

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA
COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001

**A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**, formado por 63 (sessenta e três)
sociedades, tendo a Administração Judicial sido devidamente nomeada por este
d. Juízo nos autos do processo em epígrafe, vem a ínclita presença de V.Exa.,
em cumprimento ao artigo 22, II, “d” da Lei nº 11.101/05 e à decisão de fls.
8.369/8.380, item 1.2, apresentar:

**49º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO
GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**

Í N D I C E

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	6
II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	8
III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE’S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	20
IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS.....	30
V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES.....	48
➤ 1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL	48
➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – RELAÇÃO ART. 7º, §2º LRE.....	49
2.1. Por valor (R\$)	49
2.2. Por número de credores	51
2.3. Por vínculo de patrimônio	53
➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE	53
3.1 Credores por categoria – Classe I.....	55
3.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados.....	56
VI. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA.....	58
➤ 1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES	58
➤ 2. Demonstrativos Consolidados do GRUPO João Fortes Engenharia S.A. ...	59
➤ 2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado.....	59
➤ 2.2 Receita, Despesa total e Resultado líquido.....	61
➤ 2.3 Balanço Patrimonial Consolidado	61
➤ 2.3.1 Ativo Circulante.....	62
➤ 2.3.2 Ativo Não Circulante	62
➤ 2.3.3 Passivo Circulante	63
➤ 2.3.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros)	64
➤ 2.4 Indicadores:	65
➤ 3. João Fortes Engenharia S/A (Controladora)	69
➤ 4. Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda	72
➤ 5. Andorinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	74
➤ 6. Arara Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	77
➤ 7. SPE Ceilândia BSB Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	79
➤ 8. Charitas Empreendimentos Imobiliários Ltda	82
➤ 9. Cinco de Julho Incorporações SPE Ltda	85
➤ 10. CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda	88

➤ 11. Contemporanium Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	90
➤ 12. Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda	93
➤ 13. Frank Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.....	96
➤ 14. House Vendas Ltda	98
➤ 15. IPP Residencial Ile Saint Louis Empreendimentos Imobiliários Ltda	101
➤ 16. Inpar Empreendimento Imobiliário Vive La Vie SPE 34 Ltda	104
➤ 17. Incorporadora Pinheiro Pereira 10 Ltda	107
➤ 18. Incorporadora Pinheiro Pereira 3 Ltda	110
➤ 19. Incorporadora Pinheiro Pereira 6 Ltda	113
➤ 20. Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda	116
➤ 21. Incorporadora Pinheiro Pereira 5 Ltda	119
➤ 22. Incorporadora Pinheiro Pereira 7 Ltda.....	122
➤ 23. Incorporadora Pinheiro Pereira 8 Ltda.....	125
➤ 24. JFE 10 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	128
➤ 25. JFE 11 Empreendimentos imobiliários Ltda	131
➤ 26. JFE 12 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	134
➤ 27. JFE 16 Empreendimentos imobiliários SPE S.A.....	137
➤ 28. JFE 18 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	140
➤ 29. JFE 2 Empreendimentos imobiliários Ltda	143
➤ 30. JFE 32 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	146
➤ 31. JFE 34 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	149
➤ 32. JFE 35 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	152
➤ 33. JFE 36 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	155
➤ 34. JFE 42 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	158
➤ 35. JFE 43 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	160
➤ 36. JFE 45 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	163
➤ 37. JFE 46 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	166
➤ 38. JFE 49 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	169
➤ 39. JFE 5 Empreendimentos imobiliários Ltda	172
➤ 40. JFE 50 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	175
➤ 41. JFE 53 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	178
➤ 42. JFE 54 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	181
➤ 43. JFE 55 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	184
➤ 44. JFE 6 Empreendimentos imobiliários Ltda	187

➤ 45. JFE 60 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	190
➤ 46. JFE 67 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	193
➤ 47. JFE 68 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	196
➤ 48. JFE 7 Empreendimentos imobiliários Ltda	199
➤ 49. JFE 70 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	202
➤ 50. JFE 71 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	203
➤ 51. JFE 73 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	205
➤ 52. JFE 74 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	208
➤ 53. JFE 76 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	211
➤ 54. JFE 8 Empreendimentos imobiliários Ltda	213
➤ 55. JFE 9 Empreendimentos imobiliários Ltda	216
➤ 56. JFE PEI 61 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	219
➤ 57. JFE Rosário Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	222
➤ 58. João Fortes Construtora Ltda	225
➤ 59. IPP Residencial Kandinsky Empreendimento Imobiliário Ltda	228
➤ 60. LB 10 Investimentos Imobiliários Ltda	231
➤ 61. LB 12 Investimentos Imobiliários Ltda	234
➤ 63. MNR7 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	240
➤ 64. NS Empreendimento Imobiliário Noroeste I SPE Ltda	242
➤ 65. SPE Américas Projeto 02 Empreendimento Imobiliários Ltda	244
VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	247
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES	247
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 05/05/2022	247
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	248
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	248
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	248
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	249
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES	250
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	250
PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS	252
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	252
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	252
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	252
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	252
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	253
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	253

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES	254
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 18 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENHIMENTO LE QUARTIER TAGUATINGA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	255
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022.....	255
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	255
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	256
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	256
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	257
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES	257
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	258
PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES	258
VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS.....	259
IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS.....	259
X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO	259
XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020.....	259

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente R.J., a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços da recuperação judicial:

Cronograma Processual		
Processo nº: 0085645-87.2020.8.19.0001		
Recuperandas: Grupo João Fortes Engenharia		
Data*	Evento	Lei 11.101/05
27/04/2020	Ajuizamento do pedido de recuperação	
12/05/2020	Deferimento do pedido de recuperação	art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
01/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.	
30/06/2020	Publicação do 1º Edital do devedor	art. 52, §1º
15/07/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, §1º
27/07/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
15/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
15/10/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único
15/09/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, §2º
25/09/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/03/2022	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
21/03/2022	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
04/04/2022	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
29/10/2020	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após do deferimento da recuperação)	art. 56, §1º
10/10/2022	Sentença de homologação do PRJ	art. 58
19/12/2023	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	
10/10/2024	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	art. 61

- Eventos Ocorridos

- Data estimada

*A contagem dos prazos deve observar a regra prevista na decisão de fls. 8.378/8.379, item 15.

2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente recuperação judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação entre credores, devedoras e a Administração Judicial, a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados pela mesma e pelas recuperandas, para viabilizar a interface com os credores:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	https://psvar.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	admjudjoaofortes@preservacao.com.br
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – “Fale com a Recuperanda” – <i>Chat on line</i>	https://psvar.com.br/chat/
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, bastando aos interessados apontarem a câmera dos seus celulares para o QR Code para assistir.	
Site das recuperandas relacionado à recuperação judicial	http://www.joaofortes.com.br/institucional/faq.aspx
Canal de comunicação das recuperandas relacionado à recuperação judicial	recuperacaojudicial@joaofortes.com.br

II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

3. No dia 10/10/2022, o d. Juízo recuperacional, em fls. 73.628/73.635, homologou o Plano de Recuperação Judicial Consolidado do Grupo João Fortes, referente aos empreendimentos que não possuem patrimônio de afetação.

4. Neste sentido, destaca-se que o PRJ aprovado pelos credores prevê diversas opções diferentes de pagamento, dispondo que os prazos constantes do PRJ se iniciam a partir da sua homologação, quando da publicação da referida decisão no Diário de Justiça Eletrônico ou a data da intimação eletrônica da decisão concessiva da recuperação judicial:

1.1.43. “Homologação do Plano”: É a decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação que concede a Recuperação Judicial, nos termos do artigo 58, *caput* e/ou §1º da Lei de Falências. Para os efeitos deste Plano, considera-se que a Homologação Judicial do Plano ocorre na data da publicação, no Diário de Justiça Eletrônico do Estado do Rio de Janeiro, ou da intimação eletrônica, da decisão concessiva da Recuperação Judicial.

5. Com intuito de evitar prejuízos para grande parte dos credores que não estão cadastrados nos autos do processo, a Administração Judicial submeteu em fls. 73.922/73.931 a publicação de Aviso aos Credores contendo a informação da aprovação do PRJ, bem como instruindo aos credores a forma e o prazo para exercício das opções elencadas no PRJ.

6. Abaixo a Administração Judicial expõe os prazos previstos no PRJ:

❖ **CREDORES QUIROGRAFÁRIOS – EX-ADQUIRENTES** (CLÁUSULA 4.3.5): 60 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.3.6);

❖ **CREDORES QUIROGRAFÁRIOS – ADQUIRENTE DE UNIDADE SEM HABITE-SE** (CLÁUSULA 4.3.7): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.3.8);

❖ **CREDORES QUIROGRAFÁRIO – DEMAIS CREDORES** (CLÁUSULA 4.3.13): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.3.14);

❖ **CREDORES MICROEMPRESA E EMPRESA PEQUENO PORTE – ADQUIRENTES DE UNIDADE SEM HABITE-SE** (CLÁUSULA 4.4.1): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.4.2);

❖ **CREDORES MICROEMPRESA E EMPRESA PEQUENO PORTE – DEMAIS CREDORES (CLÁUSULA 4.4.5): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.4.6)**

❖ **TODOS OS CREDORES QUE NÃO POSSUIREM INTERESSE OU NÃO PUDEREM SE TORNAR ACIONISTAS DA *HOLDING* JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. DEVERÃO EXERCER A OPÇÃO B DA CLÁUSULA 6.8 DO PRJ NO PRAZO DE 60 DIAS CORRIDOS A CONTAR DA PUBLICAÇÃO DESSE AVISO OU DA APRESENTAÇÃO PELAS RECUPERANDAS DO COMISSÁRIO, O QUE OCORRER POR ÚLTIMO.**

7. Por meio da petição de fls. 75.203/75.321, as Recuperandas se manifestaram apresentando a lista de credores pagos, até o momento, referentes a cláusula 4.1 do PRJ.

4.1. Classe I - Credores Trabalhistas. Os Créditos de natureza estritamente salarial, vencidos nos 6 (seis) meses anteriores à Data do Pedido, no valor correspondente a até 5 (cinco) salários mínimos, serão pagos no prazo de 30 (trinta) dias da Homologação do Plano.

8. Abaixo a Administração Judicial apresenta a lista dos credores pagos pelas Recuperandas até o presente momento:

NOME DO CREDOR	VALOR DEPOSITADO	FLS. DE DEPÓSITO	DATA
ADRIANA ARAUJO DIAS	R\$123,43	FLS. 75213	17/11/2022
ADRIANA CONCEIÇÃO DOS SANTOS	R\$63,76	FLS. 75214	16/11/2022
ADRIANO RIBEIRO BERNARDO	R\$92,53	FLS. 75215	16/11/2022
ALAN NASCIMENTO DE CARVALHO	R\$93,93	FLS. 75216	16/11/2022
ALEX FABIANO MARTINS AMORIM	R\$175,00	FLS. 75217	16/11/2022
ALEXANDRE MARTINS SOARES	R\$175,00	FLS. 75218	16/11/2022
ALINE PATRICIA FERNANDES DE BA	R\$175,00	FLS. 75219	16/11/2022
AMANDA SANTOS RODRIGUES	R\$76,16	FLS. 75220	16/11/2022
AMARILDO FERREIRA PEREIRA	R\$175,00	FLS. 75221	16/11/2022
ANA CRISTINA MOREIRA ALHO	R\$175,00	FLS. 75222	16/11/2022
ANA PAULA GOMES DE MENEZES	R\$108,14	FLS. 75223	16/11/2022
ANDRE MOTA DA SILVA	R\$116,16	FLS. 75224	16/11/2022
ANTONIO ALVES SIMIÃO FILHO	R\$144,95	FLS. 75225	16/11/2022
ANTONIO VIEIRA DA SILVA FILHO	R\$92,40	FLS. 75226	17/11/2022
CAMILA DOS SANTOS MATHEUS	R\$175,00	FLS. 75227	16/11/2022
CARLOS ANDRE MACEDO DE ALCANTA	R\$65,29	FLS. 75228	16/11/2022
CARMELLO ALDO DI LETA	R\$175,00	FLS. 75229	16/11/2022
DIEGO CAITANO DE ANDRADE	R\$135,87	FLS. 75230	17/11/2022
DOUGLAS AQUILLES MUNIZ LIRA	R\$87,50	FLS. 75231	17/11/2022
EDUARDO BARBEDO D ARAUJO COSTA	R\$175,00	FLS. 75232	17/11/2022
ELINALDO BEZERRIL FONSECA	R\$175,00	FLS. 75233	17/11/2022

ENI PAIXÃO LIMA SOARES	R\$63,76	FLS. 75234	16/11/2022
FELIPE ALBERGARIAS BEZERRA	R\$175,00	FLS. 75235	16/11/2022
FELIPE SIMÕES BANDEIRA	R\$113,75	FLS. 75236	16/11/2022
FLAVIA SILVA CUNHA	R\$156,90	FLS. 75237	17/11/2022
FRANCISCA MAIZA MACHADO DE OLI	R\$62,88	FLS. 75238	17/11/2022
FRANCISCO BARBOSA SUBRINHO	R\$101,20	FLS. 75239	17/11/2022
FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS	R\$85,80	FLS. 75240	17/11/2022
FRANCISCO FERREIRA GOMES	R\$85,80	FLS. 75241	16/11/2022
FRANCISCO TARCISIO ROCHA	R\$101,20	FLS. 75242	16/11/2022
GABRIEL ESTEVÃO MACIEL	R\$175,00	FLS. 75243	16/11/2022
GABRIELA PINHEIRO DE MIRANDA L	R\$175,00	FLS. 75244	16/11/2022
GILMAR DE QUEIROZ MENDES	R\$61,60	FLS. 75245	17/11/2022
GISELLE CHONTAI BRANDÃO	R\$106,36	FLS. 75246	16/11/2022
GISELLE DANTAS MALHEIROS DILE	R\$175,00	FLS. 75247	16/11/2022
GUSTAVO MOREIRA ALBERTO	R\$175,00	FLS. 75248	16/11/2022
HELIO PINHEIRO DA COSTA	R\$175,00	FLS. 75249	16/11/2022
IGOR DE AZEVEDO GUIMARAES	R\$175,00	FLS. 75250	16/11/2022
JANAINA PALMEIRA BARRETO	R\$101,70	FLS. 75251	16/11/2022
JEANE DE ANDRADE SILVA	R\$105,88	FLS. 75252	16/11/2022
JOÃO CARLOS RAMOS PORFIRIO	R\$175,00	FLS. 75253	16/11/2022
JOÃO GABRIEL PEREZ TAVARES	R\$8,75	FLS. 75254	17/11/2022
JOSE ISMAEL MENDES	R\$85,80	FLS. 75255	17/11/2022
JUAREZ MARTINS DE SOUZA	R\$175,00	FLS. 75256	17/11/2022
JURANDIR NASCIMENTO DOS SANTOS	R\$94,60	FLS. 75257	16/11/2022
KARINA MARIA PORTILHO OTTERO	R\$175,00	FLS. 75258	17/11/2022
KELLY PARAECIDA DE CARVALHO CO	R\$89,60	FLS. 75259	16/11/2022
LEANDRO RICARDO FERREIRA	R\$165,17	FLS. 75260	16/11/2022
LIVIA DOS SANTOS COUTO	R\$175,00	FLS. 75261	16/11/2022
LUCAS COSTA KNUPP	R\$127,82	FLS. 75262	16/11/2022
LUCIANA CANTISIANO DOS SANTOS	R\$175,00	FLS. 75263	16/11/2022
CLAUDENICE JESUS DA SILVA	R\$94,60	FLS. 75264	16/11/2022
LUIS PEREIRA MOREIRA	R\$175,00	FLS. 75265	16/11/2022
LUIZ FERNANDO LEAL THEODORO	R\$175,00	FLS. 75266	16/11/2022
MARCELA VODOVOZ	R\$175,00	FLS. 75267	16/11/2022
MARCELLE AZEVEDO ARAUJO PIRES	R\$175,00	FLS. 75268	17/11/2022
MARCELA GUALBERTO VITAL RIBEIR	R\$175,00	FLS. 75269	16/11/2022
MARCIA CRISTINA DOS SANTOS	R\$175,00	FLS. 75270	16/11/2022
MARCIO ANDRE GONÇALO FREITAS	R\$85,80	FLS. 75271	16/11/2022
MARCUS VINICIUS SILVA DUARTE	R\$96,25	FLS. 75272	17/11/2022
MARIO CEZAR OLIVEIRA DOS SANTOS	R\$144,71	FLS. 75273	17/11/2022
MARYANNA SILVA DE PINHO	R\$92,50	FLS. 75274	16/11/2022
NATHALIA ROSMAN DOS SANTOS	R\$65,29	FLS. 75275	16/11/2022
PATRICIA CORREA DO CARMO BIHEL	R\$175,00	FLS. 75276	16/11/2022
PATRICK PEREIRA BARRETO DE SO	R\$353,78	FLS. 75277	17/11/2022
PETRONIO RAMOS DOS SANTOS	R\$76,65	FLS. 75278	16/11/2022
PRISCILA MENDONCA DE MOURA	R\$98,56	FLS. 75279	17/11/2022

PRISCILA PIRES E ALBUQUERQUE	R\$160,42	FLS. 75280	16/11/2022
RAFAEL DA SILVA CABRAL	R\$85,80	FLS. 75281	16/11/2022
RAFAEL LUIS SOUZA DO NASCIMENTO	R\$175,00	FLS. 75282	16/11/2022
RAIMUNDO BARBOSA SOBRINHO	R\$146,41	FLS. 75283	16/11/2022
RAPHAEL SANTANA DO COUTO	R\$175,00	FLS. 75284	16/11/2022
RAQUEL NEVES BOTTI DE SOUZA	R\$175,00	FLS. 75285	16/11/2022
RICARDO SILVA DO NASCIMENTO	R\$85,80	FLS. 75286	16/11/2022
RODRIGO COSTA ALVES	R\$34,23	FLS. 75287	17/11/2022
RODRIGO MARINHO DOS SANTOS	R\$175,00	FLS. 75288	16/11/2022
RODRIGO MONTEIRO RODRIGUES MAC	R\$175,00	FLS. 75289	16/11/2022
ROZANE DORIA COSTA LONGO	R\$175,00	FLS. 75290	16/11/2022
SEVERINO GOMES GUEDES	R\$85,80	FLS. 75291	17/11/2022
SILVIO GABRIEL	R\$85,80	FLS. 75292	16/11/2022
SIMONE MOREIRA DOS SANTOS	R\$175,00	FLS. 75293	17/11/2022
THAIS SAMPAIO DE LIMA QUEIROZ	R\$175,00	FLS. 75294	16/11/2022
THIAGO DE OLIVEIRA GOMES	R\$128,54	FLS. 75295	16/11/2022
THIAGO FORTUNATO DE ARAUJO	R\$175,00	FLS. 75296	16/11/2022
VILMAR DA CONCEIÇÃO CARDOSO AZ	R\$94,60	FLS. 75297	16/11/2022
VIVIANE DE ARAUJO TRIANI	R\$146,28	FLS. 75298	16/11/2022
WELLINGTON FURTADO SOARES	R\$136,64	FLS. 75299	16/11/2022
WENDEL SANTOS DA SILVA	R\$116,30	FLS. 75300	16/11/2022
TOTAL	R\$ 11.808,45		

9. Em relação às Recuperandas que possuem patrimônio de afetação, informa a Administração Judicial que foi publicado no dia- 30/11/2022 - acórdão proferido nos autos do Recurso Especial nº 1.958.062/RJ, cuja ementa segue abaixo transcrita, desprovendo o recurso especial interposto pelas Recuperandas, onde se discutia a questão relativa ao patrimônio de afetação:

RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. 1. Recurso especial interposto contra acórdão publicado na vigência do Código de Processo Civil de 2015 (Enunciados Administrativos nºs 2 e 3/STJ). 2. Cinge-se a controvérsia a definir se a recuperação judicial é compatível com as sociedades de propósito específico com patrimônio de afetação, que atuam na atividade de incorporação imobiliária. 3. As sociedades de propósito específico que atuam na atividade de incorporação imobiliária e administram patrimônio de afetação estão submetidas a regime de incomunicabilidade, criado pela Lei de Incorporações, em que os créditos oriundos dos contratos de alienação das unidades imobiliárias, assim como as obrigações vinculadas à atividade de construção e entrega dos referidos imóveis, são insuscetíveis de novação, sendo, portanto, incompatível com o regime da recuperação

judicial. 4. Para cada um dos microssistemas examinados, o legislador previu consequências distintas para a hipótese de não superação da crise econômico-financeira, a inviabilizar o entrelaçamento de institutos que, desde a sua gênese, visam proteger interesses jurídicos distintos. 5. O papel das SPEs com patrimônio de afetação na recuperação judicial do grupo econômico à qual pertencem está, de fato, restrito ao repasse de eventuais sobras após a extinção do patrimônio afetado, que voltarão a integrar o patrimônio geral da incorporadora (holding), e, somente a partir desse momento, poderão ser utilizadas para o pagamento de outros credores. 6. Pensar de modo diverso conduziria ao indesejável enfraquecimento dos efeitos esperados e efetivamente concretizados desde a edição da Lei nº 10.931/2004, inserida no ordenamento jurídico com vistas a conferir maior segurança, estabilidade e desenvolvimento ao ramo da incorporação imobiliária, com inegáveis benefícios para todos os envolvidos. 7. Recurso especial não provido. Agravo interno prejudicado.

10. Em face do referido acórdão foram opostos embargos de declaração pelas Recuperandas que foram rejeitados pela Terceira Turma do E. STJ, no dia 23/03/2023, conforme ementa abaixo:

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO, OBSCURIDADE E ERRO MATERIAL NÃO VERIFICADOS. DISPOSITIVOS CONSTITUCIONAIS. PREQUESTIONAMENTO. INVIABILIDADE. 1. Ausentes quaisquer dos vícios ensejadores dos aclaratórios, afigura-se patente o intuito infringente da presente irresignação, que objetiva não suprimir a omissão, afastar a obscuridade, eliminar a contradição ou corrigir erro material, mas, sim, reformar o julgado por via inadequada. 2. Nos termos do art. 105, III, da Constituição Federal, não compete ao Superior Tribunal de Justiça o exame de dispositivos constitucionais em embargos de declaração, ainda que opostos para fins de prequestionamento, sob pena de invasão da competência atribuída ao Supremo Tribunal Federal. **3. Embargos de declaração rejeitados.**

11. Diante do julgamento dos embargos de declaração, as Recuperandas interpuseram Recurso Extraordinário, não admitido pelo Vice-Presidente do E. STJ em decisão monocrática publicada no dia 29/06/2023 que ainda pende de trânsito em julgado:

Ante o exposto, com amparo no art. 1.030, I, a, do Código de Processo Civil, **nego seguimento** ao recurso extraordinário, em relação ao art. 5º, LIV, da Constituição Federal, e, quanto às demais alegações, com fundamento no art. 1.030, V, do Código de Processo Civil, **não admito** o recurso.

Publique-se. Intimem-se.

Brasília, 27 de junho de 2023.

MINISTRO OG FERNANDES
Vice-Presidente

12. As Recuperandas interpuseram agravo interno em face da referida decisão, que foi igualmente desprovido em acórdão publicado em 29/09/2023. Ato contínuo as Recuperandas interpuseram agravo em recurso extraordinário e no dia 30/10/2023 foi determinada a remessa do feito ao E. STF para análise do referido recurso, tendo sido o recurso remetido ao E. STF no dia 08/11/2023 e autuado sob nº ARE 1468353 sob relatoria do Exmo. Ministro Gilmar Mendes, sendo desprovido por unanimidade em sessão realizada no dia 11/03/2024, cujo trânsito em julgado ocorreu em 11/04/2024.

13. Paralelamente ao julgamento do referido recurso, as Recuperandas peticionaram em fls. 76.657/76.664 pleiteando **(i)** a homologação do PRJ da JFE 18 Empreendimentos Imobiliários S.A., alegando que o patrimônio de afetação foi extinto em razão da entrega das unidades imobiliárias e expedição do respectivo *Habite-se*; e **(ii)** a homologação do PRJ Mares de Goa, alegando que o Empreendimento Mares de Goa não foi excluído da Recuperação Judicial por não ser uma Sociedade de Propósito Específico.

14. Sobre o pedido de homologação dos sobreditos planos, a Administração Judicial se manifestou em fls. 78.163/78.207 (14/03/2023), opinando pela prévia oitiva dos credores das sociedades JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e JFE – Empreendimento Mares de Goa e demais interessados.

15. Cumpre informar que em fls. 80.493, o Ministério Público apresentou parecer sobre o pedido de homologação apresentado pelas Recuperandas nos seguintes termos:

I. Fls. 76657/76664 - Mesmo convencido das razões que levaram as requerentes a postular a homologação do PRJ das sociedades empresárias ali indicadas, entende o MP que devam elas postular ao Min. Relator do REsp pendente de julgamento no STJ a revogação do efeito suspensivo dantes concedido, pena desse juízo incorrer em descumprimento da ordem de instância superior.

Revogado que seja o efeito suspensivo conferido ao recurso no que toca às duas sociedades empresárias em questão, o MP opina desde já no sentido do acolhimento do pleito e homologação do plano / concessão da recuperação judicial.

16. Além disso, por meio da petição de fls. 80.280/80.291, as Recuperandas informaram que como medida de reestruturação e de enorme relevância para a manutenção de suas atividades, receberam de potencial investidor proposta de financiamento cujo objetivo é dar continuidade às obras dos empreendimentos **Terramarine Icarai Residence Club** (JFE 46), **Palms Recreio** (JFE 45) e **Ocean Garden** (JFE 53), tendo sido divulgado ao mercado no dia 20/06/2023 as informações constantes da carta proposta de financiamento, bem como que submeteria a celebração do contrato ao juízo recuperacional:

João Fortes Engenharia S.A. – em recuperação judicial, sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas 3.443, Bloco 3, Loja 108, Barra da Tijuca, CEP 22.631-003, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00, e na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 33.3.001.0391-1 ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 09/06/2023, firmou carta proposta ("Carta Proposta") com potencial investidor referente a possível financiamento para a Companhia no valor de até R\$ 160.000.000,00 (cento e sessenta milhões de reais) ("Financiamento"), cujo objetivo é a continuidade das obras dos seguintes empreendimentos residenciais: (i) Terramarine Icarai Residence Club; (ii) Palms Recreio; e (iii) Ocean Garden ("Empreendimentos").

Nos termos da Carta Proposta, os principais termos e condições do Financiamento são os seguintes:

- Valor: até R\$ 160.000.000,00.
- Prazo: até 48 meses contados do primeiro desembolso.
- Taxa: CDI + 1,56% a.m.
- Garantias: alienação fiduciária e cessão fiduciária de determinados ativos imobiliários da Companhia.

A concessão do Financiamento está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes, dentre as quais a conclusão satisfatória de diligência sobre as garantias a serem concedidas e a negociação e celebração dos documentos definitivos para formalização do Financiamento. A concretização do Financiamento depende, ainda, da aprovação do Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, que homologou o Plano de Recuperação Judicial da Companhia e suas subsidiárias em recuperação judicial.

17. No tocante aos temas abordados pelas Recuperandas, esta Administração Judicial se manifestou em fls. 81.511/81.543, informando que não se opõe à autorização da contratação do financiamento DIP, bem como que diante do fato superveniente apresentado não haveria oposição em relação ao pedido de

homologação dos PRJs das Recuperandas JFE 18 e da João Fortes Engenharia (Empreendimento Mares de Goa), na medida em que os referidos PRJs foram aprovados pelas respectivas AGC's, conforme informado por esta A.J. em fls. 65.238/65.241 e 65.886/65.888.

18. Ato contínuo, este d. Juízo no dia 25/07/2023 remeteu o feito ao Ministério Público, que apresentou parecer em fls. 81.654 ratificando os termos do pronunciamento da Administração Judicial quanto a autorização da operação de DIP FINANCING e em relação ao pleito de homologação dos PRJs de empresas com patrimônio de afetação reiterou os termos de seu pronunciamento anterior de fls. 80.493.

19. Em análise das referidas questões, este d. Juízo, por meio da decisão de fls. 83.825/83.836, item 13, “a)” e “b)”, homologou os Planos de Recuperação Judicial das Recuperandas JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e JOÃO FORTES EGENHARIA – EMPREENDIMENTO MARES DE GOA; bem como autorizou a contratação do empréstimo DIP nas condições apresentadas e publicizadas ao mercado e nos autos:

Isso posto, considerando a extinção do patrimônio de afetação sobre o empreendimento Le Quatier Boulevard Taguatinga desenvolvido pela SPE JFE 18, diante da conclusão da obra e da inexistência de obrigações listadas junto a instituições financeiras, nos termos do artigo 31-E, I e §1º da Lei nº 4.591/1964; e que a situação jurídica do empreendimento Mares de Goa não foi atingida pela decisão das instâncias superiores, homologo os PRJ's da SPE JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda e do empreendimento Mares de Goa, desenvolvido pela holding João Fortes Engenharia S/A, ante a aprovação dos mesmos em AGC, conforme atas de fls. 65.443/65.503 e 65.348/65.396, na forma do quórum legal, concedendo a recuperação judicial nos termos do artigo 58 da Lei nº 11.101/2005 e estendendo para os referidos casos os termos das decisões de fls. 73.629/73.634 e 75.559/75.562, inclusive quanto ao controle de legalidade de suas cláusulas, e suas eventuais modulações determinadas pelo Tribunal ad quem nos autos dos agravos de instrumento interpostos contra a homologação do PRJ consolidado. Intime-se as Fazendas Públicas Federal e de todos os Estados, Distrito Federal e Municípios em que o devedor tiver estabelecimento, na forma do § 3º do artigo 58 da LRE. Dê-se ciência pessoal ao MP.

Isso posto, considerando a manifestação favorável do A.J. e do Ministério Público, os termos do PRJ aprovado pelos credores e aqui homologados, bem como os termos da decisão de fls. 43.926/43.930, defiro o pedido das recuperandas de fls. 80.280/80.291, 81.615/81.628, autorizando a contratação do financiamento DIP, nas condições apresentadas e publicizadas ao mercado e nestes autos, nos termos previstos nos artigos 69-A a 69-F da Lei 11.101/05, determinando que as recuperandas informem mensalmente à A.J. os recursos angariados e a destinação dada aos mesmos, informando, ainda, o avanço das obras noticiadas, a efetivação da entrega das unidades aos adquirentes, bem como a lista dos ativos dados em garantia ao financiamento.

20. Em razão da homologação dos referidos PRJ e a necessidade de dar ampla publicidade à decisão, este d. Juízo determinou a publicação de Aviso aos Credores, tanto em relação à homologação do PRJ Consolidado quanto aos demais PRJs homologados (JFE 18 e Mares de Goa), noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos PRJs terão início da publicação do Aviso:

14. Fls. 81.010, item "i" - A fim de conferir maior economicidade, publique-se o aviso aos credores, informando não só a homologação do PRJ consolidado do grupo, como também dos PRJ's da SPE JFE 18 e do empreendimento Mares de Goa, noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos referidos planos com referência à "homologação do plano" terão início da publicação desse aviso. Apresente o A.J. nova minuta ao cartório para imediata disponibilização ao DJE.

21. Informa-se que em face desta decisão foram opostos embargos de declaração tanto pela Recuperanda (fls. 84.260/84.263), impugnando a abertura dos prazos do PRJ, quanto pelo Banco do Brasil (fls. 84.557/84.570), impugnando a homologação do PRJ do empreendimento Mares de Goa e a autorização para contratação de financiamento, que ainda pendem de análise por este d. Juízo

22. Cumpre informar que em decisão de fls. 87.157/87.163, este d. Juízo acolheu os embargos de declaração opostos pela Recuperanda, determinando a apresentação do Aviso aos credores na forma abaixo:

Como se sabe, a publicação de Aviso aos Credores tem o condão de assegurar aos mesmos a devida ciência acerca do início do prazo para o exercício de opção de pagamento previsto no PRJ, de forma CONHEÇO dos Embargos de Declaração e DOU-LHES PROVIMENTO para aclarar que a publicação do aviso aos credores "apenas reiniciará os prazos para o exercício de opções de pagamento" e envio das notificações de opções de pagamento previstas no PRJ. À Administração Judicial para promover o encaminhamento do Aviso para a serventia promover a remessa ao DJE.

23. Neste sentido, esta A.J. tão logo tomou ciência da decisão, providenciou

o envio da minuta de Aviso aos Credores ao cartório, o que foi digitado e publicado no Diário de Justiça Eletrônico no dia 19/12/2023.

24. Além disso, também em fls. 87.157/87.163, item 19, este d. Juízo determinou a manifestação das Recuperandas, em contrarrazões, acerca dos aclaratórios apresentados pelo Banco do Brasil (fls. 84.557/84.570), sendo certo que as Recuperandas se manifestaram sobre o recurso em fls. 87.221/87.230, restando pendente de análise pelo d. Juízo recuperacional.

25. No dia 12/12/2023 as Recuperandas apresentaram petição (fls. 87.221/87.242) informando **(i)** sobre o recebimento de proposta para aquisição de terrenos limítrofes localizados na cidade de Niterói/RJ, que compõem o ativo não circulante da INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA., registrados perante o 9º Cartório de Registro de Imóveis sob os nº 24061, 26851 e 26469 e **(ii)** que concluíram a negociação com a empresa H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. que exercerá a figura de comissário nos termos do PRJ.

26. Informaram ainda que tão logo cumpridas as condições para o aumento de capital previsto no PRJ Consolidado, as recuperandas compartilharão com os credores os detalhes para a utilização dos serviços do comissário. A referida manifestação ainda pende de análise desta A.J. e do d. Juízo recuperacional.

27. Além disso, em fls. 88.108, o Banco do Brasil novamente opôs embargos de declaração, desta vez em face do item 16 da decisão de fls. 87.157, que determinou a publicação de aviso aos credores para reinício dos prazos para exercício de opções de pagamento e envios de notificações de opções de pagamento previstas no PRJ.

28. Em fls. 88761, novamente o Banco do Brasil apresentou manifestação requerendo a suspensão do prazo para exercício das opções de pagamento dos PRJs Consolidado e Mares de Goa pelo prazo de 30 dias.

29. Cumpre informar que ao apreciar as referidas manifestações, este d. Juízo em fls. 92.800, negou provimento aos aclaratórios (fls. 84.557/84.570) apresentados pelo Banco do Brasil por entender que inexistem contradições, omissões, obscuridades ou erros materiais a serem sanados.

30. No 19/04/2024 as Recuperandas publicaram Fato Relevante ao mercado informando a aprovação do aumento de capital previsto no PRJ homologado:

João Fortes Engenharia S.A. – Em Recuperação Judicial, sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, nº 3.443, Bloco 3, Loja 108, Barra da Tijuca, CEP 22.631-003, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE 33.3.001.0391-1 ("Companhia"), nos termos da Resolução CVM nº 44/2021 e em continuidade ao Fato Relevante publicado em 27 de março de 2024, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi aprovado, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data ("AGE"), o aumento de capital da Companhia no valor de R\$991.468.082,00 (novecentos e noventa e um milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e oitenta e dois reais), mediante capitalização de créditos, com a emissão e subscrição privada de 225.333.655 (duzentas e vinte e cinco milhões, trezentas e trinta e três mil, seiscentas e cinquenta e cinco) novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$4,40 (quatro reais e quarenta centavos) por ação ("Aumento de Capital").

Desse modo, o capital social da Companhia passará de R\$2.103.387.497,15 (dois bilhões, cento e três milhões, trezentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quinze centavos), representado por 21.040.763 (vinte e uma milhões, quarenta mil e setecentas e sessenta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$3.094.855.579,15 (três bilhões e noventa e quatro milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e nove reais e quinze centavos), representado por 246.374.418 (duzentas e quarenta e seis milhões, trezentas e setenta e quatro mil, quatrocentas e dezoito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Apenas quantidades inteiras de ações serão entregues aos credores.

Conforme detalhado no Aviso aos Acionistas, divulgado pela Companhia nesta data, nos termos dos §§2º e 4º do Artigo 171 da Lei 6.404/76, será assegurado a todos os acionistas da Companhia o seu direito de preferência na aquisição de ações decorrentes do Aumento de Capital, pelo prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da publicação deste aviso, sendo assim, do período de 19 de abril de 2024 (exclusive) ao dia 21 de maio de 2024 (inclusive). Tendo em vista que se trata de aumento de capital mediante capitalização de créditos, o valor do Aumento de Capital foi completamente subscrito e integralizado, nesta data, com os créditos concursais detidos em face da Companhia pelos credores que validamente elegeram essa modalidade de pagamento, nos termos previstos no Plano de Recuperação Judicial, sendo as ações entregues aos credores também nesta data.

31. De acordo com as Recuperandas as ações foram subscritas para seus credores que compõem o quadro geral de credores, no valor nominal de R\$ 4,40 (quatro reais e quarenta centavos) por ação, destacando que *“a partir da emissão começa um prazo de 30 dias de direito de preferência para os atuais acionistas da companhia. Os mesmos podem declarar interesse na compra de ações pelo preço emitido e subscrever uma parte da emissão para si, repassando em dinheiro o valor para os credores e repartindo a quantidade de ações*

novamente (se houver algum exercício de direito de preferência). Ao acabar esse prazo será possível transacionar as ações através de corretora”.

32. Por fim, a Administração Judicial apresenta abaixo o *status* dos recursos interpostos em face da sentença homologatória do Plano de Recuperação Judicial Consolidado do Grupo João Fortes e da recuperanda JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA:

Processo	Autuação	Agravante	Câmara	Objeto	Status
0088208-86.2022.8.19.0000	11/11/2022	VINHAS E REDENSCHI ADVOGADOS	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ Consolidado	<u>Recurso desprovido</u>
0005243-17.2023.8.19.0000	01/02/2023	DALTRO VIEIRA DOS SANTOS E OUTROS	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ Consolidado	Pendente de Julgamento
0005112-42.2023.8.19.0000	01/02/2023	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ Consolidado	<u>Recurso desprovido. Pendente de trânsito em julgado</u>
0006753-65.2023.8.19.0000	08/02/2023	BANCO BRADESCO S A	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ Consolidado	<u>Recurso desprovido.</u> Agravo em Recurso Especial pendente.
0008519-56.2023.8.19.0000	13/02/2023	CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO FUSION WORK & LIVE – EDIFÍCIO MANHATTAN	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ Consolidado	<u>Recurso não conhecido.</u> Agravo interno interposto pelo credor.
0009435-90.2023.8.19.0000	15/02/2023	JORGE MUGAYAR FILHO e outros	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ Consolidado	<u>Recurso desprovido e arquivado.</u>
0017839-33.2023.8.19.0000	21/03/2023	BANCO DO BRASIL S A	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ Consolidado	<u>Recurso desprovido.</u> Embargos de declaração desprovido.
0089456-53.2023.8.19.0000	31/10/2023	ALINE LAURIA PIRES ABRÃO e outro	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ JFE 18	<u>Recurso desprovido</u>
0089295-43.2023.8.19.0000	31/10/2023	ARÁBIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ JFE 18	<u>Recurso desprovido</u>

III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE'S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

33. Para os fins de maior esclarecimento aos credores e transparência em relação à formação do polo ativo da presente recuperação judicial, cabe aqui informar que a presente recuperação judicial teve o seu processamento deferido em consolidação processual (litisconsórcio ativo), **sendo expressamente mantida a SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL em relação às empresas com patrimônio de afetação**, as quais, nos termos da decisão de fls. 8.374, apresentaram Planos de Recuperação Judicial distintos para cada devedora que possua empreendimento com patrimônio de afetação, valendo aqui dizer que as recuperandas também apresentaram relações de credores segregadas em relação aos 08 (oito) empreendimentos que possuem patrimônio de afetação. Confirma-se os termos da decisão de fls. 8.374:

Quanto as SPEs com patrimônio de afetação, ciente da controvérsia doutrinária e jurisprudencial acerca do tema, há de prevalecer o deferimento. Isso porque o direito da insolvência no Brasil optou pelo paradigma da preservação da atividade produtiva, de sorte que a interpretação de suas regras deve se dar com vistas a esse norte. Além disso, o legislador cuidou de excepcionar os personagens que não quis ver atendidos pelo processo recuperacional, valendo frisar que o artigo 2º da lei 11.101/05 não faz referência a sociedades com patrimônio de afetação.

Mas, não é só. A afetação do patrimônio visa a proteger os adquirentes, financiadores, trabalhadores e tantos outros credores vinculados ao respectivo empreendimento contra eventuais tropeços externos da incorporadora, de modo a que isso não lhes atinja. Ou seja, a aposta desses atores se dá sobre aquela iniciativa específica, ficando imune a derrotas porventura sofridas pela sociedade noutras investidas empresariais. Na verdade, a proteção conferida pela Lei 4.591/64 refere-se, portanto, a perigos externos, não a riscos da própria unidade em construção.

Isso quer dizer que, internamente, a evolução dos negócios entre incorporadora e seus credores se dá de forma ordinária, podendo, nessa trilha, ser resolvido pelas formas legais conferidas aos demais mercados, inclusive através do pedido de recuperação judicial, guardada a ausência de comunhão patrimonial.

Sendo assim, mantida a segregação substancial com relação às empresas com patrimônio afetado, inclusive com apresentação de planos de recuperação distintos e, portanto, observada a regra da incomunicabilidade, não há razão para obstaculizar o caminho do soerguimento. Insta salientar, portanto, que, com relação às requerentes com patrimônio de afetação, a consolidação é apenas processual, não substancial.

34. Assim, os credores titulares de créditos protegidos pelo patrimônio de afetação do empreendimento contratado, estão listados na relação de credores segregada de tal empreendimento e seus créditos serão pagos nos termos do Plano de Recuperação Judicial específico a ser apresentado pela recuperanda devedora, que será deliberado apenas pelos credores do referido empreendimento e, não, pelos credores de todo o Grupo, resguardando-se, assim, a integridade e autonomia do patrimônio afetado.

35. Segue abaixo um quadro resumo onde são sintetizadas as informações de cada relação de credores apresentada pelas recuperandas e onde podem ser observadas as informações do passivo de cada empreendimento com patrimônio de afetação, conforme as informações trazidas na inicial da recuperação judicial:

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.665,10	1
II	R\$ 4.292.698,00	1
III	R\$ 4.050.768,09	3
IV	-	0
TOTAL	R\$ 8.345.131,19	5

SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 115.195,60	3
II	R\$ 4.926.407,40	1
III	R\$ 11.488.602,63	15
IV	R\$ 48.034,50	1
TOTAL	R\$ 16.578.240,13	20

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.000,00	1
II	R\$ 2.926.350,00	1
III	R\$ 15.320.062,86	16
IV	-	0
TOTAL	R\$ 18.247.412,86	18

JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 37.087,63	2
II	R\$ 11.340.993,00	1
III	R\$ 38.057.391,98	37
IV	R\$ 1.607.915,67	73
TOTAL	R\$ 51.043.388,28	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 108.003,64	3

II	R\$ 7.568.004,78	1
III	R\$ 21.282.786,90	28
IV	-	0
TOTAL	R\$ 28.958.795,32	32

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 13.567,22	2
II	R\$ 1.861.169,23	1
III	R\$ 29.845.878,52	28
IV	R\$ 22.759,15	5
TOTAL	R\$ 31.743.374,12	36

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 161.414,81	10
II	-	0
III	R\$ 93.693.106,24	148
IV	R\$ 802.501,75	44
TOTAL	R\$ 94.657.022,80	202

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	-	0
II	-	0
III	R\$ 31.721.463,71	78
IV	R\$ 369.538,56	9
TOTAL	R\$ 32.091.002,27	87

36. No tocante aos empreendimentos com patrimônio de afetação, as recuperandas justificaram a inclusão deles no polo ativo da recuperação judicial, uma vez que *“todos os projetos com patrimônio de afetação estão em situação de crise, com um volume de passivos superior aos seus ativos”*.

37. Além disso, informaram as recuperandas que *“esses projetos também utilizam a equipe administrativada da holding para operações de compra e venda de unidades, gerenciamento financeiro, assistência técnica à adquirentes, entre outros”*.

38. Como já informado pela A.J. às fls. 9.692/9.698, alguns credores possuem parte do seu crédito listada na relação de credores dos empreendimentos com patrimônio de afetação e outra parte listada na relação

de credores consolidada do Grupo sem patrimônio de afetação, uma vez que, segundo esclarecimentos prestados pelas recuperandas, estão sujeitas ao patrimônio de afetação as dívidas relacionadas ao preço de aquisição da unidade, em observância à proteção legal conferida a tais créditos, nos termos do artigo 31-A, Lei 4.591/64 e da jurisprudência sobre o tema, não possuindo tal proteção verbas diversas como as indenizatórias¹.

39. A questão relacionada aos créditos das sociedades com patrimônio de afetação foi objeto do agravo de instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000 que impugnou a participação das SPEs no polo ativo da recuperação judicial, tendo a C. 7ª Câmara Cível do TJERJ dado parcial provimento ao referido recurso, determinando a exclusão da recuperação judicial das SPE's com patrimônio de afetação, tendo negado provimento aos embargos de declaração opostos contra tal acórdão em sessão realizada por videoconferência no último dia 28/04/2021, conforme ementa abaixo transcrita:.

Embargos de declaração em agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Agravo de instrumento manejado em face de decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial do Grupo João Fortes, incluídas as Sociedades de Propósito Específico (SPE's), com ou sem patrimônio de afetação. Alegação de omissão no julgado. Inocorrência. 1 - Impossibilidade de exclusão da recuperação judicial das SPE's que eventualmente apresentem lucro, por se tratar de um grupo empresarial. Ademais, o momento processual é inoportuno para a averiguação do balanço patrimonial individual das SPE's. 2 - Rejeição do pedido para que conste no acórdão a necessidade de quitação perante o Banco financiador para a extinção do patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E da Lei 4.591/64. Vedação à inovação recursal. 3 - Ausência de contradição, omissão, obscuridade ou erro material na decisão

¹ AGRAVO Nº: 2025398-51.2019.8.26.0000 - 3ª Câmara de Direito Privado do TESP – Des. Relator: Viviani Nicolau –AGRAVO DE INSTRUMENTO. COMPRA E VENDA. FASE DE LIQUIDAÇÃO OU EXECUÇÃO. Cumprimento provisório de sentença. Decisão agravada que indeferiu pedido de adjudicação de bem e compensação de dívida, suspendendo a execução provisória, por entender que o crédito exequendo se submete à recuperação judicial. Execução provisória movida, inicialmente, para que a ré pagasse o montante devido a título de dano material e moral, bem como pagasse o valor da multa por descumprimento da tutela antecipada. Inadequação da formulação posterior de pedido de adjudicação do imóvel e a compensação de dívidas, já que a execução provisória não compreende, desde o princípio, esses temas. **Patrimônio de afetação constituído pela incorporadora para conclusão do empreendimento e quitação de obrigações contratuais estabelecidas, e não para pagamento de indenizações por danos materiais e morais ou multa cominatória, eventualmente devidas a adquirentes. Crédito que deverá ser buscado em face do patrimônio comum da incorporadora, mediante habilitação de crédito.** Precedente deste Tribunal. Suspensão corretamente determinada. Decisão preservada. NEGADO PROVIMENTO AORECURSO

embargada, que deu parcial provimento ao agravo de instrumento para excluir da recuperação judicial as Sociedades de Propósito Específico com patrimônio de afetação. 4 - Recursos desprovidos.

40. Contra o referido acórdão, publicado no dia 30/04/2021, as Recuperandas interpuuseram recurso especial, o qual foi admitido pela 3ª Vice-Presidência do TJRJ no dia 12/08/2021.

41. Diante da admissão do recurso especial, o Grupo João Fortes ingressou, diretamente no Superior Tribunal de Justiça, com o Pedido de Tutela Provisória nº 3572/RJ, objetivando conferir efeito suspensivo ao referido recurso especial, o que foi deferido, em 19/08/2021, pelo Exmo. Ministro Relator Ricardo Villas Bôas Cueva.

42. O recurso especial foi remetido para o E. STJ., e distribuído à Terceira Turma, sob relatoria do Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, sendo autuado sob nº REsp nº 1958062/RJ.

43. Neste sentido, em 29/11/2021, o Ministério Público Federal, apresentou parecer pelo parcial conhecimento, e pelo desprovimento do recurso especial, por entender correto o acórdão proferido pela Colenda 7ª Câmara Cível do TJRJ, que determinou a exclusão das SPEs com patrimônio de afetação do polo ativo da presente recuperação judicial.

44. Informa a Administração Judicial que foi publicado no dia 30/11/2022 acórdão proferido nos autos do Recurso Especial nº 1.958.062/RJ, cuja ementa segue abaixo transcrita, desprovendo o recurso especial interposto pelas Recuperandas, onde se discutia a questão relativa ao patrimônio de afetação:

RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. 1. Recurso especial interposto contra acórdão publicado na vigência do Código de Processo Civil de 2015 (Enunciados Administrativos nºs 2 e 3/STJ). 2. Cinge-se a controvérsia a definir se a recuperação judicial é compatível com as sociedades de propósito específico com patrimônio de afetação, que atuam

na atividade de incorporação imobiliária. 3. As sociedades de propósito específico que atuam na atividade de incorporação imobiliária e administram patrimônio de afetação estão submetidas a regime de incomunicabilidade, criado pela Lei de Incorporações, em que os créditos oriundos dos contratos de alienação das unidades imobiliárias, assim como as obrigações vinculadas à atividade de construção e entrega dos referidos imóveis, são insuscetíveis de novação, sendo, portanto, incompatível com o regime da recuperação judicial. 4. Para cada um dos microssistemas examinados, o legislador previu consequências distintas para a hipótese de não superação da crise econômico-financeira, a inviabilizar o entrelaçamento de institutos que, desde a sua gênese, visam proteger interesses jurídicos distintos. 5. O papel das SPEs com patrimônio de afetação na recuperação judicial do grupo econômico à qual pertencem está, de fato, restrito ao repasse de eventuais sobras após a extinção do patrimônio afetado, que voltarão a integrar o patrimônio geral da incorporadora (holding), e, somente a partir desse momento, poderão ser utilizadas para o pagamento de outros credores. 6. Pensar de modo diverso conduziria ao indesejável enfraquecimento dos efeitos esperados e efetivamente concretizados desde a edição da Lei nº 10.931/2004, inserida no ordenamento jurídico com vistas a conferir maior segurança, estabilidade e desenvolvimento ao ramo da incorporação imobiliária, com inegáveis benefícios para todos os envolvidos. 7. Recurso especial não provido. Agravo interno prejudicado.

45. Em face do referido acórdão foram opostos embargos de declaração pelas Recuperandas que foram rejeitados pela Terceira Turma do E. STJ, no dia 23/03/2023, conforme ementa abaixo:

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO, OBSCURIDADE E ERRO MATERIAL NÃO VERIFICADOS. DISPOSITIVOS CONSTITUCIONAIS. PREQUESTIONAMENTO. INVIABILIDADE. 1. Ausentes quaisquer dos vícios ensejadores dos aclaratórios, afigura-se patente o intuito infringente da presente irresignação, que objetiva não suprimir a omissão, afastar a obscuridade, eliminar a contradição ou corrigir erro material, mas, sim, reformar o julgado por via inadequada. 2. Nos termos do art. 105, III, da Constituição Federal, não compete ao Superior Tribunal de Justiça o exame de dispositivos constitucionais em embargos de declaração, ainda que opostos para fins de prequestionamento, sob pena de invasão da competência atribuída ao Supremo Tribunal Federal. **3. Embargos de declaração rejeitados.**

46. Em face do referido acórdão, as Recuperandas interpuseram Recurso Extraordinário, não admitido pelo Vice-Presidente do E. STJ em decisão monocrática publicada no dia 29/06/2023:

Ante o exposto, com amparo no art. 1.030, I, a, do Código de Processo Civil, **nego seguimento** ao recurso extraordinário, em relação ao art. 5º, LIV, da Constituição Federal, e, quanto às demais alegações, com fundamento no art. 1.030, V, do Código de Processo Civil, **não admito** o recurso.

Publique-se. Intimem-se.

Brasília, 27 de junho de 2023.

MINISTRO OG FERNANDES
Vice-Presidente

47. As Recuperandas interpuseram agravo interno em face da referida decisão, que foi igualmente desprovido em acórdão publicado em 29/09/2023. Ato contínuo as Recuperandas interpuseram agravo em recurso extraordinário e no dia 30/10/2023 foi determinada a remessa do feito ao E. STF para análise do referido recurso, tendo sido o recurso remetido ao E. STF no dia 08/11/2023 e autuado sob nº ARE 1468353 sob relatoria do Exmo. Ministro Gilmar Mendes que negou seguimento ao recurso em decisão publicada no dia 13/12/2023:

Ante o exposto, **nego seguimento** ao recurso (artigo 932, VIII, do CPC, c/c art. 21, §1º, do RISTF) e, tendo em vista a ausência de fixação de honorários pela origem, deixo de aplicar o disposto no §11 do art. 85 do CPC.

Publique-se.

Brasília, 11 de dezembro de 2023.

Ministro GILMAR MENDES
Relator
Documento assinado digitalmente

48. Em face da referida decisão, as Recuperandas apresentaram agravo regimental que foi desprovido por unanimidade pela 2ª Turma do E. STF em acórdão publicado em 15/03/2024 e transitado em julgado no dia 11/04/2024.

49. Paralelamente ao julgamento do referido recurso, as Recuperandas peticionaram em fls. 76.657/76.664 pleiteando **(i)** a homologação do PRJ da JFE 18 Empreendimentos Imobiliários S.A., alegando que o patrimônio de afetação foi extinto em razão da entrega das unidades imobiliárias e expedição do respectivo *Habite-se*; e **(ii)** a homologação do PRJ Mares de Goa, alegando que o Empreendimento Mares de Goa não foi excluído da Recuperação Judicial por não ser uma Sociedade de Propósito Específico.

50. Sobre o pedido de homologação dos sobreditos planos, a Administração Judicial se manifestou em fls. 78.163/78.207 (14/03/2023), opinando pela prévia oitiva dos credores das sociedades JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e JFE – Empreendimento Mares de Goa e demais interessados.

51. Cumpre informar que em fls. 80.493, o Ministério Público apresentou parecer sobre o pedido de homologação apresentado pelas Recuperandas nos seguintes termos:

I. Fls. 76657/76664 - Mesmo convencido das razões que levaram as requerentes a postular a homologação do PRJ das sociedades empresárias ali indicadas, entende o MP que devam elas postular ao Min. Relator do REsp pendente de julgamento no STJ a revogação do efeito suspensivo dantes concedido, pena desse juízo incorrer em descumprimento da ordem de instância superior.

Revogado que seja o efeito suspensivo conferido ao recurso no que toca às duas sociedades empresárias em questão, o MP opina desde já no sentido do acolhimento do pleito e homologação do plano / concessão da recuperação judicial.

52. No tocante aos temas abordados pelas Recuperandas, esta Administração Judicial se manifestou em fls. 81.511/81.543, informando que diante do fato superveniente apresentado não haveria oposição em relação ao pedido de homologação dos PRJs das Recuperandas JFE 18 e da João Fortes Engenharia (Empreendimento Mares de Goa), na medida em que os referidos PRJs foram aprovados pelas respectivas AGC's, conforme informado por esta A.J. em fls. 65.238/65.241 e 65.886/65.888.

53. Ato contínuo, este d. Juízo no dia 25/07/2023 remeteu o feito ao Ministério Público, que apresentou parecer em fls. 81.654 ratificando os termos do pronunciamento da Administração Judicial e em relação ao pleito de homologação dos PRJs de empresas com patrimônio de afetação reiterou os termos de seu pronunciamento anterior de fls. 80.493.

54. Em análise das referidas questões, este d. Juízo, por meio da decisão de fls. 83.825/83.836, item 13, “a)”, homologou os Planos de Recuperação Judicial das Recuperandas JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e JOÃO FORTES ENGENHARIA – EMPREENDIMENTO MARES DE GOA:

Isso posto, considerando a extinção do patrimônio de afetação sobre o empreendimento Le Quatier Boulevard Taguatinga desenvolvido pela SPE JFE 18, diante da conclusão da obra e da inexistência de obrigações listadas junto a instituições financeiras, nos termos do artigo 31-E, I e §1º da Lei nº 4.591/1964; e que a situação jurídica do empreendimento Mares de Goa não foi atingida pela decisão das instâncias superiores, homologo os PRJ's da SPE JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda e do empreendimento Mares de Goa, desenvolvido pela holding João Fortes Engenharia S/A, ante a aprovação dos mesmos em AGC, conforme atas de fls. 65.443/65.503 e 65.348/65.396, na forma do quórum legal, concedendo a recuperação judicial nos termos do artigo 58 da Lei nº 11.101/2005 e estendendo para os referidos casos os termos das decisões de fls. 73.629/73.634 e 75.559/75.562, inclusive quanto ao controle de legalidade de suas cláusulas, e suas eventuais modulações determinadas pelo Tribunal ad quem nos autos dos agravos de instrumento interpostos contra a homologação do PRJ consolidado. Intime-se as Fazendas Públicas Federal e de todos os Estados, Distrito Federal e Municípios em que o devedor tiver estabelecimento, na forma do § 3º do artigo 58 da LRE. Dê-se ciência pessoal ao MP.

55. Em razão da homologação dos referidos PRJ e a necessidade de dar ampla publicidade à decisão, este d. Juízo determinou a publicação de Aviso aos Credores, tanto em relação à homologação do PRJ Consolidado quanto aos demais PRJs homologados (JFE 18 e Mares de Goa), noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos PRJs terão início da publicação do Aviso:

14. Fls. 81.010, item “i” - A fim de conferir maior economicidade, publique-se o aviso aos credores, informando não só a homologação do PRJ consolidado do grupo, como também dos PRJ's da SPE JFE 18 e do empreendimento Mares de Goa, noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos referidos planos com referência à “homologação do plano” terão início da publicação desse aviso. Apresente o A.J. nova minuta ao cartório para imediata disponibilização ao DJE.

56. Cumpre informar que em decisão de fls. 87.157/87.163, este d. Juízo acolheu os embargos de declaração opostos pela Recuperanda, determinando a apresentação do Aviso aos credores na forma abaixo:

Como se sabe, a publicação de Aviso aos Credores tem o condão de assegurar aos mesmos a devida ciência acerca do início do prazo para o exercício de opção de pagamento previsto no PRJ, de forma CONHEÇO dos Embargos de Declaração e DOULHES PROVIMENTO para aclarar que a publicação do aviso aos credores "apenas reiniciará os prazos para o exercício de opções de pagamento" e envio das notificações de opções de pagamento previstas no PRJ. À Administração Judicial para promover o encaminhamento do Aviso para a serventia promover a remessa ao DJE.

57. Neste sentido, esta A.J. tão logo tomou ciência da decisão, providenciou o envio da minuta de Aviso aos Credores ao cartório, o que foi digitado e publicado no Diário de Justiça Eletrônico no dia 19/12/2023.

58. Entretanto, cumpre informar que em face da referida decisão foram opostos embargos de declaração pelo Banco do Brasil (fls. 84.557/84.570), impugnando a homologação do PRJ do empreendimento Mares de Goa e a autorização para contratação de financiamento, que ainda pendem de análise por este d. Juízo.

59. Além disso, em fls. 88.108, o Banco do Brasil novamente opôs embargos de declaração, desta vez em face do item 16 da decisão de fls. 87.157, que determinou a publicação de aviso aos credores para reinício dos prazos para exercício de opções de pagamento e envios de notificações de opções de pagamento previstas no PRJ.

60. Por fim, encontra-se pendente de julgamento os agravos de instrumento interpostos pelos credores da JFE 18 Empreendimentos Imobiliários em face da decisão que homologou o seu respectivo PRJ:

Processo	Autuação	Agravante	Câmara	Objeto	Status
0089456-53.2023.8.19.0000	31/10/2023	ALINE LAURIA PIRES ABRÃO e outro	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ JFE 18	<u>Recurso desprovido</u>
0089295-43.2023.8.19.0000	31/10/2023	ARÁBIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	11ª Câmara de Direito Privado	PRJ JFE 18	<u>Recurso desprovido</u>

IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

61. Buscando instruir o presente relatório mensal e se atualizar com relação às atividades das Recuperandas e verificar sua operacionalidade, a equipe da A.J. formulou alguns questionamentos em relação ao mês de maio/2024, os quais foram respondidos nos seguintes termos:

a) As recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

RESPOSTA: Houve 5 admissões e 4 desligamentos nas recuperandas em maio de 2024.

b) Qual o número de empregados atuais das recuperandas, informando a posição no último dia do último mês?

RESPOSTA:

Recuperanda	Abr/24
João Fortes Construtora	113
João Fortes Engenharia	28
Total	141

c) Qual o número de contratados (pessoa jurídica ou pessoa física) sem vínculo de emprego?

RESPOSTA: Há 4 contratados sem vínculo de emprego (2 diretores estatutários e 2 conselheiros).

d) Favor apresentar planilha, em formato excel e PDF, com a relação de todos os credores que já informaram a opção escolhida de recebimento do crédito e dados bancários, quando for o caso, indicando quais credores já receberam seus créditos na forma do PRJ, o valor recebido e o respectivo comprovante de pagamento.

RESPOSTA: Os credores estão entrando em contato com a companhia através do e-mail: recuperacaojudicial@joaofortes.com.br e informando a escolha da opção de pagamento PRJ e seus respectivos dados bancários. Os credores são direcionados à enviar sua opção de pagamento tanto para o e-mail indicado quanto para o administrador judicial. As Informações encontram-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação. (Doc.

nº 01).

e) Favor informar como se dará, pelos credores a utilização dos serviços do Comissário mencionado nas cláusulas 6.8.4 e 6.8.5 do PRJ Consolidado do Grupo João Fortes, apresentando (i) instruções para utilização dos serviços pelos credores; (ii) a relação de credores que manifestaram interesse na utilização dos serviços do comissário; e (iii) caso o comissário já tenha efetivado a venda de alguma ação, favor apresentar os comprovantes.

RESPOSTA: Conforme informado em petição do dia 12 de dezembro de 2023, as recuperandas concluíram a negociação com a empresa que exercerá a figura de comissário nos termos do PRJ, a H.COMMCOR Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. O comissário atuará vendendo as ações subscritas em seu nome e repassando os devidos valores de liquidação nas contas bancárias indicadas pelos credores. As Informações encontram-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação. (Doc. nº 02)

f) Considerando o fato relevante publicado no dia 19/04/2024, favor apresentar planilha com a relação de todos os credores que tiveram ações da João Fortes Engenharia S.A. subscritas em seu nome, com a indicação da quantidade de ações por credor e o valor em reais;

RESPOSTA: As Informações encontram-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação. (Doc. nº 03).

g) Considerando a subscrição de ações da João Fortes Engenharia S.A. em favor dos credores, favor informar o passo a passo para os credores realizar em os resgates de suas ações.

RESPOSTA: As ações emitidas de propriedade do credor ficam inicialmente em custódia do Bradesco (banco escriturador). Caso o credor queira vender as ações pode fazer a transferência do ativo para o ambiente da Bolsa através da sua corretora. Orientamos os credores que procurem qualquer agência do Bradesco para quaisquer dúvidas operacionais.

h) Considerando o teor da decisão de fls. 83.833. item 13 que aprovou a contratação do financiamento DIP, favor informar:

1. Se o financiamento já foi efetivado ou qual sua previsão, indicando a relação dos ativos dados em garantia.
2. O valor dos recursos recebidos e sua destinação.
3. Se as obras dos empreendimentos Palms Recreio Residencial, Terramarine e Ocean Garden já foram retomadas ou qual a previsão para retomada.
4. Em caso de retomada das obras, favor informar os avanços das mesmas e

os casos em que ocorreu entrega de unidades aos adquirentes

RESPOSTA:

1. O Financiamento foi aprovado em outubro/23 e assinado em dezembro/23 e segue no processo de constituição de garantias. Os ativos em garantia são unidades imobiliárias e recebíveis desonerados em relação as obras em desenvolvimento.
2. Os recursos captados terão como destinação o término das obras dos empreendimentos: Ocean Garden, Terramarine e Palms Recreio.
3. As obras do Ocean Garden, Palms Recreio e Terramarine foram retomadas e seguem em andamento com recursos do financiamento.
4. A obras dos três empreendimentos apresentam avanços em sua execução, porém, ainda não houve entrega de unidades aos adquirentes

i) Favor encaminhar todos os comprovantes de pagamento dos credores da Classe I pagos na forma da Cláusula 4.1 do PRJ, informando os credores que ainda não receberam e os respectivos motivos. Em caso de pagamento em favor de terceiros, favor apresentar planilha indicativa contando o nome do credor beneficiário do pagamento.

RESPOSTA: A companhia realizou todos os pagamentos dos créditos cujos dados bancários foram informados nas comunicações indicadas pelas recuperandas e administrador judicial. Caso sejam recebidos novos dados bancários para pagamento de créditos com prazos encerrados, os créditos são encaminhados para pagamento. Todos os comprovantes de pagamento dos credores encontram-se em uma pasta inserida na nuvem. Foi disponibilizada em excel de controle de pagamentos as respectivas contas para pagamento informadas pelos credores.

j) Favor informar como as Recuperandas pretendem formalizar junto aos credores a ratificação da promessa de compra e venda que trata a Opção C da Cláusula 4.3.7.

RESPOSTA: Todos os credores que enviaram a notificação de opção com a escolha da opção C receberão um contato da companhia para agendar a assinatura da ratificação da promessa de compra e venda.

k) Favor apresentar cronograma especificando a data prevista para o cumprimento de cada uma das obrigações contidas no P.R.J. Consolidado, PRJ Mares de Goa e PRJ JFE 18;

Obrigações presentes no PRJ	Datas		
	PRJ Consolidado	Mares de Goa	JFE18
Homologação do plano	21/10/2022	03/10/2023	03/10/2023

Pagamento créditos de natureza estritamente salarial, vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ	20/11/2022	02/11/2023	02/11/2023
Prazo final para envio do interesse de atuar como Credor Colaborador	20/11/2022	02/11/2023	02/11/2023
Prazo final para envio da notificação de opção de Créditos Quirografários de ex-adquirentes	20/12/2022	-	02/12/2023
Prazo final para envio de opção para os demais credores	19/01/2023	01/01/2024	01/01/2024
Prazo final para recuperanda fornecer ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador	19/01/2023	01/01/2024	01/01/2024
Pagamento de créditos salariais vencidos em prazo superior a 6 meses da data do pedido de RJ e os de outra natureza que não salarial	21/10/2023	03/10/2024	03/10/2024
Pagamento em ações Créditos trabalhistas	21/10/2023	03/10/2024	03/10/2024
Início pagamento demais Créditos com Garantia Real	21/10/2023	03/01/2026	03/10/2024
Pagamento parcela única demais Credores Quirografários	21/10/2023	03/10/2024	03/10/2024
Pagamento parcela única demais Credores titulares de Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte	21/10/2023	03/10/2024	03/10/2024
Início pagamento saldo remanescente demais Credores Quirografários Opção F (Consolidado); Opção C (Mares de Goa); Opção F (JFE18)	21/01/2024	03/01/2025	03/01/2025
Início pagamento demais credores titulares de Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte Opção K (Consolidado); Opção E (Mares de Goa); Opção H (JFE18)	21/01/2024	03/01/2025	03/01/2025
Pagamento em ações demais créditos	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
Início pagamento Créditos com Garantia Real de Financiamentos Bancários	21/01/2025	-	-
Início pagamento Créditos Quirografários de Financiamentos Bancários	21/01/2025	-	-

Início pagamento Créditos Quirografários de Ex-adquirentes Opção A	21/01/2025	-	03/01/2026
Início pagamento Créditos Quirografários de Adquirentes de Unidades sem Habite-se Opção D	21/01/2025	-	03/01/2026
Início pagamento Classe 4 Adquirentes de Unidades sem Habite-se Opção I	21/01/2025	-	-

l) Favor informar como está o andamento da mediação da JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Junto aos seus respectivos credores.

RESPOSTA: A João Fortes vem negociando com os adquirentes do empreendimento Ocean Garden desde o momento da aprovação dos PRJs das demais empresas. Hoje diversos adquirentes se interessaram por proposta realizada pela João Fortes para ratificação de contrato de compra e venda das unidades imobiliárias. A companhia aguarda decisão definitiva a respeito dos patrimônios de afetação para replicar as condições negociadas na recuperação judicial. Para os demais adquirentes que ainda não declararam interesse, a mediação funciona para permitir a negociação aberta entre as partes.

m) Considerando o acórdão publicado nos dias 09/08 e 10/08 nos autos dos AI's 0072278-96.2020.8.19.0000 e 0072297-05.2020.8.19.0000 (Sergio Abramoff e Regina Abramoff), bem como nos demais agravos onde foi determinado que as recuperandas promovessem a devolução dos valores dos depósitos elisivos oriundos de processos já julgados com ordem de levantamento pelo credor quando da distribuição da RJ, solicitamos que sejam informados todos os valores levantados pelas recuperandas nessa situação, bem como que seja informada a previsão para que tais valores sejam depositados nos autos dos respectivos requerimentos de falência, com os acréscimos legais inerentes ao período. Em tempo, solicitamos que sejam indicados todos os casos em que há valores transferidos para os autos da recuperação judicial e que se enquadram na hipótese de levantamento pelo credor nos termos do entendimento do TJERJ.

RESPOSTA: As recuperandas, até o momento, levantaram 3 valores referentes a depósitos elisivos, quais sejam:

- 02/10/2020: R\$ 86.325,48 (0122699-92.2017.8.19.0001 - Antonio Vanzolini de Paula Machado)
- 13/11/2020: R\$ 1.062.874,01 (0173766-62.2018.8.19.0001 - Marcia Cristina Vidal Bebiano Tupinambá e Maria Cataria Bustos Catta Preta)
- 16/11/2020: R\$ 317.044,64 (0419897-82.2016.8.19.0001 - Sergio Abramoff e Regina Abramoff)

As controvérsias relativas ao levantamento dos depósitos elisivos já foram submetidas ao Superior Tribunal de Justiça, sendo prematuro qualquer

determinação de pagamento do credor até que a questão seja analisada naquela Corte ou até a realização da AGC que se aproxima, sob pena de tratamento privilegiado a um credor em detrimento dos demais.

n) Diante do Recurso Especial nº1.958.062/RJ, bem como nos demais recursos, queiram as Recuperandas informar quais medidas serão implementadas em relação às sociedades com patrimônio de afetação constituído e seus credores.

RESPOSTA: As recuperandas entraram com embargos de declaração após o julgamento do recurso especial para esclarecimento da decisão e começo de tratativas para lidar com os passivos ligados aos patrimônios de afetação. A companhia segue em contato com os credores dessas sociedades para esclarecimento da situação e potencial negociação.

o) No último mês, foram retomadas as obras em algum dos empreendimentos pendentes de conclusão? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: A companhia está desenvolvendo, com recursos do financiamento, a obra Ocean Garden localizada em Cabo Frio, Palms Recreio no Rio de Janeiro e Terramarine em Niterói.

p) Houve alguma alteração nas atividades das recuperandas em relação no último mês em relação ao mês anterior?

RESPOSTA: Não houve alteração nas atividades das recuperandas no mês de maio de 2024.

q) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo ou deram em garantia? Quantas vendas relacionadas à operação das recuperandas foram realizadas no último mês?

RESPOSTA: Em maio de 2021, o Grupo João Fortes realizou uma emissão debêntures e, para isso, ofereceu como garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores. Além disso, a companhia vendeu 29 unidades em maio de 2024.

r) As recuperandas adquiriram algum bem imóvel no último mês? Favor especificar.

RESPOSTA: Não foram adquiridos imóveis no mês de maio de 2024.

s) Algum ativo permanente está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato, etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário

e a natureza da exploração.

RESPOSTA: Não, nenhum ativo permanente das recuperandas está sendo explorado por terceiros.

t) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

RESPOSTA: Não, as recuperandas não alienaram nem deram em garantia nenhum ativo permanente no último mês.

u) As recuperandas obtiveram empréstimos e/ou financiamentos no último mês para operar suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual o destino dos recursos tomados?

RESPOSTA: Em 03/10/2023 o juiz da RJ autorizou a nova operação de DIP para a companhia com o destino da finalização dos empreendimentos Palms Recreio, Ocean Garden e Terramarine. Essa operação foi aprovada em out/23 e assinado em dez/23 e os recursos estão sendo liberados. A garantia são unidades imobiliárias e recebíveis desonerados em relação as obras em desenvolvimento.

v) Houve algum incremento de receitas no último mês?

RESPOSTA: A receita do mês só pode ser auferida com o fechamento contábil de abril/24, que acontece até o dia 30 do mês subsequente. No entanto, as vendas foram impulsionadas nos últimos meses devido a liberação de unidades penhoradas. Ainda é esperado um novo crescimento de vendas quando todas as unidades penhoradas forem liberadas.

w) Favor informar se as recuperandas estão pagando os salários dos funcionários, que se venceram no último mês.

RESPOSTA: Sim. As recuperandas honraram todos os compromissos salariais com os funcionários no mês de maio de 2024.

x) Favor informar se as Recuperandas estão honrando com o pagamento dos tributos vencidos após o deferimento do processamento da recuperação judicial.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, incluindo as trabalhistas e fiscais/tributárias, além de acompanhar e estudar as opções de parcelamento disponíveis e que venham a ser disponibilizadas. Nesse cenário, quaisquer recursos que obtidos, como o

levantamento de depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, permitem maior folego à companhia para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

y) Favor informar qual a previsão de divulgação ao mercado das informações contábeis/financeiras do 1º trimestre de 2024?

RESPOSTA: As informações contábeis do 1º trimestre foram divulgadas no dia 10 de maio de 2024, estão disponíveis no site da companhia e na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

z) Favor apresentar os fatos relevantes e comunicados ao mercado publicado nos últimos dois meses.

RESPOSTA: Fato relevante divulgados em 27/03/24 e 19/04/24 e Aviso aos Acionistas divulgados em 15/03/24 e 19/04/24 estão disponíveis na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação (Doc. nº 04).

aa) As recuperandas implementaram, no último mês, alguma política de redução de custos e despesas e/ou de aumento de receitas de modo a compatibilizar o cumprimento das obrigações a serem assumidas no plano de recuperação judicial com o regular desenvolvimento de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar.

RESPOSTA: A companhia realizou, após o pedido de recuperação judicial, um ajuste de estrutura organizacional para adequar seus custos à suas operações, otimizando melhor as receitas recebidas pela companhia. Diariamente a João Fortes também realiza a revisão dos contratos de fornecedores para averiguar possibilidades de cortes de custos.

Para aumentar suas receitas a companhia tem conseguido resultados satisfatórios com seus canais de venda virtuais e telefônicos, além de buscar diariamente investidores interessados em financiamento das obras paralisadas ou compra de ativos em grandes proporções. Além disso, espera-se que as vendas possam ser impulsionadas à medida que as unidades imobiliárias com penhoras judiciais forem sendo liberadas nos cartórios.

bb) As recuperandas realizaram algum tipo de operação “intercompany” no último mês? Em caso positivo, favor explicar de qual tipo e qual o volume financeiro da(s) operação(ões).

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizaram mútuos financeiros entre elas para ser possível utilizar os recursos do grupo como um todo para os pagamentos necessários. O volume financeiro exato não está disponível até o fechamento contábil do mês das recuperandas, que acontece até o dia 30 do

mês subsequente.

cc) Caso, no último mês, as recuperandas estejam participando ou prestando serviços para novos empreendimentos/ obras, favor informar quais são esses novos empreendimentos/ obra, detalhando o nome do empreendimento, o local da prestação dos serviços, a empresa contratante e a eventual participação das recuperandas no empreendimento, como sócia, condômina, quotista, etc.

RESPOSTA: As recuperandas não estão participando ou prestando serviços para novos empreendimentos / obras.

dd) Favor encaminhar, de forma individualizada, um relatório atualizado, que indique e comprove o local e a obra onde se encontra alocado cada equipamento, maquinário e veículo de titularidade ou posse das sociedades recuperandas; informando a pessoa responsável pela guarda dos mesmos; a empresa contratante; o contrato vinculado e seu prazo, bem como a indicação se o bem é próprio ou alienado fiduciariamente, tudo considerando a data do recebimento desta correspondência.

RESPOSTA: A João Fortes não possui maquinário nem equipamentos de obras, os quais são alugados e utilizados por fornecedores das obras, sem estar em posse da João Fortes. Com isso, o grupo não dispõe de inventário a respeito do equipamento/maquinário disponível para obras. Todos os equipamentos da companhia são relativos à parte administrativa, como computadores, impressoras, telefones, etc.

ee) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transferência de participações, etc. no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não houve nenhuma reestruturação societária nas recuperandas no mês de maio de 2024.

ff) Qual a capacidade ociosa atual das recuperandas no último mês em relação à capacidade total de operação?

RESPOSTA: Não há capacidade ociosa nas recuperandas. Hoje as principais operações do grupo são administrativas.

gg) Favor informar se as recuperandas vêm pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, principalmente as trabalhistas e fiscais. Com os

recursos que serão obtidos com o levantamento dos depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, a companhia terá mais meios para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

hh) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: As recuperandas não distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês.

ii) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e, quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhor.

RESPOSTA: Devido à natureza de sua atividade, o grupo João Fortes apresenta valores imateriais de ativo imobilizado. Com isso, a companhia não tem um controle atualizado de inventário, sendo que os ativos do imobilizado são divididos em itens do dia a dia como computadores para equipe administrativa, instalações, material de escritório e um valor residual de maquinário. Importante ressaltar que nenhum desses ativos está alienado fiduciariamente ou é objeto de leasing/arrendamento mercantil ou hipoteca/penhor.

Para a relação solicitada, em complemento à informação do imobilizado, a companhia dispõe de um bem intangível que é referente à aquisição da Incorporadora Pinheiro Pereira em 2011. O valor de avaliação patrimonial está presente nas demonstrações financeiras disponibilizadas e, como não foram divulgadas a mercado, permanecem sigilosas para publicação.

jj) Favor informar os créditos listados na relação de credores que se encontram lançados por duplicidade, por conta terem sido listados na relação de credores (em razão de serem devidos por empreendimento com patrimônio de afetação), bem como na relação consolidada (em razão das garantias ofertada pela holding ou outra empresa do grupo).

RESPOSTA: Seguem abaixo as operações de crédito que estão na situação supracitada com valores da 2ª lista de credores:

Contrato	Empresa Tomadora	Avalista	Empreendimento Financiado	Classe 2 (PA)	Classe 3 (PA)	Classe 3 (Consolidado)
Contrato de SFH No 330800624	JFE 36 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS SPE LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Quinta de Altiora (Petrópolis)	R\$ 4,292,698	R\$ 3,937,299	R\$ 10,198,984
Contrato de SFH No 330900623	SPE AMERICAS PROJETO 02	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	One Offices	R\$ 4,926,407	R\$ 11,095,934	R\$ 16,022,342
Contrato de SFH No 3024.003.00001756-3	INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	JFE NITEROI - Mediterrâneo Rezidenza (Tiare - Cabo Frio)	R\$ 2,926,350	R\$ 14,238,047	R\$ 17,164,398
Contrato de SFH No 01 / 000.000300.210-0	JFE 32 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Fórum Empresarial Taquara (Parquinho)	R\$ 7,568,005	R\$ 14,956,425	R\$ 27,056,937
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 797,623	R\$ 11,057,592	R\$ 11,855,215
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 10,543,370	R\$ 11,690,072	R\$ 22,233,442

kk) Favor informar como as Recuperandas vem buscando solucionar a questão relativa à baixa da hipoteca de imóveis já quitados por adquirentes?

RESPOSTA: A Companhia vem prestando assistência aos adquirentes, empreendendo esforços para providenciar todos os documentos necessários para a baixa das hipotecas. No entanto, diante das dificuldades impostas pelos detentores da garantia, que são titulares de créditos concursais, foi incluída previsão específica sobre as baixas de hipotecas no Plano de Recuperação Judicial, uma vez que os credores com garantias reais serão pagos mediante as condições aprovadas.

ll) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das recuperandas do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de maio/2024 não está disponível. A Informação para o mês de abril/2024 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

mm) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as recuperandas apresentem

seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de maio/2024 não está disponível. A Informação para o mês de abril/2024 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

nn) Visando mensurar a capacidade de pagamento das recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de maio/2024 não está disponível. A Informação para o mês de abril/2024 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

oo) Favor informar o passivo tributário e extraconcursal atualizado da Recuperanda e como as mesmas pretendem compatibilizar seu pagamento com o cumprimento do PRJ.

RESPOSTA: Informação sigilosa apresentada em apartado.

pp) Favor apresentar o fluxo de caixa realizado nos últimos 12 (doze) meses e o fluxo de caixa projetado para os próximos 12 (doze) meses, indicando as principais fontes de entrada e principais saídas.

RESPOSTA: Como se trata de uma companhia aberta, as projeções citadas configuram informação relevante ao mercado, cuja divulgação precisa observar as cautelas inerentes ao mercado de ações. Por esse motivo, a companhia fica à inteira disposição do administrador judicial para, em dia e horário a ser previamente justado entre as partes, apresentar todas as informações solicitadas de modo a manter o AJ devidamente informado e preservar o sigilo da informação antes da sua divulgação ao mercado.

qq) Favor informar se houve alguma alteração nos últimos 30 (trinta) dias em relação ao mercado em que a recuperanda atua e em relação aos seus indicadores de mercado, especificando as eventuais alterações ocorridas.

RESPOSTA: Não houve alteração relevante nos últimos 30 dias nos mercados que a recuperação atua

rr) Favor informar as principais dificuldades encontradas para o desenvolvimento

das atividades da recuperanda nos últimos 30 (trinta) dias.

RESPOSTA: A companhia vem debruçando seus esforços na venda do seu estoque disponível. No entanto, a morosidade no processo de liberação das unidades penhoradas causa um empecilho nessa atividade, visto que parte relevante do estoque livre da companhia fica indisponível para comercialização. Em paralelo, o levantamento pendente dos depósitos judiciais e elisivos é relevante para manutenção das atividades das recuperandas.

ss) As recuperandas ou seus administradores foram condenados em sentença penal transitada em julgado por crime cometido em recuperação judicial ou falência anteriores ou por crime contra o patrimônio, a economia popular ou a ordem econômica previstos na legislação vigente?

RESPOSTA: Não.

tt) As recuperandas realizaram auditoria contábil externa regularmente visando garantir conformidade com os princípios contábeis e a legislação pertinente?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizam auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários CVM.

uu) As recuperandas possuem código de ética e conduta?

RESPOSTA: Sim.

vv) As recuperandas possuem mecanismos que visam garantir a mitigação de risco de fraude ou de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: Sim. A principal medida adotada pela companhia para mitigar tal risco é a adoção de um Código de Ética, no qual todos os colaboradores devem estar de acordo no momento de sua admissão.

ww) As recuperandas possuem plano de treinamento e capacitação que visa reduzir o risco de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: As recuperandas possuem um código de ética aprovado sendo certo que os seus funcionários foram submetidos a treinamento e capacitação sobre a aplicação e observância do Código de Ética, visando reduzir e evitar o risco de ações dolosas.

xx) As recuperandas possuem controles internos? Caso possua favor descrever os principais controles utilizados.

RESPOSTA: Sim. Os principais controles internos da companhia são:

- Controle de orçamento – revisão de contratos e valores acordados com fornecedores de serviços e material
- Controle de vendas – revisão de documentos e contratos
- Controle de apurações fiscais – revisão dos recebimentos e apurações de impostos
- Controle do contas a pagar – aprovações de contas a pagar em diferentes níveis de aprovação e valores
- Controles de tesouraria – aprovações bancárias compartilhados e em níveis
- Controles contábeis – execução e revisão do fechamento contábil

yy) As recuperandas realizam auditoria em seus controles internos? Se sim, com que periodicidade?

RESPOSTA: Sim. Os controles internos são auditados anualmente pela equipe de auditoria externa.

zz) As recuperandas possuem controle de estoque e realiza inventário físico com frequência?

RESPOSTA: Sim. Em virtude do negócio das recuperandas, é realizado um controle das chaves dos apartamentos que estão em estoque.

aaa) As recuperandas possuem um canal de denúncias formal?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas possuem um canal em que um funcionário pode fazer uma denúncia de maneira sigilosa, através de um e-mail. Tais denúncias são recebidas e respondidas pelo responsável de Gente e Gestão e o Diretor Geral.

bbb) As recuperandas possuem segregação de funções em seus processos internos?

RESPOSTA: Sim. No processo de aprovação, as contas a pagar possuem níveis de aprovação que se iniciam através da inclusão das notas no sistema pelo usuário e dependem da aprovação do gerente da área requisitante. Após a aprovação do gerente, o processo vai para a área de Contas a Pagar, que efetua as análises de retenção de impostos. Dependendo do valor, deve ser aprovado também por um diretor e revisado pelo coordenador de Contas Pagar. Depois da análise do Contas a Pagar a requisição é submetida à tesouraria, onde são efetuadas as análises financeiras para pagamento. As aprovações na tesouraria

também devem ser efetuadas por dois gerentes e submetidas a aprovação bancária, que também seguem a aprovação de um gerente com procuração bancária e o gerente financeiro.

ccc) A fim de abalizar a análise da situação econômico-financeira das recuperandas, solicitamos que nos sejam apresentados os documentos abaixo indicados, registrando-se, desde já, que será preservado o sigilo das informações a inda não divulgadas ao mercado, tal como requerido e deferido nos autos:

1) O balanço patrimonial e as Demonstrações de Resultado de Exercício – DRE's com levantamentos sintéticos e mensais (ou seja, não acumulado) de março de 2024 de todas as recuperandas, em formato PDF e excel.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de maio/2024 não está disponível. A Informação para o mês de abril/2024 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

62. Em complemento aos questionamentos acima, a Administração Judicial, após reunião virtual realizada no dia 04/06/2024 com representantes das recuperandas para organização do fluxo de informações acerca do cumprimento do PRJ, encaminhou via e-mail outros questionamentos, os quais foram respondidos da seguinte forma:

1) Favor informar se foi concluído o processo de subscrição de ações para todos os credores que receberão seus créditos, integral ou parcialmente, por tal modalidade de pagamento.

RESPOSTA: Foi concluído o processo de subscrição de ações para todos os credores que (i) a companhia tenha conhecimento da liquidez de seu crédito no quadro geral de credores mais atualizado recebido pelo administrador judicial; (ii) o PRJ preveja o pagamento, integral ou parcial, em ações da João Fortes Engenharia S.A.

A subscrição de ações só pode ser feita nominalmente, portanto credores com cotitularidade do crédito tiveram seus créditos distribuídos igualmente entre os credores, com exceção de poucos casos em que a documentação da recuperação judicial indicou uma divisão diferente. Além disso, nem todos os credores do QGC recebem ações da João Fortes. O PRJ prevê pagamento em ações para algumas classes (e respectivas subclasses), porém não para todos os credores (ex.: permutantes, adquirentes que escolheram ratificação de contrato, credores com pagamento pequeno). No caso da classe 1, os credores que não receberam ações podem não ter recebido no caso de créditos menores do que R\$ 10.000,00 (recebeu a totalidade do crédito em dinheiro) – caso de

UMILE GARDI JUNIOR. Em outro caso de exemplo do AJ, o nome do credor é **ADERSON RODRIGUES PESSOA JUNIOR**, conforme documentação da habilitação administrativa enviada pelo AJ (no quadro geral de credores havia um erro no nome). O credor **ALTIVO AQUINO MENEZES** recebeu 38.417 ações em pagamento de R\$ 169.034,80 conforme PRJ e relação encaminhada ao AJ.

2) Favor apresentar documento hábil emitido pelo Banco escriturador capaz de demonstrar o valor e a quantidade de ações subscritas para cada credor (relatório emitido pelo Banco ou boletins de subscrição);

RESPOSTA: Os boletins de subscrição foram disponibilizados conforme 48º RMA enviado em Maio, conforme resposta a pergunta “f”. Foi compartilhada a pasta “5. Boletins Subscrição” dentro da pasta de informações disponibilizadas ao AJ.

3) Favor informar se todos os pagamentos em dinheiro devidos até a presente data (Classe I, Classe II – 4.2.2; classe III – 4.2.12; classe IV – 4.4.4 e 4.4.5) foram efetivados pelas recuperandas, esclarecendo os motivos de não pagamento aos credores que têm verba em dinheiro para receber, mas ainda não receberam.

RESPOSTA: A companhia realizou os pagamentos para todos os credores que informaram os dados bancários para pagamento. A relação dos pagamentos dos credores que informaram tais dados bancários foi enviada junto ao 48º RMA. As recuperandas enviam comprovantes de pagamento atualizados em cada RMA conforme solicitação.

4) Favor apresentar a relação de todos os credores que optaram pela ratificação do contrato de aquisição da unidade imobiliária (Opção C) informando (i) Nome do credor; (ii) o saldo devedor eventualmente quitado pelo referido credor; (iii) o desconto aplicado; (iv) a data da ratificação do contrato; e (v) apresentando o respectivo instrumento contratual de ratificação. Nos casos ainda pendentes, favor apresentar justificativa indicando os motivos pelos quais ainda não houve a ratificação.

RESPOSTA: A relação dos credores e suas notificações de opção é atualizada mensalmente em cada RMA. Em anexo segue relação com as informações específicas da Opção C com o saldo do credor, data da ratificação e eventual saldo pago após ratificação. Os descontos aplicados estão de acordo com o plano de recuperação judicial e só será aplicável caso existam pagamentos dos credores.

5) Favor apresentar a relação de todos os credores que optaram pela ratificação do contrato de aquisição da unidade imobiliária (Opção H) informando (i) Nome do credor; (ii) o saldo devedor eventualmente quitado pelo referido credor; (iii) o desconto aplicado ao saldo devedor em conformidade com o PRJ; (iv) a data da ratificação do contrato; (v) apresentando o respectivo instrumento contratual de ratificação. Nos casos ainda pendentes, favor apresentar justificativa indicando os motivos pelos quais ainda não houve a ratificação;

RESPOSTA: A relação dos credores e suas notificações de opção é atualizada mensalmente em cada RMA. Em anexo segue relação com as informações específicas da Opção H com o saldo do credor e data da ratificação. Os descontos aplicados estão de acordo com o plano de recuperação judicial e só será aplicável caso existam pagamentos dos credores.

6) Favor informar o cronograma de pagamento (em dinheiro e dação em pagamento, conforme o caso) dos créditos listados na relação de credores da JFE 18 e Mares de Goa, informando se os mesmos já foram contemplados pela subscrição realizada no dia 21/04/2024. Favor apresentar os comprovantes de pagamento.

RESPOSTA: O cronograma de pagamento dos credores foi enviado na resposta “k” do 48º RMA. A respeito do pagamento em ações, a companhia realizou a subscrição dos credores desses planos junto aos demais credores com o plano consolidado.

7) Favor apresentar relação dos credores que receberão seus créditos na forma da cláusula 4.3.2 (Permutantes de empreendimentos concluídos), indicando (i) os pagamentos em dinheiro já realizados até o momento, (ii) a previsão de pagamento das parcelas vincendas, (iii) anexando os termos de entrega das chaves. Nos casos ainda pendentes, favor apresentar justificativa indicando os motivos pelos quais ainda não houve o adimplemento da obrigação;

RESPOSTA: O Credor CASA TRANSITORIA DE BRASILIA, atualmente único credor do QGC na condição supracitada, está adimplente conforme PRJ – tendo recebido R\$ 810.000,00 do total de R\$ 1.410.000,00 do crédito a ser pago em dinheiro conforme PRJ. Os comprovantes de pagamento foram adicionados na pasta citada na resposta (3). Seguem em anexo os documentos de declaração de posse e escritura de dação (“Escritura de Declaração de Posse - Loja 01” e “LB12_Recebimento unidades permutantes” respectivamente).

8) Favor apresentar relação de todos os credores que optaram pela utilização dos serviços do comissário, informando se o comissário já efetivou o recebimento das ações, a venda e transferência dos recursos para os credores, apresentando os respectivos comprovantes.

RESPOSTA: Segue em anexo relação de credores que optaram pela utilização do serviço do comissário. O comissário ainda não efetivou a venda das ações por questões operacionais de transferência do banco custodiante para a corretora (prazo para efetivação de documento OTA pelo Bradesco) – (Doc. nº 02)

9) Favor encaminhar a relação de credores enquadrados como "Permutantes de Obras em Andamento" e "Permutante de obras não iniciadas" informando se houve pagamento em dinheiro ou em ações aos referidos credores.

RESPOSTA: Segue em anexo relação de credores. Não houve pagamentos a credores de forma que o ainda estão nos prazos descritos no PRJ. Em caso de efetivação da UPI do terreno “Gavião Peixoto”, os credores relacionados a tais terrenos devem receber pagamentos em dinheiro conforme o PRJ.

10) Tendo em vista a existência de mais de um pagamento para o mesmo credor na planilha “Pagamentos em dinheiro”, favor confirmar se o beneficiário do pagamento é o mesmo titular do crédito ou se o pagamento está sendo feito em favor de terceiro (por força de procuração com poderes para receber e dar quitação; sucessão, cessão, etc.).

RESPOSTA: O pagamento é realizado em conta bancária indicada pelo credor no caminho oficial informado durante AGC (e em ata de AGC), que é o e-mail recuperacaojudicial@joaofortes.com.br. Em anexo segue relação de credores que indicaram pagamento em nome de terceiros pelos meios oficiais (“dados bancários de terceiros”).

11) Por fim, caso algum credor tenha deixado de receber o seu crédito em dinheiro ou em ações, favor apresentar a respectiva relação dos credores, indicando a classe e cláusula do PRJ aplicável, com a justificativa para o não pagamento.

RESPOSTA: Em relação ao pagamento em ações, foi concluído o processo de subscrição de ações para todos os credores que (i) a companhia tenha conhecimento da liquidez de seu crédito no quadro geral de credores mais atualizado recebido pelo administrador judicial; (ii) o PRJ preveja o pagamento, integral ou parcial, em ações da João Fortes Engenharia S.A. Ainda, durante processo de emissão das ações foram exercidas 2.268 ações pelos acionistas que exerceram validamente o direito de preferência das ações do aumento de capital, gerando um valor de R\$ 9.979,20 que estão disponíveis na companhia para serem pagos aos credores. Além disso, como o valor é pequeno houve uma desproporção no arredondamento de ações para alguns credores, devido a isso a companhia disponibiliza para pagamento o valor de R\$ 1.587 como adicional ao pagamento previsto em ações. A distribuição dos valores por credor está disponível na planilha em anexo (“Planilha Direito de Preferência”), nas colunas P e V (pintadas de verde) e os pagamentos podem ser depositados nos autos da recuperação judicial para distribuição. Em relação ao pagamento em dinheiro, a companhia realizou os pagamentos para todos os credores que informaram os dados bancários para pagamento, conforme cláusula 9.3.1. A relação dos pagamentos, e dos credores que informaram tais dados bancários foi enviada junto ao 48º RMA (conforme respostas acima).

V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES

63. A fim de possibilitar uma melhor compreensão do passivo do Grupo João Fortes, a A.J. traça abaixo uma análise do passivo concursal e extraconcursal do grupo, considerando-se não só as informações prestadas nos autos, como também as informações que foram encaminhadas pelas recuperandas a esta A.J. conforme lhe foi solicitado, notadamente a planilha de apuração do passivo fiscal.

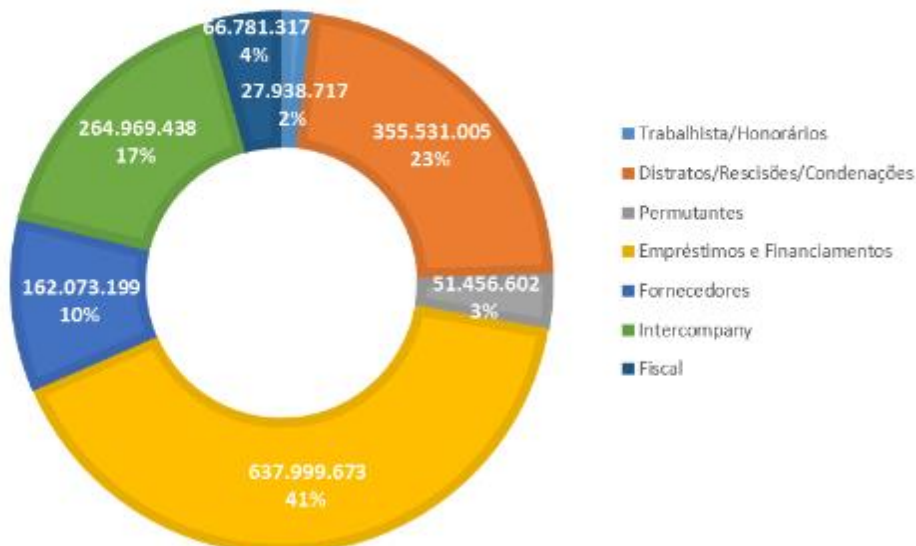
64. Registre-se que as informações ora apresentadas tomaram por base a relação de credores consolidada após a conclusão da fase administrativa de verificação de créditos, nos termos do artigo 7º, §2º da LRE.

➤ 1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL

65. O passivo total da recuperanda, incluindo as dívidas concursais consolidadas na forma do artigo 7º, §2º da LRE e extraconcursais, soma a quantia de R\$ 1.566.749.951,00 (um bilhão, quinhentos e sessenta e seis milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais), podendo ser segregado nas categorias abaixo indicadas.

Tipo de credor	Valor (R\$)	Part %
Trabalhista/Honorários	27.938.717	2%
Distratos/Rescisões/Condenações	355.531.005	23%
Permutantes	51.456.602	3%
Empréstimos e Financiamentos	637.999.673	41%
Fornecedores	162.073.199	10%
Intercompany	264.969.438	17%
Fiscal	66.781.317	4%
Total	1.566.749.951	100%

DÍVIDA POR GATEGORIA (R\$)



➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – RELAÇÃO ART. 7º, §2º LRE

2.1. Por valor (R\$)

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	R\$ 27.500.782,90	R\$ 89.778.837,14	R\$ 1.091.764.461,08	R\$ 9.260.186,56	R\$ 1.218.304.267,68
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 1.665,10	R\$ 4.292.698,00	R\$ 4.050.768,09	R\$ -	R\$ 8.345.131,19
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 115.195,60	R\$ 4.926.407,40	R\$ 11.488.602,63	R\$ 48.034,50	R\$ 16.578.240,13

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 1.000,00	R\$ 2.926.350,00	R\$ 15.320.062,86	R\$ -	R\$ 18.247.412,86
JFE 34 - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 37.087,63	R\$ 11.340.993,00	R\$ 38.057.391,98	R\$ 1.607.915,67	R\$ 51.043.388,28
JFE 32 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 108.003,64	R\$ 7.568.004,78	R\$ 21.282.786,90	R\$ -	R\$ 28.958.795,32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 13.567,22	R\$ 1.861.169,23	R\$ 29.845.878,52	R\$ 22.759,15	R\$ 31.743.374,12
JFE 18 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 161.414,81	R\$ -	R\$ 93.693.106,24	R\$ 802.501,75	R\$ 94.657.022,80
JFE 53 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.721.463,71	R\$ 369.538,56	R\$ 32.091.002,27
	R\$ 27.938.716,90	R\$ 122.694.459,55	R\$ 1.337.224.522,01	R\$ 12.110.936,19	R\$ 1.499.968.634,65

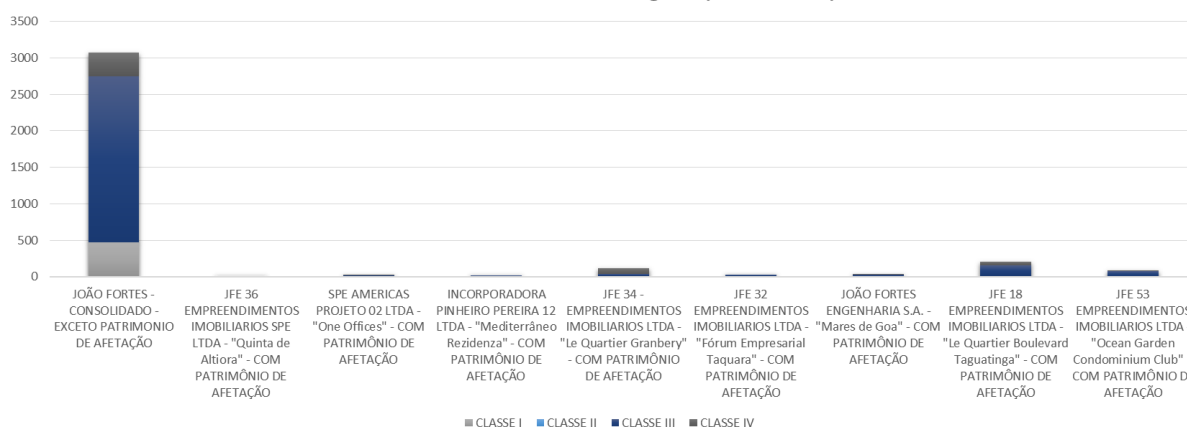


2.2. Por número de credores

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL CREDORES
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	467	6	2277	319	3069
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	3	0	5
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	15	1	20
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Residenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	16	0	18
JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	37	73	113
JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum	3	1	28	0	32

Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO					
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	28	5	36
JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	10	0	148	44	202
JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	0	0	78	9	87
	489	12	2630	451	3582

Passivo concursal - Quadro geral (Nº credores)



66. O passivo concursal consolidado da recuperanda (exceto com patrimônio de afetação) é composto, por 3.069 credores (86% do total) e respondem por 81% do valor total do referido passivo. Dentre as recuperandas com afetação de patrimônio, destaca-se a empresa JFE 18 EMPREENDIMENTOS, com 202 credores (6% do total) e responde por 6% do valor total dos créditos.

2.3. Por vínculo de patrimônio

Passivo concursal – Quadro Geral – Por vínculo de patrimônio		
	Valor (R\$)	Part %
Sem patrimônio de afetação	1.218.304.268	81%
Com patrimônio de afetação	281.664.367	19%
Total	1.499.968.635	100%



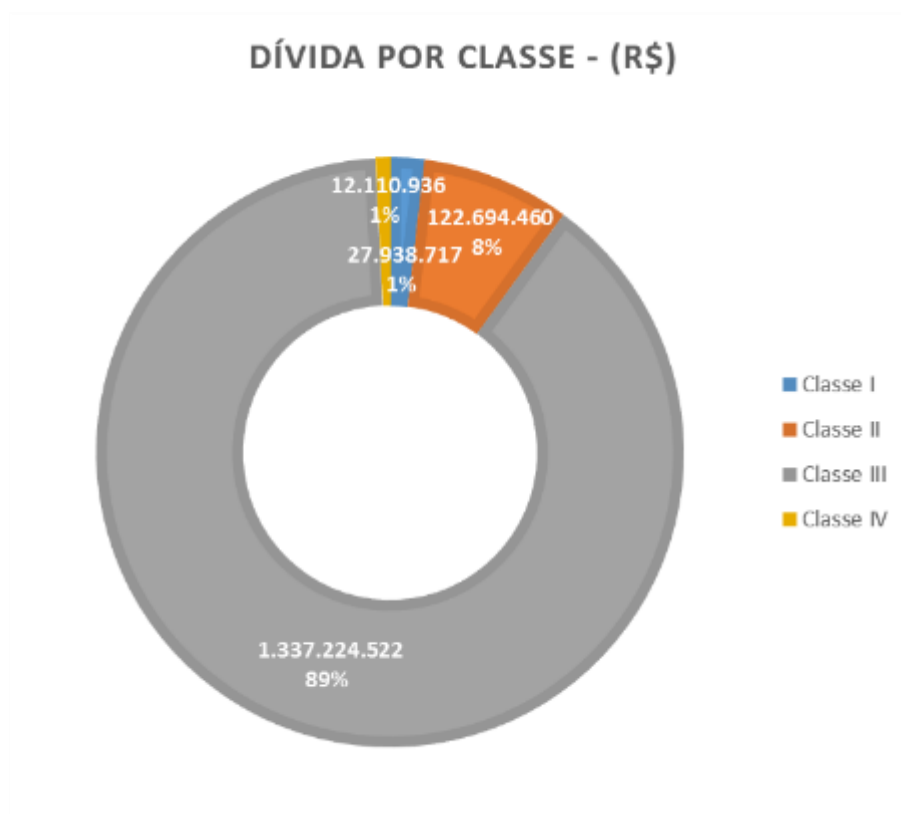
67. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos sem patrimônio de afetação (81%), ao passo que o passivo concursal com patrimônio de afetação corresponde a 19% do total.

➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE

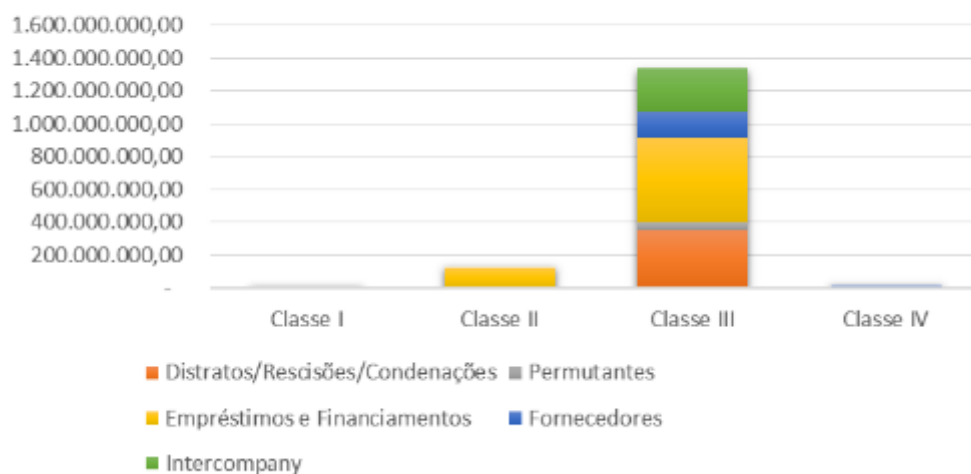
68. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos incluídos na Classe III, que representam 89% (oitenta e nove por cento) dos créditos totais, sendo a referida classe composta por débitos oriundos de Distratos/Rescisões/Condenações, operações permutantes, empréstimos, fornecedores e transações intercompany. Dentro da Classe III, os créditos sem

afetação de patrimônio correspondem a 82% do total.

Passivo concursal – Por classe				
	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Total	Part%
Classe I	27.500.783	437.934	27.938.717	2%
Classe II	89.778.837	32.915.622	122.694.460	8%
Classe III	1.091.764.461	245.460.061	1.337.224.522	89%
Classe IV	9.260.187	2.850.750	12.110.936	1%
TOTAL	1.218.304.268	281.664.367	1.499.968.635	100%



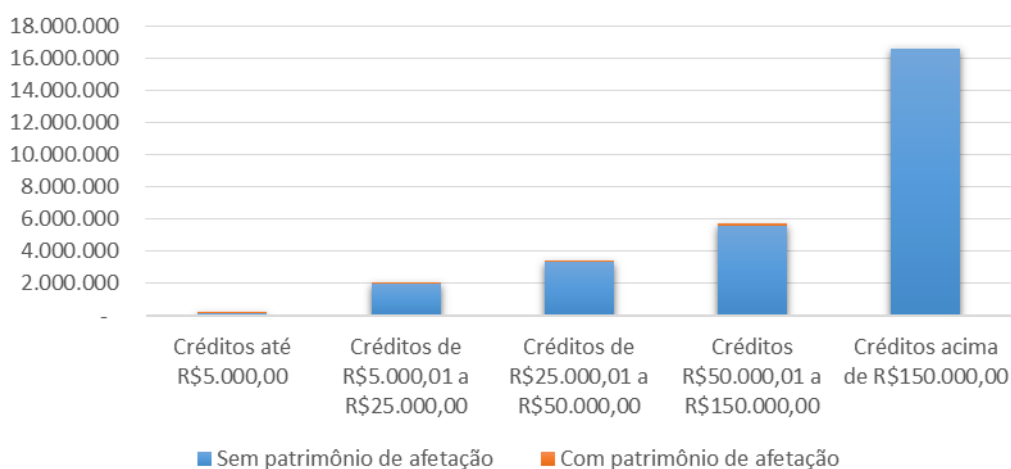
Credores por classe



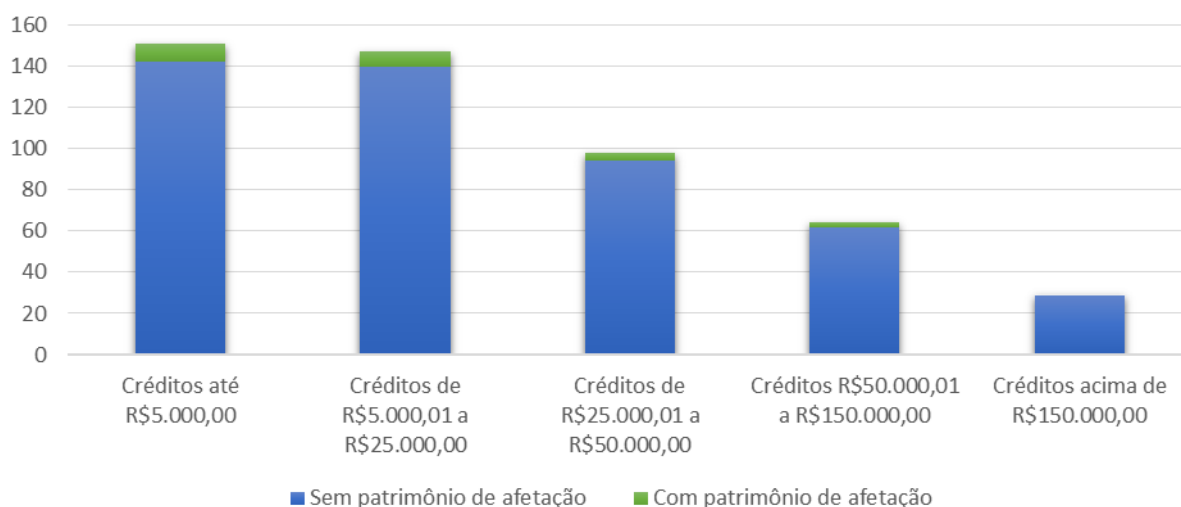
3.1 Credores por categoria – Classe I

Classe I - Trabalhista/Honorários	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Total da classe	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Nº de credores	% do total de credores da classe
Créditos até R\$5.000,00	120.086	15.753	135.839	0,5%	142	9	151	31%
Créditos de R\$5.000,01 a R\$25.000,00	1.951.016	104.043	2.055.059	7,4%	140	7	147	30%
Créditos de R\$25.000,01 a R\$50.000,00	3.304.930	144.029	3.448.959	12,3%	94	4	98	20%
Créditos R\$50.000,01 a R\$150.000,00	5.579.566	174.109	5.753.675	20,6%	62	2	64	13%
Créditos acima de R\$150.000,00	16.545.184	-	16.545.184	59,2%	29	0	29	6%
Total	27.500.783	437.934	27.938.717	100,0%	467	22	489	100%

Classe I - Trabalhista/Honorários (por valor)



Classe I - Trabalhista/Honorários (Por nº de credores)

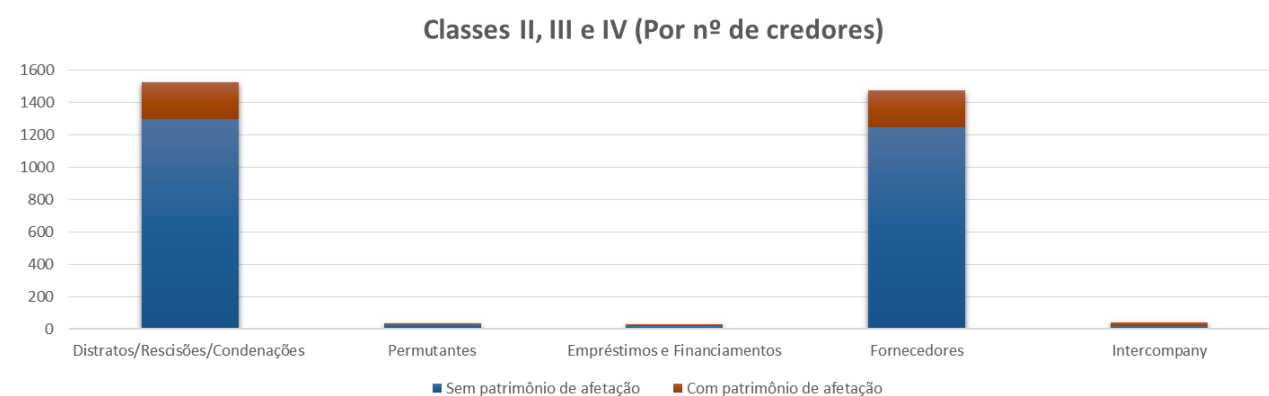
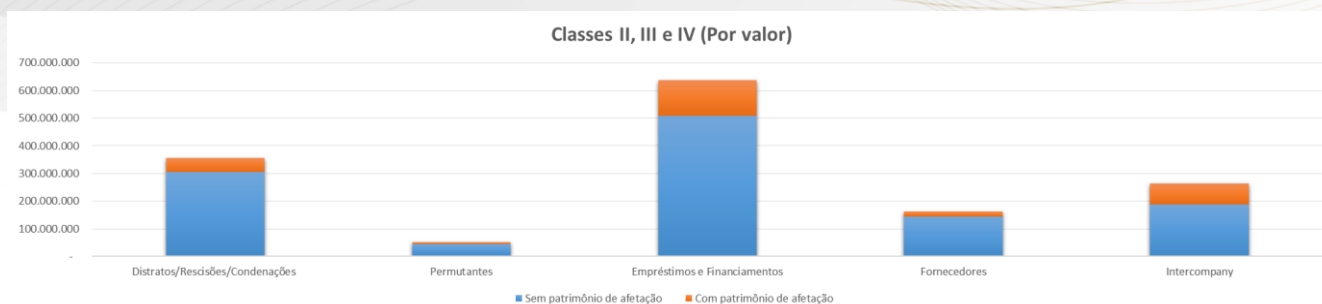


69. Observa-se que, do total de credores da classe 1, 31% (151), cujos créditos individuais possuem teto de R\$ 5.000,00, respondem por 0,5% (R\$ 135.839,00) do total da classe. Por outro lado, 6% dos credores (29), cujos créditos individuais superam R\$ 150.000,00, respondem por 59,2% (R\$ 16.545.184,00) do total da classe.

3.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados

Classes II, III e IV								
Tipo de credor	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Valor total das classes	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Quantidade de credores	% de credores das classes
Distratos/Rescisões/Condenações	305.452.870	50.078.136	355.531.005	24%	1295	227	1522	49%
Permutantes	45.373.817	6.082.785	51.456.602	3%	27	2	29	1%
Empréstimos e Financiamentos	508.940.918	129.058.755	637.999.673	43%	16	12	28	1%
Fornecedores	144.265.493	17.807.706	162.073.199	11%	1246	226	1472	48%
Intercompany	186.770.387	78.199.051	264.969.438	18%	18	24	42	1%
Total	1.190.803.485	281.226.433	1.472.029.918	100%	2602	491	3093	100%

70. Na avaliação do grupo de credores das classes II, III e IV, destaca-se o valor oriundo de operações de crédito, onde 1% dos credores (ou seja, 28 credores) possuem 43% dos créditos no montante de R\$ 637.999.673,00 (seiscentos e trinta e sete milhões, novecentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e três reais).



71. Por outro lado, ainda na análise de credores das classes II, III e IV, observa-se que as dívidas relativas a “distratos/rescisões/condenações” englobam 49% dos credores listados (1.295), correspondendo a 24% do passivo dessas classes, e as dívidas com “fornecedores” englobam 48% dos credores (1.472) e 11% do passivo de tais classes total de valores do grupo.

VI. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA

➤ 1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

72. O presente relatório resulta da análise das demonstrações financeiras de 63 sociedades que compõem o Grupo João Fortes Engenharia, contendo a sociedade João Fortes Engenharia S.A., como sociedade controladora, e outras 62 sociedades controladas apresentadas no relatório.

73. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados em função da gestão unificada dos negócios das recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades. Os demonstrativos contábeis consolidados foram elaborados pela sociedade a partir dos demonstrativos financeiros de cada recuperanda e após a realização dos devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas.

74. O relatório apresenta o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) com o desempenho mensal de abril 2023 a março de 2024 da empresa controladora e na visão consolidada. Apresenta também os demonstrativos mensais deste mesmo período das empresas controladas (**Doc. nº 03**).

75. Cumpre salientar que todas as informações presentes neste relatório já foram divulgadas ao mercado, sendo certo que as demais informações mensais que ainda não foram divulgadas ao mercado estão sintetizadas nos autos do incidente sigiloso de nº 0101461-12.2020.8.19.0001.

➤ 2. DEMONSTRATIVOS CONSOLIDADOS DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.

➤ 2.1 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

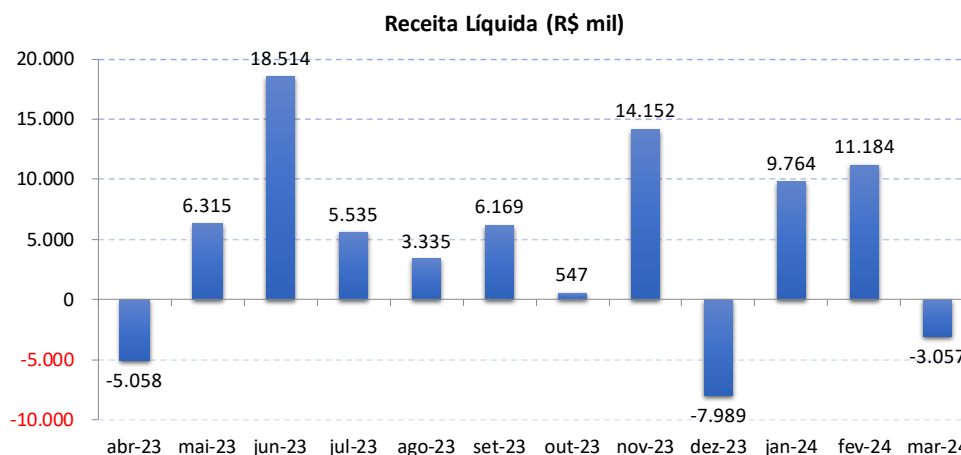
João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(5.058)	6.315	18.514	5.535	3.335	6.169	547	14.152	(7.989)	9.764	11.184	(3.057)
Custo dos produtos vendidos	1.606	(8.472)	(12.465)	(6.663)	(5.278)	(12.881)	(5.095)	(12.658)	2.231	(7.392)	(20.758)	(5.404)
Lucro bruto	(3.452)	(2.157)	6.049	(1.128)	(1.943)	(6.712)	(4.548)	1.494	(5.758)	2.372	(9.574)	(8.461)
Margem bruta %	68%	-34%	33%	-20%	-58%	-109%	-831%	11%	72%	24%	-86%	277%
Despesas comerciais	(1.225)	(570)	(7.074)	(457)	(787)	(330)	(749)	(533)	(5.631)	(1.101)	(841)	(1.208)
Desp gerais e administrativas	(5.131)	(1.654)	(5.067)	(2.419)	(2.417)	(3.179)	(5.185)	(2.516)	(2.198)	(1.730)	(2.207)	(4.369)
Outras despesas operacionais	(1.172)	(965)	21.760	114	(57)	(21.706)	(775)	(3.340)	(11.876)	(1.579)	8.817	2.062
Outras receitas operacionais	13.900	5	1.201	1	4	(1)	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	5.062	7.087	(14.865)	7.945	6.681	(15.463)	7.766	3.460	(11.853)	1.790	3.817	(5.858)
Total de Despesas Operacionais	11.434	3.903	(4.045)	5.184	3.424	(40.679)	1.057	(2.929)	(31.558)	(2.620)	9.586	(9.373)
Lucro operacional (EBIT)	7.982	1.746	2.004	4.056	1.481	(47.391)	(3.491)	(1.435)	(37.316)	(248)	12	(17.834)
Margem EBIT %	-158%	28%	11%	73%	44%	-768%	-638%	-10%	467%	-3%	0%	583%
Despesas financeiras	(2.650)	(5.800)	(4.716)	(4.868)	(5.671)	4.475	(1.847)	(1.560)	(801)	(1.571)	(4.000)	(2.085)
Receitas financeiras	1.884	305	(615)	113	166	127	(159)	289	128	175	(65)	772
Resultado financeiro líquido	(766)	(5.495)	(5.331)	(4.755)	(5.505)	4.602	(2.006)	(1.271)	(673)	(1.396)	(4.065)	(1.313)
Imposto de renda e contrib social	(336)	(217)	1.232	(150)	(112)	2.462	(168)	(1.169)	(513)	(141)	1.556	1.028
Resultado líquido	6.880	(3.966)	(2.095)	(849)	(4.136)	(40.327)	(5.665)	(3.875)	(38.502)	(1.785)	(2.497)	(18.119)
Margem líquida %	-	-63%	-11%	-15%	-124%	-654%	-1036%	-27%	-	-18%	-22%	-

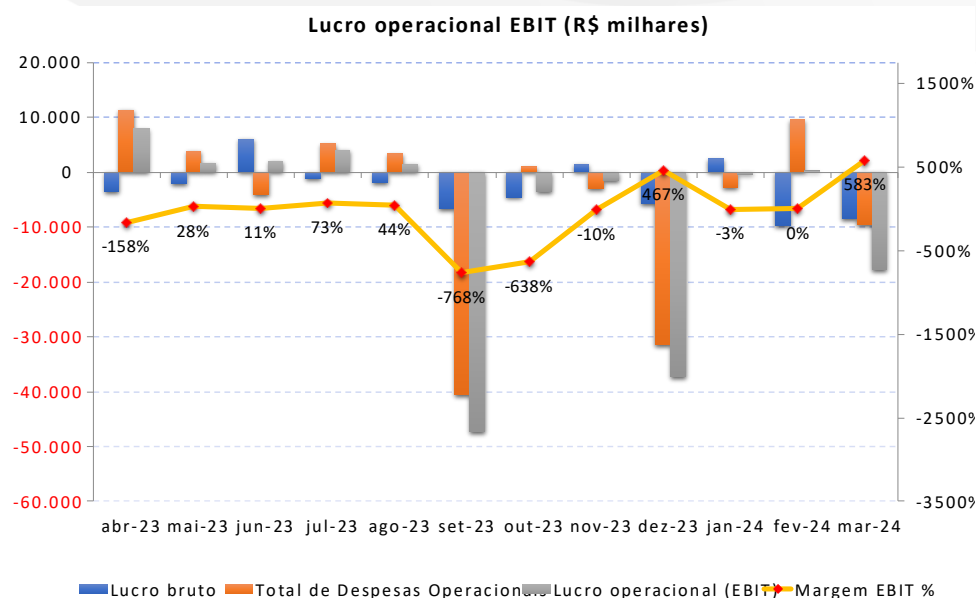
76. O desempenho das recuperandas na visão consolidada é apresentado nos tópicos a seguir.

77. **Receita Líquida:** A receita líquida acumulada nos últimos 12 meses é positiva em aprox. R\$ 59,41 milhões, sofrendo oscilações durante o período. Conforme informação recebida das recuperandas, a receita líquida negativa observada em alguns meses decorre da devolução de unidades vendidas em exercícios anteriores.

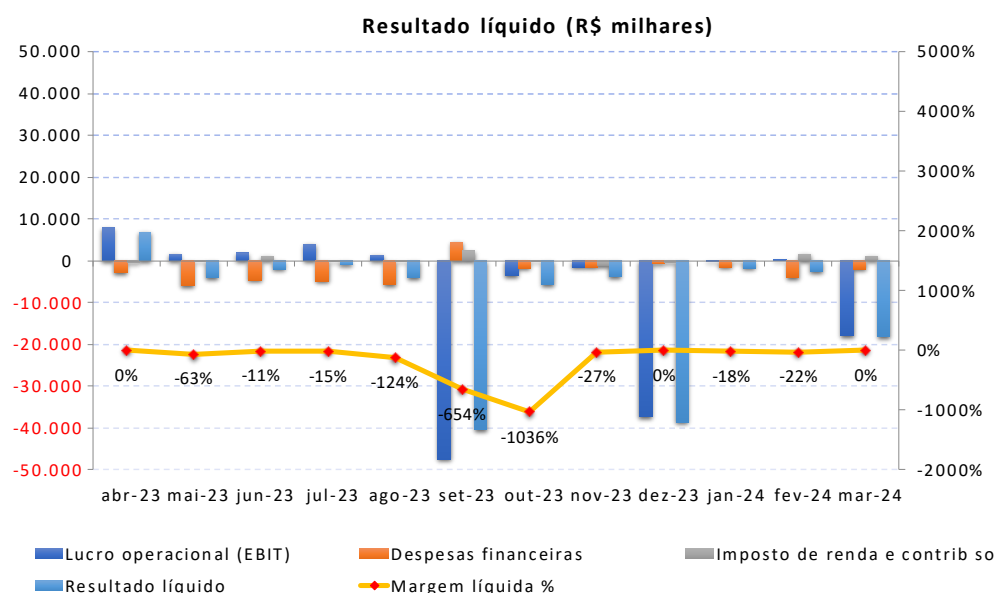


78. **Margem Operacional (EBIT):** Observa-se grande variação na

margem EBIT no período, também por conta da ocorrência de receita líquida negativa em alguns meses.



79. **Margem líquida:** Seguindo o mesmo padrão da margem EBIT, observa-se grande variação da margem líquida.



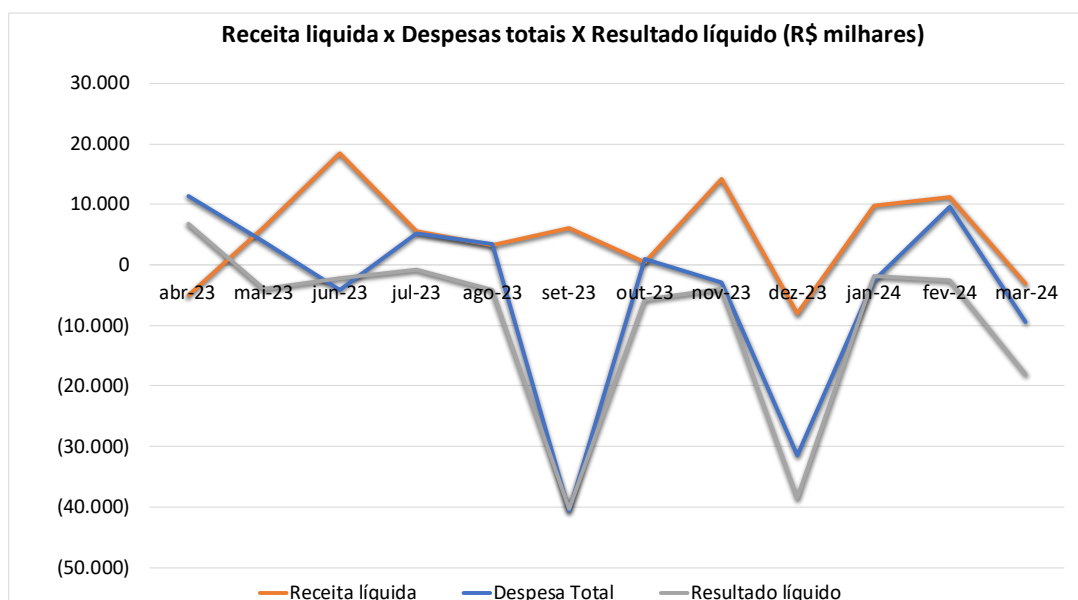
80. Conforme informações obtidas com as Recuperandas, nota-se ainda o impacto no lucro líquido em setembro de 2023, principalmente por conta do

resultado negativo na venda de terreno no período.

➤ 2.2 RECEITA, DESPESA TOTAL E RESULTADO LÍQUIDO

81. A tabela e o gráfico a seguir apresentam o desempenho mensal das principais contas de resultado.

Resultado 12 meses	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(5.058)	6.315	18.514	5.535	3.335	6.169	547	14.152	(7.989)	9.764	11.184	(3.057)
Despesa total	11.938	(10.281)	(20.609)	(6.384)	(7.471)	(46.496)	(6.212)	(18.027)	(30.513)	(11.549)	(13.681)	(15.062)
Resultado líquido	6.880	(3.966)	(2.095)	(849)	(4.136)	(40.327)	(5.665)	(3.875)	(38.502)	(1.785)	(2.497)	(18.119)



➤ 2.3 BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

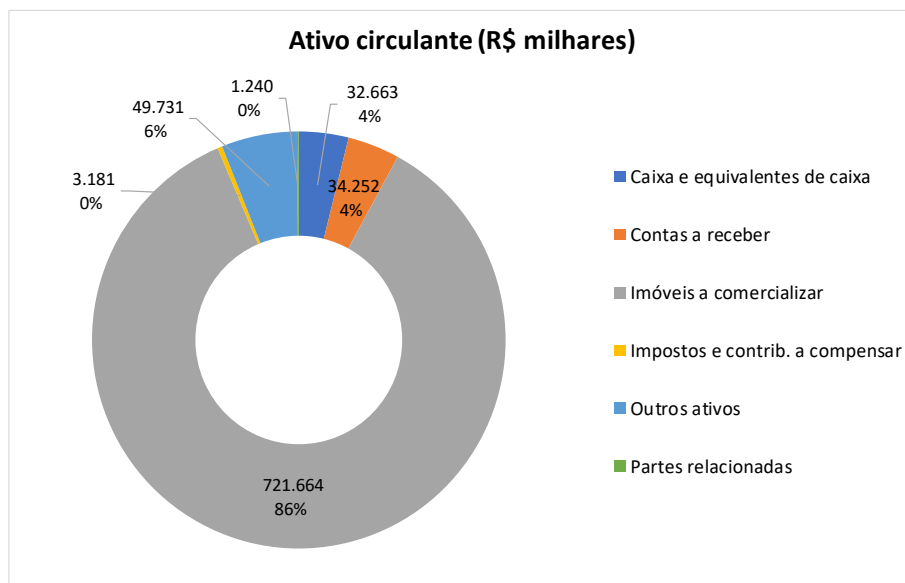
ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	20.439	20.467	17.879	16.196	17.916	28.852	24.654	22.784	20.845	24.038	30.388	32.663
Ativos financeiros ao valor justo	1.174	1.174	1.174	1.174	1.174	1.534	1.534	1.534	1.656	1.656	1.656	0
Contas a receber	118.006	111.187	104.082	99.088	91.934	50.437	40.929	48.792	39.157	37.848	44.853	34.252
Imóveis a comercializar	764.559	757.379	748.052	742.889	739.339	722.714	719.502	709.557	731.144	728.423	723.452	721.664
Partes relacionadas	1.240	1.238	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
Impostos e contribuições a compensar	4.213	2.781	3.165	3.173	3.175	3.168	3.175	3.192	3.175	3.179	3.185	3.181
Outros ativos	52.963	50.851	49.329	49.475	50.317	49.553	50.183	48.933	49.022	49.668	49.839	49.731
Total do Ativo Circulante	962.594	945.077	924.921	913.235	905.095	857.498	841.217	836.032	846.239	846.052	854.613	842.731
Ativos financeiros ao valor justo	102	103	103	103	97	97	97	99	99	99	100	77
Contas a receber	10.453	10.437	9.690	9.642	9.590	49.613	49.605	49.617	50.298	53.497	49.774	51.725
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	106.501	106.561	106.684	106.776	106.940	86.984	87.081	87.179	87.261	87.362	87.466	87.567
Partes relacionadas	991	991	991	991	991	991	991	991	991	991	991	991
Depósitos judiciais	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901
Imp de renda e contrib social diferidos	47.511	47.511	47.511	47.511	47.511	47.511	47.511	37.561	38.872	38.872	0	0
Investimentos	6.621	13.719	390	8.366	15.104	15	7.769	11.218	0	1.811	2.810	0
Propriedade para investimento	15.932	15.894	15.856	15.818	15.818	15.741	15.741	15.741	0	0	0	0
Imobilizado	2.095	2.067	1.952	1.845	1.785	1.767	1.746	1.703	4.921	4.823	4.728	4.634
Intangível	19.050	19.046	19.043	19.023	19.051	19.062	19.069	19.078	19.069	19.083	19.083	19.084
Total do Ativo Não Circulante	218.793	225.866	211.757	219.612	226.424	231.318	239.147	232.724	211.048	216.075	174.489	173.615
Total do Ativo	1.181.387	1.170.943	1.136.678	1.132.847	1.131.519	1.088.816	1.080.364	1.068.756	1.057.287	1.062.127	1.029.102	1.016.346

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Empréstimos e financiamentos	514.207	514.588	423.395	514.638	514.584	421.294	515.012	515.192	422.002	515.215	515.062	425.957
Debêntures	98.074	97.577	74.414	96.487	96.239	89.710	94.552	93.404	75.628	102.137	110.439	75.835
Fornecedores	68.232	68.352	66.141	66.443	66.534	66.505	66.194	66.082	68.973	69.704	70.553	71.017
Contas a pagar aquisição de imóveis	73.062	72.728	73.328	73.307	72.886	72.886	72.886	72.886	72.886	72.886	72.360	72.244
Adiantamentos de clientes	13.874	13.790	14.687	14.902	14.546	14.171	13.833	13.315	13.583	13.212	13.036	12.831
Salários e encargos sociais	3.098	2.852	2.942	3.020	3.158	3.363	3.583	3.941	3.012	3.189	3.369	3.572
Demais tributos e contrib a pagar	46.985	43.810	48.184	48.641	49.224	49.856	50.462	50.808	55.676	55.293	55.353	55.716
Imp de renda e contrib social a pagar	5.327	4.509	5.025	5.029	5.029	5.423	5.430	5.431	8.021	8.040	8.041	8.397
Partes relacionadas a pagar	105.187	104.287	103.152	101.621	101.636	101.670	101.705	101.749	101.772	101.772	101.772	101.990
Provisão para garantia de obras	208	208	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	22.412	24.235	19.963	17.943	19.645	19.452	17.869	7.573	18.401	18.217	18.580	18.590
Obrigações pela aquisição de Direitos	417	367	316	264	212	160	107	54	456	574	565	429
Provisão para rescisões a pagar	240.497	237.819	232.114	233.026	234.265	235.090	235.187	235.243	237.663	237.029	235.701	238.888
Outros passivos	24.662	24.631	24.677	23.687	23.550	24.014	23.431	23.703	24.688	23.957	23.650	23.880
Total do Passivo Circulante	1.216.242	1.209.753	1.088.388	1.199.058	1.201.558	1.103.594	1.200.251	1.189.381	1.102.761	1.221.225	1.228.481	1.109.346
Obrigações pela aquisição de Direitos	0	0	0	0	0	0	0	0	2.821	2.695	2.695	2.821
Debêntures	0	0	22.579	0	0	5.953	0	0	18.790	0	0	38.850
Contas a pagar aquisição de imóveis	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308
Imp de renda e contrib social diferidos	54.803	54.803	52.733	52.733	52.733	49.545	49.545	49.545	49.078	49.078	49.079	47.664
Demais contrib sociais diferidas	2.758	2.758	1.943	1.943	1.943	1.439	1.439	1.439	1.397	1.397	1.398	1.130
Empréstimos e financiamentos	0	0	91.101	0	253	93.503	0	0	93.385	0	0	89.804
Programa de recuperação fiscal	60.200	60.200	62.089	62.090	62.090	57.406	57.406	57.406	44.579	44.579	6.776	6.516
Provisão para contingências	104.750	104.750	91.012	91.012	91.012	84.799	84.799	84.799	74.599	74.599	74.599	75.051
Provisão para garantia de obras	832	832	744	744	744	767	767	767	880	880	880	974
Provisão para passivo a descoberto	3.350	3.350	3.544	3.544	3.544	3.860	3.860	3.860	4.077	4.077	4.077	4.275
Indenizações a pagar	446.096	446.096	434.561	434.561	434.561	445.134	445.135	448.191	469.750	470.191	470.191	467.093
Outros passivos	3.132	3.132	3.467	3.465	3.465	3.465	3.465	3.467	3.467	3.467	3.467	3.469
Total do Passivo Não Circulante	695.229	695.229	783.081	669.400	669.653	765.179	665.724	668.782	782.131	670.271	632.470	756.955
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.737.307)	(2.741.194)	(2.743.250)	(2.744.013)	(2.747.991)	(2.786.287)	(2.791.872)	(2.795.596)	(2.833.348)	(2.835.071)	(2.837.494)	(2.855.502)
Participação dos não controladores	(95.153)	(95.221)	(93.917)	(93.974)	(94.077)	(96.046)	(96.115)	(96.187)	(96.633)	(96.674)	(96.731)	(96.829)
Total do Patrimônio Líquido	(730.084)	(734.039)	(734.791)	(735.611)	(739.692)	(779.957)	(785.611)	(789.407)	(827.605)	(829.369)	(831.849)	(849.955)
Total do Passivo	1.181.387	1.170.943	1.136.678	1.132.847	1.131.519	1.088.816	1.080.364	1.068.756	1.057.287	1.062.127	1.029.102	1.016.346

➤ 2.3.1 ATIVO CIRCULANTE

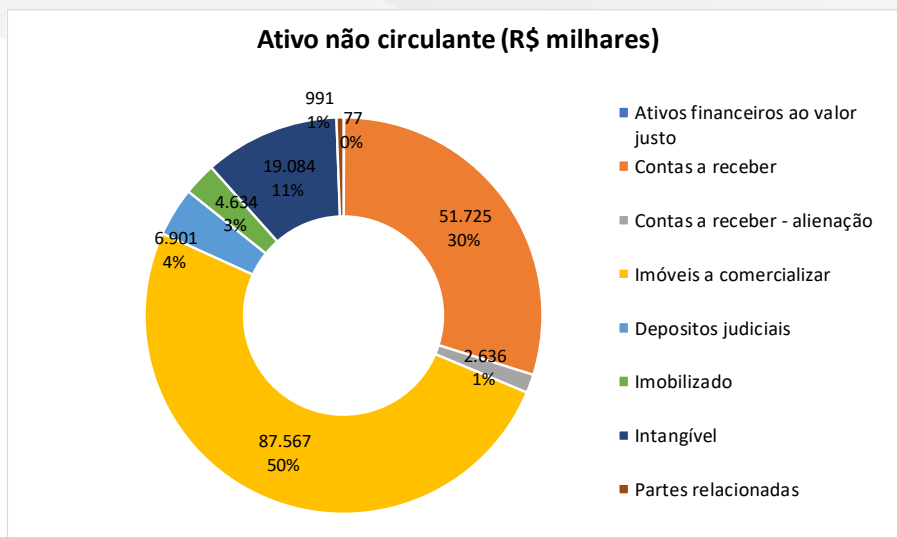
82. Dentre as contas existentes no Ativo Circulante em março de 2024, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 86% e “Outros ativos” com 6% em relação ao valor total do Ativo Circulante.



➤ 2.3.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE

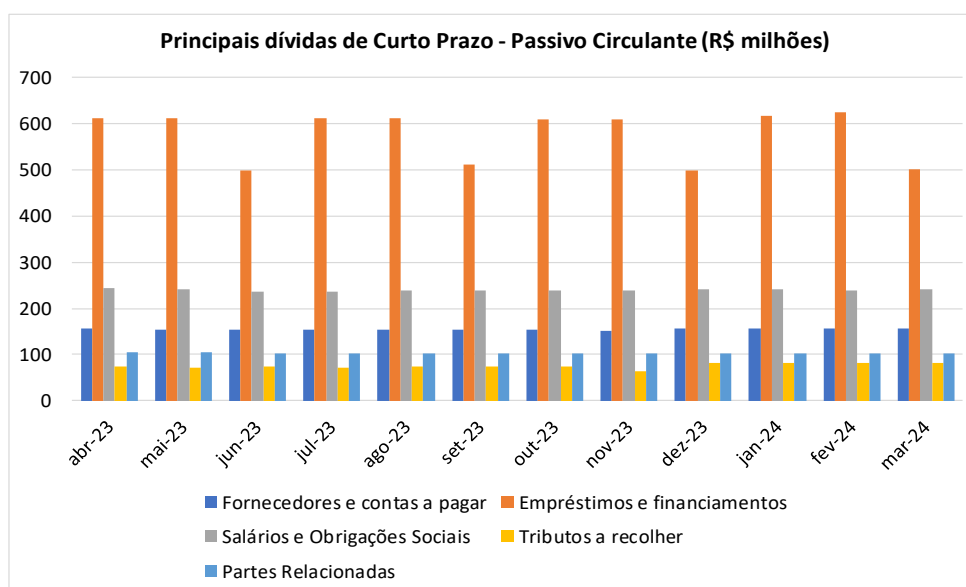
83. Dentre as contas existentes no Ativo não Circulante em março de

2024, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 50%, “Contas a Receber” com 30% e “Intangível” com 11% e em relação ao total do Ativo Não Circulante.



➤ 2.3.3 PASSIVO CIRCULANTE

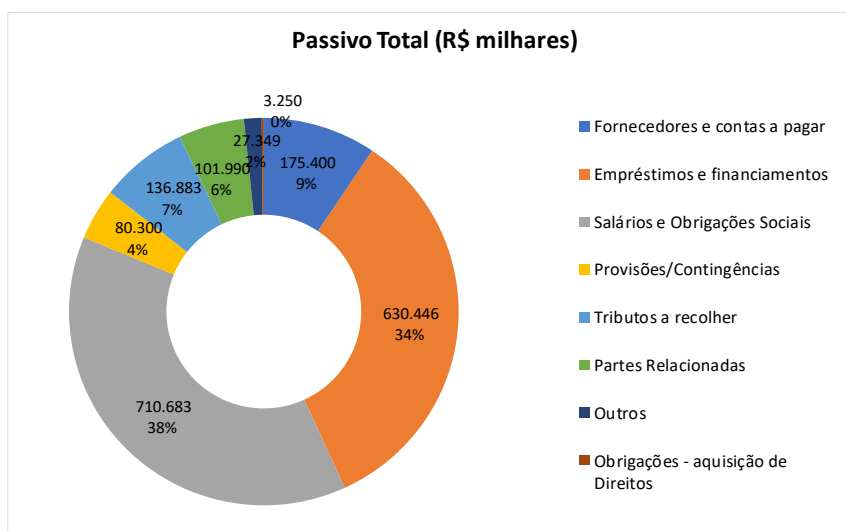
84. Dentre as principais contas do Passivo Circulante em março de 2024, destaca-se os “Empréstimos e Financiamentos” com 45% e “Salários e Obrigações Sociais” com 22% em relação ao total do Passivo Circulante Consolidado. O gráfico abaixo mostra as principais variações das contas do Passivo Circulante nos últimos 12 meses.



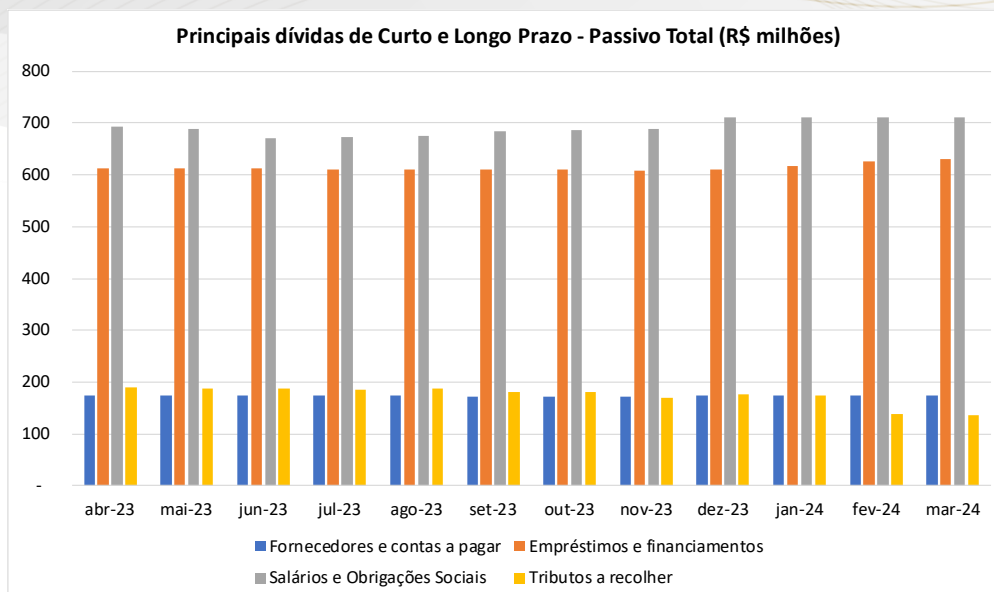
➤ 2.3.4 PASSIVO TOTAL (DÍVIDA COM TERCEIROS)

Passivo Total	abr/2023	mai/2023	jun/2023	jul/2023	ago/2023	set/2023	out/2023	nov/2023	dez/2023	jan/2024	fev/2024	mar/2024
Fornecedores e contas a pagar	174.476	174.178	173.464	173.960	173.274	172.870	172.221	171.591	174.750	175.110	175.257	175.400
Empréstimos e financiamentos	612.281	612.165	611.489	611.125	611.076	610.460	609.564	608.596	609.805	617.352	625.501	630.446
Salários e Obrigações Sociais	692.449	689.525	671.560	672.550	673.927	685.026	685.344	688.814	711.822	711.806	710.659	710.683
Provisões/Contingências	109.140	109.140	95.350	95.350	95.350	89.426	89.426	89.426	79.556	79.556	79.556	80.300
Obrigações - aquisição de Direitos	417	367	316	264	212	160	107	54	3.277	3.269	3.260	3.250
Tributos a recolher	189.727	187.557	187.994	186.436	188.721	181.682	180.712	170.763	175.755	175.207	137.829	136.883
Partes Relacionadas	105.187	104.287	103.152	101.621	101.636	101.670	101.705	101.749	101.772	101.772	101.772	101.990
Outros	27.794	27.763	28.144	27.152	27.015	27.479	26.896	27.170	28.155	27.424	27.117	27.349
Total do Passivo	1.911.471	1.904.982	1.871.469	1.868.458	1.871.211	1.868.773	1.865.975	1.858.163	1.884.892	1.891.496	1.860.951	1.866.301

85. A distribuição do total do Passivo (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) em março de 2024 mostra que a maior parcela se refere a “Salários e Obrigações Sociais” com 38%, seguido de “Empréstimos e Debêntures” com 34%, de “Fornecedores e Contas a Pagar” com 9% em relação ao Passivo Total.



86. O gráfico abaixo mostra a evolução das contas de passivo nos últimos 12 meses, com destaque para variação de “Salários e Obrigações Sociais a Pagar”.



➤ 2.4 INDICADORES:

87. Os indicadores de solvência e endividamento referentes ao período de abril de 2023 a março de 2024 são apresentados nos tópicos abaixo.

a) Liquidez Corrente

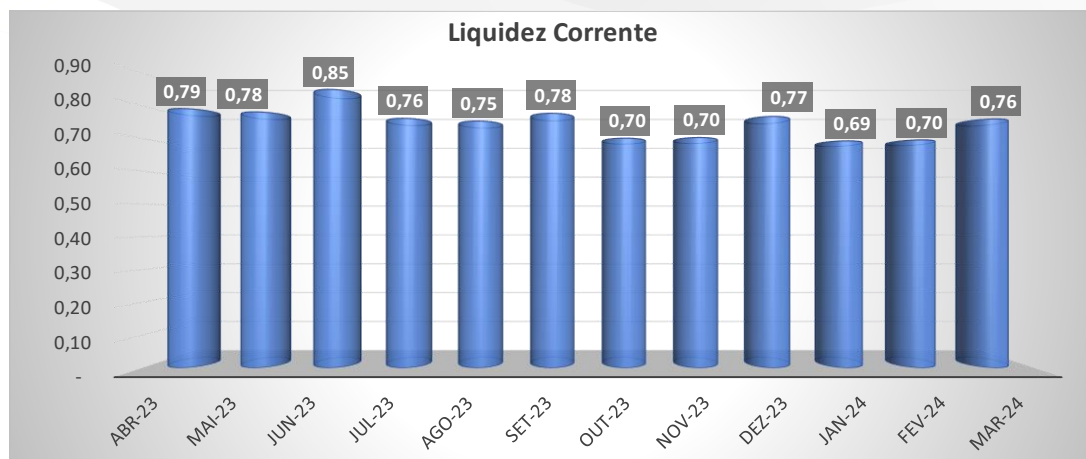
88. A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante.

89. O indicador igual a 1 (um) indica equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com passivos circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os ativos não circulantes comecem a gerar caixa.

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

90. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O indicador mostra a redução do índice de liquidez durante os últimos 12 meses.

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Ativo Circulante (R\$ mil)	962.594	945.077	924.921	913.235	905.095	857.498	841.217	836.032	846.239	846.052	854.613	842.731
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.216.242	1.209.753	1.088.388	1.199.058	1.201.558	1.103.594	1.200.251	1.189.381	1.102.761	1.221.225	1.228.481	1.109.346
Liquidez Corrente	0,79	0,78	0,85	0,76	0,75	0,78	0,70	0,70	0,77	0,69	0,70	0,76



➤ b) Liquidez Seca

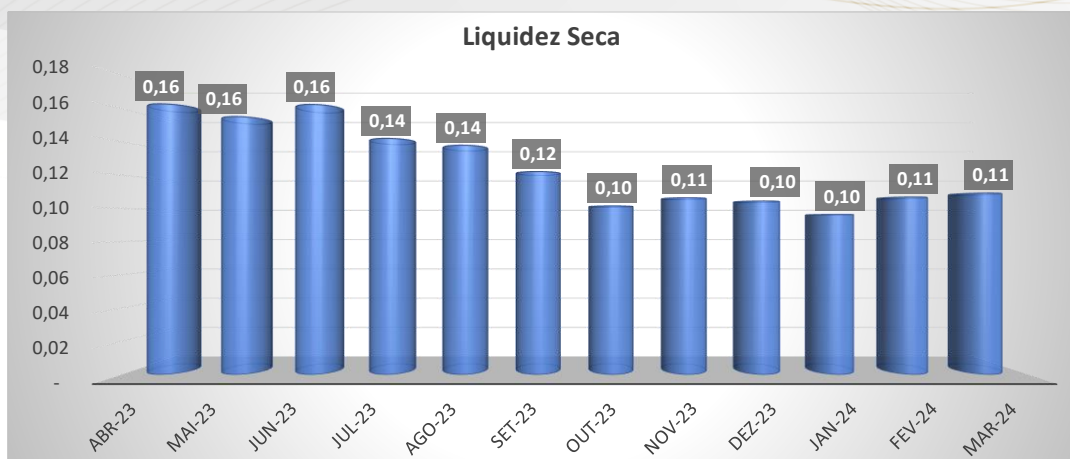
91. A liquidez seca (LS)² reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor do estoque por representar um ativo de liquidação não imediata.

$$LS = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$

92. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas.

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Ativo Circulante (R\$ mil)	962.594	945.077	924.921	913.235	905.095	857.498	841.217	836.032	846.239	846.052	854.613	842.731
Estoque (R\$ mil)	764.559	757.379	748.052	742.889	739.339	722.714	719.502	709.557	731.144	728.423	723.452	721.664
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.216.242	1.209.753	1.088.388	1.199.058	1.201.558	1.103.594	1.200.251	1.189.381	1.102.761	1.221.225	1.228.481	1.109.346
Liquidez Seca	0,16	0,16	0,16	0,14	0,14	0,12	0,10	0,11	0,10	0,10	0,11	0,11

² ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.47.



➤ **c) Endividamento Geral**

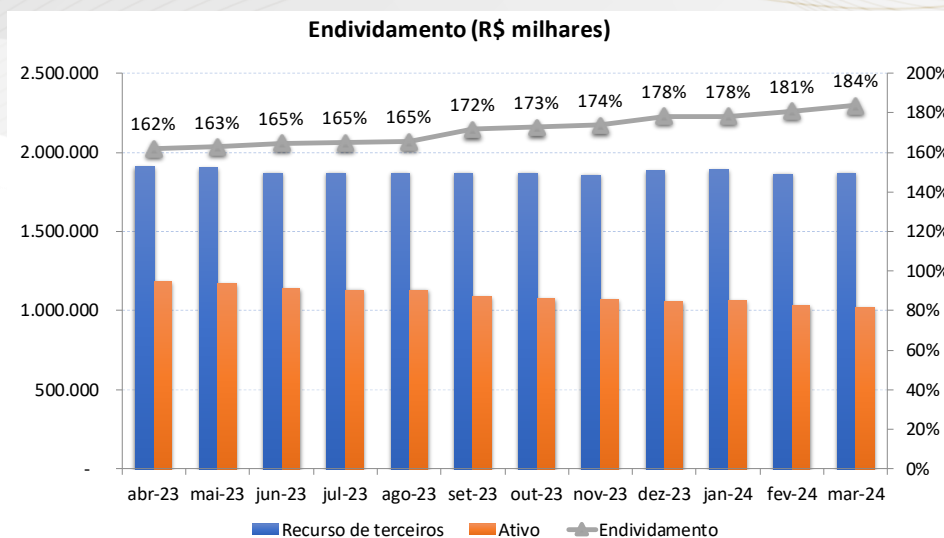
93. Este indicador reflete a estrutura de capital e mostra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros³.

$$\text{Endividamento Geral} = (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}) / \text{Ativos Totais}$$

em R\$ mil	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Passivo Circulante	1.216.242	1.209.753	1.088.388	1.199.058	1.201.558	1.103.594	1.200.251	1.189.381	1.102.761	1.221.225	1.228.481	1.109.346
Passivo Não Circulante	695.229	695.229	783.081	669.400	669.653	765.179	665.724	668.782	782.131	670.271	632.470	756.955
Total do Ativo	1.181.387	1.170.943	1.136.678	1.132.847	1.131.519	1.088.816	1.080.364	1.068.756	1.057.287	1.062.127	1.029.102	1.016.346
Grau de endividamento	162%	163%	165%	165%	165%	172%	173%	174%	178%	178%	181%	184%

94. A participação do capital de terceiros diante do total de Ativos Totais ((Passivo circulante + Passivo não circulante) / Total do ativo) aumentou de 162% em abril de 2023 para 184% em março de 2024.

³ **ROSS**, Stephen A.; **WESTERFIELD**, Rondolph W.; **JAFFE**, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.48.



➤ 3. JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A (CONTROLADORA)

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	1.582	1.572	1.577	1.554	1.562	1.581	1.560	1.545	3.684	853	791	1.743
Contas a receber	13.589	13.427	11.968	11.968	10.841	11.008	11.060	11.139	10.911	10.308	10.629	10.478
Imóveis a comercializar	25.801	25.801	25.414	24.989	24.911	25.159	25.159	25.159	24.754	25.118	24.791	24.594
Partes relacionadas	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
Impostos e contribuições a compensar	2.018	565	971	971	972	972	972	972	972	971	972	972
Outros ativos	23.418	23.438	23.465	23.357	23.585	23.454	23.461	23.488	23.388	23.458	23.651	23.401
Total do Ativo Circulante	67.648	66.043	64.635	64.079	63.111	63.414	63.452	63.543	64.949	61.948	62.074	62.428
Contas a receber	1.888	1.875	1.794	1.774	1.755	1.185	1.171	1.158	1.102	1.348	1.077	1.015
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	3.501	3.501	3.501	3.501	3.501	3.501	3.501	3.501	3.501	3.501	3.501	3.501
Imp de renda e contrib social diferidos	36.973	36.974	36.974	36.973	36.973	36.973	36.973	28.093	31.175	31.175	0	0
Partes relacionadas	292.327	284.682	279.273	353.370	354.143	329.143	352.666	351.185	317.628	326.452	366.892	329.709
Investimentos	607.634	609.050	589.112	590.577	592.713	570.901	572.614	580.751	559.569	562.253	603.318	585.677
Imobilizado	901	873	811	688	633	590	540	486	3.721	3.632	3.542	3.454
Intangível	418	412	409	395	423	434	442	451	443	456	457	458
Total do Ativo Não Circulante	946.278	940.003	914.510	989.914	992.777	945.363	970.543	968.261	919.775	931.453	981.423	926.450
Total do Ativo	1.013.926	1.006.046	979.145	1.053.993	1.055.888	1.008.777	1.033.995	1.031.804	984.724	993.401	1.043.497	988.878

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Empréstimos e financiamentos	132.621	132.716	113.965	132.773	132.767	113.231	133.033	133.147	113.406	132.463	132.538	113.488
Debêntures	348.074	347.577	324.414	346.487	346.239	339.710	344.552	343.404	325.628	352.137	360.439	325.835
Fornecedores	17.574	17.398	15.501	15.622	15.726	15.880	15.457	15.230	15.201	14.761	14.717	15.356
Contas a pagar aquisição de imóveis	44.600	44.365	44.129	44.129	44.129	44.129	44.129	44.129	44.129	44.129	43.603	43.487
Salários e encargos sociais	1.061	1.016	1.041	1.103	1.196	1.273	1.351	1.588	1.248	1.325	1.353	1.437
Demais tributos e contrib a pagar	15.147	12.233	13.130	13.205	13.217	13.492	13.632	13.592	14.690	14.016	13.981	14.129
Partes relacionadas a pagar	101.515	101.542	101.533	101.606	101.621	101.655	101.691	101.734	101.758	101.758	101.758	101.975
Provisão para rescisões a pagar	7.860	7.866	7.865	7.865	7.865	7.865	7.870	7.870	7.870	7.868	7.870	7.870
Outros passivos	4.761	4.831	4.831	4.162	3.907	3.907	3.909	3.909	3.956	3.907	3.908	3.888
Obrigações pela aquisição de Direitos	417	367	316	264	212	160	107	54	456	574	565	429
Programa de recuperação fiscal	4.864	7.179	5.829	5.678	5.678	5.794	5.642	5.491	5.712	5.676	5.618	5.623
Total do Passivo Circulante	678.494	677.090	632.554	672.894	672.557	647.096	671.373	670.148	634.054	678.614	686.350	633.517
Debêntures	0	0	22.579	0	0	5.953	0	0	18.790	0	0	38.850
Partes relacionadas a pagar	432.406	430.162	427.327	510.152	516.070	504.424	537.664	541.049	515.595	521.067	568.693	535.950
Imp de renda e contrib social diferidos	42.385	42.385	41.594	41.593	41.594	39.101	39.101	39.101	38.370	38.370	38.370	37.140
Demais contrib sociais diferidas	762	761	607	607	607	472	472	472	444	444	444	464
Empréstimos e financiamentos	0	0	18.790	0	253	19.695	0	0	19.839	0	0	19.259
Programa de recuperação fiscal	5.053	5.052	6.122	6.122	6.122	5.563	5.564	5.564	5.057	5.057	2.222	2.068
Provisão para contingências	21.307	21.307	19.424	19.424	19.424	16.932	16.932	16.932	15.569	15.569	15.569	15.494
Provisão para passivo a descoberto	422.000	421.657	403.772	397.588	397.626	403.837	402.770	401.349	410.633	409.435	409.426	401.464
Indenizações a pagar	46.446	46.446	47.246	47.246	47.246	49.611	49.611	50.406	54.520	54.841	54.842	54.973
Obrigações pela aquisição de Direitos	0	0	0	0	0	0	0	0	2.821	2.695	2.695	2.821
Outros passivos	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4
Total do Passivo Não Circulante	970.363	967.774	987.465	1.022.736	1.028.946	1.045.592	1.052.118	1.054.876	1.081.642	1.047.482	1.092.265	1.108.487
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.737.307)	(2.741.194)	(2.743.250)	(2.744.013)	(2.747.991)	(2.786.287)	(2.791.872)	(2.795.596)	(2.833.348)	(2.835.071)	(2.837.494)	(2.855.502)
Total do Patrimônio Líquido	(634.931)	(638.818)	(640.874)	(641.637)	(645.615)	(683.911)	(689.496)	(693.220)	(730.972)	(732.695)	(735.118)	(753.126)
Total do Passivo	1.013.926	1.006.046	979.145	1.053.993	1.055.888	1.008.777	1.033.995	1.031.804	984.724	993.401	1.043.497	988.878

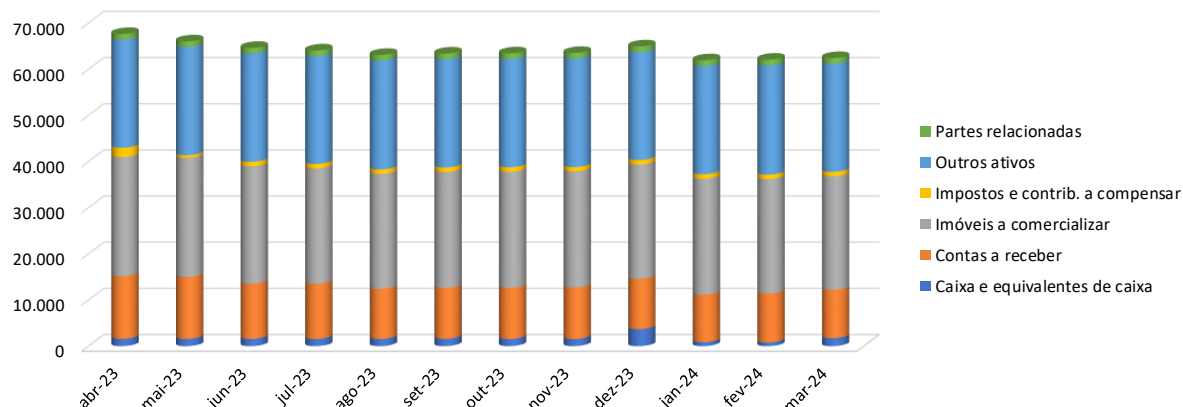
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

João Fortes Engenharia SA - Controladora

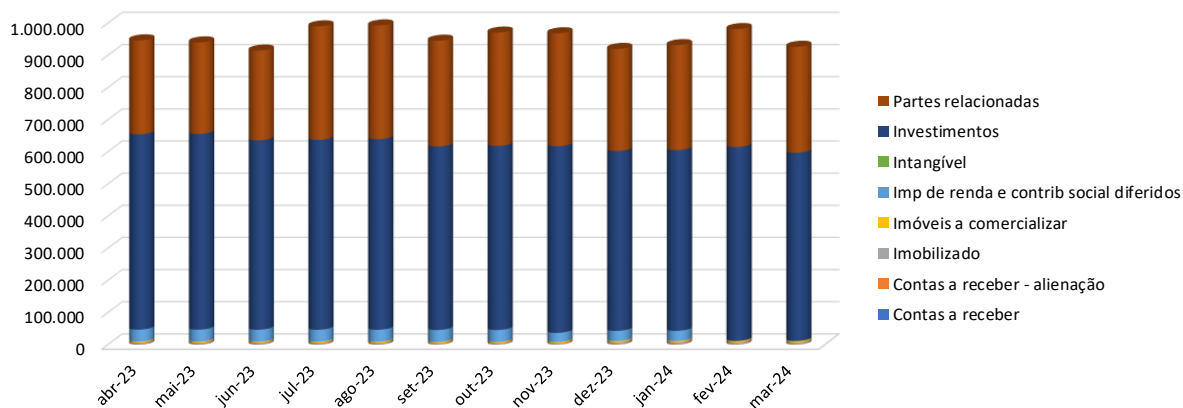
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(1.256)	53	1.737	264	(662)	(806)	17	7	708	13	549	(6)
Custo dos produtos vendidos	(92)	(58)	(433)	(456)	(113)	149	(168)	(104)	(350)	370	(339)	(240)
Lucro bruto	(1.348)	(5)	1.304	(192)	(775)	(657)	(151)	(97)	358	383	210	(246)
Margem bruta %	107%	-9%	75%	-73%	117%	82%	-88%	-1386%	51%	2946%	38%	4100%
Despesas comerciais	(122)	(140)	(1.178)	(22)	(22)	625	(79)	(25)	(755)	(239)	(186)	459
Desp gerais e administrativas	(4.127)	(1.114)	(2.827)	(1.361)	(1.341)	(2.174)	(4.096)	(1.378)	(1.370)	(663)	(835)	(3.219)
Outras despesas operacionais	(30)	(879)	1.037	161	(9)	116	(180)	(915)	(2.779)	(347)	(36)	(72)
Outras receitas operacionais	13.900	5	1.201	2	5	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	(3.823)	0	0	(42.420)	0	0	(37.196)	0	0	(17.696)
Total de Despesas Operacionais	9.621	(2.128)	(5.590)	(1.220)	(1.367)	(43.853)	(4.355)	(2.318)	(42.100)	(1.249)	(1.057)	(20.528)
Lucro operacional (EBIT)	8.273	(2.133)	(4.286)	(1.412)	(2.142)	(44.510)	(4.506)	(2.415)	(41.742)	(866)	(847)	(20.774)
Margem EBIT %	-659%	-4025%	-247%	-535%	324%	5522%	-26506%	-34500%	-5896%	-6662%	-154%	346233%
Despesas financeiras	(1.104)	(1.724)	3.885	(1.236)	(1.462)	3.635	(952)	(804)	273	(992)	(1.396)	1.324
Receitas financeiras	(62)	(33)	1.255	1.886	(375)	88	(127)	(504)	(471)	133	2	213
Resultado financeiro líquido	(1.166)	(1.757)	5.140	650	(1.837)	3.723	(1.079)	(1.308)	(198)	(859)	(1.394)	1.537
Imposto de renda e contrib social	0	0	791	0	0	2.493	0	0	4.187	0	(182)	1.230
Resultado líquido	7.107	(3.890)	1.645	(762)	(3.979)	(38.294)	(5.585)	(3.723)	(37.753)	(1.725)	(2.423)	(18.007)
Margem líquida %	-	-7340%	95%	-289%	-	-	-32853%	-53186%	-5332%	-13269%	-441%	-

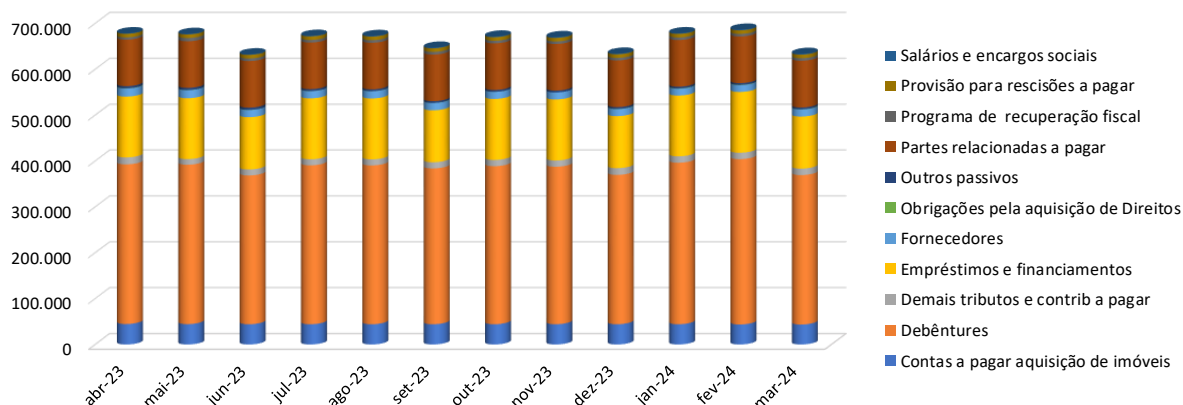
Ativo circulante (R\$ milhares)



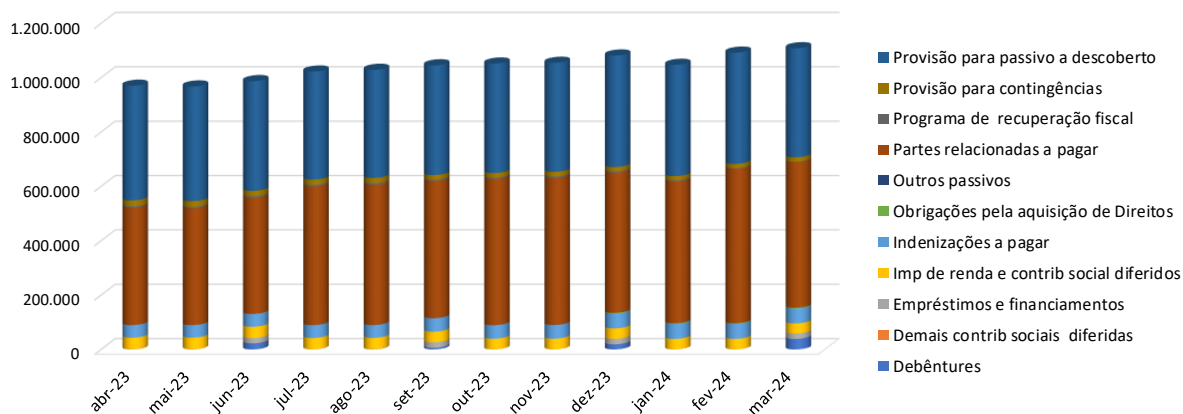
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 4. ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	182	182	182	182	182	182	182	185	185	185	188	188
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	11.440	11.392	6.508	6.268	6.153	5.910	5.968	6.051	6.021	6.405	6.457	5.774
Imóveis a comercializar	232	232	232	232	232	232	232	232	232	171	171	100
Partes relacionadas	23.176	23.166	23.157	23.146	23.146	23.133	23.126	23.116	23.106	23.100	23.095	23.090
Outros ativos	(37)	(38)	(37)	(37)	(37)	(37)	(37)	(37)	(38)	(38)	(37)	(37)
Total do Ativo Circulante	42.493	42.434	37.542	37.291	37.176	36.920	36.971	37.047	37.006	37.323	37.374	36.615
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	42.493	42.434	37.542	37.291	37.176	36.920	36.971	37.047	37.006	37.323	37.374	36.615

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Fornecedores	65	65	67	65	117	118	118	122	123	125	125	126
Imp de renda e contrib social a pagar	2	1	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Outros passivos	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
Programa de recuperação fiscal	202	197	191	185	186	174	169	163	157	157	19	18
Provisão para rescisões a pagar	464	464	464	464	464	464	463	463	463	463	463	464
Total do Passivo Circulante	838	833	830	822	875	864	858	856	852	854	716	717
Demais contrib sociais diferidas	353	353	174	174	174	155	155	155	158	158	158	148
Imp de renda e contrib social diferidos	2.285	2.285	2.133	2.133	2.133	2.113	2.113	2.113	2.117	2.117	2.117	2.110
Indenizações a pagar	2.687	2.687	2.521	2.521	2.521	2.522	2.522	2.522	2.541	2.541	2.541	2.540
Provisão para contingências	6.443	6.443	6.443	6.443	6.443	6.443	6.443	6.443	6.443	6.443	6.443	6.443
Total do Passivo Não Circulante	11.768	11.768	11.271	11.271	11.271	11.233	11.233	11.233	11.259	11.259	11.259	11.241
Capital social	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.787	33.787
Prejuízos acumulados	(3.759)	(3.813)	(8.205)	(8.448)	(8.616)	(8.823)	(8.766)	(8.688)	(8.751)	(8.436)	(8.388)	(9.130)
Total do Patrimônio Líquido	29.887	29.833	25.441	25.198	25.030	24.823	24.880	24.958	24.895	25.210	25.399	24.657
Total do Passivo	42.493	42.434	37.542	37.291	37.176	36.920	36.971	37.047	37.006	37.323	37.374	36.615

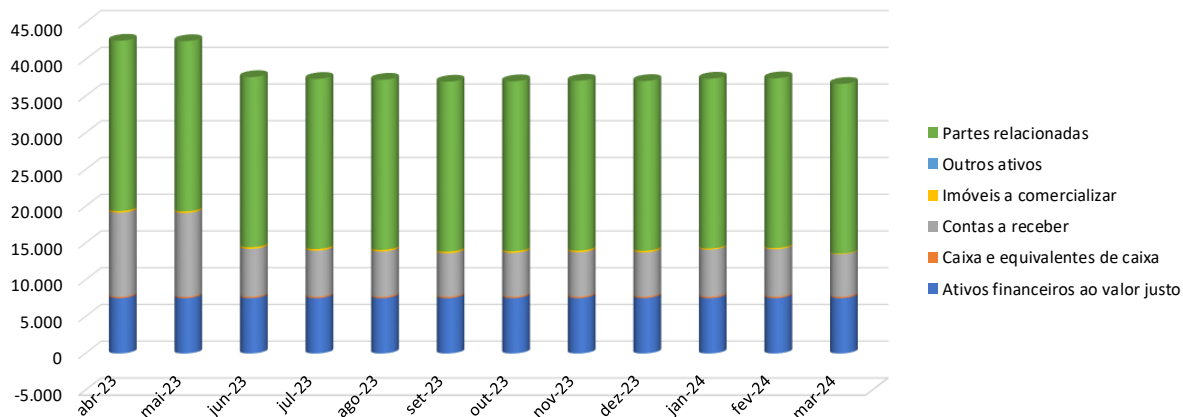
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

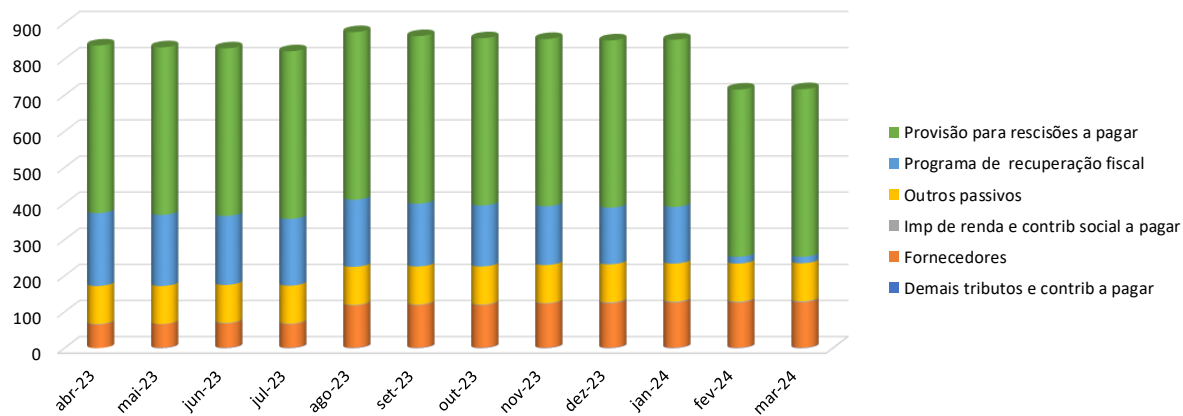
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	(1)	181	0	0	20	0	0	(3)	267	0	9
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(61)	0	(71)
Lucro bruto	0	(1)	181	0	0	20	0	0	(3)	206	0	(62)
Margem bruta %	-	100%	100%	-	-	100%	-	-	100%	77%	-	-689%
Despesas comerciais	(12)	0	(4.664)	0	(50)	(284)	0	(8)	(99)	(8)	(4)	(613)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	(1)	0	(2)	0	0	(2)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	165	0	0	0	0	0	(19)	0	0	1
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(12)	(1)	(4.499)	(1)	(50)	(286)	0	(8)	(120)	(8)	(5)	(612)
Lucro operacional (EBIT)	(12)	(2)	(4.318)	(1)	(50)	(266)	0	(8)	(123)	198	(5)	(674)
Margem EBIT %	-	200%	-2386%	-	-	-1330%	-	-	4100%	74%	-	-7489%
Despesas financeiras	0	(8)	(2)	0	(4)	0	(1)	0	(1)	0	(3)	(1)
Receitas financeiras	(19)	(46)	(222)	(241)	(115)	40	59	86	65	118	55	(74)
Resultado financeiro líquido	(19)	(54)	(224)	(241)	(119)	40	58	86	64	118	52	(75)
Imposto de renda e contrib social	0	0	151	0	0	18	0	0	(4)	0	0	7
Resultado líquido	(31)	(56)	(4.391)	(242)	(169)	(208)	58	78	(63)	316	47	(742)
Margem líquida %	-	-	-2426%	-	-	-1040%	-	-	-	118%	-	-8244%

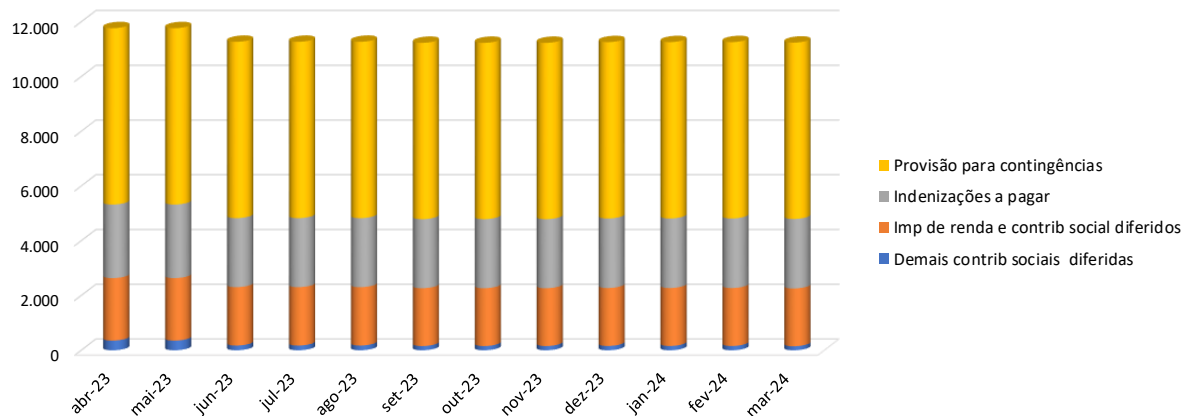
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 5. ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Contas a receber	6.988	6.991	5.495	5.387	5.276	4.588	4.760	4.741	4.428	3.890	3.925	3.237
Imóveis a comercializar	131	131	130	130	131	131	0	0	167	300	300	0
Partes relacionadas	198	196	195	198	198	198	281	317	381	441	441	515
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Outros ativos	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(45)
Total do Ativo Circulante	7.279	7.280	5.782	5.677	5.567	4.879	5.003	5.020	4.938	4.593	4.628	3.714
Partes relacionadas	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Total do Ativo Não Circulante	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Total do Ativo	7.379	7.380	5.882	5.777	5.667	4.979	5.103	5.120	5.038	4.693	4.728	3.814

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	0	0	0	0	0	0	3	6	8	11	12	12
Fornecedores	19	18	18	19	19	18	18	22	19	20	18	19
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5
Outros passivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	4	5	9	10	10	18	24	27	32
Programa de recuperação fiscal	80	79	78	77	77	75	75	25	24	24	23	22
Provisão para rescisões a pagar	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	40	(27)	(27)	0
Total do Passivo Circulante	59	57	56	60	61	62	66	23	114	57	58	164
Demais contrib sociais diferidas	255	255	201	201	201	167	168	168	162	162	162	0
Imp de renda e contrib social diferidos	215	215	169	169	169	142	141	141	136	136	136	129
Indenizações a pagar	1.210	1.210	1.310	1.310	1.310	1.479	1.479	1.481	1.212	1.212	1.212	1.140
Provisão para contingências	379	379	337	337	337	334	334	334	334	334	334	334
Total do Passivo Não Circulante	2.059	2.059	2.017	2.017	2.017	2.122	2.122	2.124	1.844	1.844	1.844	1.603
Capital social	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660
Prejuízos acumulados	(3.399)	(3.396)	(4.851)	(4.960)	(5.071)	(5.865)	(5.745)	(5.687)	(5.580)	(5.868)	(5.834)	(6.613)
Total do Patrimônio Líquido	5.261	5.264	3.809	3.700	3.589	2.795	2.915	2.973	3.080	2.792	2.826	2.047
Total do Passivo	7.379	7.380	5.882	5.777	5.667	4.979	5.103	5.120	5.038	4.693	4.728	3.814

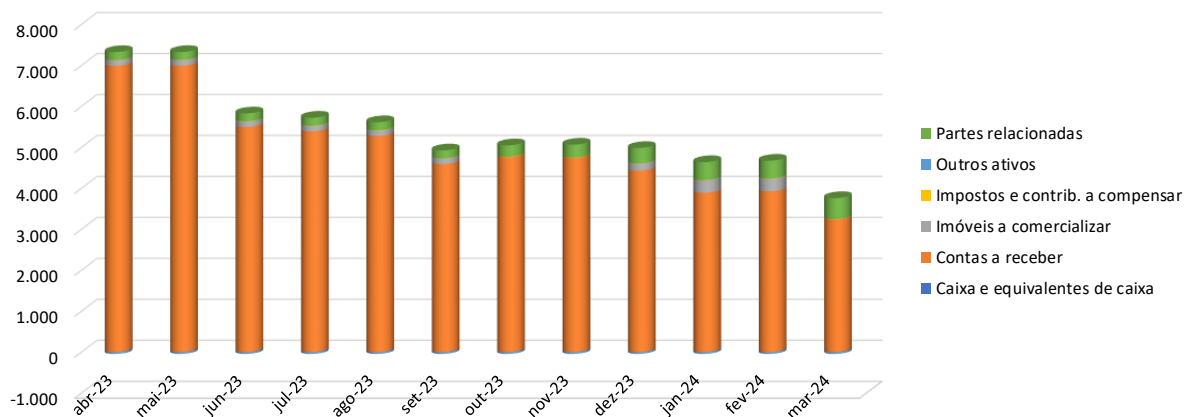
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

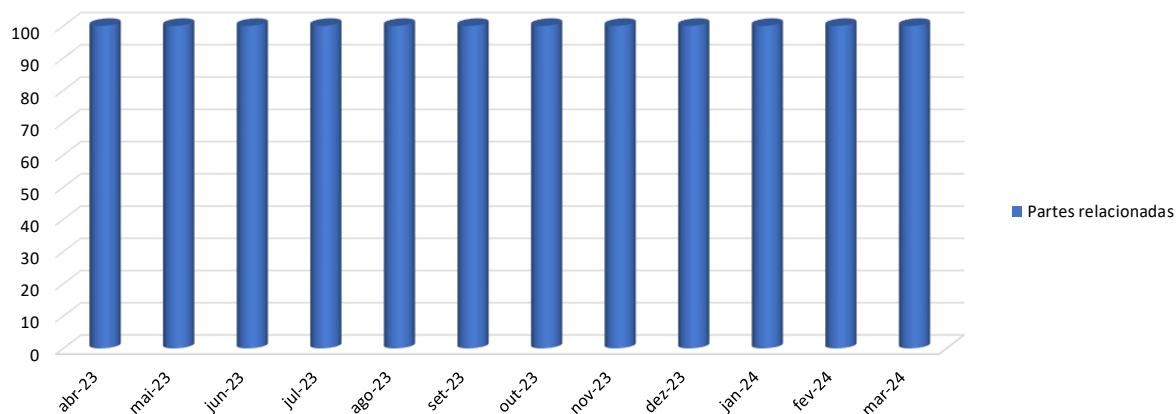
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(4)	3	(1)	(108)	(111)	(8)	253	17	(405)	(467)	36	98
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	(131)	0	167	133	0	(300)
Lucro bruto	(4)	3	(1)	(108)	(111)	(8)	122	17	(238)	(334)	36	(202)
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	48%	100%	59%	72%	100%	-206%
Despesas comerciais	0	0	(1.441)	0	0	(647)	0	0	199	0	0	(694)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	0	(2)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(59)	0	0	(166)	0	(2)	269	0	0	73
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(1.500)	(1)	(1)	(814)	0	(3)	468	(2)	0	(622)
Lucro operacional (EBIT)	(5)	3	(1.501)	(109)	(112)	(822)	122	14	230	(336)	36	(824)
Margem EBIT %	125%	100%	150100%	101%	101%	10275%	48%	82%	-57%	72%	100%	-841%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	(1)	(5)	(1)	(25)	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	(74)	72	0	(27)
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	(1)	(5)	(75)	47	0	(27)
Imposto de renda e contrib social	0	0	46	0	0	28	0	0	0	0	(2)	74
Resultado líquido	(5)	3	(1.455)	(109)	(112)	(794)	121	9	155	(289)	34	(777)
Margem líquida %	-	100%	-	-	-	-	48%	53%	-	-	94%	-793%

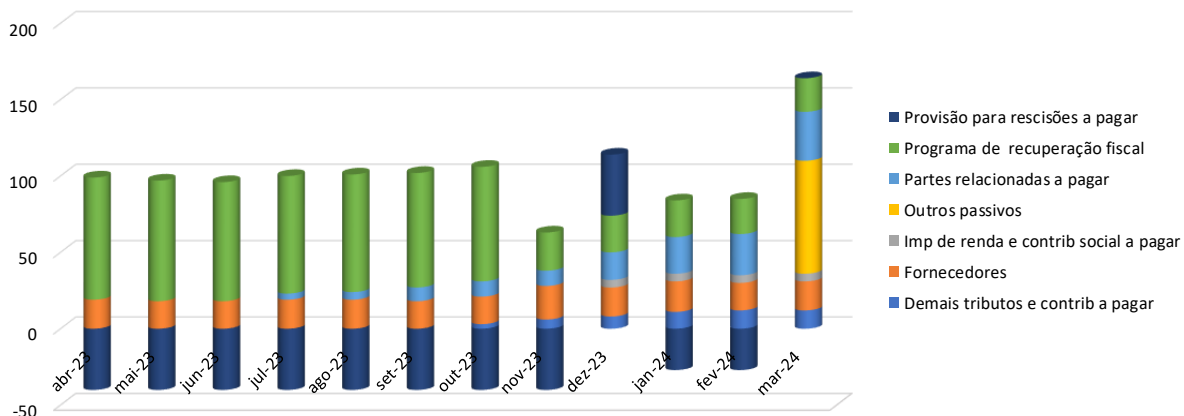
Ativo circulante (R\$ milhares)

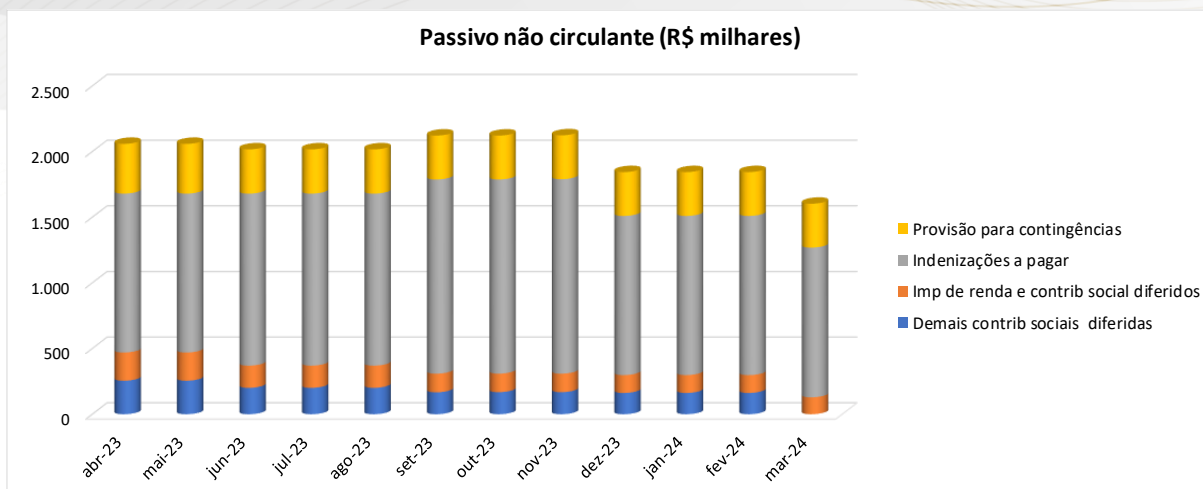


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 6. ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contas a receber	425	425	421	406	393	413	412	414	409	413	418	315
Partes relacionadas	259	258	264	269	269	274	273	274	279	277	277	277
Impostos e contribuições a compensar	22	23	23	22	23	22	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)
Total do Ativo Circulante	660	660	661	650	638	662	661	664	664	666	671	568
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	660	660	661	650	638	662	661	664	664	666	671	568

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Fornecedores	15	15	15	15	15	15	15	15	17	16	16	16
Imp de renda e contrib social a pagar	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	21	21	22	22	22	22	22	22	24	23	23	23
Demais contrib sociais diferidas	16	16	15	15	15	15	15	15	15	15	15	0
Imp de renda e contrib social diferidos	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Indenizações a pagar	600	600	636	636	636	636	636	636	639	639	639	635
Provisão para contingências	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
Total do Passivo Não Circulante	727	727	762	762	762	762	762	762	765	765	765	746
Capital social	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870
Prejuízos acumulados	(7.958)	(7.958)	(7.993)	(8.004)	(8.016)	(7.992)	(7.993)	(7.990)	(7.995)	(7.992)	(7.987)	(8.071)
Total do Patrimônio Líquido	(88)	(88)	(123)	(134)	(146)	(122)	(123)	(120)	(125)	(122)	(117)	(201)
Total do Passivo	660	660	661	650	638	662	661	664	664	666	671	568

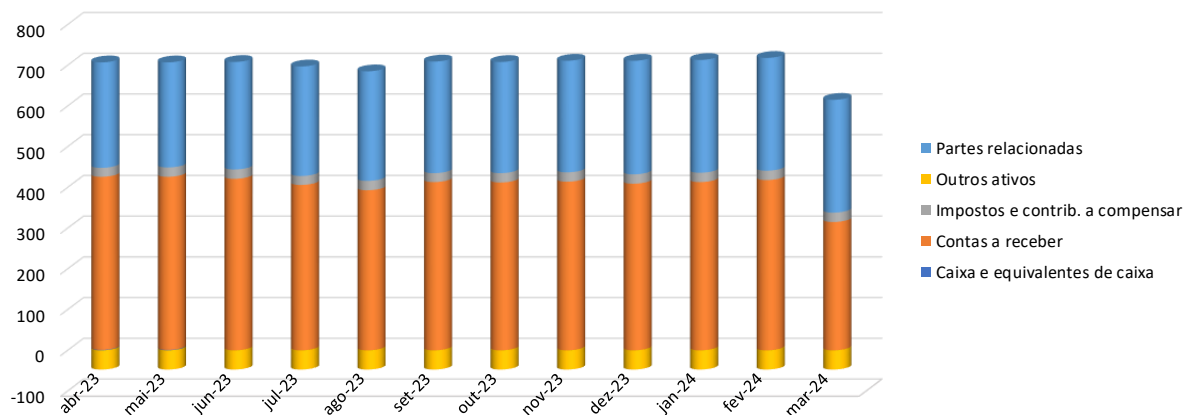
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

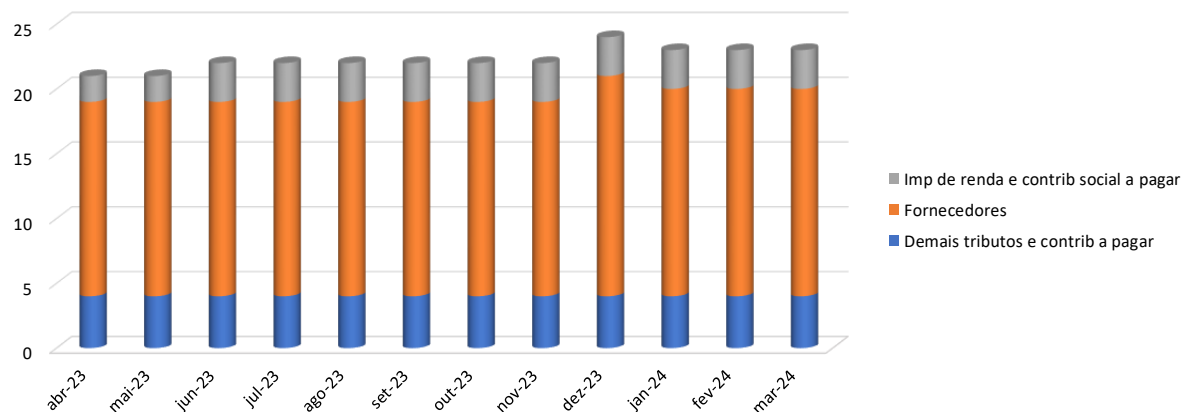
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(1)	0	(6)	(12)	(12)	(4)	(1)	2	3	4	4	9
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(1)	0	(6)	(12)	(12)	(4)	(1)	2	3	4	4	9
Margem bruta %	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	6	0	0	28	0	0	(5)	0	0	(103)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(36)	0	0	0	0	0	(4)	0	0	4
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(30)	0	0	28	0	0	(11)	0	0	(99)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(1)	(36)	(12)	(12)	24	(1)	2	(8)	4	4	(90)
Margem EBIT %	100%	-	600%	100%	100%	-600%	100%	100%	-267%	100%	100%	-1000%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	2	0	2	1	0	2	0	0	1	0	0	0
Resultado financeiro líquido	2	0	2	1	0	2	0	0	1	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Resultado líquido	1	(1)	(34)	(11)	(12)	26	(1)	2	(7)	4	4	(83)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	100%	-233%	100%	100%	-922%

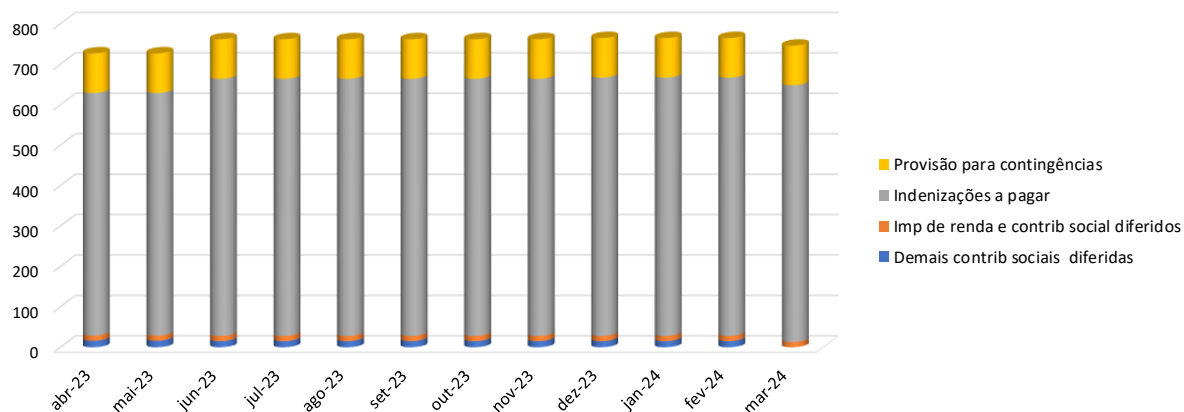
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 7. SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	148	148	148	148	148	147	148	148	148	147	148	148
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	0	0	0	15.626	15.626	15.626	15.626
Partes relacionadas	31.663	31.450	31.251	33.011	33.011	33.011	33.011	33.011	33.011	33.011	33.011	33.011
Outros ativos	14	15	15	8	8	8	15	14	15	15	15	5
Total do Ativo Circulante	39.825	39.613	39.414	41.167	41.167	41.167	41.174	41.174	56.800	56.800	56.800	56.790
Partes relacionadas	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	45
Propriedade para investimento	15.933	15.894	15.856	15.818	15.818	15.742	15.741	15.741	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	15.979	15.940	15.902	15.864	15.864	15.788	15.787	15.787	46	46	46	45
Total do Ativo	55.804	55.553	55.316	57.031	57.031	56.955	56.961	56.961	56.846	56.846	56.846	56.835

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	537	524	2.819	2.833	2.847	2.861	2.861	2.874	3.011	3.025	3.038	3.052
Empréstimos e financiamentos	13.149	12.851	1.553	12.255	11.966	1.489	11.364	11.058	1.419	10.722	10.130	1.339
Fornecedores	536	531	526	521	516	516	516	516	516	516	516	537
Imp de renda e contrib social a pagar	670	557	694	694	694	829	829	829	952	952	952	1.074
Outros passivos	(3)	(3)	(3)	(2)	(3)	(3)	(3)	(2)	(3)	(3)	0	0
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	1.767	1.793	1.830	1.874	1.919	1.967	2.019	2.058	2.084
Programa de recuperação fiscal	9.010	9.023	8.835	8.832	9.358	8.827	8.824	5.919	5.915	5.913	5.911	5.910
Total do Passivo Circulante	23.899	23.483	14.424	26.900	27.171	16.349	26.265	23.113	13.777	23.144	22.605	13.996
Demais contrib sociais diferidas	14	14	14	14	14	14	14	14	0	0	0	0
Empréstimos e financiamentos	0	0	11.001	0	0	10.173	0	0	9.340	0	0	8.480
Indenizações a pagar	613	613	2.287	2.286	2.286	2.286	2.286	2.286	2.124	2.124	2.124	2.124
Partes relacionadas a pagar	718	718	718	718	718	718	718	719	718	718	718	719
Provisão para contingências	671	671	671	671	671	671	671	670	671	671	671	670
Total do Passivo Não Circulante	2.016	2.016	14.691	3.689	3.689	13.862	3.689	3.689	12.853	3.513	3.513	11.993
Capital social	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	37.861	37.861	37.861	37.861	37.861
Prejuízos acumulados	(5.020)	(4.855)	(8.708)	(8.467)	(8.738)	(8.165)	(7.902)	(7.702)	(7.645)	(7.672)	(7.133)	(7.015)
Total do Patrimônio Líquido	29.889	30.054	26.201	26.442	26.171	26.744	27.007	30.159	30.216	30.189	30.728	30.846
Total do Passivo	55.804	55.553	55.316	57.031	57.031	56.955	56.961	56.961	56.846	56.846	56.846	56.835

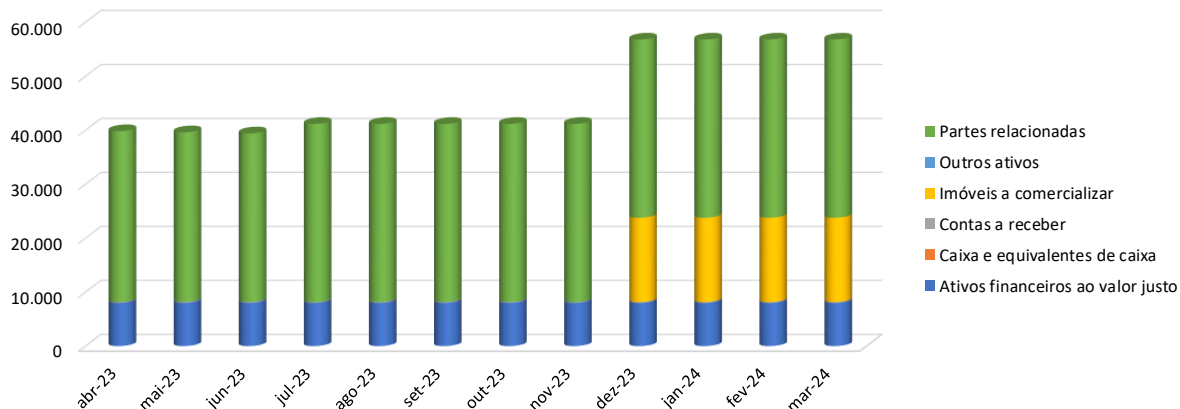
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

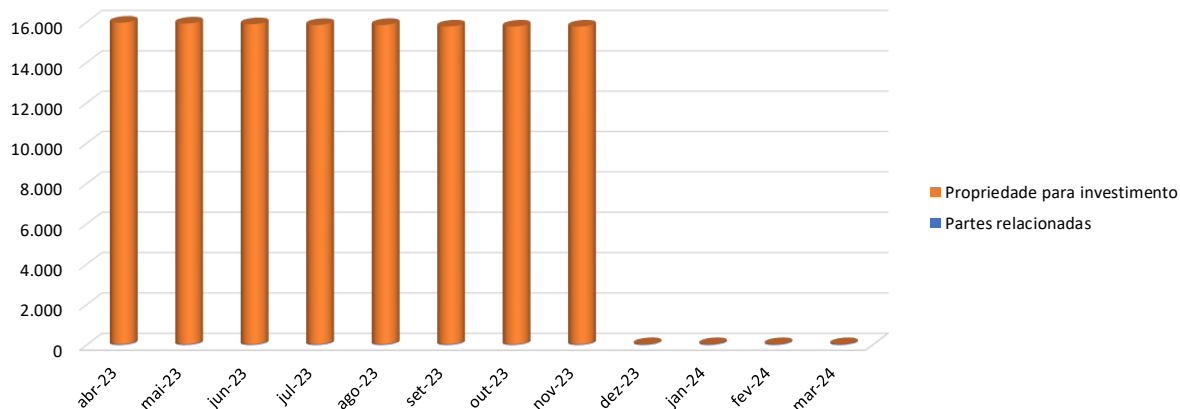
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	383	383	383	379	381	380	395	380	394	380	380	381
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	383	383	383	379	381	380	395	380	394	380	380	381
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	(34)	(33)	(34)	(33)	(34)	(33)	(34)	(34)	(53)
Desp gerais e administrativas	(57)	(38)	(39)	(38)	0	(77)	0	0	(115)	0	(1)	(12)
Outras despesas operacionais	0	0	(1.673)	0	0	0	0	0	162	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(57)	(38)	(1.712)	(72)	(33)	(111)	(33)	(34)	14	(34)	(35)	(65)
Lucro operacional (EBIT)	326	345	(1.329)	307	348	269	362	346	408	346	345	316
Margem EBIT %	85%	90%	-347%	81%	91%	71%	92%	91%	104%	91%	91%	83%
Despesas financeiras	(141)	(192)	(2.416)	(101)	(619)	438	(98)	(146)	(229)	(372)	193	(74)
Receitas financeiras	0	12	29	34	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(141)	(180)	(2.387)	(67)	(619)	438	(98)	(146)	(229)	(372)	193	(74)
Imposto de renda e contrib social	(183)	0	(138)	0	0	(134)	0	0	(123)	0	0	(123)
Resultado líquido	2	165	(3.854)	240	(271)	573	264	200	56	(26)	538	119
Margem líquida %	1%	43%	-1006%	63%	-71%	151%	67%	53%	14%	-7%	142%	31%

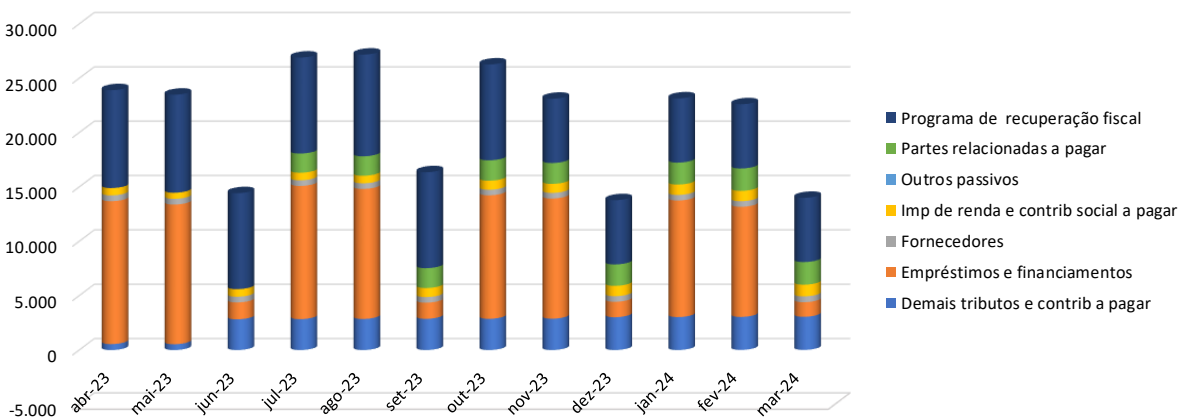
Ativo circulante (R\$ milhares)

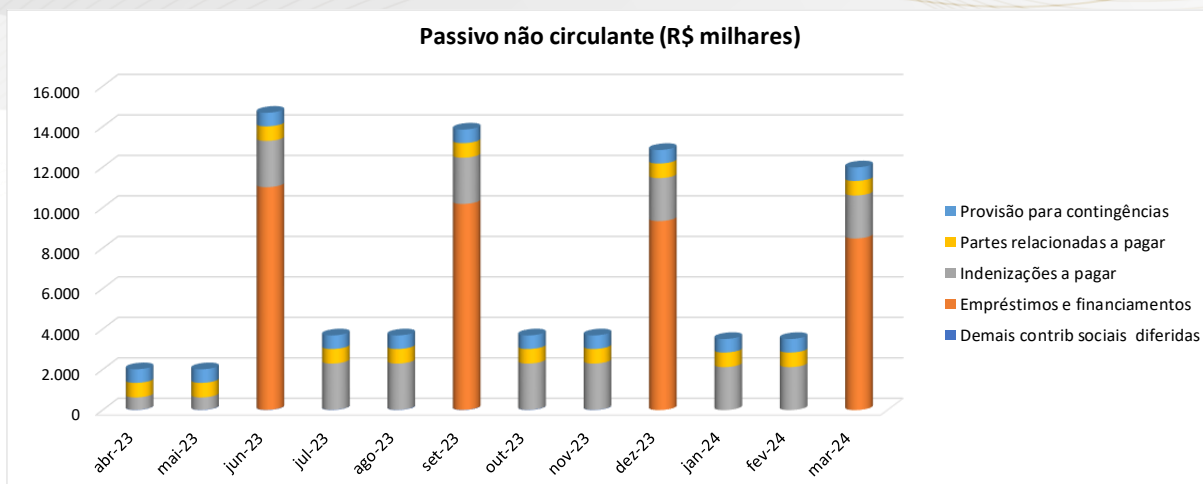


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 8. CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
Contas a receber	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.777	2.777	2.777	2.778	2.777	2.778	2.778
Partes relacionadas	1.108	1.067	1.073	1.397	1.397	1.396	1.397	1.397	1.397	1.397	1.397	1.397
Impostos e contribuições a compensar	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Outros ativos	4	4	4	4	1	1	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Circulante	14.508	14.467	14.473	14.797	14.794	14.711	14.710	14.710	14.711	14.710	14.711	14.711
Partes relacionadas	57.413	57.412	57.410	57.412	57.407	57.407	57.407	57.408	57.408	57.409	57.409	57.408
Total do Ativo Não Circulante	57.413	57.412	57.410	57.412	57.407	57.407	57.407	57.408	57.408	57.409	57.409	57.408
Total do Ativo	71.921	71.879	71.883	72.209	72.201	72.118	72.117	72.118	72.119	72.119	72.120	72.119

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Fornecedores	463	463	463	463	467	467	467	467	467	467	467	467
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	1	1	1	2	2	2	2	2	2	3
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	360	357	447	492	538	585	598	607	612
Programa de recuperação fiscal	2.963	2.923	2.883	2.842	2.842	2.762	2.722	2.682	2.642	2.634	1.756	1.748
Provisão para rescisões a pagar	831	830	831	831	831	831	831	831	831	831	831	830
Total do Passivo Circulante	4.269	4.228	4.190	4.509	4.510	4.521	4.526	4.532	4.539	4.544	3.675	3.672
Contas a pagar aquisição de imóveis	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649
Imp de renda e contrib social diferidos	114	114	114	114	114	111	111	111	111	111	111	111
Indenizações a pagar	1.026	1.026	1.247	1.248	1.247	1.175	1.175	1.175	1.179	1.180	1.180	1.190
Partes relacionadas a pagar	3.065	3.065	3.065	3.064	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.064	3.064	3.065
Provisão para contingências	581	581	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307
Total do Passivo Não Circulante	8.435	8.435	8.382	8.382	8.382	8.307	8.307	8.307	8.311	8.311	8.311	8.322
Capital social	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	58.290	58.290
Prejuízos acumulados	1.803	1.802	1.897	1.904	1.894	1.876	1.870	1.865	1.855	1.850	1.832	1.823
Reserva legal	12	12	12	12	13	12	12	12	12	12	12	12
Total do Patrimônio Líquido	59.217	59.216	59.311	59.318	59.309	59.290	59.284	59.279	59.269	59.264	60.134	60.125
Total do Passivo	71.921	71.879	71.883	72.209	72.201	72.118	72.117	72.118	72.119	72.119	72.120	72.119

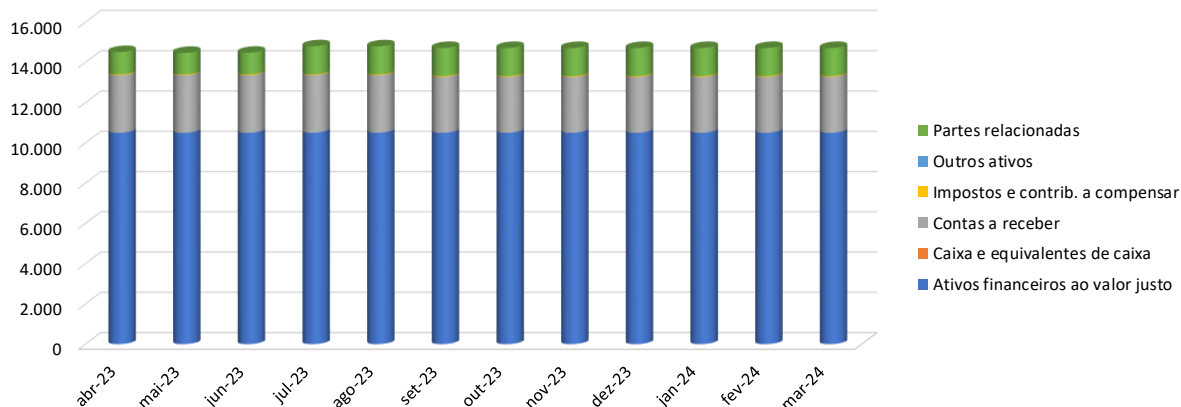
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

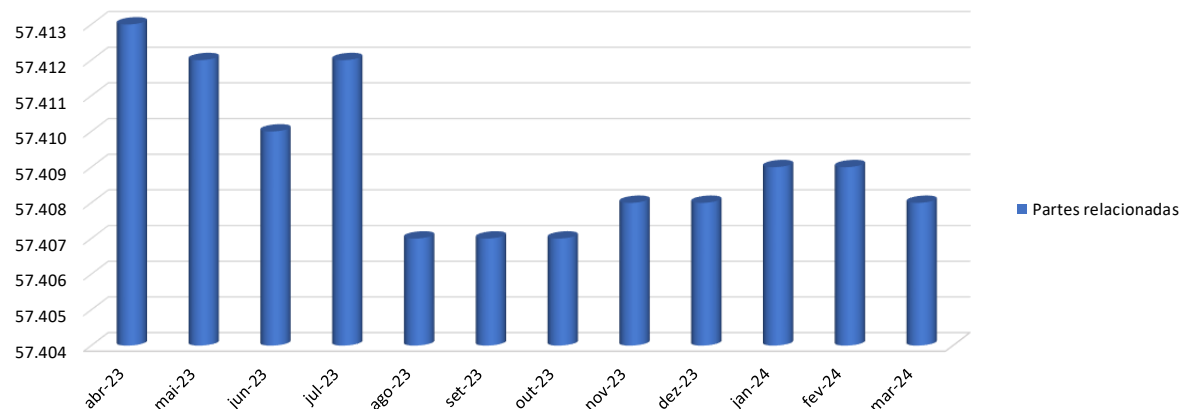
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	(4)	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	(4)	2	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	(83)	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(39)	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	53	0	(4)	68	(1)	0	(5)	0	0	(11)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(39)	0	92	0	(4)	(15)	(1)	0	(5)	0	0	(11)
Lucro operacional (EBIT)	(39)	0	92	0	(8)	(13)	(1)	0	(5)	0	0	(11)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-650%	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(1)	(1)	(2)	2	(4)	(5)	(6)	(6)	(5)	(19)	2
Receitas financeiras	0	(1)	6	9	(5)	0	0	1	0	1	0	(1)
Resultado financeiro líquido	0	(2)	5	7	(3)	(4)	(5)	(5)	(6)	(4)	(19)	1
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(39)	(2)	96	7	(11)	(16)	(6)	(5)	(11)	(4)	(19)	(10)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-800%	-	-	-	-	-	-

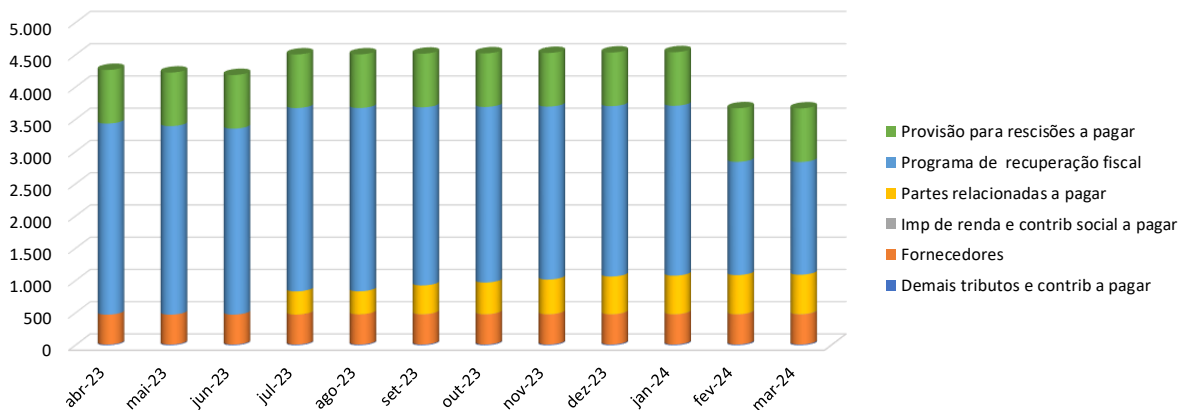
Ativo circulante (R\$ milhares)



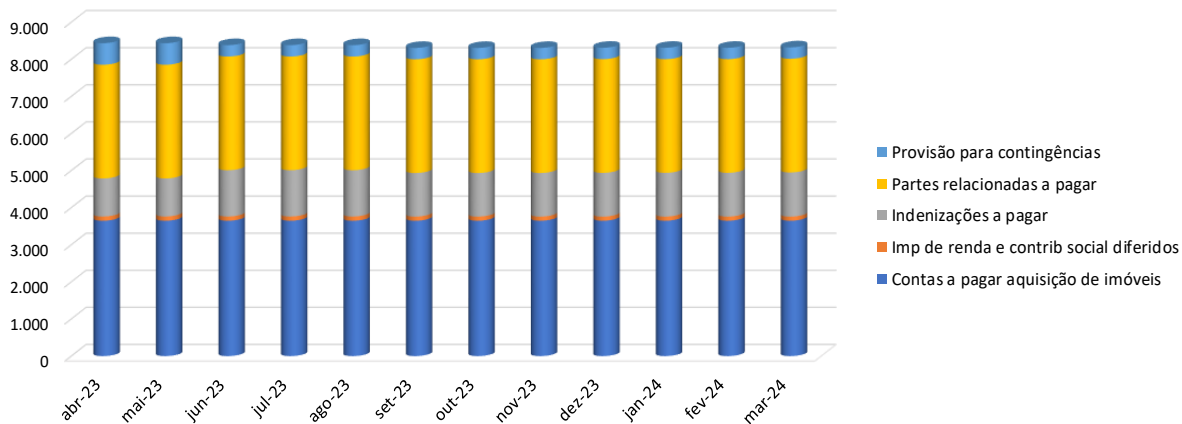
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **9. CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Partes relacionadas	79	79	79	113	113	113	113	113	113	113	112	112
Impostos e contribuições a compensar	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Total do Ativo Circulante	113	113	113	147	147	147	147	147	147	147	146	146
Partes relacionadas	3.187	3.179	3.168	3.165	3.156	3.141	3.113	3.107	3.094	3.094	3.093	3.089
Total do Ativo Não Circulante	3.187	3.179	3.168	3.165	3.156	3.141	3.113	3.107	3.094	3.094	3.093	3.089
Total do Ativo	3.300	3.292	3.281	3.312	3.303	3.288	3.260	3.254	3.241	3.241	3.239	3.235

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296
Fornecedores	1	1	1	3	4	4	3	4	3	3	3	4
Imp de renda e contrib social a pagar	79	79	79	79	79	79	79	79	80	80	80	80
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	34	34	34	33	33	33	33	33	33
Programa de recuperação fiscal	233	227	221	214	214	201	195	189	182	182	9	9
Total do Passivo Circulante	609	603	597	626	627	614	606	601	594	594	421	422
Indenizações a pagar	1.036	1.036	1.052	1.052	1.052	1.113	1.113	1.133	1.066	1.066	1.066	1.066
Provisão para contingências	259	259	259	259	259	218	218	218	355	355	355	355
Total do Passivo Não Circulante	1.295	1.295	1.311	1.311	1.311	1.331	1.331	1.351	1.421	1.421	1.421	1.421
Capital social	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.809	1.809
Participação dos não controladores	327	327	322	322	320	315	310	305	287	287	286	285
Prejuízos acumulados	(563)	(565)	(581)	(579)	(587)	(604)	(619)	(635)	(693)	(693)	(698)	(702)
Total do Patrimônio Líquido	1.396	1.394	1.373	1.375	1.365	1.343	1.323	1.302	1.226	1.226	1.397	1.392
Total do Passivo	3.300	3.292	3.281	3.312	3.303	3.288	3.260	3.254	3.241	3.241	3.239	3.235

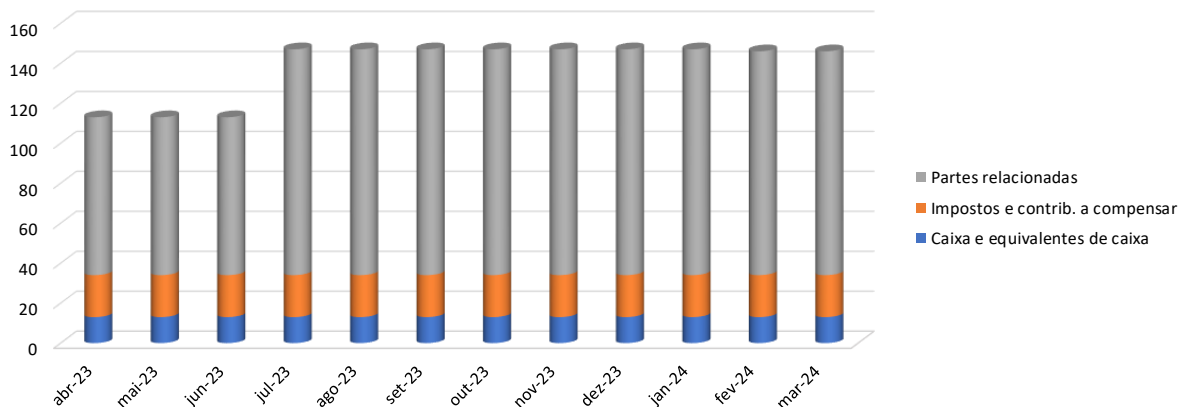
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

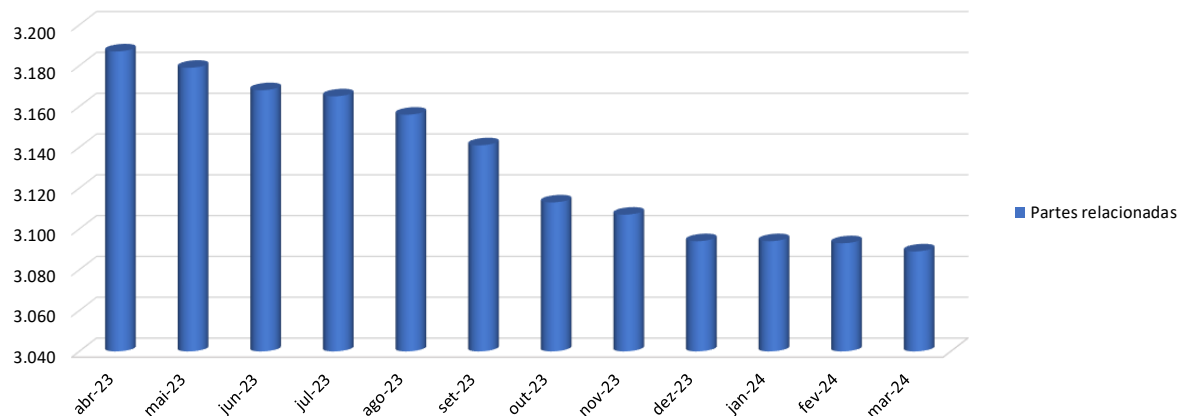
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(1)	(1)	0	(1)	0	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	(15)	0	(16)	(2)	0	(21)	(20)	(20)	(75)	0	(3)	(3)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(15)	0	(16)	(2)	(1)	(22)	(20)	(21)	(75)	0	(3)	(4)
Lucro operacional (EBIT)	(15)	0	(16)	(2)	(1)	(22)	(20)	(21)	(75)	0	(3)	(4)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	(1)	0	(1)	0	0	(3)	0
Receitas financeiras	0	(2)	(4)	4	(9)	0	0	1	1	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(2)	(5)	4	(9)	(1)	0	0	1	0	(3)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Resultado líquido	(15)	(2)	(21)	2	(10)	(23)	(20)	(21)	(75)	0	(6)	(4)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

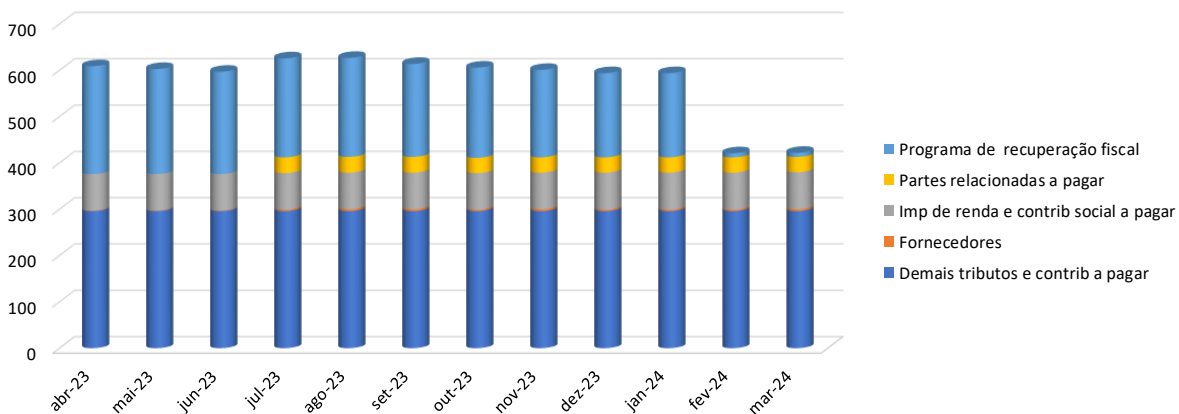
Ativo circulante (R\$ milhares)

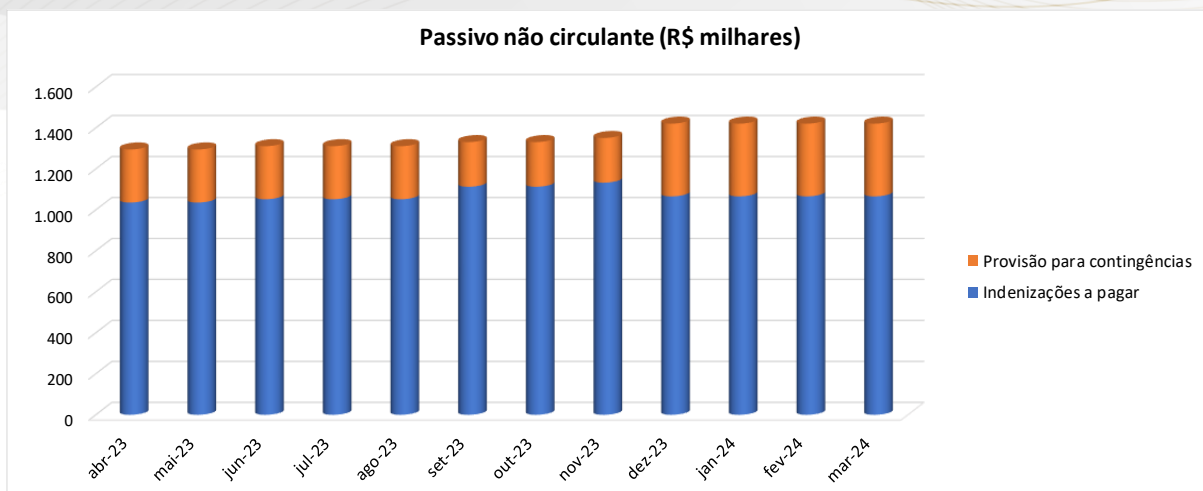


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **10. CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	24	23	1	(4)	1	1	1	1	6	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	7.751	6.742	4.215	4.022	3.888	3.490	3.523	3.587	3.516	3.567	3.640	3.449
Imóveis a comercializar	1.556	1.677	1.831	1.831	1.831	1.734	1.734	1.733	1.733	1.733	1.734	1.734
Partes relacionadas	14.701	13.589	12.261	10.697	10.665	10.971	10.910	10.888	10.875	10.906	10.907	10.886
Outros ativos	165	166	188	193	42	43	43	21	21	21	21	21
Total do Ativo Circulante	28.197	26.197	22.496	20.739	20.427	20.239	20.211	20.230	20.151	20.228	20.303	20.091
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	28.197	26.197	22.496	20.739	20.427	20.239	20.211	20.230	20.151	20.228	20.303	20.091
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	258	254	254	255	255	270	271	272	272	273	273	273
Fornecedores	150	158	152	151	152	152	131	127	127	129	131	128
Imp de renda e contrib social a pagar	175	46	46	46	46	56	56	56	69	69	69	72
Outros passivos	362	362	362	362	362	362	362	361	361	362	362	362
Partes relacionadas a pagar	3.658	2.730	1.605	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	1.645	1.797	1.757	1.717	1.717	1.637	1.597	1.557	1.517	1.514	504	501
Provisão para rescisões a pagar	49	28	24	24	59	59	59	59	59	59	59	59
Total do Passivo Circulante	6.297	5.375	4.200	2.555	2.591	2.536	2.476	2.432	2.405	2.406	1.398	1.395
Demais contrib sociais diferidas	284	284	154	154	154	127	127	127	128	128	128	126
Imp de renda e contrib social diferidos	240	240	130	130	130	108	108	108	108	108	108	106
Indenizações a pagar	929	928	965	964	964	965	965	965	2.110	2.110	2.110	2.068
Partes relacionadas a pagar	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Provisão para contingências	179	179	179	179	179	197	197	197	215	215	215	215
Total do Passivo Não Circulante	1.636	1.636	1.432	1.432	1.432	1.402	1.402	1.402	2.566	2.566	2.566	2.520
Capital social	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	20.459	20.459
Prejuízos acumulados	831	(247)	(2.569)	(2.681)	(3.029)	(3.132)	(3.100)	(3.037)	(4.253)	(4.177)	(4.120)	(4.283)
Total do Patrimônio Líquido	20.264	19.186	16.864	16.752	16.404	16.301	16.333	16.396	15.180	15.256	16.339	16.176

Total do Passivo	28.197	26.197	22.496	20.739	20.427	20.239	20.211	20.230	20.151	20.228	20.303	20.091
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

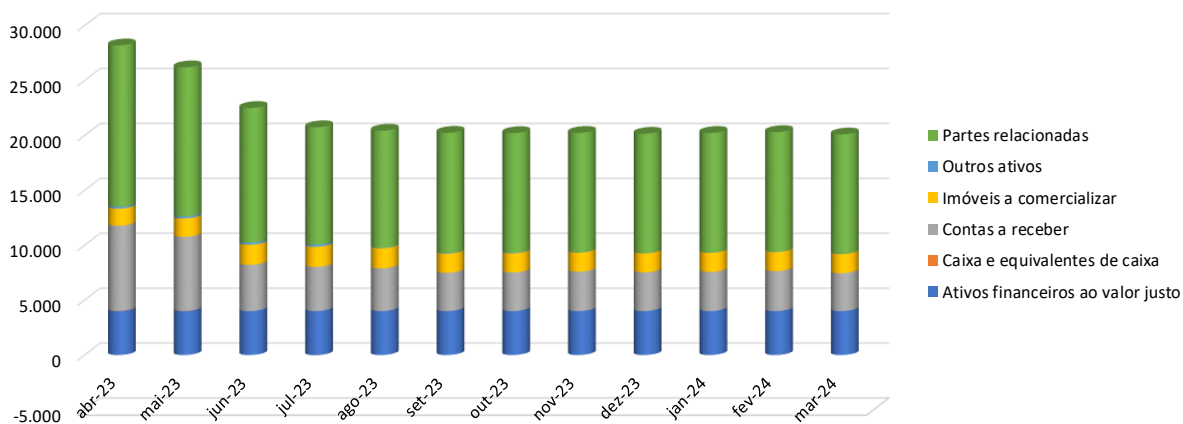
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

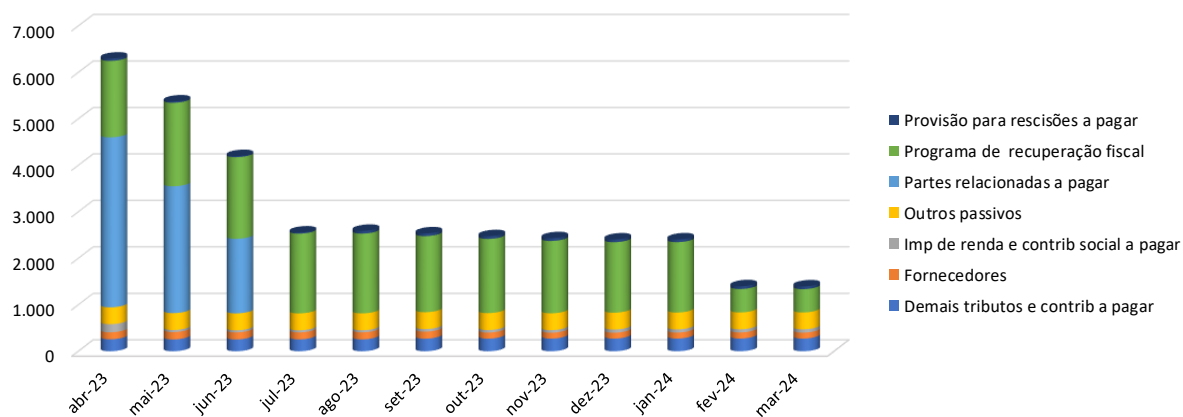
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	(899)	(232)	(1)	0	418	(1)	0	(2)	0	0	2
Custo dos produtos vendidos	0	121	154	0	0	(98)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(778)	(78)	(1)	0	320	(1)	0	(2)	0	0	2
Margem bruta %	-	87%	34%	100%	-	77%	100%	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	(1)	(2.001)	0	(153)	(420)	(6)	0	(108)	(3)	(2)	(154)
Desp gerais e administrativas	(1)	(6)	0	(3)	(1)	(3)	(2)	0	0	(1)	0	0
Outras despesas operacionais	(5)	(2)	(35)	(2)	0	(19)	(8)	(22)	(1.164)	0	(3)	41
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(6)	(9)	(2.036)	(5)	(154)	(442)	(16)	(22)	(1.272)	(4)	(5)	(113)
Lucro operacional (EBIT)	(6)	(787)	(2.114)	(6)	(154)	(122)	(17)	(22)	(1.274)	(4)	(5)	(111)
Margem EBIT %	-	88%	911%	600%	-	-29%	1700%	-	63700%	-	-	-5550%
Despesas financeiras	(102)	(138)	598	656	487	487	504	507	511	0	0	19
Receitas financeiras	(23)	(154)	(257)	(277)	(192)	22	51	91	73	81	81	(51)
Resultado financeiro líquido	(125)	(292)	341	379	295	509	555	598	584	81	81	(32)
Imposto de renda e contrib social	0	0	110	0	0	12	0	0	(13)	0	0	(1)
Resultado líquido	(131)	(1.079)	(1.663)	373	141	399	538	576	(703)	77	76	(144)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	95%	-	-	-	-	-	-7200%

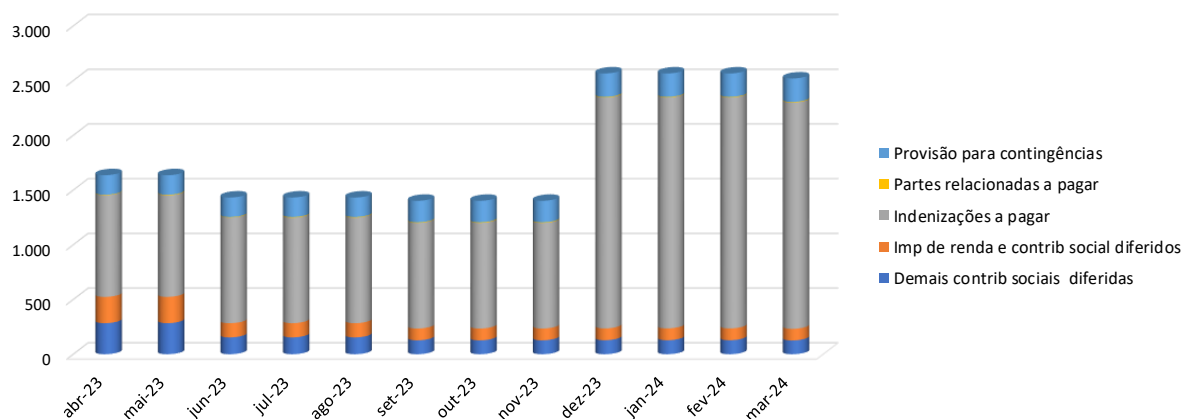
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 11. CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(37)	(36)	(37)	(37)	(37)	(36)	(37)	(37)	(37)	(36)	(33)	(36)
Contas a receber	7.522	7.478	7.462	7.225	7.029	6.290	6.322	6.817	4.834	4.887	4.564	4.184
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	411	411	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	896	895	894	893	893	894	894	894	894	894	894	894
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	10
Outros ativos	114	114	114	114	114	113	114	114	113	113	113	114
Total do Ativo Circulante	8.506	8.462	8.444	8.206	8.010	7.683	7.715	7.799	5.815	5.869	5.549	5.166
Imp de renda e contrib social diferidos	415	415	416	416	416	415	416	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	19.591	19.625	19.539	19.645	19.477	19.434	19.428	19.483	19.493	19.551	19.950	19.924
Total do Ativo Não Circulante	20.006	20.040	19.955	20.061	19.893	19.849	19.844	19.483	19.493	19.551	19.950	19.924
Total do Ativo	28.512	28.502	28.399	28.267	27.903	27.532	27.559	27.282	25.308	25.420	25.499	25.090

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	492	495	495	500	501	500	501	501	501	504	510	511
Empréstimos e financiamentos	38.922	38.938	32.043	38.969	38.978	31.855	39.020	39.039	31.852	39.110	39.129	32.224
Fornecedores	785	792	789	789	801	799	799	799	800	799	800	801
Imp de renda e contrib social a pagar	(42)	(42)	(42)	(42)	(42)	(42)	(42)	(42)	(42)	(42)	(42)	(42)
Outros passivos	19	20	19	19	20	20	19	20	20	20	20	19
Programa de recuperação fiscal	1.489	1.473	1.457	1.441	1.441	1.409	1.393	1.377	1.361	1.360	931	927
Provisão para rescisões a pagar	477	477	477	477	477	623	623	623	623	622	623	623
Total do Passivo Circulante	42.142	42.153	35.238	42.153	42.176	35.164	42.313	42.317	35.115	42.373	41.971	35.063
Demais contrib sociais diferidas	247	247	244	244	244	156	156	156	0	0	0	0
Empréstimos e financiamentos	0	0	6.890	0	0	7.142	0	0	7.208	0	0	6.963
Indenizações a pagar	12.640	12.640	14.685	14.685	14.685	15.272	15.272	15.555	16.414	16.574	16.574	16.347
Outros passivos	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas a pagar	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365
Provisão para contingências	6.250	6.250	4.818	4.818	4.818	4.298	4.298	4.298	3.886	3.886	3.886	3.877
Total do Passivo Não Circulante	24.503	24.503	32.003	25.112	25.112	32.233	25.091	25.374	32.873	25.825	25.825	32.552
Capital social	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.964	23.964
Participação dos não controladores	(5.161)	(5.163)	(5.257)	(5.278)	(5.330)	(5.395)	(5.393)	(5.469)	(5.777)	(5.790)	(5.785)	(5.815)
Prejuízos acumulados	(56.496)	(56.515)	(57.109)	(57.244)	(57.579)	(57.994)	(57.976)	(58.464)	(60.427)	(60.512)	(60.476)	(60.674)
Total do Patrimônio Líquido	(38.133)	(38.154)	(38.842)	(38.998)	(39.385)	(39.865)	(39.845)	(40.409)	(42.680)	(42.778)	(42.297)	(42.525)
Total do Passivo	28.512	28.502	28.399	28.267	27.903	27.532	27.559	27.282	25.308	25.420	25.499	25.090

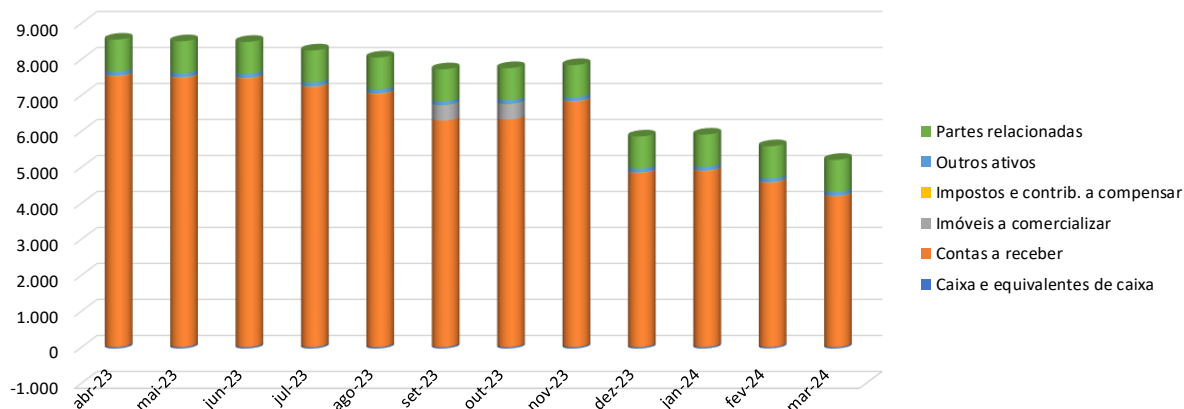
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

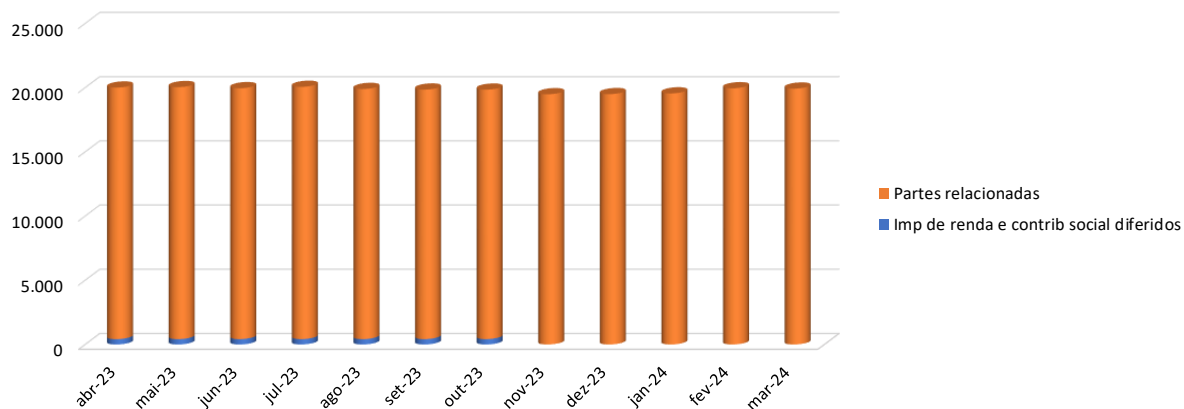
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	(2)	3	(5)	(1)	(696)	0	492	156	(2)	(8)	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	411	0	(411)	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(2)	3	(5)	(1)	(285)	0	81	156	(2)	(8)	0
Margem bruta %	-	100%	100%	100%	100%	41%	-	16%	100%	100%	100%	-
Despesas comerciais	0	0	153	0	0	(142)	(1)	(1)	(1.992)	0	0	(335)
Desp gerais e administrativas	(3)	(4)	0	(2)	(6)	(1)	(1)	(6)	(1)	(10)	(2)	(23)
Outras despesas operacionais	(10)	0	(613)	23	(7)	(70)	(2)	(287)	(448)	(148)	0	235
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(13)	(4)	(460)	21	(13)	(213)	(4)	(294)	(2.441)	(158)	(2)	(102)
Lucro operacional (EBIT)	(13)	(6)	(457)	16	(14)	(498)	(4)	(213)	(2.285)	(160)	(10)	(102)
Margem EBIT %	-	300%	-15233%	-320%	1400%	72%	-	-43%	-1465%	8000%	125%	-
Despesas financeiras	(44)	(32)	5	(37)	(22)	(19)	(24)	(21)	(56)	(50)	(30)	(55)
Receitas financeiras	(25)	18	(237)	(136)	(350)	37	48	85	71	110	82	(72)
Resultado financeiro líquido	(69)	(14)	(232)	(173)	(372)	18	24	64	15	60	52	(127)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	(415)	0	0	0	0
Resultado líquido	(82)	(20)	(689)	(157)	(386)	(480)	20	(564)	(2.270)	(100)	42	(229)
Margem líquida %	-	-	-22967%	-	-	-	-	-115%	-1455%	-	-	-

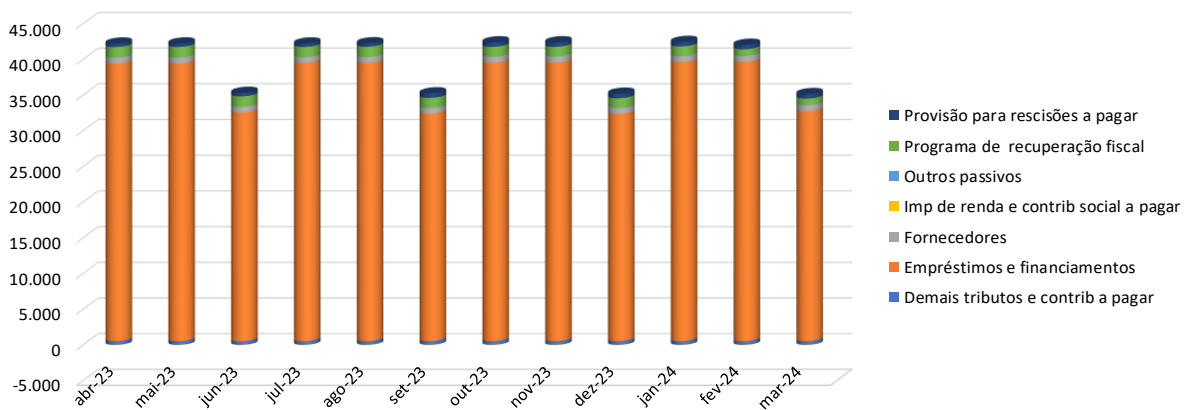
Ativo circulante (R\$ milhares)

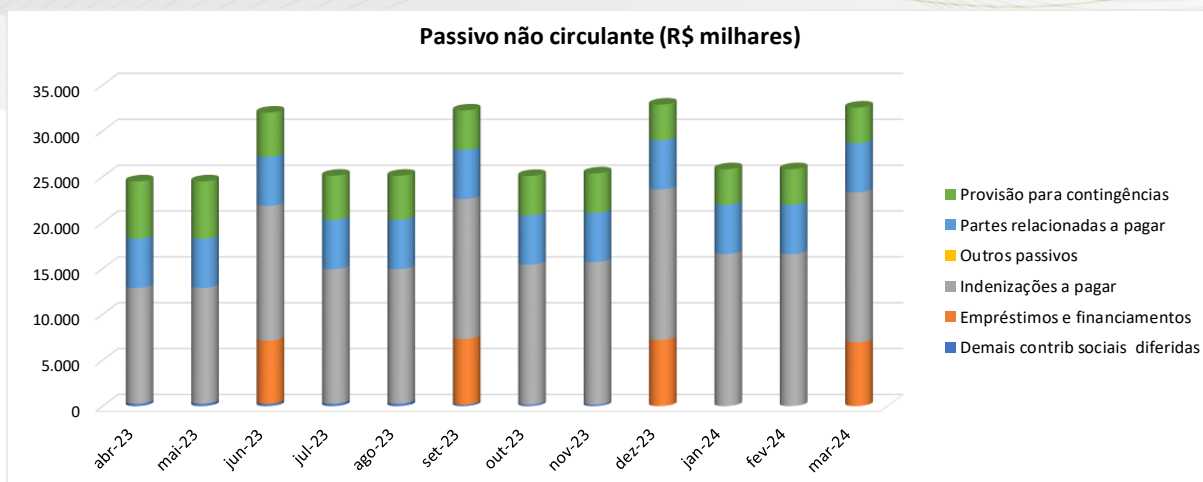


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 12. COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Contas a receber	1.418	1.422	1.413	1.413	1.404	1.398	1.398	1.403	1.405	1.351	1.289	1.285
Imóveis a comercializar	10.030	10.030	10.030	10.030	10.031	10.030	10.031	10.031	10.030	10.030	10.030	10.030
Partes relacionadas	961	920	875	823	826	743	695	654	606	665	664	662
Impostos e contribuições a compensar	21	21	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20
Outros ativos	69	69	69	68	69	69	69	69	56	56	56	56
Total do Ativo Circulante	12.499	12.462	12.408	12.355	12.351	12.261	12.214	12.178	12.118	12.122	12.059	12.053
Depósitos judiciais	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	36
Imp de renda e contrib social diferidos	1.047	1.047	1.047	1.047	1.047	1.047	1.047	1.047	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	37	37	37	36
Total do Ativo	13.583	13.546	13.492	13.439	13.435	13.345	13.298	13.262	12.155	12.159	12.096	12.089

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	506	487	487	487	488	488	488	488	1.028	1.030	1.030	1.030
Fornecedores	970	970	970	970	970	970	971	970	970	970	970	972
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	1	1	2	904	904	904	905
Outros passivos	3.781	3.781	3.782	3.781	3.781	3.781	3.781	3.781	4.128	4.128	4.128	4.128
Programa de recuperação fiscal	1.637	1.625	1.585	1.546	1.546	1.467	1.428	1.389	1.349	1.348	320	319
Provisão para rescisões a pagar	2.663	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664
Total do Passivo Circulante	9.558	9.528	9.489	9.449	9.450	9.371	9.333	9.294	11.043	11.044	10.016	10.018
Demais contrib sociais diferidas	39	39	12	12	12	12	12	12	39	39	39	47
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Indenizações a pagar	34.608	34.608	29.585	29.585	29.585	30.035	30.035	30.035	31.076	31.076	31.076	31.075
Outros passivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Partes relacionadas a pagar	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
Provisão para contingências	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910
Total do Passivo Não Circulante	36.646	36.646	31.596	31.596	31.596	32.046	32.046	32.046	33.114	33.114	33.114	33.163
Capital social	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766
Prejuízos acumulados	(80.038)	(80.045)	(75.010)	(75.023)	(75.029)	(75.490)	(75.498)	(75.495)	(79.419)	(79.416)	(78.451)	(78.509)
Reserva legal	651	651	651	651	652	652	651	651	651	651	651	651
Total do Patrimônio Líquido	(32.621)	(32.628)	(27.593)	(27.606)	(27.611)	(28.072)	(28.081)	(28.078)	(32.002)	(31.999)	(31.034)	(31.092)
Total do Passivo	13.583	13.546	13.492	13.439	13.435	13.345	13.298	13.262	12.155	12.159	12.096	12.089

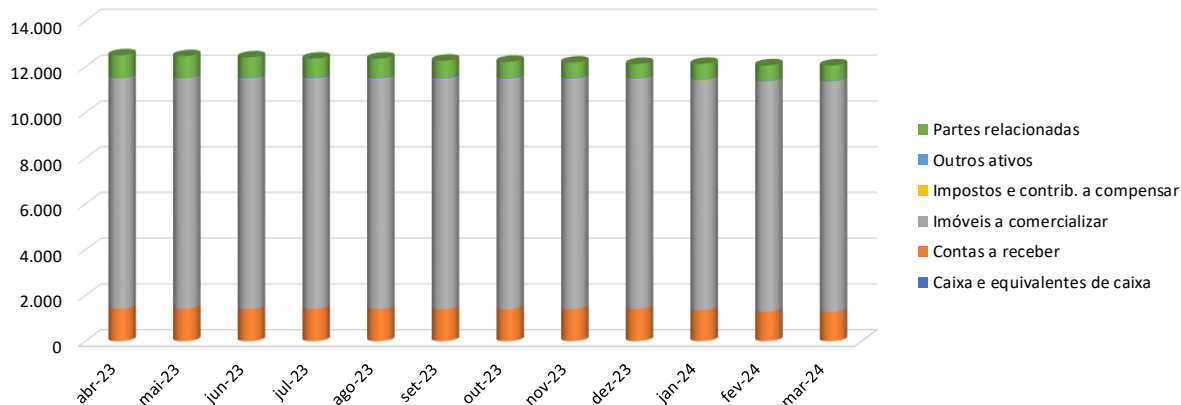
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

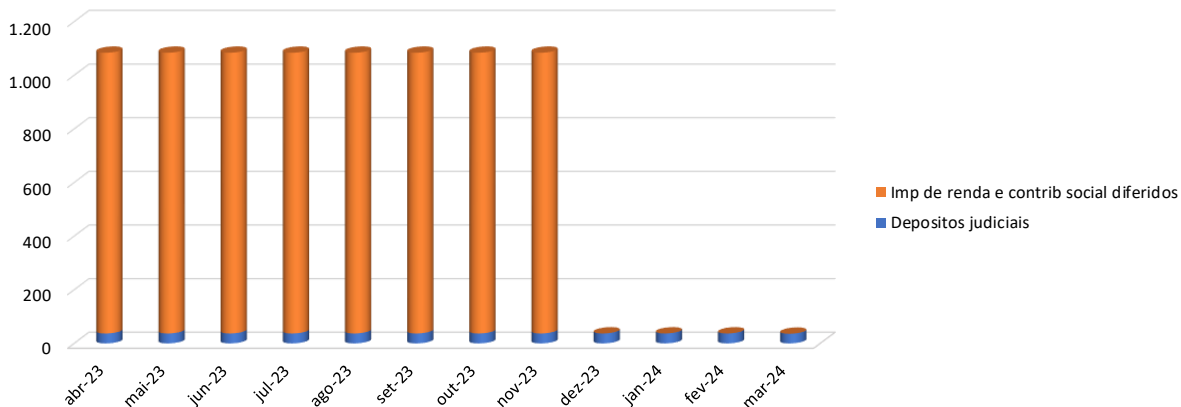
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	(1)	27	0	(1)	1	0	(1)	(27)	(2)	(16)	(9)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(1)	27	0	(1)	1	0	(1)	(27)	(2)	(16)	(9)
Margem bruta %	-	100%	100%	-	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(1)	(2)	0	0	0	0	(899)	0	0	(5)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(2)	(2)	(3)	(1)	(3)	0	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	(14)	0	5.023	0	0	(450)	(10)	0	(1.051)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(15)	0	5.022	(4)	(2)	(453)	(11)	(3)	(1.950)	0	0	(6)
Lucro operacional (EBIT)	(15)	(1)	5.049	(4)	(3)	(452)	(11)	(4)	(1.977)	(2)	(16)	(15)
Margem EBIT %	-	100%	18700%	-	300%	-45200%	-	400%	7322%	100%	100%	167%
Despesas financeiras	(1)	(10)	(1)	(2)	0	(6)	(3)	(3)	(4)	0	(31)	(2)
Receitas financeiras	0	3	(12)	(8)	(3)	(3)	6	10	6	5	(46)	(1)
Resultado financeiro líquido	(1)	(7)	(13)	(10)	(3)	(9)	3	7	2	5	(77)	(3)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1.949)	0	1.058	(40)
Resultado líquido	(16)	(8)	5.036	(14)	(6)	(461)	(8)	2	(3.924)	3	965	(58)
Margem líquida %	-	-	18652%	-	-	-46100%	-	-	-	-	-	-

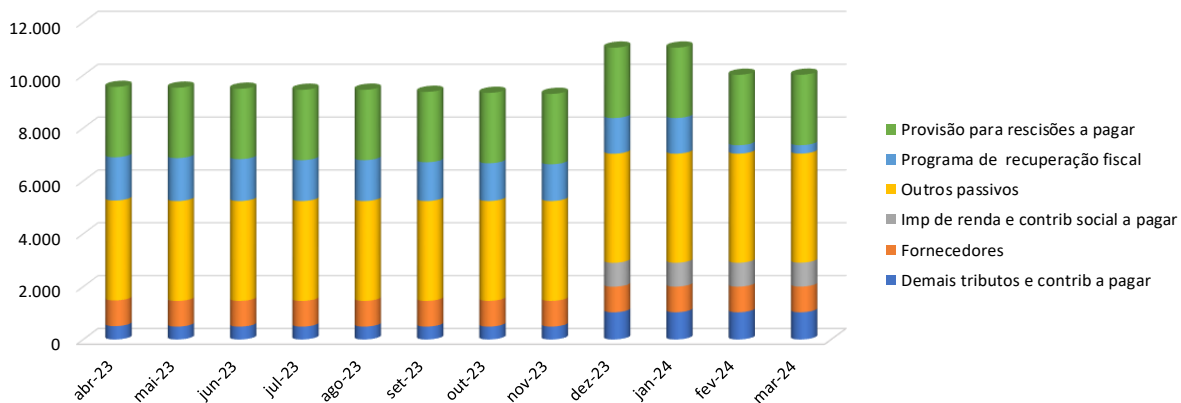
Ativo circulante (R\$ milhares)

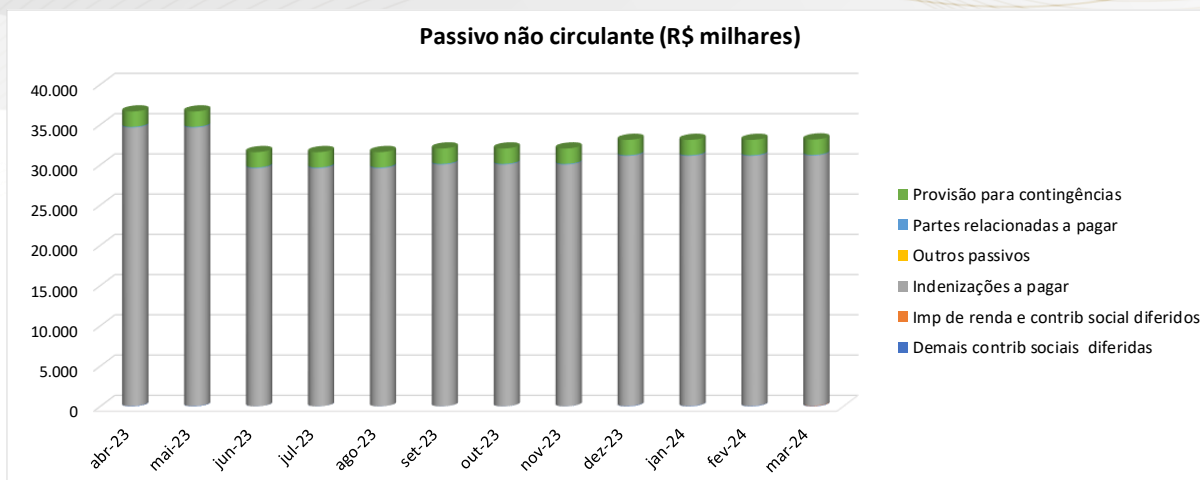


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 13. FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	81.408	81.348	81.477	102.740	102.740	102.740	102.740	102.740	102.740	102.740	102.740	102.740
Total do Ativo Circulante	81.409	81.349	81.478	102.741	102.741	102.741	102.741	102.740	102.740	102.740	102.740	102.740
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	81.409	81.349	81.478	102.741	102.741	102.741	102.741	102.740	102.740	102.740	102.740	102.740

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	523	523	523	523	523	524	523	523	658	658	658	658
Imp de renda e contrib social a pagar	195	195	388	388	388	521	521	521	521	521	521	521
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	21.121	20.968	21.485	21.840	22.226	22.636	22.804	22.820	22.701
Programa de recuperação fiscal	8.292	8.037	7.782	7.526	7.527	7.016	6.761	6.506	6.251	6.250	0	0
Total do Passivo Circulante	9.010	8.755	8.693	29.558	29.406	29.546	29.645	29.776	30.066	30.233	23.999	23.880
Provisão para contingências	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242
Total do Passivo Não Circulante	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242
Capital social	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	15.977	15.977
Prejuízos acumulados	62.211	62.406	62.597	62.995	63.147	63.007	62.908	62.776	62.486	62.319	61.522	61.641
Total do Patrimônio Líquido	71.157	71.352	71.543	71.941	72.093	71.953	71.854	71.722	71.432	71.265	77.499	77.618
Total do Passivo	81.409	81.349	81.478	102.741	102.741	102.741	102.741	102.740	102.740	102.740	102.740	102.740

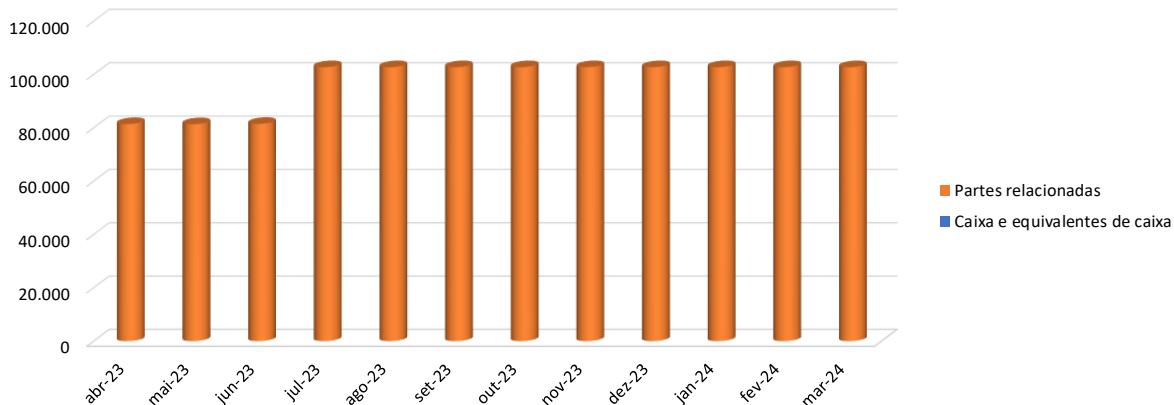
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

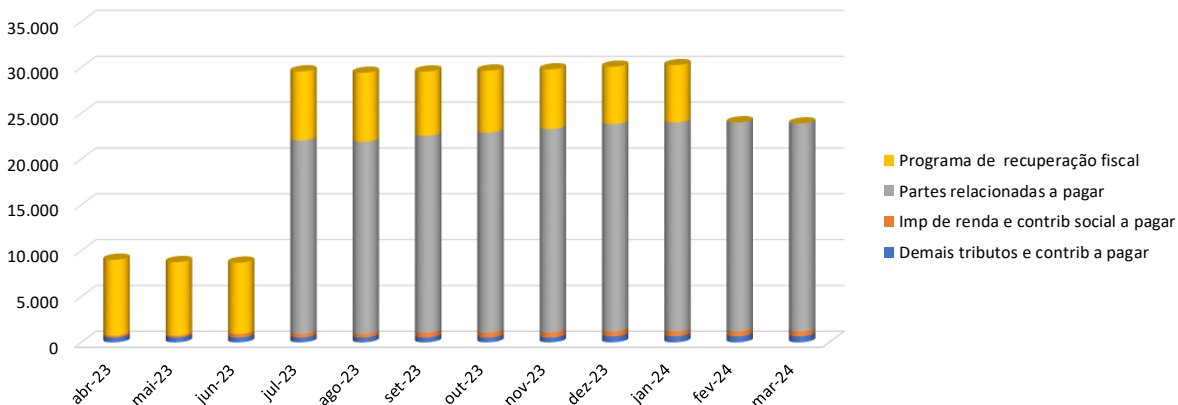
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(5)	(7)	(10)	(12)	152	(6)	(99)	(132)	(290)	(168)	(797)	119
Receitas financeiras	(10)	202	394	410	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(15)	195	384	398	152	(6)	(99)	(132)	(290)	(168)	(797)	119
Imposto de renda e contrib social	0	0	(193)	0	0	(134)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(15)	195	191	398	152	(140)	(99)	(132)	(290)	(168)	(797)	119
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

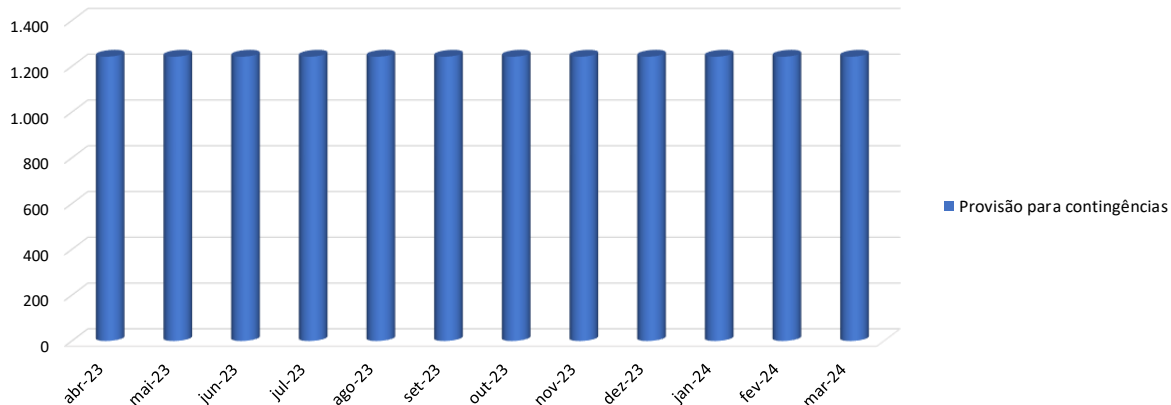
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **14. HOUSE VENDAS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

HOUSE VENDAS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	4	10	4	7	6	6	5	9	10	8	4	5
Contas a receber	209	211	232	236	230	229	239	242	249	241	237	241
Partes relacionadas	1.530	1.511	1.506	1.735	1.735	1.735	1.735	1.735	1.735	1.735	1.735	1.735
Impostos e contribuições a compensar	59	59	59	59	59	60	59	60	60	59	60	59
Outros ativos	13	13	14	14	14	14	14	14	13	14	14	12
Total do Ativo Circulante	1.815	1.804	1.815	2.051	2.044	2.044	2.052	2.060	2.067	2.057	2.050	2.052
Imobilizado	15	13	11	11	11	10	11	10	0	0	0	0
Imp de renda e contrib social diferidos	351	351	351	351	351	351	351	351	0	0	0	0
Partes relacionadas	63	64	64	65	65	65	65	65	65	66	65	65
Total do Ativo Não Circulante	429	428	426	427	427	426	427	426	65	66	65	65
Total do Ativo	2.244	2.232	2.241	2.478	2.471	2.470	2.479	2.486	2.132	2.123	2.115	2.117

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	219	207	226	218	219	218	223	229	227	229	227	228
Fornecedores	234	236	235	226	227	227	231	231	227	234	225	225
Imp de renda e contrib social a pagar	31	25	25	25	25	36	36	36	49	49	49	56
Outros passivos	185	140	166	159	161	158	151	165	164	155	152	150
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	240	223	256	286	279	287	282	288	290
Programa de recuperação fiscal	689	689	673	660	659	630	616	601	587	586	222	221
Salários e encargos sociais	166	166	166	84	84	84	84	84	14	14	14	14
Total do Passivo Circulante	1.524	1.463	1.491	1.612	1.598	1.609	1.627	1.625	1.555	1.549	1.177	1.184
Indenizações a pagar	142	142	142	143	143	143	143	143	133	133	133	133
Partes relacionadas a pagar	128	128	128	129	129	129	129	129	129	129	129	129
Provisão para contingências	28	28	28	28	28	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Não Circulante	298	298	298	300	300	272	272	272	262	262	262	262
Capital social	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572
Prejuízos acumulados	(2.150)	(2.101)	(2.120)	(2.006)	(1.999)	(1.983)	(1.992)	(1.983)	(2.257)	(2.260)	(1.896)	(1.901)
Total do Patrimônio Líquido	422	471	452	566	573	589	580	589	315	312	676	671
Total do Passivo	2.244	2.232	2.241	2.478	2.471	2.470	2.479	2.486	2.132	2.123	2.115	2.117

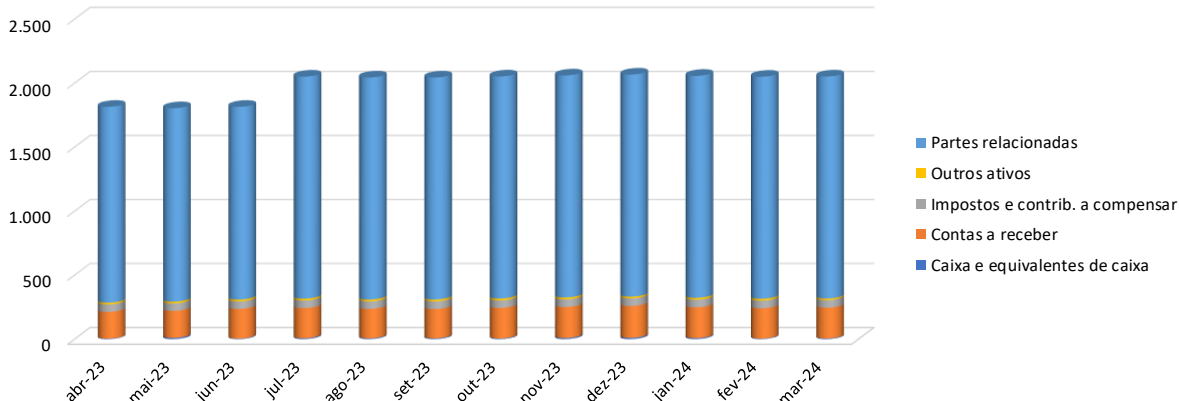
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

HOUSE VENDAS LTDA

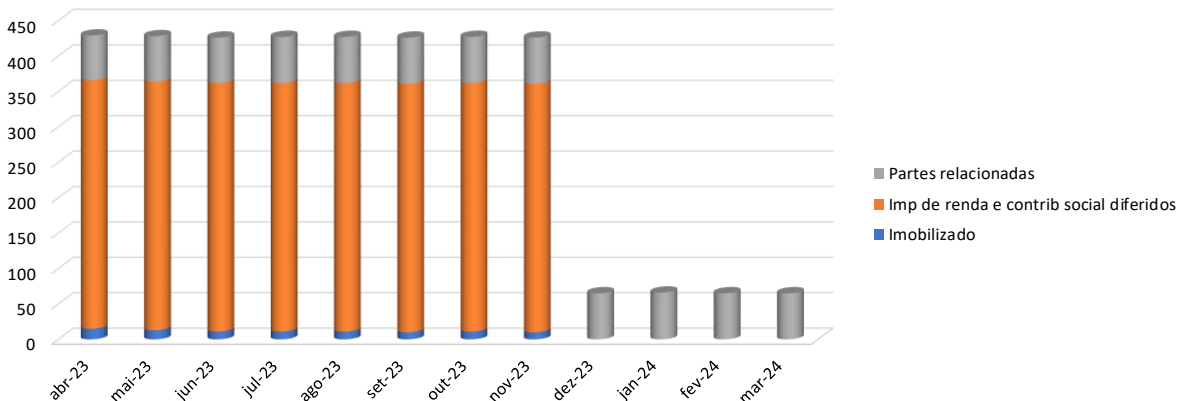
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	91	82	26	55	29	27	34	29	50	32	26	25
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	91	82	26	55	29	27	34	29	50	32	26	25
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	(1)	(1)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)
Desp gerais e administrativas	(29)	(24)	(28)	61	(23)	(8)	(40)	(16)	36	(32)	(22)	(25)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	11	0	0	10	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(30)	(25)	(29)	59	(24)	1	(41)	(17)	44	(33)	(24)	(26)
Lucro operacional (EBIT)	61	57	(3)	114	5	28	(7)	12	94	(1)	2	(1)
Margem EBIT %	67%	70%	-12%	207%	17%	104%	-21%	41%	188%	-3%	8%	-4%
Despesas financeiras	0	(10)	(1)	(3)	1	(2)	(2)	(3)	(3)	(3)	(8)	1
Receitas financeiras	0	2	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(8)	3	2	1	(2)	(2)	(3)	(3)	(3)	(8)	1
Imposto de renda e contrib social	0	0	(19)	0	0	(11)	0	0	(365)	0	371	(7)
Resultado líquido	61	49	(19)	116	6	15	(9)	9	(274)	(4)	365	(7)
Margem líquida %	67%	60%	-73%	211%	21%	56%	-26%	31%	-548%	-13%	1404%	-28%

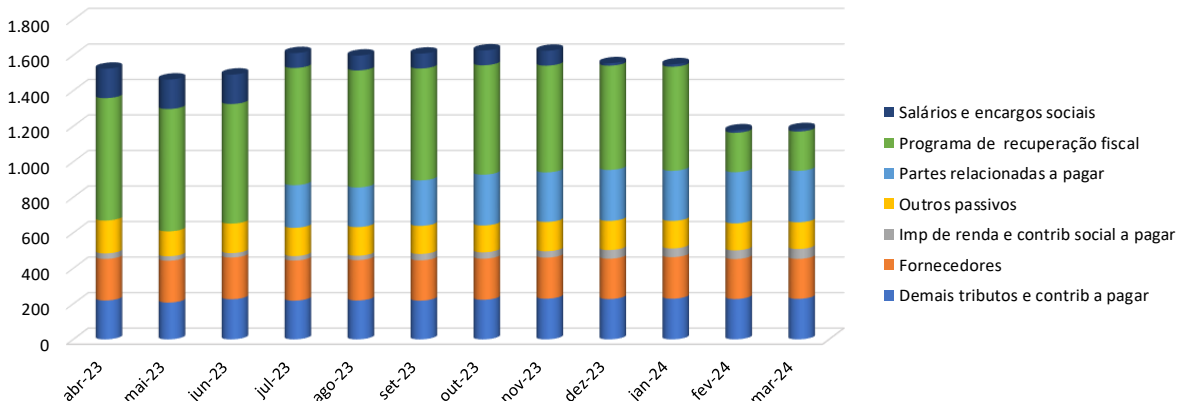
Ativo circulante (R\$ milhares)

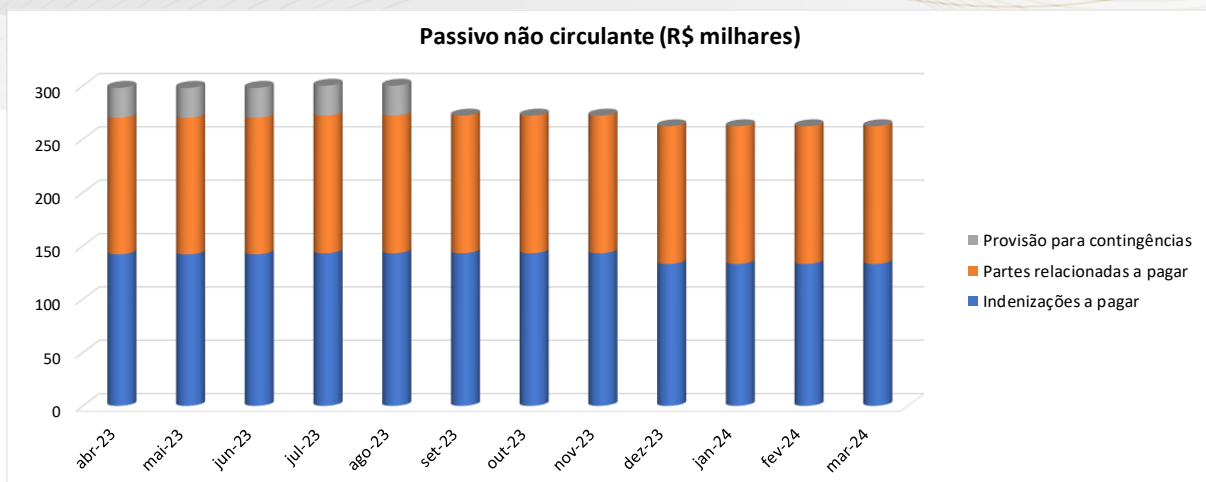


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **15. IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1
Outros ativos	3	3	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4
Total do Ativo Circulante	4	4	5	5	5	5	4	4	5	5	5	5
Depósitos judiciais	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
Imp de renda e contrib social diferidos	56	55	55	55	55	55	56	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	1.827	1.819	1.805	1.814	1.784	1.774	1.752	1.749	1.747	1.762	1.763	1.758
Total do Ativo Não Circulante	1.887	1.879	1.865	1.874	1.844	1.834	1.813	1.754	1.752	1.767	1.768	1.762

Total do Ativo	1.891	1.883	1.870	1.879	1.849	1.839	1.817	1.758	1.757	1.772	1.773	1.767
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	31	31	31	31	31	31	31	31	32	32	32	32
Fornecedores	61	61	61	63	62	62	62	62	62	62	62	62
Imp de renda e contrib social a pagar	10	10	10	11	10	10	10	10	10	13	12	12
Outros passivos	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Partes relacionadas a pagar	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335
Programa de recuperação fiscal	132	130	128	126	126	122	120	118	115	115	59	59
Total do Passivo Circulante	1.572	1.570	1.568	1.569	1.567	1.563	1.561	1.559	1.557	1.560	1.503	1.503
Indenizações a pagar	1.529	1.529	1.529	1.529	1.529	1.563	1.563	1.563	1.510	1.510	1.510	1.510
Partes relacionadas a pagar	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Provisão para contingências	170	170	170	170	170	165	165	165	165	165	165	165
Total do Passivo Não Circulante	1.789	1.789	1.789	1.789	1.789	1.818	1.818	1.818	1.765	1.765	1.765	1.765
Capital social	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	235	235
Prejuízos acumulados	(1.648)	(1.654)	(1.665)	(1.657)	(1.685)	(1.720)	(1.740)	(1.797)	(1.743)	(1.731)	(1.730)	(1.736)
Total do Patrimônio Líquido	(1.470)	(1.476)	(1.487)	(1.479)	(1.507)	(1.542)	(1.562)	(1.619)	(1.565)	(1.553)	(1.495)	(1.501)

Total do Passivo	1.891	1.883	1.870	1.879	1.849	1.839	1.817	1.758	1.757	1.772	1.773	1.767
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

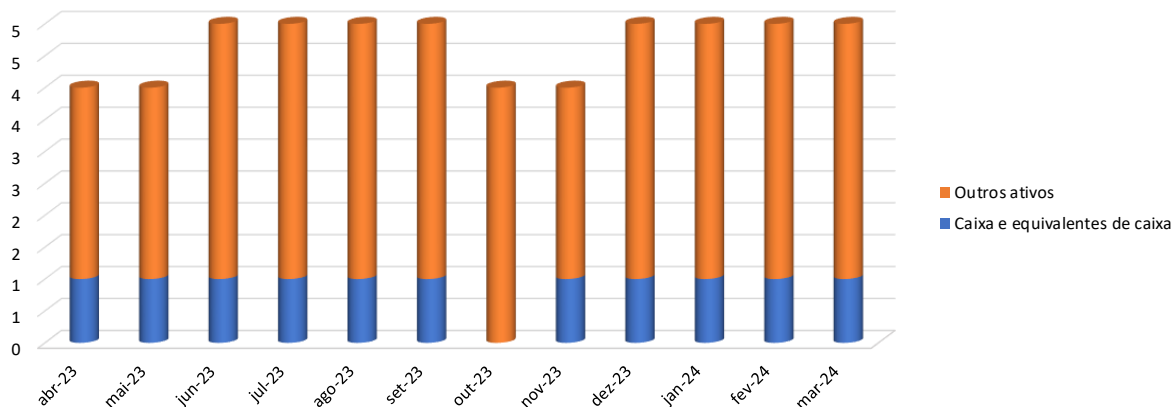
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

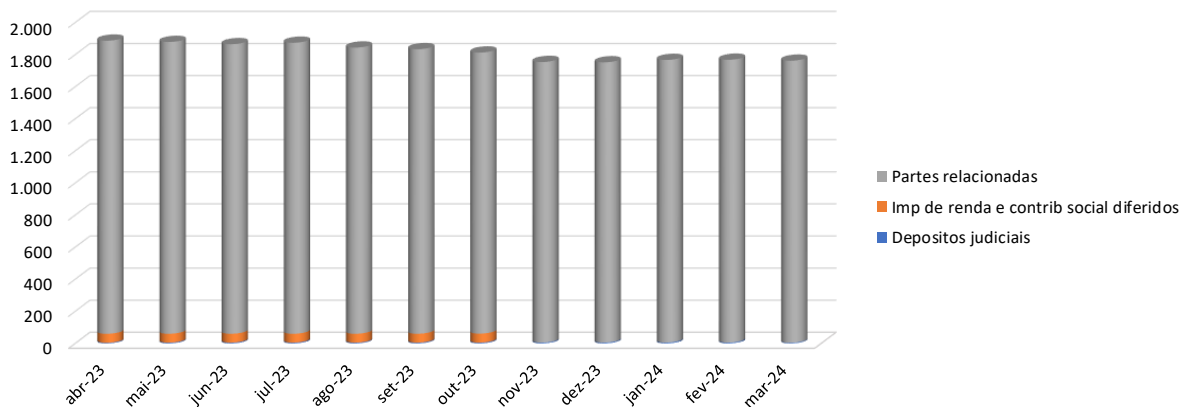
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(1)	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(1)	0	0
Margem bruta %	-	-	-	100% -	-	-	-	-	-	100% -	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(2)	0	(2)	0	(3)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	(2)	(30)	(23)	(1)	51	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	0	(2)	(2)	(32)	(23)	(4)	51	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	0	(3)	(2)	(32)	(23)	(4)	51	(1)	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	300%	-	-	-	-	-	100%	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	(1)	0
Receitas financeiras	0	(6)	(11)	11	(27)	(1)	2	3	3	15	1	(6)
Resultado financeiro líquido	0	(6)	(11)	11	(27)	(2)	2	3	3	15	0	(6)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	(1)	1	0	0	(56)	0	(3)	0	0
Resultado líquido	(1)	(6)	(11)	7	(28)	(34)	(21)	(57)	54	11	0	(6)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

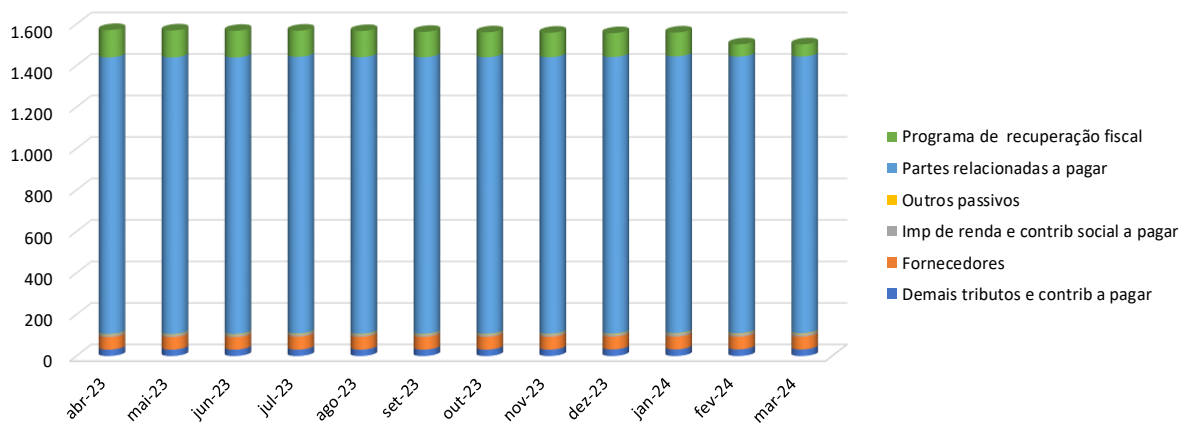
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **16. INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE**
34 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	63	64	63	64	64	63	62	1	0	0	0	0
Contas a receber	1.880	1.888	1.122	1.108	1.071	1.122	1.132	1.165	1.132	1.150	1.162	1.078
Imóveis a comercializar	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
Partes relacionadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(16)	(11)	0
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2
Outros ativos	670	670	670	662	662	662	663	725	725	725	725	725
Total do Ativo Circulante	2.794	2.803	2.036	2.015	1.978	2.028	2.038	2.072	2.038	2.041	2.057	1.985
Imp de renda e contrib social diferidos	74	74	75	75	75	74	74	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
Total do Ativo Não Circulante	258	258	259	259	259	258	258	184	184	184	184	184
Total do Ativo	3.052	3.061	2.295	2.274	2.237	2.286	2.296	2.256	2.222	2.225	2.241	2.169

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	7	6	5	6	5	5	4	4	4	4	3	2
Fornecedores	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros passivos	48	48	49	48	49	48	48	48	48	48	48	48
Partes relacionadas a pagar	1.832	1.831	1.830	1.824	1.824	1.849	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.850
Programa de recuperação fiscal	406	388	371	354	368	329	317	227	215	202	189	176
Provisão para rescisões a pagar	557	558	558	557	558	558	558	558	558	558	558	558
Total do Passivo Circulante	3.073	3.054	3.036	3.012	3.027	3.012	2.974	2.884	2.872	2.859	2.845	2.857
Indenizações a pagar	4.983	4.982	5.178	5.179	5.178	5.106	5.106	5.121	5.262	5.294	5.294	5.746
Partes relacionadas a pagar	508	509	509	508	509	508	508	508	508	508	508	508
Provisão para contingências	323	323	323	323	323	345	345	345	446	446	446	447
Total do Passivo Não Circulante	5.814	5.814	6.010	6.010	6.010	5.959	5.959	5.974	6.216	6.248	6.248	6.701
Capital social	3.063	3.077	3.089	3.109	3.109	3.109	3.158	3.255	3.270	3.270	3.270	3.270
Prejuízos acumulados	(8.897)	(8.884)	(9.840)	(9.857)	(9.909)	(9.794)	(9.795)	(9.857)	(10.136)	(10.152)	(10.122)	(10.659)
Total do Patrimônio Líquido	(5.834)	(5.807)	(6.751)	(6.748)	(6.800)	(6.685)	(6.637)	(6.602)	(6.866)	(6.882)	(6.852)	(7.389)
Total do Passivo	3.053	3.061	2.295	2.274	2.237	2.286	2.296	2.256	2.222	2.225	2.241	2.169

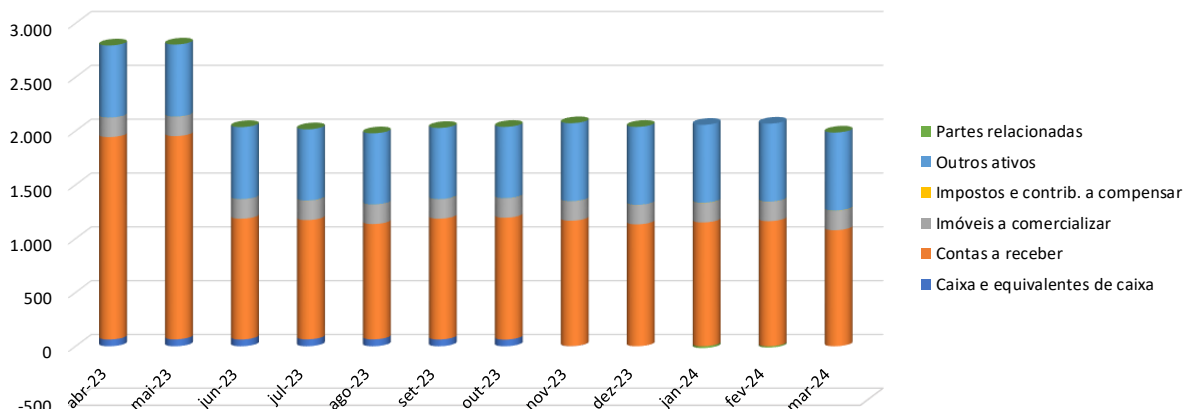
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

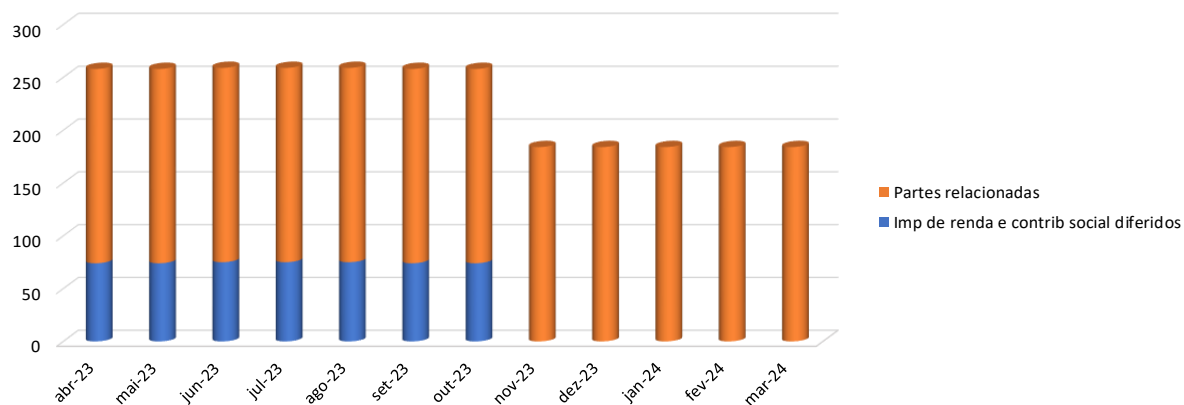
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	(1)	(655)	0	0	44	0	0	(36)	0	0	(70)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(8)	0	(196)	(8)	0	51	(11)	(17)	(242)	(34)	14	(453)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(9)	(1)	(851)	(8)	0	95	(11)	(19)	(278)	(34)	14	(523)
Lucro operacional (EBIT)	(9)	(2)	(851)	(8)	0	95	(11)	(19)	(278)	(34)	14	(523)
Margem EBIT %	-	200%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(2)	(2)	(1)	(2)	(14)	13	(1)	(2)	0	0	0	0
Receitas financeiras	(30)	16	(103)	(7)	(38)	8	10	33	(1)	18	17	(14)
Resultado financeiro líquido	(32)	14	(104)	(9)	(52)	21	9	31	(1)	18	17	(14)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	(75)	0	0	0	0
Resultado líquido	(41)	12	(955)	(17)	(52)	116	(2)	(63)	(279)	(16)	31	(537)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

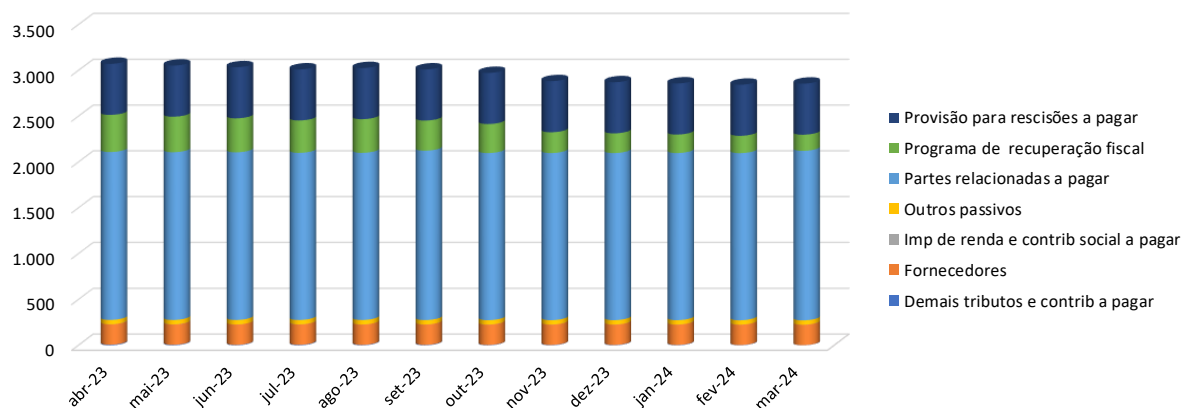
Ativo circulante (R\$ milhares)

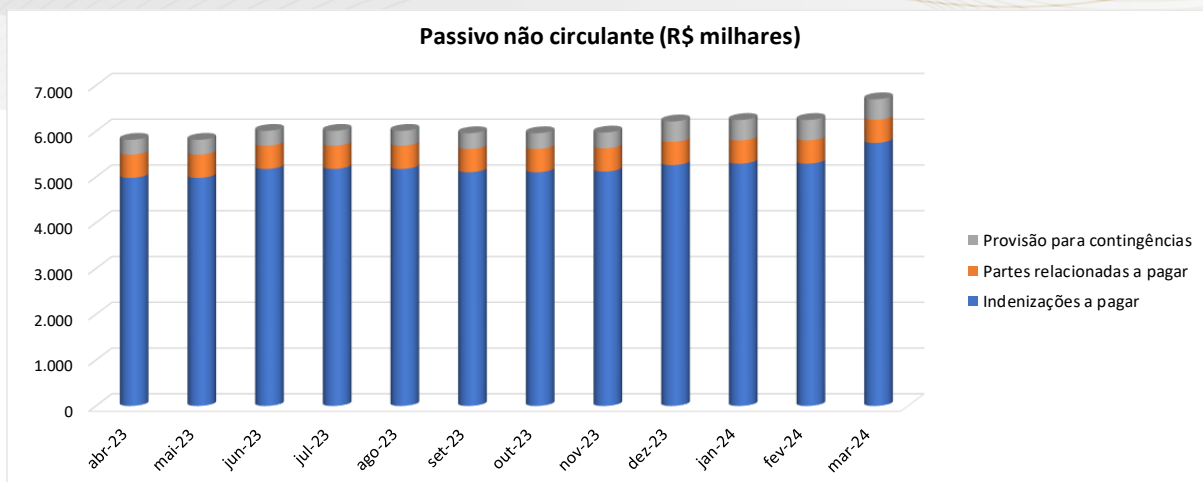


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **17. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	58	70	156	210	317	560	600	640	644	651	684	715
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	719	787	819	885	785	754	769	720	657	366	97	355
Imóveis a comercializar	2.002	1.813	1.619	1.206	1.206	930	485	485	792	792	504	548
Partes relacionadas	365	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
Impostos e contribuições a compensar	10	11	11	11	10	11	11	11	11	10	11	11
Outros ativos	(46)	(46)	12	37	12	12	12	12	12	12	12	12
Total do Ativo Circulante	3.608	3.499	3.481	3.213	3.194	3.131	2.741	2.732	2.980	2.695	2.172	2.505
Partes relacionadas	20.175	20.114	20.043	20.053	19.986	19.910	19.857	19.812	19.774	19.776	19.791	19.794
Total do Ativo Não Circulante	20.175	20.114	20.043	20.053	19.986	19.910	19.857	19.812	19.774	19.776	19.791	19.794
Total do Ativo	23.783	23.613	23.524	23.266	23.180	23.041	22.598	22.544	22.754	22.471	21.963	22.299

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	339	334	337	339	342	353	358	361	201	201	204	207
Fornecedores	1.059	1.059	1.058	1.057	1.059	1.058	1.026	1.058	1.056	1.059	1.060	1.061
Imp de renda e contrib social a pagar	4	4	4	4	4	4	4	4	7	7	7	12
Outros passivos	61	60	61	61	93	123	95	60	60	60	60	61
Programa de recuperação fiscal	1.089	1.060	1.027	994	994	930	897	864	831	799	9	8
Provisão para rescisões a pagar	3.657	3.657	3.657	3.657	3.657	3.657	3.657	3.657	3.657	3.722	3.722	3.722
Total do Passivo Circulante	6.209	6.174	6.144	6.112	6.149	6.125	6.037	6.004	5.812	5.848	5.062	5.071
Imp de renda e contrib social diferidos	29	29	33	33	33	30	30	30	29	29	29	14
Indenizações a pagar	4.619	4.619	5.450	5.449	5.450	5.091	5.091	5.091	4.956	4.956	4.956	4.660
Partes relacionadas a pagar	248	248	248	290	248	248	248	248	248	248	248	248
Provisão para contingências	1.609	1.609	1.324	1.324	1.324	1.183	1.183	1.183	862	862	862	876
Total do Passivo Não Circulante	6.505	6.505	7.055	7.096	7.055	6.552	6.552	6.552	6.095	6.095	6.095	5.798
Capital social	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	56.807	56.807
Participação dos não controladores	302	299	282	275	272	283	273	273	296	287	271	288
Prejuízos acumulados	(45.150)	(45.282)	(45.874)	(46.134)	(46.213)	(45.836)	(46.181)	(46.202)	(45.366)	(45.676)	(46.272)	(45.665)
Total do Patrimônio Líquido	11.069	10.934	10.325	10.058	9.976	10.364	10.009	9.988	10.847	10.528	10.806	11.430
Total do Passivo	23.783	23.613	23.524	23.266	23.180	23.041	22.598	22.544	22.754	22.471	21.963	22.299

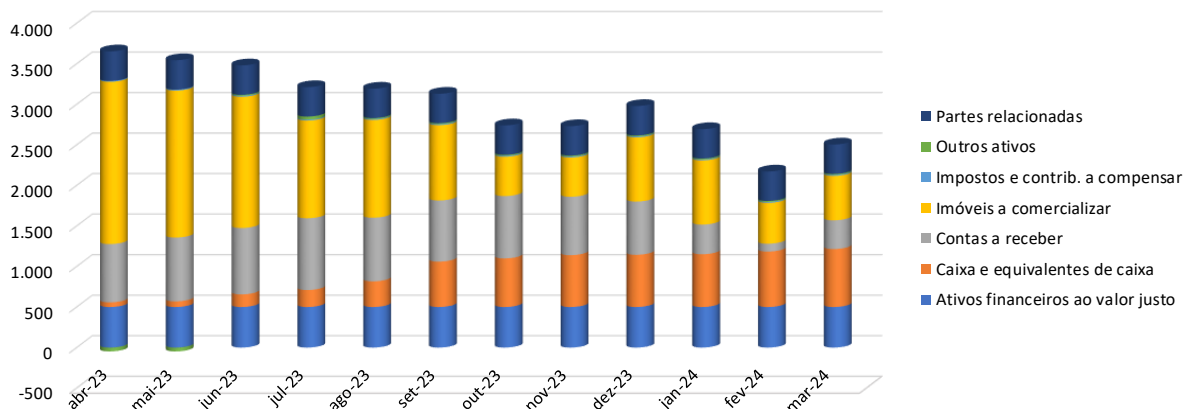
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

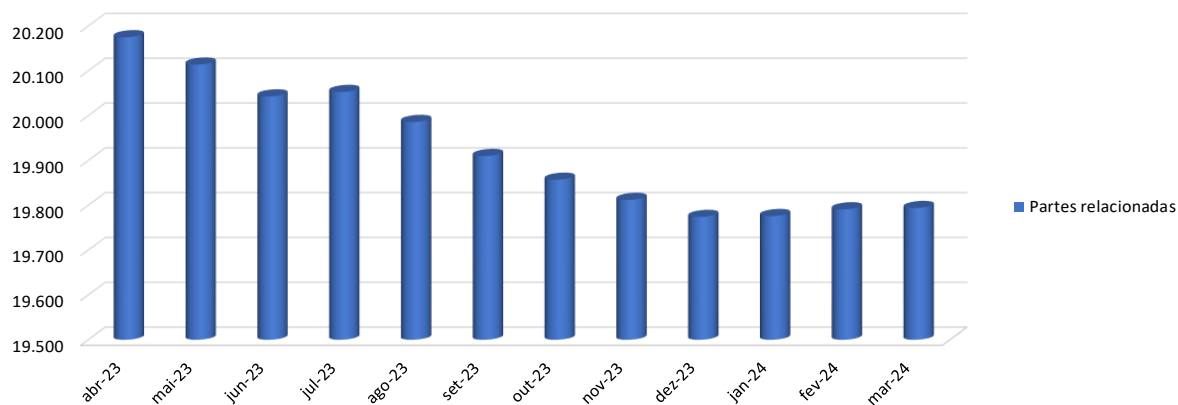
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(2)	77	192	225	(1)	187	148	(1)	1	(331)	(272)	51
Custo dos produtos vendidos	0	(189)	(194)	(413)	0	(276)	(446)	0	307	0	(288)	44
Lucro bruto	(2)	(112)	(2)	(188)	(1)	(89)	(298)	(1)	308	(331)	(560)	95
Margem bruta %	100%	-145%	-1%	-84%	100%	-48%	-201%	100%	30800%	100%	206%	186%
Despesas comerciais	(1)	(15)	20	(2)	(2)	38	(5)	(4)	91	(10)	(1)	296
Desp gerais e administrativas	0	(3)	(25)	0	(2)	(4)	(4)	(5)	0	(3)	(4)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(546)	0	0	499	(10)	0	456	0	0	278
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(18)	(551)	(2)	(4)	533	(19)	(9)	547	(13)	(5)	574
Lucro operacional (EBIT)	(3)	(130)	(553)	(190)	(5)	444	(317)	(10)	855	(344)	(565)	669
Margem EBIT %	150%	-169%	-288%	-84%	500%	237%	-214%	1000%	85500%	104%	208%	1312%
Despesas financeiras	(1)	(2)	(22)	(58)	(32)	(59)	(44)	(23)	(3)	0	(121)	(41)
Receitas financeiras	(2)	(4)	(30)	(17)	(42)	6	8	12	11	24	76	(4)
Resultado financeiro líquido	(3)	(6)	(52)	(75)	(74)	(53)	(36)	(11)	8	24	(45)	(45)
Imposto de renda e contrib social	(1)	(1)	(3)	(3)	(1)	(3)	(3)	(1)	(3)	0	(1)	0
Resultado líquido	(7)	(137)	(608)	(268)	(80)	388	(356)	(22)	860	(320)	(611)	624
Margem líquida %	-	-178%	-317%	-119%	-	207%	-241%	-	86000%	-	-	1224%

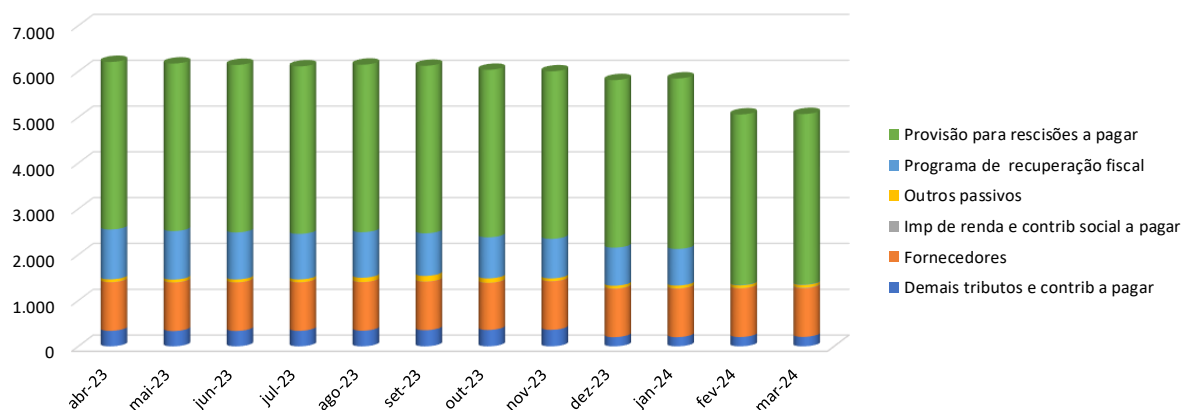
Ativo circulante (R\$ milhares)



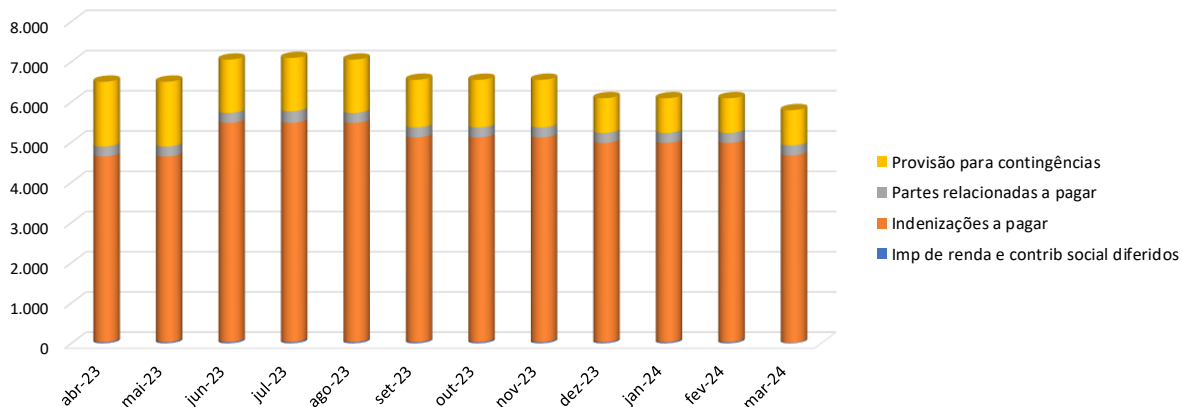
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 18. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Outros ativos	9	8	9	9	9	9	9	8	9	9	9	9
Total do Ativo Circulante	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10
Imóveis a comercializar	30.445	30.466	30.571	30.616	30.694	30.729	30.784	30.841	30.882	30.938	30.995	31.061
Total do Ativo Não Circulante	30.445	30.466	30.571	30.616	30.694	30.729	30.784	30.841	30.882	30.938	30.995	31.061
Total do Ativo	30.454	30.475	30.580	30.625	30.703	30.738	30.793	30.850	30.891	30.947	31.004	31.071

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Contas a pagar aquisição de imóveis	(35)	(62)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	167	165	166	166	167	166	169	170	172	173	173	174
Fornecedores	78	88	81	82	94	86	97	94	81	81	82	89
Programa de recuperação fiscal	35	33	31	29	29	26	24	23	21	21	0	0
Total do Passivo Circulante	245	224	278	277	290	278	290	287	274	275	255	263
Contas a pagar aquisição de imóveis	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899
Indenizações a pagar	104	104	103	104	104	104	103	103	103	103	103	106
Partes relacionadas a pagar	6.720	6.763	6.814	6.861	6.927	6.974	7.019	7.079	7.133	7.188	7.244	7.303
Total do Passivo Não Circulante	15.723	15.766	15.816	15.864	15.930	15.977	16.021	16.081	16.135	16.190	16.246	16.308
Capital social	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.237	15.237
Prejuízos acumulados	(727)	(728)	(727)	(729)	(730)	(730)	(731)	(731)	(731)	(731)	(734)	(737)
Total do Patrimônio Líquido	14.486	14.485	14.486	14.484	14.483	14.483	14.482	14.482	14.482	14.482	14.503	14.500
Total do Passivo	30.454	30.475	30.580	30.625	30.703	30.738	30.793	30.850	30.891	30.947	31.004	31.071

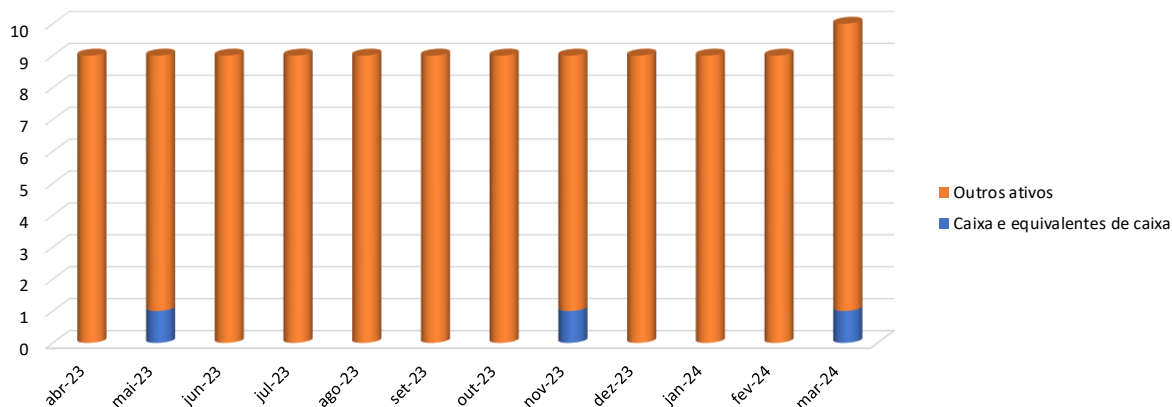
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

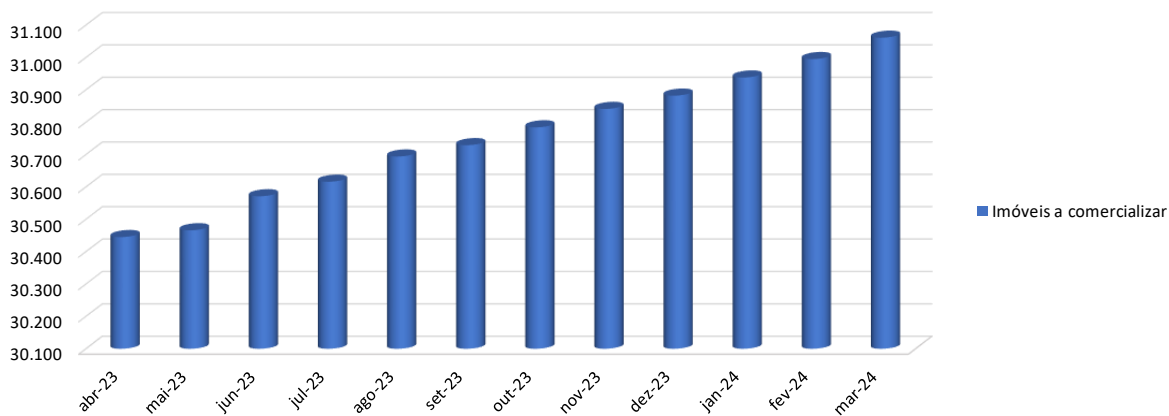
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(4)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0	0	0	(4)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0	0	0	(4)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	0	0	(4)	(1)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	0	0	(4)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	0	(1)	0	(2)	0	0	0	0	(4)	(5)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

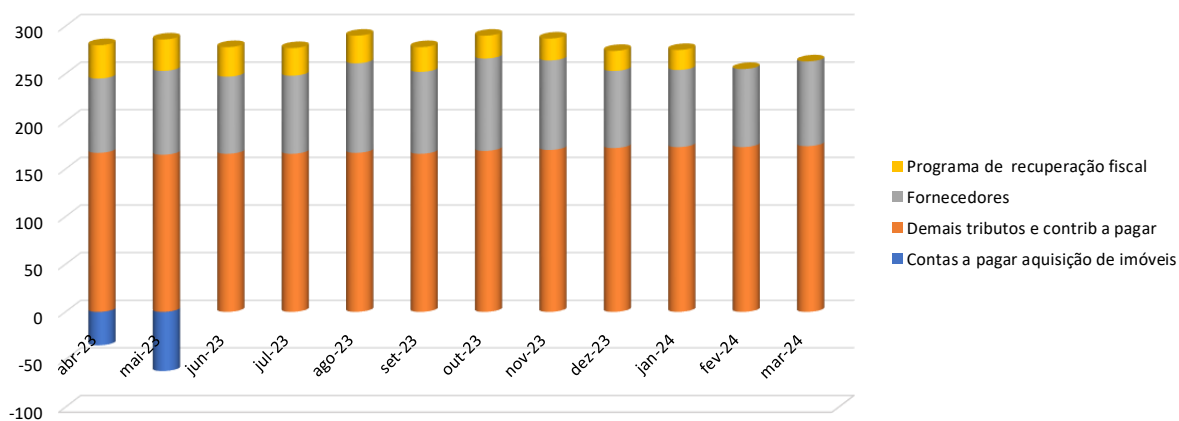
Ativo circulante (R\$ milhares)

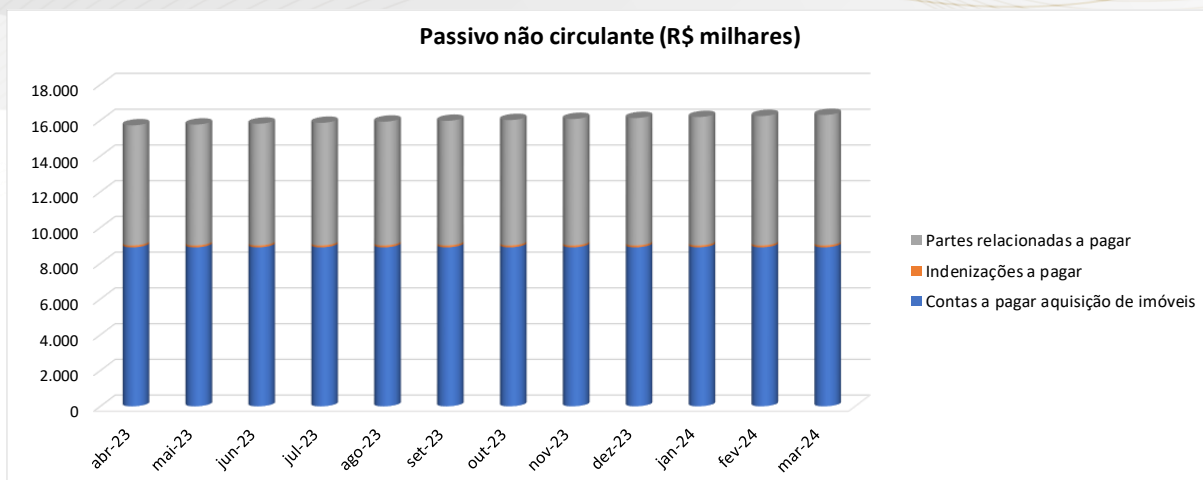


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **19. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Contas a receber	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
Partes relacionadas	1.029	1.029	1.029	1.029	1.030	1.030	1.029	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030
Outros ativos	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Circulante	7.707	7.707	7.707	7.707	7.707	7.707	7.706	7.707	7.707	7.707	7.707	7.707
Imóveis a comercializar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Partes relacionadas	2.468	2.468	2.468	2.468	2.467	2.467	2.468	2.467	2.467	2.467	2.467	2.467
Total do Ativo Não Circulante	2.487	2.487	2.487	2.487	2.486	2.486	2.487	2.486	2.486	2.486	2.486	2.486

Total do Ativo 10.194 10.194 10.194 10.194 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	0	0
Fornecedores	192	192	192	192	193	192	192	193	192	192	192	192
Partes relacionadas a pagar	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Programa de recuperação fiscal	240	233	225	218	218	203	196	189	181	181	0	0
Provisão para rescisões a pagar	5.995	5.994	5.995	5.995	5.995	5.995	5.995	5.994	5.995	5.995	5.995	5.995
Total do Passivo Circulante	6.438	6.430	6.423	6.416	6.417	6.401	6.394	6.387	6.379	6.378	6.195	6.195
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar	11.656	11.656	11.666	11.666	11.666	11.672	11.672	11.671	11.672	11.672	11.672	11.671
Partes relacionadas a pagar	6.026	6.033	6.040	6.058	6.054	6.071	6.079	6.088	6.097	6.101	6.101	6.101
Provisão para contingências	311	311	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Total do Passivo Não Circulante	18.000	18.007	18.013	18.031	18.027	18.050	18.058	18.066	18.076	18.080	18.080	18.079
Capital social	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.693	5.693
Participação dos não controladores	(2.393)	(2.393)	(2.392)	(2.394)	(2.394)	(2.395)	(2.395)	(2.395)	(2.396)	(2.396)	(2.399)	(2.399)
Prejuízos acumulados	(17.341)	(17.341)	(17.341)	(17.350)	(17.348)	(17.354)	(17.355)	(17.356)	(17.357)	(17.360)	(17.376)	(17.375)
Total do Patrimônio Líquido	(14.243)	(14.243)	(14.242)	(14.253)	(14.251)	(14.258)	(14.259)	(14.260)	(14.262)	(14.265)	(14.082)	(14.081)

Total do Passivo 10.195 10.194 10.194 10.194 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193 10.193

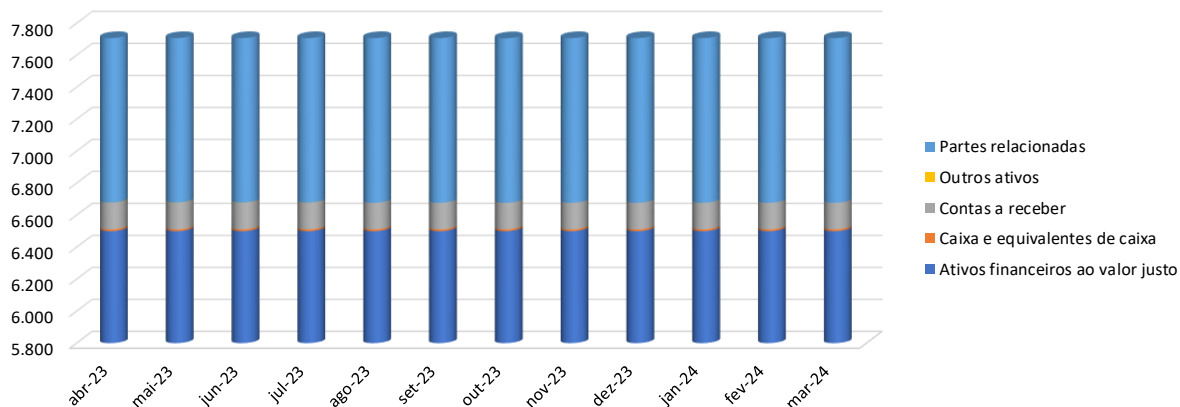
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

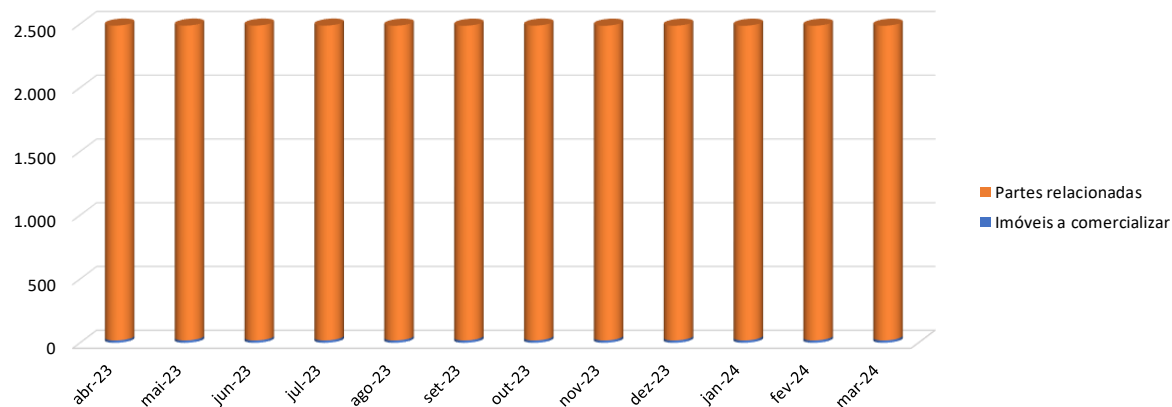
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(9)	(1)	(1)	0	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(5)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	(9)	(1)	(6)	0	(1)	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	(9)	(1)	(6)	0	(1)	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	1	(2)	4	(1)	(1)	(1)	(2)	(3)	(18)	1
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	1	(2)	4	(1)	(1)	(1)	(2)	(3)	(18)	1
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	1	(11)	3	(7)	(1)	(2)	(2)	(3)	(18)	1
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

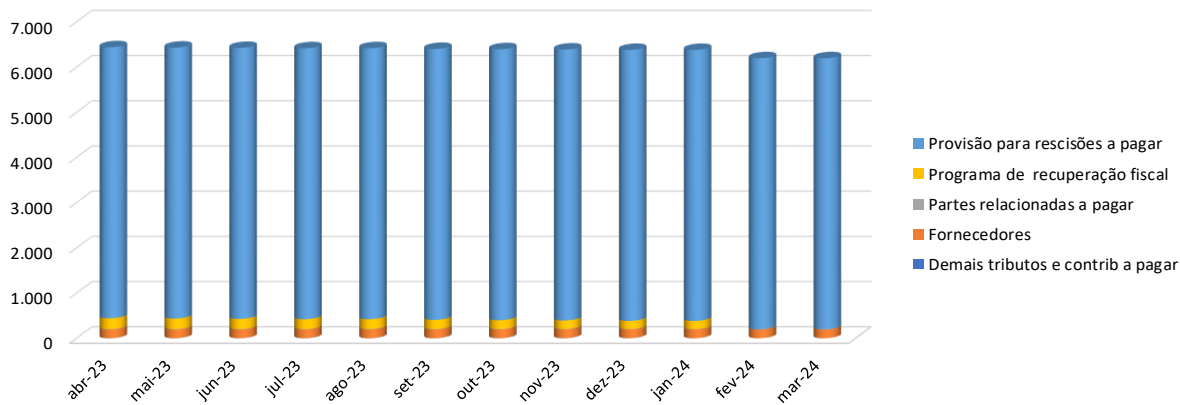
Ativo circulante (R\$ milhares)



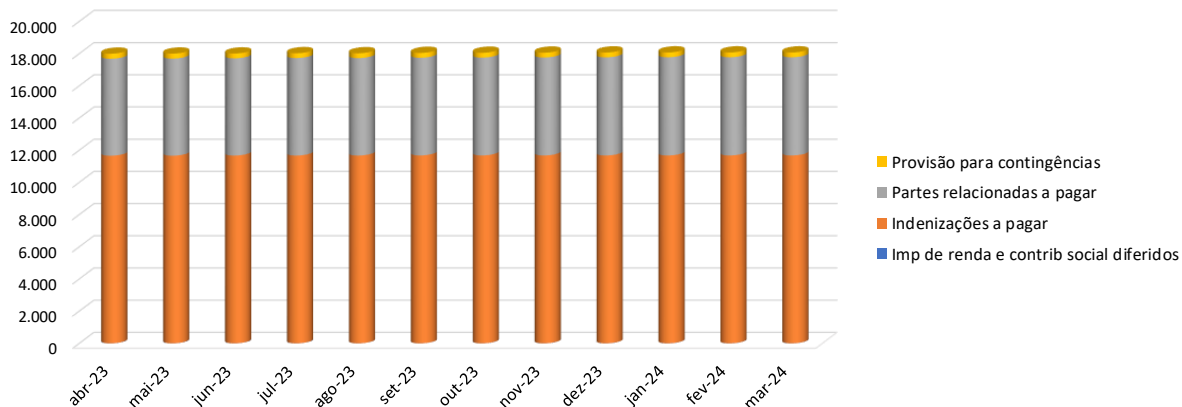
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 20. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	750	751	759	763	777	784	784	783	789	789	789	789
Ativos financeiros ao valor justo	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Contas a receber	750	757	763	723	691	743	752	768	743	758	777	914
Imóveis a comercializar	563	563	563	563	563	563	563	563	563	563	563	563
Partes relacionadas	0	0	0	7	8	7	7	8	8	8	8	7
Impostos e contribuições a compensar	17	23	22	22	22	22	22	28	25	25	25	25
Outros ativos	225	225	225	221	221	221	221	221	221	221	221	221
Total do Ativo Circulante	5.305	5.319	5.332	5.299	5.282	5.340	5.349	5.371	5.349	5.364	5.383	5.519
Partes relacionadas	2.133	2.116	2.095	2.487	2.464	2.438	2.427	2.416	2.406	2.414	2.414	2.408
Total do Ativo Não Circulante	2.133	2.116	2.095	2.487	2.464	2.438	2.427	2.416	2.406	2.414	2.414	2.408
Total do Ativo	7.438	7.435	7.427	7.786	7.746	7.778	7.776	7.787	7.755	7.778	7.797	7.927

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	21	10	10	10	10	10	10	10	10	10	22	22
Empréstimos e financiamentos	17.273	17.280	14.390	17.293	17.296	14.296	17.314	17.322	14.295	17.352	17.360	14.444
Fornecedores	177	177	177	177	176	177	178	178	179	178	180	178
Imp de renda e contrib social a pagar	18	12	13	13	13	15	15	15	17	17	17	18
Outros passivos	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	94
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Programa de recuperação fiscal	513	526	514	503	503	480	469	458	447	447	33	33
Provisão para rescisões a pagar	331	331	331	331	332	332	332	332	331	331	331	331
Total do Passivo Circulante	18.428	18.431	15.530	18.430	18.433	15.413	18.421	18.418	15.382	18.438	18.046	15.130
Empréstimos e financiamentos	0	0	2.888	0	0	3.008	0	0	3.036	0	0	2.940
Imp de renda e contrib social diferidos	30	30	30	31	30	30	29	29	29	29	29	36
Indenizações a pagar	1.016	1.016	1.021	1.021	1.021	1.048	1.049	1.049	1.582	1.582	1.582	1.439
Partes relacionadas a pagar	316	316	316	712	712	712	712	712	712	712	712	712
Provisão para contingências	964	964	844	844	845	698	698	698	563	563	563	563
Total do Passivo Não Circulante	2.326	2.326	5.099	2.608	2.608	5.496	2.488	2.488	5.922	2.886	2.886	5.690
Capital social	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.368	4.368
Prejuízos acumulados	(17.386)	(17.392)	(17.273)	(17.323)	(17.366)	(17.202)	(17.204)	(17.190)	(17.620)	(17.617)	(17.503)	(17.261)
Total do Patrimônio Líquido	(13.315)	(13.321)	(13.202)	(13.252)	(13.295)	(13.131)	(13.133)	(13.119)	(13.549)	(13.546)	(13.135)	(12.893)
Total do Passivo	7.439	7.436	7.427	7.786	7.746	7.778	7.776	7.787	7.755	7.778	7.797	7.927

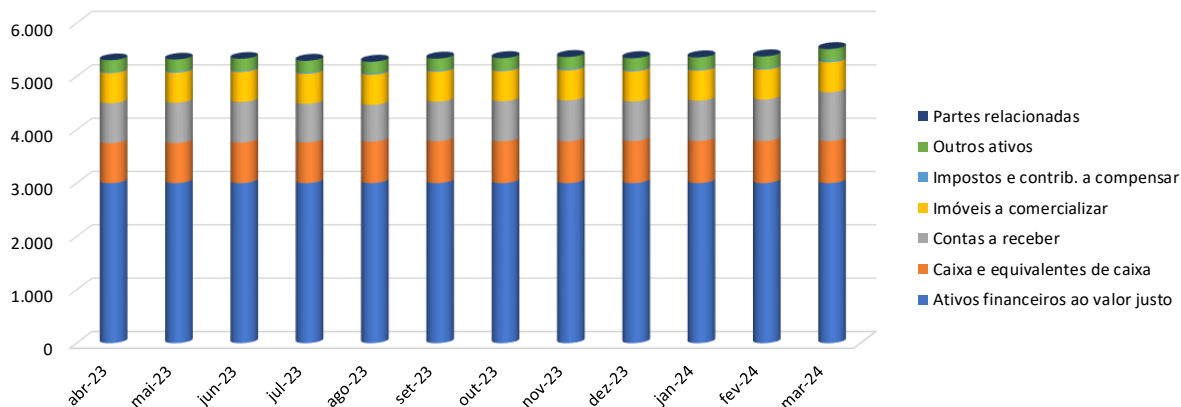
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

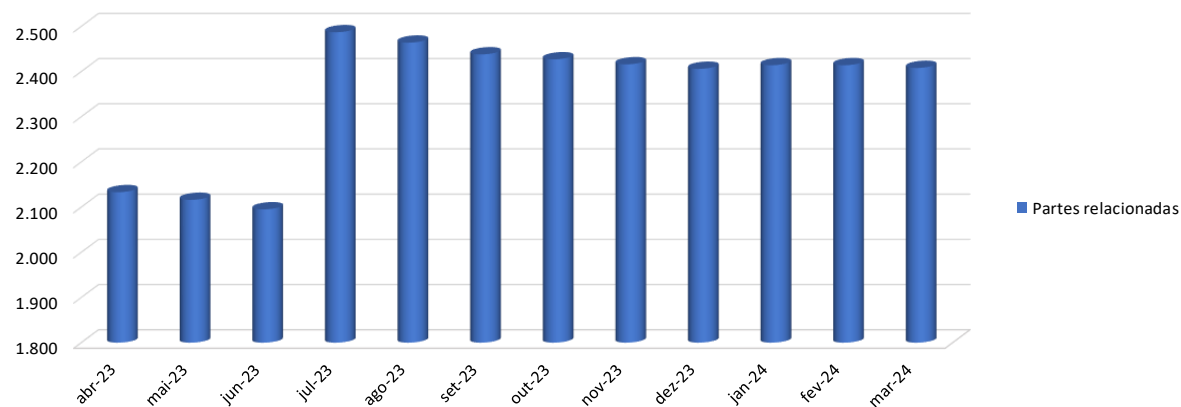
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(4)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(4)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	33	0	0	46	0	0	(39)	0	(12)	142
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(1)	10	0	(14)	0
Outras despesas operacionais	0	0	114	(1)	(1)	118	0	0	(409)	0	0	143
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	146	(1)	(2)	163	(1)	(1)	(438)	0	(26)	285
Lucro operacional (EBIT)	0	0	146	(1)	(2)	163	(1)	(1)	(438)	0	(26)	281
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7025%
Despesas financeiras	(18)	(15)	2	(16)	(4)	(10)	(11)	(9)	(10)	(21)	119	(24)
Receitas financeiras	6	9	(28)	(32)	(37)	12	10	25	22	25	19	(8)
Resultado financeiro líquido	(12)	(6)	(26)	(48)	(41)	2	(1)	16	12	4	138	(32)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(4)	0	0	(5)
Resultado líquido	(12)	(6)	119	(49)	(43)	163	(2)	15	(430)	4	112	244
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

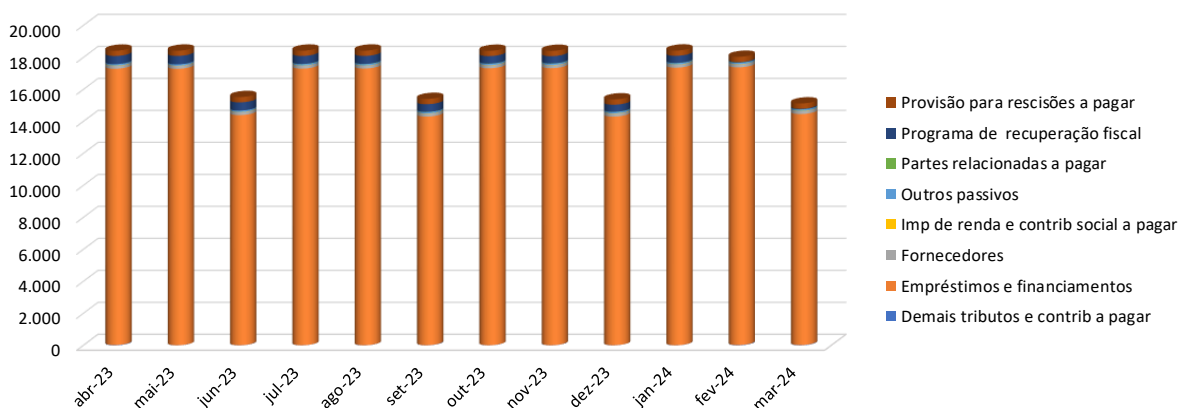
Ativo circulante (R\$ milhares)

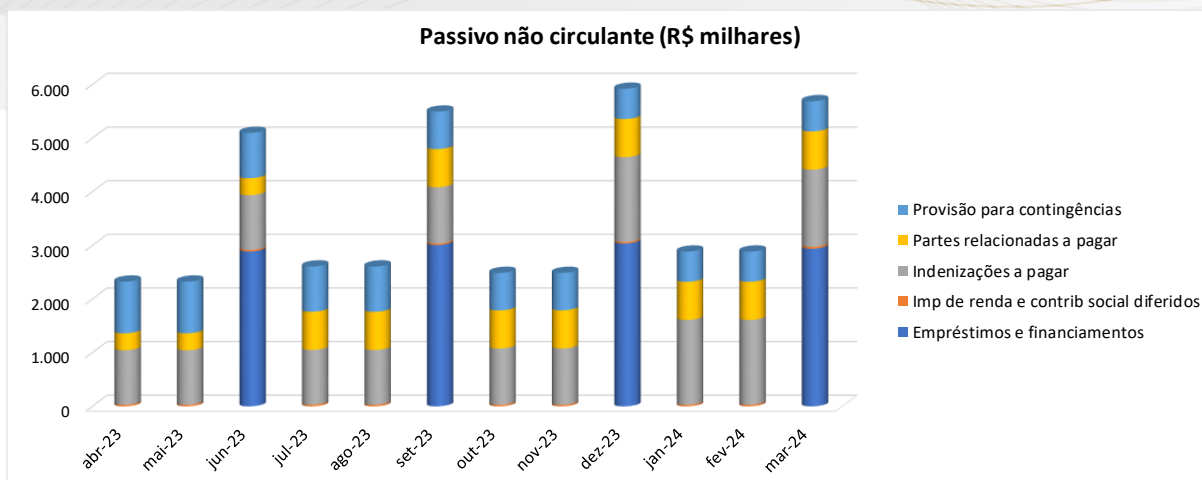


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **21. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	11	10	10	10	10	11	10	11	12	10	11	12
Outros ativos	(10)	(14)	(13)	(14)	(14)	(14)	(13)	(14)	(14)	(13)	(14)	(14)
Total do Ativo Circulante	1	(4)	(3)	(4)	(4)	(3)	(3)	(3)	(2)	(3)	(3)	(2)
Imóveis a comercializar	18.087	18.093	18.101	18.107	18.138	18.150	18.157	18.164	18.171	18.181	18.188	18.199
Imp de renda e contrib social diferidos	15	15	15	16	15	15	15	16	0	0	0	0
Partes relacionadas	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	18.103	18.109	18.117	18.124	18.154	18.166	18.172	18.180	18.171	18.181	18.188	18.199

Total do Ativo	18.104	18.105	18.114	18.120	18.150	18.163	18.169	18.177	18.169	18.178	18.185	18.197
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Contas a pagar aquisição de imóveis	(702)	(772)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	97	93	94	94	96	97	98	100	101	102	102	104
Fornecedores	523	523	523	523	533	533	538	527	527	531	530	530
Imp de renda e contrib social a pagar	18	14	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17
Programa de recuperação fiscal	138	146	142	138	138	130	126	122	118	117	24	24
Total do Passivo Circulante	74	4	775	771	783	776	778	766	763	767	673	675
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263
Partes relacionadas a pagar	2.314	2.366	2.447	2.528	2.617	2.708	2.783	2.873	2.953	3.028	3.108	3.189
Total do Passivo Não Circulante	8.577	8.629	8.710	8.791	8.880	8.971	9.046	9.136	9.216	9.291	9.371	9.452
Capital social	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	13.074	13.074
Prejuízos acumulados	(3.536)	(3.517)	(4.360)	(4.431)	(4.502)	(4.573)	(4.644)	(4.714)	(4.799)	(4.869)	(4.933)	(5.004)
Total do Patrimônio Líquido	9.453	9.472	8.629	8.558	8.487	8.416	8.345	8.275	8.190	8.120	8.141	8.070

Total do Passivo	18.104	18.105	18.114	18.120	18.150	18.163	18.169	18.177	18.169	18.178	18.185	18.197
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

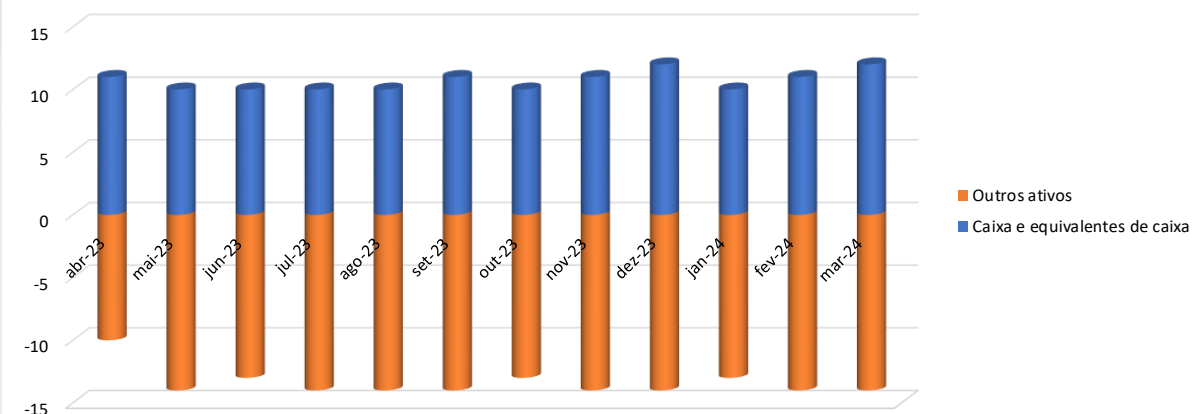
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

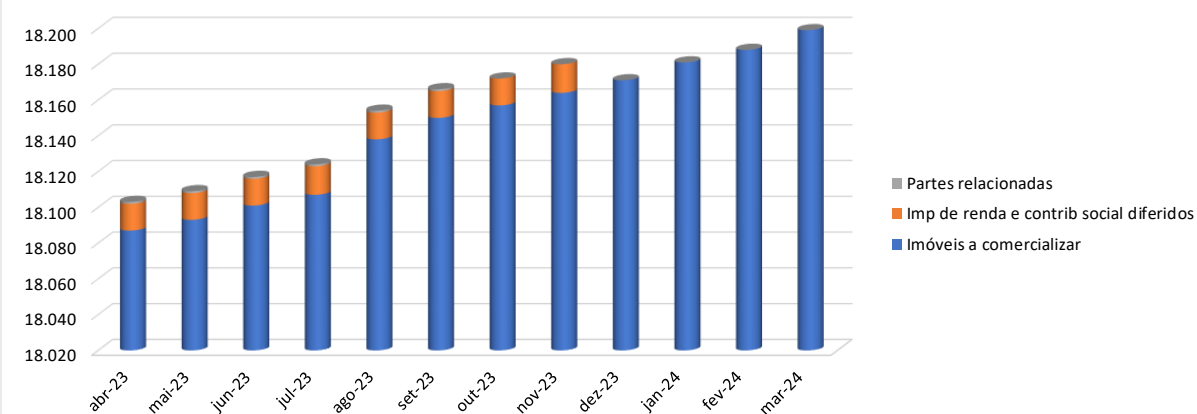
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	29	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	(4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	25	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	86%	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(842)	(71)	(70)	(70)	(71)	(70)	(70)	(70)	(70)	(71)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(842)	(71)	(70)	(70)	(71)	(70)	(70)	(70)	(70)	(71)
Lucro operacional (EBIT)	0	25	(842)	(71)	(69)	(70)	(71)	(70)	(70)	(70)	(70)	(71)
Margem EBIT %	-	86%	-	-	-6900%	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(4)	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	7	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(4)	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	7	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(3)	0	0	0	0	0	(15)	0	0	0
Resultado líquido	0	21	(845)	(71)	(70)	(70)	(71)	(71)	(85)	(70)	(63)	(71)
Margem líquida %	-	72%	-	-	-7000%	-	-	-	-	-	-	-

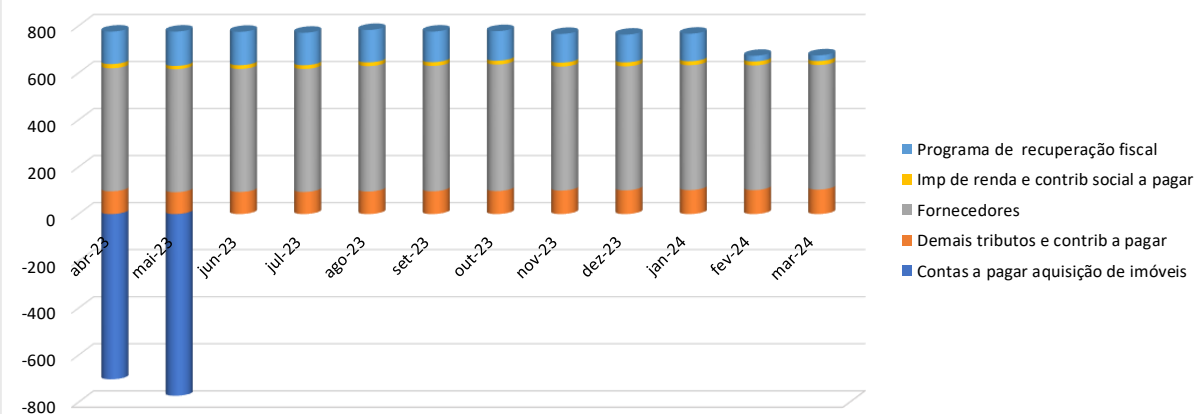
Ativo circulante (R\$ milhares)

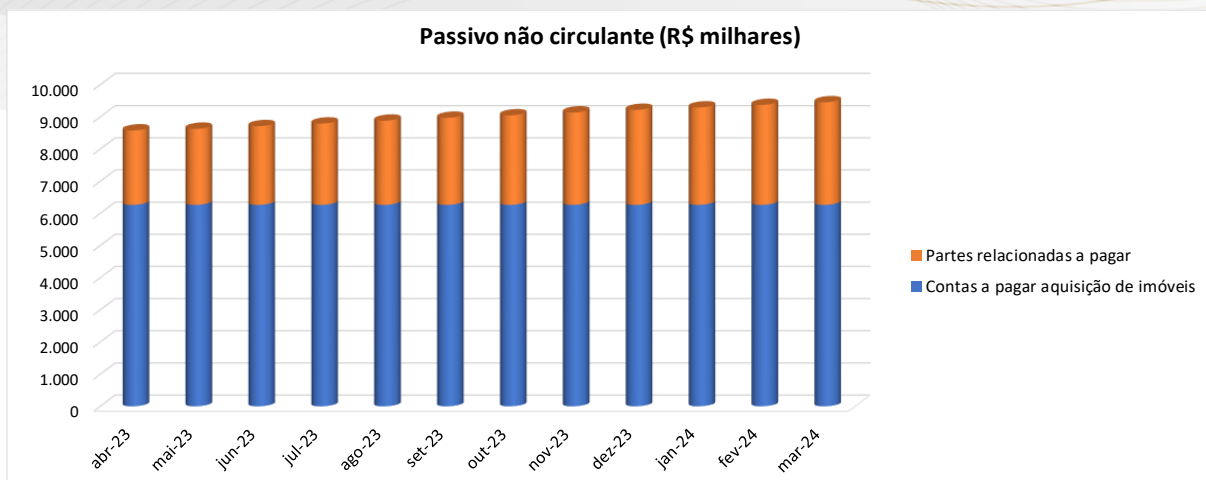


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **22. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(14)	(16)	(14)	(14)	(14)	(15)	(15)	(15)	(25)	(24)	(25)	(24)
Ativos financeiros ao valor justo	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500
Contas a receber	1.857	2.558	942	921	905	940	943	949	890	895	902	871
Imóveis a comercializar	475	29	29	29	29	29	29	57	57	57	57	57
Partes relacionadas	3.469	3.470	3.470	3.470	3.470	3.470	3.470	3.470	3.470	3.470	3.470	3.470
Impostos e contribuições a compensar	13	12	12	12	12	12	12	13	13	13	13	12
Outros ativos	15	15	15	15	15	15	15	15	15	14	15	14
Total do Ativo Circulante	30.315	30.568	28.954	28.933	28.917	28.951	28.954	28.989	28.920	28.925	28.932	28.900
Imp de renda e contrib social diferidos	124	124	124	124	124	124	124	124	0	0	0	0
Partes relacionadas	7.606	7.592	8.218	8.191	8.179	8.111	8.073	8.037	8.121	8.122	8.121	8.122
Total do Ativo Não Circulante	7.730	7.716	8.342	8.315	8.303	8.235	8.197	8.161	8.121	8.122	8.121	8.122
Total do Ativo	38.045	38.284	37.296	37.248	37.220	37.186	37.151	37.150	37.041	37.047	37.053	37.022

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	58	58	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
Fornecedores	265	265	265	265	266	266	265	266	266	265	266	265
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Outros passivos	10	11	11	11	11	10	11	10	11	11	11	11
Programa de recuperação fiscal	858	828	797	767	767	707	677	647	617	610	29	22
Provisão para rescisões a pagar	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.222	2.222	2.222	2.222	2.222
Salários e encargos sociais	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Total do Passivo Circulante	3.432	3.403	3.403	3.373	3.374	3.313	3.283	3.258	3.229	3.221	2.641	2.633
Imp de renda e contrib social diferidos	74	74	38	38	38	38	38	38	36	36	36	35
Indenizações a pagar	3.915	3.915	4.191	4.191	4.191	4.544	4.544	4.544	5.064	5.064	5.064	4.725
Partes relacionadas a pagar	1.531	1.531	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.652	1.686	1.693	1.702
Provisão para contingências	1.851	1.851	1.660	1.660	1.660	1.160	1.160	1.160	829	829	829	829
Total do Passivo Não Circulante	7.371	7.371	7.419	7.419	7.419	7.272	7.272	7.272	7.581	7.615	7.622	7.291
Capital social	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.735	14.735
Prejuízos acumulados	13.158	13.427	12.391	12.373	12.344	12.518	12.513	12.537	12.148	12.128	12.055	12.363
Total do Patrimônio Líquido	27.241	27.510	26.474	26.456	26.427	26.601	26.596	26.620	26.231	26.211	26.790	27.098
Total do Passivo	38.044	38.284	37.296	37.248	37.220	37.186	37.151	37.150	37.041	37.047	37.053	37.022

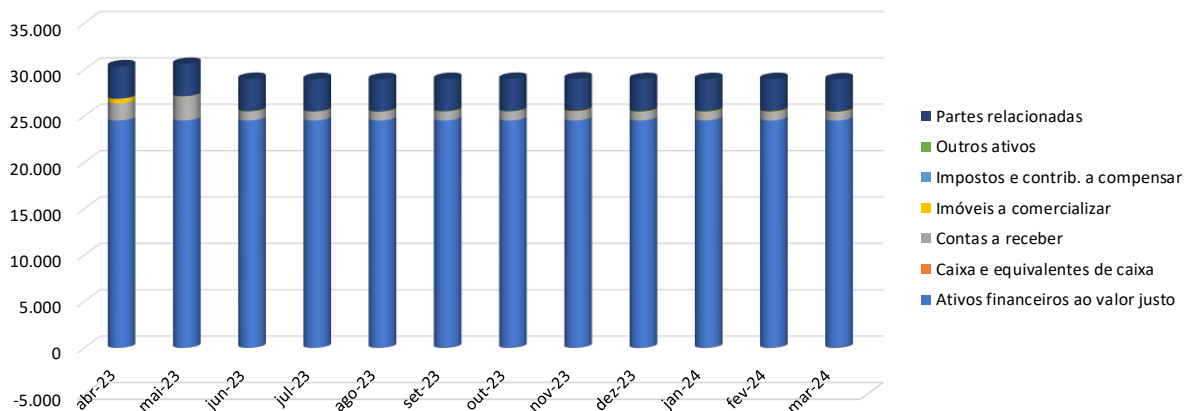
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

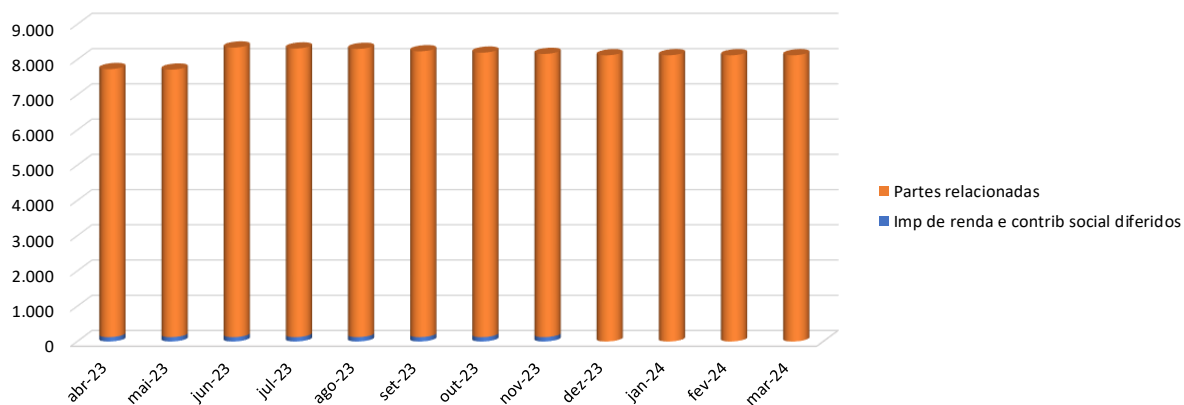
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	715	5	0	0	0	0	(5)	1	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	(446)	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0
Lucro bruto	0	269	5	0	0	0	0	23	1	0	0	0
Margem bruta %	-	38%	100%	-	-	-	-	-460%	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	(3)	(901)	0	0	31	(2)	0	(66)	(11)	0	(27)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(1)	(1)	0	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(65)	0	(85)	0	(2)	145	(4)	(3)	(326)	(12)	0	337
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(65)	(3)	(986)	0	(3)	175	(6)	(4)	(392)	(23)	0	310
Lucro operacional (EBIT)	(65)	266	(981)	0	(3)	175	(6)	19	(391)	(23)	0	310
Margem EBIT %	-	37%	-19620%	-	-	-	-	-380%	-39100%	-	-	-
Despesas financeiras	0	(1)	(51)	(2)	0	(4)	(2)	(3)	(3)	(3)	(78)	0
Receitas financeiras	(3)	5	(6)	(17)	(25)	3	4	7	5	5	7	(4)
Resultado financeiro líquido	(3)	4	(57)	(19)	(25)	(1)	2	4	2	2	(71)	(4)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Resultado líquido	(68)	270	(1.038)	(19)	(28)	174	(4)	23	(388)	(21)	(71)	306
Margem líquida %	-	38%	-20760%	-	-	-	-	-	-38800%	-	-	-

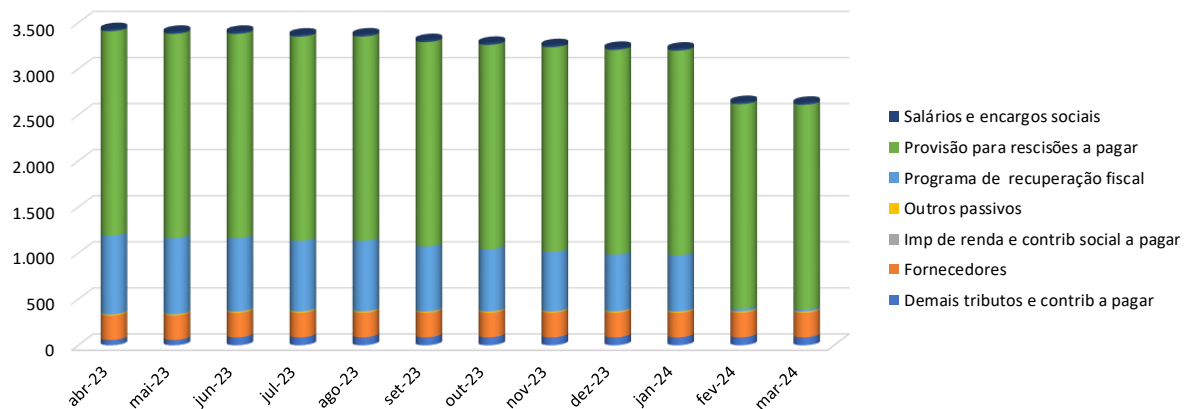
Ativo circulante (R\$ milhares)



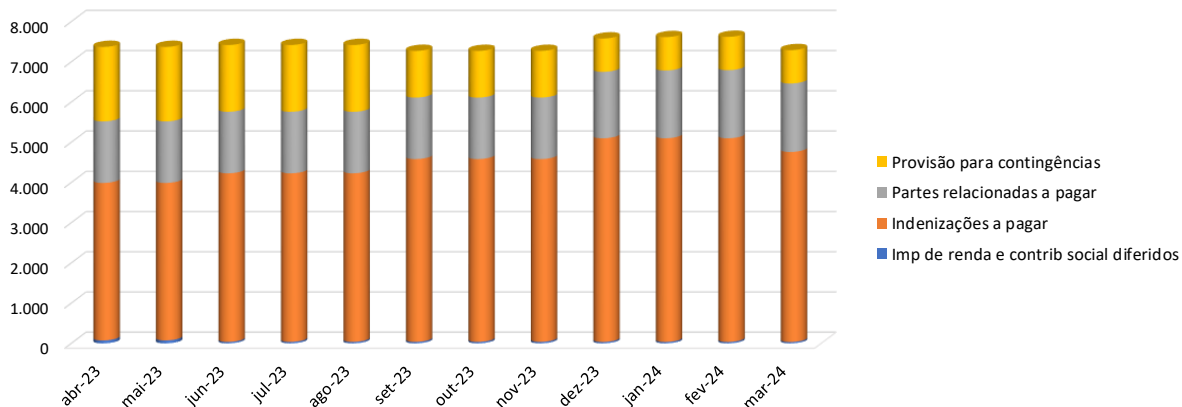
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 23. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	11	11	12	12	11	12	11	11	11	11	11	11
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	648	653	662	632	608	648	655	667	648	659	673	661
Imóveis a comercializar	477	477	477	476	477	477	477	477	477	477	477	477
Outros ativos	9	9	9	9	10	9	9	9	10	9	9	9
Total do Ativo Circulante	5.145	5.150	5.160	5.129	5.106	5.146	5.152	5.164	5.146	5.156	5.170	5.158
Partes relacionadas	1.682	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683
Total do Ativo Não Circulante	1.682	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683
Total do Ativo	6.827	6.833	6.843	6.812	6.789	6.829	6.835	6.847	6.829	6.839	6.853	6.841

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
Empréstimos e financiamentos	5.133	5.135	4.221	5.139	5.140	4.196	5.146	5.148	4.196	5.157	5.160	4.245
Fornecedores	37	39	38	38	37	38	39	38	39	38	38	38
Outros passivos	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Programa de recuperação fiscal	85	83	80	78	78	73	70	67	65	65	0	0
Provisão para rescisões a pagar	480	480	481	480	481	480	480	481	480	480	480	481
Total do Passivo Circulante	5.777	5.779	4.862	5.777	5.778	4.829	5.777	5.776	4.822	5.782	5.720	4.806
Empréstimos e financiamentos	0	0	913	0	0	946	0	0	955	0	0	922
Imp de renda e contrib social diferidos	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Indenizações a pagar	651	652	855	855	855	1.006	1.006	1.006	1.118	1.132	1.132	1.162
Partes relacionadas a pagar	3.916	3.918	3.921	3.926	3.923	3.931	3.934	3.940	3.944	3.946	3.947	3.946
Provisão para contingências	562	562	482	482	482	340	340	340	308	308	308	308
Total do Passivo Não Circulante	5.155	5.158	6.197	5.289	5.286	6.249	5.306	5.312	6.351	5.412	5.413	6.364
Capital social	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.804	3.804
Prejuízos acumulados	(7.837)	(7.836)	(7.948)	(7.986)	(8.007)	(7.981)	(7.980)	(7.973)	(8.076)	(8.087)	(8.084)	(8.133)
Total do Patrimônio Líquido	(4.105)	(4.104)	(4.216)	(4.254)	(4.275)	(4.249)	(4.248)	(4.241)	(4.344)	(4.355)	(4.280)	(4.329)
Total do Passivo	6.827	6.833	6.843	6.812	6.789	6.829	6.835	6.847	6.829	6.839	6.853	6.841

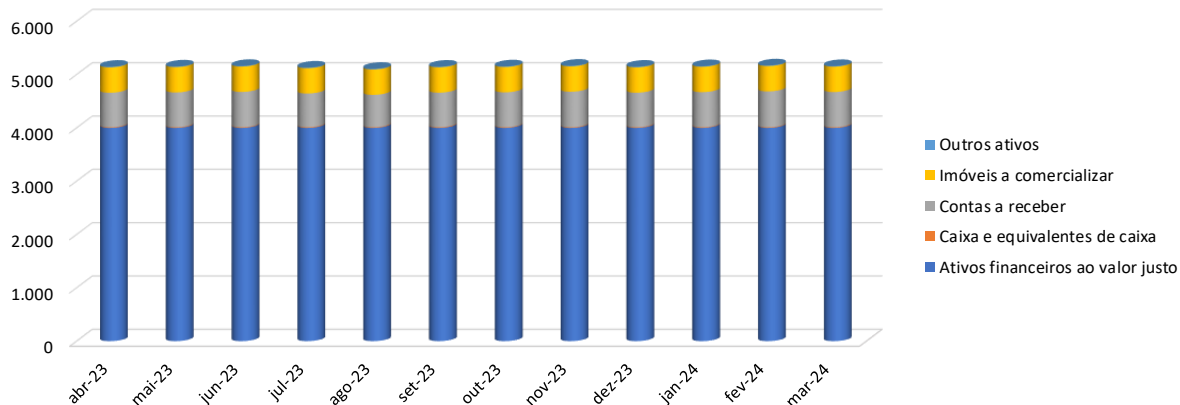
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

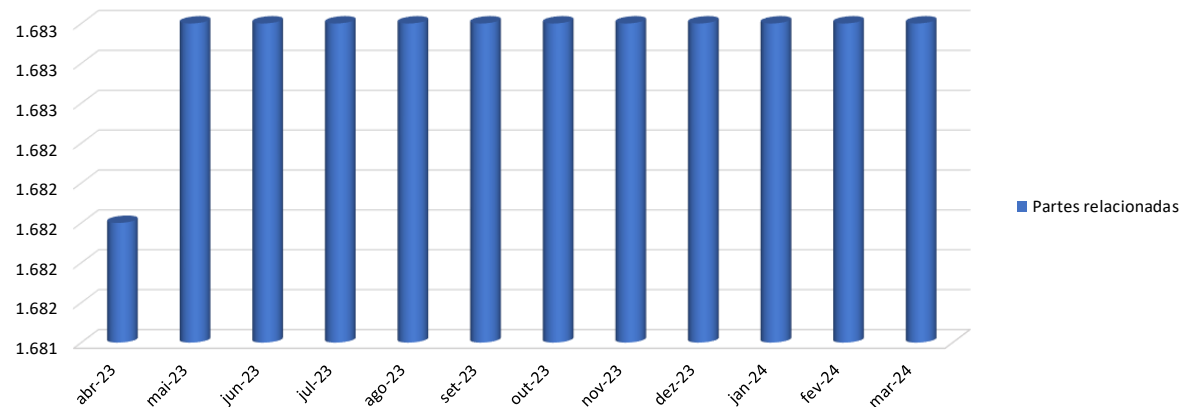
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	30	0	0	35	0	0	(29)	0	0	(7)
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	0	(1)	0	(1)	(2)	0	6	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(123)	0	0	(11)	0	(1)	(88)	(14)	0	(28)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(2)	(93)	(1)	0	23	(2)	(1)	(111)	(14)	(1)	(35)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(2)	(93)	(1)	0	23	(2)	(1)	(111)	(14)	(1)	(35)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(6)	(1)	2	(7)	3	(3)	(4)	(3)	(4)	(8)	(10)	(7)
Receitas financeiras	0	4	(20)	(30)	(24)	5	7	12	10	11	13	(4)
Resultado financeiro líquido	(6)	3	(18)	(37)	(21)	2	3	9	6	3	3	(11)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(7)	1	(111)	(38)	(21)	25	1	8	(105)	(11)	2	(46)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

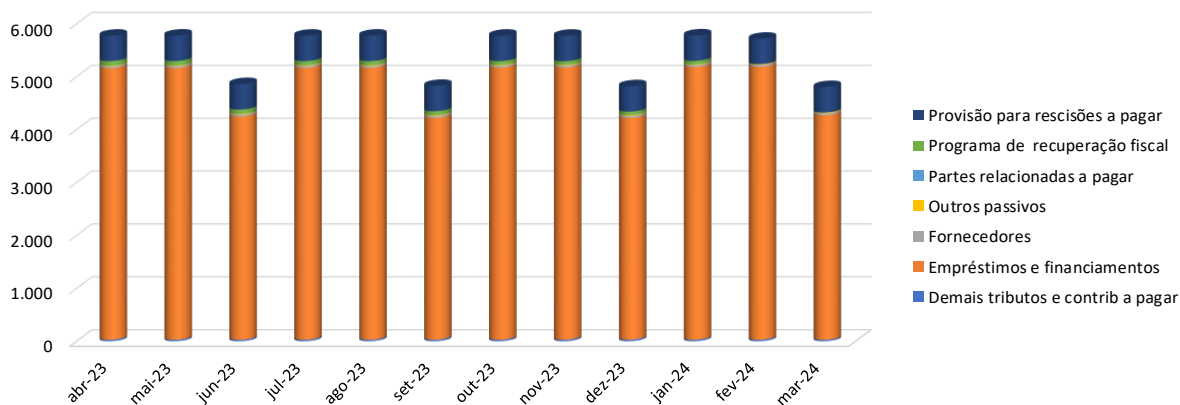
Ativo circulante (R\$ milhares)

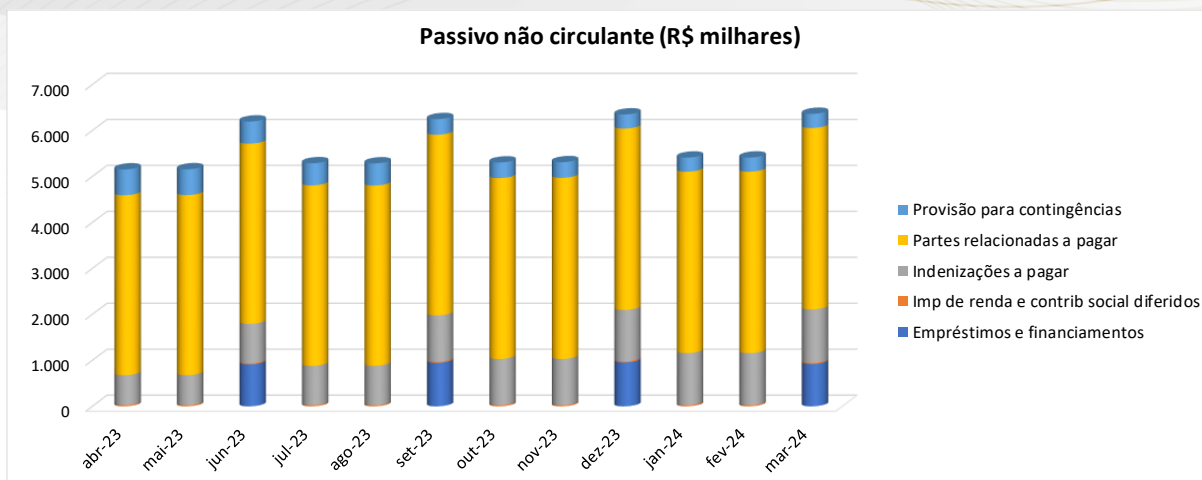


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **24. JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(9)	(10)	(9)	(9)	(10)	(10)	(9)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)
Ativos financeiros ao valor justo	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Imóveis a comercializar	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677
Partes relacionadas	4.407	4.354	4.284	4.214	4.201	4.196	4.190	4.198	4.207	4.203	4.203	4.191
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	4	4	4	5	4	5
Outros ativos	118	119	118	114	114	114	114	115	115	115	115	115
Total do Ativo Circulante	14.198	14.145	14.075	14.001	13.987	13.982	13.976	13.984	13.993	13.990	13.989	13.978
Partes relacionadas	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo Não Circulante	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo	15.547	15.494	15.424	15.350	15.336	15.331	15.325	15.333	15.342	15.339	15.338	15.327

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	51	49	49	49	49	49	49	49	47	47	46	46
Empréstimos e financiamentos	14.490	14.495	12.131	14.506	14.509	12.049	14.523	14.530	12.048	14.555	14.561	12.168
Fornecedores	123	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
Imp de renda e contrib social a pagar	15	3	3	3	3	3	3	3	10	10	10	11
Outros passivos	798	799	799	799	799	799	799	799	798	798	798	798
Programa de recuperação fiscal	463	456	430	399	469	396	395	94	93	91	91	90
Provisão para rescisões a pagar	4.130	4.131	4.131	4.131	4.131	4.131	4.132	4.131	4.131	4.131	4.131	4.131
Total do Passivo Circulante	20.070	20.055	17.665	20.009	20.082	17.549	20.023	19.728	17.249	19.754	19.759	17.366
Empréstimos e financiamentos	0	0	2.362	0	0	2.466	0	0	2.489	0	0	2.413
Indenizações a pagar	12.420	12.420	11.838	11.838	11.838	12.005	12.004	12.004	12.530	12.529	12.529	12.596
Partes relacionadas a pagar	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729
Provisão para contingências	559	559	235	235	235	235	235	235	33	33	33	33
Total do Passivo Não Circulante	13.708	13.708	15.164	12.802	12.802	15.435	12.968	12.968	15.781	13.291	13.291	15.771
Capital social	21.921	21.921	21.921	21.921	21.921	21.921	21.921	22.317	22.317	22.317	22.317	22.317
Prejuízos acumulados	(40.152)	(40.190)	(39.326)	(39.382)	(39.469)	(39.574)	(39.587)	(39.680)	(40.005)	(40.023)	(40.029)	(40.127)
Total do Patrimônio Líquido	(18.231)	(18.269)	(17.405)	(17.461)	(17.548)	(17.653)	(17.666)	(17.363)	(17.688)	(17.706)	(17.712)	(17.810)
Total do Passivo	15.547	15.494	15.424	15.350	15.336	15.331	15.325	15.333	15.342	15.339	15.338	15.327

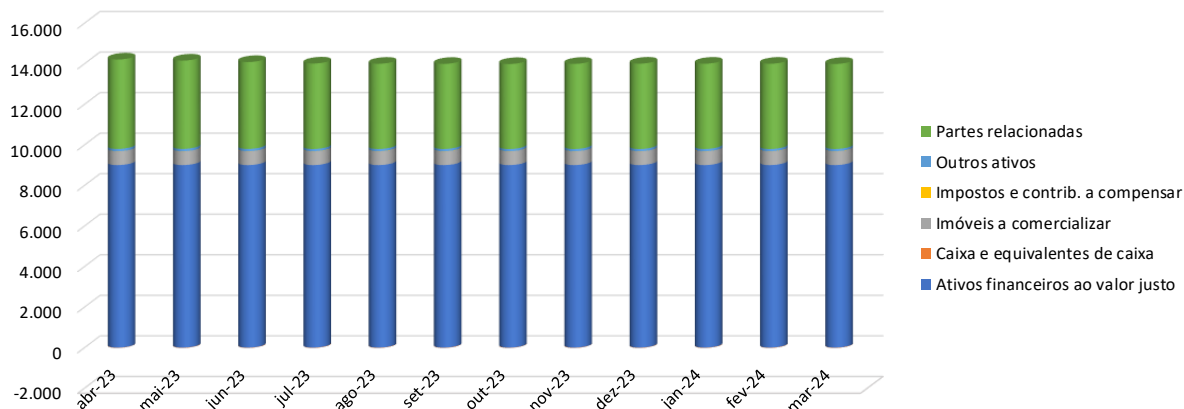
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

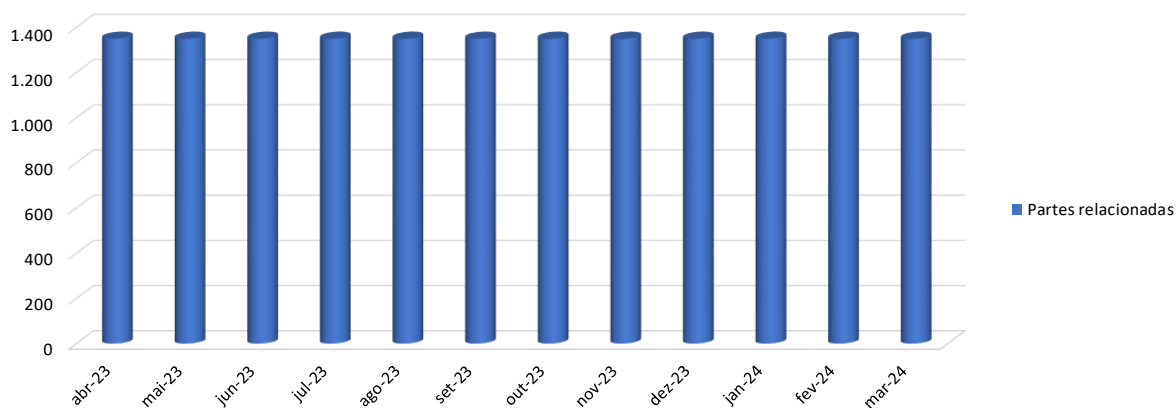
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(2)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(41)	0	904	(4)	0	(167)	(11)	(1)	(323)	(16)	0	(67)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(41)	(2)	904	(4)	(1)	(167)	(11)	(1)	(322)	(16)	0	(67)
Lucro operacional (EBIT)	(41)	(2)	904	(4)	(1)	(167)	(11)	(1)	(322)	(16)	0	(67)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(19)	(16)	(3)	(13)	(73)	63	(7)	(103)	(7)	(17)	(7)	(20)
Receitas financeiras	1	(21)	(37)	(38)	(14)	(3)	7	10	11	14	1	(9)
Resultado financeiro líquido	(18)	(37)	(40)	(51)	(87)	60	0	(93)	4	(3)	(6)	(29)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(6)	0	0	(1)
Resultado líquido	(59)	(39)	864	(55)	(88)	(107)	(11)	(94)	(324)	(19)	(6)	(97)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

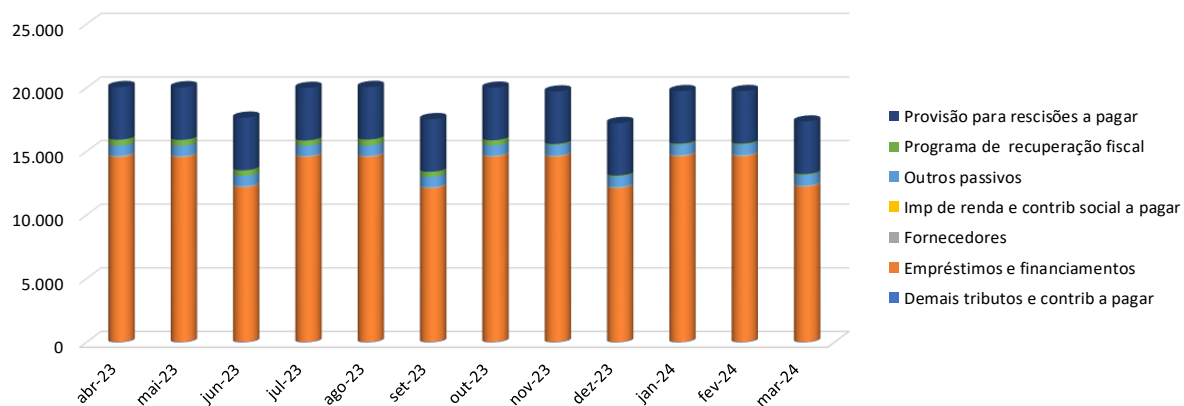
Ativo circulante (R\$ milhares)

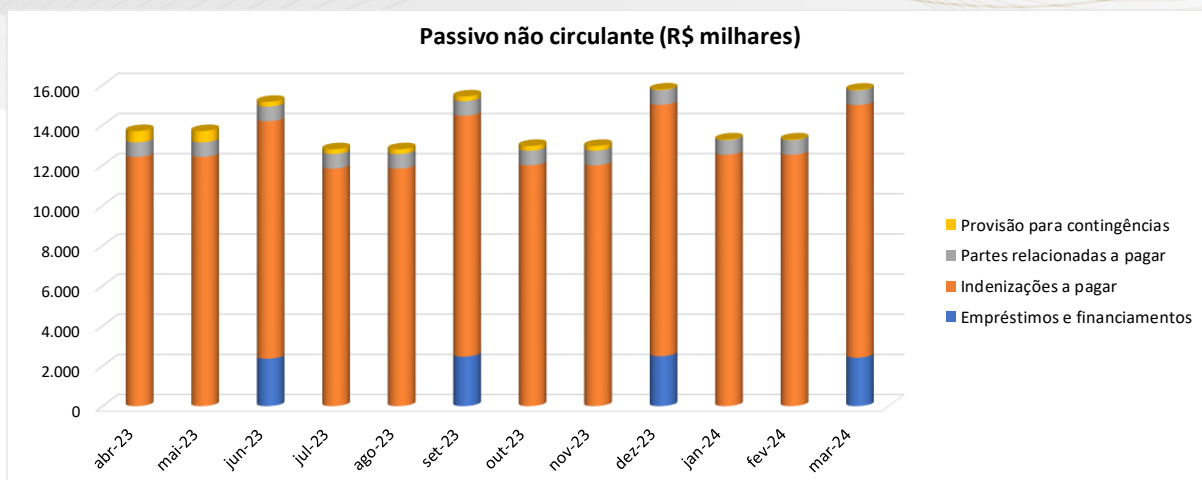


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 25. JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(2)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Imóveis a comercializar	1.199	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198
Partes relacionadas	415	380	339	630	625	624	605	597	599	599	600	594
Impostos e contribuições a compensar	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros ativos	150	150	150	150	150	150	150	150	150	148	148	148
Total do Ativo Circulante	9.263	9.227	9.185	9.476	9.471	9.470	9.451	9.443	9.445	9.443	9.444	9.438
Imp de renda e contrib social diferidos	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0
Partes relacionadas	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241
Total do Ativo Não Circulante	243	243	243	243	243	243	243	243	241	241	241	241
Total do Ativo	9.506	9.470	9.428	9.719	9.714	9.713	9.694	9.686	9.686	9.684	9.685	9.679

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	38	26	26	26	26	26	26	26	26	26	25	25
Empréstimos e financiamentos	4.897	4.900	3.975	4.904	4.905	3.955	4.910	4.913	3.955	4.922	4.925	4.007
Fornecedores	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256
Imp de renda e contrib social a pagar	12	12	12	12	12	12	12	12	14	14	14	14
Outros passivos	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.742)	(1.741)	(1.741)	(1.741)
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	334	334	334	334	334	334	330	334	334
Programa de recuperação fiscal	385	378	355	332	395	332	332	(10)	(10)	(11)	10	9
Provisão para rescisões a pagar	3.796	3.796	3.797	3.796	3.796	3.796	3.786	3.786	3.786	3.786	3.786	3.786
Total do Passivo Circulante	7.643	7.627	6.680	7.919	7.983	6.970	7.915	7.576	6.619	7.582	7.609	6.690
Empréstimos e financiamentos	0	0	923	0	0	952	0	0	961	0	0	926
Indenizações a pagar	10.999	10.999	8.947	8.947	8.947	9.004	9.004	9.004	9.428	9.428	9.428	9.399
Outros passivos	0	0	0	0	0	0	0	2	3	3	3	2
Partes relacionadas a pagar	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615
Provisão para contingências	1.544	1.544	996	995	995	792	792	792	792	792	792	792
Total do Passivo Não Circulante	13.158	13.158	11.481	10.557	10.557	11.363	10.411	10.413	11.799	10.838	10.838	11.734
Capital social	27.106	27.106	27.106	27.106	27.106	27.106	27.106	27.454	27.454	27.454	27.454	27.454
Prejuízos acumulados	(38.401)	(38.421)	(35.839)	(35.863)	(35.932)	(35.726)	(35.738)	(35.757)	(36.186)	(36.190)	(36.216)	(36.199)
Total do Patrimônio Líquido	(11.295)	(11.315)	(8.733)	(8.757)	(8.826)	(8.620)	(8.632)	(8.303)	(8.732)	(8.736)	(8.762)	(8.745)
Total do Passivo	9.506	9.470	9.428	9.719	9.714	9.713	9.694	9.686	9.686	9.684	9.685	9.679

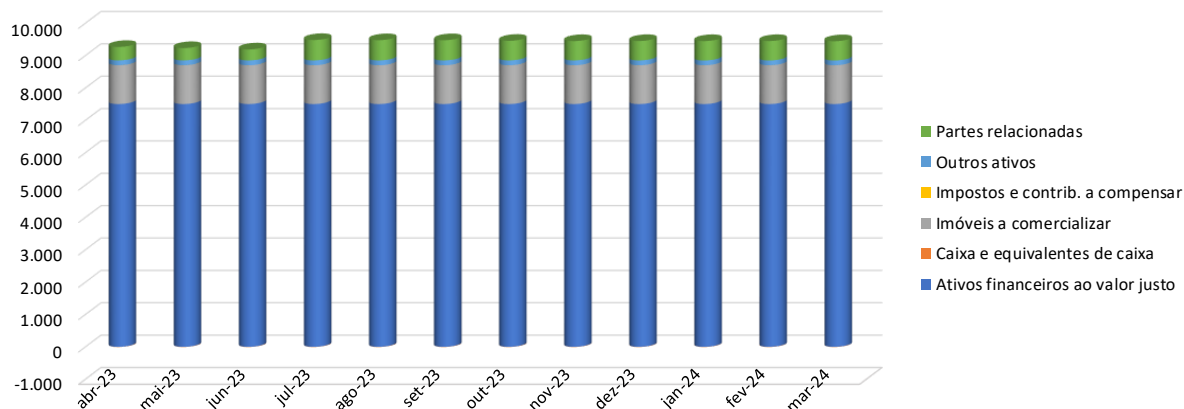
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

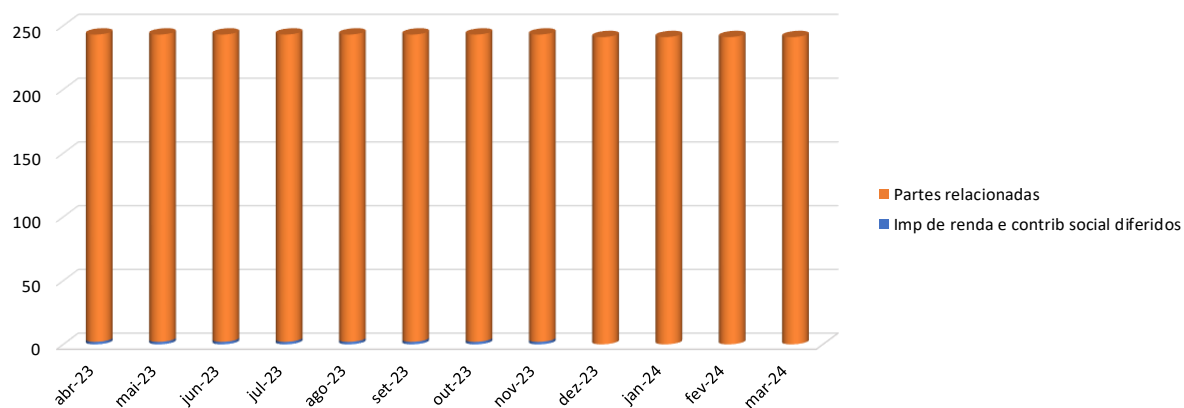
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	(2)
Outras despesas operacionais	(3)	(1)	2.601	0	0	147	(11)	(10)	(425)	(2)	0	30
Outras receitas operacionais	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	0	2.601	0	0	147	(11)	(11)	(426)	(2)	(2)	28
Lucro operacional (EBIT)	(3)	0	2.601	0	0	147	(11)	(11)	(426)	(2)	(2)	28
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(11)	(13)	(5)	(11)	(65)	61	(3)	(12)	(3)	(2)	(23)	(13)
Receitas financeiras	1	(7)	(14)	(13)	(4)	(1)	2	3	4	0	0	2
Resultado financeiro líquido	(10)	(20)	(19)	(24)	(69)	60	(1)	(9)	1	(2)	(23)	(11)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(4)	0	0	0
Resultado líquido	(13)	(20)	2.582	(24)	(69)	207	(12)	(20)	(429)	(4)	(25)	17
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

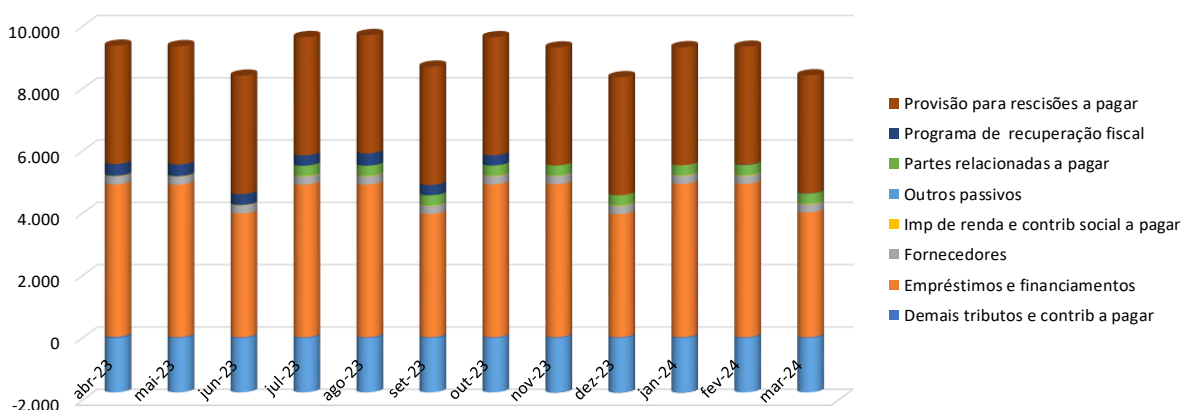
Ativo circulante (R\$ milhares)

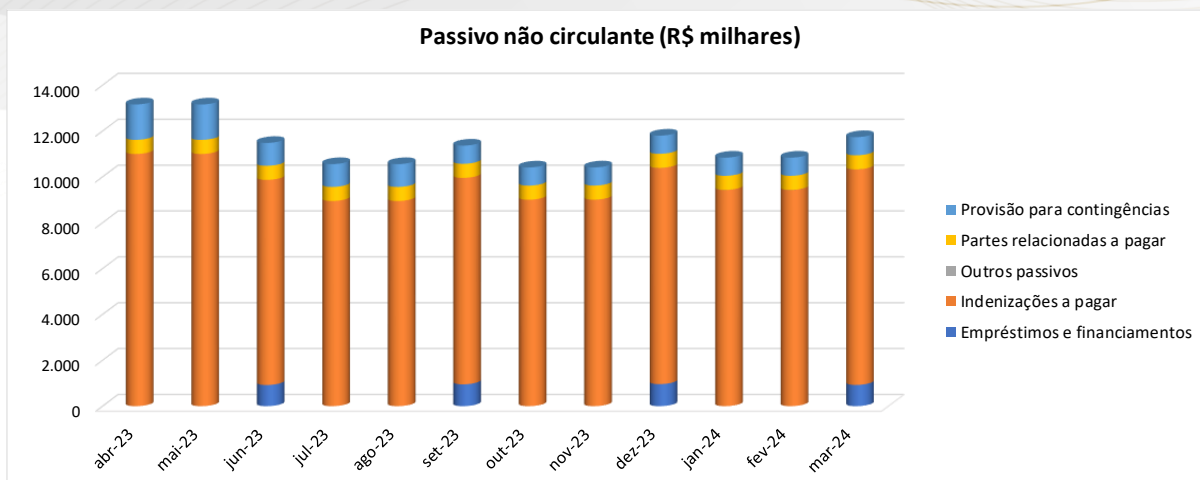


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 26. JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Contas a receber	331	309	312	274	277	278	282	285	279	281	284	279
Partes relacionadas	0	0	0	355	353	351	351	351	353	355	355	359
Outros ativos	71	71	43	44	43	43	43	43	43	43	43	43
Total do Ativo Circulante	410	388	363	681	681	680	684	687	683	687	690	689
Depósitos judiciais	1.768	1.767	1.768	1.767	1.768	1.768	1.768	1.767	1.767	1.768	1.768	1.768
Partes relacionadas	38	38	38	39	38	37	38	38	38	38	38	38
Total do Ativo Não Circulante	1.806	1.805	1.806	1.806	1.806	1.805	1.806	1.805	1.805	1.806	1.806	1.806
Total do Ativo	2.216	2.193	2.169	2.487	2.487	2.485	2.490	2.492	2.488	2.493	2.496	2.495

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Fornecedores	208	208	211	210	210	208	208	208	208	208	208	210
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	0	2	2	2	2	2	818	818	819	819
Outros passivos	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)
Partes relacionadas a pagar	2.725	2.700	2.678	2.999	2.999	2.999	2.999	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Provisão para rescisões a pagar	1.557	1.558	1.557	1.557	1.557	1.557	1.557	1.557	1.557	1.557	1.557	1.557
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	4.318	4.294	4.274	4.596	4.596	4.594	4.594	4.595	5.411	5.411	5.412	5.414
Indenizações a pagar	9.534	9.534	5.777	5.777	5.776	5.746	5.746	5.746	5.862	5.862	5.862	5.861
Provisão para contingências	420	420	420	420	420	420	420	420	430	430	430	431
Total do Passivo Não Circulante	9.954	9.954	6.197	6.197	6.196	6.166	6.166	6.166	6.292	6.292	6.292	6.292
Capital social	6.945	6.945	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829
Participação dos não controladores	(2.411)	(2.411)	(815)	(815)	(815)	(812)	(812)	(812)	(905)	(904)	(904)	(904)
Prejuízos acumulados	(16.590)	(16.589)	(15.316)	(15.320)	(15.319)	(15.292)	(15.287)	(15.286)	(16.139)	(16.135)	(16.133)	(16.136)
Total do Patrimônio Líquido	(12.056)	(12.055)	(8.302)	(8.306)	(8.305)	(8.275)	(8.270)	(8.269)	(9.215)	(9.210)	(9.208)	(9.211)
Total do Passivo	2.216	2.193	2.169	2.487	2.487	2.485	2.490	2.492	2.488	2.493	2.496	2.495

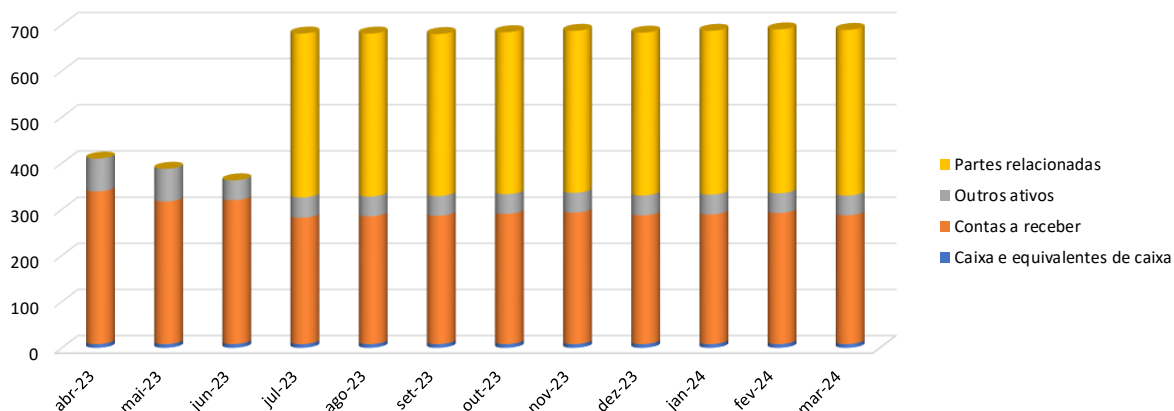
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

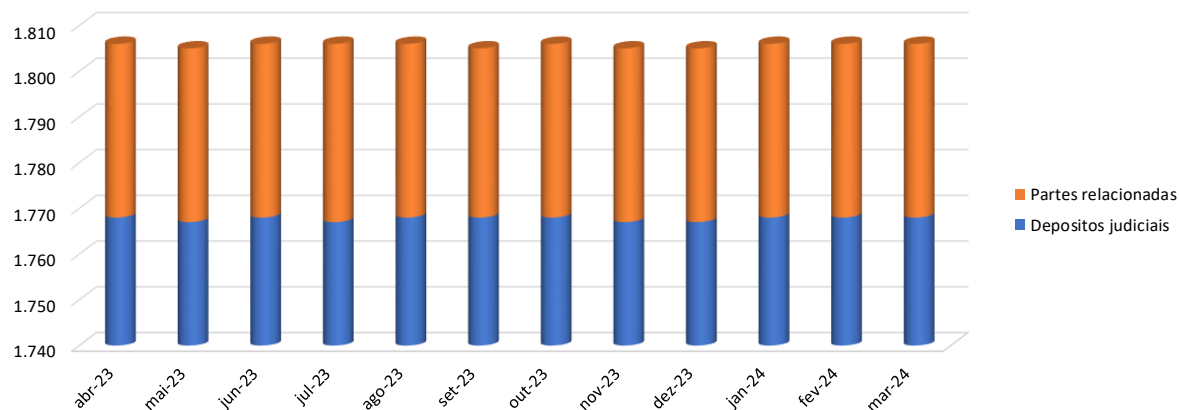
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(7)	0	0	7
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(3)	0	0	0	0	(3)	0	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	3.758	0	(1)	30	(1)	0	(126)	(1)	0	1
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	3.755	0	(1)	30	(1)	(3)	(133)	(1)	0	7
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	3.755	0	(1)	30	(1)	(3)	(133)	(1)	0	7
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(2)	(6)	(6)	0	0	0	2	0	0	0	(8)
Receitas financeiras	4	4	4	3	1	0	6	2	3	5	3	0
Resultado financeiro líquido	4	2	(2)	(3)	1	0	6	4	3	5	3	(8)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	(1)	0	0	0	0	(817)	0	(1)	0
Resultado líquido	3	2	3.753	(4)	0	30	5	1	(947)	4	2	(1)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

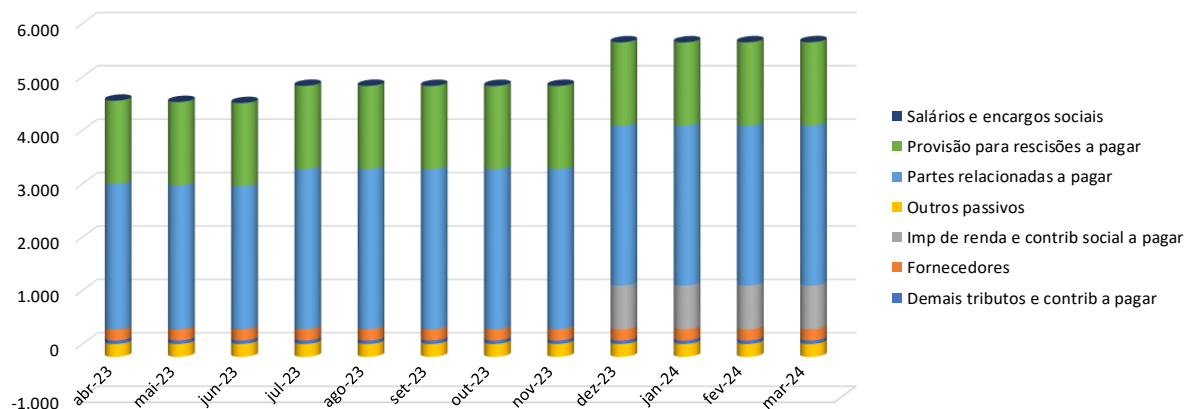
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 27. JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Contas a receber	5.294	5.307	5.069	4.867	4.720	4.228	(1.399)	(1.385)	46	46	47	46
Imóveis a comercializar	1.222	1.509	1.035	1.035	1.035	1.035	2.278	3.453	3.889	5.689	9.083	5.155
Partes relacionadas	10.263	10.244	10.228	10.594	10.594	10.594	11.091	11.060	11.039	9.144	9.140	10.594
Impostos e contribuições a compensar	62	61	61	61	61	61	62	61	61	61	61	61
Outros ativos	143	143	143	142	142	143	143	143	143	143	143	142
Total do Ativo Circulante	51.984	52.264	51.537	51.699	51.552	51.061	47.175	48.332	50.178	50.084	53.475	50.999
Partes relacionadas	4.048	4.048	4.048	4.048	4.048	4.048	4.047	4.047	4.047	4.048	4.048	4.048
Total do Ativo Não Circulante	4.048	4.048	4.048	4.048	4.048	4.048	4.047	4.047	4.047	4.048	4.048	4.048
Total do Ativo	56.032	56.312	55.585	55.747	55.600	55.109	51.222	52.379	54.225	54.132	57.523	55.047

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	100	100	100	100	100	100	100	100	456	456	456	456
Fornecedores	71	71	71	71	72	72	72	72	72	72	73	75
Imp de renda e contrib social a pagar	3	0	3	3	3	4	4	4	6	6	6	8
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	394	391	436	0	0	0	0	0	1.511
Programa de recuperação fiscal	687	670	648	627	627	585	563	542	520	520	1	1
Provisão para rescisões a pagar	208	208	208	207	208	208	1.464	1.464	1.788	1.788	1.788	1.788
Total do Passivo Circulante	1.069	1.049	1.030	1.402	1.401	1.405	2.203	2.182	2.842	2.842	2.324	3.839
Imp de renda e contrib social diferidos	213	213	203	203	203	169	169	169	2	2	2	2
Indenizações a pagar	1.951	1.951	1.911	1.911	1.911	1.912	1.912	1.912	2.098	2.098	2.098	1.972
Partes relacionadas a pagar	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
Provisão para contingências	1.054	1.054	1.054	1.054	1.054	1.053	1.053	1.053	1.333	1.333	1.333	1.333
Total do Passivo Não Circulante	3.267	3.267	3.217	3.217	3.217	3.183	3.183	3.183	3.482	3.482	3.482	3.356
Capital social	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	54.137	54.137
Operação com não Controladores	59.046	59.046	59.047	59.047	59.047	59.047	59.047	59.047	59.047	59.046	118.093	59.046
Prejuízos acumulados	(61.511)	(61.211)	(61.870)	(62.080)	(62.225)	(62.686)	(67.371)	(66.194)	(65.307)	(65.399)	(121.111)	(65.929)
Reserva legal	598	598	598	598	597	597	597	598	598	598	598	598
Total do Patrimônio Líquido	51.696	51.996	51.338	51.128	50.982	50.521	45.836	47.014	47.901	47.808	51.717	47.852
Total do Passivo	56.032	56.312	55.585	55.747	55.600	55.109	51.222	52.379	54.225	54.132	57.523	55.047

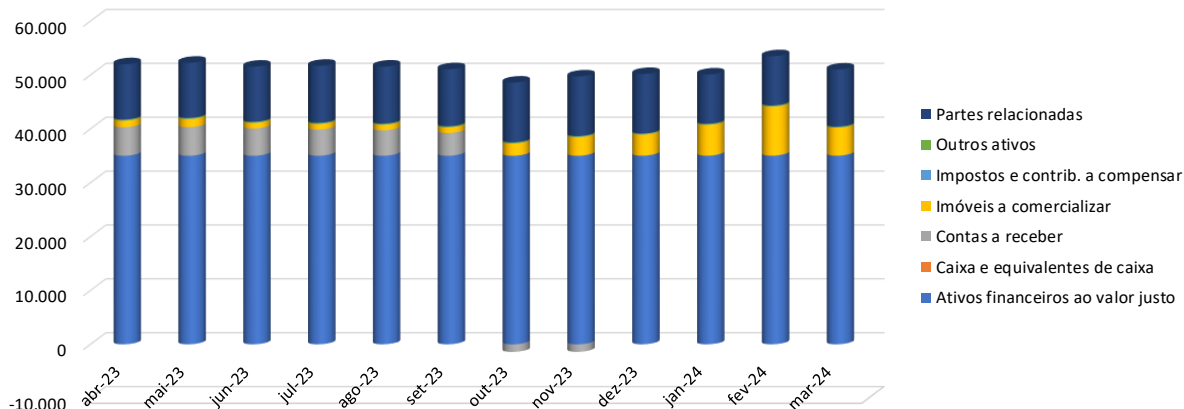
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

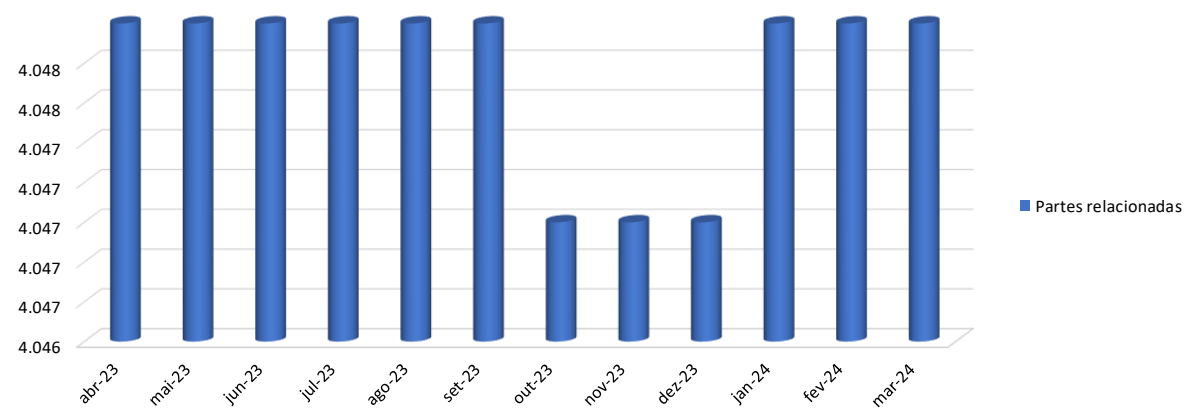
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(300)	0	5	0	0	17	(6.188)	0	(1.795)	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	304	287	(474)	0	0	0	1.243	1.175	436	0	0	(534)
Lucro bruto	4	287	(469)	0	0	17	(4.945)	1.175	(1.359)	0	0	(534)
Margem bruta %	-1%	-	-9380%	-	-	100%	80%	-	76%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(92)	(13)	0	(524)	0	0	2.549	(1)	(3)	(67)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(215)	0	40	0	0	0	(90)	(10)	(467)	(95)	0	126
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(215)	0	(52)	(13)	(2)	(524)	(90)	(10)	2.082	(96)	(3)	59
Lucro operacional (EBIT)	(211)	287	(521)	(13)	(2)	(507)	(5.035)	1.165	723	(96)	(3)	(475)
Margem EBIT %	70%	-	-10420%	-	-	-2982%	81%	-	-40%	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	(2)	0	(1)	0	(3)	(2)	(2)	(2)	0	(56)	0
Receitas financeiras	(25)	16	(140)	(195)	(144)	33	351	16	87	4	0	7
Resultado financeiro líquido	(26)	14	(140)	(196)	(144)	30	349	14	85	4	(56)	7
Imposto de renda e contrib social	0	0	1	0	0	16	0	0	78	0	0	(2)
Resultado líquido	(237)	301	(660)	(209)	(146)	(461)	(4.686)	1.179	886	(92)	(59)	(470)
Margem líquida %	-	-	-13200%	-	-	-2712%	-	-	-	-	-	-

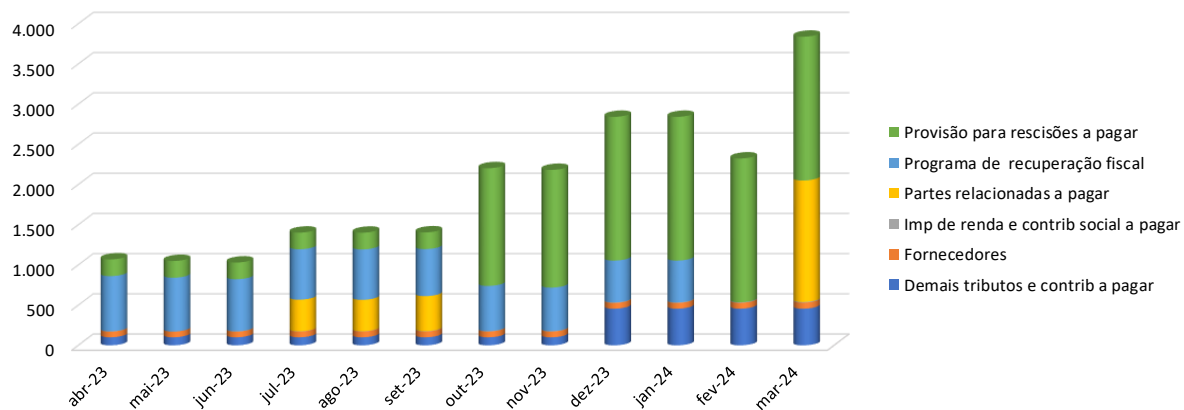
Ativo circulante (R\$ milhares)

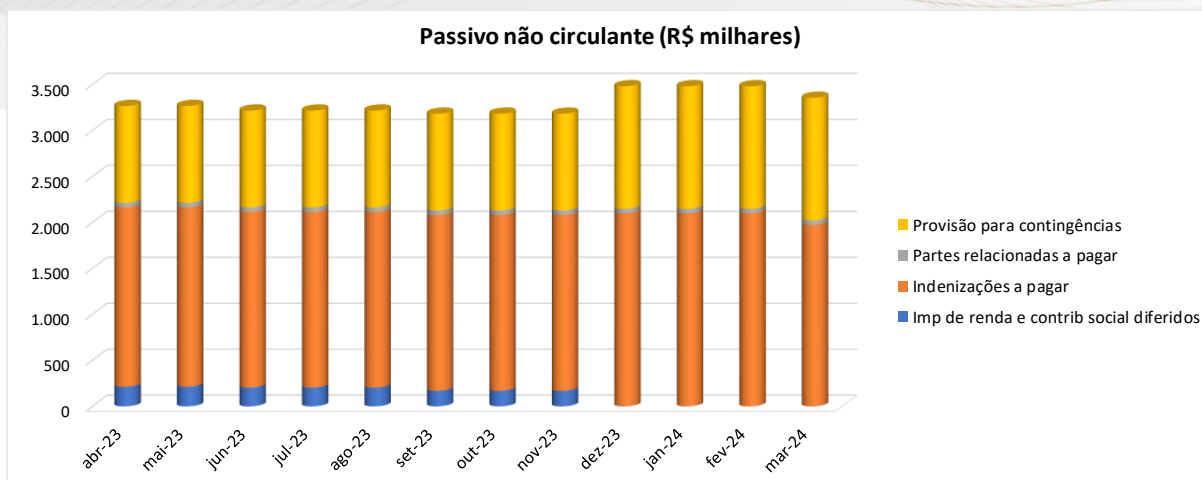


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **28. JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	5.733	8.932	9.364	10.490	10.843	18.296	15.595	15.991	13.217	11.879	11.207	13.510
Contas a receber	32.680	30.107	28.356	24.994	20.738	19.661	18.645	18.413	18.646	18.794	19.634	17.582
Imóveis a comercializar	21.750	15.469	21.059	17.729	16.368	18.143	16.893	15.149	15.428	11.602	8.095	12.524
Partes relacionadas	0	0	0	46.185	49.888	49.888	56.906	58.675	64.134	67.706	69.979	69.996
Outros ativos	201	200	201	202	227	228	687	515	515	516	517	508
Total do Ativo Circulante	60.364	54.708	58.980	99.600	98.064	106.216	108.726	108.743	111.940	110.497	109.432	114.120
Depósitos judiciais	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Imobilizado	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	0	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total do Ativo Não Circulante	86	86	59	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Total do Ativo	60.450	54.794	59.039	99.664	98.128	106.280	108.790	108.807	112.004	110.561	109.496	114.184

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Contas a pagar aquisição de imóveis	894	894	894	894	474	474	474	474	474	474	474	474
Demais tributos e contrib a pagar	3.550	3.550	4.029	4.211	4.381	4.590	4.634	4.661	5.158	5.246	5.280	5.338
Fornecedores	1.836	1.840	1.720	1.668	1.688	1.684	1.687	1.701	1.669	1.633	1.672	1.710
Imp de renda e contrib social a pagar	58	58	77	77	77	77	77	77	413	413	413	432
Outros passivos	62	439	92	62	155	61	61	62	918	212	62	244
Partes relacionadas a pagar	39.784	35.244	30.551	73.267	73.268	70.567	73.269	73.268	73.268	73.268	73.268	73.268
Programa de recuperação fiscal	131	129	128	128	131	127	127	100	100	100	100	100
Provisão para rescisões a pagar	8.627	8.620	8.620	8.581	8.595	8.594	8.594	8.584	8.585	8.585	8.585	8.585
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	54.943	50.775	46.112	88.889	88.770	86.175	88.924	88.928	90.586	89.932	89.855	90.152
Contas a pagar aquisição de imóveis	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466
Imp de renda e contrib social diferidos	1.374	1.374	1.134	1.134	1.134	786	786	786	746	746	746	703
Indenizações a pagar	11.480	11.480	12.582	12.582	12.583	12.942	12.942	12.942	13.020	13.020	13.020	12.689
Partes relacionadas a pagar	975	975	976	981	980	8.180	8.180	8.180	8.180	8.180	8.180	8.180
Provisão para contingências	2.205	2.205	2.205	2.205	2.205	2.212	2.212	2.212	2.205	2.205	2.205	2.205
Total do Passivo Não Circulante	20.500	20.500	21.363	21.368	21.368	28.586	28.586	28.586	28.617	28.617	28.617	28.243
Capital social	88.877	89.340	89.856	89.987	89.987	89.987	89.987	90.015	90.015	90.015	90.111	90.362
Prejuízos acumulados	(103.870)	(105.821)	(98.292)	(100.580)	(101.997)	(98.468)	(98.707)	(98.722)	(97.214)	(98.003)	(99.087)	(94.573)
Total do Patrimônio Líquido	(14.993)	(16.481)	(8.436)	(10.593)	(12.010)	(8.481)	(8.720)	(8.707)	(7.199)	(7.988)	(8.976)	(4.211)
Total do Passivo	60.450	54.794	59.039	99.664	98.128	106.280	108.790	108.807	112.004	110.561	109.496	114.184

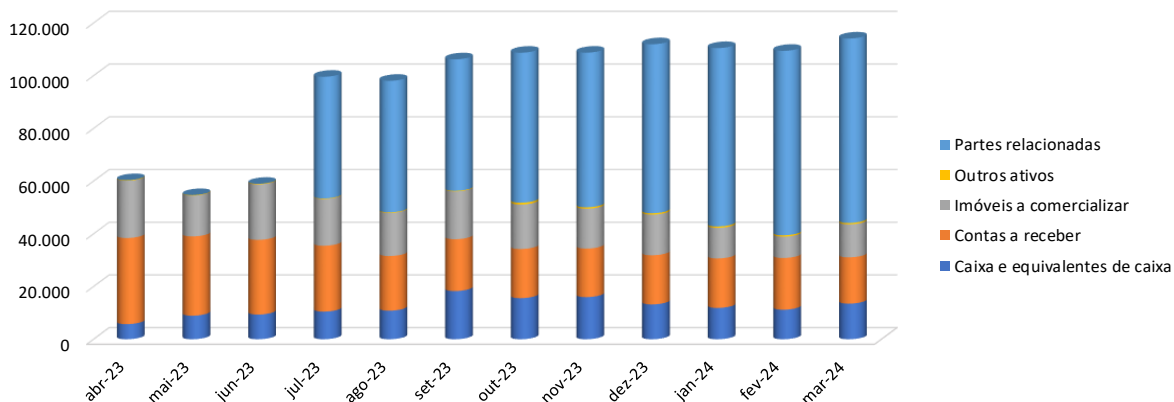
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

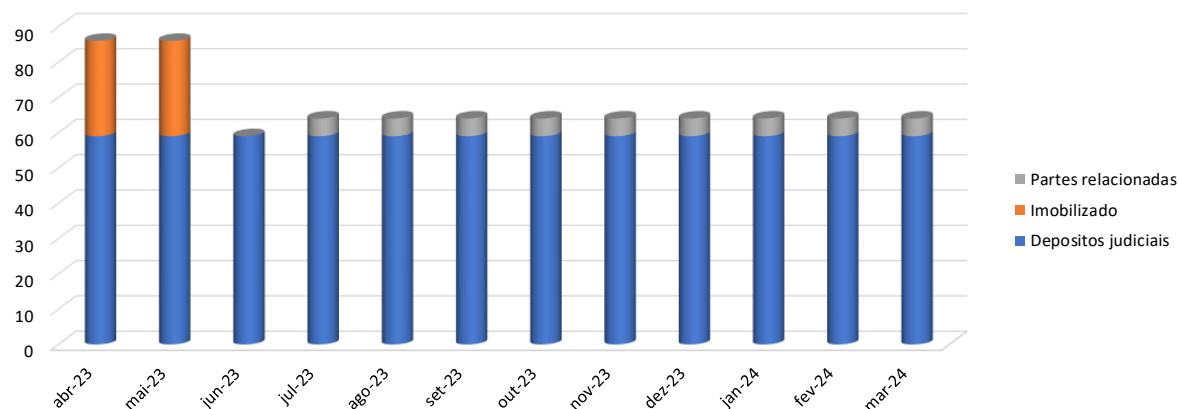
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	5.024	4.889	4.096	2.661	789	2.118	1.003	1.363	1.656	3.046	2.643	1.371
Custo dos produtos vendidos	(6.624)	(6.281)	5.540	(3.330)	(1.370)	1.784	(1.250)	(1.745)	279	(3.826)	(3.507)	4.429
Lucro bruto	(1.600)	(1.392)	9.636	(669)	(581)	3.902	(247)	(382)	1.935	(780)	(864)	5.800
Margem bruta %	-32%	-28%	235%	-25%	-74%	184%	-25%	-28%	117%	-26%	-33%	423%
Despesas comerciais	(115)	(144)	366	(43)	(40)	157	(41)	(60)	(124)	(9)	(99)	231
Desp gerais e administrativas	(31)	(10)	(10)	(3)	(31)	(9)	(6)	(6)	(10)	(8)	(8)	(10)
Outras despesas operacionais	(126)	(3)	(1.108)	(5)	(2)	(367)	(32)	(10)	(91)	0	0	(58)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(272)	(157)	(752)	(51)	(73)	(219)	(79)	(76)	(225)	(17)	(107)	163
Lucro operacional (EBIT)	(1.872)	(1.549)	8.884	(720)	(654)	3.683	(326)	(458)	1.710	(797)	(971)	5.963
Margem EBIT %	-37%	-32%	217%	-27%	-83%	174%	-33%	-34%	103%	-26%	-37%	435%
Despesas financeiras	12	(324)	(983)	(855)	(40)	(188)	(7)	(18)	(340)	(16)	(9)	(17)
Receitas financeiras	(54)	67	(354)	(609)	(629)	(74)	131	496	483	83	(72)	(1.389)
Resultado financeiro líquido	(42)	(257)	(1.337)	(1.464)	(669)	(262)	124	478	143	67	(81)	(1.406)
Imposto de renda e contrib social	(131)	(147)	(16)	(105)	(92)	106	(37)	(34)	(346)	(59)	(33)	(43)
Resultado líquido	(2.045)	(1.953)	7.531	(2.289)	(1.415)	3.527	(239)	(14)	1.507	(789)	(1.085)	4.514
Margem líquida %	-41%	-40%	184%	-86%	-179%	167%	-24%	-1%	91%	-26%	-41%	329%

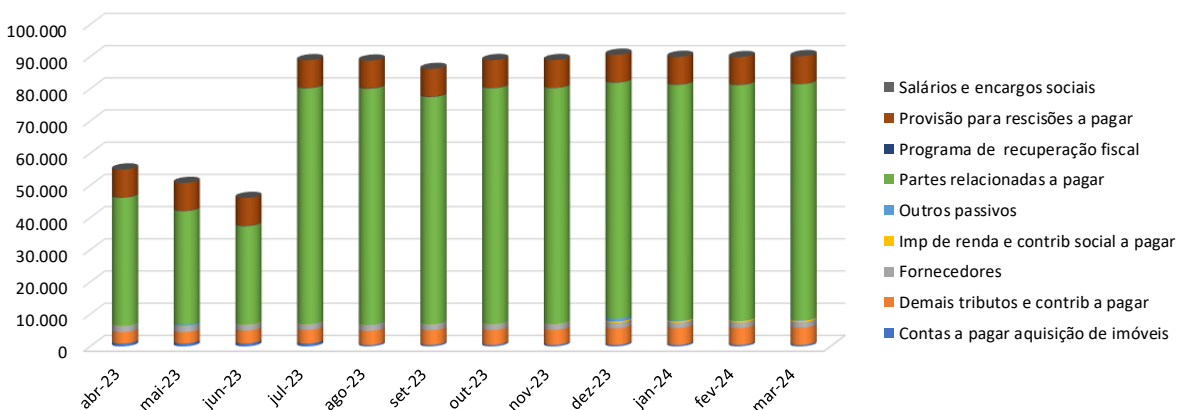
Ativo circulante (R\$ milhares)

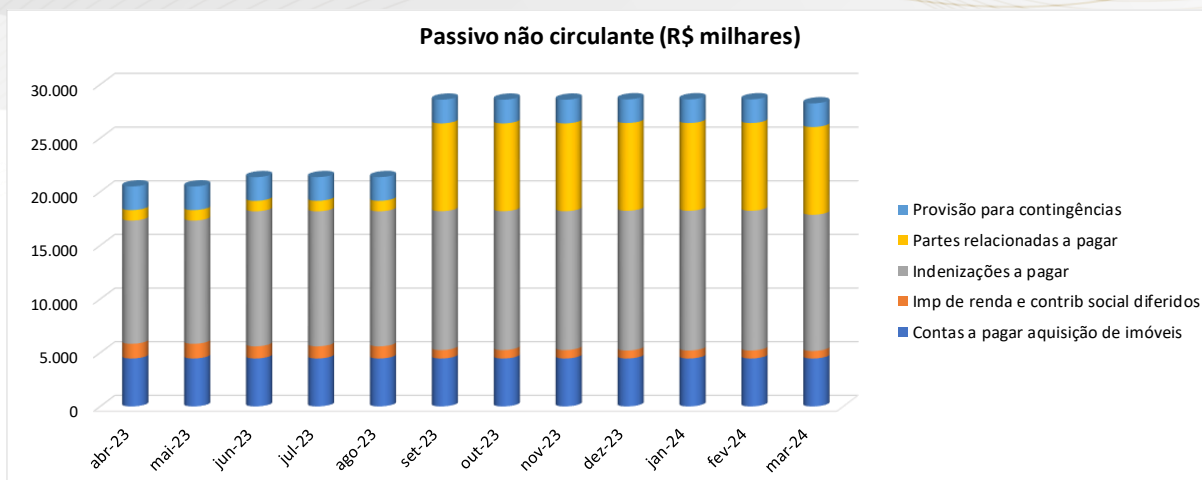


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **29. JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	6	6	7	7	6	7	8	7	7	11	10	11
Contas a receber	1.850	1.646	1.641	1.608	1.521	1.413	1.411	1.514	1.204	1.212	1.226	1.797
Imóveis a comercializar	6.747	6.747	6.915	6.628	6.186	7.173	6.836	5.549	6.031	5.832	5.833	5.509
Partes relacionadas	11.332	11.404	11.344	11.234	11.319	11.314	11.291	11.667	11.831	11.871	11.860	11.836
Outros ativos	1.778	1.778	1.778	1.773	1.607	1.627	1.627	1.584	1.585	1.590	1.596	1.595
Total do Ativo Circulante	21.713	21.581	21.685	21.250	20.639	21.534	21.173	20.321	20.658	20.516	20.525	20.748
Imp de renda e contrib social diferidos	995	995	995	995	994	994	995	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	767	766	766	956	956	956	956	956	956	957	956	956
Total do Ativo Não Circulante	1.762	1.761	1.761	1.951	1.950	1.950	1.951	956	956	957	956	956
Total do Ativo	23.475	23.342	23.446	23.201	22.589	23.484	23.124	21.277	21.614	21.473	21.481	21.704

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	888	887	885	887	885	883	884	894	875	893	888	885
Empréstimos e financiamentos	123.458	123.505	103.649	123.595	123.621	102.935	123.741	123.798	102.926	124.003	124.059	103.919
Fornecedores	714	760	711	712	710	712	711	710	711	711	711	711
Imp de renda e contrib social a pagar	725	697	698	698	698	698	698	698	721	721	721	724
Outros passivos	737	737	737	737	669	669	669	668	669	689	689	689
Programa de recuperação fiscal	1.309	1.241	1.222	1.154	1.333	1.150	1.147	174	172	171	169	167
Provisão para rescisões a pagar	11.604	11.604	11.604	11.604	11.604	11.650	11.630	11.631	11.631	11.630	11.630	11.630
Total do Passivo Circulante	139.435	139.431	119.506	139.387	139.520	118.697	139.480	138.573	117.705	138.818	138.867	118.725
Empréstimos e financiamentos	0	0	19.839	0	0	20.741	0	0	20.932	0	0	20.308
Imp de renda e contrib social diferidos	67	67	66	66	66	57	57	57	48	48	48	72
Indenizações a pagar	50.760	50.760	48.518	48.518	48.518	47.896	47.896	47.910	48.259	48.135	48.135	47.884
Partes relacionadas a pagar	5.043	5.043	5.043	5.233	5.233	5.233	5.233	5.233	5.233	5.233	5.233	5.233
Provisão para contingências	5.237	5.237	4.144	4.143	4.143	4.189	4.189	4.189	4.175	4.175	4.175	4.175
Total do Passivo Não Circulante	61.107	61.107	77.610	57.960	57.960	78.116	57.375	57.389	78.647	57.591	57.591	77.672
Capital social	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	128.122	128.122	128.122	128.122	128.122
Prejuízos acumulados	(304.199)	(304.327)	(300.801)	(301.277)	(302.022)	(300.460)	(300.863)	(302.807)	(302.860)	(303.058)	(303.099)	(302.815)
Total do Patrimônio Líquido	(177.068)	(177.196)	(173.670)	(174.146)	(174.891)	(173.329)	(173.732)	(174.685)	(174.738)	(174.936)	(174.977)	(174.693)
Total do Passivo	23.474	23.342	23.446	23.201	22.589	23.484	23.123	21.277	21.614	21.473	21.481	21.704

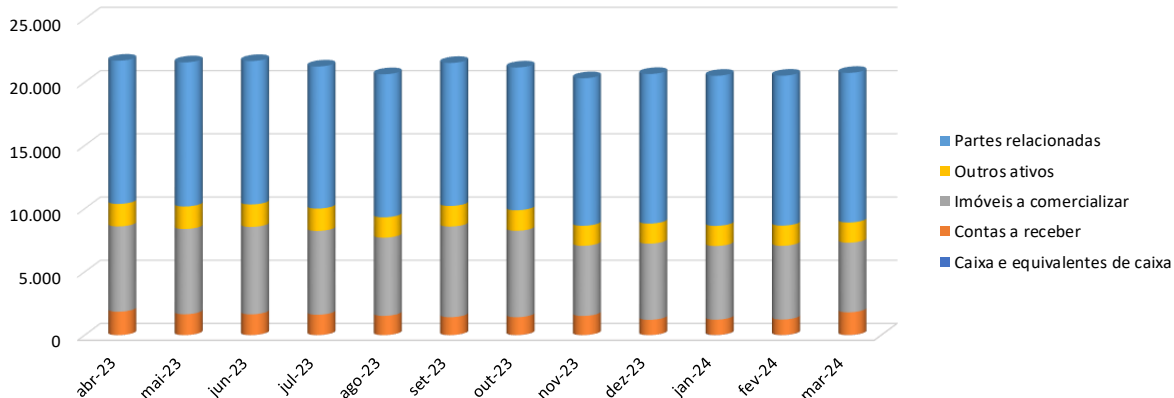
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

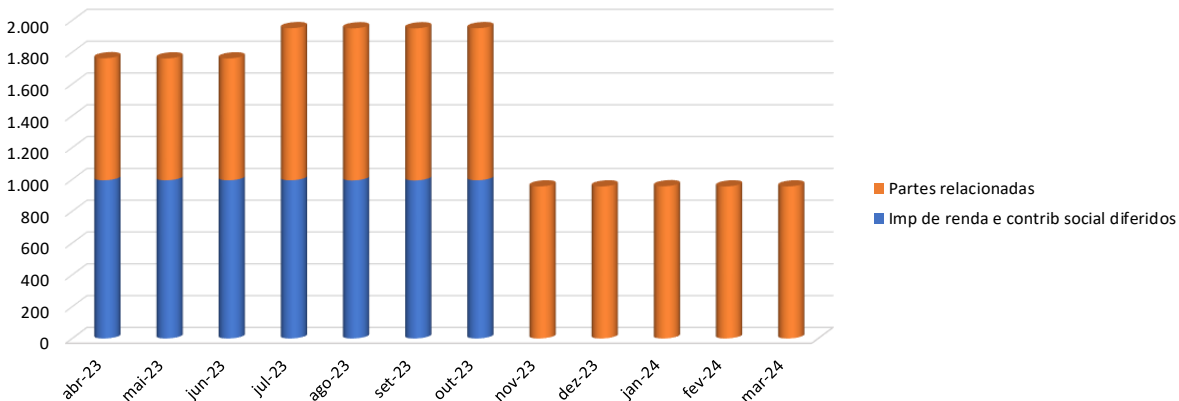
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	196	(4)	0	127	(1)	(473)	101	381	1	479	(1)	282
Custo dos produtos vendidos	(339)	0	168	(287)	(442)	987	(337)	(1.287)	482	(198)	0	(325)
Lucro bruto	(143)	(4)	168	(160)	(443)	514	(236)	(906)	483	281	(1)	(43)
Margem bruta %	-73%	100%	-	-126%	44300%	-109%	-234%	-238%	48300%	59%	100%	-15%
Despesas comerciais	(1)	0	74	(3)	(3)	442	0	(3)	(105)	0	(1)	328
Desp gerais e administrativas	(11)	(3)	(1)	(2)	(1)	(6)	0	(1)	(3)	(2)	(14)	(14)
Outras despesas operacionais	(104)	(1)	3.420	(4)	0	573	(106)	(21)	(334)	(373)	0	247
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(116)	(4)	3.493	(9)	(4)	1.009	(106)	(25)	(442)	(375)	(15)	561
Lucro operacional (EBIT)	(259)	(8)	3.661	(169)	(447)	1.523	(342)	(931)	41	(94)	(16)	518
Margem EBIT %	-132%	200%	-	-133%	44700%	-322%	-339%	-244%	4100%	-20%	1600%	184%
Despesas financeiras	(140)	(91)	(1)	(141)	(204)	123	(86)	(93)	(68)	(145)	(56)	(187)
Receitas financeiras	(5)	(24)	(134)	(166)	(92)	(89)	28	80	(2)	50	30	(31)
Resultado financeiro líquido	(145)	(115)	(135)	(307)	(296)	34	(58)	(13)	(70)	(95)	(26)	(218)
Imposto de renda e contrib social	0	(4)	1	(2)	0	4	(3)	(1.000)	(23)	(10)	0	(15)
Resultado líquido	(404)	(127)	3.527	(478)	(743)	1.561	(403)	(1.944)	(52)	(199)	(42)	285
Margem líquida %	-206%	-	-	-376%	-	-	-399%	-510%	-5200%	-42%	-	101%

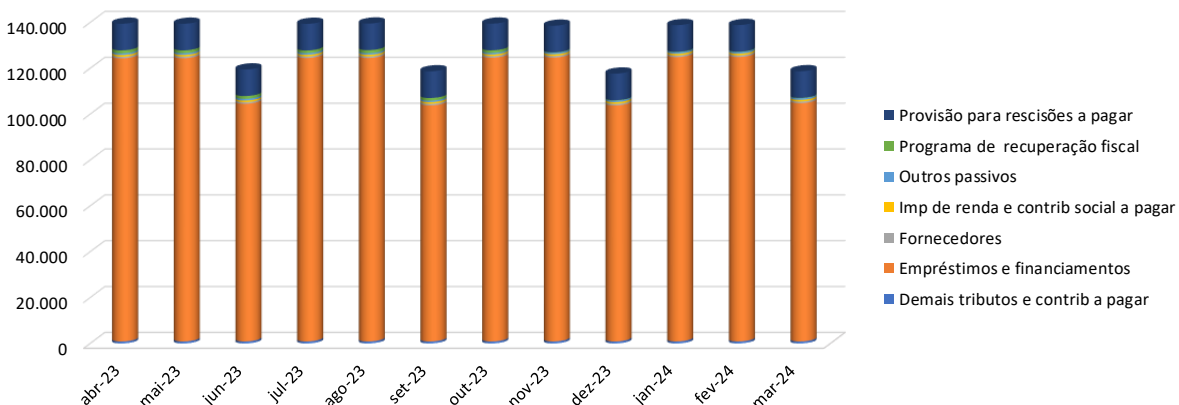
Ativo circulante (R\$ milhares)

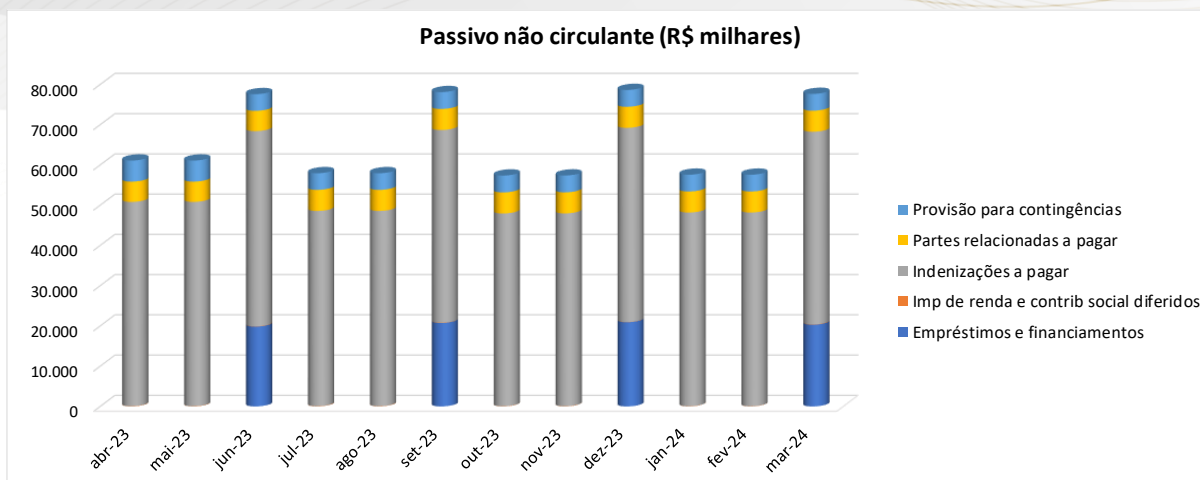


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 30. JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa		30	41	48	0	0	18	26	41	49	58	67	28
Ativos financeiros ao valor justo		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Contas a receber		2.523	2.251	2.475	2.450	2.433	2.417	2.418	2.424	2.408	2.412	2.418	2.550
Imóveis a comercializar		7.821	8.233	8.087	8.087	8.087	8.087	8.087	8.087	8.087	8.087	8.087	8.080
Partes relacionadas		0	0	0	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878
Impostos e contribuições a compensar		1	1	1	1	2	2	2	1	2	1	2	2
Outros ativos		341	345	346	360	369	359	359	353	353	353	352	398
Total do Ativo Circulante		11.716	11.871	11.957	14.776	14.769	14.761	14.770	14.784	14.777	14.789	14.804	14.936
Contas a receber		(1.386)	(1.598)	(1.609)	(1.622)	(1.633)	(1.644)	(1.647)	(1.651)	(1.654)	(1.656)	(1.660)	(1.664)
Imp de renda e contrib social diferidos		29	29	28	29	28	29	28	29	0	0	0	0
Partes relacionadas		429	428	429	429	429	429	429	429	429	428	429	429
Total do Ativo Não Circulante		(928)	(1.141)	(1.152)	(1.164)	(1.176)	(1.186)	(1.190)	(1.193)	(1.225)	(1.228)	(1.231)	(1.235)
Total do Ativo		10.788	10.730	10.805	13.612	13.593	13.575	13.580	13.591	13.552	13.561	13.573	13.701

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar		701	694	694	695	695	695	695	695	1.027	1.027	1.028	1.028
Empréstimos e financiamentos		29.533	29.634	25.560	29.762	29.855	25.645	30.059	30.162	25.925	30.389	30.495	26.473
Fornecedores		2.642	2.648	2.638	2.633	2.632	2.634	2.635	2.635	2.631	2.647	2.645	2.645
Imp de renda e contrib social a pagar		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros passivos		39	39	39	39	39	38	39	39	39	39	39	36
Partes relacionadas a pagar		1.496	1.544	1.620	4.568	4.590	4.617	4.626	4.624	4.620	4.600	4.602	4.618
Programa de recuperação fiscal		218	221	215	207	208	194	187	180	173	173	(2)	10
Provisão para rescisões a pagar		1.181	1.181	1.181	1.181	1.181	1.181	1.181	1.181	1.181	1.181	1.181	1.180
Salários e encargos sociais		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Total do Passivo Circulante		35.818	35.969	31.955	39.093	39.208	35.012	39.430	39.524	35.604	40.064	39.996	35.998
Empréstimos e financiamentos		0	0	4.171	0	0	4.307	0	0	4.347	0	0	4.191
Imp de renda e contrib social diferidos		46	46	35	35	35	31	31	31	30	30	30	35
Indenizações a pagar		13.013	13.013	13.800	13.800	13.800	14.657	14.656	14.656	11.429	11.449	11.449	10.988
Partes relacionadas a pagar		64	65	65	65	65	64	65	65	65	65	64	64
Provisão para contingências		1.753	1.752	1.509	1.509	1.509	945	945	945	903	902	903	913
Total do Passivo Não Circulante		14.876	14.876	19.580	15.409	15.409	20.004	15.697	15.697	16.774	12.446	12.446	16.191
Capital social		8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	9.147	9.147
Prejuízos acumulados		(48.877)	(49.086)	(49.701)	(49.861)	(49.995)	(50.412)	(50.518)	(50.601)	(47.797)	(47.920)	(48.016)	(47.635)
Total do Patrimônio Líquido		(39.906)	(40.115)	(40.730)	(40.890)	(41.024)	(41.441)	(41.547)	(41.630)	(38.826)	(38.949)	(38.869)	(38.488)
Total do Passivo		10.788	10.730	10.805	13.612	13.593	13.575	13.580	13.591	13.552	13.561	13.573	13.701

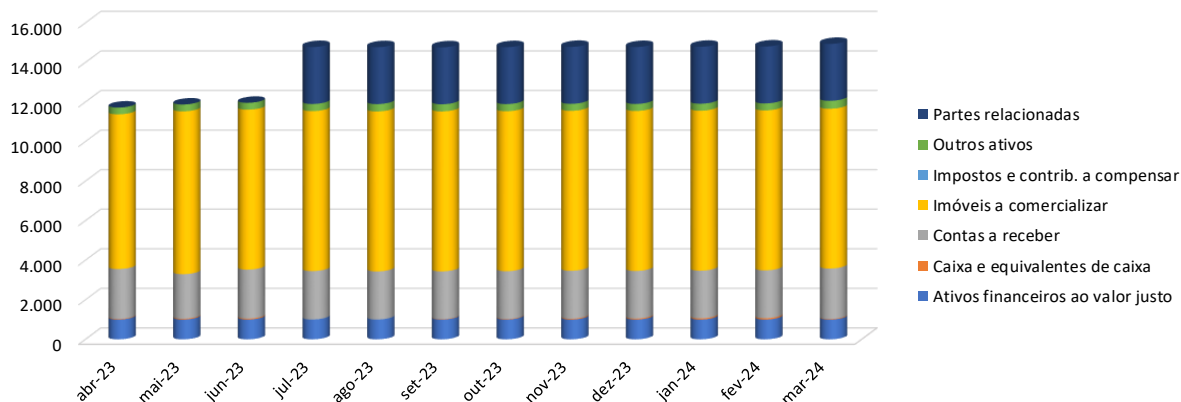
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

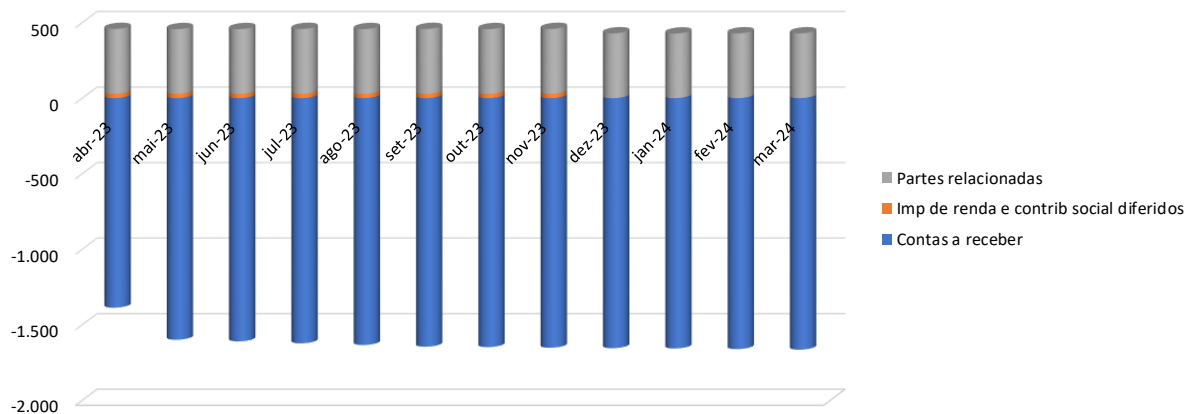
Em milhares de R\$

	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida		(4)	(495)	(10)	(24)	(17)	3	3	6	5	6	6	(6)
Custo dos produtos vendidos		0	411	(145)	0	0	0	0	0	0	0	0	(7)
Lucro bruto		(4)	(84)	(155)	(24)	(17)	3	3	6	5	6	6	(13)
Margem bruta %		100%	17%	1550%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	217%
Despesas comerciais		0	(1)	239	(37)	(1)	(23)	0	0	(351)	0	0	137
Desp gerais e administrativas		(2)	(1)	0	(7)	(1)	(4)	(4)	(4)	0	(4)	0	(1)
Outras despesas operacionais		(2)	0	(544)	0	1	(297)	(10)	0	3.241	(19)	0	450
Outras receitas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais		(4)	(2)	(305)	(44)	(1)	(324)	(14)	(4)	2.890	(23)	0	586
Lucro operacional (EBIT)		(8)	(86)	(460)	(68)	(18)	(321)	(11)	2	2.895	(17)	6	573
Margem EBIT %		200%	17%	4600%	283%	106%	-10700%	-367%	33%	57900%	-283%	100%	-9550%
Despesas financeiras		(124)	(146)	(156)	(87)	(113)	(102)	(97)	(90)	(95)	(108)	(108)	(193)
Receitas financeiras		10	21	(3)	(5)	(3)	4	4	4	4	4	5	0
Resultado financeiro líquido		(114)	(125)	(159)	(92)	(116)	(98)	(93)	(86)	(91)	(104)	(103)	(193)
Imposto de renda e contrib social		(1)	0	6	0	(1)	2	0	0	0	0	0	(3)
Resultado líquido		(123)	(211)	(613)	(160)	(135)	(417)	(104)	(84)	2.804	(121)	(97)	377
Margem líquida %		-	-	-	-	-	-13900%	-3467%	-1400%	56080%	-2017%	-1617%	-

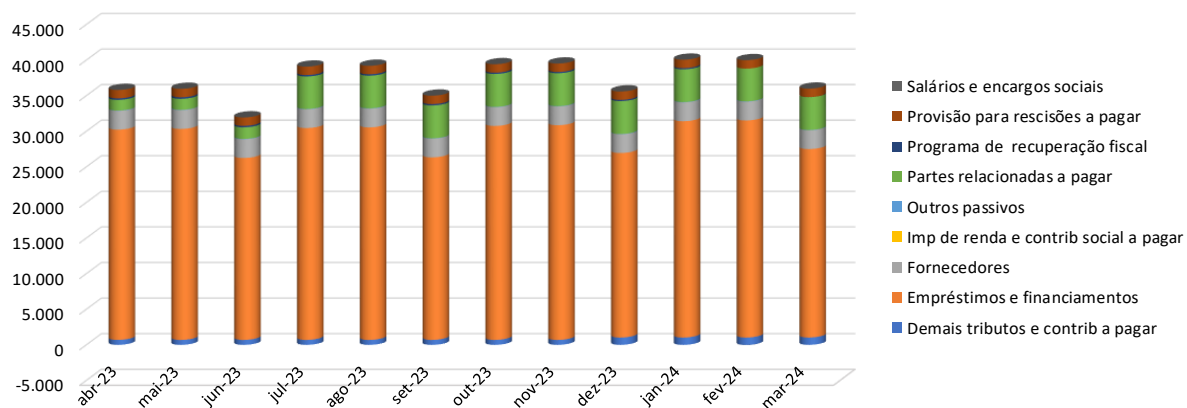
Ativo circulante (R\$ milhares)

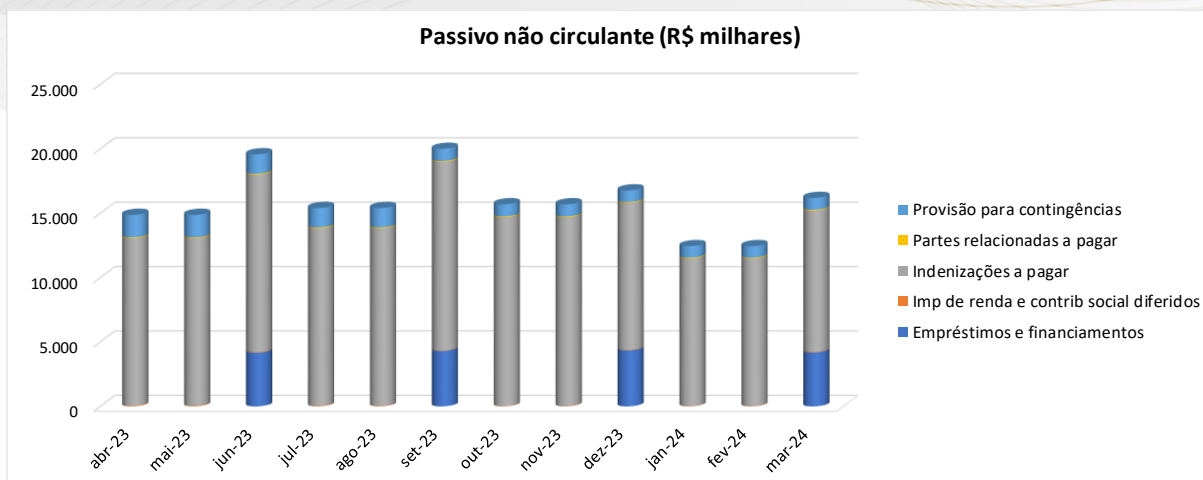


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **31. JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	21	(9)	(7)	(7)	0	(9)	(5)	(3)	2	11	(10)	(3)
Contas a receber	126	122	692	519	113	1.745	115	112	115	112	110	110
Imóveis a comercializar	12.978	12.977	12.143	11.284	11.284	7.597	7.597	7.597	7.597	7.597	7.597	7.597
Partes relacionadas	39.147	38.985	38.863	39.383	39.734	40.079	41.488	41.322	41.089	41.090	41.077	41.057
Outros ativos	134	177	182	194	194	229	314	311	225	228	259	259
Total do Ativo Circulante	52.406	52.252	51.873	51.373	51.325	49.641	49.509	49.339	49.028	49.038	49.033	49.020
Contas a receber	245	240	233	224	214	208	203	199	194	190	186	181
Partes relacionadas	372	373	372	371	372	372	371	371	372	372	372	373
Total do Ativo Não Circulante	617	613	605	595	586	580	574	570	566	562	558	554
Total do Ativo	53.023	52.865	52.478	51.968	51.911	50.221	50.083	49.909	49.594	49.600	49.591	49.574

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	392	392	395	422	439	467	532	533	492	493	493	494
Empréstimos e financiamentos	33.629	33.643	27.396	33.672	33.680	27.251	33.717	33.735	27.248	33.798	33.816	27.597
Fornecedores	2.271	2.270	2.270	2.270	2.278	2.280	2.291	2.300	2.426	2.404	2.406	2.405
Imp de renda e contrib social a pagar	314	298	298	298	298	298	298	298	309	309	309	311
Outros passivos	195	195	194	194	194	194	194	194	195	195	194	194
Programa de recuperação fiscal	4.681	4.563	4.420	4.276	4.276	3.990	3.847	3.703	3.619	3.618	66	65
Provisão para rescisões a pagar	539	539	539	539	539	539	539	539	539	539	538	538
Total do Passivo Circulante	42.021	41.900	35.512	41.671	41.704	35.019	41.418	41.302	34.828	41.356	37.822	31.604
Contas a pagar aquisição de imóveis	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131
Empréstimos e financiamentos	0	0	6.242	0	0	6.445	0	0	6.505	0	0	6.271
Imp de renda e contrib social diferidos	15	15	37	37	37	78	78	78	12	13	12	12
Indenizações a pagar	4.673	4.673	5.691	5.691	5.691	5.261	5.260	5.260	4.964	5.021	5.021	4.876
Partes relacionadas a pagar	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Provisão para contingências	2.255	2.255	1.725	1.725	1.725	1.530	1.530	1.530	1.380	1.380	1.381	1.381
Total do Passivo Não Circulante	21.136	21.136	27.888	21.646	21.646	27.507	21.061	21.061	27.054	20.607	20.607	26.733
Capital social	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	21.439	21.439
Prejuízos acumulados	(27.644)	(27.681)	(28.432)	(28.859)	(28.949)	(29.815)	(29.906)	(29.964)	(29.798)	(29.873)	(30.277)	(30.203)
Total do Patrimônio Líquido	(10.134)	(10.171)	(10.922)	(11.349)	(11.439)	(12.305)	(12.396)	(12.454)	(12.288)	(12.363)	(8.838)	(8.764)
Total do Passivo	53.023	52.865	52.478	51.968	51.911	50.221	50.083	49.909	49.594	49.600	49.591	49.573

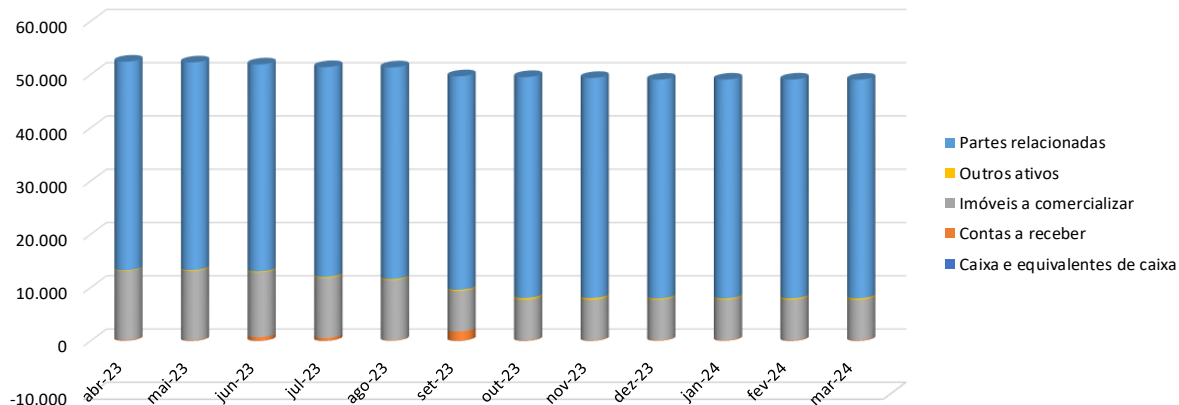
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

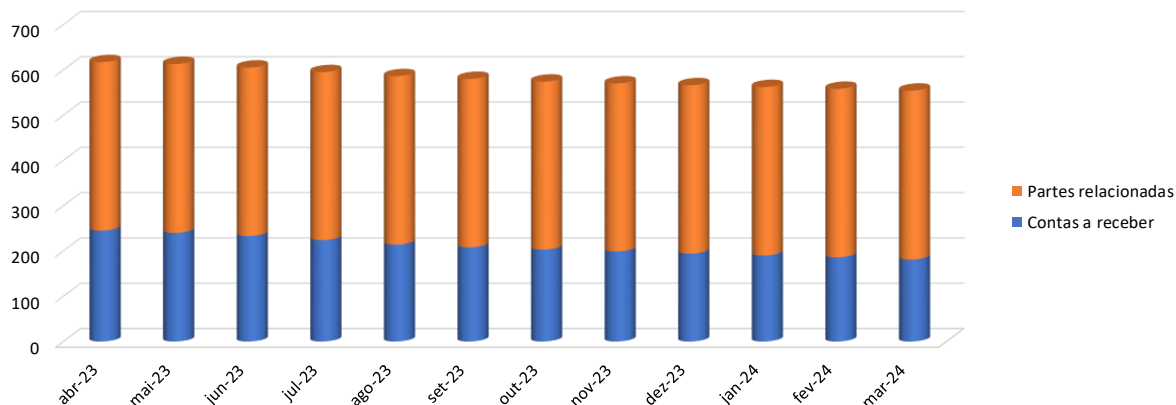
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	615	544	(15)	2.293	(34)	1	35	2	2	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	(835)	(859)	0	(3.687)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(220)	(315)	(15)	(1.394)	(34)	1	35	2	2	0
Margem bruta %	-	-	-36%	-58%	100%	-61%	100%	100%	100%	100%	100%	-
Despesas comerciais	(5)	0	0	(1)	0	0	0	(21)	(256)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(14)	0	0	(2)	(10)	(3)	(1)	(3)	0	0	(2)	(1)
Outras despesas operacionais	(11)	(2)	(504)	(2)	(3)	623	(3)	(24)	395	(58)	(14)	144
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(30)	(2)	(504)	(5)	(13)	620	(4)	(48)	139	(58)	(16)	143
Lucro operacional (EBIT)	(30)	(2)	(724)	(320)	(28)	(774)	(38)	(47)	174	(56)	(14)	143
Margem EBIT %	-	-	-118%	-59%	187%	-34%	112%	-4700%	497%	-2800%	-700%	-
Despesas financeiras	(41)	(27)	0	(79)	(46)	(59)	(32)	(30)	(51)	(45)	(395)	(52)
Receitas financeiras	4	(8)	(16)	(15)	(7)	0	10	21	22	26	4	(14)
Resultado financeiro líquido	(37)	(35)	(16)	(94)	(53)	(59)	(22)	(9)	(29)	(19)	(391)	(66)
Imposto de renda e contrib social	0	(1)	(11)	(14)	(8)	(34)	(31)	0	21	0	0	(3)
Resultado líquido	(67)	(38)	(751)	(428)	(89)	(867)	(91)	(56)	166	(75)	(405)	74
Margem líquida %	-	-	-122%	-79%	-	-38%	-	-5600%	474%	-3750%	-20250%	-

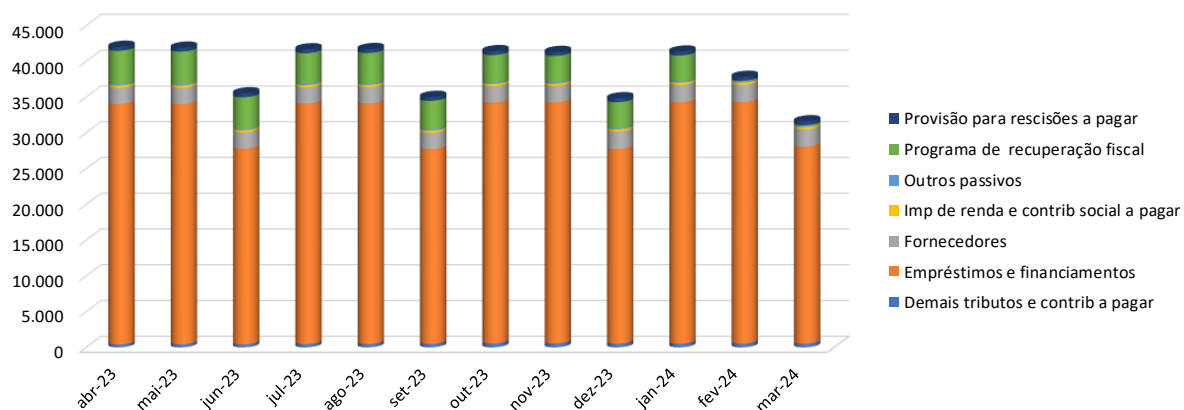
Ativo circulante (R\$ milhares)

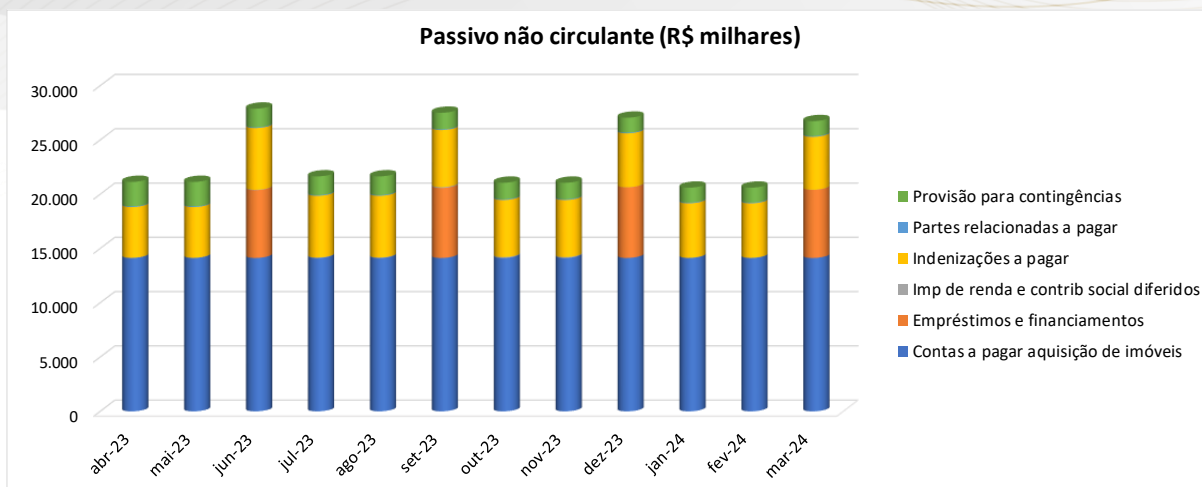


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 32. JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	13	342	404	412	467	468	528	531	547	553	545	546
Contas a receber	1.557	670	1.323	1.181	681	897	704	574	762	745	481	1.075
Imóveis a comercializar	31.350	30.291	30.765	30.765	30.933	30.828	30.637	30.545	30.645	30.556	30.089	29.612
Partes relacionadas	19.142	19.161	18.969	18.647	18.629	18.456	18.505	18.485	18.563	18.822	18.923	18.882
Outros ativos	761	747	749	786	739	740	741	742	722	720	735	751
Total do Ativo Circulante	52.823	51.211	52.210	51.791	51.449	51.389	51.115	50.877	51.239	51.396	50.773	50.866
Contas a receber	615	607	592	573	554	543	536	531	912	523	519	512
Partes relacionadas	8.140	8.140	8.140	8.139	8.140	8.140	8.140	8.140	8.140	8.139	8.140	8.140
Total do Ativo Não Circulante	8.755	8.747	8.732	8.712	8.694	8.683	8.676	8.671	9.052	8.662	8.659	8.652

Total do Ativo	61.578	59.958	60.942	60.503	60.143	60.072	59.791	59.548	60.291	60.058	59.432	59.518
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Adiantamentos de clientes	0	0	0	0	0	(5)	0	0	0	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	4.421	4.405	4.461	4.464	4.465	4.469	4.473	4.477	5.422	5.435	5.439	5.442
Empréstimos e financiamentos	122	119	37	111	106	35	100	98	36	97	92	37
Fornecedores	13.230	13.223	13.227	13.211	13.218	13.215	13.216	13.236	15.936	15.927	15.941	15.926
Imp de renda e contrib social a pagar	112	18	18	18	18	18	18	18	74	74	74	90
Outros passivos	94	82	82	82	116	98	164	82	139	82	82	82
Programa de recuperação fiscal	2.794	2.899	2.819	2.738	2.739	2.577	2.497	2.417	2.336	2.334	231	228
Provisão para rescisões a pagar	5.216	5.216	5.216	5.217	5.292	5.293	5.373	5.373	5.373	5.371	5.373	5.373
Salários e encargos sociais	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	25.992	25.965	25.863	25.844	25.957	25.703	25.844	25.704	29.319	29.323	27.235	27.181
Empréstimos e financiamentos	0	0	79	0	0	68	0	0	60	0	0	52
Imp de renda e contrib social diferidos	85	85	77	77	77	58	58	58	67	67	67	63
Indenizações a pagar	9.364	9.364	9.742	9.742	9.742	11.199	11.199	11.326	14.361	14.361	14.361	13.428
Partes relacionadas a pagar	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673
Provisão para contingências	6.931	6.931	6.797	6.797	6.797	5.356	5.356	5.356	4.892	4.893	4.893	4.893
Total do Passivo Não Circulante	18.053	18.053	18.368	18.289	18.289	18.354	18.286	18.413	21.053	20.994	20.994	20.109
Capital social	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	141.613	141.613
Prejuízos acumulados	(121.937)	(123.530)	(122.759)	(123.100)	(123.573)	(123.455)	(123.809)	(124.039)	(129.551)	(129.729)	(130.410)	(129.385)
Total do Patrimônio Líquido	17.533	15.940	16.711	16.370	15.897	16.015	15.661	15.431	9.919	9.741	11.203	12.228

Total do Passivo	61.578	59.958	60.942	60.503	60.143	60.072	59.791	59.548	60.291	60.058	59.432	59.518
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

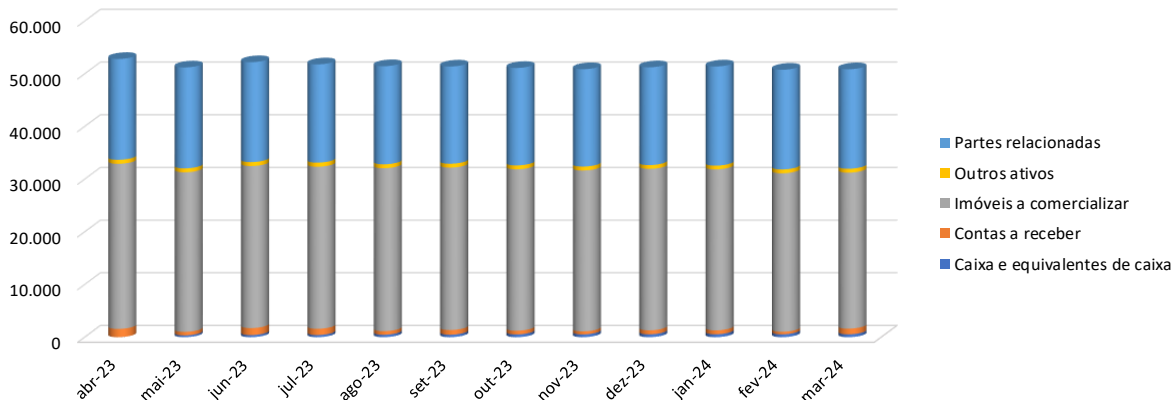
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

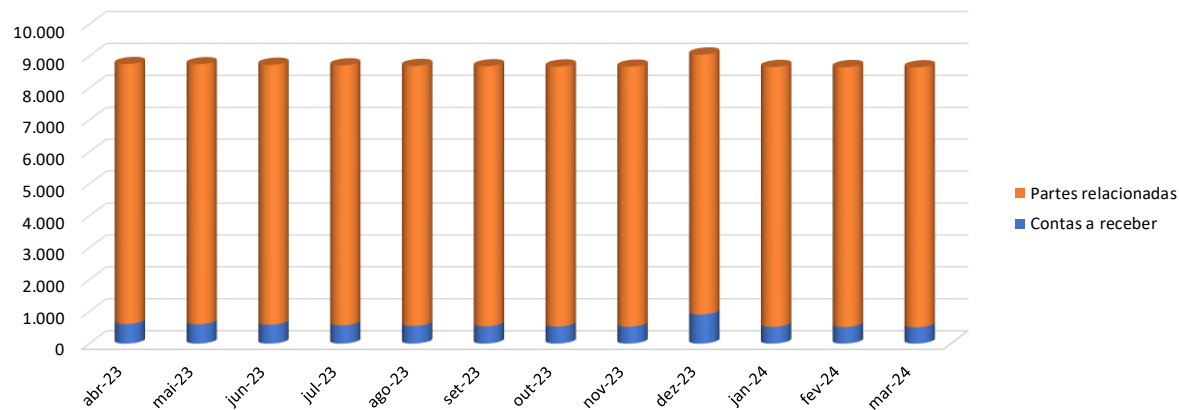
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	185	(319)	118	(80)	(518)	(169)	(216)	(149)	438	(269)	(247)	131
Custo dos produtos vendidos	(622)	(1.059)	474	0	168	(105)	(191)	(92)	100	(90)	(466)	(478)
Lucro bruto	(437)	(1.378)	592	(80)	(350)	(274)	(407)	(241)	538	(359)	(713)	(347)
Margem bruta %	-236%	432%	502%	100%	68%	162%	188%	162%	123%	133%	289%	-265%
Despesas comerciais	(6)	(7)	788	(8)	(9)	218	0	(1)	(3.434)	(12)	(2)	512
Desp gerais e administrativas	(6)	(13)	(19)	(6)	(9)	(9)	(7)	(12)	(7)	(3)	(9)	(4)
Outras despesas operacionais	0	0	(247)	0	(1)	(16)	0	(137)	(2.565)	(8)	0	933
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(12)	(20)	522	(14)	(19)	193	(7)	(150)	(6.006)	(23)	(11)	1.441
Lucro operacional (EBIT)	(449)	(1.398)	1.114	(94)	(369)	(81)	(414)	(391)	(5.468)	(382)	(724)	1.094
Margem EBIT %	-243%	438%	944%	118%	71%	48%	192%	262%	-1248%	142%	293%	835%
Despesas financeiras	(17)	(101)	(123)	(12)	(24)	(9)	(16)	0	(74)	(49)	(52)	(2)
Receitas financeiras	26	(81)	(222)	(230)	(81)	200	77	163	93	259	98	(53)
Resultado financeiro líquido	9	(182)	(345)	(242)	(105)	191	61	163	19	210	46	(55)
Imposto de renda e contrib social	(3)	(12)	(2)	(1)	0	7	(2)	(1)	(63)	(6)	(2)	(15)
Resultado líquido	(443)	(1.592)	767	(337)	(474)	117	(355)	(229)	(5.512)	(178)	(680)	1.024
Margem líquida %	-239%	-	650%	-	-	-	-	-	-1258%	-	-	782%

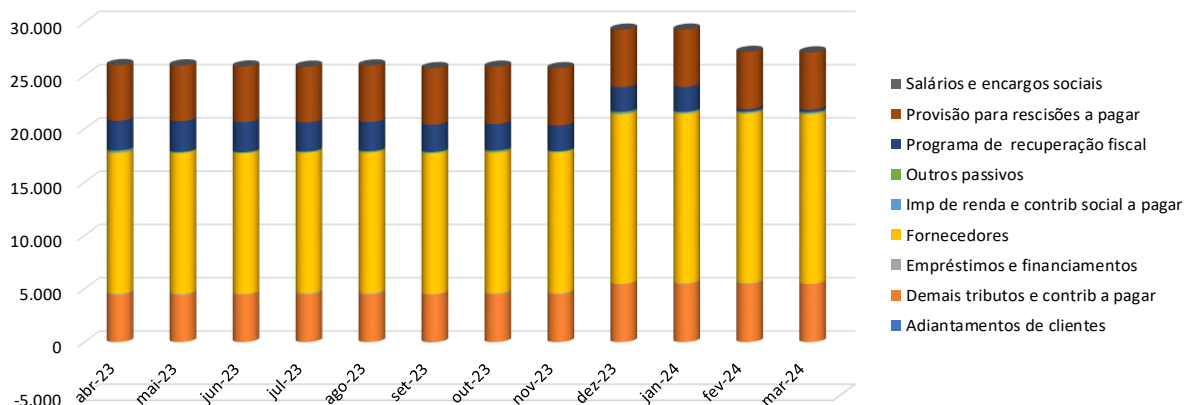
Ativo circulante (R\$ milhares)

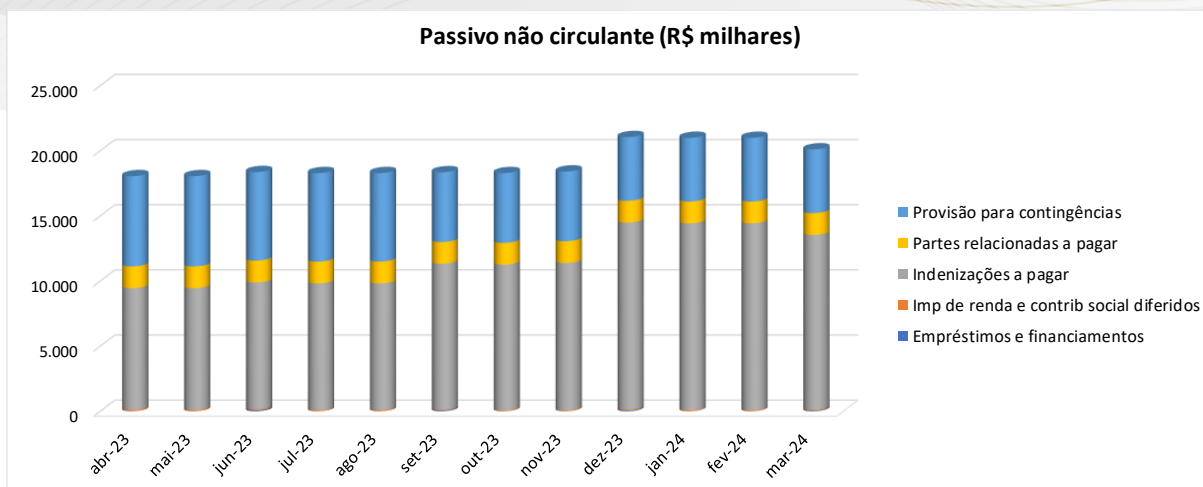


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 33. JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	371	371	371	371	276	277	277	277	277	170	171	171
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	3.112	3.156	3.239	3.149	3.128	2.852	2.491	1.876	2.326	2.357	2.388	1.962
Imóveis a comercializar	670	671	670	670	670	1.114	1.114	1.114	1.170	1.170	1.170	1.140
Partes relacionadas	9.372	9.346	9.316	9.289	9.287	9.237	9.294	9.930	9.917	9.930	9.936	9.940
Impostos e contribuições a compensar	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
Outros ativos	132	132	132	114	208	207	207	207	207	314	314	313
Total do Ativo Circulante	21.189	21.208	21.260	21.125	21.101	21.219	20.915	20.936	21.429	21.473	21.511	21.058
Contas a receber	(449)	(471)	(496)	(523)	(549)	(572)	(594)	(616)	(633)	(648)	(672)	(697)
Imóveis a comercializar	19	19	19	19	19	20	19	19	19	19	19	0
Partes relacionadas	4.472	4.471	4.472	4.471	4.472	4.471	4.472	4.472	4.473	4.471	4.471	4.472
Total do Ativo Não Circulante	4.042	4.019	3.995	3.967	3.942	3.919	3.897	3.875	3.859	3.842	3.818	3.775

Total do Ativo	25.231	25.227	25.255	25.092	25.043	25.138	24.812	24.811	25.288	25.315	25.329	24.833
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	22	22	22	22	22	22	25	51	266	266	267	267
Empréstimos e financiamentos	11.024	11.058	9.413	11.090	11.084	9.395	11.149	11.181	9.481	11.256	11.287	9.676
Fornecedores	222	221	221	220	222	220	222	222	220	221	221	222
Imp de renda e contrib social a pagar	15	15	38	38	38	38	38	38	40	40	40	41
Outros passivos	15	15	15	15	14	15	14	15	15	15	15	14
Programa de recuperação fiscal	1.269	1.247	1.227	1.206	1.206	1.164	1.143	1.122	1.103	1.102	552	552
Provisão para rescisões a pagar	421	422	421	421	421	616	616	616	616	616	616	616
Total do Passivo Circulante	12.988	13.000	11.357	13.012	13.007	11.470	13.207	13.245	11.741	13.516	12.998	11.388
Empréstimos e financiamentos	0	0	1.678	0	0	1.719	0	0	1.735	0	0	1.666
Imp de renda e contrib social diferidos	107	107	110	110	110	91	91	91	68	68	68	51
Indenizações a pagar	1.153	1.153	1.290	1.290	1.290	1.518	1.517	1.517	1.792	1.792	1.792	1.651
Partes relacionadas a pagar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Provisão para contingências	511	511	477	477	477	308	308	308	239	239	239	239
Total do Passivo Não Circulante	1.776	1.776	3.560	1.882	1.882	3.641	1.921	1.921	3.839	2.104	2.104	3.612
Capital social	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.984	6.984
Prejuízos acumulados	4.045	4.029	3.916	3.776	3.732	3.605	3.262	3.223	3.286	3.273	3.243	2.849
Total do Patrimônio Líquido	10.467	10.451	10.338	10.198	10.154	10.027	9.684	9.645	9.708	9.695	10.227	9.833

Total do Passivo	25.231	25.227	25.255	25.092	25.043	25.138	24.812	24.811	25.288	25.315	25.329	24.833
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

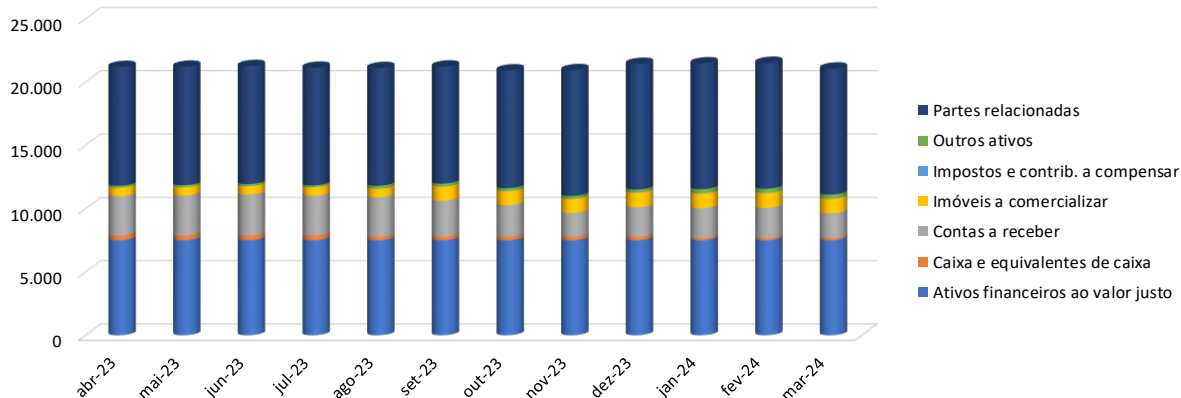
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

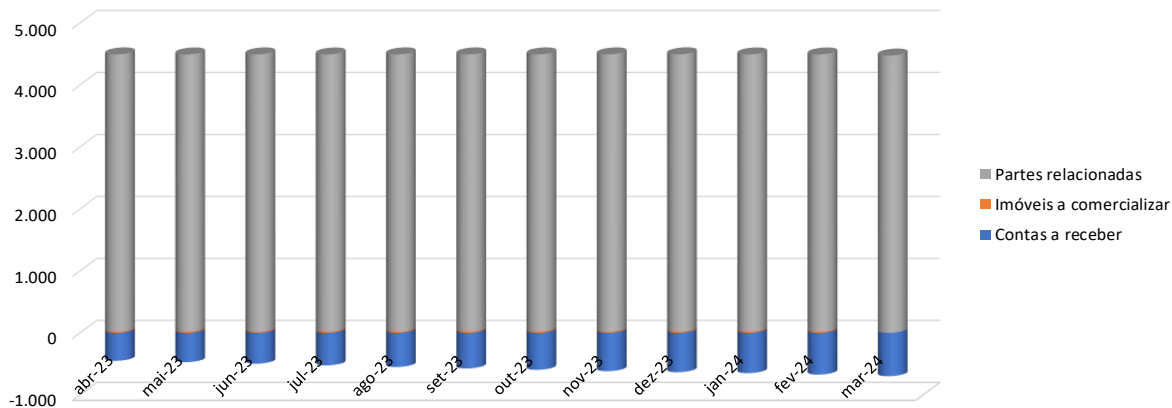
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(22)	10	(66)	(95)	(44)	(1.128)	(3)	(6)	22	12	6	4
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	444	0	0	56	0	0	(30)
Lucro bruto	(22)	10	(66)	(95)	(44)	(684)	(3)	(6)	78	12	6	(26)
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	61%	100%	100%	355%	100%	100%	-650%
Despesas comerciais	0	0	134	(18)	0	634	0	0	206	0	0	(460)
Desp gerais e administrativas	(2)	(1)	(2)	(1)	(3)	(2)	(2)	(3)	0	(1)	(2)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(108)	0	0	(59)	0	0	(206)	0	0	141
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(1)	24	(19)	(3)	573	(2)	(3)	0	(1)	(2)	(320)
Lucro operacional (EBIT)	(24)	9	(42)	(114)	(47)	(111)	(5)	(9)	78	11	4	(346)
Margem EBIT %	109%	90%	64%	120%	107%	10%	167%	150%	355%	92%	67%	-8650%
Despesas financeiras	(43)	(34)	(34)	(1)	7	(33)	(36)	(34)	(38)	(39)	(43)	(55)
Receitas financeiras	0	9	(14)	(25)	(4)	10	(301)	16	14	16	9	(1)
Resultado financeiro líquido	(43)	(25)	(48)	(26)	3	(23)	(337)	(18)	(24)	(23)	(34)	(56)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(24)	0	0	9	(1)	(13)	8	0	0	7
Resultado líquido	(67)	(16)	(114)	(140)	(44)	(125)	(343)	(40)	62	(12)	(30)	(395)
Margem líquida %	-	-160%	-	-	-	-	-	-	282%	-100%	-500%	-9875%

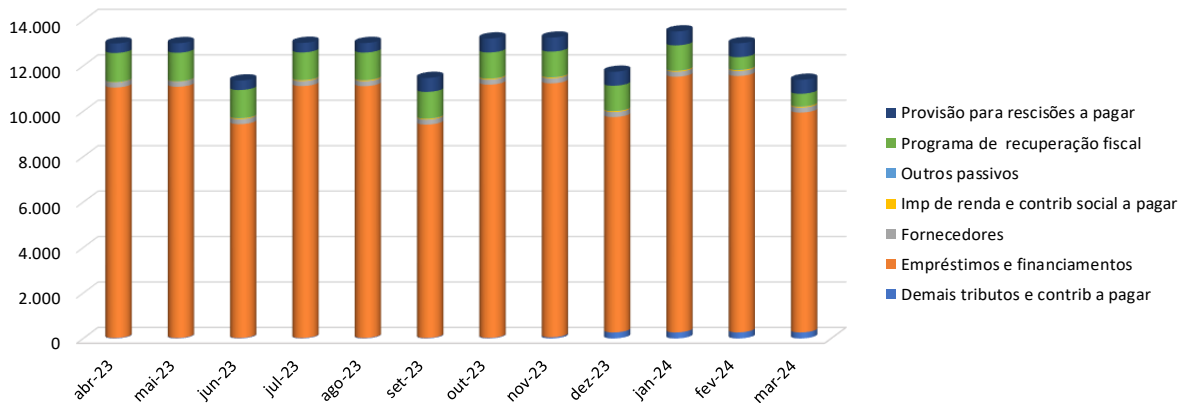
Ativo circulante (R\$ milhares)

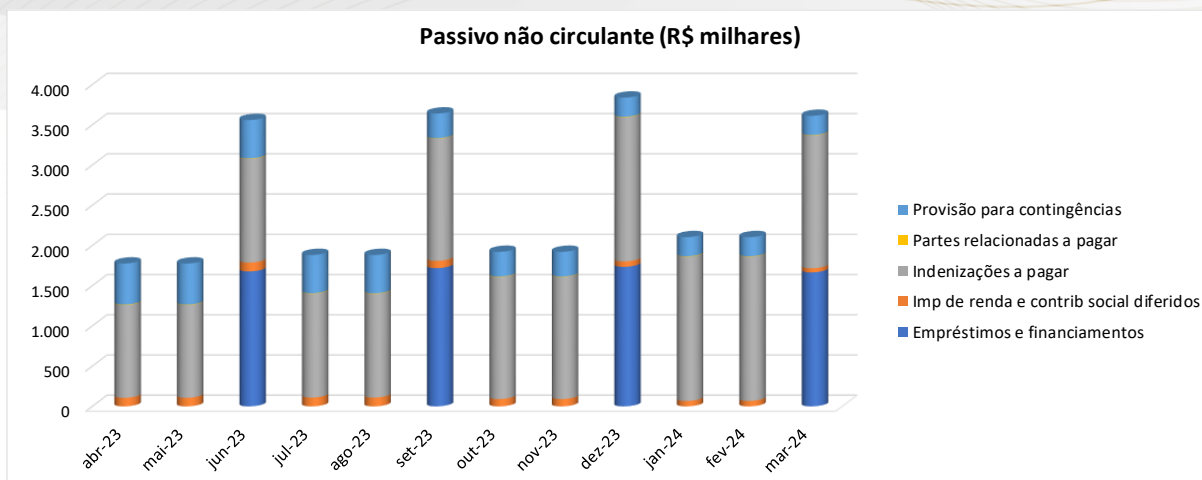


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **34. JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(32)	(32)	(31)	(31)	(31)	(31)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Partes relacionadas	19.247	19.229	19.213	19.383	19.383	19.383	19.383	19.383	19.383	19.383	19.383	19.383
Impostos e contribuições a compensar	5	5	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
Total do Ativo Circulante	25.815	25.797	25.781	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951

Total do Ativo Não Circulante

Total do Ativo	25.815	25.797	25.781	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	0	0
Fornecedores	10	10	10	10	10	10	11	10	12	10	10	10
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
Outros passivos	4	4	4	4	4	5	5	5	5	4	5	5
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	185	184	221	260	282	303	308	318	316
Programa de recuperação fiscal	588	570	553	535	535	500	482	464	447	447	0	0
Provisão para rescisões a pagar	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815
Total do Passivo Circulante	1.424	1.406	1.390	1.557	1.556	1.560	1.582	1.585	1.591	1.593	1.150	1.148

Indenizações a pagar	8.518	8.518	7.920	7.920	7.921	7.920	7.920	7.920	7.920	7.921	7.920	9.031
Partes relacionadas a pagar	817	817	817	817	816	817	817	817	817	816	817	817
Provisão para contingências	1.284	1.284	1.006	1.006	1.006	1.006	1.006	1.006	713	713	713	713
Total do Passivo Não Circulante	10.619	10.619	9.743	9.743	9.743	9.743	9.743	9.743	9.450	9.450	9.450	10.561

Capital social	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.796	22.796
Prejuízos acumulados	(8.759)	(8.759)	(7.883)	(7.880)	(7.880)	(7.883)	(7.906)	(7.909)	(7.622)	(7.624)	(7.668)	(8.777)
Reserva legal	222	222	222	222	223	222	223	223	223	223	223	223
Total do Patrimônio Líquido	13.772	13.772	14.648	14.651	14.652	14.648	14.626	14.623	14.910	14.908	15.351	14.242

Total do Passivo	25.815	25.797	25.781	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951	25.951
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

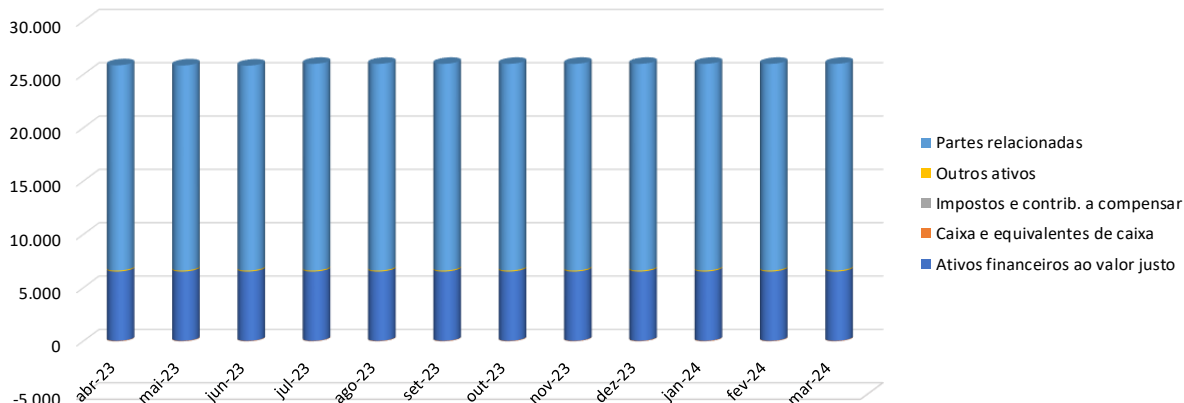
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	(1)	0	(1)	0	(2)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	876	0	0	0	(20)	0	293	0	(10)	(1.111)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	876	0	(1)	0	(21)	0	291	0	(10)	(1.111)

Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	876	0	(1)	0	(21)	0	291	0	(10)	(1.111)
---------------------------------	----------	------------	------------	----------	------------	----------	-------------	----------	------------	----------	-------------	----------------

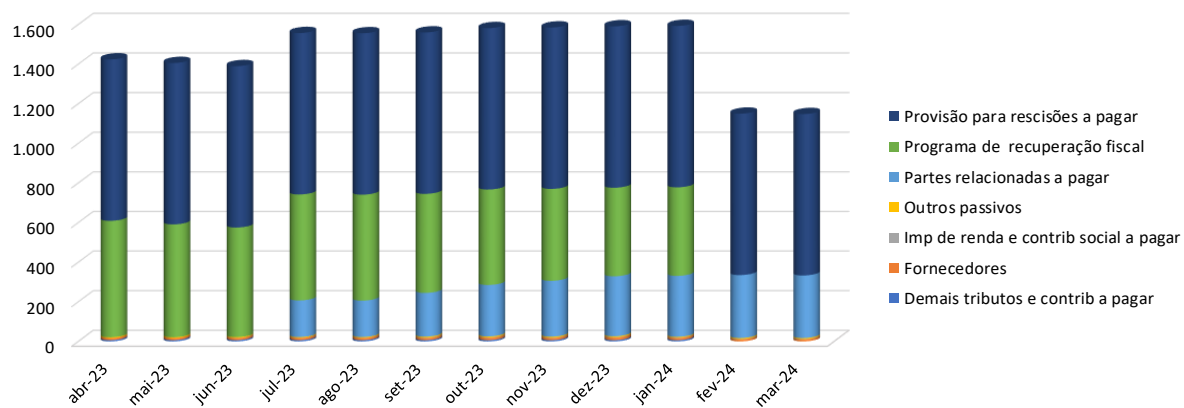
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	0	(1)	(1)	0	(2)	(2)	(3)	(3)	(2)	(34)	1
Receitas financeiras	0	1	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(1)	1	2	2	1	(2)	(2)	(3)	(3)	(2)	(34)	1
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	0	877	2	0	(3)	(23)	(3)	288	(2)	(44)	(1.110)

Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

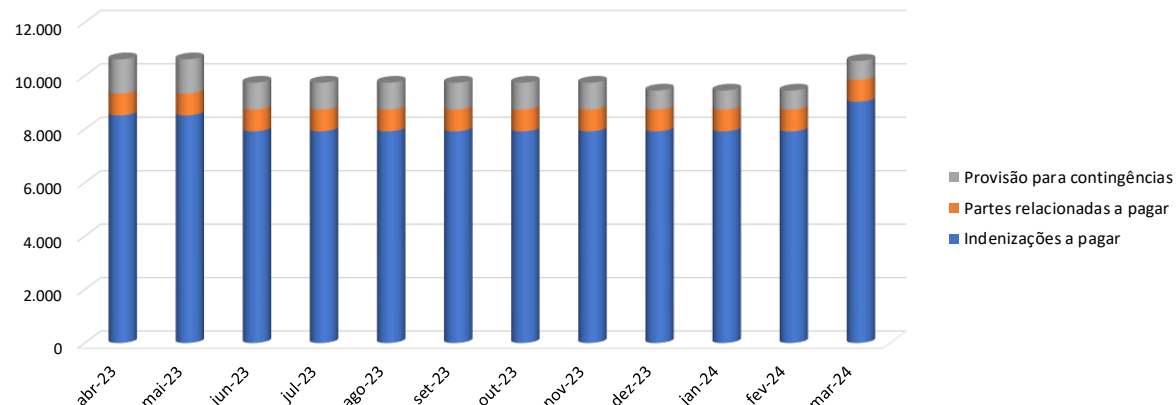
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 35. JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(1)	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0
Outros ativos	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Total do Ativo Circulante	17	18	18	17	17	17	17	17	17	17	18	18
Imóveis a comercializar	5.036	5.053	5.075	5.093	5.112	5.143	5.162	5.181	5.199	5.218	5.237	5.255
Imp de renda e contrib social diferidos	13	13	13	13	13	13	12	12	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	5.049	5.066	5.088	5.106	5.125	5.156	5.174	5.193	5.199	5.218	5.237	5.255
Total do Ativo	5.066	5.084	5.106	5.123	5.142	5.173	5.191	5.210	5.216	5.235	5.255	5.273

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	240	231	236	236	239	243	247	252	256	260	262	266
Fornecedores	25	40	40	39	55	56	71	41	40	41	25	25
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Outros passivos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Partes relacionadas a pagar	1.224	1.233	1.243	1.254	1.251	1.282	1.306	1.354	1.375	1.395	1.430	1.442
Programa de recuperação fiscal	47	57	55	53	53	49	47	45	43	42	14	13
Provisão para rescisões a pagar	3.359	3.359	3.360	3.360	3.360	3.360	3.359	3.360	3.360	3.360	3.360	3.360
Total do Passivo Circulante	4.896	4.921	4.935	4.943	4.959	4.992	5.032	5.054	5.076	5.100	5.093	5.108
Contas a pagar aquisição de imóveis	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304
Indenizações a pagar	1.903	1.903	1.838	1.838	1.838	1.838	1.837	1.837	1.816	1.816	1.816	1.651
Partes relacionadas a pagar	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381
Provisão para contingências	0	0	0	0	0	48	49	49	49	49	49	49
Total do Passivo Não Circulante	3.588	3.588	3.523	3.523	3.523	3.571	3.571	3.571	3.550	3.550	3.550	3.385
Capital social	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.883	2.883
Prejuízos acumulados	(6.273)	(6.280)	(6.207)	(6.198)	(6.195)	(6.245)	(6.267)	(6.270)	(6.265)	(6.270)	(6.271)	(6.103)
Total do Patrimônio Líquido	(3.418)	(3.425)	(3.352)	(3.343)	(3.340)	(3.390)	(3.412)	(3.415)	(3.410)	(3.415)	(3.388)	(3.220)
Total do Passivo	5.066	5.084	5.106	5.123	5.142	5.173	5.191	5.210	5.216	5.235	5.255	5.273

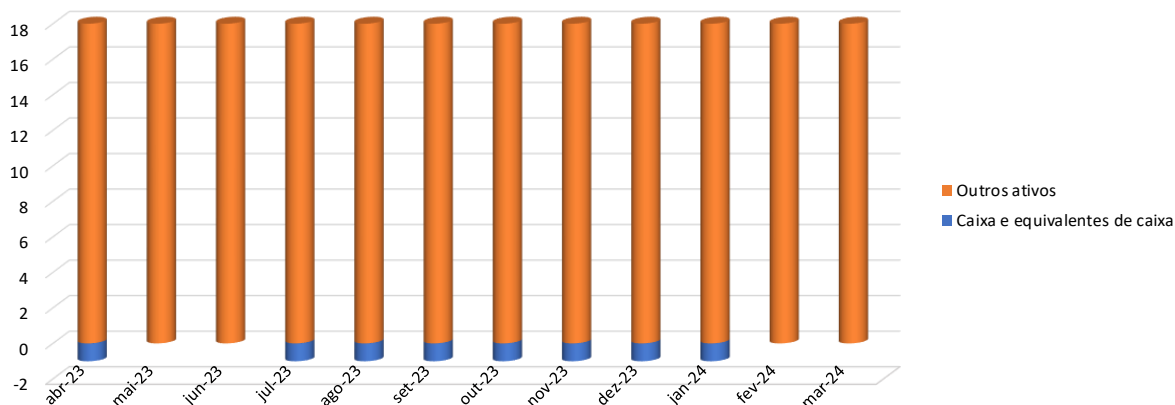
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

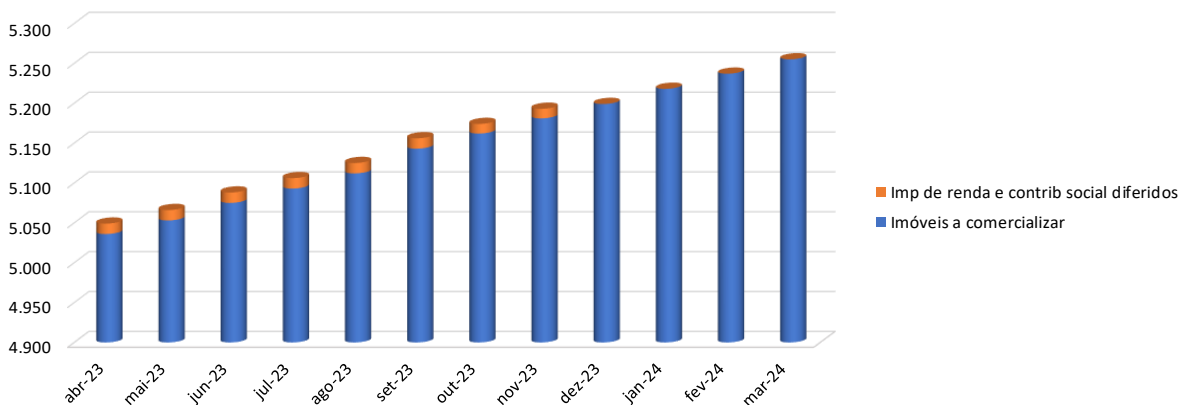
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	(8)	66	0	0	(49)	(20)	0	9	0	0	165
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(8)	66	0	0	(51)	(20)	0	9	0	0	165
Lucro operacional (EBIT)	0	(8)	66	0	0	(51)	(20)	0	9	0	0	165
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	1	9	9	0	(1)	0	0	0	0	(1)	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	4	0	(2)	(2)	(4)	(4)	(1)	4
Resultado financeiro líquido	(1)	1	9	9	4	(1)	(2)	(2)	(4)	(4)	(2)	4
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	(7)	75	9	4	(53)	(22)	(2)	5	(4)	(2)	169
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

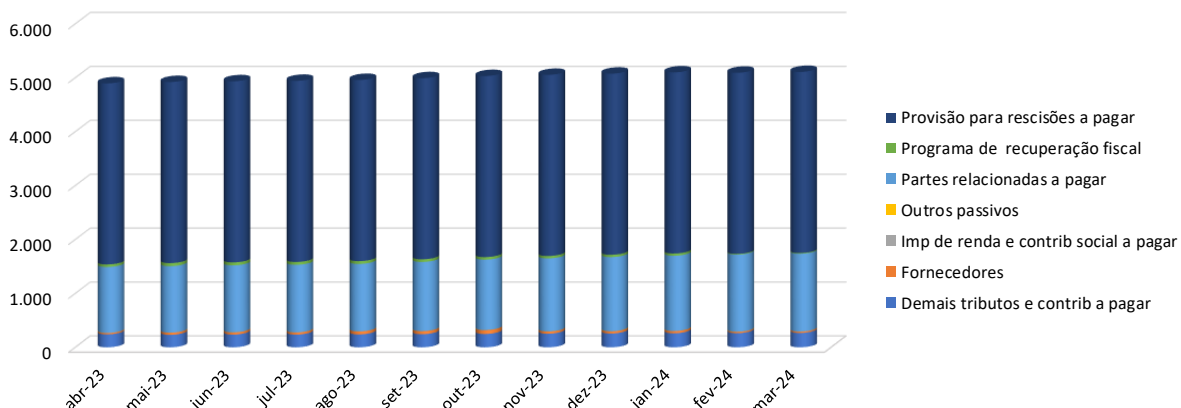
Ativo circulante (R\$ milhares)

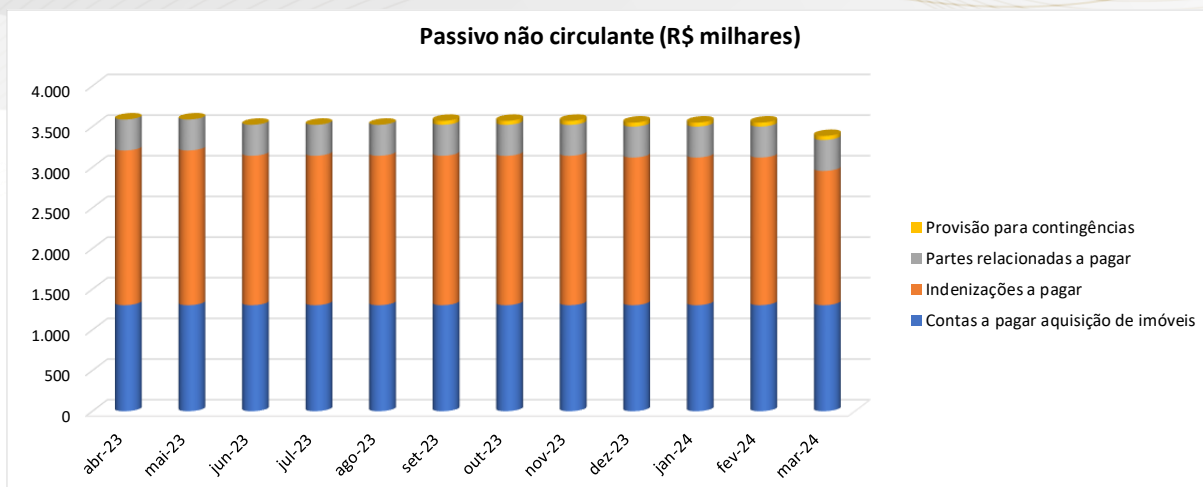


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 36. JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(5)	(9)
Contas a receber	(1.156)	(1.147)	(521)	(514)	(586)	(1.456)	(1.323)	(1.323)	(1.210)	(1.210)	(907)	(1.718)
Imóveis a comercializar	75.649	76.046	70.685	71.496	71.612	68.395	67.498	67.569	67.349	68.151	67.135	65.699
Partes relacionadas	0	0	0	11	11	3	3	3	3	49	49	3.489
Outros ativos	5.038	5.038	3.219	3.225	3.227	2.281	2.280	2.282	2.294	2.290	2.289	2.296
Total do Ativo Circulante	79.524	79.930	73.376	74.211	74.257	69.216	68.451	68.524	68.429	69.273	68.561	69.757
Contas a receber	0	0	0	0	0	925	1.196	1.203	1.210	1.235	1.385	1.787
Imp de renda e contrib social diferidos	86	86	86	86	85	86	86	86	0	0	0	0
Partes relacionadas	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326
Total do Ativo Não Circulante	412	412	412	412	411	1.337	1.608	1.615	1.536	1.561	1.711	2.113
Total do Ativo	79.936	80.342	73.788	74.623	74.668	70.553	70.059	70.139	69.965	70.834	70.272	71.870

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Adiantamentos de clientes	560	358	1.222	894	899	889	1.142	1.145	1.144	1.100	1.332	1.394
Demais tributos e contrib a pagar	539	540	544	546	676	671	671	667	664	661	658	653
Fornecedores	1.173	1.174	1.182	1.264	1.273	1.239	1.236	1.239	1.251	2.114	2.084	2.122
Imp de renda e contrib social a pagar	52	52	53	53	53	56	56	56	56	72	72	72
Outros passivos	1.734	1.734	1.734	1.712	1.713	1.713	1.713	1.713	1.713	1.712	1.712	1.713
Partes relacionadas a pagar	36.993	36.994	36.994	37.005	37.005	37.005	37.005	37.005	37.005	37.005	37.005	37.005
Programa de recuperação fiscal	1.113	1.110	1.107	1.104	1.103	1.097	1.093	1.090	1.087	1.087	998	998
Provisão para rescisões a pagar	28.153	28.152	26.121	27.072	27.072	26.758	26.086	26.086	26.091	25.521	25.091	25.021
Total do Passivo Circulante	70.317	70.114	68.957	69.650	69.794	69.428	69.002	69.001	69.011	69.272	68.952	68.978
Demais contrib sociais diferidas	283	283	33	33	33	6	6	6	36	36	36	27
Imp de renda e contrib social diferidos	1.157	1.157	324	324	324	234	234	234	120	120	120	91
Indenizações a pagar	7.095	7.095	7.185	7.185	7.185	8.552	8.552	8.552	10.665	10.665	10.665	10.248
Outros passivos	385	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	385
Partes relacionadas a pagar	2.105	2.104	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105
Provisão para contingências	3.491	3.491	3.588	3.588	3.588	4.819	4.819	4.819	4.036	4.036	4.036	4.022
Total do Passivo Não Circulante	14.516	14.516	13.621	13.621	13.621	16.102	16.102	16.102	17.348	17.348	17.348	16.878
Capital social	81.989	82.032	82.069	82.134	82.250	82.363	82.479	82.562	82.615	82.824	83.425	87.494
Prejuízos acumulados	(86.886)	(86.320)	(90.859)	(90.782)	(90.997)	(97.340)	(97.524)	(97.526)	(99.009)	(98.610)	(99.453)	(101.480)
Total do Patrimônio Líquido	(4.897)	(4.288)	(8.790)	(8.648)	(8.747)	(14.977)	(15.045)	(14.964)	(16.394)	(15.786)	(16.028)	(13.986)
Total do Passivo	79.936	80.342	73.788	74.623	74.668	70.553	70.059	70.139	69.965	70.834	70.272	71.870

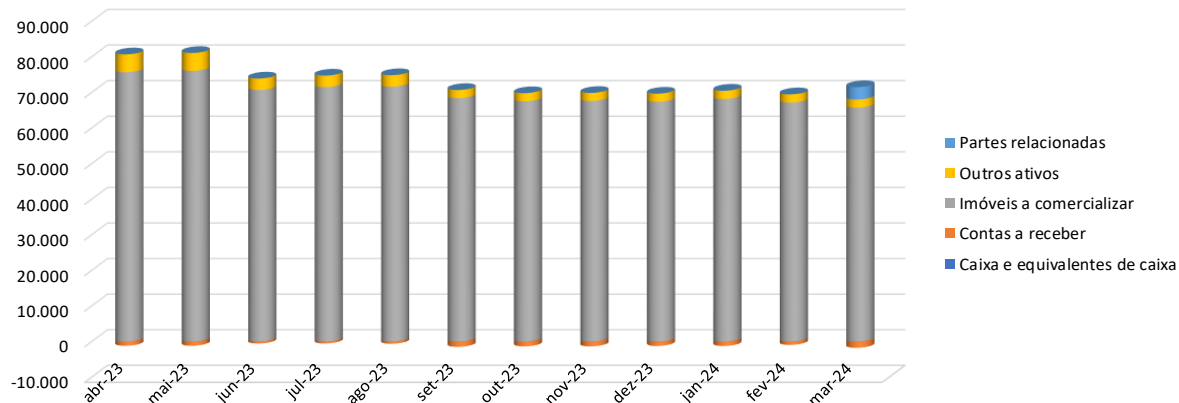
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

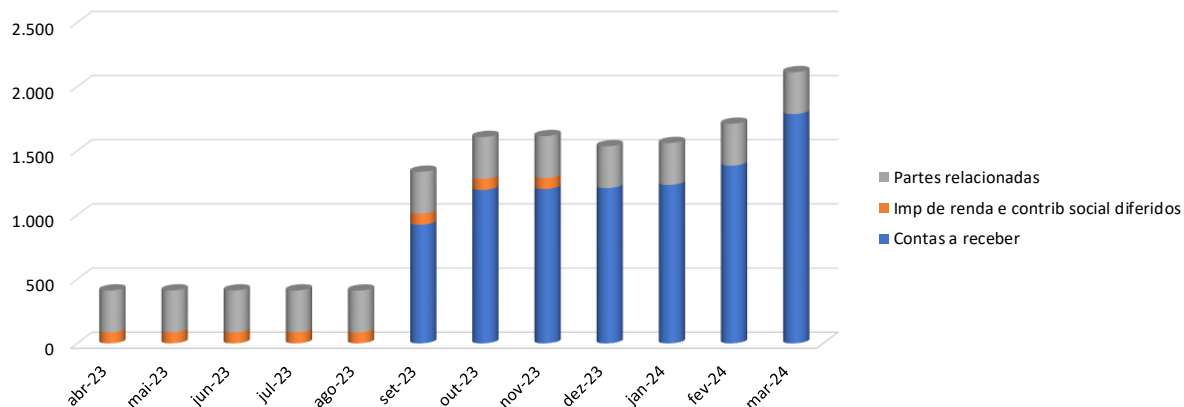
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(3.712)	(331)	2.951	(590)	(77)	527	823	5	(441)	19	1.192	(387)
Custo dos produtos vendidos	3.944	359	(5.406)	708	(5)	(3.273)	(993)	(4)	(275)	(136)	(1.369)	(2.088)
Lucro bruto	232	28	(2.455)	118	(82)	(2.746)	(170)	1	(716)	(117)	(177)	(2.475)
Margem bruta %	-6%	-8%	-83%	-20%	106%	-521%	-21%	20%	162%	-616%	-15%	640%
Despesas comerciais	0	(1)	68	(11)	2	(18)	0	0	531	(84)	(123)	(16)
Desp gerais e administrativas	(3)	(3)	0	(4)	(4)	0	(4)	(8)	(3)	(3)	0	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	(3.680)	0	(1)	(3.678)	(10)	0	(1.331)	0	(541)	431
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(4)	(3.612)	(15)	(3)	(3.696)	(14)	(8)	(803)	(87)	(664)	412
Lucro operacional (EBIT)	229	24	(6.067)	103	(85)	(6.442)	(184)	(7)	(1.519)	(204)	(841)	(2.063)
Margem EBIT %	-6%	-7%	-206%	-17%	110%	-1222%	-22%	-140%	344%	-1074%	-71%	533%
Despesas financeiras	482	0	0	0	(131)	(1)	0	5	(1)	(1)	(3)	(1)
Receitas financeiras	2.055	542	700	(27)	0	14	0	0	7	620	0	6
Resultado financeiro líquido	2.537	542	700	(27)	(131)	13	0	5	6	619	(3)	5
Imposto de renda e contrib social	0	0	830	0	0	88	0	0	28	(16)	0	30
Resultado líquido	2.766	566	(4.537)	76	(216)	(6.341)	(184)	(2)	(1.485)	399	(844)	(2.028)
Margem líquida %	-	-	-154%	-	-	-1203%	-22%	-40%	-	2100%	-71%	-

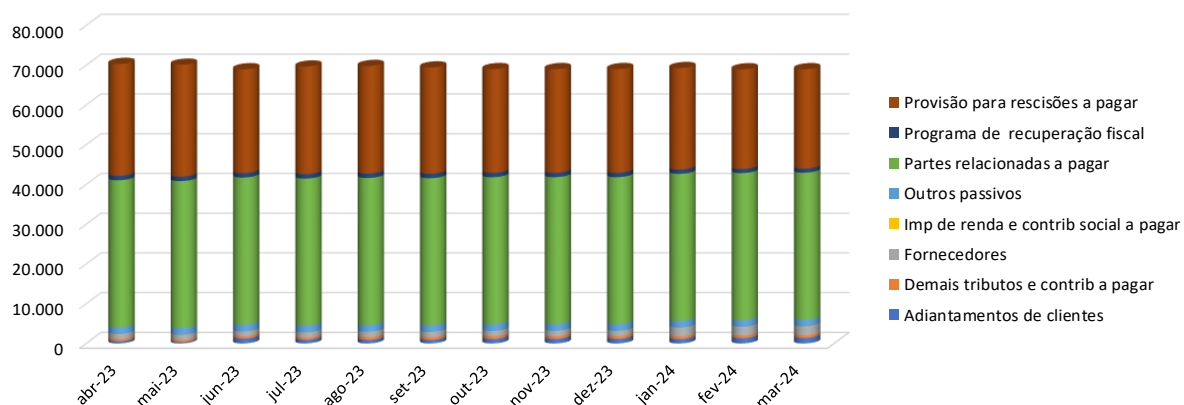
Ativo circulante (R\$ milhares)

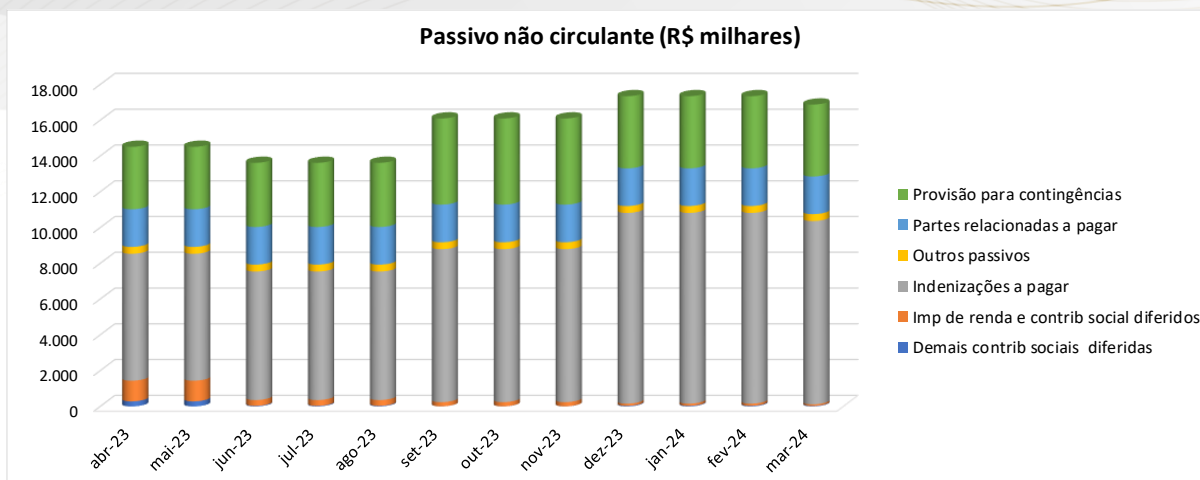


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **37. JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa		2	1	1	1	2	1	1	1	71	3	2	3
Ativos financeiros ao valor justo		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Contas a receber		2.182	2.267	3.207	3.233	3.328	(5.071)	(5.069)	(5.072)	(5.250)	(4.841)	(5.565)	(6.493)
Imóveis a comercializar		58.954	58.973	57.055	57.081	57.208	57.307	57.354	57.411	57.514	57.832	57.685	59.464
Partes relacionadas		301	301	301	301	301	301	301	301	301	407	2.979	2.968
Outros ativos		3.608	3.608	3.634	3.655	3.655	3.654	3.652	3.653	3.652	3.622	3.599	3.522
Total do Ativo Circulante		67.047	67.150	66.198	66.271	66.494	58.192	58.239	58.294	58.288	59.023	60.700	61.464
Contas a receber		0	0	0	0	0	8.188	8.247	8.318	8.382	8.572	9.316	9.548
Partes relacionadas		348	347	347	347	347	347	347	348	348	347	348	348
Total do Ativo Não Circulante		348	347	347	347	347	8.535	8.594	8.666	8.730	8.919	9.664	9.896

Total do Ativo		67.395	67.497	66.545	66.618	66.841	66.727	66.833	66.960	67.018	67.942	70.364	71.360
-----------------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Adiantamentos de clientes		8.284	8.276	8.638	8.691	8.702	8.669	8.662	8.659	8.655	8.533	8.462	8.244
Demais tributos e contrib a pagar		809	805	813	813	818	822	826	834	709	636	668	747
Fornecedores		2.143	2.155	2.155	2.177	2.172	2.186	2.220	2.218	2.223	2.711	3.467	3.572
Imp de renda e contrib social a pagar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59
Outros passivos		2.643	2.642	2.642	2.643	2.642	2.643	2.642	2.642	2.642	2.642	2.643	2.643
Programa de recuperação fiscal		912	895	872	849	849	803	780	758	736	713	120	119
Provisão para rescisões a pagar		42.347	42.346	39.759	39.759	39.795	39.795	39.795	39.794	39.794	39.795	38.866	39.278
Total do Passivo Circulante		57.138	57.119	54.879	54.932	54.978	54.918	54.925	54.905	54.759	55.030	54.226	54.662
Contas a pagar aquisição de imóveis		2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Demais contrib sociais diferidas		48	48	44	44	44	44	44	44	44	44	44	45
Imp de renda e contrib social diferidos		44	44	40	40	40	40	40	40	40	40	41	41
Indenizações a pagar		24.918	24.918	25.168	25.168	25.168	26.392	26.392	26.442	27.688	27.615	27.615	27.182
Outros passivos		32	32	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Partes relacionadas a pagar		1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824
Provisão para contingências		3.199	3.199	3.312	3.312	3.312	3.144	3.144	3.144	2.591	2.591	2.591	3.291
Total do Passivo Não Circulante		32.465	32.465	32.821	32.821	32.821	33.877	33.877	33.927	34.620	34.547	34.548	34.816
Capital social		27.952	27.994	28.066	28.150	28.359	28.471	28.537	28.657	28.845	29.615	32.671	34.283
Operação com não Controladores		8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275
Prejuízos acumulados		(58.435)	(58.356)	(57.496)	(57.560)	(57.592)	(58.814)	(58.781)	(58.804)	(59.481)	(59.525)	(59.356)	(60.676)
Total do Patrimônio Líquido		(22.208)	(22.087)	(21.155)	(21.135)	(20.958)	(22.068)	(21.969)	(21.872)	(22.361)	(21.635)	(18.410)	(18.118)

Total do Passivo		67.395	67.497	66.545	66.618	66.841	66.727	66.833	66.960	67.018	67.942	70.364	71.360
-------------------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

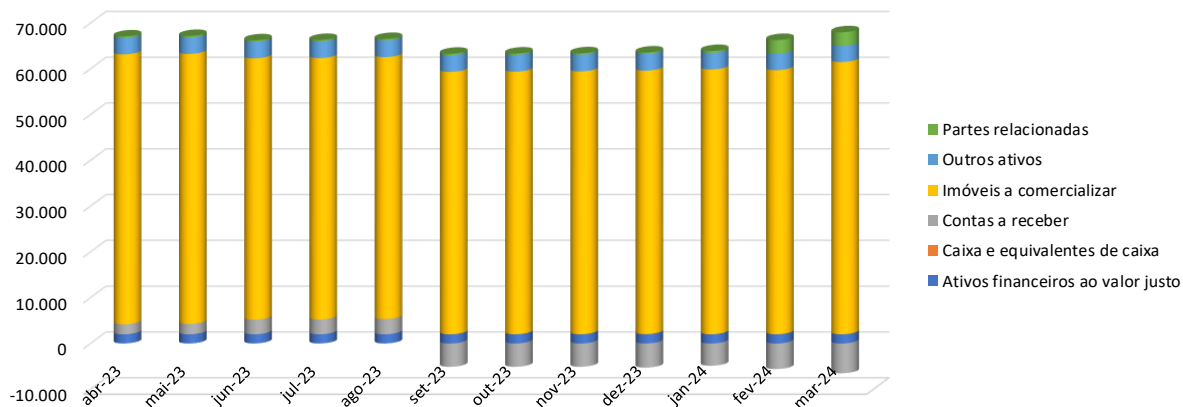
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

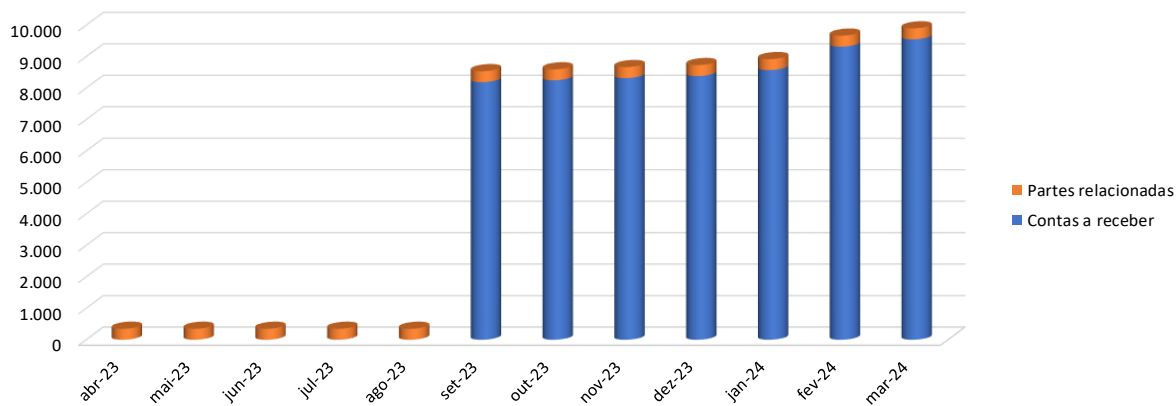
Em milhares de R\$

	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida		(3.036)	40	3.312	(28)	84	(178)	68	72	(110)	720	1.160	(624)
Custo dos produtos vendidos		1.358	(12)	(1.970)	(18)	(85)	38	(31)	(38)	16	(213)	(744)	64
Lucro bruto		(1.678)	28	1.342	(46)	(1)	(140)	37	34	(94)	507	416	(560)
Margem bruta %		55%	70%	41%	164%	-1%	79%	54%	47%	85%	70%	36%	90%
Despesas comerciais		(7)	0	25	(4)	5	(22)	(2)	(1)	(1)	(232)	(32)	(98)
Desp gerais e administrativas		(2)	0	(1)	(13)	0	(1)	(1)	(4)	116	0	0	(1)
Outras despesas operacionais		0	0	(364)	0	0	(1.055)	0	(51)	(825)	(301)	0	(268)
Outras receitas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais		(9)	0	(340)	(17)	5	(1.078)	(3)	(56)	(710)	(533)	(32)	(367)
Lucro operacional (EBIT)		(1.687)	28	1.002	(63)	4	(1.218)	34	(22)	(804)	(26)	384	(927)
Margem EBIT %		56%	70%	30%	225%	5%	684%	50%	-31%	731%	-4%	33%	149%
Despesas financeiras		840	(2)	(92)	(1)	0	(4)	(1)	(2)	128	(4)	(214)	(319)
Receitas financeiras		0	53	(53)	0	(36)	0	0	0	0	(15)	0	(15)
Resultado financeiro líquido		840	51	(145)	(1)	(36)	(4)	(1)	(2)	128	(19)	(214)	(334)
Imposto de renda e contrib social		0	0	4	(1)	0	0	0	1	0	0	(1)	(59)
Resultado líquido		(847)	79	861	(65)	(32)	(1.222)	33	(23)	(676)	(45)	169	(1.320)
Margem líquida %		-	198%	26%	-	-38%	-	49%	-32%	-	-6%	15%	-

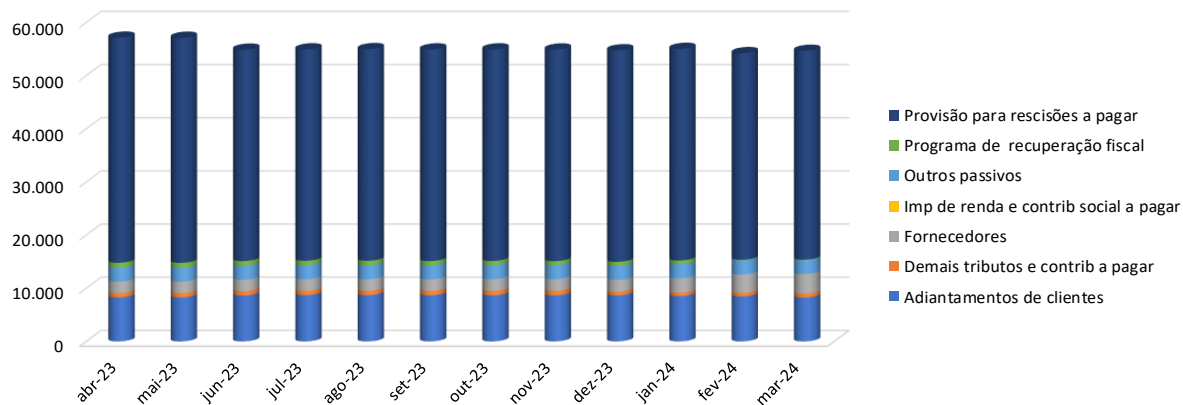
Ativo circulante (R\$ milhares)

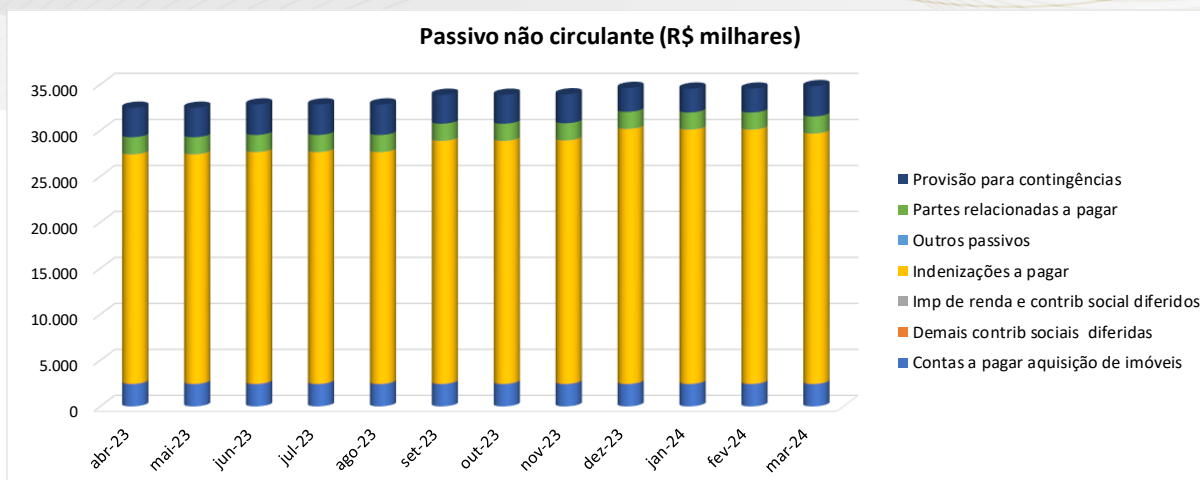


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **38. JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	6
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	(1.360)	(1.344)	(1.886)	(1.854)	(1.962)	(1.576)	(1.576)	(1.575)	(3.393)	(3.393)	(3.392)	(1.650)
Imóveis a comercializar	68.813	68.862	67.905	67.932	67.959	66.312	66.368	66.395	69.161	69.188	69.310	68.662
Impostos e contribuições a compensar	(9)	(9)	(10)	(9)	(10)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
Outros ativos	2.305	2.302	2.302	2.301	2.302	2.300	2.300	2.300	2.298	2.298	2.297	2.297
Total do Ativo Circulante	77.752	77.814	76.314	76.373	76.292	75.030	75.086	75.114	76.060	76.087	76.209	77.306
Contas a receber	1.872	1.879	1.886	1.894	1.901	3.336	3.354	3.375	3.393	3.409	3.430	3.450
Imp de renda e contrib social diferidos	189	188	189	189	189	189	189	189	0	0	0	0
Partes relacionadas	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Ativo Não Circulante	2.070	2.077	2.085	2.093	2.100	3.535	3.553	3.574	3.403	3.419	3.440	3.460
Total do Ativo	79.822	79.891	78.399	78.466	78.392	78.565	78.639	78.688	79.463	79.506	79.649	80.766

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Adiantamentos de clientes	1.838	1.835	1.860	1.858	1.856	1.854	1.852	1.849	1.848	1.845	1.843	1.841
Demais tributos e contrib a pagar	683	683	691	693	698	705	710	719	776	782	783	789
Empréstimos e financiamentos	58.620	58.644	48.277	58.691	58.705	47.993	58.767	58.796	47.989	58.902	58.931	48.547
Fornecedores	1.977	2.017	2.041	1.999	2.029	2.009	2.014	1.991	2.000	1.991	1.991	1.988
Imp de renda e contrib social a pagar	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
Outros passivos	1.851	1.852	1.851	1.851	1.851	1.851	1.851	1.852	1.851	1.851	1.852	1.851
Partes relacionadas a pagar	2.618	2.619	2.673	2.745	2.770	2.843	2.908	3.014	3.070	3.128	3.174	3.214
Programa de recuperação fiscal	290	283	276	269	269	255	247	240	233	233	39	39
Provisão para rescisões a pagar	23.852	23.852	22.721	22.722	22.721	22.722	22.722	22.722	22.721	22.722	22.722	22.722
Salários e encargos sociais	1	2	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	92.109	92.166	80.770	91.208	91.279	80.612	91.451	91.563	80.867	91.833	91.714	81.370
Demais contrib sociais diferidas	139	139	71	71	71	48	48	48	192	192	192	0
Empréstimos e financiamentos	0	0	10.359	0	0	10.740	0	0	10.839	0	0	10.471
Imp de renda e contrib social diferidos	159	159	238	238	238	159	159	159	639	639	639	0
Indenizações a pagar	4.698	4.698	6.865	6.865	6.866	6.833	6.833	6.902	7.028	7.028	7.027	6.901
Partes relacionadas a pagar	1.852	1.852	1.851	1.852	1.851	1.851	1.852	1.852	1.851	1.851	1.852	1.852
Provisão para contingências	3.785	3.785	1.806	1.806	1.806	1.543	1.542	1.542	1.472	1.472	1.472	1.472
Total do Passivo Não Circulante	10.633	10.633	21.190	10.832	10.832	21.174	10.434	10.503	22.021	11.182	11.182	20.696
Capital social	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	28.080	28.080
Prejuízos acumulados	(50.801)	(50.790)	(51.443)	(51.456)	(51.601)	(51.103)	(51.128)	(51.260)	(51.307)	(51.391)	(51.327)	(49.380)
Total do Patrimônio Líquido	(22.919)	(22.908)	(23.561)	(23.574)	(23.719)	(23.221)	(23.246)	(23.378)	(23.425)	(23.509)	(23.247)	(21.300)
Total do Passivo	79.823	79.891	78.399	78.466	78.392	78.565	78.639	78.688	79.463	79.506	79.649	80.766

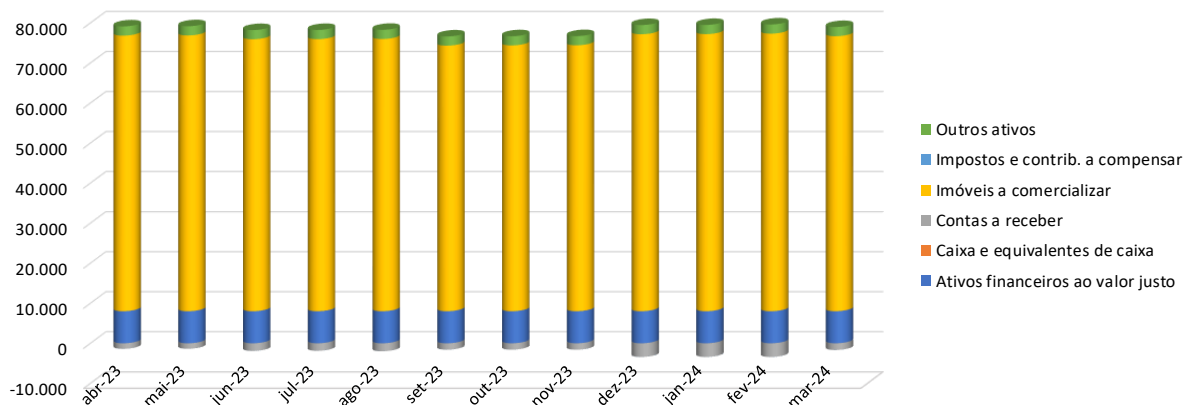
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

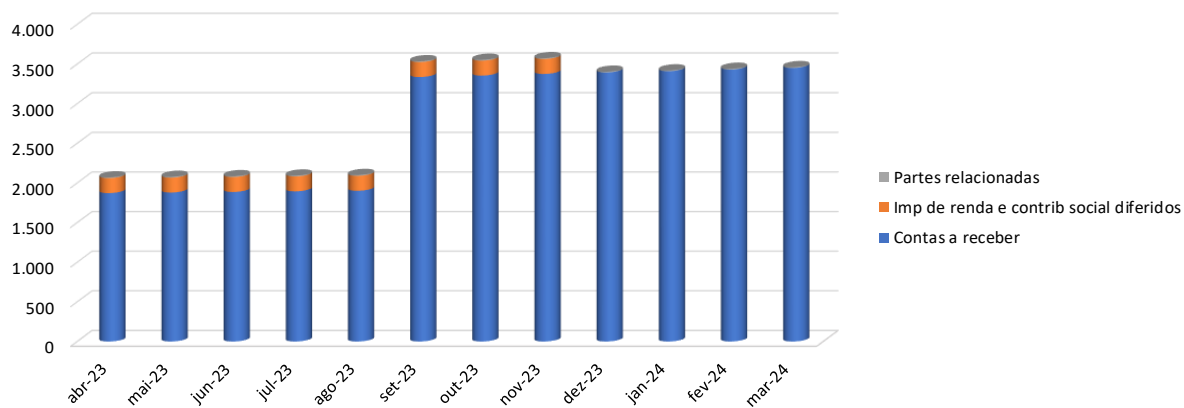
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(3.973)	16	724	42	(99)	1.984	21	24	(1.942)	18	24	1.956
Custo dos produtos vendidos	3.851	(8)	(1.025)	(4)	(5)	(1.767)	(9)	(4)	2.666	(4)	(20)	(773)
Lucro bruto	(122)	8	(301)	38	(104)	217	12	20	724	14	4	1.183
Margem bruta %	3%	50%	-42%	90%	105%	11%	57%	83%	-37%	78%	17%	60%
Despesas comerciais	0	(1)	0	(1)	1	(139)	(1)	0	(1)	0	(1)	0
Desp gerais e administrativas	(12)	(20)	(33)	(19)	(40)	(13)	(19)	(45)	(14)	(10)	0	(9)
Outras despesas operacionais	0	0	(189)	0	0	294	(11)	(69)	(56)	0	(10)	125
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(12)	(21)	(222)	(20)	(39)	142	(31)	(114)	(69)	(10)	(11)	116
Lucro operacional (EBIT)	(134)	(13)	(523)	18	(143)	359	(19)	(94)	655	4	(7)	1.299
Margem EBIT %	3%	-81%	-72%	43%	144%	18%	-90%	-392%	-34%	22%	-29%	66%
Despesas financeiras	568	12	32	(30)	(3)	61	(7)	(38)	(32)	(88)	70	9
Receitas financeiras	71	11	(84)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	639	23	(52)	(30)	(3)	61	(7)	(38)	(32)	(88)	70	9
Imposto de renda e contrib social	0	0	(79)	0	0	79	0	0	(667)	0	0	639
Resultado líquido	505	10	(654)	(12)	(146)	499	(26)	(132)	(44)	(84)	63	1.947
Margem líquida %	-	63%	-90%	-29%	-	25%	-124%	-550%	-	-467%	263%	100%

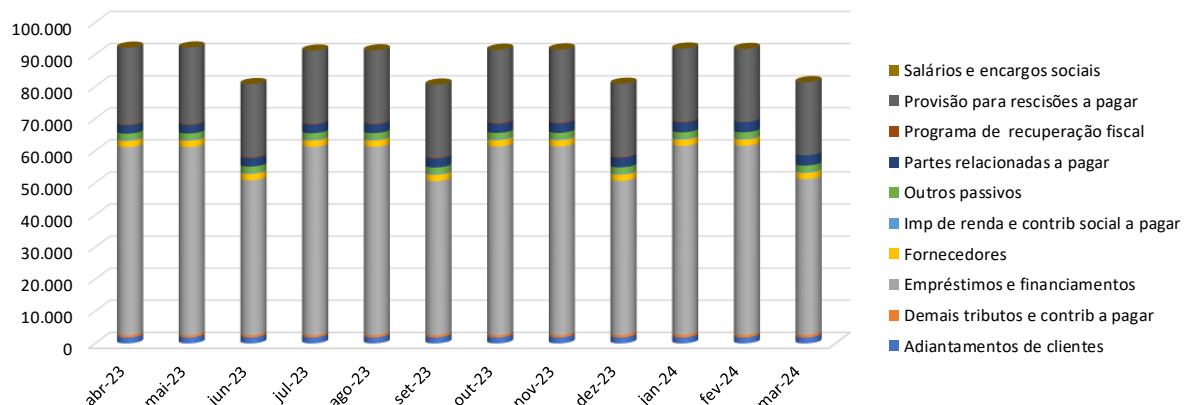
Ativo circulante (R\$ milhares)

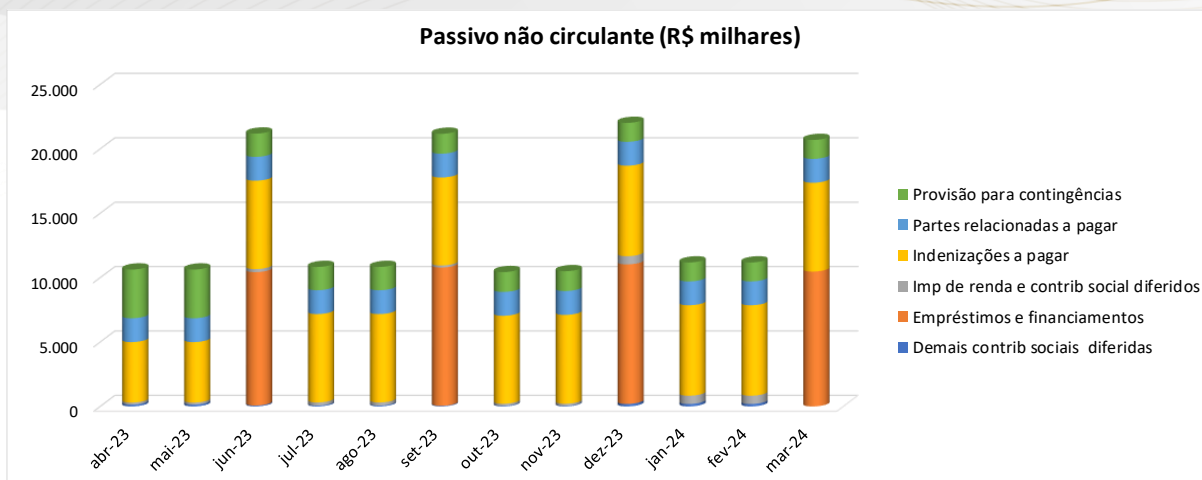


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 39. JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Ativos financeiros ao valor justo	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500
Contas a receber	297	299	374	364	356	274	275	279	274	277	281	209
Partes relacionadas	3.841	3.821	3.795	3.757	3.740	3.708	3.690	3.684	3.674	3.679	3.679	3.674
Outros ativos	140	140	140	140	141	140	140	140	140	140	140	140
Total do Ativo Circulante	18.778	18.760	18.809	18.761	18.737	18.622	18.605	18.603	18.588	18.596	18.600	18.523
Partes relacionadas	214	214	214	214	214	213	214	214	214	214	214	214
Total do Ativo Não Circulante	214	214	214	214	214	213	214	214	214	214	214	214
Total do Ativo	18.992	18.974	19.023	18.975	18.951	18.835	18.819	18.817	18.802	18.810	18.814	18.737

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Fornecedores	182	181	181	181	181	181	181	182	181	181	181	181
Imp de renda e contrib social a pagar	12	3	3	3	3	3	3	3	6	6	6	7
Outros passivos	17	17	17	17	17	17	17	16	17	17	17	16
Programa de recuperação fiscal	370	374	365	356	356	338	329	320	311	310	79	79
Provisão para rescisões a pagar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Passivo Circulante	597	591	582	573	573	555	546	537	531	530	299	299
Demais contrib sociais diferidas	11	11	14	14	14	13	13	13	10	10	10	8
Imp de renda e contrib social diferidos	9	9	12	12	12	11	11	11	8	8	8	6
Indenizações a pagar	779	779	839	839	839	1.007	1.007	1.007	1.133	1.133	1.133	1.110
Partes relacionadas a pagar	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Provisão para contingências	326	326	326	326	326	199	199	199	189	189	189	189
Total do Passivo Não Circulante	1.136	1.136	1.202	1.202	1.202	1.241	1.241	1.241	1.351	1.351	1.351	1.324
Capital social	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	24.041	24.041
Prejuízos acumulados	(6.547)	(6.559)	(6.567)	(6.606)	(6.630)	(6.767)	(6.774)	(6.767)	(6.886)	(6.877)	(6.877)	(6.927)
Total do Patrimônio Líquido	17.259	17.247	17.239	17.200	17.176	17.039	17.032	17.039	16.920	16.929	17.164	17.114
Total do Passivo	18.992	18.974	19.023	18.975	18.951	18.835	18.819	18.817	18.802	18.810	18.814	18.737

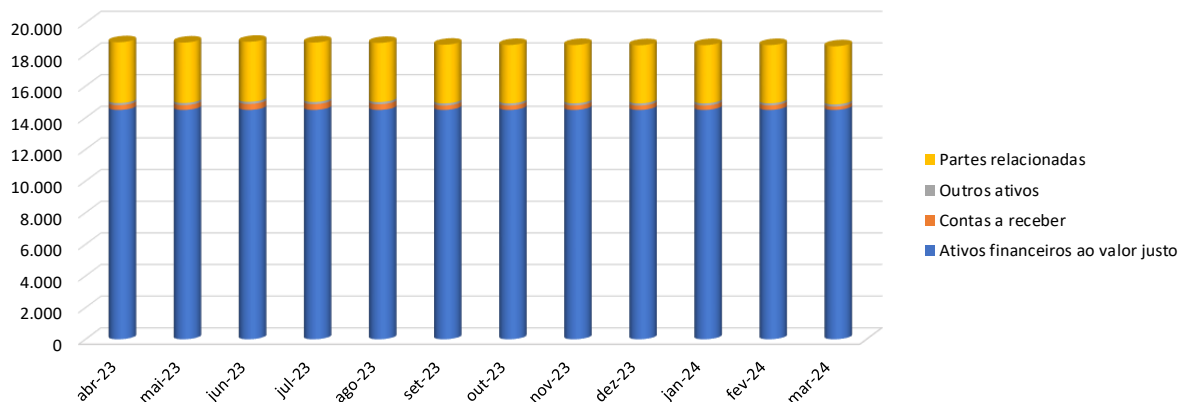
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

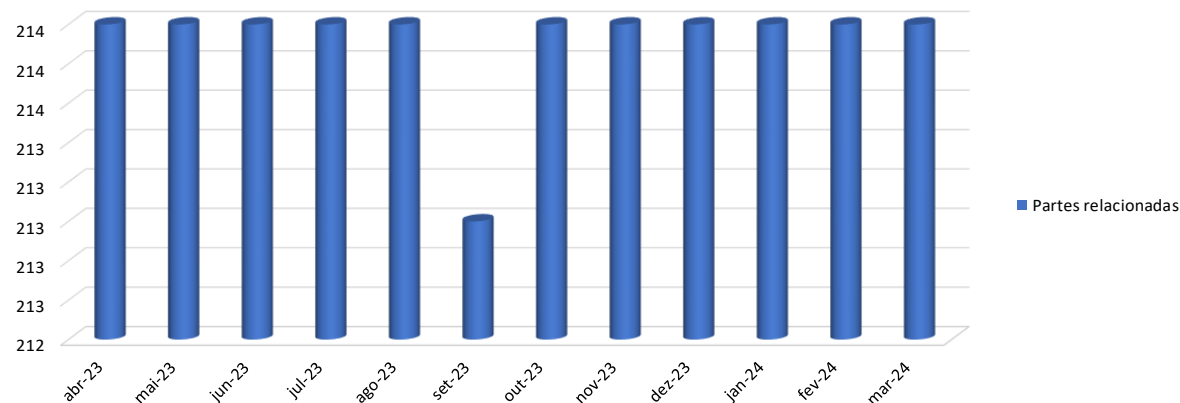
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(1)	2	(10)	(10)	(7)	2	2	4	6	3	4	1
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(1)	2	(10)	(10)	(7)	2	2	4	6	3	4	1
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	82	0	0	(85)	0	0	(8)	0	0	(71)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(1)	0	0	0	0	(1)	(4)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(60)	(11)	(11)	(52)	(11)	0	(115)	0	0	23
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	21	(11)	(11)	(137)	(11)	(1)	(127)	0	0	(48)
Lucro operacional (EBIT)	(2)	2	11	(21)	(18)	(135)	(9)	3	(121)	3	4	(47)
Margem EBIT %	200%	100%	-110%	210%	257%	-6750%	-450%	75%	-2017%	100%	100%	-4700%
Despesas financeiras	0	(4)	(1)	0	0	(2)	0	(1)	(1)	0	(5)	0
Receitas financeiras	0	(9)	(16)	(17)	(7)	(1)	3	4	4	6	0	(4)
Resultado financeiro líquido	0	(13)	(17)	(17)	(7)	(3)	3	3	3	6	(5)	(4)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Resultado líquido	(2)	(11)	(8)	(38)	(25)	(138)	(6)	6	(118)	9	(1)	(50)
Margem líquida %	-	-550%	-	-	-	-6900%	-300%	150%	-1967%	300%	-25%	-5000%

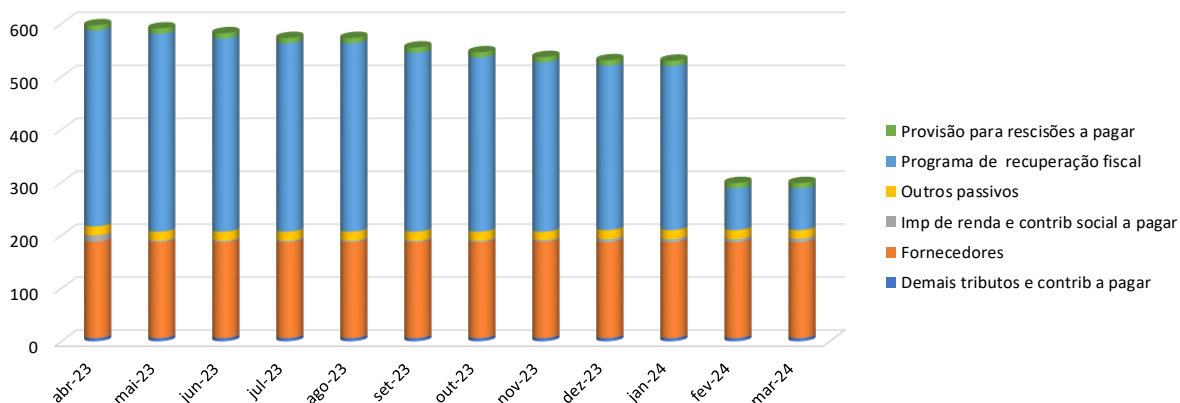
Ativo circulante (R\$ milhares)

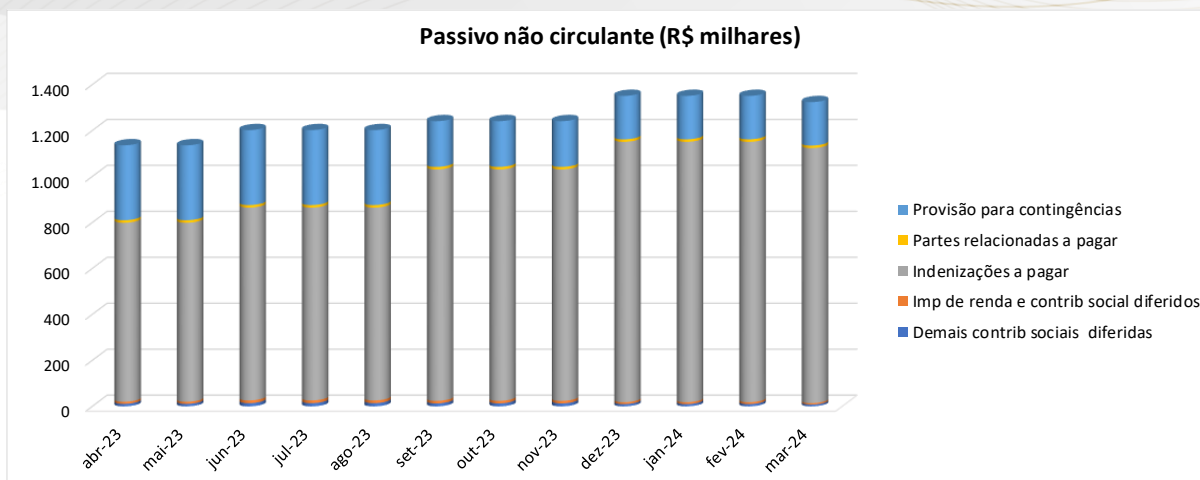


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **40. JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	2
Imóveis a comercializar	28.977	28.996	29.017	29.036	29.059	29.082	29.100	29.119	29.138	29.157	29.176	29.196
Impostos e contribuições a compensar	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	26
Outros ativos	103	103	103	102	102	102	102	103	102	102	102	102
Total do Ativo Circulante	29.107	29.126	29.147	29.165	29.188	29.212	29.230	29.249	29.267	29.287	29.306	29.326
Imp de renda e contrib social diferidos	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
Investimentos	0	0	0	0	(4)	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	1	1	1	1	(3)	1	1	1	0	0	0	0

Total do Ativo	29.108	29.127	29.148	29.166	29.185	29.213	29.231	29.250	29.267	29.287	29.306	29.326
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	218	212	215	214	218	221	224	228	232	235	235	239
Fornecedores	831	831	831	831	846	846	861	845	847	845	844	844
Partes relacionadas a pagar	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.949	6.986	7.008	7.008	7.037	7.008
Programa de recuperação fiscal	164	169	163	157	157	144	138	132	125	119	12	11
Provisão para rescisões a pagar	4.723	4.722	4.722	4.722	4.722	4.723	4.723	4.723	4.722	4.723	4.723	4.723
Total do Passivo Circulante	12.878	12.876	12.873	12.866	12.885	12.876	12.895	12.914	12.934	12.930	12.851	12.825
Indenizações a pagar	1.108	1.108	1.108	1.108	1.108	1.108	1.108	1.108	1.733	1.732	1.733	1.733
Partes relacionadas a pagar	13.636	13.636	13.636	13.636	13.636	13.636	13.636	13.636	13.635	13.636	13.635	13.636
Provisão para contingências	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Total do Passivo Não Circulante	14.744	14.744	14.744	14.744	14.744	14.744	14.744	14.744	15.368	15.368	15.368	15.409
Capital social	12.384	12.409	12.433	12.458	12.459	12.497	12.497	12.497	12.497	12.522	12.666	12.736
Prejuízos acumulados	(10.898)	(10.902)	(10.902)	(10.902)	(10.903)	(10.904)	(10.905)	(10.905)	(11.532)	(11.533)	(11.579)	(11.644)
Total do Patrimônio Líquido	1.486	1.507	1.531	1.556	1.556	1.593	1.592	1.592	965	989	1.087	1.092

Total do Passivo	29.108	29.127	29.148	29.166	29.185	29.213	29.231	29.250	29.267	29.287	29.306	29.326
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

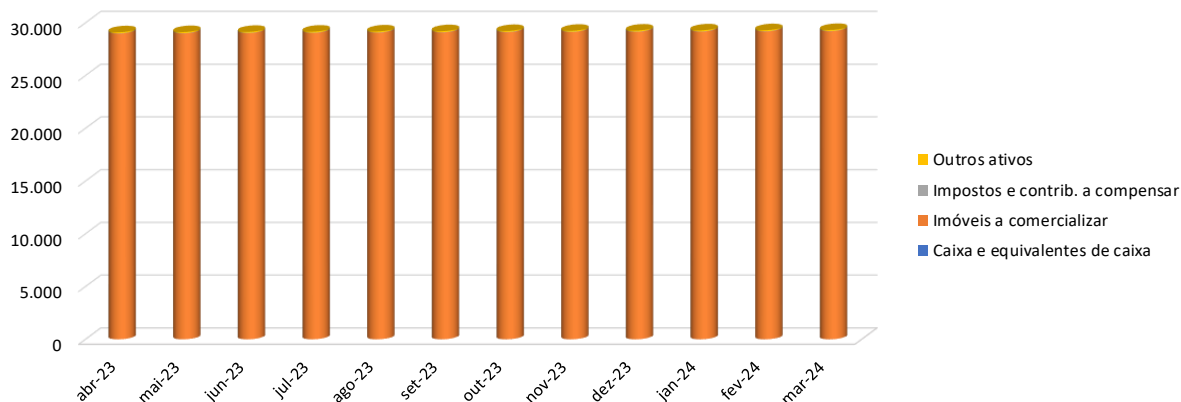
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

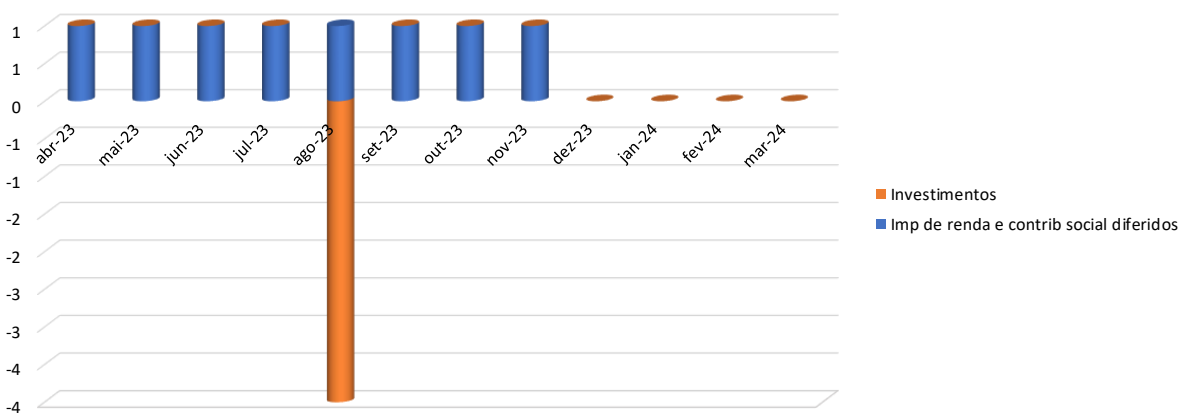
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(8)	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	(24)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(625)	0	0	(41)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(627)	0	(8)	(65)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	(627)	0	(8)	(65)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(4)	0	0	0	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(38)	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(4)	0	0	0	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(38)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Resultado líquido	0	(4)	0	0	0	(1)	0	(1)	(629)	(1)	(46)	(65)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

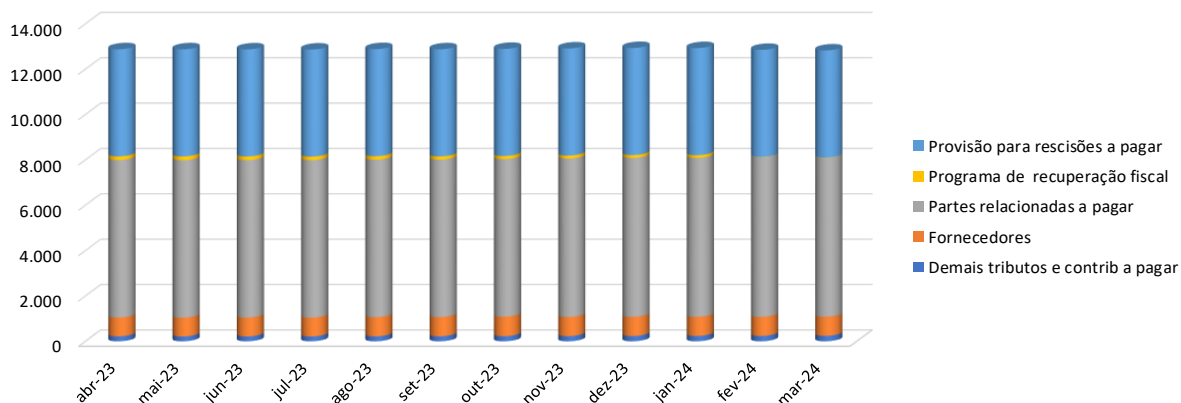
Ativo circulante (R\$ milhares)

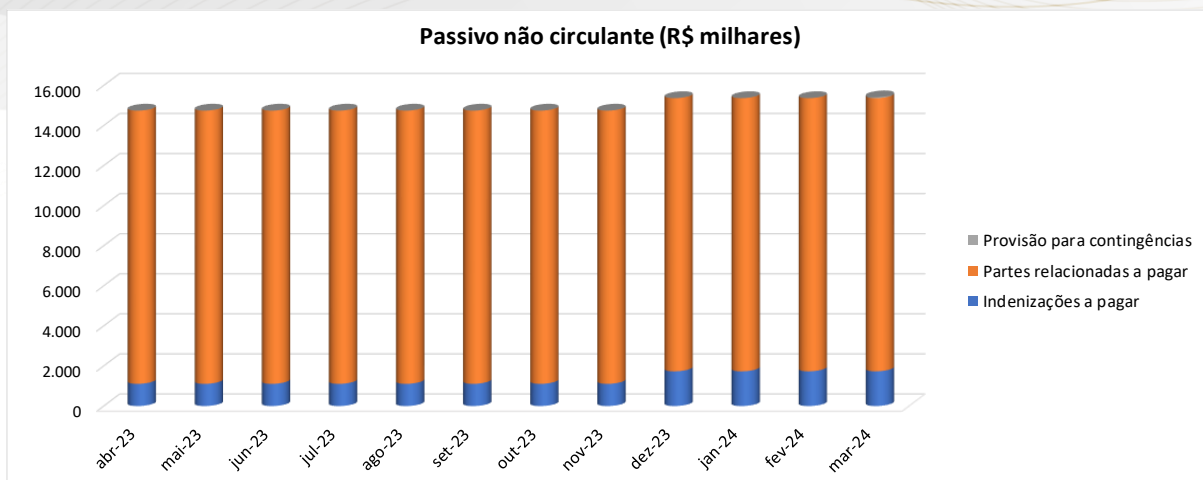


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **41. JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	1	2	0	1	0	0	0	159	1.581	1.036	977
Contas a receber	1.204	(816)	1.516	1.812	2.219	1.598	2.200	10.768	3.955	5.409	7.365	2.433
Imóveis a comercializar	39.343	39.493	39.769	40.199	40.466	41.881	41.872	34.957	41.872	40.650	39.313	45.187
Partes relacionadas	0	182	192	221	219	420	407	42	841	894	10.395	12.602
Impostos e contribuições a compensar	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(19)	(20)	(20)	(20)	(20)	(17)	(15)
Outros ativos	3.285	1.459	1.632	1.762	2.591	3.376	3.427	2.791	2.876	3.069	3.002	3.109
Total do Ativo Circulante	43.812	40.299	43.091	43.974	45.476	47.256	47.886	48.538	49.683	51.583	61.094	64.293
Contas a receber	0	0	0	0	103	113	133	139	129	118	112	99
Imobilizado	0	0	0	0	0	35	65	94	94	94	95	94
Imp de renda e contrib social diferidos	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	0	0	0	0
Partes relacionadas	404	404	404	404	404	404	405	404	404	404	403	404
Total do Ativo Não Circulante	397	397	397	397	500	545	596	630	627	616	610	597

Total do Ativo 44.209 40.696 43.488 44.371 45.976 47.801 48.482 49.168 50.310 52.199 61.704 64.890

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Adiantamentos de clientes	2.788	2.922	2.533	3.031	2.672	2.328	1.748	1.239	1.506	1.310	981	924
Demais tributos e contrib a pagar	188	248	284	326	372	406	484	631	899	969	850	747
Fornecedores	1.612	1.859	2.038	2.137	1.671	1.583	1.788	2.011	1.709	1.676	1.568	1.350
Imp de renda e contrib social a pagar	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(9)	(10)	(10)	(10)
Outros passivos	1.187	1.187	1.186	1.186	1.186	1.187	1.187	1.561	1.187	1.264	1.187	1.186
Partes relacionadas a pagar	5.208	5.164	5.164	5.185	5.185	5.185	5.185	5.185	5.185	5.185	5.185	5.185
Programa de recuperação fiscal	339	356	346	336	336	317	308	298	290	289	130	129
Provisão para rescisões a pagar	23.727	21.289	21.765	21.765	22.210	22.962	22.462	22.462	24.660	24.660	24.660	27.477
Total do Passivo Circulante	35.039	33.015	33.306	33.956	33.622	33.958	33.152	33.377	35.427	35.343	34.551	36.988
Indenizações a pagar	8.802	8.802	8.210	8.210	8.211	8.809	8.809	9.280	9.300	9.300	9.300	9.300
Outros passivos	45	45	45	46	45	45	45	45	45	45	45	45
Partes relacionadas a pagar	1.319	1.319	1.319	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318
Provisão para contingências	2.982	2.983	2.806	2.806	2.806	2.768	2.768	2.768	1.145	1.145	1.145	1.145
Total do Passivo Não Circulante	13.148	13.149	12.380	12.380	12.380	12.940	12.940	13.411	11.808	11.808	11.808	11.808
Capital social	25.055	25.785	27.330	28.373	30.049	31.556	32.914	31.841	33.263	34.852	44.602	47.360
Prejuízos acumulados	(29.033)	(31.253)	(29.528)	(30.338)	(30.075)	(30.653)	(30.524)	(29.461)	(30.188)	(29.804)	(29.257)	(31.266)
Total do Patrimônio Líquido	(3.978)	(5.468)	(2.198)	(1.965)	(26)	903	2.390	2.380	3.075	5.048	15.345	16.094

Total do Passivo 44.209 40.696 43.488 44.371 45.976 47.801 48.482 49.168 50.310 52.199 61.704 64.890

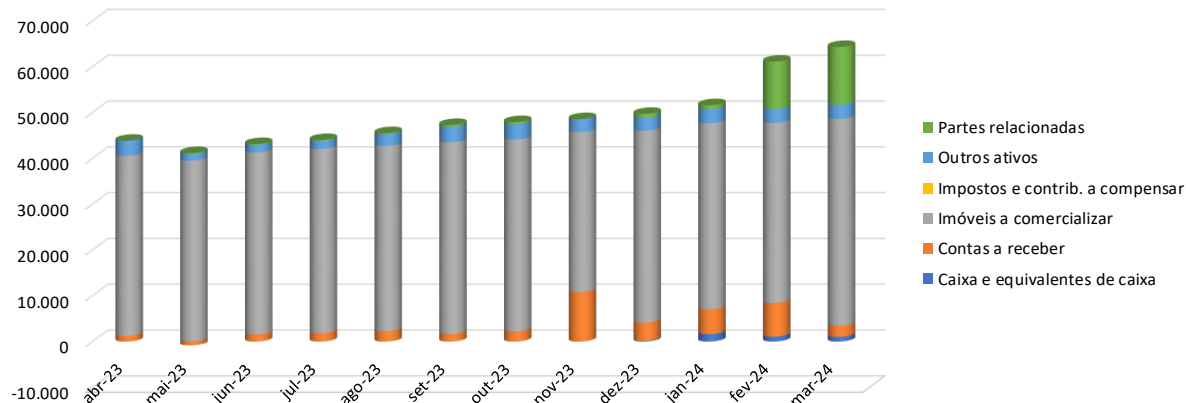
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

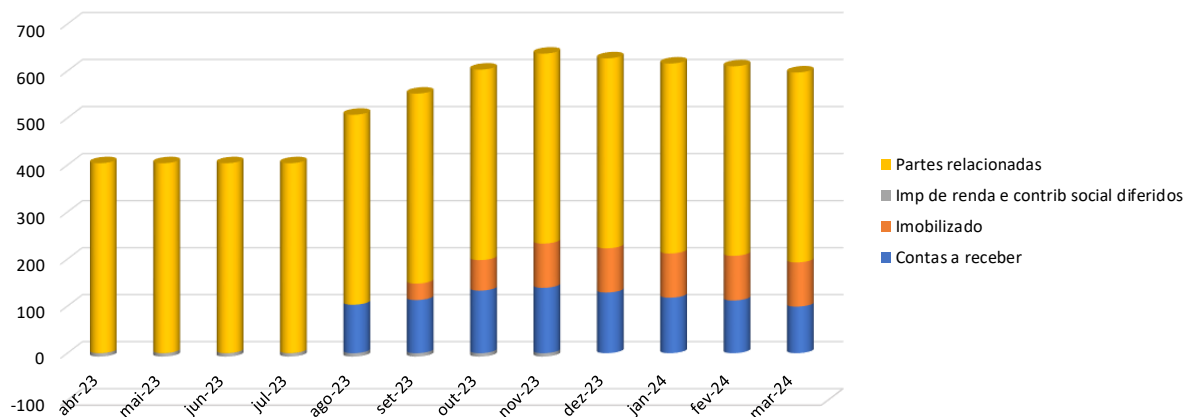
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(615)	(43)	2.515	696	1.067	(923)	1.807	10.774	(7.789)	3.007	3.343	(6.803)
Custo dos produtos vendidos	42	(739)	(774)	(577)	(688)	506	(1.224)	(9.009)	5.783	(2.292)	(2.672)	4.982
Lucro bruto	(573)	(782)	1.741	119	379	(417)	583	1.765	(2.006)	715	671	(1.821)
Margem bruta %	93%	1819%	69%	17%	36%	45%	32%	16%	26%	24%	20%	27%
Despesas comerciais	(21)	(22)	(26)	(42)	(84)	(41)	(355)	(161)	(76)	(280)	(70)	(46)
Desp gerais e administrativas	(15)	(15)	(516)	(15)	(16)	(21)	0	(31)	(17)	(30)	(22)	(17)
Outras despesas operacionais	(7)	(17)	761	(7)	(7)	(567)	(7)	(479)	1.595	(9)	(7)	(8)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(43)	(54)	219	(64)	(107)	(629)	(362)	(671)	1.502	(319)	(99)	(71)
Lucro operacional (EBIT)	(616)	(836)	1.960	55	272	(1.046)	221	1.094	(504)	396	572	(1.892)
Margem EBIT %	100%	1944%	78%	8%	25%	113%	12%	10%	6%	13%	17%	28%
Despesas financeiras	(580)	(1.336)	(225)	(307)	(2)	(79)	(80)	(10)	(200)	(3)	(13)	(50)
Receitas financeiras	0	(7)	(4)	(552)	(3)	548	1	2	0	17	10	(50)
Resultado financeiro líquido	(580)	(1.343)	(229)	(859)	(5)	469	(79)	(8)	(200)	14	(3)	(100)
Imposto de renda e contrib social	0	(41)	(6)	(7)	(3)	(2)	(12)	(24)	(23)	(27)	(21)	(17)
Resultado líquido	(1.196)	(2.220)	1.725	(811)	264	(579)	130	1.062	(727)	383	548	(2.009)
Margem líquida %	-	-	69%	-117%	25%	-	7%	10%	-	13%	16%	-

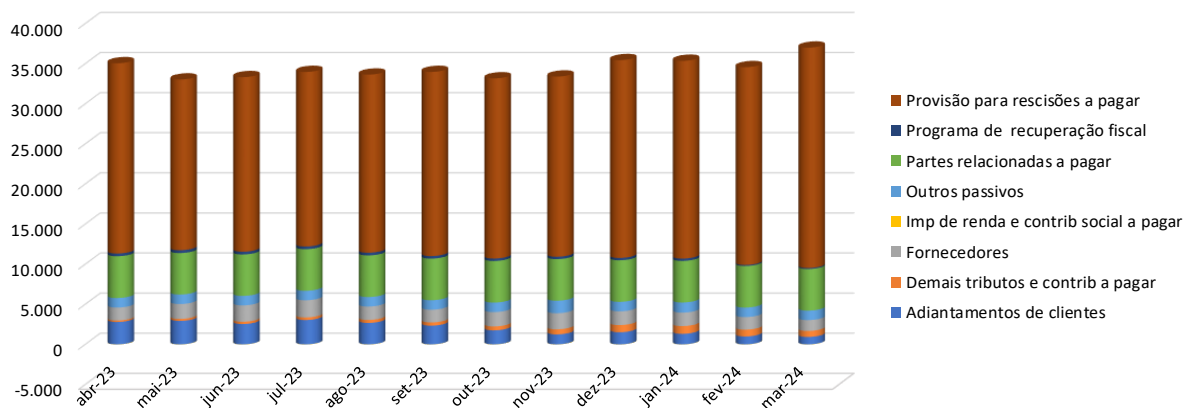
Ativo circulante (R\$ milhares)

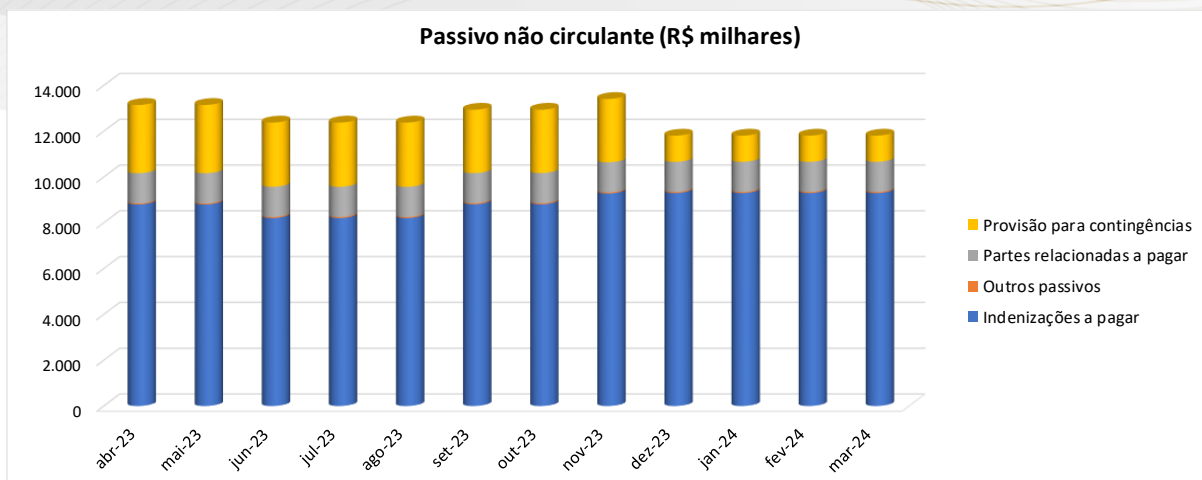


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **42. JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Partes relacionadas	8.436	8.408	8.381	8.556	8.556	8.556	8.556	8.556	8.556	8.556	8.556	8.556
Outros ativos	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
Total do Ativo Circulante	16.514	16.486	16.459	16.634	16.634	16.634	16.633	16.633	16.633	16.633	16.633	16.633
Imp de renda e contrib social diferidos	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
Partes relacionadas	200	200	200	199	199	199	199	199	200	200	200	200
Total do Ativo Não Circulante	201	201	201	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo	16.715	16.687	16.660	16.834	16.834	16.834	16.833	16.833	16.833	16.833	16.833	16.833

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159
Empréstimos e financiamentos	1.654	1.893	1.557	1.895	1.895	1.548	1.897	1.898	1.548	1.901	1.902	1.566
Fornecedores	273	273	274	274	273	274	273	272	273	272	272	272
Imp de renda e contrib social a pagar	58	58	59	59	59	60	60	60	60	60	60	60
Outros passivos	22	22	22	21	22	22	22	22	21	21	22	21
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	202	201	262	294	327	360	364	365	363
Programa de recuperação fiscal	931	903	874	846	846	790	761	733	705	705	0	0
Provisão para rescisões a pagar	974	974	974	974	974	973	974	974	974	974	974	974
Total do Passivo Circulante	4.071	4.282	3.919	4.430	4.429	4.088	4.440	4.445	4.100	4.456	3.754	3.415
Empréstimos e financiamentos	0	0	336	0	0	348	0	0	351	0	0	339
Indenizações a pagar	2.010	2.010	1.739	1.739	1.739	1.744	1.744	1.744	2.538	2.538	2.538	2.538
Partes relacionadas a pagar	1.913	1.913	1.913	1.913	1.913	1.913	1.913	1.913	1.913	1.912	1.913	1.913
Provisão para contingências	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.400	1.400	1.400	863	863	862	863
Total do Passivo Não Circulante	5.123	5.123	5.188	4.852	4.852	5.405	5.057	5.057	5.665	5.313	5.313	5.653
Capital social	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	9.201	9.201
Prejuízos acumulados	(901)	(1.140)	(869)	(870)	(869)	(1.081)	(1.086)	(1.091)	(1.354)	(1.358)	(1.435)	(1.436)
Total do Patrimônio Líquido	7.521	7.282	7.553	7.552	7.553	7.341	7.336	7.331	7.068	7.064	7.766	7.765
Total do Passivo	16.715	16.687	16.660	16.834	16.834	16.834	16.833	16.833	16.833	16.833	16.833	16.833

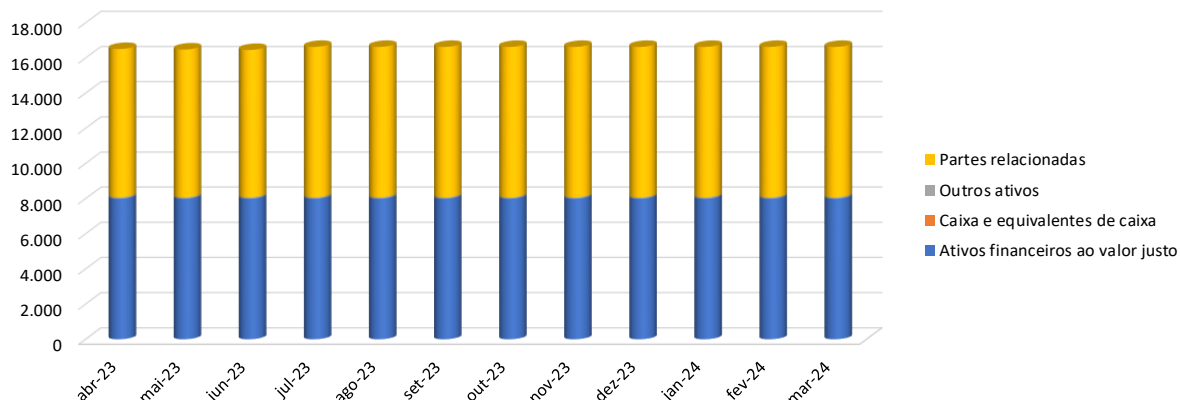
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

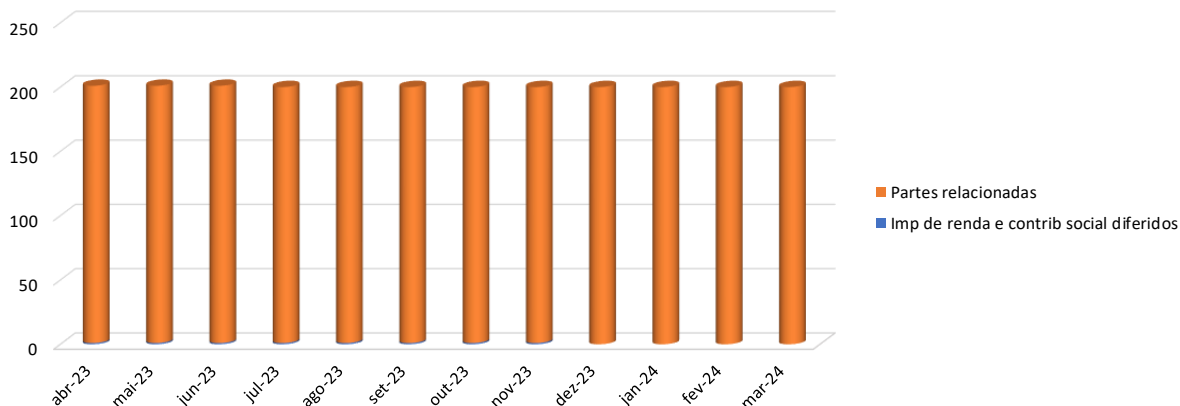
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	(1)	0	(2)	0	0	(1)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	(74)	0	270	0	0	(205)	0	0	(256)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(74)	0	269	(1)	0	(207)	0	0	(257)	0	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)	(74)	0	269	(1)	0	(207)	0	0	(257)	0	(1)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(3)	(240)	(1)	(3)	1	(4)	(5)	(5)	(5)	(5)	(75)	(1)
Receitas financeiras	0	1	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(3)	(239)	2	0	1	(4)	(5)	(5)	(5)	(5)	(75)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0
Resultado líquido	(77)	(239)	271	(1)	1	(212)	(5)	(5)	(263)	(5)	(76)	(1)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

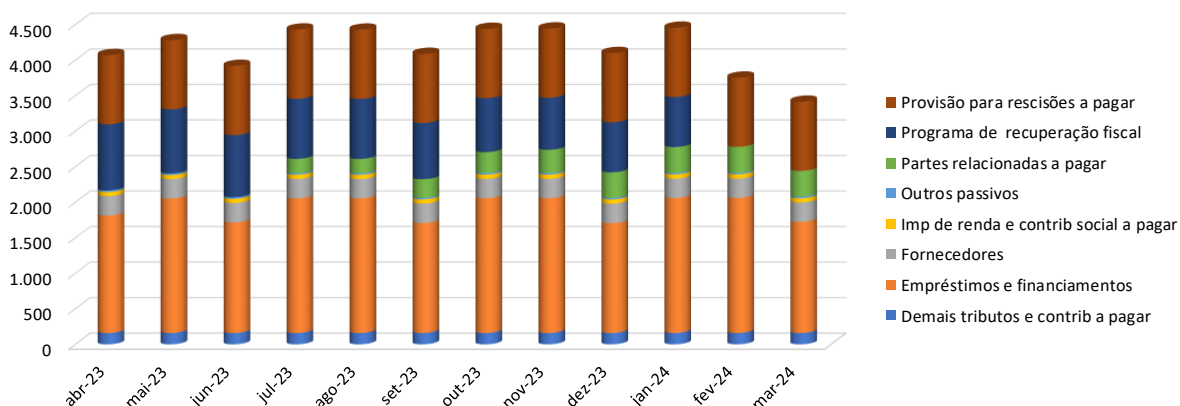
Ativo circulante (R\$ milhares)

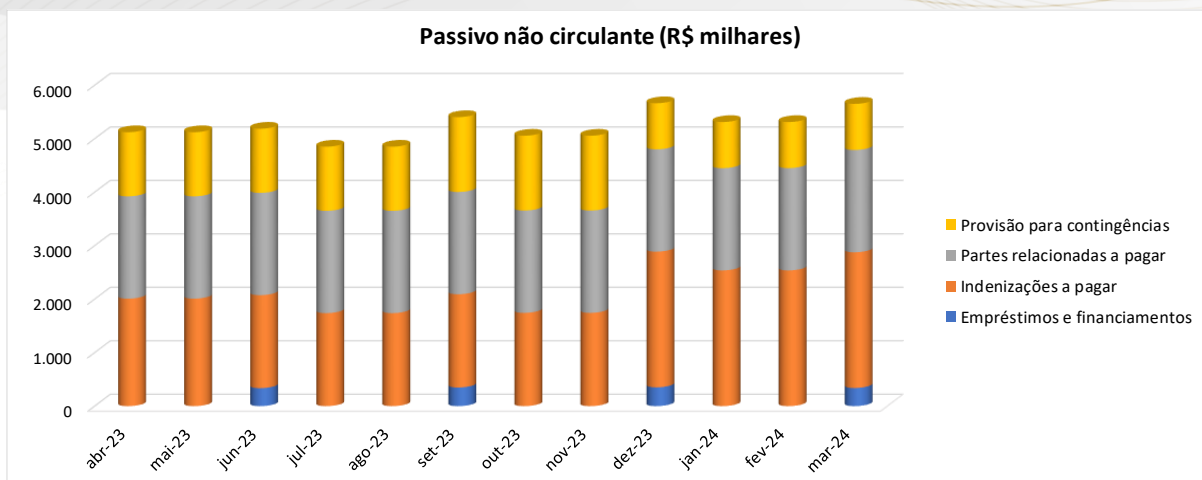


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **43. JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	998	1.000	981	981	937	483	487	495	492	(443)	(443)	24
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	695	695	561
Partes relacionadas	14.212	14.171	14.133	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496
Outros ativos	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2
Total do Ativo Circulante	15.712	15.673	15.617	15.980	15.935	15.481	15.485	15.493	15.490	15.251	15.251	15.584
Imp de renda e contrib social diferidos	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	0	0
Partes relacionadas	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo Não Circulante	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo	16.970	16.931	16.875	17.238	17.193	16.739	16.743	16.751	16.745	16.506	16.506	16.839

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	295	295	295	295	295	295	295	295	295	295	295	295
Fornecedores	557	557	559	557	557	557	557	559	560	557	557	558
Imp de renda e contrib social a pagar	16	16	18	18	18	20	20	20	20	20	20	20
Outros passivos	23	23	23	24	23	23	24	23	23	23	23	23
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	401	399	489	536	585	640	647	647	644
Programa de recuperação fiscal	1.534	1.492	1.449	1.407	1.407	1.322	1.280	1.238	1.195	1.196	56	56
Provisão para rescisões a pagar	153	153	153	153	153	153	153	153	153	125	153	152
Total do Passivo Circulante	2.578	2.536	2.497	2.855	2.852	2.859	2.865	2.873	2.886	2.863	1.751	1.748
Imp de renda e contrib social diferidos	40	40	39	39	39	19	19	19	20	20	20	1
Indenizações a pagar	956	956	817	817	818	806	805	805	1.396	1.406	1.406	1.385
Partes relacionadas a pagar	1.929	1.929	1.929	1.929	1.928	1.928	1.929	1.929	1.928	1.928	1.929	1.928
Provisão para contingências	1.916	1.916	1.717	1.717	1.717	1.690	1.690	1.690	1.295	1.295	1.294	1.294
Total do Passivo Não Circulante	4.841	4.841	4.502	4.502	4.502	4.443	4.443	4.443	4.639	4.649	4.649	4.608
Capital social	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	13.650	13.650
Prejuízos acumulados	(2.934)	(2.931)	(2.609)	(2.604)	(2.646)	(3.048)	(3.050)	(3.050)	(3.265)	(3.491)	(3.544)	(3.167)
Total do Patrimônio Líquido	9.551	9.554	9.876	9.881	9.839	9.437	9.435	9.435	9.220	8.994	10.106	10.483
Total do Passivo	16.970	16.931	16.875	17.238	17.193	16.739	16.743	16.751	16.745	16.506	16.506	16.839

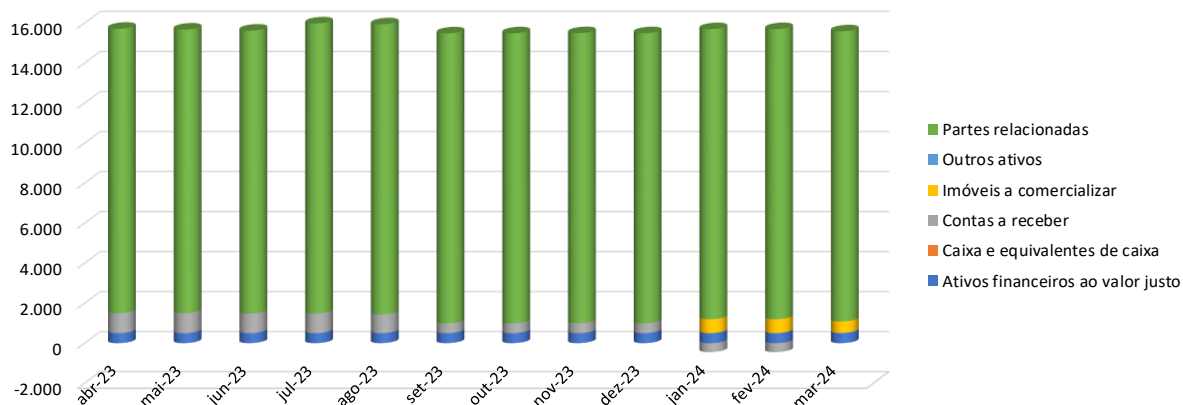
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

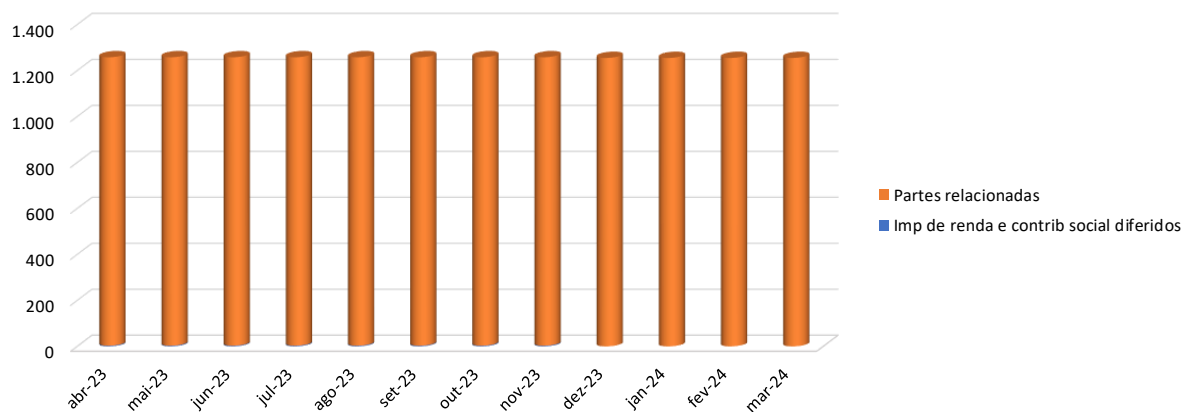
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	11	0	0	(1)	(1.528)	0	10
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	695	0	(134)
Lucro bruto	0	0	0	0	0	11	0	0	(1)	(833)	0	(124)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	100%	55%	-	-1240%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	(458)	0	0	(9)	0	0	467
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	0	(1)	0	(1)	(2)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	338	0	0	40	0	0	(196)	(10)	0	22
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	337	0	0	(419)	0	(1)	(207)	(10)	0	489
Lucro operacional (EBIT)	0	0	337	0	0	(408)	0	(1)	(208)	(843)	0	365
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-3709%	-	-	20800%	55%	-	3650%
Despesas financeiras	(1)	(1)	(1)	(2)	2	(5)	(5)	(7)	(11)	24	(25)	3
Receitas financeiras	(3)	4	(12)	7	(45)	4	4	8	6	593	(28)	0
Resultado financeiro líquido	(4)	3	(13)	5	(43)	(1)	(1)	1	(5)	617	(53)	3
Imposto de renda e contrib social	0	0	(2)	0	0	8	0	0	(3)	0	0	9
Resultado líquido	(4)	3	322	5	(43)	(401)	(1)	0	(216)	(226)	(53)	377
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-3645%	-	-	-	-	-	3770%

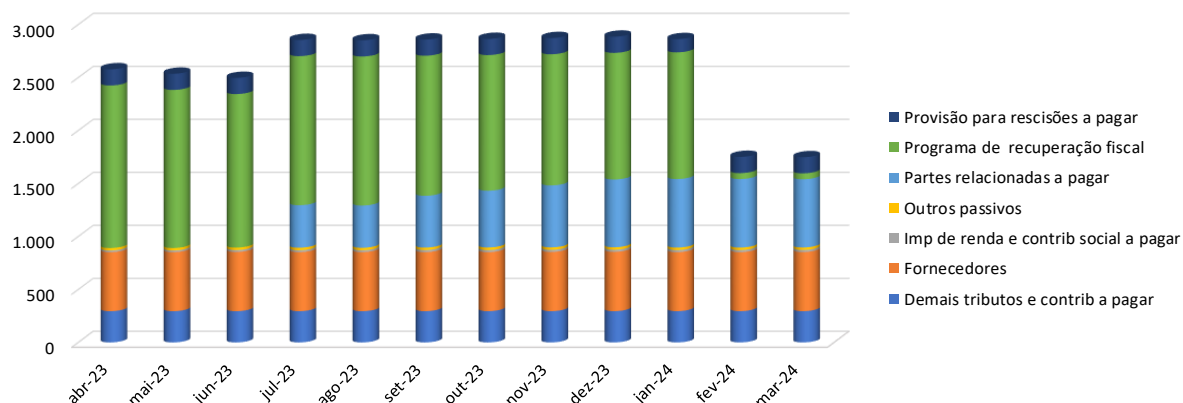
Ativo circulante (R\$ milhares)



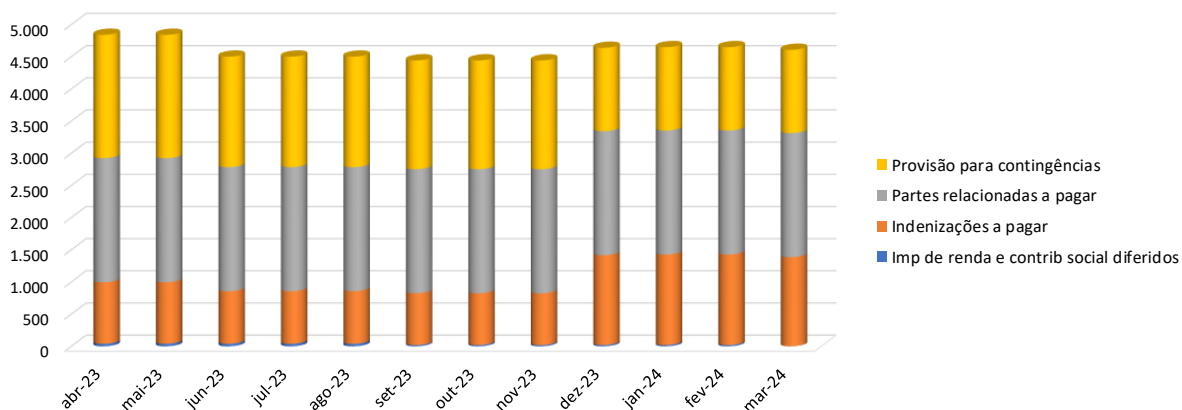
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 44. JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Ativo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Imobilizado	565	564	565	565	565	564	565	565	565	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.636	6.642	6.649	6.656	6.662	6.669	6.675	6.682	6.688	6.695	6.702	6.709
Total do Ativo Não Circulante	7.201	7.206	7.214	7.221	7.227	7.233	7.240	7.247	7.253	7.260	7.267	7.274
Total do Ativo	7.202	7.207	7.215	7.222	7.228	7.234	7.241	7.248	7.254	7.261	7.268	7.275

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	146	144	145	145	146	147	148	150	152	153	153	154
Fornecedores	52	52	52	52	57	57	61	56	51	51	51	51
Partes relacionadas a pagar	505	512	521	530	530	539	542	554	565	571	578	584
Programa de recuperação fiscal	28	30	28	26	26	23	22	20	18	18	(3)	(3)
Total do Passivo Circulante	731	738	746	753	759	766	773	780	786	793	779	786
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.312	5.312
Prejuízos acumulados	(1.026)	(1.027)	(1.027)	(1.027)	(1.027)	(1.028)	(1.028)	(1.028)	(1.028)	(1.028)	(1.029)	(1.029)
Total do Patrimônio Líquido	4.264	4.263	4.263	4.263	4.263	4.262	4.262	4.262	4.262	4.262	4.283	4.283
Total do Passivo	7.201	7.207	7.215	7.222	7.228	7.234	7.241	7.248	7.254	7.261	7.268	7.275

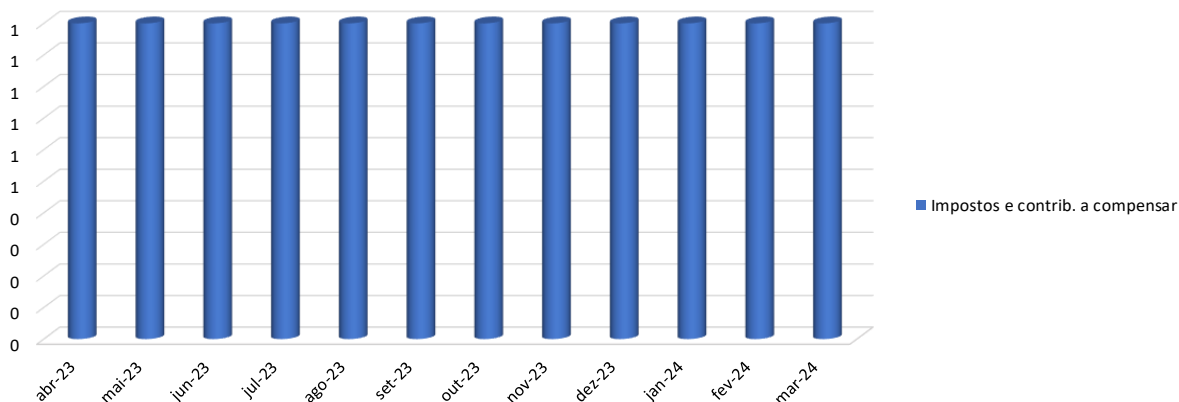
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

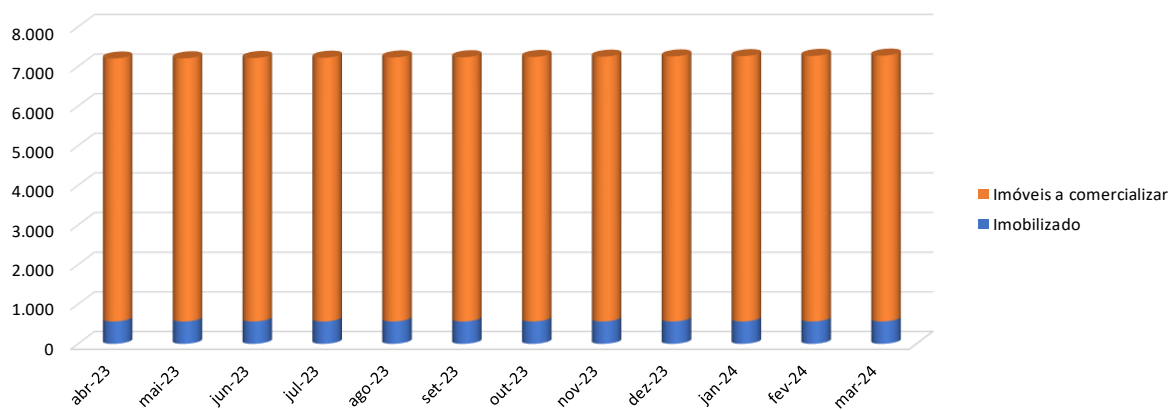
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	801	0	0	(429)	(2)	(10)	(100)	(1)	0	1
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(2)	801	0	0	(429)	(2)	(10)	(100)	(1)	(1)	1
Lucro operacional (EBIT)	0	(2)	801	0	0	(394)	(2)	(10)	(100)	(1)	(1)	1
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-1126%	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(2)	801	0	0	(365)	(2)	(10)	(100)	(1)	(1)	1
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-1043%	-	-	-	-	-	-

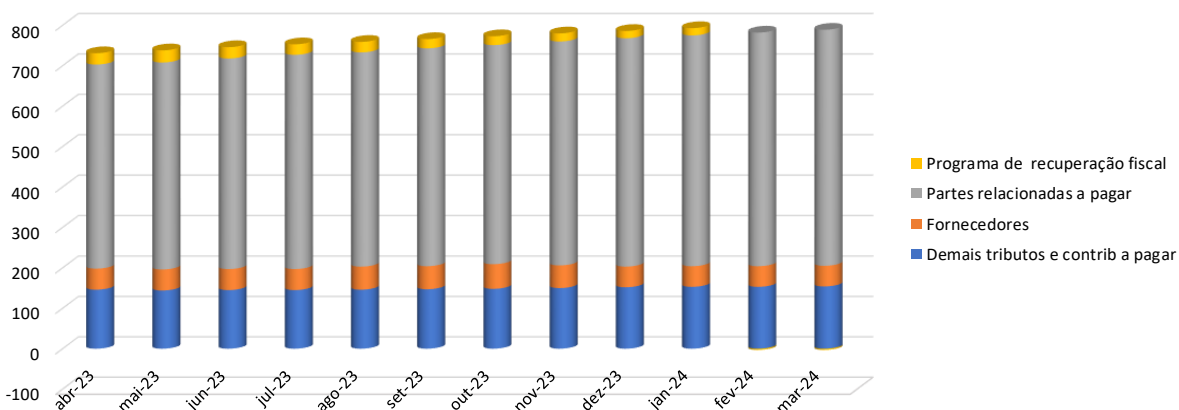
Ativo circulante (R\$ milhares)

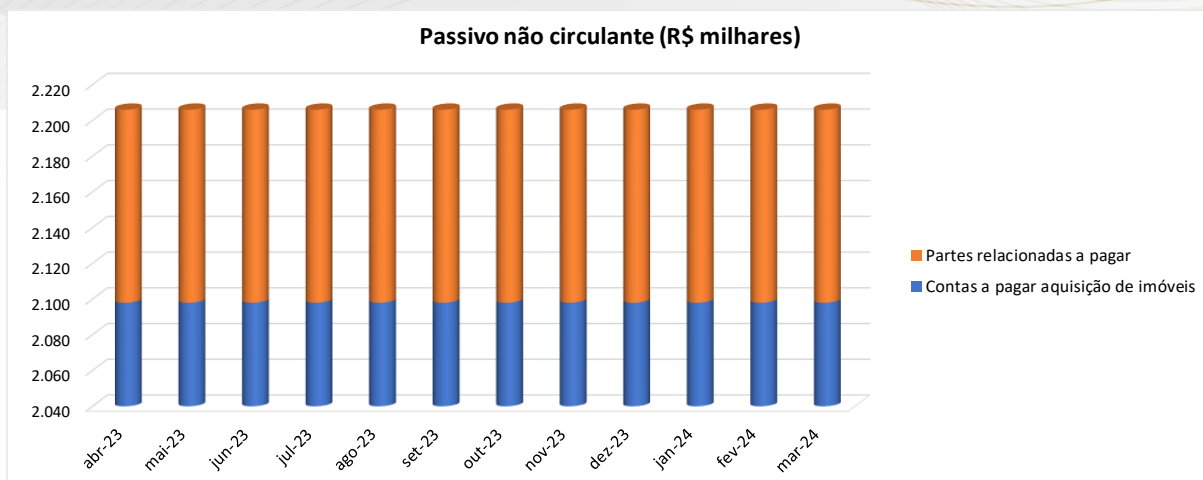


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **45. JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(5)	(5)	(6)	(6)	(6)	(6)	(7)
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	6.656	6.656	6.653	6.650	6.647	6.648	6.648	6.649	6.584	6.585	6.586	6.585
Partes relacionadas	18.186	18.089	17.998	18.642	18.642	18.642	18.642	18.642	18.642	18.642	18.642	18.642
Outros ativos	46	46	46	46	46	46	46	46	47	47	46	47
Total do Ativo Circulante	26.382	26.285	26.191	26.832	26.829	26.831	26.831	26.831	26.767	26.768	26.768	26.767
Partes relacionadas	1.555	1.554	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555
Total do Ativo Não Circulante	1.555	1.554	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555
Total do Ativo	27.937	27.839	27.746	28.387	28.384	28.386	28.386	28.386	28.322	28.323	28.323	28.322

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Contas a pagar aquisição de imóveis	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308
Demais tributos e contrib a pagar	673	673	673	673	673	673	673	673	673	673	673	673
Empréstimos e financiamentos	2.660	2.678	2.483	2.717	2.737	2.531	2.773	2.790	2.584	2.828	2.845	2.652
Fornecedores	371	370	370	370	371	370	370	371	370	370	370	370
Imp de renda e contrib social a pagar	2	1	4	4	4	7	7	7	7	7	7	7
Outros passivos	34	34	35	35	34	34	35	35	34	34	34	34
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	734	729	938	1.046	1.125	1.240	1.250	1.252	1.246
Programa de recuperação fiscal	3.199	3.103	3.007	2.910	2.910	2.716	2.619	2.522	2.425	2.425	34	33
Provisão para rescisões a pagar	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090
Total do Passivo Circulante	9.337	9.257	8.970	9.841	9.856	9.667	9.921	9.921	9.731	9.985	7.613	7.413
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515
Empréstimos e financiamentos	0	0	212	0	0	223	0	0	225	0	0	219
Imp de renda e contrib social diferidos	266	266	267	266	267	266	266	266	264	264	264	264
Indenizações a pagar	3.777	3.777	4.007	4.007	4.006	4.028	4.028	4.028	4.489	4.489	4.489	4.391
Partes relacionadas a pagar	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903
Provisão para contingências	3.209	3.209	2.738	2.738	2.738	2.738	2.738	2.738	2.647	2.647	2.647	2.647
Total do Passivo Não Circulante	15.670	15.670	15.642	15.429	15.429	15.673	15.450	15.450	16.043	15.818	15.818	15.939
Capital social	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	17.210	17.210
Prejuízos acumulados	(11.623)	(11.641)	(11.419)	(11.436)	(11.454)	(11.507)	(11.538)	(11.538)	(12.005)	(12.033)	(12.318)	(12.240)
Total do Patrimônio Líquido	2.930	2.912	3.134	3.117	3.099	3.046	3.015	3.015	2.548	2.520	4.892	4.970
Total do Passivo	27.937	27.839	27.746	28.387	28.384	28.386	28.386	28.386	28.322	28.323	28.323	28.322

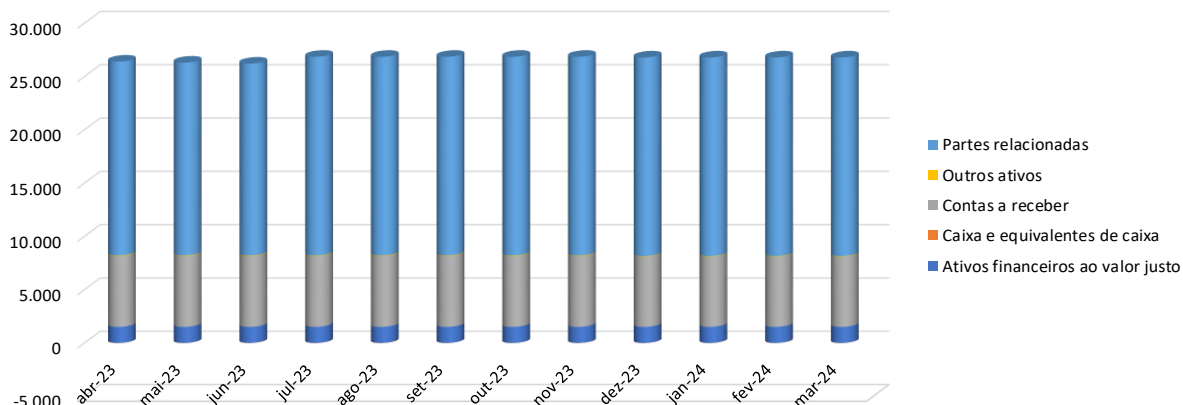
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

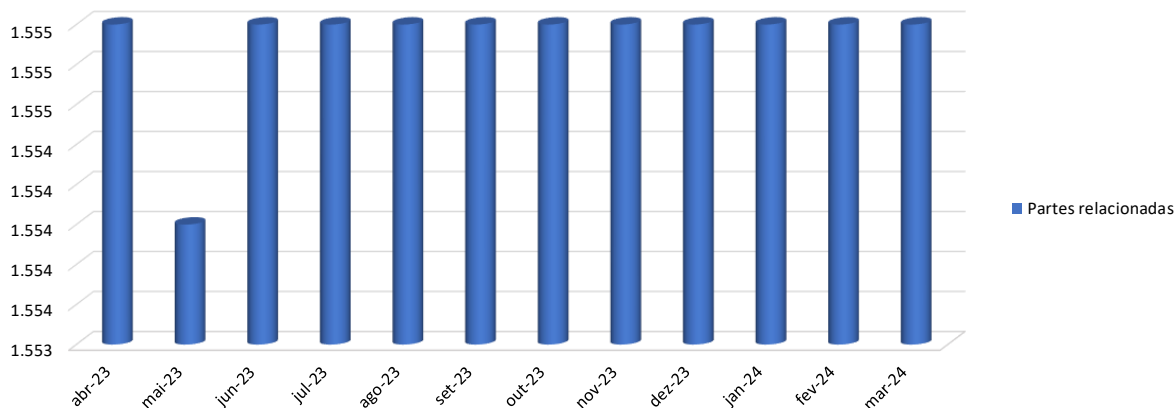
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(66)	0	0	(1)
Desp gerais e administrativas	(2)	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	(2)	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	(75)	0	240	0	0	(20)	0	32	(371)	0	0	98
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(77)	(1)	240	(1)	(1)	(20)	(1)	30	(437)	0	(1)	97
Lucro operacional (EBIT)	(77)	(1)	240	(1)	(1)	(20)	(1)	30	(436)	0	(1)	97
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-43600%	-	-	-
Despesas financeiras	(19)	(22)	(21)	(27)	(14)	(30)	(29)	(31)	(35)	(28)	(284)	(20)
Receitas financeiras	0	4	8	8	(2)	0	1	1	1	1	1	(1)
Resultado financeiro líquido	(19)	(18)	(13)	(19)	(16)	(30)	(28)	(30)	(34)	(27)	(283)	(21)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(4)	0	0	(3)	0	0	1	0	0	0
Resultado líquido	(96)	(19)	223	(20)	(17)	(53)	(29)	0	(469)	(27)	(284)	76
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-46900%	-	-	-

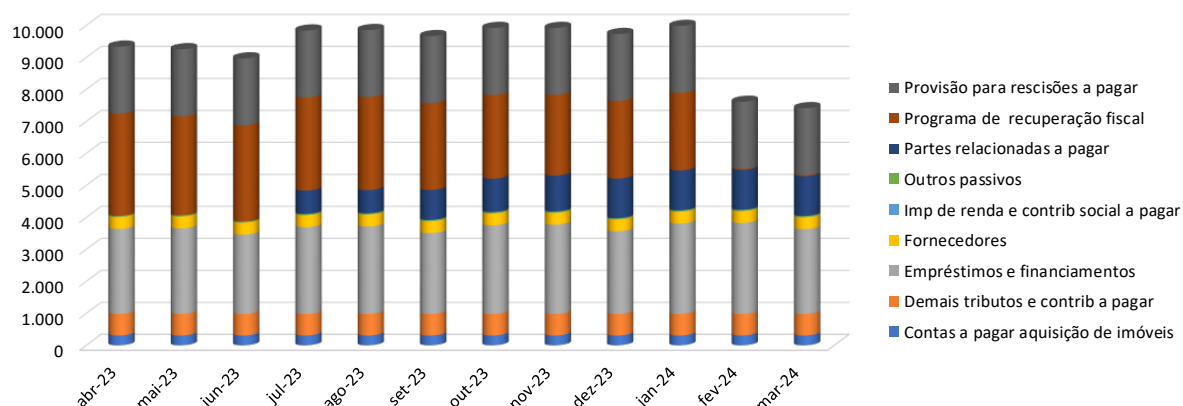
Ativo circulante (R\$ milhares)



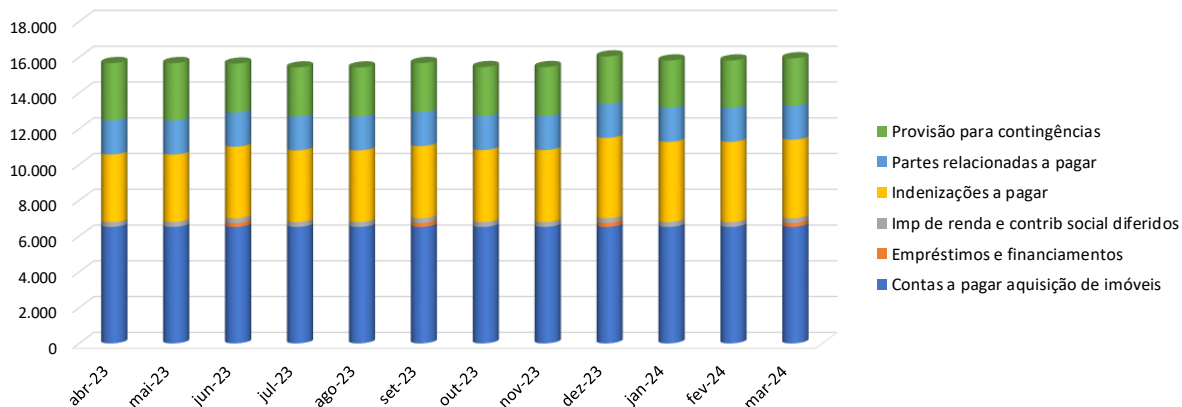
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **46. JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)	(4)	(3)	(2)	(3)	(3)	(5)	(4)
Imóveis a comercializar	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490
Partes relacionadas	16.485	16.481	16.533	22.850	22.850	22.850	22.850	22.850	22.850	22.850	22.850	22.850
Impostos e contribuições a compensar	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	0	0	0	0
Outros ativos	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2
Total do Ativo Circulante	17.974	17.970	18.022	24.339	24.338	24.337	24.338	24.338	24.339	24.339	24.338	24.338
Partes relacionadas	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	17.974	17.970	18.023	24.339	24.338	24.337	24.338	24.338	24.339	24.339	24.338	24.338

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	426	426	426	426	479	478	477	476	497	496	495	494
Fornecedores	2.298	2.298	2.298	2.297	2.299	2.298	2.297	2.298	2.298	2.297	2.297	2.297
Imp de renda e contrib social a pagar	46	46	99	99	99	135	135	135	135	135	135	135
Outros passivos	60	60	60	61	60	60	60	60	60	60	60	61
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	6.261	6.216	6.342	6.436	6.505	6.644	6.695	6.699	6.665
Programa de recuperação fiscal	2.041	1.978	1.916	1.853	1.853	1.729	1.666	1.604	1.541	1.542	0	0
Provisão para rescisões a pagar	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.833	2.834	2.834	2.834	2.834
Total do Passivo Circulante	7.705	7.642	7.633	13.831	13.840	13.876	13.905	13.911	14.009	14.059	12.520	12.486
Indenizações a pagar	4.458	4.458	4.253	4.253	4.253	3.599	3.599	3.599	3.625	3.625	3.625	3.625
Partes relacionadas a pagar	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.965	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964
Provisão para contingências	1.308	1.308	1.306	1.306	1.306	1.905	1.906	1.906	1.849	1.849	1.849	1.849
Total do Passivo Não Circulante	7.730	7.730	7.523	7.523	7.523	7.469	7.469	7.469	7.438	7.438	7.438	7.438
Capital social	26.621	26.621	26.621	26.621	26.621	26.621	26.621	26.621	26.621	26.621	28.340	28.340
Prejuízos acumulados	(24.082)	(24.023)	(23.754)	(23.636)	(23.646)	(23.629)	(23.657)	(23.663)	(23.729)	(23.779)	(23.960)	(23.926)
Total do Patrimônio Líquido	2.539	2.598	2.867	2.985	2.975	2.992	2.964	2.958	2.892	2.842	4.380	4.414
Total do Passivo	17.974	17.970	18.023	24.339	24.338	24.337	24.338	24.338	24.339	24.339	24.338	24.338

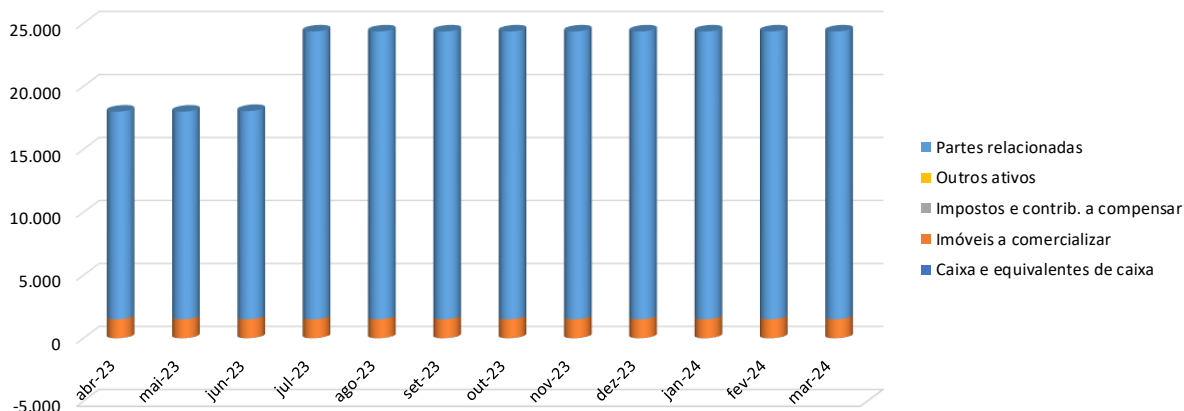
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

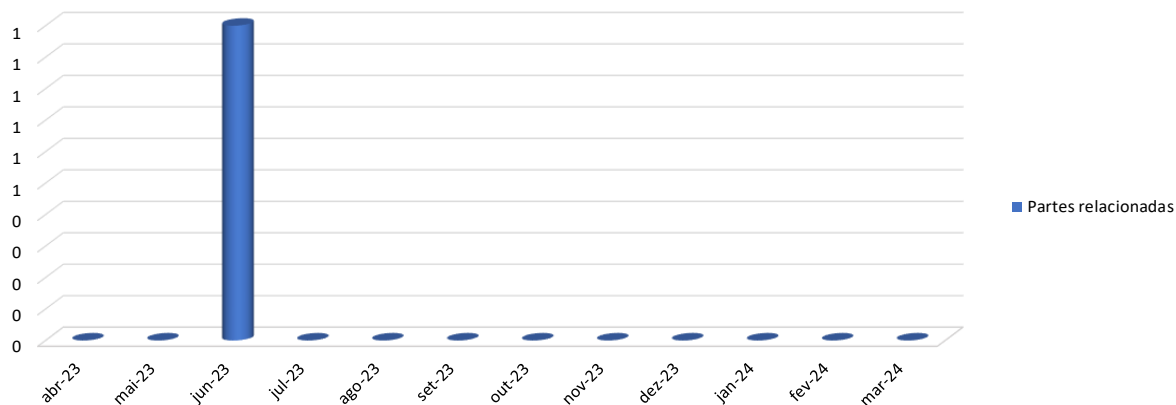
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(21)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(1)	(1)	0	0	(1)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	207	0	0	53	0	0	32	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	207	0	(1)	52	0	0	10	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	207	0	(1)	52	0	0	10	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	(2)	(3)	(3)	(9)	1	(29)	(5)	(76)	(49)	(183)	34
Receitas financeiras	(4)	61	117	122	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(5)	59	114	119	(9)	1	(29)	(5)	(76)	(49)	(183)	34
Imposto de renda e contrib social	0	0	(53)	0	0	(36)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(5)	59	268	119	(10)	17	(29)	(5)	(66)	(49)	(183)	34
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

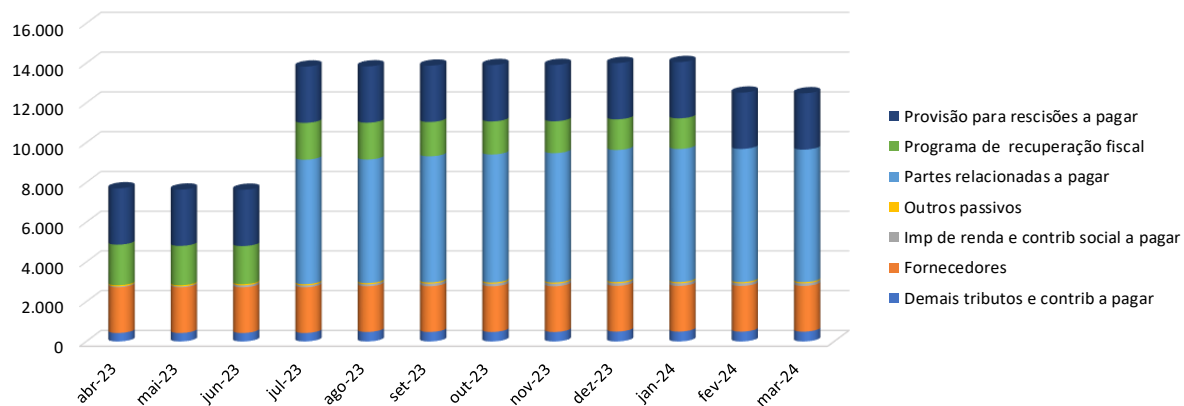
Ativo circulante (R\$ milhares)

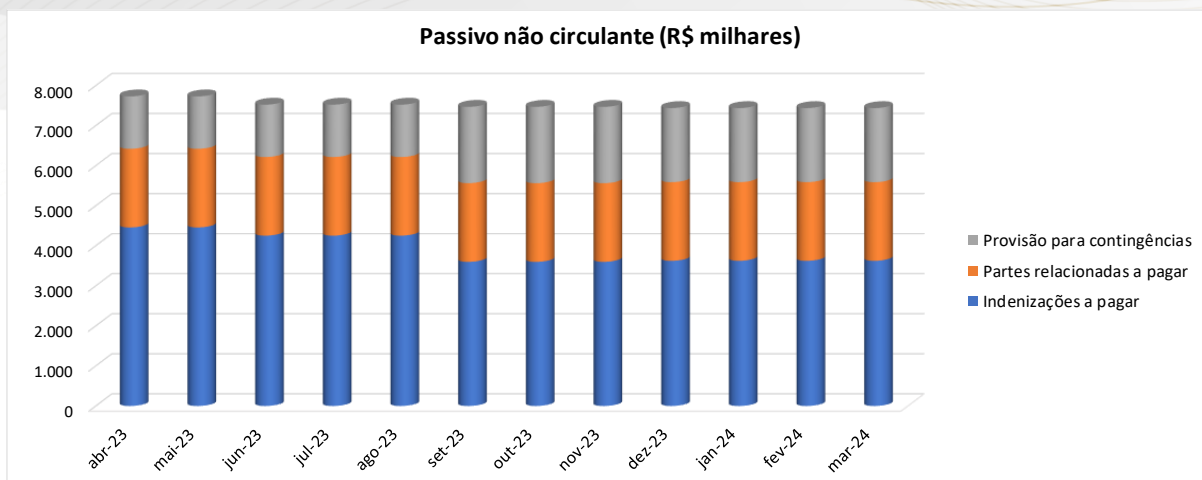


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **47. JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa		2	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo		54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
Contas a receber		121	122	121	119	118	119	121	123	63	65	67	65
Imóveis a comercializar		2.107	2.107	2.107	2.107	2.107	2.107	2.107	2.107	2.107	2.107	2.107	2.107
Outros ativos		515	515	516	516	515	516	515	516	515	515	515	515
Total do Ativo Circulante		56.745	56.746	56.745	56.743	56.742	56.744	56.745	56.747	56.686	56.688	56.690	56.688
Partes relacionadas		5.747	5.747	5.747	5.799	5.800	5.799	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800
Total do Ativo Não Circulante		5.747	5.747	5.747	5.799	5.800	5.799	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800
Total do Ativo		62.492	62.493	62.492	62.542	62.542	62.543	62.545	62.547	62.486	62.488	62.490	62.488

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar		1.034	1.034	1.034	1.034	1.034	1.034	1.034	1.034	868	868	868	868
Empréstimos e financiamentos		5.994	6.063	5.963	6.216	6.292	6.182	6.430	6.497	6.389	6.639	6.705	6.626
Fornecedores		449	449	449	449	498	498	498	498	498	499	499	498
Outros passivos		496	496	496	517	496	497	497	496	496	496	496	497
Partes relacionadas a pagar		1.533	1.615	1.688	1.740	1.736	1.913	2.007	2.104	2.203	2.213	2.214	2.208
Programa de recuperação fiscal		2.739	2.655	2.572	2.488	2.488	2.321	2.238	2.155	2.071	2.071	0	0
Provisão para rescisões a pagar		3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.280	3.280	3.280
Total do Passivo Circulante		15.526	15.593	15.483	15.725	15.825	15.726	15.985	16.065	15.806	16.066	14.062	13.977
Empréstimos e financiamentos		0	0	169	0	0	178	0	0	179	0	0	175
Imp de renda e contrib social diferidos		5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3
Indenizações a pagar		2.665	2.664	4.788	4.789	4.789	5.346	5.347	5.347	5.354	5.354	5.354	5.694
Partes relacionadas a pagar		6.530	6.531	6.531	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583
Provisão para contingências		1.730	1.730	1.172	1.172	1.172	614	614	614	614	614	614	615
Total do Passivo Não Circulante		10.930	10.930	12.665	12.549	12.549	12.726	12.549	12.549	12.733	12.554	12.554	13.070
Capital social		44.993	44.993	44.993	44.993	44.993	44.993	44.993	44.993	44.993	44.993	47.292	47.292
Prejuízos acumulados		(8.956)	(9.023)	(10.649)	(10.725)	(10.825)	(10.902)	(10.982)	(11.060)	(11.046)	(11.125)	(11.418)	(11.851)
Total do Patrimônio Líquido		36.037	35.970	34.344	34.268	34.168	34.091	34.011	33.933	33.947	33.868	35.874	35.441
Total do Passivo		62.493	62.493	62.492	62.542	62.542	62.543	62.545	62.547	62.486	62.488	62.490	62.488

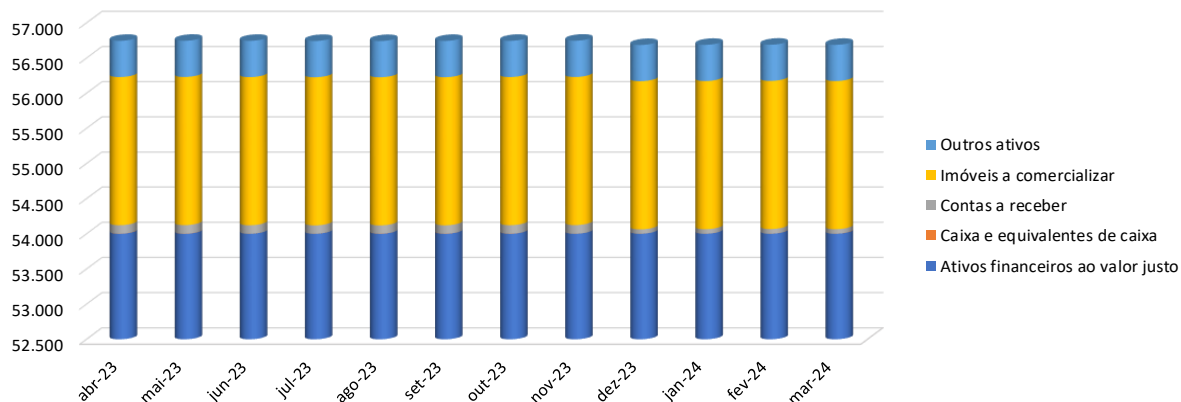
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

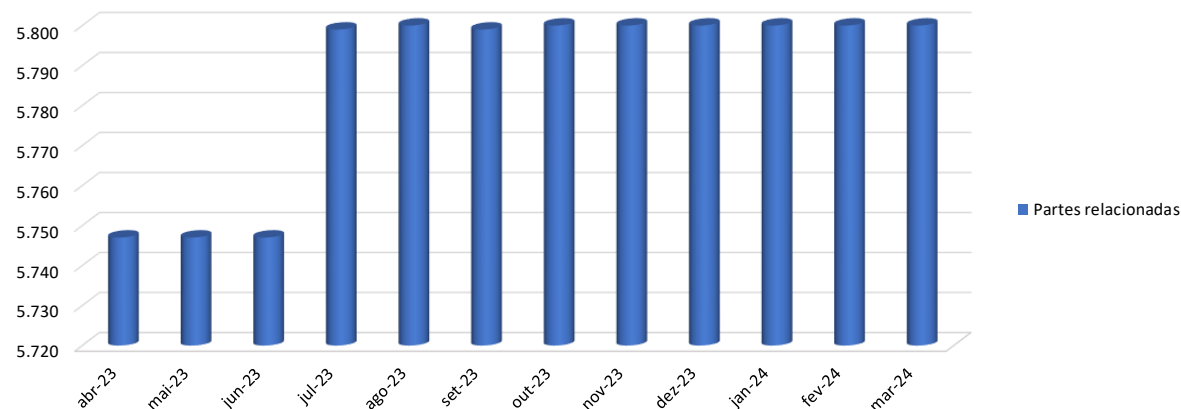
Em milhares de R\$

	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida		0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Custo dos produtos vendidos		(6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto		(6)	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Margem bruta %		-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais		(54)	0	0	0	(33)	0	0	0	(62)	0	0	(2)
Desp gerais e administrativas		(1)	0	0	(1)	(4)	26	0	0	(1)	(1)	0	0
Outras despesas operacionais		(2)	0	(1.566)	0	6	(27)	0	0	(7)	0	0	(342)
Outras receitas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais		(57)	0	(1.566)	(1)	(31)	(1)	0	0	(70)	(1)	0	(344)
Lucro operacional (EBIT)		(63)	0	(1.566)	(1)	(31)	(1)	0	0	(68)	(1)	0	(344)
Margem EBIT %		-	-	-	-	-	-	-	-	-3400%	-	-	-
Despesas financeiras		(66)	(66)	(59)	(72)	(70)	(77)	(82)	(79)	80	(81)	(294)	(89)
Receitas financeiras		0	1	(1)	(2)	(2)	2	2	2	2	2	2	1
Resultado financeiro líquido		(66)	(65)	(60)	(74)	(72)	(75)	(80)	(77)	82	(79)	(292)	(88)
Imposto de renda e contrib social		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Resultado líquido		(129)	(65)	(1.626)	(75)	(103)	(76)	(80)	(77)	15	(80)	(292)	(432)
Margem líquida %		-	-	-	-	-	-	-	-	750%	-	-	-

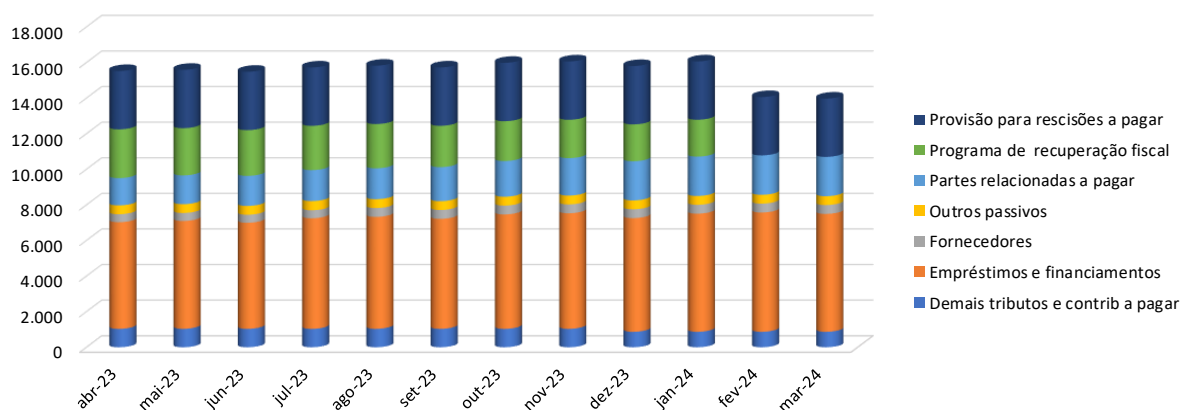
Ativo circulante (R\$ milhares)

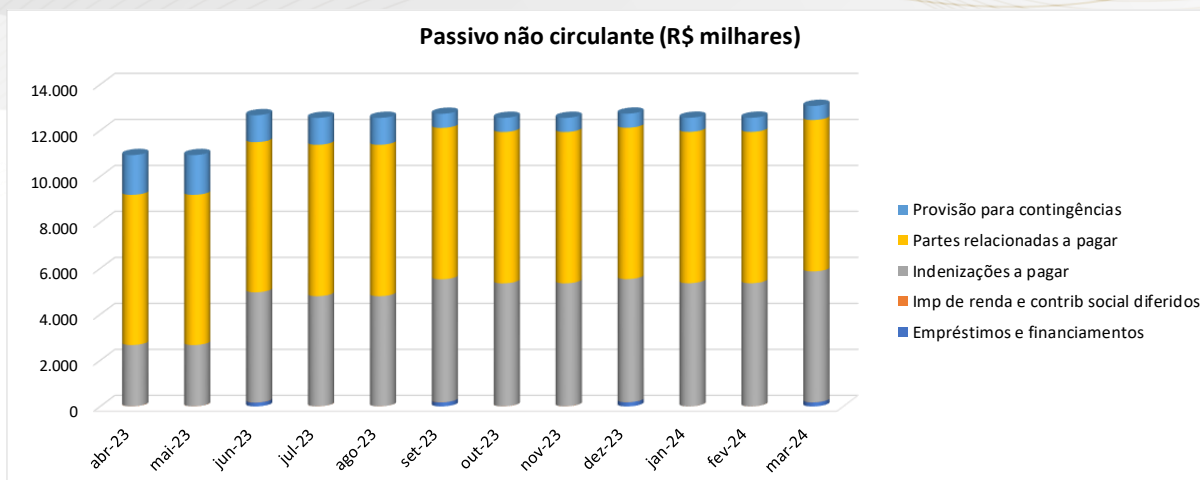


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 48. JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Ativos financeiros ao valor justo	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Partes relacionadas	43	42	40	94	94	94	94	94	94	94	94	94
Impostos e contribuições a compensar	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Outros ativos	48	47	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Total do Ativo Circulante	19.112	19.110	19.109	19.163	19.163	19.163	19.163	19.163	19.163	19.163	19.163	19.163
Imp de renda e contrib social diferidos	48	48	48	48	48	48	48	48	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	48	48	48	48	48	48	48	48	0	0	0	0
Total do Ativo	19.160	19.158	19.157	19.211	19.211	19.211	19.211	19.211	19.163	19.163	19.163	19.163

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Contas a pagar aquisição de imóveis	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Demais tributos e contrib a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Fornecedores	146	146	146	146	146	150	146	146	145	145	145	145
Outros passivos	70	70	71	70	70	71	70	71	71	71	71	70
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	55	54	59	100	102	105	108	109	109
Programa de recuperação fiscal	140	138	136	135	135	131	129	127	125	125	76	76
Provisão para rescisões a pagar	308	309	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308
Total do Passivo Circulante	822	821	819	872	871	877	911	912	912	915	867	866
Indenizações a pagar	1.889	1.889	1.859	1.859	1.859	1.859	1.859	1.980	1.943	1.943	1.943	1.824
Partes relacionadas a pagar	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804
Provisão para contingências	428	428	339	339	339	339	339	339	222	222	222	222
Total do Passivo Não Circulante	8.121	8.121	8.002	8.002	8.002	8.002	8.002	8.123	7.969	7.969	7.969	7.850
Capital social	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.135	21.135
Prejuízos acumulados	(10.868)	(10.869)	(10.749)	(10.748)	(10.747)	(10.753)	(10.787)	(10.909)	(10.803)	(10.806)	(10.808)	(10.688)
Total do Patrimônio Líquido	10.217	10.216	10.336	10.337	10.338	10.332	10.298	10.176	10.282	10.279	10.327	10.447
Total do Passivo	19.160	19.158	19.157	19.211	19.211	19.211	19.211	19.211	19.163	19.163	19.163	19.163

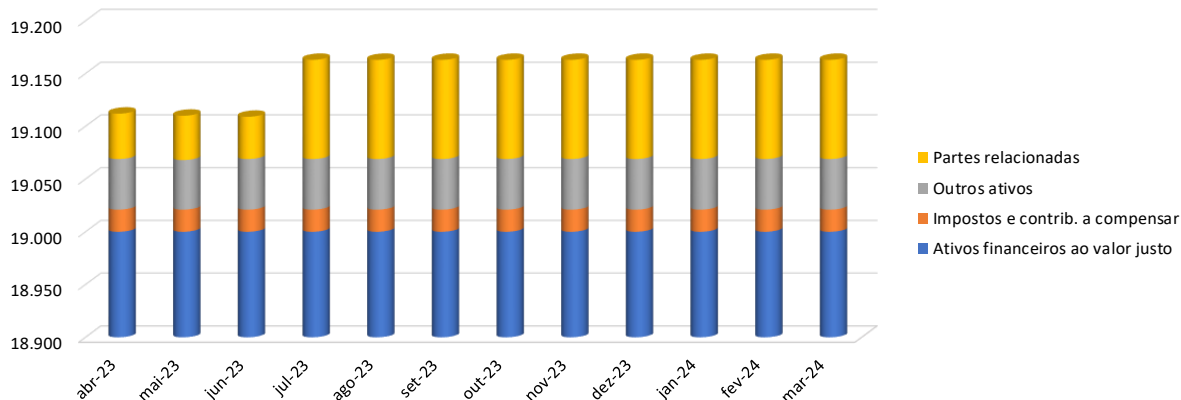
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

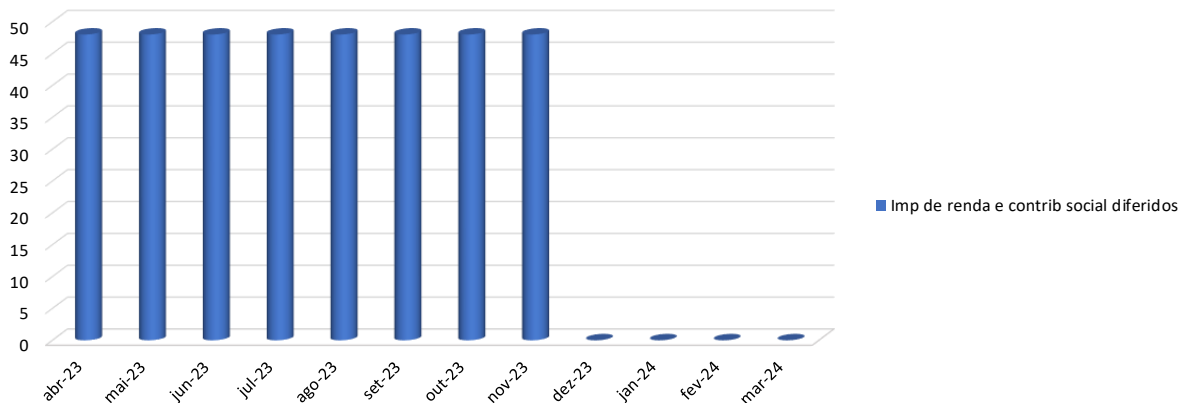
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	0	(5)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	119	0	0	0	(34)	(121)	154	(3)	(1)	119
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	119	(1)	0	(5)	(34)	(121)	154	(3)	(1)	119
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	119	(1)	0	(5)	(34)	(121)	154	(3)	(1)	119
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	1
Receitas financeiras	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	1	1	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	1
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(48)	0	0	0
Resultado líquido	(1)	0	120	0	0	(5)	(34)	(122)	105	(4)	(2)	120
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

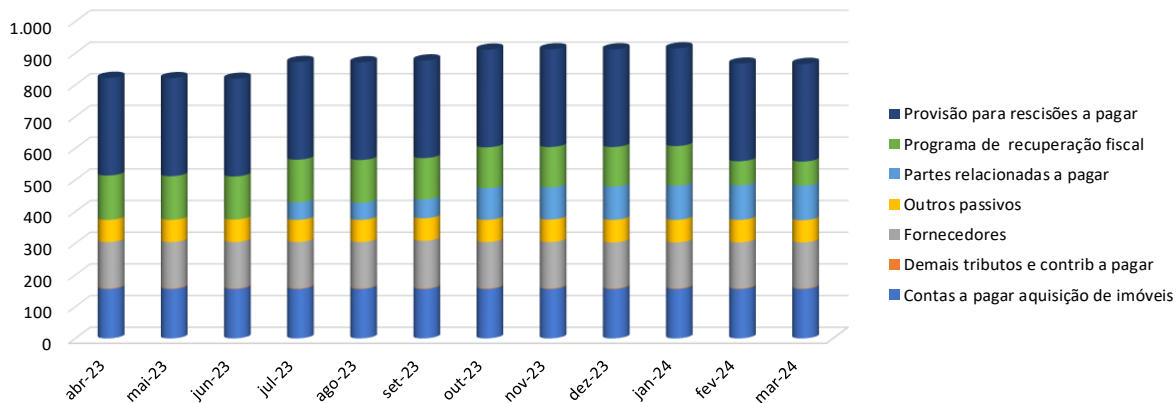
Ativo circulante (R\$ milhares)



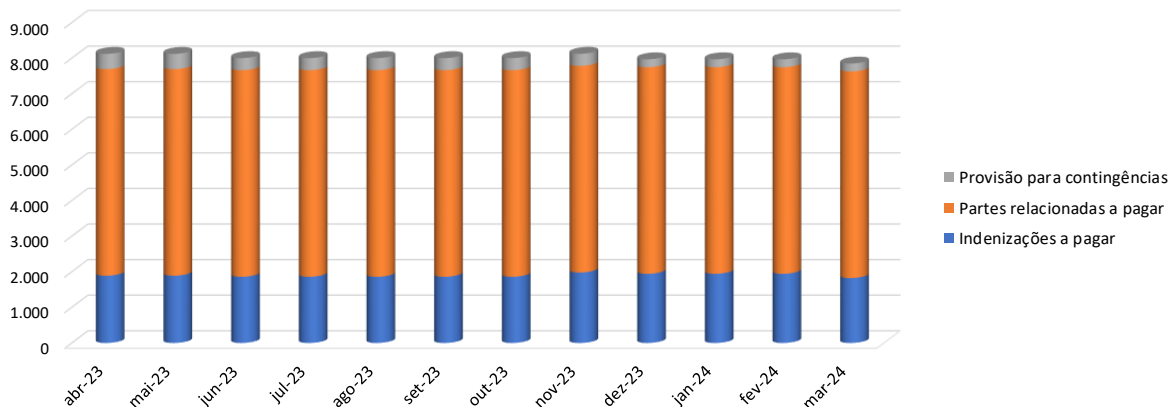
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **49. JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Total do Ativo Circulante												
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo												

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Partes relacionadas a pagar	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Prejuízos acumulados	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
Total do Patrimônio Líquido	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)

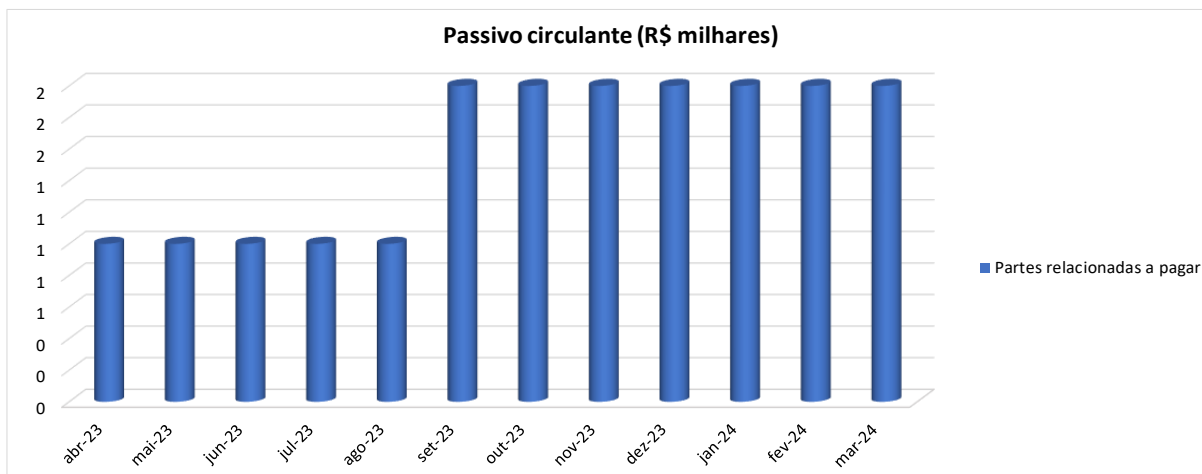
Total do Passivo

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



➤ **50. JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Total do Ativo Circulante												
Imp de renda e contrib social diferidos	13	13	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	13	13	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0
Total do Ativo	13	13	13	13	13	13	13	13				

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Contas a pagar aquisição de imóveis	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Demais tributos e contrib a pagar	60	60	60	60	60	60	60	60	60	54	54	54
Fornecedores	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Outros passivos	508	508	508	508	508	508	508	508	508	507	507	507
Partes relacionadas a pagar	7.248	7.248	7.248	7.248	7.248	7.248	7.248	7.248	7.248	7.259	7.259	7.259
Programa de recuperação fiscal	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	8.342	8.342	8.342	8.342	8.342	8.342	8.342	8.342	8.344	8.348	8.348	8.348
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927
Prejuízos acumulados	(10.256)	(10.256)	(10.256)	(10.256)	(10.256)	(10.256)	(10.256)	(10.256)	(10.271)	(10.275)	(10.275)	(10.275)
Total do Patrimônio Líquido	(8.329)	(8.329)	(8.329)	(8.329)	(8.329)	(8.329)	(8.329)	(8.329)	(8.344)	(8.348)	(8.348)	(8.348)
Total do Passivo	13	13	13	13	13	13	13	13				

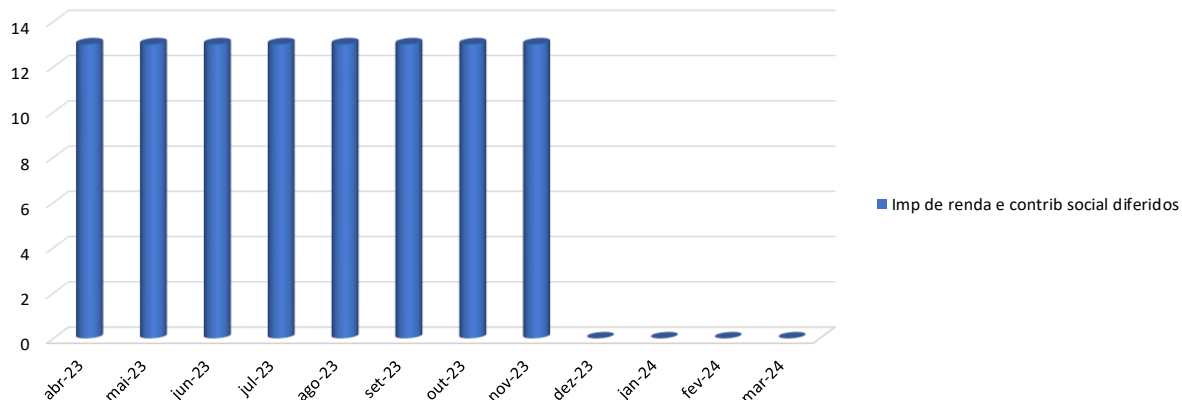
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

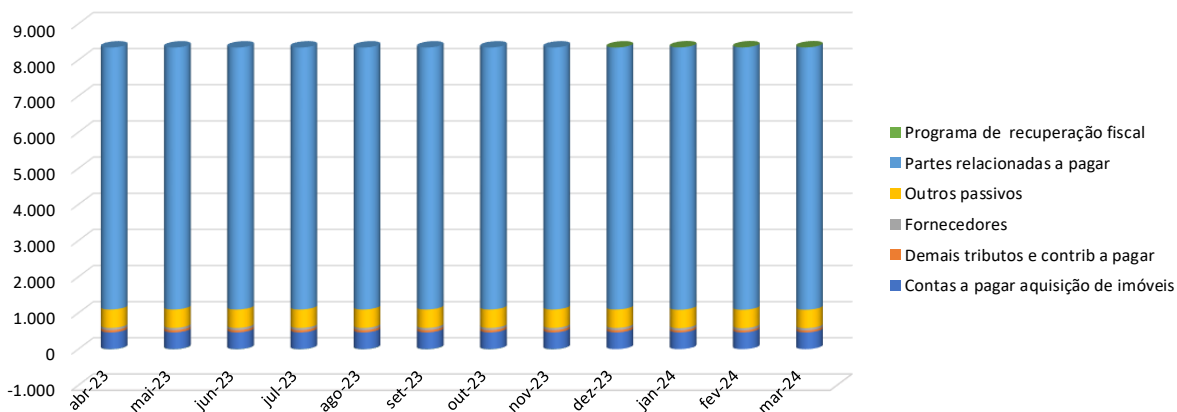
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(13)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(13)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(13)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(4)	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(4)	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(14)	(4)	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



➤ **51. JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(80)
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	(509)	(477)	0	24	(74)	(915)	(914)	(914)	(950)	(950)	(950)	(988)
Imóveis a comercializar	30.559	30.408	29.859	29.902	30.027	30.109	30.155	30.201	30.275	30.323	30.371	30.441
Outros ativos	1.665	1.663	1.661	1.660	1.655	1.654	1.653	1.650	1.648	1.646	1.645	1.643
Total do Ativo Circulante	32.136	32.015	31.941	32.007	32.029	31.269	31.315	31.358	31.394	31.440	31.487	31.516
Contas a receber	0	0	0	0	0	912	923	938	950	959	973	988
Partes relacionadas	899	899	899	899	899	899	899	899	899	899	899	899
Total do Ativo Não Circulante	899	899	899	899	899	1.811	1.822	1.837	1.849	1.858	1.872	1.887
Total do Ativo	33.035	32.914	32.840	32.906	32.928	33.080	33.137	33.195	33.243	33.298	33.359	33.403

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Adiantamentos de clientes	404	399	434	428	418	435	429	424	430	424	418	428
Demais tributos e contrib a pagar	457	460	465	463	467	471	466	470	476	482	481	488
Fornecedores	551	557	543	542	559	575	574	560	569	558	557	557
Outros passivos	1.225	1.225	1.224	1.224	1.224	1.224	1.225	1.224	1.225	1.225	1.224	1.224
Partes relacionadas a pagar	2.595	2.629	2.669	2.695	2.808	2.859	2.954	3.039	3.112	3.203	3.273	3.329
Programa de recuperação fiscal	243	245	238	232	232	219	212	206	199	197	71	69
Provisão para rescisões a pagar	15.813	15.582	15.181	15.181	15.181	15.181	15.181	15.180	15.181	15.180	15.181	15.181
Total do Passivo Circulante	21.288	21.097	20.754	20.765	20.889	20.964	21.041	21.103	21.192	21.269	21.205	21.276
Demais contrib sociais diferidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	479
Indenizações a pagar	5.953	5.953	5.961	5.961	5.961	6.217	6.217	6.217	6.970	6.970	6.970	6.798
Outros passivos	414	414	415	415	414	415	415	415	415	415	415	415
Partes relacionadas a pagar	436	437	436	436	437	436	436	436	436	436	436	436
Provisão para contingências	1.585	1.584	941	941	941	663	663	663	663	663	663	663
Total do Passivo Não Circulante	8.388	8.388	7.753	7.753	7.753	7.731	7.731	7.731	8.484	8.484	8.484	8.935
Capital social	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.450	17.450
Prejuízos acumulados	(13.964)	(13.894)	(12.990)	(12.935)	(13.037)	(12.938)	(12.958)	(12.962)	(13.756)	(13.778)	(13.780)	(14.258)
Total do Patrimônio Líquido	3.359	3.429	4.333	4.388	4.286	4.385	4.365	4.361	3.567	3.545	3.670	3.192
Total do Passivo	33.035	32.914	32.840	32.906	32.928	33.080	33.137	33.195	33.243	33.298	33.359	33.403

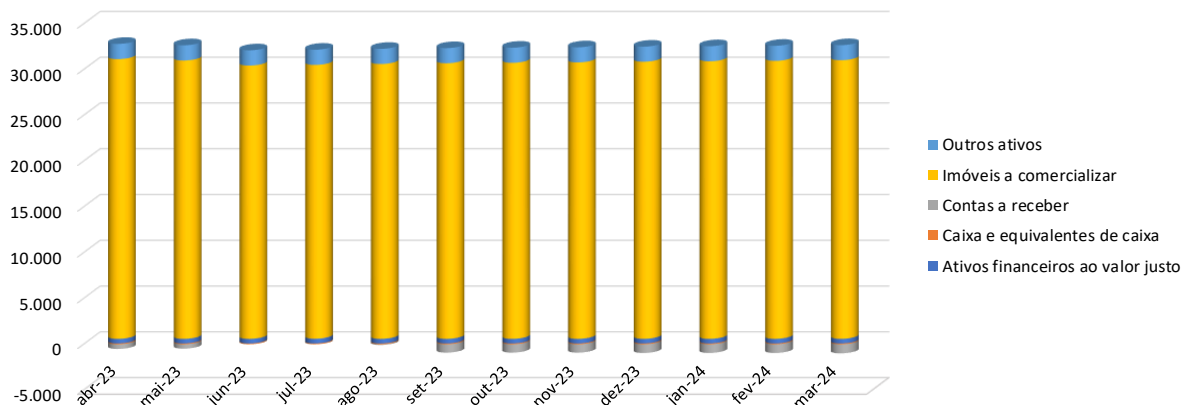
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

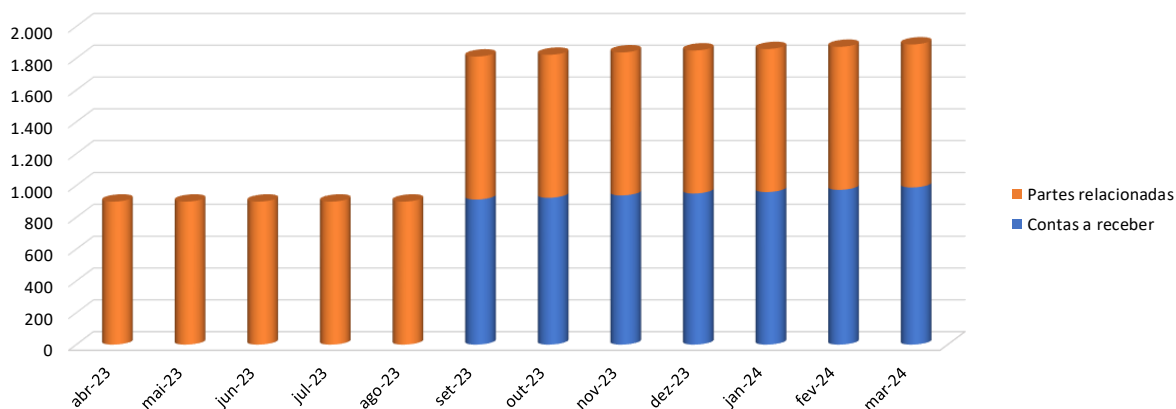
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(1.166)	260	285	30	(88)	612	17	21	(30)	15	20	(177)
Custo dos produtos vendidos	806	(202)	(606)	(8)	(21)	26	(8)	(8)	13	(8)	(8)	14
Lucro bruto	(360)	58	(321)	22	(109)	638	9	13	(17)	7	12	(163)
Margem bruta %	31%	22%	-113%	73%	124%	104%	53%	62%	57%	47%	60%	92%
Despesas comerciais	(2)	(1)	556	(2)	(5)	(559)	0	(4)	(9)	(10)	(9)	(10)
Desp gerais e administrativas	0	(2)	0	(2)	(2)	19	(1)	(2)	(1)	(1)	0	0
Outras despesas operacionais	(19)	0	636	0	0	0	(20)	0	(753)	0	0	162
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(21)	(3)	1.192	(4)	(7)	(540)	(21)	(6)	(763)	(11)	(9)	152
Lucro operacional (EBIT)	(381)	55	871	18	(116)	98	(12)	7	(780)	(4)	3	(11)
Margem EBIT %	33%	21%	306%	60%	132%	16%	-71%	33%	2600%	-27%	15%	6%
Despesas financeiras	97	15	34	36	14	2	(9)	(11)	(14)	(18)	(4)	13
Receitas financeiras	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	95	15	34	36	14	2	(9)	(11)	(14)	(18)	(4)	13
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(479)
Resultado líquido	(286)	70	905	54	(102)	100	(21)	(4)	(794)	(22)	(1)	(477)
Margem líquida %	-	27%	318%	180%	-	16%	-124%	-19%	-	-147%	-5%	-

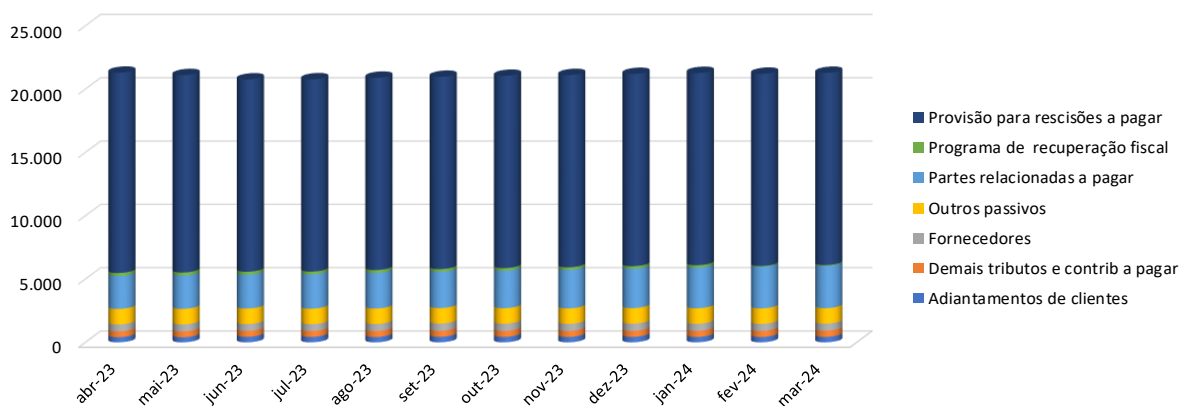
Ativo circulante (R\$ milhares)

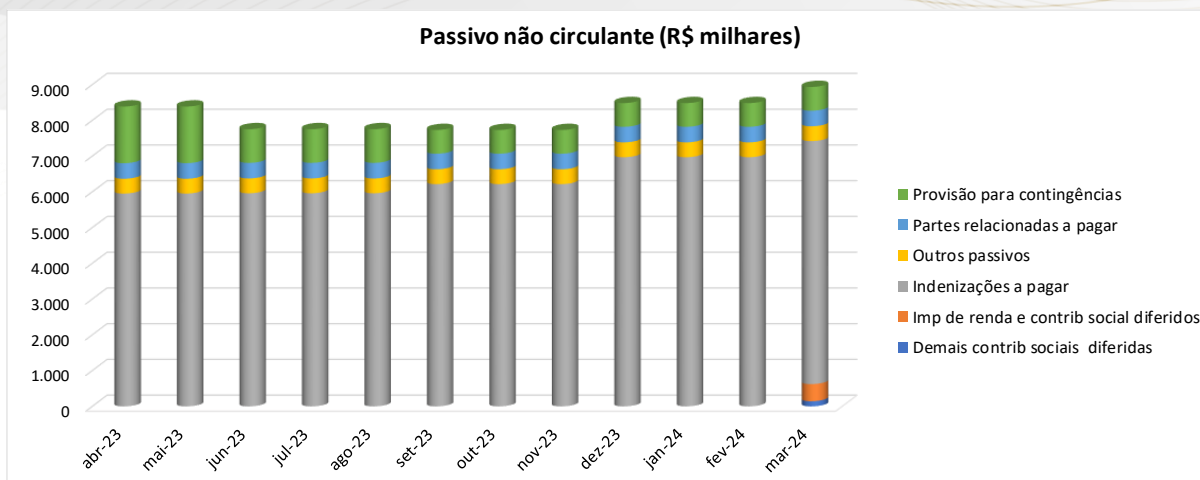


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 52. JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Imóveis a comercializar		15.797	15.806	15.817	15.826	15.838	15.852	15.861	15.870	15.880	15.889	15.899	15.911
Total do Ativo Circulante		15.797	15.806	15.817	15.826	15.838	15.852	15.861	15.870	15.880	15.889	15.899	15.912
Imóveis a comercializar		200	199	199	199	199	200	200	200	200	200	200	200
Imp de renda e contrib social diferidos		20	20	20	20	20	20	20	20	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante		220	219	219	219	219	220	220	220	200	200	200	200
Total do Ativo		16.017	16.025	16.036	16.045	16.057	16.072	16.081	16.090	16.080	16.089	16.099	16.112

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar		111	106	108	108	109	110	112	114	116	117	117	119
Fornecedores		281	281	281	281	290	290	297	280	280	279	279	279
Outros passivos		771	771	771	772	771	771	771	772	771	772	772	771
Partes relacionadas a pagar		540	550	561	572	575	592	595	620	630	639	649	662
Programa de recuperação fiscal		30	35	33	31	31	28	25	24	22	22	2	1
Total do Passivo Circulante		1.733	1.743	1.754	1.764	1.776	1.791	1.800	1.810	1.819	1.829	1.819	1.832
Contas a pagar aquisição de imóveis		744	743	743	743	744	743	744	743	744	743	743	744
Indenizações a pagar		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Partes relacionadas a pagar		909	910	910	910	909	910	909	910	909	910	910	909
Total do Passivo Não Circulante		1.656	1.656	1.656	1.656	1.656	1.656	1.656	1.656	1.656	1.656	1.656	1.656
Capital social		13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.105	13.105
Prejuízos acumulados		(457)	(459)	(459)	(460)	(460)	(460)	(460)	(461)	(480)	(481)	(481)	(481)
Total do Patrimônio Líquido		12.628	12.626	12.626	12.625	12.625	12.625	12.625	12.624	12.605	12.604	12.624	12.624
Total do Passivo		16.017	16.025	16.036	16.045	16.057	16.072	16.081	16.090	16.080	16.089	16.099	16.112

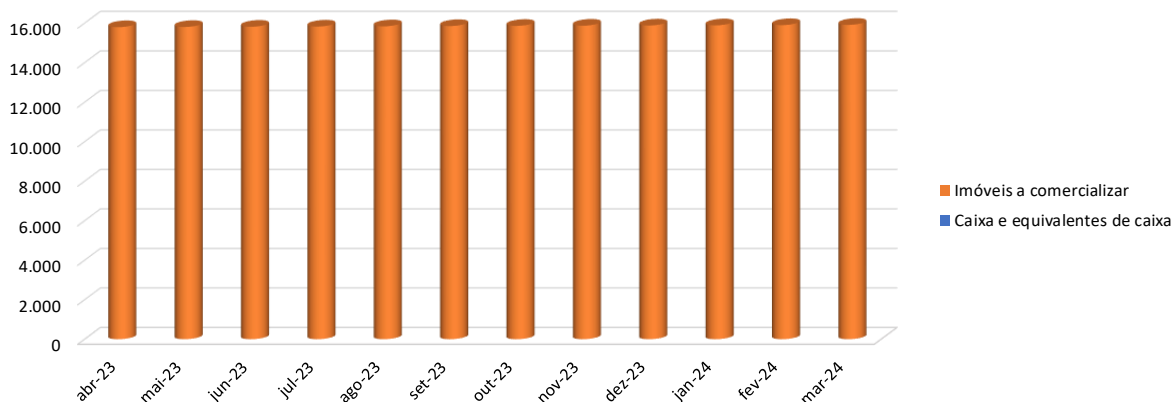
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

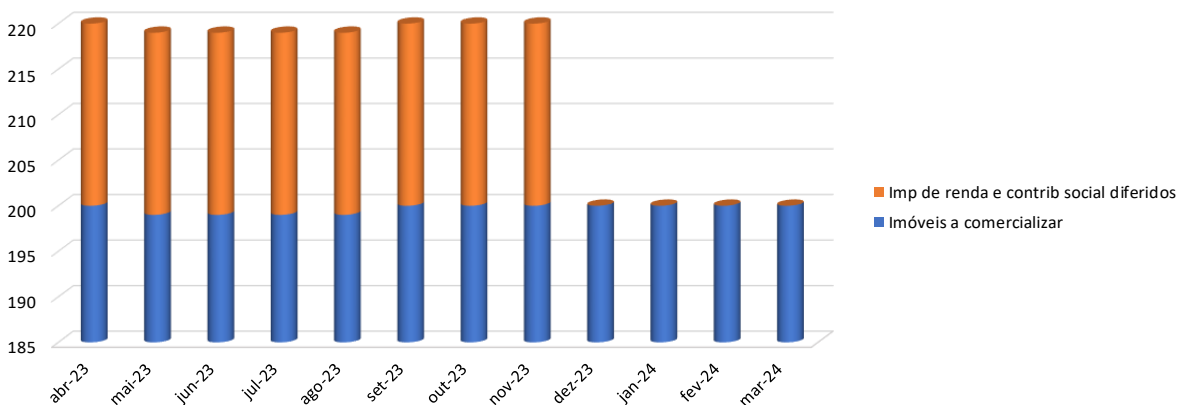
Em milhares de R\$

	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas		0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	(20)	0	0	0
Outras receitas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais		0	0	0	0	0	(1)	0	0	(20)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)		0	0	0	0	0	(1)	0	0	(20)	0	0	0
Margem EBIT %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras		0	(2)	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido		0	(2)	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido		0	(2)	0	0	0	(2)	0	0	(20)	0	0	0
Margem líquida %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

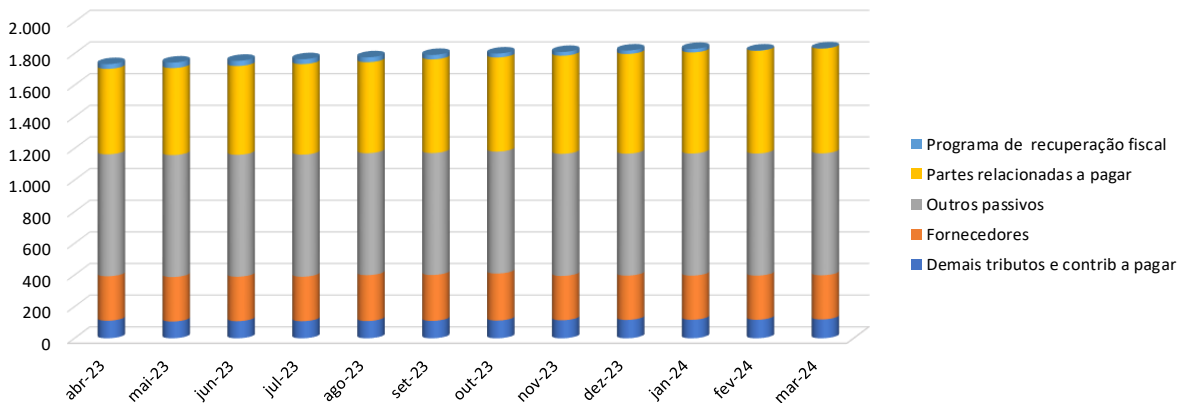
Ativo circulante (R\$ milhares)

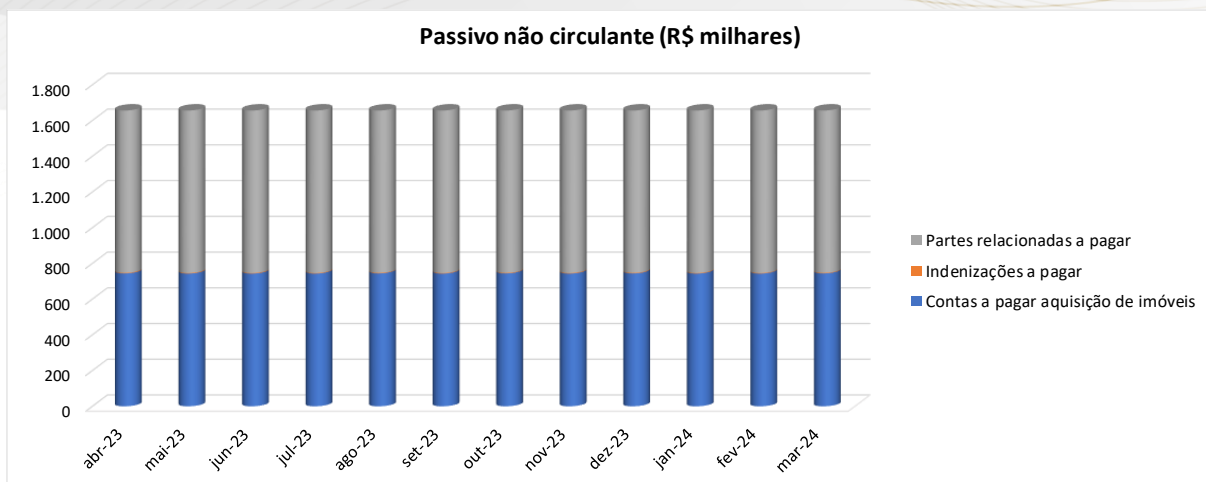


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **53. JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Partes relacionadas	64	64	64	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Outros ativos	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763
Total do Ativo Circulante	827	827	827	828	828	828	828	828	828	828	828	828
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	827	827	827	828	828	828	828	828	828	828	828	828
-----------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Fornecedores	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	906	906	906	906	906	906	906	906	906	906	906	906
Prejuízos acumulados	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)
Total do Patrimônio Líquido	822	822	822	822	822	822	822	822	822	822	822	822

Total do Passivo	827	827	827	828	828	828	828	828	828	828	828	828
-------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

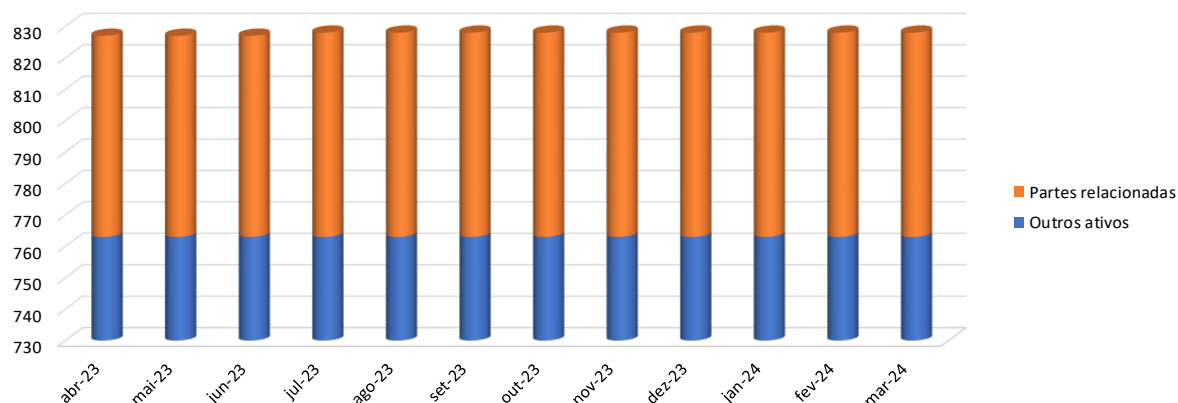
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

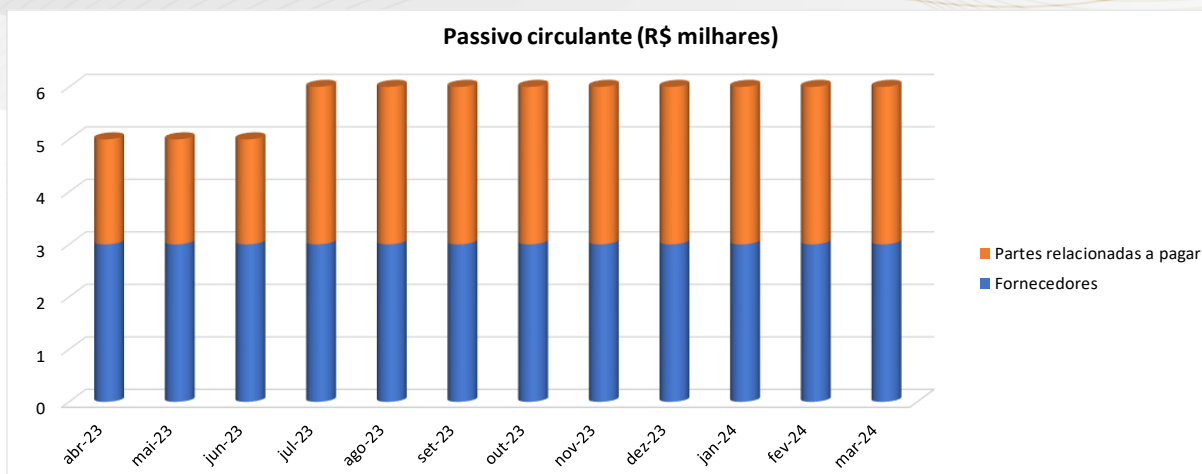
JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)





➤ **54. JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	22	22	22	22	22	22	24	22	22	22	22	23
Contas a receber	807	805	1.440	1.279	1.179	504	297	294	295	292	262	227
Imóveis a comercializar	380	380	464	547	547	893	893	893	893	893	893	719
Partes relacionadas	0	0	0	860	909	865	951	959	963	971	1.002	996
Impostos e contribuições a compensar	4	3	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4
Outros ativos	(49)	(41)	(26)	(26)	(25)	(26)	(26)	(26)	(67)	(67)	(67)	(68)
Total do Ativo Circulante	1.164	1.169	1.904	2.686	2.636	2.262	2.142	2.146	2.110	2.115	2.116	1.901
Imp de renda e contrib social diferidos	53	53	53	53	53	53	53	53	0	0	0	0
Partes relacionadas	252	252	251	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo Não Circulante	305	305	304	305	305	305	305	305	252	252	252	252
Total do Ativo	1.469	1.474	2.208	2.991	2.941	2.567	2.447	2.451	2.362	2.367	2.368	2.153

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Empréstimos e financiamentos	115	112	30	106	99	28	95	93	29	92	87	29
Fornecedores	703	698	718	700	724	692	689	689	690	689	690	690
Imp de renda e contrib social a pagar	2	6	9	11	12	18	24	25	25	26	27	27
Outros passivos	(8)	(8)	(7)	(7)	(7)	(7)	(8)	(8)	(8)	(7)	(8)	(7)
Partes relacionadas a pagar	759	781	807	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683
Programa de recuperação fiscal	145	143	140	137	137	132	130	127	124	124	69	68
Provisão para rescisões a pagar	128	128	109	109	132	132	132	132	132	132	132	132
Total do Passivo Circulante	1.841	1.857	1.803	2.736	2.777	2.675	2.742	2.738	2.672	2.736	2.677	2.619
Demais contrib sociais diferidas	13	13	52	52	52	11	11	11	4	4	4	1
Empréstimos e financiamentos	0	0	79	0	0	69	0	0	62	0	0	56
Indenizações a pagar	733	733	784	784	784	788	788	804	1.022	1.022	1.022	919
Partes relacionadas a pagar	443	443	443	443	443	443	443	443	442	442	442	442
Provisão para contingências	767	767	767	767	767	744	744	744	600	600	600	452
Total do Passivo Não Circulante	1.956	1.956	2.125	2.046	2.046	2.055	1.986	2.002	2.130	2.068	2.068	1.870
Capital social	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.596	7.596
Prejuízos acumulados	(9.868)	(9.879)	(9.260)	(9.331)	(9.422)	(9.703)	(9.821)	(9.829)	(9.980)	(9.977)	(9.973)	(9.932)
Total do Patrimônio Líquido	(2.328)	(2.339)	(1.720)	(1.791)	(1.882)	(2.163)	(2.281)	(2.289)	(2.440)	(2.437)	(2.377)	(2.336)
Total do Passivo	1.469	1.474	2.208	2.991	2.941	2.567	2.447	2.451	2.362	2.367	2.368	2.153

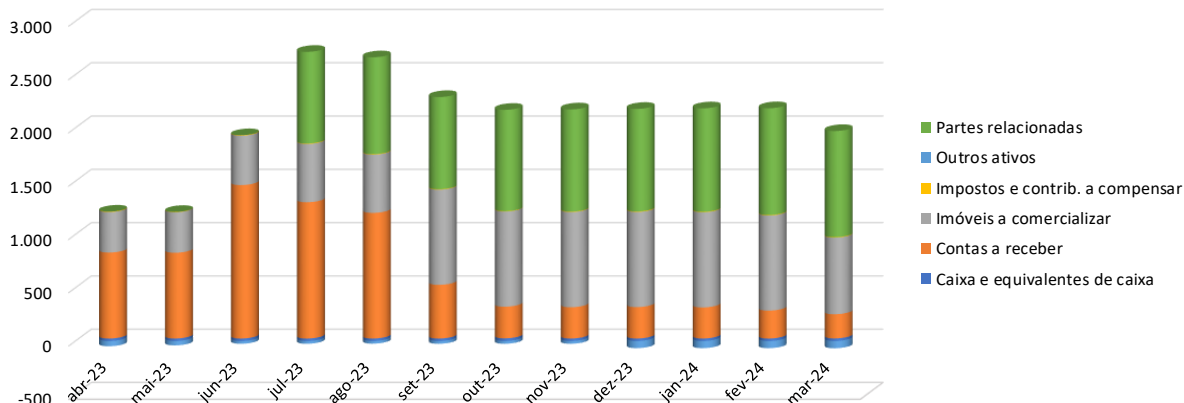
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

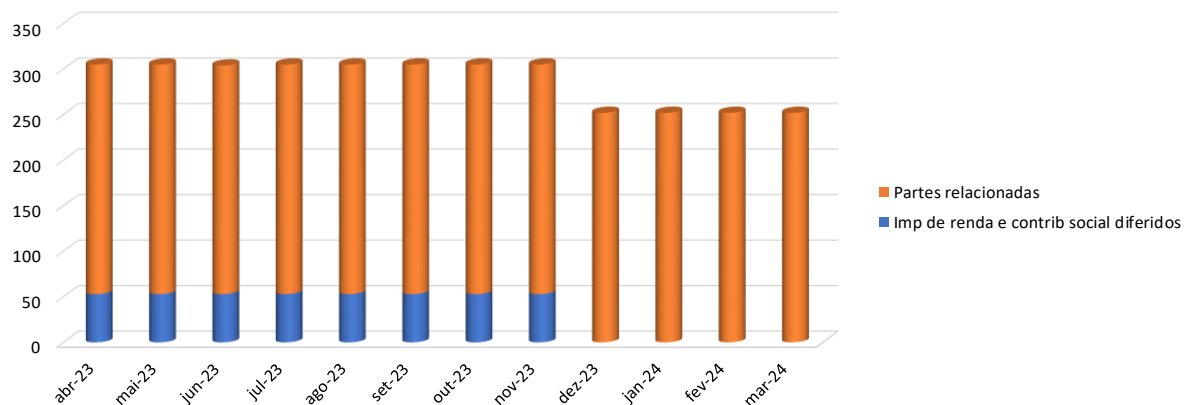
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(451)	0	(301)	(68)	0	(995)	129	0	8	0	0	2
Custo dos produtos vendidos	199	0	84	83	0	346	0	0	0	0	0	(174)
Lucro bruto	(252)	0	(217)	15	0	(649)	129	0	8	0	0	(172)
Margem bruta %	56% -		72%	-22%		65%	100%		100%			-8600%
Despesas comerciais	0	0	930	0	(1)	610	0	0	(38)	0	0	(32)
Desp gerais e administrativas	(2)	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	2	(1)	0	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	(2)	(51)	(2)	0	17	0	(17)	(73)	0	0	250
Outras receitas operacionais	(2)	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(4)	(2)	878	(3)	(1)	624	(1)	(15)	(112)	0	(1)	217
Lucro operacional (EBIT)	(256)	(2)	661	12	(1)	(25)	128	(15)	(104)	0	(1)	45
Margem EBIT %	57%	-	-220%	-18%	-	3%	99%	-	-1300%	-	-	2250%
Despesas financeiras	(9)	(12)	(35)	(26)	(32)	(5)	(139)	(2)	(2)	(5)	1	(1)
Receitas financeiras	19	8	(4)	(55)	(59)	(244)	(101)	8	8	10	5	(3)
Resultado financeiro líquido	10	(4)	(39)	(81)	(91)	(249)	(240)	6	6	5	6	(4)
Imposto de renda e contrib social	0	(5)	(3)	(2)	0	(6)	(6)	(1)	(53)	(2)	(1)	0
Resultado líquido	(246)	(11)	619	(71)	(92)	(280)	(118)	(10)	(151)	3	4	41
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-91%	-	-1888%	-	-	2050%

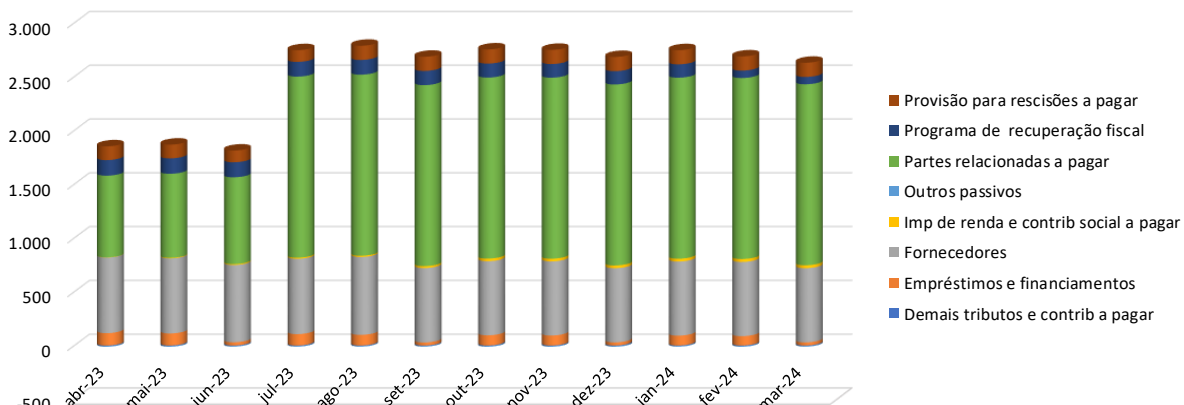
Ativo circulante (R\$ milhares)

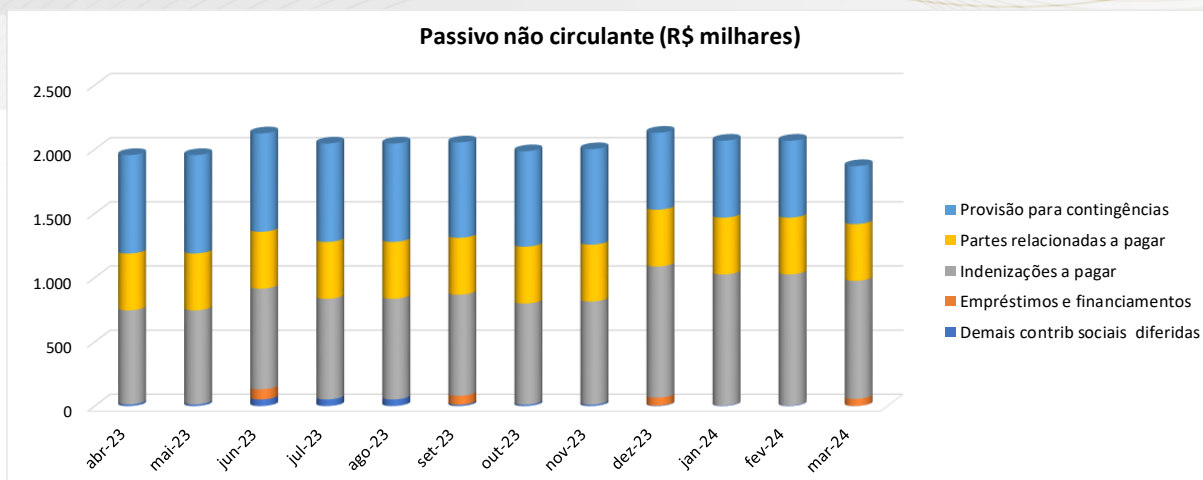


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **55. JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	126	126	126	126
Imóveis a comercializar	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	480
Partes relacionadas	1.337	1.310	1.275	1.241	1.235	1.232	1.215	1.218	1.221	1.226	1.225	1.210
Outros ativos	501	501	501	501	501	502	501	501	501	501	501	502
Total do Ativo Circulante	2.553	2.526	2.491	2.457	2.451	2.449	2.431	2.434	2.578	2.583	2.582	2.319
Imp de renda e contrib social diferidos	4	4	4	4	3	3	4	4	0	0	0	0
Partes relacionadas	265	266	266	266	266	267	266	266	266	266	266	266
Total do Ativo Não Circulante	269	270	270	270	269	270	270	270	266	266	266	266
Total do Ativo	2.822	2.796	2.761	2.727	2.720	2.719	2.701	2.704	2.844	2.849	2.848	2.585

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	48	35	34	34	34	33	33	32	33	33	32	32
Fornecedores	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Imp de renda e contrib social a pagar	4	1	1	1	1	1	1	1	4	4	4	5
Outros passivos	286	286	286	287	286	287	286	286	287	286	286	286
Programa de recuperação fiscal	229	238	224	210	247	247	247	43	42	42	42	42
Provisão para rescisões a pagar	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.762	1.762	1.762	1.761
Total do Passivo Circulante	2.598	2.591	2.576	2.563	2.599	2.599	2.598	2.393	2.209	2.208	2.207	2.207
Imp de renda e contrib social diferidos	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Indenizações a pagar	3.341	3.341	2.598	2.598	2.598	2.583	2.583	2.583	2.727	2.727	2.727	2.719
Partes relacionadas a pagar	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15
Provisão para contingências	60	60	60	60	60	61	61	61	91	91	91	91
Total do Passivo Não Circulante	3.414	3.414	2.671	2.671	2.671	2.657	2.657	2.657	2.830	2.830	2.830	2.822
Capital social	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.368	12.368	12.368	12.368	12.368
Prejuízos acumulados	(15.351)	(15.370)	(14.647)	(14.668)	(14.711)	(14.698)	(14.715)	(14.714)	(14.563)	(14.557)	(14.557)	(14.812)
Total do Patrimônio Líquido	(3.190)	(3.209)	(2.486)	(2.507)	(2.550)	(2.537)	(2.554)	(2.346)	(2.195)	(2.189)	(2.189)	(2.444)
Total do Passivo	2.822	2.796	2.761	2.727	2.720	2.719	2.701	2.704	2.844	2.849	2.848	2.585

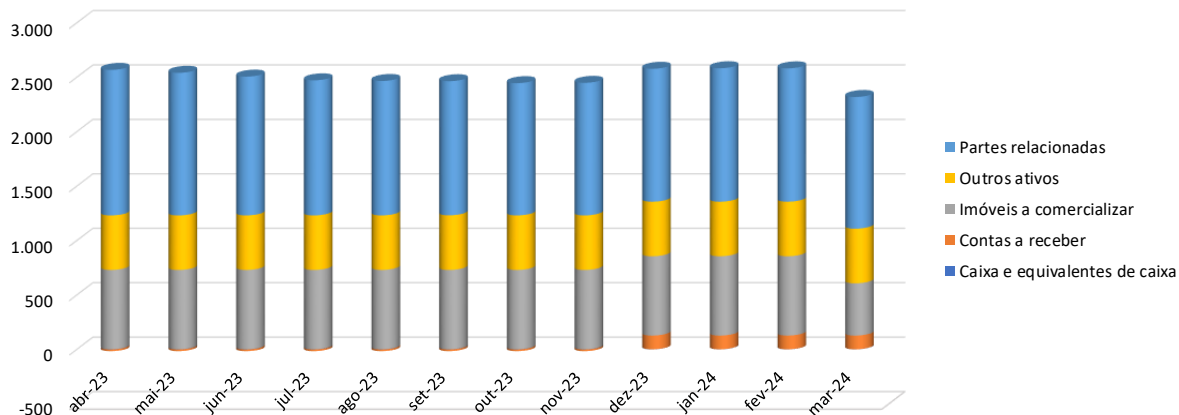
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

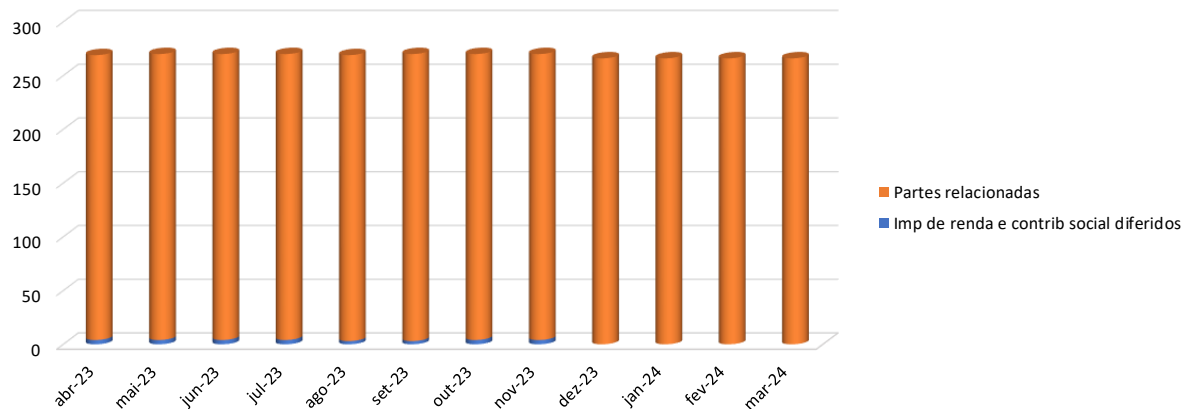
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	329	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(249)
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	329	0	0	(249)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	(1)	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	742	0	0	14	(20)	0	(173)	0	0	(1)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	742	(1)	0	14	(20)	0	(174)	0	(1)	(1)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	742	(1)	0	14	(20)	0	155	0	(1)	(250)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	47%	-	-	-
Despesas financeiras	(3)	(11)	(3)	(4)	(37)	0	0	(4)	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	(8)	(16)	(17)	(5)	(1)	2	4	5	6	0	(4)
Resultado financeiro líquido	(3)	(19)	(19)	(21)	(42)	(1)	2	0	5	6	0	(4)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(7)	0	0	(1)
Resultado líquido	(4)	(19)	723	(22)	(42)	13	(18)	0	153	6	(1)	(255)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	47%	-	-	-

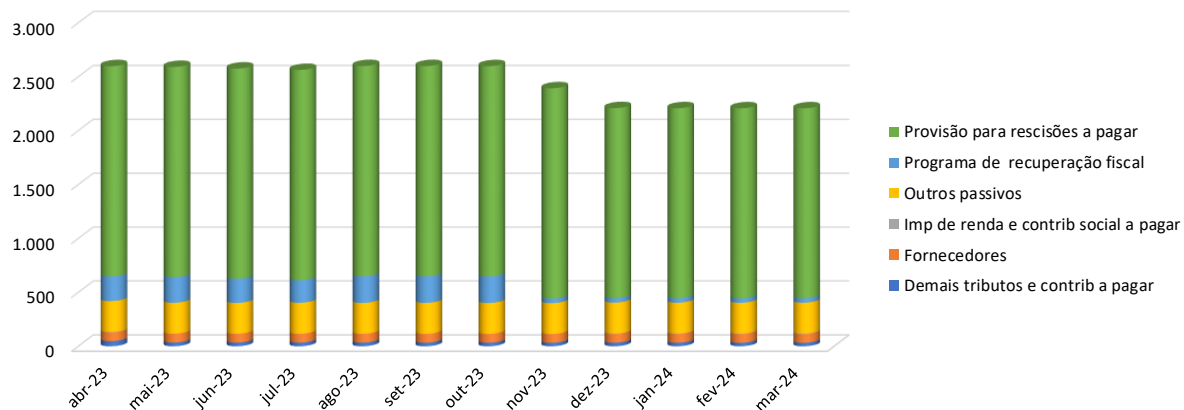
Ativo circulante (R\$ milhares)

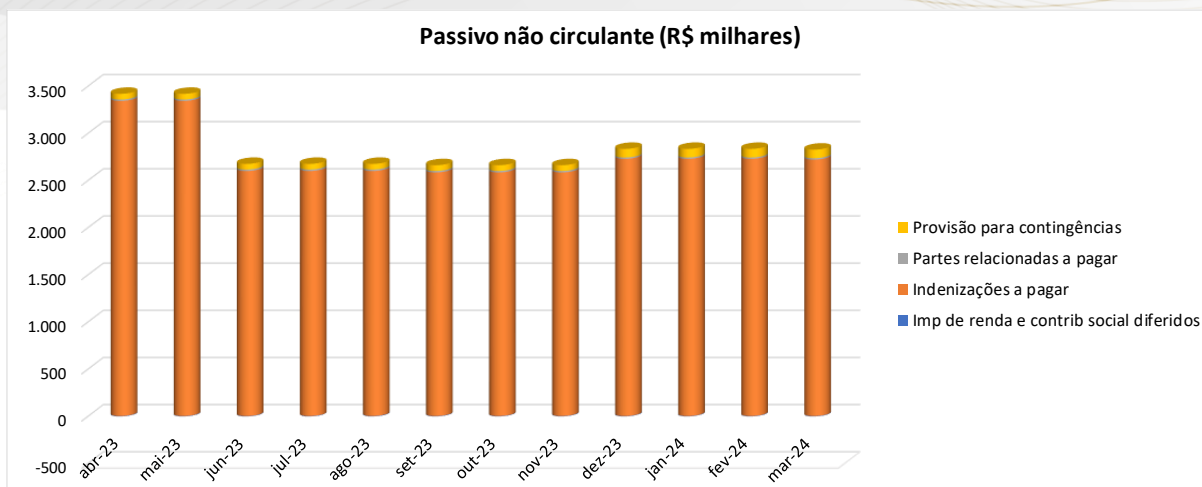


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **56. JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Ativo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Imobilizado	564	564	565	564	565	565	565	565	565	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.636	6.642	6.649	6.656	6.662	6.669	6.675	6.682	6.688	6.695	6.702	6.709
Total do Ativo Não Circulante	7.200	7.206	7.214	7.220	7.227	7.234	7.240	7.247	7.253	7.260	7.267	7.274
Total do Ativo	7.201	7.207	7.215	7.221	7.228	7.235	7.241	7.248	7.254	7.261	7.268	7.275

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	147	145	146	146	147	148	149	150	152	153	153	154
Fornecedores	51	51	51	51	57	56	61	55	50	50	51	51
Partes relacionadas a pagar	505	512	521	530	529	539	541	554	565	571	578	584
Programa de recuperação fiscal	28	30	28	26	26	23	22	21	19	19	(3)	(3)
Total do Passivo Circulante	731	738	746	753	759	766	773	780	786	793	779	786
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.312	5.312
Prejuízos acumulados	(1.026)	(1.027)	(1.027)	(1.028)	(1.027)	(1.027)	(1.028)	(1.028)	(1.028)	(1.028)	(1.029)	(1.029)
Total do Patrimônio Líquido	4.264	4.263	4.263	4.262	4.263	4.263	4.262	4.262	4.262	4.262	4.283	4.283
Total do Passivo	7.201	7.207	7.215	7.221	7.228	7.235	7.241	7.248	7.254	7.261	7.268	7.275

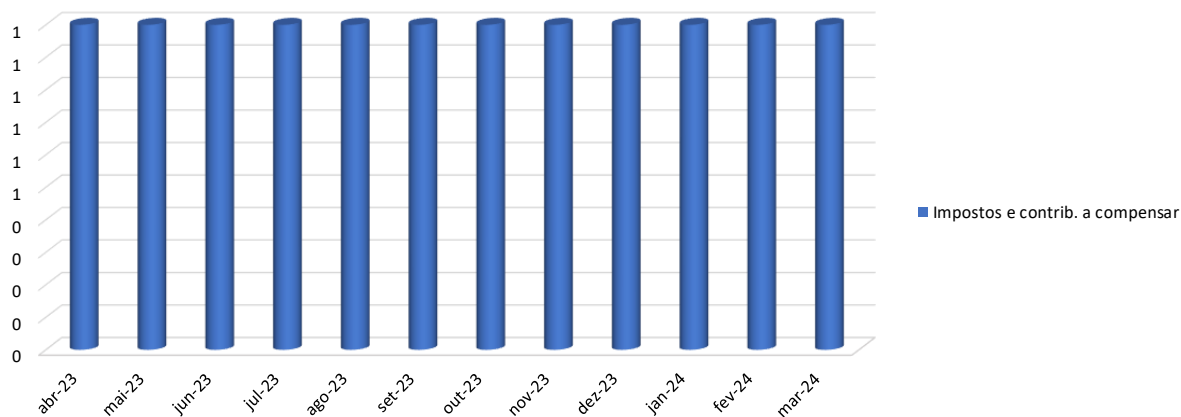
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

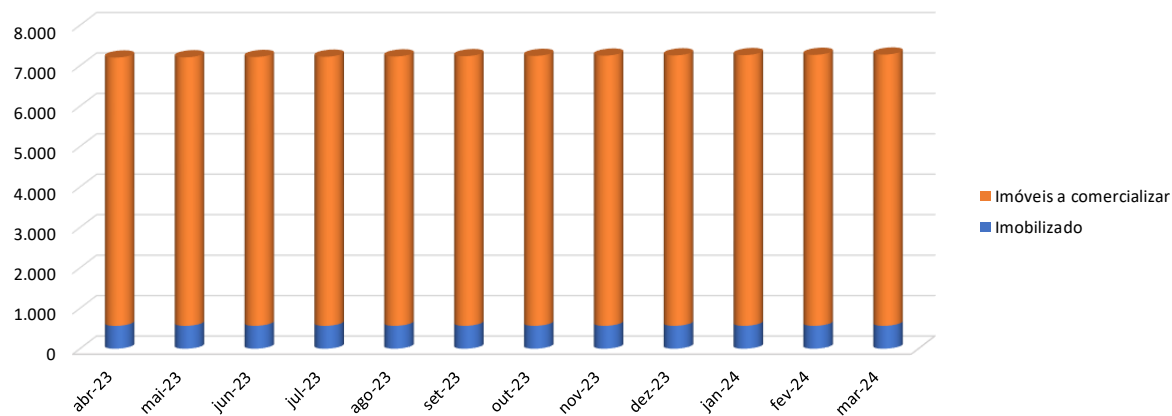
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

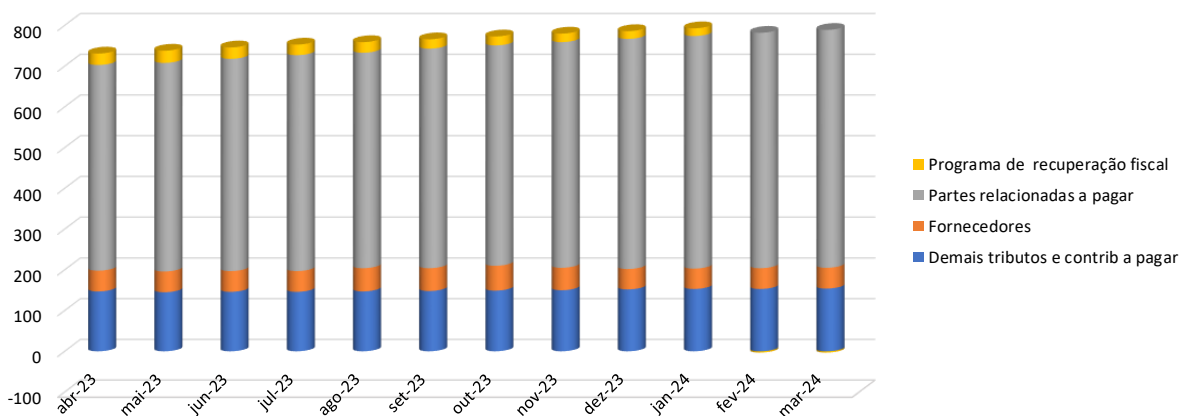
Ativo circulante (R\$ milhares)

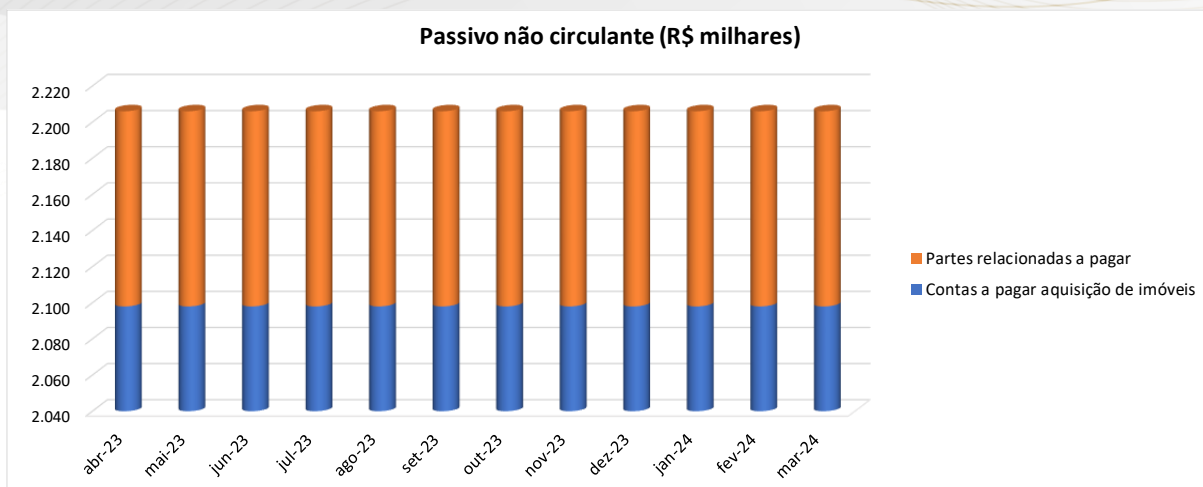


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **57. JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE**
LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	5	5	5	8	8	8	8	8	7	4	4	4
Partes relacionadas	5.461	5.450	5.438	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463
Outros ativos	311	311	312	311	311	312	312	312	312	315	315	315
Total do Ativo Circulante	5.777	5.766	5.755	5.782	5.782	5.783	5.783	5.783	5.782	5.782	5.782	5.782
Imp de renda e contrib social diferidos	41	41	41	41	41	41	41	41	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	41	41	41	41	41	41	41	41	0	0	0	0

Total do Ativo	5.818	5.807	5.796	5.823	5.823	5.824	5.824	5.824	5.782	5.782	5.782	5.782
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Fornecedores	672	672	672	677	677	677	677	678	677	677	677	677
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros passivos	85	85	85	85	85	86	86	85	86	85	85	86
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	36	36	60	72	85	97	98	99	99
Programa de recuperação fiscal	361	350	339	328	328	306	295	284	273	273	20	19
Total do Passivo Circulante	1.126	1.115	1.104	1.134	1.134	1.137	1.138	1.140	1.141	1.141	889	889
Indenizações a pagar	3.638	3.638	3.638	3.638	3.638	3.638	3.637	3.638	3.650	3.650	3.651	3.743
Partes relacionadas a pagar	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.488	1.487	1.488	1.488	1.487	1.488
Provisão para contingências	0	0	0	0	0	85	85	85	85	85	85	85
Total do Passivo Não Circulante	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.210	5.210	5.210	5.223	5.223	5.223	5.316
Capital social	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.651	9.651
Operação com não Controladores	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.733	21.732	21.732
Prejuízos acumulados	(31.784)	(31.784)	(31.784)	(31.787)	(31.786)	(31.874)	(31.875)	(31.877)	(31.933)	(31.934)	(31.987)	(32.080)
Reserva legal	274	274	274	274	273	274	274	274	274	274	274	274
Total do Patrimônio Líquido	(433)	(433)	(433)	(436)	(436)	(523)	(524)	(526)	(582)	(582)	(330)	(423)

Total do Passivo	5.818	5.807	5.796	5.823	5.823	5.824	5.824	5.824	5.782	5.782	5.782	5.782
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

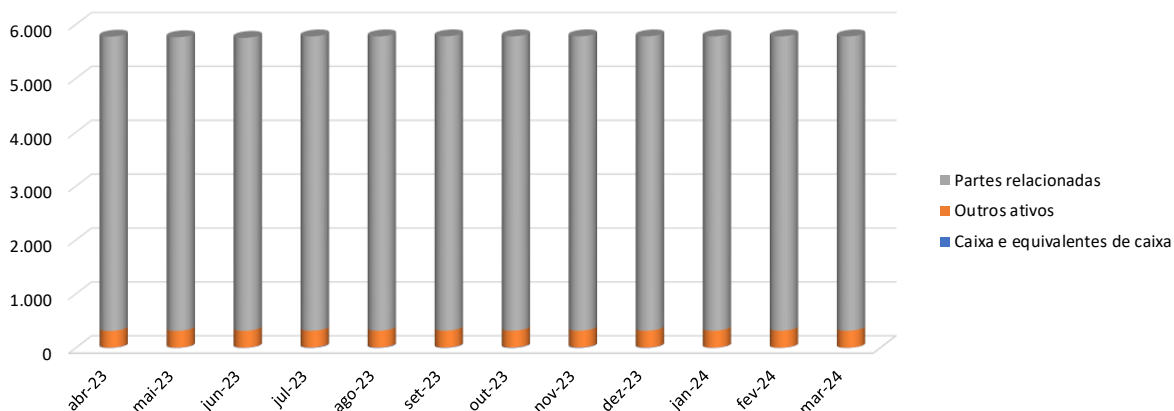
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

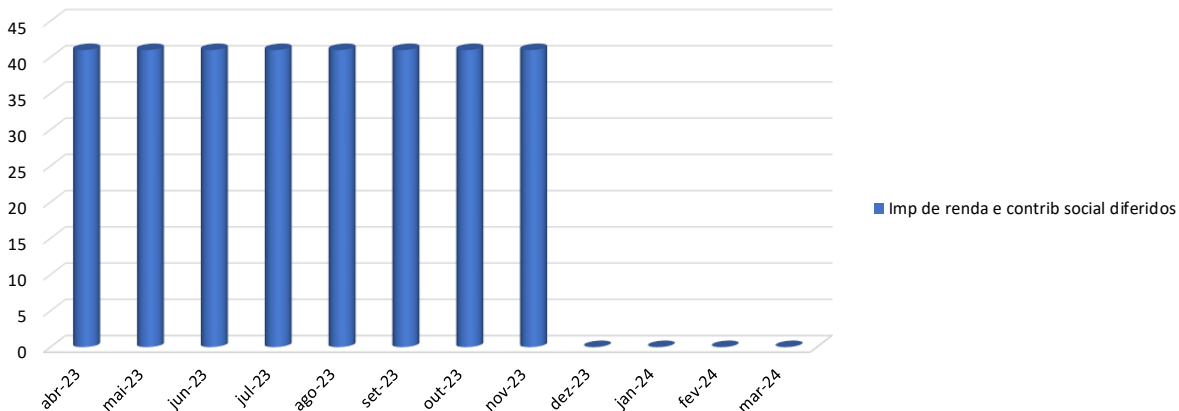
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	(5)	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	(44)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(85)	0	0	(13)	0	0	(93)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	(5)	0	(85)	0	(2)	(13)	0	(44)	(93)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	(5)	0	(85)	0	(2)	(13)	0	(44)	(93)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(1)	0	(1)	1	(2)	(1)	(1)	(2)	(1)	(9)	0
Receitas financeiras	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(1)	1	2	1	(2)	(1)	(1)	(2)	(1)	(9)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(41)	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	1	(3)	1	(88)	(1)	(3)	(56)	(1)	(53)	(93)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

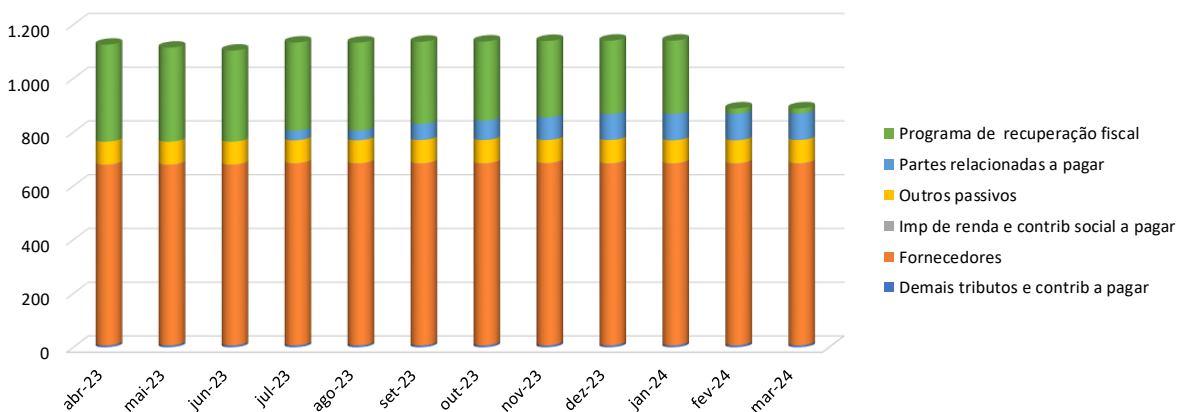
Ativo circulante (R\$ milhares)

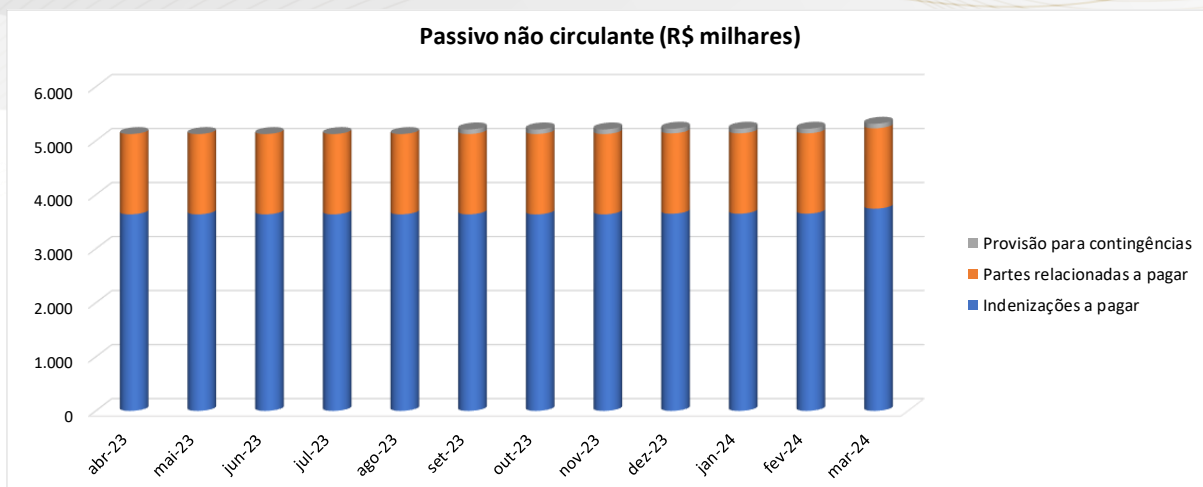


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **58. JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(163)	(157)	(164)	(163)	11	13	9	28	9	10	37	11
Contas a receber	3.053	3.056	3.055	2.999	2.991	2.989	2.830	2.896	2.932	3.000	3.030	2.773
Impostos e contribuições a compensar	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.461
Outros ativos	2.175	2.194	2.212	2.231	2.256	2.265	2.272	2.323	2.114	2.108	2.124	2.114
Total do Ativo Circulante	6.527	6.555	6.565	6.529	6.720	6.729	6.573	6.709	6.517	6.580	6.653	6.359
Depósitos judiciais	77	77	77	78	78	78	77	77	77	77	77	77
Imobilizado	576	576	554	571	565	554	554	536	529	522	516	510
Imóveis a comercializar	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
Imp de renda e contrib social diferidos	7.226	7.226	7.226	7.226	7.226	7.226	7.226	7.697	7.697	7.697	0	0
Intangível	16	16	16	10	10	9	10	9	9	8	8	9
Investimentos	128.267	128.267	124.484	124.484	124.484	123.309	123.309	123.309	123.397	123.397	127.217	124.771
Partes relacionadas	27.653	27.757	27.898	28.563	28.668	28.835	28.967	29.134	29.405	29.575	29.719	29.867
Total do Ativo Não Circulante	163.871	163.975	160.311	160.988	161.087	160.067	160.199	160.818	161.170	161.332	157.593	155.290
Total do Ativo	170.398	170.530	166.876	167.517	167.807	166.796	166.772	167.527	167.687	167.912	164.246	161.649

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	2.281	2.272	2.452	2.526	2.623	2.688	2.810	2.915	3.190	3.294	3.404	3.515
Fornecedores	2.889	2.895	2.889	3.079	3.151	3.171	3.179	3.176	3.155	3.167	3.419	3.195
Imp de renda e contrib social a pagar	(2)	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros passivos	1.157	1.090	1.091	1.115	1.096	1.086	1.085	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081
Partes relacionadas a pagar	44.948	45.879	45.970	47.424	47.619	49.038	50.242	51.723	53.300	54.728	55.380	56.365
Programa de recuperação fiscal	6.740	6.586	6.430	6.275	6.275	5.964	5.809	5.654	5.499	5.498	1.494	1.494
Provisão para garantia de obras	208	208	50	50	51	0	0	0	0	0	0	0
Salários e encargos sociais	1.767	1.567	1.631	1.728	1.772	1.901	2.043	2.164	1.646	1.746	1.898	2.017
Total do Passivo Circulante	59.988	60.495	60.513	62.197	62.587	63.848	65.168	66.713	67.871	69.514	66.676	67.667
Demais contrib sociais diferidas	66	66	66	66	66	65	65	65	51	51	51	31
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	8.607	8.607	9.038	9.038	9.037	10.173	10.173	11.225	9.717	9.717	9.717	9.646
Outros passivos	2.583	2.583	2.583	2.583	2.583	2.583	2.583	2.583	2.582	2.582	2.582	2.582
Partes relacionadas a pagar	95.436	95.361	95.780	96.343	96.030	95.790	95.635	95.589	95.621	95.706	96.118	96.080
Provisão para contingências	5.470	5.470	4.325	4.325	4.325	4.081	4.081	4.081	2.894	2.894	2.894	2.805
Provisão para garantia de obras	832	832	745	745	745	768	767	767	880	880	880	974
Provisão para passivo a descoberto	64.981	64.981	65.970	65.970	65.970	67.131	67.131	67.131	69.926	69.926	69.926	68.917
Total do Passivo Não Circulante	177.982	177.907	178.514	179.077	178.763	180.591	180.435	181.441	181.671	181.756	182.168	181.035
Capital social	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932
Prejuízos acumulados	(309.586)	(309.886)	(314.165)	(315.771)	(315.557)	(319.656)	(320.845)	(322.641)	(323.869)	(325.372)	(326.612)	(329.067)
Reserva legal	82	82	82	82	82	81	82	82	82	82	82	82
Total do Patrimônio Líquido	(67.572)	(67.872)	(72.151)	(73.757)	(73.543)	(77.643)	(78.831)	(80.627)	(81.855)	(83.358)	(84.598)	(87.053)
Total do Passivo	170.398	170.530	166.876	167.517	167.807	166.796	166.772	167.527	167.687	167.912	164.246	161.649

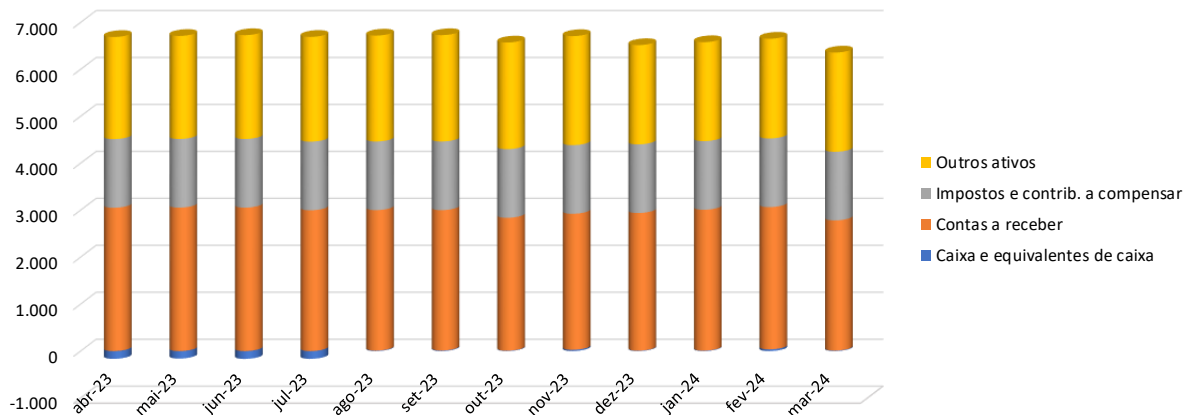
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

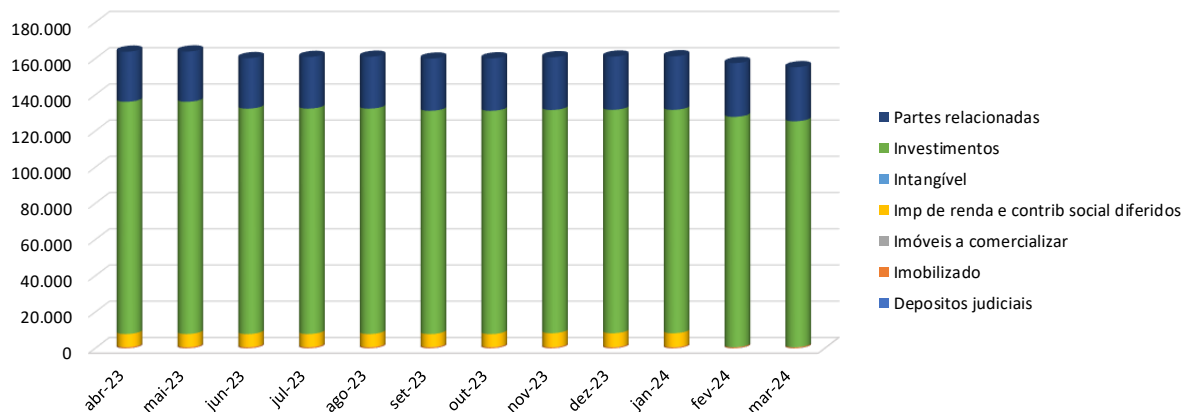
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	47	0	10	(8)	(8)	(2)	9	65	47	66	82	167
Custo dos produtos vendidos	(216)	(147)	95	(218)	(189)	(145)	(162)	(226)	(252)	(228)	(269)	(411)
Lucro bruto	(169)	(147)	105	(226)	(197)	(147)	(153)	(161)	(205)	(162)	(187)	(244)
Margem bruta %	-360%	-	1050%	2825%	2463%	7350%	-1700%	-248%	-436%	-245%	-228%	-146%
Despesas comerciais	(3)	0	(1)	(8)	0	0	0	0	0	0	(4)	(251)
Desp gerais e administrativas	(683)	(359)	(444)	(848)	(804)	(733)	(873)	(880)	(90)	(846)	(1.112)	(835)
Outras despesas operacionais	(5)	(16)	528	(10)	(2)	(897)	(20)	(1.060)	2.089	(4)	(28)	73
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	(4.771)	0	0	(2.336)	0	0	(2.707)	0	0	(1.437)
Total de Despesas Operacionais	(691)	(375)	(4.688)	(866)	(806)	(3.966)	(893)	(1.940)	(708)	(850)	(1.144)	(2.450)
Lucro operacional (EBIT)	(860)	(522)	(4.583)	(1.092)	(1.003)	(4.113)	(1.046)	(2.101)	(913)	(1.012)	(1.331)	(2.694)
Margem EBIT %	-1830%	-	-45830%	13650%	12538%	205650%	-11622%	-3232%	-1943%	-1533%	-1623%	-1613%
Despesas financeiras	(18)	220	292	(517)	1.201	12	(124)	(169)	(320)	(504)	(313)	239
Receitas financeiras	3	2	12	3	16	2	(19)	4	4	12	3	0
Resultado financeiro líquido	(15)	222	304	(514)	1.217	14	(143)	(165)	(316)	(492)	(310)	239
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	471	0	0	401	0
Resultado líquido	(875)	(300)	(4.279)	(1.606)	214	(4.099)	(1.189)	(1.795)	(1.229)	(1.504)	(1.240)	(2.455)
Margem líquida %	-1862%	-	-42790%	-	-	-	-13211%	-2762%	-2615%	-2279%	-1512%	-1470%

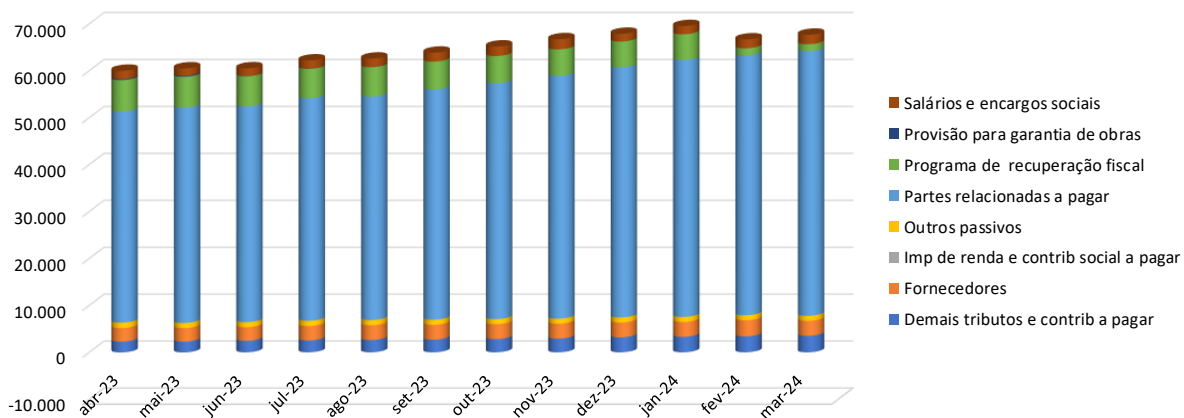
Ativo circulante (R\$ milhares)



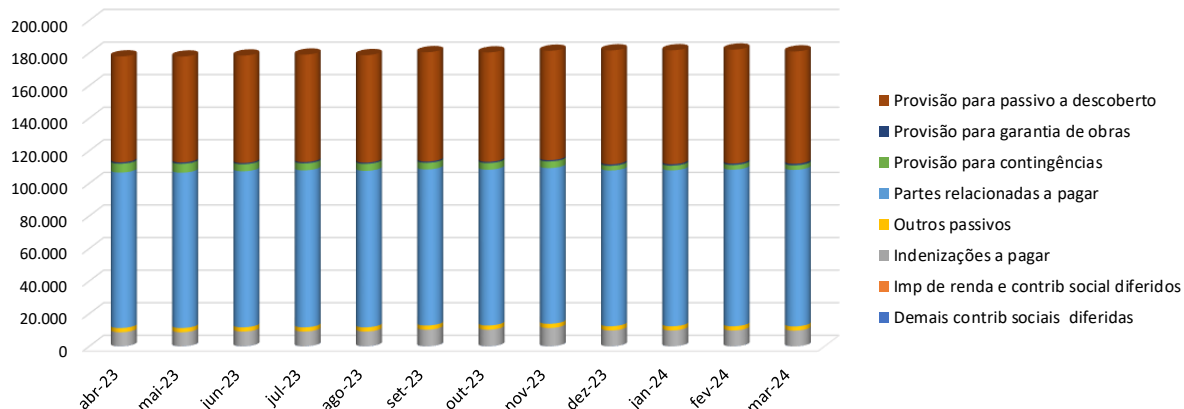
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **59. IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO**
IMOBILIÁRIO LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	10	10	0	1	(12)	0	(13)	(10)	0	6	10	0
Partes relacionadas	23	24	23	23	23	23	23	23	24	23	24	24
Outros ativos	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)
Total do Ativo Circulante	19	20	10	11	(2)	10	(4)	(1)	10	15	20	10
Partes relacionadas	567	564	563	583	583	583	583	583	582	583	582	582
Total do Ativo Não Circulante	567	564	563	583	583	583	583	583	582	583	582	582
Total do Ativo	586	584	573	594	581	593	579	582	592	598	602	592

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Fornecedores	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros passivos	7	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7
Programa de recuperação fiscal	43	42	41	39	39	37	35	34	33	33	0	0
Total do Passivo Circulante	50	49	47	45	46	44	42	41	40	40	7	7
Indenizações a pagar	31	31	31	31	31	30	31	31	31	30	31	30
Partes relacionadas a pagar	5	5	5	27	26	30	31	33	34	35	35	35
Total do Passivo Não Circulante	36	36	36	58	57	60	62	64	65	65	66	65
Capital social	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.133	2.133
Prejuízos acumulados	(1.598)	(1.599)	(1.608)	(1.607)	(1.620)	(1.609)	(1.623)	(1.621)	(1.611)	(1.605)	(1.604)	(1.613)
Total do Patrimônio Líquido	500	499	490	491	478	489	475	477	487	493	529	520
Total do Passivo	586	584	573	594	581	593	579	582	592	598	602	592

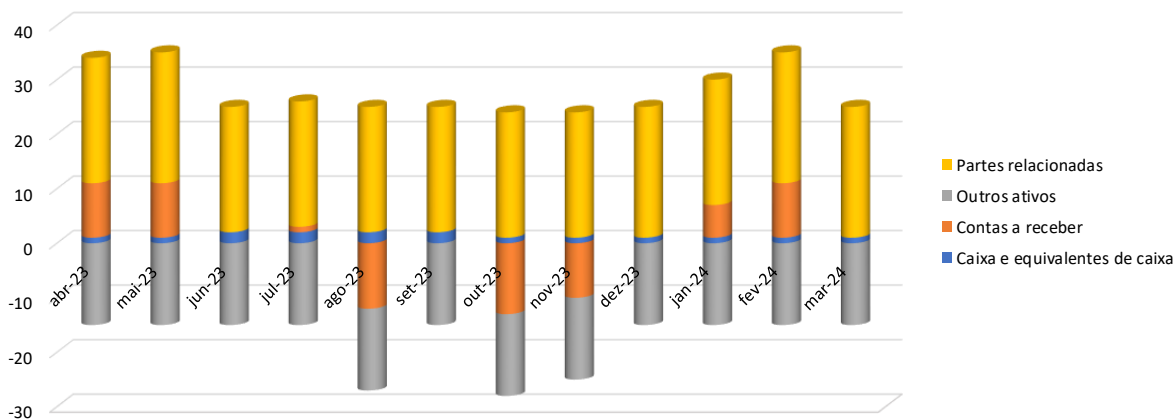
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

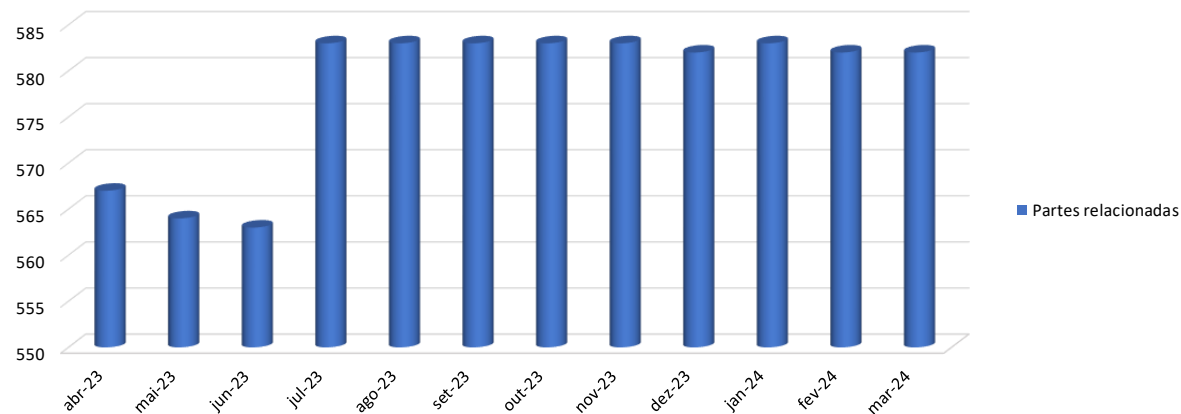
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	10	0	(2)	1	(14)	(18)	(13)	3	3	6	4	4
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	10	0	(2)	1	(14)	(18)	(13)	3	3	6	4	4
Margem bruta %	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(7)	0	0	30	0	0	8	0	0	(14)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(7)	0	0	30	(1)	0	8	0	0	(14)
Lucro operacional (EBIT)	10	(1)	(9)	1	(14)	12	(14)	3	11	6	4	(10)
Margem EBIT %	100%	-	450%	100%	100%	-67%	108%	100%	367%	100%	100%	-250%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(2)	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	1	0	0	0	(1)	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	1	0	0	0	(2)	0	(2)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	10	(1)	(9)	1	(13)	12	(14)	3	9	6	2	(10)
Margem líquida %	100%	-	-	100%	-	-	-	100%	300%	100%	50%	-250%

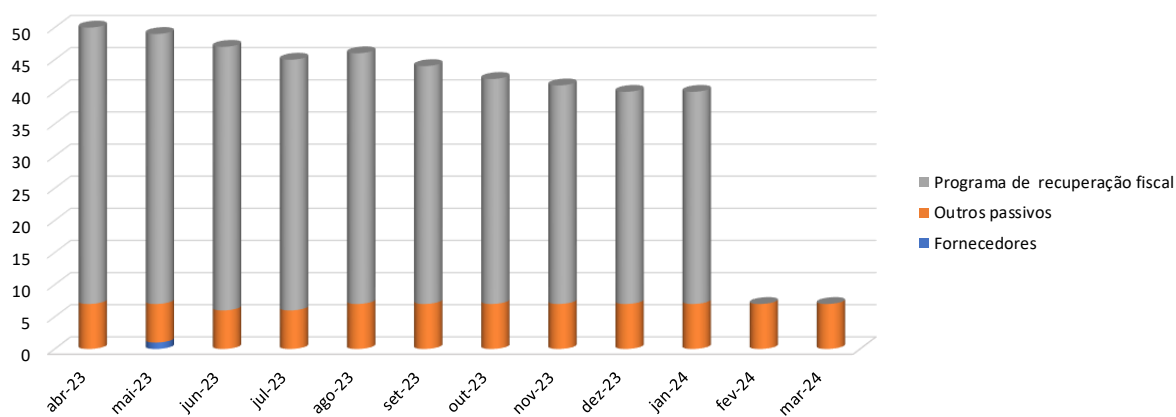
Ativo circulante (R\$ milhares)

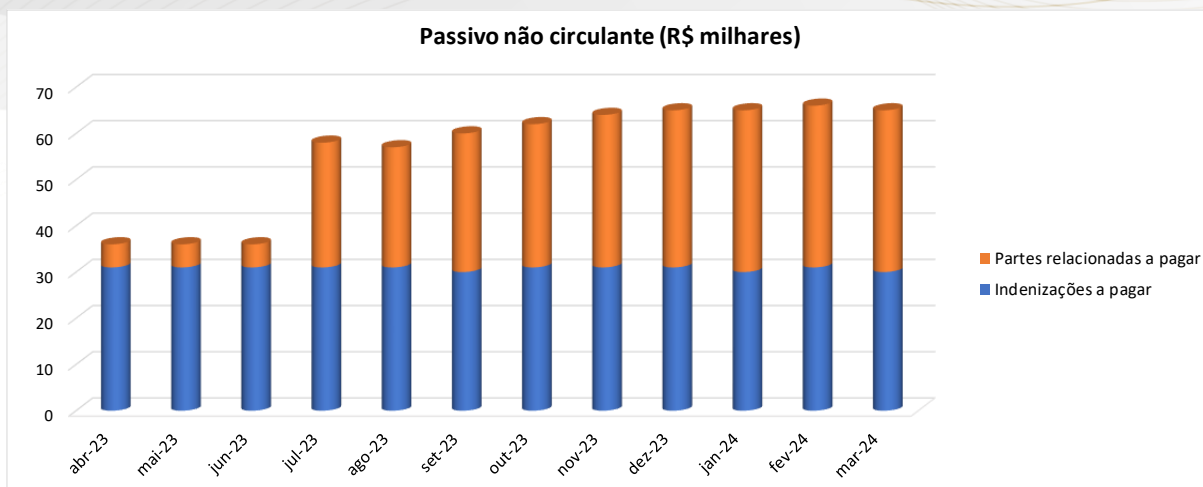


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **60. LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	5.724	5.725	5.724	5.916	5.965	5.966	5.965	5.965	6.087	4.431	4.431	4.431
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	2.141	2.423	2.354	2.030	2.108	2.186	2.187	2.375	2.227	2.176	2.143	2.309
Imóveis a comercializar	1.773	1.560	1.459	1.252	931	964	964	852	853	650	650	185
Partes relacionadas	51.222	50.687	50.253	49.610	49.678	49.556	49.453	49.688	49.763	51.943	51.968	51.826
Impostos e contribuições a compensar	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)
Outros ativos	891	891	878	877	886	899	887	886	887	887	888	900
Total do Ativo Circulante	62.251	61.786	61.168	60.185	60.068	60.071	59.956	60.266	60.316	60.586	60.579	60.150
Contas a receber	394	364	357	346	336	330	325	297	294	291	290	285
Imp de renda e contrib social diferidos	2	2	1	1	1	1	2	1	0	0	0	0
Partes relacionadas	2.454	2.453	2.453	2.640	2.640	2.639	2.640	2.640	2.640	2.640	2.639	2.640
Total do Ativo Não Circulante	2.850	2.819	2.811	2.987	2.977	2.970	2.967	2.938	2.934	2.931	2.929	2.925
Total do Ativo	65.101	64.605	63.979	63.172	63.045	63.041	62.923	63.204	63.250	63.517	63.508	63.075

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	1.579	1.514	1.617	1.640	1.641	1.628	1.615	1.603	1.515	1.517	1.507	1.495
Empréstimos e financiamentos	4.783	4.786	3.554	4.792	4.793	3.554	4.800	4.804	3.553	4.816	4.819	3.635
Fornecedores	1.462	1.462	1.470	1.469	1.483	1.471	1.473	1.477	1.471	1.473	1.472	1.471
Imp de renda e contrib social a pagar	576	197	221	221	221	246	246	246	397	397	397	440
Outros passivos	663	663	847	668	678	682	686	690	684	680	656	653
Programa de recuperação fiscal	5.351	5.705	5.434	5.162	5.792	5.117	5.096	1.558	1.538	1.518	1.498	1.478
Provisão para rescisões a pagar	18.684	18.684	18.684	18.684	18.683	18.683	18.641	18.641	18.641	18.609	18.609	18.609
Total do Passivo Circulante	33.098	33.011	31.827	32.636	33.291	31.381	32.557	29.019	27.799	29.010	28.958	27.781
Demais contrib sociais diferidas	66	66	99	99	99	52	52	52	52	52	52	54
Empréstimos e financiamentos	0	0	1.231	0	0	1.243	0	0	1.254	0	0	1.195
Imp de renda e contrib social diferidos	61	61	83	83	83	48	48	48	48	48	48	50
Indenizações a pagar	56.003	56.003	47.446	47.447	47.447	48.066	48.066	48.066	48.703	48.737	48.737	48.799
Partes relacionadas a pagar	188	188	188	374	374	374	374	374	374	374	374	374
Provisão para contingências	912	912	851	851	851	821	821	821	420	420	420	420
Total do Passivo Não Circulante	57.230	57.230	49.898	48.854	48.854	50.604	49.361	49.361	50.851	49.631	49.631	50.892
Capital social	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	91.149	91.149	91.149	91.149	91.149
Prejuízos acumulados	(112.790)	(113.199)	(105.309)	(105.881)	(106.663)	(106.507)	(106.558)	(106.325)	(106.549)	(106.273)	(106.230)	(106.747)
Total do Patrimônio Líquido	(25.227)	(25.636)	(17.746)	(18.318)	(19.100)	(18.944)	(18.995)	(15.176)	(15.400)	(15.124)	(15.081)	(15.598)
Total do Passivo	65.101	64.605	63.979	63.172	63.045	63.041	62.923	63.204	63.250	63.517	63.508	63.075

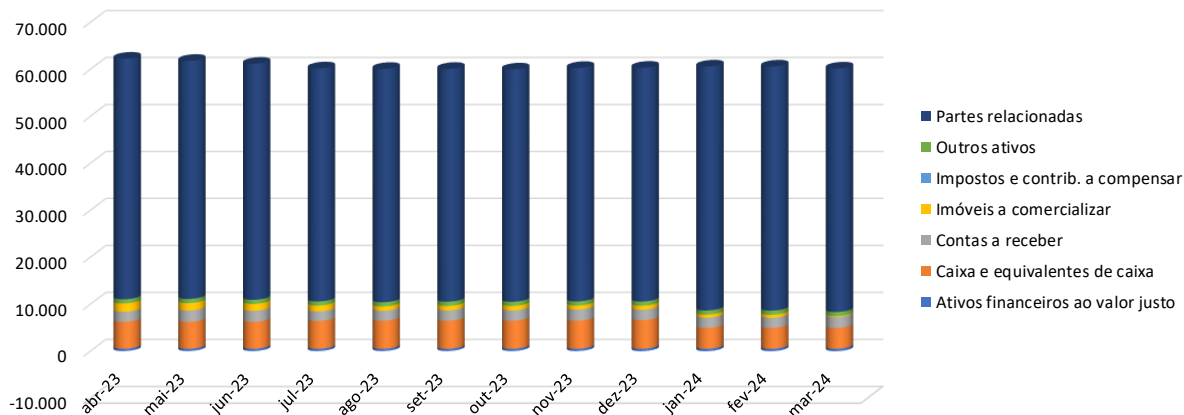
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

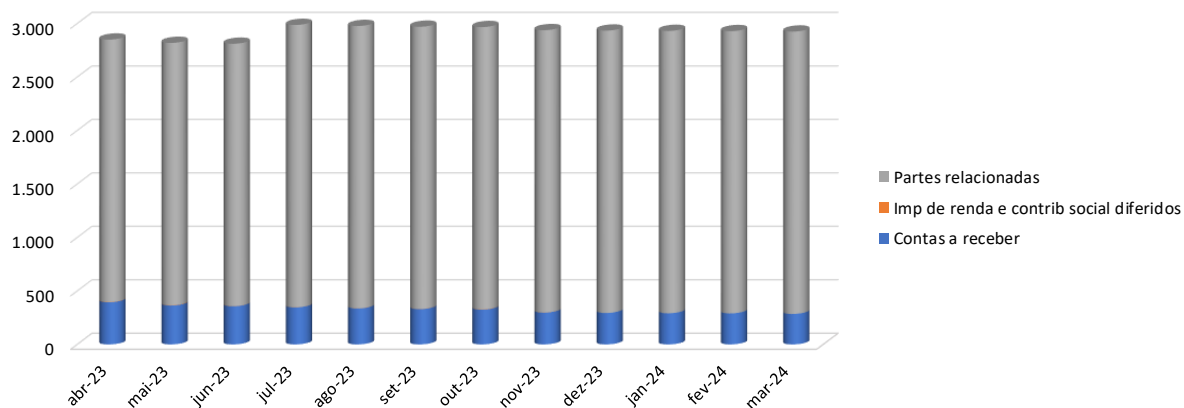
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	(30)	347	80	278	409	50	6	189	8	337	42	175
Custo dos produtos vendidos	0	(213)	(101)	(207)	(321)	33	0	(112)	1	(203)	0	(465)
Lucro bruto	(30)	134	(21)	71	88	83	6	77	9	134	42	(290)
Margem bruta %	100%	39%	-26%	26%	22%	166%	100%	41%	113%	40%	100%	-166%
Despesas comerciais	(11)	(6)	40	(4)	(7)	83	(6)	(4)	13	(5)	(3)	81
Desp gerais e administrativas	(3)	(4)	(4)	(14)	0	(3)	0	(4)	(20)	(16)	(18)	(1)
Outras despesas operacionais	(52)	(27)	8.617	(1)	(8)	(604)	(52)	(27)	(227)	(53)	(2)	(84)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(66)	(37)	8.653	(19)	(15)	(524)	(58)	(35)	(234)	(74)	(23)	(4)
Lucro operacional (EBIT)	(96)	97	8.632	52	73	(441)	(52)	42	(225)	60	19	(294)
Margem EBIT %	320%	28%	10790%	19%	18%	-882%	-867%	22%	-2813%	18%	45%	-168%
Despesas financeiras	(17)	(208)	(123)	(30)	(641)	625	(5)	(77)	(35)	(14)	(5)	(13)
Receitas financeiras	22	(298)	(572)	(592)	(215)	(37)	5	268	187	231	28	(165)
Resultado financeiro líquido	5	(506)	(695)	(622)	(856)	588	0	191	152	217	23	(178)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(47)	0	0	9	0	0	(151)	0	0	(44)
Resultado líquido	(91)	(409)	7.890	(570)	(783)	156	(52)	233	(224)	277	42	(516)
Margem líquida %	-	-118%	9863%	-205%	-191%	312%	-867%	123%	-2800%	82%	100%	-295%

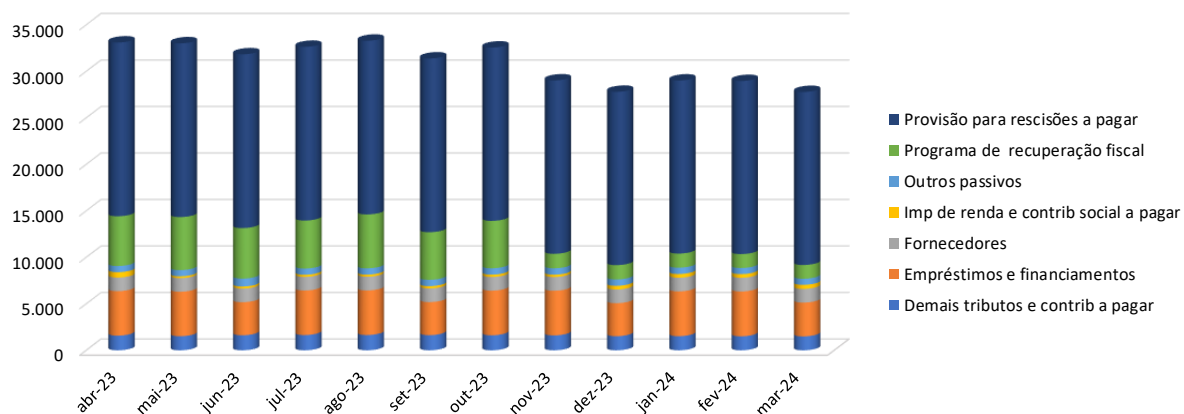
Ativo circulante (R\$ milhares)

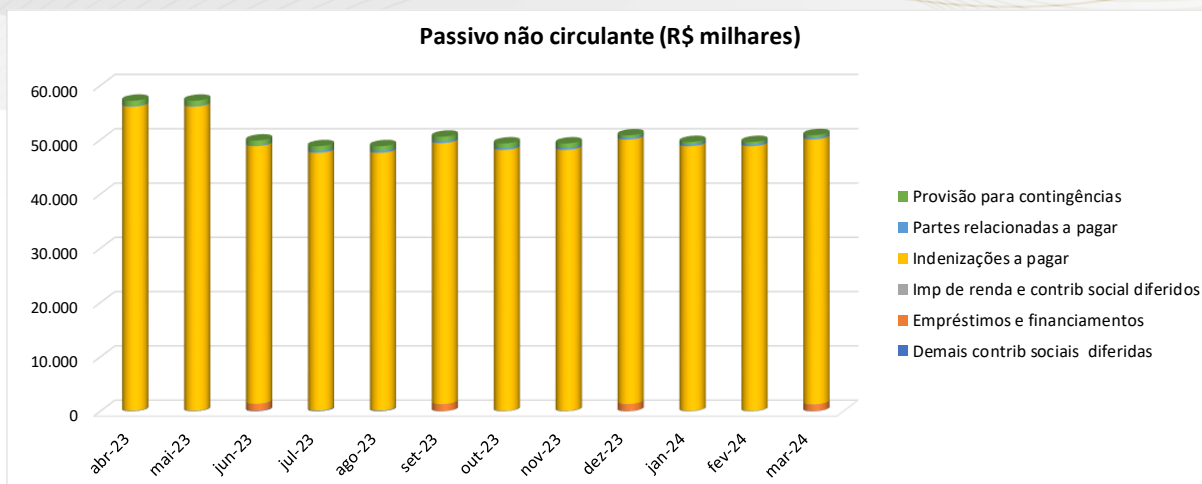


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 61. LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	867	1.155	1.452	662	1.130	836	214	1.014	646	275	578	219
Contas a receber	3.917	4.300	4.613	5.630	6.225	6.503	4.708	4.686	5.331	7.082	7.697	6.860
Imóveis a comercializar	34.046	33.584	32.508	31.253	29.051	27.205	25.820	24.775	23.849	22.518	21.008	20.777
Partes relacionadas	9.765	9.363	9.043	10.172	11.949	14.843	18.290	18.794	19.610	20.493	21.436	22.699
Outros ativos	744	388	384	389	397	409	434	(39)	(39)	276	277	317
Total do Ativo Circulante	49.339	48.790	48.000	48.106	48.752	49.796	49.466	49.230	49.397	50.644	50.996	50.872
Contas a receber	0	0	205	189	176	164	153	143	131	0	0	0
Imobilizado	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	1.314	1.314	1.314	1.314	1.313	1.314	1.314	1.314	1.314	1.314	1.314	1.314
Total do Ativo Não Circulante	1.316	1.316	1.519	1.503	1.489	1.478	1.467	1.457	1.445	1.314	1.314	1.314
Total do Ativo	50.655	50.106	49.519	49.609	50.241	51.274	50.933	50.687	50.842	51.958	52.310	52.186

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	2.393	2.337	2.378	2.381	2.372	2.441	2.569	2.584	2.259	2.285	2.313	2.333
Fornecedores	2.434	2.337	2.341	2.286	2.333	2.294	2.154	2.090	2.033	1.934	1.925	1.936
Imp de renda e contrib social a pagar	17	17	17	17	17	17	17	17	88	88	88	101
Outros passivos	363	8	8	42	98	628	8	8	67	64	8	8
Programa de recuperação fiscal	779	755	731	707	772	706	705	666	345	344	343	343
Provisão para rescisões a pagar	2.101	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.101	2.101	2.101	2.101
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	8.089	7.556	7.577	7.535	7.694	8.188	7.555	7.467	6.895	6.818	6.780	6.824
Contas a pagar aquisição de imóveis	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Imp de renda e contrib social diferidos	136	136	193	193	193	267	267	267	218	218	218	274
Indenizações a pagar	25.374	25.374	23.357	23.357	23.357	23.535	23.535	23.535	24.894	24.894	24.894	25.161
Partes relacionadas a pagar	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Provisão para contingências	759	759	707	707	707	707	707	707	72	72	72	72
Total do Passivo Não Circulante	29.346	29.346	27.334	27.334	27.334	27.586	27.586	27.586	28.261	28.261	28.261	28.584
Capital social	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.847	88.159	88.159	88.159	88.159
Prejuízos acumulados	(74.588)	(74.604)	(73.200)	(73.068)	(72.595)	(72.308)	(72.016)	(72.213)	(72.473)	(71.280)	(70.890)	(71.381)
Total do Patrimônio Líquido	13.220	13.204	14.608	14.740	15.213	15.500	15.792	15.634	15.686	16.879	17.269	16.778
Total do Passivo	50.655	50.106	49.519	49.609	50.241	51.274	50.933	50.687	50.842	51.958	52.310	52.186

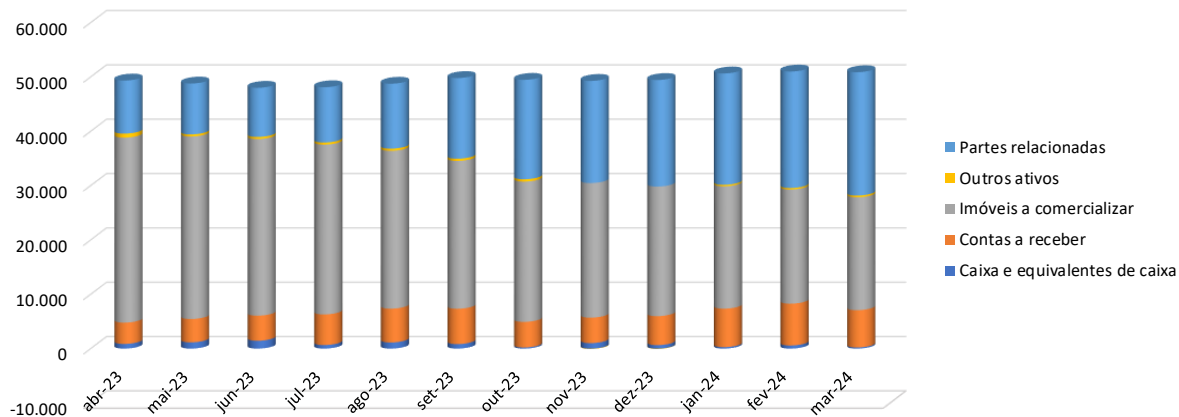
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

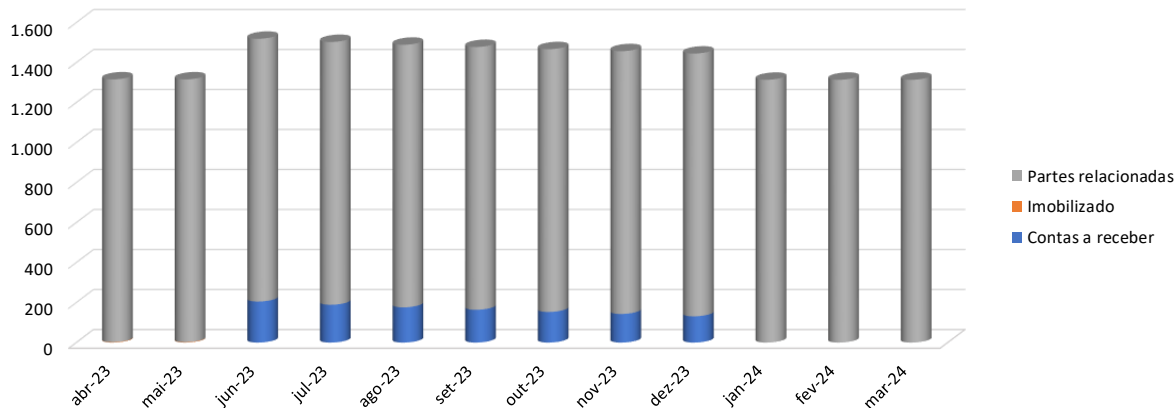
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	1.354	664	806	1.726	3.011	2.373	1.822	920	1.264	2.565	2.074	288
Custo dos produtos vendidos	(997)	(462)	(1.079)	(1.255)	(2.202)	(1.846)	(1.385)	(1.054)	(925)	(1.332)	(1.509)	(232)
Lucro bruto	357	202	(273)	471	809	527	437	(134)	339	1.233	565	56
Margem bruta %	26%	30%	-34%	27%	27%	22%	24%	-15%	27%	48%	27%	19%
Despesas comerciais	(717)	(119)	(125)	(105)	(179)	(4)	(102)	(92)	227	(40)	(147)	(93)
Desp gerais e administrativas	(108)	(34)	(54)	(39)	(39)	(57)	(35)	(35)	(39)	(49)	(31)	(31)
Outras despesas operacionais	(24)	0	2.069	(10)	0	(179)	(9)	0	(723)	(70)	(1)	(268)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(849)	(153)	1.890	(154)	(218)	(240)	(146)	(127)	(535)	(159)	(179)	(392)
Lucro operacional (EBIT)	(492)	49	1.617	317	591	287	291	(261)	(196)	1.074	386	(336)
Margem EBIT %	-36%	7%	201%	18%	20%	12%	16%	-28%	-16%	42%	19%	-117%
Despesas financeiras	(2)	0	(47)	(2)	(83)	60	(13)	(11)	(103)	(4)	(17)	(10)
Receitas financeiras	1	(60)	(133)	(170)	(29)	19	85	93	102	140	50	(81)
Resultado financeiro líquido	(1)	(60)	(180)	(172)	(112)	79	72	82	(1)	136	33	(91)
Imposto de renda e contrib social	(17)	(5)	(33)	(13)	(6)	(78)	(72)	(19)	(60)	(19)	(29)	(63)
Resultado líquido	(510)	(16)	1.404	132	473	288	291	(198)	(257)	1.191	390	(490)
Margem líquida %	-38%	-2%	174%	8%	16%	12%	16%	-22%	-20%	46%	19%	-170%

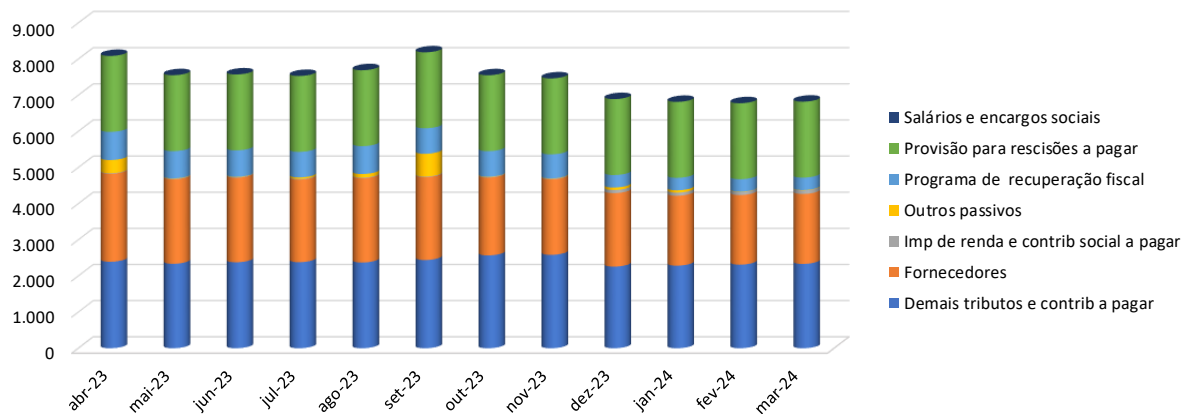
Ativo circulante (R\$ milhares)

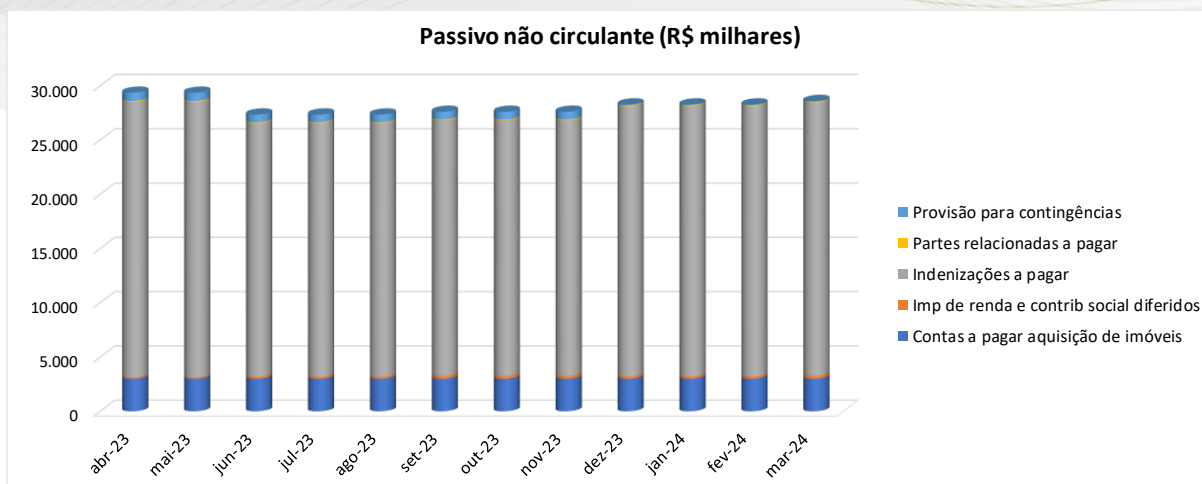


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





62. MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	8	8	638	454	8	0	0	0	0	0	0	0
Imóveis a comercializar	768	768	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409
Partes relacionadas	3.408	3.387	3.537	3.500	3.491	3.470	3.464	3.461	3.458	3.467	3.467	3.460
Impostos e contribuições a compensar	108	108	108	108	107	107	107	107	107	107	107	107
Outros ativos	87	86	86	86	86	86	87	87	87	87	87	87
Total do Ativo Circulante	5.878	5.857	6.278	6.057	5.601	5.572	5.567	5.564	5.561	5.570	5.570	5.563
Depósitos judiciais	217	217	216	217	217	218	217	217	217	216	217	217
Imp de renda e contrib social diferidos	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	218	218	217	218	218	218	218	217	217	216	217	217
Total do Ativo	6.096	6.075	6.495	6.275	5.819	5.790	5.785	5.781	5.778	5.786	5.787	5.780

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	51	51	51	58	74	74	74	74	74	74	74	74
Fornecedores	7	7	8	6	7	7	7	7	7	7	7	7
Imp de renda e contrib social a pagar	564	558	558	558	558	573	573	573	577	577	577	578
Outros passivos	81	81	265	81	81	81	81	81	81	81	81	80
Programa de recuperação fiscal	389	388	379	370	370	352	343	334	326	325	96	96
Provisão para rescisões a pagar	463	474	474	474	474	473	473	473	473	473	474	474
Total do Passivo Circulante	1.555	1.559	1.735	1.547	1.564	1.560	1.551	1.542	1.538	1.537	1.309	1.309
Demais contrib sociais diferidas	0	0	23	23	23	0	0	0	0	0	0	0
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	20	20	20	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	435	435	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461
Partes relacionadas a pagar	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
Provisão para contingências	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Não Circulante	743	743	785	785	785	742	742	742	742	742	742	742
Capital social	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	9.017	9.017
Prejuízos acumulados	(4.987)	(5.012)	(4.810)	(4.842)	(5.315)	(5.297)	(5.293)	(5.288)	(5.287)	(5.278)	(5.281)	(5.288)
Total do Patrimônio Líquido	3.798	3.773	3.975	3.943	3.470	3.488	3.492	3.497	3.498	3.507	3.736	3.729
Total do Passivo	6.096	6.075	6.495	6.275	5.819	5.790	5.785	5.781	5.778	5.786	5.787	5.780

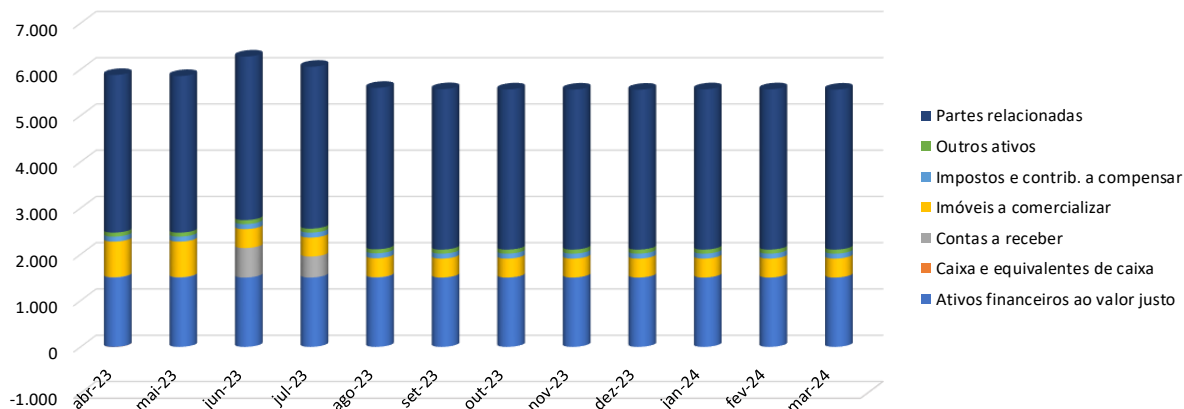
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

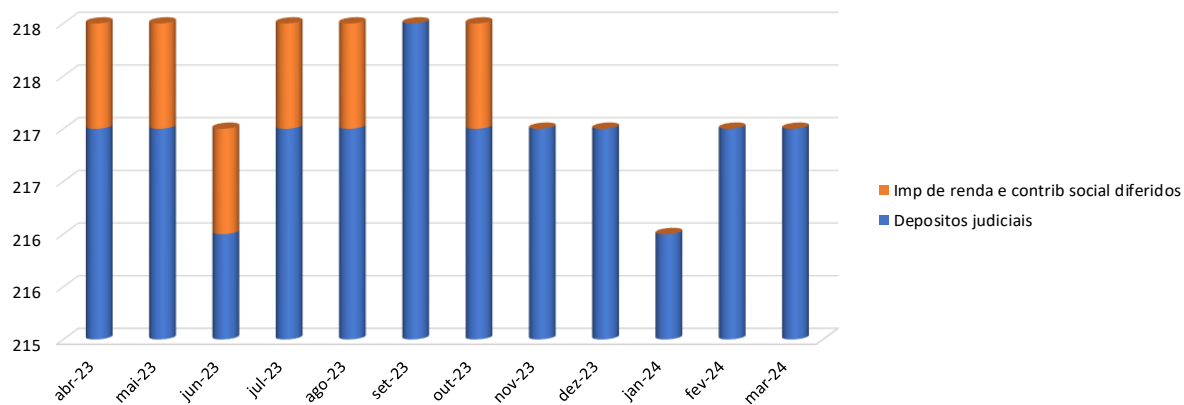
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	607	(6)	(17)	24	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	(360)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	247	(6)	(17)	24	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	41%	100%	100%	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(2)	0	0	(8)	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(4)	0	0	(8)	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	243	(6)	(17)	16	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	40%	100%	100%	67%	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	(2)	(1)	0	(446)	(2)	0	(1)	(1)	0	(5)	0
Receitas financeiras	0	(22)	(22)	(26)	(9)	(2)	4	7	7	9	1	(6)
Resultado financeiro líquido	(1)	(24)	(23)	(26)	(455)	(4)	4	6	6	9	(4)	(6)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(19)	0	0	5	0	0	(5)	0	0	(1)
Resultado líquido	(1)	(24)	201	(32)	(472)	17	4	6	1	9	(4)	(7)
Margem líquida %	-	-	33%	-	-	71%	-	-	-	-	-	-

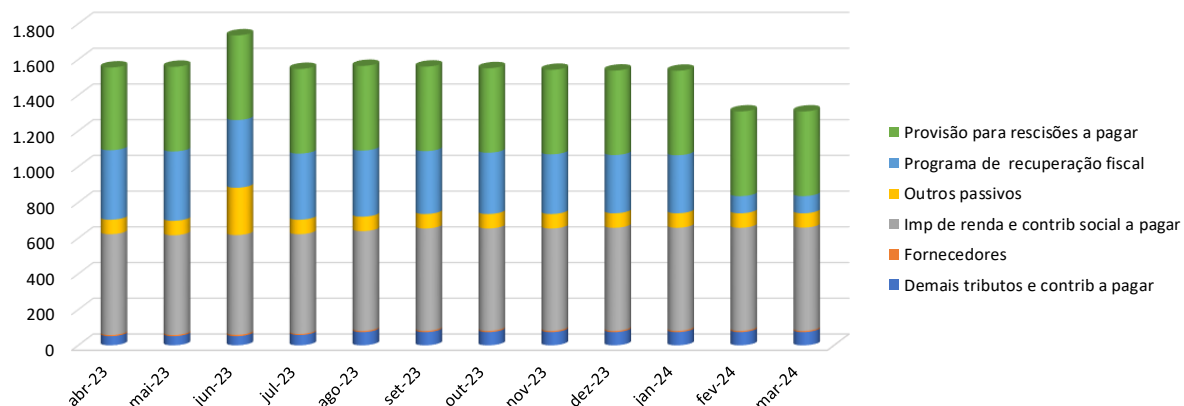
Ativo circulante (R\$ milhares)

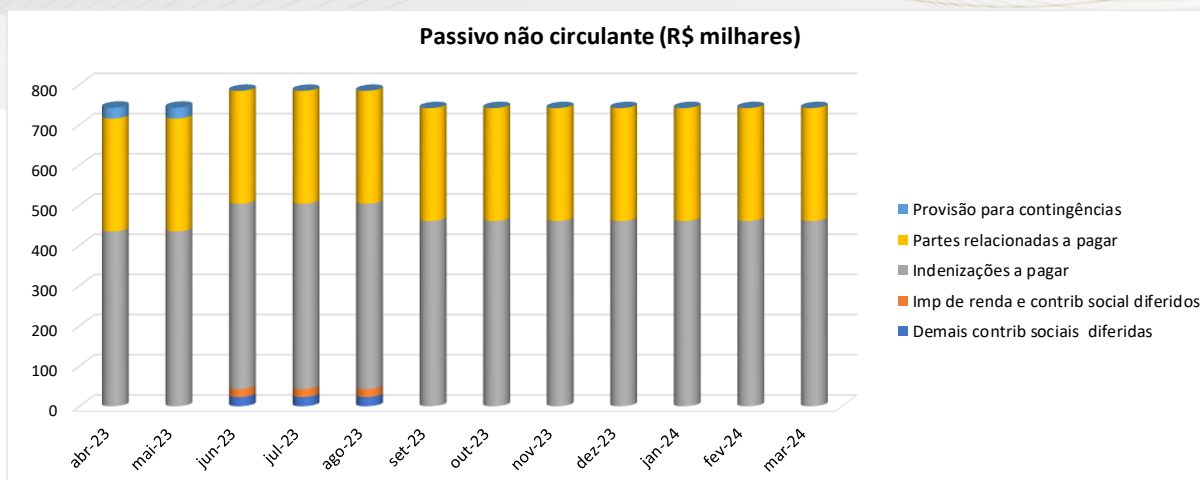


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **63. MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	2.500	2.500	2.501	2.501	2.501	2.501	2.501	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Partes relacionadas	1.426	1.423	1.419	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487
Total do Ativo Circulante	3.926	3.923	3.920	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988
Partes relacionadas	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total do Ativo	3.925	3.923	3.920	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Fornecedores	17	18	18	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	70	70	77	81	84	88	89	89	92
Programa de recuperação fiscal	117	114	111	108	108	101	98	95	92	92	7	7
Provisão para rescisões a pagar	622	622	622	622	625	625	625	626	626	625	626	625
Total do Passivo Circulante	758	756	753	819	822	823	824	825	826	826	742	744
Indenizações a pagar	88	88	88	88	88	88	88	88	107	107	107	107
Provisão para contingências	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10
Total do Passivo Não Circulante	88	88	88	88	88	88	88	88	117	117	117	117
Capital social	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	3.073	3.073
Prejuízos acumulados	61	61	61	63	60	58	58	57	27	27	24	22
Reserva legal	32	32	32	32	32	33	32	32	32	32	32	32
Total do Patrimônio Líquido	3.079	3.079	3.079	3.081	3.078	3.077	3.076	3.075	3.045	3.045	3.129	3.127

Total do Passivo	3.925	3.923	3.920	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988	3.988
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

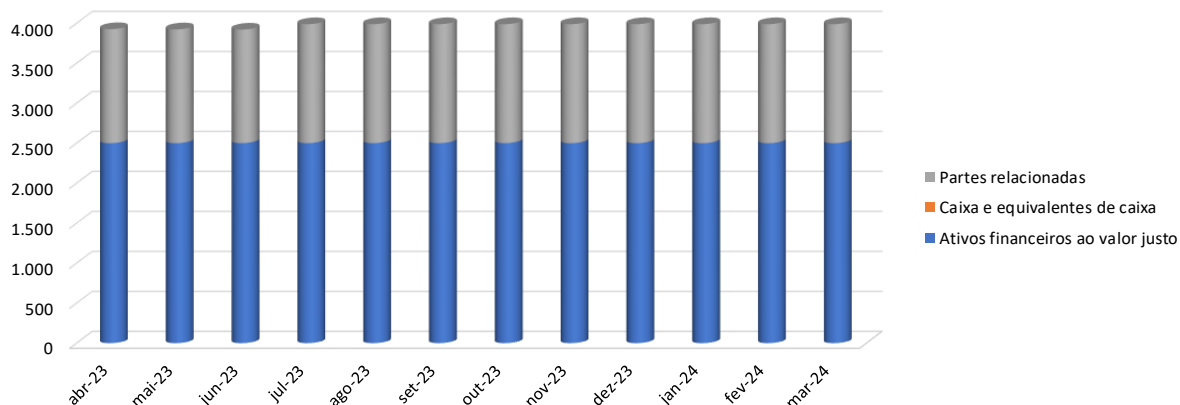
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

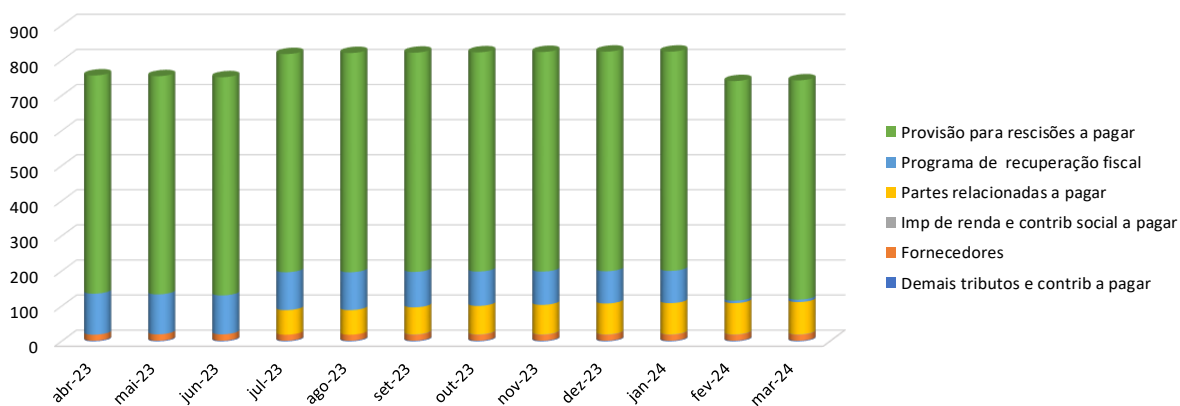
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(29)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	(29)	0	0	(3)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	(29)	0	0	(3)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	(1)	1	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0
Receitas financeiras	0	0	1	2	(3)	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	1	1	(2)	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	1	1	(2)	(2)	(1)	(1)	(29)	(1)	(1)	(3)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

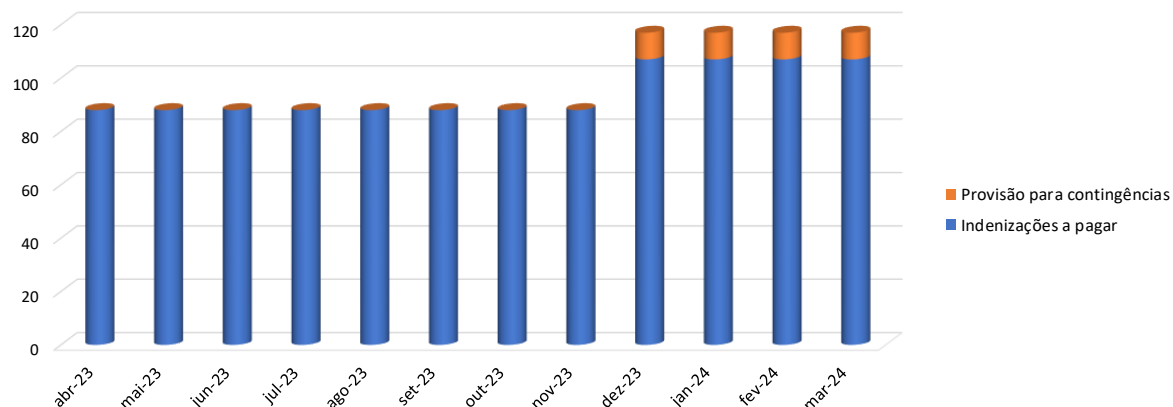
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 64. NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa	(9)	(8)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
Contas a receber	532	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	1.384	1.873	1.811	1.746	1.732	1.728	1.720	1.723	1.729	1.736	1.732	1.716
Impostos e contribuições a compensar	29	29	28	28	28	29	28	28	28	28	28	28
Outros ativos	92	92	92	93	92	92	92	93	93	93	93	92
Total do Ativo Circulante	2.028	1.986	1.922	1.858	1.843	1.840	1.831	1.835	1.841	1.848	1.844	1.827
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	2.028	1.986	1.922	1.858	1.843	1.840	1.831	1.835	1.841	1.848	1.844	1.827

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar	166	186	186	186	186	185	186	185	185	185	185	185
Fornecedores	5	4	4	4	5	5	(5)	(5)	5	5	5	5
Imp de renda e contrib social a pagar	143	132	144	144	144	144	144	144	151	151	151	152
Outros passivos	49	48	49	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Programa de recuperação fiscal	537	530	506	483	535	482	481	195	195	194	194	194
Provisão para rescisões a pagar	442	442	442	442	442	442	442	443	443	443	442	442
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1.343	1.343	1.332	1.308	1.361	1.307	1.297	1.011	1.028	1.027	1.026	1.027
Demais contrib sociais diferidas	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imp de renda e contrib social diferidos	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	2.579	2.579	2.435	2.435	2.435	1.408	1.408	1.408	5.420	5.408	5.408	5.418
Partes relacionadas a pagar	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Provisão para contingências	137	137	136	136	136	137	137	137	137	137	137	137
Total do Passivo Não Circulante	2.793	2.793	2.612	2.612	2.612	1.586	1.586	1.586	5.598	5.586	5.586	5.596
Capital social	3	3	3	3	3	3	3	296	296	296	296	296
Prejuízos acumulados	(2.111)	(2.153)	(2.025)	(2.065)	(2.133)	(1.056)	(1.055)	(1.058)	(5.081)	(5.061)	(5.064)	(5.092)
Total do Patrimônio Líquido	(2.108)	(2.150)	(2.022)	(2.062)	(2.130)	(1.053)	(1.052)	(762)	(4.785)	(4.765)	(4.768)	(4.796)
Total do Passivo	2.028	1.986	1.922	1.858	1.843	1.840	1.831	1.835	1.841	1.848	1.844	1.827

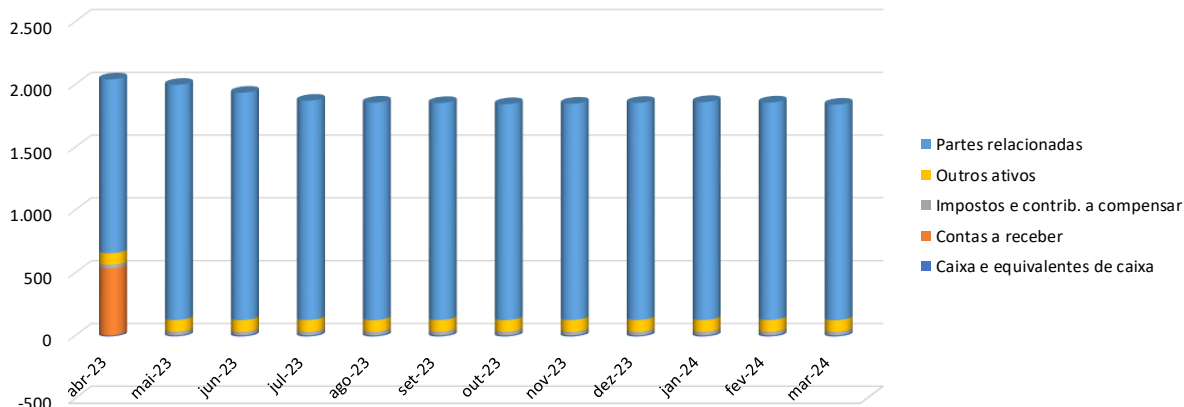
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

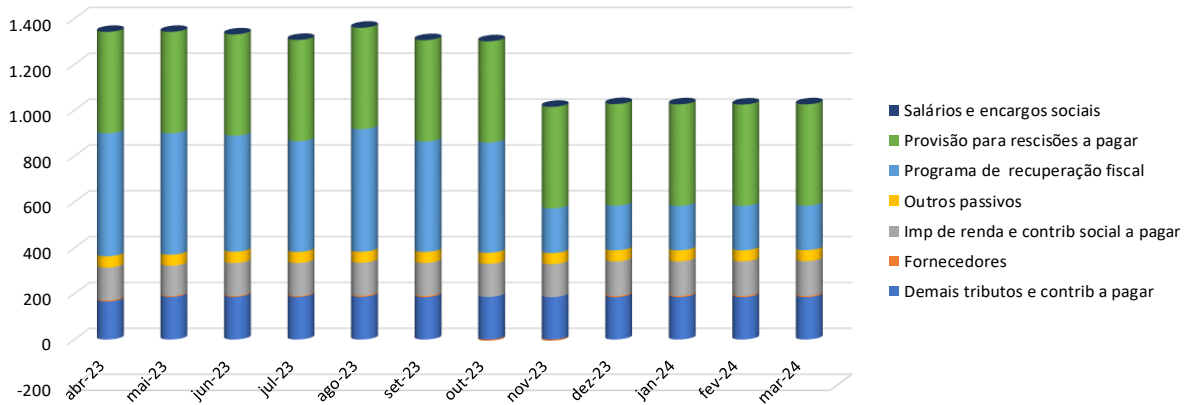
Em milhares de R\$

	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida	0	(20)	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(20)	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(2)	0	0	0	0	(6)	(5)	(15)	(6)	(5)	(5)
Outras despesas operacionais	(5)	0	144	0	0	1.027	0	0	(4.013)	10	0	(10)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(5)	(3)	144	0	0	1.027	(6)	(5)	(4.028)	4	(5)	(15)
Lucro operacional (EBIT)	(5)	(23)	164	0	0	1.027	(6)	(5)	(4.028)	4	(5)	(15)
Margem EBIT %	-	115%	820%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	(5)	(1)	(1)	(53)	53	0	(7)	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	(15)	(39)	(40)	(14)	(3)	7	10	12	15	1	(10)
Resultado financeiro líquido	(1)	(20)	(40)	(41)	(67)	50	7	3	12	15	1	(10)
Imposto de renda e contrib social	0	0	4	0	0	0	0	0	(7)	0	0	(1)
Resultado líquido	(6)	(43)	128	(41)	(67)	1.077	1	(2)	(4.023)	19	(4)	(26)
Margem líquida %	-	-	640%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

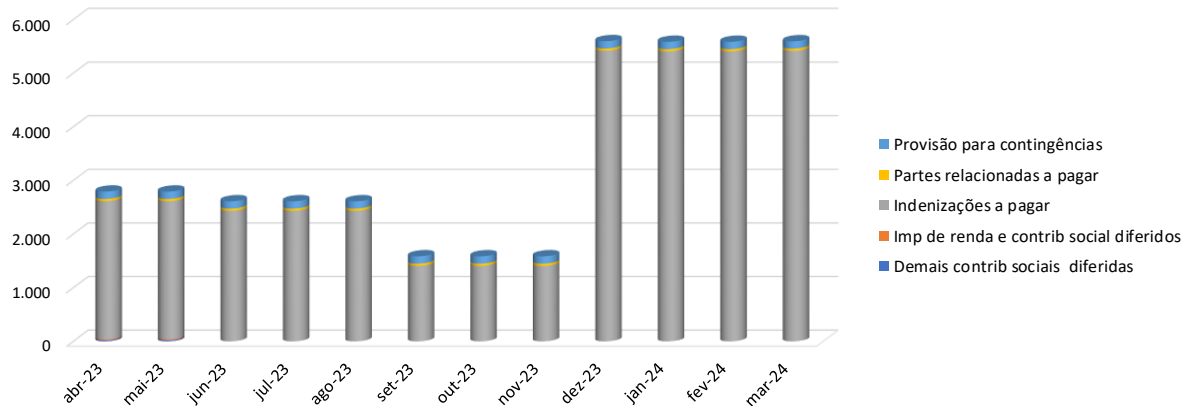
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **65. SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Caixa e equivalentes de caixa		68	62	63	37	37	36	36	37	37	36	43	36
Contas a receber		1.750	1.309	1.838	1.207	1.134	1.394	1.412	547	1.194	1.218	1.229	1.484
Imóveis a comercializar		5.071	5.238	5.185	5.361	5.361	5.315	5.315	5.549	5.460	5.460	5.461	5.460
Partes relacionadas		418	442	439	787	787	787	787	787	787	787	787	787
Outros ativos		365	371	371	397	397	397	397	398	329	328	328	328
Total do Ativo Circulante		7.672	7.422	7.896	7.789	7.716	7.929	7.947	7.318	7.807	7.829	7.848	8.095
Imóveis a comercializar		2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2
Partes relacionadas		1.190	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189
Total do Ativo Não Circulante		1.192	1.191	1.191	1.191	1.192	1.192	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191
Total do Ativo		8.864	8.613	9.087	8.980	8.908	9.121	9.138	8.509	8.998	9.020	9.039	9.286

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Demais tributos e contrib a pagar		939	936	936	937	937	938	938	938	1.313	1.314	1.315	1.315
Empréstimos e financiamentos		16.132	16.139	13.198	16.152	16.156	13.125	16.173	16.182	13.124	16.212	16.220	13.286
Fornecedores		1.519	1.524	1.524	1.525	1.526	1.524	1.525	1.527	2.019	2.021	2.019	2.022
Imp de renda e contrib social a pagar		2	2	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
Outros passivos		17	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Partes relacionadas a pagar		0	0	0	337	326	348	363	345	360	361	437	431
Programa de recuperação fiscal		369	357	346	334	334	311	299	287	276	275	10	9
Provisão para rescisões a pagar		(404)	(404)	(404)	(404)	197	197	197	257	258	257	257	258
Total do Passivo Circulante		18.574	18.570	15.621	18.902	19.497	16.465	19.517	19.558	17.372	20.462	20.280	17.343
Empréstimos e financiamentos		0	0	2.938	0	0	3.039	0	0	3.066	0	0	2.958
Imp de renda e contrib social diferidos		70	70	74	74	74	56	56	56	48	48	48	59
Indenizações a pagar		1.917	1.917	2.076	2.076	2.076	2.160	2.160	2.180	2.999	2.999	3.000	2.728
Partes relacionadas a pagar		9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	9	10
Provisão para contingências		1.572	1.572	798	798	798	691	692	692	672	672	672	692
Total do Passivo Não Circulante		3.568	3.568	5.895	2.957	2.957	5.955	2.917	2.937	6.795	3.729	3.729	6.447
Capital social		10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	11.193	11.193
Prejuízos acumulados		(24.164)	(24.411)	(23.315)	(23.765)	(24.432)	(24.185)	(24.182)	(24.872)	(26.055)	(26.057)	(26.163)	(25.697)
Total do Patrimônio Líquido		(13.278)	(13.525)	(12.429)	(12.879)	(13.546)	(13.299)	(13.296)	(13.986)	(15.169)	(15.171)	(14.970)	(14.504)
Total do Passivo		8.864	8.613	9.087	8.980	8.908	9.121	9.138	8.509	8.998	9.020	9.039	9.286

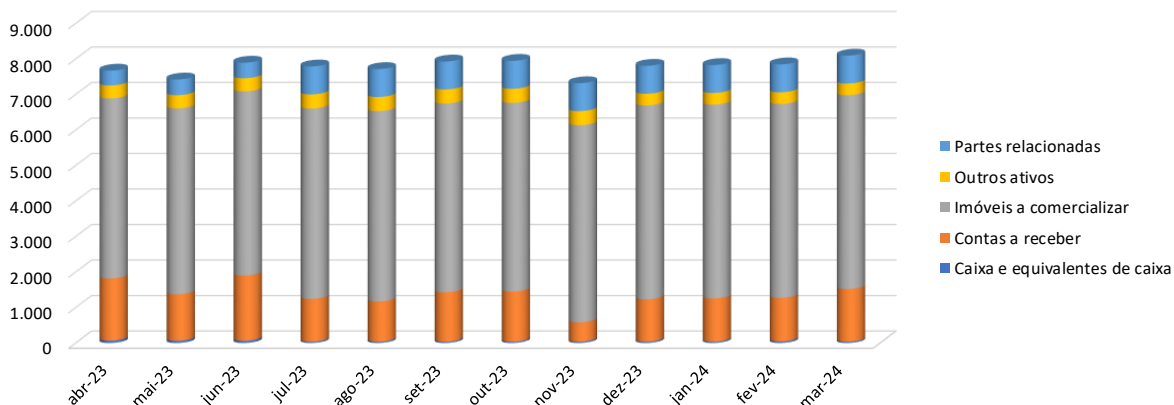
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

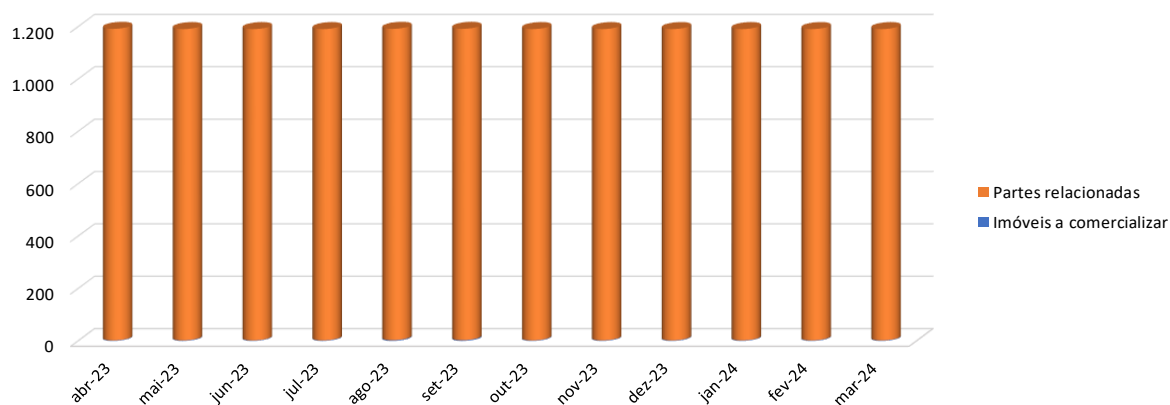
Em milhares de R\$

	Y	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24
Receita líquida		(1)	(353)	(1)	(439)	0	9	0	(626)	4	0	(1)	(6)
Custo dos produtos vendidos		0	167	(53)	176	0	(46)	0	235	(89)	0	0	0
Lucro bruto		(1)	(186)	(54)	(263)	0	(37)	0	(391)	(85)	0	(1)	(6)
Margem bruta %		100%	53%	5400%	60%	-	-411%	-	62%	-2125%	-	100%	100%
Despesas comerciais		0	0	584	0	0	250	0	0	(302)	0	0	251
Desp gerais e administrativas		(1)	(1)	(1)	(3)	(3)	(2)	(3)	(4)	(4)	(2)	0	(4)
Outras despesas operacionais		(8)	0	615	0	(7)	22	(3)	(20)	(800)	(4)	(87)	251
Outras receitas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais		(9)	(1)	1.198	(3)	(10)	270	(6)	(24)	(1.106)	(6)	(87)	498
Lucro operacional (EBIT)		(10)	(187)	1.144	(266)	(10)	233	(6)	(415)	(1.191)	(6)	(88)	492
Margem EBIT %		1000%	53%	-114400%	61%	-	2589%	-	66%	-29775%	-	8800%	-8200%
Despesas financeiras		(19)	(9)	2	(16)	(2)	(9)	(12)	(11)	(23)	(24)	(51)	(22)
Receitas financeiras		7	(51)	(44)	(168)	(655)	15	22	(263)	26	28	34	0
Resultado financeiro líquido		(12)	(60)	(42)	(184)	(657)	6	10	(274)	3	4	(17)	(22)
Imposto de renda e contrib social		0	(1)	(3)	(1)	0	7	0	0	3	0	(1)	(6)
Resultado líquido		(22)	(248)	1.099	(451)	(667)	246	4	(689)	(1.185)	(2)	(106)	464
Margem líquida %		-	-	-	-	-	2733%	-	-	-29625%	-	-	-

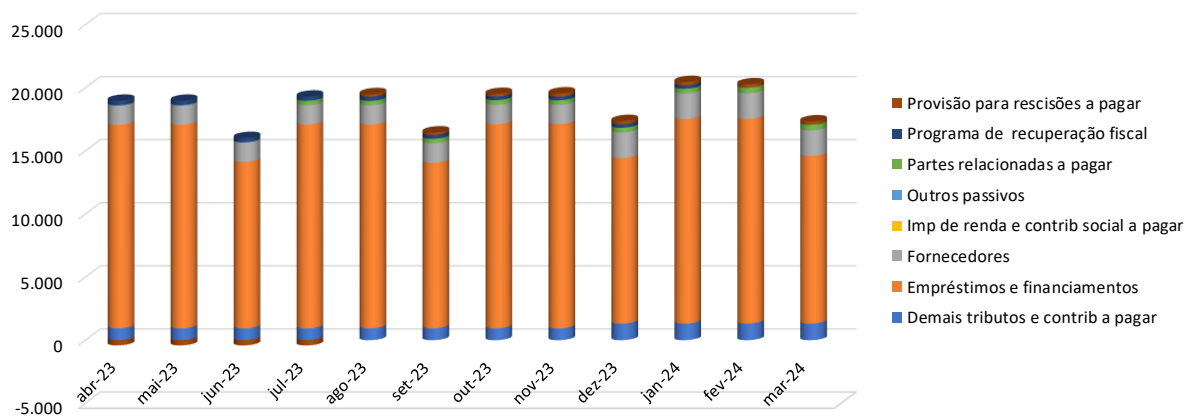
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 05/05/2022

Alterações ao Plano de Recuperação Judicial

No dia 05/05/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial para as empresas parte da consolidação substancial. Abaixo estão as alterações:

Clausula 5.7 – A respeito da possibilidade de realização de leilão reverso

• Inclusão do seguinte texto:

- 5.7. **Leilão Reverso.** Sem prejuízo dos demais termos e condições previstos na Cláusula 4 deste Plano, fica facultado às Recuperandas, a qualquer momento após a Homologação Judicial do PRJ, a seu exclusivo critério, independentemente de prévia autorização do Juízo da Recuperação Judicial ou dos Credores, promover uma ou mais rodadas de pagamento antecipado das parcelas em dinheiro (não abrangendo parcelas em ações) devidas aos Credores que oferecerem maior desconto para pagamento.
- 5.7.1. As condições específicas para participação em cada Leilão Reverso, as regras, o percentual mínimo de desconto a ser considerado e o valor máximo dos respectivos Créditos a serem pagos pelas Recuperandas, inclusive eventuais restrições, serão detalhadas, pelas Recuperandas, em edital a ser amplamente divulgado aos Credores.

95. Além disso, importante destacar que no momento da deliberação, em razão da insurgência dos credores, as Recuperandas optaram por alterar o prazo da cláusula 6.8, conforme constou na ata de aprovação do referido PRJ:

esclarecimentos acerca da matéria. **Considerando as ponderações do credor, a Recuperanda altera a Cláusula 6.8, apenas para “majorar o prazo que era de 10(dez) dias úteis contados da homologação do PRJ, para 60(sessenta) dias corridos da homologação do PRJ ou da apresentação, pelas Recuperandas, das condições para a utilização dos serviços do Comissário, o que ocorrer por último”.** Em

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(II) Garantia Real	Créditos Financeiros com Garantia Real	-	-	25% do valor por credor	2 anos de carência + 4 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Créditos com Garantia Real	-	-	Até R\$ 360.000,00 por credor	1 ano de carência + 1 ano de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro ⁺		Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	85% do valor	Até 18 meses
	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		ou D	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou E ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
		Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou G ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação ⁺	Pagamento em Dinheiro ⁺	Pagamento em Ações ⁴
		Unidades / Terrenos	Valor (R\$)	Valor (R\$)
(III) Quirografários	Permutantes de Emp. Concluídos	-	-	-
	Permutantes de Obras em Andamento	Se obtido financiamento para conclusão da obra em até 36 meses após a Homologação do Plano ²	-	-
		Caso não haja obtenção do financiamento no prazo acima	-	Saldo remanescente (sem desconto)
	Permutantes de Obras não Iniciadas	Se obtido financiamento em até 36 meses após a Homologação do Plano ²	-	-
		Se o imóvel for alienado em até 36 meses após a Homologação do Plano	-	Proporcional por credor, até o limite total de 80% do valor de venda dos terrenos em conjunto
		Caso não haja alienação do empreendimento no prazo acima	-	-

Nota 1: Os custos para a transferência da propriedade serão pagos pelas Recuperandas, cabendo ao Grupo João Fortes arcar com eventuais dívidas de condomínio, IPTU, taxa de incêndio e foro, quando aplicável, referentes à(s) unidade(s) imobiliária(s)

Nota 2: Se o empreendimento não apresentar unidades imobiliárias com as mesmas especificações dos contratos de permuta, ocorrerá dação de unidades que correspondam a mesma metragem ao quadrado das unidades imobiliárias previstas no contrato de permuta.

Nota 3: O Grupo João Fortes terá o prazo adicional de 24 (vinte e quatro) meses para a conclusão das obras do empreendimento e obtenção do Habite-se

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ⁴	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ⁴
(IV) MEs e EPPs	H	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
	ou					
	I	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou					
	J ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
Demais Credores MEs e EPPs	K	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou					
	L ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se

Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C¹ (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
 - não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
 - manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 4 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)

OBS: As condições para qualificação da Opção C devem ser verificadas em até 90 dias da Homologação do Plano e, caso o Credor seja autor de ação judicial e já tenha peticionado uma renúncia dos seus pleitos para encerramento da ação, o prazo pode ser renovado por mais 150 (cento e cinquenta) dias. Os Credores que optarem e se qualificarem para a Opção C poderão mudar de Opção em até 180 (cento e oitenta) dias após o habite-se do empreendimento.
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
 - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 180 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
 - Caso o credor pague em até 6 meses após a homologação do plano, terá 30% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 6 meses e 1 ano após a homologação do plano, terá 25% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 1 ano da Homologação do Plano até 60 dias passados do Habite-se do empreendimento, terá 10% de desconto no saldo devedor
- O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 90 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
 - Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
- Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas
- Permitir acesso à crédito por parte das recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ
- O Credor deverá conceder financiamento ao capital de giro da companhia ou financiamento de obras para ao menos uma Recuperanda

Prazo para manifestação

- Serviços essenciais:
 - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
 - Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador
- Financiamento
 - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas e AJ no prazo de 30 dias corridos após formalização do crédito

Forma de pagamento

- Serviços Essenciais: R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
- Financiamento: Até R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de crédito concedido à recuperanda

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS

➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 13.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com Garantia Real ⁵	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 265.438,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	E	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou F ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

➤ **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 18
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. –
EMPREENHIMENTO LE QUARTIER TAGUATINGA – COM
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022

No dia 03/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da JFE 18. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – A respeito de créditos quirográficos de Adquirentes de Unidades sem Habite-se

- Ajuste do texto para constar o limite do pagamento do saldo devedor em R\$ 5.000,00 multiplicado pela metragem privativa da unidade imobiliária, conforme abaixo:
 - * **OPÇÃO C:**
 - [...] O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00. [...]”

Clausula 5.2 – Alteração da qualificação como Credor Colaborador

- Redução do prazo de relação futura com a recuperanda para 6 (seis) meses) e condição de não votar contrariamente à aprovação:
 - “O Credor Colaborador deverá ter relação futura com a Recuperanda na prestação de Serviços Essenciais para manutenção da companhia, de maneira recorrente nos 6 (seis) meses subsequentes à Data da Homologação do Plano, e não poderá ter votado contrariamente à aprovação deste Plano de Recuperação Judicial em Assembleia de Credores.”
- Inclusão de nova opção de benefícios dos credores participantes da condição de Credor Colaborador:
 - “Credores habilitados como Credores Colaboradores poderão optar por uma das condições beneficiárias abaixo:
 - * **Opção 1**
 - receber o pagamento de R\$ 1,00 (um real) do seu Crédito listado para cada R\$ 1,00 (um real) de Serviços Essenciais prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento em dinheiro da classe de seu crédito.
 - * **Opção 2**
 - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA;
 - o saldo remanescente de cada Credor será integralmente pago mediante a entrega de ações de João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirográficos constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.”

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 18. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".				

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(III) Quirografários	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		B ⁴	Até 60 dias	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 60 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		D	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		E ⁴	Até 60 dias	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		G ⁴	Até 90 dias	-		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação	+	Pagamento em Dinheiro	+	Pagamento em Ações ³
		Unidades		Valor (R\$)		Valor (R\$)
(III) Quirografários	Créditos Quirografários de Permuta	-		Os Credores Quirografários Permutantes não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	Forma de Pagamento ³
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(IV) MES e EPPs	H	Até 90 dias	Até R\$ 49.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 48.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou I ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se

Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C¹ (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
 - não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
 - manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 5 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
 - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 90 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
 - O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00
- O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 60 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
 - Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
- Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: Cls. 4.3.3 (PRJ JFE 18)

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- O credor terá a opção entre receber:
 - R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
 - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

96. Por fim, garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais”, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então (**Doc. nº 06**).

IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS

97. A A.J. apresenta seu Relatório de Incidentes Processuais, haja vista terem sido apresentadas habilitações e impugnações de crédito - autuadas em apartado ao processo de recuperação judicial em epígrafe (**Doc. nº 07**).

X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

98. A A.J. apresenta seu Relatório de Andamento dos Agravos de Instrumento interpostos nesta recuperação judicial para melhor visualização dos julgamentos que podem impactar diretamente a presente recuperação judicial. (**Doc. nº 08**).

XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020

1. Há litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

1.1. Em positivo, identifique qual(ais) devedor(es) se refere o presente relatório:

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. (CNPJ nº 33.035.536/0001-00); ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 32.170.094/0001-33); CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 18.983.215/0001-35); CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. (CNPJ nº 09.104.082/0001-99); CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 01.631.599/0001-24); CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ

nº 08.689.760/0001-60); COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 31.242.472/0001-84); FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 05.382.152/0001-10); HOUSE VENDAS LTDA. (CNPJ nº 11.096.271/0001-09); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA. (CNPJ nº 09.104.096/0001-02); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA (CNPJ nº 11.994.420/0001-57); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA. (CPNJ nº 11.921.670/0001-67); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA. (CNPJ nº 12.794.291/0001-16); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA. (CNPJ nº 12.794.373/0001-60); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA (CNPJ nº 13.279.257/0001-76); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA. (CNPJ nº 13.265.370/0001-00); INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA. (CNPJ nº 08.675.631/0001-12); IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 08.851.619/0001-11); IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 08.175.290/0001-16); JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.317/0001-79); JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 09.635.281/0001-23); JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.637.910/0001-54); JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.635.348/0001-20); JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.311/0001-00); JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.663.835/0001-04); JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.555/0001-84); JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 11.096.259/0001-02); JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 11.096.264/0001-07); JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 11.323.252/0001-78); JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 11.323.238/0001-74); JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 13.016.891/0001-16); JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.465/0001-07); JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 13.016.841/0001-39); JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.125.061/0001-90); JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 14.148.570/0001-38); JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.595/0001-31); JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.237.405/0001-52); JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 08.266.518/0001-83); JFE 49 EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.539.024/0001-90); JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.538.987/0001-70); JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 15.434.883/0001-15); JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.434.847/0001-51); JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.434.885/0001-04); JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.091/0001-30); JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 16.717.071/0001-40); JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.717.144/0001-01); JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.699.622/0001-90); JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 17.550.411/0001-53); JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.631.636/0001-34); JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 17.630.876/0001-14); JFE 76 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.630.938/0001-98); JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.103/0001-26); JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 07.807.960/0001-07); JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ nº 01.925.030/0001-71); LB 10 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.176.231/0001-04); LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 12.652.660/0001-36); MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 08.413.875/0001-270; MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 09.208.566/0001-88); NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE S.A. (CNPJ nº 11.099.854/0001-93); SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 12.396.858/0001-04); ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 10.225.304/0001-00); ARARA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.145.755/0001-38); SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., (CNPJ nº 13.523.499/0001-63)

2. Este relatório é:

2.2. Mensal

2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: Clique aqui para digitar texto.

2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: Clique aqui para digitar texto.

2.2.4. Quadro de funcionários

2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total (por Recuperanda): João Fortes Construtora: 113; João Fortes Engenharia: 28

2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT: 120 funcionários CLT. Não estão incluídos nesse número os funcionários da companhia que não são regidos pela CLT, como estagiários, diretores estatutários e conselheiros

2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas: 0 funcionários PJ

2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras

2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução): [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2. Passivo: [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2.1. Extraconcursal: Os tópicos a seguir indicam a abertura dos valores do passivo extraconcursal das recuperandas, cuja parcela mais relevante se dá por conta de dívidas tributárias/fiscais.

2.2.5.2.1.1. Fiscal: [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2.1.1.1. Contingência: A companhia possui atualmente dívidas relacionadas à contingências tributárias e fiscais cujo valor de perda esperada total se aproxima de R\$ 13,3M, conforme controle gerencial da companhia

2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa: A companhia possui atualmente R\$ 39M inscrito em sua dívida ativa.

2.2.5.2.1.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios: As recuperandas possuem atualmente um passivo de aproximadamente R\$ 11,6M coberto por garantia de Cessão Fiduciária, onde ativos foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.1.3. Alienação fiduciária: As recuperandas possuem atualmente um passivo de cerca de R\$ 28,8M coberto por garantias em Alienação Fiduciária, onde ativos imobiliários foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.1.4. Arrendamentos mercantis: As recuperandas não possuem passivos relacionados à arrendamentos mercantis

2.2.5.2.1.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC): As recuperandas não possuem passivos relacionados a adiantamento de contrato de câmbio.

2.2.5.2.1.1.6. Obrigação de fazer: Todas as dívidas líquidas das recuperandas relacionadas à Obrigação de Fazer são concursais e estão relacionadas à recuperação judicial. Quaisquer dívidas ilíquidas nesse mérito estão contidas na relação de ações, protocolada nos autos do processo de recuperação.

2.2.5.2.1.1.7. Obrigação de entregar: As recuperandas são responsáveis pela entrega de 5 empreendimentos (Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), cujos clientes ainda não receberam suas unidades. A companhia está buscando um financiamento com objetivo de finalizar as 5 obras inacabadas (Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), e cumprir com a obrigação concursal de entrega das unidades.

2.2.5.2.1.1.8. Obrigação de dar: Todos os contratos de compra firmados pelas recuperandas que envolvem confissão de dívida líquida foram listados no QGC da

recuperação judicial, em virtude de seu caráter concursal. Nesse âmbito, essa classificação também inclui os contratos que possuem a obrigação de dar, relacionados à alguma dívida confessada.

2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas: Todas obrigações ilíquidas das recuperandas foram relacionadas na lista de processos judiciais ilíquidos, e se encontram disponíveis nos autos do processo de recuperação judicial. Nessa relação, estão incluídos os processos com futuros créditos, uma vez que se tornem líquidos, concursais ou extraconcursais.

2.2.5.2.1.10.1. Justificativa **(Caso necessário)**: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de março/24, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.10.2. Observações **(Caso necessário)**: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ

2.2.5.2.1.11.1. Tributário: [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista: Desde a petição para recuperação judicial, as recuperandas estão em dia com os pagamentos salariais aos colaboradores da companhia. Também não houve condenações trabalhistas em dívidas com fatos geradores posteriores ao pedido de recuperação judicial.

2.2.5.2.1.11.3. Outros: [CONFIDENCIAL]

2.2.5.2.1.11.3.1. Observações: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de março/24, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos: **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**: Clique aqui para digitar texto.

2.2.6. Demonstração de resultados (evolução): **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado) **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.3. Questionário sobre a duração dos atos processuais (considerar dias corridos em todas as respostas)

1. A devedor é:

- ☐ empresa de pequeno porte EPP;
- ☐ microempresa (ME)
- ☐ empresa média
- ☐ empresa grande
- ☒ grupos de empresas
- ☐ empresário individual

2. Houve litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

2.1. Em caso positivo:

- 63 litisconsortes ativos
- O Plano de recuperação foi ☐ unitário ☒ individualizado

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo:

- tributário: ☐ SIM ☒ NÃO
- demais créditos excluídos da RJ: ☐ SIM ☒ NÃO

4. Houve realização de constatação prévia: ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso positivo, a constatação foi concluída em Clique aqui para digitar texto. dias.

5. O processamento foi deferido: ☒ SIM ☐ NÃO

Em caso positivo, em quanto tempo? 15 dias desde a distribuição da inicial.

Em caso positivo, houve emenda da inicial? ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

Em caso negativo, em se tratando de litisconsorte, indicar:

☐ indeferimento para todos os litisconsortes;

☐ indeferimento para Clique aqui para digitar texto. litisconsortes

Em caso negativo, indicar fundamento legal para indeferimento:

Clique aqui para digitar texto.

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. A distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial: 126 dias.

6.2. A decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: 111 dias.

6.3. A distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: 679 dias.

6.4. A distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: 725 dias.

6.5. A distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: 725 dias.

6.6. A distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): 878 dias.

6.7. A distribuição da inicial e a convolação em falência:

- em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: Clique aqui para digitar texto. dias.

- em caso de recuperação judicial concedida: Clique aqui para digitar texto. dias.

6.8. A distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: Clique aqui para digitar texto. dias.

6.9. A duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05: Clique aqui para digitar texto. dias.

6.10. O tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência): Clique aqui para digitar texto. dias.

7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (*cram down*): ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

8.1. Em caso positivo, o plano foi: ☐ **mantido integralmente** ☐ **mantido em parte**
☐ **anulado**

9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois**
(se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação)

10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: ☐ **autorizada** ☐ **rejeitada**

11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM**
☒ **NÃO**

11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois**
(se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de
credores para deliberação do plano de recuperação.

12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da
recuperação judicial: ☒ **SIM** ☐ **NÃO**

12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real ☒ **SIM** ☐ **NÃO**

12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi ☒ **alienação fiduciária** ☒ **cessão**
fiduciária ☐ **hipoteca** ☐ **penhor** ☐ **outro direito real de garantia.**

13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial ☐
SIM ☐ **NÃO**

13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado:

- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da distribuição da inicial
- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da concessão da recuperação judicial

13.2. O plano modificativo foi: ☐ **aprovado** ☐ **rejeitado**

13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação
modificativo foi aprovado ou rejeitado: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias

14. Indique a razão da convalidação da recuperação judicial em falência:
[Clique aqui para digitar texto.](#)

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 1 de julho de 2024.



PRESERVA-AÇÃO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Bruno Galvão S.P. de Rezende
OAB/RJ 124.405 - OAB/SP 420.341

GERÊNCIA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
COORDENADORES



Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588- OAB/SP 420.340



Alexsandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886- OAB/SP 420.336

GERÊNCIA DE INTERFACE CREDOR - DEVEDOR



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390- OAB/SP 420.345