307</b>  | <b>348</b>   | <b>269</b>   | <b>362</b>  | <b>346</b>   | <b>408</b>   | <b>346</b>   | <b>345</b>  | <b>316</b>  |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>85%</b>   | <b>90%</b>   | <b>-347%</b>   | <b>81%</b>  | <b>91%</b>   | <b>71%</b>   | <b>92%</b>  | <b>91%</b>   | <b>104%</b>  | <b>91%</b>   | <b>91%</b>  | <b>83%</b>  |
| Despesas financeiras                  | (141)        | (192)        | (2.416)        | (101)       | (619)        | 438          | (98)        | (146)        | (229)        | (372)        | 193         | (74)        |
| Receitas financeiras                  | 0            | 12           | 29             | 34          | 0            | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(141)</b> | <b>(180)</b> | <b>(2.387)</b> | <b>(67)</b> | <b>(619)</b> | <b>438</b>   | <b>(98)</b> | <b>(146)</b> | <b>(229)</b> | <b>(372)</b> | <b>193</b>  | <b>(74)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | (183)        | 0            | (138)          | 0           | 0            | (134)        | 0           | 0            | (123)        | 0            | 0           | (123)       |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>2</b>     | <b>165</b>   | <b>(3.854)</b> | <b>240</b>  | <b>(271)</b> | <b>573</b>   | <b>264</b>  | <b>200</b>   | <b>56</b>    | <b>(26)</b>  | <b>538</b>  | <b>119</b>  |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>1%</b>    | <b>43%</b>   | <b>-1006%</b>  | <b>63%</b>  | <b>-71%</b>  | <b>151%</b>  | <b>67%</b>  | <b>53%</b>   | <b>14%</b>   | <b>-7%</b>   | <b>142%</b> | <b>31%</b>  |

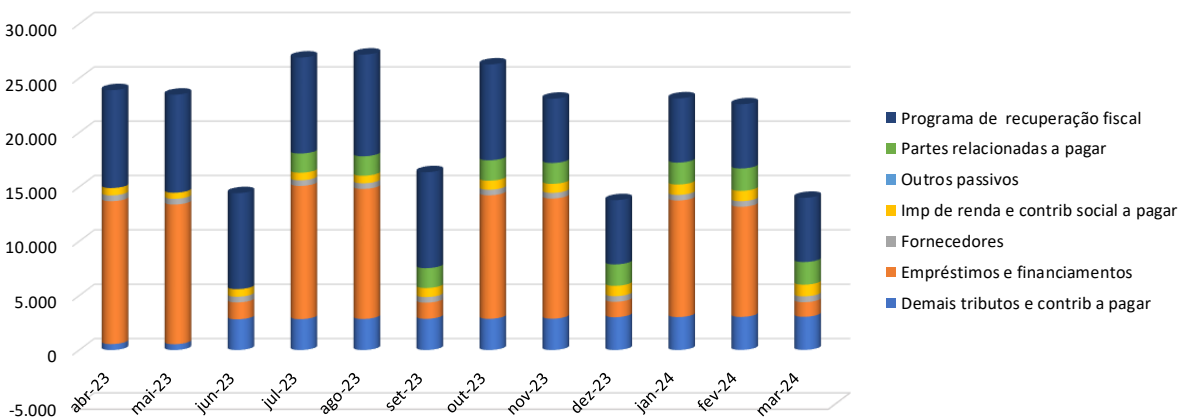
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

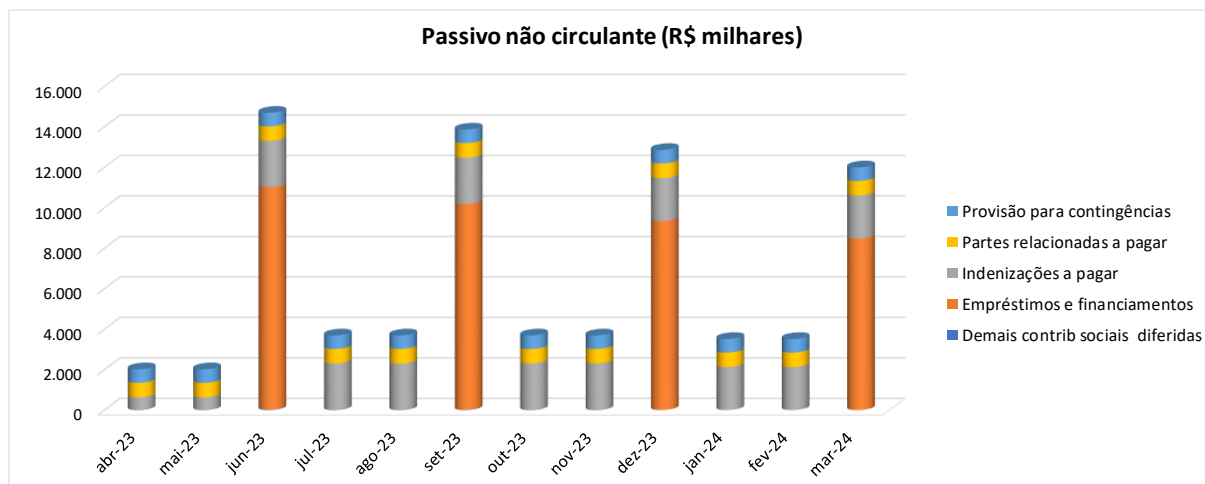


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





## ➤ 8. CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 10.500        | 10.500        | 10.500        | 10.500        | 10.500        | 10.500        | 10.500        | 10.500        | 10.500        | 10.500        | 10.500        | 10.500        |
| Contas a receber                     | 2.860         | 2.860         | 2.860         | 2.860         | 2.860         | 2.777         | 2.777         | 2.777         | 2.778         | 2.777         | 2.778         | 2.778         |
| Partes relacionadas                  | 1.108         | 1.067         | 1.073         | 1.397         | 1.397         | 1.396         | 1.397         | 1.397         | 1.397         | 1.397         | 1.397         | 1.397         |
| Impostos e contribuições a compensar | 36            | 36            | 36            | 36            | 36            | 36            | 36            | 36            | 36            | 36            | 36            | 36            |
| Outros ativos                        | 4             | 4             | 4             | 4             | 1             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>14.508</b> | <b>14.467</b> | <b>14.473</b> | <b>14.797</b> | <b>14.794</b> | <b>14.711</b> | <b>14.710</b> | <b>14.710</b> | <b>14.711</b> | <b>14.710</b> | <b>14.711</b> | <b>14.711</b> |
| Partes relacionadas                  | 57.413        | 57.412        | 57.410        | 57.412        | 57.407        | 57.407        | 57.407        | 57.408        | 57.408        | 57.409        | 57.409        | 57.408        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>57.413</b> | <b>57.412</b> | <b>57.410</b> | <b>57.412</b> | <b>57.407</b> | <b>57.407</b> | <b>57.407</b> | <b>57.408</b> | <b>57.408</b> | <b>57.409</b> | <b>57.409</b> | <b>57.408</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>71.921</b> | <b>71.879</b> | <b>71.883</b> | <b>72.209</b> | <b>72.201</b> | <b>72.118</b> | <b>72.117</b> | <b>72.118</b> | <b>72.119</b> | <b>72.119</b> | <b>72.120</b> | <b>72.119</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            |
| Fornecedores                            | 463           | 463           | 463           | 463           | 467           | 467           | 467           | 467           | 467           | 467           | 467           | 467           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 0             | 0             | 1             | 1             | 1             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 3             |
| Partes relacionadas a pagar             | 0             | 0             | 0             | 360           | 357           | 447           | 492           | 538           | 585           | 598           | 607           | 612           |
| Programa de recuperação fiscal          | 2.963         | 2.923         | 2.883         | 2.842         | 2.842         | 2.762         | 2.722         | 2.682         | 2.642         | 2.634         | 1.756         | 1.748         |
| Provisão para rescisões a pagar         | 831           | 830           | 831           | 831           | 831           | 831           | 831           | 831           | 831           | 831           | 831           | 830           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>4.269</b>  | <b>4.228</b>  | <b>4.190</b>  | <b>4.509</b>  | <b>4.510</b>  | <b>4.521</b>  | <b>4.526</b>  | <b>4.532</b>  | <b>4.539</b>  | <b>4.544</b>  | <b>3.675</b>  | <b>3.672</b>  |
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 3.649         | 3.649         | 3.649         | 3.649         | 3.649         | 3.649         | 3.649         | 3.649         | 3.649         | 3.649         | 3.649         | 3.649         |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 114           | 114           | 114           | 114           | 114           | 111           | 111           | 111           | 111           | 111           | 111           | 111           |
| Indenizações a pagar                    | 1.026         | 1.026         | 1.247         | 1.248         | 1.247         | 1.175         | 1.175         | 1.175         | 1.179         | 1.180         | 1.180         | 1.190         |
| Partes relacionadas a pagar             | 3.065         | 3.065         | 3.065         | 3.064         | 3.065         | 3.065         | 3.065         | 3.065         | 3.065         | 3.064         | 3.064         | 3.065         |
| Provisão para contingências             | 581           | 581           | 307           | 307           | 307           | 307           | 307           | 307           | 307           | 307           | 307           | 307           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>8.435</b>  | <b>8.435</b>  | <b>8.382</b>  | <b>8.382</b>  | <b>8.382</b>  | <b>8.307</b>  | <b>8.307</b>  | <b>8.307</b>  | <b>8.311</b>  | <b>8.311</b>  | <b>8.311</b>  | <b>8.322</b>  |
| Capital social                          | 57.402        | 57.402        | 57.402        | 57.402        | 57.402        | 57.402        | 57.402        | 57.402        | 57.402        | 57.402        | 58.290        | 58.290        |
| Prejuízos acumulados                    | 1.803         | 1.802         | 1.897         | 1.904         | 1.894         | 1.876         | 1.870         | 1.865         | 1.855         | 1.850         | 1.832         | 1.823         |
| Reserva legal                           | 12            | 12            | 12            | 12            | 13            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>59.217</b> | <b>59.216</b> | <b>59.311</b> | <b>59.318</b> | <b>59.309</b> | <b>59.290</b> | <b>59.284</b> | <b>59.279</b> | <b>59.269</b> | <b>59.264</b> | <b>60.134</b> | <b>60.125</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>71.921</b> | <b>71.879</b> | <b>71.883</b> | <b>72.209</b> | <b>72.201</b> | <b>72.118</b> | <b>72.117</b> | <b>72.118</b> | <b>72.119</b> | <b>72.119</b> | <b>72.120</b> | <b>72.119</b> |

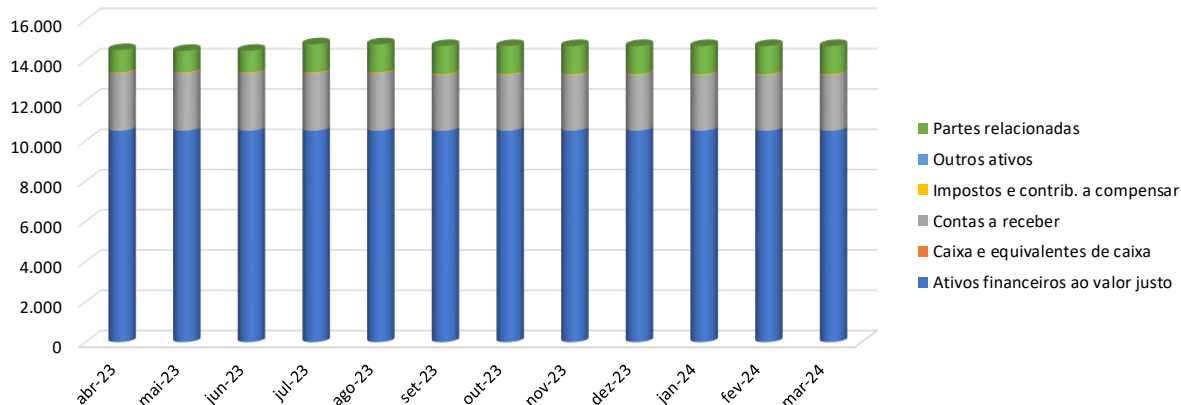
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

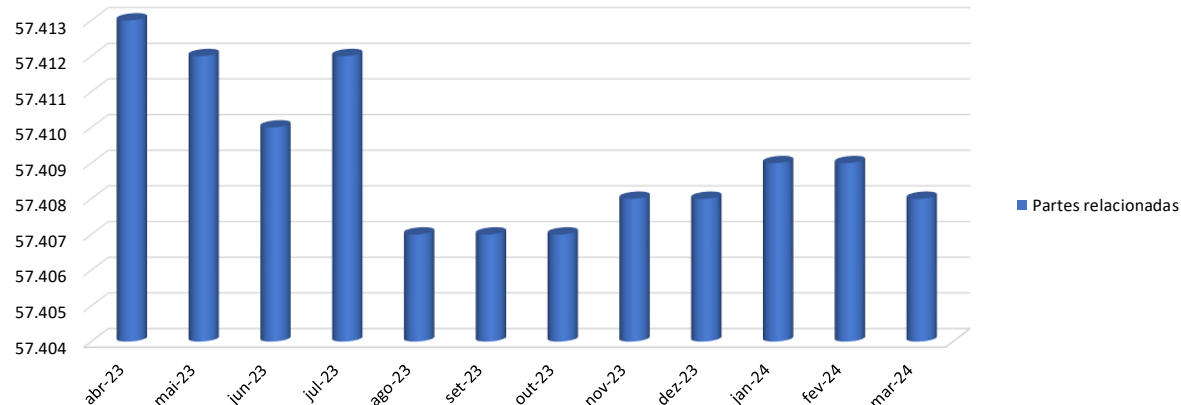
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23     | jun-23    | jul-23   | ago-23      | set-23       | out-23     | nov-23     | dez-23      | jan-24     | fev-24      | mar-24      |
|---------------------------------------|-------------|------------|-----------|----------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>2</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0          | 0         | 0        | (4)         | 0            | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>(4)</b>  | <b>2</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>100%</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0          | 0         | 0        | 0           | (83)         | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| Desp gerais e administrativas         | (39)        | 0          | 39        | 0        | 0           | 0            | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0          | 53        | 0        | (4)         | 68           | (1)        | 0          | (5)         | 0          | 0           | (11)        |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0          | 0         | 0        | 0           | 0            | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0          | 0         | 0        | 0           | 0            | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(39)</b> | <b>0</b>   | <b>92</b> | <b>0</b> | <b>(4)</b>  | <b>(15)</b>  | <b>(1)</b> | <b>0</b>   | <b>(5)</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>(11)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(39)</b> | <b>0</b>   | <b>92</b> | <b>0</b> | <b>(8)</b>  | <b>(13)</b>  | <b>(1)</b> | <b>0</b>   | <b>(5)</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>(11)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-650%</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| Despesas financeiras                  | 0           | (1)        | (1)       | (2)      | 2           | (4)          | (5)        | (6)        | (6)         | (5)        | (19)        | 2           |
| Receitas financeiras                  | 0           | (1)        | 6         | 9        | (5)         | 0            | 0          | 1          | 0           | 1          | 0           | (1)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b>    | <b>(2)</b> | <b>5</b>  | <b>7</b> | <b>(3)</b>  | <b>(4)</b>   | <b>(5)</b> | <b>(5)</b> | <b>(6)</b>  | <b>(4)</b> | <b>(19)</b> | <b>1</b>    |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0          | (1)       | 0        | 0           | 1            | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(39)</b> | <b>(2)</b> | <b>96</b> | <b>7</b> | <b>(11)</b> | <b>(16)</b>  | <b>(6)</b> | <b>(5)</b> | <b>(11)</b> | <b>(4)</b> | <b>(19)</b> | <b>(10)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-800%</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

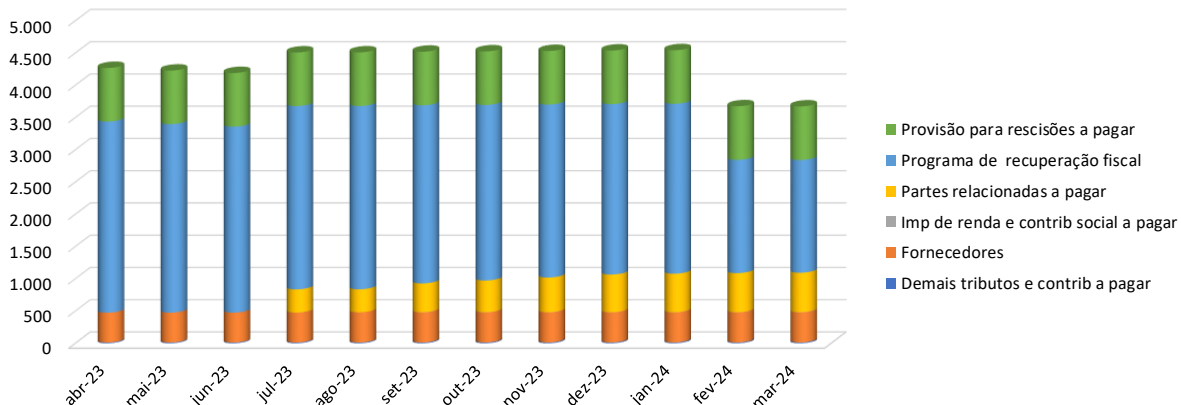
### Ativo circulante (R\$ milhares)

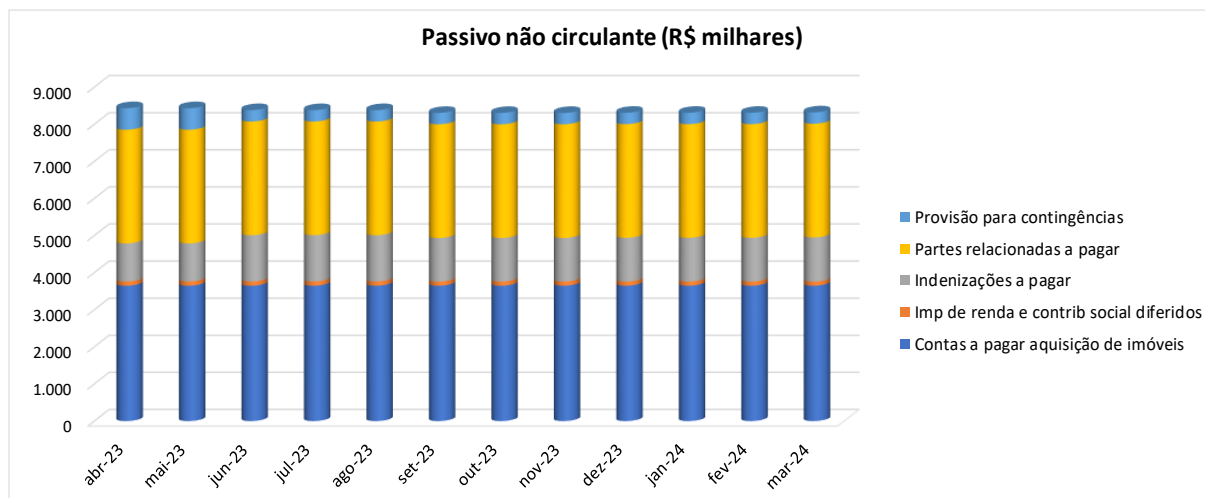


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







## ➤ 9. CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           |
| Partes relacionadas                  | 79           | 79           | 79           | 113          | 113          | 113          | 113          | 113          | 113          | 113          | 112          | 112          |
| Impostos e contribuições a compensar | 21           | 21           | 21           | 21           | 21           | 21           | 21           | 21           | 21           | 21           | 21           | 21           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>113</b>   | <b>113</b>   | <b>113</b>   | <b>147</b>   | <b>147</b>   | <b>147</b>   | <b>147</b>   | <b>147</b>   | <b>147</b>   | <b>147</b>   | <b>146</b>   | <b>146</b>   |
| Partes relacionadas                  | 3.187        | 3.179        | 3.168        | 3.165        | 3.156        | 3.141        | 3.113        | 3.107        | 3.094        | 3.094        | 3.093        | 3.089        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>3.187</b> | <b>3.179</b> | <b>3.168</b> | <b>3.165</b> | <b>3.156</b> | <b>3.141</b> | <b>3.113</b> | <b>3.107</b> | <b>3.094</b> | <b>3.094</b> | <b>3.093</b> | <b>3.089</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>3.300</b> | <b>3.292</b> | <b>3.281</b> | <b>3.312</b> | <b>3.303</b> | <b>3.288</b> | <b>3.260</b> | <b>3.254</b> | <b>3.241</b> | <b>3.241</b> | <b>3.239</b> | <b>3.235</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 296          | 296          | 296          | 296          | 296          | 296          | 296          | 296          | 296          | 296          | 296          | 296          |
| Fornecedores                           | 1            | 1            | 1            | 3            | 4            | 4            | 3            | 4            | 3            | 3            | 3            | 4            |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 79           | 79           | 79           | 79           | 79           | 79           | 79           | 79           | 80           | 80           | 80           | 80           |
| Partes relacionadas a pagar            | 0            | 0            | 0            | 34           | 34           | 34           | 33           | 33           | 33           | 33           | 33           | 33           |
| Programa de recuperação fiscal         | 233          | 227          | 221          | 214          | 214          | 201          | 195          | 189          | 182          | 182          | 9            | 9            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>609</b>   | <b>603</b>   | <b>597</b>   | <b>626</b>   | <b>627</b>   | <b>614</b>   | <b>606</b>   | <b>601</b>   | <b>594</b>   | <b>594</b>   | <b>421</b>   | <b>422</b>   |
| Indenizações a pagar                   | 1.036        | 1.036        | 1.052        | 1.052        | 1.052        | 1.113        | 1.113        | 1.133        | 1.066        | 1.066        | 1.066        | 1.066        |
| Provisão para contingências            | 259          | 259          | 259          | 259          | 259          | 218          | 218          | 218          | 355          | 355          | 355          | 355          |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>1.295</b> | <b>1.295</b> | <b>1.311</b> | <b>1.311</b> | <b>1.311</b> | <b>1.331</b> | <b>1.331</b> | <b>1.351</b> | <b>1.421</b> | <b>1.421</b> | <b>1.421</b> | <b>1.421</b> |
| Capital social                         | 1.632        | 1.632        | 1.632        | 1.632        | 1.632        | 1.632        | 1.632        | 1.632        | 1.632        | 1.632        | 1.809        | 1.809        |
| Participação dos não controladores     | 327          | 327          | 322          | 322          | 320          | 315          | 310          | 305          | 287          | 287          | 286          | 285          |
| Prejuízos acumulados                   | (563)        | (565)        | (581)        | (579)        | (587)        | (604)        | (619)        | (635)        | (693)        | (693)        | (698)        | (702)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>1.396</b> | <b>1.394</b> | <b>1.373</b> | <b>1.375</b> | <b>1.365</b> | <b>1.343</b> | <b>1.323</b> | <b>1.302</b> | <b>1.226</b> | <b>1.226</b> | <b>1.397</b> | <b>1.392</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>3.300</b> | <b>3.292</b> | <b>3.281</b> | <b>3.312</b> | <b>3.303</b> | <b>3.288</b> | <b>3.260</b> | <b>3.254</b> | <b>3.241</b> | <b>3.241</b> | <b>3.239</b> | <b>3.235</b> |

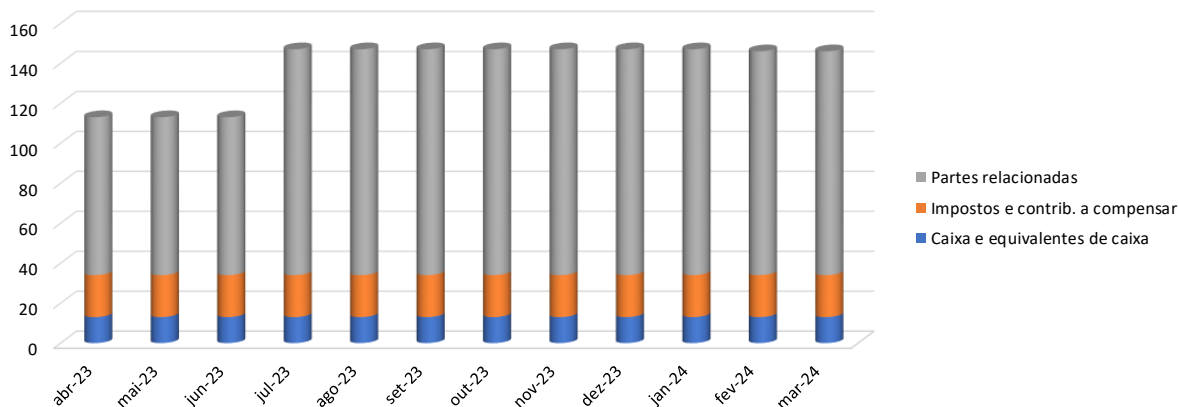
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

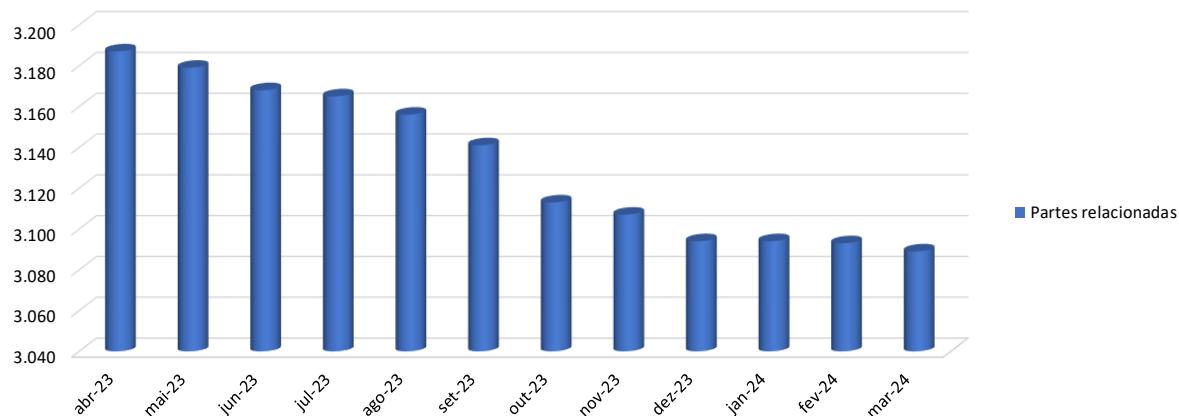
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23     | jun-23      | jul-23     | ago-23      | set-23      | out-23      | nov-23      | dez-23      | jan-24   | fev-24     | mar-24     |
|---------------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|------------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0        | 0          | 0          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -           | -          | -           | -          | -           | -           | -           | -           | -           | -        | -          | -          |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0        | 0          | 0          |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | 0          | 0           | 0          | (1)         | (1)         | 0           | (1)         | 0           | 0        | 0          | (1)        |
| Outras despesas operacionais          | (15)        | 0          | (16)        | (2)        | 0           | (21)        | (20)        | (20)        | (75)        | 0        | (3)        | (3)        |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0        | 0          | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0        | 0          | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(15)</b> | <b>0</b>   | <b>(16)</b> | <b>(2)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(22)</b> | <b>(20)</b> | <b>(21)</b> | <b>(75)</b> | <b>0</b> | <b>(3)</b> | <b>(4)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(15)</b> | <b>0</b>   | <b>(16)</b> | <b>(2)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(22)</b> | <b>(20)</b> | <b>(21)</b> | <b>(75)</b> | <b>0</b> | <b>(3)</b> | <b>(4)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -           | -          | -           | -          | -           | -           | -           | -           | -           | -        | -          | -          |
| Despesas financeiras                  | 0           | 0          | (1)         | 0          | 0           | (1)         | 0           | (1)         | 0           | 0        | (3)        | 0          |
| Receitas financeiras                  | 0           | (2)        | (4)         | 4          | (9)         | 0           | 0           | 1           | 1           | 0        | 0          | 0          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b>    | <b>(2)</b> | <b>(5)</b>  | <b>4</b>   | <b>(9)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>1</b>    | <b>0</b> | <b>(3)</b> | <b>0</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | (1)         | 0        | 0          | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(15)</b> | <b>(2)</b> | <b>(21)</b> | <b>2</b>   | <b>(10)</b> | <b>(23)</b> | <b>(20)</b> | <b>(21)</b> | <b>(75)</b> | <b>0</b> | <b>(6)</b> | <b>(4)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -           | -          | -           | -          | -           | -           | -           | -           | -           | -        | -          | -          |

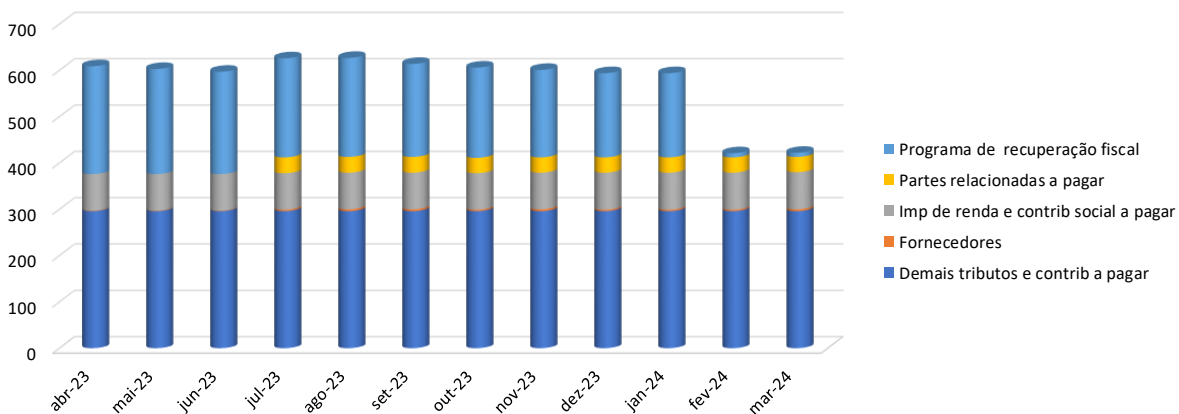
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

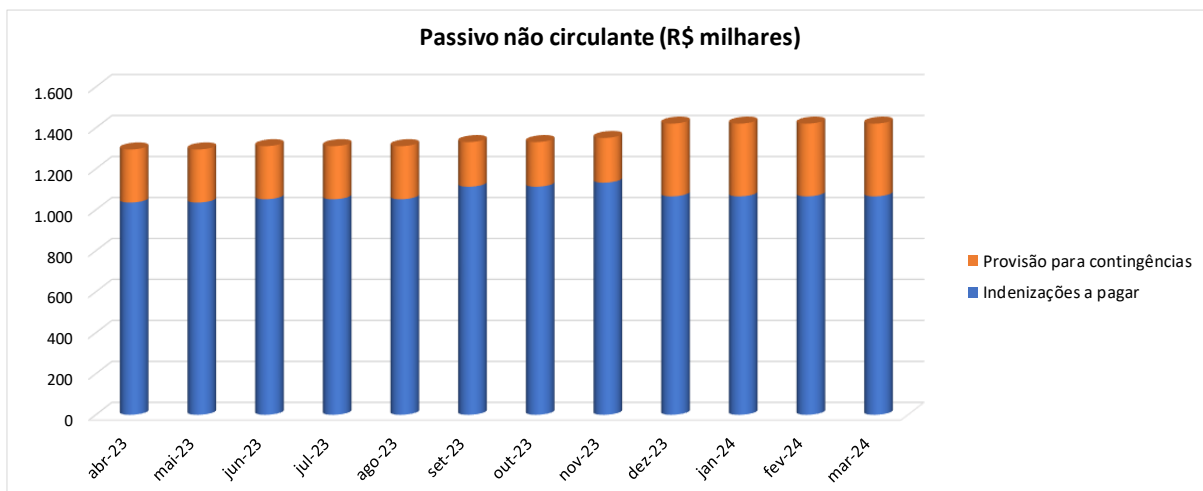


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





➤ 10. CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 24            | 23            | 1             | (4)           | 1             | 1             | 1             | 1             | 6             | 1             | 1             | 1             |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 4.000         | 4.000         | 4.000         | 4.000         | 4.000         | 4.000         | 4.000         | 4.000         | 4.000         | 4.000         | 4.000         | 4.000         |
| Contas a receber                     | 7.751         | 6.742         | 4.215         | 4.022         | 3.888         | 3.490         | 3.523         | 3.587         | 3.516         | 3.567         | 3.640         | 3.449         |
| Imóveis a comercializar              | 1.556         | 1.677         | 1.831         | 1.831         | 1.831         | 1.734         | 1.734         | 1.733         | 1.733         | 1.733         | 1.734         | 1.734         |
| Partes relacionadas                  | 14.701        | 13.589        | 12.261        | 10.697        | 10.665        | 10.971        | 10.910        | 10.888        | 10.875        | 10.906        | 10.907        | 10.886        |
| Outros ativos                        | 165           | 166           | 188           | 193           | 42            | 43            | 43            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>28.197</b> | <b>26.197</b> | <b>22.496</b> | <b>20.739</b> | <b>20.427</b> | <b>20.239</b> | <b>20.211</b> | <b>20.230</b> | <b>20.151</b> | <b>20.228</b> | <b>20.303</b> | <b>20.091</b> |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>28.197</b> | <b>26.197</b> | <b>22.496</b> | <b>20.739</b> | <b>20.427</b> | <b>20.239</b> | <b>20.211</b> | <b>20.230</b> | <b>20.151</b> | <b>20.228</b> | <b>20.303</b> | <b>20.091</b> |

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 258           | 254           | 254           | 255           | 255           | 270           | 271           | 272           | 272           | 273           | 273           | 273           |
| Fornecedores                            | 150           | 158           | 152           | 151           | 152           | 152           | 131           | 127           | 127           | 129           | 131           | 128           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 175           | 46            | 46            | 46            | 46            | 56            | 56            | 56            | 69            | 69            | 69            | 72            |
| Outros passivos                         | 362           | 362           | 362           | 362           | 362           | 362           | 362           | 361           | 361           | 362           | 362           | 362           |
| Partes relacionadas a pagar             | 3.658         | 2.730         | 1.605         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Programa de recuperação fiscal          | 1.645         | 1.797         | 1.757         | 1.717         | 1.717         | 1.637         | 1.597         | 1.557         | 1.517         | 1.514         | 504           | 501           |
| Provisão para rescisões a pagar         | 49            | 28            | 24            | 24            | 59            | 59            | 59            | 59            | 59            | 59            | 59            | 59            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>6.297</b>  | <b>5.375</b>  | <b>4.200</b>  | <b>2.555</b>  | <b>2.591</b>  | <b>2.536</b>  | <b>2.476</b>  | <b>2.432</b>  | <b>2.405</b>  | <b>2.406</b>  | <b>1.398</b>  | <b>1.395</b>  |
| Demais contrib sociais diferidas        | 284           | 284           | 154           | 154           | 154           | 127           | 127           | 127           | 128           | 128           | 128           | 126           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 240           | 240           | 130           | 130           | 130           | 108           | 108           | 108           | 108           | 108           | 108           | 106           |
| Indenizações a pagar                    | 929           | 928           | 965           | 964           | 964           | 965           | 965           | 965           | 2.110         | 2.110         | 2.110         | 2.068         |
| Partes relacionadas a pagar             | 4             | 5             | 4             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             |
| Provisão para contingências             | 179           | 179           | 179           | 179           | 179           | 197           | 197           | 197           | 215           | 215           | 215           | 215           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>1.636</b>  | <b>1.636</b>  | <b>1.432</b>  | <b>1.432</b>  | <b>1.432</b>  | <b>1.402</b>  | <b>1.402</b>  | <b>1.402</b>  | <b>2.566</b>  | <b>2.566</b>  | <b>2.566</b>  | <b>2.520</b>  |
| Capital social                          | 19.433        | 19.433        | 19.433        | 19.433        | 19.433        | 19.433        | 19.433        | 19.433        | 19.433        | 19.433        | 20.459        | 20.459        |
| Prejuízos acumulados                    | 831           | (247)         | (2.569)       | (2.681)       | (3.029)       | (3.132)       | (3.100)       | (3.037)       | (4.253)       | (4.177)       | (4.120)       | (4.283)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>20.264</b> | <b>19.186</b> | <b>16.864</b> | <b>16.752</b> | <b>16.404</b> | <b>16.301</b> | <b>16.333</b> | <b>16.396</b> | <b>15.180</b> | <b>15.256</b> | <b>16.339</b> | <b>16.176</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>28.197</b> | <b>26.197</b> | <b>22.496</b> | <b>20.739</b> | <b>20.427</b> | <b>20.239</b> | <b>20.211</b> | <b>20.230</b> | <b>20.151</b> | <b>20.228</b> | <b>20.303</b> | <b>20.091</b> |

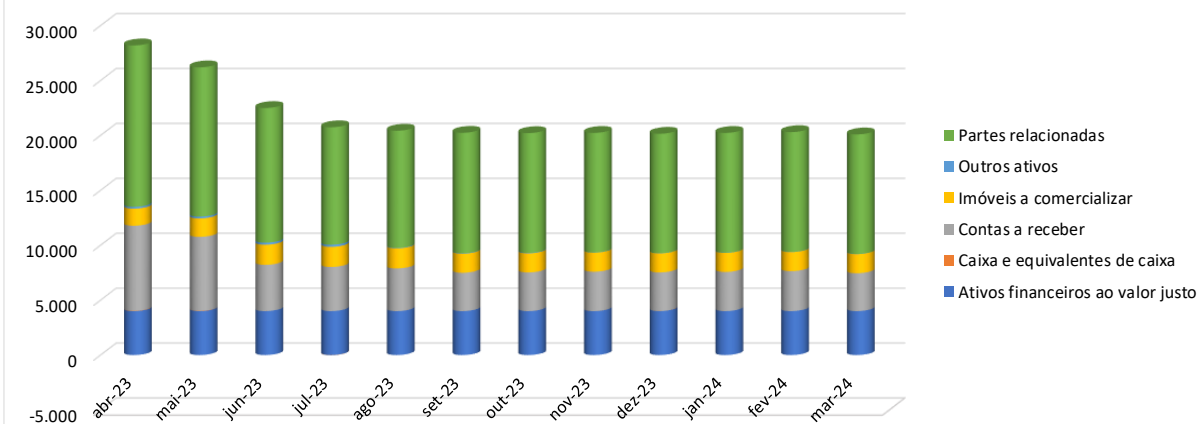
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

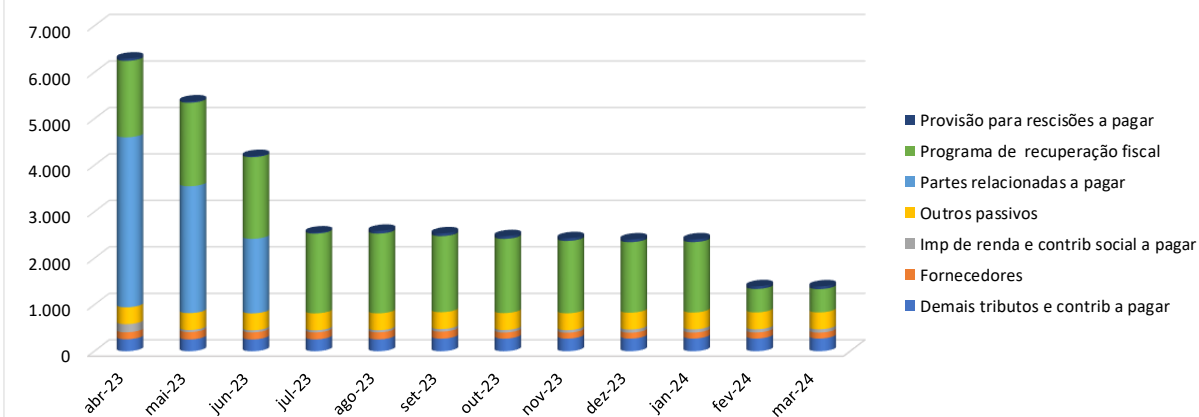
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23       | mai-23         | jun-23         | jul-23      | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23      | dez-23         | jan-24     | fev-24     | mar-24        |
|---------------------------------------|--------------|----------------|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|------------|------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>     | <b>(899)</b>   | <b>(232)</b>   | <b>(1)</b>  | <b>0</b>     | <b>418</b>   | <b>(1)</b>   | <b>0</b>    | <b>(2)</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>2</b>      |
| Custo dos produtos vendidos           | 0            | 121            | 154            | 0           | 0            | (98)         | 0            | 0           | 0              | 0          | 0          | 0             |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>     | <b>(778)</b>   | <b>(78)</b>    | <b>(1)</b>  | <b>0</b>     | <b>320</b>   | <b>(1)</b>   | <b>0</b>    | <b>(2)</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>2</b>      |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>     | <b>87%</b>     | <b>34%</b>     | <b>100%</b> | <b>-</b>     | <b>77%</b>   | <b>100%</b>  | <b>-</b>    | <b>100%</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>100%</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0            | (1)            | (2.001)        | 0           | (153)        | (420)        | (6)          | 0           | (108)          | (3)        | (2)        | (154)         |
| Desp gerais e administrativas         | (1)          | (6)            | 0              | (3)         | (1)          | (3)          | (2)          | 0           | 0              | (1)        | 0          | 0             |
| Outras despesas operacionais          | (5)          | (2)            | (35)           | (2)         | 0            | (19)         | (8)          | (22)        | (1.164)        | 0          | (3)        | 41            |
| Outras receitas operacionais          | 0            | 0              | 0              | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0              | 0          | 0          | 0             |
| Equivalência patrimonial              | 0            | 0              | 0              | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0              | 0          | 0          | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(6)</b>   | <b>(9)</b>     | <b>(2.036)</b> | <b>(5)</b>  | <b>(154)</b> | <b>(442)</b> | <b>(16)</b>  | <b>(22)</b> | <b>(1.272)</b> | <b>(4)</b> | <b>(5)</b> | <b>(113)</b>  |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(6)</b>   | <b>(787)</b>   | <b>(2.114)</b> | <b>(6)</b>  | <b>(154)</b> | <b>(122)</b> | <b>(17)</b>  | <b>(22)</b> | <b>(1.274)</b> | <b>(4)</b> | <b>(5)</b> | <b>(111)</b>  |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>     | <b>88%</b>     | <b>911%</b>    | <b>600%</b> | <b>-</b>     | <b>-29%</b>  | <b>1700%</b> | <b>-</b>    | <b>63700%</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-5550%</b> |
| Despesas financeiras                  | (102)        | (138)          | 598            | 656         | 487          | 487          | 504          | 507         | 511            | 0          | 0          | 19            |
| Receitas financeiras                  | (23)         | (154)          | (257)          | (277)       | (192)        | 22           | 51           | 91          | 73             | 81         | 81         | (51)          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(125)</b> | <b>(292)</b>   | <b>341</b>     | <b>379</b>  | <b>295</b>   | <b>509</b>   | <b>555</b>   | <b>598</b>  | <b>584</b>     | <b>81</b>  | <b>81</b>  | <b>(32)</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0            | 0              | 110            | 0           | 0            | 12           | 0            | 0           | (13)           | 0          | 0          | (1)           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(131)</b> | <b>(1.079)</b> | <b>(1.663)</b> | <b>373</b>  | <b>141</b>   | <b>399</b>   | <b>538</b>   | <b>576</b>  | <b>(703)</b>   | <b>77</b>  | <b>76</b>  | <b>(144)</b>  |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>     | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>95%</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-7200%</b> |

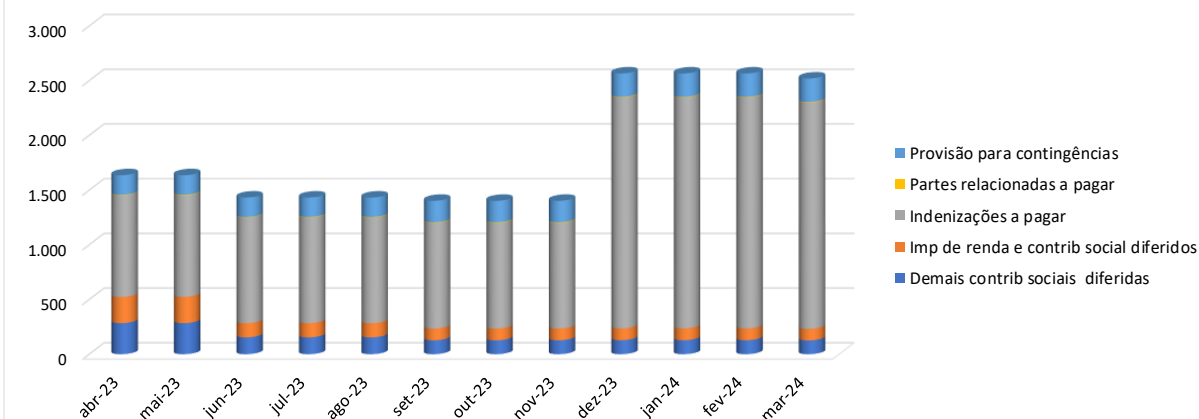
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)



### Passivo não circulante (R\$ milhares)



## ➤ 11. CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | (37)          | (36)          | (37)          | (37)          | (37)          | (36)          | (37)          | (37)          | (37)          | (36)          | (33)          | (36)          |
| Contas a receber                        | 7.522         | 7.478         | 7.462         | 7.225         | 7.029         | 6.290         | 6.322         | 6.817         | 4.834         | 4.887         | 4.564         | 4.184         |
| Imóveis a comercializar                 | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 411           | 411           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 896           | 895           | 894           | 893           | 893           | 894           | 894           | 894           | 894           | 894           | 894           | 894           |
| Impostos e contribuições a compensar    | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 10            |
| Outros ativos                           | 114           | 114           | 114           | 114           | 114           | 113           | 114           | 114           | 113           | 113           | 113           | 114           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>8.506</b>  | <b>8.462</b>  | <b>8.444</b>  | <b>8.206</b>  | <b>8.010</b>  | <b>7.683</b>  | <b>7.715</b>  | <b>7.799</b>  | <b>5.815</b>  | <b>5.869</b>  | <b>5.549</b>  | <b>5.166</b>  |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 415           | 415           | 416           | 416           | 416           | 415           | 416           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 19.591        | 19.625        | 19.539        | 19.645        | 19.477        | 19.434        | 19.428        | 19.483        | 19.493        | 19.551        | 19.950        | 19.924        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>20.006</b> | <b>20.040</b> | <b>19.955</b> | <b>20.061</b> | <b>19.893</b> | <b>19.849</b> | <b>19.844</b> | <b>19.483</b> | <b>19.493</b> | <b>19.551</b> | <b>19.950</b> | <b>19.924</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>28.512</b> | <b>28.502</b> | <b>28.399</b> | <b>28.267</b> | <b>27.903</b> | <b>27.532</b> | <b>27.559</b> | <b>27.282</b> | <b>25.308</b> | <b>25.420</b> | <b>25.499</b> | <b>25.090</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 492             | 495             | 495             | 500             | 501             | 500             | 501             | 501             | 501             | 504             | 510             | 511             |
| Empréstimos e financiamentos           | 38.922          | 38.938          | 32.043          | 38.969          | 38.978          | 31.855          | 39.020          | 39.039          | 31.852          | 39.110          | 39.129          | 32.224          |
| Fornecedores                           | 785             | 792             | 789             | 789             | 801             | 799             | 799             | 799             | 800             | 799             | 800             | 801             |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | (42)            | (42)            | (42)            | (42)            | (42)            | (42)            | (42)            | (42)            | (42)            | (42)            | (42)            | (42)            |
| Outros passivos                        | 19              | 20              | 19              | 19              | 20              | 20              | 19              | 20              | 20              | 20              | 20              | 19              |
| Programa de recuperação fiscal         | 1.489           | 1.473           | 1.457           | 1.441           | 1.441           | 1.409           | 1.393           | 1.377           | 1.361           | 1.360           | 931             | 927             |
| Provisão para rescisões a pagar        | 477             | 477             | 477             | 477             | 477             | 623             | 623             | 623             | 623             | 622             | 623             | 623             |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>42.142</b>   | <b>42.153</b>   | <b>35.238</b>   | <b>42.153</b>   | <b>42.176</b>   | <b>35.164</b>   | <b>42.313</b>   | <b>42.317</b>   | <b>35.115</b>   | <b>42.373</b>   | <b>41.971</b>   | <b>35.063</b>   |
| Demais contrib sociais diferidas       | 247             | 247             | 244             | 244             | 244             | 156             | 156             | 156             | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Empréstimos e financiamentos           | 0               | 0               | 6.890           | 0               | 0               | 7.142           | 0               | 0               | 7.208           | 0               | 0               | 6.963           |
| Indenizações a pagar                   | 12.640          | 12.640          | 14.685          | 14.685          | 14.685          | 15.272          | 15.272          | 15.555          | 16.414          | 16.574          | 16.574          | 16.347          |
| Outros passivos                        | 1               | 1               | 1               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Partes relacionadas a pagar            | 5.365           | 5.365           | 5.365           | 5.365           | 5.365           | 5.365           | 5.365           | 5.365           | 5.365           | 5.365           | 5.365           | 5.365           |
| Provisão para contingências            | 6.250           | 6.250           | 4.818           | 4.818           | 4.818           | 4.298           | 4.298           | 4.298           | 3.886           | 3.886           | 3.886           | 3.877           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>24.503</b>   | <b>24.503</b>   | <b>32.003</b>   | <b>25.112</b>   | <b>25.112</b>   | <b>32.233</b>   | <b>25.091</b>   | <b>25.374</b>   | <b>32.873</b>   | <b>25.825</b>   | <b>25.825</b>   | <b>32.552</b>   |
| Capital social                         | 23.524          | 23.524          | 23.524          | 23.524          | 23.524          | 23.524          | 23.524          | 23.524          | 23.524          | 23.524          | 23.964          | 23.964          |
| Participação dos não controladores     | (5.161)         | (5.163)         | (5.257)         | (5.278)         | (5.330)         | (5.395)         | (5.393)         | (5.469)         | (5.777)         | (5.790)         | (5.785)         | (5.815)         |
| Prejuízos acumulados                   | (56.496)        | (56.515)        | (57.109)        | (57.244)        | (57.579)        | (57.994)        | (57.976)        | (58.464)        | (60.427)        | (60.512)        | (60.476)        | (60.674)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(38.133)</b> | <b>(38.154)</b> | <b>(38.842)</b> | <b>(38.998)</b> | <b>(39.385)</b> | <b>(39.865)</b> | <b>(39.845)</b> | <b>(40.409)</b> | <b>(42.680)</b> | <b>(42.778)</b> | <b>(42.297)</b> | <b>(42.525)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>28.512</b>   | <b>28.502</b>   | <b>28.399</b>   | <b>28.267</b>   | <b>27.903</b>   | <b>27.532</b>   | <b>27.559</b>   | <b>27.282</b>   | <b>25.308</b>   | <b>25.420</b>   | <b>25.499</b>   | <b>25.090</b>   |

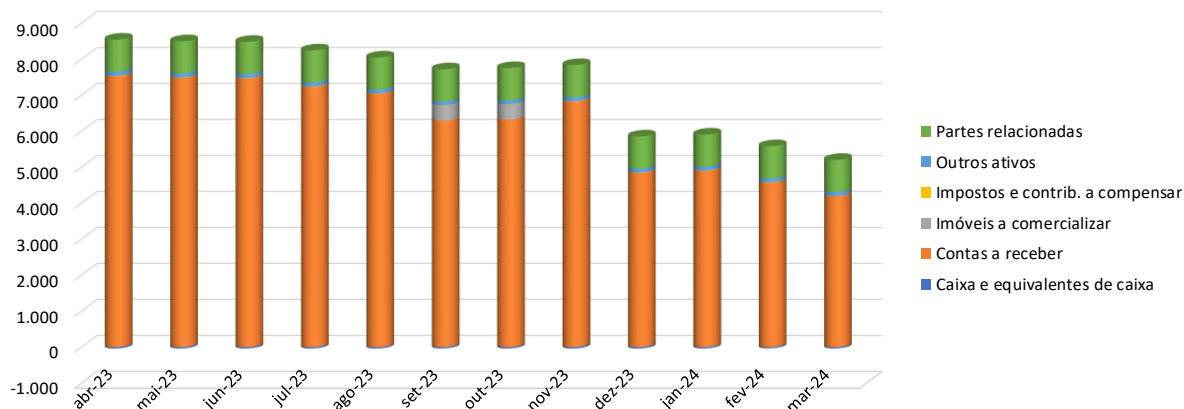
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

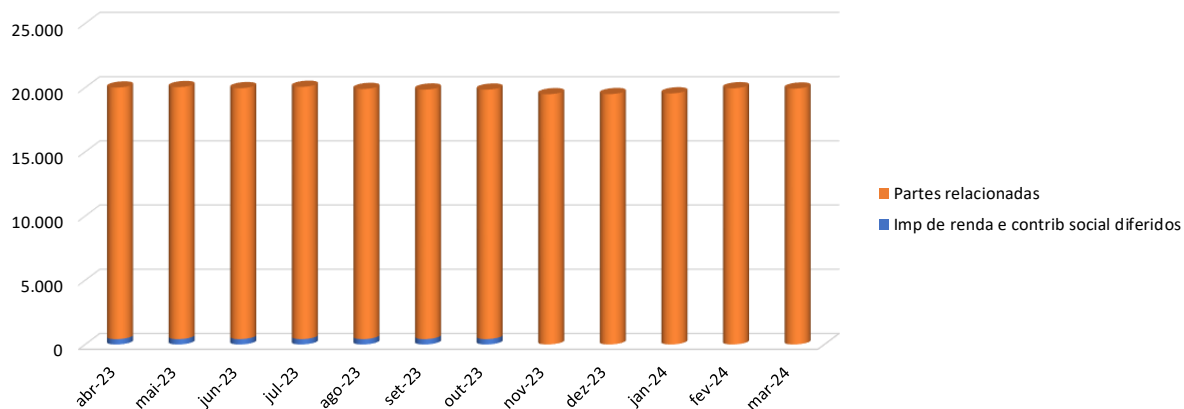
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23         | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23     | nov-23       | dez-23         | jan-24       | fev-24      | mar-24       |
|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>(2)</b>  | <b>3</b>       | <b>(5)</b>   | <b>(1)</b>   | <b>(696)</b> | <b>0</b>   | <b>492</b>   | <b>156</b>     | <b>(2)</b>   | <b>(8)</b>  | <b>0</b>     |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 411          | 0          | (411)        | 0              | 0            | 0           | 0            |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>(2)</b>  | <b>3</b>       | <b>(5)</b>   | <b>(1)</b>   | <b>(285)</b> | <b>0</b>   | <b>81</b>    | <b>156</b>     | <b>(2)</b>   | <b>(8)</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b>    | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>41%</b>   | <b>-</b>   | <b>16%</b>   | <b>100%</b>    | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>-</b>     |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0           | 153            | 0            | 0            | (142)        | (1)        | (1)          | (1.992)        | 0            | 0           | (335)        |
| Desp gerais e administrativas         | (3)         | (4)         | 0              | (2)          | (6)          | (1)          | (1)        | (6)          | (1)            | (10)         | (2)         | (2)          |
| Outras despesas operacionais          | (10)        | 0           | (613)          | 23           | (7)          | (70)         | (2)        | (287)        | (448)          | (148)        | 0           | 235          |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0            | 0          | 0            | 0              | 0            | 0           | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0            | 0          | 0            | 0              | 0            | 0           | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(13)</b> | <b>(4)</b>  | <b>(460)</b>   | <b>21</b>    | <b>(13)</b>  | <b>(213)</b> | <b>(4)</b> | <b>(294)</b> | <b>(2.441)</b> | <b>(158)</b> | <b>(2)</b>  | <b>(102)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(13)</b> | <b>(6)</b>  | <b>(457)</b>   | <b>16</b>    | <b>(14)</b>  | <b>(498)</b> | <b>(4)</b> | <b>(213)</b> | <b>(2.285)</b> | <b>(160)</b> | <b>(10)</b> | <b>(102)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>300%</b> | <b>-15233%</b> | <b>-320%</b> | <b>1400%</b> | <b>72%</b>   | <b>-</b>   | <b>-43%</b>  | <b>-1465%</b>  | <b>8000%</b> | <b>125%</b> | <b>-</b>     |
| Despesas financeiras                  | (44)        | (32)        | 5              | (37)         | (22)         | (19)         | (24)       | (21)         | (56)           | (50)         | (30)        | (55)         |
| Receitas financeiras                  | (25)        | 18          | (237)          | (136)        | (350)        | 37           | 48         | 85           | 71             | 110          | 82          | (72)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(69)</b> | <b>(14)</b> | <b>(232)</b>   | <b>(173)</b> | <b>(372)</b> | <b>18</b>    | <b>24</b>  | <b>64</b>    | <b>15</b>      | <b>60</b>    | <b>52</b>   | <b>(127)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0           | 0              | 0            | 0            | 0            | 0          | (415)        | 0              | 0            | 0           | 0            |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(82)</b> | <b>(20)</b> | <b>(689)</b>   | <b>(157)</b> | <b>(386)</b> | <b>(480)</b> | <b>20</b>  | <b>(564)</b> | <b>(2.270)</b> | <b>(100)</b> | <b>42</b>   | <b>(229)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-22967%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-115%</b> | <b>-1455%</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>     |

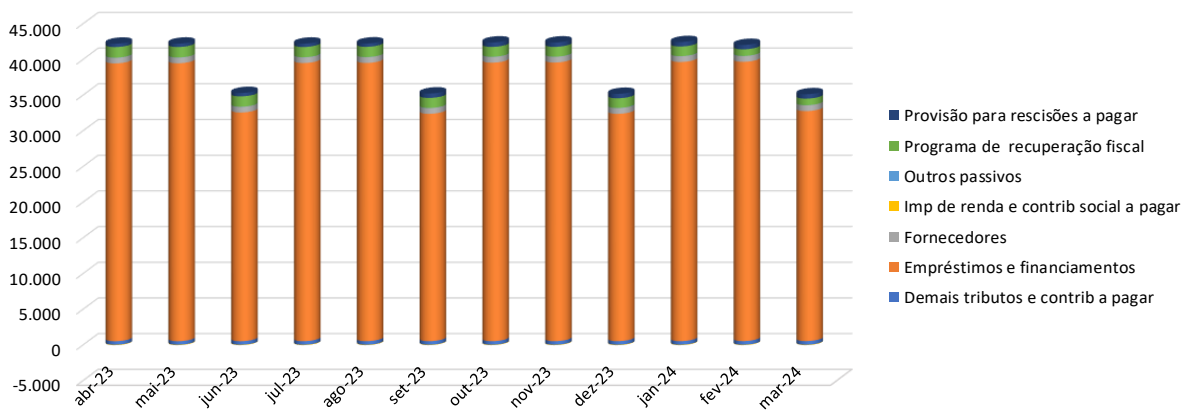
### Ativo circulante (R\$ milhares)



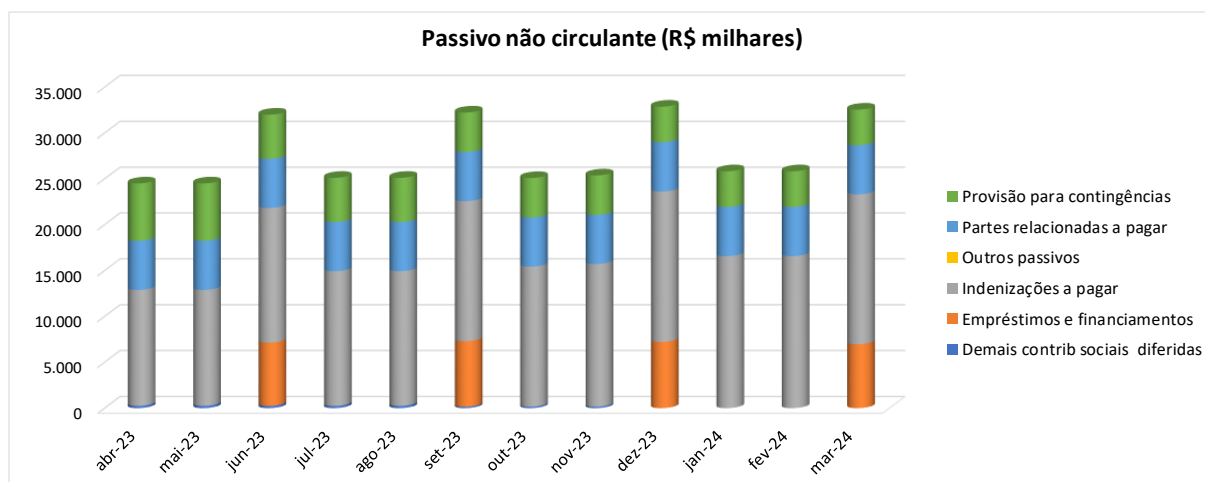
### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







## ➤ 12. COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 1             | 0             | 0             | 0             |
| Contas a receber                        | 1.418         | 1.422         | 1.413         | 1.413         | 1.404         | 1.398         | 1.398         | 1.403         | 1.405         | 1.351         | 1.289         | 1.285         |
| Imóveis a comercializar                 | 10.030        | 10.030        | 10.030        | 10.030        | 10.031        | 10.030        | 10.031        | 10.031        | 10.030        | 10.030        | 10.030        | 10.030        |
| Partes relacionadas                     | 961           | 920           | 875           | 823           | 826           | 743           | 695           | 654           | 606           | 665           | 664           | 662           |
| Impostos e contribuições a compensar    | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 20            | 20            | 20            | 20            |
| Outros ativos                           | 69            | 69            | 69            | 68            | 69            | 69            | 69            | 69            | 56            | 56            | 56            | 56            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>12.499</b> | <b>12.462</b> | <b>12.408</b> | <b>12.355</b> | <b>12.351</b> | <b>12.261</b> | <b>12.214</b> | <b>12.178</b> | <b>12.118</b> | <b>12.122</b> | <b>12.059</b> | <b>12.053</b> |
| Depósitos judiciais                     | 37            | 37            | 37            | 37            | 37            | 37            | 37            | 37            | 37            | 37            | 37            | 36            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 1.047         | 1.047         | 1.047         | 1.047         | 1.047         | 1.047         | 1.047         | 1.047         | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>1.084</b>  | <b>1.084</b>  | <b>1.084</b>  | <b>1.084</b>  | <b>1.084</b>  | <b>1.084</b>  | <b>1.084</b>  | <b>1.084</b>  | <b>37</b>     | <b>37</b>     | <b>37</b>     | <b>36</b>     |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>13.583</b> | <b>13.546</b> | <b>13.492</b> | <b>13.439</b> | <b>13.435</b> | <b>13.345</b> | <b>13.298</b> | <b>13.262</b> | <b>12.155</b> | <b>12.159</b> | <b>12.096</b> | <b>12.089</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 506             | 487             | 487             | 487             | 488             | 488             | 488             | 488             | 1.028           | 1.030           | 1.030           | 1.030           |
| Fornecedores                            | 970             | 970             | 970             | 970             | 970             | 970             | 971             | 970             | 970             | 970             | 970             | 972             |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 2               | 904             | 904             | 904             | 905             |
| Outros passivos                         | 3.781           | 3.781           | 3.782           | 3.781           | 3.781           | 3.781           | 3.781           | 3.781           | 4.128           | 4.128           | 4.128           | 4.128           |
| Programa de recuperação fiscal          | 1.637           | 1.625           | 1.585           | 1.546           | 1.546           | 1.467           | 1.428           | 1.389           | 1.349           | 1.348           | 320             | 319             |
| Provisão para rescisões a pagar         | 2.663           | 2.664           | 2.664           | 2.664           | 2.664           | 2.664           | 2.664           | 2.664           | 2.664           | 2.664           | 2.664           | 2.664           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>9.558</b>    | <b>9.528</b>    | <b>9.489</b>    | <b>9.449</b>    | <b>9.450</b>    | <b>9.371</b>    | <b>9.333</b>    | <b>9.294</b>    | <b>11.043</b>   | <b>11.044</b>   | <b>10.016</b>   | <b>10.018</b>   |
| Demais contrib sociais diferidas        | 39              | 39              | 12              | 12              | 12              | 12              | 12              | 12              | 39              | 39              | 39              | 47              |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 40              |
| Indenizações a pagar                    | 34.608          | 34.608          | 29.585          | 29.585          | 29.585          | 30.035          | 30.035          | 30.035          | 31.076          | 31.076          | 31.076          | 31.075          |
| Outros passivos                         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 2               |
| Partes relacionadas a pagar             | 89              | 89              | 89              | 89              | 89              | 89              | 89              | 89              | 89              | 89              | 89              | 89              |
| Provisão para contingências             | 1.910           | 1.910           | 1.910           | 1.910           | 1.910           | 1.910           | 1.910           | 1.910           | 1.910           | 1.910           | 1.910           | 1.910           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>36.646</b>   | <b>36.646</b>   | <b>31.596</b>   | <b>31.596</b>   | <b>31.596</b>   | <b>32.046</b>   | <b>32.046</b>   | <b>32.046</b>   | <b>33.114</b>   | <b>33.114</b>   | <b>33.114</b>   | <b>33.163</b>   |
| Capital social                          | 46.766          | 46.766          | 46.766          | 46.766          | 46.766          | 46.766          | 46.766          | 46.766          | 46.766          | 46.766          | 46.766          | 46.766          |
| Prejuízos acumulados                    | (80.038)        | (80.045)        | (75.010)        | (75.023)        | (75.029)        | (75.490)        | (75.498)        | (75.495)        | (79.419)        | (79.416)        | (78.451)        | (78.509)        |
| Reserva legal                           | 651             | 651             | 651             | 651             | 652             | 652             | 651             | 651             | 651             | 651             | 651             | 651             |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(32.621)</b> | <b>(32.628)</b> | <b>(27.593)</b> | <b>(27.606)</b> | <b>(27.611)</b> | <b>(28.072)</b> | <b>(28.081)</b> | <b>(28.078)</b> | <b>(32.002)</b> | <b>(31.999)</b> | <b>(31.034)</b> | <b>(31.092)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>13.583</b>   | <b>13.546</b>   | <b>13.492</b>   | <b>13.439</b>   | <b>13.435</b>   | <b>13.345</b>   | <b>13.298</b>   | <b>13.262</b>   | <b>12.155</b>   | <b>12.159</b>   | <b>12.096</b>   | <b>12.089</b>   |

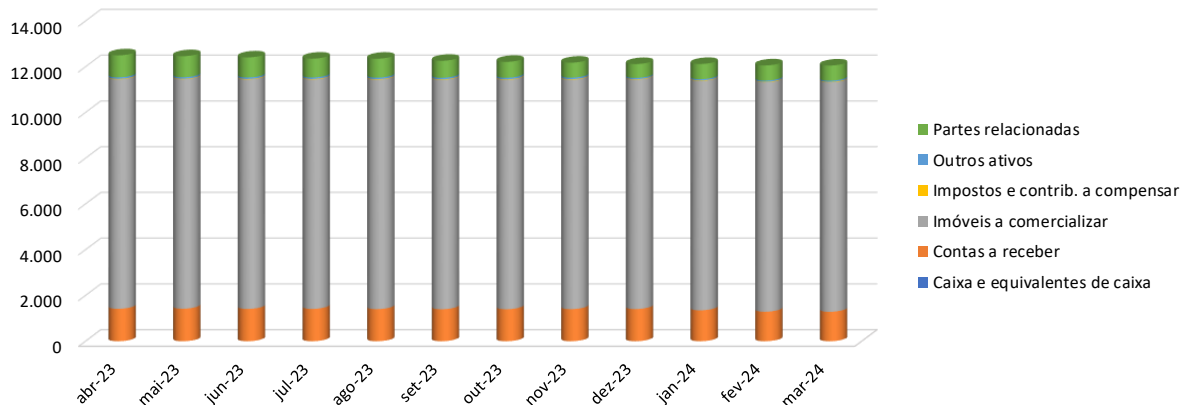
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

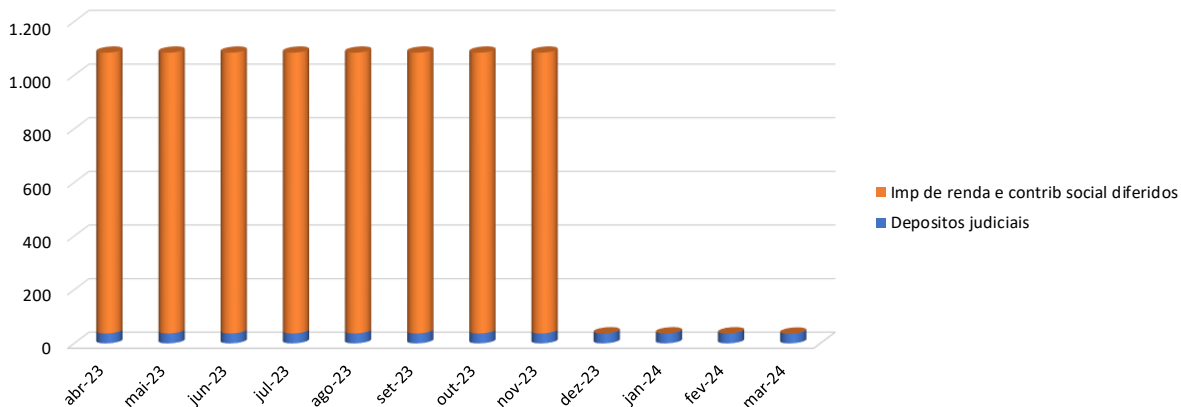
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23        | jul-23      | ago-23      | set-23         | out-23      | nov-23      | dez-23         | jan-24      | fev-24      | mar-24      |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>27</b>     | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>1</b>       | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>(27)</b>    | <b>(2)</b>  | <b>(16)</b> | <b>(9)</b>  |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | 0             | 0           | 0           | 0              | 0           | 0           | 0              | 0           | 0           | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>27</b>     | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>1</b>       | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>(27)</b>    | <b>(2)</b>  | <b>(16)</b> | <b>(9)</b>  |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b>   | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b>    | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0           | (1)           | (2)         | 0           | 0              | 0           | 0           | (899)          | 0           | 0           | (5)         |
| Desp gerais e administrativas         | (1)         | 0           | 0             | (2)         | (2)         | (3)            | (1)         | (3)         | 0              | 0           | 0           | (1)         |
| Outras despesas operacionais          | (14)        | 0           | 5.023         | 0           | 0           | (450)          | (10)        | 0           | (1.051)        | 0           | 0           | 0           |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0           | 0             | 0           | 0           | 0              | 0           | 0           | 0              | 0           | 0           | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0             | 0           | 0           | 0              | 0           | 0           | 0              | 0           | 0           | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(15)</b> | <b>0</b>    | <b>5.022</b>  | <b>(4)</b>  | <b>(2)</b>  | <b>(453)</b>   | <b>(11)</b> | <b>(3)</b>  | <b>(1.950)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(6)</b>  |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(15)</b> | <b>(1)</b>  | <b>5.049</b>  | <b>(4)</b>  | <b>(3)</b>  | <b>(452)</b>   | <b>(11)</b> | <b>(4)</b>  | <b>(1.977)</b> | <b>(2)</b>  | <b>(16)</b> | <b>(15)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>18700%</b> | <b>-</b>    | <b>300%</b> | <b>-45200%</b> | <b>-</b>    | <b>400%</b> | <b>7322%</b>   | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>167%</b> |
| Despesas financeiras                  | (1)         | (10)        | (1)           | (2)         | 0           | (6)            | (3)         | (3)         | (4)            | 0           | (31)        | (2)         |
| Receitas financeiras                  | 0           | 3           | (12)          | (8)         | (3)         | (3)            | 6           | 10          | 6              | 5           | (46)        | (1)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(1)</b>  | <b>(7)</b>  | <b>(13)</b>   | <b>(10)</b> | <b>(3)</b>  | <b>(9)</b>     | <b>3</b>    | <b>7</b>    | <b>2</b>       | <b>5</b>    | <b>(77)</b> | <b>(3)</b>  |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0           | 0             | 0           | 0           | 0              | 0           | (1)         | (1.949)        | 0           | 1.058       | (40)        |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(16)</b> | <b>(8)</b>  | <b>5.036</b>  | <b>(14)</b> | <b>(6)</b>  | <b>(461)</b>   | <b>(8)</b>  | <b>2</b>    | <b>(3.924)</b> | <b>3</b>    | <b>965</b>  | <b>(58)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>18652%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-46100%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

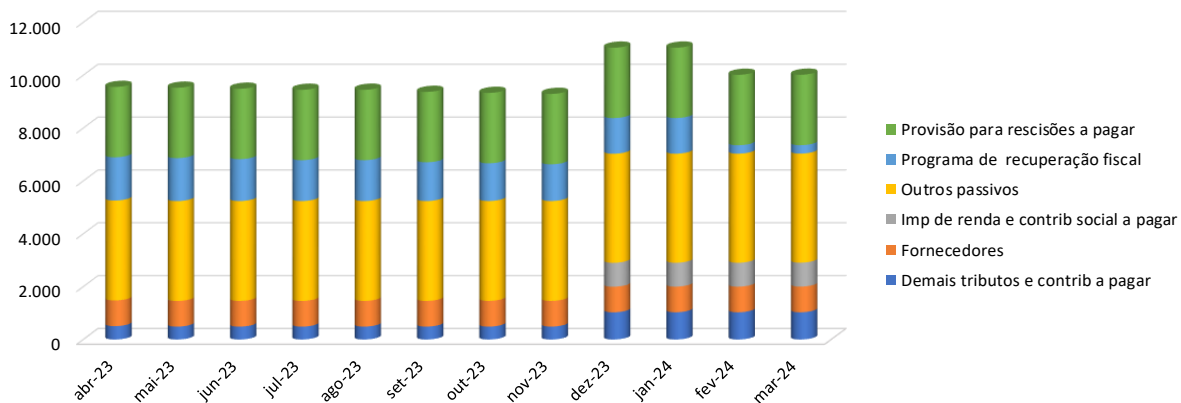
### Ativo circulante (R\$ milhares)

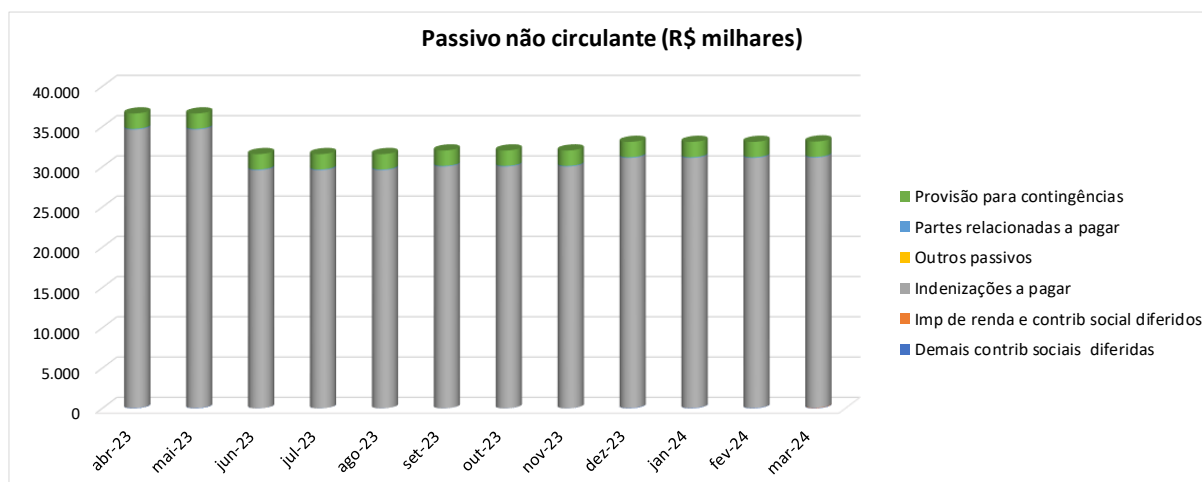


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





### ➤ 13. FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

#### BALANÇO PATRIMONIAL

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 1             | 1             | 1             | 1              | 1              | 1              | 1              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Partes relacionadas                  | 81.408        | 81.348        | 81.477        | 102.740        | 102.740        | 102.740        | 102.740        | 102.740        | 102.740        | 102.740        | 102.740        | 102.740        |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>81.409</b> | <b>81.349</b> | <b>81.478</b> | <b>102.741</b> | <b>102.741</b> | <b>102.741</b> | <b>102.741</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> |               |               |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>81.409</b> | <b>81.349</b> | <b>81.478</b> | <b>102.741</b> | <b>102.741</b> | <b>102.741</b> | <b>102.741</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 523           | 523           | 523           | 523            | 523            | 524            | 523            | 523            | 658            | 658            | 658            | 658            |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 195           | 195           | 388           | 388            | 388            | 521            | 521            | 521            | 521            | 521            | 521            | 521            |
| Partes relacionadas a pagar            | 0             | 0             | 0             | 21.121         | 20.968         | 21.485         | 21.840         | 22.226         | 22.636         | 22.804         | 22.820         | 22.701         |
| Programa de recuperação fiscal         | 8.292         | 8.037         | 7.782         | 7.526          | 7.527          | 7.016          | 6.761          | 6.506          | 6.251          | 6.250          | 0              | 0              |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>9.010</b>  | <b>8.755</b>  | <b>8.693</b>  | <b>29.558</b>  | <b>29.406</b>  | <b>29.546</b>  | <b>29.645</b>  | <b>29.776</b>  | <b>30.066</b>  | <b>30.233</b>  | <b>23.999</b>  | <b>23.880</b>  |
| Provisão para contingências            | 1.242         | 1.242         | 1.242         | 1.242          | 1.242          | 1.242          | 1.242          | 1.242          | 1.242          | 1.242          | 1.242          | 1.242          |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>1.242</b>  | <b>1.242</b>  | <b>1.242</b>  | <b>1.242</b>   | <b>1.242</b>   | <b>1.242</b>   | <b>1.242</b>   | <b>1.242</b>   | <b>1.242</b>   | <b>1.242</b>   | <b>1.242</b>   | <b>1.242</b>   |
| Capital social                         | 8.946         | 8.946         | 8.946         | 8.946          | 8.946          | 8.946          | 8.946          | 8.946          | 8.946          | 8.946          | 15.977         | 15.977         |
| Prejuízos acumulados                   | 62.211        | 62.406        | 62.597        | 62.995         | 63.147         | 63.007         | 62.908         | 62.776         | 62.486         | 62.319         | 61.522         | 61.641         |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>71.157</b> | <b>71.352</b> | <b>71.543</b> | <b>71.941</b>  | <b>72.093</b>  | <b>71.953</b>  | <b>71.854</b>  | <b>71.722</b>  | <b>71.432</b>  | <b>71.265</b>  | <b>77.499</b>  | <b>77.618</b>  |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>81.409</b> | <b>81.349</b> | <b>81.478</b> | <b>102.741</b> | <b>102.741</b> | <b>102.741</b> | <b>102.741</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> | <b>102.740</b> |

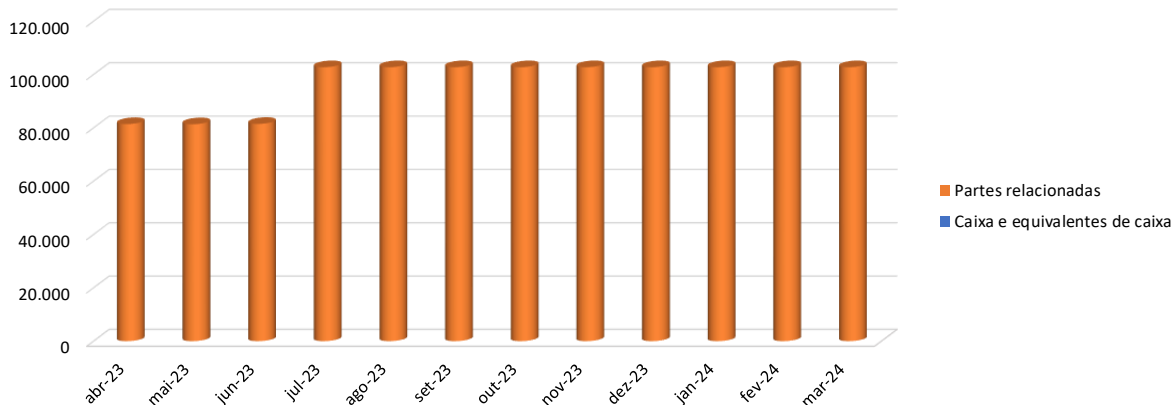
#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

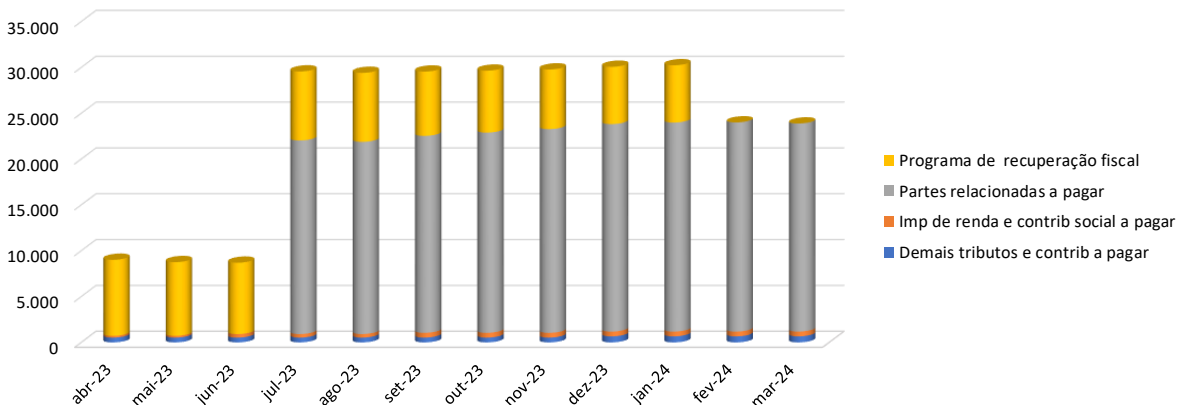
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     | set-23       | out-23      | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24     |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>   |
| Despesas financeiras                  | (5)         | (7)        | (10)       | (12)       | 152        | (6)          | (99)        | (132)        | (290)        | (168)        | (797)        | 119        |
| Receitas financeiras                  | (10)        | 202        | 394        | 410        | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(15)</b> | <b>195</b> | <b>384</b> | <b>398</b> | <b>152</b> | <b>(6)</b>   | <b>(99)</b> | <b>(132)</b> | <b>(290)</b> | <b>(168)</b> | <b>(797)</b> | <b>119</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0          | (193)      | 0          | 0          | (134)        | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(15)</b> | <b>195</b> | <b>191</b> | <b>398</b> | <b>152</b> | <b>(140)</b> | <b>(99)</b> | <b>(132)</b> | <b>(290)</b> | <b>(168)</b> | <b>(797)</b> | <b>119</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>   |

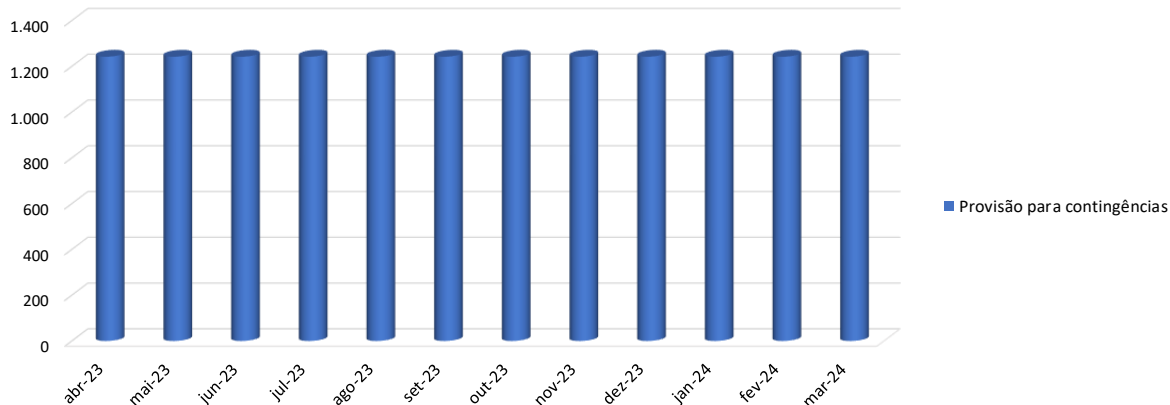
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)



### Passivo não circulante (R\$ milhares)



## ➤ 14. HOUSE VENDAS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

HOUSE VENDAS LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 4            | 10           | 4            | 7            | 6            | 6            | 5            | 9            | 10           | 8            | 4            | 5            |
| Contas a receber                        | 209          | 211          | 232          | 236          | 230          | 229          | 239          | 242          | 249          | 241          | 237          | 241          |
| Partes relacionadas                     | 1.530        | 1.511        | 1.506        | 1.735        | 1.735        | 1.735        | 1.735        | 1.735        | 1.735        | 1.735        | 1.735        | 1.735        |
| Impostos e contribuições a compensar    | 59           | 59           | 59           | 59           | 59           | 60           | 59           | 60           | 60           | 59           | 60           | 59           |
| Outros ativos                           | 13           | 13           | 14           | 14           | 14           | 14           | 14           | 14           | 13           | 14           | 14           | 12           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>1.815</b> | <b>1.804</b> | <b>1.815</b> | <b>2.051</b> | <b>2.044</b> | <b>2.044</b> | <b>2.052</b> | <b>2.060</b> | <b>2.067</b> | <b>2.057</b> | <b>2.050</b> | <b>2.052</b> |
| Imobilizado                             | 15           | 13           | 11           | 11           | 11           | 10           | 11           | 10           | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 351          | 351          | 351          | 351          | 351          | 351          | 351          | 351          | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Partes relacionadas                     | 63           | 64           | 64           | 65           | 65           | 65           | 65           | 65           | 65           | 66           | 65           | 65           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>429</b>   | <b>428</b>   | <b>426</b>   | <b>427</b>   | <b>427</b>   | <b>426</b>   | <b>427</b>   | <b>426</b>   | <b>65</b>    | <b>66</b>    | <b>65</b>    | <b>65</b>    |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>2.244</b> | <b>2.232</b> | <b>2.241</b> | <b>2.478</b> | <b>2.471</b> | <b>2.470</b> | <b>2.479</b> | <b>2.486</b> | <b>2.132</b> | <b>2.123</b> | <b>2.115</b> | <b>2.117</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 219          | 207          | 226          | 218          | 219          | 218          | 223          | 229          | 227          | 229          | 227          | 228          |
| Fornecedores                           | 234          | 236          | 235          | 226          | 227          | 227          | 231          | 231          | 227          | 234          | 225          | 225          |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 31           | 25           | 25           | 25           | 25           | 36           | 36           | 36           | 49           | 49           | 49           | 56           |
| Outros passivos                        | 185          | 140          | 166          | 159          | 161          | 158          | 151          | 165          | 164          | 155          | 152          | 150          |
| Partes relacionadas a pagar            | 0            | 0            | 0            | 240          | 223          | 256          | 286          | 279          | 287          | 282          | 288          | 290          |
| Programa de recuperação fiscal         | 689          | 689          | 673          | 660          | 659          | 630          | 616          | 601          | 587          | 586          | 222          | 221          |
| Salários e encargos sociais            | 166          | 166          | 166          | 84           | 84           | 84           | 84           | 84           | 14           | 14           | 14           | 14           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>1.524</b> | <b>1.463</b> | <b>1.491</b> | <b>1.612</b> | <b>1.598</b> | <b>1.609</b> | <b>1.627</b> | <b>1.625</b> | <b>1.555</b> | <b>1.549</b> | <b>1.177</b> | <b>1.184</b> |
| Indenizações a pagar                   | 142          | 142          | 142          | 143          | 143          | 143          | 143          | 143          | 133          | 133          | 133          | 133          |
| Partes relacionadas a pagar            | 128          | 128          | 128          | 129          | 129          | 129          | 129          | 129          | 129          | 129          | 129          | 129          |
| Provisão para contingências            | 28           | 28           | 28           | 28           | 28           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>298</b>   | <b>298</b>   | <b>298</b>   | <b>300</b>   | <b>300</b>   | <b>272</b>   | <b>272</b>   | <b>272</b>   | <b>262</b>   | <b>262</b>   | <b>262</b>   | <b>262</b>   |
| Capital social                         | 2.572        | 2.572        | 2.572        | 2.572        | 2.572        | 2.572        | 2.572        | 2.572        | 2.572        | 2.572        | 2.572        | 2.572        |
| Prejuízos acumulados                   | (2.150)      | (2.101)      | (2.120)      | (2.006)      | (1.999)      | (1.983)      | (1.992)      | (1.983)      | (2.257)      | (2.260)      | (1.896)      | (1.901)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>422</b>   | <b>471</b>   | <b>452</b>   | <b>566</b>   | <b>573</b>   | <b>589</b>   | <b>580</b>   | <b>589</b>   | <b>315</b>   | <b>312</b>   | <b>676</b>   | <b>671</b>   |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>2.244</b> | <b>2.232</b> | <b>2.241</b> | <b>2.478</b> | <b>2.471</b> | <b>2.470</b> | <b>2.479</b> | <b>2.486</b> | <b>2.132</b> | <b>2.123</b> | <b>2.115</b> | <b>2.117</b> |

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

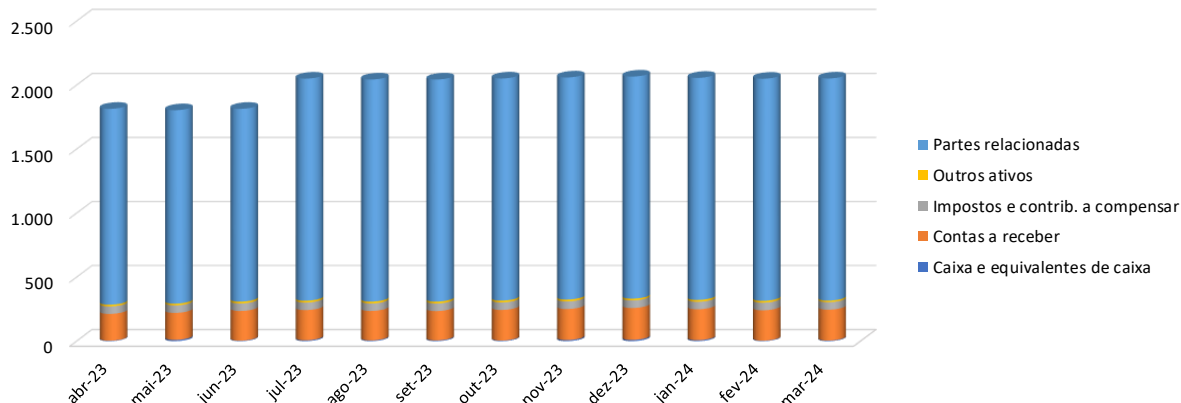
HOUSE VENDAS LTDA

Em milhares de R\$

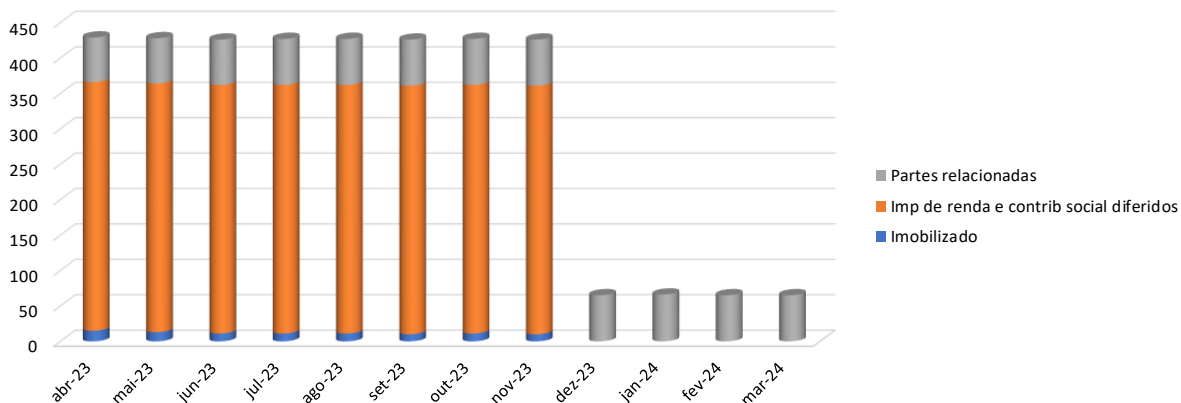
|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23      | jul-23      | ago-23      | set-23      | out-23      | nov-23      | dez-23       | jan-24      | fev-24       | mar-24      |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>91</b>   | <b>82</b>   | <b>26</b>   | <b>55</b>   | <b>29</b>   | <b>27</b>   | <b>34</b>   | <b>29</b>   | <b>50</b>    | <b>32</b>   | <b>26</b>    | <b>25</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0            | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>91</b>   | <b>82</b>   | <b>26</b>   | <b>55</b>   | <b>29</b>   | <b>27</b>   | <b>34</b>   | <b>29</b>   | <b>50</b>    | <b>32</b>   | <b>26</b>    | <b>25</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b> |
| Despesas comerciais                   | (1)         | (1)         | (1)         | (2)         | (1)         | (2)         | (1)         | (1)         | (2)          | (1)         | (2)          | (1)         |
| Desp gerais e administrativas         | (29)        | (24)        | (28)        | 61          | (23)        | (8)         | (40)        | (16)        | 36           | (32)        | (22)         | (25)        |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 10           | 0           | 0            | 0           |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0            | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0            | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(30)</b> | <b>(25)</b> | <b>(29)</b> | <b>59</b>   | <b>(24)</b> | <b>1</b>    | <b>(41)</b> | <b>(17)</b> | <b>44</b>    | <b>(33)</b> | <b>(24)</b>  | <b>(26)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>61</b>   | <b>57</b>   | <b>(3)</b>  | <b>114</b>  | <b>5</b>    | <b>28</b>   | <b>(7)</b>  | <b>12</b>   | <b>94</b>    | <b>(1)</b>  | <b>2</b>     | <b>(1)</b>  |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>67%</b>  | <b>70%</b>  | <b>-12%</b> | <b>207%</b> | <b>17%</b>  | <b>104%</b> | <b>-21%</b> | <b>41%</b>  | <b>188%</b>  | <b>-3%</b>  | <b>8%</b>    | <b>-4%</b>  |
| Despesas financeiras                  | 0           | (10)        | (1)         | (3)         | 1           | (2)         | (2)         | (3)         | (3)          | (3)         | (8)          | 1           |
| Receitas financeiras                  | 0           | 2           | 4           | 5           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0            | 0           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b>    | <b>(8)</b>  | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>1</b>    | <b>(2)</b>  | <b>(2)</b>  | <b>(3)</b>  | <b>(3)</b>   | <b>(3)</b>  | <b>(8)</b>   | <b>1</b>    |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0           | (19)        | 0           | 0           | (11)        | 0           | 0           | (365)        | 0           | 371          | (7)         |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>61</b>   | <b>49</b>   | <b>(19)</b> | <b>116</b>  | <b>6</b>    | <b>15</b>   | <b>(9)</b>  | <b>9</b>    | <b>(274)</b> | <b>(4)</b>  | <b>365</b>   | <b>(7)</b>  |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>67%</b>  | <b>60%</b>  | <b>-73%</b> | <b>211%</b> | <b>21%</b>  | <b>56%</b>  | <b>-26%</b> | <b>31%</b>  | <b>-548%</b> | <b>-13%</b> | <b>1404%</b> | <b>-28%</b> |



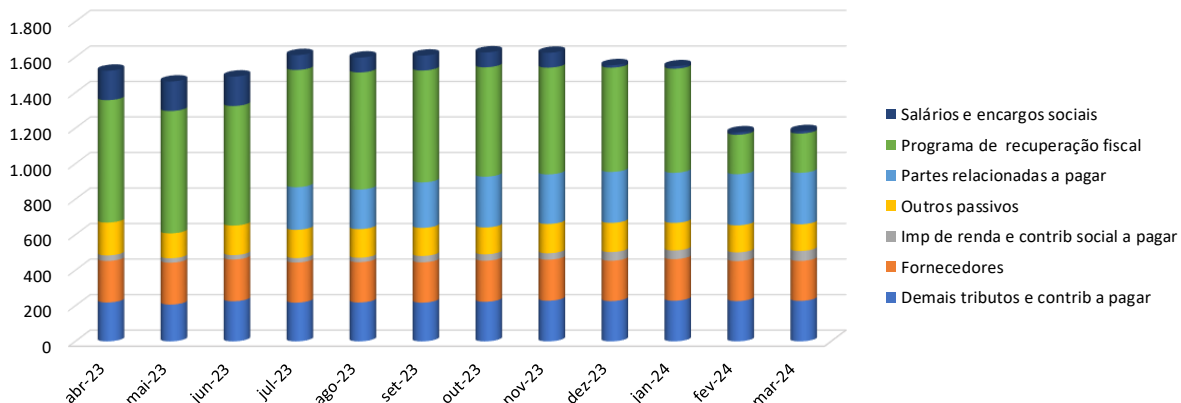
### Ativo circulante (R\$ milhares)

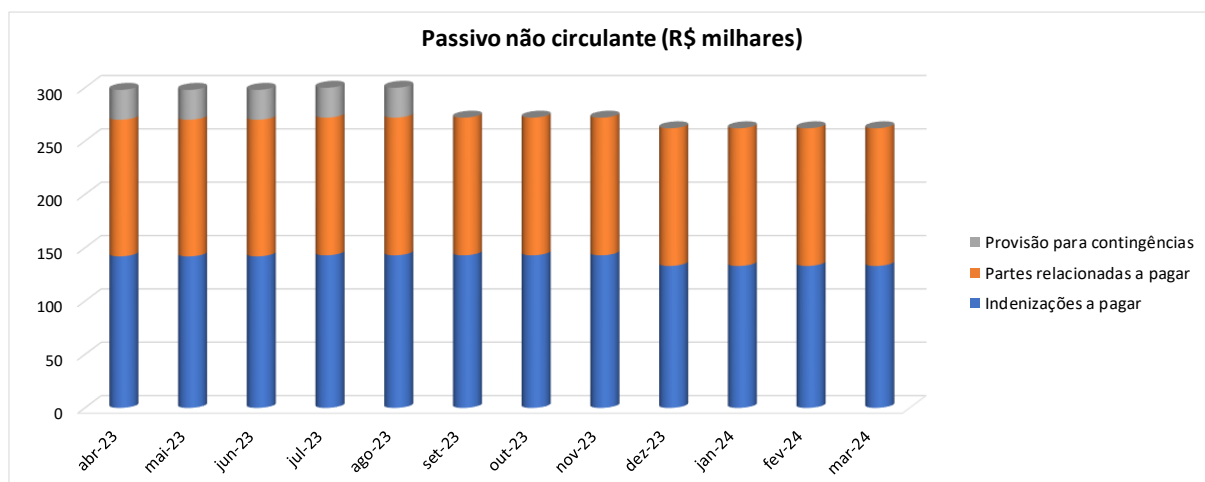


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 15. IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 0            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            |
| Outros ativos                           | 3            | 3            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 3            | 4            | 4            | 4            | 4            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>4</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>4</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     |
| Depósitos judiciais                     | 4            | 5            | 5            | 5            | 5            | 5            | 5            | 5            | 5            | 5            | 5            | 4            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 56           | 55           | 55           | 55           | 55           | 55           | 56           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Partes relacionadas                     | 1.827        | 1.819        | 1.805        | 1.814        | 1.784        | 1.774        | 1.752        | 1.749        | 1.747        | 1.762        | 1.763        | 1.758        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>1.887</b> | <b>1.879</b> | <b>1.865</b> | <b>1.874</b> | <b>1.844</b> | <b>1.834</b> | <b>1.813</b> | <b>1.754</b> | <b>1.752</b> | <b>1.767</b> | <b>1.768</b> | <b>1.762</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>1.891</b> | <b>1.883</b> | <b>1.870</b> | <b>1.879</b> | <b>1.849</b> | <b>1.839</b> | <b>1.817</b> | <b>1.758</b> | <b>1.757</b> | <b>1.772</b> | <b>1.773</b> | <b>1.767</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 31             | 31             | 31             | 31             | 31             | 31             | 31             | 31             | 32             | 32             | 32             | 32             |
| Fornecedores                           | 61             | 61             | 61             | 63             | 62             | 62             | 62             | 62             | 62             | 62             | 62             | 62             |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 10             | 10             | 10             | 11             | 10             | 10             | 10             | 10             | 10             | 13             | 12             | 12             |
| Outros passivos                        | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              |
| Partes relacionadas a pagar            | 1.335          | 1.335          | 1.335          | 1.335          | 1.335          | 1.335          | 1.335          | 1.335          | 1.335          | 1.335          | 1.335          | 1.335          |
| Programa de recuperação fiscal         | 132            | 130            | 128            | 126            | 126            | 122            | 120            | 118            | 115            | 115            | 59             | 59             |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>1.572</b>   | <b>1.570</b>   | <b>1.568</b>   | <b>1.569</b>   | <b>1.567</b>   | <b>1.563</b>   | <b>1.561</b>   | <b>1.559</b>   | <b>1.557</b>   | <b>1.560</b>   | <b>1.503</b>   | <b>1.503</b>   |
| Indenizações a pagar                   | 1.529          | 1.529          | 1.529          | 1.529          | 1.529          | 1.563          | 1.563          | 1.563          | 1.510          | 1.510          | 1.510          | 1.510          |
| Partes relacionadas a pagar            | 90             | 90             | 90             | 90             | 90             | 90             | 90             | 90             | 90             | 90             | 90             | 90             |
| Provisão para contingências            | 170            | 170            | 170            | 170            | 170            | 165            | 165            | 165            | 165            | 165            | 165            | 165            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>1.789</b>   | <b>1.789</b>   | <b>1.789</b>   | <b>1.789</b>   | <b>1.789</b>   | <b>1.818</b>   | <b>1.818</b>   | <b>1.818</b>   | <b>1.765</b>   | <b>1.765</b>   | <b>1.765</b>   | <b>1.765</b>   |
| Capital social                         | 178            | 178            | 178            | 178            | 178            | 178            | 178            | 178            | 178            | 178            | 235            | 235            |
| Prejuízos acumulados                   | (1.648)        | (1.654)        | (1.665)        | (1.657)        | (1.685)        | (1.720)        | (1.740)        | (1.797)        | (1.743)        | (1.731)        | (1.730)        | (1.736)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(1.470)</b> | <b>(1.476)</b> | <b>(1.487)</b> | <b>(1.479)</b> | <b>(1.507)</b> | <b>(1.542)</b> | <b>(1.562)</b> | <b>(1.619)</b> | <b>(1.565)</b> | <b>(1.553)</b> | <b>(1.495)</b> | <b>(1.501)</b> |

|                         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>1.891</b> | <b>1.883</b> | <b>1.870</b> | <b>1.879</b> | <b>1.849</b> | <b>1.839</b> | <b>1.817</b> | <b>1.758</b> | <b>1.757</b> | <b>1.772</b> | <b>1.773</b> | <b>1.767</b> |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

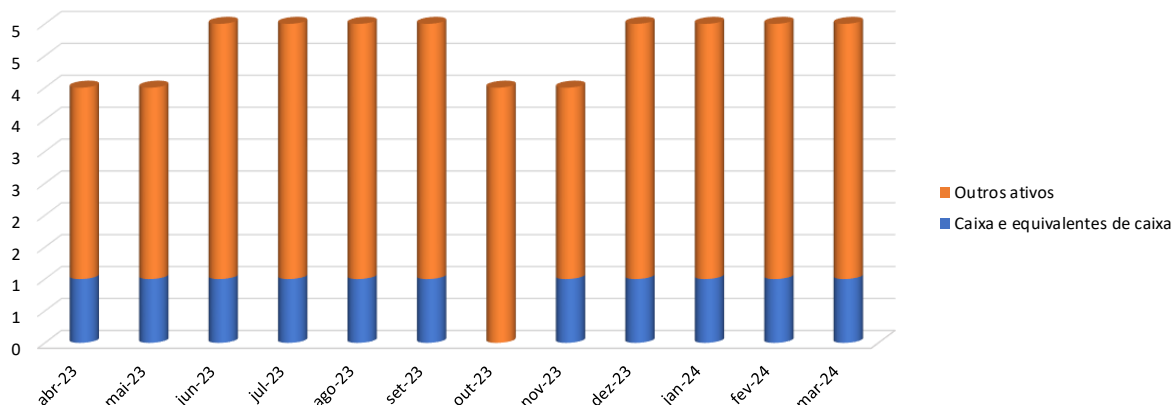
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

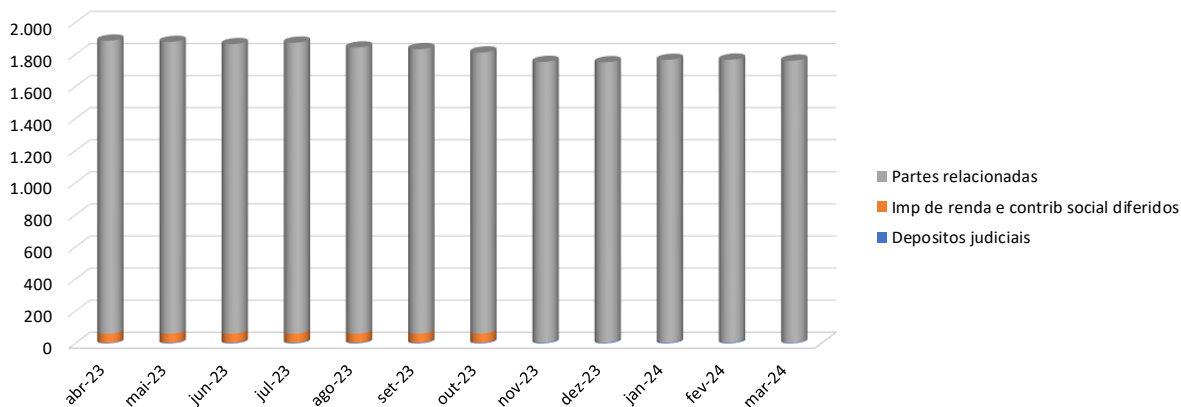
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23     | mai-23     | jun-23      | jul-23        | ago-23      | set-23      | out-23      | nov-23      | dez-23    | jan-24        | fev-24   | mar-24     |
|---------------------------------------|------------|------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------------|----------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>(1)</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>(1)</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0          | 0          | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0         | 0             | 0        | 0          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>(1)</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>(1)</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>100% -</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>100% -</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0          | 0          | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0         | 0             | 0        | 0          |
| Desp gerais e administrativas         | (1)        | 0          | 0           | (2)           | 0           | (2)         | 0           | (3)         | 0         | 0             | 0        | 0          |
| Outras despesas operacionais          | 0          | 0          | 0           | 0             | (2)         | (30)        | (23)        | (1)         | 51        | 0             | 0        | 0          |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0          | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0         | 0             | 0        | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0          | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0         | 0             | 0        | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>(2)</b>    | <b>(2)</b>  | <b>(32)</b> | <b>(23)</b> | <b>(4)</b>  | <b>51</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(1)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>(3)</b>    | <b>(2)</b>  | <b>(32)</b> | <b>(23)</b> | <b>(4)</b>  | <b>51</b> | <b>(1)</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>300% -</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>100% -</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   |
| Despesas financeiras                  | 0          | 0          | 0           | 0             | 0           | (1)         | 0           | 0           | 0         | 0             | (1)      | 0          |
| Receitas financeiras                  | 0          | (6)        | (11)        | 11            | (27)        | (1)         | 2           | 3           | 3         | 15            | 1        | (6)        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b>   | <b>(6)</b> | <b>(11)</b> | <b>11</b>     | <b>(27)</b> | <b>(2)</b>  | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>  | <b>15</b>     | <b>0</b> | <b>(6)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0          | 0           | (1)           | 1           | 0           | 0           | (56)        | 0         | (3)           | 0        | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(1)</b> | <b>(6)</b> | <b>(11)</b> | <b>7</b>      | <b>(28)</b> | <b>(34)</b> | <b>(21)</b> | <b>(57)</b> | <b>54</b> | <b>11</b>     | <b>0</b> | <b>(6)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>      | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>   |

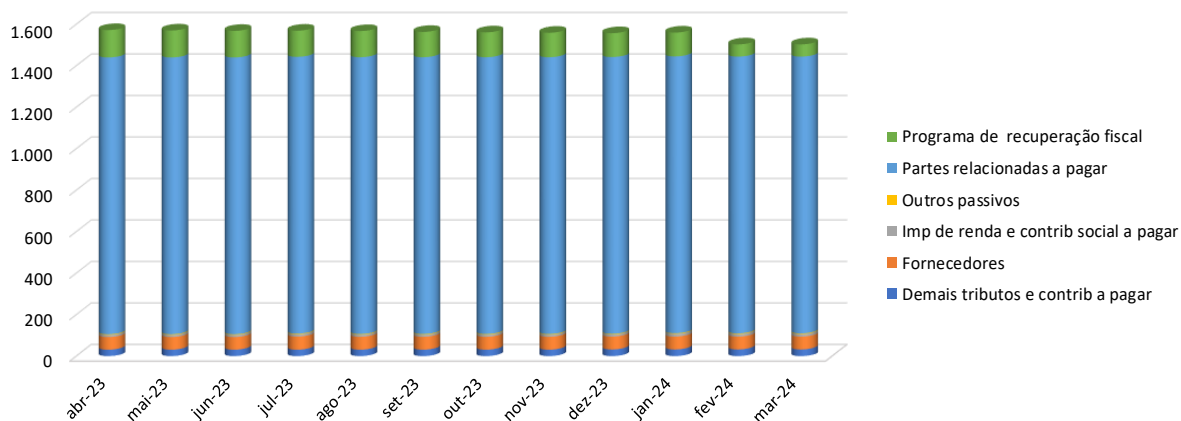
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **16. INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE**  
**34 LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 63           | 64           | 63           | 64           | 64           | 63           | 62           | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Contas a receber                        | 1.880        | 1.888        | 1.122        | 1.108        | 1.071        | 1.122        | 1.132        | 1.165        | 1.132        | 1.150        | 1.162        | 1.078        |
| Imóveis a comercializar                 | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          |
| Partes relacionadas                     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | (16)         | (11)         | 0            |
| Impostos e contribuições a compensar    | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 2            | 1            | 2            |
| Outros ativos                           | 670          | 670          | 670          | 662          | 662          | 662          | 663          | 725          | 725          | 725          | 725          | 725          |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>2.794</b> | <b>2.803</b> | <b>2.036</b> | <b>2.015</b> | <b>1.978</b> | <b>2.028</b> | <b>2.038</b> | <b>2.072</b> | <b>2.038</b> | <b>2.041</b> | <b>2.057</b> | <b>1.985</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 74           | 74           | 75           | 75           | 75           | 74           | 74           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Partes relacionadas                     | 184          | 184          | 184          | 184          | 184          | 184          | 184          | 184          | 184          | 184          | 184          | 184          |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>258</b>   | <b>258</b>   | <b>259</b>   | <b>259</b>   | <b>259</b>   | <b>258</b>   | <b>258</b>   | <b>184</b>   | <b>184</b>   | <b>184</b>   | <b>184</b>   | <b>184</b>   |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>3.052</b> | <b>3.061</b> | <b>2.295</b> | <b>2.274</b> | <b>2.237</b> | <b>2.286</b> | <b>2.296</b> | <b>2.256</b> | <b>2.222</b> | <b>2.225</b> | <b>2.241</b> | <b>2.169</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 7              | 6              | 5              | 6              | 5              | 5              | 4              | 4              | 4              | 4              | 3              | 2              |
| Fornecedores                           | 222            | 222            | 222            | 222            | 222            | 222            | 222            | 222            | 222            | 222            | 222            | 222            |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              |
| Outros passivos                        | 48             | 48             | 49             | 48             | 49             | 48             | 48             | 48             | 48             | 48             | 48             | 48             |
| Partes relacionadas a pagar            | 1.832          | 1.831          | 1.830          | 1.824          | 1.824          | 1.849          | 1.824          | 1.824          | 1.824          | 1.824          | 1.824          | 1.850          |
| Programa de recuperação fiscal         | 406            | 388            | 371            | 354            | 368            | 329            | 317            | 227            | 215            | 202            | 189            | 176            |
| Provisão para rescisões a pagar        | 557            | 558            | 558            | 557            | 558            | 558            | 558            | 558            | 558            | 558            | 558            | 558            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>3.073</b>   | <b>3.054</b>   | <b>3.036</b>   | <b>3.012</b>   | <b>3.027</b>   | <b>3.012</b>   | <b>2.974</b>   | <b>2.884</b>   | <b>2.872</b>   | <b>2.859</b>   | <b>2.845</b>   | <b>2.857</b>   |
| Indenizações a pagar                   | 4.983          | 4.982          | 5.178          | 5.179          | 5.178          | 5.106          | 5.106          | 5.121          | 5.262          | 5.294          | 5.294          | 5.746          |
| Partes relacionadas a pagar            | 508            | 509            | 509            | 508            | 509            | 508            | 508            | 508            | 508            | 508            | 508            | 508            |
| Provisão para contingências            | 323            | 323            | 323            | 323            | 323            | 345            | 345            | 345            | 446            | 446            | 446            | 447            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>5.814</b>   | <b>5.814</b>   | <b>6.010</b>   | <b>6.010</b>   | <b>6.010</b>   | <b>5.959</b>   | <b>5.959</b>   | <b>5.974</b>   | <b>6.216</b>   | <b>6.248</b>   | <b>6.248</b>   | <b>6.701</b>   |
| Capital social                         | 3.063          | 3.077          | 3.089          | 3.109          | 3.109          | 3.109          | 3.158          | 3.255          | 3.270          | 3.270          | 3.270          | 3.270          |
| Prejuízos acumulados                   | (8.897)        | (8.884)        | (9.840)        | (9.857)        | (9.909)        | (9.794)        | (9.795)        | (9.857)        | (10.136)       | (10.152)       | (10.122)       | (10.659)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(5.834)</b> | <b>(5.807)</b> | <b>(6.751)</b> | <b>(6.748)</b> | <b>(6.800)</b> | <b>(6.685)</b> | <b>(6.637)</b> | <b>(6.602)</b> | <b>(6.866)</b> | <b>(6.882)</b> | <b>(6.852)</b> | <b>(7.389)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>3.053</b>   | <b>3.061</b>   | <b>2.295</b>   | <b>2.274</b>   | <b>2.237</b>   | <b>2.286</b>   | <b>2.296</b>   | <b>2.256</b>   | <b>2.222</b>   | <b>2.225</b>   | <b>2.241</b>   | <b>2.169</b>   |

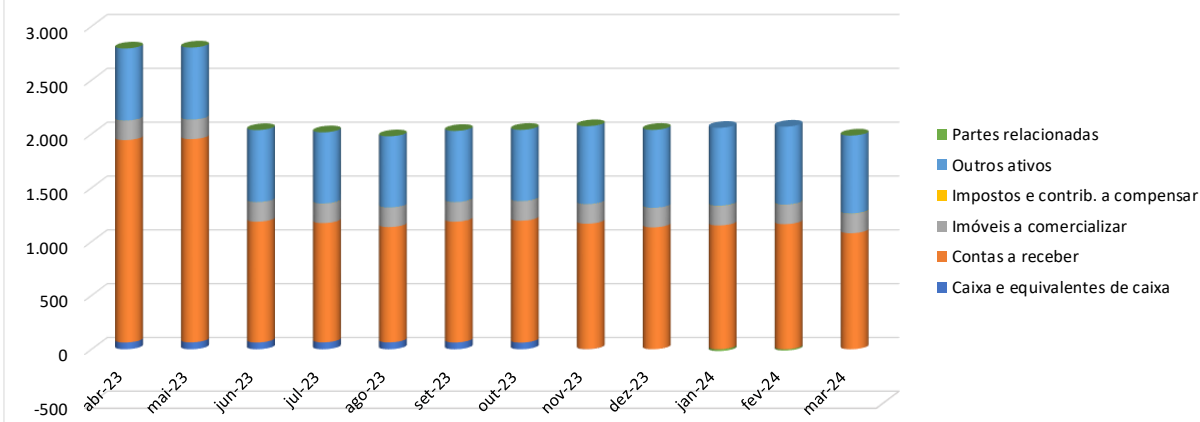
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

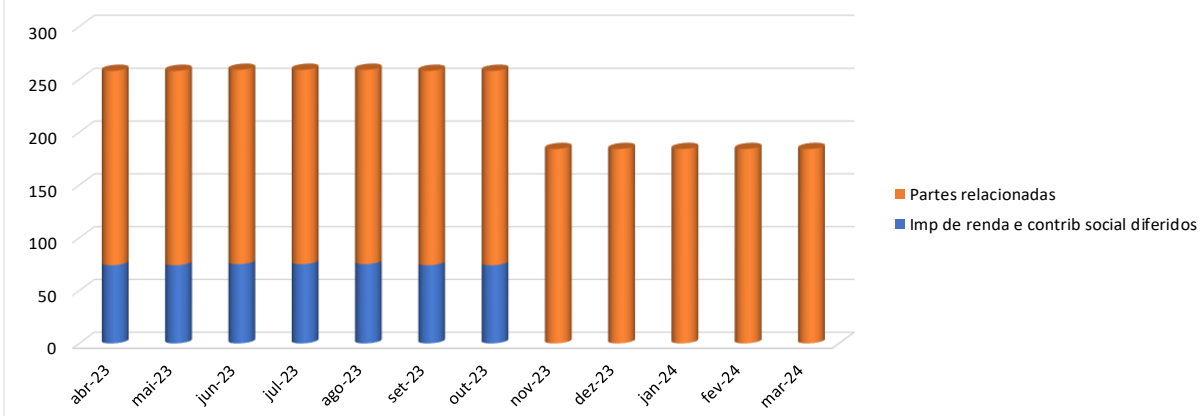
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23       | jul-23      | ago-23      | set-23     | out-23      | nov-23      | dez-23       | jan-24      | fev-24    | mar-24       |
|---------------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>     |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0           | 0         | 0            |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>     |
| Despesas comerciais                   | 0           | (1)         | (655)        | 0           | 0           | 44         | 0           | 0           | (36)         | 0           | 0         | (70)         |
| Desp gerais e administrativas         | (1)         | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | (2)         | 0            | 0           | 0         | 0            |
| Outras despesas operacionais          | (8)         | 0           | (196)        | (8)         | 0           | 51         | (11)        | (17)        | (242)        | (34)        | 14        | (453)        |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0           | 0         | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0           | 0         | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(9)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(851)</b> | <b>(8)</b>  | <b>0</b>    | <b>95</b>  | <b>(11)</b> | <b>(19)</b> | <b>(278)</b> | <b>(34)</b> | <b>14</b> | <b>(523)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(9)</b>  | <b>(2)</b>  | <b>(851)</b> | <b>(8)</b>  | <b>0</b>    | <b>95</b>  | <b>(11)</b> | <b>(19)</b> | <b>(278)</b> | <b>(34)</b> | <b>14</b> | <b>(523)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>200%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>     |
| Despesas financeiras                  | (2)         | (2)         | (1)          | (2)         | (14)        | 13         | (1)         | (2)         | 0            | 0           | 0         | 0            |
| Receitas financeiras                  | (30)        | 16          | (103)        | (7)         | (38)        | 8          | 10          | 33          | (1)          | 18          | 17        | (14)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(32)</b> | <b>14</b>   | <b>(104)</b> | <b>(9)</b>  | <b>(52)</b> | <b>21</b>  | <b>9</b>    | <b>31</b>   | <b>(1)</b>   | <b>18</b>   | <b>17</b> | <b>(14)</b>  |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | (75)        | 0            | 0           | 0         | 0            |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(41)</b> | <b>12</b>   | <b>(955)</b> | <b>(17)</b> | <b>(52)</b> | <b>116</b> | <b>(2)</b>  | <b>(63)</b> | <b>(279)</b> | <b>(16)</b> | <b>31</b> | <b>(537)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>     |

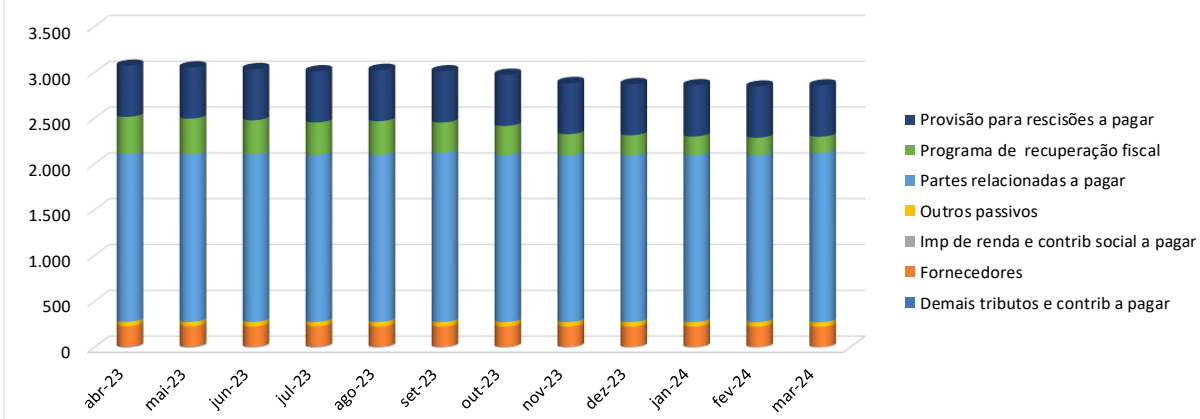
### Ativo circulante (R\$ milhares)

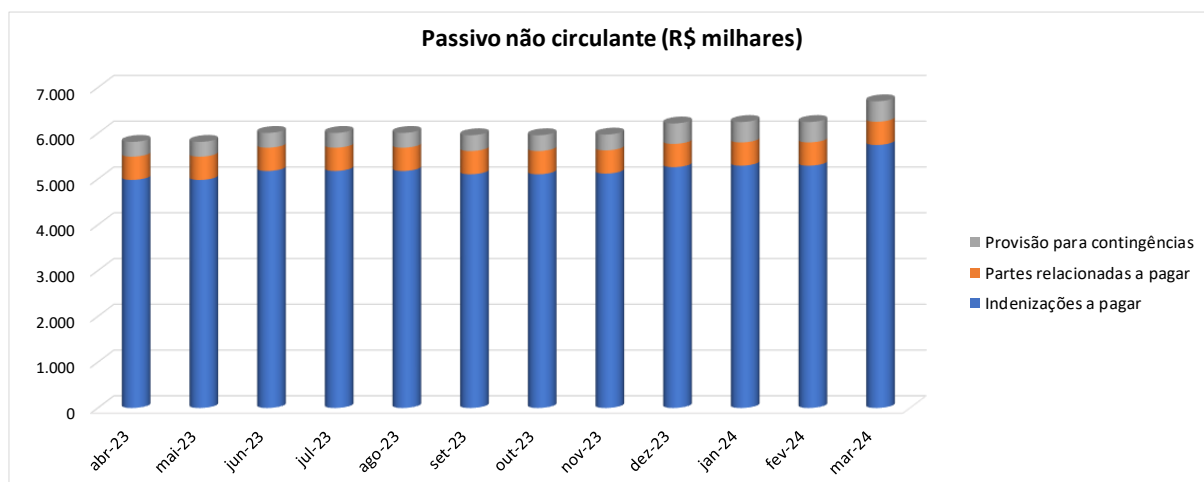


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







➤ 17. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 58            | 70            | 156           | 210           | 317           | 560           | 600           | 640           | 644           | 651           | 684           | 715           |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           |
| Contas a receber                     | 719           | 787           | 819           | 885           | 785           | 754           | 769           | 720           | 657           | 366           | 97            | 355           |
| Imóveis a comercializar              | 2.002         | 1.813         | 1.619         | 1.206         | 1.206         | 930           | 485           | 485           | 792           | 792           | 504           | 548           |
| Partes relacionadas                  | 365           | 364           | 364           | 364           | 364           | 364           | 364           | 364           | 364           | 364           | 364           | 364           |
| Impostos e contribuições a compensar | 10            | 11            | 11            | 11            | 10            | 11            | 11            | 11            | 11            | 10            | 11            | 11            |
| Outros ativos                        | (46)          | (46)          | 12            | 37            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>3.608</b>  | <b>3.499</b>  | <b>3.481</b>  | <b>3.213</b>  | <b>3.194</b>  | <b>3.131</b>  | <b>2.741</b>  | <b>2.732</b>  | <b>2.980</b>  | <b>2.695</b>  | <b>2.172</b>  | <b>2.505</b>  |
| Partes relacionadas                  | 20.175        | 20.114        | 20.043        | 20.053        | 19.986        | 19.910        | 19.857        | 19.812        | 19.774        | 19.776        | 19.791        | 19.794        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>20.175</b> | <b>20.114</b> | <b>20.043</b> | <b>20.053</b> | <b>19.986</b> | <b>19.910</b> | <b>19.857</b> | <b>19.812</b> | <b>19.774</b> | <b>19.776</b> | <b>19.791</b> | <b>19.794</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>23.783</b> | <b>23.613</b> | <b>23.524</b> | <b>23.266</b> | <b>23.180</b> | <b>23.041</b> | <b>22.598</b> | <b>22.544</b> | <b>22.754</b> | <b>22.471</b> | <b>21.963</b> | <b>22.299</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 339           | 334           | 337           | 339           | 342           | 353           | 358           | 361           | 201           | 201           | 204           | 207           |
| Fornecedores                            | 1.059         | 1.059         | 1.058         | 1.057         | 1.059         | 1.058         | 1.026         | 1.058         | 1.056         | 1.059         | 1.060         | 1.061         |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 7             | 7             | 7             | 12            |
| Outros passivos                         | 61            | 60            | 61            | 61            | 93            | 123           | 95            | 60            | 60            | 60            | 60            | 61            |
| Programa de recuperação fiscal          | 1.089         | 1.060         | 1.027         | 994           | 994           | 930           | 897           | 864           | 831           | 799           | 9             | 8             |
| Provisão para rescisões a pagar         | 3.657         | 3.657         | 3.657         | 3.657         | 3.657         | 3.657         | 3.657         | 3.657         | 3.657         | 3.722         | 3.722         | 3.722         |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>6.209</b>  | <b>6.174</b>  | <b>6.144</b>  | <b>6.112</b>  | <b>6.149</b>  | <b>6.125</b>  | <b>6.037</b>  | <b>6.004</b>  | <b>5.812</b>  | <b>5.848</b>  | <b>5.062</b>  | <b>5.071</b>  |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 29            | 29            | 33            | 33            | 33            | 30            | 30            | 30            | 29            | 29            | 29            | 14            |
| Indenizações a pagar                    | 4.619         | 4.619         | 5.450         | 5.449         | 5.450         | 5.091         | 5.091         | 5.091         | 4.956         | 4.956         | 4.956         | 4.660         |
| Partes relacionadas a pagar             | 248           | 248           | 248           | 290           | 248           | 248           | 248           | 248           | 248           | 248           | 248           | 248           |
| Provisão para contingências             | 1.609         | 1.609         | 1.324         | 1.324         | 1.324         | 1.183         | 1.183         | 1.183         | 862           | 862           | 862           | 876           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>6.505</b>  | <b>6.505</b>  | <b>7.055</b>  | <b>7.096</b>  | <b>7.055</b>  | <b>6.552</b>  | <b>6.552</b>  | <b>6.552</b>  | <b>6.095</b>  | <b>6.095</b>  | <b>6.095</b>  | <b>5.798</b>  |
| Capital social                          | 55.917        | 55.917        | 55.917        | 55.917        | 55.917        | 55.917        | 55.917        | 55.917        | 55.917        | 55.917        | 56.807        | 56.807        |
| Participação dos não controladores      | 302           | 299           | 282           | 275           | 272           | 283           | 273           | 273           | 296           | 287           | 271           | 288           |
| Prejuízos acumulados                    | (45.150)      | (45.282)      | (45.874)      | (46.134)      | (46.213)      | (45.836)      | (46.181)      | (46.202)      | (45.366)      | (45.676)      | (46.272)      | (45.665)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>11.069</b> | <b>10.934</b> | <b>10.325</b> | <b>10.058</b> | <b>9.976</b>  | <b>10.364</b> | <b>10.009</b> | <b>9.988</b>  | <b>10.847</b> | <b>10.528</b> | <b>10.806</b> | <b>11.430</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>23.783</b> | <b>23.613</b> | <b>23.524</b> | <b>23.266</b> | <b>23.180</b> | <b>23.041</b> | <b>22.598</b> | <b>22.544</b> | <b>22.754</b> | <b>22.471</b> | <b>21.963</b> | <b>22.299</b> |

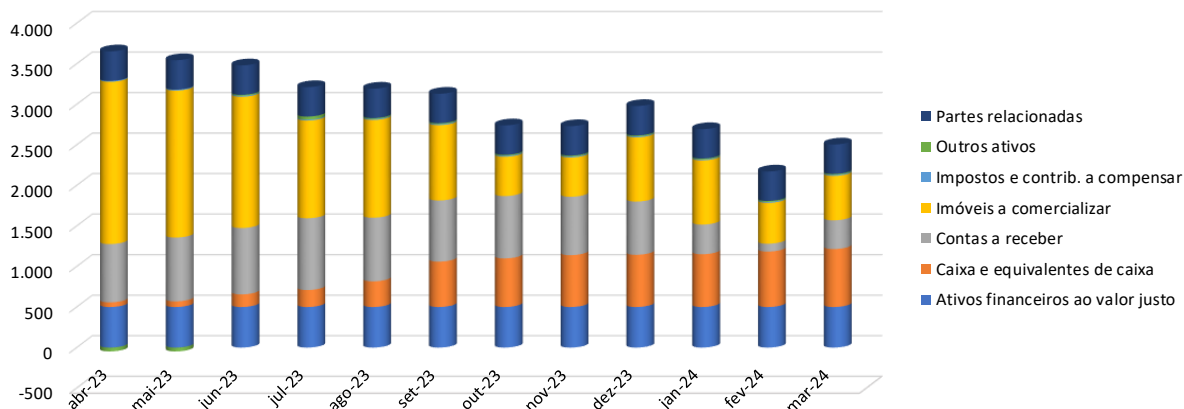
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

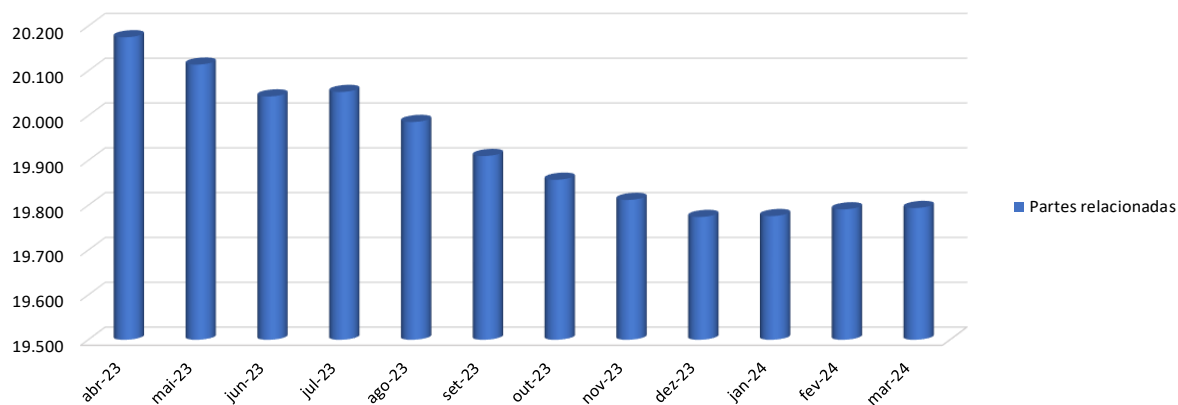
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23      | set-23      | out-23       | nov-23       | dez-23        | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|---------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(2)</b>  | <b>77</b>    | <b>192</b>   | <b>225</b>   | <b>(1)</b>  | <b>187</b>  | <b>148</b>   | <b>(1)</b>   | <b>1</b>      | <b>(331)</b> | <b>(272)</b> | <b>51</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | (189)        | (194)        | (413)        | 0           | (276)       | (446)        | 0            | 307           | 0            | (288)        | 44           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(2)</b>  | <b>(112)</b> | <b>(2)</b>   | <b>(188)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(89)</b> | <b>(298)</b> | <b>(1)</b>   | <b>308</b>    | <b>(331)</b> | <b>(560)</b> | <b>95</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b> | <b>-145%</b> | <b>-1%</b>   | <b>-84%</b>  | <b>100%</b> | <b>-48%</b> | <b>-201%</b> | <b>100%</b>  | <b>30800%</b> | <b>100%</b>  | <b>206%</b>  | <b>186%</b>  |
| Despesas comerciais                   | (1)         | (15)         | 20           | (2)          | (2)         | 38          | (5)          | (4)          | 91            | (10)         | (1)          | 296          |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | (3)          | (25)         | 0            | (2)         | (4)         | (4)          | (5)          | 0             | (3)          | (4)          | 0            |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0            | (546)        | 0            | 0           | 499         | (10)         | 0            | 456           | 0            | 0            | 278          |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0            | 0             | 0            | 0            | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0            | 0             | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(1)</b>  | <b>(18)</b>  | <b>(551)</b> | <b>(2)</b>   | <b>(4)</b>  | <b>533</b>  | <b>(19)</b>  | <b>(9)</b>   | <b>547</b>    | <b>(13)</b>  | <b>(5)</b>   | <b>574</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(3)</b>  | <b>(130)</b> | <b>(553)</b> | <b>(190)</b> | <b>(5)</b>  | <b>444</b>  | <b>(317)</b> | <b>(10)</b>  | <b>855</b>    | <b>(344)</b> | <b>(565)</b> | <b>669</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>150%</b> | <b>-169%</b> | <b>-288%</b> | <b>-84%</b>  | <b>500%</b> | <b>237%</b> | <b>-214%</b> | <b>1000%</b> | <b>85500%</b> | <b>104%</b>  | <b>208%</b>  | <b>1312%</b> |
| Despesas financeiras                  | (1)         | (2)          | (22)         | (58)         | (32)        | (59)        | (44)         | (23)         | (3)           | 0            | (121)        | (41)         |
| Receitas financeiras                  | (2)         | (4)          | (30)         | (17)         | (42)        | 6           | 8            | 12           | 11            | 24           | 76           | (4)          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(3)</b>  | <b>(6)</b>   | <b>(52)</b>  | <b>(75)</b>  | <b>(74)</b> | <b>(53)</b> | <b>(36)</b>  | <b>(11)</b>  | <b>8</b>      | <b>24</b>    | <b>(45)</b>  | <b>(45)</b>  |
| Imposto de renda e contrib social     | (1)         | (1)          | (3)          | (3)          | (1)         | (3)         | (3)          | (1)          | (3)           | 0            | (1)          | 0            |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(7)</b>  | <b>(137)</b> | <b>(608)</b> | <b>(268)</b> | <b>(80)</b> | <b>388</b>  | <b>(356)</b> | <b>(22)</b>  | <b>860</b>    | <b>(320)</b> | <b>(611)</b> | <b>624</b>   |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-178%</b> | <b>-317%</b> | <b>-119%</b> | <b>-</b>    | <b>207%</b> | <b>-241%</b> | <b>-</b>     | <b>86000%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>1224%</b> |

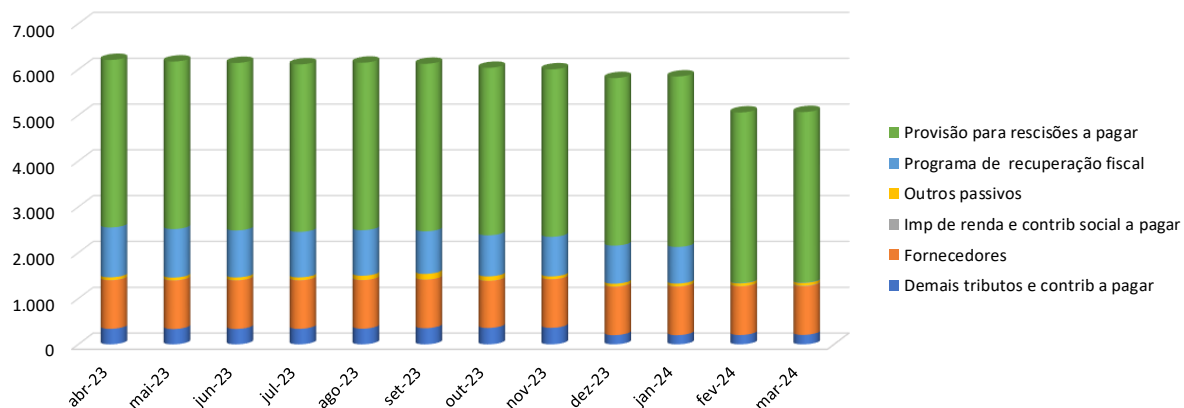
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

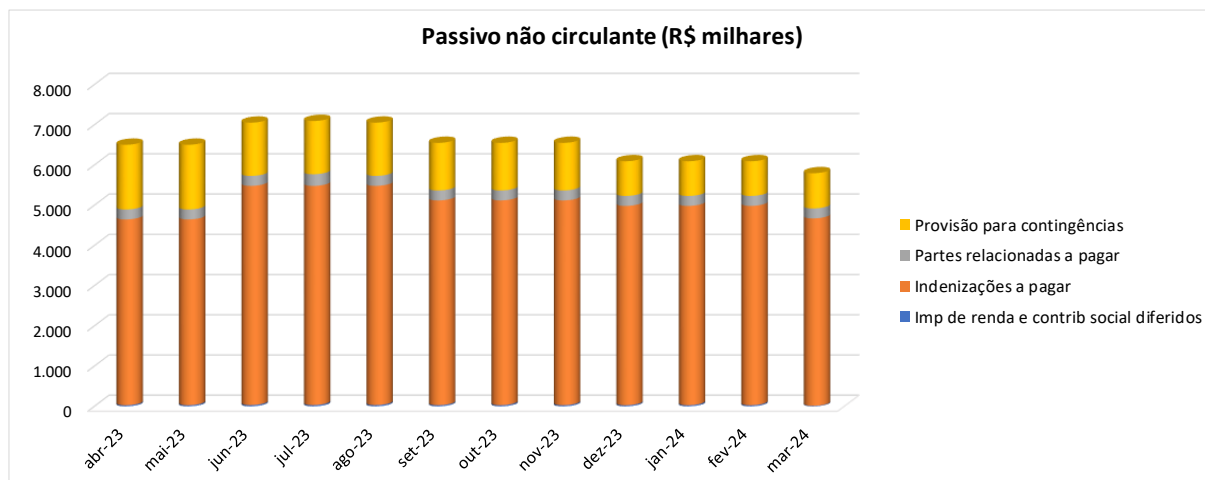


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





➤ 18. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 0             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 1             | 0             | 0             | 0             | 1             |
| Outros ativos                        | 9             | 8             | 9             | 9             | 9             | 9             | 9             | 8             | 9             | 9             | 9             | 9             |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>9</b>      | <b>10</b>     |
| Imóveis a comercializar              | 30.445        | 30.466        | 30.571        | 30.616        | 30.694        | 30.729        | 30.784        | 30.841        | 30.882        | 30.938        | 30.995        | 31.061        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>30.445</b> | <b>30.466</b> | <b>30.571</b> | <b>30.616</b> | <b>30.694</b> | <b>30.729</b> | <b>30.784</b> | <b>30.841</b> | <b>30.882</b> | <b>30.938</b> | <b>30.995</b> | <b>31.061</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>30.454</b> | <b>30.475</b> | <b>30.580</b> | <b>30.625</b> | <b>30.703</b> | <b>30.738</b> | <b>30.793</b> | <b>30.850</b> | <b>30.891</b> | <b>30.947</b> | <b>31.004</b> | <b>31.071</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | (35)          | (62)          | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Demais tributos e contrib a pagar      | 167           | 165           | 166           | 166           | 167           | 166           | 169           | 170           | 172           | 173           | 173           | 174           |
| Fornecedores                           | 78            | 88            | 81            | 82            | 94            | 86            | 97            | 94            | 81            | 81            | 82            | 89            |
| Programa de recuperação fiscal         | 35            | 33            | 31            | 29            | 29            | 26            | 24            | 23            | 21            | 21            | 0             | 0             |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>245</b>    | <b>224</b>    | <b>278</b>    | <b>277</b>    | <b>290</b>    | <b>278</b>    | <b>290</b>    | <b>287</b>    | <b>274</b>    | <b>275</b>    | <b>255</b>    | <b>263</b>    |
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | 8.899         | 8.899         | 8.899         | 8.899         | 8.899         | 8.899         | 8.899         | 8.899         | 8.899         | 8.899         | 8.899         | 8.899         |
| Indenizações a pagar                   | 104           | 104           | 103           | 104           | 104           | 104           | 103           | 103           | 103           | 103           | 103           | 106           |
| Partes relacionadas a pagar            | 6.720         | 6.763         | 6.814         | 6.861         | 6.927         | 6.974         | 7.019         | 7.079         | 7.133         | 7.188         | 7.244         | 7.303         |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>15.723</b> | <b>15.766</b> | <b>15.816</b> | <b>15.864</b> | <b>15.930</b> | <b>15.977</b> | <b>16.021</b> | <b>16.081</b> | <b>16.135</b> | <b>16.190</b> | <b>16.246</b> | <b>16.308</b> |
| Capital social                         | 15.213        | 15.213        | 15.213        | 15.213        | 15.213        | 15.213        | 15.213        | 15.213        | 15.213        | 15.213        | 15.237        | 15.237        |
| Prejuízos acumulados                   | (727)         | (728)         | (727)         | (729)         | (730)         | (730)         | (731)         | (731)         | (731)         | (731)         | (734)         | (737)         |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>14.486</b> | <b>14.485</b> | <b>14.486</b> | <b>14.484</b> | <b>14.483</b> | <b>14.483</b> | <b>14.482</b> | <b>14.482</b> | <b>14.482</b> | <b>14.482</b> | <b>14.503</b> | <b>14.500</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>30.454</b> | <b>30.475</b> | <b>30.580</b> | <b>30.625</b> | <b>30.703</b> | <b>30.738</b> | <b>30.793</b> | <b>30.850</b> | <b>30.891</b> | <b>30.947</b> | <b>31.004</b> | <b>31.071</b> |

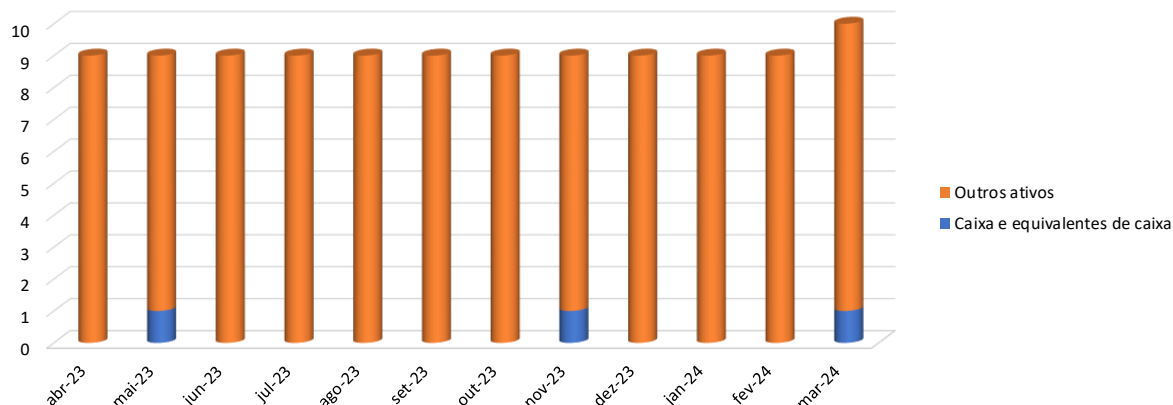
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

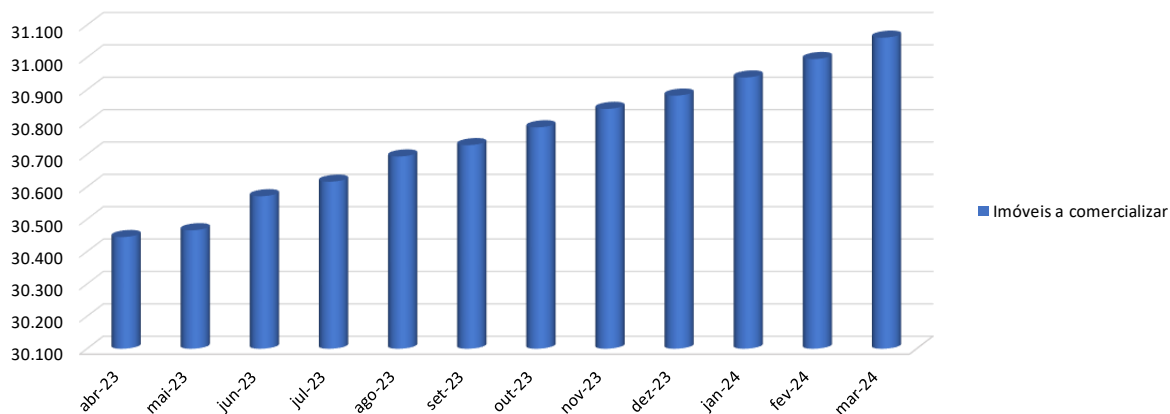
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23     | jun-23   | jul-23     | ago-23   | set-23     | out-23   | nov-23   | dez-23   | jan-24   | fev-24     | mar-24     |
|---------------------------------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0          | 0        | (1)        | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | (4)        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>(4)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>(4)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| Despesas financeiras                  | 0        | (1)        | 0        | 0          | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0        | 0        | (4)        | (1)        |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(4)</b> | <b>(1)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(2)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(4)</b> | <b>(5)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

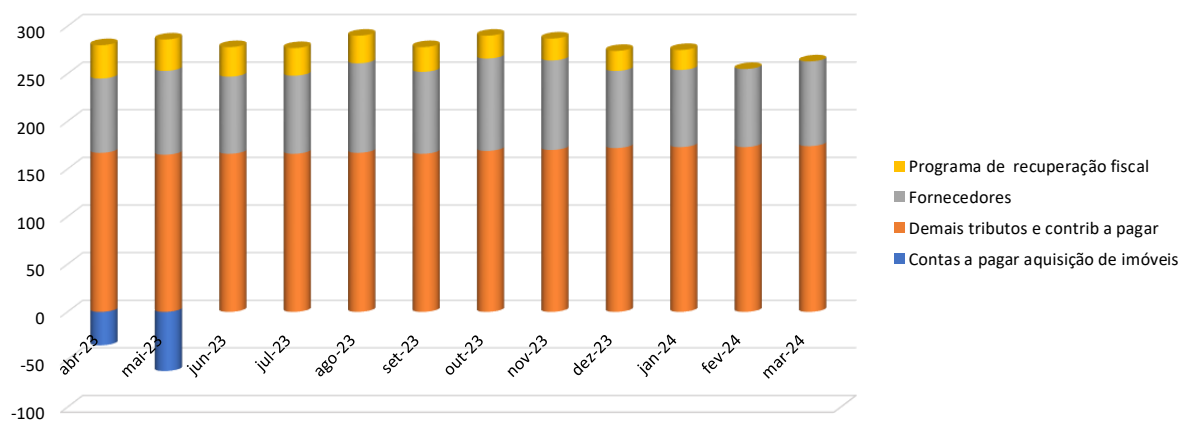
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

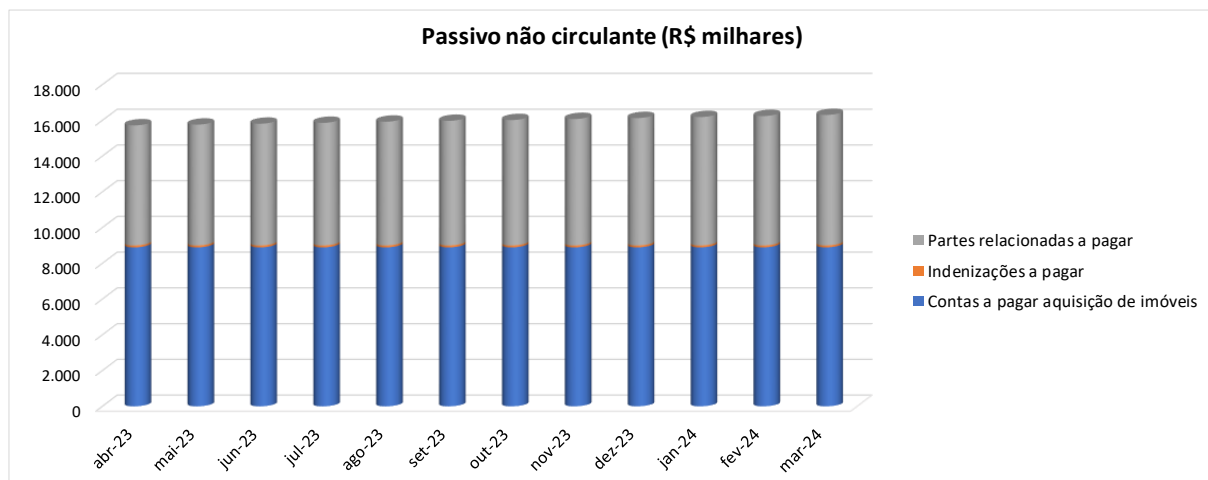


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





## ➤ 19. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

## BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 6.500        | 6.500        | 6.500        | 6.500        | 6.500        | 6.500        | 6.500        | 6.500        | 6.500        | 6.500        | 6.500        | 6.500        |
| Contas a receber                     | 166          | 166          | 166          | 166          | 166          | 166          | 166          | 166          | 166          | 166          | 166          | 166          |
| Partes relacionadas                  | 1.029        | 1.029        | 1.029        | 1.029        | 1.030        | 1.030        | 1.029        | 1.030        | 1.030        | 1.030        | 1.030        | 1.030        |
| Outros ativos                        | 1            | 1            | 1            | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>7.707</b> | <b>7.707</b> | <b>7.707</b> | <b>7.707</b> | <b>7.707</b> | <b>7.707</b> | <b>7.706</b> | <b>7.707</b> | <b>7.707</b> | <b>7.707</b> | <b>7.707</b> | <b>7.707</b> |
| Imóveis a comercializar              | 19           | 19           | 19           | 19           | 19           | 19           | 19           | 19           | 19           | 19           | 19           | 19           |
| Partes relacionadas                  | 2.468        | 2.468        | 2.468        | 2.468        | 2.467        | 2.467        | 2.468        | 2.467        | 2.467        | 2.467        | 2.467        | 2.467        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>2.487</b> | <b>2.487</b> | <b>2.487</b> | <b>2.487</b> | <b>2.486</b> | <b>2.486</b> | <b>2.487</b> | <b>2.486</b> | <b>2.486</b> | <b>2.486</b> | <b>2.486</b> | <b>2.486</b> |

|                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Ativo</b> | <b>10.194</b> | <b>10.194</b> | <b>10.194</b> | <b>10.194</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 3               | 3               | 3               | 3               | 3               | 3               | 3               | 3               | 3               | 2               | 0               | 0               |
| Fornecedores                            | 192             | 192             | 192             | 192             | 193             | 192             | 192             | 193             | 192             | 192             | 192             | 192             |
| Partes relacionadas a pagar             | 8               | 8               | 8               | 8               | 8               | 8               | 8               | 8               | 8               | 8               | 8               | 8               |
| Programa de recuperação fiscal          | 240             | 233             | 225             | 218             | 218             | 203             | 196             | 189             | 181             | 181             | 0               | 0               |
| Provisão para rescisões a pagar         | 5.995           | 5.994           | 5.995           | 5.995           | 5.995           | 5.995           | 5.995           | 5.994           | 5.995           | 5.995           | 5.995           | 5.995           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>6.438</b>    | <b>6.430</b>    | <b>6.423</b>    | <b>6.416</b>    | <b>6.417</b>    | <b>6.401</b>    | <b>6.394</b>    | <b>6.387</b>    | <b>6.379</b>    | <b>6.378</b>    | <b>6.195</b>    | <b>6.195</b>    |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               |
| Indenizações a pagar                    | 11.656          | 11.656          | 11.666          | 11.666          | 11.666          | 11.672          | 11.672          | 11.671          | 11.672          | 11.672          | 11.672          | 11.671          |
| Partes relacionadas a pagar             | 6.026           | 6.033           | 6.040           | 6.058           | 6.054           | 6.071           | 6.079           | 6.088           | 6.097           | 6.101           | 6.101           | 6.101           |
| Provisão para contingências             | 311             | 311             | 300             | 300             | 300             | 300             | 300             | 300             | 300             | 300             | 300             | 300             |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>18.000</b>   | <b>18.007</b>   | <b>18.013</b>   | <b>18.031</b>   | <b>18.027</b>   | <b>18.050</b>   | <b>18.058</b>   | <b>18.066</b>   | <b>18.076</b>   | <b>18.080</b>   | <b>18.080</b>   | <b>18.079</b>   |
| Capital social                          | 5.491           | 5.491           | 5.491           | 5.491           | 5.491           | 5.491           | 5.491           | 5.491           | 5.491           | 5.491           | 5.693           | 5.693           |
| Participação dos não controladores      | (2.393)         | (2.393)         | (2.392)         | (2.394)         | (2.394)         | (2.395)         | (2.395)         | (2.395)         | (2.396)         | (2.396)         | (2.399)         | (2.399)         |
| Prejuízos acumulados                    | (17.341)        | (17.341)        | (17.341)        | (17.350)        | (17.348)        | (17.354)        | (17.355)        | (17.356)        | (17.357)        | (17.360)        | (17.376)        | (17.375)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(14.243)</b> | <b>(14.243)</b> | <b>(14.242)</b> | <b>(14.253)</b> | <b>(14.251)</b> | <b>(14.258)</b> | <b>(14.259)</b> | <b>(14.260)</b> | <b>(14.262)</b> | <b>(14.265)</b> | <b>(14.082)</b> | <b>(14.081)</b> |

|                         |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>10.195</b> | <b>10.194</b> | <b>10.194</b> | <b>10.194</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> | <b>10.193</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

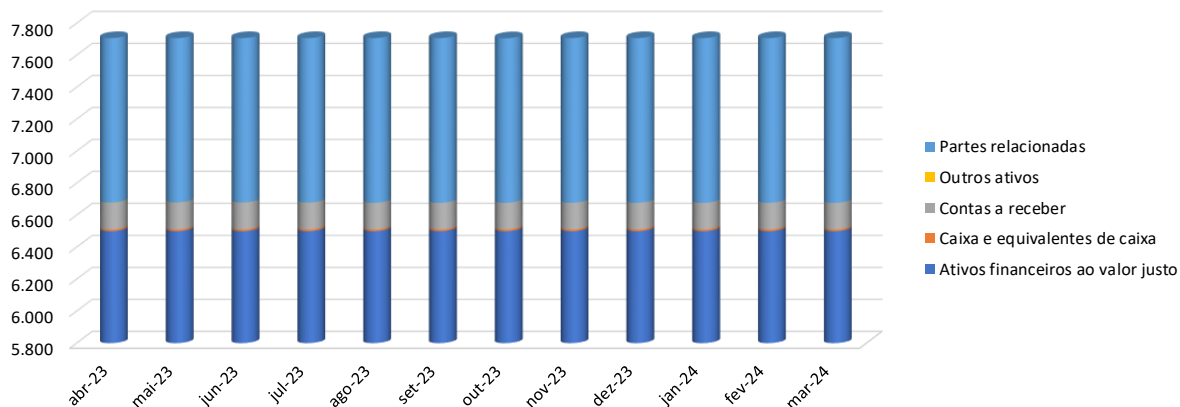
## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

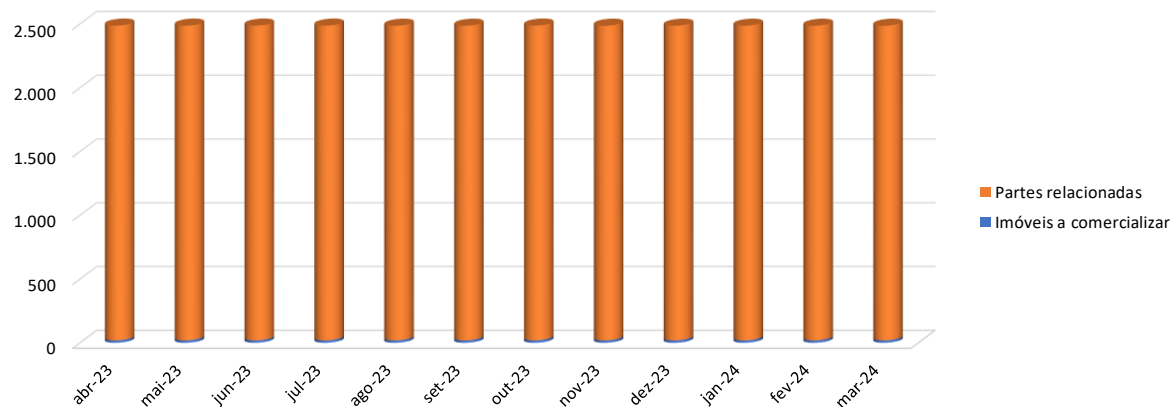
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23   | jun-23   | jul-23      | ago-23     | set-23     | out-23     | nov-23     | dez-23     | jan-24     | fev-24      | mar-24   |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0        | 0        | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -        | -        | -        | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -        |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0        | 0        | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0        |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0        | 0        | (9)         | (1)        | (1)        | 0          | (1)        | 0          | 0          | 0           | 0        |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0        | 0        | 0           | 0          | (5)        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0        | 0        | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0        |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0        | 0        | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0        |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(9)</b>  | <b>(1)</b> | <b>(6)</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(9)</b>  | <b>(1)</b> | <b>(6)</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -        | -        | -        | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -        |
| Despesas financeiras                  | 0        | 0        | 1        | (2)         | 4          | (1)        | (1)        | (1)        | (2)        | (3)        | (18)        | 1        |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0        | 0        | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1</b> | <b>(2)</b>  | <b>4</b>   | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(2)</b> | <b>(3)</b> | <b>(18)</b> | <b>1</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0        | 0        | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0        |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1</b> | <b>(11)</b> | <b>3</b>   | <b>(7)</b> | <b>(1)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> | <b>(3)</b> | <b>(18)</b> | <b>1</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -        | -        | -        | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -        |

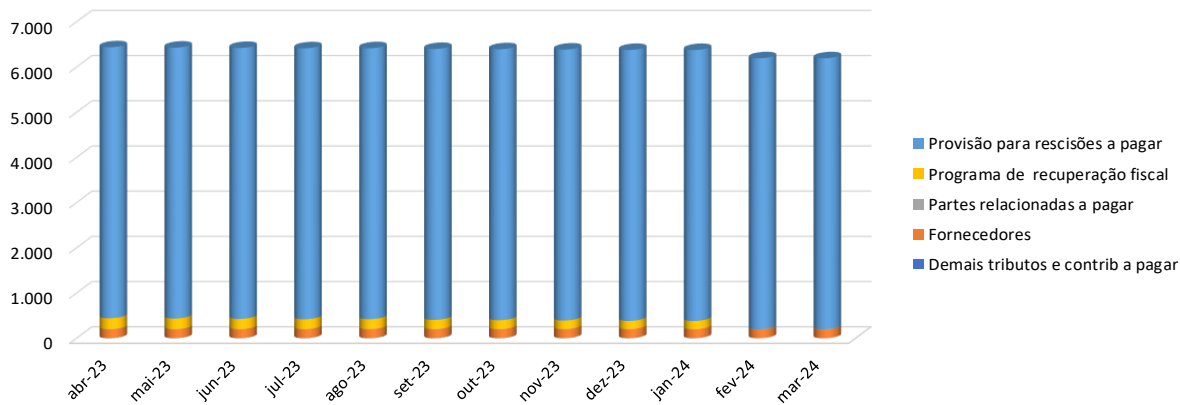
### Ativo circulante (R\$ milhares)



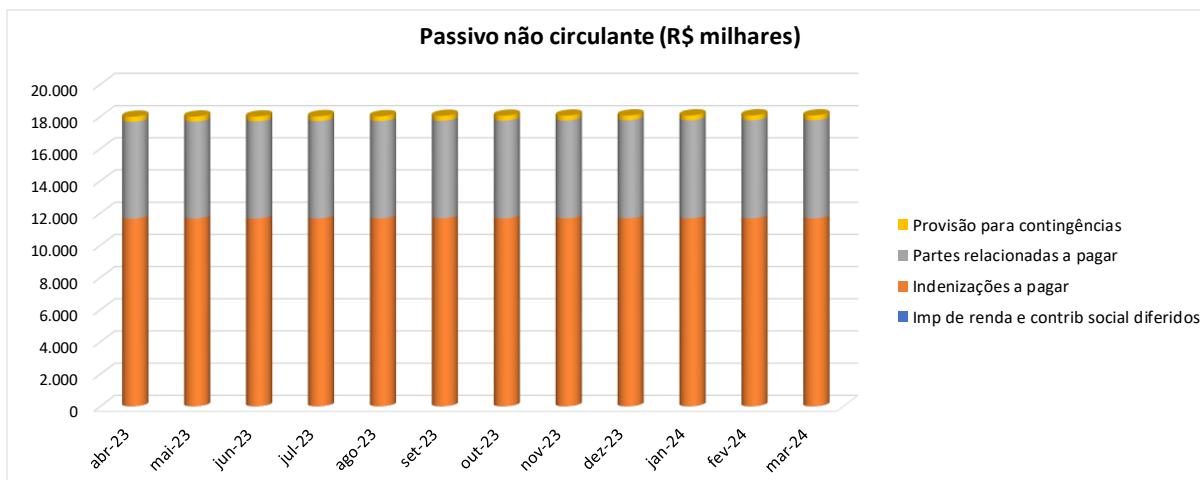
### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







➤ 20. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 750          | 751          | 759          | 763          | 777          | 784          | 784          | 783          | 789          | 789          | 789          | 789          |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 3.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000        |
| Contas a receber                     | 750          | 757          | 763          | 723          | 691          | 743          | 752          | 768          | 743          | 758          | 777          | 914          |
| Imóveis a comercializar              | 563          | 563          | 563          | 563          | 563          | 563          | 563          | 563          | 563          | 563          | 563          | 563          |
| Partes relacionadas                  | 0            | 0            | 0            | 7            | 8            | 7            | 7            | 8            | 8            | 8            | 8            | 7            |
| Impostos e contribuições a compensar | 17           | 23           | 22           | 22           | 22           | 22           | 22           | 28           | 25           | 25           | 25           | 25           |
| Outros ativos                        | 225          | 225          | 225          | 221          | 221          | 221          | 221          | 221          | 221          | 221          | 221          | 221          |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>5.305</b> | <b>5.319</b> | <b>5.332</b> | <b>5.299</b> | <b>5.282</b> | <b>5.340</b> | <b>5.349</b> | <b>5.371</b> | <b>5.349</b> | <b>5.364</b> | <b>5.383</b> | <b>5.519</b> |
| Partes relacionadas                  | 2.133        | 2.116        | 2.095        | 2.487        | 2.464        | 2.438        | 2.427        | 2.416        | 2.406        | 2.414        | 2.414        | 2.408        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>2.133</b> | <b>2.116</b> | <b>2.095</b> | <b>2.487</b> | <b>2.464</b> | <b>2.438</b> | <b>2.427</b> | <b>2.416</b> | <b>2.406</b> | <b>2.414</b> | <b>2.414</b> | <b>2.408</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>7.438</b> | <b>7.435</b> | <b>7.427</b> | <b>7.786</b> | <b>7.746</b> | <b>7.778</b> | <b>7.776</b> | <b>7.787</b> | <b>7.755</b> | <b>7.778</b> | <b>7.797</b> | <b>7.927</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 21              | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              | 22              | 22              |
| Empréstimos e financiamentos            | 17.273          | 17.280          | 14.390          | 17.293          | 17.296          | 14.296          | 17.314          | 17.322          | 14.295          | 17.352          | 17.360          | 14.444          |
| Fornecedores                            | 177             | 177             | 177             | 177             | 176             | 177             | 178             | 178             | 179             | 178             | 180             | 178             |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 18              | 12              | 13              | 13              | 13              | 15              | 15              | 15              | 17              | 17              | 17              | 18              |
| Outros passivos                         | 93              | 93              | 93              | 93              | 93              | 93              | 93              | 93              | 93              | 93              | 93              | 94              |
| Partes relacionadas a pagar             | 2               | 2               | 2               | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              | 10              |
| Programa de recuperação fiscal          | 513             | 526             | 514             | 503             | 503             | 480             | 469             | 458             | 447             | 447             | 33              | 33              |
| Provisão para rescisões a pagar         | 331             | 331             | 331             | 331             | 332             | 332             | 332             | 332             | 331             | 331             | 331             | 331             |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>18.428</b>   | <b>18.431</b>   | <b>15.530</b>   | <b>18.430</b>   | <b>18.433</b>   | <b>15.413</b>   | <b>18.421</b>   | <b>18.418</b>   | <b>15.382</b>   | <b>18.438</b>   | <b>18.046</b>   | <b>15.130</b>   |
| Empréstimos e financiamentos            | 0               | 0               | 2.888           | 0               | 0               | 3.008           | 0               | 0               | 3.036           | 0               | 0               | 2.940           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 30              | 30              | 30              | 31              | 30              | 30              | 29              | 29              | 29              | 29              | 29              | 36              |
| Indenizações a pagar                    | 1.016           | 1.016           | 1.021           | 1.021           | 1.021           | 1.048           | 1.049           | 1.049           | 1.582           | 1.582           | 1.582           | 1.439           |
| Partes relacionadas a pagar             | 316             | 316             | 316             | 712             | 712             | 712             | 712             | 712             | 712             | 712             | 712             | 712             |
| Provisão para contingências             | 964             | 964             | 844             | 844             | 845             | 698             | 698             | 698             | 563             | 563             | 563             | 563             |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>2.326</b>    | <b>2.326</b>    | <b>5.099</b>    | <b>2.608</b>    | <b>2.608</b>    | <b>5.496</b>    | <b>2.488</b>    | <b>2.488</b>    | <b>5.922</b>    | <b>2.886</b>    | <b>2.886</b>    | <b>5.690</b>    |
| Capital social                          | 4.071           | 4.071           | 4.071           | 4.071           | 4.071           | 4.071           | 4.071           | 4.071           | 4.071           | 4.071           | 4.368           | 4.368           |
| Prejuízos acumulados                    | (17.386)        | (17.392)        | (17.273)        | (17.323)        | (17.366)        | (17.202)        | (17.204)        | (17.190)        | (17.620)        | (17.617)        | (17.503)        | (17.261)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(13.315)</b> | <b>(13.321)</b> | <b>(13.202)</b> | <b>(13.252)</b> | <b>(13.295)</b> | <b>(13.131)</b> | <b>(13.133)</b> | <b>(13.119)</b> | <b>(13.549)</b> | <b>(13.546)</b> | <b>(13.135)</b> | <b>(12.893)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>7.439</b>    | <b>7.436</b>    | <b>7.427</b>    | <b>7.786</b>    | <b>7.746</b>    | <b>7.778</b>    | <b>7.776</b>    | <b>7.787</b>    | <b>7.755</b>    | <b>7.778</b>    | <b>7.797</b>    | <b>7.927</b>    |

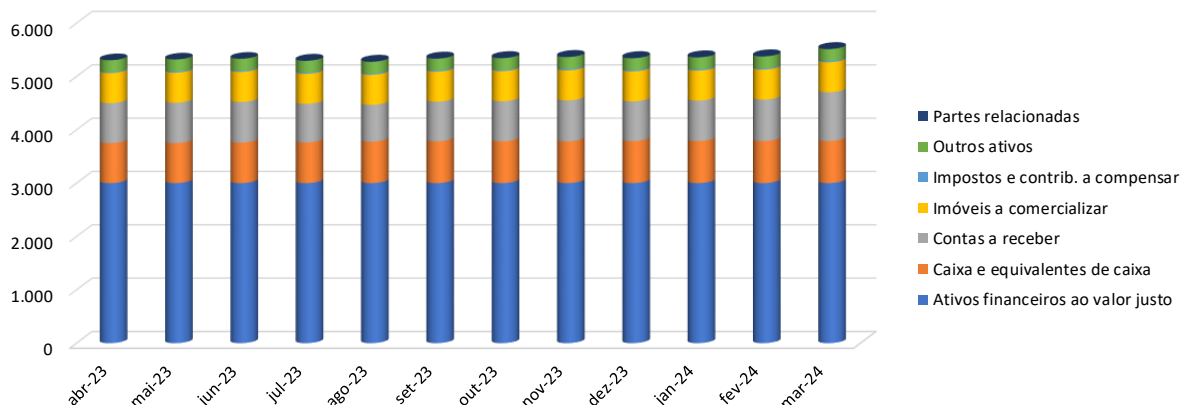
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

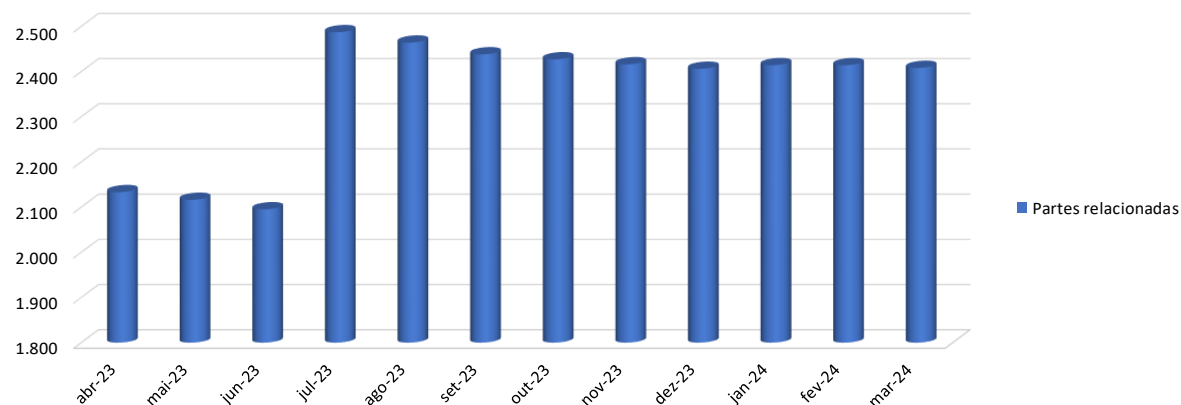
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23     | jun-23      | jul-23      | ago-23      | set-23     | out-23     | nov-23     | dez-23       | jan-24   | fev-24      | mar-24        |
|---------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|--------------|----------|-------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>(4)</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0            | 0        | 0           | 0             |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>(4)</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -           | -          | -           | -           | -           | -          | -          | -          | -            | -        | -           | <b>100%</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0          | 33          | 0           | 0           | 46         | 0          | 0          | (39)         | 0        | (12)        | 142           |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | 0          | (1)         | 0           | (1)         | (1)        | (1)        | (1)        | 10           | 0        | (14)        | 0             |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0          | 114         | (1)         | (1)         | 118        | 0          | 0          | (409)        | 0        | 0           | 143           |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0            | 0        | 0           | 0             |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0            | 0        | 0           | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>146</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(2)</b>  | <b>163</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(438)</b> | <b>0</b> | <b>(26)</b> | <b>285</b>    |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>146</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(2)</b>  | <b>163</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(438)</b> | <b>0</b> | <b>(26)</b> | <b>281</b>    |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -           | -          | -           | -           | -           | -          | -          | -          | -            | -        | -           | <b>-7025%</b> |
| Despesas financeiras                  | (18)        | (15)       | 2           | (16)        | (4)         | (10)       | (11)       | (9)        | (10)         | (21)     | 119         | (24)          |
| Receitas financeiras                  | 6           | 9          | (28)        | (32)        | (37)        | 12         | 10         | 25         | 22           | 25       | 19          | (8)           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(12)</b> | <b>(6)</b> | <b>(26)</b> | <b>(48)</b> | <b>(41)</b> | <b>2</b>   | <b>(1)</b> | <b>16</b>  | <b>12</b>    | <b>4</b> | <b>138</b>  | <b>(32)</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0          | (1)         | 0           | 0           | (2)        | 0          | 0          | (4)          | 0        | 0           | (5)           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(12)</b> | <b>(6)</b> | <b>119</b>  | <b>(49)</b> | <b>(43)</b> | <b>163</b> | <b>(2)</b> | <b>15</b>  | <b>(430)</b> | <b>4</b> | <b>112</b>  | <b>244</b>    |
| <b>Margem líquida %</b>               | -           | -          | -           | -           | -           | -          | -          | -          | -            | -        | -           | -             |

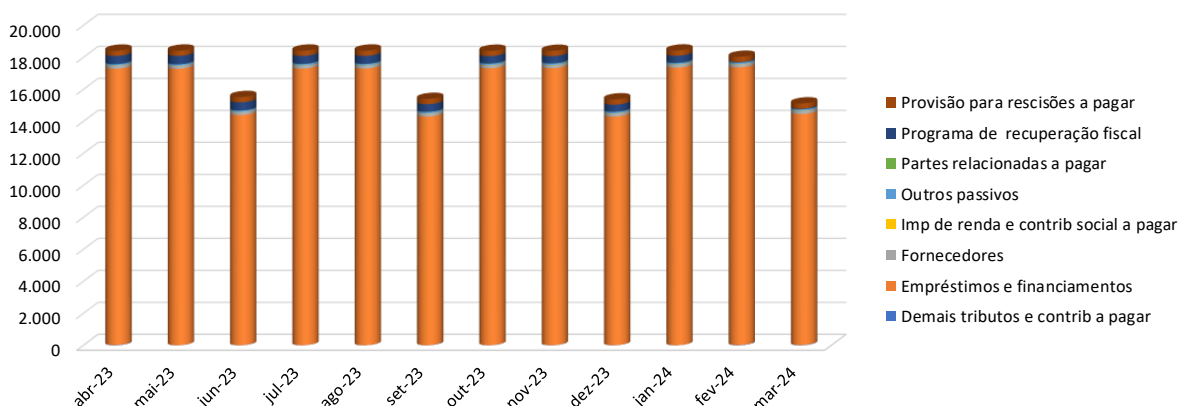
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

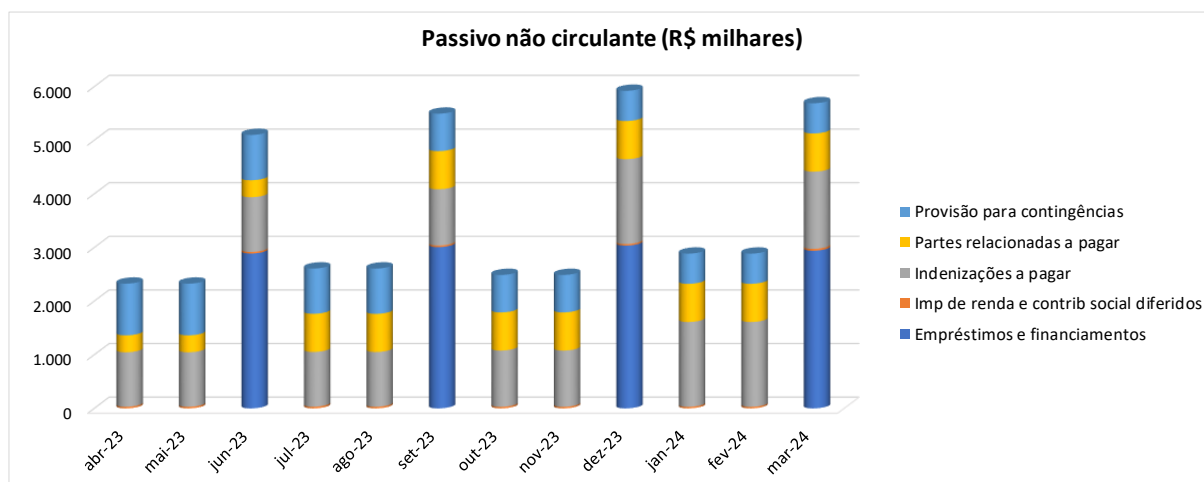


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





➤ **21. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 11            | 10            | 10            | 10            | 10            | 11            | 10            | 11            | 12            | 10            | 11            | 12            |
| Outros ativos                           | (10)          | (14)          | (13)          | (14)          | (14)          | (14)          | (13)          | (14)          | (14)          | (13)          | (14)          | (14)          |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>1</b>      | <b>(4)</b>    | <b>(3)</b>    | <b>(4)</b>    | <b>(4)</b>    | <b>(3)</b>    | <b>(3)</b>    | <b>(3)</b>    | <b>(2)</b>    | <b>(3)</b>    | <b>(3)</b>    | <b>(2)</b>    |
| Imóveis a comercializar                 | 18.087        | 18.093        | 18.101        | 18.107        | 18.138        | 18.150        | 18.157        | 18.164        | 18.171        | 18.181        | 18.188        | 18.199        |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 15            | 15            | 15            | 16            | 15            | 15            | 15            | 16            | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>18.103</b> | <b>18.109</b> | <b>18.117</b> | <b>18.124</b> | <b>18.154</b> | <b>18.166</b> | <b>18.172</b> | <b>18.180</b> | <b>18.171</b> | <b>18.181</b> | <b>18.188</b> | <b>18.199</b> |

|                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Ativo</b> | <b>18.104</b> | <b>18.105</b> | <b>18.114</b> | <b>18.120</b> | <b>18.150</b> | <b>18.163</b> | <b>18.169</b> | <b>18.177</b> | <b>18.169</b> | <b>18.178</b> | <b>18.185</b> | <b>18.197</b> |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | (702)        | (772)        | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Demais tributos e contrib a pagar      | 97           | 93           | 94           | 94           | 96           | 97           | 98           | 100          | 101          | 102          | 102          | 104          |
| Fornecedores                           | 523          | 523          | 523          | 523          | 533          | 533          | 538          | 527          | 527          | 531          | 530          | 530          |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 18           | 14           | 16           | 16           | 16           | 16           | 16           | 17           | 17           | 17           | 17           | 17           |
| Programa de recuperação fiscal         | 138          | 146          | 142          | 138          | 138          | 130          | 126          | 122          | 118          | 117          | 24           | 24           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>74</b>    | <b>4</b>     | <b>775</b>   | <b>771</b>   | <b>783</b>   | <b>776</b>   | <b>778</b>   | <b>766</b>   | <b>763</b>   | <b>767</b>   | <b>673</b>   | <b>675</b>   |
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | 6.263        | 6.263        | 6.263        | 6.263        | 6.263        | 6.263        | 6.263        | 6.263        | 6.263        | 6.263        | 6.263        | 6.263        |
| Partes relacionadas a pagar            | 2.314        | 2.366        | 2.447        | 2.528        | 2.617        | 2.708        | 2.783        | 2.873        | 2.953        | 3.028        | 3.108        | 3.189        |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>8.577</b> | <b>8.629</b> | <b>8.710</b> | <b>8.791</b> | <b>8.880</b> | <b>8.971</b> | <b>9.046</b> | <b>9.136</b> | <b>9.216</b> | <b>9.291</b> | <b>9.371</b> | <b>9.452</b> |
| Capital social                         | 12.989       | 12.989       | 12.989       | 12.989       | 12.989       | 12.989       | 12.989       | 12.989       | 12.989       | 12.989       | 13.074       | 13.074       |
| Prejuízos acumulados                   | (3.536)      | (3.517)      | (4.360)      | (4.431)      | (4.502)      | (4.573)      | (4.644)      | (4.714)      | (4.799)      | (4.869)      | (4.933)      | (5.004)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>9.453</b> | <b>9.472</b> | <b>8.629</b> | <b>8.558</b> | <b>8.487</b> | <b>8.416</b> | <b>8.345</b> | <b>8.275</b> | <b>8.190</b> | <b>8.120</b> | <b>8.141</b> | <b>8.070</b> |

|                         |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>18.104</b> | <b>18.105</b> | <b>18.114</b> | <b>18.120</b> | <b>18.150</b> | <b>18.163</b> | <b>18.169</b> | <b>18.177</b> | <b>18.169</b> | <b>18.178</b> | <b>18.185</b> | <b>18.197</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

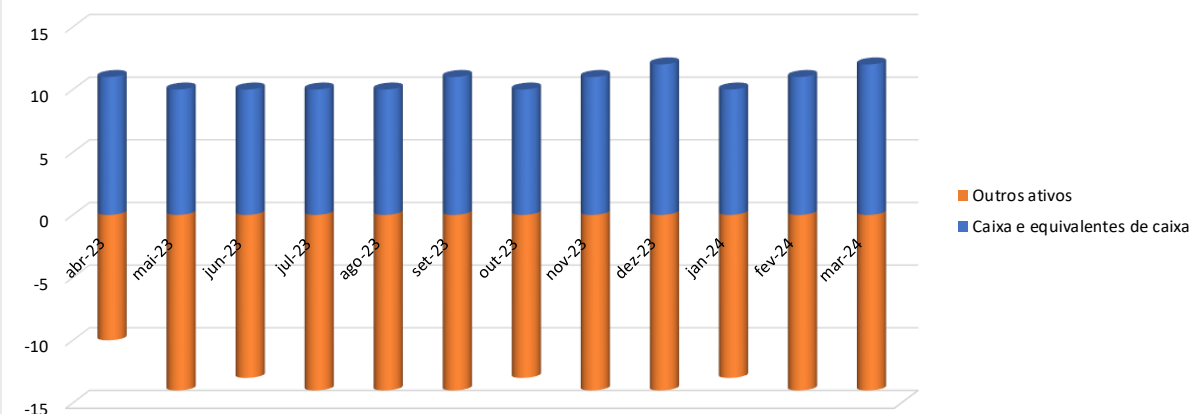
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

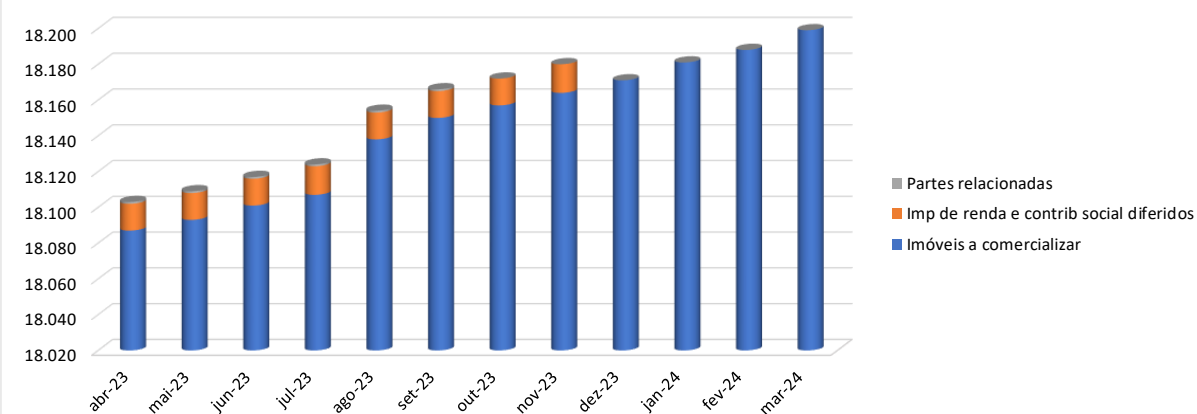
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23     | jun-23       | jul-23      | ago-23        | set-23      | out-23      | nov-23      | dez-23      | jan-24      | fev-24      | mar-24      |
|---------------------------------------|----------|------------|--------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>29</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>1</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | (4)        | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>25</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>1</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b> | <b>86%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>100%</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0          | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0          | (842)        | (71)        | (70)          | (70)        | (71)        | (70)        | (70)        | (70)        | (70)        | (71)        |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0          | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0          | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0          | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>(842)</b> | <b>(71)</b> | <b>(70)</b>   | <b>(70)</b> | <b>(71)</b> | <b>(70)</b> | <b>(70)</b> | <b>(70)</b> | <b>(70)</b> | <b>(71)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>25</b>  | <b>(842)</b> | <b>(71)</b> | <b>(69)</b>   | <b>(70)</b> | <b>(71)</b> | <b>(70)</b> | <b>(70)</b> | <b>(70)</b> | <b>(70)</b> | <b>(71)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b> | <b>86%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-6900%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| Despesas financeiras                  | 0        | (4)        | 0            | 0           | (1)           | 0           | 0           | (1)         | 0           | 0           | 7           | 0           |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0          | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>(4)</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>(1)</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>7</b>    | <b>0</b>    |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0          | (3)          | 0           | 0             | 0           | 0           | 0           | (15)        | 0           | 0           | 0           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>21</b>  | <b>(845)</b> | <b>(71)</b> | <b>(70)</b>   | <b>(70)</b> | <b>(71)</b> | <b>(71)</b> | <b>(85)</b> | <b>(70)</b> | <b>(63)</b> | <b>(71)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b> | <b>72%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-7000%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

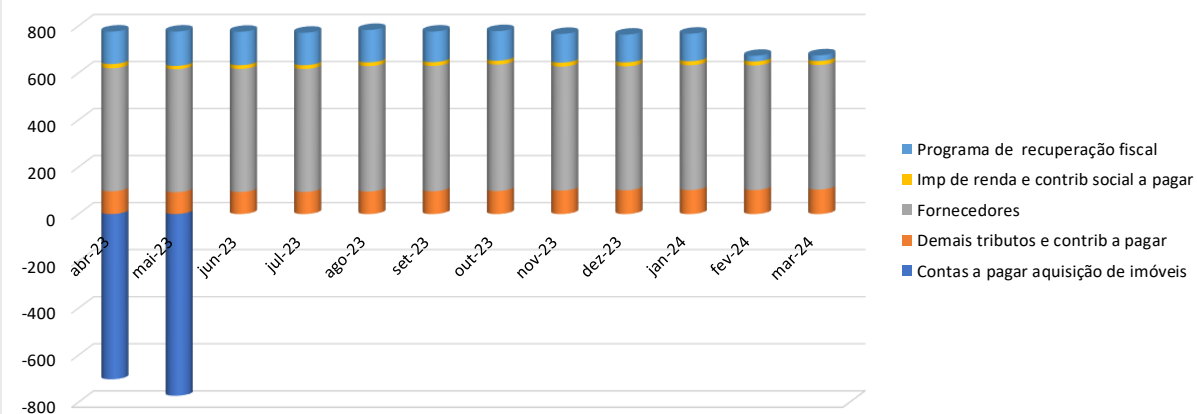
### Ativo circulante (R\$ milhares)

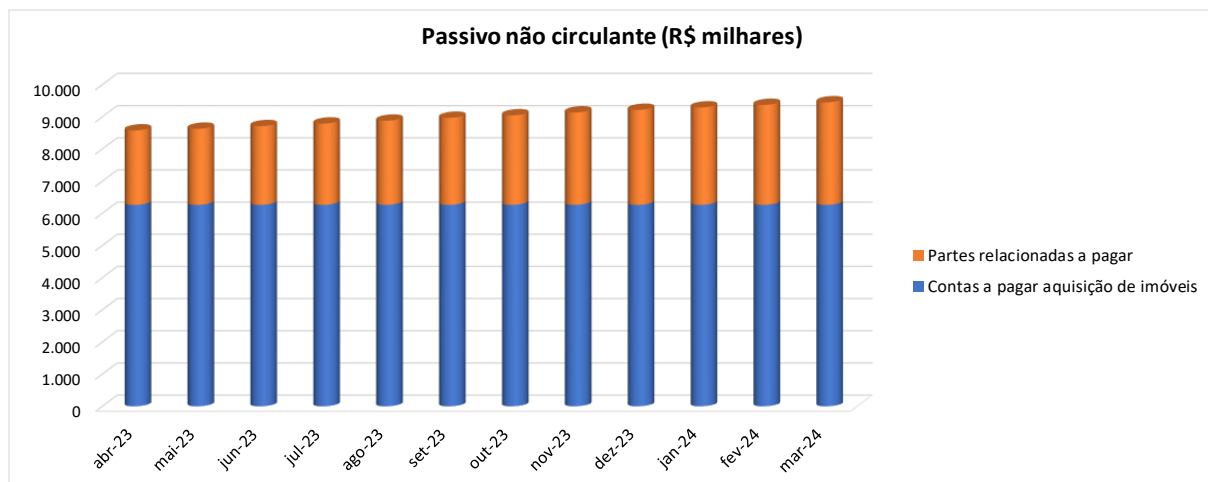


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **22. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | (14)          | (16)          | (14)          | (14)          | (14)          | (15)          | (15)          | (15)          | (25)          | (24)          | (25)          | (24)          |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 24.500        | 24.500        | 24.500        | 24.500        | 24.500        | 24.500        | 24.500        | 24.500        | 24.500        | 24.500        | 24.500        | 24.500        |
| Contas a receber                        | 1.857         | 2.558         | 942           | 921           | 905           | 940           | 943           | 949           | 890           | 895           | 902           | 871           |
| Imóveis a comercializar                 | 475           | 29            | 29            | 29            | 29            | 29            | 29            | 57            | 57            | 57            | 57            | 57            |
| Partes relacionadas                     | 3.469         | 3.470         | 3.470         | 3.470         | 3.470         | 3.470         | 3.470         | 3.470         | 3.470         | 3.470         | 3.470         | 3.470         |
| Impostos e contribuições a compensar    | 13            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 13            | 13            | 13            | 13            | 12            |
| Outros ativos                           | 15            | 15            | 15            | 15            | 15            | 15            | 15            | 15            | 15            | 14            | 15            | 14            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>30.315</b> | <b>30.568</b> | <b>28.954</b> | <b>28.933</b> | <b>28.917</b> | <b>28.951</b> | <b>28.954</b> | <b>28.989</b> | <b>28.920</b> | <b>28.925</b> | <b>28.932</b> | <b>28.900</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 124           | 124           | 124           | 124           | 124           | 124           | 124           | 124           | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 7.606         | 7.592         | 8.218         | 8.191         | 8.179         | 8.111         | 8.073         | 8.037         | 8.121         | 8.122         | 8.121         | 8.122         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>7.730</b>  | <b>7.716</b>  | <b>8.342</b>  | <b>8.315</b>  | <b>8.303</b>  | <b>8.235</b>  | <b>8.197</b>  | <b>8.161</b>  | <b>8.121</b>  | <b>8.122</b>  | <b>8.121</b>  | <b>8.122</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>38.045</b> | <b>38.284</b> | <b>37.296</b> | <b>37.248</b> | <b>37.220</b> | <b>37.186</b> | <b>37.151</b> | <b>37.150</b> | <b>37.041</b> | <b>37.047</b> | <b>37.053</b> | <b>37.022</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 58            | 58            | 86            | 86            | 86            | 86            | 86            | 86            | 86            | 86            | 86            | 86            |
| Fornecedores                            | 265           | 265           | 265           | 265           | 266           | 266           | 265           | 266           | 266           | 265           | 266           | 265           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 1             | 1             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             |
| Outros passivos                         | 10            | 11            | 11            | 11            | 11            | 10            | 11            | 10            | 11            | 11            | 11            | 11            |
| Programa de recuperação fiscal          | 858           | 828           | 797           | 767           | 767           | 707           | 677           | 647           | 617           | 610           | 29            | 22            |
| Provisão para rescisões a pagar         | 2.217         | 2.217         | 2.217         | 2.217         | 2.217         | 2.217         | 2.217         | 2.222         | 2.222         | 2.222         | 2.222         | 2.222         |
| Salários e encargos sociais             | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>3.432</b>  | <b>3.403</b>  | <b>3.403</b>  | <b>3.373</b>  | <b>3.374</b>  | <b>3.313</b>  | <b>3.283</b>  | <b>3.258</b>  | <b>3.229</b>  | <b>3.221</b>  | <b>2.641</b>  | <b>2.633</b>  |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 74            | 74            | 38            | 38            | 38            | 38            | 38            | 38            | 36            | 36            | 36            | 35            |
| Indenizações a pagar                    | 3.915         | 3.915         | 4.191         | 4.191         | 4.191         | 4.544         | 4.544         | 4.544         | 5.064         | 5.064         | 5.064         | 4.725         |
| Partes relacionadas a pagar             | 1.531         | 1.531         | 1.530         | 1.530         | 1.530         | 1.530         | 1.530         | 1.530         | 1.652         | 1.686         | 1.693         | 1.702         |
| Provisão para contingências             | 1.851         | 1.851         | 1.660         | 1.660         | 1.660         | 1.160         | 1.160         | 1.160         | 829           | 829           | 829           | 829           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>7.371</b>  | <b>7.371</b>  | <b>7.419</b>  | <b>7.419</b>  | <b>7.419</b>  | <b>7.272</b>  | <b>7.272</b>  | <b>7.272</b>  | <b>7.581</b>  | <b>7.615</b>  | <b>7.622</b>  | <b>7.291</b>  |
| Capital social                          | 14.083        | 14.083        | 14.083        | 14.083        | 14.083        | 14.083        | 14.083        | 14.083        | 14.083        | 14.083        | 14.735        | 14.735        |
| Prejuízos acumulados                    | 13.158        | 13.427        | 12.391        | 12.373        | 12.344        | 12.518        | 12.513        | 12.537        | 12.148        | 12.128        | 12.055        | 12.363        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>27.241</b> | <b>27.510</b> | <b>26.474</b> | <b>26.456</b> | <b>26.427</b> | <b>26.601</b> | <b>26.596</b> | <b>26.620</b> | <b>26.231</b> | <b>26.211</b> | <b>26.790</b> | <b>27.098</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>38.044</b> | <b>38.284</b> | <b>37.296</b> | <b>37.248</b> | <b>37.220</b> | <b>37.186</b> | <b>37.151</b> | <b>37.150</b> | <b>37.041</b> | <b>37.047</b> | <b>37.053</b> | <b>37.022</b> |

**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

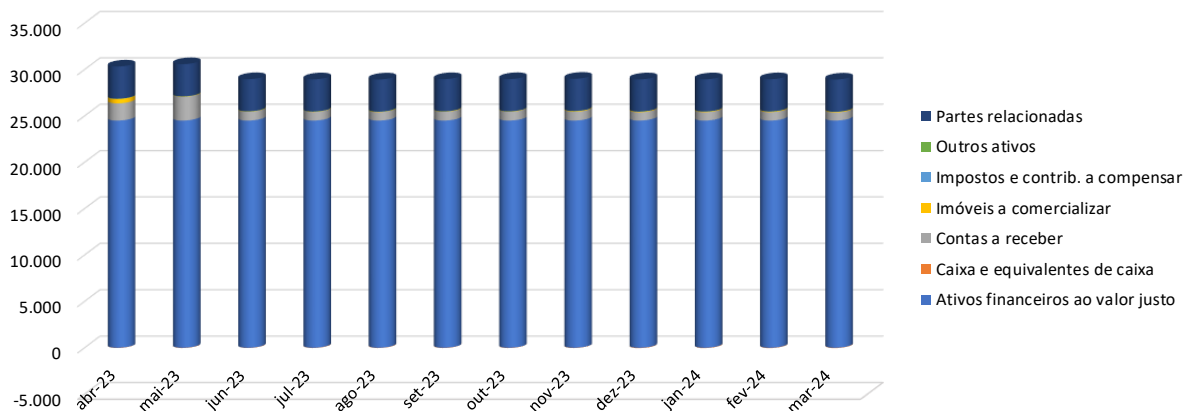
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

Em milhares de R\$

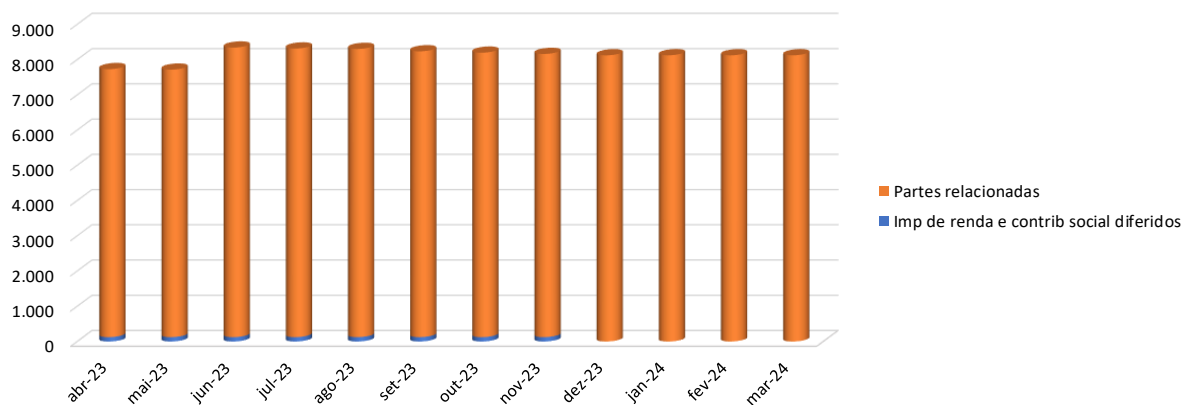
|                                       | abr-23      | mai-23       | jun-23         | jul-23      | ago-23      | set-23     | out-23     | nov-23       | dez-23         | jan-24      | fev-24      | mar-24     |
|---------------------------------------|-------------|--------------|----------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------|----------------|-------------|-------------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>715</b>   | <b>5</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(5)</b>   | <b>1</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Custo dos produtos vendidos</b>    | <b>0</b>    | <b>(446)</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>28</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>269</b>   | <b>5</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>23</b>    | <b>1</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>38%</b>   | <b>100%</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-460%</b> | <b>100%</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0           | (3)          | (901)          | 0           | 0           | 31         | (2)        | 0            | (66)           | (11)        | 0           | (27)       |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | 0            | 0              | 0           | (1)         | (1)        | 0          | (1)          | 0              | 0           | 0           | 0          |
| Outras despesas operacionais          | (65)        | 0            | (85)           | 0           | (2)         | 145        | (4)        | (3)          | (326)          | (12)        | 0           | 337        |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0            | 0              | 0           | 0           | 0          | 0          | 0            | 0              | 0           | 0           | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0            | 0              | 0           | 0           | 0          | 0          | 0            | 0              | 0           | 0           | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(65)</b> | <b>(3)</b>   | <b>(986)</b>   | <b>0</b>    | <b>(3)</b>  | <b>175</b> | <b>(6)</b> | <b>(4)</b>   | <b>(392)</b>   | <b>(23)</b> | <b>0</b>    | <b>310</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(65)</b> | <b>266</b>   | <b>(981)</b>   | <b>0</b>    | <b>(3)</b>  | <b>175</b> | <b>(6)</b> | <b>19</b>    | <b>(391)</b>   | <b>(23)</b> | <b>0</b>    | <b>310</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>37%</b>   | <b>-19620%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-380%</b> | <b>-39100%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   |
| Despesas financeiras                  | 0           | (1)          | (51)           | (2)         | 0           | (4)        | (2)        | (3)          | (3)            | (3)         | (78)        | 0          |
| Receitas financeiras                  | (3)         | 5            | (6)            | (17)        | (25)        | 3          | 4          | 7            | 5              | 5           | 7           | (4)        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(3)</b>  | <b>4</b>     | <b>(57)</b>    | <b>(19)</b> | <b>(25)</b> | <b>(1)</b> | <b>2</b>   | <b>4</b>     | <b>2</b>       | <b>2</b>    | <b>(71)</b> | <b>(4)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0            | 0              | 0           | 0           | 0          | 0          | 0            | 1              | 0           | 0           | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(68)</b> | <b>270</b>   | <b>(1.038)</b> | <b>(19)</b> | <b>(28)</b> | <b>174</b> | <b>(4)</b> | <b>23</b>    | <b>(388)</b>   | <b>(21)</b> | <b>(71)</b> | <b>306</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>38%</b>   | <b>-20760%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-38800%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   |



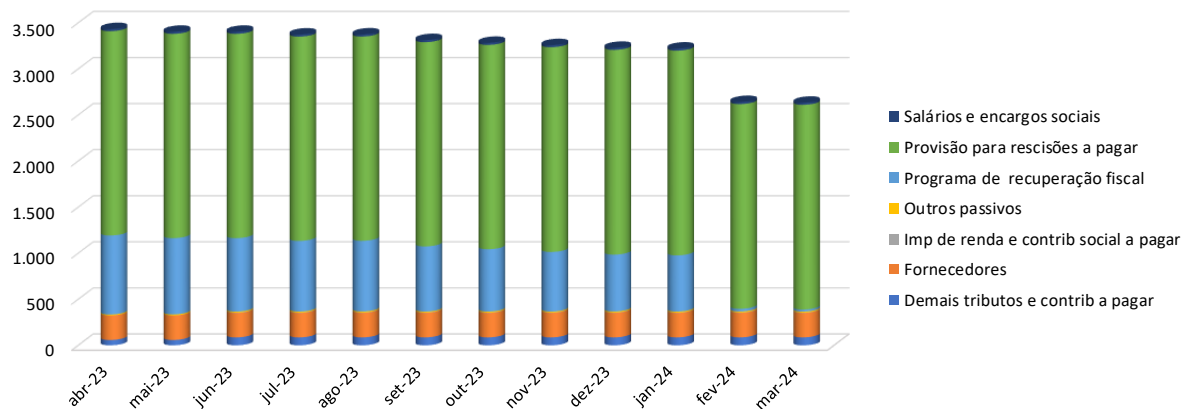
### Ativo circulante (R\$ milhares)

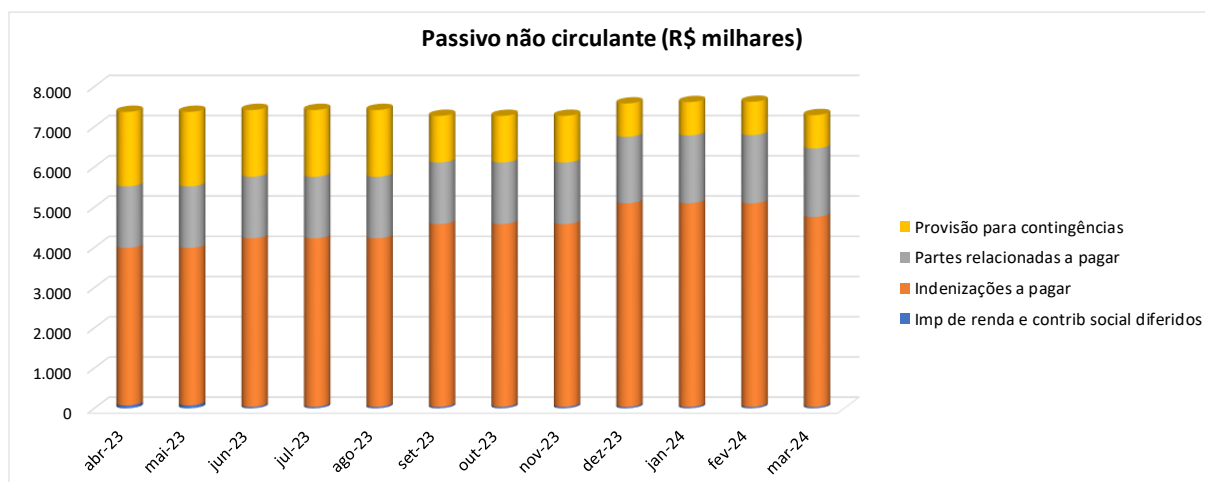


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **23. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 11           | 11           | 12           | 12           | 11           | 12           | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           | 11           |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 4.000        | 4.000        | 4.000        | 4.000        | 4.000        | 4.000        | 4.000        | 4.000        | 4.000        | 4.000        | 4.000        | 4.000        |
| Contas a receber                     | 648          | 653          | 662          | 632          | 608          | 648          | 655          | 667          | 648          | 659          | 673          | 661          |
| Imóveis a comercializar              | 477          | 477          | 477          | 476          | 477          | 477          | 477          | 477          | 477          | 477          | 477          | 477          |
| Outros ativos                        | 9            | 9            | 9            | 9            | 10           | 9            | 9            | 9            | 10           | 9            | 9            | 9            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>5.145</b> | <b>5.150</b> | <b>5.160</b> | <b>5.129</b> | <b>5.106</b> | <b>5.146</b> | <b>5.152</b> | <b>5.164</b> | <b>5.146</b> | <b>5.156</b> | <b>5.170</b> | <b>5.158</b> |
| Partes relacionadas                  | 1.682        | 1.683        | 1.683        | 1.683        | 1.683        | 1.683        | 1.683        | 1.683        | 1.683        | 1.683        | 1.683        | 1.683        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>1.682</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> | <b>1.683</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>6.827</b> | <b>6.833</b> | <b>6.843</b> | <b>6.812</b> | <b>6.789</b> | <b>6.829</b> | <b>6.835</b> | <b>6.847</b> | <b>6.829</b> | <b>6.839</b> | <b>6.853</b> | <b>6.841</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 28             | 28             | 28             | 28             | 28             | 28             | 28             | 28             | 28             | 28             | 28             | 28             |
| Empréstimos e financiamentos            | 5.133          | 5.135          | 4.221          | 5.139          | 5.140          | 4.196          | 5.146          | 5.148          | 4.196          | 5.157          | 5.160          | 4.245          |
| Fornecedores                            | 37             | 39             | 38             | 38             | 37             | 38             | 39             | 38             | 39             | 38             | 38             | 38             |
| Outros passivos                         | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             |
| Partes relacionadas a pagar             | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              |
| Programa de recuperação fiscal          | 85             | 83             | 80             | 78             | 78             | 73             | 70             | 67             | 65             | 65             | 0              | 0              |
| Provisão para rescisões a pagar         | 480            | 480            | 481            | 480            | 481            | 480            | 480            | 481            | 480            | 480            | 480            | 481            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>5.777</b>   | <b>5.779</b>   | <b>4.862</b>   | <b>5.777</b>   | <b>5.778</b>   | <b>4.829</b>   | <b>5.777</b>   | <b>5.776</b>   | <b>4.822</b>   | <b>5.782</b>   | <b>5.720</b>   | <b>4.806</b>   |
| Empréstimos e financiamentos            | 0              | 0              | 913            | 0              | 0              | 946            | 0              | 0              | 955            | 0              | 0              | 922            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             |
| Indenizações a pagar                    | 651            | 652            | 855            | 855            | 855            | 1.006          | 1.006          | 1.006          | 1.118          | 1.132          | 1.132          | 1.162          |
| Partes relacionadas a pagar             | 3.916          | 3.918          | 3.921          | 3.926          | 3.923          | 3.931          | 3.934          | 3.940          | 3.944          | 3.946          | 3.947          | 3.946          |
| Provisão para contingências             | 562            | 562            | 482            | 482            | 482            | 340            | 340            | 340            | 308            | 308            | 308            | 308            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>5.155</b>   | <b>5.158</b>   | <b>6.197</b>   | <b>5.289</b>   | <b>5.286</b>   | <b>6.249</b>   | <b>5.306</b>   | <b>5.312</b>   | <b>6.351</b>   | <b>5.412</b>   | <b>5.413</b>   | <b>6.364</b>   |
| Capital social                          | 3.732          | 3.732          | 3.732          | 3.732          | 3.732          | 3.732          | 3.732          | 3.732          | 3.732          | 3.732          | 3.804          | 3.804          |
| Prejuízos acumulados                    | (7.837)        | (7.836)        | (7.948)        | (7.986)        | (8.007)        | (7.981)        | (7.980)        | (7.973)        | (8.076)        | (8.087)        | (8.084)        | (8.133)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(4.105)</b> | <b>(4.104)</b> | <b>(4.216)</b> | <b>(4.254)</b> | <b>(4.275)</b> | <b>(4.249)</b> | <b>(4.248)</b> | <b>(4.241)</b> | <b>(4.344)</b> | <b>(4.355)</b> | <b>(4.280)</b> | <b>(4.329)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>6.827</b>   | <b>6.833</b>   | <b>6.843</b>   | <b>6.812</b>   | <b>6.789</b>   | <b>6.829</b>   | <b>6.835</b>   | <b>6.847</b>   | <b>6.829</b>   | <b>6.839</b>   | <b>6.853</b>   | <b>6.841</b>   |

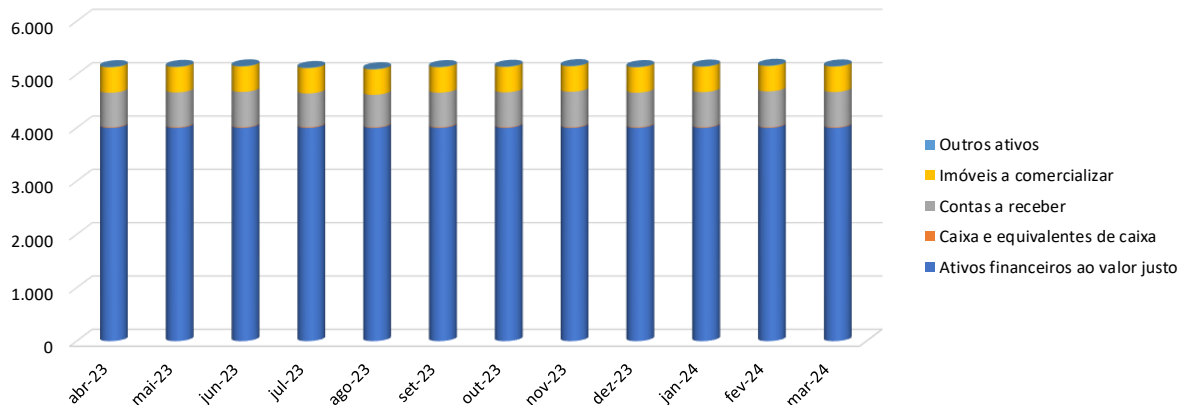
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

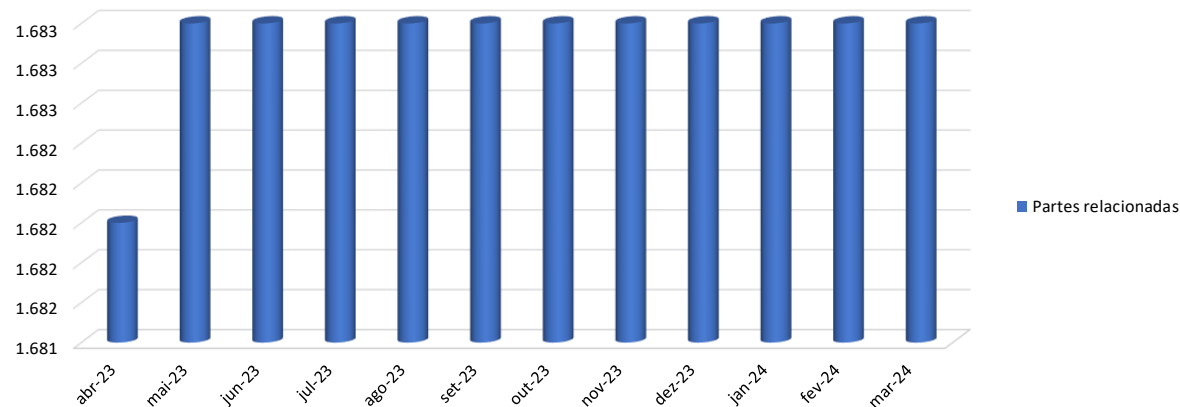
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23     | mai-23     | jun-23       | jul-23      | ago-23      | set-23    | out-23     | nov-23     | dez-23       | jan-24      | fev-24     | mar-24      |
|---------------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|-------------|-----------|------------|------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0          | 0          | 0            | 0           | 0           | 0         | 0          | 0          | 0            | 0           | 0          | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    |
| Despesas comerciais                   | 0          | 0          | 30           | 0           | 0           | 35        | 0          | 0          | (29)         | 0           | 0          | (7)         |
| Desp gerais e administrativas         | (1)        | (2)        | 0            | (1)         | 0           | (1)       | (2)        | 0          | 6            | 0           | (1)        | 0           |
| Outras despesas operacionais          | 0          | 0          | (123)        | 0           | 0           | (11)      | 0          | (1)        | (88)         | (14)        | 0          | (28)        |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0          | 0            | 0           | 0           | 0         | 0          | 0          | 0            | 0           | 0          | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0          | 0            | 0           | 0           | 0         | 0          | 0          | 0            | 0           | 0          | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(1)</b> | <b>(2)</b> | <b>(93)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>23</b> | <b>(2)</b> | <b>(1)</b> | <b>(111)</b> | <b>(14)</b> | <b>(1)</b> | <b>(35)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(1)</b> | <b>(2)</b> | <b>(93)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>23</b> | <b>(2)</b> | <b>(1)</b> | <b>(111)</b> | <b>(14)</b> | <b>(1)</b> | <b>(35)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    |
| Despesas financeiras                  | (6)        | (1)        | 2            | (7)         | 3           | (3)       | (4)        | (3)        | (4)          | (8)         | (10)       | (7)         |
| Receitas financeiras                  | 0          | 4          | (20)         | (30)        | (24)        | 5         | 7          | 12         | 10           | 11          | 13         | (4)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(6)</b> | <b>3</b>   | <b>(18)</b>  | <b>(37)</b> | <b>(21)</b> | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>9</b>   | <b>6</b>     | <b>3</b>    | <b>3</b>   | <b>(11)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0          | 0            | 0           | 0           | 0         | 0          | 0          | 0            | 0           | 0          | 0           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(7)</b> | <b>1</b>   | <b>(111)</b> | <b>(38)</b> | <b>(21)</b> | <b>25</b> | <b>1</b>   | <b>8</b>   | <b>(105)</b> | <b>(11)</b> | <b>2</b>   | <b>(46)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    |

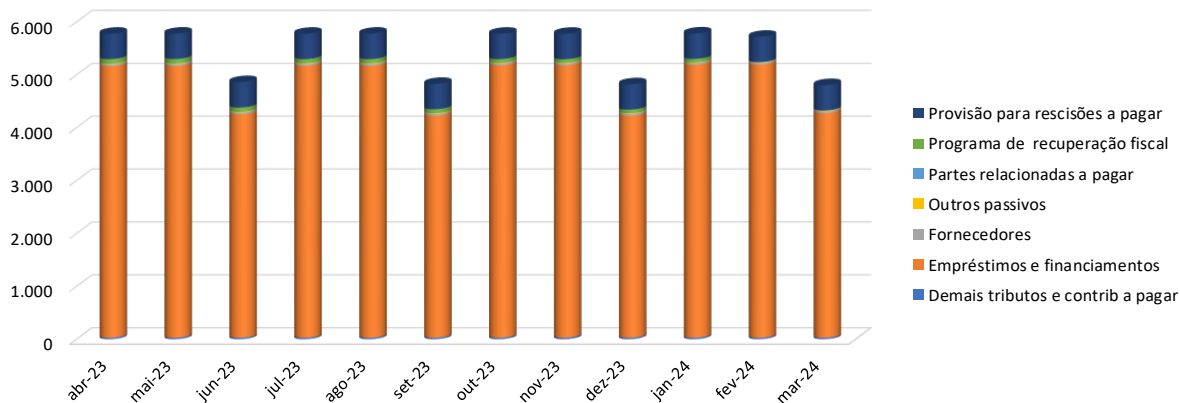
### Ativo circulante (R\$ milhares)

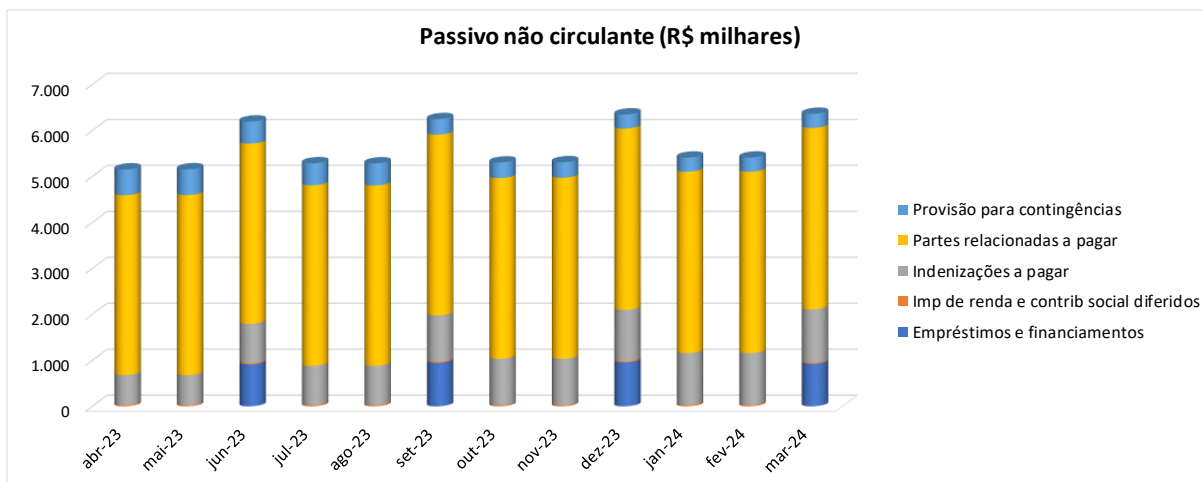


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 24. JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | (9)           | (10)          | (9)           | (9)           | (10)          | (10)          | (9)           | (10)          | (10)          | (10)          | (10)          | (10)          |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 9.000         | 9.000         | 9.000         | 9.000         | 9.000         | 9.000         | 9.000         | 9.000         | 9.000         | 9.000         | 9.000         | 9.000         |
| Imóveis a comercializar              | 677           | 677           | 677           | 677           | 677           | 677           | 677           | 677           | 677           | 677           | 677           | 677           |
| Partes relacionadas                  | 4.407         | 4.354         | 4.284         | 4.214         | 4.201         | 4.196         | 4.190         | 4.198         | 4.207         | 4.203         | 4.203         | 4.191         |
| Impostos e contribuições a compensar | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 4             | 4             | 4             | 5             | 4             | 5             |
| Outros ativos                        | 118           | 119           | 118           | 114           | 114           | 114           | 114           | 115           | 115           | 115           | 115           | 115           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>14.198</b> | <b>14.145</b> | <b>14.075</b> | <b>14.001</b> | <b>13.987</b> | <b>13.982</b> | <b>13.976</b> | <b>13.984</b> | <b>13.993</b> | <b>13.990</b> | <b>13.989</b> | <b>13.978</b> |
| Partes relacionadas                  | 1.349         | 1.349         | 1.349         | 1.349         | 1.349         | 1.349         | 1.349         | 1.349         | 1.349         | 1.349         | 1.349         | 1.349         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  | <b>1.349</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>15.547</b> | <b>15.494</b> | <b>15.424</b> | <b>15.350</b> | <b>15.336</b> | <b>15.331</b> | <b>15.325</b> | <b>15.333</b> | <b>15.342</b> | <b>15.339</b> | <b>15.338</b> | <b>15.327</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 51              | 49              | 49              | 49              | 49              | 49              | 49              | 49              | 47              | 47              | 46              | 46              |
| Empréstimos e financiamentos           | 14.490          | 14.495          | 12.131          | 14.506          | 14.509          | 12.049          | 14.523          | 14.530          | 12.048          | 14.555          | 14.561          | 12.168          |
| Fornecedores                           | 123             | 122             | 122             | 122             | 122             | 122             | 122             | 122             | 122             | 122             | 122             | 122             |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 15              | 3               | 3               | 3               | 3               | 3               | 3               | 3               | 10              | 10              | 10              | 11              |
| Outros passivos                        | 798             | 799             | 799             | 799             | 799             | 799             | 799             | 799             | 798             | 798             | 798             | 798             |
| Programa de recuperação fiscal         | 463             | 456             | 430             | 399             | 469             | 396             | 395             | 94              | 93              | 91              | 91              | 90              |
| Provisão para rescisões a pagar        | 4.130           | 4.131           | 4.131           | 4.131           | 4.131           | 4.131           | 4.132           | 4.131           | 4.131           | 4.131           | 4.131           | 4.131           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>20.070</b>   | <b>20.055</b>   | <b>17.665</b>   | <b>20.009</b>   | <b>20.082</b>   | <b>17.549</b>   | <b>20.023</b>   | <b>19.728</b>   | <b>17.249</b>   | <b>19.754</b>   | <b>19.759</b>   | <b>17.366</b>   |
| Empréstimos e financiamentos           | 0               | 0               | 2.362           | 0               | 0               | 2.466           | 0               | 0               | 2.489           | 0               | 0               | 2.413           |
| Indenizações a pagar                   | 12.420          | 12.420          | 11.838          | 11.838          | 11.838          | 12.005          | 12.004          | 12.004          | 12.530          | 12.529          | 12.529          | 12.596          |
| Partes relacionadas a pagar            | 729             | 729             | 729             | 729             | 729             | 729             | 729             | 729             | 729             | 729             | 729             | 729             |
| Provisão para contingências            | 559             | 559             | 235             | 235             | 235             | 235             | 235             | 235             | 33              | 33              | 33              | 33              |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>13.708</b>   | <b>13.708</b>   | <b>15.164</b>   | <b>12.802</b>   | <b>12.802</b>   | <b>15.435</b>   | <b>12.968</b>   | <b>12.968</b>   | <b>15.781</b>   | <b>13.291</b>   | <b>13.291</b>   | <b>15.771</b>   |
| Capital social                         | 21.921          | 21.921          | 21.921          | 21.921          | 21.921          | 21.921          | 21.921          | 22.317          | 22.317          | 22.317          | 22.317          | 22.317          |
| Prejuízos acumulados                   | (40.152)        | (40.190)        | (39.326)        | (39.382)        | (39.469)        | (39.574)        | (39.587)        | (39.680)        | (40.005)        | (40.023)        | (40.029)        | (40.127)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(18.231)</b> | <b>(18.269)</b> | <b>(17.405)</b> | <b>(17.461)</b> | <b>(17.548)</b> | <b>(17.653)</b> | <b>(17.666)</b> | <b>(17.363)</b> | <b>(17.688)</b> | <b>(17.706)</b> | <b>(17.712)</b> | <b>(17.810)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>15.547</b>   | <b>15.494</b>   | <b>15.424</b>   | <b>15.350</b>   | <b>15.336</b>   | <b>15.331</b>   | <b>15.325</b>   | <b>15.333</b>   | <b>15.342</b>   | <b>15.339</b>   | <b>15.338</b>   | <b>15.327</b>   |

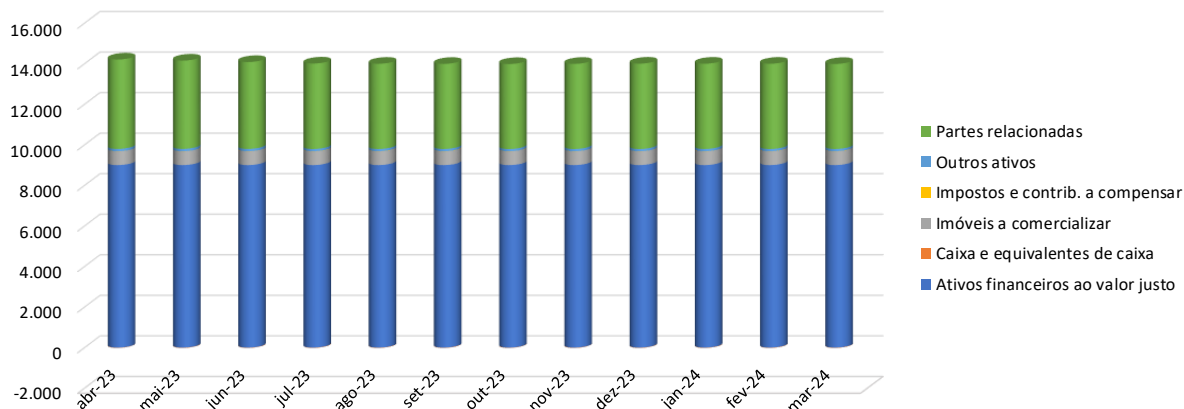
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

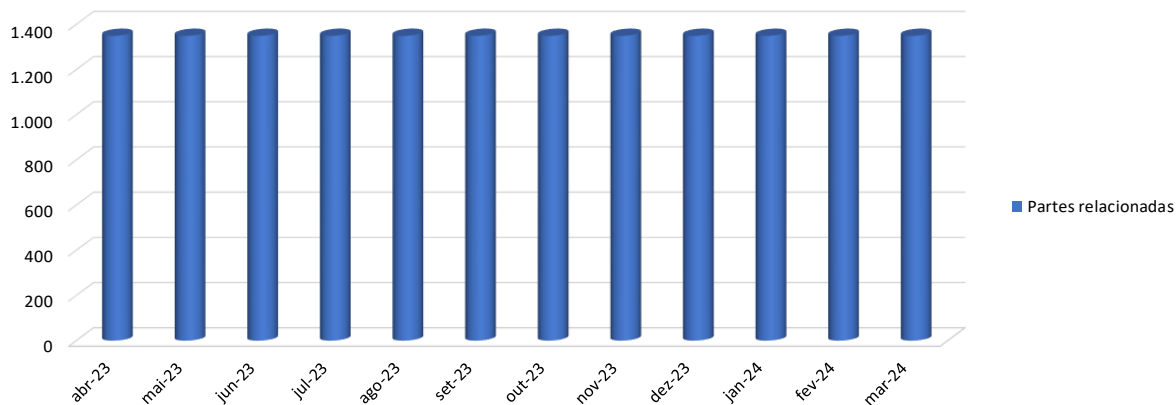
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23      | jul-23      | ago-23      | set-23       | out-23      | nov-23      | dez-23       | jan-24      | fev-24     | mar-24      |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 0          | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -           | -            | -           | -          | -           |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 1            | 0           | 0          | 0           |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | (2)         | 0           | 0           | (1)         | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 0          | 0           |
| Outras despesas operacionais          | (41)        | 0           | 904         | (4)         | 0           | (167)        | (11)        | (1)         | (323)        | (16)        | 0          | (67)        |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 0          | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 0          | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(41)</b> | <b>(2)</b>  | <b>904</b>  | <b>(4)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(167)</b> | <b>(11)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(322)</b> | <b>(16)</b> | <b>0</b>   | <b>(67)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(41)</b> | <b>(2)</b>  | <b>904</b>  | <b>(4)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(167)</b> | <b>(11)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(322)</b> | <b>(16)</b> | <b>0</b>   | <b>(67)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -           | -            | -           | -          | -           |
| Despesas financeiras                  | (19)        | (16)        | (3)         | (13)        | (73)        | 63           | (7)         | (103)       | (7)          | (17)        | (7)        | (20)        |
| Receitas financeiras                  | 1           | (21)        | (37)        | (38)        | (14)        | (3)          | 7           | 10          | 11           | 14          | 1          | (9)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(18)</b> | <b>(37)</b> | <b>(40)</b> | <b>(51)</b> | <b>(87)</b> | <b>60</b>    | <b>0</b>    | <b>(93)</b> | <b>4</b>     | <b>(3)</b>  | <b>(6)</b> | <b>(29)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | (6)          | 0           | 0          | (1)         |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(59)</b> | <b>(39)</b> | <b>864</b>  | <b>(55)</b> | <b>(88)</b> | <b>(107)</b> | <b>(11)</b> | <b>(94)</b> | <b>(324)</b> | <b>(19)</b> | <b>(6)</b> | <b>(97)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -           | -            | -           | -          | -           |

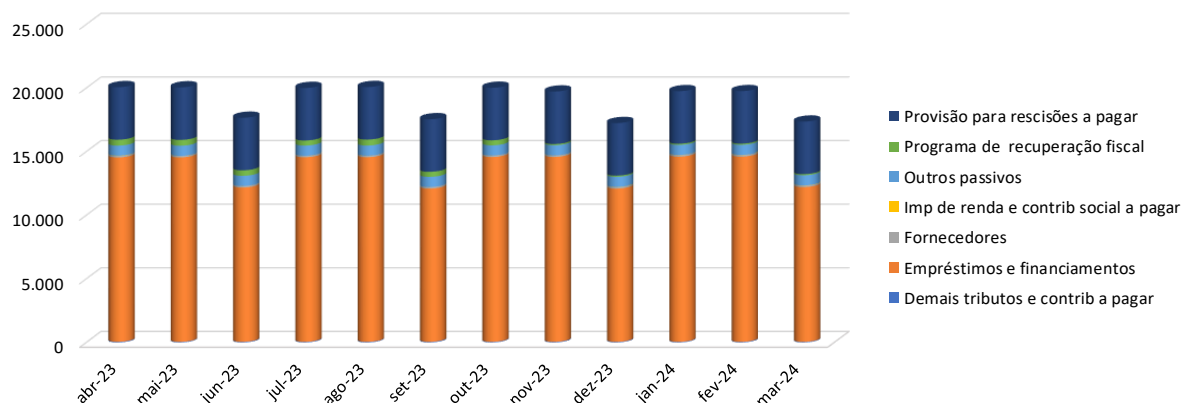
### Ativo circulante (R\$ milhares)

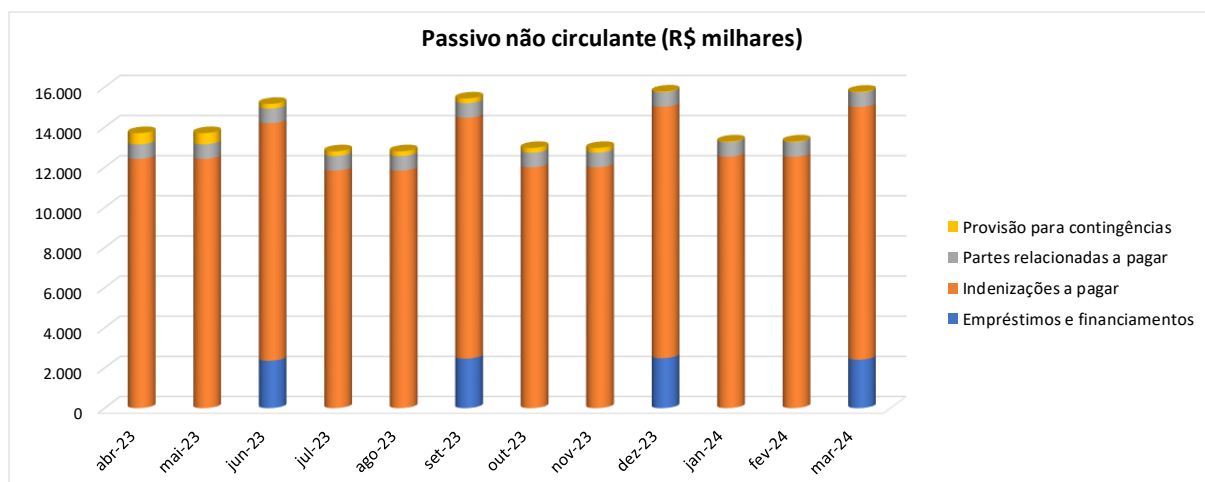


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







➤ 25. JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | (2)          | (3)          | (3)          | (3)          | (3)          | (3)          | (3)          | (3)          | (3)          | (3)          | (3)          | (3)          |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 7.500        | 7.500        | 7.500        | 7.500        | 7.500        | 7.500        | 7.500        | 7.500        | 7.500        | 7.500        | 7.500        | 7.500        |
| Imóveis a comercializar                 | 1.199        | 1.198        | 1.198        | 1.198        | 1.198        | 1.198        | 1.198        | 1.198        | 1.198        | 1.198        | 1.198        | 1.198        |
| Partes relacionadas                     | 415          | 380          | 339          | 630          | 625          | 624          | 605          | 597          | 599          | 599          | 600          | 594          |
| Impostos e contribuições a compensar    | 1            | 2            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            |
| Outros ativos                           | 150          | 150          | 150          | 150          | 150          | 150          | 150          | 150          | 150          | 148          | 148          | 148          |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>9.263</b> | <b>9.227</b> | <b>9.185</b> | <b>9.476</b> | <b>9.471</b> | <b>9.470</b> | <b>9.451</b> | <b>9.443</b> | <b>9.445</b> | <b>9.443</b> | <b>9.444</b> | <b>9.438</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Partes relacionadas                     | 241          | 241          | 241          | 241          | 241          | 241          | 241          | 241          | 241          | 241          | 241          | 241          |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>243</b>   | <b>243</b>   | <b>243</b>   | <b>243</b>   | <b>243</b>   | <b>243</b>   | <b>243</b>   | <b>243</b>   | <b>241</b>   | <b>241</b>   | <b>241</b>   | <b>241</b>   |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>9.506</b> | <b>9.470</b> | <b>9.428</b> | <b>9.719</b> | <b>9.714</b> | <b>9.713</b> | <b>9.694</b> | <b>9.686</b> | <b>9.686</b> | <b>9.684</b> | <b>9.685</b> | <b>9.679</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23          | mai-23          | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 38              | 26              | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 26             | 25             | 25             |
| Empréstimos e financiamentos           | 4.897           | 4.900           | 3.975          | 4.904          | 4.905          | 3.955          | 4.910          | 4.913          | 3.955          | 4.922          | 4.925          | 4.007          |
| Fornecedores                           | 256             | 256             | 256            | 256            | 256            | 256            | 256            | 256            | 256            | 256            | 256            | 256            |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 12              | 12              | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             | 12             | 14             | 14             | 14             | 14             |
| Outros passivos                        | (1.741)         | (1.741)         | (1.741)        | (1.741)        | (1.741)        | (1.741)        | (1.741)        | (1.741)        | (1.742)        | (1.741)        | (1.741)        | (1.741)        |
| Partes relacionadas a pagar            | 0               | 0               | 0              | 334            | 334            | 334            | 334            | 334            | 334            | 330            | 334            | 334            |
| Programa de recuperação fiscal         | 385             | 378             | 355            | 332            | 395            | 332            | 332            | (10)           | (10)           | (11)           | 10             | 9              |
| Provisão para rescisões a pagar        | 3.796           | 3.796           | 3.797          | 3.796          | 3.796          | 3.796          | 3.786          | 3.786          | 3.786          | 3.786          | 3.786          | 3.786          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>7.643</b>    | <b>7.627</b>    | <b>6.680</b>   | <b>7.919</b>   | <b>7.983</b>   | <b>6.970</b>   | <b>7.915</b>   | <b>7.576</b>   | <b>6.619</b>   | <b>7.582</b>   | <b>7.609</b>   | <b>6.690</b>   |
| Empréstimos e financiamentos           | 0               | 0               | 923            | 0              | 0              | 952            | 0              | 0              | 961            | 0              | 0              | 926            |
| Indenizações a pagar                   | 10.999          | 10.999          | 8.947          | 8.947          | 8.947          | 9.004          | 9.004          | 9.004          | 9.428          | 9.428          | 9.428          | 9.399          |
| Outros passivos                        | 0               | 0               | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 2              | 3              | 3              | 3              | 2              |
| Partes relacionadas a pagar            | 615             | 615             | 615            | 615            | 615            | 615            | 615            | 615            | 615            | 615            | 615            | 615            |
| Provisão para contingências            | 1.544           | 1.544           | 996            | 995            | 995            | 792            | 792            | 792            | 792            | 792            | 792            | 792            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>13.158</b>   | <b>13.158</b>   | <b>11.481</b>  | <b>10.557</b>  | <b>10.557</b>  | <b>11.363</b>  | <b>10.411</b>  | <b>10.413</b>  | <b>11.799</b>  | <b>10.838</b>  | <b>10.838</b>  | <b>11.734</b>  |
| Capital social                         | 27.106          | 27.106          | 27.106         | 27.106         | 27.106         | 27.106         | 27.106         | 27.454         | 27.454         | 27.454         | 27.454         | 27.454         |
| Prejuízos acumulados                   | (38.401)        | (38.421)        | (35.839)       | (35.863)       | (35.932)       | (35.726)       | (35.738)       | (35.757)       | (36.186)       | (36.190)       | (36.216)       | (36.199)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(11.295)</b> | <b>(11.315)</b> | <b>(8.733)</b> | <b>(8.757)</b> | <b>(8.826)</b> | <b>(8.620)</b> | <b>(8.632)</b> | <b>(8.303)</b> | <b>(8.732)</b> | <b>(8.736)</b> | <b>(8.762)</b> | <b>(8.745)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>9.506</b>    | <b>9.470</b>    | <b>9.428</b>   | <b>9.719</b>   | <b>9.714</b>   | <b>9.713</b>   | <b>9.694</b>   | <b>9.686</b>   | <b>9.686</b>   | <b>9.684</b>   | <b>9.685</b>   | <b>9.679</b>   |

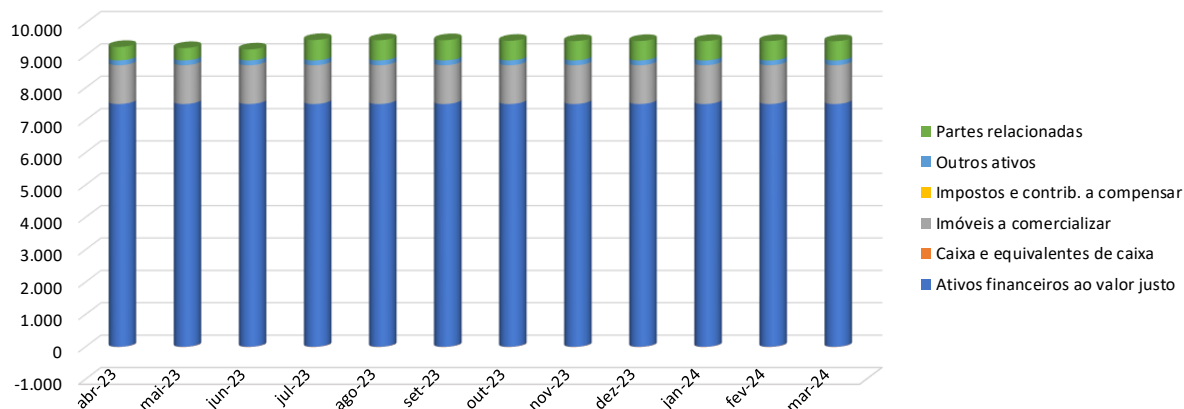
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

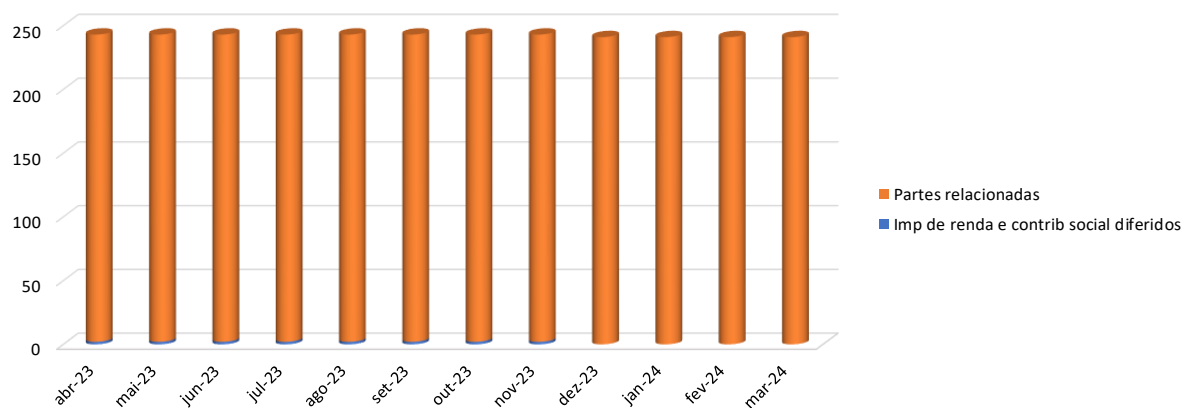
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23       | jul-23      | ago-23      | set-23     | out-23      | nov-23      | dez-23       | jan-24     | fev-24      | mar-24      |
|---------------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0          | 0           | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | (1)         | (1)          | 0          | 0           | 0           |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0          | (2)         | (2)         |
| Outras despesas operacionais          | (3)         | (1)         | 2.601        | 0           | 0           | 147        | (11)        | (10)        | (425)        | (2)        | 0           | 30          |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 1           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0          | 0           | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0          | 0           | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(3)</b>  | <b>0</b>    | <b>2.601</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>147</b> | <b>(11)</b> | <b>(11)</b> | <b>(426)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b>  | <b>28</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(3)</b>  | <b>0</b>    | <b>2.601</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>147</b> | <b>(11)</b> | <b>(11)</b> | <b>(426)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b>  | <b>28</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| Despesas financeiras                  | (11)        | (13)        | (5)          | (11)        | (65)        | 61         | (3)         | (12)        | (3)          | (2)        | (23)        | (13)        |
| Receitas financeiras                  | 1           | (7)         | (14)         | (13)        | (4)         | (1)        | 2           | 3           | 4            | 0          | 0           | 2           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(10)</b> | <b>(20)</b> | <b>(19)</b>  | <b>(24)</b> | <b>(69)</b> | <b>60</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(9)</b>  | <b>1</b>     | <b>(2)</b> | <b>(23)</b> | <b>(11)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0          | 0           | 0           | (4)          | 0          | 0           | 0           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(13)</b> | <b>(20)</b> | <b>2.582</b> | <b>(24)</b> | <b>(69)</b> | <b>207</b> | <b>(12)</b> | <b>(20)</b> | <b>(429)</b> | <b>(4)</b> | <b>(25)</b> | <b>17</b>   |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

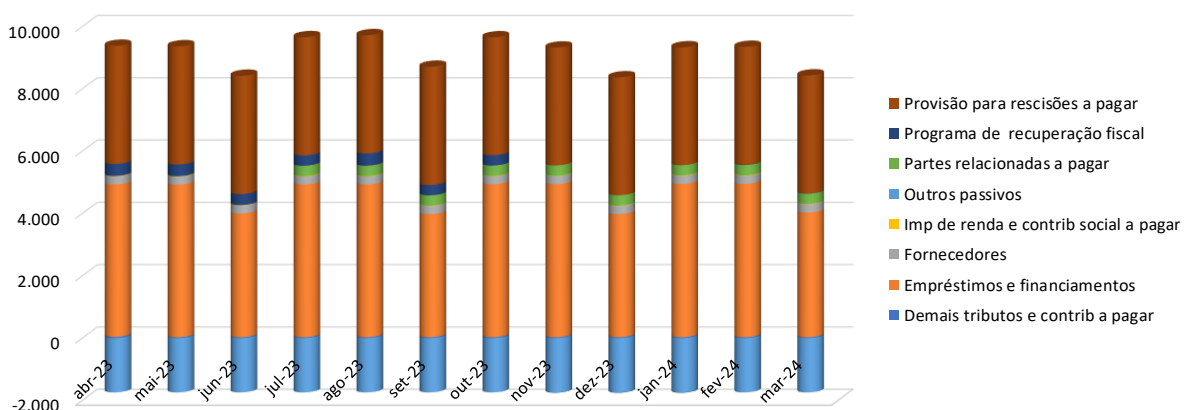
### Ativo circulante (R\$ milhares)

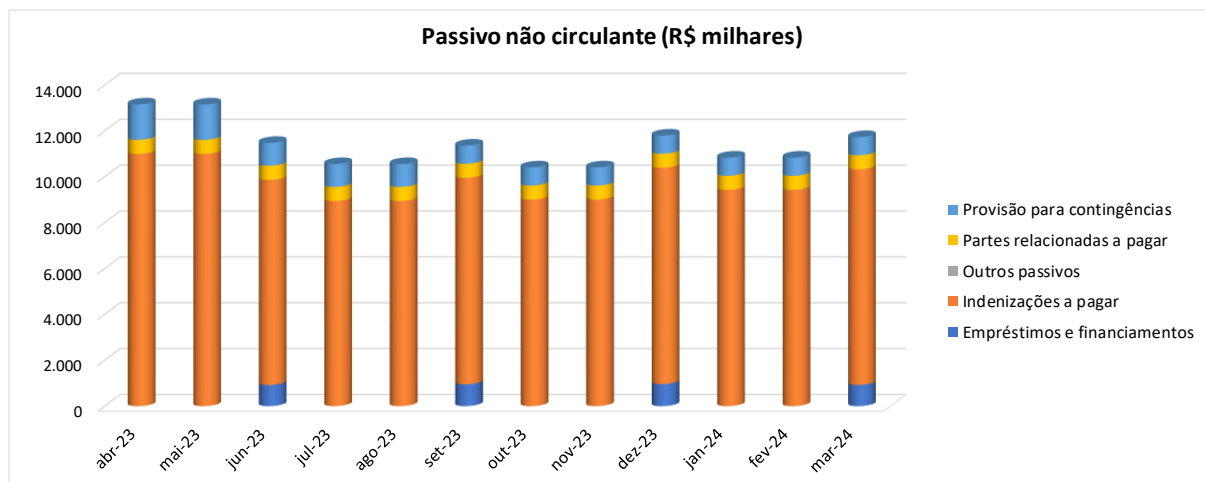


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 26. JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 8            | 8            | 8            | 8            | 8            | 8            | 8            | 8            | 8            | 8            | 8            | 8            |
| Contas a receber                     | 331          | 309          | 312          | 274          | 277          | 278          | 282          | 285          | 279          | 281          | 284          | 279          |
| Partes relacionadas                  | 0            | 0            | 0            | 355          | 353          | 351          | 351          | 351          | 353          | 355          | 355          | 359          |
| Outros ativos                        | 71           | 71           | 43           | 44           | 43           | 43           | 43           | 43           | 43           | 43           | 43           | 43           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>410</b>   | <b>388</b>   | <b>363</b>   | <b>681</b>   | <b>681</b>   | <b>680</b>   | <b>684</b>   | <b>687</b>   | <b>683</b>   | <b>687</b>   | <b>690</b>   | <b>689</b>   |
| Depósitos judiciais                  | 1.768        | 1.767        | 1.768        | 1.767        | 1.768        | 1.768        | 1.768        | 1.767        | 1.767        | 1.768        | 1.768        | 1.768        |
| Partes relacionadas                  | 38           | 38           | 38           | 39           | 38           | 37           | 38           | 38           | 38           | 38           | 38           | 38           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>1.806</b> | <b>1.805</b> | <b>1.806</b> | <b>1.806</b> | <b>1.806</b> | <b>1.805</b> | <b>1.806</b> | <b>1.805</b> | <b>1.805</b> | <b>1.806</b> | <b>1.806</b> | <b>1.806</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>2.216</b> | <b>2.193</b> | <b>2.169</b> | <b>2.487</b> | <b>2.487</b> | <b>2.485</b> | <b>2.490</b> | <b>2.492</b> | <b>2.488</b> | <b>2.493</b> | <b>2.496</b> | <b>2.495</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23          | mai-23          | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 65              | 65              | 65             | 65             | 65             | 65             | 65             | 65             | 65             | 65             | 65             | 65             |
| Fornecedores                           | 208             | 208             | 211            | 210            | 210            | 208            | 208            | 208            | 208            | 208            | 208            | 210            |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 0               | 0               | 0              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 818            | 818            | 819            | 819            |
| Outros passivos                        | (239)           | (239)           | (239)          | (239)          | (239)          | (239)          | (239)          | (239)          | (239)          | (239)          | (239)          | (239)          |
| Partes relacionadas a pagar            | 2.725           | 2.700           | 2.678          | 2.999          | 2.999          | 2.999          | 2.999          | 3.000          | 3.000          | 3.000          | 3.000          | 3.000          |
| Provisão para rescisões a pagar        | 1.557           | 1.558           | 1.557          | 1.557          | 1.557          | 1.557          | 1.557          | 1.557          | 1.557          | 1.557          | 1.557          | 1.557          |
| Salários e encargos sociais            | 2               | 2               | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>4.318</b>    | <b>4.294</b>    | <b>4.274</b>   | <b>4.596</b>   | <b>4.596</b>   | <b>4.594</b>   | <b>4.594</b>   | <b>4.595</b>   | <b>5.411</b>   | <b>5.411</b>   | <b>5.412</b>   | <b>5.414</b>   |
| Indenizações a pagar                   | 9.534           | 9.534           | 5.777          | 5.777          | 5.776          | 5.746          | 5.746          | 5.746          | 5.862          | 5.862          | 5.862          | 5.861          |
| Provisão para contingências            | 420             | 420             | 420            | 420            | 420            | 420            | 420            | 420            | 430            | 430            | 430            | 431            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>9.954</b>    | <b>9.954</b>    | <b>6.197</b>   | <b>6.197</b>   | <b>6.196</b>   | <b>6.166</b>   | <b>6.166</b>   | <b>6.166</b>   | <b>6.292</b>   | <b>6.292</b>   | <b>6.292</b>   | <b>6.292</b>   |
| Capital social                         | 6.945           | 6.945           | 7.829          | 7.829          | 7.829          | 7.829          | 7.829          | 7.829          | 7.829          | 7.829          | 7.829          | 7.829          |
| Participação dos não controladores     | (2.411)         | (2.411)         | (815)          | (815)          | (815)          | (812)          | (812)          | (812)          | (905)          | (904)          | (904)          | (904)          |
| Prejuízos acumulados                   | (16.590)        | (16.589)        | (15.316)       | (15.320)       | (15.319)       | (15.292)       | (15.287)       | (15.286)       | (16.139)       | (16.135)       | (16.133)       | (16.136)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(12.056)</b> | <b>(12.055)</b> | <b>(8.302)</b> | <b>(8.306)</b> | <b>(8.305)</b> | <b>(8.275)</b> | <b>(8.270)</b> | <b>(8.269)</b> | <b>(9.215)</b> | <b>(9.210)</b> | <b>(9.208)</b> | <b>(9.211)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>2.216</b>    | <b>2.193</b>    | <b>2.169</b>   | <b>2.487</b>   | <b>2.487</b>   | <b>2.485</b>   | <b>2.490</b>   | <b>2.492</b>   | <b>2.488</b>   | <b>2.493</b>   | <b>2.496</b>   | <b>2.495</b>   |

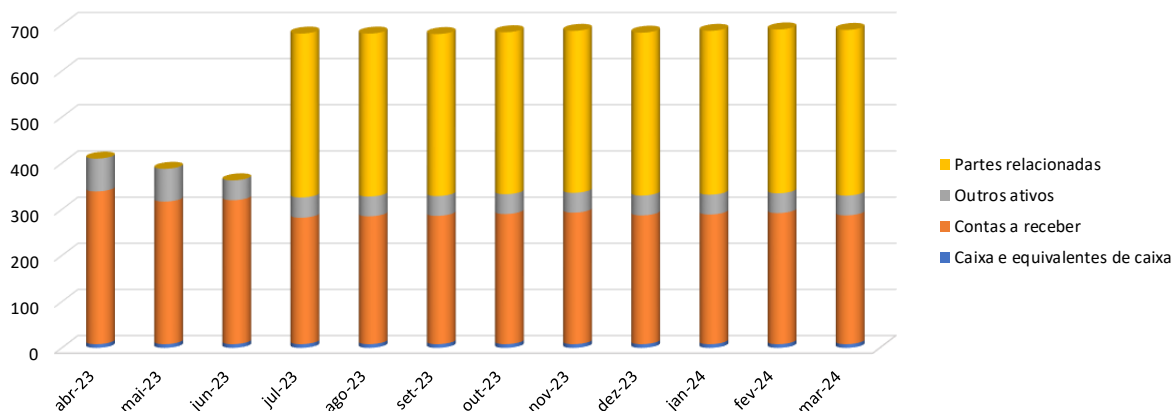
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

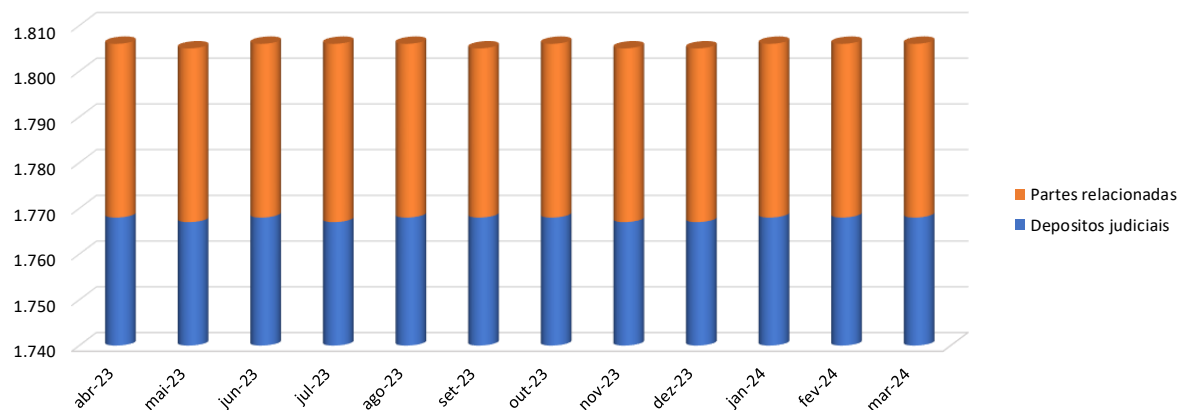
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23     | mai-23   | jun-23       | jul-23     | ago-23     | set-23    | out-23     | nov-23     | dez-23       | jan-24     | fev-24   | mar-24     |
|---------------------------------------|------------|----------|--------------|------------|------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|----------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| <b>Custo dos produtos vendidos</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -          | -        | -            | -          | -          | -         | -          | -          | -            | -          | -        | -          |
| Despesas comerciais                   | 0          | 0        | 0            | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | (7)          | 0          | 0        | 7          |
| Desp gerais e administrativas         | (1)        | 0        | (3)          | 0          | 0          | 0         | 0          | (3)        | 0            | 0          | 0        | (1)        |
| Outras despesas operacionais          | 0          | 0        | 3.758        | 0          | (1)        | 30        | (1)        | 0          | (126)        | (1)        | 0        | 1          |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0        | 0            | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0            | 0          | 0        | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0        | 0            | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0            | 0          | 0        | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>3.755</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b> | <b>30</b> | <b>(1)</b> | <b>(3)</b> | <b>(133)</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>7</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>3.755</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b> | <b>30</b> | <b>(1)</b> | <b>(3)</b> | <b>(133)</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>7</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -          | -        | -            | -          | -          | -         | -          | -          | -            | -          | -        | -          |
| Despesas financeiras                  | 0          | (2)      | (6)          | (6)        | 0          | 0         | 0          | 2          | 0            | 0          | 0        | (8)        |
| Receitas financeiras                  | 4          | 4        | 4            | 3          | 1          | 0         | 6          | 2          | 3            | 5          | 3        | 0          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>4</b>   | <b>2</b> | <b>(2)</b>   | <b>(3)</b> | <b>1</b>   | <b>0</b>  | <b>6</b>   | <b>4</b>   | <b>3</b>     | <b>5</b>   | <b>3</b> | <b>(8)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0        | 0            | (1)        | 0          | 0         | 0          | 0          | (817)        | 0          | (1)      | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>3</b>   | <b>2</b> | <b>3.753</b> | <b>(4)</b> | <b>0</b>   | <b>30</b> | <b>5</b>   | <b>1</b>   | <b>(947)</b> | <b>4</b>   | <b>2</b> | <b>(1)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -          | -        | -            | -          | -          | -         | -          | -          | -            | -          | -        | -          |

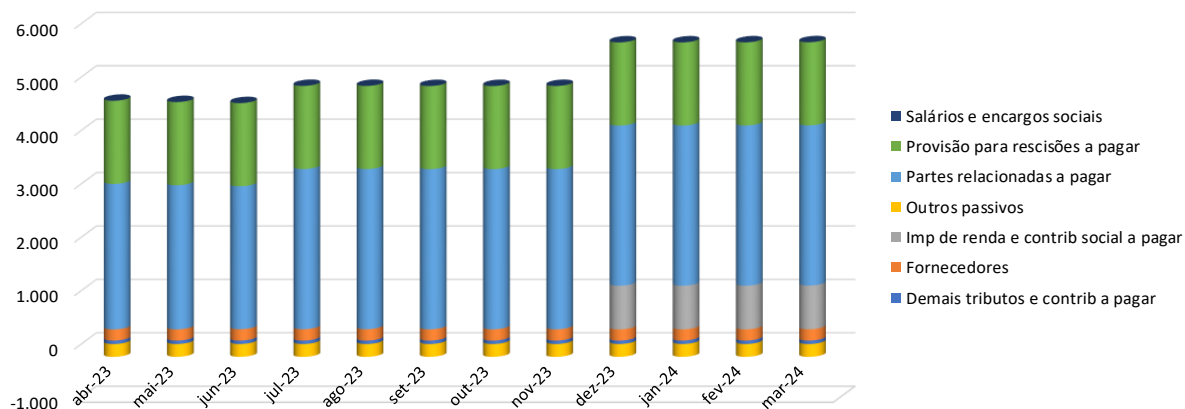
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 27. JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 0             | 0             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 1             | 1             | 1             |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 35.000        | 35.000        | 35.000        | 35.000        | 35.000        | 35.000        | 35.000        | 35.000        | 35.000        | 35.000        | 35.000        | 35.000        |
| Contas a receber                     | 5.294         | 5.307         | 5.069         | 4.867         | 4.720         | 4.228         | (1.399)       | (1.385)       | 46            | 46            | 47            | 46            |
| Imóveis a comercializar              | 1.222         | 1.509         | 1.035         | 1.035         | 1.035         | 1.035         | 2.278         | 3.453         | 3.889         | 5.689         | 9.083         | 5.155         |
| Partes relacionadas                  | 10.263        | 10.244        | 10.228        | 10.594        | 10.594        | 10.594        | 11.091        | 11.060        | 11.039        | 9.144         | 9.140         | 10.594        |
| Impostos e contribuições a compensar | 62            | 61            | 61            | 61            | 61            | 61            | 62            | 61            | 61            | 61            | 61            | 61            |
| Outros ativos                        | 143           | 143           | 143           | 142           | 142           | 143           | 143           | 143           | 143           | 143           | 143           | 142           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>51.984</b> | <b>52.264</b> | <b>51.537</b> | <b>51.699</b> | <b>51.552</b> | <b>51.061</b> | <b>47.175</b> | <b>48.332</b> | <b>50.178</b> | <b>50.084</b> | <b>53.475</b> | <b>50.999</b> |
| Partes relacionadas                  | 4.048         | 4.048         | 4.048         | 4.048         | 4.048         | 4.048         | 4.047         | 4.047         | 4.047         | 4.048         | 4.048         | 4.048         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>4.048</b>  | <b>4.048</b>  | <b>4.048</b>  | <b>4.048</b>  | <b>4.048</b>  | <b>4.048</b>  | <b>4.047</b>  | <b>4.047</b>  | <b>4.047</b>  | <b>4.048</b>  | <b>4.048</b>  | <b>4.048</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>56.032</b> | <b>56.312</b> | <b>55.585</b> | <b>55.747</b> | <b>55.600</b> | <b>55.109</b> | <b>51.222</b> | <b>52.379</b> | <b>54.225</b> | <b>54.132</b> | <b>57.523</b> | <b>55.047</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 100           | 100           | 100           | 100           | 100           | 100           | 100           | 100           | 456           | 456           | 456           | 456           |
| Fornecedores                            | 71            | 71            | 71            | 71            | 72            | 72            | 72            | 72            | 72            | 72            | 73            | 75            |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 3             | 0             | 3             | 3             | 3             | 4             | 4             | 4             | 6             | 6             | 6             | 8             |
| Partes relacionadas a pagar             | 0             | 0             | 0             | 394           | 391           | 436           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 1.511         |
| Programa de recuperação fiscal          | 687           | 670           | 648           | 627           | 627           | 585           | 563           | 542           | 520           | 520           | 1             | 1             |
| Provisão para rescisões a pagar         | 208           | 208           | 208           | 207           | 208           | 208           | 1.464         | 1.464         | 1.788         | 1.788         | 1.788         | 1.788         |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>1.069</b>  | <b>1.049</b>  | <b>1.030</b>  | <b>1.402</b>  | <b>1.401</b>  | <b>1.405</b>  | <b>2.203</b>  | <b>2.182</b>  | <b>2.842</b>  | <b>2.842</b>  | <b>2.324</b>  | <b>3.839</b>  |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 213           | 213           | 203           | 203           | 203           | 169           | 169           | 169           | 2             | 2             | 2             | 2             |
| Indenizações a pagar                    | 1.951         | 1.951         | 1.911         | 1.911         | 1.911         | 1.912         | 1.912         | 1.912         | 2.098         | 2.098         | 2.098         | 1.972         |
| Partes relacionadas a pagar             | 49            | 49            | 49            | 49            | 49            | 49            | 49            | 49            | 49            | 49            | 49            | 49            |
| Provisão para contingências             | 1.054         | 1.054         | 1.054         | 1.054         | 1.054         | 1.053         | 1.053         | 1.053         | 1.333         | 1.333         | 1.333         | 1.333         |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>3.267</b>  | <b>3.267</b>  | <b>3.217</b>  | <b>3.217</b>  | <b>3.217</b>  | <b>3.183</b>  | <b>3.183</b>  | <b>3.183</b>  | <b>3.482</b>  | <b>3.482</b>  | <b>3.482</b>  | <b>3.356</b>  |
| Capital social                          | 53.563        | 53.563        | 53.563        | 53.563        | 53.563        | 53.563        | 53.563        | 53.563        | 53.563        | 53.563        | 54.137        | 54.137        |
| Operação com não Controladores          | 59.046        | 59.046        | 59.047        | 59.047        | 59.047        | 59.047        | 59.047        | 59.047        | 59.047        | 59.046        | 118.093       | 59.046        |
| Prejuízos acumulados                    | (61.511)      | (61.211)      | (61.870)      | (62.080)      | (62.225)      | (62.686)      | (67.371)      | (66.194)      | (65.307)      | (65.399)      | (121.111)     | (65.929)      |
| Reserva legal                           | 598           | 598           | 598           | 598           | 597           | 597           | 597           | 598           | 598           | 598           | 598           | 598           |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>51.696</b> | <b>51.996</b> | <b>51.338</b> | <b>51.128</b> | <b>50.982</b> | <b>50.521</b> | <b>45.836</b> | <b>47.014</b> | <b>47.901</b> | <b>47.808</b> | <b>51.717</b> | <b>47.852</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>56.032</b> | <b>56.312</b> | <b>55.585</b> | <b>55.747</b> | <b>55.600</b> | <b>55.109</b> | <b>51.222</b> | <b>52.379</b> | <b>54.225</b> | <b>54.132</b> | <b>57.523</b> | <b>55.047</b> |

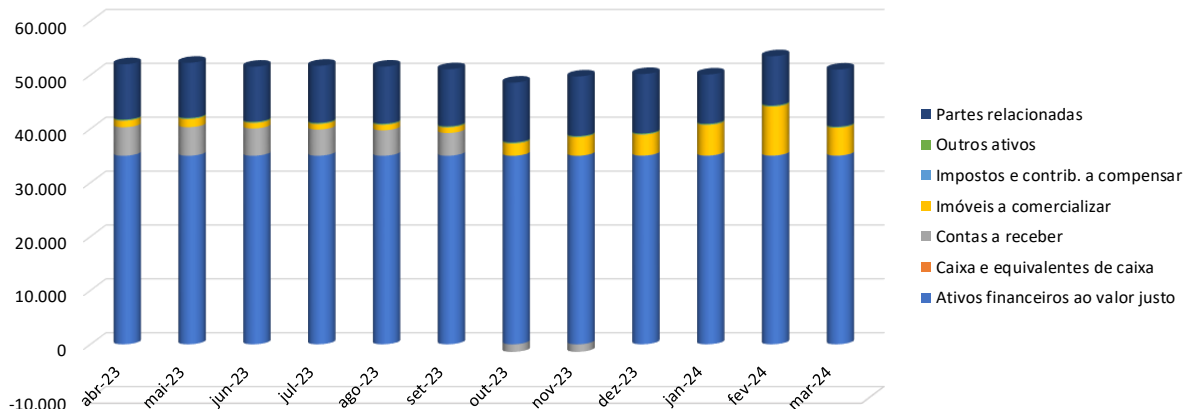
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

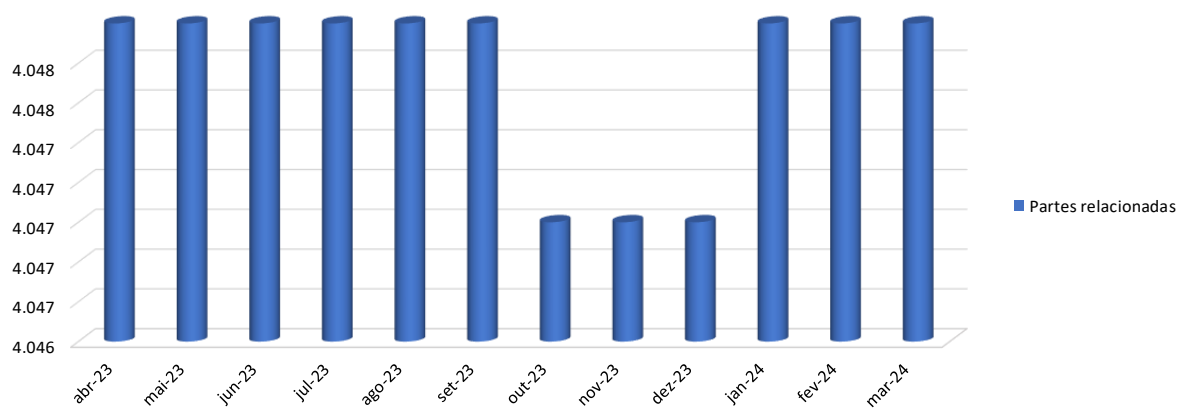
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23       | mai-23     | jun-23         | jul-23       | ago-23       | set-23        | out-23         | nov-23       | dez-23         | jan-24      | fev-24      | mar-24       |
|---------------------------------------|--------------|------------|----------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|----------------|-------------|-------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(300)</b> | <b>0</b>   | <b>5</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>17</b>     | <b>(6.188)</b> | <b>0</b>     | <b>(1.795)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     |
| Custo dos produtos vendidos           | 304          | 287        | (474)          | 0            | 0            | 0             | 1.243          | 1.175        | 436            | 0           | 0           | (534)        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>4</b>     | <b>287</b> | <b>(469)</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>17</b>     | <b>(4.945)</b> | <b>1.175</b> | <b>(1.359)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(534)</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-1%</b>   | <b>-</b>   | <b>-9380%</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>100%</b>   | <b>80%</b>     | <b>-</b>     | <b>76%</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     |
| Despesas comerciais                   | 0            | 0          | (92)           | (13)         | 0            | (524)         | 0              | 0            | 2.549          | (1)         | (3)         | (67)         |
| Desp gerais e administrativas         | 0            | 0          | 0              | 0            | (2)          | 0             | 0              | 0            | 0              | 0           | 0           | 0            |
| Outras despesas operacionais          | (215)        | 0          | 40             | 0            | 0            | 0             | (90)           | (10)         | (467)          | (95)        | 0           | 126          |
| Outras receitas operacionais          | 0            | 0          | 0              | 0            | 0            | 0             | 0              | 0            | 0              | 0           | 0           | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0            | 0          | 0              | 0            | 0            | 0             | 0              | 0            | 0              | 0           | 0           | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(215)</b> | <b>0</b>   | <b>(52)</b>    | <b>(13)</b>  | <b>(2)</b>   | <b>(524)</b>  | <b>(90)</b>    | <b>(10)</b>  | <b>2.082</b>   | <b>(96)</b> | <b>(3)</b>  | <b>59</b>    |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(211)</b> | <b>287</b> | <b>(521)</b>   | <b>(13)</b>  | <b>(2)</b>   | <b>(507)</b>  | <b>(5.035)</b> | <b>1.165</b> | <b>723</b>     | <b>(96)</b> | <b>(3)</b>  | <b>(475)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>70%</b>   | <b>-</b>   | <b>-10420%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-2982%</b> | <b>81%</b>     | <b>-</b>     | <b>-40%</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     |
| Despesas financeiras                  | (1)          | (2)        | 0              | (1)          | 0            | (3)           | (2)            | (2)          | (2)            | 0           | (56)        | 0            |
| Receitas financeiras                  | (25)         | 16         | (140)          | (195)        | (144)        | 33            | 351            | 16           | 87             | 4           | 0           | 7            |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(26)</b>  | <b>14</b>  | <b>(140)</b>   | <b>(196)</b> | <b>(144)</b> | <b>30</b>     | <b>349</b>     | <b>14</b>    | <b>85</b>      | <b>4</b>    | <b>(56)</b> | <b>7</b>     |
| Imposto de renda e contrib social     | 0            | 0          | 1              | 0            | 0            | 16            | 0              | 0            | 78             | 0           | 0           | (2)          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(237)</b> | <b>301</b> | <b>(660)</b>   | <b>(209)</b> | <b>(146)</b> | <b>(461)</b>  | <b>(4.686)</b> | <b>1.179</b> | <b>886</b>     | <b>(92)</b> | <b>(59)</b> | <b>(470)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-13200%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-2712%</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>       | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     |

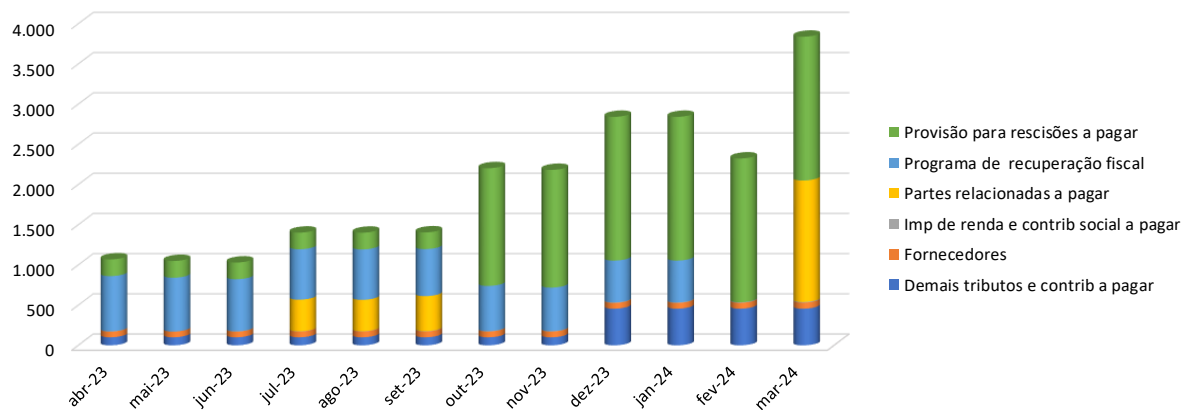
### Ativo circulante (R\$ milhares)



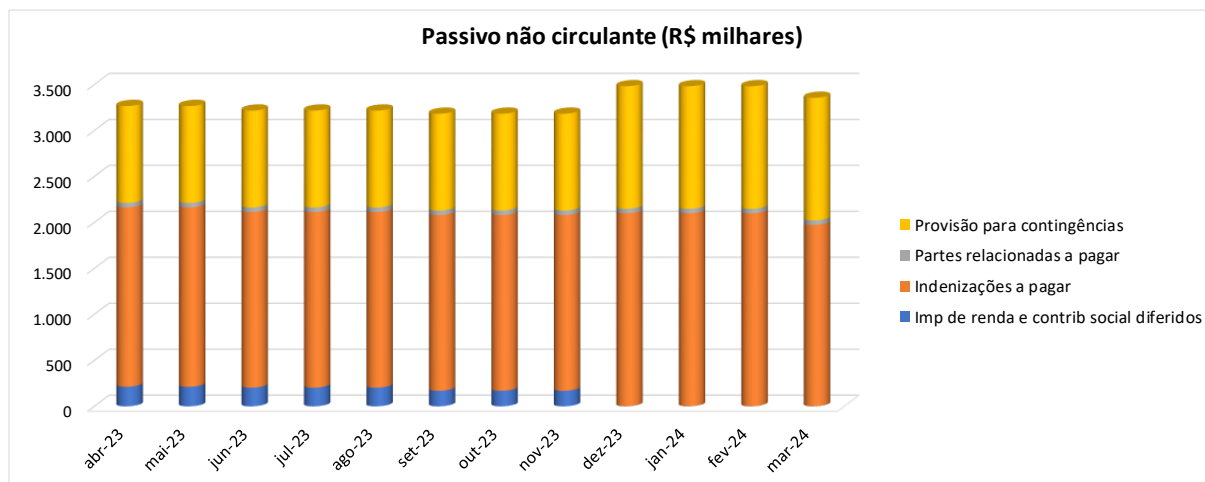
### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







## ➤ 28. JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 5.733         | 8.932         | 9.364         | 10.490        | 10.843        | 18.296         | 15.595         | 15.991         | 13.217         | 11.879         | 11.207         | 13.510         |
| Contas a receber                     | 32.680        | 30.107        | 28.356        | 24.994        | 20.738        | 19.661         | 18.645         | 18.413         | 18.646         | 18.794         | 19.634         | 17.582         |
| Imóveis a comercializar              | 21.750        | 15.469        | 21.059        | 17.729        | 16.368        | 18.143         | 16.893         | 15.149         | 15.428         | 11.602         | 8.095          | 12.524         |
| Partes relacionadas                  | 0             | 0             | 0             | 46.185        | 49.888        | 49.888         | 56.906         | 58.675         | 64.134         | 67.706         | 69.979         | 69.996         |
| Outros ativos                        | 201           | 200           | 201           | 202           | 227           | 228            | 687            | 515            | 515            | 516            | 517            | 508            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>60.364</b> | <b>54.708</b> | <b>58.980</b> | <b>99.600</b> | <b>98.064</b> | <b>106.216</b> | <b>108.726</b> | <b>108.743</b> | <b>111.940</b> | <b>110.497</b> | <b>109.432</b> | <b>114.120</b> |
| Depósitos judiciais                  | 59            | 59            | 59            | 59            | 59            | 59             | 59             | 59             | 59             | 59             | 59             | 59             |
| Imobilizado                          | 27            | 27            | 0             | 0             | 0             | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Partes relacionadas                  | 0             | 0             | 0             | 5             | 5             | 5              | 5              | 5              | 5              | 5              | 5              | 5              |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>86</b>     | <b>86</b>     | <b>59</b>     | <b>64</b>     | <b>64</b>     | <b>64</b>      | <b>64</b>      | <b>64</b>      | <b>64</b>      | <b>64</b>      | <b>64</b>      | <b>64</b>      |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>60.450</b> | <b>54.794</b> | <b>59.039</b> | <b>99.664</b> | <b>98.128</b> | <b>106.280</b> | <b>108.790</b> | <b>108.807</b> | <b>112.004</b> | <b>110.561</b> | <b>109.496</b> | <b>114.184</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23          | mai-23          | jun-23         | jul-23          | ago-23          | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 894             | 894             | 894            | 894             | 474             | 474            | 474            | 474            | 474            | 474            | 474            | 474            |
| Demais tributos e contrib a pagar       | 3.550           | 3.550           | 4.029          | 4.211           | 4.381           | 4.590          | 4.634          | 4.661          | 5.158          | 5.246          | 5.280          | 5.338          |
| Fornecedores                            | 1.836           | 1.840           | 1.720          | 1.668           | 1.688           | 1.684          | 1.687          | 1.701          | 1.669          | 1.633          | 1.672          | 1.710          |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 58              | 58              | 77             | 77              | 77              | 77             | 77             | 77             | 413            | 413            | 413            | 432            |
| Outros passivos                         | 62              | 439             | 92             | 62              | 155             | 61             | 61             | 62             | 918            | 212            | 62             | 244            |
| Partes relacionadas a pagar             | 39.784          | 35.244          | 30.551         | 73.267          | 73.268          | 70.567         | 73.269         | 73.268         | 73.268         | 73.268         | 73.268         | 73.268         |
| Programa de recuperação fiscal          | 131             | 129             | 128            | 128             | 131             | 127            | 127            | 100            | 100            | 100            | 100            | 100            |
| Provisão para rescisões a pagar         | 8.627           | 8.620           | 8.620          | 8.581           | 8.595           | 8.594          | 8.594          | 8.584          | 8.585          | 8.585          | 8.585          | 8.585          |
| Salários e encargos sociais             | 1               | 1               | 1              | 1               | 1               | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>54.943</b>   | <b>50.775</b>   | <b>46.112</b>  | <b>88.889</b>   | <b>88.770</b>   | <b>86.175</b>  | <b>88.924</b>  | <b>88.928</b>  | <b>90.586</b>  | <b>89.932</b>  | <b>89.855</b>  | <b>90.152</b>  |
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 4.466           | 4.466           | 4.466          | 4.466           | 4.466           | 4.466          | 4.466          | 4.466          | 4.466          | 4.466          | 4.466          | 4.466          |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 1.374           | 1.374           | 1.134          | 1.134           | 1.134           | 786            | 786            | 786            | 746            | 746            | 746            | 703            |
| Indenizações a pagar                    | 11.480          | 11.480          | 12.582         | 12.582          | 12.583          | 12.942         | 12.942         | 12.942         | 13.020         | 13.020         | 13.020         | 12.689         |
| Partes relacionadas a pagar             | 975             | 975             | 976            | 981             | 980             | 8.180          | 8.180          | 8.180          | 8.180          | 8.180          | 8.180          | 8.180          |
| Provisão para contingências             | 2.205           | 2.205           | 2.205          | 2.205           | 2.205           | 2.212          | 2.212          | 2.212          | 2.205          | 2.205          | 2.205          | 2.205          |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>20.500</b>   | <b>20.500</b>   | <b>21.363</b>  | <b>21.368</b>   | <b>21.368</b>   | <b>28.586</b>  | <b>28.586</b>  | <b>28.586</b>  | <b>28.617</b>  | <b>28.617</b>  | <b>28.617</b>  | <b>28.243</b>  |
| Capital social                          | 88.877          | 89.340          | 89.856         | 89.987          | 89.987          | 89.987         | 89.987         | 90.015         | 90.015         | 90.015         | 90.111         | 90.362         |
| Prejuízos acumulados                    | (103.870)       | (105.821)       | (98.292)       | (100.580)       | (101.997)       | (98.468)       | (98.707)       | (98.722)       | (97.214)       | (98.003)       | (99.087)       | (94.573)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(14.993)</b> | <b>(16.481)</b> | <b>(8.436)</b> | <b>(10.593)</b> | <b>(12.010)</b> | <b>(8.481)</b> | <b>(8.720)</b> | <b>(8.707)</b> | <b>(7.199)</b> | <b>(7.988)</b> | <b>(8.976)</b> | <b>(4.211)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>60.450</b>   | <b>54.794</b>   | <b>59.039</b>  | <b>99.664</b>   | <b>98.128</b>   | <b>106.280</b> | <b>108.790</b> | <b>108.807</b> | <b>112.004</b> | <b>110.561</b> | <b>109.496</b> | <b>114.184</b> |

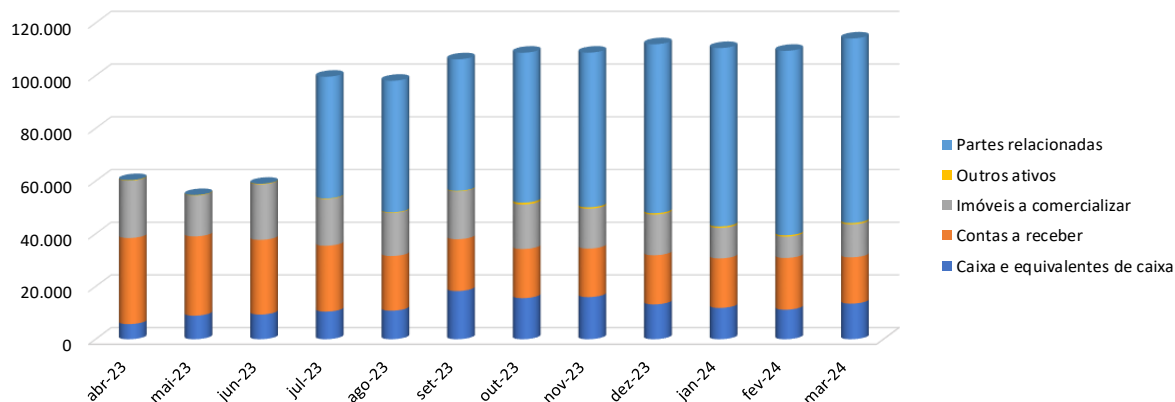
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

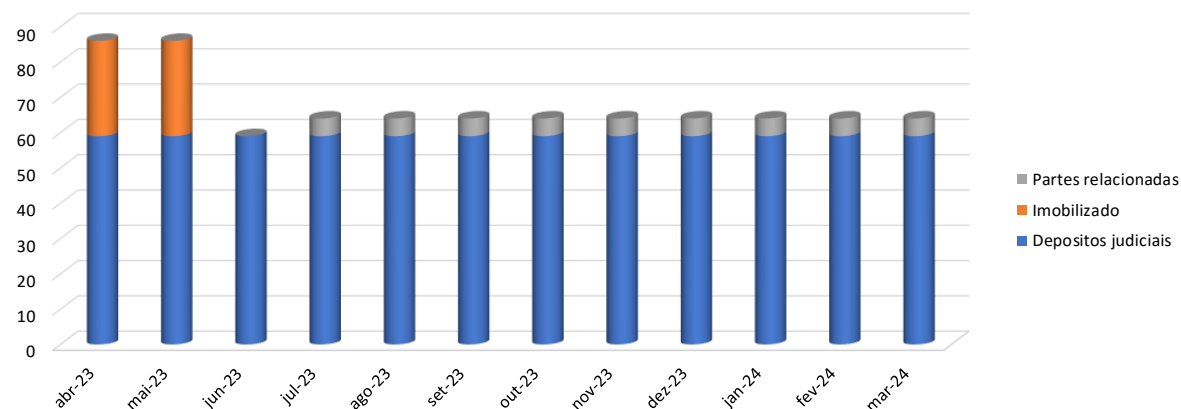
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24         | mar-24         |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>5.024</b>   | <b>4.889</b>   | <b>4.096</b>   | <b>2.661</b>   | <b>789</b>     | <b>2.118</b> | <b>1.003</b> | <b>1.363</b> | <b>1.656</b> | <b>3.046</b> | <b>2.643</b>   | <b>1.371</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | (6.624)        | (6.281)        | 5.540          | (3.330)        | (1.370)        | 1.784        | (1.250)      | (1.745)      | 279          | (3.826)      | (3.507)        | 4.429          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(1.600)</b> | <b>(1.392)</b> | <b>9.636</b>   | <b>(669)</b>   | <b>(581)</b>   | <b>3.902</b> | <b>(247)</b> | <b>(382)</b> | <b>1.935</b> | <b>(780)</b> | <b>(864)</b>   | <b>5.800</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-32%</b>    | <b>-28%</b>    | <b>235%</b>    | <b>-25%</b>    | <b>-74%</b>    | <b>184%</b>  | <b>-25%</b>  | <b>-28%</b>  | <b>117%</b>  | <b>-26%</b>  | <b>-33%</b>    | <b>423%</b>    |
| Despesas comerciais                   | (115)          | (144)          | 366            | (43)           | (40)           | 157          | (41)         | (60)         | (124)        | (9)          | (99)           | 231            |
| Desp gerais e administrativas         | (31)           | (10)           | (10)           | (3)            | (31)           | (9)          | (6)          | (6)          | (10)         | (8)          | (8)            | (10)           |
| Outras despesas operacionais          | (126)          | (3)            | (1.108)        | (5)            | (2)            | (367)        | (32)         | (10)         | (91)         | 0            | 0              | (58)           |
| Outras receitas operacionais          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0              | 0              |
| Equivalência patrimonial              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0              | 0              |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(272)</b>   | <b>(157)</b>   | <b>(752)</b>   | <b>(51)</b>    | <b>(73)</b>    | <b>(219)</b> | <b>(79)</b>  | <b>(76)</b>  | <b>(225)</b> | <b>(17)</b>  | <b>(107)</b>   | <b>163</b>     |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(1.872)</b> | <b>(1.549)</b> | <b>8.884</b>   | <b>(720)</b>   | <b>(654)</b>   | <b>3.683</b> | <b>(326)</b> | <b>(458)</b> | <b>1.710</b> | <b>(797)</b> | <b>(971)</b>   | <b>5.963</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-37%</b>    | <b>-32%</b>    | <b>217%</b>    | <b>-27%</b>    | <b>-83%</b>    | <b>174%</b>  | <b>-33%</b>  | <b>-34%</b>  | <b>103%</b>  | <b>-26%</b>  | <b>-37%</b>    | <b>435%</b>    |
| Despesas financeiras                  | 12             | (324)          | (983)          | (855)          | (40)           | (188)        | (7)          | (18)         | (340)        | (16)         | (9)            | (17)           |
| Receitas financeiras                  | (54)           | 67             | (354)          | (609)          | (629)          | (74)         | 131          | 496          | 483          | 83           | (72)           | (1.389)        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(42)</b>    | <b>(257)</b>   | <b>(1.337)</b> | <b>(1.464)</b> | <b>(669)</b>   | <b>(262)</b> | <b>124</b>   | <b>478</b>   | <b>143</b>   | <b>67</b>    | <b>(81)</b>    | <b>(1.406)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | (131)          | (147)          | (16)           | (105)          | (92)           | 106          | (37)         | (34)         | (346)        | (59)         | (33)           | (43)           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(2.045)</b> | <b>(1.953)</b> | <b>7.531</b>   | <b>(2.289)</b> | <b>(1.415)</b> | <b>3.527</b> | <b>(239)</b> | <b>(14)</b>  | <b>1.507</b> | <b>(789)</b> | <b>(1.085)</b> | <b>4.514</b>   |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-41%</b>    | <b>-40%</b>    | <b>184%</b>    | <b>-86%</b>    | <b>-179%</b>   | <b>167%</b>  | <b>-24%</b>  | <b>-1%</b>   | <b>91%</b>   | <b>-26%</b>  | <b>-41%</b>    | <b>329%</b>    |

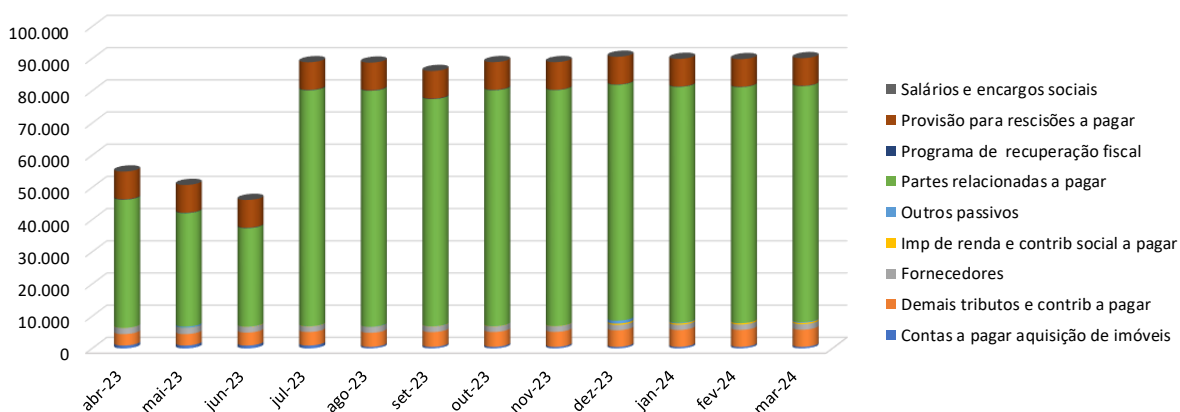
### Ativo circulante (R\$ milhares)

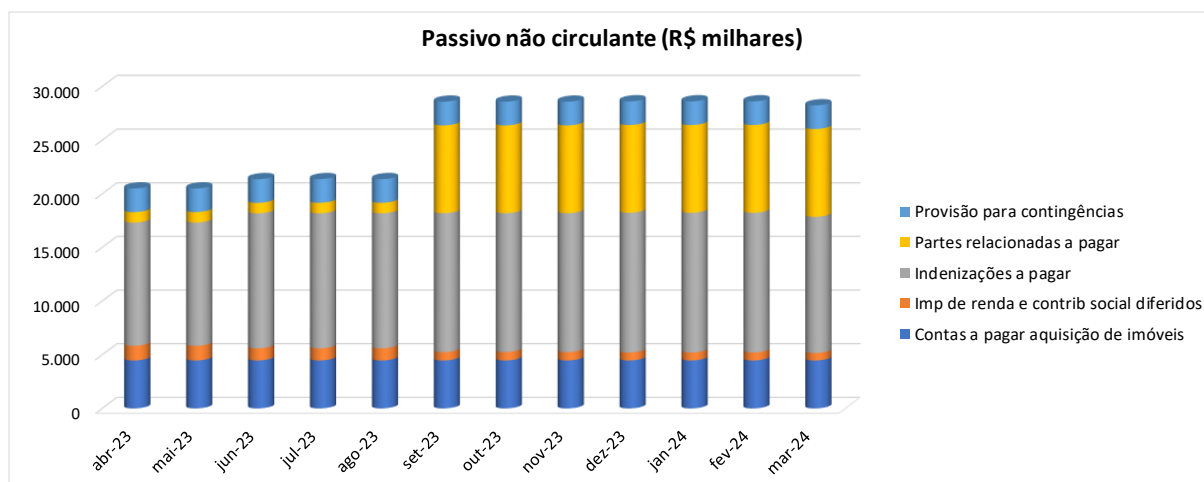


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 29. JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 6             | 6             | 7             | 7             | 6             | 7             | 8             | 7             | 7             | 11            | 10            | 11            |
| Contas a receber                        | 1.850         | 1.646         | 1.641         | 1.608         | 1.521         | 1.413         | 1.411         | 1.514         | 1.204         | 1.212         | 1.226         | 1.797         |
| Imóveis a comercializar                 | 6.747         | 6.747         | 6.915         | 6.628         | 6.186         | 7.173         | 6.836         | 5.549         | 6.031         | 5.832         | 5.833         | 5.509         |
| Partes relacionadas                     | 11.332        | 11.404        | 11.344        | 11.234        | 11.319        | 11.314        | 11.291        | 11.667        | 11.831        | 11.871        | 11.860        | 11.836        |
| Outros ativos                           | 1.778         | 1.778         | 1.778         | 1.773         | 1.607         | 1.627         | 1.627         | 1.584         | 1.585         | 1.590         | 1.596         | 1.595         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>21.713</b> | <b>21.581</b> | <b>21.685</b> | <b>21.250</b> | <b>20.639</b> | <b>21.534</b> | <b>21.173</b> | <b>20.321</b> | <b>20.658</b> | <b>20.516</b> | <b>20.525</b> | <b>20.748</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 995           | 995           | 995           | 995           | 994           | 994           | 995           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 767           | 766           | 766           | 956           | 956           | 956           | 956           | 956           | 956           | 957           | 956           | 956           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>1.762</b>  | <b>1.761</b>  | <b>1.761</b>  | <b>1.951</b>  | <b>1.950</b>  | <b>1.950</b>  | <b>1.951</b>  | <b>956</b>    | <b>956</b>    | <b>957</b>    | <b>956</b>    | <b>956</b>    |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>23.475</b> | <b>23.342</b> | <b>23.446</b> | <b>23.201</b> | <b>22.589</b> | <b>23.484</b> | <b>23.124</b> | <b>21.277</b> | <b>21.614</b> | <b>21.473</b> | <b>21.481</b> | <b>21.704</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23           | mai-23           | jun-23           | jul-23           | ago-23           | set-23           | out-23           | nov-23           | dez-23           | jan-24           | fev-24           | mar-24           |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 888              | 887              | 885              | 887              | 885              | 883              | 884              | 894              | 875              | 893              | 888              | 885              |
| Empréstimos e financiamentos            | 123.458          | 123.505          | 103.649          | 123.595          | 123.621          | 102.935          | 123.741          | 123.798          | 102.926          | 124.003          | 124.059          | 103.919          |
| Fornecedores                            | 714              | 760              | 711              | 712              | 710              | 712              | 711              | 710              | 711              | 711              | 711              | 711              |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 725              | 697              | 698              | 698              | 698              | 698              | 698              | 698              | 721              | 721              | 721              | 724              |
| Outros passivos                         | 737              | 737              | 737              | 737              | 669              | 669              | 669              | 668              | 669              | 689              | 689              | 689              |
| Programa de recuperação fiscal          | 1.309            | 1.241            | 1.222            | 1.154            | 1.333            | 1.150            | 1.147            | 174              | 172              | 171              | 169              | 167              |
| Provisão para rescisões a pagar         | 11.604           | 11.604           | 11.604           | 11.604           | 11.604           | 11.650           | 11.630           | 11.631           | 11.631           | 11.630           | 11.630           | 11.630           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>139.435</b>   | <b>139.431</b>   | <b>119.506</b>   | <b>139.387</b>   | <b>139.520</b>   | <b>118.697</b>   | <b>139.480</b>   | <b>138.573</b>   | <b>117.705</b>   | <b>138.818</b>   | <b>138.867</b>   | <b>118.725</b>   |
| Empréstimos e financiamentos            | 0                | 0                | 19.839           | 0                | 0                | 20.741           | 0                | 0                | 20.932           | 0                | 0                | 20.308           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 67               | 67               | 66               | 66               | 66               | 57               | 57               | 57               | 48               | 48               | 48               | 72               |
| Indenizações a pagar                    | 50.760           | 50.760           | 48.518           | 48.518           | 48.518           | 47.896           | 47.896           | 47.910           | 48.259           | 48.135           | 48.135           | 47.884           |
| Partes relacionadas a pagar             | 5.043            | 5.043            | 5.043            | 5.233            | 5.233            | 5.233            | 5.233            | 5.233            | 5.233            | 5.233            | 5.233            | 5.233            |
| Provisão para contingências             | 5.237            | 5.237            | 4.144            | 4.143            | 4.143            | 4.189            | 4.189            | 4.189            | 4.175            | 4.175            | 4.175            | 4.175            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>61.107</b>    | <b>61.107</b>    | <b>77.610</b>    | <b>57.960</b>    | <b>57.960</b>    | <b>78.116</b>    | <b>57.375</b>    | <b>57.389</b>    | <b>78.647</b>    | <b>57.591</b>    | <b>57.591</b>    | <b>77.672</b>    |
| Capital social                          | 127.131          | 127.131          | 127.131          | 127.131          | 127.131          | 127.131          | 127.131          | 128.122          | 128.122          | 128.122          | 128.122          | 128.122          |
| Prejuízos acumulados                    | (304.199)        | (304.327)        | (300.801)        | (301.277)        | (302.022)        | (300.460)        | (300.863)        | (302.807)        | (302.860)        | (303.058)        | (303.099)        | (302.815)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(177.068)</b> | <b>(177.196)</b> | <b>(173.670)</b> | <b>(174.146)</b> | <b>(174.891)</b> | <b>(173.329)</b> | <b>(173.732)</b> | <b>(174.685)</b> | <b>(174.738)</b> | <b>(174.936)</b> | <b>(174.977)</b> | <b>(174.693)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>23.474</b>    | <b>23.342</b>    | <b>23.446</b>    | <b>23.201</b>    | <b>22.589</b>    | <b>23.484</b>    | <b>23.123</b>    | <b>21.277</b>    | <b>21.614</b>    | <b>21.473</b>    | <b>21.481</b>    | <b>21.704</b>    |

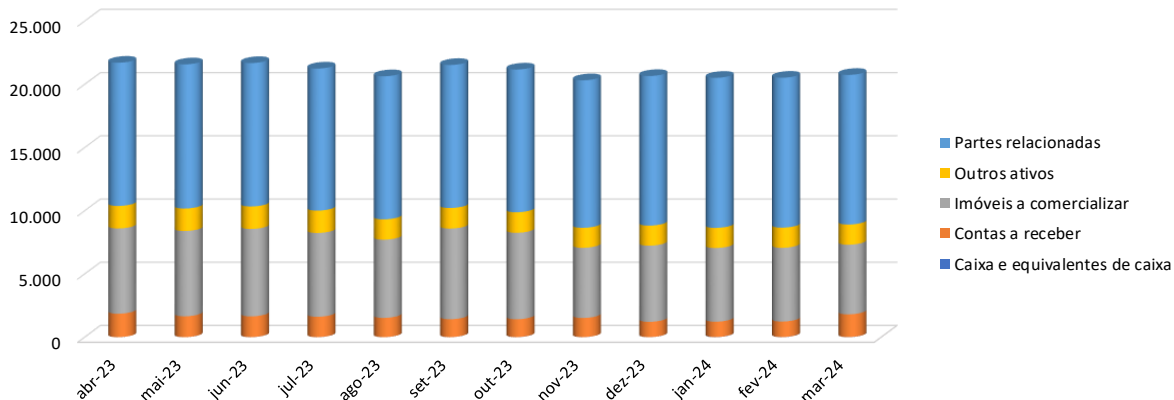
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

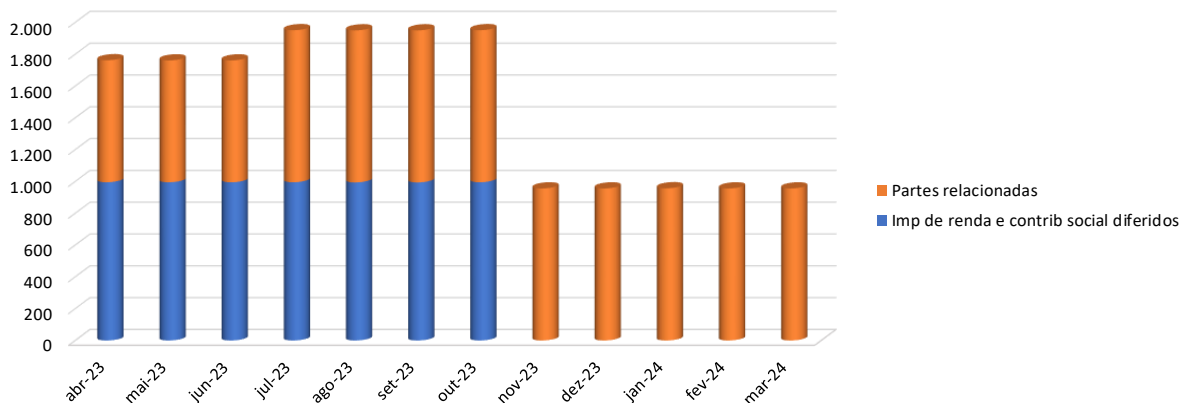
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23        | set-23       | out-23       | nov-23         | dez-23        | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>196</b>   | <b>(4)</b>   | <b>0</b>     | <b>127</b>   | <b>(1)</b>    | <b>(473)</b> | <b>101</b>   | <b>381</b>     | <b>1</b>      | <b>479</b>   | <b>(1)</b>   | <b>282</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | (339)        | 0            | 168          | (287)        | (442)         | 987          | (337)        | (1.287)        | 482           | (198)        | 0            | (325)        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(143)</b> | <b>(4)</b>   | <b>168</b>   | <b>(160)</b> | <b>(443)</b>  | <b>514</b>   | <b>(236)</b> | <b>(906)</b>   | <b>483</b>    | <b>281</b>   | <b>(1)</b>   | <b>(43)</b>  |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-73%</b>  | <b>100%</b>  | <b>-</b>     | <b>-126%</b> | <b>44300%</b> | <b>-109%</b> | <b>-234%</b> | <b>-238%</b>   | <b>48300%</b> | <b>59%</b>   | <b>100%</b>  | <b>-15%</b>  |
| Despesas comerciais                   | (1)          | 0            | 74           | (3)          | (3)           | 442          | 0            | (3)            | (105)         | 0            | (1)          | 328          |
| Desp gerais e administrativas         | (11)         | (3)          | (1)          | (2)          | (1)           | (6)          | 0            | (1)            | (3)           | (2)          | (14)         | (14)         |
| Outras despesas operacionais          | (104)        | (1)          | 3.420        | (4)          | 0             | 573          | (106)        | (21)           | (334)         | (373)        | 0            | 247          |
| Outras receitas operacionais          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0            | 0            | 0              | 0             | 0            | 0            | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0            | 0            | 0              | 0             | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(116)</b> | <b>(4)</b>   | <b>3.493</b> | <b>(9)</b>   | <b>(4)</b>    | <b>1.009</b> | <b>(106)</b> | <b>(25)</b>    | <b>(442)</b>  | <b>(375)</b> | <b>(15)</b>  | <b>561</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(259)</b> | <b>(8)</b>   | <b>3.661</b> | <b>(169)</b> | <b>(447)</b>  | <b>1.523</b> | <b>(342)</b> | <b>(931)</b>   | <b>41</b>     | <b>(94)</b>  | <b>(16)</b>  | <b>518</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-132%</b> | <b>200%</b>  | <b>-</b>     | <b>-133%</b> | <b>44700%</b> | <b>-322%</b> | <b>-339%</b> | <b>-244%</b>   | <b>4100%</b>  | <b>-20%</b>  | <b>1600%</b> | <b>184%</b>  |
| Despesas financeiras                  | (140)        | (91)         | (1)          | (141)        | (204)         | 123          | (86)         | (93)           | (68)          | (145)        | (56)         | (187)        |
| Receitas financeiras                  | (5)          | (24)         | (134)        | (166)        | (92)          | (89)         | 28           | 80             | (2)           | 50           | 30           | (31)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(145)</b> | <b>(115)</b> | <b>(135)</b> | <b>(307)</b> | <b>(296)</b>  | <b>34</b>    | <b>(58)</b>  | <b>(13)</b>    | <b>(70)</b>   | <b>(95)</b>  | <b>(26)</b>  | <b>(218)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0            | (4)          | 1            | (2)          | 0             | 4            | (3)          | (1.000)        | (23)          | (10)         | 0            | (15)         |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(404)</b> | <b>(127)</b> | <b>3.527</b> | <b>(478)</b> | <b>(743)</b>  | <b>1.561</b> | <b>(403)</b> | <b>(1.944)</b> | <b>(52)</b>   | <b>(199)</b> | <b>(42)</b>  | <b>285</b>   |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-206%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-376%</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-399%</b> | <b>-510%</b>   | <b>-5200%</b> | <b>-42%</b>  | <b>-</b>     | <b>101%</b>  |

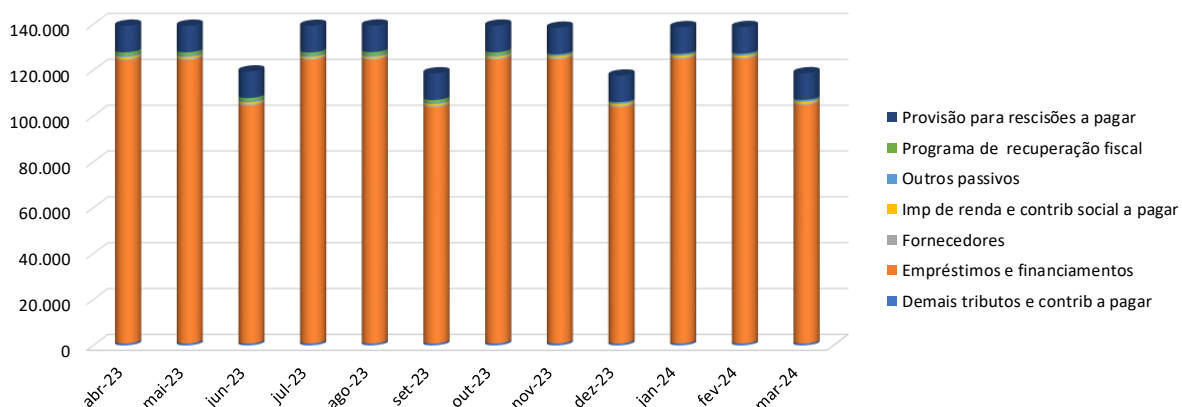
### Ativo circulante (R\$ milhares)

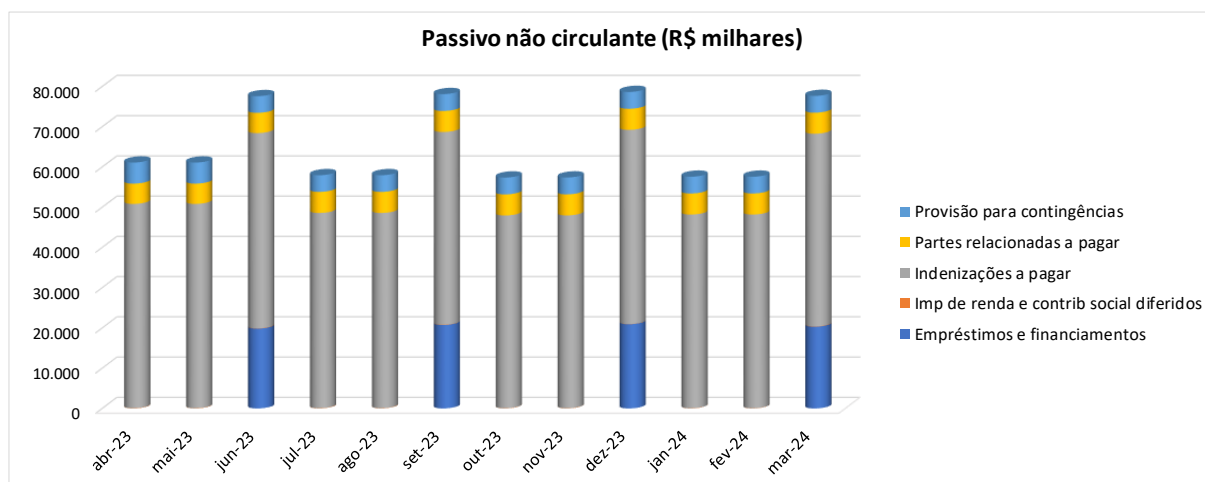


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **30. JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 30            | 41             | 48             | 0              | 0              | 18             | 26             | 41             | 49             | 58             | 67             | 28             |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 1.000         | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          |
| Contas a receber                        | 2.523         | 2.251          | 2.475          | 2.450          | 2.433          | 2.417          | 2.418          | 2.424          | 2.408          | 2.412          | 2.418          | 2.550          |
| Imóveis a comercializar                 | 7.821         | 8.233          | 8.087          | 8.087          | 8.087          | 8.087          | 8.087          | 8.087          | 8.087          | 8.087          | 8.087          | 8.080          |
| Partes relacionadas                     | 0             | 0              | 0              | 2.878          | 2.878          | 2.878          | 2.878          | 2.878          | 2.878          | 2.878          | 2.878          | 2.878          |
| Impostos e contribuições a compensar    | 1             | 1              | 1              | 1              | 2              | 2              | 2              | 1              | 2              | 1              | 2              | 2              |
| Outros ativos                           | 341           | 345            | 346            | 360            | 369            | 359            | 359            | 353            | 353            | 353            | 352            | 398            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>11.716</b> | <b>11.871</b>  | <b>11.957</b>  | <b>14.776</b>  | <b>14.769</b>  | <b>14.761</b>  | <b>14.770</b>  | <b>14.784</b>  | <b>14.777</b>  | <b>14.789</b>  | <b>14.804</b>  | <b>14.936</b>  |
| Contas a receber                        | (1.386)       | (1.598)        | (1.609)        | (1.622)        | (1.633)        | (1.644)        | (1.647)        | (1.651)        | (1.654)        | (1.656)        | (1.660)        | (1.664)        |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 29            | 29             | 28             | 29             | 28             | 29             | 28             | 29             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Partes relacionadas                     | 429           | 428            | 429            | 429            | 429            | 429            | 429            | 429            | 429            | 428            | 429            | 429            |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>(928)</b>  | <b>(1.141)</b> | <b>(1.152)</b> | <b>(1.164)</b> | <b>(1.176)</b> | <b>(1.186)</b> | <b>(1.190)</b> | <b>(1.193)</b> | <b>(1.225)</b> | <b>(1.228)</b> | <b>(1.231)</b> | <b>(1.235)</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>10.788</b> | <b>10.730</b>  | <b>10.805</b>  | <b>13.612</b>  | <b>13.593</b>  | <b>13.575</b>  | <b>13.580</b>  | <b>13.591</b>  | <b>13.552</b>  | <b>13.561</b>  | <b>13.573</b>  | <b>13.701</b>  |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 701             | 694             | 694             | 695             | 695             | 695             | 695             | 695             | 1.027           | 1.027           | 1.028           | 1.028           |
| Empréstimos e financiamentos            | 29.533          | 29.634          | 25.560          | 29.762          | 29.855          | 25.645          | 30.059          | 30.162          | 25.925          | 30.389          | 30.495          | 26.473          |
| Fornecedores                            | 2.642           | 2.648           | 2.638           | 2.633           | 2.632           | 2.634           | 2.635           | 2.635           | 2.631           | 2.647           | 2.645           | 2.645           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               |
| Outros passivos                         | 39              | 39              | 39              | 39              | 39              | 38              | 39              | 39              | 39              | 39              | 39              | 36              |
| Partes relacionadas a pagar             | 1.496           | 1.544           | 1.620           | 4.568           | 4.590           | 4.617           | 4.626           | 4.624           | 4.620           | 4.600           | 4.602           | 4.618           |
| Programa de recuperação fiscal          | 218             | 221             | 215             | 207             | 208             | 194             | 187             | 180             | 173             | 173             | (2)             | 10              |
| Provisão para rescisões a pagar         | 1.181           | 1.181           | 1.181           | 1.181           | 1.181           | 1.181           | 1.181           | 1.181           | 1.181           | 1.181           | 1.181           | 1.180           |
| Salários e encargos sociais             | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>35.818</b>   | <b>35.969</b>   | <b>31.955</b>   | <b>39.093</b>   | <b>39.208</b>   | <b>35.012</b>   | <b>39.430</b>   | <b>39.524</b>   | <b>35.604</b>   | <b>40.064</b>   | <b>39.996</b>   | <b>35.998</b>   |
| Empréstimos e financiamentos            | 0               | 0               | 4.171           | 0               | 0               | 4.307           | 0               | 0               | 4.347           | 0               | 0               | 4.191           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 46              | 46              | 35              | 35              | 35              | 31              | 31              | 31              | 30              | 30              | 30              | 35              |
| Indenizações a pagar                    | 13.013          | 13.013          | 13.800          | 13.800          | 13.800          | 14.657          | 14.656          | 14.656          | 11.429          | 11.449          | 11.449          | 10.988          |
| Partes relacionadas a pagar             | 64              | 65              | 65              | 65              | 65              | 64              | 65              | 65              | 65              | 65              | 64              | 64              |
| Provisão para contingências             | 1.753           | 1.752           | 1.509           | 1.509           | 1.509           | 945             | 945             | 945             | 903             | 902             | 903             | 913             |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>14.876</b>   | <b>14.876</b>   | <b>19.580</b>   | <b>15.409</b>   | <b>15.409</b>   | <b>20.004</b>   | <b>15.697</b>   | <b>15.697</b>   | <b>16.774</b>   | <b>12.446</b>   | <b>12.446</b>   | <b>16.191</b>   |
| Capital social                          | 8.971           | 8.971           | 8.971           | 8.971           | 8.971           | 8.971           | 8.971           | 8.971           | 8.971           | 8.971           | 9.147           | 9.147           |
| Prejuízos acumulados                    | (48.877)        | (49.086)        | (49.701)        | (49.861)        | (49.995)        | (50.412)        | (50.518)        | (50.601)        | (47.797)        | (47.920)        | (48.016)        | (47.635)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(39.906)</b> | <b>(40.115)</b> | <b>(40.730)</b> | <b>(40.890)</b> | <b>(41.024)</b> | <b>(41.441)</b> | <b>(41.547)</b> | <b>(41.630)</b> | <b>(38.826)</b> | <b>(38.949)</b> | <b>(38.869)</b> | <b>(38.488)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>10.788</b>   | <b>10.730</b>   | <b>10.805</b>   | <b>13.612</b>   | <b>13.593</b>   | <b>13.575</b>   | <b>13.580</b>   | <b>13.591</b>   | <b>13.552</b>   | <b>13.561</b>   | <b>13.573</b>   | <b>13.701</b>   |

**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

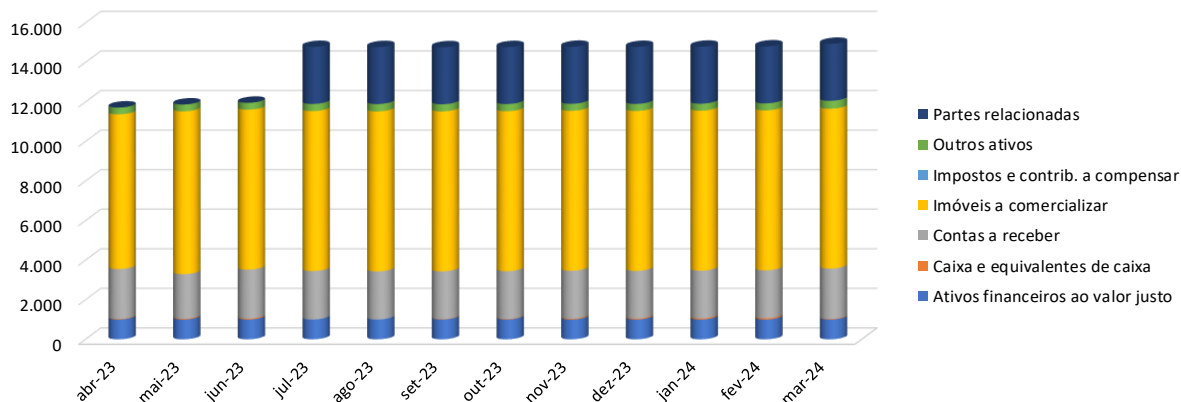
JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

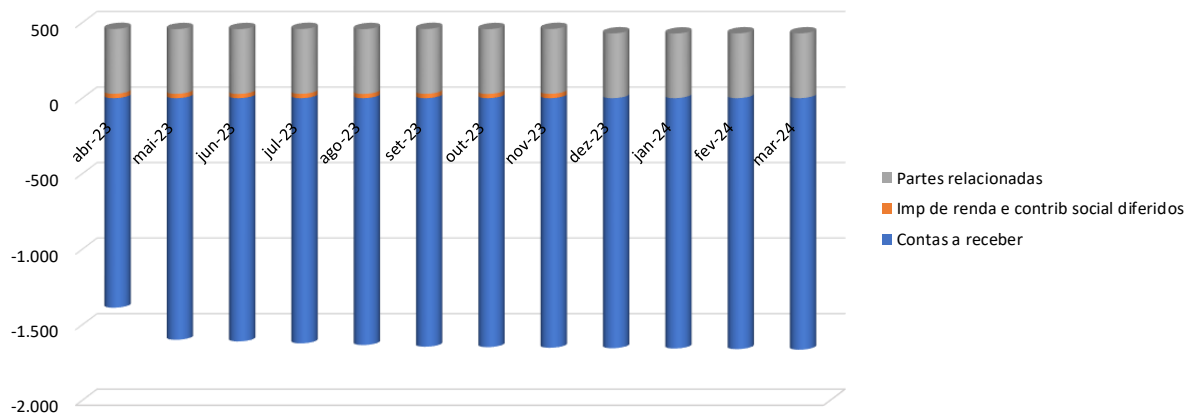
|                                       | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23         | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(4)</b>   | <b>(495)</b> | <b>(10)</b>  | <b>(24)</b>  | <b>(17)</b>  | <b>3</b>       | <b>3</b>      | <b>6</b>      | <b>5</b>      | <b>6</b>      | <b>6</b>      | <b>(6)</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0            | 411          | (145)        | 0            | 0            | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | (7)           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(4)</b>   | <b>(84)</b>  | <b>(155)</b> | <b>(24)</b>  | <b>(17)</b>  | <b>3</b>       | <b>3</b>      | <b>6</b>      | <b>5</b>      | <b>6</b>      | <b>6</b>      | <b>(13)</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b>  | <b>17%</b>   | <b>1550%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b>    | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>217%</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0            | (1)          | 239          | (37)         | (1)          | (23)           | 0             | 0             | (351)         | 0             | 0             | 137           |
| Desp gerais e administrativas         | (2)          | (1)          | 0            | (7)          | (1)          | (4)            | (4)           | (4)           | 0             | (4)           | 0             | (1)           |
| Outras despesas operacionais          | (2)          | 0            | (544)        | 0            | 1            | (297)          | (10)          | 0             | 3.241         | (19)          | 0             | 450           |
| Outras receitas operacionais          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Equivalência patrimonial              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(4)</b>   | <b>(2)</b>   | <b>(305)</b> | <b>(44)</b>  | <b>(1)</b>   | <b>(324)</b>   | <b>(14)</b>   | <b>(4)</b>    | <b>2.890</b>  | <b>(23)</b>   | <b>0</b>      | <b>586</b>    |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(8)</b>   | <b>(86)</b>  | <b>(460)</b> | <b>(68)</b>  | <b>(18)</b>  | <b>(321)</b>   | <b>(11)</b>   | <b>2</b>      | <b>2.895</b>  | <b>(17)</b>   | <b>6</b>      | <b>573</b>    |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>200%</b>  | <b>17%</b>   | <b>4600%</b> | <b>283%</b>  | <b>106%</b>  | <b>-10700%</b> | <b>-367%</b>  | <b>33%</b>    | <b>57900%</b> | <b>-283%</b>  | <b>100%</b>   | <b>-9550%</b> |
| Despesas financeiras                  | (124)        | (146)        | (156)        | (87)         | (113)        | (102)          | (97)          | (90)          | (95)          | (108)         | (108)         | (193)         |
| Receitas financeiras                  | 10           | 21           | (3)          | (5)          | (3)          | 4              | 4             | 4             | 4             | 4             | 5             | 0             |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(114)</b> | <b>(125)</b> | <b>(159)</b> | <b>(92)</b>  | <b>(116)</b> | <b>(98)</b>    | <b>(93)</b>   | <b>(86)</b>   | <b>(91)</b>   | <b>(104)</b>  | <b>(103)</b>  | <b>(193)</b>  |
| Imposto de renda e contrib social     | (1)          | 0            | 6            | 0            | (1)          | 2              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | (3)           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(123)</b> | <b>(211)</b> | <b>(613)</b> | <b>(160)</b> | <b>(135)</b> | <b>(417)</b>   | <b>(104)</b>  | <b>(84)</b>   | <b>2.804</b>  | <b>(121)</b>  | <b>(97)</b>   | <b>377</b>    |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-13900%</b> | <b>-3467%</b> | <b>-1400%</b> | <b>56080%</b> | <b>-2017%</b> | <b>-1617%</b> | <b>-</b>      |



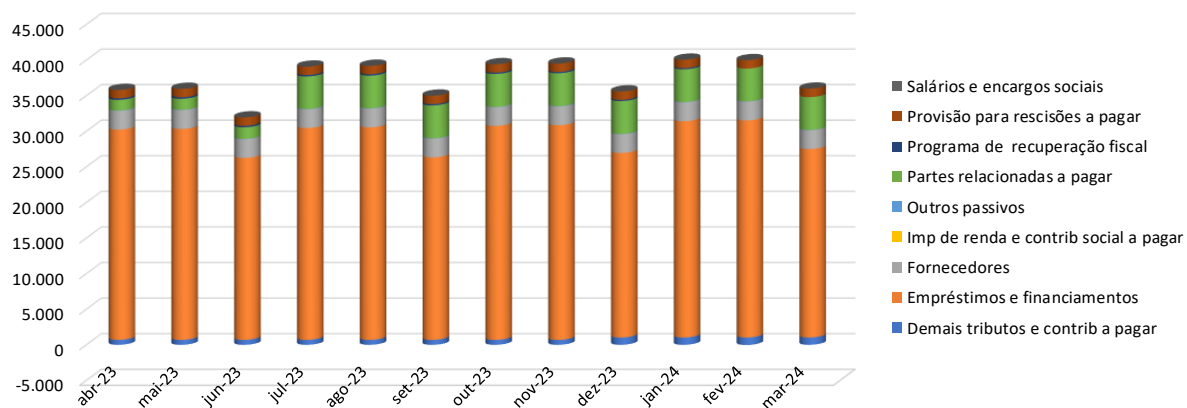
### Ativo circulante (R\$ milhares)

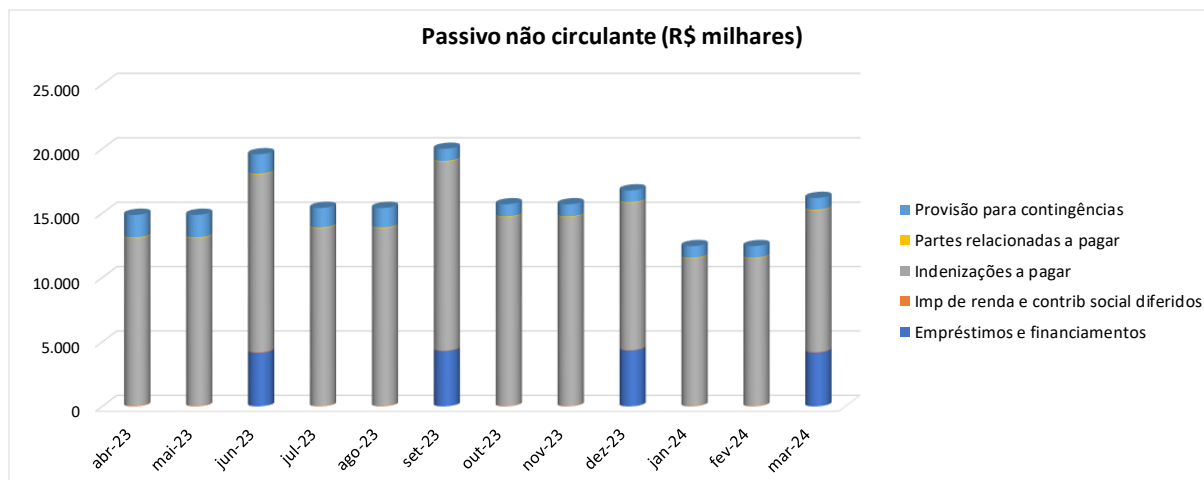


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 31. JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 21            | (9)           | (7)           | (7)           | 0             | (9)           | (5)           | (3)           | 2             | 11            | (10)          | (3)           |
| Contas a receber                     | 126           | 122           | 692           | 519           | 113           | 1.745         | 115           | 112           | 115           | 112           | 110           | 110           |
| Imóveis a comercializar              | 12.978        | 12.977        | 12.143        | 11.284        | 11.284        | 7.597         | 7.597         | 7.597         | 7.597         | 7.597         | 7.597         | 7.597         |
| Partes relacionadas                  | 39.147        | 38.985        | 38.863        | 39.383        | 39.734        | 40.079        | 41.488        | 41.322        | 41.089        | 41.090        | 41.077        | 41.057        |
| Outros ativos                        | 134           | 177           | 182           | 194           | 194           | 229           | 314           | 311           | 225           | 228           | 259           | 259           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>52.406</b> | <b>52.252</b> | <b>51.873</b> | <b>51.373</b> | <b>51.325</b> | <b>49.641</b> | <b>49.509</b> | <b>49.339</b> | <b>49.028</b> | <b>49.038</b> | <b>49.033</b> | <b>49.020</b> |
| Contas a receber                     | 245           | 240           | 233           | 224           | 214           | 208           | 203           | 199           | 194           | 190           | 186           | 181           |
| Partes relacionadas                  | 372           | 373           | 372           | 371           | 372           | 372           | 371           | 371           | 372           | 372           | 372           | 373           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>617</b>    | <b>613</b>    | <b>605</b>    | <b>595</b>    | <b>586</b>    | <b>580</b>    | <b>574</b>    | <b>570</b>    | <b>566</b>    | <b>562</b>    | <b>558</b>    | <b>554</b>    |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>53.023</b> | <b>52.865</b> | <b>52.478</b> | <b>51.968</b> | <b>51.911</b> | <b>50.221</b> | <b>50.083</b> | <b>49.909</b> | <b>49.594</b> | <b>49.600</b> | <b>49.591</b> | <b>49.574</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24         | mar-24         |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 392             | 392             | 395             | 422             | 439             | 467             | 532             | 533             | 492             | 493             | 493            | 494            |
| Empréstimos e financiamentos            | 33.629          | 33.643          | 27.396          | 33.672          | 33.680          | 27.251          | 33.717          | 33.735          | 27.248          | 33.798          | 33.816         | 27.597         |
| Fornecedores                            | 2.271           | 2.270           | 2.270           | 2.270           | 2.278           | 2.280           | 2.291           | 2.300           | 2.426           | 2.404           | 2.406          | 2.405          |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 314             | 298             | 298             | 298             | 298             | 298             | 298             | 298             | 309             | 309             | 309            | 311            |
| Outros passivos                         | 195             | 195             | 194             | 194             | 194             | 194             | 194             | 194             | 195             | 195             | 194            | 194            |
| Programa de recuperação fiscal          | 4.681           | 4.563           | 4.420           | 4.276           | 4.276           | 3.990           | 3.847           | 3.703           | 3.619           | 3.618           | 66             | 65             |
| Provisão para rescisões a pagar         | 539             | 539             | 539             | 539             | 539             | 539             | 539             | 539             | 539             | 539             | 538            | 538            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>42.021</b>   | <b>41.900</b>   | <b>35.512</b>   | <b>41.671</b>   | <b>41.704</b>   | <b>35.019</b>   | <b>41.418</b>   | <b>41.302</b>   | <b>34.828</b>   | <b>41.356</b>   | <b>37.822</b>  | <b>31.604</b>  |
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 14.131          | 14.131          | 14.131          | 14.131          | 14.131          | 14.131          | 14.131          | 14.131          | 14.131          | 14.131          | 14.131         | 14.131         |
| Empréstimos e financiamentos            | 0               | 0               | 6.242           | 0               | 0               | 6.445           | 0               | 0               | 6.505           | 0               | 0              | 6.271          |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 15              | 15              | 37              | 37              | 37              | 78              | 78              | 78              | 12              | 13              | 12             | 12             |
| Indenizações a pagar                    | 4.673           | 4.673           | 5.691           | 5.691           | 5.691           | 5.261           | 5.260           | 5.260           | 4.964           | 5.021           | 5.021          | 4.876          |
| Partes relacionadas a pagar             | 62              | 62              | 62              | 62              | 62              | 62              | 62              | 62              | 62              | 62              | 62             | 62             |
| Provisão para contingências             | 2.255           | 2.255           | 1.725           | 1.725           | 1.725           | 1.530           | 1.530           | 1.530           | 1.380           | 1.380           | 1.381          | 1.381          |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>21.136</b>   | <b>21.136</b>   | <b>27.888</b>   | <b>21.646</b>   | <b>21.646</b>   | <b>27.507</b>   | <b>21.061</b>   | <b>21.061</b>   | <b>27.054</b>   | <b>20.607</b>   | <b>20.607</b>  | <b>26.733</b>  |
| Capital social                          | 17.510          | 17.510          | 17.510          | 17.510          | 17.510          | 17.510          | 17.510          | 17.510          | 17.510          | 17.510          | 21.439         | 21.439         |
| Prejuízos acumulados                    | (27.644)        | (27.681)        | (28.432)        | (28.859)        | (28.949)        | (29.815)        | (29.906)        | (29.964)        | (29.798)        | (29.873)        | (30.277)       | (30.203)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(10.134)</b> | <b>(10.171)</b> | <b>(10.922)</b> | <b>(11.349)</b> | <b>(11.439)</b> | <b>(12.305)</b> | <b>(12.396)</b> | <b>(12.454)</b> | <b>(12.288)</b> | <b>(12.363)</b> | <b>(8.838)</b> | <b>(8.764)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>53.023</b>   | <b>52.865</b>   | <b>52.478</b>   | <b>51.968</b>   | <b>51.911</b>   | <b>50.221</b>   | <b>50.083</b>   | <b>49.909</b>   | <b>49.594</b>   | <b>49.600</b>   | <b>49.591</b>  | <b>49.573</b>  |

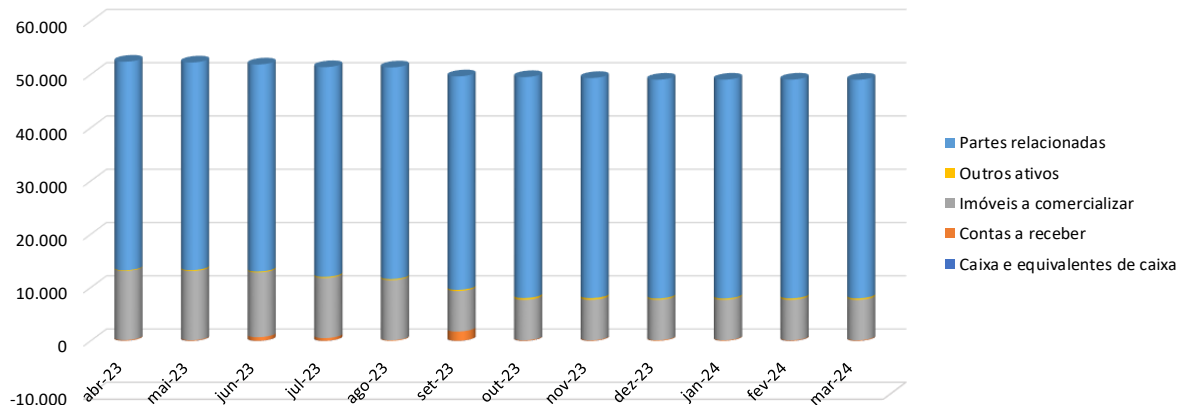
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

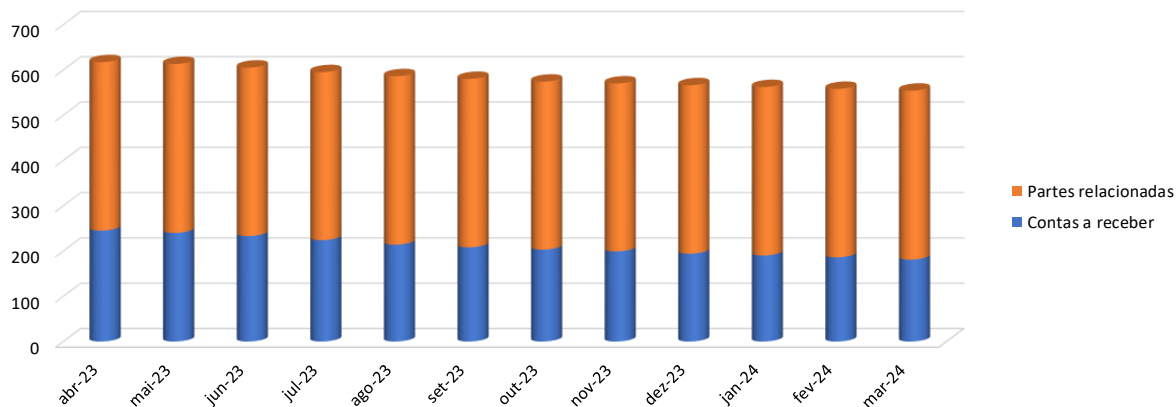
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23       | jul-23       | ago-23      | set-23         | out-23      | nov-23        | dez-23      | jan-24        | fev-24         | mar-24      |
|---------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|----------------|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>615</b>   | <b>544</b>   | <b>(15)</b> | <b>2.293</b>   | <b>(34)</b> | <b>1</b>      | <b>35</b>   | <b>2</b>      | <b>2</b>       | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | (835)        | (859)        | 0           | (3.687)        | 0           | 0             | 0           | 0             | 0              | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(220)</b> | <b>(315)</b> | <b>(15)</b> | <b>(1.394)</b> | <b>(34)</b> | <b>1</b>      | <b>35</b>   | <b>2</b>      | <b>2</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-36%</b>  | <b>-58%</b>  | <b>100%</b> | <b>-61%</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b>    | <b>-</b>    |
| Despesas comerciais                   | (5)         | 0           | 0            | (1)          | 0           | 0              | 0           | (21)          | (256)       | 0             | 0              | 0           |
| Desp gerais e administrativas         | (14)        | 0           | 0            | (2)          | (10)        | (3)            | (1)         | (3)           | 0           | 0             | (2)            | (1)         |
| Outras despesas operacionais          | (11)        | (2)         | (504)        | (2)          | (3)         | 623            | (3)         | (24)          | 395         | (58)          | (14)           | 144         |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0           | 0            | 0            | 0           | 0              | 0           | 0             | 0           | 0             | 0              | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0            | 0            | 0           | 0              | 0           | 0             | 0           | 0             | 0              | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(30)</b> | <b>(2)</b>  | <b>(504)</b> | <b>(5)</b>   | <b>(13)</b> | <b>620</b>     | <b>(4)</b>  | <b>(48)</b>   | <b>139</b>  | <b>(58)</b>   | <b>(16)</b>    | <b>143</b>  |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(30)</b> | <b>(2)</b>  | <b>(724)</b> | <b>(320)</b> | <b>(28)</b> | <b>(774)</b>   | <b>(38)</b> | <b>(47)</b>   | <b>174</b>  | <b>(56)</b>   | <b>(14)</b>    | <b>143</b>  |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-118%</b> | <b>-59%</b>  | <b>187%</b> | <b>-34%</b>    | <b>112%</b> | <b>-4700%</b> | <b>497%</b> | <b>-2800%</b> | <b>-700%</b>   | <b>-</b>    |
| Despesas financeiras                  | (41)        | (27)        | 0            | (79)         | (46)        | (59)           | (32)        | (30)          | (51)        | (45)          | (395)          | (52)        |
| Receitas financeiras                  | 4           | (8)         | (16)         | (15)         | (7)         | 0              | 10          | 21            | 22          | 26            | 4              | (14)        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(37)</b> | <b>(35)</b> | <b>(16)</b>  | <b>(94)</b>  | <b>(53)</b> | <b>(59)</b>    | <b>(22)</b> | <b>(9)</b>    | <b>(29)</b> | <b>(19)</b>   | <b>(391)</b>   | <b>(66)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | (1)         | (11)         | (14)         | (8)         | (34)           | (31)        | 0             | 21          | 0             | 0              | (3)         |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(67)</b> | <b>(38)</b> | <b>(751)</b> | <b>(428)</b> | <b>(89)</b> | <b>(867)</b>   | <b>(91)</b> | <b>(56)</b>   | <b>166</b>  | <b>(75)</b>   | <b>(405)</b>   | <b>74</b>   |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-122%</b> | <b>-79%</b>  | <b>-</b>    | <b>-38%</b>    | <b>-</b>    | <b>-5600%</b> | <b>474%</b> | <b>-3750%</b> | <b>-20250%</b> | <b>-</b>    |

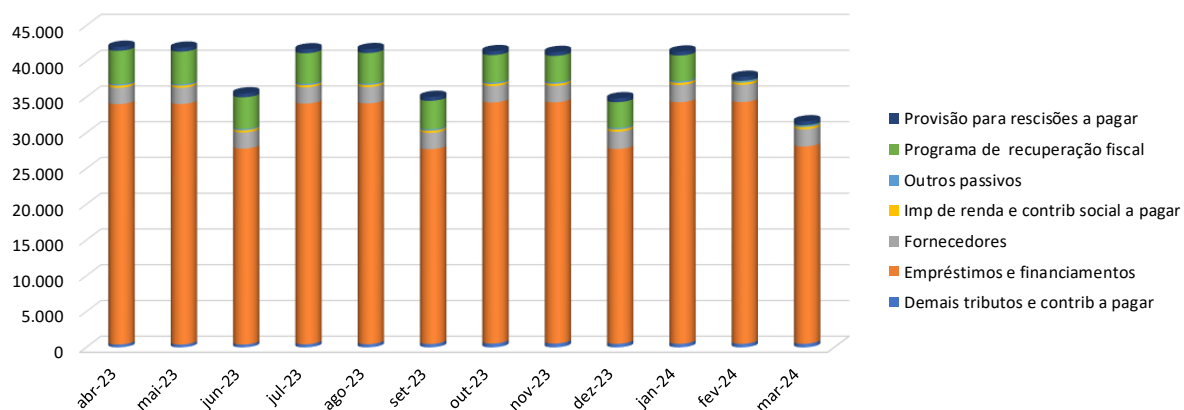
### Ativo circulante (R\$ milhares)

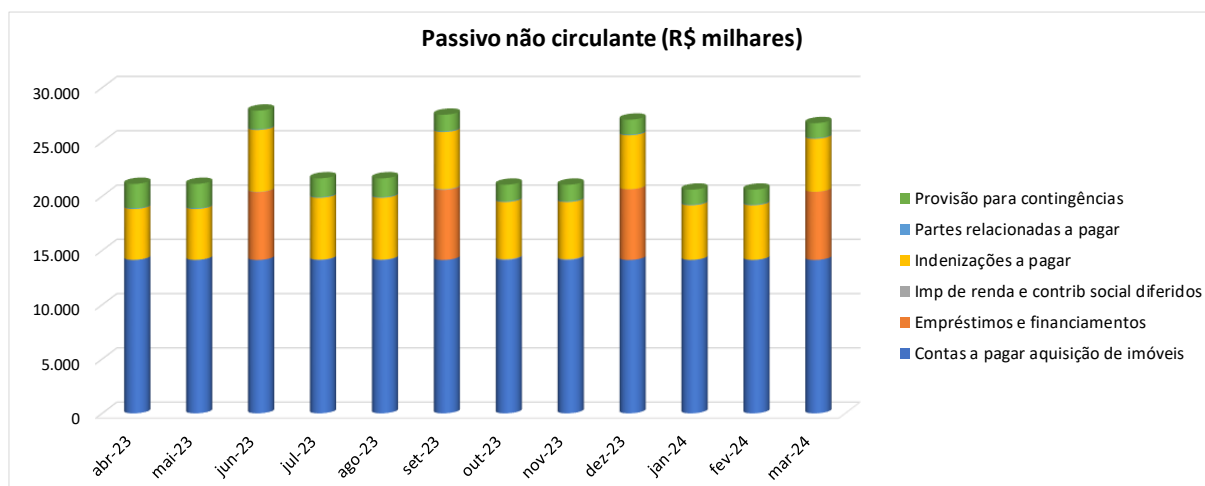


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 32. JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 13            | 342           | 404           | 412           | 467           | 468           | 528           | 531           | 547           | 553           | 545           | 546           |
| Contas a receber                     | 1.557         | 670           | 1.323         | 1.181         | 681           | 897           | 704           | 574           | 762           | 745           | 481           | 1.075         |
| Imóveis a comercializar              | 31.350        | 30.291        | 30.765        | 30.765        | 30.933        | 30.828        | 30.637        | 30.545        | 30.645        | 30.556        | 30.089        | 29.612        |
| Partes relacionadas                  | 19.142        | 19.161        | 18.969        | 18.647        | 18.629        | 18.456        | 18.505        | 18.485        | 18.563        | 18.822        | 18.923        | 18.882        |
| Outros ativos                        | 761           | 747           | 749           | 786           | 739           | 740           | 741           | 742           | 722           | 720           | 735           | 751           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>52.823</b> | <b>51.211</b> | <b>52.210</b> | <b>51.791</b> | <b>51.449</b> | <b>51.389</b> | <b>51.115</b> | <b>50.877</b> | <b>51.239</b> | <b>51.396</b> | <b>50.773</b> | <b>50.866</b> |
| Contas a receber                     | 615           | 607           | 592           | 573           | 554           | 543           | 536           | 531           | 912           | 523           | 519           | 512           |
| Partes relacionadas                  | 8.140         | 8.140         | 8.140         | 8.139         | 8.140         | 8.140         | 8.140         | 8.140         | 8.140         | 8.139         | 8.140         | 8.140         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>8.755</b>  | <b>8.747</b>  | <b>8.732</b>  | <b>8.712</b>  | <b>8.694</b>  | <b>8.683</b>  | <b>8.676</b>  | <b>8.671</b>  | <b>9.052</b>  | <b>8.662</b>  | <b>8.659</b>  | <b>8.652</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>61.578</b> | <b>59.958</b> | <b>60.942</b> | <b>60.503</b> | <b>60.143</b> | <b>60.072</b> | <b>59.791</b> | <b>59.548</b> | <b>60.291</b> | <b>60.058</b> | <b>59.432</b> | <b>59.518</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Adiantamentos de clientes               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | (5)           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Demais tributos e contrib a pagar       | 4.421         | 4.405         | 4.461         | 4.464         | 4.465         | 4.469         | 4.473         | 4.477         | 5.422         | 5.435         | 5.439         | 5.442         |
| Empréstimos e financiamentos            | 122           | 119           | 37            | 111           | 106           | 35            | 100           | 98            | 36            | 97            | 92            | 37            |
| Fornecedores                            | 13.230        | 13.223        | 13.227        | 13.211        | 13.218        | 13.215        | 13.216        | 13.236        | 15.936        | 15.927        | 15.941        | 15.926        |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 112           | 18            | 18            | 18            | 18            | 18            | 18            | 18            | 74            | 74            | 74            | 90            |
| Outros passivos                         | 94            | 82            | 82            | 82            | 116           | 98            | 164           | 82            | 139           | 82            | 82            | 82            |
| Programa de recuperação fiscal          | 2.794         | 2.899         | 2.819         | 2.738         | 2.739         | 2.577         | 2.497         | 2.417         | 2.336         | 2.334         | 231           | 228           |
| Provisão para rescisões a pagar         | 5.216         | 5.216         | 5.216         | 5.217         | 5.292         | 5.293         | 5.373         | 5.373         | 5.373         | 5.371         | 5.373         | 5.373         |
| Salários e encargos sociais             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>25.992</b> | <b>25.965</b> | <b>25.863</b> | <b>25.844</b> | <b>25.957</b> | <b>25.703</b> | <b>25.844</b> | <b>25.704</b> | <b>29.319</b> | <b>29.323</b> | <b>27.235</b> | <b>27.181</b> |
| Empréstimos e financiamentos            | 0             | 0             | 79            | 0             | 0             | 68            | 0             | 0             | 60            | 0             | 0             | 52            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 85            | 85            | 77            | 77            | 77            | 58            | 58            | 58            | 67            | 67            | 67            | 63            |
| Indenizações a pagar                    | 9.364         | 9.364         | 9.742         | 9.742         | 9.742         | 11.199        | 11.199        | 11.326        | 14.361        | 14.361        | 14.361        | 13.428        |
| Partes relacionadas a pagar             | 1.673         | 1.673         | 1.673         | 1.673         | 1.673         | 1.673         | 1.673         | 1.673         | 1.673         | 1.673         | 1.673         | 1.673         |
| Provisão para contingências             | 6.931         | 6.931         | 6.797         | 6.797         | 6.797         | 5.356         | 5.356         | 5.356         | 4.892         | 4.893         | 4.893         | 4.893         |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>18.053</b> | <b>18.053</b> | <b>18.368</b> | <b>18.289</b> | <b>18.289</b> | <b>18.354</b> | <b>18.286</b> | <b>18.413</b> | <b>21.053</b> | <b>20.994</b> | <b>20.994</b> | <b>20.109</b> |
| Capital social                          | 139.470       | 139.470       | 139.470       | 139.470       | 139.470       | 139.470       | 139.470       | 139.470       | 139.470       | 139.470       | 141.613       | 141.613       |
| Prejuízos acumulados                    | (121.937)     | (123.530)     | (122.759)     | (123.100)     | (123.573)     | (123.455)     | (123.809)     | (124.039)     | (129.551)     | (129.729)     | (130.410)     | (129.385)     |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>17.533</b> | <b>15.940</b> | <b>16.711</b> | <b>16.370</b> | <b>15.897</b> | <b>16.015</b> | <b>15.661</b> | <b>15.431</b> | <b>9.919</b>  | <b>9.741</b>  | <b>11.203</b> | <b>12.228</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>61.578</b> | <b>59.958</b> | <b>60.942</b> | <b>60.503</b> | <b>60.143</b> | <b>60.072</b> | <b>59.791</b> | <b>59.548</b> | <b>60.291</b> | <b>60.058</b> | <b>59.432</b> | <b>59.518</b> |

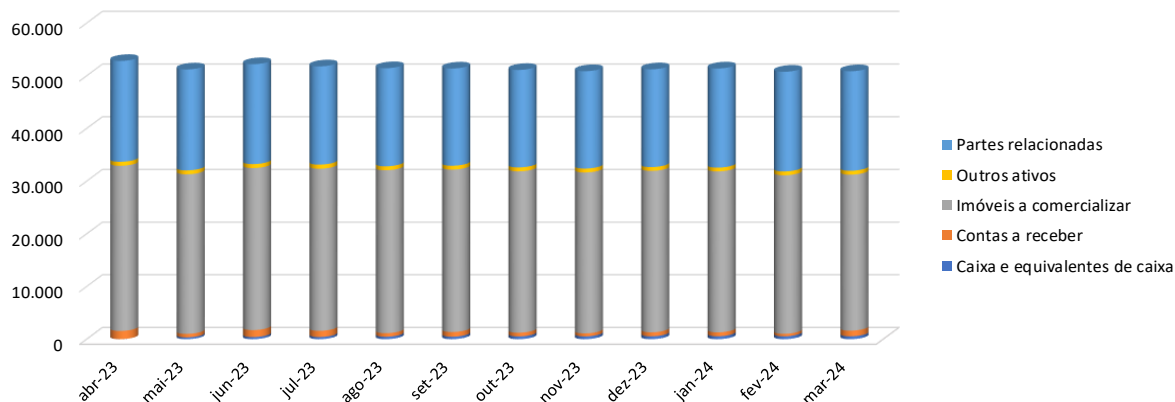
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

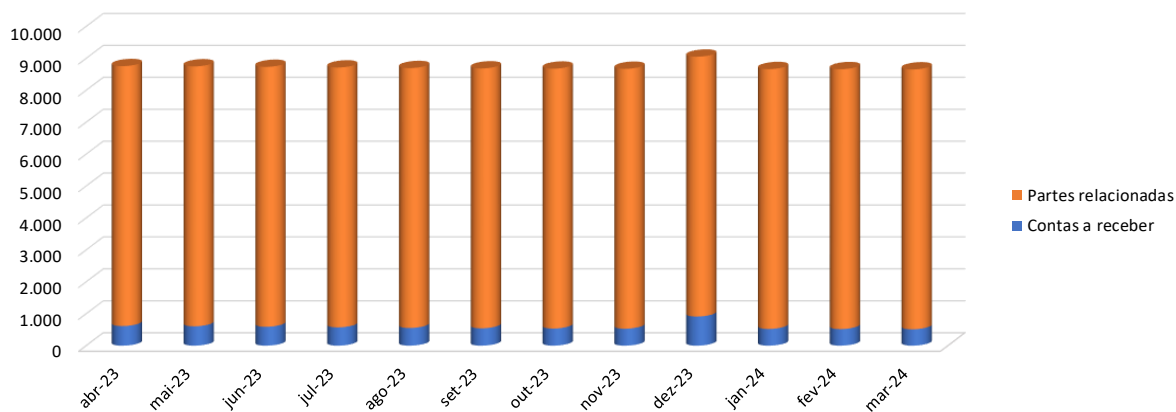
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23       | mai-23         | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23         | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|---------------------------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>185</b>   | <b>(319)</b>   | <b>118</b>   | <b>(80)</b>  | <b>(518)</b> | <b>(169)</b> | <b>(216)</b> | <b>(149)</b> | <b>438</b>     | <b>(269)</b> | <b>(247)</b> | <b>131</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | (622)        | (1.059)        | 474          | 0            | 168          | (105)        | (191)        | (92)         | 100            | (90)         | (466)        | (478)        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(437)</b> | <b>(1.378)</b> | <b>592</b>   | <b>(80)</b>  | <b>(350)</b> | <b>(274)</b> | <b>(407)</b> | <b>(241)</b> | <b>538</b>     | <b>(359)</b> | <b>(713)</b> | <b>(347)</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-236%</b> | <b>432%</b>    | <b>502%</b>  | <b>100%</b>  | <b>68%</b>   | <b>162%</b>  | <b>188%</b>  | <b>162%</b>  | <b>123%</b>    | <b>133%</b>  | <b>289%</b>  | <b>-265%</b> |
| Despesas comerciais                   | (6)          | (7)            | 788          | (8)          | (9)          | 218          | 0            | (1)          | (3.434)        | (12)         | (2)          | 512          |
| Desp gerais e administrativas         | (6)          | (13)           | (19)         | (6)          | (9)          | (9)          | (7)          | (12)         | (7)            | (3)          | (9)          | (4)          |
| Outras despesas operacionais          | 0            | 0              | (247)        | 0            | (1)          | (16)         | 0            | (137)        | (2.565)        | (8)          | 0            | 933          |
| Outras receitas operacionais          | 0            | 0              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0              | 0            | 0            | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0            | 0              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0              | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(12)</b>  | <b>(20)</b>    | <b>522</b>   | <b>(14)</b>  | <b>(19)</b>  | <b>193</b>   | <b>(7)</b>   | <b>(150)</b> | <b>(6.006)</b> | <b>(23)</b>  | <b>(11)</b>  | <b>1.441</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(449)</b> | <b>(1.398)</b> | <b>1.114</b> | <b>(94)</b>  | <b>(369)</b> | <b>(81)</b>  | <b>(414)</b> | <b>(391)</b> | <b>(5.468)</b> | <b>(382)</b> | <b>(724)</b> | <b>1.094</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-243%</b> | <b>438%</b>    | <b>944%</b>  | <b>118%</b>  | <b>71%</b>   | <b>48%</b>   | <b>192%</b>  | <b>262%</b>  | <b>-1248%</b>  | <b>142%</b>  | <b>293%</b>  | <b>835%</b>  |
| Despesas financeiras                  | (17)         | (101)          | (123)        | (12)         | (24)         | (9)          | (16)         | 0            | (74)           | (49)         | (52)         | (2)          |
| Receitas financeiras                  | 26           | (81)           | (222)        | (230)        | (81)         | 200          | 77           | 163          | 93             | 259          | 98           | (53)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>9</b>     | <b>(182)</b>   | <b>(345)</b> | <b>(242)</b> | <b>(105)</b> | <b>191</b>   | <b>61</b>    | <b>163</b>   | <b>19</b>      | <b>210</b>   | <b>46</b>    | <b>(55)</b>  |
| Imposto de renda e contrib social     | (3)          | (12)           | (2)          | (1)          | 0            | 7            | (2)          | (1)          | (63)           | (6)          | (2)          | (15)         |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(443)</b> | <b>(1.592)</b> | <b>767</b>   | <b>(337)</b> | <b>(474)</b> | <b>117</b>   | <b>(355)</b> | <b>(229)</b> | <b>(5.512)</b> | <b>(178)</b> | <b>(680)</b> | <b>1.024</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-239%</b> | <b>-</b>       | <b>650%</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-1258%</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>782%</b>  |

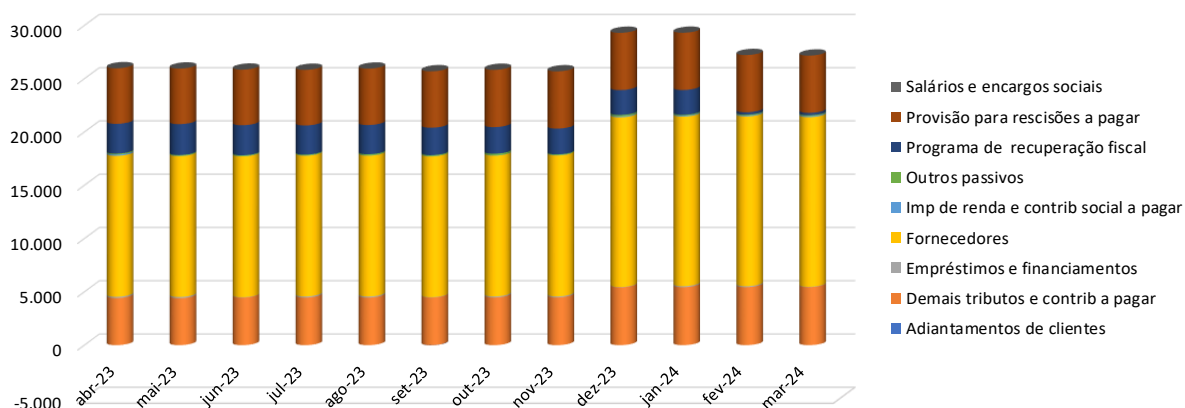
### Ativo circulante (R\$ milhares)

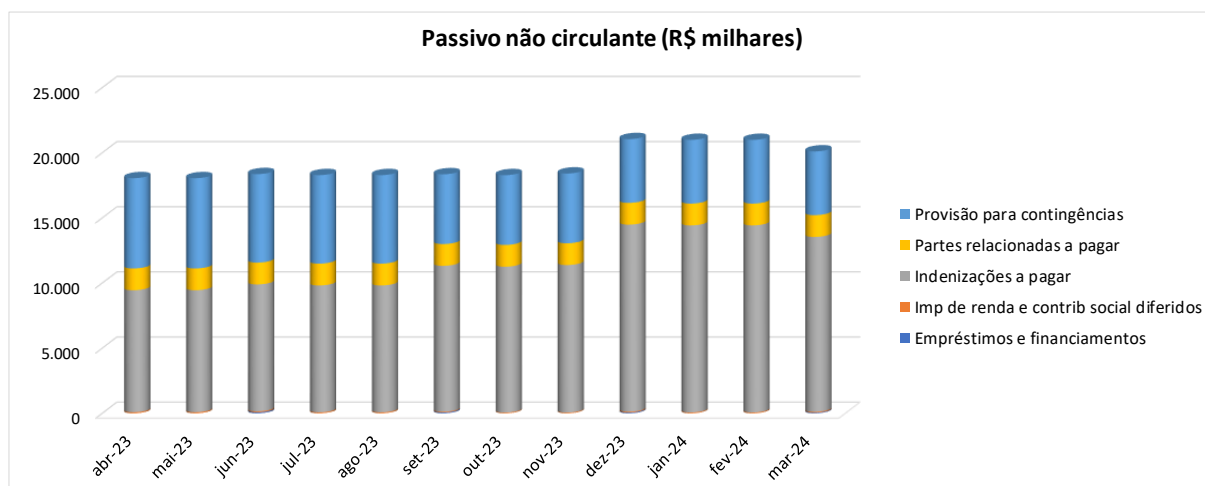


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







### ➤ 33. JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

#### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 371           | 371           | 371           | 371           | 276           | 277           | 277           | 277           | 277           | 170           | 171           | 171           |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         | 7.500         |
| Contas a receber                     | 3.112         | 3.156         | 3.239         | 3.149         | 3.128         | 2.852         | 2.491         | 1.876         | 2.326         | 2.357         | 2.388         | 1.962         |
| Imóveis a comercializar              | 670           | 671           | 670           | 670           | 670           | 1.114         | 1.114         | 1.114         | 1.170         | 1.170         | 1.170         | 1.140         |
| Partes relacionadas                  | 9.372         | 9.346         | 9.316         | 9.289         | 9.287         | 9.237         | 9.294         | 9.930         | 9.917         | 9.930         | 9.936         | 9.940         |
| Impostos e contribuições a compensar | 32            | 32            | 32            | 32            | 32            | 32            | 32            | 32            | 32            | 32            | 32            | 32            |
| Outros ativos                        | 132           | 132           | 132           | 114           | 208           | 207           | 207           | 207           | 207           | 314           | 314           | 313           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>21.189</b> | <b>21.208</b> | <b>21.260</b> | <b>21.125</b> | <b>21.101</b> | <b>21.219</b> | <b>20.915</b> | <b>20.936</b> | <b>21.429</b> | <b>21.473</b> | <b>21.511</b> | <b>21.058</b> |
| Contas a receber                     | (449)         | (471)         | (496)         | (523)         | (549)         | (572)         | (594)         | (616)         | (633)         | (648)         | (672)         | (697)         |
| Imóveis a comercializar              | 19            | 19            | 19            | 19            | 19            | 20            | 19            | 19            | 19            | 19            | 19            | 0             |
| Partes relacionadas                  | 4.472         | 4.471         | 4.472         | 4.471         | 4.472         | 4.471         | 4.472         | 4.472         | 4.473         | 4.471         | 4.471         | 4.472         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>4.042</b>  | <b>4.019</b>  | <b>3.995</b>  | <b>3.967</b>  | <b>3.942</b>  | <b>3.919</b>  | <b>3.897</b>  | <b>3.875</b>  | <b>3.859</b>  | <b>3.842</b>  | <b>3.818</b>  | <b>3.775</b>  |

**Total do Ativo** 25.231 25.227 25.255 25.092 25.043 25.138 24.812 24.811 25.288 25.315 25.329 24.833

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 22            | 22            | 22            | 22            | 22            | 22            | 25            | 51            | 266           | 266           | 267           | 267           |
| Empréstimos e financiamentos            | 11.024        | 11.058        | 9.413         | 11.090        | 11.084        | 9.395         | 11.149        | 11.181        | 9.481         | 11.256        | 11.287        | 9.676         |
| Fornecedores                            | 222           | 221           | 221           | 220           | 222           | 220           | 222           | 222           | 220           | 221           | 221           | 222           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 15            | 15            | 38            | 38            | 38            | 38            | 38            | 38            | 40            | 40            | 40            | 41            |
| Outros passivos                         | 15            | 15            | 15            | 15            | 14            | 15            | 14            | 15            | 15            | 15            | 15            | 14            |
| Programa de recuperação fiscal          | 1.269         | 1.247         | 1.227         | 1.206         | 1.206         | 1.164         | 1.143         | 1.122         | 1.103         | 1.102         | 552           | 552           |
| Provisão para rescisões a pagar         | 421           | 422           | 421           | 421           | 421           | 616           | 616           | 616           | 616           | 616           | 616           | 616           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>12.988</b> | <b>13.000</b> | <b>11.357</b> | <b>13.012</b> | <b>13.007</b> | <b>11.470</b> | <b>13.207</b> | <b>13.245</b> | <b>11.741</b> | <b>13.516</b> | <b>12.998</b> | <b>11.388</b> |
| Empréstimos e financiamentos            | 0             | 0             | 1.678         | 0             | 0             | 1.719         | 0             | 0             | 1.735         | 0             | 0             | 1.666         |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 107           | 107           | 110           | 110           | 110           | 91            | 91            | 91            | 68            | 68            | 68            | 51            |
| Indenizações a pagar                    | 1.153         | 1.153         | 1.290         | 1.290         | 1.290         | 1.518         | 1.517         | 1.517         | 1.792         | 1.792         | 1.792         | 1.651         |
| Partes relacionadas a pagar             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             |
| Provisão para contingências             | 511           | 511           | 477           | 477           | 477           | 308           | 308           | 308           | 239           | 239           | 239           | 239           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>1.776</b>  | <b>1.776</b>  | <b>3.560</b>  | <b>1.882</b>  | <b>1.882</b>  | <b>3.641</b>  | <b>1.921</b>  | <b>1.921</b>  | <b>3.839</b>  | <b>2.104</b>  | <b>2.104</b>  | <b>3.612</b>  |
| Capital social                          | 6.422         | 6.422         | 6.422         | 6.422         | 6.422         | 6.422         | 6.422         | 6.422         | 6.422         | 6.422         | 6.984         | 6.984         |
| Prejuízos acumulados                    | 4.045         | 4.029         | 3.916         | 3.776         | 3.732         | 3.605         | 3.262         | 3.223         | 3.286         | 3.273         | 3.243         | 2.849         |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>10.467</b> | <b>10.451</b> | <b>10.338</b> | <b>10.198</b> | <b>10.154</b> | <b>10.027</b> | <b>9.684</b>  | <b>9.645</b>  | <b>9.708</b>  | <b>9.695</b>  | <b>10.227</b> | <b>9.833</b>  |

**Total do Passivo** 25.231 25.227 25.255 25.092 25.043 25.138 24.812 24.811 25.288 25.315 25.329 24.833

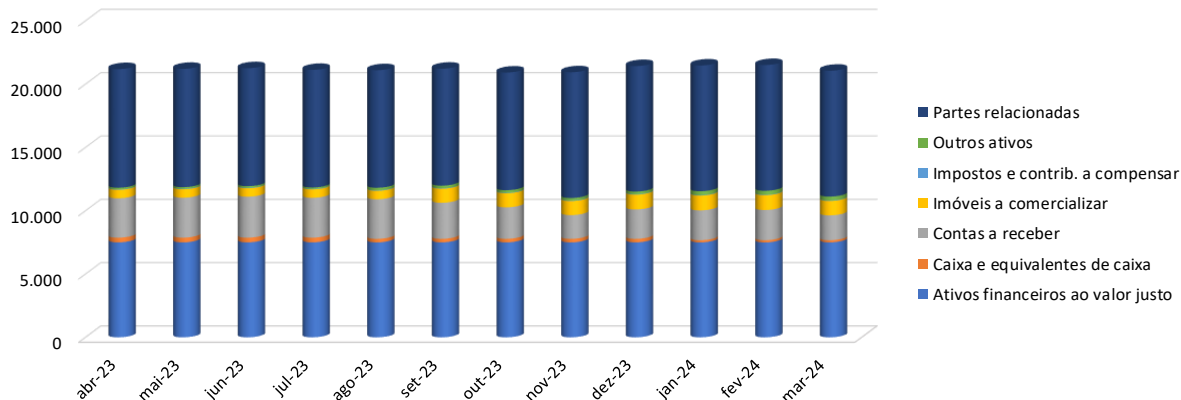
#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

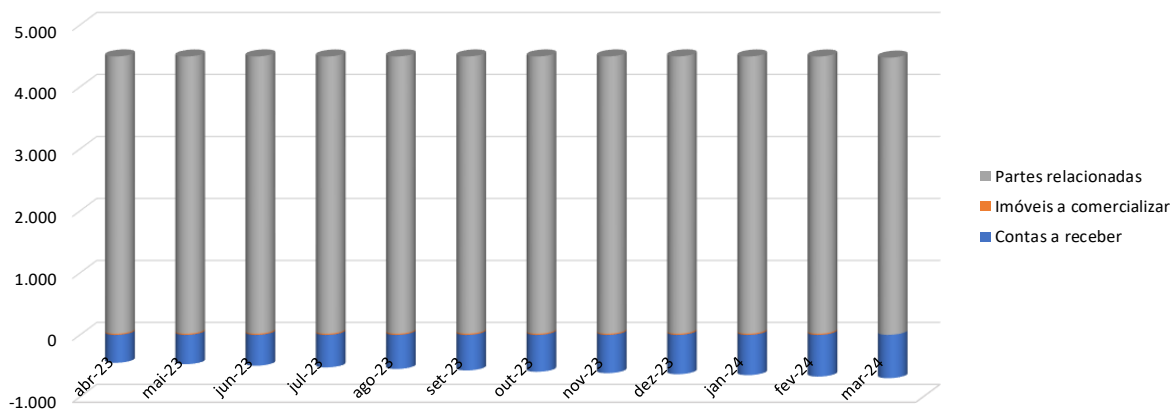
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23      | set-23         | out-23       | nov-23      | dez-23      | jan-24       | fev-24       | mar-24        |
|---------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(22)</b> | <b>10</b>    | <b>(66)</b>  | <b>(95)</b>  | <b>(44)</b> | <b>(1.128)</b> | <b>(3)</b>   | <b>(6)</b>  | <b>22</b>   | <b>12</b>    | <b>6</b>     | <b>4</b>      |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 444            | 0            | 0           | 56          | 0            | 0            | (30)          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(22)</b> | <b>10</b>    | <b>(66)</b>  | <b>(95)</b>  | <b>(44)</b> | <b>(684)</b>   | <b>(3)</b>   | <b>(6)</b>  | <b>78</b>   | <b>12</b>    | <b>6</b>     | <b>(26)</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>61%</b>     | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>355%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>-650%</b>  |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0            | 134          | (18)         | 0           | 634            | 0            | 0           | 206         | 0            | 0            | (460)         |
| Desp gerais e administrativas         | (2)         | (1)          | (2)          | (1)          | (3)         | (2)            | (2)          | (3)         | 0           | (1)          | (2)          | (1)           |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0            | (108)        | 0            | 0           | (59)           | 0            | 0           | (206)       | 0            | 0            | 141           |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0              | 0            | 0           | 0           | 0            | 0            | 0             |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0              | 0            | 0           | 0           | 0            | 0            | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(2)</b>  | <b>(1)</b>   | <b>24</b>    | <b>(19)</b>  | <b>(3)</b>  | <b>573</b>     | <b>(2)</b>   | <b>(3)</b>  | <b>0</b>    | <b>(1)</b>   | <b>(2)</b>   | <b>(320)</b>  |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(24)</b> | <b>9</b>     | <b>(42)</b>  | <b>(114)</b> | <b>(47)</b> | <b>(111)</b>   | <b>(5)</b>   | <b>(9)</b>  | <b>78</b>   | <b>11</b>    | <b>4</b>     | <b>(346)</b>  |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>109%</b> | <b>90%</b>   | <b>64%</b>   | <b>120%</b>  | <b>107%</b> | <b>10%</b>     | <b>167%</b>  | <b>150%</b> | <b>355%</b> | <b>92%</b>   | <b>67%</b>   | <b>-8650%</b> |
| Despesas financeiras                  | (43)        | (34)         | (34)         | (1)          | 7           | (33)           | (36)         | (34)        | (38)        | (39)         | (43)         | (55)          |
| Receitas financeiras                  | 0           | 9            | (14)         | (25)         | (4)         | 10             | (301)        | 16          | 14          | 16           | 9            | (1)           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(43)</b> | <b>(25)</b>  | <b>(48)</b>  | <b>(26)</b>  | <b>3</b>    | <b>(23)</b>    | <b>(337)</b> | <b>(18)</b> | <b>(24)</b> | <b>(23)</b>  | <b>(34)</b>  | <b>(56)</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0            | (24)         | 0            | 0           | 9              | (1)          | (13)        | 8           | 0            | 0            | 7             |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(67)</b> | <b>(16)</b>  | <b>(114)</b> | <b>(140)</b> | <b>(44)</b> | <b>(125)</b>   | <b>(343)</b> | <b>(40)</b> | <b>62</b>   | <b>(12)</b>  | <b>(30)</b>  | <b>(395)</b>  |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-160%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>282%</b> | <b>-100%</b> | <b>-500%</b> | <b>-9875%</b> |

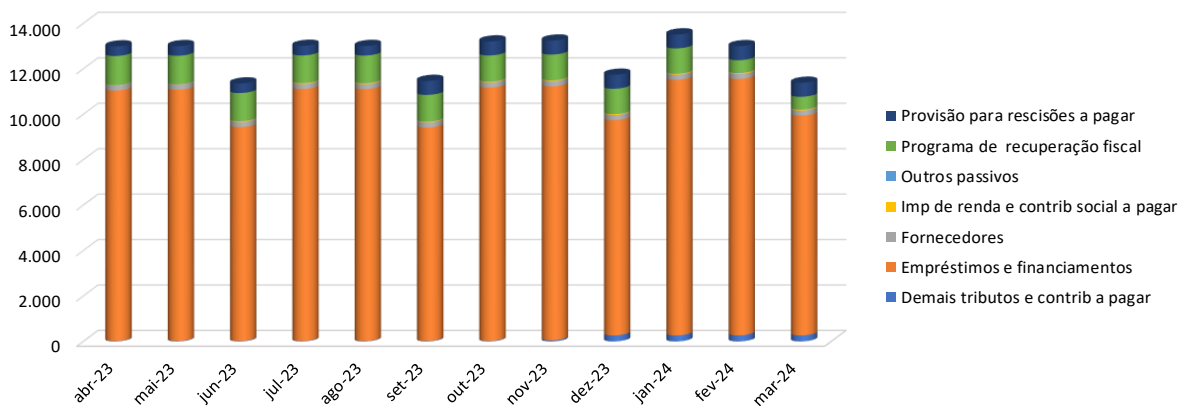
### Ativo circulante (R\$ milhares)

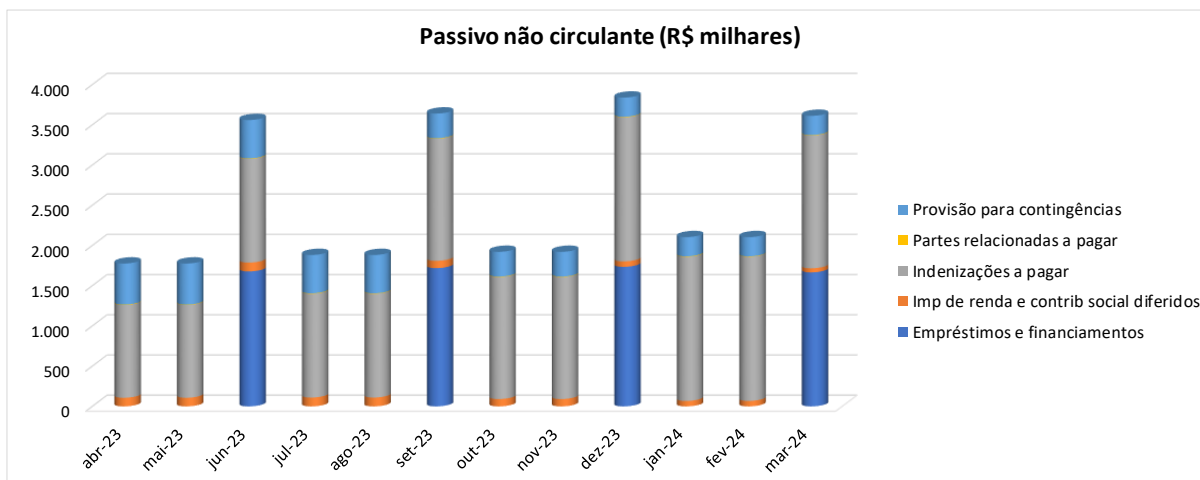


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 34. JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | (32)          | (32)          | (31)          | (31)          | (31)          | (31)          | (32)          | (32)          | (32)          | (32)          | (32)          | (32)          |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 6.500         | 6.500         | 6.500         | 6.500         | 6.500         | 6.500         | 6.500         | 6.500         | 6.500         | 6.500         | 6.500         | 6.500         |
| Partes relacionadas                  | 19.247        | 19.229        | 19.213        | 19.383        | 19.383        | 19.383        | 19.383        | 19.383        | 19.383        | 19.383        | 19.383        | 19.383        |
| Impostos e contribuições a compensar | 5             | 5             | 4             | 4             | 4             | 4             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             |
| Outros ativos                        | 95            | 95            | 95            | 95            | 95            | 95            | 95            | 95            | 95            | 95            | 95            | 95            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>25.815</b> | <b>25.797</b> | <b>25.781</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> |

Total do Ativo Não Circulante

|                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Ativo</b> | <b>25.815</b> | <b>25.797</b> | <b>25.781</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Em milhares de R\$

| PASSIVO                               | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar     | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 0            | 0            |
| Fornecedores                          | 10           | 10           | 10           | 10           | 10           | 10           | 11           | 10           | 12           | 10           | 10           | 10           |
| Imp de renda e contrib social a pagar | 0            | 0            | 1            | 1            | 1            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            |
| Outros passivos                       | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 5            | 5            | 5            | 5            | 4            | 5            | 5            |
| Partes relacionadas a pagar           | 0            | 0            | 0            | 185          | 184          | 221          | 260          | 282          | 303          | 308          | 318          | 316          |
| Programa de recuperação fiscal        | 588          | 570          | 553          | 535          | 535          | 500          | 482          | 464          | 447          | 447          | 0            | 0            |
| Provisão para rescisões a pagar       | 815          | 815          | 815          | 815          | 815          | 815          | 815          | 815          | 815          | 815          | 815          | 815          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>    | <b>1.424</b> | <b>1.406</b> | <b>1.390</b> | <b>1.557</b> | <b>1.556</b> | <b>1.560</b> | <b>1.582</b> | <b>1.585</b> | <b>1.591</b> | <b>1.593</b> | <b>1.150</b> | <b>1.148</b> |

|                      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Indenizações a pagar | 8.518 | 8.518 | 7.920 | 7.920 | 7.921 | 7.920 | 7.920 | 7.920 | 7.920 | 7.921 | 7.920 | 9.031 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

|                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Partes relacionadas a pagar | 817 | 817 | 817 | 817 | 816 | 817 | 817 | 817 | 817 | 816 | 817 | 817 |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|                             |       |       |       |       |       |       |       |       |     |     |     |     |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|
| Provisão para contingências | 1.284 | 1.284 | 1.006 | 1.006 | 1.006 | 1.006 | 1.006 | 1.006 | 713 | 713 | 713 | 713 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|

|                                        |               |               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>10.619</b> | <b>10.619</b> | <b>9.743</b> | <b>9.743</b> | <b>9.743</b> | <b>9.743</b> | <b>9.743</b> | <b>9.743</b> | <b>9.450</b> | <b>9.450</b> | <b>9.450</b> | <b>10.561</b> |
|----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|

|                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Capital social | 22.309 | 22.309 | 22.309 | 22.309 | 22.309 | 22.309 | 22.309 | 22.309 | 22.309 | 22.309 | 22.796 | 22.796 |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

|                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Prejuízos acumulados | (8.759) | (8.759) | (7.883) | (7.880) | (7.880) | (7.883) | (7.906) | (7.909) | (7.622) | (7.624) | (7.668) | (8.777) |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

|               |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Reserva legal | 222 | 222 | 222 | 222 | 223 | 222 | 223 | 223 | 223 | 223 | 223 | 223 |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|                                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b> | <b>13.772</b> | <b>13.772</b> | <b>14.648</b> | <b>14.651</b> | <b>14.652</b> | <b>14.648</b> | <b>14.626</b> | <b>14.623</b> | <b>14.910</b> | <b>14.908</b> | <b>15.351</b> | <b>14.242</b> |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

|                         |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>25.815</b> | <b>25.797</b> | <b>25.781</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> | <b>25.951</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

|                             | abr-23   | mai-23   | jun-23   | jul-23   | ago-23   | set-23   | out-23   | nov-23   | dez-23   | jan-24   | fev-24   | mar-24   |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Receita líquida</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Custo dos produtos vendidos | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Lucro bruto</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>Margem bruta %</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Despesas comerciais | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                               |   |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |
|-------------------------------|---|-----|---|---|-----|---|-----|---|-----|---|---|---|
| Desp gerais e administrativas | 0 | (1) | 0 | 0 | (1) | 0 | (1) | 0 | (2) | 0 | 0 | 0 |
|-------------------------------|---|-----|---|---|-----|---|-----|---|-----|---|---|---|

|                              |   |   |     |   |   |   |      |   |     |   |      |         |
|------------------------------|---|---|-----|---|---|---|------|---|-----|---|------|---------|
| Outras despesas operacionais | 0 | 0 | 876 | 0 | 0 | 0 | (20) | 0 | 293 | 0 | (10) | (1.111) |
|------------------------------|---|---|-----|---|---|---|------|---|-----|---|------|---------|

|                              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Outras receitas operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Equivalência patrimonial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                       |          |            |            |          |            |          |             |          |            |          |             |                |
|---------------------------------------|----------|------------|------------|----------|------------|----------|-------------|----------|------------|----------|-------------|----------------|
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>876</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(21)</b> | <b>0</b> | <b>291</b> | <b>0</b> | <b>(10)</b> | <b>(1.111)</b> |
|---------------------------------------|----------|------------|------------|----------|------------|----------|-------------|----------|------------|----------|-------------|----------------|

|                                 |          |            |            |          |            |          |             |          |            |          |             |                |
|---------------------------------|----------|------------|------------|----------|------------|----------|-------------|----------|------------|----------|-------------|----------------|
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>876</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(21)</b> | <b>0</b> | <b>291</b> | <b>0</b> | <b>(10)</b> | <b>(1.111)</b> |
|---------------------------------|----------|------------|------------|----------|------------|----------|-------------|----------|------------|----------|-------------|----------------|

|                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>Margem EBIT %</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                      |     |   |     |     |   |     |     |     |     |     |      |   |
|----------------------|-----|---|-----|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|---|
| Despesas financeiras | (1) | 0 | (1) | (1) | 0 | (2) | (2) | (3) | (3) | (2) | (34) | 1 |
|----------------------|-----|---|-----|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|---|

|                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Receitas financeiras | 0 | 1 | 3 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

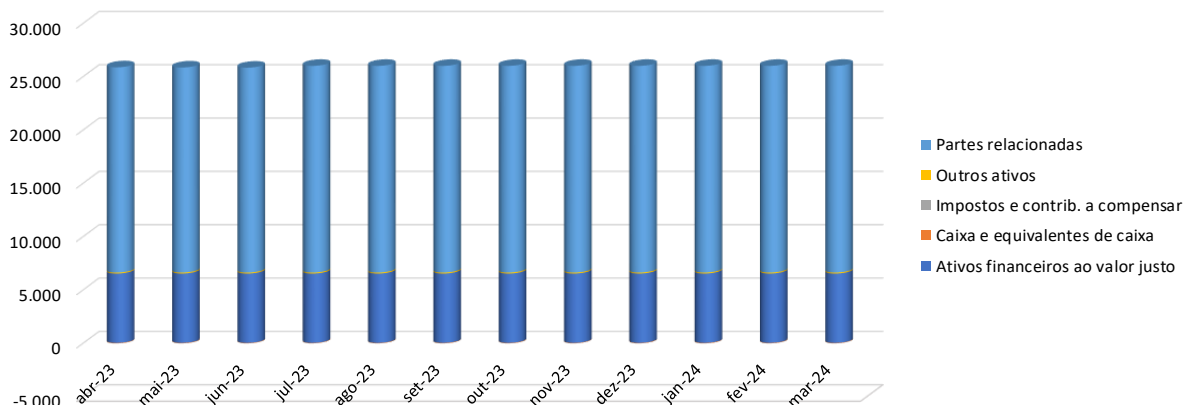
|                                     |            |          |          |          |          |            |            |            |            |            |             |          |
|-------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------|
| <b>Resultado financeiro líquido</b> | <b>(1)</b> | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>1</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> | <b>(3)</b> | <b>(3)</b> | <b>(2)</b> | <b>(34)</b> | <b>1</b> |
|-------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------|

|                                   |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|-----|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|
| Imposto de renda e contrib social | 0 | 0 | (1) | 0 | 0 | (1) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|---|---|-----|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|

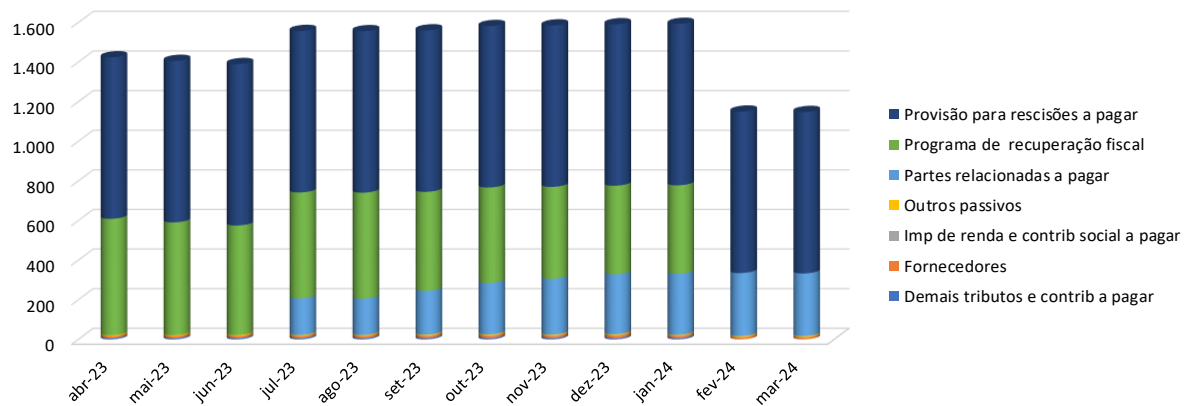
|                          |            |          |            |          |          |            |             |            |            |            |             |                |
|--------------------------|------------|----------|------------|----------|----------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| <b>Resultado líquido</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>877</b> | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>(3)</b> | <b>(23)</b> | <b>(3)</b> | <b>288</b> | <b>(2)</b> | <b>(44)</b> | <b>(1.110)</b> |
|--------------------------|------------|----------|------------|----------|----------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|----------------|

|                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>Margem líquida %</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

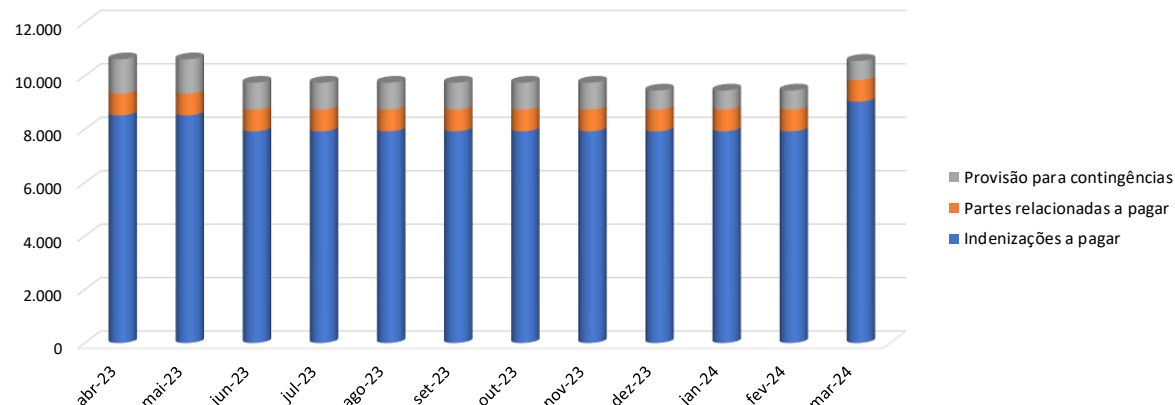
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)



### Passivo não circulante (R\$ milhares)



## ➤ 35. JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | (1)          | 0            | 0            | (1)          | (1)          | (1)          | (1)          | (1)          | (1)          | (1)          | 0            | 0            |
| Outros ativos                           | 18           | 18           | 18           | 18           | 18           | 18           | 18           | 18           | 18           | 18           | 18           | 18           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>17</b>    | <b>18</b>    | <b>18</b>    | <b>17</b>    | <b>17</b>    | <b>17</b>    | <b>17</b>    | <b>17</b>    | <b>17</b>    | <b>17</b>    | <b>18</b>    | <b>18</b>    |
| Imóveis a comercializar                 | 5.036        | 5.053        | 5.075        | 5.093        | 5.112        | 5.143        | 5.162        | 5.181        | 5.199        | 5.218        | 5.237        | 5.255        |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 13           | 12           | 12           | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>5.049</b> | <b>5.066</b> | <b>5.088</b> | <b>5.106</b> | <b>5.125</b> | <b>5.156</b> | <b>5.174</b> | <b>5.193</b> | <b>5.199</b> | <b>5.218</b> | <b>5.237</b> | <b>5.255</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>5.066</b> | <b>5.084</b> | <b>5.106</b> | <b>5.123</b> | <b>5.142</b> | <b>5.173</b> | <b>5.191</b> | <b>5.210</b> | <b>5.216</b> | <b>5.235</b> | <b>5.255</b> | <b>5.273</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 240            | 231            | 236            | 236            | 239            | 243            | 247            | 252            | 256            | 260            | 262            | 266            |
| Fornecedores                           | 25             | 40             | 40             | 39             | 55             | 56             | 71             | 41             | 40             | 41             | 25             | 25             |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              |
| Outros passivos                        | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              |
| Partes relacionadas a pagar            | 1.224          | 1.233          | 1.243          | 1.254          | 1.251          | 1.282          | 1.306          | 1.354          | 1.375          | 1.395          | 1.430          | 1.442          |
| Programa de recuperação fiscal         | 47             | 57             | 55             | 53             | 53             | 49             | 47             | 45             | 43             | 42             | 14             | 13             |
| Provisão para rescisões a pagar        | 3.359          | 3.359          | 3.360          | 3.360          | 3.360          | 3.360          | 3.359          | 3.360          | 3.360          | 3.360          | 3.360          | 3.360          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>4.896</b>   | <b>4.921</b>   | <b>4.935</b>   | <b>4.943</b>   | <b>4.959</b>   | <b>4.992</b>   | <b>5.032</b>   | <b>5.054</b>   | <b>5.076</b>   | <b>5.100</b>   | <b>5.093</b>   | <b>5.108</b>   |
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | 1.304          | 1.304          | 1.304          | 1.304          | 1.304          | 1.304          | 1.304          | 1.304          | 1.304          | 1.304          | 1.304          | 1.304          |
| Indenizações a pagar                   | 1.903          | 1.903          | 1.838          | 1.838          | 1.838          | 1.838          | 1.837          | 1.837          | 1.816          | 1.816          | 1.816          | 1.651          |
| Partes relacionadas a pagar            | 381            | 381            | 381            | 381            | 381            | 381            | 381            | 381            | 381            | 381            | 381            | 381            |
| Provisão para contingências            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 48             | 49             | 49             | 49             | 49             | 49             | 49             |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>3.588</b>   | <b>3.588</b>   | <b>3.523</b>   | <b>3.523</b>   | <b>3.523</b>   | <b>3.571</b>   | <b>3.571</b>   | <b>3.571</b>   | <b>3.550</b>   | <b>3.550</b>   | <b>3.550</b>   | <b>3.385</b>   |
| Capital social                         | 2.855          | 2.855          | 2.855          | 2.855          | 2.855          | 2.855          | 2.855          | 2.855          | 2.855          | 2.855          | 2.883          | 2.883          |
| Prejuízos acumulados                   | (6.273)        | (6.280)        | (6.207)        | (6.198)        | (6.195)        | (6.245)        | (6.267)        | (6.270)        | (6.265)        | (6.270)        | (6.271)        | (6.103)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(3.418)</b> | <b>(3.425)</b> | <b>(3.352)</b> | <b>(3.343)</b> | <b>(3.340)</b> | <b>(3.390)</b> | <b>(3.412)</b> | <b>(3.415)</b> | <b>(3.410)</b> | <b>(3.415)</b> | <b>(3.388)</b> | <b>(3.220)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>5.066</b>   | <b>5.084</b>   | <b>5.106</b>   | <b>5.123</b>   | <b>5.142</b>   | <b>5.173</b>   | <b>5.191</b>   | <b>5.210</b>   | <b>5.216</b>   | <b>5.235</b>   | <b>5.255</b>   | <b>5.273</b>   |

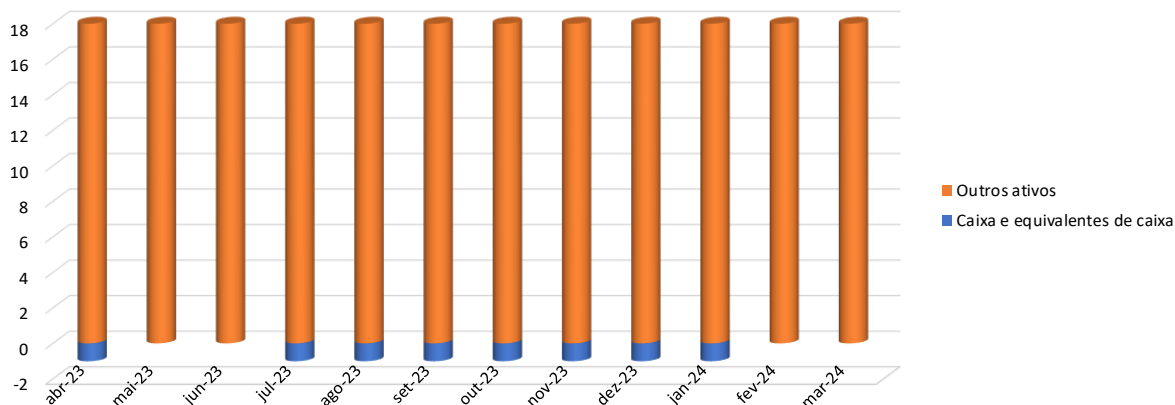
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

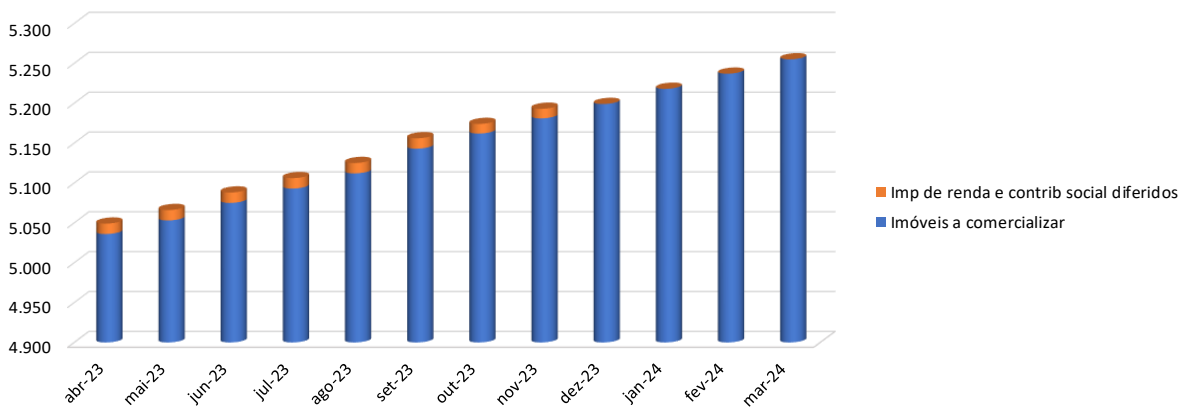
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23     | mai-23     | jun-23    | jul-23   | ago-23   | set-23      | out-23      | nov-23     | dez-23     | jan-24     | fev-24     | mar-24     |
|---------------------------------------|------------|------------|-----------|----------|----------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0          | 0          | 0         | 0        | 0        | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0          | 0          | 0         | 0        | 0        | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Desp gerais e administrativas         | 0          | 0          | 0         | 0        | 0        | (2)         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Outras despesas operacionais          | 0          | (8)        | 66        | 0        | 0        | (49)        | (20)        | 0          | 9          | 0          | 0          | 165        |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0          | 0         | 0        | 0        | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0          | 0         | 0        | 0        | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b>   | <b>(8)</b> | <b>66</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(51)</b> | <b>(20)</b> | <b>0</b>   | <b>9</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>165</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b>   | <b>(8)</b> | <b>66</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(51)</b> | <b>(20)</b> | <b>0</b>   | <b>9</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>165</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| Despesas financeiras                  | (1)        | 1          | 9         | 9        | 0        | (1)         | 0           | 0          | 0          | 0          | (1)        | 0          |
| Receitas financeiras                  | 0          | 0          | 0         | 0        | 4        | 0           | (2)         | (2)        | (4)        | (4)        | (1)        | 4          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(1)</b> | <b>1</b>   | <b>9</b>  | <b>9</b> | <b>4</b> | <b>(1)</b>  | <b>(2)</b>  | <b>(2)</b> | <b>(4)</b> | <b>(4)</b> | <b>(2)</b> | <b>4</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0          | 0         | 0        | 0        | (1)         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(1)</b> | <b>(7)</b> | <b>75</b> | <b>9</b> | <b>4</b> | <b>(53)</b> | <b>(22)</b> | <b>(2)</b> | <b>5</b>   | <b>(4)</b> | <b>(2)</b> | <b>169</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

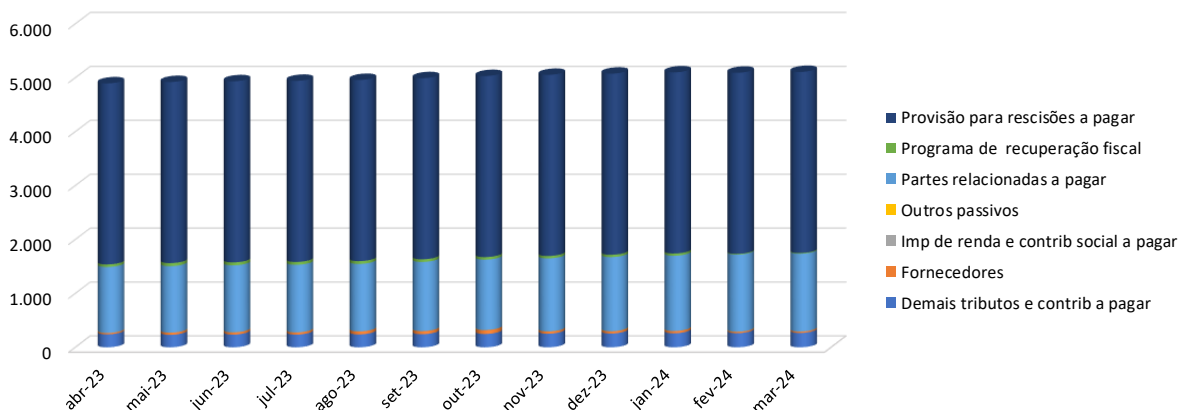
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

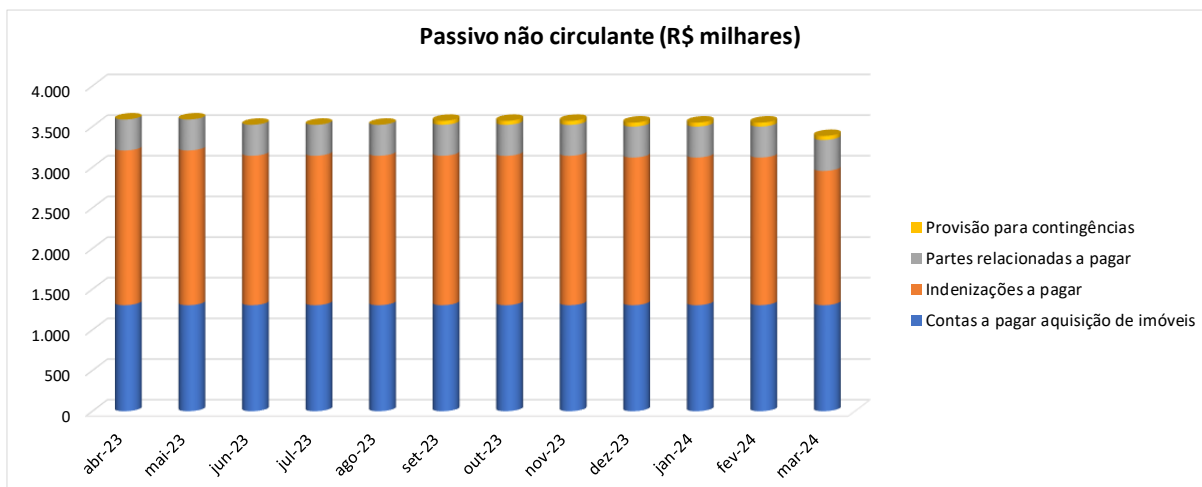


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**







➤ **36. JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA  
Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (5)           | (9)           |
| Contas a receber                        | (1.156)       | (1.147)       | (521)         | (514)         | (586)         | (1.456)       | (1.323)       | (1.323)       | (1.210)       | (1.210)       | (907)         | (1.718)       |
| Imóveis a comercializar                 | 75.649        | 76.046        | 70.685        | 71.496        | 71.612        | 68.395        | 67.498        | 67.569        | 67.349        | 68.151        | 67.135        | 65.699        |
| Partes relacionadas                     | 0             | 0             | 0             | 11            | 11            | 3             | 3             | 3             | 3             | 49            | 49            | 3.489         |
| Outros ativos                           | 5.038         | 5.038         | 3.219         | 3.225         | 3.227         | 2.281         | 2.280         | 2.282         | 2.294         | 2.290         | 2.289         | 2.296         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>79.524</b> | <b>79.930</b> | <b>73.376</b> | <b>74.211</b> | <b>74.257</b> | <b>69.216</b> | <b>68.451</b> | <b>68.524</b> | <b>68.429</b> | <b>69.273</b> | <b>68.561</b> | <b>69.757</b> |
| Contas a receber                        | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 925           | 1.196         | 1.203         | 1.210         | 1.235         | 1.385         | 1.787         |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 86            | 86            | 86            | 86            | 85            | 86            | 86            | 86            | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 326           | 326           | 326           | 326           | 326           | 326           | 326           | 326           | 326           | 326           | 326           | 326           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>412</b>    | <b>412</b>    | <b>412</b>    | <b>412</b>    | <b>411</b>    | <b>1.337</b>  | <b>1.608</b>  | <b>1.615</b>  | <b>1.536</b>  | <b>1.561</b>  | <b>1.711</b>  | <b>2.113</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>79.936</b> | <b>80.342</b> | <b>73.788</b> | <b>74.623</b> | <b>74.668</b> | <b>70.553</b> | <b>70.059</b> | <b>70.139</b> | <b>69.965</b> | <b>70.834</b> | <b>70.272</b> | <b>71.870</b> |

Em milhares de R\$

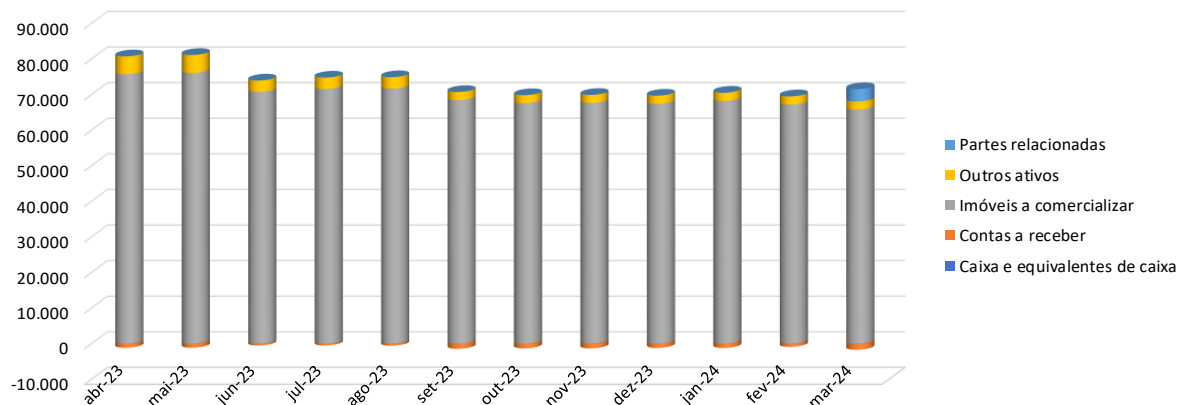
| PASSIVO                                 | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Adiantamentos de clientes               | 560            | 358            | 1.222          | 894            | 899            | 889             | 1.142           | 1.145           | 1.144           | 1.100           | 1.332           | 1.394           |
| Demais tributos e contrib a pagar       | 539            | 540            | 544            | 546            | 676            | 671             | 671             | 667             | 664             | 661             | 658             | 653             |
| Fornecedores                            | 1.173          | 1.174          | 1.182          | 1.264          | 1.273          | 1.239           | 1.236           | 1.239           | 1.251           | 2.114           | 2.084           | 2.122           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 52             | 52             | 53             | 53             | 53             | 56              | 56              | 56              | 56              | 72              | 72              | 72              |
| Outros passivos                         | 1.734          | 1.734          | 1.734          | 1.712          | 1.713          | 1.713           | 1.713           | 1.713           | 1.713           | 1.712           | 1.712           | 1.713           |
| Partes relacionadas a pagar             | 36.993         | 36.994         | 36.994         | 37.005         | 37.005         | 37.005          | 37.005          | 37.005          | 37.005          | 37.005          | 37.005          | 37.005          |
| Programa de recuperação fiscal          | 1.113          | 1.110          | 1.107          | 1.104          | 1.103          | 1.097           | 1.093           | 1.090           | 1.087           | 1.087           | 998             | 998             |
| Provisão para rescisões a pagar         | 28.153         | 28.152         | 26.121         | 27.072         | 27.072         | 26.758          | 26.086          | 26.086          | 26.091          | 25.521          | 25.091          | 25.021          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>70.317</b>  | <b>70.114</b>  | <b>68.957</b>  | <b>69.650</b>  | <b>69.794</b>  | <b>69.428</b>   | <b>69.002</b>   | <b>69.001</b>   | <b>69.011</b>   | <b>69.272</b>   | <b>68.952</b>   | <b>68.978</b>   |
| Demais contrib sociais diferidas        | 283            | 283            | 33             | 33             | 33             | 6               | 6               | 6               | 36              | 36              | 36              | 27              |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 1.157          | 1.157          | 324            | 324            | 324            | 234             | 234             | 234             | 120             | 120             | 120             | 91              |
| Indenizações a pagar                    | 7.095          | 7.095          | 7.185          | 7.185          | 7.185          | 8.552           | 8.552           | 8.552           | 10.665          | 10.665          | 10.665          | 10.248          |
| Outros passivos                         | 385            | 386            | 386            | 386            | 386            | 386             | 386             | 386             | 386             | 386             | 386             | 385             |
| Partes relacionadas a pagar             | 2.105          | 2.104          | 2.105          | 2.105          | 2.105          | 2.105           | 2.105           | 2.105           | 2.105           | 2.105           | 2.105           | 2.105           |
| Provisão para contingências             | 3.491          | 3.491          | 3.588          | 3.588          | 3.588          | 4.819           | 4.819           | 4.819           | 4.036           | 4.036           | 4.036           | 4.022           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>14.516</b>  | <b>14.516</b>  | <b>13.621</b>  | <b>13.621</b>  | <b>13.621</b>  | <b>16.102</b>   | <b>16.102</b>   | <b>16.102</b>   | <b>17.348</b>   | <b>17.348</b>   | <b>17.348</b>   | <b>16.878</b>   |
| Capital social                          | 81.989         | 82.032         | 82.069         | 82.134         | 82.250         | 82.363          | 82.479          | 82.562          | 82.615          | 82.824          | 83.425          | 87.494          |
| Prejuízos acumulados                    | (86.886)       | (86.320)       | (90.859)       | (90.782)       | (90.997)       | (97.340)        | (97.524)        | (97.526)        | (99.009)        | (98.610)        | (99.453)        | (101.480)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(4.897)</b> | <b>(4.288)</b> | <b>(8.790)</b> | <b>(8.648)</b> | <b>(8.747)</b> | <b>(14.977)</b> | <b>(15.045)</b> | <b>(14.964)</b> | <b>(16.394)</b> | <b>(15.786)</b> | <b>(16.028)</b> | <b>(13.986)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>79.936</b>  | <b>80.342</b>  | <b>73.788</b>  | <b>74.623</b>  | <b>74.668</b>  | <b>70.553</b>   | <b>70.059</b>   | <b>70.139</b>   | <b>69.965</b>   | <b>70.834</b>   | <b>70.272</b>   | <b>71.870</b>   |

**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

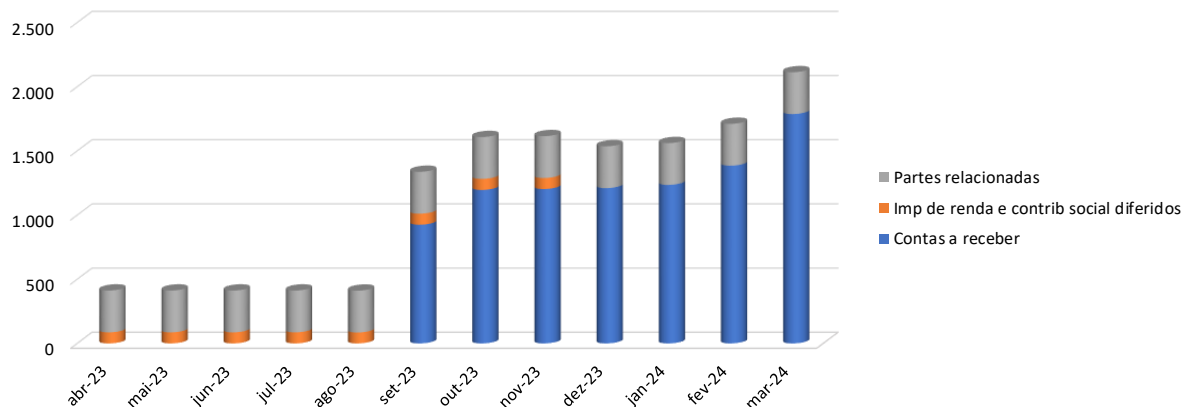
JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA  
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23         | mai-23       | jun-23         | jul-23       | ago-23       | set-23         | out-23       | nov-23     | dez-23         | jan-24       | fev-24       | mar-24         |
|---------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(3.712)</b> | <b>(331)</b> | <b>2.951</b>   | <b>(590)</b> | <b>(77)</b>  | <b>527</b>     | <b>823</b>   | <b>5</b>   | <b>(441)</b>   | <b>19</b>    | <b>1.192</b> | <b>(387)</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 3.944          | 359          | (5.406)        | 708          | (5)          | (3.273)        | (993)        | (4)        | (275)          | (136)        | (1.369)      | (2.088)        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>232</b>     | <b>28</b>    | <b>(2.455)</b> | <b>118</b>   | <b>(82)</b>  | <b>(2.746)</b> | <b>(170)</b> | <b>1</b>   | <b>(716)</b>   | <b>(117)</b> | <b>(177)</b> | <b>(2.475)</b> |
| Margem bruta %                        | -6%            | -8%          | -83%           | -20%         | 106%         | -521%          | -21%         | 20%        | 162%           | -616%        | -15%         | 640%           |
| Despesas comerciais                   | 0              | (1)          | 68             | (11)         | 2            | (18)           | 0            | 0          | 531            | (84)         | (123)        | (16)           |
| Desp gerais e administrativas         | (3)            | (3)          | 0              | (4)          | (4)          | 0              | (4)          | (8)        | (3)            | (3)          | 0            | (3)            |
| Outras despesas operacionais          | 0              | 0            | (3.680)        | 0            | (1)          | (3.678)        | (10)         | 0          | (1.331)        | 0            | (541)        | 431            |
| Outras receitas operacionais          | 0              | 0            | 0              | 0            | 0            | 0              | 0            | 0          | 0              | 0            | 0            | 0              |
| Equivalência patrimonial              | 0              | 0            | 0              | 0            | 0            | 0              | 0            | 0          | 0              | 0            | 0            | 0              |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(3)</b>     | <b>(4)</b>   | <b>(3.612)</b> | <b>(15)</b>  | <b>(3)</b>   | <b>(3.696)</b> | <b>(14)</b>  | <b>(8)</b> | <b>(803)</b>   | <b>(87)</b>  | <b>(664)</b> | <b>412</b>     |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>229</b>     | <b>24</b>    | <b>(6.067)</b> | <b>103</b>   | <b>(85)</b>  | <b>(6.442)</b> | <b>(184)</b> | <b>(7)</b> | <b>(1.519)</b> | <b>(204)</b> | <b>(841)</b> | <b>(2.063)</b> |
| Margem EBIT %                         | -6%            | -7%          | -206%          | -17%         | 110%         | -1222%         | -22%         | -140%      | 344%           | -1074%       | -71%         | 533%           |
| Despesas financeiras                  | 482            | 0            | 0              | 0            | (131)        | (1)            | 0            | 5          | (1)            | (1)          | (3)          | (1)            |
| Receitas financeiras                  | 2.055          | 542          | 700            | (27)         | 0            | 14             | 0            | 0          | 7              | 620          | 0            | 6              |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>2.537</b>   | <b>542</b>   | <b>700</b>     | <b>(27)</b>  | <b>(131)</b> | <b>13</b>      | <b>0</b>     | <b>5</b>   | <b>6</b>       | <b>619</b>   | <b>(3)</b>   | <b>5</b>       |
| Imposto de renda e contrib social     | 0              | 0            | 830            | 0            | 0            | 88             | 0            | 0          | 28             | (16)         | 0            | 30             |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>2.766</b>   | <b>566</b>   | <b>(4.537)</b> | <b>76</b>    | <b>(216)</b> | <b>(6.341)</b> | <b>(184)</b> | <b>(2)</b> | <b>(1.485)</b> | <b>399</b>   | <b>(844)</b> | <b>(2.028)</b> |
| Margem líquida %                      | -              | -            | -154%          | -            | -            | -1203%         | -22%         | -40%       | -              | 2100%        | -71%         | -              |

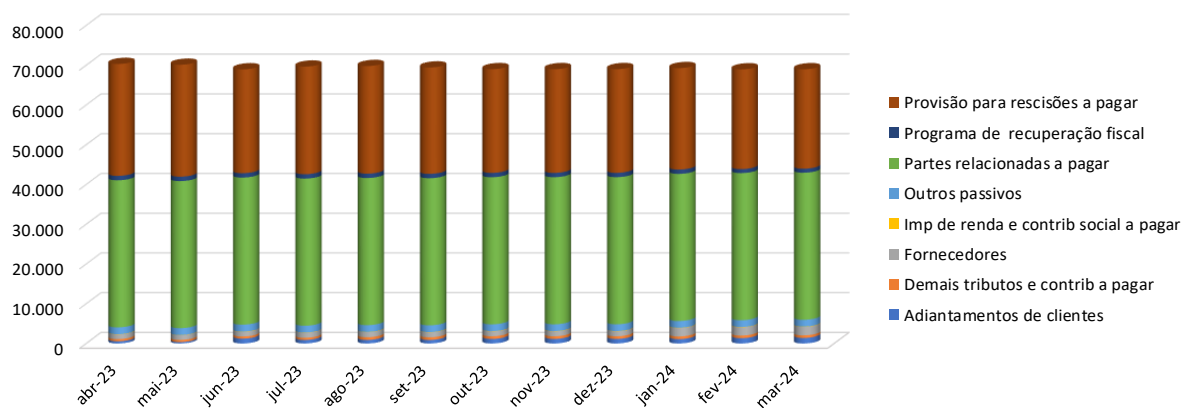
### Ativo circulante (R\$ milhares)

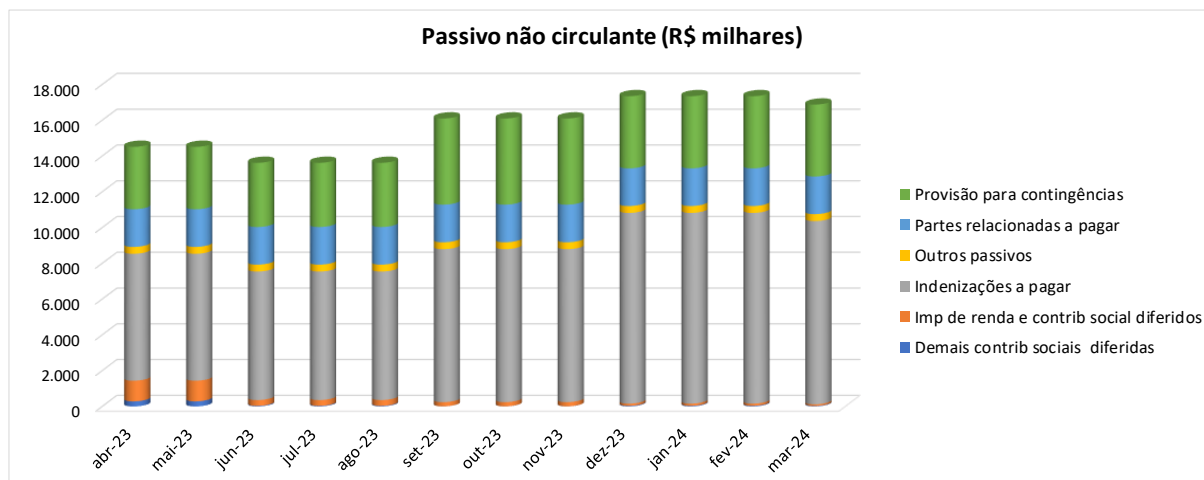


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 37. JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | Y | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        |   | 2             | 1             | 1             | 1             | 2             | 1             | 1             | 1             | 71            | 3             | 2             | 3             |
| Ativos financeiros ao valor justo    |   | 2.000         | 2.000         | 2.000         | 2.000         | 2.000         | 2.000         | 2.000         | 2.000         | 2.000         | 2.000         | 2.000         | 2.000         |
| Contas a receber                     |   | 2.182         | 2.267         | 3.207         | 3.233         | 3.328         | (5.071)       | (5.069)       | (5.072)       | (5.250)       | (4.841)       | (5.565)       | (6.493)       |
| Imóveis a comercializar              |   | 58.954        | 58.973        | 57.055        | 57.081        | 57.208        | 57.307        | 57.354        | 57.411        | 57.514        | 57.832        | 57.685        | 59.464        |
| Partes relacionadas                  |   | 301           | 301           | 301           | 301           | 301           | 301           | 301           | 301           | 301           | 407           | 2.979         | 2.968         |
| Outros ativos                        |   | 3.608         | 3.608         | 3.634         | 3.655         | 3.655         | 3.654         | 3.652         | 3.653         | 3.652         | 3.622         | 3.599         | 3.522         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     |   | <b>67.047</b> | <b>67.150</b> | <b>66.198</b> | <b>66.271</b> | <b>66.494</b> | <b>58.192</b> | <b>58.239</b> | <b>58.294</b> | <b>58.288</b> | <b>59.023</b> | <b>60.700</b> | <b>61.464</b> |
| Contas a receber                     |   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 8.188         | 8.247         | 8.318         | 8.382         | 8.572         | 9.316         | 9.548         |
| Partes relacionadas                  |   | 348           | 347           | 347           | 347           | 347           | 347           | 347           | 348           | 348           | 347           | 348           | 348           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> |   | <b>348</b>    | <b>347</b>    | <b>347</b>    | <b>347</b>    | <b>347</b>    | <b>8.535</b>  | <b>8.594</b>  | <b>8.666</b>  | <b>8.730</b>  | <b>8.919</b>  | <b>9.664</b>  | <b>9.896</b>  |

|                       |  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Ativo</b> |  | <b>67.395</b> | <b>67.497</b> | <b>66.545</b> | <b>66.618</b> | <b>66.841</b> | <b>66.727</b> | <b>66.833</b> | <b>66.960</b> | <b>67.018</b> | <b>67.942</b> | <b>70.364</b> | <b>71.360</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | Y | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Adiantamentos de clientes               |   | 8.284           | 8.276           | 8.638           | 8.691           | 8.702           | 8.669           | 8.662           | 8.659           | 8.655           | 8.533           | 8.462           | 8.244           |
| Demais tributos e contrib a pagar       |   | 809             | 805             | 813             | 813             | 818             | 822             | 826             | 834             | 709             | 636             | 668             | 747             |
| Fornecedores                            |   | 2.143           | 2.155           | 2.155           | 2.177           | 2.172           | 2.186           | 2.220           | 2.218           | 2.223           | 2.711           | 3.467           | 3.572           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   |   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 59              |
| Outros passivos                         |   | 2.643           | 2.642           | 2.642           | 2.643           | 2.642           | 2.643           | 2.642           | 2.642           | 2.642           | 2.642           | 2.643           | 2.643           |
| Programa de recuperação fiscal          |   | 912             | 895             | 872             | 849             | 849             | 803             | 780             | 758             | 736             | 713             | 120             | 119             |
| Provisão para rescisões a pagar         |   | 42.347          | 42.346          | 39.759          | 39.759          | 39.795          | 39.795          | 39.795          | 39.794          | 39.794          | 39.795          | 38.866          | 39.278          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      |   | <b>57.138</b>   | <b>57.119</b>   | <b>54.879</b>   | <b>54.932</b>   | <b>54.978</b>   | <b>54.918</b>   | <b>54.925</b>   | <b>54.905</b>   | <b>54.759</b>   | <b>55.030</b>   | <b>54.226</b>   | <b>54.662</b>   |
| Contas a pagar aquisição de imóveis     |   | 2.400           | 2.400           | 2.400           | 2.400           | 2.400           | 2.400           | 2.400           | 2.400           | 2.400           | 2.400           | 2.400           | 2.400           |
| Demais contrib sociais diferidas        |   | 48              | 48              | 44              | 44              | 44              | 44              | 44              | 44              | 44              | 44              | 44              | 45              |
| Imp de renda e contrib social diferidos |   | 44              | 44              | 40              | 40              | 40              | 40              | 40              | 40              | 40              | 40              | 41              | 41              |
| Indenizações a pagar                    |   | 24.918          | 24.918          | 25.168          | 25.168          | 25.168          | 26.392          | 26.392          | 26.442          | 27.688          | 27.615          | 27.615          | 27.182          |
| Outros passivos                         |   | 32              | 32              | 33              | 33              | 33              | 33              | 33              | 33              | 33              | 33              | 33              | 33              |
| Partes relacionadas a pagar             |   | 1.824           | 1.824           | 1.824           | 1.824           | 1.824           | 1.824           | 1.824           | 1.824           | 1.824           | 1.824           | 1.824           | 1.824           |
| Provisão para contingências             |   | 3.199           | 3.199           | 3.312           | 3.312           | 3.312           | 3.144           | 3.144           | 3.144           | 2.591           | 2.591           | 2.591           | 3.291           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  |   | <b>32.465</b>   | <b>32.465</b>   | <b>32.821</b>   | <b>32.821</b>   | <b>32.821</b>   | <b>33.877</b>   | <b>33.877</b>   | <b>33.927</b>   | <b>34.620</b>   | <b>34.547</b>   | <b>34.548</b>   | <b>34.816</b>   |
| Capital social                          |   | 27.952          | 27.994          | 28.066          | 28.150          | 28.359          | 28.471          | 28.537          | 28.657          | 28.845          | 29.615          | 32.671          | 34.283          |
| Operação com não Controladores          |   | 8.275           | 8.275           | 8.275           | 8.275           | 8.275           | 8.275           | 8.275           | 8.275           | 8.275           | 8.275           | 8.275           | 8.275           |
| Prejuízos acumulados                    |   | (58.435)        | (58.356)        | (57.496)        | (57.560)        | (57.592)        | (58.814)        | (58.781)        | (58.804)        | (59.481)        | (59.525)        | (59.356)        | (60.676)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      |   | <b>(22.208)</b> | <b>(22.087)</b> | <b>(21.155)</b> | <b>(21.135)</b> | <b>(20.958)</b> | <b>(22.068)</b> | <b>(21.969)</b> | <b>(21.872)</b> | <b>(22.361)</b> | <b>(21.635)</b> | <b>(18.410)</b> | <b>(18.118)</b> |

|                         |  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Passivo</b> |  | <b>67.395</b> | <b>67.497</b> | <b>66.545</b> | <b>66.618</b> | <b>66.841</b> | <b>66.727</b> | <b>66.833</b> | <b>66.960</b> | <b>67.018</b> | <b>67.942</b> | <b>70.364</b> | <b>71.360</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

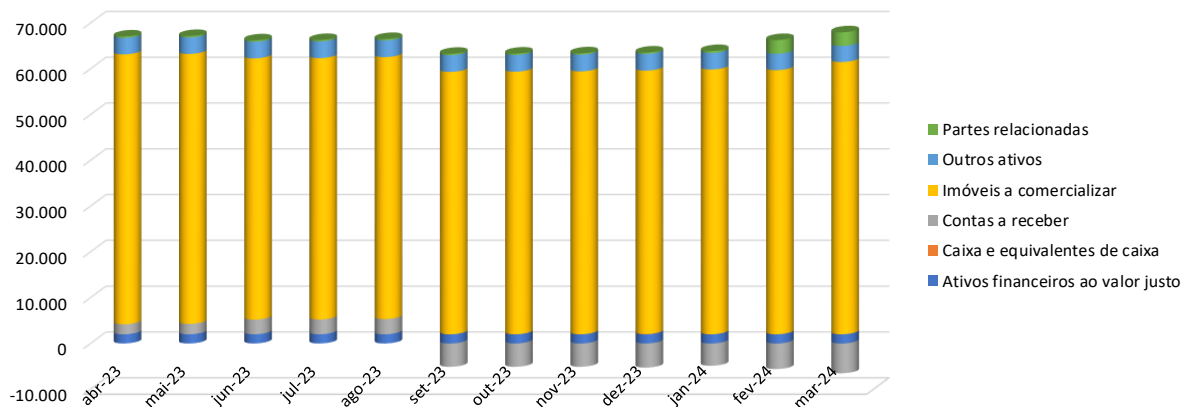
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

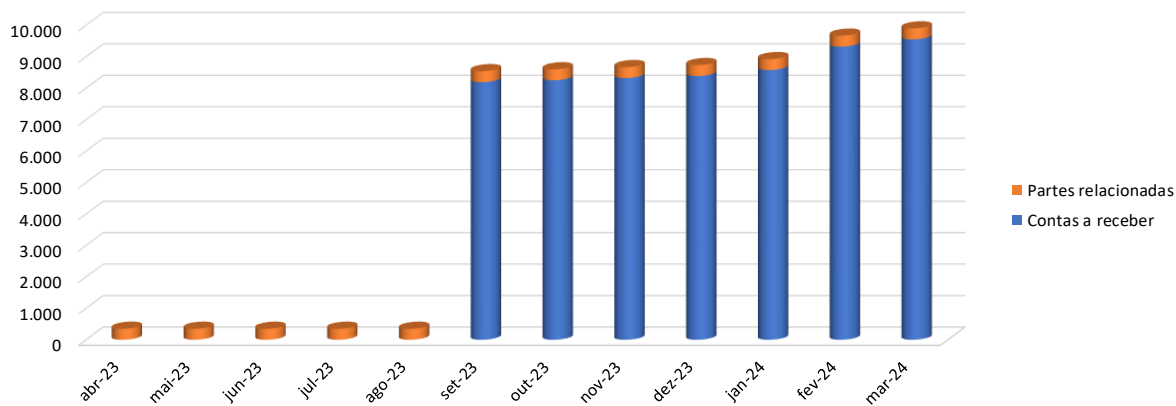
Em milhares de R\$

|                                       | Y | abr-23         | mai-23      | jun-23       | jul-23      | ago-23      | set-23         | out-23     | nov-23      | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24         |
|---------------------------------------|---|----------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| <b>Receita líquida</b>                |   | <b>(3.036)</b> | <b>40</b>   | <b>3.312</b> | <b>(28)</b> | <b>84</b>   | <b>(178)</b>   | <b>68</b>  | <b>72</b>   | <b>(110)</b> | <b>720</b>   | <b>1.160</b> | <b>(624)</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           |   | 1.358          | (12)        | (1.970)      | (18)        | (85)        | 38             | (31)       | (38)        | 16           | (213)        | (744)        | 64             |
| <b>Lucro bruto</b>                    |   | <b>(1.678)</b> | <b>28</b>   | <b>1.342</b> | <b>(46)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(140)</b>   | <b>37</b>  | <b>34</b>   | <b>(94)</b>  | <b>507</b>   | <b>416</b>   | <b>(560)</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 |   | <b>55%</b>     | <b>70%</b>  | <b>41%</b>   | <b>164%</b> | <b>-1%</b>  | <b>79%</b>     | <b>54%</b> | <b>47%</b>  | <b>85%</b>   | <b>70%</b>   | <b>36%</b>   | <b>90%</b>     |
| Despesas comerciais                   |   | (7)            | 0           | 25           | (4)         | 5           | (22)           | (2)        | (1)         | (1)          | (232)        | (32)         | (98)           |
| Desp gerais e administrativas         |   | (2)            | 0           | (1)          | (13)        | 0           | (1)            | (1)        | (4)         | 116          | 0            | 0            | (1)            |
| Outras despesas operacionais          |   | 0              | 0           | (364)        | 0           | 0           | (1.055)        | 0          | (51)        | (825)        | (301)        | 0            | (268)          |
| Outras receitas operacionais          |   | 0              | 0           | 0            | 0           | 0           | 0              | 0          | 0           | 0            | 0            | 0            | 0              |
| Equivalência patrimonial              |   | 0              | 0           | 0            | 0           | 0           | 0              | 0          | 0           | 0            | 0            | 0            | 0              |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> |   | <b>(9)</b>     | <b>0</b>    | <b>(340)</b> | <b>(17)</b> | <b>5</b>    | <b>(1.078)</b> | <b>(3)</b> | <b>(56)</b> | <b>(710)</b> | <b>(533)</b> | <b>(32)</b>  | <b>(367)</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       |   | <b>(1.687)</b> | <b>28</b>   | <b>1.002</b> | <b>(63)</b> | <b>4</b>    | <b>(1.218)</b> | <b>34</b>  | <b>(22)</b> | <b>(804)</b> | <b>(26)</b>  | <b>384</b>   | <b>(927)</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  |   | <b>56%</b>     | <b>70%</b>  | <b>30%</b>   | <b>225%</b> | <b>5%</b>   | <b>684%</b>    | <b>50%</b> | <b>-31%</b> | <b>731%</b>  | <b>-4%</b>   | <b>33%</b>   | <b>149%</b>    |
| Despesas financeiras                  |   | 840            | (2)         | (92)         | (1)         | 0           | (4)            | (1)        | (2)         | 128          | (4)          | (214)        | (319)          |
| Receitas financeiras                  |   | 0              | 53          | (53)         | 0           | (36)        | 0              | 0          | 0           | 0            | (15)         | 0            | (15)           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   |   | <b>840</b>     | <b>51</b>   | <b>(145)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(36)</b> | <b>(4)</b>     | <b>(1)</b> | <b>(2)</b>  | <b>128</b>   | <b>(19)</b>  | <b>(214)</b> | <b>(334)</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     |   | 0              | 0           | 4            | (1)         | 0           | 0              | 0          | 1           | 0            | 0            | (1)          | (59)           |
| <b>Resultado líquido</b>              |   | <b>(847)</b>   | <b>79</b>   | <b>861</b>   | <b>(65)</b> | <b>(32)</b> | <b>(1.222)</b> | <b>33</b>  | <b>(23)</b> | <b>(676)</b> | <b>(45)</b>  | <b>169</b>   | <b>(1.320)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               |   | <b>-</b>       | <b>198%</b> | <b>26%</b>   | <b>-</b>    | <b>-38%</b> | <b>-</b>       | <b>49%</b> | <b>-32%</b> | <b>-</b>     | <b>-6%</b>   | <b>15%</b>   | <b>-</b>       |

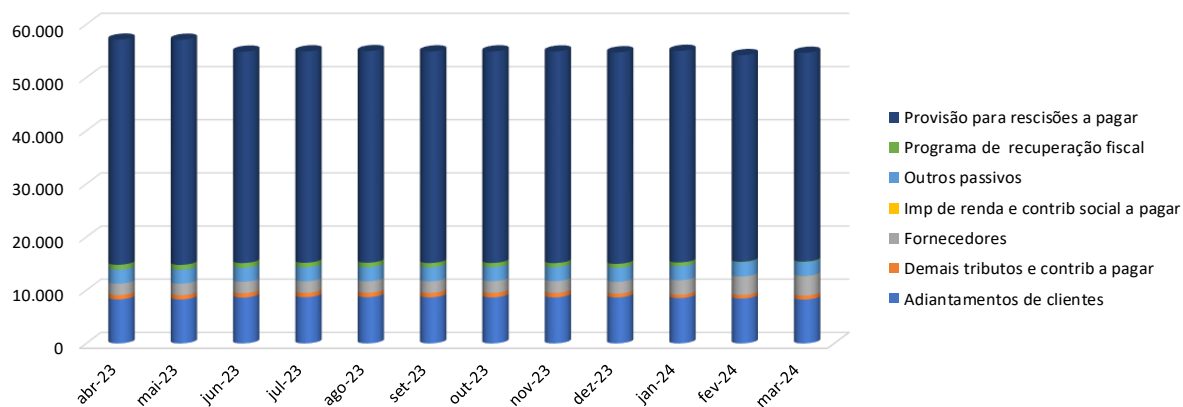
### Ativo circulante (R\$ milhares)

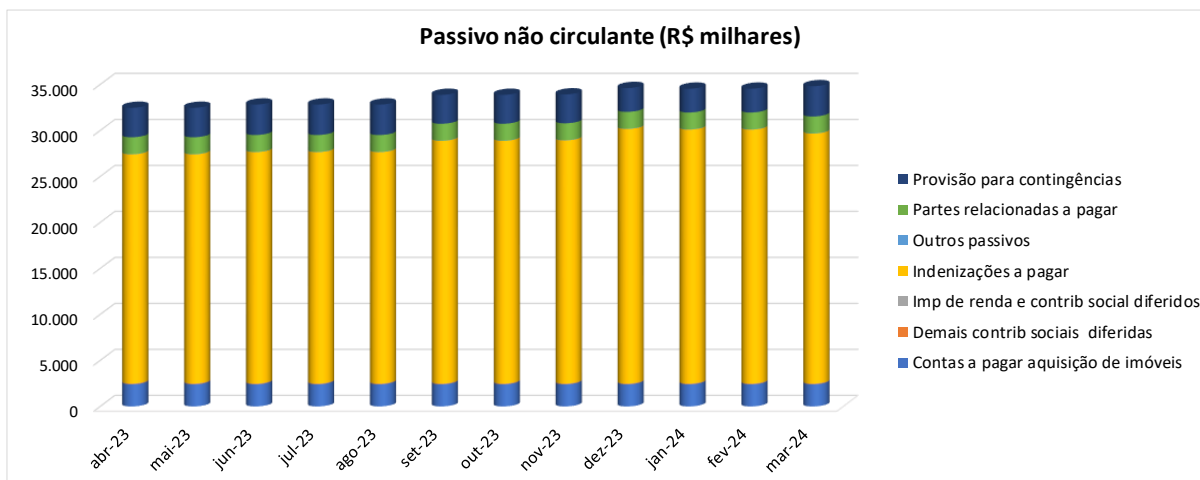


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **38. JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 6             |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         |
| Contas a receber                        | (1.360)       | (1.344)       | (1.886)       | (1.854)       | (1.962)       | (1.576)       | (1.576)       | (1.575)       | (3.393)       | (3.393)       | (3.392)       | (1.650)       |
| Imóveis a comercializar                 | 68.813        | 68.862        | 67.905        | 67.932        | 67.959        | 66.312        | 66.368        | 66.395        | 69.161        | 69.188        | 69.310        | 68.662        |
| Impostos e contribuições a compensar    | (9)           | (9)           | (10)          | (9)           | (10)          | (9)           | (9)           | (9)           | (9)           | (9)           | (9)           | (9)           |
| Outros ativos                           | 2.305         | 2.302         | 2.302         | 2.301         | 2.302         | 2.300         | 2.300         | 2.300         | 2.298         | 2.298         | 2.297         | 2.297         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>77.752</b> | <b>77.814</b> | <b>76.314</b> | <b>76.373</b> | <b>76.292</b> | <b>75.030</b> | <b>75.086</b> | <b>75.114</b> | <b>76.060</b> | <b>76.087</b> | <b>76.209</b> | <b>77.306</b> |
| Contas a receber                        | 1.872         | 1.879         | 1.886         | 1.894         | 1.901         | 3.336         | 3.354         | 3.375         | 3.393         | 3.409         | 3.430         | 3.450         |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 189           | 188           | 189           | 189           | 189           | 189           | 189           | 189           | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 9             | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>2.070</b>  | <b>2.077</b>  | <b>2.085</b>  | <b>2.093</b>  | <b>2.100</b>  | <b>3.535</b>  | <b>3.553</b>  | <b>3.574</b>  | <b>3.403</b>  | <b>3.419</b>  | <b>3.440</b>  | <b>3.460</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>79.822</b> | <b>79.891</b> | <b>78.399</b> | <b>78.466</b> | <b>78.392</b> | <b>78.565</b> | <b>78.639</b> | <b>78.688</b> | <b>79.463</b> | <b>79.506</b> | <b>79.649</b> | <b>80.766</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Adiantamentos de clientes               | 1.838           | 1.835           | 1.860           | 1.858           | 1.856           | 1.854           | 1.852           | 1.849           | 1.848           | 1.845           | 1.843           | 1.841           |
| Demais tributos e contrib a pagar       | 683             | 683             | 691             | 693             | 698             | 705             | 710             | 719             | 776             | 782             | 783             | 789             |
| Empréstimos e financiamentos            | 58.620          | 58.644          | 48.277          | 58.691          | 58.705          | 47.993          | 58.767          | 58.796          | 47.989          | 58.902          | 58.931          | 48.547          |
| Fornecedores                            | 1.977           | 2.017           | 2.041           | 1.999           | 2.029           | 2.009           | 2.014           | 1.991           | 2.000           | 1.991           | 1.991           | 1.988           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 379             | 379             | 379             | 379             | 379             | 379             | 379             | 379             | 379             | 379             | 379             | 379             |
| Outros passivos                         | 1.851           | 1.852           | 1.851           | 1.851           | 1.851           | 1.851           | 1.851           | 1.852           | 1.851           | 1.851           | 1.852           | 1.851           |
| Partes relacionadas a pagar             | 2.618           | 2.619           | 2.673           | 2.745           | 2.770           | 2.843           | 2.908           | 3.014           | 3.070           | 3.128           | 3.174           | 3.214           |
| Programa de recuperação fiscal          | 290             | 283             | 276             | 269             | 269             | 255             | 247             | 240             | 233             | 233             | 39              | 39              |
| Provisão para rescisões a pagar         | 23.852          | 23.852          | 22.721          | 22.722          | 22.721          | 22.722          | 22.722          | 22.722          | 22.721          | 22.722          | 22.722          | 22.722          |
| Salários e encargos sociais             | 1               | 2               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>92.109</b>   | <b>92.166</b>   | <b>80.770</b>   | <b>91.208</b>   | <b>91.279</b>   | <b>80.612</b>   | <b>91.451</b>   | <b>91.563</b>   | <b>80.867</b>   | <b>91.833</b>   | <b>91.714</b>   | <b>81.370</b>   |
| Demais contrib sociais diferidas        | 139             | 139             | 71              | 71              | 71              | 48              | 48              | 48              | 192             | 192             | 192             | 0               |
| Empréstimos e financiamentos            | 0               | 0               | 10.359          | 0               | 0               | 10.740          | 0               | 0               | 10.839          | 0               | 0               | 10.471          |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 159             | 159             | 238             | 238             | 238             | 159             | 159             | 159             | 639             | 639             | 639             | 0               |
| Indenizações a pagar                    | 4.698           | 4.698           | 6.865           | 6.865           | 6.866           | 6.833           | 6.833           | 6.902           | 7.028           | 7.028           | 7.027           | 6.901           |
| Partes relacionadas a pagar             | 1.852           | 1.852           | 1.851           | 1.852           | 1.851           | 1.851           | 1.852           | 1.852           | 1.851           | 1.851           | 1.852           | 1.852           |
| Provisão para contingências             | 3.785           | 3.785           | 1.806           | 1.806           | 1.806           | 1.543           | 1.542           | 1.542           | 1.472           | 1.472           | 1.472           | 1.472           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>10.633</b>   | <b>10.633</b>   | <b>21.190</b>   | <b>10.832</b>   | <b>10.832</b>   | <b>21.174</b>   | <b>10.434</b>   | <b>10.503</b>   | <b>22.021</b>   | <b>11.182</b>   | <b>11.182</b>   | <b>20.696</b>   |
| Capital social                          | 27.882          | 27.882          | 27.882          | 27.882          | 27.882          | 27.882          | 27.882          | 27.882          | 27.882          | 27.882          | 28.080          | 28.080          |
| Prejuízos acumulados                    | (50.801)        | (50.790)        | (51.443)        | (51.456)        | (51.601)        | (51.103)        | (51.128)        | (51.260)        | (51.307)        | (51.391)        | (51.327)        | (49.380)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(22.919)</b> | <b>(22.908)</b> | <b>(23.561)</b> | <b>(23.574)</b> | <b>(23.719)</b> | <b>(23.221)</b> | <b>(23.246)</b> | <b>(23.378)</b> | <b>(23.425)</b> | <b>(23.509)</b> | <b>(23.247)</b> | <b>(21.300)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>79.823</b>   | <b>79.891</b>   | <b>78.399</b>   | <b>78.466</b>   | <b>78.392</b>   | <b>78.565</b>   | <b>78.639</b>   | <b>78.688</b>   | <b>79.463</b>   | <b>79.506</b>   | <b>79.649</b>   | <b>80.766</b>   |

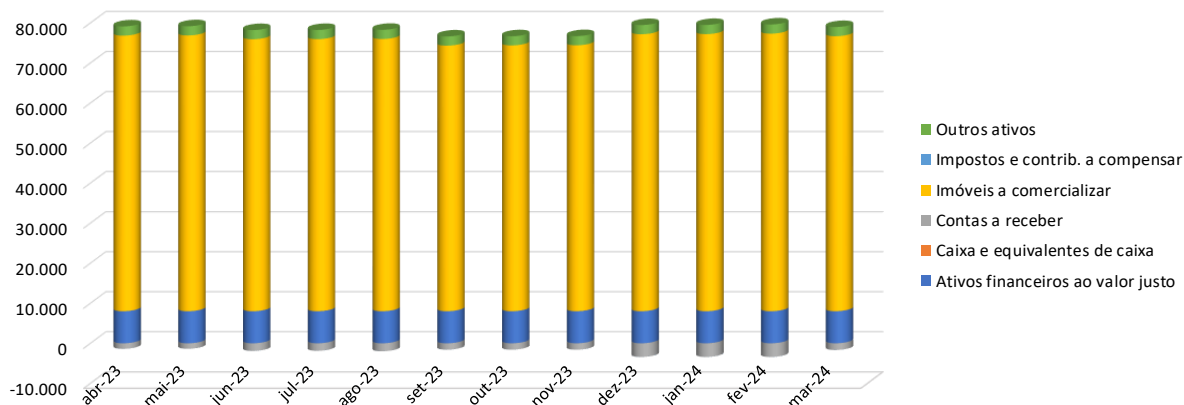
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

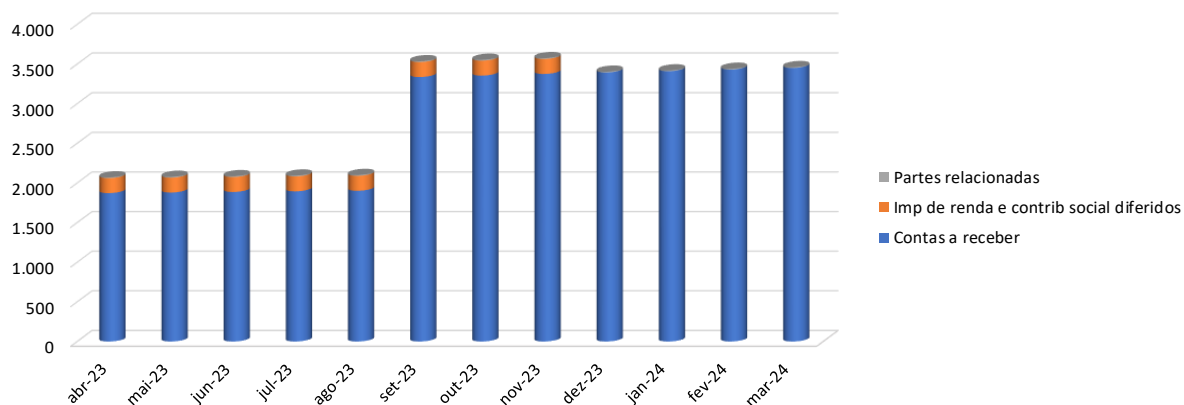
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23         | mai-23      | jun-23       | jul-23      | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23         | jan-24       | fev-24      | mar-24       |
|---------------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(3.973)</b> | <b>16</b>   | <b>724</b>   | <b>42</b>   | <b>(99)</b>  | <b>1.984</b> | <b>21</b>    | <b>24</b>    | <b>(1.942)</b> | <b>18</b>    | <b>24</b>   | <b>1.956</b> |
| Custo dos produtos vendidos           | 3.851          | (8)         | (1.025)      | (4)         | (5)          | (1.767)      | (9)          | (4)          | 2.666          | (4)          | (20)        | (773)        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(122)</b>   | <b>8</b>    | <b>(301)</b> | <b>38</b>   | <b>(104)</b> | <b>217</b>   | <b>12</b>    | <b>20</b>    | <b>724</b>     | <b>14</b>    | <b>4</b>    | <b>1.183</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>3%</b>      | <b>50%</b>  | <b>-42%</b>  | <b>90%</b>  | <b>105%</b>  | <b>11%</b>   | <b>57%</b>   | <b>83%</b>   | <b>-37%</b>    | <b>78%</b>   | <b>17%</b>  | <b>60%</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0              | (1)         | 0            | (1)         | 1            | (139)        | (1)          | 0            | (1)            | 0            | (1)         | 0            |
| Desp gerais e administrativas         | (12)           | (20)        | (33)         | (19)        | (40)         | (13)         | (19)         | (45)         | (14)           | (10)         | 0           | (9)          |
| Outras despesas operacionais          | 0              | 0           | (189)        | 0           | 0            | 294          | (11)         | (69)         | (56)           | 0            | (10)        | 125          |
| Outras receitas operacionais          | 0              | 0           | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 2              | 0            | 0           | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0              | 0           | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0              | 0            | 0           | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(12)</b>    | <b>(21)</b> | <b>(222)</b> | <b>(20)</b> | <b>(39)</b>  | <b>142</b>   | <b>(31)</b>  | <b>(114)</b> | <b>(69)</b>    | <b>(10)</b>  | <b>(11)</b> | <b>116</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(134)</b>   | <b>(13)</b> | <b>(523)</b> | <b>18</b>   | <b>(143)</b> | <b>359</b>   | <b>(19)</b>  | <b>(94)</b>  | <b>655</b>     | <b>4</b>     | <b>(7)</b>  | <b>1.299</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>3%</b>      | <b>-81%</b> | <b>-72%</b>  | <b>43%</b>  | <b>144%</b>  | <b>18%</b>   | <b>-90%</b>  | <b>-392%</b> | <b>-34%</b>    | <b>22%</b>   | <b>-29%</b> | <b>66%</b>   |
| Despesas financeiras                  | 568            | 12          | 32           | (30)        | (3)          | 61           | (7)          | (38)         | (32)           | (88)         | 70          | 9            |
| Receitas financeiras                  | 71             | 11          | (84)         | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0              | 0            | 0           | 0            |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>639</b>     | <b>23</b>   | <b>(52)</b>  | <b>(30)</b> | <b>(3)</b>   | <b>61</b>    | <b>(7)</b>   | <b>(38)</b>  | <b>(32)</b>    | <b>(88)</b>  | <b>70</b>   | <b>9</b>     |
| Imposto de renda e contrib social     | 0              | 0           | (79)         | 0           | 0            | 79           | 0            | 0            | (667)          | 0            | 0           | 639          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>505</b>     | <b>10</b>   | <b>(654)</b> | <b>(12)</b> | <b>(146)</b> | <b>499</b>   | <b>(26)</b>  | <b>(132)</b> | <b>(44)</b>    | <b>(84)</b>  | <b>63</b>   | <b>1.947</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>       | <b>63%</b>  | <b>-90%</b>  | <b>-29%</b> | <b>-</b>     | <b>25%</b>   | <b>-124%</b> | <b>-550%</b> | <b>-</b>       | <b>-467%</b> | <b>263%</b> | <b>100%</b>  |

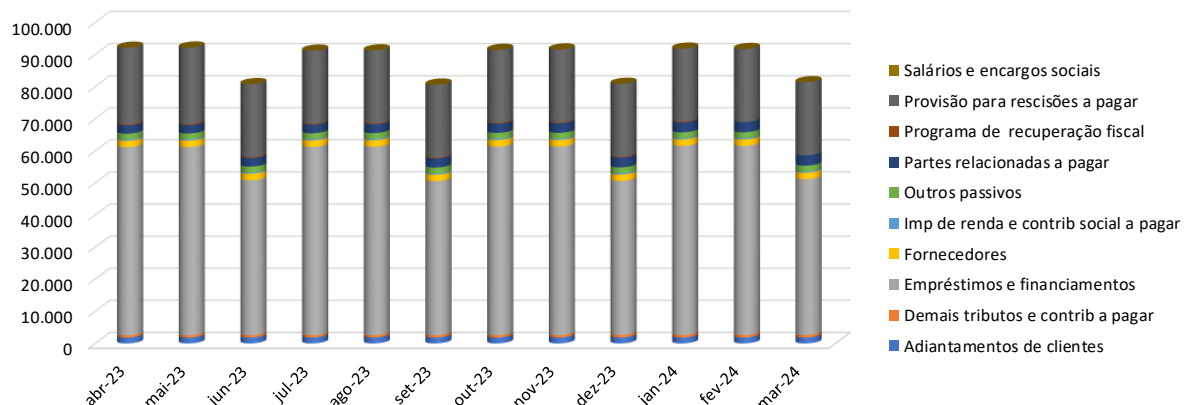
### Ativo circulante (R\$ milhares)



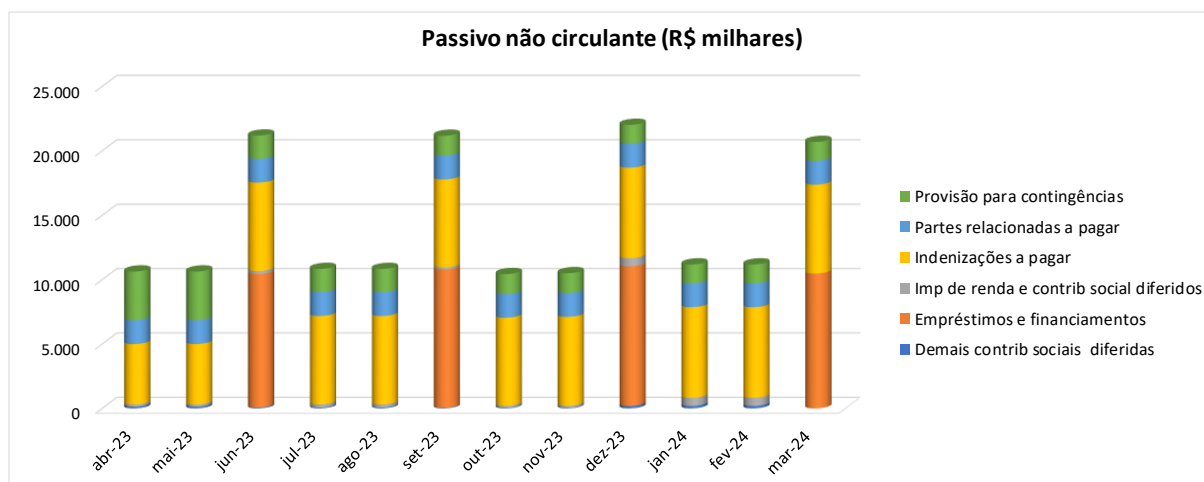
### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







### ➤ 39. JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

#### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ativos financeiros ao valor justo    | 14.500        | 14.500        | 14.500        | 14.500        | 14.500        | 14.500        | 14.500        | 14.500        | 14.500        | 14.500        | 14.500        | 14.500        |
| Contas a receber                     | 297           | 299           | 374           | 364           | 356           | 274           | 275           | 279           | 274           | 277           | 281           | 209           |
| Partes relacionadas                  | 3.841         | 3.821         | 3.795         | 3.757         | 3.740         | 3.708         | 3.690         | 3.684         | 3.674         | 3.679         | 3.679         | 3.674         |
| Outros ativos                        | 140           | 140           | 140           | 140           | 141           | 140           | 140           | 140           | 140           | 140           | 140           | 140           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>18.778</b> | <b>18.760</b> | <b>18.809</b> | <b>18.761</b> | <b>18.737</b> | <b>18.622</b> | <b>18.605</b> | <b>18.603</b> | <b>18.588</b> | <b>18.596</b> | <b>18.600</b> | <b>18.523</b> |
| Partes relacionadas                  | 214           | 214           | 214           | 214           | 214           | 213           | 214           | 214           | 214           | 214           | 214           | 214           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>214</b>    | <b>214</b>    | <b>214</b>    | <b>214</b>    | <b>214</b>    | <b>213</b>    | <b>214</b>    | <b>214</b>    | <b>214</b>    | <b>214</b>    | <b>214</b>    | <b>214</b>    |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>18.992</b> | <b>18.974</b> | <b>19.023</b> | <b>18.975</b> | <b>18.951</b> | <b>18.835</b> | <b>18.819</b> | <b>18.817</b> | <b>18.802</b> | <b>18.810</b> | <b>18.814</b> | <b>18.737</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 6             | 6             | 6             | 6             | 6             | 6             | 6             | 6             | 6             | 6             | 6             | 6             |
| Fornecedores                            | 182           | 181           | 181           | 181           | 181           | 181           | 181           | 182           | 181           | 181           | 181           | 181           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 12            | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 6             | 6             | 6             | 7             |
| Outros passivos                         | 17            | 17            | 17            | 17            | 17            | 17            | 17            | 16            | 17            | 17            | 17            | 16            |
| Programa de recuperação fiscal          | 370           | 374           | 365           | 356           | 356           | 338           | 329           | 320           | 311           | 310           | 79            | 79            |
| Provisão para rescisões a pagar         | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            | 10            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>597</b>    | <b>591</b>    | <b>582</b>    | <b>573</b>    | <b>573</b>    | <b>555</b>    | <b>546</b>    | <b>537</b>    | <b>531</b>    | <b>530</b>    | <b>299</b>    | <b>299</b>    |
| Demais contrib sociais diferidas        | 11            | 11            | 14            | 14            | 14            | 13            | 13            | 13            | 10            | 10            | 10            | 8             |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 9             | 9             | 12            | 12            | 12            | 11            | 11            | 11            | 8             | 8             | 8             | 6             |
| Indenizações a pagar                    | 779           | 779           | 839           | 839           | 839           | 1.007         | 1.007         | 1.007         | 1.133         | 1.133         | 1.133         | 1.110         |
| Partes relacionadas a pagar             | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            | 11            |
| Provisão para contingências             | 326           | 326           | 326           | 326           | 326           | 199           | 199           | 199           | 189           | 189           | 189           | 189           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>1.136</b>  | <b>1.136</b>  | <b>1.202</b>  | <b>1.202</b>  | <b>1.202</b>  | <b>1.241</b>  | <b>1.241</b>  | <b>1.241</b>  | <b>1.351</b>  | <b>1.351</b>  | <b>1.351</b>  | <b>1.324</b>  |
| Capital social                          | 23.806        | 23.806        | 23.806        | 23.806        | 23.806        | 23.806        | 23.806        | 23.806        | 23.806        | 23.806        | 24.041        | 24.041        |
| Prejuízos acumulados                    | (6.547)       | (6.559)       | (6.567)       | (6.606)       | (6.630)       | (6.767)       | (6.774)       | (6.767)       | (6.886)       | (6.877)       | (6.877)       | (6.927)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>17.259</b> | <b>17.247</b> | <b>17.239</b> | <b>17.200</b> | <b>17.176</b> | <b>17.039</b> | <b>17.032</b> | <b>17.039</b> | <b>16.920</b> | <b>16.929</b> | <b>17.164</b> | <b>17.114</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>18.992</b> | <b>18.974</b> | <b>19.023</b> | <b>18.975</b> | <b>18.951</b> | <b>18.835</b> | <b>18.819</b> | <b>18.817</b> | <b>18.802</b> | <b>18.810</b> | <b>18.814</b> | <b>18.737</b> |

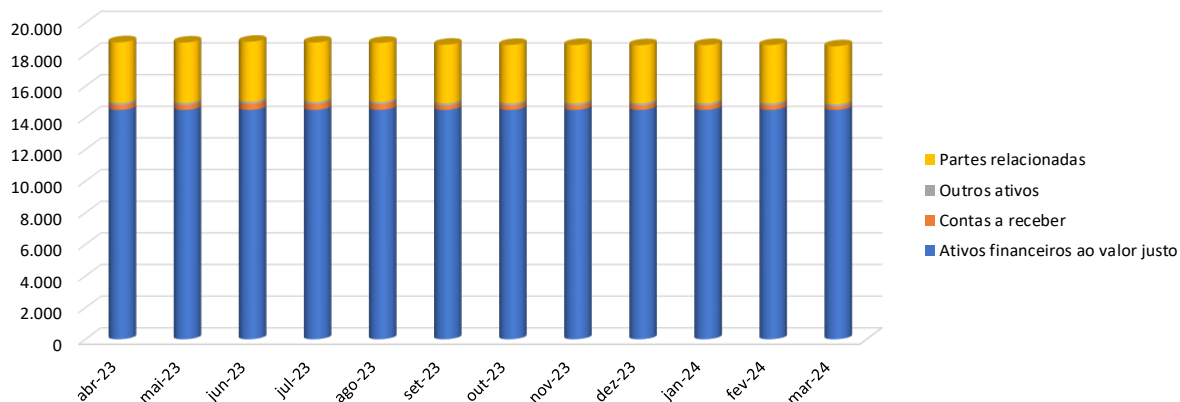
#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

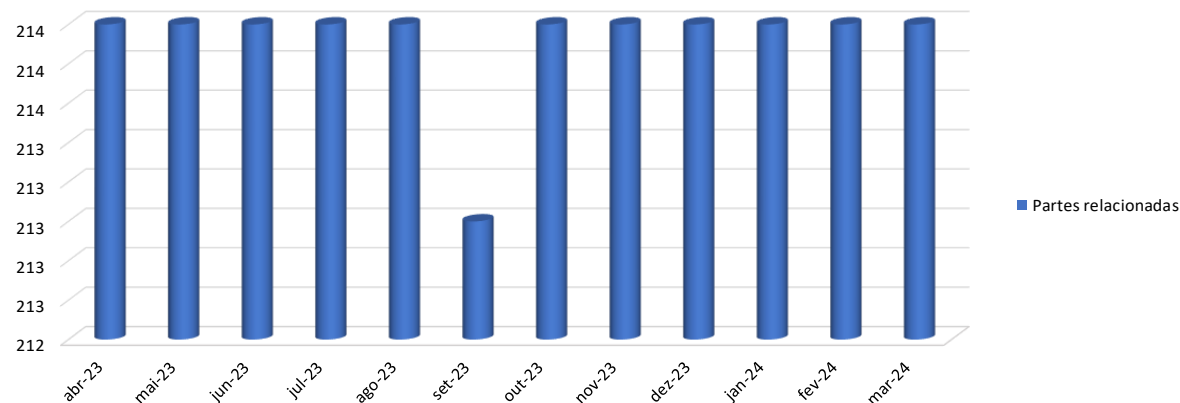
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23       | jun-23       | jul-23      | ago-23      | set-23        | out-23       | nov-23      | dez-23        | jan-24      | fev-24      | mar-24        |
|---------------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(1)</b>  | <b>2</b>     | <b>(10)</b>  | <b>(10)</b> | <b>(7)</b>  | <b>2</b>      | <b>2</b>     | <b>4</b>    | <b>6</b>      | <b>3</b>    | <b>4</b>    | <b>1</b>      |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0            | 0            | 0           | 0           | 0             | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0             |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(1)</b>  | <b>2</b>     | <b>(10)</b>  | <b>(10)</b> | <b>(7)</b>  | <b>2</b>      | <b>2</b>     | <b>4</b>    | <b>6</b>      | <b>3</b>    | <b>4</b>    | <b>1</b>      |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0            | 82           | 0           | 0           | (85)          | 0            | 0           | (8)           | 0           | 0           | (71)          |
| Desp gerais e administrativas         | (1)         | 0            | (1)          | 0           | 0           | 0             | 0            | (1)         | (4)           | 0           | 0           | 0             |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0            | (60)         | (11)        | (11)        | (52)          | (11)         | 0           | (115)         | 0           | 0           | 23            |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0            | 0            | 0           | 0           | 0             | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0             |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0            | 0            | 0           | 0           | 0             | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(1)</b>  | <b>0</b>     | <b>21</b>    | <b>(11)</b> | <b>(11)</b> | <b>(137)</b>  | <b>(11)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(127)</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(48)</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(2)</b>  | <b>2</b>     | <b>11</b>    | <b>(21)</b> | <b>(18)</b> | <b>(135)</b>  | <b>(9)</b>   | <b>3</b>    | <b>(121)</b>  | <b>3</b>    | <b>4</b>    | <b>(47)</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>200%</b> | <b>100%</b>  | <b>-110%</b> | <b>210%</b> | <b>257%</b> | <b>-6750%</b> | <b>-450%</b> | <b>75%</b>  | <b>-2017%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-4700%</b> |
| Despesas financeiras                  | 0           | (4)          | (1)          | 0           | 0           | (2)           | 0            | (1)         | (1)           | 0           | (5)         | 0             |
| Receitas financeiras                  | 0           | (9)          | (16)         | (17)        | (7)         | (1)           | 3            | 4           | 4             | 6           | 0           | (4)           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b>    | <b>(13)</b>  | <b>(17)</b>  | <b>(17)</b> | <b>(7)</b>  | <b>(3)</b>    | <b>3</b>     | <b>3</b>    | <b>3</b>      | <b>6</b>    | <b>(5)</b>  | <b>(4)</b>    |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0            | (2)          | 0           | 0           | 0             | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 1             |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(2)</b>  | <b>(11)</b>  | <b>(8)</b>   | <b>(38)</b> | <b>(25)</b> | <b>(138)</b>  | <b>(6)</b>   | <b>6</b>    | <b>(118)</b>  | <b>9</b>    | <b>(1)</b>  | <b>(50)</b>   |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-550%</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-6900%</b> | <b>-300%</b> | <b>150%</b> | <b>-1967%</b> | <b>300%</b> | <b>-25%</b> | <b>-5000%</b> |

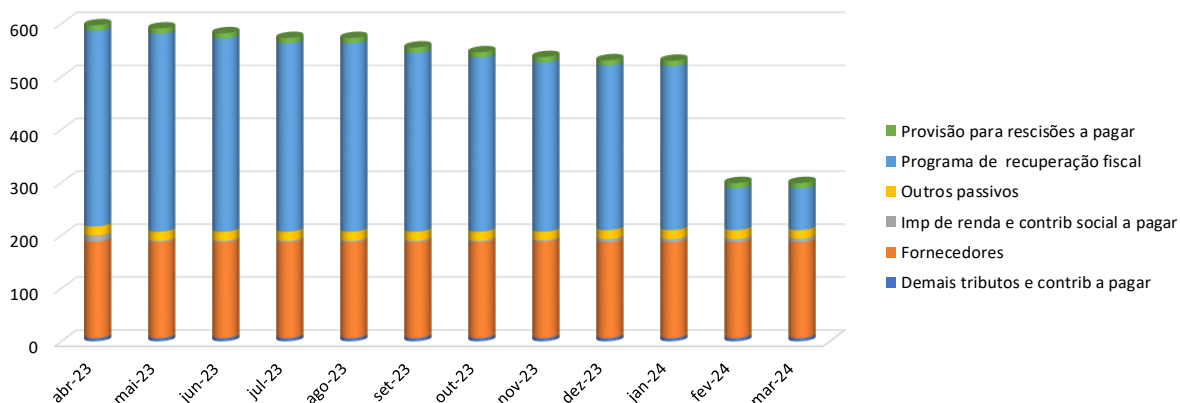
### Ativo circulante (R\$ milhares)

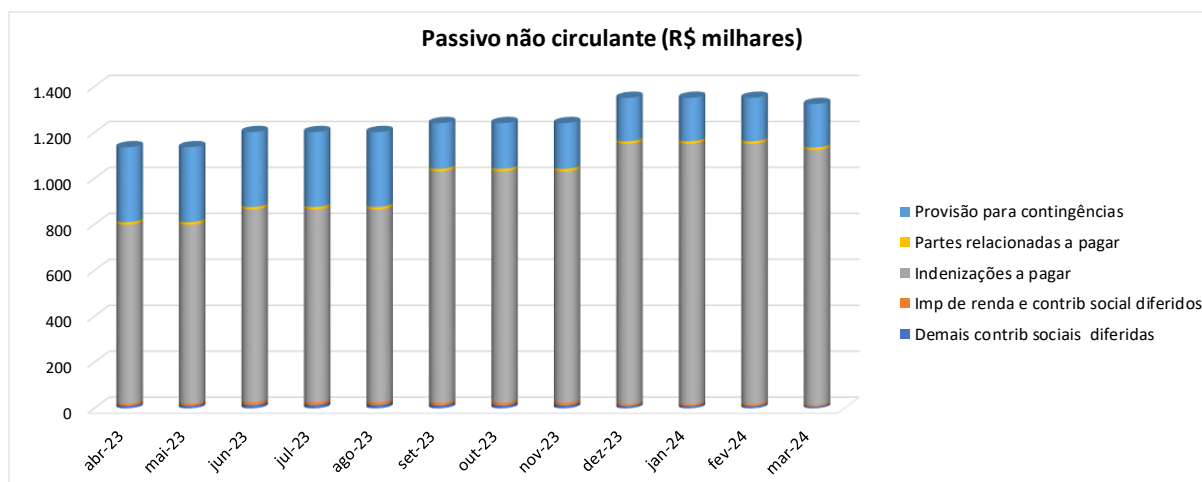


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 40. JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 1             | 1             | 0             | 0             | 1             | 1             | 2             |
| Imóveis a comercializar                 | 28.977        | 28.996        | 29.017        | 29.036        | 29.059        | 29.082        | 29.100        | 29.119        | 29.138        | 29.157        | 29.176        | 29.196        |
| Impostos e contribuições a compensar    | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 26            |
| Outros ativos                           | 103           | 103           | 103           | 102           | 102           | 102           | 102           | 103           | 102           | 102           | 102           | 102           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>29.107</b> | <b>29.126</b> | <b>29.147</b> | <b>29.165</b> | <b>29.188</b> | <b>29.212</b> | <b>29.230</b> | <b>29.249</b> | <b>29.267</b> | <b>29.287</b> | <b>29.306</b> | <b>29.326</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Investimentos                           | 0             | 0             | 0             | 0             | (4)           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>1</b>      | <b>1</b>      | <b>1</b>      | <b>1</b>      | <b>(3)</b>    | <b>1</b>      | <b>1</b>      | <b>1</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

|                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Ativo</b> | <b>29.108</b> | <b>29.127</b> | <b>29.148</b> | <b>29.166</b> | <b>29.185</b> | <b>29.213</b> | <b>29.231</b> | <b>29.250</b> | <b>29.267</b> | <b>29.287</b> | <b>29.306</b> | <b>29.326</b> |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 218           | 212           | 215           | 214           | 218           | 221           | 224           | 228           | 232           | 235           | 235           | 239           |
| Fornecedores                           | 831           | 831           | 831           | 831           | 846           | 846           | 861           | 845           | 847           | 845           | 844           | 844           |
| Partes relacionadas a pagar            | 6.942         | 6.942         | 6.942         | 6.942         | 6.942         | 6.942         | 6.949         | 6.986         | 7.008         | 7.008         | 7.037         | 7.008         |
| Programa de recuperação fiscal         | 164           | 169           | 163           | 157           | 157           | 144           | 138           | 132           | 125           | 119           | 12            | 11            |
| Provisão para rescisões a pagar        | 4.723         | 4.722         | 4.722         | 4.722         | 4.722         | 4.723         | 4.723         | 4.723         | 4.722         | 4.723         | 4.723         | 4.723         |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>12.878</b> | <b>12.876</b> | <b>12.873</b> | <b>12.866</b> | <b>12.885</b> | <b>12.876</b> | <b>12.895</b> | <b>12.914</b> | <b>12.934</b> | <b>12.930</b> | <b>12.851</b> | <b>12.825</b> |
| Indenizações a pagar                   | 1.108         | 1.108         | 1.108         | 1.108         | 1.108         | 1.108         | 1.108         | 1.108         | 1.733         | 1.732         | 1.733         | 1.733         |
| Partes relacionadas a pagar            | 13.636        | 13.636        | 13.636        | 13.636        | 13.636        | 13.636        | 13.636        | 13.636        | 13.635        | 13.636        | 13.635        | 13.636        |
| Provisão para contingências            | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 40            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>14.744</b> | <b>14.744</b> | <b>14.744</b> | <b>14.744</b> | <b>14.744</b> | <b>14.744</b> | <b>14.744</b> | <b>14.744</b> | <b>15.368</b> | <b>15.368</b> | <b>15.368</b> | <b>15.409</b> |
| Capital social                         | 12.384        | 12.409        | 12.433        | 12.458        | 12.459        | 12.497        | 12.497        | 12.497        | 12.497        | 12.522        | 12.666        | 12.736        |
| Prejuízos acumulados                   | (10.898)      | (10.902)      | (10.902)      | (10.902)      | (10.903)      | (10.904)      | (10.905)      | (10.905)      | (11.532)      | (11.533)      | (11.579)      | (11.644)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>1.486</b>  | <b>1.507</b>  | <b>1.531</b>  | <b>1.556</b>  | <b>1.556</b>  | <b>1.593</b>  | <b>1.592</b>  | <b>1.592</b>  | <b>965</b>    | <b>989</b>    | <b>1.087</b>  | <b>1.092</b>  |

|                         |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>29.108</b> | <b>29.127</b> | <b>29.148</b> | <b>29.166</b> | <b>29.185</b> | <b>29.213</b> | <b>29.231</b> | <b>29.250</b> | <b>29.267</b> | <b>29.287</b> | <b>29.306</b> | <b>29.326</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

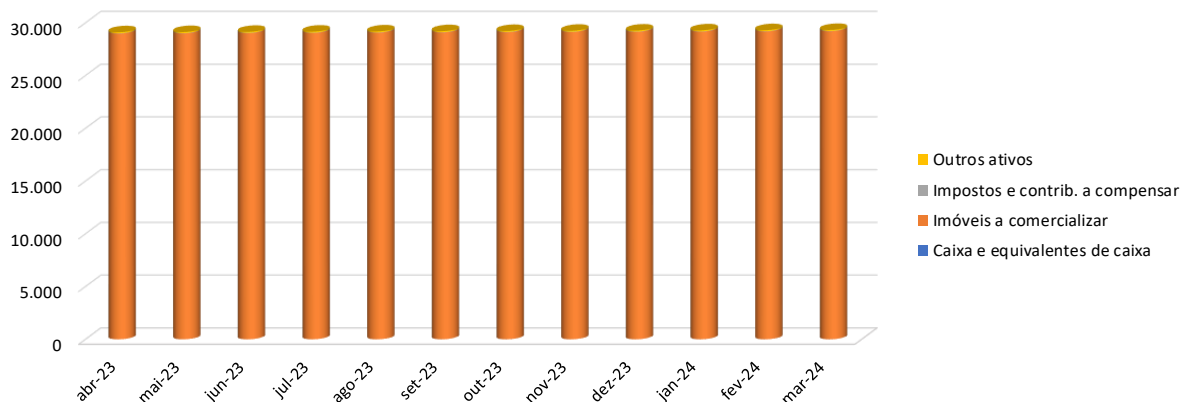
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

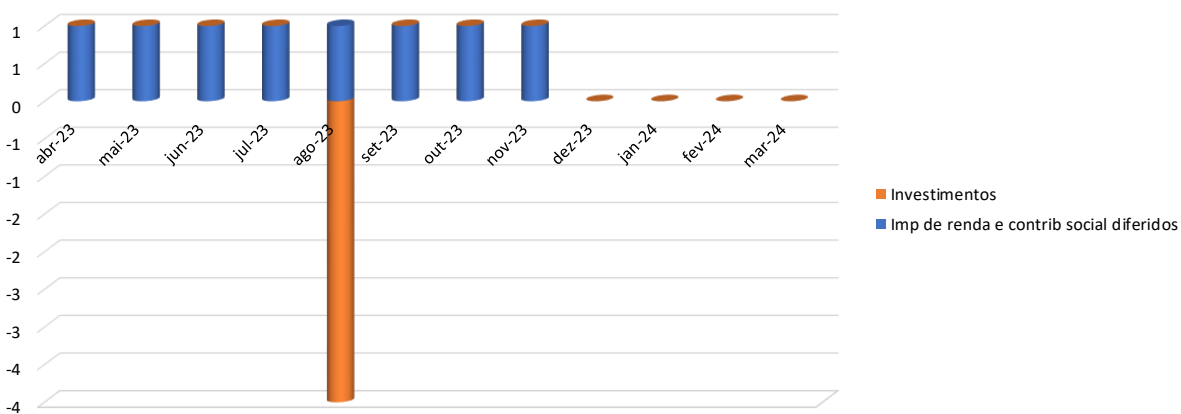
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23     | jun-23   | jul-23   | ago-23   | set-23     | out-23   | nov-23     | dez-23       | jan-24     | fev-24      | mar-24      |
|---------------------------------------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0          | 0            | 0          | 0           | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0          | 0            | 0          | (8)         | 0           |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0          | (2)          | 0          | 0           | (24)        |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0          | (625)        | 0          | 0           | (41)        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0          | 0            | 0          | 0           | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0          | 0            | 0          | 0           | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>(627)</b> | <b>0</b>   | <b>(8)</b>  | <b>(65)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>(627)</b> | <b>0</b>   | <b>(8)</b>  | <b>(65)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| Despesas financeiras                  | 0        | (4)        | 0        | 0        | 0        | (1)        | 0        | (1)        | (1)          | (1)        | (38)        | 0           |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0          | 0            | 0          | 0           | 0           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>(4)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b>   | <b>(1)</b> | <b>(38)</b> | <b>0</b>    |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0          | (1)          | 0          | 0           | 0           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>(4)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>(629)</b> | <b>(1)</b> | <b>(46)</b> | <b>(65)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

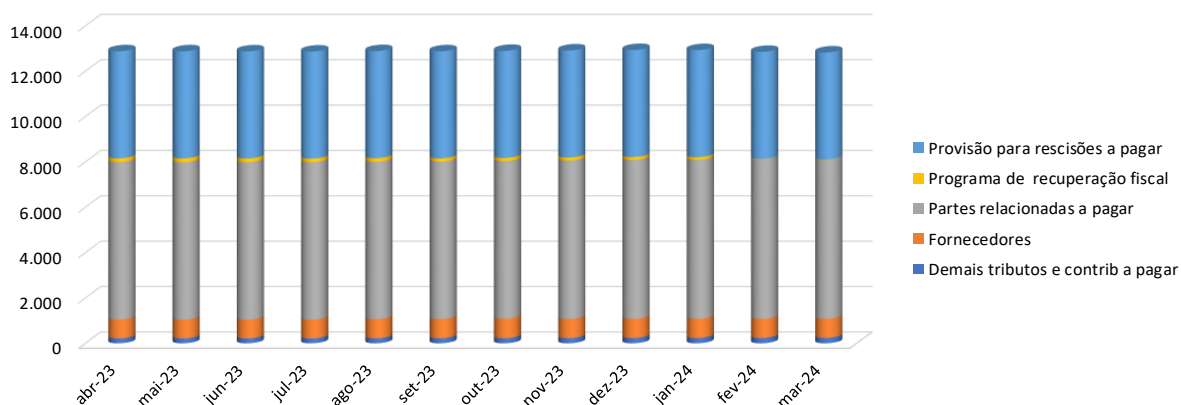
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

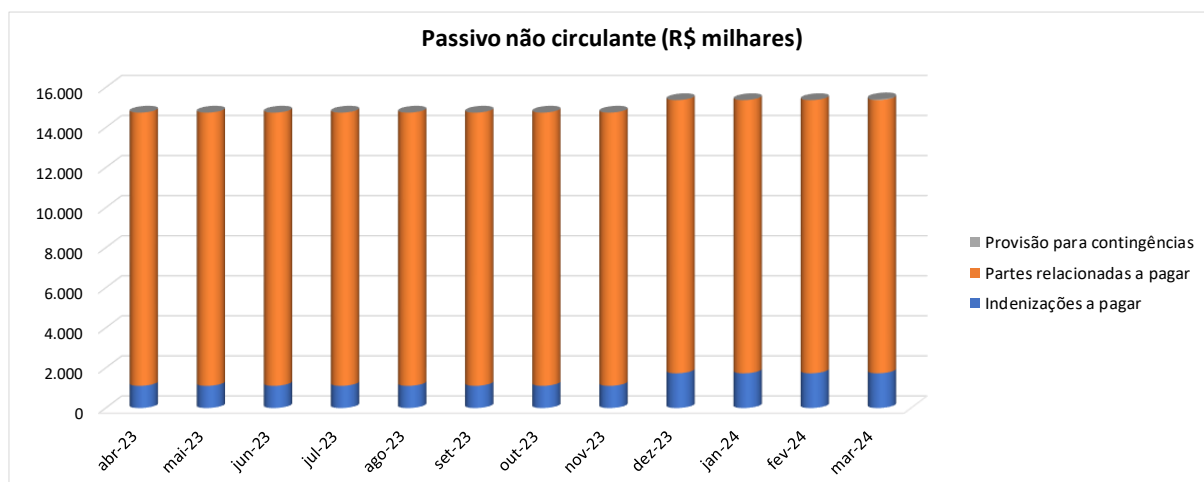


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





➤ 41. JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 0             | 1             | 2             | 0             | 1             | 0             | 0             | 0             | 159           | 1.581         | 1.036         | 977           |
| Contas a receber                        | 1.204         | (816)         | 1.516         | 1.812         | 2.219         | 1.598         | 2.200         | 10.768        | 3.955         | 5.409         | 7.365         | 2.433         |
| Imóveis a comercializar                 | 39.343        | 39.493        | 39.769        | 40.199        | 40.466        | 41.881        | 41.872        | 34.957        | 41.872        | 40.650        | 39.313        | 45.187        |
| Partes relacionadas                     | 0             | 182           | 192           | 221           | 219           | 420           | 407           | 42            | 841           | 894           | 10.395        | 12.602        |
| Impostos e contribuições a compensar    | (20)          | (20)          | (20)          | (20)          | (20)          | (19)          | (20)          | (20)          | (20)          | (20)          | (17)          | (15)          |
| Outros ativos                           | 3.285         | 1.459         | 1.632         | 1.762         | 2.591         | 3.376         | 3.427         | 2.791         | 2.876         | 3.069         | 3.002         | 3.109         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>43.812</b> | <b>40.299</b> | <b>43.091</b> | <b>43.974</b> | <b>45.476</b> | <b>47.256</b> | <b>47.886</b> | <b>48.538</b> | <b>49.683</b> | <b>51.583</b> | <b>61.094</b> | <b>64.293</b> |
| Contas a receber                        | 0             | 0             | 0             | 0             | 103           | 113           | 133           | 139           | 129           | 118           | 112           | 99            |
| Imobilizado                             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 35            | 65            | 94            | 94            | 94            | 95            | 94            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | (7)           | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 404           | 404           | 404           | 404           | 404           | 404           | 405           | 404           | 404           | 404           | 403           | 404           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>397</b>    | <b>397</b>    | <b>397</b>    | <b>397</b>    | <b>500</b>    | <b>545</b>    | <b>596</b>    | <b>630</b>    | <b>627</b>    | <b>616</b>    | <b>610</b>    | <b>597</b>    |

**Total do Ativo** 44.209 40.696 43.488 44.371 45.976 47.801 48.482 49.168 50.310 52.199 61.704 64.890

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Adiantamentos de clientes              | 2.788          | 2.922          | 2.533          | 3.031          | 2.672         | 2.328         | 1.748         | 1.239         | 1.506         | 1.310         | 981           | 924           |
| Demais tributos e contrib a pagar      | 188            | 248            | 284            | 326            | 372           | 406           | 484           | 631           | 899           | 969           | 850           | 747           |
| Fornecedores                           | 1.612          | 1.859          | 2.038          | 2.137          | 1.671         | 1.583         | 1.788         | 2.011         | 1.709         | 1.676         | 1.568         | 1.350         |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | (10)           | (10)           | (10)           | (10)           | (10)          | (10)          | (10)          | (10)          | (9)           | (10)          | (10)          | (10)          |
| Outros passivos                        | 1.187          | 1.187          | 1.186          | 1.186          | 1.186         | 1.187         | 1.187         | 1.561         | 1.187         | 1.264         | 1.187         | 1.186         |
| Partes relacionadas a pagar            | 5.208          | 5.164          | 5.164          | 5.185          | 5.185         | 5.185         | 5.185         | 5.185         | 5.185         | 5.185         | 5.185         | 5.185         |
| Programa de recuperação fiscal         | 339            | 356            | 346            | 336            | 336           | 317           | 308           | 298           | 290           | 289           | 130           | 129           |
| Provisão para rescisões a pagar        | 23.727         | 21.289         | 21.765         | 21.765         | 22.210        | 22.962        | 22.462        | 22.462        | 24.660        | 24.660        | 24.660        | 27.477        |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>35.039</b>  | <b>33.015</b>  | <b>33.306</b>  | <b>33.956</b>  | <b>33.622</b> | <b>33.958</b> | <b>33.152</b> | <b>33.377</b> | <b>35.427</b> | <b>35.343</b> | <b>34.551</b> | <b>36.988</b> |
| Indenizações a pagar                   | 8.802          | 8.802          | 8.210          | 8.210          | 8.211         | 8.809         | 8.809         | 9.280         | 9.300         | 9.300         | 9.300         | 9.300         |
| Outros passivos                        | 45             | 45             | 45             | 46             | 45            | 45            | 45            | 45            | 45            | 45            | 45            | 45            |
| Partes relacionadas a pagar            | 1.319          | 1.319          | 1.319          | 1.318          | 1.318         | 1.318         | 1.318         | 1.318         | 1.318         | 1.318         | 1.318         | 1.318         |
| Provisão para contingências            | 2.982          | 2.983          | 2.806          | 2.806          | 2.806         | 2.768         | 2.768         | 2.768         | 1.145         | 1.145         | 1.145         | 1.145         |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>13.148</b>  | <b>13.149</b>  | <b>12.380</b>  | <b>12.380</b>  | <b>12.380</b> | <b>12.940</b> | <b>12.940</b> | <b>13.411</b> | <b>11.808</b> | <b>11.808</b> | <b>11.808</b> | <b>11.808</b> |
| Capital social                         | 25.055         | 25.785         | 27.330         | 28.373         | 30.049        | 31.556        | 32.914        | 31.841        | 33.263        | 34.852        | 44.602        | 47.360        |
| Prejuízos acumulados                   | (29.033)       | (31.253)       | (29.528)       | (30.338)       | (30.075)      | (30.653)      | (30.524)      | (29.461)      | (30.188)      | (29.804)      | (29.257)      | (31.266)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(3.978)</b> | <b>(5.468)</b> | <b>(2.198)</b> | <b>(1.965)</b> | <b>(26)</b>   | <b>903</b>    | <b>2.390</b>  | <b>2.380</b>  | <b>3.075</b>  | <b>5.048</b>  | <b>15.345</b> | <b>16.094</b> |

**Total do Passivo** 44.209 40.696 43.488 44.371 45.976 47.801 48.482 49.168 50.310 52.199 61.704 64.890

**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

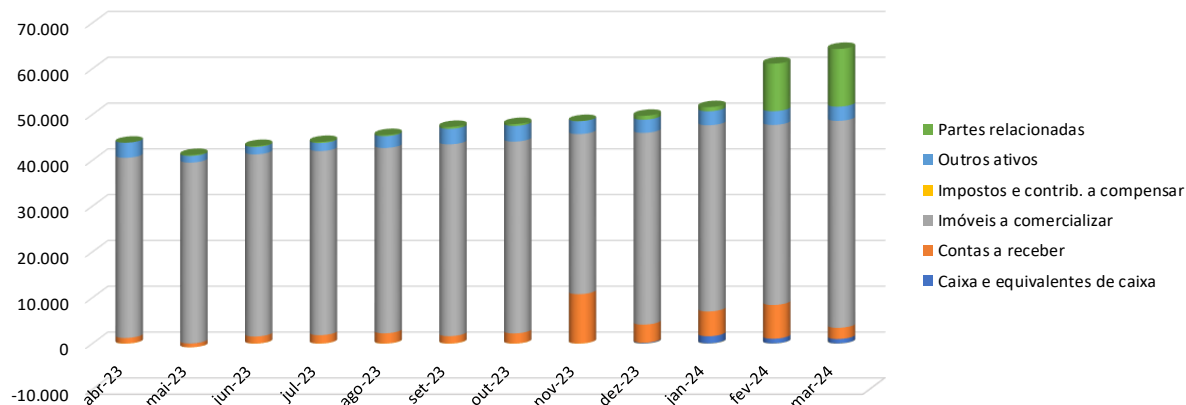
JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

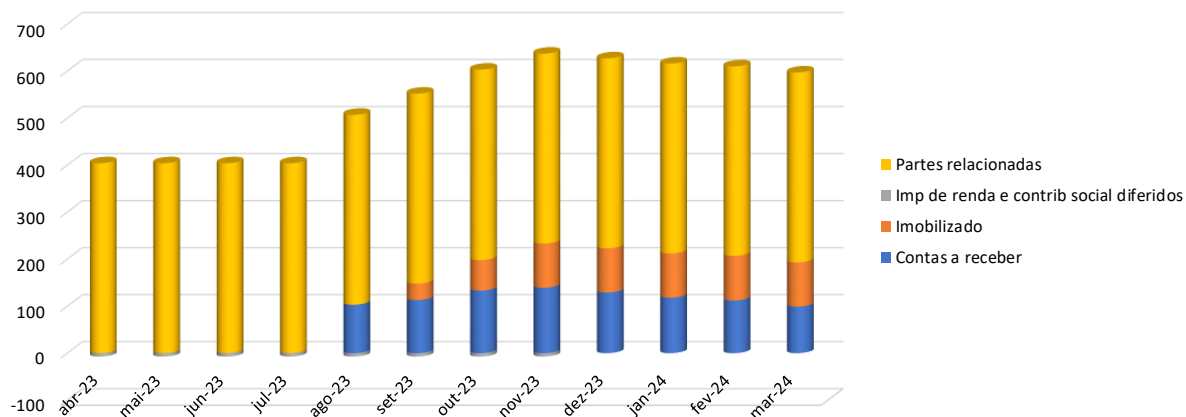
|                                       | abr-23         | mai-23         | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23         | out-23       | nov-23        | dez-23         | jan-24       | fev-24       | mar-24         |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(615)</b>   | <b>(43)</b>    | <b>2.515</b> | <b>696</b>   | <b>1.067</b> | <b>(923)</b>   | <b>1.807</b> | <b>10.774</b> | <b>(7.789)</b> | <b>3.007</b> | <b>3.343</b> | <b>(6.803)</b> |
| Custo dos produtos vendidos           | 42             | (739)          | (774)        | (577)        | (688)        | 506            | (1.224)      | (9.009)       | 5.783          | (2.292)      | (2.672)      | 4.982          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(573)</b>   | <b>(782)</b>   | <b>1.741</b> | <b>119</b>   | <b>379</b>   | <b>(417)</b>   | <b>583</b>   | <b>1.765</b>  | <b>(2.006)</b> | <b>715</b>   | <b>671</b>   | <b>(1.821)</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>93%</b>     | <b>1819%</b>   | <b>69%</b>   | <b>17%</b>   | <b>36%</b>   | <b>45%</b>     | <b>32%</b>   | <b>16%</b>    | <b>26%</b>     | <b>24%</b>   | <b>20%</b>   | <b>27%</b>     |
| Despesas comerciais                   | (21)           | (22)           | (26)         | (42)         | (84)         | (41)           | (355)        | (161)         | (76)           | (280)        | (70)         | (46)           |
| Desp gerais e administrativas         | (15)           | (15)           | (516)        | (15)         | (16)         | (21)           | 0            | (31)          | (17)           | (30)         | (22)         | (17)           |
| Outras despesas operacionais          | (7)            | (17)           | 761          | (7)          | (7)          | (567)          | (7)          | (479)         | 1.595          | (9)          | (7)          | (8)            |
| Outras receitas operacionais          | 0              | 0              | 0            | 0            | 0            | 0              | 0            | 0             | 0              | 0            | 0            | 0              |
| Equivalência patrimonial              | 0              | 0              | 0            | 0            | 0            | 0              | 0            | 0             | 0              | 0            | 0            | 0              |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(43)</b>    | <b>(54)</b>    | <b>219</b>   | <b>(64)</b>  | <b>(107)</b> | <b>(629)</b>   | <b>(362)</b> | <b>(671)</b>  | <b>1.502</b>   | <b>(319)</b> | <b>(99)</b>  | <b>(71)</b>    |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(616)</b>   | <b>(836)</b>   | <b>1.960</b> | <b>55</b>    | <b>272</b>   | <b>(1.046)</b> | <b>221</b>   | <b>1.094</b>  | <b>(504)</b>   | <b>396</b>   | <b>572</b>   | <b>(1.892)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>100%</b>    | <b>1944%</b>   | <b>78%</b>   | <b>8%</b>    | <b>25%</b>   | <b>113%</b>    | <b>12%</b>   | <b>10%</b>    | <b>6%</b>      | <b>13%</b>   | <b>17%</b>   | <b>28%</b>     |
| Despesas financeiras                  | (580)          | (1.336)        | (225)        | (307)        | (2)          | (79)           | (80)         | (10)          | (200)          | (3)          | (13)         | (50)           |
| Receitas financeiras                  | 0              | (7)            | (4)          | (552)        | (3)          | 548            | 1            | 2             | 0              | 17           | 10           | (50)           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(580)</b>   | <b>(1.343)</b> | <b>(229)</b> | <b>(859)</b> | <b>(5)</b>   | <b>469</b>     | <b>(79)</b>  | <b>(8)</b>    | <b>(200)</b>   | <b>14</b>    | <b>(3)</b>   | <b>(100)</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0              | (41)           | (6)          | (7)          | (3)          | (2)            | (12)         | (24)          | (23)           | (27)         | (21)         | (17)           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(1.196)</b> | <b>(2.220)</b> | <b>1.725</b> | <b>(811)</b> | <b>264</b>   | <b>(579)</b>   | <b>130</b>   | <b>1.062</b>  | <b>(727)</b>   | <b>383</b>   | <b>548</b>   | <b>(2.009)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -              | -              | <b>69%</b>   | <b>-117%</b> | <b>25%</b>   | -              | <b>7%</b>    | <b>10%</b>    | -              | <b>13%</b>   | <b>16%</b>   | -              |



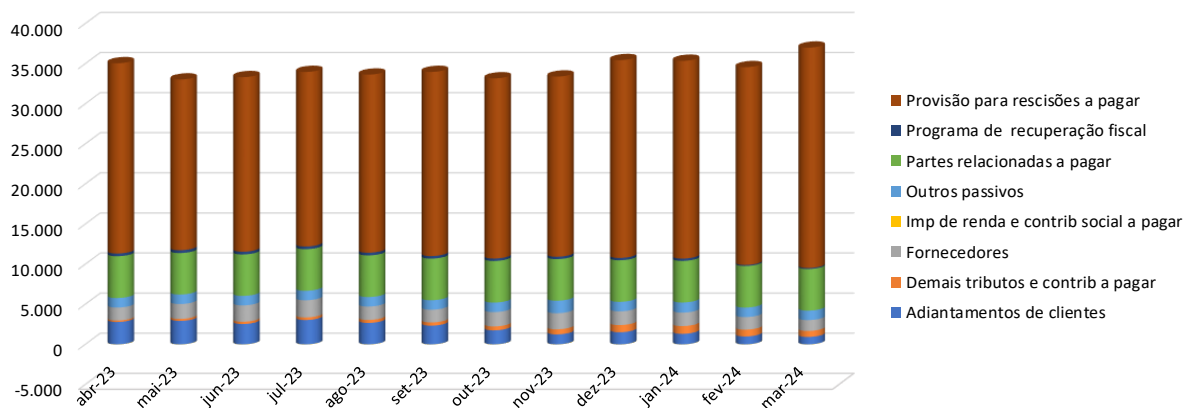
### Ativo circulante (R\$ milhares)

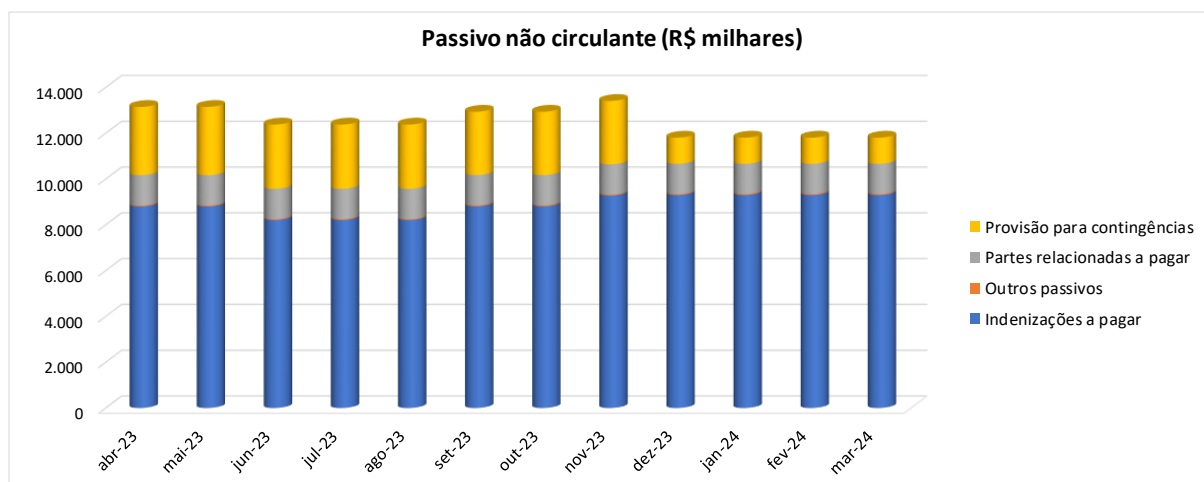


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 42. JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | 8.000         |
| Partes relacionadas                     | 8.436         | 8.408         | 8.381         | 8.556         | 8.556         | 8.556         | 8.556         | 8.556         | 8.556         | 8.556         | 8.556         | 8.556         |
| Outros ativos                           | 76            | 76            | 76            | 76            | 76            | 76            | 76            | 76            | 76            | 76            | 76            | 76            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>16.514</b> | <b>16.486</b> | <b>16.459</b> | <b>16.634</b> | <b>16.634</b> | <b>16.634</b> | <b>16.633</b> | <b>16.633</b> | <b>16.633</b> | <b>16.633</b> | <b>16.633</b> | <b>16.633</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 200           | 200           | 200           | 199           | 199           | 199           | 199           | 199           | 200           | 200           | 200           | 200           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>201</b>    | <b>201</b>    | <b>201</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>16.715</b> | <b>16.687</b> | <b>16.660</b> | <b>16.834</b> | <b>16.834</b> | <b>16.834</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           |
| Empréstimos e financiamentos           | 1.654         | 1.893         | 1.557         | 1.895         | 1.895         | 1.548         | 1.897         | 1.898         | 1.548         | 1.901         | 1.902         | 1.566         |
| Fornecedores                           | 273           | 273           | 274           | 274           | 273           | 274           | 273           | 272           | 273           | 272           | 272           | 272           |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 58            | 58            | 59            | 59            | 59            | 60            | 60            | 60            | 60            | 60            | 60            | 60            |
| Outros passivos                        | 22            | 22            | 22            | 21            | 22            | 22            | 22            | 22            | 21            | 21            | 22            | 21            |
| Partes relacionadas a pagar            | 0             | 0             | 0             | 202           | 201           | 262           | 294           | 327           | 360           | 364           | 365           | 363           |
| Programa de recuperação fiscal         | 931           | 903           | 874           | 846           | 846           | 790           | 761           | 733           | 705           | 705           | 0             | 0             |
| Provisão para rescisões a pagar        | 974           | 974           | 974           | 974           | 974           | 973           | 974           | 974           | 974           | 974           | 974           | 974           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>4.071</b>  | <b>4.282</b>  | <b>3.919</b>  | <b>4.430</b>  | <b>4.429</b>  | <b>4.088</b>  | <b>4.440</b>  | <b>4.445</b>  | <b>4.100</b>  | <b>4.456</b>  | <b>3.754</b>  | <b>3.415</b>  |
| Empréstimos e financiamentos           | 0             | 0             | 336           | 0             | 0             | 348           | 0             | 0             | 351           | 0             | 0             | 339           |
| Indenizações a pagar                   | 2.010         | 2.010         | 1.739         | 1.739         | 1.739         | 1.744         | 1.744         | 1.744         | 2.538         | 2.538         | 2.538         | 2.538         |
| Partes relacionadas a pagar            | 1.913         | 1.913         | 1.913         | 1.913         | 1.913         | 1.913         | 1.913         | 1.913         | 1.913         | 1.912         | 1.913         | 1.913         |
| Provisão para contingências            | 1.200         | 1.200         | 1.200         | 1.200         | 1.200         | 1.400         | 1.400         | 1.400         | 863           | 863           | 862           | 863           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>5.123</b>  | <b>5.123</b>  | <b>5.188</b>  | <b>4.852</b>  | <b>4.852</b>  | <b>5.405</b>  | <b>5.057</b>  | <b>5.057</b>  | <b>5.665</b>  | <b>5.313</b>  | <b>5.313</b>  | <b>5.653</b>  |
| Capital social                         | 8.422         | 8.422         | 8.422         | 8.422         | 8.422         | 8.422         | 8.422         | 8.422         | 8.422         | 8.422         | 9.201         | 9.201         |
| Prejuízos acumulados                   | (901)         | (1.140)       | (869)         | (870)         | (869)         | (1.081)       | (1.086)       | (1.091)       | (1.354)       | (1.358)       | (1.435)       | (1.436)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>7.521</b>  | <b>7.282</b>  | <b>7.553</b>  | <b>7.552</b>  | <b>7.553</b>  | <b>7.341</b>  | <b>7.336</b>  | <b>7.331</b>  | <b>7.068</b>  | <b>7.064</b>  | <b>7.766</b>  | <b>7.765</b>  |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>16.715</b> | <b>16.687</b> | <b>16.660</b> | <b>16.834</b> | <b>16.834</b> | <b>16.834</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> | <b>16.833</b> |

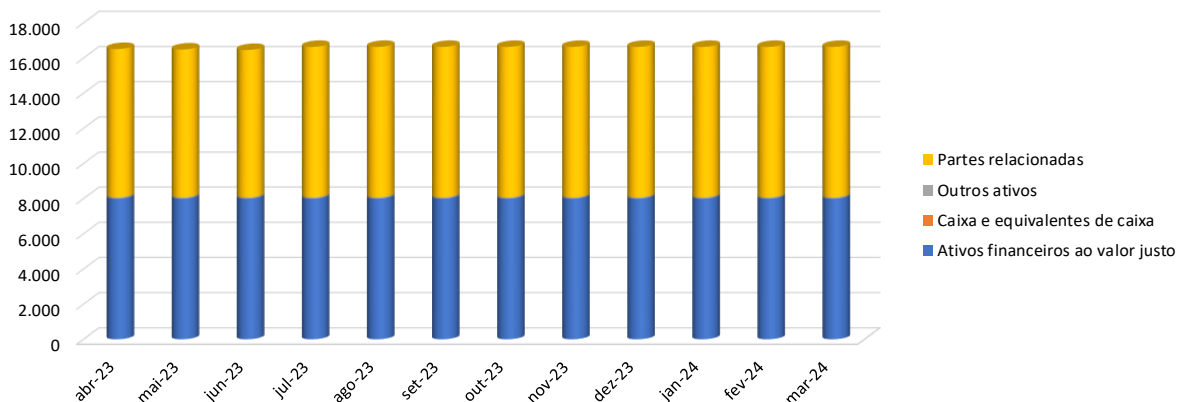
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

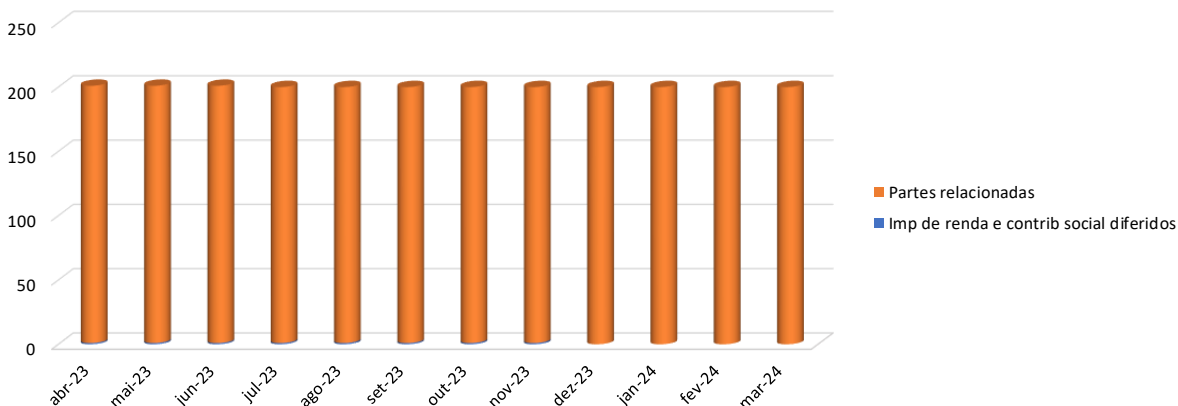
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23       | jun-23     | jul-23     | ago-23   | set-23       | out-23     | nov-23     | dez-23       | jan-24     | fev-24      | mar-24     |
|---------------------------------------|-------------|--------------|------------|------------|----------|--------------|------------|------------|--------------|------------|-------------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        | 0            | 0          | 0          | 0            | 0          | 0           | 0          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -           | -            | -          | -          | -        | -            | -          | -          | -            | -          | -           | -          |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        | 0            | 0          | 0          | 0            | 0          | 0           | 0          |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | 0            | (1)        | (1)        | 0        | (2)          | 0          | 0          | (1)          | 0          | (1)         | 0          |
| Outras despesas operacionais          | (74)        | 0            | 270        | 0          | 0        | (205)        | 0          | 0          | (256)        | 0          | 0           | 0          |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        | 0            | 0          | 0          | 0            | 0          | 0           | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        | 0            | 0          | 0          | 0            | 0          | 0           | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(74)</b> | <b>0</b>     | <b>269</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(207)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(257)</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(74)</b> | <b>0</b>     | <b>269</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(207)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(257)</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -           | -            | -          | -          | -        | -            | -          | -          | -            | -          | -           | -          |
| Despesas financeiras                  | (3)         | (240)        | (1)        | (3)        | 1        | (4)          | (5)        | (5)        | (5)          | (5)        | (75)        | (1)        |
| Receitas financeiras                  | 0           | 1            | 3          | 3          | 0        | 0            | 0          | 0          | 0            | 0          | 0           | 0          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(3)</b>  | <b>(239)</b> | <b>2</b>   | <b>0</b>   | <b>1</b> | <b>(4)</b>   | <b>(5)</b> | <b>(5)</b> | <b>(5)</b>   | <b>(5)</b> | <b>(75)</b> | <b>(1)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        | (1)          | 0          | 0          | (1)          | 0          | 0           | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(77)</b> | <b>(239)</b> | <b>271</b> | <b>(1)</b> | <b>1</b> | <b>(212)</b> | <b>(5)</b> | <b>(5)</b> | <b>(263)</b> | <b>(5)</b> | <b>(76)</b> | <b>(1)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -           | -            | -          | -          | -        | -            | -          | -          | -            | -          | -           | -          |

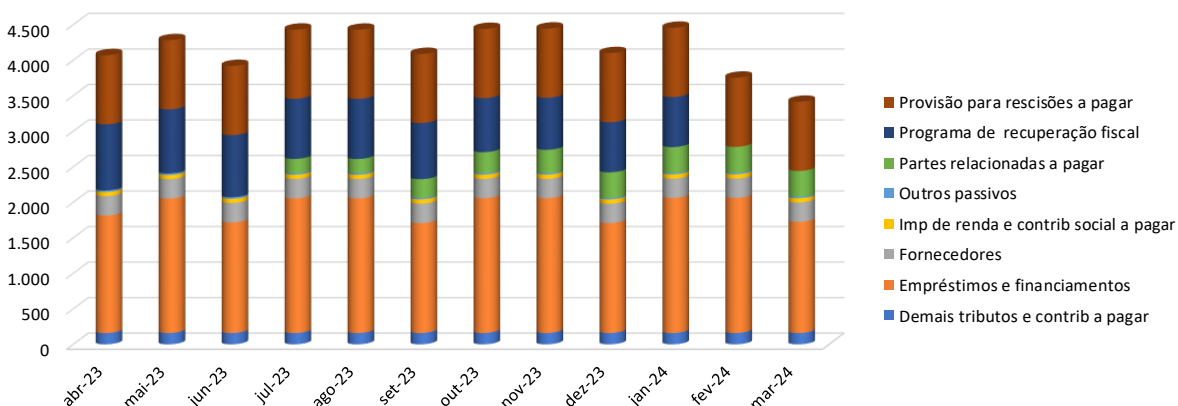
### Ativo circulante (R\$ milhares)

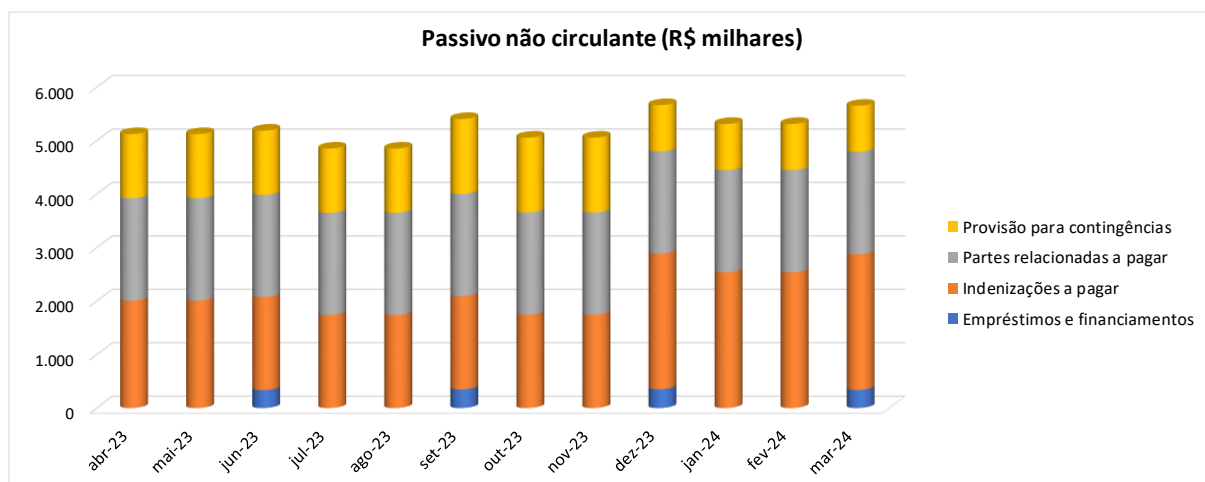


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





### ➤ 43. JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

#### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 0             | 0             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           |
| Contas a receber                        | 998           | 1.000         | 981           | 981           | 937           | 483           | 487           | 495           | 492           | (443)         | (443)         | 24            |
| Imóveis a comercializar                 | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 695           | 695           | 561           |
| Partes relacionadas                     | 14.212        | 14.171        | 14.133        | 14.496        | 14.496        | 14.496        | 14.496        | 14.496        | 14.496        | 14.496        | 14.496        | 14.496        |
| Outros ativos                           | 2             | 2             | 2             | 2             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 2             | 2             | 2             |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>15.712</b> | <b>15.673</b> | <b>15.617</b> | <b>15.980</b> | <b>15.935</b> | <b>15.481</b> | <b>15.485</b> | <b>15.493</b> | <b>15.490</b> | <b>15.251</b> | <b>15.251</b> | <b>15.584</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 1.255         | 1.255         | 1.255         | 1.255         | 1.255         | 1.255         | 1.255         | 1.255         | 1.255         | 1.255         | 1.255         | 1.255         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>1.258</b>  | <b>1.258</b>  | <b>1.258</b>  | <b>1.258</b>  | <b>1.258</b>  | <b>1.258</b>  | <b>1.258</b>  | <b>1.258</b>  | <b>1.255</b>  | <b>1.255</b>  | <b>1.255</b>  | <b>1.255</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>16.970</b> | <b>16.931</b> | <b>16.875</b> | <b>17.238</b> | <b>17.193</b> | <b>16.739</b> | <b>16.743</b> | <b>16.751</b> | <b>16.745</b> | <b>16.506</b> | <b>16.506</b> | <b>16.839</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           |
| Fornecedores                            | 557           | 557           | 559           | 557           | 557           | 557           | 557           | 559           | 560           | 557           | 557           | 558           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 16            | 16            | 18            | 18            | 18            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            |
| Outros passivos                         | 23            | 23            | 23            | 24            | 23            | 23            | 24            | 23            | 23            | 23            | 23            | 23            |
| Partes relacionadas a pagar             | 0             | 0             | 0             | 401           | 399           | 489           | 536           | 585           | 640           | 647           | 647           | 644           |
| Programa de recuperação fiscal          | 1.534         | 1.492         | 1.449         | 1.407         | 1.407         | 1.322         | 1.280         | 1.238         | 1.195         | 1.196         | 56            | 56            |
| Provisão para rescisões a pagar         | 153           | 153           | 153           | 153           | 153           | 153           | 153           | 153           | 153           | 125           | 153           | 152           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>2.578</b>  | <b>2.536</b>  | <b>2.497</b>  | <b>2.855</b>  | <b>2.852</b>  | <b>2.859</b>  | <b>2.865</b>  | <b>2.873</b>  | <b>2.886</b>  | <b>2.863</b>  | <b>1.751</b>  | <b>1.748</b>  |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 40            | 40            | 39            | 39            | 39            | 19            | 19            | 19            | 20            | 20            | 20            | 1             |
| Indenizações a pagar                    | 956           | 956           | 817           | 817           | 818           | 806           | 805           | 805           | 1.396         | 1.406         | 1.406         | 1.385         |
| Partes relacionadas a pagar             | 1.929         | 1.929         | 1.929         | 1.929         | 1.928         | 1.928         | 1.929         | 1.929         | 1.928         | 1.928         | 1.929         | 1.928         |
| Provisão para contingências             | 1.916         | 1.916         | 1.717         | 1.717         | 1.717         | 1.690         | 1.690         | 1.690         | 1.295         | 1.295         | 1.294         | 1.294         |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>4.841</b>  | <b>4.841</b>  | <b>4.502</b>  | <b>4.502</b>  | <b>4.502</b>  | <b>4.443</b>  | <b>4.443</b>  | <b>4.443</b>  | <b>4.639</b>  | <b>4.649</b>  | <b>4.649</b>  | <b>4.608</b>  |
| Capital social                          | 12.485        | 12.485        | 12.485        | 12.485        | 12.485        | 12.485        | 12.485        | 12.485        | 12.485        | 12.485        | 13.650        | 13.650        |
| Prejuízos acumulados                    | (2.934)       | (2.931)       | (2.609)       | (2.604)       | (2.646)       | (3.048)       | (3.050)       | (3.050)       | (3.265)       | (3.491)       | (3.544)       | (3.167)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>9.551</b>  | <b>9.554</b>  | <b>9.876</b>  | <b>9.881</b>  | <b>9.839</b>  | <b>9.437</b>  | <b>9.435</b>  | <b>9.435</b>  | <b>9.220</b>  | <b>8.994</b>  | <b>10.106</b> | <b>10.483</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>16.970</b> | <b>16.931</b> | <b>16.875</b> | <b>17.238</b> | <b>17.193</b> | <b>16.739</b> | <b>16.743</b> | <b>16.751</b> | <b>16.745</b> | <b>16.506</b> | <b>16.506</b> | <b>16.839</b> |

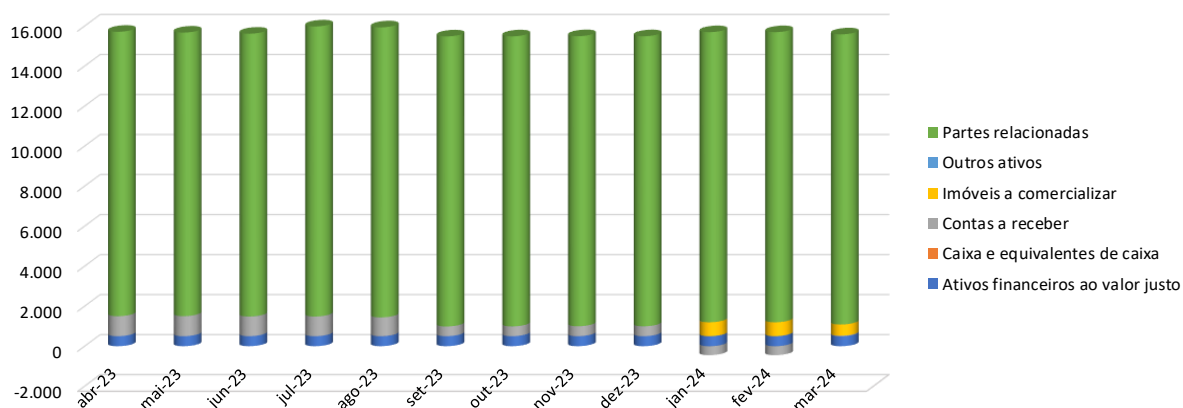
#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

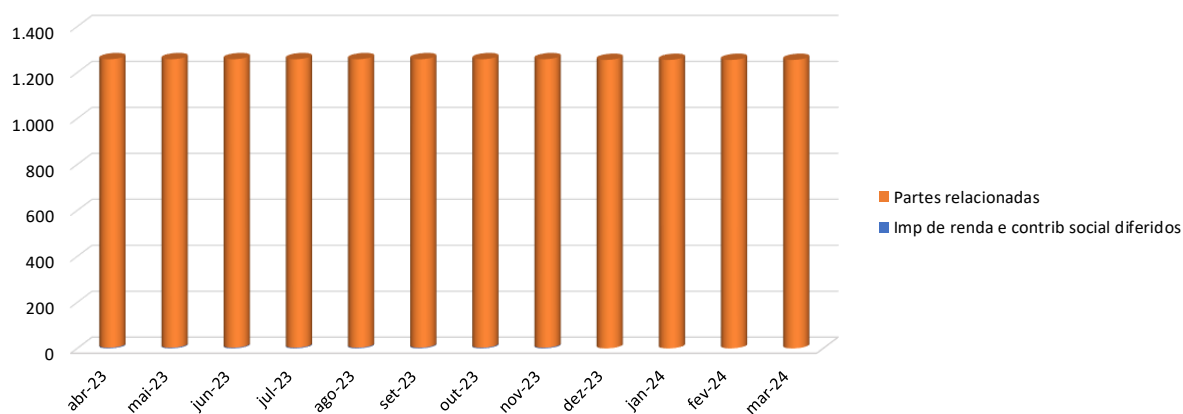
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23     | mai-23   | jun-23      | jul-23   | ago-23      | set-23        | out-23     | nov-23     | dez-23         | jan-24         | fev-24      | mar-24        |
|---------------------------------------|------------|----------|-------------|----------|-------------|---------------|------------|------------|----------------|----------------|-------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>11</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(1)</b>     | <b>(1.528)</b> | <b>0</b>    | <b>10</b>     |
| Custo dos produtos vendidos           | 0          | 0        | 0           | 0        | 0           | 0             | 0          | 0          | 0              | 695            | 0           | (134)         |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>11</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(1)</b>     | <b>(833)</b>   | <b>0</b>    | <b>(124)</b>  |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -          | -        | -           | -        | -           | <b>100%</b>   | -          | -          | <b>100%</b>    | <b>55%</b>     | -           | <b>-1240%</b> |
| Despesas comerciais                   | 0          | 0        | 0           | 0        | 0           | (458)         | 0          | 0          | (9)            | 0              | 0           | 467           |
| Desp gerais e administrativas         | 0          | 0        | (1)         | 0        | 0           | (1)           | 0          | (1)        | (2)            | 0              | 0           | 0             |
| Outras despesas operacionais          | 0          | 0        | 338         | 0        | 0           | 40            | 0          | 0          | (196)          | (10)           | 0           | 22            |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0        | 0           | 0        | 0           | 0             | 0          | 0          | 0              | 0              | 0           | 0             |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0        | 0           | 0        | 0           | 0             | 0          | 0          | 0              | 0              | 0           | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>337</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>(419)</b>  | <b>0</b>   | <b>(1)</b> | <b>(207)</b>   | <b>(10)</b>    | <b>0</b>    | <b>489</b>    |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>337</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>(408)</b>  | <b>0</b>   | <b>(1)</b> | <b>(208)</b>   | <b>(843)</b>   | <b>0</b>    | <b>365</b>    |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -          | -        | -           | -        | -           | <b>-3709%</b> | -          | -          | <b>-20800%</b> | <b>55%</b>     | -           | <b>3650%</b>  |
| Despesas financeiras                  | (1)        | (1)      | (1)         | (2)      | 2           | (5)           | (5)        | (7)        | (11)           | 24             | (25)        | 3             |
| Receitas financeiras                  | (3)        | 4        | (12)        | 7        | (45)        | 4             | 4          | 8          | 6              | 593            | (28)        | 0             |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(4)</b> | <b>3</b> | <b>(13)</b> | <b>5</b> | <b>(43)</b> | <b>(1)</b>    | <b>(1)</b> | <b>1</b>   | <b>(5)</b>     | <b>617</b>     | <b>(53)</b> | <b>3</b>      |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0        | (2)         | 0        | 0           | 8             | 0          | 0          | (3)            | 0              | 0           | 9             |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(4)</b> | <b>3</b> | <b>322</b>  | <b>5</b> | <b>(43)</b> | <b>(401)</b>  | <b>(1)</b> | <b>0</b>   | <b>(216)</b>   | <b>(226)</b>   | <b>(53)</b> | <b>377</b>    |
| <b>Margem líquida %</b>               | -          | -        | -           | -        | -           | <b>-3645%</b> | -          | -          | -              | -              | -           | <b>3770%</b>  |

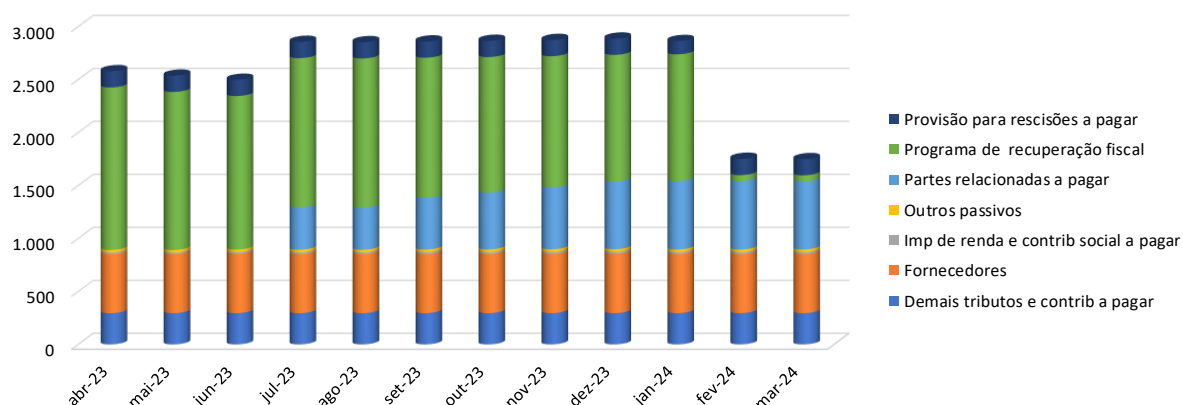
### Ativo circulante (R\$ milhares)

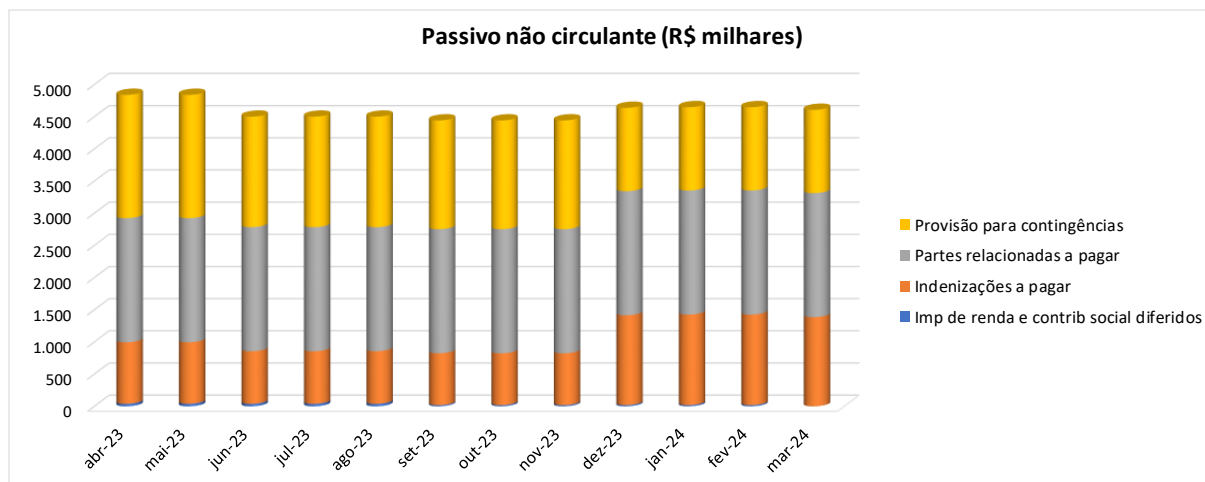


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







## ➤ 44. JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Impostos e contribuições a compensar | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     |
| Imobilizado                          | 565          | 564          | 565          | 565          | 565          | 564          | 565          | 565          | 565          | 565          | 565          | 565          |
| Imóveis a comercializar              | 6.636        | 6.642        | 6.649        | 6.656        | 6.662        | 6.669        | 6.675        | 6.682        | 6.688        | 6.695        | 6.702        | 6.709        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>7.201</b> | <b>7.206</b> | <b>7.214</b> | <b>7.221</b> | <b>7.227</b> | <b>7.233</b> | <b>7.240</b> | <b>7.247</b> | <b>7.253</b> | <b>7.260</b> | <b>7.267</b> | <b>7.274</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>7.202</b> | <b>7.207</b> | <b>7.215</b> | <b>7.222</b> | <b>7.228</b> | <b>7.234</b> | <b>7.241</b> | <b>7.248</b> | <b>7.254</b> | <b>7.261</b> | <b>7.268</b> | <b>7.275</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 146          | 144          | 145          | 145          | 146          | 147          | 148          | 150          | 152          | 153          | 153          | 154          |
| Fornecedores                           | 52           | 52           | 52           | 52           | 57           | 57           | 61           | 56           | 51           | 51           | 51           | 51           |
| Partes relacionadas a pagar            | 505          | 512          | 521          | 530          | 530          | 539          | 542          | 554          | 565          | 571          | 578          | 584          |
| Programa de recuperação fiscal         | 28           | 30           | 28           | 26           | 26           | 23           | 22           | 20           | 18           | 18           | (3)          | (3)          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>731</b>   | <b>738</b>   | <b>746</b>   | <b>753</b>   | <b>759</b>   | <b>766</b>   | <b>773</b>   | <b>780</b>   | <b>786</b>   | <b>793</b>   | <b>779</b>   | <b>786</b>   |
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        |
| Partes relacionadas a pagar            | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> |
| Capital social                         | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.312        | 5.312        |
| Prejuízos acumulados                   | (1.026)      | (1.027)      | (1.027)      | (1.027)      | (1.027)      | (1.028)      | (1.028)      | (1.028)      | (1.028)      | (1.028)      | (1.029)      | (1.029)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>4.264</b> | <b>4.263</b> | <b>4.263</b> | <b>4.263</b> | <b>4.263</b> | <b>4.262</b> | <b>4.262</b> | <b>4.262</b> | <b>4.262</b> | <b>4.262</b> | <b>4.283</b> | <b>4.283</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>7.201</b> | <b>7.207</b> | <b>7.215</b> | <b>7.222</b> | <b>7.228</b> | <b>7.234</b> | <b>7.241</b> | <b>7.248</b> | <b>7.254</b> | <b>7.261</b> | <b>7.268</b> | <b>7.275</b> |

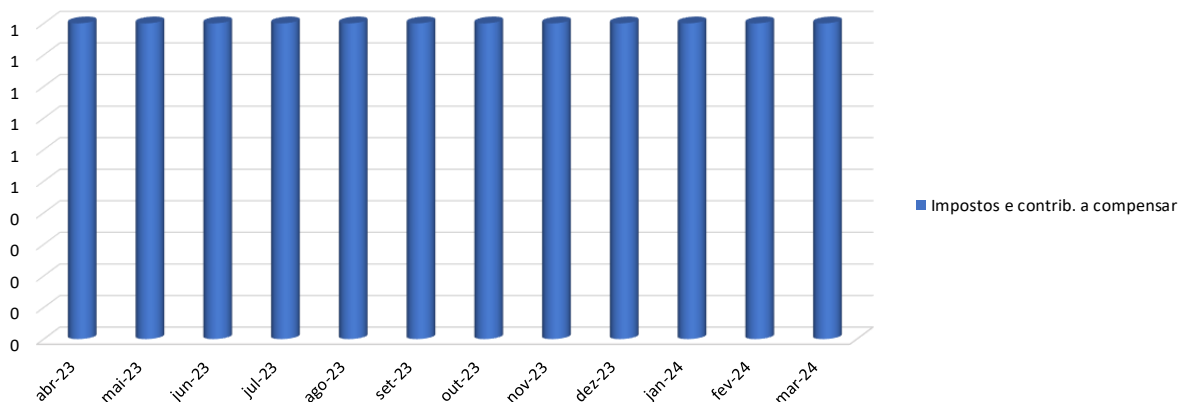
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

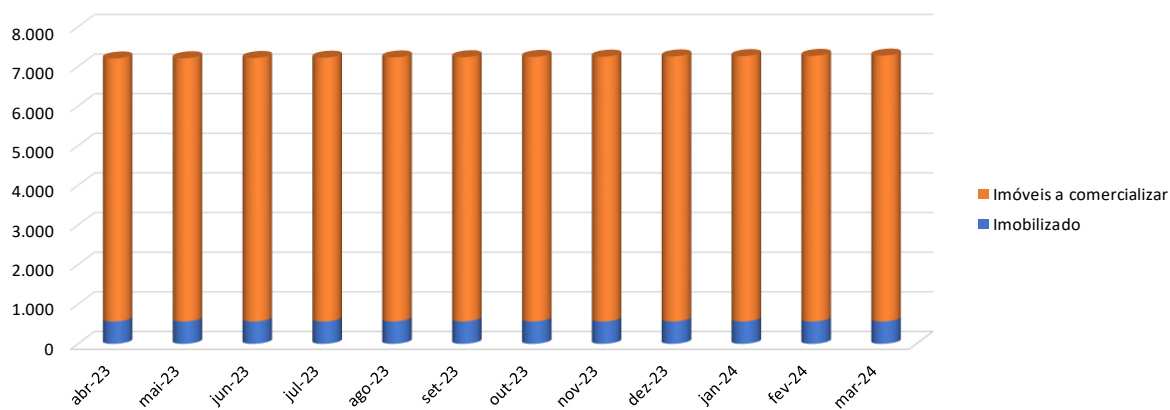
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23     | jun-23     | jul-23   | ago-23   | set-23        | out-23     | nov-23      | dez-23       | jan-24     | fev-24     | mar-24   |
|---------------------------------------|----------|------------|------------|----------|----------|---------------|------------|-------------|--------------|------------|------------|----------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>35</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0          | 0          | 0        | 0        | 0             | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>35</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -        | -          | -          | -        | -        | <b>100%</b>   | -          | -           | -            | -          | -          | -        |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0          | 0          | 0        | 0        | 0             | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | (2)        | 0          | 0        | 0        | 0             | 0          | 0           | 0            | 0          | (1)        | 0        |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0          | 801        | 0        | 0        | (429)         | (2)        | (10)        | (100)        | (1)        | 0          | 1        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0          | 0          | 0        | 0        | 0             | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0          | 0          | 0        | 0        | 0             | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>(2)</b> | <b>801</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(429)</b>  | <b>(2)</b> | <b>(10)</b> | <b>(100)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>1</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>(2)</b> | <b>801</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(394)</b>  | <b>(2)</b> | <b>(10)</b> | <b>(100)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>1</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -        | -          | -          | -        | -        | <b>-1126%</b> | -          | -           | -            | -          | -          | -        |
| Despesas financeiras                  | 0        | 0          | 0          | 0        | 0        | 0             | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0          | 0          | 0        | 0        | 0             | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0          | 0          | 0        | 0        | 29            | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0        |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>(2)</b> | <b>801</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(365)</b>  | <b>(2)</b> | <b>(10)</b> | <b>(100)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>1</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -        | -          | -          | -        | -        | <b>-1043%</b> | -          | -           | -            | -          | -          | -        |

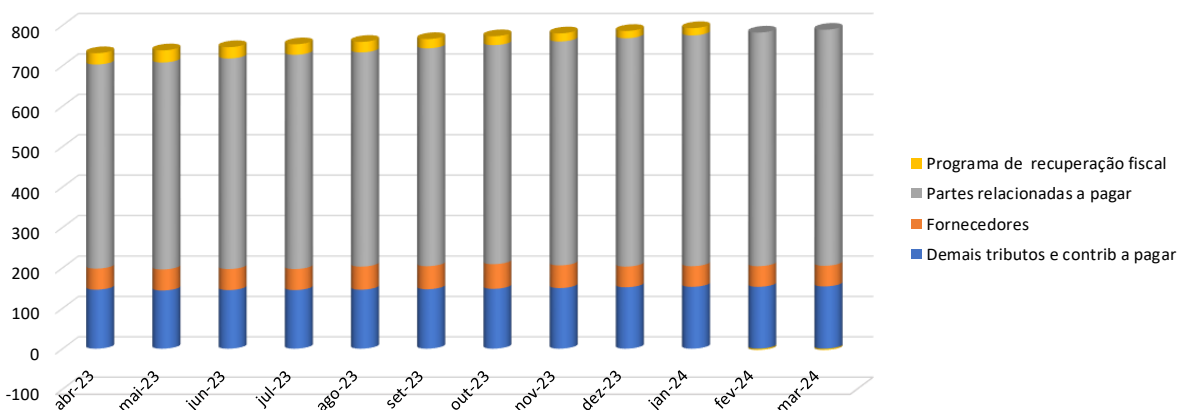
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

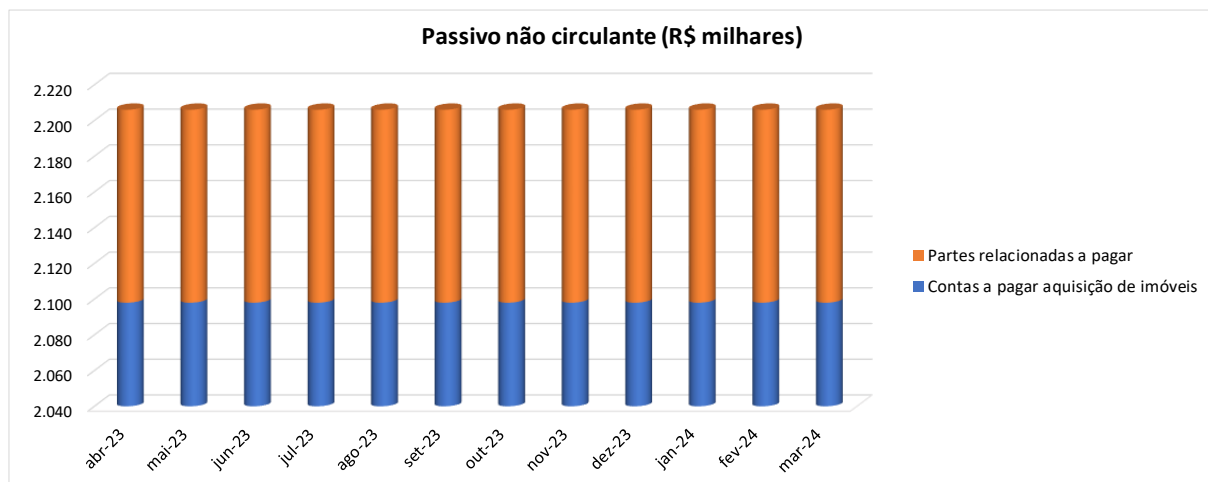


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





➤ **45. JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | (6)           | (6)           | (6)           | (6)           | (6)           | (5)           | (5)           | (6)           | (6)           | (6)           | (6)           | (7)           |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         |
| Contas a receber                     | 6.656         | 6.656         | 6.653         | 6.650         | 6.647         | 6.648         | 6.648         | 6.649         | 6.584         | 6.585         | 6.586         | 6.585         |
| Partes relacionadas                  | 18.186        | 18.089        | 17.998        | 18.642        | 18.642        | 18.642        | 18.642        | 18.642        | 18.642        | 18.642        | 18.642        | 18.642        |
| Outros ativos                        | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 46            | 47            | 47            | 46            | 47            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>26.382</b> | <b>26.285</b> | <b>26.191</b> | <b>26.832</b> | <b>26.829</b> | <b>26.831</b> | <b>26.831</b> | <b>26.831</b> | <b>26.767</b> | <b>26.768</b> | <b>26.768</b> | <b>26.767</b> |
| Partes relacionadas                  | 1.555         | 1.554         | 1.555         | 1.555         | 1.555         | 1.555         | 1.555         | 1.555         | 1.555         | 1.555         | 1.555         | 1.555         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>1.555</b>  | <b>1.554</b>  | <b>1.555</b>  | <b>1.555</b>  | <b>1.555</b>  | <b>1.555</b>  | <b>1.555</b>  | <b>1.555</b>  | <b>1.555</b>  | <b>1.555</b>  | <b>1.555</b>  | <b>1.555</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>27.937</b> | <b>27.839</b> | <b>27.746</b> | <b>28.387</b> | <b>28.384</b> | <b>28.386</b> | <b>28.386</b> | <b>28.386</b> | <b>28.322</b> | <b>28.323</b> | <b>28.323</b> | <b>28.322</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           |
| Demais tributos e contrib a pagar       | 673           | 673           | 673           | 673           | 673           | 673           | 673           | 673           | 673           | 673           | 673           | 673           |
| Empréstimos e financiamentos            | 2.660         | 2.678         | 2.483         | 2.717         | 2.737         | 2.531         | 2.773         | 2.790         | 2.584         | 2.828         | 2.845         | 2.652         |
| Fornecedores                            | 371           | 370           | 370           | 370           | 371           | 370           | 370           | 371           | 370           | 370           | 370           | 370           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 2             | 1             | 4             | 4             | 4             | 7             | 7             | 7             | 7             | 7             | 7             | 7             |
| Outros passivos                         | 34            | 34            | 35            | 35            | 34            | 34            | 35            | 35            | 34            | 34            | 34            | 34            |
| Partes relacionadas a pagar             | 0             | 0             | 0             | 734           | 729           | 938           | 1.046         | 1.125         | 1.240         | 1.250         | 1.252         | 1.246         |
| Programa de recuperação fiscal          | 3.199         | 3.103         | 3.007         | 2.910         | 2.910         | 2.716         | 2.619         | 2.522         | 2.425         | 2.425         | 34            | 33            |
| Provisão para rescisões a pagar         | 2.090         | 2.090         | 2.090         | 2.090         | 2.090         | 2.090         | 2.090         | 2.090         | 2.090         | 2.090         | 2.090         | 2.090         |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>9.337</b>  | <b>9.257</b>  | <b>8.970</b>  | <b>9.841</b>  | <b>9.856</b>  | <b>9.667</b>  | <b>9.921</b>  | <b>9.921</b>  | <b>9.731</b>  | <b>9.985</b>  | <b>7.613</b>  | <b>7.413</b>  |
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 6.515         | 6.515         | 6.515         | 6.515         | 6.515         | 6.515         | 6.515         | 6.515         | 6.515         | 6.515         | 6.515         | 6.515         |
| Empréstimos e financiamentos            | 0             | 0             | 212           | 0             | 0             | 223           | 0             | 0             | 225           | 0             | 0             | 219           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 266           | 266           | 267           | 266           | 267           | 266           | 266           | 266           | 264           | 264           | 264           | 264           |
| Indenizações a pagar                    | 3.777         | 3.777         | 4.007         | 4.007         | 4.006         | 4.028         | 4.028         | 4.028         | 4.489         | 4.489         | 4.489         | 4.391         |
| Partes relacionadas a pagar             | 1.903         | 1.903         | 1.903         | 1.903         | 1.903         | 1.903         | 1.903         | 1.903         | 1.903         | 1.903         | 1.903         | 1.903         |
| Provisão para contingências             | 3.209         | 3.209         | 2.738         | 2.738         | 2.738         | 2.738         | 2.738         | 2.738         | 2.647         | 2.647         | 2.647         | 2.647         |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>15.670</b> | <b>15.670</b> | <b>15.642</b> | <b>15.429</b> | <b>15.429</b> | <b>15.673</b> | <b>15.450</b> | <b>15.450</b> | <b>16.043</b> | <b>15.818</b> | <b>15.818</b> | <b>15.939</b> |
| Capital social                          | 14.553        | 14.553        | 14.553        | 14.553        | 14.553        | 14.553        | 14.553        | 14.553        | 14.553        | 14.553        | 17.210        | 17.210        |
| Prejuízos acumulados                    | (11.623)      | (11.641)      | (11.419)      | (11.436)      | (11.454)      | (11.507)      | (11.538)      | (11.538)      | (12.005)      | (12.033)      | (12.318)      | (12.240)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>2.930</b>  | <b>2.912</b>  | <b>3.134</b>  | <b>3.117</b>  | <b>3.099</b>  | <b>3.046</b>  | <b>3.015</b>  | <b>3.015</b>  | <b>2.548</b>  | <b>2.520</b>  | <b>4.892</b>  | <b>4.970</b>  |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>27.937</b> | <b>27.839</b> | <b>27.746</b> | <b>28.387</b> | <b>28.384</b> | <b>28.386</b> | <b>28.386</b> | <b>28.386</b> | <b>28.322</b> | <b>28.323</b> | <b>28.323</b> | <b>28.322</b> |

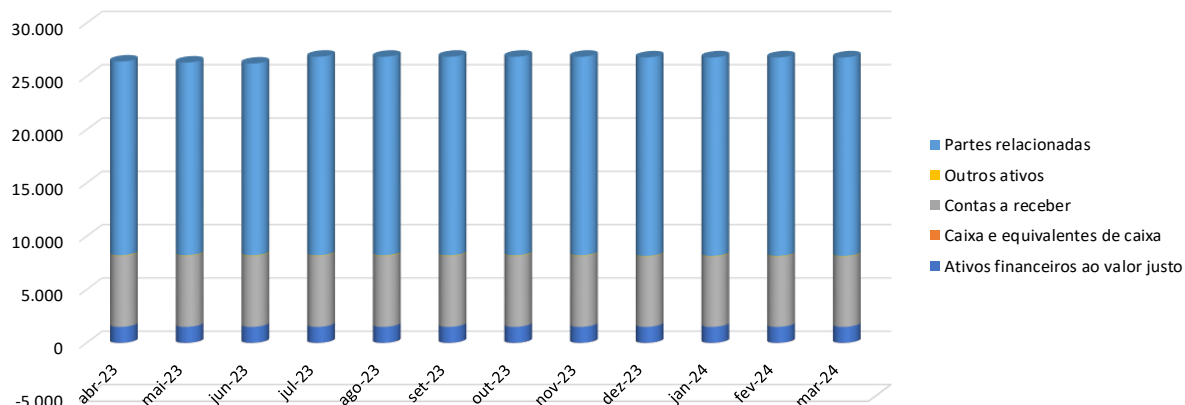
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

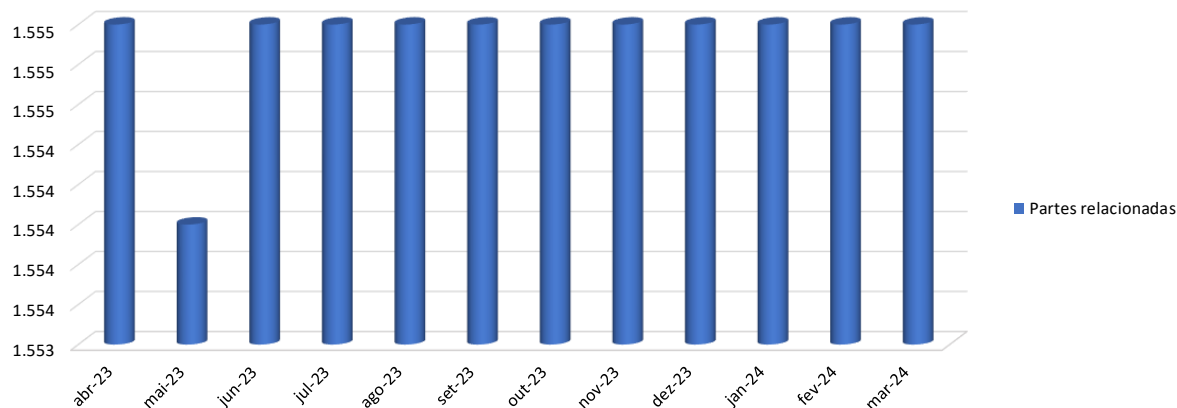
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23      | jun-23      | jul-23      | ago-23      | set-23      | out-23      | nov-23      | dez-23         | jan-24      | fev-24       | mar-24      |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>1</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0              | 0           | 0            | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>1</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>100%</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | (66)           | 0           | 0            | (1)         |
| Desp gerais e administrativas         | (2)         | (1)         | 0           | (1)         | (1)         | 0           | (1)         | (2)         | 0              | 0           | (1)          | 0           |
| Outras despesas operacionais          | (75)        | 0           | 240         | 0           | 0           | (20)        | 0           | 32          | (371)          | 0           | 0            | 98          |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0              | 0           | 0            | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0              | 0           | 0            | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(77)</b> | <b>(1)</b>  | <b>240</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(20)</b> | <b>(1)</b>  | <b>30</b>   | <b>(437)</b>   | <b>0</b>    | <b>(1)</b>   | <b>97</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(77)</b> | <b>(1)</b>  | <b>240</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>(20)</b> | <b>(1)</b>  | <b>30</b>   | <b>(436)</b>   | <b>0</b>    | <b>(1)</b>   | <b>97</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-43600%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    |
| Despesas financeiras                  | (19)        | (22)        | (21)        | (27)        | (14)        | (30)        | (29)        | (31)        | (35)           | (28)        | (284)        | (20)        |
| Receitas financeiras                  | 0           | 4           | 8           | 8           | (2)         | 0           | 1           | 1           | 1              | 1           | 1            | (1)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(19)</b> | <b>(18)</b> | <b>(13)</b> | <b>(19)</b> | <b>(16)</b> | <b>(30)</b> | <b>(28)</b> | <b>(30)</b> | <b>(34)</b>    | <b>(27)</b> | <b>(283)</b> | <b>(21)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0           | (4)         | 0           | 0           | (3)         | 0           | 0           | 1              | 0           | 0            | 0           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(96)</b> | <b>(19)</b> | <b>223</b>  | <b>(20)</b> | <b>(17)</b> | <b>(53)</b> | <b>(29)</b> | <b>0</b>    | <b>(469)</b>   | <b>(27)</b> | <b>(284)</b> | <b>76</b>   |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-46900%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    |

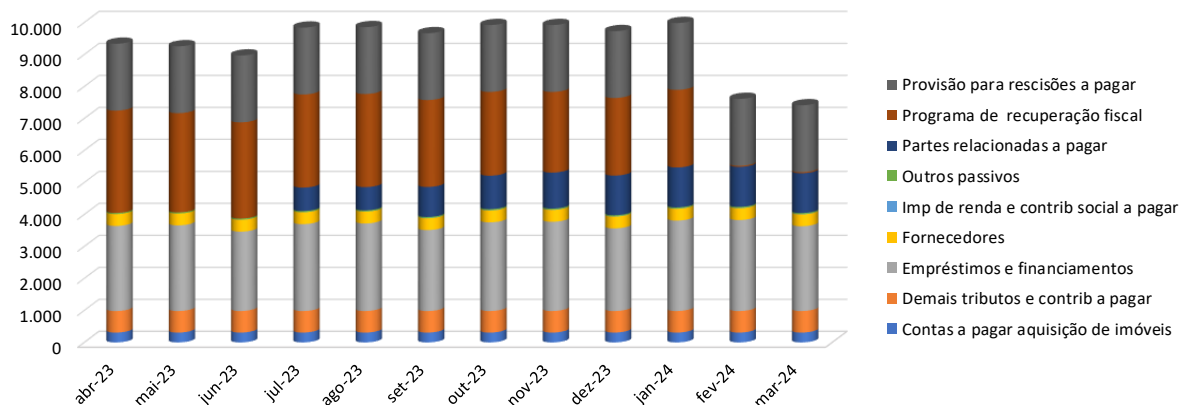
### Ativo circulante (R\$ milhares)

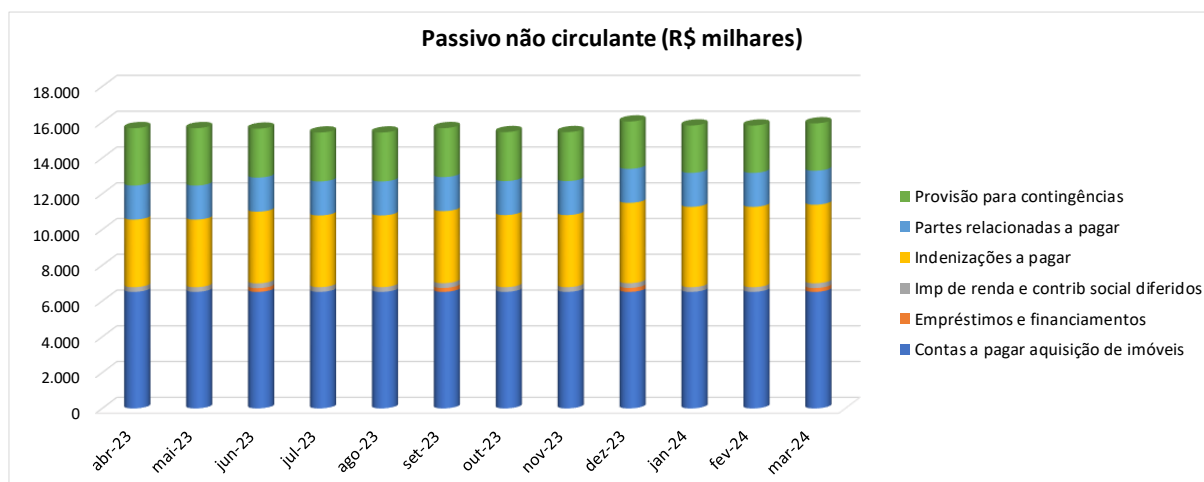


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 46. JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | (2)           | (2)           | (2)           | (2)           | (3)           | (4)           | (3)           | (2)           | (3)           | (3)           | (5)           | (4)           |
| Imóveis a comercializar              | 1.490         | 1.490         | 1.490         | 1.490         | 1.490         | 1.490         | 1.490         | 1.490         | 1.490         | 1.490         | 1.490         | 1.490         |
| Partes relacionadas                  | 16.485        | 16.481        | 16.533        | 22.850        | 22.850        | 22.850        | 22.850        | 22.850        | 22.850        | 22.850        | 22.850        | 22.850        |
| Impostos e contribuições a compensar | (1)           | (1)           | (1)           | (1)           | (1)           | (1)           | (1)           | (2)           | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Outros ativos                        | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 3             | 2             |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>17.974</b> | <b>17.970</b> | <b>18.022</b> | <b>24.339</b> | <b>24.338</b> | <b>24.337</b> | <b>24.338</b> | <b>24.338</b> | <b>24.339</b> | <b>24.339</b> | <b>24.338</b> | <b>24.338</b> |
| Partes relacionadas                  | 0             | 0             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>1</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>17.974</b> | <b>17.970</b> | <b>18.023</b> | <b>24.339</b> | <b>24.338</b> | <b>24.337</b> | <b>24.338</b> | <b>24.338</b> | <b>24.339</b> | <b>24.339</b> | <b>24.338</b> | <b>24.338</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 426           | 426           | 426           | 426           | 479           | 478           | 477           | 476           | 497           | 496           | 495           | 494           |
| Fornecedores                           | 2.298         | 2.298         | 2.298         | 2.297         | 2.299         | 2.298         | 2.297         | 2.298         | 2.298         | 2.297         | 2.297         | 2.297         |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 46            | 46            | 99            | 99            | 99            | 135           | 135           | 135           | 135           | 135           | 135           | 135           |
| Outros passivos                        | 60            | 60            | 60            | 61            | 60            | 60            | 60            | 60            | 60            | 60            | 60            | 61            |
| Partes relacionadas a pagar            | 0             | 0             | 0             | 6.261         | 6.216         | 6.342         | 6.436         | 6.505         | 6.644         | 6.695         | 6.699         | 6.665         |
| Programa de recuperação fiscal         | 2.041         | 1.978         | 1.916         | 1.853         | 1.853         | 1.729         | 1.666         | 1.604         | 1.541         | 1.542         | 0             | 0             |
| Provisão para rescisões a pagar        | 2.834         | 2.834         | 2.834         | 2.834         | 2.834         | 2.834         | 2.834         | 2.833         | 2.834         | 2.834         | 2.834         | 2.834         |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>7.705</b>  | <b>7.642</b>  | <b>7.633</b>  | <b>13.831</b> | <b>13.840</b> | <b>13.876</b> | <b>13.905</b> | <b>13.911</b> | <b>14.009</b> | <b>14.059</b> | <b>12.520</b> | <b>12.486</b> |
| Indenizações a pagar                   | 4.458         | 4.458         | 4.253         | 4.253         | 4.253         | 3.599         | 3.599         | 3.599         | 3.625         | 3.625         | 3.625         | 3.625         |
| Partes relacionadas a pagar            | 1.964         | 1.964         | 1.964         | 1.964         | 1.964         | 1.965         | 1.964         | 1.964         | 1.964         | 1.964         | 1.964         | 1.964         |
| Provisão para contingências            | 1.308         | 1.308         | 1.306         | 1.306         | 1.306         | 1.905         | 1.906         | 1.906         | 1.849         | 1.849         | 1.849         | 1.849         |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>7.730</b>  | <b>7.730</b>  | <b>7.523</b>  | <b>7.523</b>  | <b>7.523</b>  | <b>7.469</b>  | <b>7.469</b>  | <b>7.469</b>  | <b>7.438</b>  | <b>7.438</b>  | <b>7.438</b>  | <b>7.438</b>  |
| Capital social                         | 26.621        | 26.621        | 26.621        | 26.621        | 26.621        | 26.621        | 26.621        | 26.621        | 26.621        | 26.621        | 28.340        | 28.340        |
| Prejuízos acumulados                   | (24.082)      | (24.023)      | (23.754)      | (23.636)      | (23.646)      | (23.629)      | (23.657)      | (23.663)      | (23.729)      | (23.779)      | (23.960)      | (23.926)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>2.539</b>  | <b>2.598</b>  | <b>2.867</b>  | <b>2.985</b>  | <b>2.975</b>  | <b>2.992</b>  | <b>2.964</b>  | <b>2.958</b>  | <b>2.892</b>  | <b>2.842</b>  | <b>4.380</b>  | <b>4.414</b>  |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>17.974</b> | <b>17.970</b> | <b>18.023</b> | <b>24.339</b> | <b>24.338</b> | <b>24.337</b> | <b>24.338</b> | <b>24.338</b> | <b>24.339</b> | <b>24.339</b> | <b>24.338</b> | <b>24.338</b> |

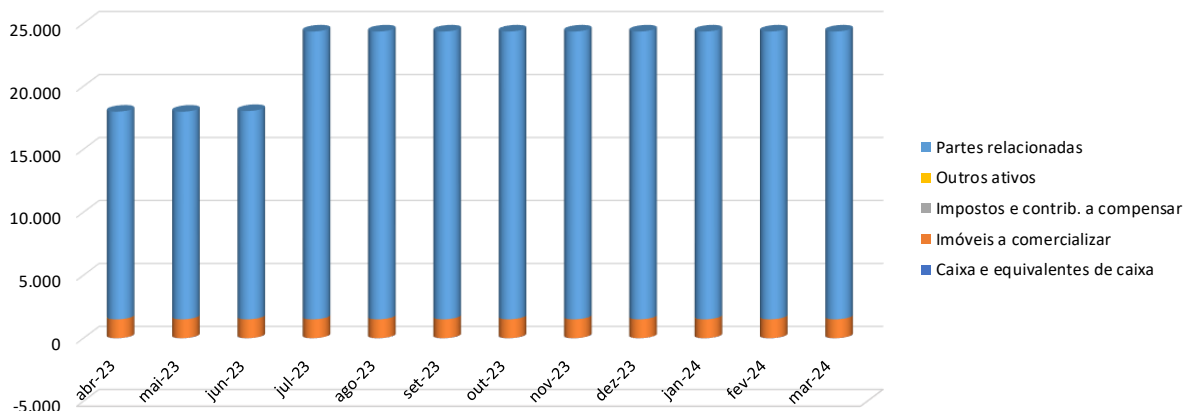
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

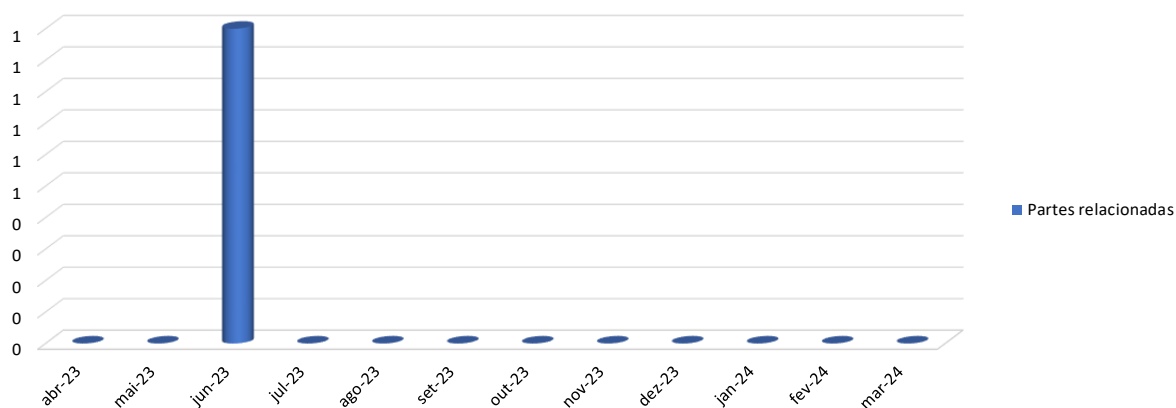
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23     | mai-23    | jun-23     | jul-23     | ago-23      | set-23    | out-23      | nov-23     | dez-23      | jan-24      | fev-24       | mar-24    |
|---------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|-------------|-----------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|-----------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| Custo dos produtos vendidos           | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 0         | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0         |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>  |
| Despesas comerciais                   | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 0         | 0           | 0          | (21)        | 0           | 0            | 0         |
| Desp gerais e administrativas         | 0          | 0         | 0          | 0          | (1)         | (1)       | 0           | 0          | (1)         | 0           | 0            | 0         |
| Outras despesas operacionais          | 0          | 0         | 207        | 0          | 0           | 53        | 0           | 0          | 32          | 0           | 0            | 0         |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 0         | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0         |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 0         | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0         |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>207</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b>  | <b>52</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>10</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>207</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b>  | <b>52</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>10</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>  |
| Despesas financeiras                  | (1)        | (2)       | (3)        | (3)        | (9)         | 1         | (29)        | (5)        | (76)        | (49)        | (183)        | 34        |
| Receitas financeiras                  | (4)        | 61        | 117        | 122        | 0           | 0         | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(5)</b> | <b>59</b> | <b>114</b> | <b>119</b> | <b>(9)</b>  | <b>1</b>  | <b>(29)</b> | <b>(5)</b> | <b>(76)</b> | <b>(49)</b> | <b>(183)</b> | <b>34</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0         | (53)       | 0          | 0           | (36)      | 0           | 0          | 0           | 0           | 0            | 0         |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(5)</b> | <b>59</b> | <b>268</b> | <b>119</b> | <b>(10)</b> | <b>17</b> | <b>(29)</b> | <b>(5)</b> | <b>(66)</b> | <b>(49)</b> | <b>(183)</b> | <b>34</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>  |

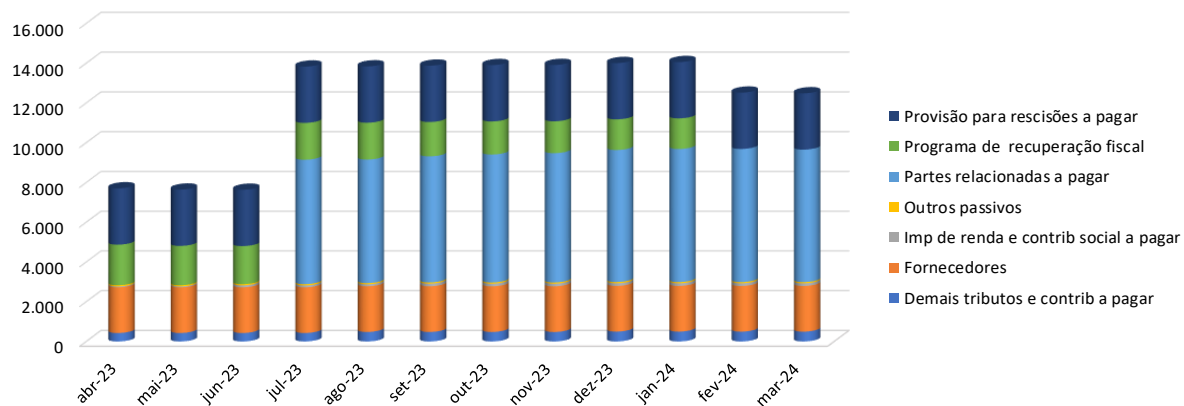
**Ativo circulante (R\$ milhares)**



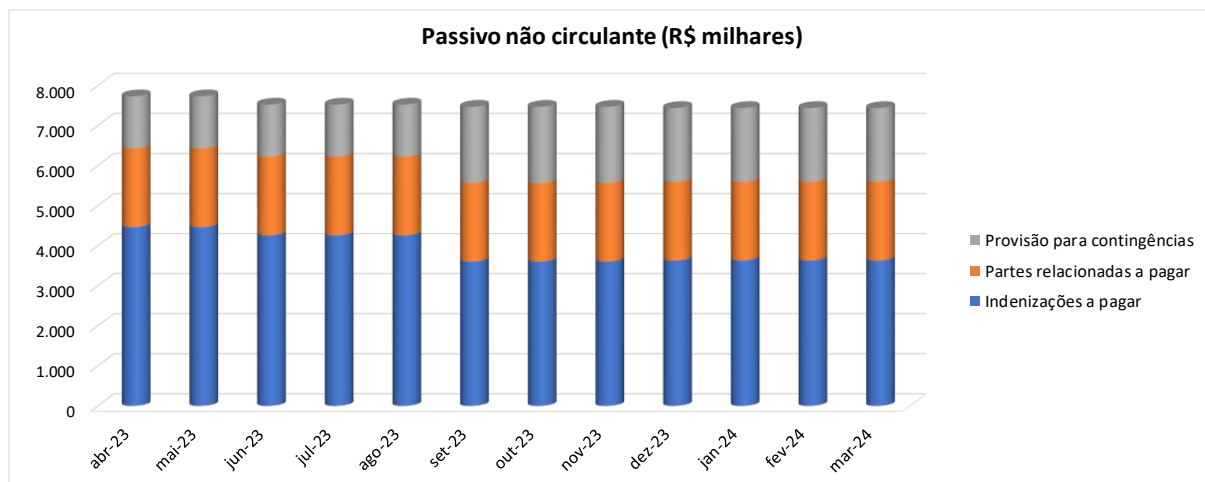
**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**







➤ 47. JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 2             | 2             | 1             | 1             | 2             | 2             | 2             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 54.000        | 54.000        | 54.000        | 54.000        | 54.000        | 54.000        | 54.000        | 54.000        | 54.000        | 54.000        | 54.000        | 54.000        |
| Contas a receber                     | 121           | 122           | 121           | 119           | 118           | 119           | 121           | 123           | 63            | 65            | 67            | 65            |
| Imóveis a comercializar              | 2.107         | 2.107         | 2.107         | 2.107         | 2.107         | 2.107         | 2.107         | 2.107         | 2.107         | 2.107         | 2.107         | 2.107         |
| Outros ativos                        | 515           | 515           | 516           | 516           | 515           | 516           | 515           | 516           | 515           | 515           | 515           | 515           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>56.745</b> | <b>56.746</b> | <b>56.745</b> | <b>56.743</b> | <b>56.742</b> | <b>56.744</b> | <b>56.745</b> | <b>56.747</b> | <b>56.686</b> | <b>56.688</b> | <b>56.690</b> | <b>56.688</b> |
| Partes relacionadas                  | 5.747         | 5.747         | 5.747         | 5.799         | 5.800         | 5.799         | 5.800         | 5.800         | 5.800         | 5.800         | 5.800         | 5.800         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>5.747</b>  | <b>5.747</b>  | <b>5.747</b>  | <b>5.799</b>  | <b>5.800</b>  | <b>5.799</b>  | <b>5.800</b>  | <b>5.800</b>  | <b>5.800</b>  | <b>5.800</b>  | <b>5.800</b>  | <b>5.800</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>62.492</b> | <b>62.493</b> | <b>62.492</b> | <b>62.542</b> | <b>62.542</b> | <b>62.543</b> | <b>62.545</b> | <b>62.547</b> | <b>62.486</b> | <b>62.488</b> | <b>62.490</b> | <b>62.488</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 1.034         | 1.034         | 1.034         | 1.034         | 1.034         | 1.034         | 1.034         | 1.034         | 868           | 868           | 868           | 868           |
| Empréstimos e financiamentos            | 5.994         | 6.063         | 5.963         | 6.216         | 6.292         | 6.182         | 6.430         | 6.497         | 6.389         | 6.639         | 6.705         | 6.626         |
| Fornecedores                            | 449           | 449           | 449           | 449           | 498           | 498           | 498           | 498           | 498           | 499           | 499           | 498           |
| Outros passivos                         | 496           | 496           | 496           | 517           | 496           | 497           | 497           | 496           | 496           | 496           | 496           | 497           |
| Partes relacionadas a pagar             | 1.533         | 1.615         | 1.688         | 1.740         | 1.736         | 1.913         | 2.007         | 2.104         | 2.203         | 2.213         | 2.214         | 2.208         |
| Programa de recuperação fiscal          | 2.739         | 2.655         | 2.572         | 2.488         | 2.488         | 2.321         | 2.238         | 2.155         | 2.071         | 2.071         | 0             | 0             |
| Provisão para rescisões a pagar         | 3.281         | 3.281         | 3.281         | 3.281         | 3.281         | 3.281         | 3.281         | 3.281         | 3.281         | 3.280         | 3.280         | 3.280         |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>15.526</b> | <b>15.593</b> | <b>15.483</b> | <b>15.725</b> | <b>15.825</b> | <b>15.726</b> | <b>15.985</b> | <b>16.065</b> | <b>15.806</b> | <b>16.066</b> | <b>14.062</b> | <b>13.977</b> |
| Empréstimos e financiamentos            | 0             | 0             | 169           | 0             | 0             | 178           | 0             | 0             | 179           | 0             | 0             | 175           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 5             | 3             | 3             | 3             | 3             |
| Indenizações a pagar                    | 2.665         | 2.664         | 4.788         | 4.789         | 4.789         | 5.346         | 5.347         | 5.347         | 5.354         | 5.354         | 5.354         | 5.694         |
| Partes relacionadas a pagar             | 6.530         | 6.531         | 6.531         | 6.583         | 6.583         | 6.583         | 6.583         | 6.583         | 6.583         | 6.583         | 6.583         | 6.583         |
| Provisão para contingências             | 1.730         | 1.730         | 1.172         | 1.172         | 1.172         | 614           | 614           | 614           | 614           | 614           | 614           | 615           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>10.930</b> | <b>10.930</b> | <b>12.665</b> | <b>12.549</b> | <b>12.549</b> | <b>12.726</b> | <b>12.549</b> | <b>12.549</b> | <b>12.733</b> | <b>12.554</b> | <b>12.554</b> | <b>13.070</b> |
| Capital social                          | 44.993        | 44.993        | 44.993        | 44.993        | 44.993        | 44.993        | 44.993        | 44.993        | 44.993        | 44.993        | 47.292        | 47.292        |
| Prejuízos acumulados                    | (8.956)       | (9.023)       | (10.649)      | (10.725)      | (10.825)      | (10.902)      | (10.982)      | (11.060)      | (11.046)      | (11.125)      | (11.418)      | (11.851)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>36.037</b> | <b>35.970</b> | <b>34.344</b> | <b>34.268</b> | <b>34.168</b> | <b>34.091</b> | <b>34.011</b> | <b>33.933</b> | <b>33.947</b> | <b>33.868</b> | <b>35.874</b> | <b>35.441</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>62.493</b> | <b>62.493</b> | <b>62.492</b> | <b>62.542</b> | <b>62.542</b> | <b>62.543</b> | <b>62.545</b> | <b>62.547</b> | <b>62.486</b> | <b>62.488</b> | <b>62.490</b> | <b>62.488</b> |

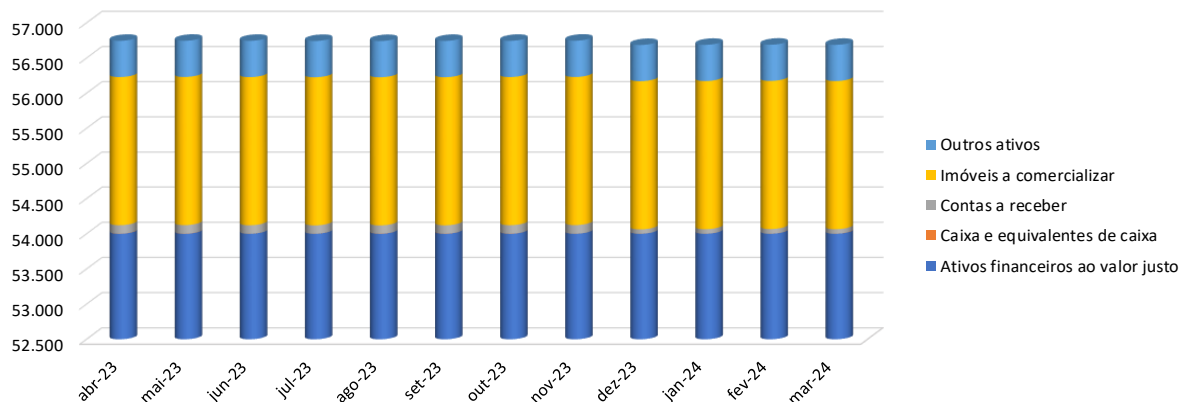
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

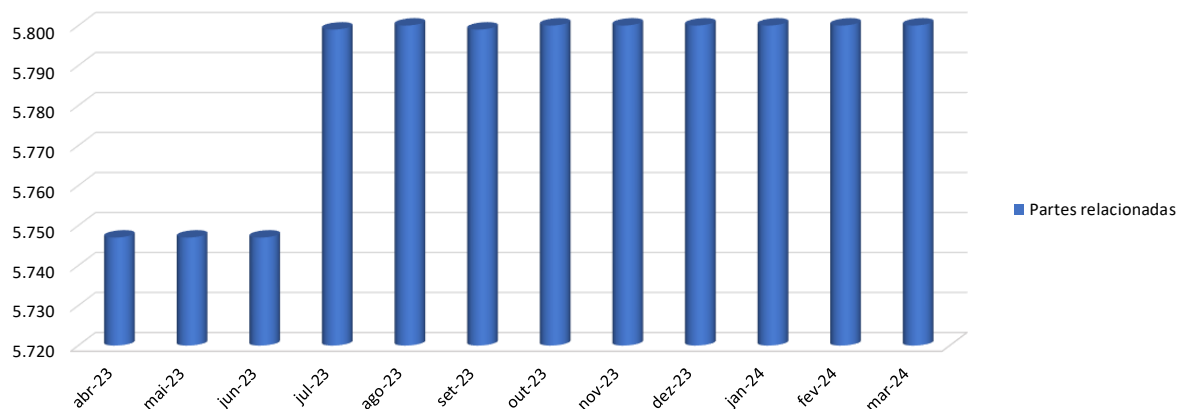
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23       | mai-23      | jun-23         | jul-23      | ago-23       | set-23      | out-23      | nov-23      | dez-23      | jan-24      | fev-24       | mar-24       |
|---------------------------------------|--------------|-------------|----------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>2</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Custo dos produtos vendidos           | (6)          | 0           | 0              | 0           | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0            |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(6)</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>2</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -            | -           | -              | -           | -            | -           | -           | -           | 100%        | -           | -            | -            |
| Despesas comerciais                   | (54)         | 0           | 0              | 0           | (33)         | 0           | 0           | 0           | (62)        | 0           | 0            | (2)          |
| Desp gerais e administrativas         | (1)          | 0           | 0              | (1)         | (4)          | 26          | 0           | 0           | (1)         | (1)         | 0            | 0            |
| Outras despesas operacionais          | (2)          | 0           | (1.566)        | 0           | 6            | (27)        | 0           | 0           | (7)         | 0           | 0            | (342)        |
| Outras receitas operacionais          | 0            | 0           | 0              | 0           | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0            | 0           | 0              | 0           | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(57)</b>  | <b>0</b>    | <b>(1.566)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(31)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(70)</b> | <b>(1)</b>  | <b>0</b>     | <b>(344)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(63)</b>  | <b>0</b>    | <b>(1.566)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(31)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(68)</b> | <b>(1)</b>  | <b>0</b>     | <b>(344)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -            | -           | -              | -           | -            | -           | -           | -           | -3400%      | -           | -            | -            |
| Despesas financeiras                  | (66)         | (66)        | (59)           | (72)        | (70)         | (77)        | (82)        | (79)        | 80          | (81)        | (294)        | (89)         |
| Receitas financeiras                  | 0            | 1           | (1)            | (2)         | (2)          | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2            | 1            |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(66)</b>  | <b>(65)</b> | <b>(60)</b>    | <b>(74)</b> | <b>(72)</b>  | <b>(75)</b> | <b>(80)</b> | <b>(77)</b> | <b>82</b>   | <b>(79)</b> | <b>(292)</b> | <b>(88)</b>  |
| Imposto de renda e contrib social     | 0            | 0           | 0              | 0           | 0            | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 0            | 0            |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(129)</b> | <b>(65)</b> | <b>(1.626)</b> | <b>(75)</b> | <b>(103)</b> | <b>(76)</b> | <b>(80)</b> | <b>(77)</b> | <b>15</b>   | <b>(80)</b> | <b>(292)</b> | <b>(432)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -            | -           | -              | -           | -            | -           | -           | -           | 750%        | -           | -            | -            |

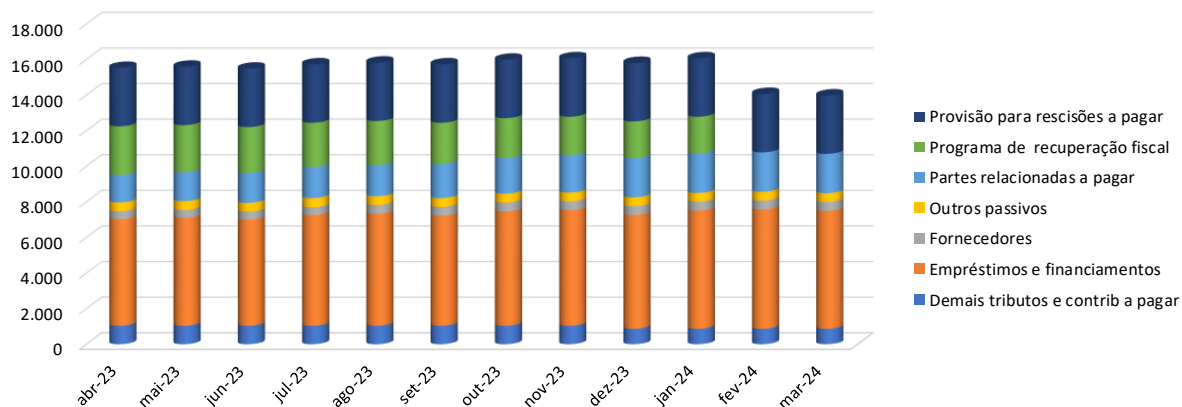
### Ativo circulante (R\$ milhares)

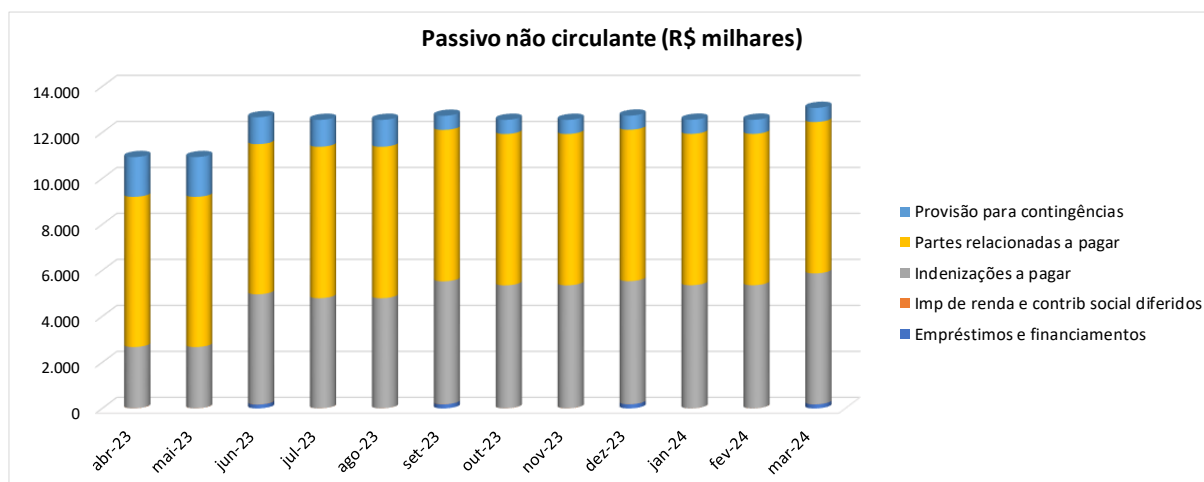


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 48. JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

## BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ativos financeiros ao valor justo       | 19.000        | 19.000        | 19.000        | 19.000        | 19.000        | 19.000        | 19.000        | 19.000        | 19.000        | 19.000        | 19.000        | 19.000        |
| Partes relacionadas                     | 43            | 42            | 40            | 94            | 94            | 94            | 94            | 94            | 94            | 94            | 94            | 94            |
| Impostos e contribuições a compensar    | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            | 21            |
| Outros ativos                           | 48            | 47            | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>19.112</b> | <b>19.110</b> | <b>19.109</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            | 48            | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>48</b>     | <b>48</b>     | <b>48</b>     | <b>48</b>     | <b>48</b>     | <b>48</b>     | <b>48</b>     | <b>48</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>19.160</b> | <b>19.158</b> | <b>19.157</b> | <b>19.211</b> | <b>19.211</b> | <b>19.211</b> | <b>19.211</b> | <b>19.211</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | 156           | 156           | 156           | 156           | 156           | 156           | 156           | 156           | 156           | 156           | 156           | 156           |
| Demais tributos e contrib a pagar      | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             |
| Fornecedores                           | 146           | 146           | 146           | 146           | 146           | 150           | 146           | 146           | 145           | 145           | 145           | 145           |
| Outros passivos                        | 70            | 70            | 71            | 70            | 70            | 71            | 70            | 71            | 71            | 71            | 71            | 70            |
| Partes relacionadas a pagar            | 0             | 0             | 0             | 55            | 54            | 59            | 100           | 102           | 105           | 108           | 109           | 109           |
| Programa de recuperação fiscal         | 140           | 138           | 136           | 135           | 135           | 131           | 129           | 127           | 125           | 125           | 76            | 76            |
| Provisão para rescisões a pagar        | 308           | 309           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           | 308           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>822</b>    | <b>821</b>    | <b>819</b>    | <b>872</b>    | <b>871</b>    | <b>877</b>    | <b>911</b>    | <b>912</b>    | <b>912</b>    | <b>915</b>    | <b>867</b>    | <b>866</b>    |
| Indenizações a pagar                   | 1.889         | 1.889         | 1.859         | 1.859         | 1.859         | 1.859         | 1.859         | 1.980         | 1.943         | 1.943         | 1.943         | 1.824         |
| Partes relacionadas a pagar            | 5.804         | 5.804         | 5.804         | 5.804         | 5.804         | 5.804         | 5.804         | 5.804         | 5.804         | 5.804         | 5.804         | 5.804         |
| Provisão para contingências            | 428           | 428           | 339           | 339           | 339           | 339           | 339           | 339           | 222           | 222           | 222           | 222           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>8.121</b>  | <b>8.121</b>  | <b>8.002</b>  | <b>8.002</b>  | <b>8.002</b>  | <b>8.002</b>  | <b>8.002</b>  | <b>8.123</b>  | <b>7.969</b>  | <b>7.969</b>  | <b>7.969</b>  | <b>7.850</b>  |
| Capital social                         | 21.085        | 21.085        | 21.085        | 21.085        | 21.085        | 21.085        | 21.085        | 21.085        | 21.085        | 21.085        | 21.135        | 21.135        |
| Prejuízos acumulados                   | (10.868)      | (10.869)      | (10.749)      | (10.748)      | (10.747)      | (10.753)      | (10.787)      | (10.909)      | (10.803)      | (10.806)      | (10.808)      | (10.688)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>10.217</b> | <b>10.216</b> | <b>10.336</b> | <b>10.337</b> | <b>10.338</b> | <b>10.332</b> | <b>10.298</b> | <b>10.176</b> | <b>10.282</b> | <b>10.279</b> | <b>10.327</b> | <b>10.447</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>19.160</b> | <b>19.158</b> | <b>19.157</b> | <b>19.211</b> | <b>19.211</b> | <b>19.211</b> | <b>19.211</b> | <b>19.211</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> | <b>19.163</b> |

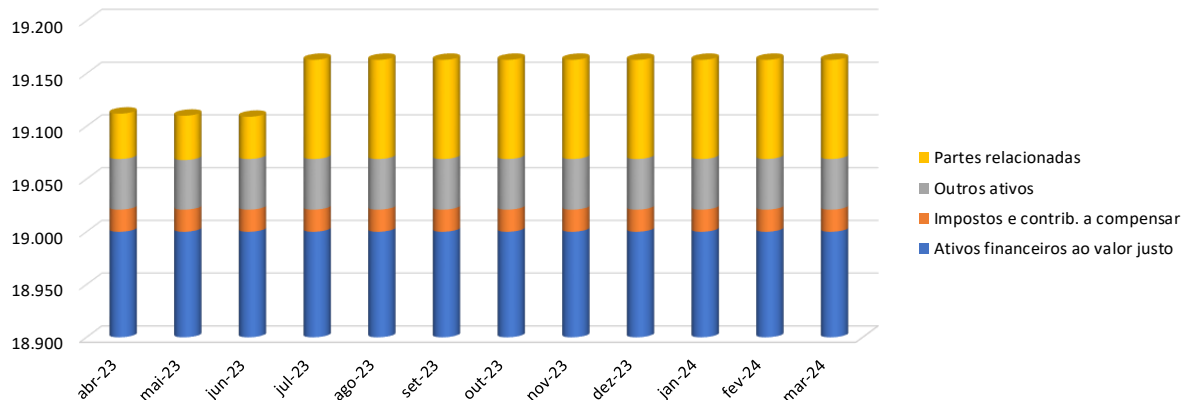
## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

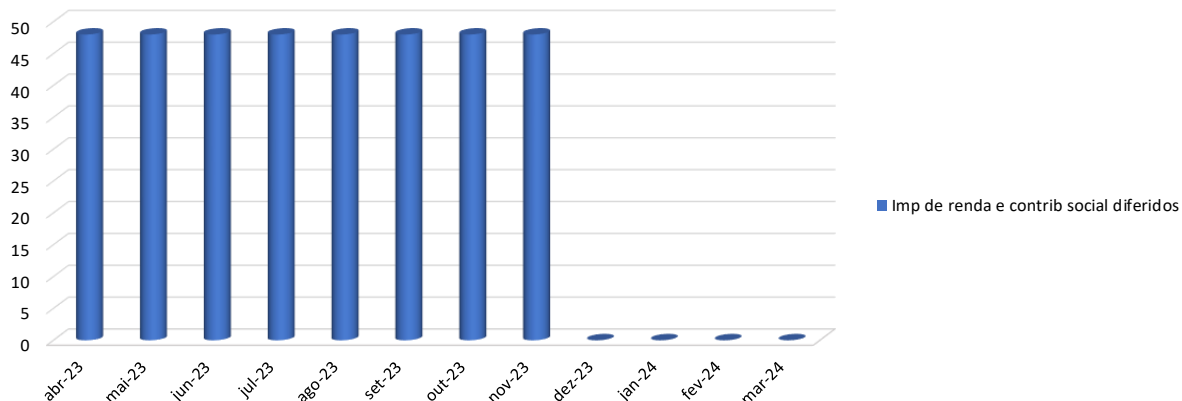
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23     | mai-23   | jun-23     | jul-23     | ago-23   | set-23     | out-23      | nov-23       | dez-23     | jan-24     | fev-24     | mar-24     |
|---------------------------------------|------------|----------|------------|------------|----------|------------|-------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0          | 0        | 0          | 0          | 0        | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| Despesas comerciais                   | 0          | 0        | 0          | 0          | 0        | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Desp gerais e administrativas         | (1)        | 0        | 0          | (1)        | 0        | (5)        | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Outras despesas operacionais          | 0          | 0        | 119        | 0          | 0        | 0          | (34)        | (121)        | 154        | (3)        | (1)        | 119        |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0        | 0          | 0          | 0        | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0        | 0          | 0          | 0        | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>119</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(5)</b> | <b>(34)</b> | <b>(121)</b> | <b>154</b> | <b>(3)</b> | <b>(1)</b> | <b>119</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>119</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>(5)</b> | <b>(34)</b> | <b>(121)</b> | <b>154</b> | <b>(3)</b> | <b>(1)</b> | <b>119</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| Despesas financeiras                  | 0          | 0        | 0          | 0          | 0        | 0          | 0           | (1)          | (1)        | (1)        | (1)        | 1          |
| Receitas financeiras                  | 0          | 0        | 1          | 1          | 0        | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>(1)</b>   | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>1</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0        | 0          | 0          | 0        | 0          | 0           | 0            | (48)       | 0          | 0          | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>120</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>(5)</b> | <b>(34)</b> | <b>(122)</b> | <b>105</b> | <b>(4)</b> | <b>(2)</b> | <b>120</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

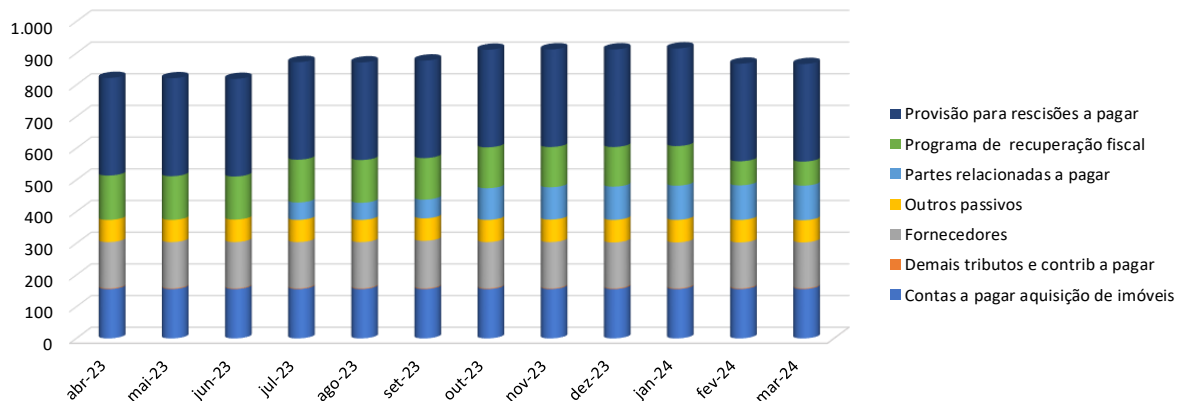
### Ativo circulante (R\$ milhares)

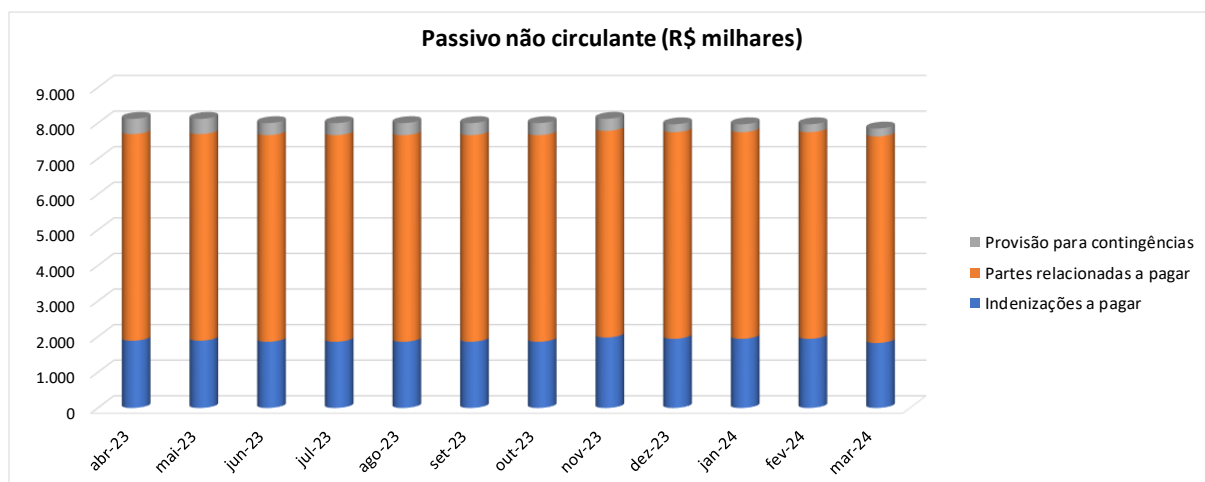


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 49. JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                         | abr-23 | mai-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | set-23 | out-23 | nov-23 | dez-23 | jan-24 | fev-24 | mar-24 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Total do Ativo Circulante     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Total do Ativo Não Circulante |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>Total do Ativo</b>         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                            | abr-23     | mai-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     | set-23     | out-23     | nov-23     | dez-23     | jan-24     | fev-24     | mar-24     |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Partes relacionadas a pagar        | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>   | <b>2</b>   | <b>2</b>   | <b>2</b>   | <b>2</b>   | <b>2</b>   | <b>2</b>   | <b>2</b>   |
| Total do Passivo Não Circulante    |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Capital social                     | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          |
| Prejuízos acumulados               | (6)        | (6)        | (6)        | (6)        | (6)        | (7)        | (7)        | (7)        | (7)        | (7)        | (7)        | (7)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> |

**Total do Passivo**

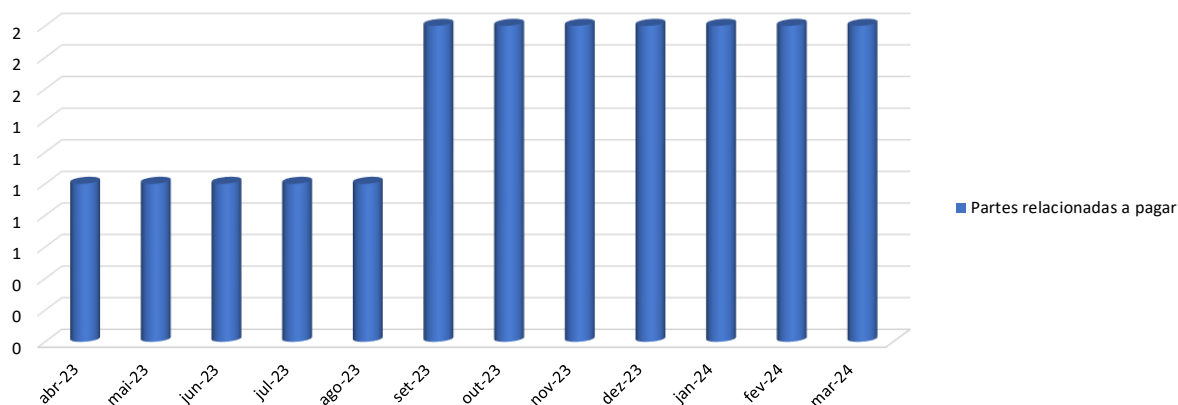
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23   | jun-23   | jul-23   | ago-23   | set-23     | out-23   | nov-23   | dez-23   | jan-24   | fev-24   | mar-24   |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| Despesas financeiras                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 50. JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23    | mai-23    | jun-23    | jul-23    | ago-23    | set-23    | out-23    | nov-23    | dez-23    | jan-24   | fev-24   | mar-24   |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |          |          |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 13        | 13        | 13        | 13        | 13        | 13        | 13        | 13        | 13        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> | <b>13</b> |          |          |          |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | 464            | 464            | 464            | 464            | 464            | 464            | 464            | 464            | 464            | 464            | 464            | 464            |
| Demais tributos e contrib a pagar      | 60             | 60             | 60             | 60             | 60             | 60             | 60             | 60             | 60             | 54             | 54             | 54             |
| Fornecedores                           | 64             | 64             | 64             | 64             | 64             | 64             | 64             | 64             | 64             | 64             | 64             | 64             |
| Outros passivos                        | 508            | 508            | 508            | 508            | 508            | 508            | 508            | 508            | 508            | 507            | 507            | 507            |
| Partes relacionadas a pagar            | 7.248          | 7.248          | 7.248          | 7.248          | 7.248          | 7.248          | 7.248          | 7.248          | 7.248          | 7.259          | 7.259          | 7.259          |
| Programa de recuperação fiscal         | (2)            | (2)            | (2)            | (2)            | (2)            | (2)            | (2)            | (2)            | (2)            | 0              | 0              | 0              |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>8.342</b>   | <b>8.342</b>   | <b>8.342</b>   | <b>8.342</b>   | <b>8.342</b>   | <b>8.342</b>   | <b>8.342</b>   | <b>8.342</b>   | <b>8.344</b>   | <b>8.348</b>   | <b>8.348</b>   | <b>8.348</b>   |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Capital social                         | 1.927          | 1.927          | 1.927          | 1.927          | 1.927          | 1.927          | 1.927          | 1.927          | 1.927          | 1.927          | 1.927          | 1.927          |
| Prejuízos acumulados                   | (10.256)       | (10.256)       | (10.256)       | (10.256)       | (10.256)       | (10.256)       | (10.256)       | (10.256)       | (10.271)       | (10.275)       | (10.275)       | (10.275)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(8.329)</b> | <b>(8.329)</b> | <b>(8.329)</b> | <b>(8.329)</b> | <b>(8.329)</b> | <b>(8.329)</b> | <b>(8.329)</b> | <b>(8.329)</b> | <b>(8.344)</b> | <b>(8.348)</b> | <b>(8.348)</b> | <b>(8.348)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>13</b>      | <b>13</b>      | <b>13</b>      | <b>13</b>      | <b>13</b>      | <b>13</b>      | <b>13</b>      | <b>13</b>      | <b>13</b>      |                |                |                |

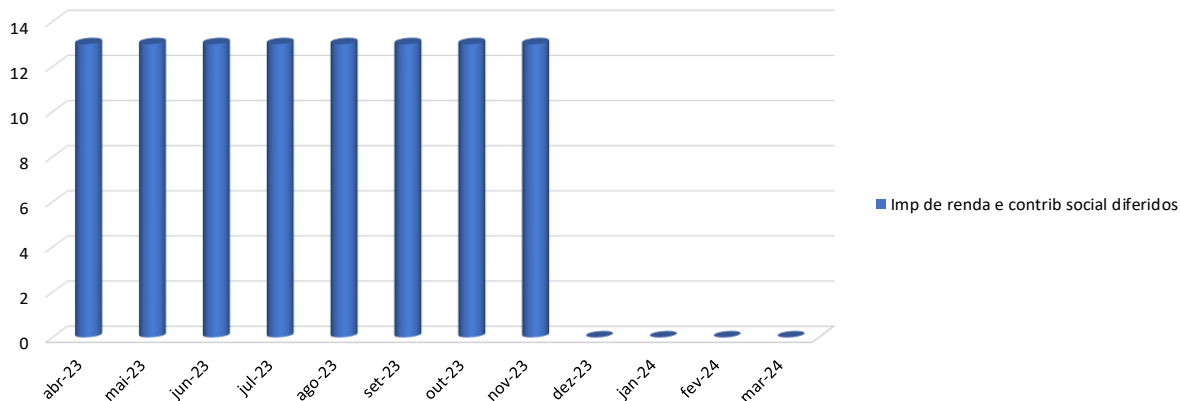
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

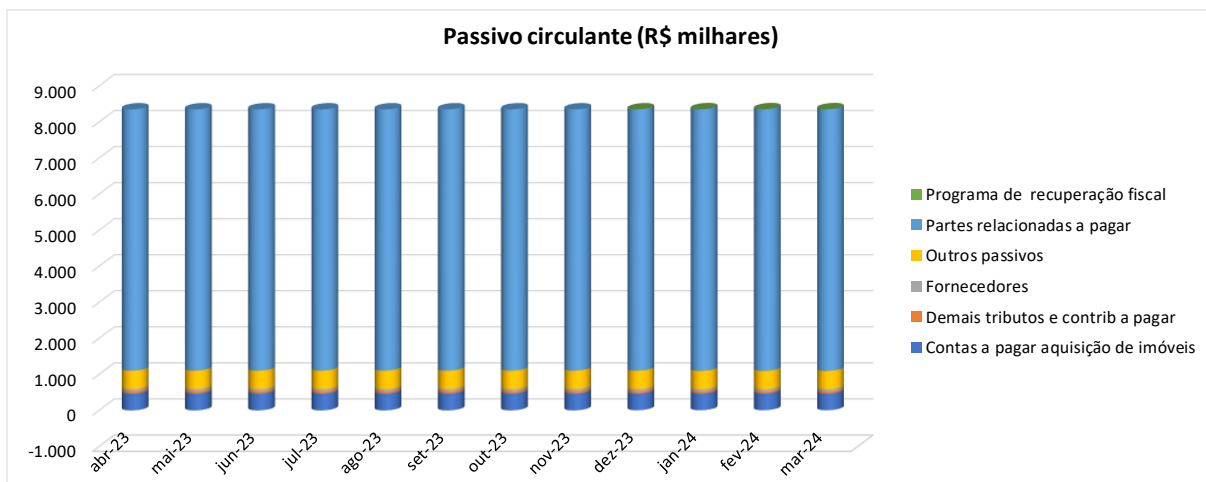
JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23   | jun-23   | jul-23   | ago-23   | set-23     | out-23   | nov-23   | dez-23      | jan-24     | fev-24   | mar-24   |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|-------------|------------|----------|----------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0          | 0        | 0        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0          | 0        | 0        |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0           | 0          | 0        | 0        |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | (13)        | 0          | 0        | 0        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0          | 0        | 0        |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0          | 0        | 0        |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(13)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(13)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> |
| Despesas financeiras                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | (1)         | (4)        | 0        | 0        |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0          | 0        | 0        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b>  | <b>(4)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0          | 0        | 0        |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(14)</b> | <b>(4)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> |

Ativo não circulante (R\$ milhares)





## ➤ 51. JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

## BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | Y | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        |   | (79)          | (79)          | (79)          | (79)          | (79)          | (79)          | (79)          | (79)          | (79)          | (79)          | (79)          | (80)          |
| Ativos financeiros ao valor justo    |   | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           |
| Contas a receber                     |   | (509)         | (477)         | 0             | 24            | (74)          | (915)         | (914)         | (914)         | (950)         | (950)         | (950)         | (988)         |
| Imóveis a comercializar              |   | 30.559        | 30.408        | 29.859        | 29.902        | 30.027        | 30.109        | 30.155        | 30.201        | 30.275        | 30.323        | 30.371        | 30.441        |
| Outros ativos                        |   | 1.665         | 1.663         | 1.661         | 1.660         | 1.655         | 1.654         | 1.653         | 1.650         | 1.648         | 1.646         | 1.645         | 1.643         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     |   | <b>32.136</b> | <b>32.015</b> | <b>31.941</b> | <b>32.007</b> | <b>32.029</b> | <b>31.269</b> | <b>31.315</b> | <b>31.358</b> | <b>31.394</b> | <b>31.440</b> | <b>31.487</b> | <b>31.516</b> |
| Contas a receber                     |   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 912           | 923           | 938           | 950           | 959           | 973           | 988           |
| Partes relacionadas                  |   | 899           | 899           | 899           | 899           | 899           | 899           | 899           | 899           | 899           | 899           | 899           | 899           |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> |   | <b>899</b>    | <b>899</b>    | <b>899</b>    | <b>899</b>    | <b>899</b>    | <b>1.811</b>  | <b>1.822</b>  | <b>1.837</b>  | <b>1.849</b>  | <b>1.858</b>  | <b>1.872</b>  | <b>1.887</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                |   | <b>33.035</b> | <b>32.914</b> | <b>32.840</b> | <b>32.906</b> | <b>32.928</b> | <b>33.080</b> | <b>33.137</b> | <b>33.195</b> | <b>33.243</b> | <b>33.298</b> | <b>33.359</b> | <b>33.403</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | Y | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Adiantamentos de clientes               |   | 404           | 399           | 434           | 428           | 418           | 435           | 429           | 424           | 430           | 424           | 418           | 428           |
| Demais tributos e contrib a pagar       |   | 457           | 460           | 465           | 463           | 467           | 471           | 466           | 470           | 476           | 482           | 481           | 488           |
| Fornecedores                            |   | 551           | 557           | 543           | 542           | 559           | 575           | 574           | 560           | 569           | 558           | 557           | 557           |
| Outros passivos                         |   | 1.225         | 1.225         | 1.224         | 1.224         | 1.224         | 1.224         | 1.225         | 1.224         | 1.225         | 1.225         | 1.224         | 1.224         |
| Partes relacionadas a pagar             |   | 2.595         | 2.629         | 2.669         | 2.695         | 2.808         | 2.859         | 2.954         | 3.039         | 3.112         | 3.203         | 3.273         | 3.329         |
| Programa de recuperação fiscal          |   | 243           | 245           | 238           | 232           | 232           | 219           | 212           | 206           | 199           | 197           | 71            | 69            |
| Provisão para rescisões a pagar         |   | 15.813        | 15.582        | 15.181        | 15.181        | 15.181        | 15.181        | 15.181        | 15.180        | 15.181        | 15.180        | 15.181        | 15.181        |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      |   | <b>21.288</b> | <b>21.097</b> | <b>20.754</b> | <b>20.765</b> | <b>20.889</b> | <b>20.964</b> | <b>21.041</b> | <b>21.103</b> | <b>21.192</b> | <b>21.269</b> | <b>21.205</b> | <b>21.276</b> |
| Demais contrib sociais diferidas        |   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 144           |
| Imp de renda e contrib social diferidos |   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 479           |
| Indenizações a pagar                    |   | 5.953         | 5.953         | 5.961         | 5.961         | 5.961         | 6.217         | 6.217         | 6.217         | 6.970         | 6.970         | 6.970         | 6.798         |
| Outros passivos                         |   | 414           | 414           | 415           | 415           | 414           | 415           | 415           | 415           | 415           | 415           | 415           | 415           |
| Partes relacionadas a pagar             |   | 436           | 437           | 436           | 436           | 437           | 436           | 436           | 436           | 436           | 436           | 436           | 436           |
| Provisão para contingências             |   | 1.585         | 1.584         | 941           | 941           | 941           | 663           | 663           | 663           | 663           | 663           | 663           | 663           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  |   | <b>8.388</b>  | <b>8.388</b>  | <b>7.753</b>  | <b>7.753</b>  | <b>7.753</b>  | <b>7.731</b>  | <b>7.731</b>  | <b>7.731</b>  | <b>8.484</b>  | <b>8.484</b>  | <b>8.484</b>  | <b>8.935</b>  |
| Capital social                          |   | 17.323        | 17.323        | 17.323        | 17.323        | 17.323        | 17.323        | 17.323        | 17.323        | 17.323        | 17.323        | 17.450        | 17.450        |
| Prejuízos acumulados                    |   | (13.964)      | (13.894)      | (12.990)      | (12.935)      | (13.037)      | (12.938)      | (12.958)      | (12.962)      | (13.756)      | (13.778)      | (13.780)      | (14.258)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      |   | <b>3.359</b>  | <b>3.429</b>  | <b>4.333</b>  | <b>4.388</b>  | <b>4.286</b>  | <b>4.385</b>  | <b>4.365</b>  | <b>4.361</b>  | <b>3.567</b>  | <b>3.545</b>  | <b>3.670</b>  | <b>3.192</b>  |
| <b>Total do Passivo</b>                 |   | <b>33.035</b> | <b>32.914</b> | <b>32.840</b> | <b>32.906</b> | <b>32.928</b> | <b>33.080</b> | <b>33.137</b> | <b>33.195</b> | <b>33.243</b> | <b>33.298</b> | <b>33.359</b> | <b>33.403</b> |

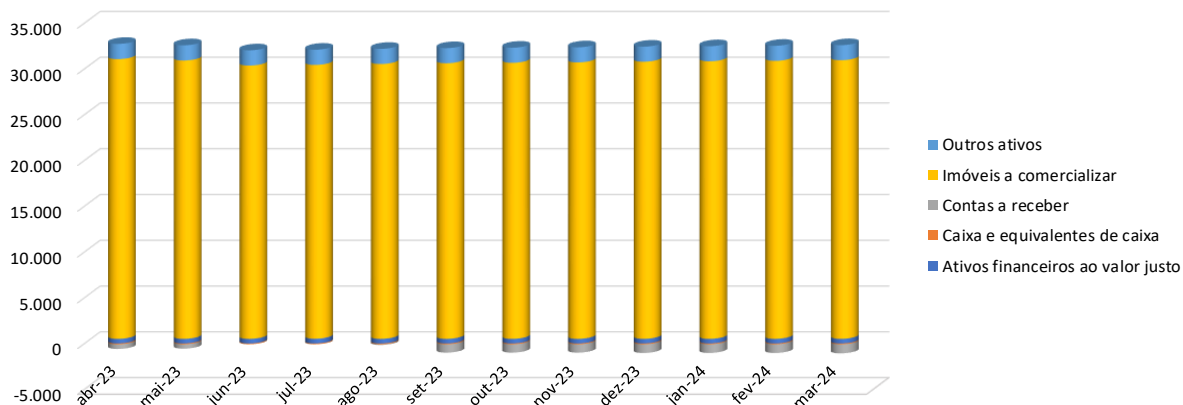
## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

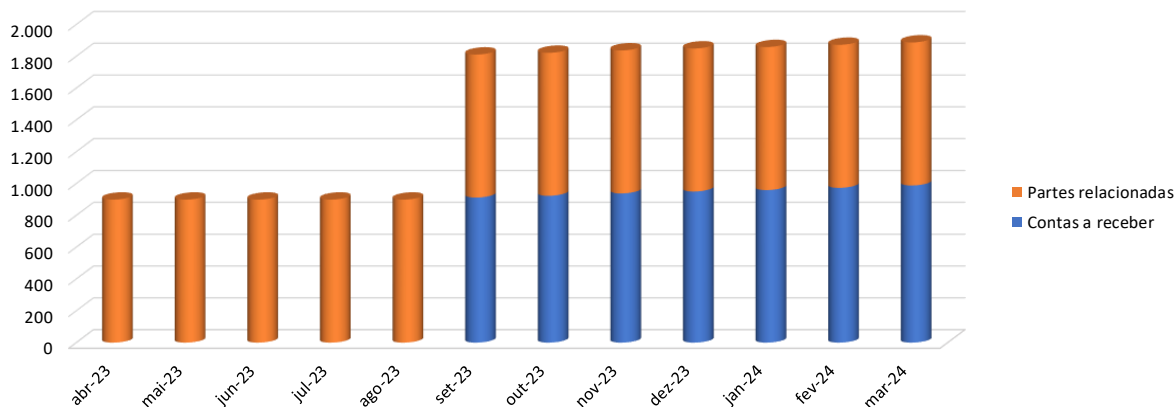
Em milhares de R\$

|                                       | Y | abr-23         | mai-23     | jun-23       | jul-23      | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23      | dez-23       | jan-24       | fev-24     | mar-24       |
|---------------------------------------|---|----------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                |   | <b>(1.166)</b> | <b>260</b> | <b>285</b>   | <b>30</b>   | <b>(88)</b>  | <b>612</b>   | <b>17</b>    | <b>21</b>   | <b>(30)</b>  | <b>15</b>    | <b>20</b>  | <b>(177)</b> |
| Custo dos produtos vendidos           |   | 806            | (202)      | (606)        | (8)         | (21)         | 26           | (8)          | (8)         | 13           | (8)          | (8)        | 14           |
| <b>Lucro bruto</b>                    |   | <b>(360)</b>   | <b>58</b>  | <b>(321)</b> | <b>22</b>   | <b>(109)</b> | <b>638</b>   | <b>9</b>     | <b>13</b>   | <b>(17)</b>  | <b>7</b>     | <b>12</b>  | <b>(163)</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 |   | <b>31%</b>     | <b>22%</b> | <b>-113%</b> | <b>73%</b>  | <b>124%</b>  | <b>104%</b>  | <b>53%</b>   | <b>62%</b>  | <b>57%</b>   | <b>47%</b>   | <b>60%</b> | <b>92%</b>   |
| Despesas comerciais                   |   | (2)            | (1)        | 556          | (2)         | (5)          | (559)        | 0            | (4)         | (9)          | (10)         | (9)        | (10)         |
| Desp gerais e administrativas         |   | 0              | (2)        | 0            | (2)         | (2)          | 19           | (1)          | (2)         | (1)          | (1)          | 0          | 0            |
| Outras despesas operacionais          |   | (19)           | 0          | 636          | 0           | 0            | 0            | (20)         | 0           | (753)        | 0            | 0          | 162          |
| Outras receitas operacionais          |   | 0              | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0            | 0            | 0          | 0            |
| Equivalência patrimonial              |   | 0              | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0            | 0            | 0          | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> |   | <b>(21)</b>    | <b>(3)</b> | <b>1.192</b> | <b>(4)</b>  | <b>(7)</b>   | <b>(540)</b> | <b>(21)</b>  | <b>(6)</b>  | <b>(763)</b> | <b>(11)</b>  | <b>(9)</b> | <b>152</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       |   | <b>(381)</b>   | <b>55</b>  | <b>871</b>   | <b>18</b>   | <b>(116)</b> | <b>98</b>    | <b>(12)</b>  | <b>7</b>    | <b>(780)</b> | <b>(4)</b>   | <b>3</b>   | <b>(11)</b>  |
| <b>Margem EBIT %</b>                  |   | <b>33%</b>     | <b>21%</b> | <b>306%</b>  | <b>60%</b>  | <b>132%</b>  | <b>16%</b>   | <b>-71%</b>  | <b>33%</b>  | <b>2600%</b> | <b>-27%</b>  | <b>15%</b> | <b>6%</b>    |
| Despesas financeiras                  |   | 97             | 15         | 34           | 36          | 14           | 2            | (9)          | (11)        | (14)         | (18)         | (4)        | 13           |
| Receitas financeiras                  |   | (2)            | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0            | 0            | 0          | 0            |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   |   | <b>95</b>      | <b>15</b>  | <b>34</b>    | <b>36</b>   | <b>14</b>    | <b>2</b>     | <b>(9)</b>   | <b>(11)</b> | <b>(14)</b>  | <b>(18)</b>  | <b>(4)</b> | <b>13</b>    |
| Imposto de renda e contrib social     |   | 0              | 0          | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0           | 0            | 0            | 0          | (479)        |
| <b>Resultado líquido</b>              |   | <b>(286)</b>   | <b>70</b>  | <b>905</b>   | <b>54</b>   | <b>(102)</b> | <b>100</b>   | <b>(21)</b>  | <b>(4)</b>  | <b>(794)</b> | <b>(22)</b>  | <b>(1)</b> | <b>(477)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               |   | <b>-</b>       | <b>27%</b> | <b>318%</b>  | <b>180%</b> | <b>-</b>     | <b>16%</b>   | <b>-124%</b> | <b>-19%</b> | <b>-</b>     | <b>-147%</b> | <b>-5%</b> | <b>-</b>     |

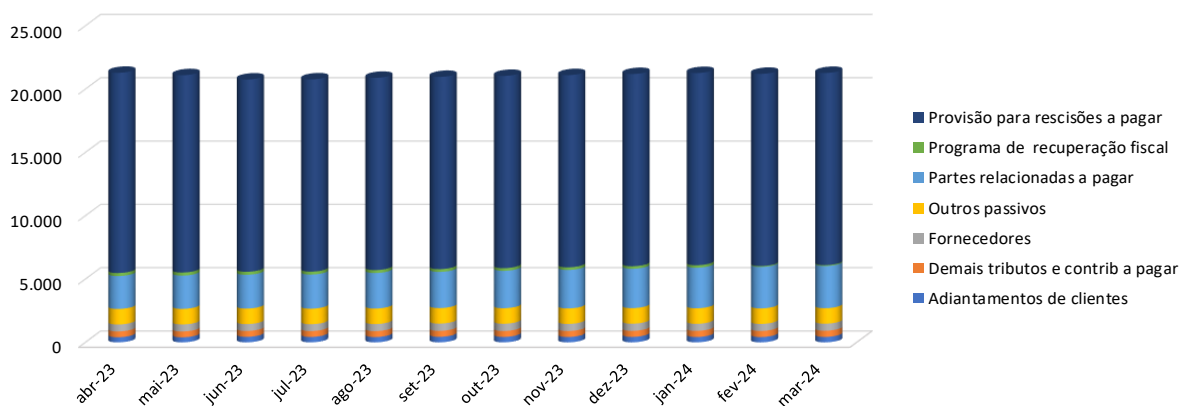
### Ativo circulante (R\$ milhares)

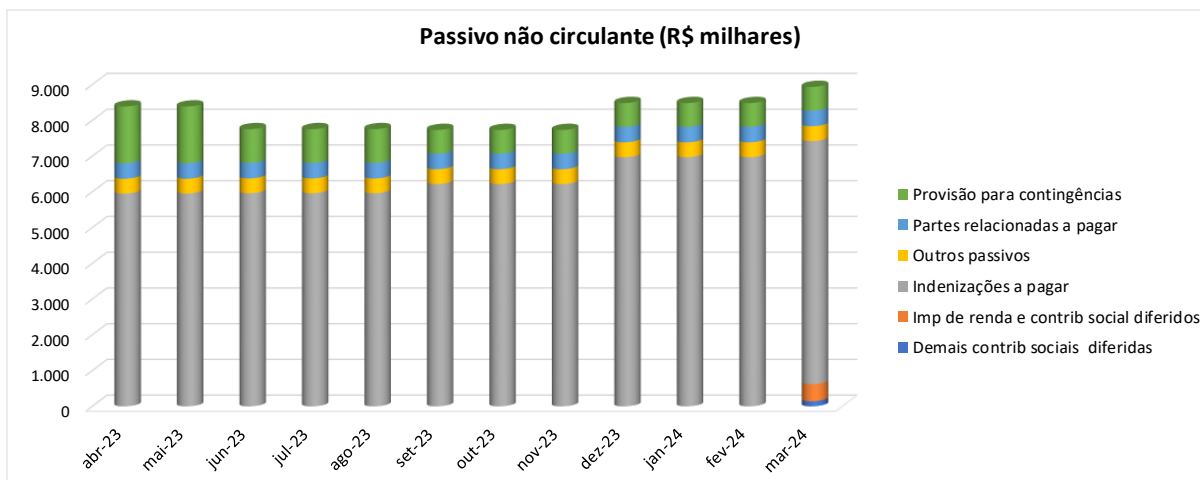


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **52. JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 1             |
| Imóveis a comercializar                 | 15.797        | 15.806        | 15.817        | 15.826        | 15.838        | 15.852        | 15.861        | 15.870        | 15.880        | 15.889        | 15.899        | 15.911        |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>15.797</b> | <b>15.806</b> | <b>15.817</b> | <b>15.826</b> | <b>15.838</b> | <b>15.852</b> | <b>15.861</b> | <b>15.870</b> | <b>15.880</b> | <b>15.889</b> | <b>15.899</b> | <b>15.911</b> |
| Imóveis a comercializar                 | 200           | 199           | 199           | 199           | 199           | 200           | 200           | 200           | 200           | 200           | 200           | 200           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>220</b>    | <b>219</b>    | <b>219</b>    | <b>219</b>    | <b>219</b>    | <b>220</b>    | <b>220</b>    | <b>220</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    | <b>200</b>    |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>16.017</b> | <b>16.025</b> | <b>16.036</b> | <b>16.045</b> | <b>16.057</b> | <b>16.072</b> | <b>16.081</b> | <b>16.090</b> | <b>16.080</b> | <b>16.089</b> | <b>16.099</b> | <b>16.112</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 111           | 106           | 108           | 108           | 109           | 110           | 112           | 114           | 116           | 117           | 117           | 119           |
| Fornecedores                           | 281           | 281           | 281           | 281           | 290           | 290           | 297           | 280           | 280           | 279           | 279           | 279           |
| Outros passivos                        | 771           | 771           | 771           | 772           | 771           | 771           | 771           | 772           | 771           | 772           | 772           | 771           |
| Partes relacionadas a pagar            | 540           | 550           | 561           | 572           | 575           | 592           | 595           | 620           | 630           | 639           | 649           | 662           |
| Programa de recuperação fiscal         | 30            | 35            | 33            | 31            | 31            | 28            | 25            | 24            | 22            | 22            | 2             | 1             |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>1.733</b>  | <b>1.743</b>  | <b>1.754</b>  | <b>1.764</b>  | <b>1.776</b>  | <b>1.791</b>  | <b>1.800</b>  | <b>1.810</b>  | <b>1.819</b>  | <b>1.829</b>  | <b>1.819</b>  | <b>1.832</b>  |
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | 744           | 743           | 743           | 743           | 744           | 743           | 744           | 743           | 744           | 743           | 743           | 744           |
| Indenizações a pagar                   | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             | 3             |
| Partes relacionadas a pagar            | 909           | 910           | 910           | 910           | 909           | 910           | 909           | 910           | 909           | 910           | 910           | 909           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  | <b>1.656</b>  |
| Capital social                         | 13.085        | 13.085        | 13.085        | 13.085        | 13.085        | 13.085        | 13.085        | 13.085        | 13.085        | 13.085        | 13.105        | 13.105        |
| Prejuízos acumulados                   | (457)         | (459)         | (459)         | (460)         | (460)         | (460)         | (460)         | (461)         | (480)         | (481)         | (481)         | (481)         |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>12.628</b> | <b>12.626</b> | <b>12.626</b> | <b>12.625</b> | <b>12.625</b> | <b>12.625</b> | <b>12.625</b> | <b>12.624</b> | <b>12.605</b> | <b>12.604</b> | <b>12.624</b> | <b>12.624</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>16.017</b> | <b>16.025</b> | <b>16.036</b> | <b>16.045</b> | <b>16.057</b> | <b>16.072</b> | <b>16.081</b> | <b>16.090</b> | <b>16.080</b> | <b>16.089</b> | <b>16.099</b> | <b>16.112</b> |

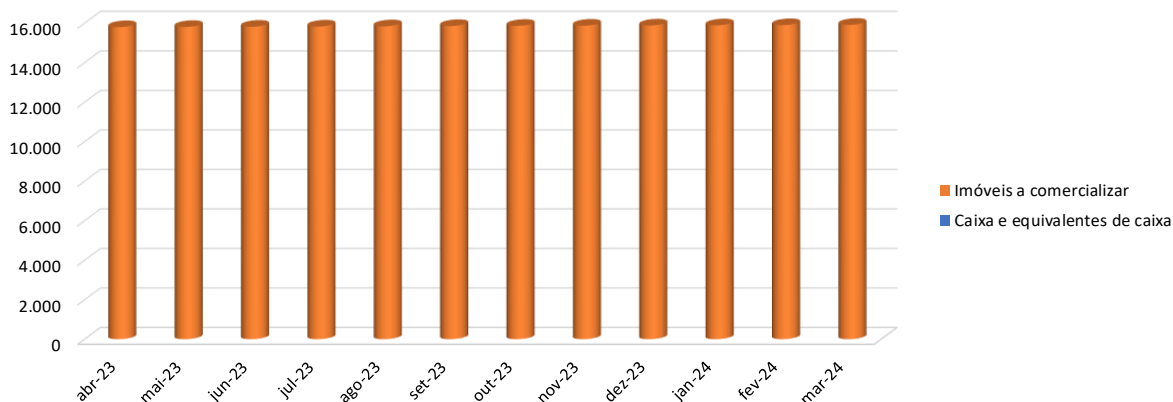
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

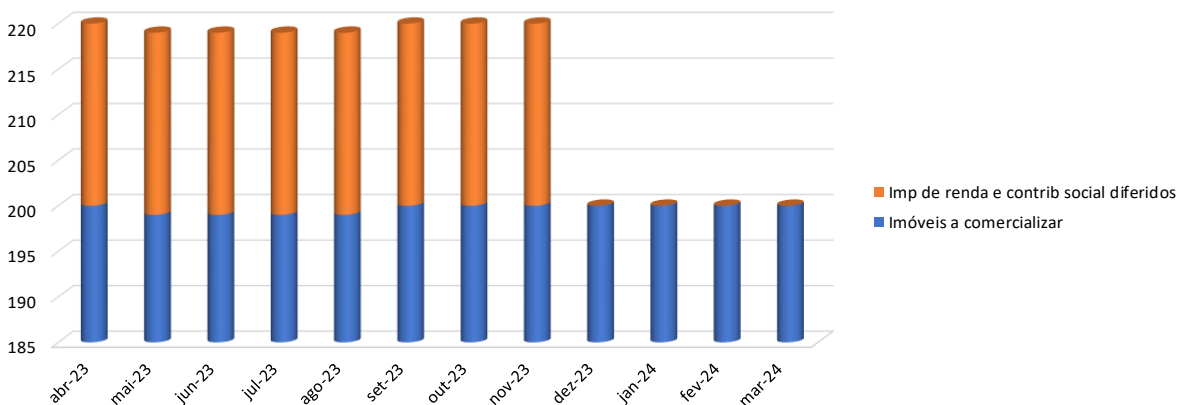
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23     | jun-23   | jul-23   | ago-23   | set-23     | out-23   | nov-23   | dez-23      | jan-24   | fev-24   | mar-24   |
|---------------------------------------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Custo dos produtos vendidos</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0        | 0        | 0        |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0           | 0        | 0        | 0        |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | (20)        | 0        | 0        | 0        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0        | 0        | 0        |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0        | 0        | 0        |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(20)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(20)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| Despesas financeiras                  | 0        | (2)        | 0        | 0        | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0           | 0        | 0        | 0        |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>(2)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0           | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>(2)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(2)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(20)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

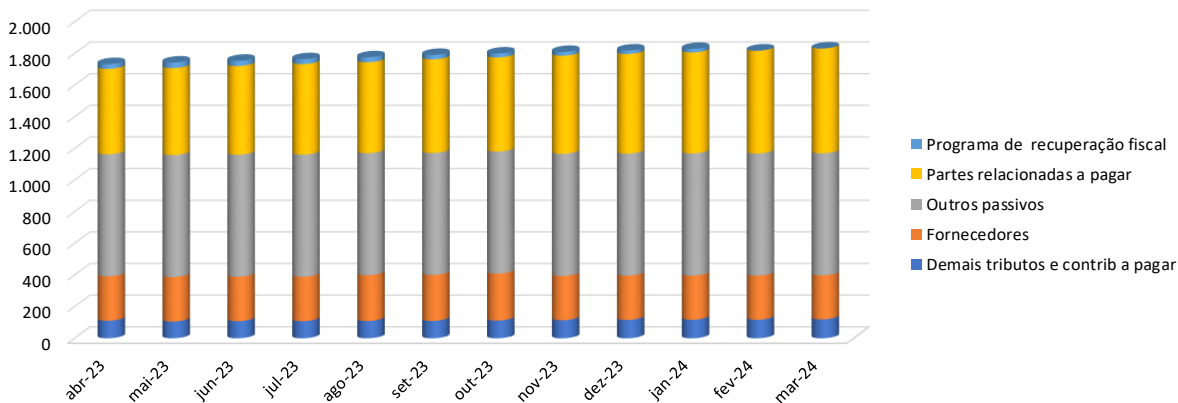
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

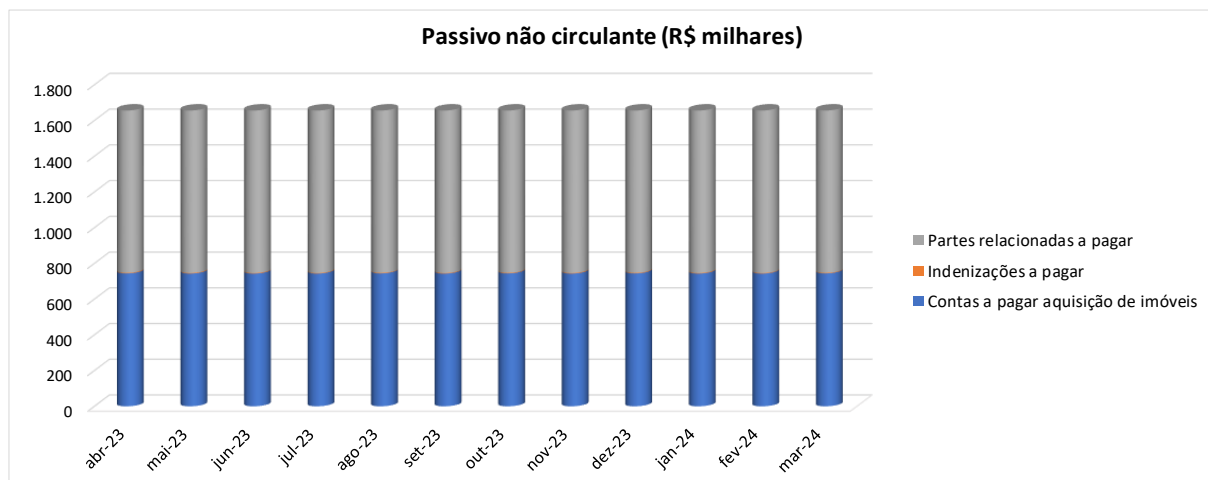


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**







➤ **53. JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23     | mai-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     | set-23     | out-23     | nov-23     | dez-23     | jan-24     | fev-24     | mar-24     |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Partes relacionadas                  | 64         | 64         | 64         | 65         | 65         | 65         | 65         | 65         | 65         | 65         | 65         | 65         |
| Outros ativos                        | 763        | 763        | 763        | 763        | 763        | 763        | 763        | 763        | 763        | 763        | 763        | 763        |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>827</b> | <b>827</b> | <b>827</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |

|                       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Total do Ativo</b> | <b>827</b> | <b>827</b> | <b>827</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23     | mai-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     | set-23     | out-23     | nov-23     | dez-23     | jan-24     | fev-24     | mar-24     |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Fornecedores                           | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          |
| Partes relacionadas a pagar            | 2          | 2          | 2          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>5</b>   | <b>5</b>   | <b>5</b>   | <b>6</b>   | <b>6</b>   | <b>6</b>   | <b>6</b>   | <b>6</b>   | <b>6</b>   | <b>6</b>   | <b>6</b>   | <b>6</b>   |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Capital social                         | 906        | 906        | 906        | 906        | 906        | 906        | 906        | 906        | 906        | 906        | 906        | 906        |
| Prejuízos acumulados                   | (84)       | (84)       | (84)       | (84)       | (84)       | (84)       | (84)       | (84)       | (84)       | (84)       | (84)       | (84)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> | <b>822</b> |

|                         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>827</b> | <b>827</b> | <b>827</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> | <b>828</b> |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|

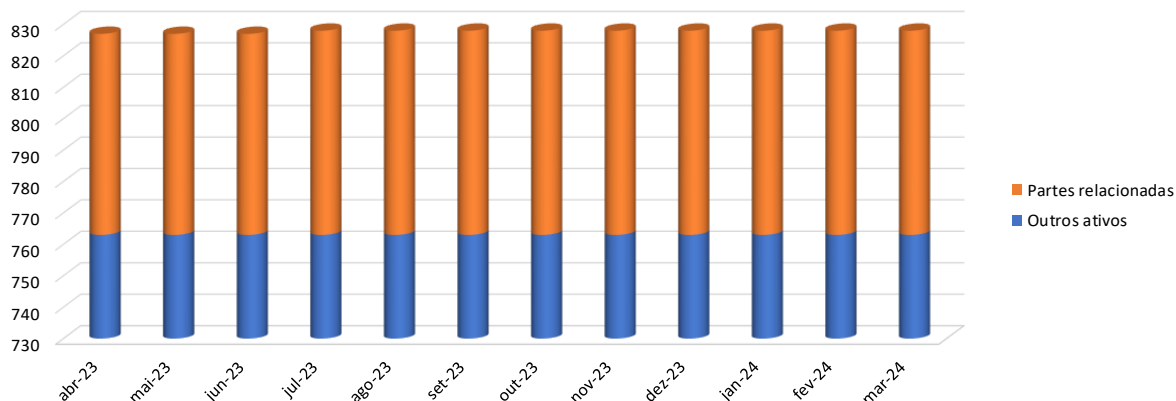
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

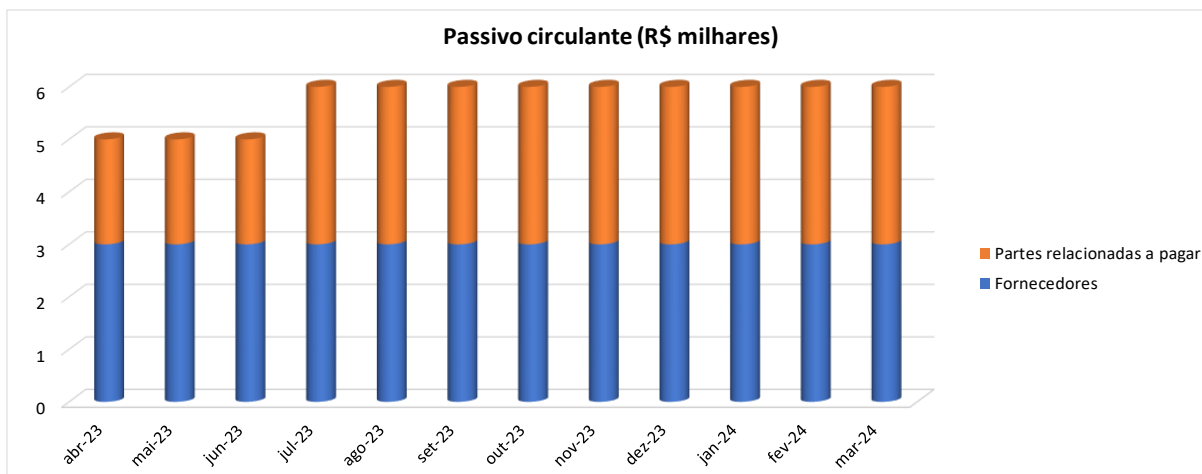
JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23   | jun-23   | jul-23   | ago-23   | set-23     | out-23   | nov-23   | dez-23   | jan-24   | fev-24   | mar-24   |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| Despesas financeiras                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**Ativo circulante (R\$ milhares)**





➤ **54. JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 22           | 22           | 22           | 22           | 22           | 22           | 24           | 22           | 22           | 22           | 22           | 23           |
| Contas a receber                        | 807          | 805          | 1.440        | 1.279        | 1.179        | 504          | 297          | 294          | 295          | 292          | 262          | 227          |
| Imóveis a comercializar                 | 380          | 380          | 464          | 547          | 547          | 893          | 893          | 893          | 893          | 893          | 893          | 719          |
| Partes relacionadas                     | 0            | 0            | 0            | 860          | 909          | 865          | 951          | 959          | 963          | 971          | 1.002        | 996          |
| Impostos e contribuições a compensar    | 4            | 3            | 4            | 4            | 4            | 4            | 3            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            |
| Outros ativos                           | (49)         | (41)         | (26)         | (26)         | (25)         | (26)         | (26)         | (26)         | (67)         | (67)         | (67)         | (68)         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>1.164</b> | <b>1.169</b> | <b>1.904</b> | <b>2.686</b> | <b>2.636</b> | <b>2.262</b> | <b>2.142</b> | <b>2.146</b> | <b>2.110</b> | <b>2.115</b> | <b>2.116</b> | <b>1.901</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 53           | 53           | 53           | 53           | 53           | 53           | 53           | 53           | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Partes relacionadas                     | 252          | 252          | 251          | 252          | 252          | 252          | 252          | 252          | 252          | 252          | 252          | 252          |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>305</b>   | <b>305</b>   | <b>304</b>   | <b>305</b>   | <b>305</b>   | <b>305</b>   | <b>305</b>   | <b>305</b>   | <b>252</b>   | <b>252</b>   | <b>252</b>   | <b>252</b>   |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>1.469</b> | <b>1.474</b> | <b>2.208</b> | <b>2.991</b> | <b>2.941</b> | <b>2.567</b> | <b>2.447</b> | <b>2.451</b> | <b>2.362</b> | <b>2.367</b> | <b>2.368</b> | <b>2.153</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            |
| Empréstimos e financiamentos           | 115            | 112            | 30             | 106            | 99             | 28             | 95             | 93             | 29             | 92             | 87             | 29             |
| Fornecedores                           | 703            | 698            | 718            | 700            | 724            | 692            | 689            | 689            | 690            | 689            | 690            | 690            |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 2              | 6              | 9              | 11             | 12             | 18             | 24             | 25             | 25             | 26             | 27             | 27             |
| Outros passivos                        | (8)            | (8)            | (7)            | (7)            | (7)            | (7)            | (8)            | (8)            | (8)            | (7)            | (8)            | (7)            |
| Partes relacionadas a pagar            | 759            | 781            | 807            | 1.683          | 1.683          | 1.683          | 1.683          | 1.683          | 1.683          | 1.683          | 1.683          | 1.683          |
| Programa de recuperação fiscal         | 145            | 143            | 140            | 137            | 137            | 132            | 130            | 127            | 124            | 124            | 69             | 68             |
| Provisão para rescisões a pagar        | 128            | 128            | 109            | 109            | 132            | 132            | 132            | 132            | 132            | 132            | 132            | 132            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>1.841</b>   | <b>1.857</b>   | <b>1.803</b>   | <b>2.736</b>   | <b>2.777</b>   | <b>2.675</b>   | <b>2.742</b>   | <b>2.738</b>   | <b>2.672</b>   | <b>2.736</b>   | <b>2.677</b>   | <b>2.619</b>   |
| Demais contrib sociais diferidas       | 13             | 13             | 52             | 52             | 52             | 11             | 11             | 11             | 4              | 4              | 4              | 1              |
| Empréstimos e financiamentos           | 0              | 0              | 79             | 0              | 0              | 69             | 0              | 0              | 62             | 0              | 0              | 56             |
| Indenizações a pagar                   | 733            | 733            | 784            | 784            | 784            | 788            | 788            | 804            | 1.022          | 1.022          | 1.022          | 919            |
| Partes relacionadas a pagar            | 443            | 443            | 443            | 443            | 443            | 443            | 443            | 443            | 442            | 442            | 442            | 442            |
| Provisão para contingências            | 767            | 767            | 767            | 767            | 767            | 744            | 744            | 744            | 600            | 600            | 600            | 452            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>1.956</b>   | <b>1.956</b>   | <b>2.125</b>   | <b>2.046</b>   | <b>2.046</b>   | <b>2.055</b>   | <b>1.986</b>   | <b>2.002</b>   | <b>2.130</b>   | <b>2.068</b>   | <b>2.068</b>   | <b>1.870</b>   |
| Capital social                         | 7.540          | 7.540          | 7.540          | 7.540          | 7.540          | 7.540          | 7.540          | 7.540          | 7.540          | 7.540          | 7.596          | 7.596          |
| Prejuízos acumulados                   | (9.868)        | (9.879)        | (9.260)        | (9.331)        | (9.422)        | (9.703)        | (9.821)        | (9.829)        | (9.980)        | (9.977)        | (9.973)        | (9.932)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(2.328)</b> | <b>(2.339)</b> | <b>(1.720)</b> | <b>(1.791)</b> | <b>(1.882)</b> | <b>(2.163)</b> | <b>(2.281)</b> | <b>(2.289)</b> | <b>(2.440)</b> | <b>(2.437)</b> | <b>(2.377)</b> | <b>(2.336)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>1.469</b>   | <b>1.474</b>   | <b>2.208</b>   | <b>2.991</b>   | <b>2.941</b>   | <b>2.567</b>   | <b>2.447</b>   | <b>2.451</b>   | <b>2.362</b>   | <b>2.367</b>   | <b>2.368</b>   | <b>2.153</b>   |

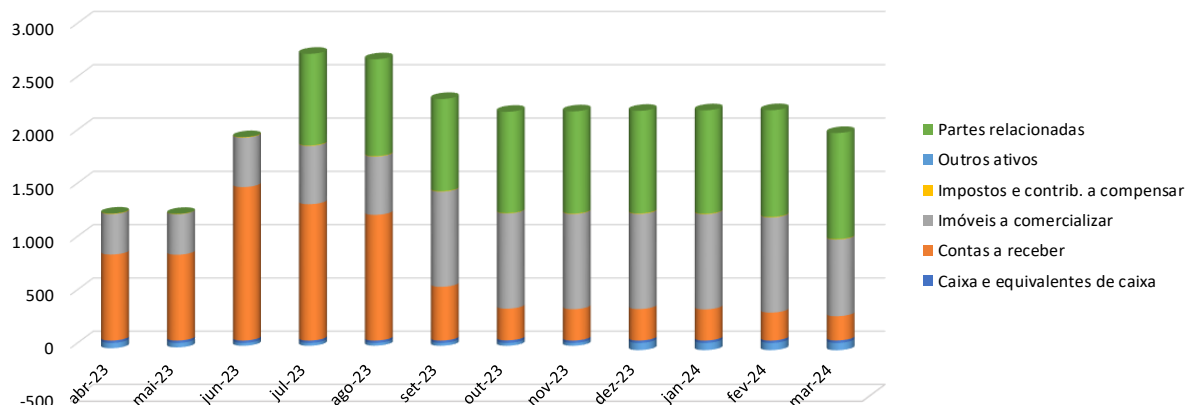
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

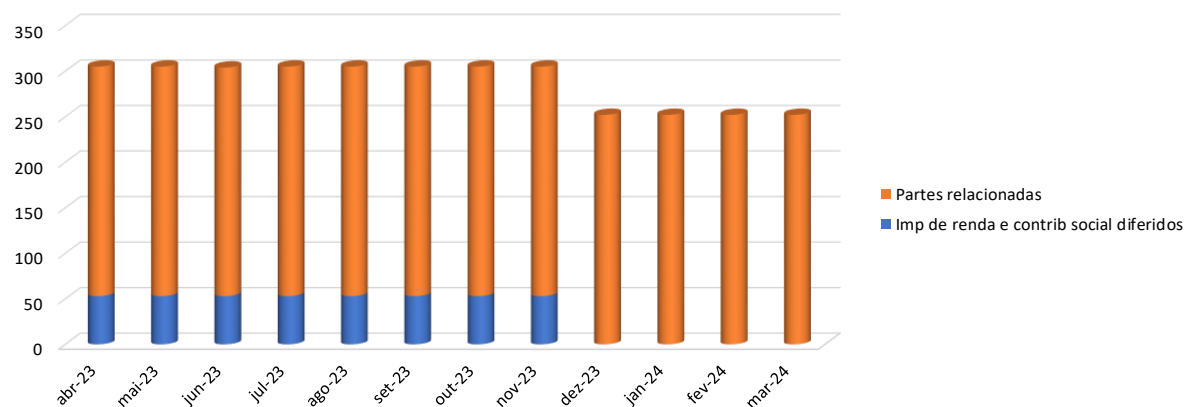
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23       | mai-23      | jun-23       | jul-23      | ago-23      | set-23       | out-23       | nov-23      | dez-23        | jan-24   | fev-24     | mar-24        |
|---------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|---------------|----------|------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(451)</b> | <b>0</b>    | <b>(301)</b> | <b>(68)</b> | <b>0</b>    | <b>(995)</b> | <b>129</b>   | <b>0</b>    | <b>8</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>2</b>      |
| Custo dos produtos vendidos           | 199          | 0           | 84           | 83          | 0           | 346          | 0            | 0           | 0             | 0        | 0          | (174)         |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(252)</b> | <b>0</b>    | <b>(217)</b> | <b>15</b>   | <b>0</b>    | <b>(649)</b> | <b>129</b>   | <b>0</b>    | <b>8</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>(172)</b>  |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>56% -</b> |             | <b>72%</b>   | <b>-22%</b> |             | <b>65%</b>   | <b>100%</b>  |             | <b>100%</b>   |          |            | <b>-8600%</b> |
| Despesas comerciais                   | 0            | 0           | 930          | 0           | (1)         | 610          | 0            | 0           | (38)          | 0        | 0          | (32)          |
| Desp gerais e administrativas         | (2)          | 0           | (1)          | (1)         | 0           | (1)          | (1)          | 2           | (1)           | 0        | (1)        | (1)           |
| Outras despesas operacionais          | 0            | (2)         | (51)         | (2)         | 0           | 17           | 0            | (17)        | (73)          | 0        | 0          | 250           |
| Outras receitas operacionais          | (2)          | 0           | 0            | 0           | 0           | (2)          | 0            | 0           | 0             | 0        | 0          | 0             |
| Equivalência patrimonial              | 0            | 0           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0            | 0           | 0             | 0        | 0          | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(4)</b>   | <b>(2)</b>  | <b>878</b>   | <b>(3)</b>  | <b>(1)</b>  | <b>624</b>   | <b>(1)</b>   | <b>(15)</b> | <b>(112)</b>  | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>217</b>    |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(256)</b> | <b>(2)</b>  | <b>661</b>   | <b>12</b>   | <b>(1)</b>  | <b>(25)</b>  | <b>128</b>   | <b>(15)</b> | <b>(104)</b>  | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>45</b>     |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>57%</b>   |             | <b>-220%</b> | <b>-18%</b> |             | <b>3%</b>    | <b>99%</b>   |             | <b>-1300%</b> |          |            | <b>2250%</b>  |
| Despesas financeiras                  | (9)          | (12)        | (35)         | (26)        | (32)        | (5)          | (139)        | (2)         | (2)           | (5)      | 1          | (1)           |
| Receitas financeiras                  | 19           | 8           | (4)          | (55)        | (59)        | (244)        | (101)        | 8           | 8             | 10       | 5          | (3)           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>10</b>    | <b>(4)</b>  | <b>(39)</b>  | <b>(81)</b> | <b>(91)</b> | <b>(249)</b> | <b>(240)</b> | <b>6</b>    | <b>6</b>      | <b>5</b> | <b>6</b>   | <b>(4)</b>    |
| Imposto de renda e contrib social     | 0            | (5)         | (3)          | (2)         | 0           | (6)          | (6)          | (1)         | (53)          | (2)      | (1)        | 0             |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(246)</b> | <b>(11)</b> | <b>619</b>   | <b>(71)</b> | <b>(92)</b> | <b>(280)</b> | <b>(118)</b> | <b>(10)</b> | <b>(151)</b>  | <b>3</b> | <b>4</b>   | <b>41</b>     |
| <b>Margem líquida %</b>               |              |             |              |             |             |              | <b>-91%</b>  |             | <b>-1888%</b> |          |            | <b>2050%</b>  |

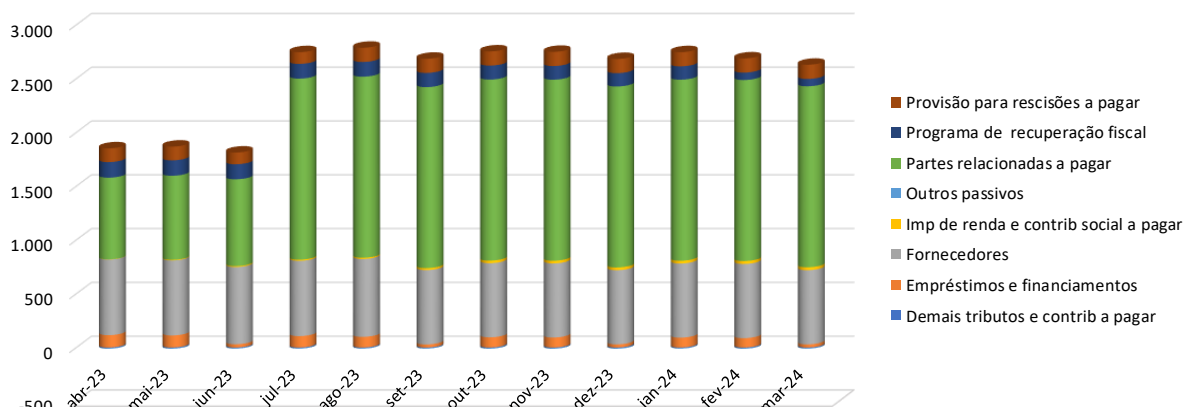
### Ativo circulante (R\$ milhares)

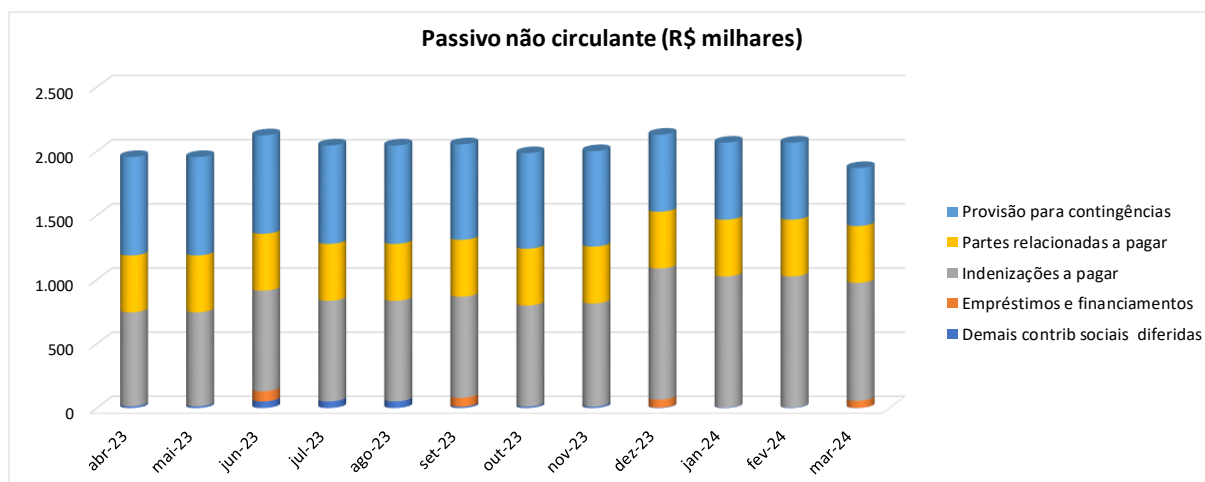


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **55. JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            |
| Contas a receber                        | (15)         | (15)         | (15)         | (15)         | (15)         | (15)         | (15)         | (15)         | 126          | 126          | 126          | 126          |
| Imóveis a comercializar                 | 729          | 729          | 729          | 729          | 729          | 729          | 729          | 729          | 729          | 729          | 729          | 480          |
| Partes relacionadas                     | 1.337        | 1.310        | 1.275        | 1.241        | 1.235        | 1.232        | 1.215        | 1.218        | 1.221        | 1.226        | 1.225        | 1.210        |
| Outros ativos                           | 501          | 501          | 501          | 501          | 501          | 502          | 501          | 501          | 501          | 501          | 501          | 502          |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>2.553</b> | <b>2.526</b> | <b>2.491</b> | <b>2.457</b> | <b>2.451</b> | <b>2.449</b> | <b>2.431</b> | <b>2.434</b> | <b>2.578</b> | <b>2.583</b> | <b>2.582</b> | <b>2.319</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 4            | 4            | 4            | 4            | 3            | 3            | 4            | 4            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Partes relacionadas                     | 265          | 266          | 266          | 266          | 266          | 267          | 266          | 266          | 266          | 266          | 266          | 266          |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>269</b>   | <b>270</b>   | <b>270</b>   | <b>270</b>   | <b>269</b>   | <b>270</b>   | <b>270</b>   | <b>270</b>   | <b>266</b>   | <b>266</b>   | <b>266</b>   | <b>266</b>   |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>2.822</b> | <b>2.796</b> | <b>2.761</b> | <b>2.727</b> | <b>2.720</b> | <b>2.719</b> | <b>2.701</b> | <b>2.704</b> | <b>2.844</b> | <b>2.849</b> | <b>2.848</b> | <b>2.585</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 48             | 35             | 34             | 34             | 34             | 33             | 33             | 32             | 33             | 33             | 32             | 32             |
| Fornecedores                            | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 4              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 4              | 4              | 4              | 5              |
| Outros passivos                         | 286            | 286            | 286            | 287            | 286            | 287            | 286            | 286            | 287            | 286            | 286            | 286            |
| Programa de recuperação fiscal          | 229            | 238            | 224            | 210            | 247            | 247            | 247            | 43             | 42             | 42             | 42             | 42             |
| Provisão para rescisões a pagar         | 1.950          | 1.950          | 1.950          | 1.950          | 1.950          | 1.950          | 1.950          | 1.950          | 1.762          | 1.762          | 1.762          | 1.761          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>2.598</b>   | <b>2.591</b>   | <b>2.576</b>   | <b>2.563</b>   | <b>2.599</b>   | <b>2.599</b>   | <b>2.598</b>   | <b>2.393</b>   | <b>2.209</b>   | <b>2.208</b>   | <b>2.207</b>   | <b>2.207</b>   |
| Imp de renda e contrib social diferidos | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            | (3)            |
| Indenizações a pagar                    | 3.341          | 3.341          | 2.598          | 2.598          | 2.598          | 2.583          | 2.583          | 2.583          | 2.727          | 2.727          | 2.727          | 2.719          |
| Partes relacionadas a pagar             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 15             | 15             | 15             | 15             |
| Provisão para contingências             | 60             | 60             | 60             | 60             | 60             | 61             | 61             | 61             | 91             | 91             | 91             | 91             |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>3.414</b>   | <b>3.414</b>   | <b>2.671</b>   | <b>2.671</b>   | <b>2.671</b>   | <b>2.657</b>   | <b>2.657</b>   | <b>2.657</b>   | <b>2.830</b>   | <b>2.830</b>   | <b>2.830</b>   | <b>2.822</b>   |
| Capital social                          | 12.161         | 12.161         | 12.161         | 12.161         | 12.161         | 12.161         | 12.161         | 12.368         | 12.368         | 12.368         | 12.368         | 12.368         |
| Prejuízos acumulados                    | (15.351)       | (15.370)       | (14.647)       | (14.668)       | (14.711)       | (14.698)       | (14.715)       | (14.714)       | (14.563)       | (14.557)       | (14.557)       | (14.812)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(3.190)</b> | <b>(3.209)</b> | <b>(2.486)</b> | <b>(2.507)</b> | <b>(2.550)</b> | <b>(2.537)</b> | <b>(2.554)</b> | <b>(2.346)</b> | <b>(2.195)</b> | <b>(2.189)</b> | <b>(2.189)</b> | <b>(2.444)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>2.822</b>   | <b>2.796</b>   | <b>2.761</b>   | <b>2.727</b>   | <b>2.720</b>   | <b>2.719</b>   | <b>2.701</b>   | <b>2.704</b>   | <b>2.844</b>   | <b>2.849</b>   | <b>2.848</b>   | <b>2.585</b>   |

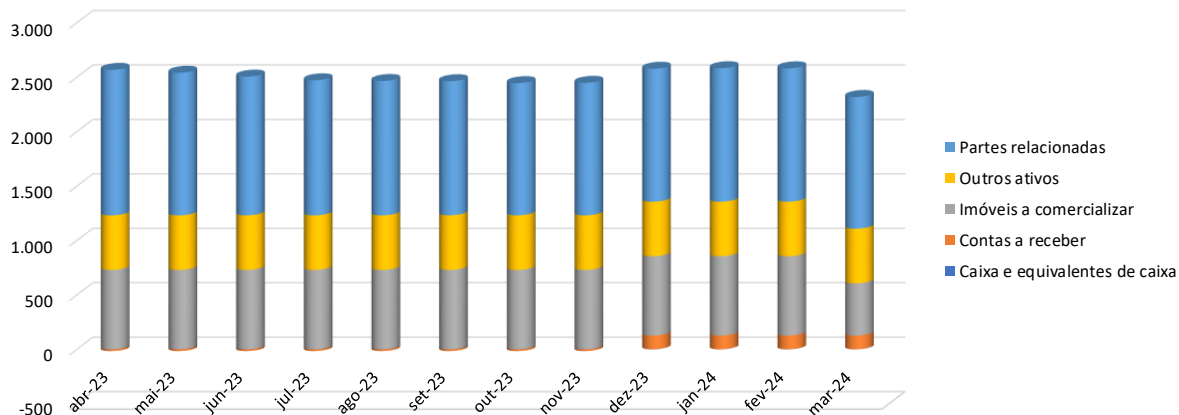
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

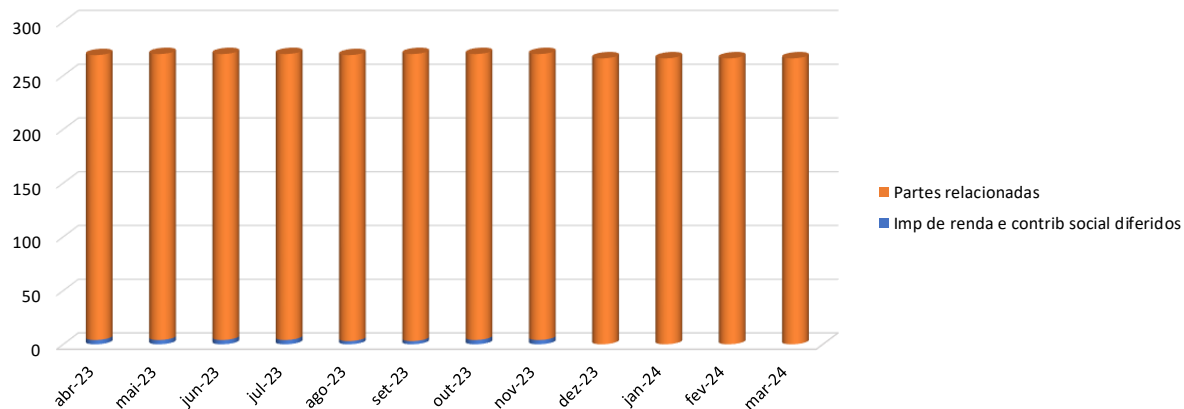
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23     | mai-23      | jun-23      | jul-23      | ago-23      | set-23     | out-23      | nov-23   | dez-23       | jan-24   | fev-24     | mar-24       |
|---------------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|----------|--------------|----------|------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>329</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>     |
| Custo dos produtos vendidos           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0          | 0           | 0        | 0            | 0        | 0          | (249)        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>329</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>(249)</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>100%</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     |
| Despesas comerciais                   | 0          | 0           | 0           | (1)         | 0           | 0          | 0           | 0        | (1)          | 0        | 0          | 0            |
| Desp gerais e administrativas         | (1)        | 0           | 0           | 0           | 0           | 0          | 0           | 0        | 0            | 0        | (1)        | 0            |
| Outras despesas operacionais          | 0          | 0           | 742         | 0           | 0           | 14         | (20)        | 0        | (173)        | 0        | 0          | (1)          |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0          | 0           | 0        | 0            | 0        | 0          | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0          | 0           | 0        | 0            | 0        | 0          | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b>    | <b>742</b>  | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>14</b>  | <b>(20)</b> | <b>0</b> | <b>(174)</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(1)</b> | <b>0</b>    | <b>742</b>  | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>14</b>  | <b>(20)</b> | <b>0</b> | <b>155</b>   | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>(250)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>47%</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     |
| Despesas financeiras                  | (3)        | (11)        | (3)         | (4)         | (37)        | 0          | 0           | (4)      | 0            | 0        | 0          | 0            |
| Receitas financeiras                  | 0          | (8)         | (16)        | (17)        | (5)         | (1)        | 2           | 4        | 5            | 6        | 0          | (4)          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(3)</b> | <b>(19)</b> | <b>(19)</b> | <b>(21)</b> | <b>(42)</b> | <b>(1)</b> | <b>2</b>    | <b>0</b> | <b>5</b>     | <b>6</b> | <b>0</b>   | <b>(4)</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0          | 0           | 0        | (7)          | 0        | 0          | (1)          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(4)</b> | <b>(19)</b> | <b>723</b>  | <b>(22)</b> | <b>(42)</b> | <b>13</b>  | <b>(18)</b> | <b>0</b> | <b>153</b>   | <b>6</b> | <b>(1)</b> | <b>(255)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>47%</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     |

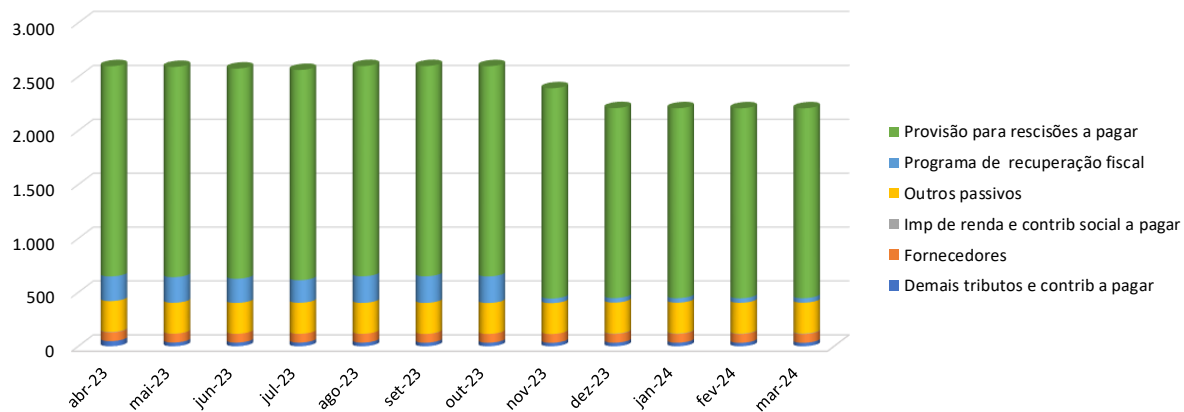
### Ativo circulante (R\$ milhares)

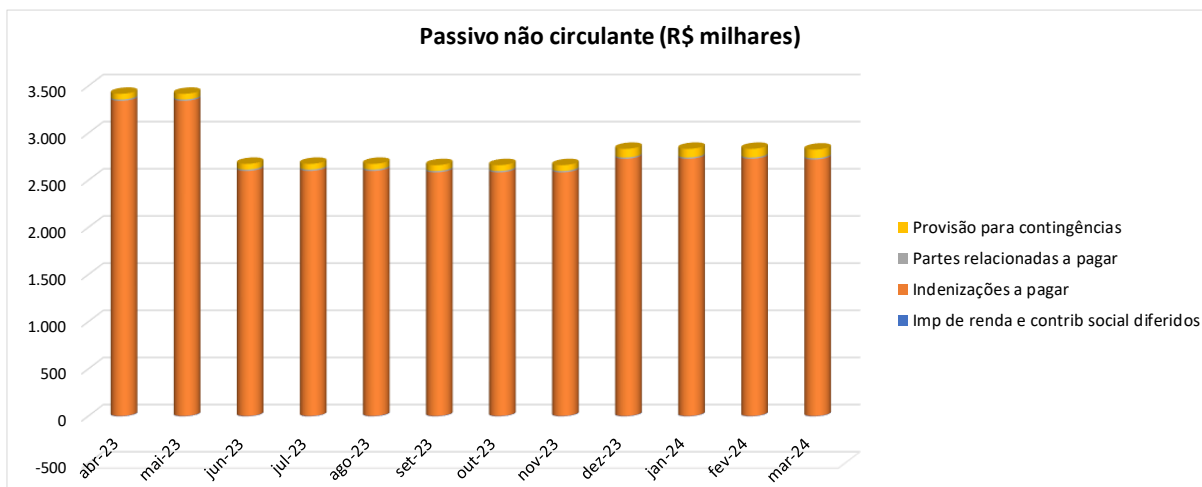


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)







➤ **56. JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Impostos e contribuições a compensar | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>1</b>     |
| Imobilizado                          | 564          | 564          | 565          | 564          | 565          | 565          | 565          | 565          | 565          | 565          | 565          | 565          |
| Imóveis a comercializar              | 6.636        | 6.642        | 6.649        | 6.656        | 6.662        | 6.669        | 6.675        | 6.682        | 6.688        | 6.695        | 6.702        | 6.709        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>7.200</b> | <b>7.206</b> | <b>7.214</b> | <b>7.220</b> | <b>7.227</b> | <b>7.234</b> | <b>7.240</b> | <b>7.247</b> | <b>7.253</b> | <b>7.260</b> | <b>7.267</b> | <b>7.274</b> |

|                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total do Ativo</b> | <b>7.201</b> | <b>7.207</b> | <b>7.215</b> | <b>7.221</b> | <b>7.228</b> | <b>7.235</b> | <b>7.241</b> | <b>7.248</b> | <b>7.254</b> | <b>7.261</b> | <b>7.268</b> | <b>7.275</b> |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 147          | 145          | 146          | 146          | 147          | 148          | 149          | 150          | 152          | 153          | 153          | 154          |
| Fornecedores                           | 51           | 51           | 51           | 51           | 57           | 56           | 61           | 55           | 50           | 50           | 51           | 51           |
| Partes relacionadas a pagar            | 505          | 512          | 521          | 530          | 529          | 539          | 541          | 554          | 565          | 571          | 578          | 584          |
| Programa de recuperação fiscal         | 28           | 30           | 28           | 26           | 26           | 23           | 22           | 21           | 19           | 19           | (3)          | (3)          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>731</b>   | <b>738</b>   | <b>746</b>   | <b>753</b>   | <b>759</b>   | <b>766</b>   | <b>773</b>   | <b>780</b>   | <b>786</b>   | <b>793</b>   | <b>779</b>   | <b>786</b>   |
| Contas a pagar aquisição de imóveis    | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        | 2.098        |
| Partes relacionadas a pagar            | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          | 108          |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> | <b>2.206</b> |
| Capital social                         | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.290        | 5.312        | 5.312        |
| Prejuízos acumulados                   | (1.026)      | (1.027)      | (1.027)      | (1.028)      | (1.027)      | (1.027)      | (1.028)      | (1.028)      | (1.028)      | (1.028)      | (1.029)      | (1.029)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>4.264</b> | <b>4.263</b> | <b>4.263</b> | <b>4.262</b> | <b>4.263</b> | <b>4.263</b> | <b>4.262</b> | <b>4.262</b> | <b>4.262</b> | <b>4.262</b> | <b>4.283</b> | <b>4.283</b> |

|                         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>7.201</b> | <b>7.207</b> | <b>7.215</b> | <b>7.221</b> | <b>7.228</b> | <b>7.235</b> | <b>7.241</b> | <b>7.248</b> | <b>7.254</b> | <b>7.261</b> | <b>7.268</b> | <b>7.275</b> |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

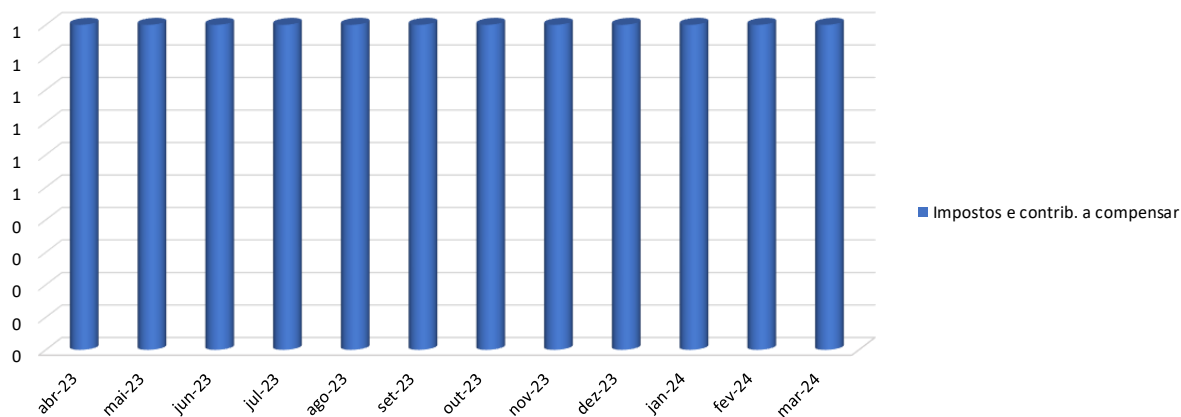
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

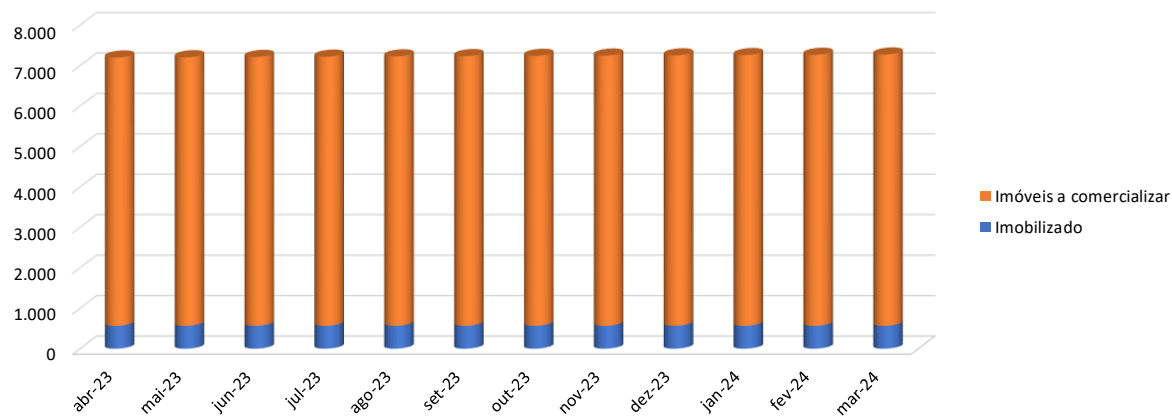
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23     | jun-23   | jul-23   | ago-23   | set-23     | out-23   | nov-23   | dez-23     | jan-24   | fev-24   | mar-24   |
|---------------------------------------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -        | -          | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -        | -        | -        |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -        | -          | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -        | -        | -        |
| Despesas financeiras                  | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0        |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -        | -          | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -        | -        | -        |

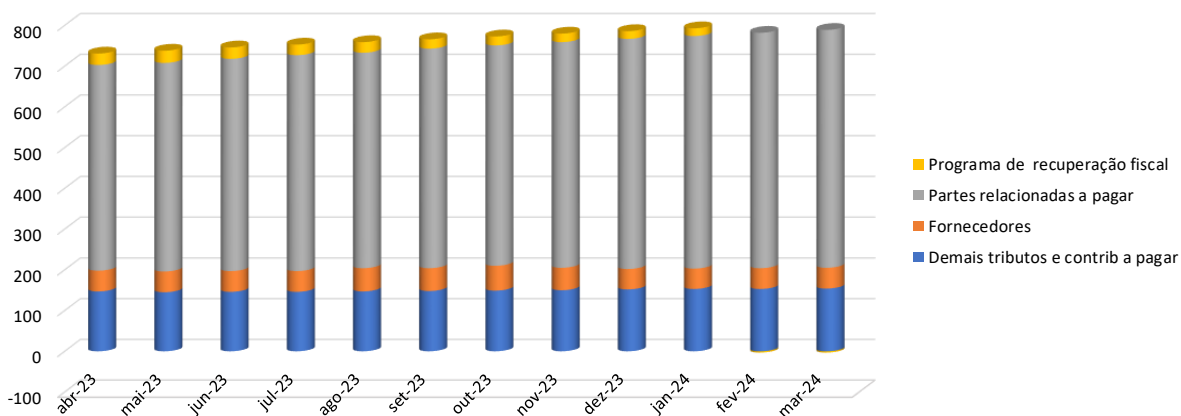
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

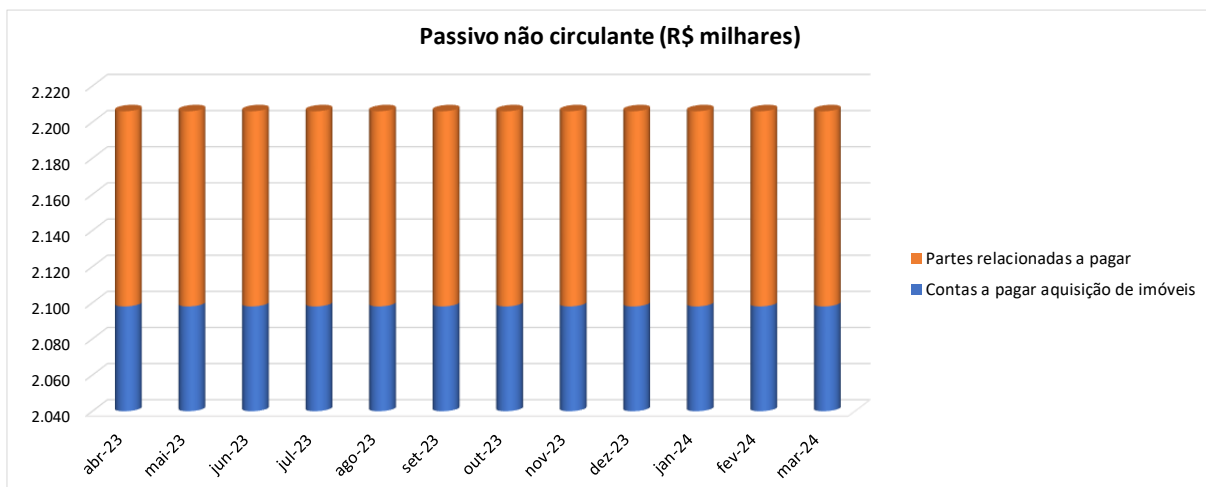


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





## ➤ 57. JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

### BALANÇO PATRIMONIAL

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 5            | 5            | 5            | 8            | 8            | 8            | 8            | 8            | 7            | 4            | 4            | 4            |
| Partes relacionadas                     | 5.461        | 5.450        | 5.438        | 5.463        | 5.463        | 5.463        | 5.463        | 5.463        | 5.463        | 5.463        | 5.463        | 5.463        |
| Outros ativos                           | 311          | 311          | 312          | 311          | 311          | 312          | 312          | 312          | 312          | 315          | 315          | 315          |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>5.777</b> | <b>5.766</b> | <b>5.755</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> | <b>5.783</b> | <b>5.783</b> | <b>5.783</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 41           | 41           | 41           | 41           | 41           | 41           | 41           | 41           | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>41</b>    | <b>41</b>    | <b>41</b>    | <b>41</b>    | <b>41</b>    | <b>41</b>    | <b>41</b>    | <b>41</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

|                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total do Ativo</b> | <b>5.818</b> | <b>5.807</b> | <b>5.796</b> | <b>5.823</b> | <b>5.823</b> | <b>5.824</b> | <b>5.824</b> | <b>5.824</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            |
| Fornecedores                           | 672          | 672          | 672          | 677          | 677          | 677          | 677          | 678          | 677          | 677          | 677          | 677          |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            |
| Outros passivos                        | 85           | 85           | 85           | 85           | 85           | 86           | 86           | 85           | 86           | 85           | 85           | 86           |
| Partes relacionadas a pagar            | 0            | 0            | 0            | 36           | 36           | 60           | 72           | 85           | 97           | 98           | 99           | 99           |
| Programa de recuperação fiscal         | 361          | 350          | 339          | 328          | 328          | 306          | 295          | 284          | 273          | 273          | 20           | 19           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>1.126</b> | <b>1.115</b> | <b>1.104</b> | <b>1.134</b> | <b>1.134</b> | <b>1.137</b> | <b>1.138</b> | <b>1.140</b> | <b>1.141</b> | <b>1.141</b> | <b>889</b>   | <b>889</b>   |
| Indenizações a pagar                   | 3.638        | 3.638        | 3.638        | 3.638        | 3.638        | 3.638        | 3.637        | 3.638        | 3.650        | 3.650        | 3.651        | 3.743        |
| Partes relacionadas a pagar            | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.488        | 1.487        | 1.488        | 1.488        | 1.487        | 1.488        |
| Provisão para contingências            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 85           | 85           | 85           | 85           | 85           | 85           | 85           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>5.125</b> | <b>5.125</b> | <b>5.125</b> | <b>5.125</b> | <b>5.125</b> | <b>5.210</b> | <b>5.210</b> | <b>5.210</b> | <b>5.223</b> | <b>5.223</b> | <b>5.223</b> | <b>5.316</b> |
| Capital social                         | 9.345        | 9.345        | 9.345        | 9.345        | 9.345        | 9.345        | 9.345        | 9.345        | 9.345        | 9.345        | 9.651        | 9.651        |
| Operação com não Controladores         | 21.732       | 21.732       | 21.732       | 21.732       | 21.732       | 21.732       | 21.732       | 21.732       | 21.732       | 21.733       | 21.732       | 21.732       |
| Prejuízos acumulados                   | (31.784)     | (31.784)     | (31.784)     | (31.787)     | (31.786)     | (31.874)     | (31.875)     | (31.877)     | (31.933)     | (31.934)     | (31.987)     | (32.080)     |
| Reserva legal                          | 274          | 274          | 274          | 274          | 273          | 274          | 274          | 274          | 274          | 274          | 274          | 274          |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>(433)</b> | <b>(433)</b> | <b>(433)</b> | <b>(436)</b> | <b>(436)</b> | <b>(523)</b> | <b>(524)</b> | <b>(526)</b> | <b>(582)</b> | <b>(582)</b> | <b>(330)</b> | <b>(423)</b> |

|                         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>5.818</b> | <b>5.807</b> | <b>5.796</b> | <b>5.823</b> | <b>5.823</b> | <b>5.824</b> | <b>5.824</b> | <b>5.824</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> | <b>5.782</b> |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

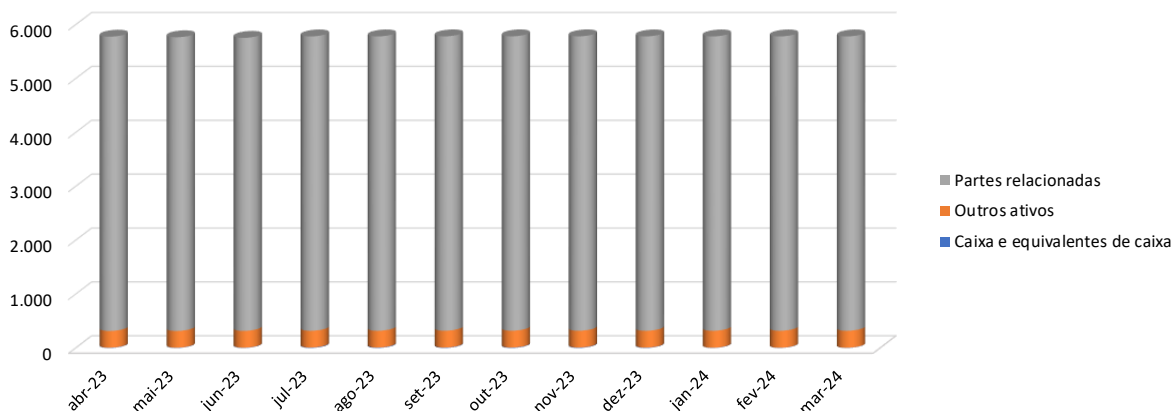
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

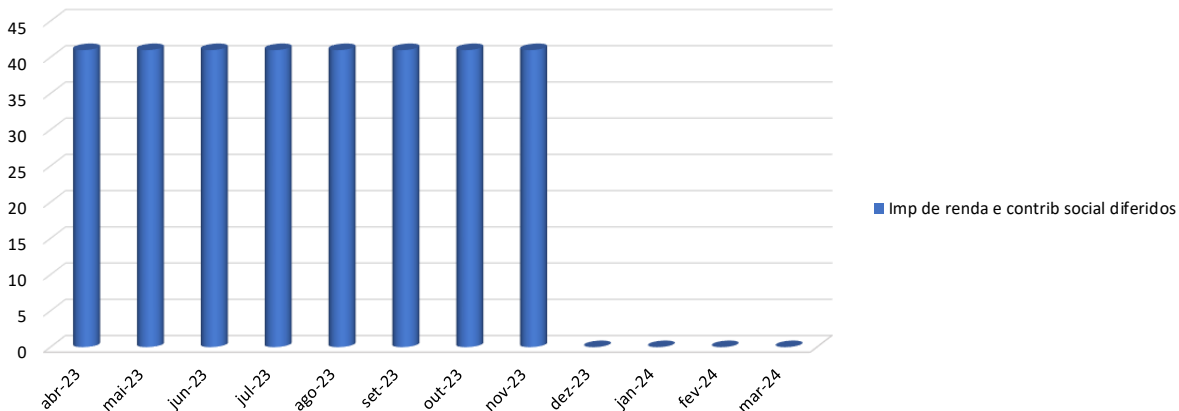
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23     | jun-23   | jul-23     | ago-23   | set-23      | out-23     | nov-23     | dez-23      | jan-24     | fev-24      | mar-24      |
|---------------------------------------|----------|------------|----------|------------|----------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -        | -          | -        | -          | -        | -           | -          | -          | -           | -          | -           | -           |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0          | 0        | (5)        | 0        | 0           | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0           | 0          | (2)        | 0           | 0          | (44)        | 0           |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | (85)        | 0          | 0          | (13)        | 0          | 0           | (93)        |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>(5)</b> | <b>0</b> | <b>(85)</b> | <b>0</b>   | <b>(2)</b> | <b>(13)</b> | <b>0</b>   | <b>(44)</b> | <b>(93)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>(5)</b> | <b>0</b> | <b>(85)</b> | <b>0</b>   | <b>(2)</b> | <b>(13)</b> | <b>0</b>   | <b>(44)</b> | <b>(93)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -        | -          | -        | -          | -        | -           | -          | -          | -           | -          | -           | -           |
| Despesas financeiras                  | 0        | (1)        | 0        | (1)        | 1        | (2)         | (1)        | (1)        | (2)         | (1)        | (9)         | 0           |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0          | 1        | 3          | 0        | 0           | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           | 0           |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>1</b> | <b>2</b>   | <b>1</b> | <b>(2)</b>  | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(2)</b>  | <b>(1)</b> | <b>(9)</b>  | <b>0</b>    |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0          | 0        | 0          | 0        | (1)         | 0          | 0          | (41)        | 0          | 0           | 0           |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>1</b> | <b>(3)</b> | <b>1</b> | <b>(88)</b> | <b>(1)</b> | <b>(3)</b> | <b>(56)</b> | <b>(1)</b> | <b>(53)</b> | <b>(93)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -        | -          | -        | -          | -        | -           | -          | -          | -           | -          | -           | -           |

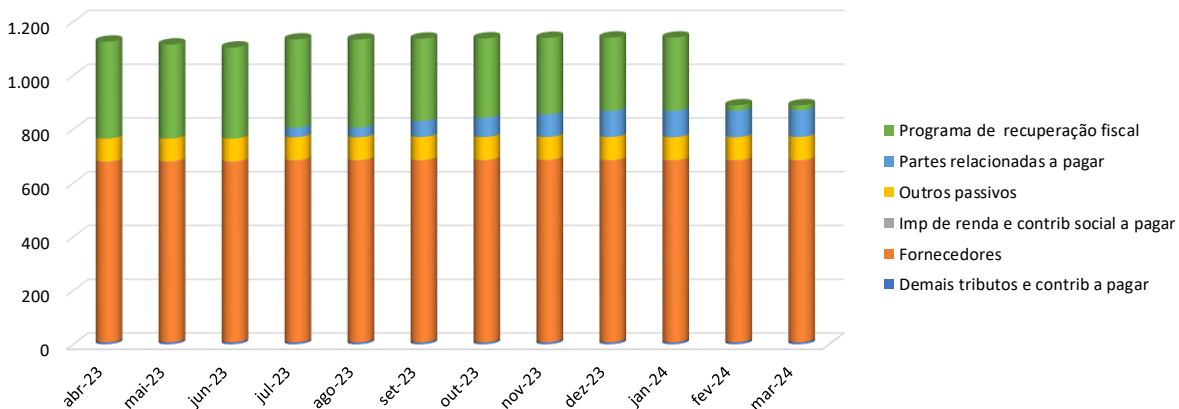
### Ativo circulante (R\$ milhares)

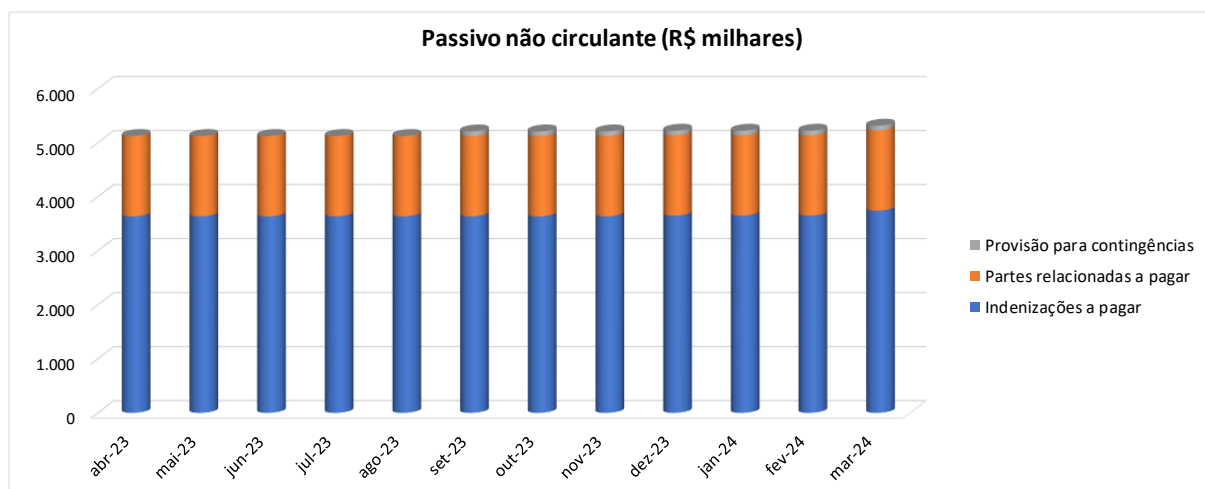


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## ➤ 58. JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA

## BALANÇO PATRIMONIAL

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | (163)          | (157)          | (164)          | (163)          | 11             | 13             | 9              | 28             | 9              | 10             | 37             | 11             |
| Contas a receber                        | 3.053          | 3.056          | 3.055          | 2.999          | 2.991          | 2.989          | 2.830          | 2.896          | 2.932          | 3.000          | 3.030          | 2.773          |
| Impostos e contribuições a compensar    | 1.462          | 1.462          | 1.462          | 1.462          | 1.462          | 1.462          | 1.462          | 1.462          | 1.462          | 1.462          | 1.462          | 1.461          |
| Outros ativos                           | 2.175          | 2.194          | 2.212          | 2.231          | 2.256          | 2.265          | 2.272          | 2.323          | 2.114          | 2.108          | 2.124          | 2.114          |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>6.527</b>   | <b>6.555</b>   | <b>6.565</b>   | <b>6.529</b>   | <b>6.720</b>   | <b>6.729</b>   | <b>6.573</b>   | <b>6.709</b>   | <b>6.517</b>   | <b>6.580</b>   | <b>6.653</b>   | <b>6.359</b>   |
| Depósitos judiciais                     | 77             | 77             | 77             | 78             | 78             | 78             | 77             | 77             | 77             | 77             | 77             | 77             |
| Imobilizado                             | 576            | 576            | 554            | 571            | 565            | 554            | 554            | 536            | 529            | 522            | 516            | 510            |
| Imóveis a comercializar                 | 56             | 56             | 56             | 56             | 56             | 56             | 56             | 56             | 56             | 56             | 56             | 56             |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 7.226          | 7.226          | 7.226          | 7.226          | 7.226          | 7.226          | 7.226          | 7.697          | 7.697          | 7.697          | 0              | 0              |
| Intangível                              | 16             | 16             | 16             | 10             | 10             | 9              | 10             | 9              | 9              | 8              | 8              | 9              |
| Investimentos                           | 128.267        | 128.267        | 124.484        | 124.484        | 124.484        | 123.309        | 123.309        | 123.309        | 123.397        | 123.397        | 127.217        | 124.771        |
| Partes relacionadas                     | 27.653         | 27.757         | 27.898         | 28.563         | 28.668         | 28.835         | 28.967         | 29.134         | 29.405         | 29.575         | 29.719         | 29.867         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>163.871</b> | <b>163.975</b> | <b>160.311</b> | <b>160.988</b> | <b>161.087</b> | <b>160.067</b> | <b>160.199</b> | <b>160.818</b> | <b>161.170</b> | <b>161.332</b> | <b>157.593</b> | <b>155.290</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>170.398</b> | <b>170.530</b> | <b>166.876</b> | <b>167.517</b> | <b>167.807</b> | <b>166.796</b> | <b>166.772</b> | <b>167.527</b> | <b>167.687</b> | <b>167.912</b> | <b>164.246</b> | <b>161.649</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 2.281           | 2.272           | 2.452           | 2.526           | 2.623           | 2.688           | 2.810           | 2.915           | 3.190           | 3.294           | 3.404           | 3.515           |
| Fornecedores                            | 2.889           | 2.895           | 2.889           | 3.079           | 3.151           | 3.171           | 3.179           | 3.176           | 3.155           | 3.167           | 3.419           | 3.195           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | (2)             | (2)             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Outros passivos                         | 1.157           | 1.090           | 1.091           | 1.115           | 1.096           | 1.086           | 1.085           | 1.081           | 1.081           | 1.081           | 1.081           | 1.081           |
| Partes relacionadas a pagar             | 44.948          | 45.879          | 45.970          | 47.424          | 47.619          | 49.038          | 50.242          | 51.723          | 53.300          | 54.728          | 55.380          | 56.365          |
| Programa de recuperação fiscal          | 6.740           | 6.586           | 6.430           | 6.275           | 6.275           | 5.964           | 5.809           | 5.654           | 5.499           | 5.498           | 1.494           | 1.494           |
| Provisão para garantia de obras         | 208             | 208             | 50              | 50              | 51              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Salários e encargos sociais             | 1.767           | 1.567           | 1.631           | 1.728           | 1.772           | 1.901           | 2.043           | 2.164           | 1.646           | 1.746           | 1.898           | 2.017           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>59.988</b>   | <b>60.495</b>   | <b>60.513</b>   | <b>62.197</b>   | <b>62.587</b>   | <b>63.848</b>   | <b>65.168</b>   | <b>66.713</b>   | <b>67.871</b>   | <b>69.514</b>   | <b>66.676</b>   | <b>67.667</b>   |
| Demais contrib sociais diferidas        | 66              | 66              | 66              | 66              | 66              | 65              | 65              | 65              | 51              | 51              | 51              | 31              |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 7               | 7               | 7               | 7               | 7               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Indenizações a pagar                    | 8.607           | 8.607           | 9.038           | 9.038           | 9.037           | 10.173          | 10.173          | 11.225          | 9.717           | 9.717           | 9.717           | 9.646           |
| Outros passivos                         | 2.583           | 2.583           | 2.583           | 2.583           | 2.583           | 2.583           | 2.583           | 2.583           | 2.582           | 2.582           | 2.582           | 2.582           |
| Partes relacionadas a pagar             | 95.436          | 95.361          | 95.780          | 96.343          | 96.030          | 95.790          | 95.635          | 95.589          | 95.621          | 95.706          | 96.118          | 96.080          |
| Provisão para contingências             | 5.470           | 5.470           | 4.325           | 4.325           | 4.325           | 4.081           | 4.081           | 4.081           | 2.894           | 2.894           | 2.894           | 2.805           |
| Provisão para garantia de obras         | 832             | 832             | 745             | 745             | 745             | 768             | 767             | 767             | 880             | 880             | 880             | 974             |
| Provisão para passivo a descoberto      | 64.981          | 64.981          | 65.970          | 65.970          | 65.970          | 67.131          | 67.131          | 67.131          | 69.926          | 69.926          | 69.926          | 68.917          |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>177.982</b>  | <b>177.907</b>  | <b>178.514</b>  | <b>179.077</b>  | <b>178.763</b>  | <b>180.591</b>  | <b>180.435</b>  | <b>181.441</b>  | <b>181.671</b>  | <b>181.756</b>  | <b>182.168</b>  | <b>181.035</b>  |
| Capital social                          | 241.932         | 241.932         | 241.932         | 241.932         | 241.932         | 241.932         | 241.932         | 241.932         | 241.932         | 241.932         | 241.932         | 241.932         |
| Prejuízos acumulados                    | (309.586)       | (309.886)       | (314.165)       | (315.771)       | (315.557)       | (319.656)       | (320.845)       | (322.641)       | (323.869)       | (325.372)       | (326.612)       | (329.067)       |
| Reserva legal                           | 82              | 82              | 82              | 82              | 82              | 81              | 82              | 82              | 82              | 82              | 82              | 82              |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(67.572)</b> | <b>(67.872)</b> | <b>(72.151)</b> | <b>(73.757)</b> | <b>(73.543)</b> | <b>(77.643)</b> | <b>(78.831)</b> | <b>(80.627)</b> | <b>(81.855)</b> | <b>(83.358)</b> | <b>(84.598)</b> | <b>(87.053)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>170.398</b>  | <b>170.530</b>  | <b>166.876</b>  | <b>167.517</b>  | <b>167.807</b>  | <b>166.796</b>  | <b>166.772</b>  | <b>167.527</b>  | <b>167.687</b>  | <b>167.912</b>  | <b>164.246</b>  | <b>161.649</b>  |

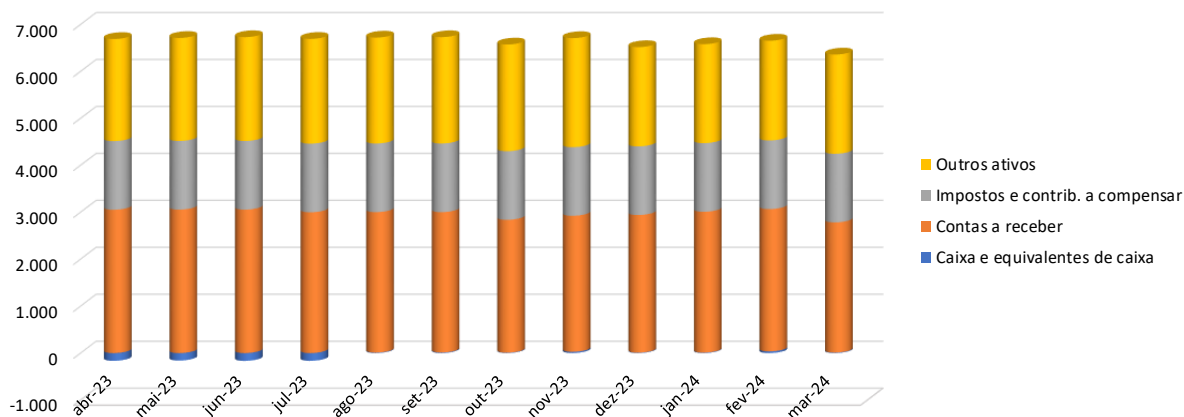
## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

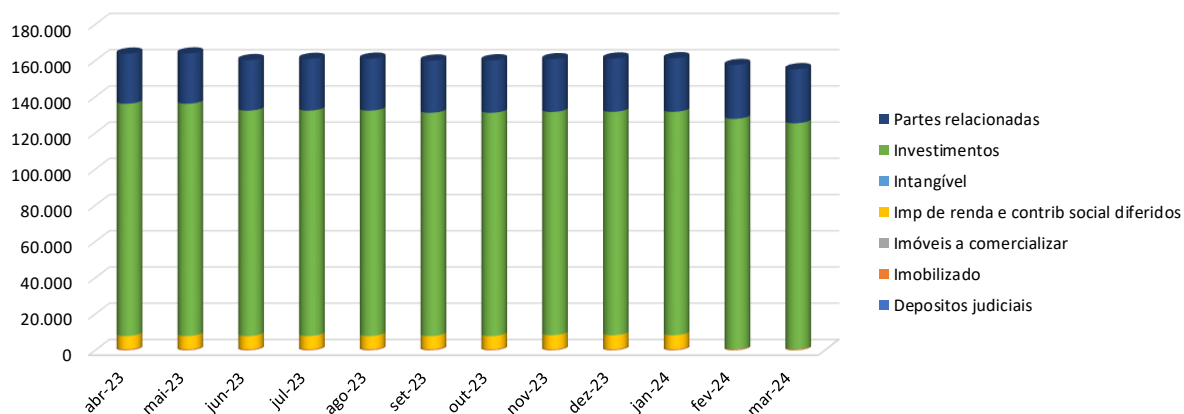
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23        | mai-23       | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23         | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|---------------------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>47</b>     | <b>0</b>     | <b>10</b>      | <b>(8)</b>     | <b>(8)</b>     | <b>(2)</b>     | <b>9</b>       | <b>65</b>      | <b>47</b>      | <b>66</b>      | <b>82</b>      | <b>167</b>     |
| Custo dos produtos vendidos           | (216)         | (147)        | 95             | (218)          | (189)          | (145)          | (162)          | (226)          | (252)          | (228)          | (269)          | (411)          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(169)</b>  | <b>(147)</b> | <b>105</b>     | <b>(226)</b>   | <b>(197)</b>   | <b>(147)</b>   | <b>(153)</b>   | <b>(161)</b>   | <b>(205)</b>   | <b>(162)</b>   | <b>(187)</b>   | <b>(244)</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-360%</b>  | <b>-</b>     | <b>1050%</b>   | <b>2825%</b>   | <b>2463%</b>   | <b>7350%</b>   | <b>-1700%</b>  | <b>-248%</b>   | <b>-436%</b>   | <b>-245%</b>   | <b>-228%</b>   | <b>-146%</b>   |
| Despesas comerciais                   | (3)           | 0            | (1)            | (8)            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | (4)            | (251)          |
| Desp gerais e administrativas         | (683)         | (359)        | (444)          | (848)          | (804)          | (733)          | (873)          | (880)          | (90)           | (846)          | (1.112)        | (835)          |
| Outras despesas operacionais          | (5)           | (16)         | 528            | (10)           | (2)            | (897)          | (20)           | (1.060)        | 2.089          | (4)            | (28)           | 73             |
| Outras receitas operacionais          | 0             | 0            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Equivalência patrimonial              | 0             | 0            | (4.771)        | 0              | 0              | (2.336)        | 0              | 0              | (2.707)        | 0              | 0              | (1.437)        |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(691)</b>  | <b>(375)</b> | <b>(4.688)</b> | <b>(866)</b>   | <b>(806)</b>   | <b>(3.966)</b> | <b>(893)</b>   | <b>(1.940)</b> | <b>(708)</b>   | <b>(850)</b>   | <b>(1.144)</b> | <b>(2.450)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(860)</b>  | <b>(522)</b> | <b>(4.583)</b> | <b>(1.092)</b> | <b>(1.003)</b> | <b>(4.113)</b> | <b>(1.046)</b> | <b>(2.101)</b> | <b>(913)</b>   | <b>(1.012)</b> | <b>(1.331)</b> | <b>(2.694)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-1830%</b> | <b>-</b>     | <b>-45830%</b> | <b>13650%</b>  | <b>12538%</b>  | <b>205650%</b> | <b>-11622%</b> | <b>-3232%</b>  | <b>-1943%</b>  | <b>-1533%</b>  | <b>-1623%</b>  | <b>-1613%</b>  |
| Despesas financeiras                  | (18)          | 220          | 292            | (517)          | 1.201          | 12             | (124)          | (169)          | (320)          | (504)          | (313)          | 239            |
| Receitas financeiras                  | 3             | 2            | 12             | 3              | 16             | 2              | (19)           | 4              | 4              | 12             | 3              | 0              |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(15)</b>   | <b>222</b>   | <b>304</b>     | <b>(514)</b>   | <b>1.217</b>   | <b>14</b>      | <b>(143)</b>   | <b>(165)</b>   | <b>(316)</b>   | <b>(492)</b>   | <b>(310)</b>   | <b>239</b>     |
| Imposto de renda e contrib social     | 0             | 0            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 471            | 0              | 0              | 401            | 0              |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(875)</b>  | <b>(300)</b> | <b>(4.279)</b> | <b>(1.606)</b> | <b>214</b>     | <b>(4.099)</b> | <b>(1.189)</b> | <b>(1.795)</b> | <b>(1.229)</b> | <b>(1.504)</b> | <b>(1.240)</b> | <b>(2.455)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-1862%</b> | <b>-</b>     | <b>-42790%</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-13211%</b> | <b>-2762%</b>  | <b>-2615%</b>  | <b>-2279%</b>  | <b>-1512%</b>  | <b>-1470%</b>  |

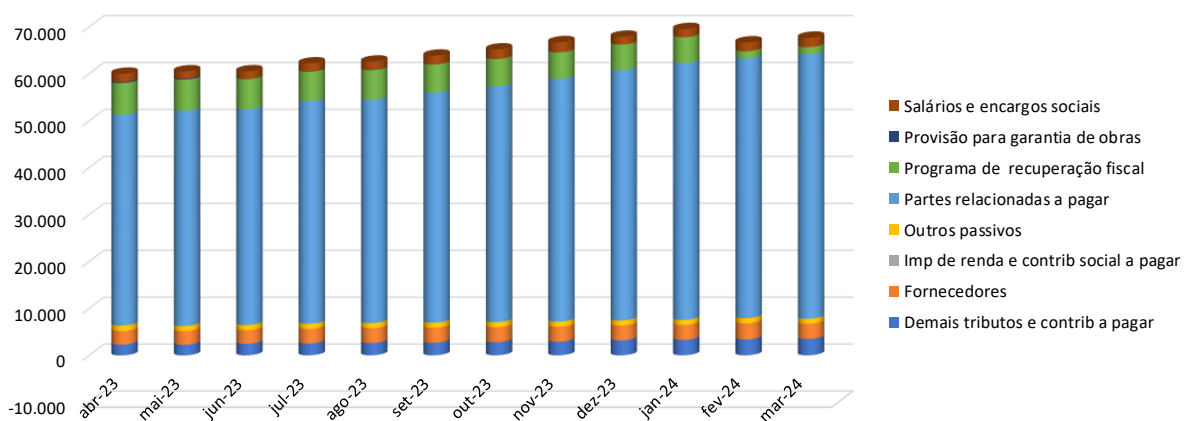
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Ativo não circulante (R\$ milhares)

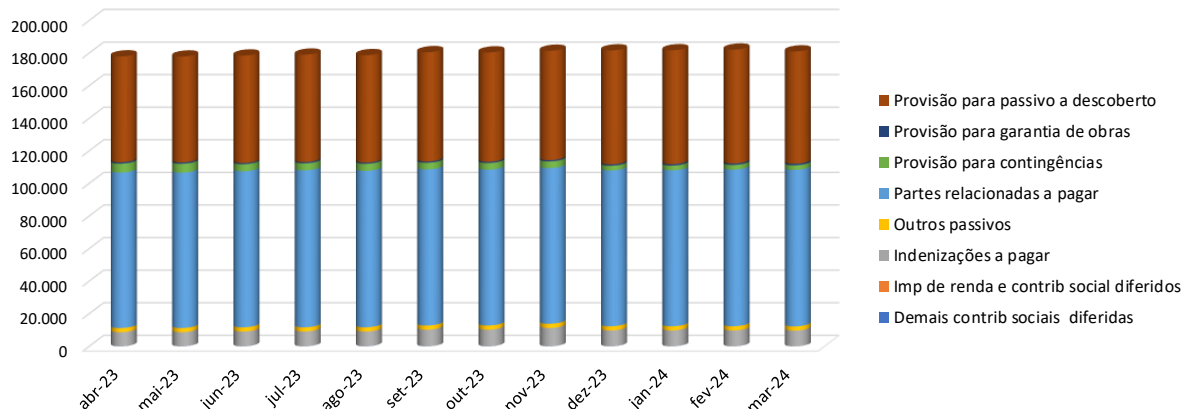


### Passivo circulante (R\$ milhares)





**Passivo não circulante (R\$ milhares)**



➤ **59. IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23     | mai-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     | set-23     | out-23     | nov-23     | dez-23     | jan-24     | fev-24     | mar-24     |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 1          | 1          | 2          | 2          | 2          | 2          | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          |
| Contas a receber                     | 10         | 10         | 0          | 1          | (12)       | 0          | (13)       | (10)       | 0          | 6          | 10         | 0          |
| Partes relacionadas                  | 23         | 24         | 23         | 23         | 23         | 23         | 23         | 23         | 24         | 23         | 24         | 24         |
| Outros ativos                        | (15)       | (15)       | (15)       | (15)       | (15)       | (15)       | (15)       | (15)       | (15)       | (15)       | (15)       | (15)       |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>19</b>  | <b>20</b>  | <b>10</b>  | <b>11</b>  | <b>(2)</b> | <b>10</b>  | <b>(4)</b> | <b>(1)</b> | <b>10</b>  | <b>15</b>  | <b>20</b>  | <b>10</b>  |
| Partes relacionadas                  | 567        | 564        | 563        | 583        | 583        | 583        | 583        | 583        | 582        | 583        | 582        | 582        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>567</b> | <b>564</b> | <b>563</b> | <b>583</b> | <b>583</b> | <b>583</b> | <b>583</b> | <b>583</b> | <b>582</b> | <b>583</b> | <b>582</b> | <b>582</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>586</b> | <b>584</b> | <b>573</b> | <b>594</b> | <b>581</b> | <b>593</b> | <b>579</b> | <b>582</b> | <b>592</b> | <b>598</b> | <b>602</b> | <b>592</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23     | mai-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     | set-23     | out-23     | nov-23     | dez-23     | jan-24     | fev-24     | mar-24     |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Fornecedores                           | 0          | 1          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Outros passivos                        | 7          | 6          | 6          | 6          | 7          | 7          | 7          | 7          | 7          | 7          | 7          | 7          |
| Programa de recuperação fiscal         | 43         | 42         | 41         | 39         | 39         | 37         | 35         | 34         | 33         | 33         | 0          | 0          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>50</b>  | <b>49</b>  | <b>47</b>  | <b>45</b>  | <b>46</b>  | <b>44</b>  | <b>42</b>  | <b>41</b>  | <b>40</b>  | <b>40</b>  | <b>7</b>   | <b>7</b>   |
| Indenizações a pagar                   | 31         | 31         | 31         | 31         | 31         | 30         | 31         | 31         | 31         | 30         | 31         | 30         |
| Partes relacionadas a pagar            | 5          | 5          | 5          | 27         | 26         | 30         | 31         | 33         | 34         | 35         | 35         | 35         |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>36</b>  | <b>36</b>  | <b>36</b>  | <b>58</b>  | <b>57</b>  | <b>60</b>  | <b>62</b>  | <b>64</b>  | <b>65</b>  | <b>65</b>  | <b>66</b>  | <b>65</b>  |
| Capital social                         | 2.098      | 2.098      | 2.098      | 2.098      | 2.098      | 2.098      | 2.098      | 2.098      | 2.098      | 2.098      | 2.133      | 2.133      |
| Prejuízos acumulados                   | (1.598)    | (1.599)    | (1.608)    | (1.607)    | (1.620)    | (1.609)    | (1.623)    | (1.621)    | (1.611)    | (1.605)    | (1.604)    | (1.613)    |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>500</b> | <b>499</b> | <b>490</b> | <b>491</b> | <b>478</b> | <b>489</b> | <b>475</b> | <b>477</b> | <b>487</b> | <b>493</b> | <b>529</b> | <b>520</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                | <b>586</b> | <b>584</b> | <b>573</b> | <b>594</b> | <b>581</b> | <b>593</b> | <b>579</b> | <b>582</b> | <b>592</b> | <b>598</b> | <b>602</b> | <b>592</b> |

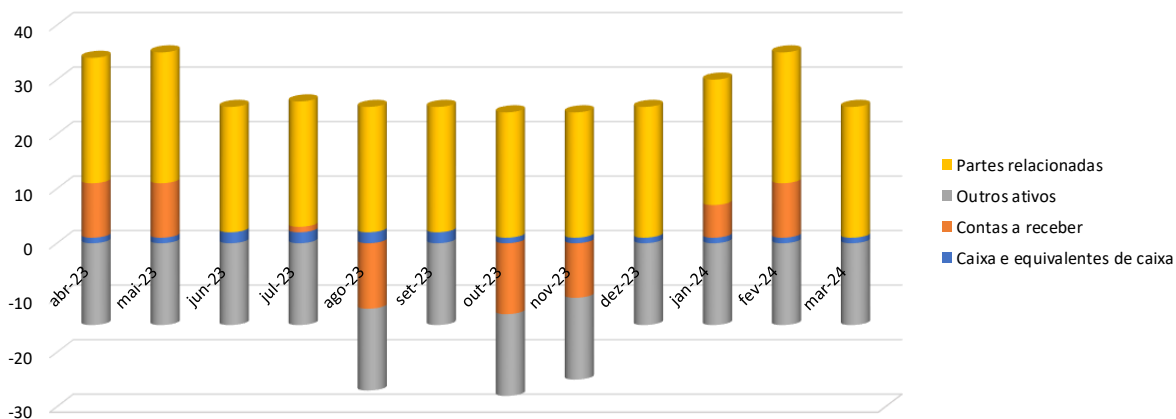
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

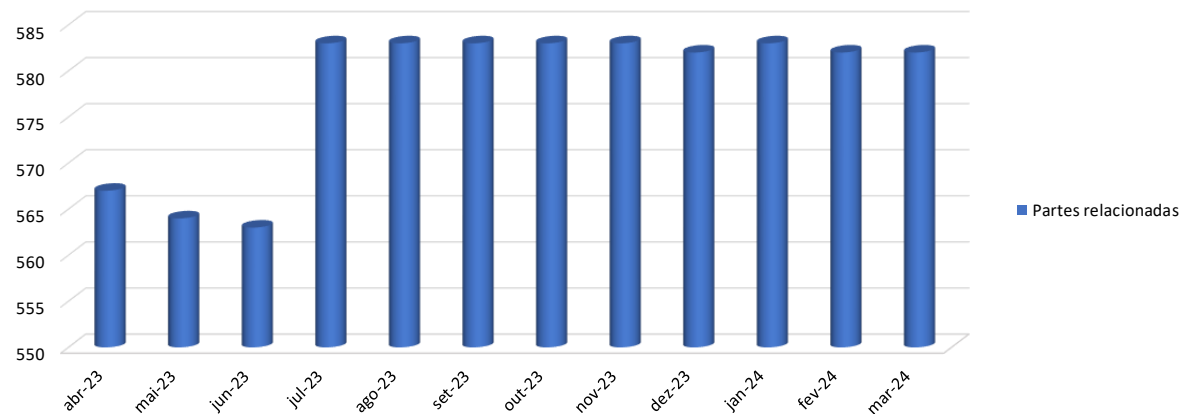
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23     | jun-23      | jul-23      | ago-23      | set-23      | out-23      | nov-23      | dez-23      | jan-24      | fev-24      | mar-24       |
|---------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>10</b>   | <b>0</b>   | <b>(2)</b>  | <b>1</b>    | <b>(14)</b> | <b>(18)</b> | <b>(13)</b> | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>6</b>    | <b>4</b>    | <b>4</b>     |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>10</b>   | <b>0</b>   | <b>(2)</b>  | <b>1</b>    | <b>(14)</b> | <b>(18)</b> | <b>(13)</b> | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>6</b>    | <b>4</b>    | <b>4</b>     |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b> | <b>-</b>   | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>  |
| Despesas comerciais                   | 0           | 0          | (7)         | 0           | 0           | 30          | 0           | 0           | 8           | 0           | 0           | (14)         |
| Desp gerais e administrativas         | 0           | (1)        | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Outras despesas operacionais          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | (1)         | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b>    | <b>(1)</b> | <b>(7)</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>30</b>   | <b>(1)</b>  | <b>0</b>    | <b>8</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(14)</b>  |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>10</b>   | <b>(1)</b> | <b>(9)</b>  | <b>1</b>    | <b>(14)</b> | <b>12</b>   | <b>(14)</b> | <b>3</b>    | <b>11</b>   | <b>6</b>    | <b>4</b>    | <b>(10)</b>  |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>100%</b> | <b>-</b>   | <b>450%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-67%</b> | <b>108%</b> | <b>100%</b> | <b>367%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-250%</b> |
| Despesas financeiras                  | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | (1)         | 0           | (2)         | 0            |
| Receitas financeiras                  | 0           | 0          | 0           | 0           | 1           | 0           | 0           | 0           | (1)         | 0           | 0           | 0            |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>1</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>(2)</b>  | <b>0</b>    | <b>(2)</b>  | <b>0</b>     |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>10</b>   | <b>(1)</b> | <b>(9)</b>  | <b>1</b>    | <b>(13)</b> | <b>12</b>   | <b>(14)</b> | <b>3</b>    | <b>9</b>    | <b>6</b>    | <b>2</b>    | <b>(10)</b>  |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>100%</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>100%</b> | <b>300%</b> | <b>100%</b> | <b>50%</b>  | <b>-250%</b> |

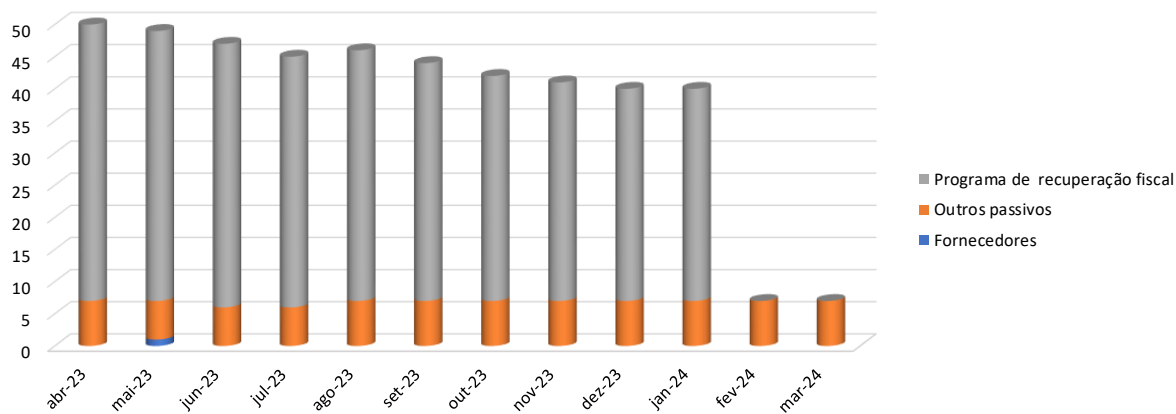
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

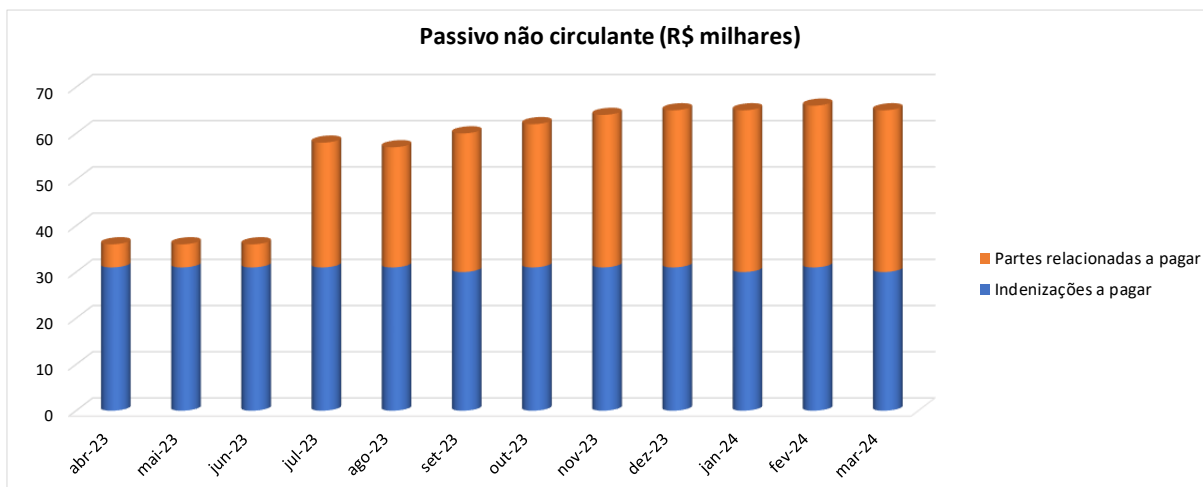


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





## ➤ 60. LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

## BALANÇO PATRIMONIAL

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | 5.724         | 5.725         | 5.724         | 5.916         | 5.965         | 5.966         | 5.965         | 5.965         | 6.087         | 4.431         | 4.431         | 4.431         |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           |
| Contas a receber                        | 2.141         | 2.423         | 2.354         | 2.030         | 2.108         | 2.186         | 2.187         | 2.375         | 2.227         | 2.176         | 2.143         | 2.309         |
| Imóveis a comercializar                 | 1.773         | 1.560         | 1.459         | 1.252         | 931           | 964           | 964           | 852           | 853           | 650           | 650           | 185           |
| Partes relacionadas                     | 51.222        | 50.687        | 50.253        | 49.610        | 49.678        | 49.556        | 49.453        | 49.688        | 49.763        | 51.943        | 51.968        | 51.826        |
| Impostos e contribuições a compensar    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | (1)           | (1)           | (1)           | (1)           |
| Outros ativos                           | 891           | 891           | 878           | 877           | 886           | 899           | 887           | 886           | 887           | 887           | 888           | 900           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>62.251</b> | <b>61.786</b> | <b>61.168</b> | <b>60.185</b> | <b>60.068</b> | <b>60.071</b> | <b>59.956</b> | <b>60.266</b> | <b>60.316</b> | <b>60.586</b> | <b>60.579</b> | <b>60.150</b> |
| Contas a receber                        | 394           | 364           | 357           | 346           | 336           | 330           | 325           | 297           | 294           | 291           | 290           | 285           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 2             | 2             | 1             | 1             | 1             | 1             | 2             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                     | 2.454         | 2.453         | 2.453         | 2.640         | 2.640         | 2.639         | 2.640         | 2.640         | 2.640         | 2.640         | 2.639         | 2.640         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>2.850</b>  | <b>2.819</b>  | <b>2.811</b>  | <b>2.987</b>  | <b>2.977</b>  | <b>2.970</b>  | <b>2.967</b>  | <b>2.938</b>  | <b>2.934</b>  | <b>2.931</b>  | <b>2.929</b>  | <b>2.925</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>65.101</b> | <b>64.605</b> | <b>63.979</b> | <b>63.172</b> | <b>63.045</b> | <b>63.041</b> | <b>62.923</b> | <b>63.204</b> | <b>63.250</b> | <b>63.517</b> | <b>63.508</b> | <b>63.075</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 1.579           | 1.514           | 1.617           | 1.640           | 1.641           | 1.628           | 1.615           | 1.603           | 1.515           | 1.517           | 1.507           | 1.495           |
| Empréstimos e financiamentos            | 4.783           | 4.786           | 3.554           | 4.792           | 4.793           | 3.554           | 4.800           | 4.804           | 3.553           | 4.816           | 4.819           | 3.635           |
| Fornecedores                            | 1.462           | 1.462           | 1.470           | 1.469           | 1.483           | 1.471           | 1.473           | 1.477           | 1.471           | 1.473           | 1.472           | 1.471           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 576             | 197             | 221             | 221             | 221             | 246             | 246             | 246             | 397             | 397             | 397             | 440             |
| Outros passivos                         | 663             | 663             | 847             | 668             | 678             | 682             | 686             | 690             | 684             | 680             | 656             | 653             |
| Programa de recuperação fiscal          | 5.351           | 5.705           | 5.434           | 5.162           | 5.792           | 5.117           | 5.096           | 1.558           | 1.538           | 1.518           | 1.498           | 1.478           |
| Provisão para rescisões a pagar         | 18.684          | 18.684          | 18.684          | 18.684          | 18.683          | 18.683          | 18.641          | 18.641          | 18.641          | 18.609          | 18.609          | 18.609          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>33.098</b>   | <b>33.011</b>   | <b>31.827</b>   | <b>32.636</b>   | <b>33.291</b>   | <b>31.381</b>   | <b>32.557</b>   | <b>29.019</b>   | <b>27.799</b>   | <b>29.010</b>   | <b>28.958</b>   | <b>27.781</b>   |
| Demais contrib sociais diferidas        | 66              | 66              | 99              | 99              | 99              | 52              | 52              | 52              | 52              | 52              | 52              | 54              |
| Empréstimos e financiamentos            | 0               | 0               | 1.231           | 0               | 0               | 1.243           | 0               | 0               | 1.254           | 0               | 0               | 1.195           |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 61              | 61              | 83              | 83              | 83              | 48              | 48              | 48              | 48              | 48              | 48              | 50              |
| Indenizações a pagar                    | 56.003          | 56.003          | 47.446          | 47.447          | 47.447          | 48.066          | 48.066          | 48.066          | 48.703          | 48.737          | 48.737          | 48.799          |
| Partes relacionadas a pagar             | 188             | 188             | 188             | 374             | 374             | 374             | 374             | 374             | 374             | 374             | 374             | 374             |
| Provisão para contingências             | 912             | 912             | 851             | 851             | 851             | 821             | 821             | 821             | 420             | 420             | 420             | 420             |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>57.230</b>   | <b>57.230</b>   | <b>49.898</b>   | <b>48.854</b>   | <b>48.854</b>   | <b>50.604</b>   | <b>49.361</b>   | <b>49.361</b>   | <b>50.851</b>   | <b>49.631</b>   | <b>49.631</b>   | <b>50.892</b>   |
| Capital social                          | 87.563          | 87.563          | 87.563          | 87.563          | 87.563          | 87.563          | 87.563          | 91.149          | 91.149          | 91.149          | 91.149          | 91.149          |
| Prejuízos acumulados                    | (112.790)       | (113.199)       | (105.309)       | (105.881)       | (106.663)       | (106.507)       | (106.558)       | (106.325)       | (106.549)       | (106.273)       | (106.230)       | (106.747)       |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(25.227)</b> | <b>(25.636)</b> | <b>(17.746)</b> | <b>(18.318)</b> | <b>(19.100)</b> | <b>(18.944)</b> | <b>(18.995)</b> | <b>(15.176)</b> | <b>(15.400)</b> | <b>(15.124)</b> | <b>(15.081)</b> | <b>(15.598)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>65.101</b>   | <b>64.605</b>   | <b>63.979</b>   | <b>63.172</b>   | <b>63.045</b>   | <b>63.041</b>   | <b>62.923</b>   | <b>63.204</b>   | <b>63.250</b>   | <b>63.517</b>   | <b>63.508</b>   | <b>63.075</b>   |

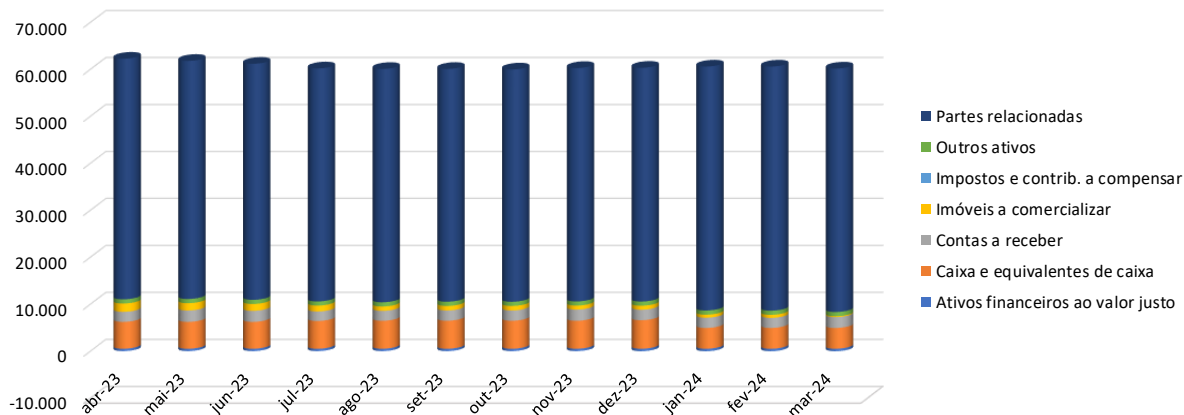
## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

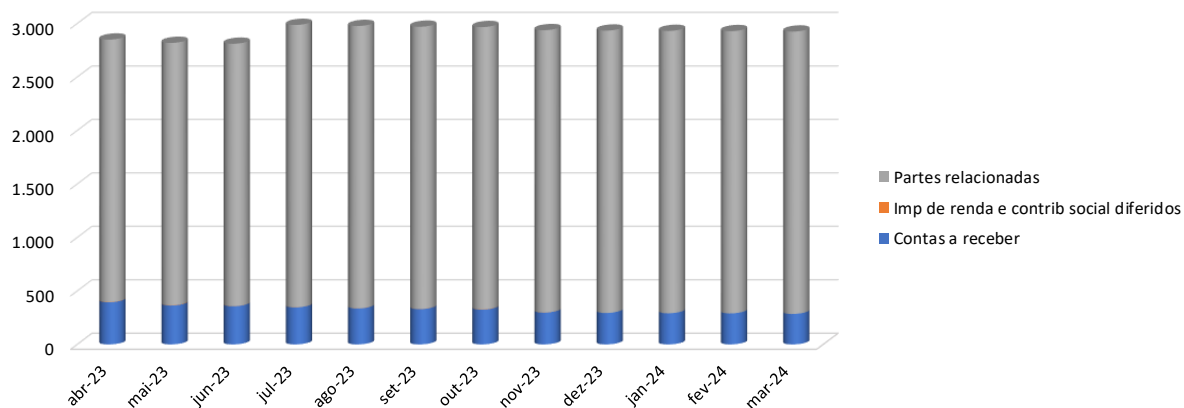
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23      | mai-23       | jun-23        | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23      | dez-23        | jan-24      | fev-24      | mar-24       |
|---------------------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|-------------|-------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>(30)</b> | <b>347</b>   | <b>80</b>     | <b>278</b>   | <b>409</b>   | <b>50</b>    | <b>6</b>     | <b>189</b>  | <b>8</b>      | <b>337</b>  | <b>42</b>   | <b>175</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0           | (213)        | (101)         | (207)        | (321)        | 33           | 0            | (112)       | 1             | (203)       | 0           | (465)        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>(30)</b> | <b>134</b>   | <b>(21)</b>   | <b>71</b>    | <b>88</b>    | <b>83</b>    | <b>6</b>     | <b>77</b>   | <b>9</b>      | <b>134</b>  | <b>42</b>   | <b>(290)</b> |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>100%</b> | <b>39%</b>   | <b>-26%</b>   | <b>26%</b>   | <b>22%</b>   | <b>166%</b>  | <b>100%</b>  | <b>41%</b>  | <b>113%</b>   | <b>40%</b>  | <b>100%</b> | <b>-166%</b> |
| Despesas comerciais                   | (11)        | (6)          | 40            | (4)          | (7)          | 83           | (6)          | (4)         | 13            | (5)         | (3)         | 81           |
| Desp gerais e administrativas         | (3)         | (4)          | (4)           | (14)         | 0            | (3)          | 0            | (4)         | (20)          | (16)        | (18)        | (1)          |
| Outras despesas operacionais          | (52)        | (27)         | 8.617         | (1)          | (8)          | (604)        | (52)         | (27)        | (227)         | (53)        | (2)         | (84)         |
| Outras receitas operacionais          | 0           | 0            | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0           | 0            | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0           | 0             | 0           | 0           | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(66)</b> | <b>(37)</b>  | <b>8.653</b>  | <b>(19)</b>  | <b>(15)</b>  | <b>(524)</b> | <b>(58)</b>  | <b>(35)</b> | <b>(234)</b>  | <b>(74)</b> | <b>(23)</b> | <b>(4)</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(96)</b> | <b>97</b>    | <b>8.632</b>  | <b>52</b>    | <b>73</b>    | <b>(441)</b> | <b>(52)</b>  | <b>42</b>   | <b>(225)</b>  | <b>60</b>   | <b>19</b>   | <b>(294)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>320%</b> | <b>28%</b>   | <b>10790%</b> | <b>19%</b>   | <b>18%</b>   | <b>-882%</b> | <b>-867%</b> | <b>22%</b>  | <b>-2813%</b> | <b>18%</b>  | <b>45%</b>  | <b>-168%</b> |
| Despesas financeiras                  | (17)        | (208)        | (123)         | (30)         | (641)        | 625          | (5)          | (77)        | (35)          | (14)        | (5)         | (13)         |
| Receitas financeiras                  | 22          | (298)        | (572)         | (592)        | (215)        | (37)         | 5            | 268         | 187           | 231         | 28          | (165)        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>5</b>    | <b>(506)</b> | <b>(695)</b>  | <b>(622)</b> | <b>(856)</b> | <b>588</b>   | <b>0</b>     | <b>191</b>  | <b>152</b>    | <b>217</b>  | <b>23</b>   | <b>(178)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0           | 0            | (47)          | 0            | 0            | 9            | 0            | 0           | (151)         | 0           | 0           | (44)         |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(91)</b> | <b>(409)</b> | <b>7.890</b>  | <b>(570)</b> | <b>(783)</b> | <b>156</b>   | <b>(52)</b>  | <b>233</b>  | <b>(224)</b>  | <b>277</b>  | <b>42</b>   | <b>(516)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>    | <b>-118%</b> | <b>9863%</b>  | <b>-205%</b> | <b>-191%</b> | <b>312%</b>  | <b>-867%</b> | <b>123%</b> | <b>-2800%</b> | <b>82%</b>  | <b>100%</b> | <b>-295%</b> |

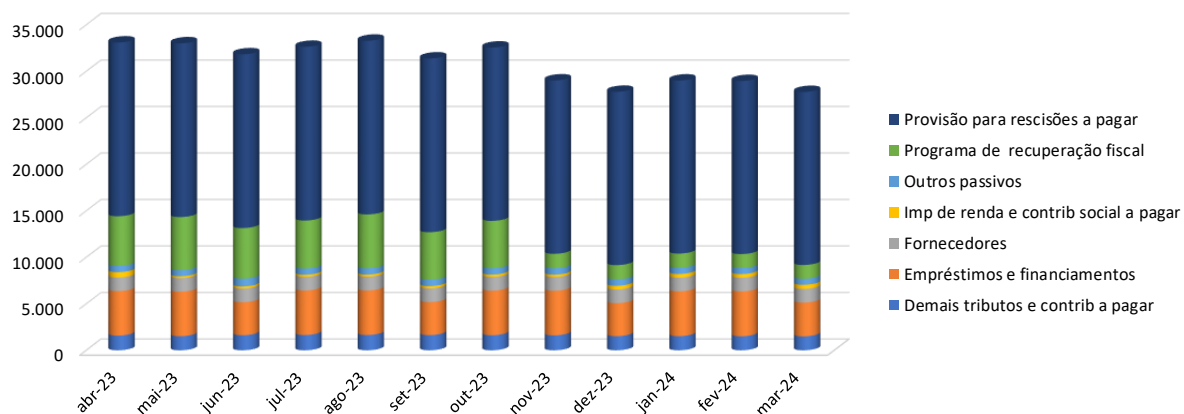
### Ativo circulante (R\$ milhares)

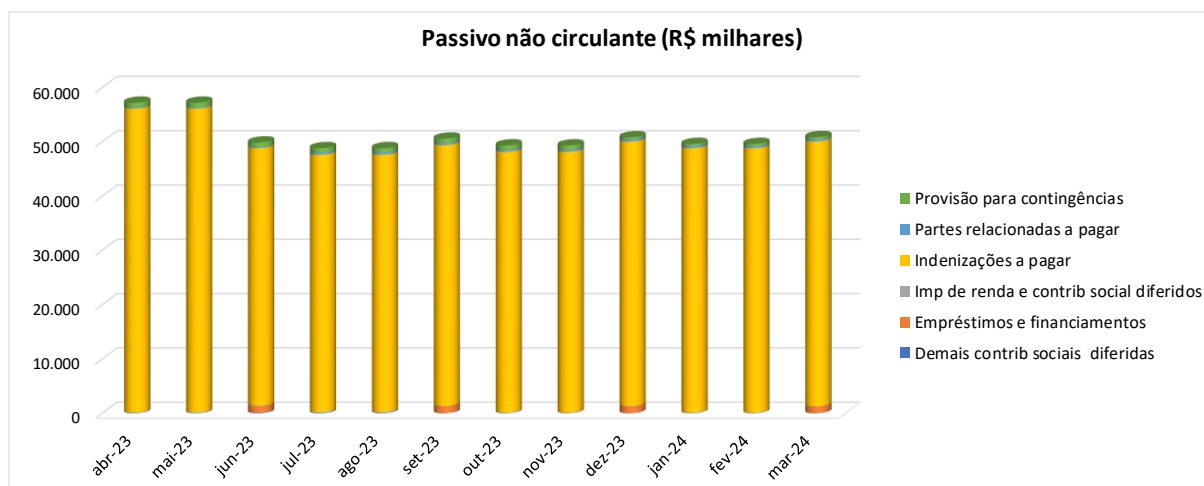


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **61. LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 867           | 1.155         | 1.452         | 662           | 1.130         | 836           | 214           | 1.014         | 646           | 275           | 578           | 219           |
| Contas a receber                     | 3.917         | 4.300         | 4.613         | 5.630         | 6.225         | 6.503         | 4.708         | 4.686         | 5.331         | 7.082         | 7.697         | 6.860         |
| Imóveis a comercializar              | 34.046        | 33.584        | 32.508        | 31.253        | 29.051        | 27.205        | 25.820        | 24.775        | 23.849        | 22.518        | 21.008        | 20.777        |
| Partes relacionadas                  | 9.765         | 9.363         | 9.043         | 10.172        | 11.949        | 14.843        | 18.290        | 18.794        | 19.610        | 20.493        | 21.436        | 22.699        |
| Outros ativos                        | 744           | 388           | 384           | 389           | 397           | 409           | 434           | (39)          | (39)          | 276           | 277           | 317           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>49.339</b> | <b>48.790</b> | <b>48.000</b> | <b>48.106</b> | <b>48.752</b> | <b>49.796</b> | <b>49.466</b> | <b>49.230</b> | <b>49.397</b> | <b>50.644</b> | <b>50.996</b> | <b>50.872</b> |
| Contas a receber                     | 0             | 0             | 205           | 189           | 176           | 164           | 153           | 143           | 131           | 0             | 0             | 0             |
| Imobilizado                          | 2             | 2             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Partes relacionadas                  | 1.314         | 1.314         | 1.314         | 1.314         | 1.313         | 1.314         | 1.314         | 1.314         | 1.314         | 1.314         | 1.314         | 1.314         |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>1.316</b>  | <b>1.316</b>  | <b>1.519</b>  | <b>1.503</b>  | <b>1.489</b>  | <b>1.478</b>  | <b>1.467</b>  | <b>1.457</b>  | <b>1.445</b>  | <b>1.314</b>  | <b>1.314</b>  | <b>1.314</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>50.655</b> | <b>50.106</b> | <b>49.519</b> | <b>49.609</b> | <b>50.241</b> | <b>51.274</b> | <b>50.933</b> | <b>50.687</b> | <b>50.842</b> | <b>51.958</b> | <b>52.310</b> | <b>52.186</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23        | mai-23        | jun-23        | jul-23        | ago-23        | set-23        | out-23        | nov-23        | dez-23        | jan-24        | fev-24        | mar-24        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 2.393         | 2.337         | 2.378         | 2.381         | 2.372         | 2.441         | 2.569         | 2.584         | 2.259         | 2.285         | 2.313         | 2.333         |
| Fornecedores                            | 2.434         | 2.337         | 2.341         | 2.286         | 2.333         | 2.294         | 2.154         | 2.090         | 2.033         | 1.934         | 1.925         | 1.936         |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 17            | 17            | 17            | 17            | 17            | 17            | 17            | 17            | 88            | 88            | 88            | 101           |
| Outros passivos                         | 363           | 8             | 8             | 42            | 98            | 628           | 8             | 8             | 67            | 64            | 8             | 8             |
| Programa de recuperação fiscal          | 779           | 755           | 731           | 707           | 772           | 706           | 705           | 666           | 345           | 344           | 343           | 343           |
| Provisão para rescisões a pagar         | 2.101         | 2.100         | 2.100         | 2.100         | 2.100         | 2.100         | 2.100         | 2.100         | 2.101         | 2.101         | 2.101         | 2.101         |
| Salários e encargos sociais             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             | 2             |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>8.089</b>  | <b>7.556</b>  | <b>7.577</b>  | <b>7.535</b>  | <b>7.694</b>  | <b>8.188</b>  | <b>7.555</b>  | <b>7.467</b>  | <b>6.895</b>  | <b>6.818</b>  | <b>6.780</b>  | <b>6.824</b>  |
| Contas a pagar aquisição de imóveis     | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 136           | 136           | 193           | 193           | 193           | 267           | 267           | 267           | 218           | 218           | 218           | 274           |
| Indenizações a pagar                    | 25.374        | 25.374        | 23.357        | 23.357        | 23.357        | 23.535        | 23.535        | 23.535        | 24.894        | 24.894        | 24.894        | 25.161        |
| Partes relacionadas a pagar             | 77            | 77            | 77            | 77            | 77            | 77            | 77            | 77            | 77            | 77            | 77            | 77            |
| Provisão para contingências             | 759           | 759           | 707           | 707           | 707           | 707           | 707           | 707           | 72            | 72            | 72            | 72            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>29.346</b> | <b>29.346</b> | <b>27.334</b> | <b>27.334</b> | <b>27.334</b> | <b>27.586</b> | <b>27.586</b> | <b>27.586</b> | <b>28.261</b> | <b>28.261</b> | <b>28.261</b> | <b>28.584</b> |
| Capital social                          | 87.808        | 87.808        | 87.808        | 87.808        | 87.808        | 87.808        | 87.808        | 87.847        | 88.159        | 88.159        | 88.159        | 88.159        |
| Prejuízos acumulados                    | (74.588)      | (74.604)      | (73.200)      | (73.068)      | (72.595)      | (72.308)      | (72.016)      | (72.213)      | (72.473)      | (71.280)      | (70.890)      | (71.381)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>13.220</b> | <b>13.204</b> | <b>14.608</b> | <b>14.740</b> | <b>15.213</b> | <b>15.500</b> | <b>15.792</b> | <b>15.634</b> | <b>15.686</b> | <b>16.879</b> | <b>17.269</b> | <b>16.778</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>50.655</b> | <b>50.106</b> | <b>49.519</b> | <b>49.609</b> | <b>50.241</b> | <b>51.274</b> | <b>50.933</b> | <b>50.687</b> | <b>50.842</b> | <b>51.958</b> | <b>52.310</b> | <b>52.186</b> |

**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

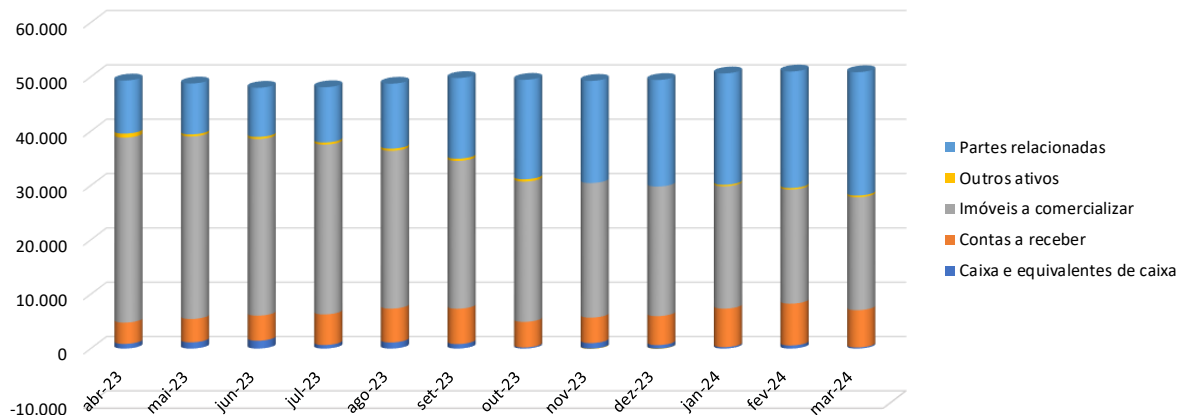
LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

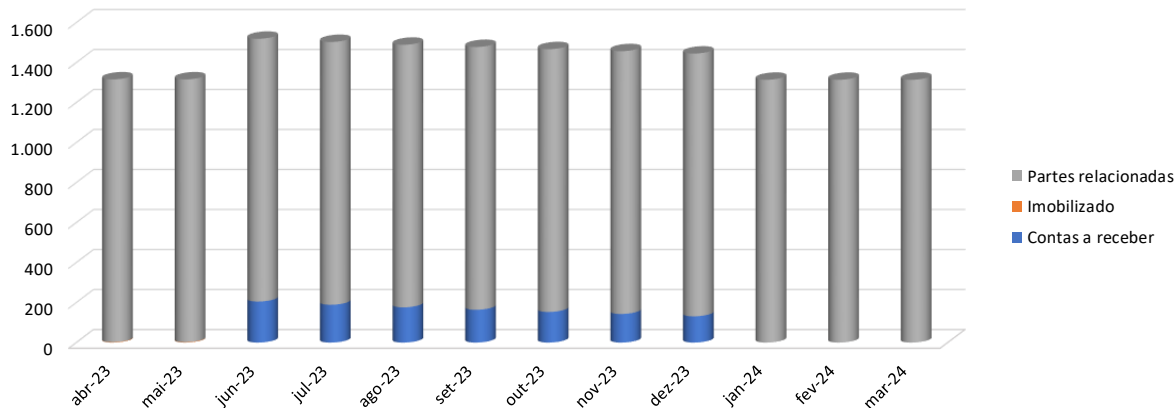
|                                       | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>1.354</b> | <b>664</b>   | <b>806</b>   | <b>1.726</b> | <b>3.011</b> | <b>2.373</b> | <b>1.822</b> | <b>920</b>   | <b>1.264</b> | <b>2.565</b> | <b>2.074</b> | <b>288</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | (997)        | (462)        | (1.079)      | (1.255)      | (2.202)      | (1.846)      | (1.385)      | (1.054)      | (925)        | (1.332)      | (1.509)      | (232)        |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>357</b>   | <b>202</b>   | <b>(273)</b> | <b>471</b>   | <b>809</b>   | <b>527</b>   | <b>437</b>   | <b>(134)</b> | <b>339</b>   | <b>1.233</b> | <b>565</b>   | <b>56</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>26%</b>   | <b>30%</b>   | <b>-34%</b>  | <b>27%</b>   | <b>27%</b>   | <b>22%</b>   | <b>24%</b>   | <b>-15%</b>  | <b>27%</b>   | <b>48%</b>   | <b>27%</b>   | <b>19%</b>   |
| Despesas comerciais                   | (717)        | (119)        | (125)        | (105)        | (179)        | (4)          | (102)        | (92)         | 227          | (40)         | (147)        | (93)         |
| Desp gerais e administrativas         | (108)        | (34)         | (54)         | (39)         | (39)         | (57)         | (35)         | (35)         | (39)         | (49)         | (31)         | (31)         |
| Outras despesas operacionais          | (24)         | 0            | 2.069        | (10)         | 0            | (179)        | (9)          | 0            | (723)        | (70)         | (1)          | (268)        |
| Outras receitas operacionais          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Equivalência patrimonial              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(849)</b> | <b>(153)</b> | <b>1.890</b> | <b>(154)</b> | <b>(218)</b> | <b>(240)</b> | <b>(146)</b> | <b>(127)</b> | <b>(535)</b> | <b>(159)</b> | <b>(179)</b> | <b>(392)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(492)</b> | <b>49</b>    | <b>1.617</b> | <b>317</b>   | <b>591</b>   | <b>287</b>   | <b>291</b>   | <b>(261)</b> | <b>(196)</b> | <b>1.074</b> | <b>386</b>   | <b>(336)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-36%</b>  | <b>7%</b>    | <b>201%</b>  | <b>18%</b>   | <b>20%</b>   | <b>12%</b>   | <b>16%</b>   | <b>-28%</b>  | <b>-16%</b>  | <b>42%</b>   | <b>19%</b>   | <b>-117%</b> |
| Despesas financeiras                  | (2)          | 0            | (47)         | (2)          | (83)         | 60           | (13)         | (11)         | (103)        | (4)          | (17)         | (10)         |
| Receitas financeiras                  | 1            | (60)         | (133)        | (170)        | (29)         | 19           | 85           | 93           | 102          | 140          | 50           | (81)         |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(1)</b>   | <b>(60)</b>  | <b>(180)</b> | <b>(172)</b> | <b>(112)</b> | <b>79</b>    | <b>72</b>    | <b>82</b>    | <b>(1)</b>   | <b>136</b>   | <b>33</b>    | <b>(91)</b>  |
| Imposto de renda e contrib social     | (17)         | (5)          | (33)         | (13)         | (6)          | (78)         | (72)         | (19)         | (60)         | (19)         | (29)         | (63)         |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(510)</b> | <b>(16)</b>  | <b>1.404</b> | <b>132</b>   | <b>473</b>   | <b>288</b>   | <b>291</b>   | <b>(198)</b> | <b>(257)</b> | <b>1.191</b> | <b>390</b>   | <b>(490)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-38%</b>  | <b>-2%</b>   | <b>174%</b>  | <b>8%</b>    | <b>16%</b>   | <b>12%</b>   | <b>16%</b>   | <b>-22%</b>  | <b>-20%</b>  | <b>46%</b>   | <b>19%</b>   | <b>-170%</b> |



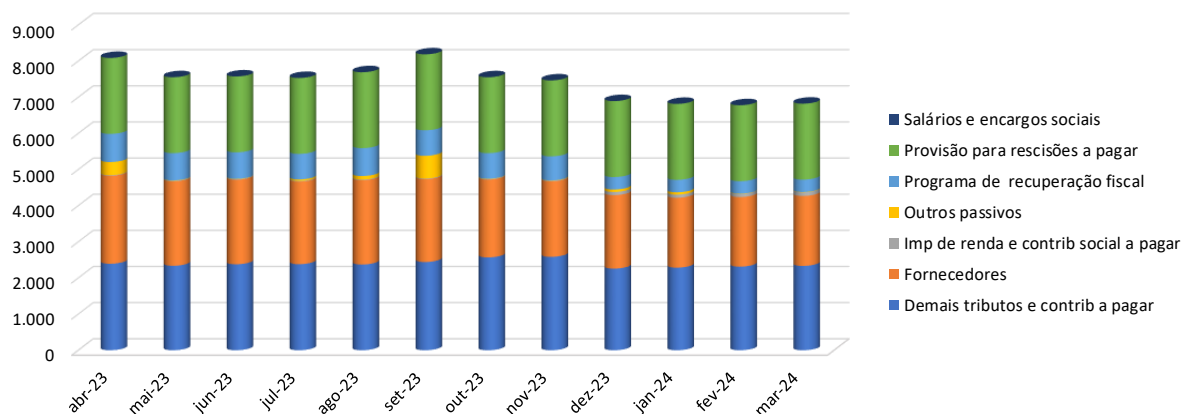
### Ativo circulante (R\$ milhares)

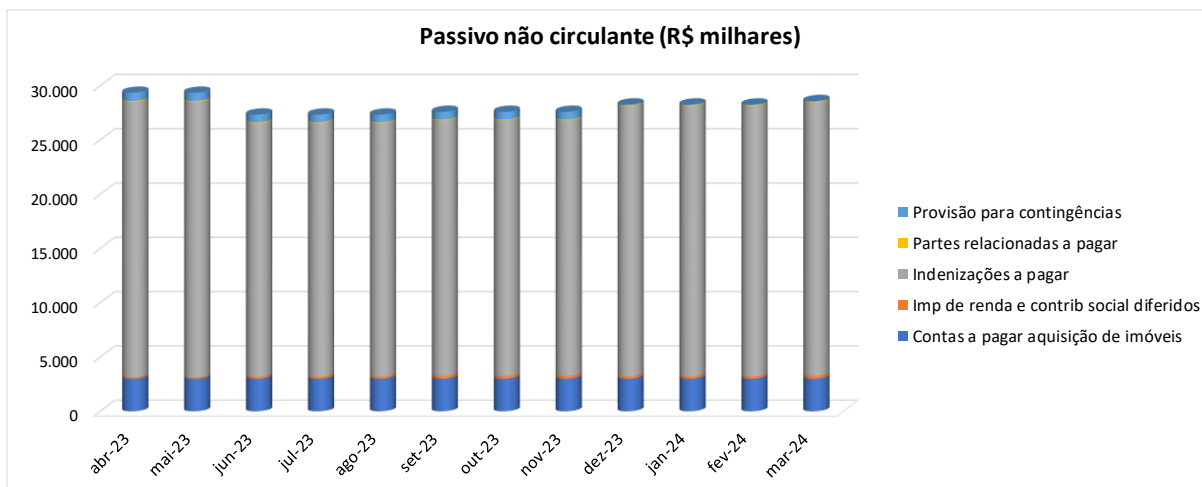


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





## 62. MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

## BALANÇO PATRIMONIAL

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                   | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa           | (1)          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Ativos financeiros ao valor justo       | 1.500        | 1.500        | 1.500        | 1.500        | 1.500        | 1.500        | 1.500        | 1.500        | 1.500        | 1.500        | 1.500        | 1.500        |
| Contas a receber                        | 8            | 8            | 638          | 454          | 8            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Imóveis a comercializar                 | 768          | 768          | 409          | 409          | 409          | 409          | 409          | 409          | 409          | 409          | 409          | 409          |
| Partes relacionadas                     | 3.408        | 3.387        | 3.537        | 3.500        | 3.491        | 3.470        | 3.464        | 3.461        | 3.458        | 3.467        | 3.467        | 3.460        |
| Impostos e contribuições a compensar    | 108          | 108          | 108          | 108          | 107          | 107          | 107          | 107          | 107          | 107          | 107          | 107          |
| Outros ativos                           | 87           | 86           | 86           | 86           | 86           | 86           | 87           | 87           | 87           | 87           | 87           | 87           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>        | <b>5.878</b> | <b>5.857</b> | <b>6.278</b> | <b>6.057</b> | <b>5.601</b> | <b>5.572</b> | <b>5.567</b> | <b>5.564</b> | <b>5.561</b> | <b>5.570</b> | <b>5.570</b> | <b>5.563</b> |
| Depósitos judiciais                     | 217          | 217          | 216          | 217          | 217          | 218          | 217          | 217          | 217          | 216          | 217          | 217          |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 0            | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>    | <b>218</b>   | <b>218</b>   | <b>217</b>   | <b>218</b>   | <b>218</b>   | <b>218</b>   | <b>218</b>   | <b>217</b>   | <b>217</b>   | <b>216</b>   | <b>217</b>   | <b>217</b>   |
| <b>Total do Ativo</b>                   | <b>6.096</b> | <b>6.075</b> | <b>6.495</b> | <b>6.275</b> | <b>5.819</b> | <b>5.790</b> | <b>5.785</b> | <b>5.781</b> | <b>5.778</b> | <b>5.786</b> | <b>5.787</b> | <b>5.780</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 51           | 51           | 51           | 58           | 74           | 74           | 74           | 74           | 74           | 74           | 74           | 74           |
| Fornecedores                            | 7            | 7            | 8            | 6            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 564          | 558          | 558          | 558          | 558          | 573          | 573          | 573          | 577          | 577          | 577          | 578          |
| Outros passivos                         | 81           | 81           | 265          | 81           | 81           | 81           | 81           | 81           | 81           | 81           | 81           | 80           |
| Programa de recuperação fiscal          | 389          | 388          | 379          | 370          | 370          | 352          | 343          | 334          | 326          | 325          | 96           | 96           |
| Provisão para rescisões a pagar         | 463          | 474          | 474          | 474          | 474          | 473          | 473          | 473          | 473          | 473          | 474          | 474          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>1.555</b> | <b>1.559</b> | <b>1.735</b> | <b>1.547</b> | <b>1.564</b> | <b>1.560</b> | <b>1.551</b> | <b>1.542</b> | <b>1.538</b> | <b>1.537</b> | <b>1.309</b> | <b>1.309</b> |
| Demais contrib sociais diferidas        | 0            | 0            | 23           | 23           | 23           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 0            | 0            | 20           | 20           | 20           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Indenizações a pagar                    | 435          | 435          | 461          | 461          | 461          | 461          | 461          | 461          | 461          | 461          | 461          | 461          |
| Partes relacionadas a pagar             | 281          | 281          | 281          | 281          | 281          | 281          | 281          | 281          | 281          | 281          | 281          | 281          |
| Provisão para contingências             | 27           | 27           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>743</b>   | <b>743</b>   | <b>785</b>   | <b>785</b>   | <b>785</b>   | <b>742</b>   | <b>742</b>   | <b>742</b>   | <b>742</b>   | <b>742</b>   | <b>742</b>   | <b>742</b>   |
| Capital social                          | 8.785        | 8.785        | 8.785        | 8.785        | 8.785        | 8.785        | 8.785        | 8.785        | 8.785        | 8.785        | 9.017        | 9.017        |
| Prejuízos acumulados                    | (4.987)      | (5.012)      | (4.810)      | (4.842)      | (5.315)      | (5.297)      | (5.293)      | (5.288)      | (5.287)      | (5.278)      | (5.281)      | (5.288)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>3.798</b> | <b>3.773</b> | <b>3.975</b> | <b>3.943</b> | <b>3.470</b> | <b>3.488</b> | <b>3.492</b> | <b>3.497</b> | <b>3.498</b> | <b>3.507</b> | <b>3.736</b> | <b>3.729</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>6.096</b> | <b>6.075</b> | <b>6.495</b> | <b>6.275</b> | <b>5.819</b> | <b>5.790</b> | <b>5.785</b> | <b>5.781</b> | <b>5.778</b> | <b>5.786</b> | <b>5.787</b> | <b>5.780</b> |

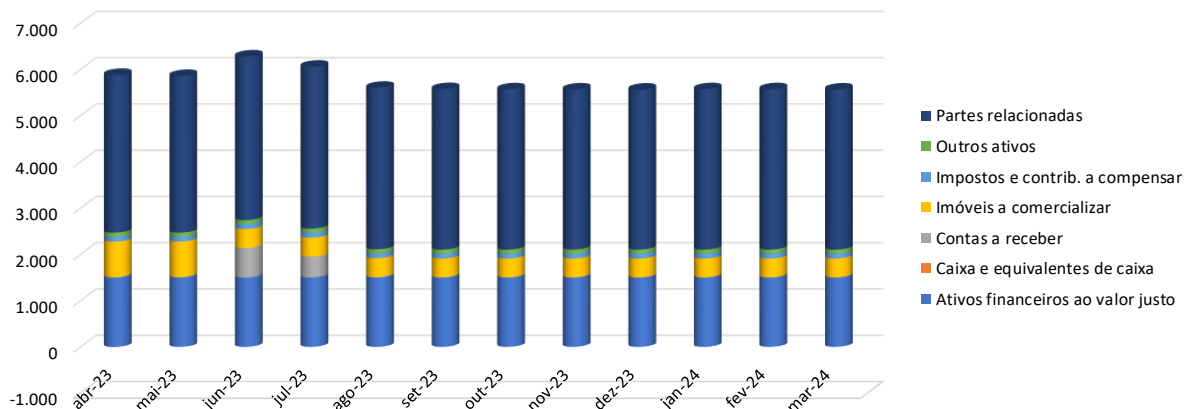
## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

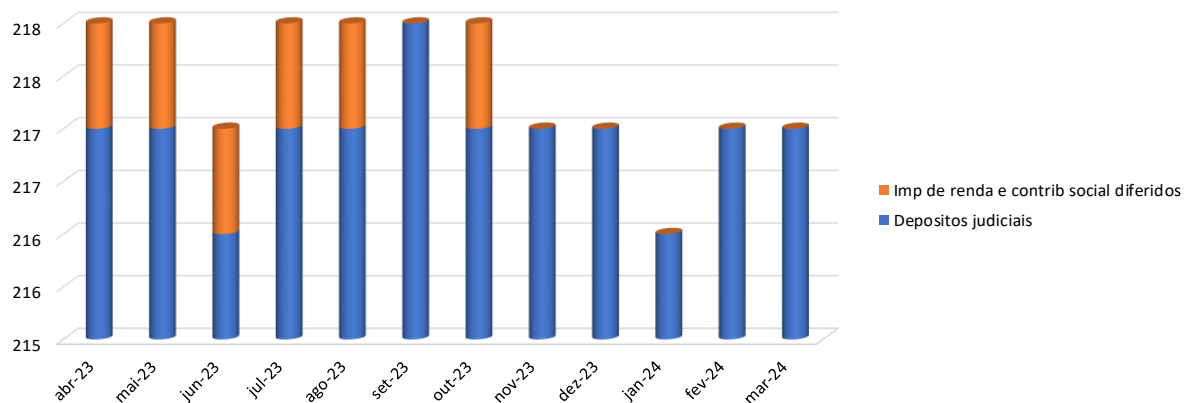
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23     | mai-23      | jun-23      | jul-23      | ago-23       | set-23      | out-23   | nov-23   | dez-23   | jan-24   | fev-24     | mar-24     |
|---------------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>607</b>  | <b>(6)</b>  | <b>(17)</b>  | <b>24</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0          | 0           | (360)       | 0           | 0            | 0           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>247</b>  | <b>(6)</b>  | <b>(17)</b>  | <b>24</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -          | -           | <b>41%</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b> | -        | -        | -        | -        | -          | -          |
| Despesas comerciais                   | 0          | 0           | (2)         | 0           | 0            | (8)         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| Desp gerais e administrativas         | 0          | 0           | (2)         | 0           | 0            | 0           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| Outras despesas operacionais          | 0          | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>(4)</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>(8)</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>243</b>  | <b>(6)</b>  | <b>(17)</b>  | <b>16</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -          | -           | <b>40%</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b>  | <b>67%</b>  | -        | -        | -        | -        | -          | -          |
| Despesas financeiras                  | (1)        | (2)         | (1)         | 0           | (446)        | (2)         | 0        | (1)      | (1)      | 0        | (5)        | 0          |
| Receitas financeiras                  | 0          | (22)        | (22)        | (26)        | (9)          | (2)         | 4        | 7        | 7        | 9        | 1          | (6)        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(1)</b> | <b>(24)</b> | <b>(23)</b> | <b>(26)</b> | <b>(455)</b> | <b>(4)</b>  | <b>4</b> | <b>6</b> | <b>6</b> | <b>9</b> | <b>(4)</b> | <b>(6)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0           | (19)        | 0           | 0            | 5           | 0        | 0        | (5)      | 0        | 0          | (1)        |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(1)</b> | <b>(24)</b> | <b>201</b>  | <b>(32)</b> | <b>(472)</b> | <b>17</b>   | <b>4</b> | <b>6</b> | <b>1</b> | <b>9</b> | <b>(4)</b> | <b>(7)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -          | -           | <b>33%</b>  | -           | -            | <b>71%</b>  | -        | -        | -        | -        | -          | -          |

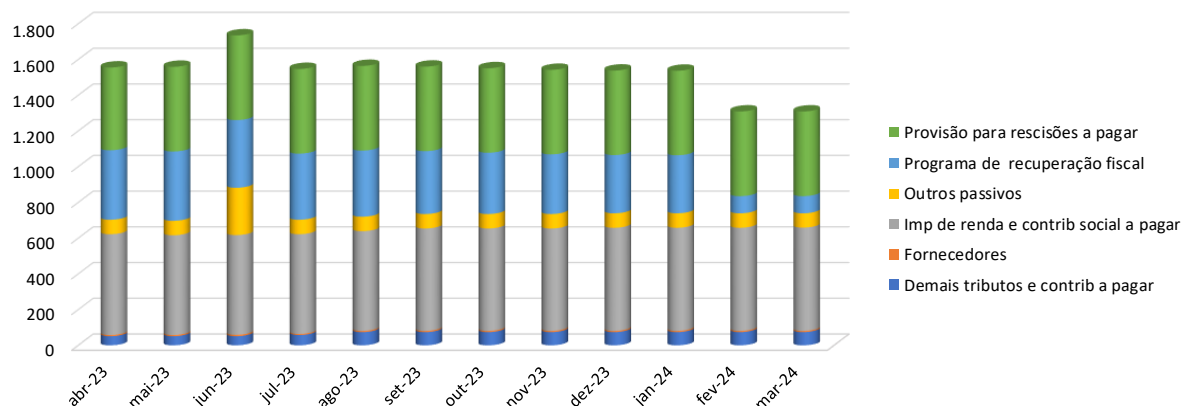
### Ativo circulante (R\$ milhares)

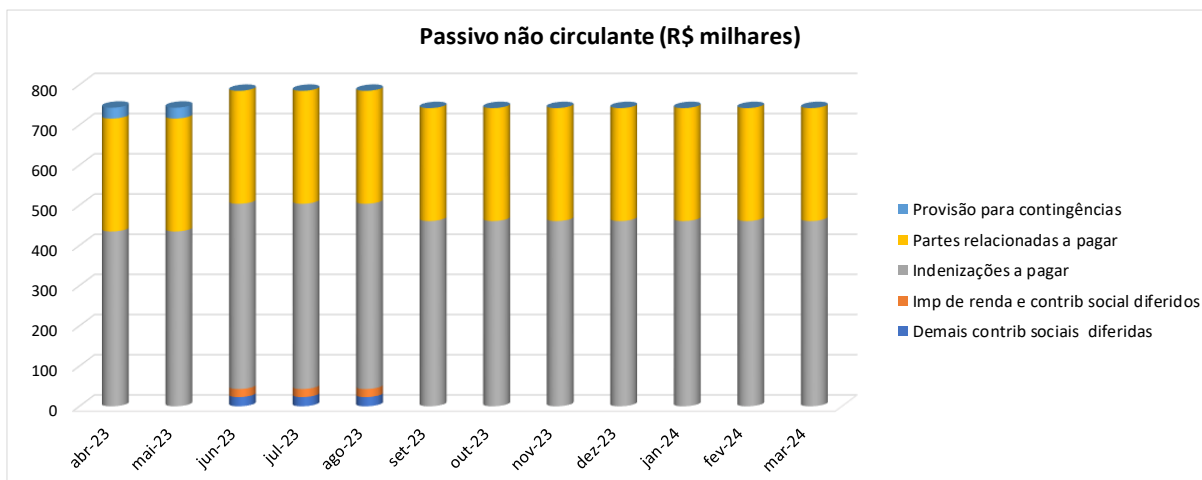


### Ativo não circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)





### ➤ 63. MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

#### BALANÇO PATRIMONIAL

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            |
| Ativos financeiros ao valor justo    | 2.500        | 2.500        | 2.501        | 2.501        | 2.501        | 2.501        | 2.501        | 2.500        | 2.500        | 2.500        | 2.500        | 2.500        |
| Partes relacionadas                  | 1.426        | 1.423        | 1.419        | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.487        | 1.487        |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>3.926</b> | <b>3.923</b> | <b>3.920</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> |
| Partes relacionadas                  | (1)          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>(1)</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

|                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total do Ativo</b> | <b>3.925</b> | <b>3.923</b> | <b>3.920</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Demais tributos e contrib a pagar      | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            |
| Fornecedores                           | 17           | 18           | 18           | 17           | 17           | 17           | 17           | 17           | 17           | 17           | 17           | 17           |
| Imp de renda e contrib social a pagar  | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            | 1            |
| Partes relacionadas a pagar            | 0            | 0            | 0            | 70           | 70           | 77           | 81           | 84           | 88           | 89           | 89           | 92           |
| Programa de recuperação fiscal         | 117          | 114          | 111          | 108          | 108          | 101          | 98           | 95           | 92           | 92           | 7            | 7            |
| Provisão para rescisões a pagar        | 622          | 622          | 622          | 622          | 625          | 625          | 625          | 626          | 626          | 625          | 626          | 625          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>758</b>   | <b>756</b>   | <b>753</b>   | <b>819</b>   | <b>822</b>   | <b>823</b>   | <b>824</b>   | <b>825</b>   | <b>826</b>   | <b>826</b>   | <b>742</b>   | <b>744</b>   |
| Indenizações a pagar                   | 88           | 88           | 88           | 88           | 88           | 88           | 88           | 88           | 107          | 107          | 107          | 107          |
| Provisão para contingências            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 10           | 10           | 10           | 10           |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>88</b>    | <b>88</b>    | <b>88</b>    | <b>88</b>    | <b>88</b>    | <b>88</b>    | <b>88</b>    | <b>88</b>    | <b>117</b>   | <b>117</b>   | <b>117</b>   | <b>117</b>   |
| Capital social                         | 2.986        | 2.986        | 2.986        | 2.986        | 2.986        | 2.986        | 2.986        | 2.986        | 2.986        | 2.986        | 3.073        | 3.073        |
| Prejuízos acumulados                   | 61           | 61           | 61           | 63           | 60           | 58           | 58           | 57           | 27           | 27           | 24           | 22           |
| Reserva legal                          | 32           | 32           | 32           | 32           | 32           | 33           | 32           | 32           | 32           | 32           | 32           | 32           |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>3.079</b> | <b>3.079</b> | <b>3.079</b> | <b>3.081</b> | <b>3.078</b> | <b>3.077</b> | <b>3.076</b> | <b>3.075</b> | <b>3.045</b> | <b>3.045</b> | <b>3.129</b> | <b>3.127</b> |

|                         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>3.925</b> | <b>3.923</b> | <b>3.920</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> | <b>3.988</b> |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

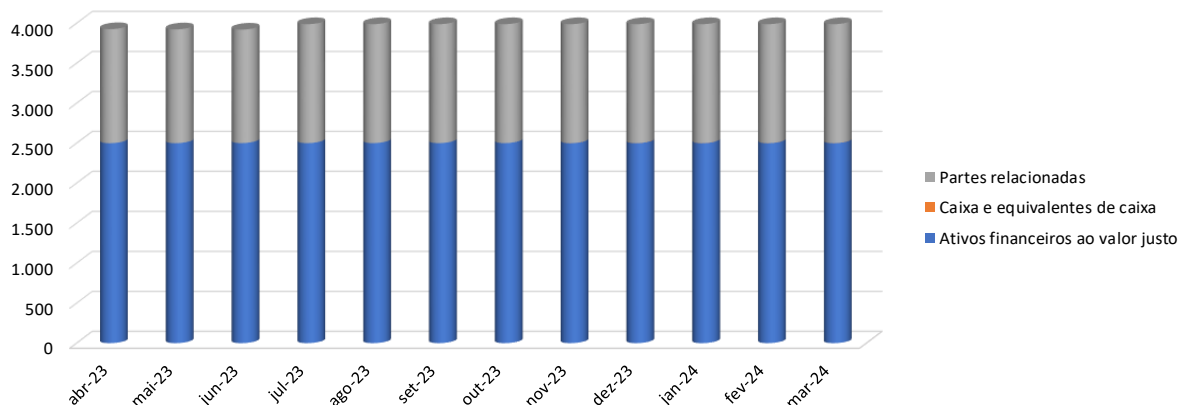
#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

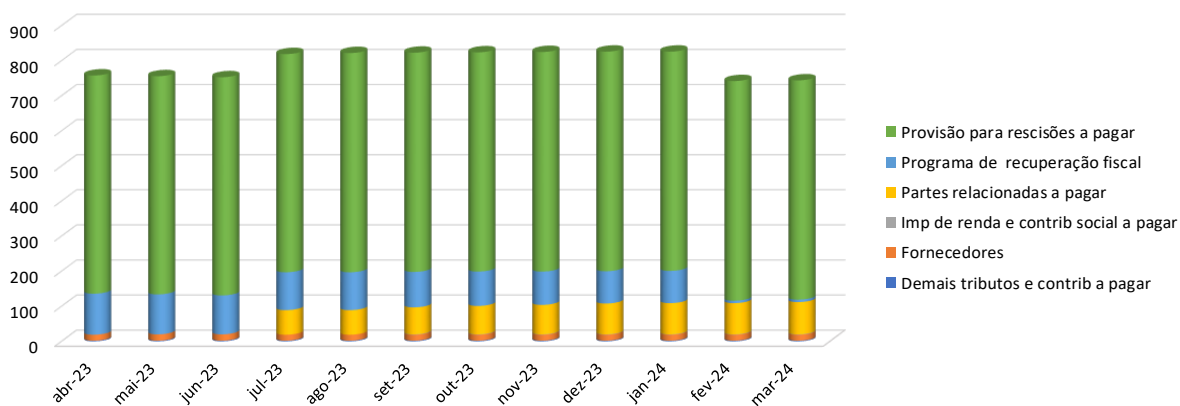
Em milhares de R\$

|                                       | abr-23   | mai-23     | jun-23   | jul-23   | ago-23     | set-23     | out-23     | nov-23     | dez-23      | jan-24     | fev-24     | mar-24     |
|---------------------------------------|----------|------------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Custo dos produtos vendidos           | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Margem bruta %</b>                 | -        | -          | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -           | -          | -          | -          |
| Despesas comerciais                   | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          | 0          | (3)        |
| Desp gerais e administrativas         | 0        | (1)        | 0        | 0        | 0          | (1)        | 0          | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          |
| Outras despesas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0          | 0          | 0          | (29)        | 0          | 0          | 0          |
| Outras receitas operacionais          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          |
| Equivalência patrimonial              | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(29)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(3)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(29)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(3)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | -        | -          | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -           | -          | -          | -          |
| Despesas financeiras                  | 0        | 0          | 0        | (1)      | 1          | 0          | (1)        | (1)        | 0           | (1)        | (1)        | 0          |
| Receitas financeiras                  | 0        | 0          | 1        | 2        | (3)        | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>(2)</b> | <b>0</b>   | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b>    | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>0</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     | 0        | 0          | 0        | 0        | 0          | (1)        | 0          | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>0</b> | <b>(1)</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(29)</b> | <b>(1)</b> | <b>(1)</b> | <b>(3)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | -        | -          | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -           | -          | -          | -          |

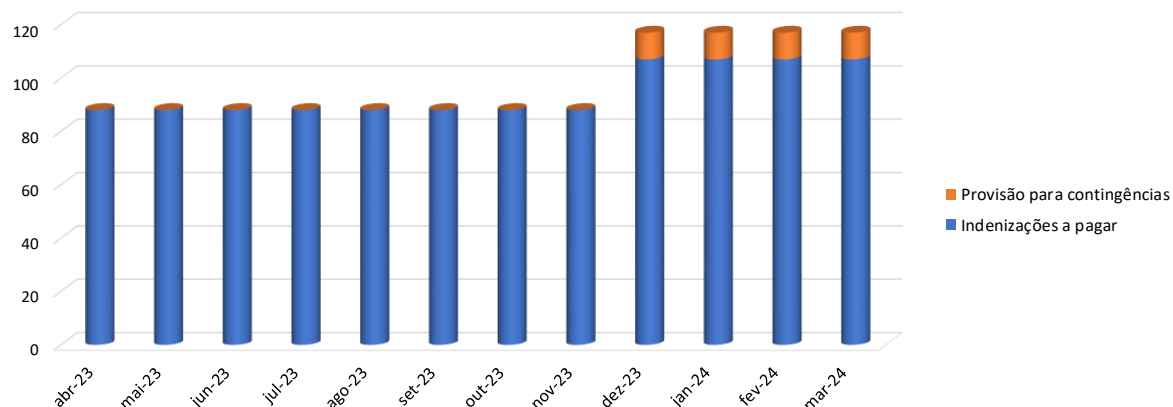
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)



### Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **64. NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        | (9)          | (8)          | (9)          | (9)          | (9)          | (9)          | (9)          | (9)          | (9)          | (9)          | (9)          | (9)          |
| Contas a receber                     | 532          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Partes relacionadas                  | 1.384        | 1.873        | 1.811        | 1.746        | 1.732        | 1.728        | 1.720        | 1.723        | 1.729        | 1.736        | 1.732        | 1.716        |
| Impostos e contribuições a compensar | 29           | 29           | 28           | 28           | 28           | 29           | 28           | 28           | 28           | 28           | 28           | 28           |
| Outros ativos                        | 92           | 92           | 92           | 93           | 92           | 92           | 92           | 93           | 93           | 93           | 93           | 92           |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>2.028</b> | <b>1.986</b> | <b>1.922</b> | <b>1.858</b> | <b>1.843</b> | <b>1.840</b> | <b>1.831</b> | <b>1.835</b> | <b>1.841</b> | <b>1.848</b> | <b>1.844</b> | <b>1.827</b> |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>Total do Ativo</b>                | <b>2.028</b> | <b>1.986</b> | <b>1.922</b> | <b>1.858</b> | <b>1.843</b> | <b>1.840</b> | <b>1.831</b> | <b>1.835</b> | <b>1.841</b> | <b>1.848</b> | <b>1.844</b> | <b>1.827</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | abr-23         | mai-23         | jun-23         | jul-23         | ago-23         | set-23         | out-23         | nov-23       | dez-23         | jan-24         | fev-24         | mar-24         |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       | 166            | 186            | 186            | 186            | 186            | 185            | 186            | 185          | 185            | 185            | 185            | 185            |
| Fornecedores                            | 5              | 4              | 4              | 4              | 5              | 5              | (5)            | (5)          | 5              | 5              | 5              | 5              |
| Imp de renda e contrib social a pagar   | 143            | 132            | 144            | 144            | 144            | 144            | 144            | 144          | 151            | 151            | 151            | 152            |
| Outros passivos                         | 49             | 48             | 49             | 48             | 48             | 48             | 48             | 48           | 48             | 48             | 48             | 48             |
| Programa de recuperação fiscal          | 537            | 530            | 506            | 483            | 535            | 482            | 481            | 195          | 195            | 194            | 194            | 194            |
| Provisão para rescisões a pagar         | 442            | 442            | 442            | 442            | 442            | 442            | 442            | 443          | 443            | 443            | 442            | 442            |
| Salários e encargos sociais             | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1            | 1              | 1              | 1              | 1              |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      | <b>1.343</b>   | <b>1.343</b>   | <b>1.332</b>   | <b>1.308</b>   | <b>1.361</b>   | <b>1.307</b>   | <b>1.297</b>   | <b>1.011</b> | <b>1.028</b>   | <b>1.027</b>   | <b>1.026</b>   | <b>1.027</b>   |
| Demais contrib sociais diferidas        | 20             | 20             | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Imp de renda e contrib social diferidos | 16             | 16             | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Indenizações a pagar                    | 2.579          | 2.579          | 2.435          | 2.435          | 2.435          | 1.408          | 1.408          | 1.408        | 5.420          | 5.408          | 5.408          | 5.418          |
| Partes relacionadas a pagar             | 41             | 41             | 41             | 41             | 41             | 41             | 41             | 41           | 41             | 41             | 41             | 41             |
| Provisão para contingências             | 137            | 137            | 136            | 136            | 136            | 137            | 137            | 137          | 137            | 137            | 137            | 137            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  | <b>2.793</b>   | <b>2.793</b>   | <b>2.612</b>   | <b>2.612</b>   | <b>2.612</b>   | <b>1.586</b>   | <b>1.586</b>   | <b>1.586</b> | <b>5.598</b>   | <b>5.586</b>   | <b>5.586</b>   | <b>5.596</b>   |
| Capital social                          | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 3              | 296          | 296            | 296            | 296            | 296            |
| Prejuízos acumulados                    | (2.111)        | (2.153)        | (2.025)        | (2.065)        | (2.133)        | (1.056)        | (1.055)        | (1.058)      | (5.081)        | (5.061)        | (5.064)        | (5.092)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      | <b>(2.108)</b> | <b>(2.150)</b> | <b>(2.022)</b> | <b>(2.062)</b> | <b>(2.130)</b> | <b>(1.053)</b> | <b>(1.052)</b> | <b>(762)</b> | <b>(4.785)</b> | <b>(4.765)</b> | <b>(4.768)</b> | <b>(4.796)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 | <b>2.028</b>   | <b>1.986</b>   | <b>1.922</b>   | <b>1.858</b>   | <b>1.843</b>   | <b>1.840</b>   | <b>1.831</b>   | <b>1.835</b> | <b>1.841</b>   | <b>1.848</b>   | <b>1.844</b>   | <b>1.827</b>   |

**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

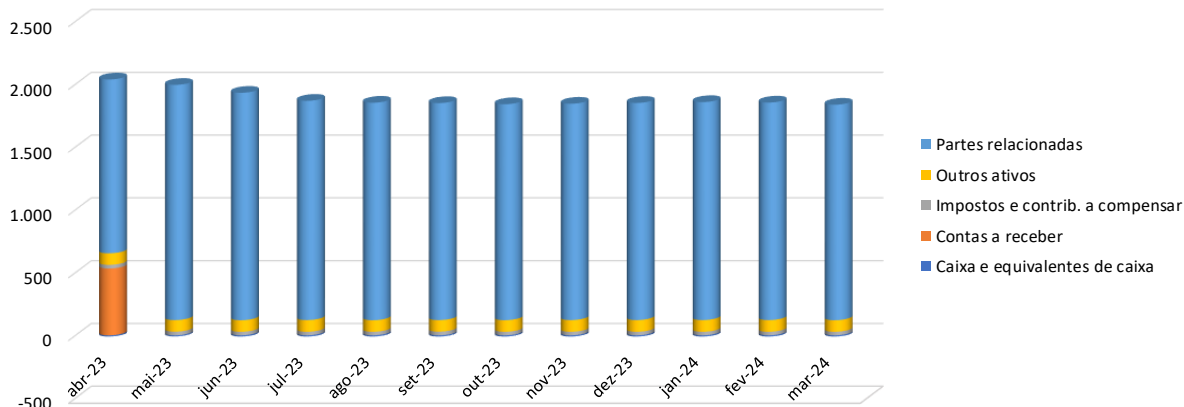
NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

Em milhares de R\$

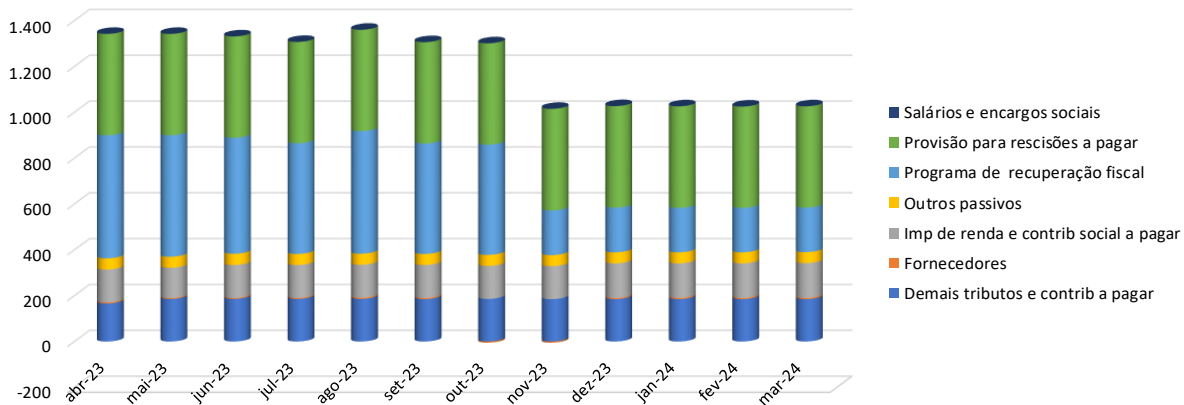
|                                       | abr-23     | mai-23      | jun-23      | jul-23      | ago-23      | set-23       | out-23     | nov-23     | dez-23         | jan-24    | fev-24     | mar-24      |
|---------------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|------------|----------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Receita líquida</b>                | <b>0</b>   | <b>(20)</b> | <b>20</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0          | 0          | 0              | 0         | 0          | 0           |
| <b>Lucro bruto</b>                    | <b>0</b>   | <b>(20)</b> | <b>20</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 | <b>-</b>   | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>    |
| Despesas comerciais                   | 0          | (1)         | 0           | 0           | 0           | 0            | 0          | 0          | 0              | 0         | 0          | 0           |
| Desp gerais e administrativas         | 0          | (2)         | 0           | 0           | 0           | 0            | (6)        | (5)        | (15)           | (6)       | (5)        | (5)         |
| Outras despesas operacionais          | (5)        | 0           | 144         | 0           | 0           | 1.027        | 0          | 0          | (4.013)        | 10        | 0          | (10)        |
| Outras receitas operacionais          | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0          | 0          | 0              | 0         | 0          | 0           |
| Equivalência patrimonial              | 0          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0          | 0          | 0              | 0         | 0          | 0           |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> | <b>(5)</b> | <b>(3)</b>  | <b>144</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>1.027</b> | <b>(6)</b> | <b>(5)</b> | <b>(4.028)</b> | <b>4</b>  | <b>(5)</b> | <b>(15)</b> |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       | <b>(5)</b> | <b>(23)</b> | <b>164</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>1.027</b> | <b>(6)</b> | <b>(5)</b> | <b>(4.028)</b> | <b>4</b>  | <b>(5)</b> | <b>(15)</b> |
| <b>Margem EBIT %</b>                  | <b>-</b>   | <b>115%</b> | <b>820%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>    |
| Despesas financeiras                  | (1)        | (5)         | (1)         | (1)         | (53)        | 53           | 0          | (7)        | 0              | 0         | 0          | 0           |
| Receitas financeiras                  | 0          | (15)        | (39)        | (40)        | (14)        | (3)          | 7          | 10         | 12             | 15        | 1          | (10)        |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>(1)</b> | <b>(20)</b> | <b>(40)</b> | <b>(41)</b> | <b>(67)</b> | <b>50</b>    | <b>7</b>   | <b>3</b>   | <b>12</b>      | <b>15</b> | <b>1</b>   | <b>(10)</b> |
| Imposto de renda e contrib social     | 0          | 0           | 4           | 0           | 0           | 0            | 0          | 0          | (7)            | 0         | 0          | (1)         |
| <b>Resultado líquido</b>              | <b>(6)</b> | <b>(43)</b> | <b>128</b>  | <b>(41)</b> | <b>(67)</b> | <b>1.077</b> | <b>1</b>   | <b>(2)</b> | <b>(4.023)</b> | <b>19</b> | <b>(4)</b> | <b>(26)</b> |
| <b>Margem líquida %</b>               | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>640%</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>    |



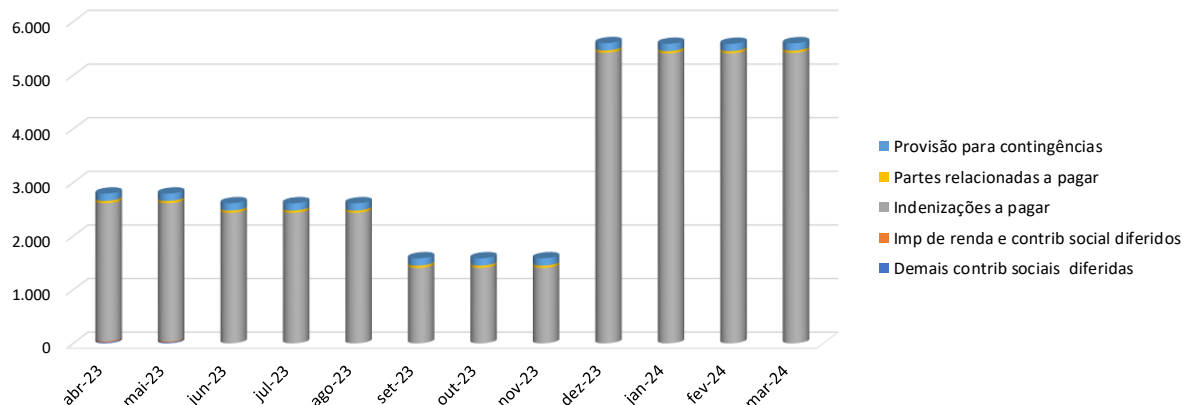
### Ativo circulante (R\$ milhares)



### Passivo circulante (R\$ milhares)



### Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **65. SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

| ATIVO                                | Y | abr-23       | mai-23       | jun-23       | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23       | nov-23       | dez-23       | jan-24       | fev-24       | mar-24       |
|--------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa        |   | 68           | 62           | 63           | 37           | 37           | 36           | 36           | 37           | 37           | 36           | 43           | 36           |
| Contas a receber                     |   | 1.750        | 1.309        | 1.838        | 1.207        | 1.134        | 1.394        | 1.412        | 547          | 1.194        | 1.218        | 1.229        | 1.484        |
| Imóveis a comercializar              |   | 5.071        | 5.238        | 5.185        | 5.361        | 5.361        | 5.315        | 5.315        | 5.549        | 5.460        | 5.460        | 5.461        | 5.460        |
| Partes relacionadas                  |   | 418          | 442          | 439          | 787          | 787          | 787          | 787          | 787          | 787          | 787          | 787          | 787          |
| Outros ativos                        |   | 365          | 371          | 371          | 397          | 397          | 397          | 397          | 398          | 329          | 328          | 328          | 328          |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     |   | <b>7.672</b> | <b>7.422</b> | <b>7.896</b> | <b>7.789</b> | <b>7.716</b> | <b>7.929</b> | <b>7.947</b> | <b>7.318</b> | <b>7.807</b> | <b>7.829</b> | <b>7.848</b> | <b>8.095</b> |
| Imóveis a comercializar              |   | 2            | 2            | 2            | 2            | 3            | 3            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            | 2            |
| Partes relacionadas                  |   | 1.190        | 1.189        | 1.189        | 1.189        | 1.189        | 1.189        | 1.189        | 1.189        | 1.189        | 1.189        | 1.189        | 1.189        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> |   | <b>1.192</b> | <b>1.191</b> | <b>1.191</b> | <b>1.191</b> | <b>1.192</b> | <b>1.192</b> | <b>1.191</b> | <b>1.191</b> | <b>1.191</b> | <b>1.191</b> | <b>1.191</b> | <b>1.191</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                |   | <b>8.864</b> | <b>8.613</b> | <b>9.087</b> | <b>8.980</b> | <b>8.908</b> | <b>9.121</b> | <b>9.138</b> | <b>8.509</b> | <b>8.998</b> | <b>9.020</b> | <b>9.039</b> | <b>9.286</b> |

Em milhares de R\$

| PASSIVO                                 | Y | abr-23          | mai-23          | jun-23          | jul-23          | ago-23          | set-23          | out-23          | nov-23          | dez-23          | jan-24          | fev-24          | mar-24          |
|-----------------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Demais tributos e contrib a pagar       |   | 939             | 936             | 936             | 937             | 937             | 938             | 938             | 938             | 1.313           | 1.314           | 1.315           | 1.315           |
| Empréstimos e financiamentos            |   | 16.132          | 16.139          | 13.198          | 16.152          | 16.156          | 13.125          | 16.173          | 16.182          | 13.124          | 16.212          | 16.220          | 13.286          |
| Fornecedores                            |   | 1.519           | 1.524           | 1.524           | 1.525           | 1.526           | 1.524           | 1.525           | 1.527           | 2.019           | 2.021           | 2.019           | 2.022           |
| Imp de renda e contrib social a pagar   |   | 2               | 2               | 5               | 5               | 5               | 6               | 6               | 6               | 6               | 6               | 6               | 6               |
| Outros passivos                         |   | 17              | 16              | 16              | 16              | 16              | 16              | 16              | 16              | 16              | 16              | 16              | 16              |
| Partes relacionadas a pagar             |   | 0               | 0               | 0               | 337             | 326             | 348             | 363             | 345             | 360             | 361             | 437             | 431             |
| Programa de recuperação fiscal          |   | 369             | 357             | 346             | 334             | 334             | 311             | 299             | 287             | 276             | 275             | 10              | 9               |
| Provisão para rescisões a pagar         |   | (404)           | (404)           | (404)           | (404)           | 197             | 197             | 197             | 257             | 258             | 257             | 257             | 258             |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>      |   | <b>18.574</b>   | <b>18.570</b>   | <b>15.621</b>   | <b>18.902</b>   | <b>19.497</b>   | <b>16.465</b>   | <b>19.517</b>   | <b>19.558</b>   | <b>17.372</b>   | <b>20.462</b>   | <b>20.280</b>   | <b>17.343</b>   |
| Empréstimos e financiamentos            |   | 0               | 0               | 2.938           | 0               | 0               | 3.039           | 0               | 0               | 3.066           | 0               | 0               | 2.958           |
| Imp de renda e contrib social diferidos |   | 70              | 70              | 74              | 74              | 74              | 56              | 56              | 56              | 48              | 48              | 48              | 59              |
| Indenizações a pagar                    |   | 1.917           | 1.917           | 2.076           | 2.076           | 2.076           | 2.160           | 2.160           | 2.180           | 2.999           | 2.999           | 3.000           | 2.728           |
| Partes relacionadas a pagar             |   | 9               | 9               | 9               | 9               | 9               | 9               | 9               | 9               | 10              | 10              | 9               | 10              |
| Provisão para contingências             |   | 1.572           | 1.572           | 798             | 798             | 798             | 691             | 692             | 692             | 672             | 672             | 672             | 692             |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>  |   | <b>3.568</b>    | <b>3.568</b>    | <b>5.895</b>    | <b>2.957</b>    | <b>2.957</b>    | <b>5.955</b>    | <b>2.917</b>    | <b>2.937</b>    | <b>6.795</b>    | <b>3.729</b>    | <b>3.729</b>    | <b>6.447</b>    |
| Capital social                          |   | 10.886          | 10.886          | 10.886          | 10.886          | 10.886          | 10.886          | 10.886          | 10.886          | 10.886          | 10.886          | 11.193          | 11.193          |
| Prejuízos acumulados                    |   | (24.164)        | (24.411)        | (23.315)        | (23.765)        | (24.432)        | (24.185)        | (24.182)        | (24.872)        | (26.055)        | (26.057)        | (26.163)        | (25.697)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>      |   | <b>(13.278)</b> | <b>(13.525)</b> | <b>(12.429)</b> | <b>(12.879)</b> | <b>(13.546)</b> | <b>(13.299)</b> | <b>(13.296)</b> | <b>(13.986)</b> | <b>(15.169)</b> | <b>(15.171)</b> | <b>(14.970)</b> | <b>(14.504)</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                 |   | <b>8.864</b>    | <b>8.613</b>    | <b>9.087</b>    | <b>8.980</b>    | <b>8.908</b>    | <b>9.121</b>    | <b>9.138</b>    | <b>8.509</b>    | <b>8.998</b>    | <b>9.020</b>    | <b>9.039</b>    | <b>9.286</b>    |

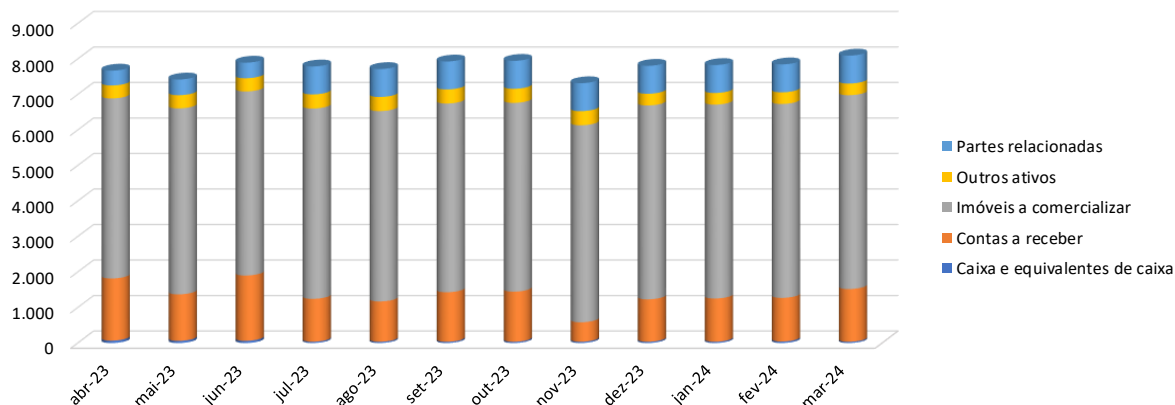
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

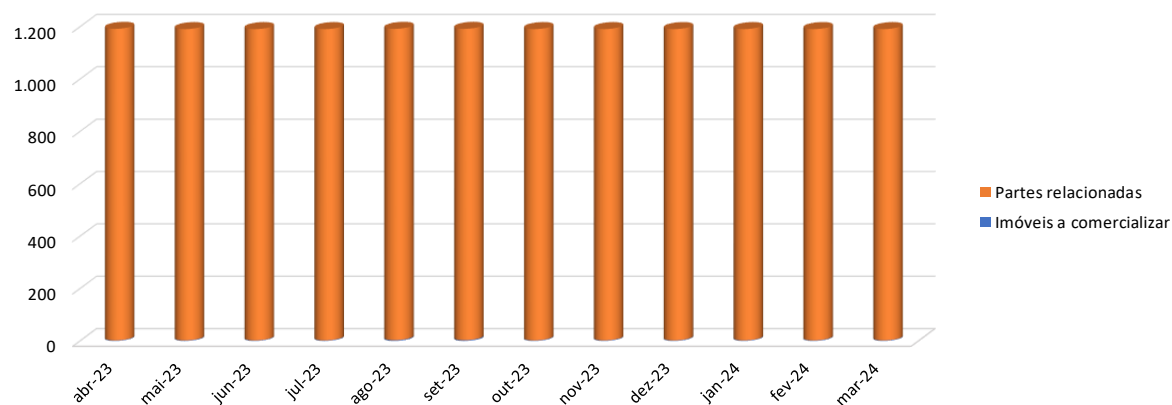
Em milhares de R\$

|                                       | Y | abr-23       | mai-23       | jun-23          | jul-23       | ago-23       | set-23       | out-23     | nov-23       | dez-23         | jan-24     | fev-24       | mar-24        |
|---------------------------------------|---|--------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|---------------|
| <b>Receita líquida</b>                |   | <b>(1)</b>   | <b>(353)</b> | <b>(1)</b>      | <b>(439)</b> | <b>0</b>     | <b>9</b>     | <b>0</b>   | <b>(626)</b> | <b>4</b>       | <b>0</b>   | <b>(1)</b>   | <b>(6)</b>    |
| Custo dos produtos vendidos           |   | 0            | 167          | (53)            | 176          | 0            | (46)         | 0          | 235          | (89)           | 0          | 0            | 0             |
| <b>Lucro bruto</b>                    |   | <b>(1)</b>   | <b>(186)</b> | <b>(54)</b>     | <b>(263)</b> | <b>0</b>     | <b>(37)</b>  | <b>0</b>   | <b>(391)</b> | <b>(85)</b>    | <b>0</b>   | <b>(1)</b>   | <b>(6)</b>    |
| <b>Margem bruta %</b>                 |   | <b>100%</b>  | <b>53%</b>   | <b>5400%</b>    | <b>60%</b>   | <b>-</b>     | <b>-411%</b> | <b>-</b>   | <b>62%</b>   | <b>-2125%</b>  | <b>-</b>   | <b>100%</b>  | <b>100%</b>   |
| Despesas comerciais                   |   | 0            | 0            | 584             | 0            | 0            | 250          | 0          | 0            | (302)          | 0          | 0            | 251           |
| Desp gerais e administrativas         |   | (1)          | (1)          | (1)             | (3)          | (3)          | (2)          | (3)        | (4)          | (4)            | (2)        | 0            | (4)           |
| Outras despesas operacionais          |   | (8)          | 0            | 615             | 0            | (7)          | 22           | (3)        | (20)         | (800)          | (4)        | (87)         | 251           |
| Outras receitas operacionais          |   | 0            | 0            | 0               | 0            | 0            | 0            | 0          | 0            | 0              | 0          | 0            | 0             |
| Equivalência patrimonial              |   | 0            | 0            | 0               | 0            | 0            | 0            | 0          | 0            | 0              | 0          | 0            | 0             |
| <b>Total de Despesas Operacionais</b> |   | <b>(9)</b>   | <b>(1)</b>   | <b>1.198</b>    | <b>(3)</b>   | <b>(10)</b>  | <b>270</b>   | <b>(6)</b> | <b>(24)</b>  | <b>(1.106)</b> | <b>(6)</b> | <b>(87)</b>  | <b>498</b>    |
| <b>Lucro operacional (EBIT)</b>       |   | <b>(10)</b>  | <b>(187)</b> | <b>1.144</b>    | <b>(266)</b> | <b>(10)</b>  | <b>233</b>   | <b>(6)</b> | <b>(415)</b> | <b>(1.191)</b> | <b>(6)</b> | <b>(88)</b>  | <b>492</b>    |
| <b>Margem EBIT %</b>                  |   | <b>1000%</b> | <b>53%</b>   | <b>-114400%</b> | <b>61%</b>   | <b>-</b>     | <b>2589%</b> | <b>-</b>   | <b>66%</b>   | <b>-29775%</b> | <b>-</b>   | <b>8800%</b> | <b>-8200%</b> |
| Despesas financeiras                  |   | (19)         | (9)          | 2               | (16)         | (2)          | (9)          | (12)       | (11)         | (23)           | (24)       | (51)         | (22)          |
| Receitas financeiras                  |   | 7            | (51)         | (44)            | (168)        | (655)        | 15           | 22         | (263)        | 26             | 28         | 34           | 0             |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   |   | <b>(12)</b>  | <b>(60)</b>  | <b>(42)</b>     | <b>(184)</b> | <b>(657)</b> | <b>6</b>     | <b>10</b>  | <b>(274)</b> | <b>3</b>       | <b>4</b>   | <b>(17)</b>  | <b>(22)</b>   |
| Imposto de renda e contrib social     |   | 0            | (1)          | (3)             | (1)          | 0            | 7            | 0          | 0            | 3              | 0          | (1)          | (6)           |
| <b>Resultado líquido</b>              |   | <b>(22)</b>  | <b>(248)</b> | <b>1.099</b>    | <b>(451)</b> | <b>(667)</b> | <b>246</b>   | <b>4</b>   | <b>(689)</b> | <b>(1.185)</b> | <b>(2)</b> | <b>(106)</b> | <b>464</b>    |
| <b>Margem líquida %</b>               |   | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>2733%</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-29625%</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>      |

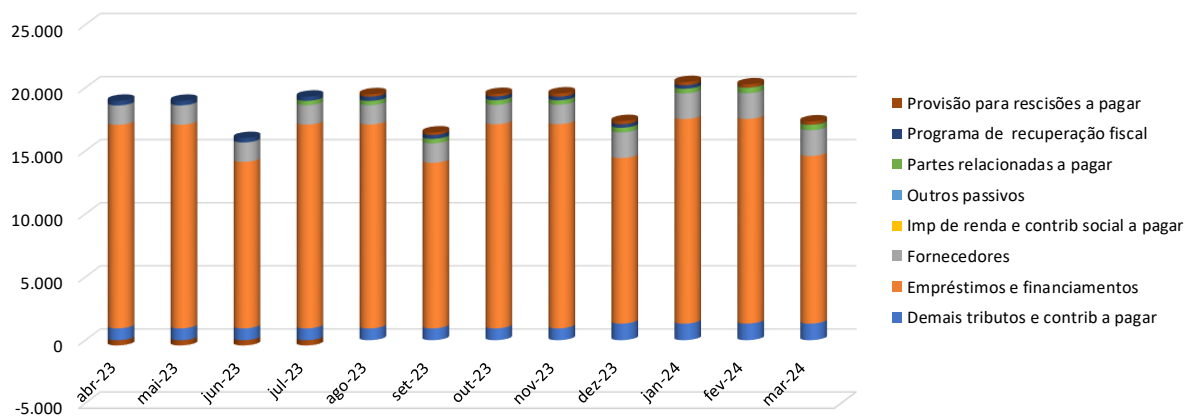
**Ativo circulante (R\$ milhares)**

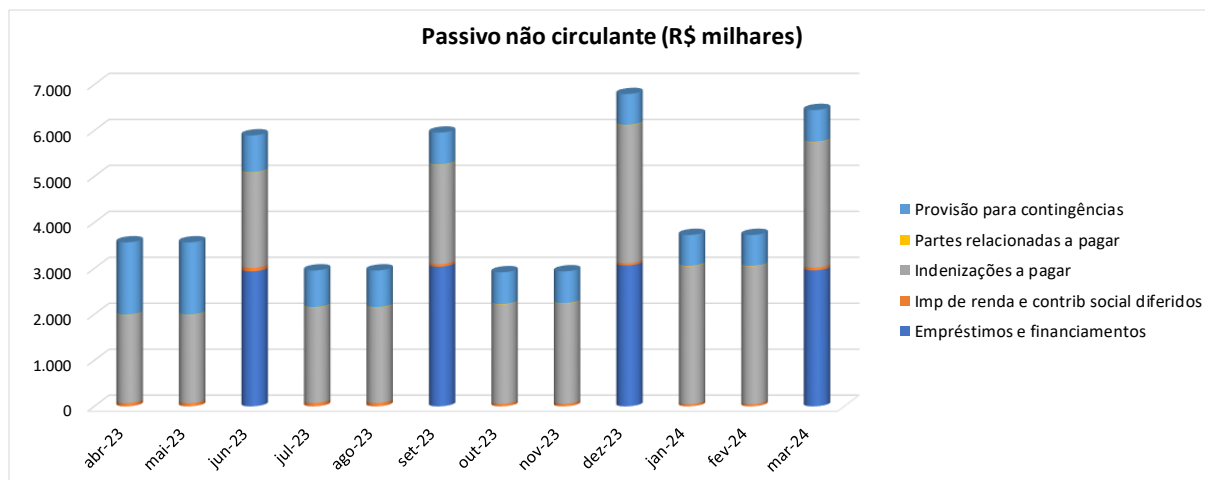


**Ativo não circulante (R\$ milhares)**



**Passivo circulante (R\$ milhares)**





## VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### ➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES

#### RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 05/05/2022

#### Alterações ao Plano de Recuperação Judicial

No dia 05/05/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial para as empresas parte da consolidação substancial. Abaixo estão as alterações:

##### Clausula 5.7 – A respeito da possibilidade de realização de leilão reverso

###### • Inclusão do seguinte texto:

- 5.7. **Leilão Reverso.** Sem prejuízo dos demais termos e condições previstos na Cláusula 4 deste Plano, fica facultado às Recuperandas, a qualquer momento após a Homologação Judicial do PRJ, a seu exclusivo critério, independentemente de prévia autorização do Juízo da Recuperação Judicial ou dos Credores, promover uma ou mais rodadas de pagamento antecipado das parcelas em dinheiro (não abrangendo parcelas em ações) devidas aos Credores que oferecerem maior desconto para pagamento.
- 5.7.1. As condições específicas para participação em cada Leilão Reverso, as regras, o percentual mínimo de desconto a ser considerado e o valor máximo dos respectivos Créditos a serem pagos pelas Recuperandas, inclusive eventuais restrições, serão detalhadas, pelas Recuperandas, em edital a ser amplamente divulgado aos Credores.

98. Além disso, importante destacar que no momento da deliberação, em razão da insurgência dos credores, as Recuperandas optaram por alterar o prazo da cláusula 6.8, conforme constou na ata de aprovação do referido PRJ:

esclarecimentos acerca da matéria. **Considerando as ponderações do credor, a Recuperanda altera a Cláusula 6.8, apenas para “majorar o prazo que era de 10(dez) dias úteis contados da homologação do PRJ, para 60(sessenta) dias corridos da homologação do PRJ ou da apresentação, pelas Recuperandas, das condições para a utilização dos serviços do Comissário, o que ocorrer por último”.** Em

## CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe             | Opção <sup>1</sup>                                                  | Prazo para Escolha da Opção <sup>2</sup> | Pagamento em Dinheiro |                                   | +        | Pagamento em Ações <sup>5</sup>   |                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                    |                                                                     |                                          | Valor (R\$)           | Forma de Pagamento <sup>3</sup>   |          | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>3</sup> |
| (I)<br>Trabalhista | Salarial (vencimento < 6 meses <sup>3</sup> )                       | -                                        | -                     | Até 5 salários mínimos por credor | 30 dias  | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 12 meses                    |
|                    | Salarial (vencimento > 6 meses <sup>4</sup> ) e demais trabalhistas | -                                        | -                     | Até R\$ 10.000,00 por credor      | 12 meses | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 12 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

## CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe                | Opção <sup>1</sup>                     | Prazo para Escolha da Opção <sup>2</sup> | Pagamento em Dinheiro |                                 | +                                                                | Pagamento em Ações <sup>5</sup>   |                                 |
|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                       |                                        |                                          | Valor (R\$)           | Forma de Pagamento <sup>3</sup> |                                                                  | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>3</sup> |
| (II)<br>Garantia Real | Créditos Financeiros com Garantia Real | -                                        | -                     | 25% do valor por credor         | 2 anos de carência + 4 anos de pagamento em parcelas trimestrais | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                       | Demais Créditos com Garantia Real      | -                                        | -                     | Até R\$ 360.000,00 por credor   | 1 ano de carência + 1 ano de pagamento em parcelas trimestrais   | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

## CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe                         |                                                    | Opção <sup>1</sup>                 | Prazo para Escolha da Opção <sup>2</sup> | Pagamento em Dinheiro <sup>+</sup>                           |                                                                                                                           | Pagamento em Ações <sup>6</sup>   |                                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                                |                                                    |                                    |                                          | Valor (R\$)                                                  | Forma de Pagamento <sup>2</sup>                                                                                           | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>2</sup> |
| ( III )<br>Quiro-<br>grafários | Financiamento Bancário                             | -                                  | -                                        | 15% do valor por credor                                      | 2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais                                                          | 85% do valor                      | Até 18 meses                    |
|                                | Ex-adquirentes                                     | A                                  | Até 60 dias                              | 15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor | 2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais                                                          | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                                |                                                    | <div>ou</div> B <sup>4</sup>       | Até 60 dias                              | -                                                            | -                                                                                                                         | Saldo total (sem desconto)        | Até 18 meses                    |
|                                | Adquirentes de Unidades sem Habite-se <sup>3</sup> | C                                  | Até 90 dias                              | Ratificação do contrato de aquisição de unidade <sup>5</sup> |                                                                                                                           |                                   |                                 |
|                                |                                                    | <div>ou</div> D                    | Até 90 dias                              | 50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor | 2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais                                                          | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                                |                                                    | <div>ou</div> E <sup>4</sup>       | Até 90 dias                              | -                                                            | -                                                                                                                         | Saldo total (sem desconto)        | Até 18 meses                    |
|                                |                                                    | Partes Relacionadas e Intercompany | -                                        | -                                                            | -                                                                                                                         | -                                 | Saldo total (sem desconto)      |
|                                | Demais Credores Quirografários                     | F                                  | Até 90 dias                              | Até R\$ 6.000,00 por credor                                  | Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                                |                                                    | <div>ou</div> G <sup>4</sup>       | Até 90 dias                              | Até R\$ 1.000,00 por credor                                  | No 12º mês                                                                                                                | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

| Classe               | Condições                          | Pagamento em Dação <sup>+</sup>                                                                         | Pagamento em Dinheiro <sup>+</sup>                                                                                                   | Pagamento em Ações <sup>4</sup>   |
|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                      |                                    | Unidades / Terrenos                                                                                     | Valor (R\$)                                                                                                                          | Valor (R\$)                       |
| (III) Quirografários | Permutantes de Emp. Concluídos     | -                                                                                                       | -                                                                                                                                    | -                                 |
|                      | Permutantes de Obras em Andamento  | Se obtido financiamento para conclusão da obra em até 36 meses após a Homologação do Plano <sup>2</sup> | -                                                                                                                                    | -                                 |
|                      |                                    | Caso não haja obtenção do financiamento no prazo acima                                                  | 50% do valor apurado na venda das unidades previstas, que serão vendidas em até 24 meses após o prazo para obtenção do financiamento | Saldo remanescente (sem desconto) |
|                      | Permutantes de Obras não Iniciadas | Se obtido financiamento em até 36 meses após a Homologação do Plano <sup>2</sup>                        | -                                                                                                                                    | -                                 |
|                      |                                    | Se o imóvel for alienado em até 36 meses após a Homologação do Plano                                    | Proporcional por credor, até o limite total de 80% do valor de venda dos terrenos em conjunto                                        | Saldo remanescente (sem desconto) |
|                      |                                    | Caso não haja alienação do empreendimento no prazo acima                                                | -                                                                                                                                    | -                                 |

Nota 1: Os custos para a transferência da propriedade serão pagos pelas Recuperandas, cabendo ao Grupo João Fortes arcar com eventuais dívidas de condomínio, IPTU, taxa de incêndio e foro, quando aplicável, referentes à(s) unidade(s) imobiliária(s)

Nota 2: Se o empreendimento não apresentar unidades imobiliárias com as mesmas especificações dos contratos de permuta, ocorrerá dação de unidades que correspondam a mesma metragem ao quadrado das unidades imobiliárias previstas no contrato de permuta.

Nota 3: O Grupo João Fortes terá o prazo adicional de 24 (vinte e quatro) meses para a conclusão das obras do empreendimento e obtenção do Habite-se

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

## CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO



| Classe                     | Opção <sup>1</sup> | Prazo para Escolha da Opção <sup>2</sup> | Pagamento em Dinheiro                                        |                                                                                                                             | Pagamento em Ações <sup>3</sup>   |                                 |
|----------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                            |                    |                                          | Valor (R\$)                                                  | Forma de Pagamento <sup>4</sup>                                                                                             | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>4</sup> |
| (IV) MEs e EPPs            | H                  | Até 90 dias                              | Ratificação do contrato de aquisição de unidade <sup>5</sup> |                                                                                                                             |                                   |                                 |
|                            | ou                 |                                          |                                                              |                                                                                                                             |                                   |                                 |
|                            | I                  | Até 90 dias                              | 50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor | 2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais                                                            | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                            | ou                 |                                          |                                                              |                                                                                                                             |                                   |                                 |
|                            | J <sup>4</sup>     | Até 90 dias                              | -                                                            | -                                                                                                                           | Saldo total (sem desconto)        | Até 18 meses                    |
|                            |                    |                                          |                                                              |                                                                                                                             |                                   |                                 |
| Demais Credores MEs e EPPs | K                  | Até 90 dias                              | Até R\$ 6.000,00 por credor                                  | Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                            | ou                 |                                          |                                                              |                                                                                                                             |                                   |                                 |
|                            | L <sup>4</sup>     | Até 90 dias                              | -                                                            | -                                                                                                                           | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A conta da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

## CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

*Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se*

### Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C<sup>1</sup> (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
  - não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
  - manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 4 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)

OBS: As condições para qualificação da Opção C devem ser verificadas em até 90 dias da Homologação do Plano e, caso o Credor seja autor de ação judicial e já tenha peticionado uma renúncia dos seus pleitos para encerramento da ação, o prazo pode ser renovado por mais 150 (cento e cinquenta) dias. Os Credores que optarem e se qualificarem para a Opção C poderão mudar de Opção em até 180 (cento e oitenta) dias após o habite-se do empreendimento.
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
  - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 180 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
  - Caso o credor pague em até 6 meses após a homologação do plano, terá 30% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 6 meses e 1 ano após a homologação do plano, terá 25% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 1 ano da Homologação do Plano até 60 dias passados do Habite-se do empreendimento, terá 10% de desconto no saldo devedor
- O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 90 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
  - Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
- Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

## PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES



## *Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs*

### Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais<sup>1</sup> para as Recuperandas
- Permitir acesso à crédito por parte das recuperandas

### Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais<sup>1</sup> para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ
- O Credor deverá conceder financiamento ao capital de giro da companhia ou financiamento de obras para ao menos uma Recuperanda

### Prazo para manifestação

- Serviços essenciais:
  - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
  - Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador
- Financiamento
  - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas e AJ no prazo de 30 dias corridos após formalização do crédito

### Forma de pagamento

- Serviços Essenciais: R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais<sup>1</sup> prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
- Financiamento: Até R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de crédito concedido à recuperanda

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

## PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS

### ➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

#### CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe          | Opção <sup>1</sup>                                                  | Prazo para Escolha da Opção <sup>2</sup> | Pagamento em Dinheiro |                                   | +        | Pagamento em Ações <sup>3</sup>   |                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                 |                                                                     |                                          | Valor (R\$)           | Forma de Pagamento <sup>2</sup>   |          | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>2</sup> |
| (I) Trabalhista | Salarial (vencimento < 6 meses <sup>3</sup> )                       | -                                        | -                     | Até 5 salários mínimos por credor | 30 dias  | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 12 meses                    |
|                 | Salarial (vencimento > 6 meses <sup>4</sup> ) e demais trabalhistas | -                                        | -                     | Até R\$ 13.000,00 por credor      | 12 meses | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 12 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

#### CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe                  | Opção <sup>1</sup>                             | Prazo para Escolha da Opção <sup>1</sup> | Pagamento em Dinheiro |                                                                                                                                                                                                                                                           | +                                                                | Pagamento em Ações <sup>4</sup>   |                                 |
|-------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                         |                                                |                                          | Valor (R\$)           | Forma de Pagamento <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>2</sup> |
| ( II )<br>Garantia Real | Credores Financeiros com Garantia Real         | -                                        | -                     | Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores |                                                                  |                                   |                                 |
|                         | Demais Créditos com Garantia Real <sup>5</sup> | -                                        | -                     | Proporcional por credor, até o limite de R\$ 265.438,00 de pagamento total da classe                                                                                                                                                                      | 2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

#### CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe                    | Opção <sup>1</sup>                 | Prazo para Escolha da Opção <sup>2</sup> | Pagamento em Dinheiro       |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pagamento em Ações <sup>4</sup>   |                                 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                           |                                    |                                          | Valor (R\$)                 | Forma de Pagamento <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                        | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>3</sup> |
| ( III )<br>Quirografários | Financiamento Bancário             | -                                        | -                           | Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores |                                   |                                 |
|                           | Partes Relacionadas e Intercompany | -                                        | -                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                      | Saldo total (sem desconto)        | Até 18 meses                    |
|                           | Demais Credores Quirografários     | C                                        | Até R\$ 6.000,00 por credor | Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais                                                                                                                                              | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                           |                                    | ou<br>D <sup>3</sup>                     | Até R\$ 1.000,00 por credor | No 12º mês                                                                                                                                                                                                                                                             | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

## CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe               | Opção <sup>1</sup>  | Prazo para Escolha da Opção <sup>1</sup> | Pagamento em Dinheiro       |                                                                                                                             | Pagamento em Ações <sup>4</sup>   |                                 |
|----------------------|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                      |                     |                                          | Valor (R\$)                 | Forma de Pagamento <sup>3</sup>                                                                                             | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>3</sup> |
| ( IV )<br>MEs e EPPs | Credores MEs e EPPs | E                                        | Até R\$ 6.000,00 por credor | Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                      |                     | ou<br>F <sup>3</sup>                     | Até R\$ 1.000,00 por credor | No 12º mês                                                                                                                  | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

## LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

*A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ*

### Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
  - ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
  - à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
  - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

## PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

*Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs*

### Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais<sup>1</sup> para as Recuperandas

### Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais<sup>1</sup> para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

### Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

### Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais<sup>1</sup> prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

➤ **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 18**  
**EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. -**  
**EMPREENDEIMENTO LE QUARTIER TAGUATINGA – COM**  
**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

**RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022**

No dia 03/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da JFE 18. Abaixo estão as alterações:

**Clausula 4.3.4 – A respeito de créditos quirografários de Adquirentes de Unidades sem Habite-se**

- Ajuste do texto para constar o limite do pagamento do saldo devedor em R\$ 5.000,00 multiplicado pela metragem privativa da unidade imobiliária, conforme abaixo:
  - \* **OPÇÃO C:**
    - [...] O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00. (...)

**Clausula 5.2 – Alteração da qualificação como Credor Colaborador**

- Redução do prazo de relação futura com a recuperanda para 6 (seis) meses e condição de não votar contrariamente à aprovação:
  - "O Credor Colaborador deverá ter relação futura com a Recuperanda na prestação de Serviços Essenciais para manutenção da companhia, de maneira recorrente nos 6 (seis) meses subsequentes à Data da Homologação do Plano, e não poderá ter votado contrariamente à aprovação deste Plano de Recuperação Judicial em Assembleia de Credores."
- Inclusão de nova opção de benefícios dos credores participantes da condição de Credor Colaborador:
  - "Credores habilitados como Credores Colaboradores poderão optar por uma das condições beneficiárias abaixo:
    - \* **Opção 1**
      - receber o pagamento de R\$ 1,00 (um real) do seu Crédito listado para cada R\$ 1,00 (um real) de Serviços Essenciais prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento em dinheiro da classe de seu crédito.
    - \* **Opção 2**
      - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA;
      - o saldo remanescente de cada Credor será integralmente pago mediante a entrega de ações de João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano."

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

**CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

| Classe          | Opção <sup>1</sup>                                                  | Prazo para Escolha da Opção <sup>2</sup> | Pagamento em Dinheiro |                                   | +        | Pagamento em Ações <sup>5</sup>   |                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                 |                                                                     |                                          | Valor (R\$)           | Forma de Pagamento <sup>3</sup>   |          | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>3</sup> |
| (I) Trabalhista | Salarial (vencimento < 6 meses <sup>3</sup> )                       | -                                        | -                     | Até 5 salários mínimos por credor | 30 dias  | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 12 meses                    |
|                 | Salarial (vencimento > 6 meses <sup>4</sup> ) e demais trabalhistas | -                                        | -                     | Até R\$ 10.000,00 por credor      | 12 meses | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 12 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas



## CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe                  |                                     | Opção <sup>1</sup> | Prazo para Escolha da Opção <sup>1</sup> | Pagamento em Dinheiro                                                                                                                                                                                                                                |                                 | + | Pagamento em Ações <sup>6</sup> |                                 |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
|                         |                                     |                    |                                          | Valor (R\$)                                                                                                                                                                                                                                          | Forma de Pagamento <sup>2</sup> |   | Valor (R\$)                     | Forma de Pagamento <sup>2</sup> |
| ( II )<br>Garantia Real | Todos os créditos com Garantia Real | -                  | -                                        | Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 18. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários". |                                 |   |                                 |                                 |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

## CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe                    | Opção <sup>1</sup>                                 | Prazo para Escolha da Opção <sup>1</sup> | Pagamento em Dinheiro |                                                              | + | Pagamento em Ações <sup>5</sup>   |                                 |
|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|
|                           |                                                    |                                          | Valor (R\$)           | Forma de Pagamento <sup>2</sup>                              |   | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>2</sup> |
| ( III )<br>Quirografários | Ex-adquirentes                                     | A                                        | Até 60 dias           | 15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor |   | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                           |                                                    | B <sup>4</sup>                           | Até 60 dias           | -                                                            |   | Saldo total (sem desconto)        | Até 18 meses                    |
|                           | Adquirentes de Unidades sem Habite-se <sup>3</sup> | C                                        | Até 60 dias           | Ratificação do contrato de aquisição de unidade <sup>5</sup> |   |                                   |                                 |
|                           |                                                    | D                                        | Até 60 dias           | 15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor |   | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                           |                                                    | E <sup>4</sup>                           | Até 60 dias           | -                                                            |   | Saldo total (sem desconto)        | Até 18 meses                    |
|                           | Partes Relacionadas e Intercompany                 | -                                        | -                     | -                                                            |   | Saldo total (sem desconto)        | Até 18 meses                    |
|                           | Demais Credores Quirografários                     | F                                        | Até 90 dias           | Até R\$ 6.000,00 por credor                                  |   | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                           |                                                    | G <sup>4</sup>                           | Até 90 dias           | -                                                            |   | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

| Classe                 | Condições                          | Pagamento em Dação | + | Pagamento em Dinheiro                                                                                                                                                                                                                                  | + | Pagamento em Ações <sup>3</sup> |
|------------------------|------------------------------------|--------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------|
|                        |                                    | Unidades           |   | Valor (R\$)                                                                                                                                                                                                                                            |   | Valor (R\$)                     |
| ( III ) Quirografários | Créditos Quirografários de Permuta | -                  |   | Os Credores Quirografários Permutantes não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores |   |                                 |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

## CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

| Classe            | Opção <sup>1</sup>   | Prazo para Escolha da Opção <sup>2</sup> | Pagamento em Dinheiro        |                                                                                                                              | Pagamento em Ações <sup>3</sup>   |                                 |
|-------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                   |                      |                                          | Valor (R\$)                  | Forma de Pagamento <sup>3</sup>                                                                                              | Valor (R\$)                       | Forma de Pagamento <sup>3</sup> |
| ( IV ) MES e EPPs | H                    | Até 90 dias                              | Até R\$ 49.000,00 por credor | Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 48.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |
|                   | ou<br>I <sup>4</sup> | Até 90 dias                              | Até R\$ 1.000,00 por credor  | No 12º mês                                                                                                                   | Saldo remanescente (sem desconto) | Até 18 meses                    |

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

## CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

*Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se*

### Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C<sup>1</sup> (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
  - não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
  - manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 5 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
  - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 90 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
  - O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00
- O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 60 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
  - Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
- Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: Cls. 4.3.3 (PRJ JFE 18)

## LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

*A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ*

### Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
  - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
  - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
  - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

## PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

*Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs*

### Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais<sup>1</sup> para as Recuperandas

### Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais<sup>1</sup> para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

### Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

### Forma de pagamento

- O credor terá a opção entre receber:
  - R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais<sup>1</sup> prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
  - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades



## VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

99. Por fim, garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais”, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então (**Doc. nº 01**).

## IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS

100. A A.J. apresenta seu Relatório de Incidentes Processuais, haja vista terem sido apresentadas habilitações e impugnações de crédito - autuadas em apartado ao processo de recuperação judicial em epígrafe (**Doc. nº 02**).

## X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

101. A A.J. apresenta seu Relatório de Andamento dos Agravos de Instrumento interpostos nesta recuperação judicial para melhor visualização dos julgamentos que podem impactar diretamente a presente recuperação judicial. (**Doc. nº 3**).

## XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020

1. Há litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

1.1. Em positivo, identifique qual(ais) devedor(es) se refere o presente relatório:

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. (CNPJ nº 33.035.536/0001-00); ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 32.170.094/0001-33); CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 18.983.215/0001-35); CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. (CNPJ nº 09.104.082/0001-99); CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 01.631.599/0001-24); CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ

nº 08.689.760/0001-60); COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 31.242.472/0001-84); FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 05.382.152/0001-10); HOUSE VENDAS LTDA. (CNPJ nº 11.096.271/0001-09); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA. (CNPJ nº 09.104.096/0001-02); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA (CNPJ nº 11.994.420/0001-57); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA. (CPNJ nº 11.921.670/0001-67); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA. (CNPJ nº 12.794.291/0001-16); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA. (CNPJ nº 12.794.373/0001-60); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA (CNPJ nº 13.279.257/0001-76); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA. (CNPJ nº 13.265.370/0001-00); INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA. (CNPJ nº 08.675.631/0001-12); IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 08.851.619/0001-11); IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 08.175.290/0001-16); JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.317/0001-79); JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 09.635.281/0001-23); JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.637.910/0001-54); JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.635.348/0001-20); JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.311/0001-00); JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.663.835/0001-04); JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.555/0001-84); JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 11.096.259/0001-02); JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 11.096.264/0001-07); JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 11.323.252/0001-78); JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 11.323.238/0001-74); JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 13.016.891/0001-16); JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.465/0001-07); JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 13.016.841/0001-39); JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.125.061/0001-90); JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 14.148.570/0001-38); JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.595/0001-31); JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.237.405/0001-52); JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 08.266.518/0001-83); JFE 49 EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.539.024/0001-90); JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.538.987/0001-70); JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 15.434.883/0001-15); JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.434.847/0001-51); JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.434.885/0001-04); JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.091/0001-30); JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 16.717.071/0001-40); JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.717.144/0001-01); JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.699.622/0001-90); JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 17.550.411/0001-53); JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.631.636/0001-34); JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 17.630.876/0001-14); JFE 76 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.630.938/0001-98); JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.103/0001-26); JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 07.807.960/0001-07); JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ nº 01.925.030/0001-71); LB 10 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.176.231/0001-04); LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 12.652.660/0001-36); MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 08.413.875/0001-270; MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 09.208.566/0001-88); NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE S.A. (CNPJ nº 11.099.854/0001-93); SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 12.396.858/0001-04); ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 10.225.304/0001-00); ARARA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.145.755/0001-38); SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., (CNPJ nº 13.523.499/0001-63)

2. Este relatório é:

## 2.2. Mensal

2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: Clique aqui para digitar texto.

2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: Clique aqui para digitar texto.

2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: Clique aqui para digitar texto.

#### **2.2.4. Quadro de funcionários**

2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total (por Recuperanda): João Fortes Construtora: 117; João Fortes Engenharia: 29

2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT: 124 funcionários CLT. Não estão incluídos nesse número os funcionários da companhia que não são regidos pela CLT, como estagiários, diretores estatutários e conselheiros

2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas: 0 funcionários PJ

#### **2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras**

2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução): [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2. Passivo: [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2.1. Extraconcursal: Os tópicos a seguir indicam a abertura dos valores do passivo extraconcursal das recuperandas, cuja parcela mais relevante se dá por conta de dívidas tributárias/fiscais.

2.2.5.2.1.1. Fiscal: [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2.1.1.1. Contingência: A companhia possui atualmente dívidas relacionadas à contingências tributárias e fiscais cujo valor de perda esperada total se aproxima de R\$ 13,3M, conforme controle gerencial da companhia

2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa: A companhia possui atualmente R\$ 39M inscrito em sua dívida ativa.

2.2.5.2.1.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios: As recuperandas possuem atualmente um passivo de aproximadamente R\$ 11,6M coberto por garantia de Cessão Fiduciária, onde ativos foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.1.3. Alienação fiduciária: As recuperandas possuem atualmente um passivo de cerca de R\$ 28,8M coberto por garantias em Alienação Fiduciária, onde ativos imobiliários foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.1.4. Arrendamentos mercantis: As recuperandas não possuem passivos relacionados à arrendamentos mercantis

2.2.5.2.1.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC): As recuperandas não possuem passivos relacionados a adiantamento de contrato de câmbio.

2.2.5.2.1.1.6. Obrigação de fazer: Todas as dívidas líquidas das recuperandas relacionadas à Obrigação de Fazer são concursais e estão relacionadas à recuperação judicial. Quaisquer dívidas ilíquidas nesse mérito estão contidas na relação de ações, protocolada nos autos do processo de recuperação.

2.2.5.2.1.1.7. Obrigação de entregar: As recuperandas são responsáveis pela entrega de 5 empreendimentos (Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), cujos clientes ainda não receberam suas unidades. A companhia está buscando um financiamento com objetivo de finalizar as 5 obras inacabadas (Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), e cumprir com a obrigação concursal de entrega das unidades.

2.2.5.2.1.1.8. Obrigação de dar: Todos os contratos de compra firmados pelas recuperandas que envolvem confissão de dívida líquida foram listados no QGC da

recuperação judicial, em virtude de seu caráter concursal. Nesse âmbito, essa classificação também inclui os contratos que possuem a obrigação de dar, relacionados à alguma dívida confessada.

2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas: Todas obrigações ilíquidas das recuperandas foram relacionadas na lista de processos judiciais ilíquidos, e se encontram disponíveis nos autos do processo de recuperação judicial. Nessa relação, estão incluídos os processos com futuros créditos, uma vez que se tornem líquidos, concursais ou extraconcursais.

2.2.5.2.1.10.1. Justificativa **(Caso necessário)**: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de março/24, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.10.2. Observações **(Caso necessário)**: [Clique aqui para digitar texto.](#)

#### 2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ

2.2.5.2.1.11.1. Tributário: [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista: Desde a petição para recuperação judicial, as recuperandas estão em dia com os pagamentos salariais aos colaboradores da companhia. Também não houve condenações trabalhistas em dívidas com fatos geradores posteriores ao pedido de recuperação judicial.

2.2.5.2.1.11.3. Outros: [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2.1.11.3.1. Observações: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de março/24, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos: **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**: Clique aqui para digitar texto.

2.2.6. Demonstração de resultados (evolução): **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado) **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.3. Questionário sobre a duração dos atos processuais (considerar dias corridos em todas as respostas)

**1. A devedor é:**

- ☐ empresa de pequeno porte EPP;
- ☐ microempresa (ME)
- ☐ empresa média
- ☐ empresa grande
- ☒ grupos de empresas
- ☐ empresário individual

2. Houve litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

2.1. Em caso positivo:

- 63 litisconsortes ativos
- O Plano de recuperação foi ☐ unitário ☒ individualizado

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo:

- tributário: ☐ SIM ☒ NÃO
- demais créditos excluídos da RJ: ☐ SIM ☒ NÃO

4. Houve realização de constatação prévia: ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso positivo, a constatação foi concluída em Clique aqui para digitar texto. dias.

5. O processamento foi deferido: ☒ SIM ☐ NÃO



Em caso positivo, em quanto tempo? 15 dias desde a distribuição da inicial.

Em caso positivo, houve emenda da inicial? ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso negativo, em se tratando de litisconsorte, indicar:

☐ indeferimento para todos os litisconsortes;

☐ indeferimento para Clique aqui para digitar texto. litisconsortes

Em caso negativo, indicar fundamento legal para indeferimento:

Clique aqui para digitar texto.

## 6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. A distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial:  
126 dias.

6.2. A decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: 111 dias.

6.3. A distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: 679 dias.

6.4. A distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: 725 dias.

6.5. A distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: 725 dias.

6.6. A distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): 878 dias.

6.7. A distribuição da inicial e a convolação em falência:

- em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: Clique aqui para digitar texto. dias.

- em caso de recuperação judicial concedida: Clique aqui para digitar texto. dias.



6.8. A distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: Clique aqui para digitar texto. dias.

6.9. A duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05: Clique aqui para digitar texto. dias.

6.10. O tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência): Clique aqui para digitar texto. dias.

7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (*cram down*): ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

8.1. Em caso positivo, o plano foi: ☐ **mantido integralmente** ☐ **mantido em parte**  
☐ **anulado**

9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois**  
**(se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação)**

10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: ☐ **autorizada** ☐ **rejeitada**

11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM**  
☒ **NÃO**

11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois**  
(se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação).

12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: ☒ **SIM** ☐ **NÃO**

12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real ☒ **SIM** ☐ **NÃO**

12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi ☒ **alienação fiduciária** ☒ **cessão fiduciária** ☐ **hipoteca** ☐ **penhor** ☐ **outro direito real de garantia**.

13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado:

- Clique aqui para digitar texto. dias contados da distribuição da inicial
- Clique aqui para digitar texto. dias contados da concessão da recuperação judicial

13.2. O plano modificativo foi: ☐ **aprovado** ☐ **rejeitado**

13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: Clique aqui para digitar texto. dias

14. Indique a razão da convalidação da recuperação judicial em falência:  
Clique aqui para digitar texto.

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2024.



**PRESERVA-AÇÃO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**  
**ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

Bruno Galvão S.P. de Rezende  
OAB/RJ 124.405 - OAB/SP 420.341

**GERÊNCIA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**  
**COORDENADORES**



Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588- OAB/SP 420.340



Alessandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886- OAB/SP 420.336

**GERÊNCIA DE INTERFACE CREDOR - DEVEDOR**



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390- OAB/SP 420.345