

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA EMPRESARIAL
DA COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE
JANEIRO**

Processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001

A **ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL** da recuperação judicial das sociedades **HOTÉIS OTHON S/A, HBBH - EMPRESA BRASILEIRA DE NOVOS HOTÉIS LTDA e OTHON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S/A**, devidamente nomeada por este douto Juízo, vem, nos termos do artigo 22, II, c), da Lei 11.101/2005, apresentar seu

**52º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DAS
RECUPERANDAS**

DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente R.J., a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços da recuperação judicial:

Cronograma Processual		
Processo nº: 0280230-13.2018.8.19.0001		
Recuperanda: HOTÉIS OTHON S/A, HBBH - EMPRESA BRASILEIRA DE NOVOS HOTÉIS LTDA e OTHON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S/A		
Data	Evento	Lei 11.101/05
27/11/2018	Ajuizamento do pedido de recuperação	
28/11/2018	Deferimento do pedido de recuperação	art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
24/01/2019	Publicação do Edital de Convocação de Credores	art. 52, §1º
05/12/2019	Encerramento do Período de Suspensão (<i>stay period</i>)**	Art. 6º, § 4º
08/02/2019	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, §1º
08/02/2019	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
10/03/2019	Prazo fatal para apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º, § 2º
12/04/2019	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no DJE	art. 53, § Único
12/04/2019	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital -	art. 7º, §2º
12/05/2019	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único

22/04/2019	Fim do prazo para apresentar impugnações judiciais à relação de credores (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
30/10/2019	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
22/11/2019	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
05/12/2019	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
23/06/2019	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após do deferimento da recuperação)	art. 56, §1º
24/06/2020	Sentença de homologação do PRJ***	art. 58
06/10/2020	Leilão UPI Belo-Horizonte	art. 60 parágrafo único, 141, II e 142, I
03/08/2021	Leilão UPI Belo-Horizonte	art. 66, 66-A, 141, II e 142, I
-	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	
-	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	art. 61

*A contagem dos prazos deve observar a regra prevista na decisão de fls. 345, item 12.

**Deferida a prorrogação do *stay period* em 22/10/2019, conforme decisão de fls. 12.891/12.894, até a deliberação do PRJ na Assembleia de Credores, o que ocorreu em 05/12/2019.

*** A decisão que homologou o plano de recuperação judicial teve seus efeitos suspensos por decisão proferida pelo I. Des. Relator Eduardo Gusmão Alves de Brito Neto nos Agravos de Instrumento nº 0046087-14.2020.8.19.0000 e 0054934-05.2020.8.19.0000, havendo, contudo, a decisão proferida pelo I. Des. Relator sido suspensa nos autos do Recurso Especial interposto pelas Recuperandas no Agravo de Instrumento nº 0046087-14.2020.8.19.0000, o qual foi provido para consignar a dispensa da CND como requisito para homologação, porém ainda resta pendente de trânsito em julgado.

- Eventos ocorridos

- Eventos ainda não realizados/previstos

STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

2. No *decisum* proferido às fls. 31.867/31.873 este d. Juízo, após análise das alegações suscitadas pelas Fazendas Estaduais e Municipais, Recuperandas, por esta A.J. e pelo d. Ministério Público, homologou a alienação da UPI Belo Horizonte, deferindo a expedição de carta de arrematação em favor da empresa arrematante.

3. Em complemento, este d. Juízo também acatou os pedidos formulados pelas Recuperandas às fls.29.688/29.693, deferindo, assim, a manutenção em depósito judicial do montante de R\$ 5.325.045,00 para fins de antecipação do pagamento das dívidas trabalhistas e de R\$ 8.138.460,00, este último *“até que se defina com a Procuradoria da Fazenda Nacional sobre os termos da Transação Fiscal lá em negociação e a eventual destinação de tais recursos ao pagamento da dívida fiscal”*.

4. Além disto, este d. Juízo também fez alusão aos embargos de declaração opostos pelo Ministério Público às fls. 27.616/27.617, determinando, contudo, que as Recuperandas esclarecessem qual a destinação pretendem conferir aos recursos obtidos com a venda dos galpões em Santo Aleixo/Magé, para, após, decidir sobre a questão.

5. Sobre esta questão, as Recuperandas se manifestaram às fls. 38.389/38.392 informando que *“graças à venda dos imóveis em questão, bem como à eficiente administração da operação no período de crise, juntamente com os esforços deste MM. Juízo no presente projeto de soerguimento empresarial, os Hotéis Othon conseguiram se reorganizar e reequilibrar suas finanças, o que, inclusive, possibilitou a apresentação da recente manifestação de fls. 38.381/38.387, em que se requer a autorização de antecipação de pagamentos aos credores da Classe I – Trabalhistas.”*

6. No que concerne a possibilidade de utilização dos valores depositados judicialmente oriundos da alienação da UPI para fins de amortização do passivo trabalhista, requerimento formulado por esta A.J. em seu petitório de fls. 30.788/30.789, as Recuperandas manifestaram-se às fls. 38.381/38.383 e requereram o adiantamento do pagamento aos credores classe I (trabalhistas), na forma do plano de recuperação judicial aprovado, apresentando um quadro de pagamentos (fls. 38.384/38.387), posteriormente atualizado em novo petitório (fls. 38.400/38.402).

7. Esta A.J. manifestou-se às fls. 38.404/38.405 não se opondo ao pleito formulado pelas Recuperandas, para respectiva autorização da antecipação dos credores trabalhistas.

8. Este d. Juízo, por sua vez, em decisão proferida às fls. 38.407 deferiu o pleito das Recuperandas, determinando ciência ao MP.

9. Neste contexto, foi expedido novo ofício em 05/08/2020 (fls. 40.137) ao Banco do Brasil para efetivação dos pagamentos conforme planilha fornecida pelas Recuperandas, enviado pelo r. cartório em 08/08/2022 (fls. 40.141), havendo a referida instituição financeira enviado ofício em resposta às fls. 40.208/40.235 informando alguns pagamento que não puderam ser realizados em razão de incorreção de dados bancários.

10. Noutro giro, as Recuperandas se manifestaram às fls. 39.321/39.324 informando que firmaram junto à PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional) parcelamento das dívidas previdenciárias e não previdenciárias nos termos e condições do Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (Perse), já havendo efetuados pagamentos dentre os meses de abril à junho de 2022 relativos ao referido programa.

11. Nesta esteira, requereram as Recuperandas o levantamento da quantia de R\$ 8.138.460,00 depositada neste d. Juízo desde a alienação da “UPI Belo Horizonte”, a fim de que as mesmas possam fazer frente às obrigações assumidas junto a Fazenda Nacional, bem como manter o cumprimento das obrigações do plano de recuperação judicial.

12. Em relação ao pleito, o Ministério Público se manifestou às fls. 40.239/40.421 requerendo a prévia intimação da Procuradoria da Fazenda Nacional antes de opinar sobre o pedido, alegando que o numerário “*passou a ser uma garantia do crédito*”.

13. Por seu turno, cumpre informar que o Recurso Especial n.º 1977485 – RJ interposto pelas Recuperandas que discutia a matéria de concessão da recuperação judicial e dispensa de CND restou PROVIDO, conforme acórdão assim ementado:

RECURSO ESPECIAL. DIREITO EMPRESARIAL. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITO TRIBUTÁRIO. DESNECESSIDADE. INADEQUAÇÃO E DESNECESSIDADE DA REFERIDA EXIGÊNCIA. INCOMPATIBILIDADE COM O PRINCÍPIO DA PRESERVAÇÃO DA EMPRESA. 1. A Terceira Turma deste Superior Tribunal firmou entendimento no sentido de que, mesmo após a edição de leis regulamentando o parcelamento dos créditos tributários de empresas em crise, não pode ser exigida a apresentação de certidões negativas de débito tributário como requisito para a concessão de recuperação judicial, porquanto essa exigência se mostra desnecessária, inadequada e incompatível com o princípio da preservação da empresa.

2. RECURSO ESPECIAL PROVIDO.

14. O referido acórdão foi desafiado por Agravo Interno, o qual ainda resta pendente de julgamento, conforme se pode inferir a partir do andamento processual disponibilizado no sítio eletrônico do Superior Tribunal de Justiça.

15. Às fls. 43.520/43.521 consta nova manifestação do Ministério Público pugnando pela prévia manifestação da A.J. no que concerne a

alienação do Galpão 01 requerido pelas Recuperandas, bem como, reiterando sua manifestação anterior de fls.40.239/40.421 com relação à liberação do valor depositado judicialmente oriundo da alienação da UPI Belo Horizonte.

16. Esta A.J., com vistas a conferir celeridade e efetividade ao feito, apresentou manifestação às fls. 45.192/45.206 trazendo suas considerações com relação ao requerimento de venda do Galpão 01, formulado pelas Recuperandas e de liberação do valor depositado judicialmente por ocasião da alienação da UPI “Belo Horizonte”, além da questão concernente ao pagamento antecipado dos credores trabalhistas.

DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

17. Buscando se atualizar com relação às atividades das recuperandas e verificar sua operacionalidade, a Administração Judicial encaminhou correspondência às mesmas com questionamentos relacionados à atividade, estrutura física, financeira e societária (**Doc. nº 01**), tendo sido apresentadas as seguintes respostas (**Doc. nº 02**):

a) As recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período? Qual o número de empregados atual das recuperandas? Favor discriminar por recuperanda.

RESPOSTA: Em fevereiro ocorreram em HOSA 15 admissões e 6 demissões.

Com relação às outras recuperandas, não houve qualquer movimentação.

Quanto ao número de empregados em 28/02/2023:

HOSA tem o total de 436 empregados. Além disso, possui 4 administradores.

Deste total, 2 estão com contrato de trabalho suspenso.

HBBH compartilha a estrutura de HOSA e tem 02 administradores.

OTHON E compartilha a estrutura de HOSA e tem 02 administradores.

b) As recuperandas pagaram dividendos ou distribuíram lucro aos seus sócios/acionistas nos últimos 30 dias?

RESPOSTA: Não.

c) Nos últimos 30 dias, as recuperandas alienaram algum ativo não circulante ou deram em garantia?

RESPOSTA: Não.

d) Diante da nova listagem de credores apresentada para 2ª rodada de antecipação de pagamentos dos credores da classe I, constante às fls. 46.046/46.047 do processo, favor informar quantos credores ainda não forneceram seus dados bancários para fins adimplemento integral do passivo concursal trabalhista?

RESPOSTA: Atualmente temos 118 credores que ainda não informaram suas contas bancárias, destes 95 ainda estão com processos em andamento. Portanto, sem valor definido para pagamento.

e) Favor fornecer os comprovantes de pagamento dos credores efetivados pelo Banco do Brasil em atenção a planilha apresentada pelas Recuperandas nos autos:

RESPOSTA: O Banco do Brasil informou nos autos, às fls. 40.208/40.237, os poucos credores constantes da primeira listagem disponibilizada pelas Recuperandas, cujos dados para depósito possuíam alguma inconsistência. Todos os demais credores listados receberam através de depósito bancário. Em despacho de fls. 46.052/46.053 o Juízo determinou a expedição de ofício ao Banco do Brasil para que apresente listagem contendo todos os credores que foram efetivamente pagos, bem como forneça o extrato integral da conta judicial, desde sua abertura, e os respectivos comprovantes das transferências feitas aos credores trabalhistas.

f) Houve alguma alteração nas atividades das recuperandas em relação aos últimos 30 dias?

RESPOSTA: Não.

g) As recuperandas obtiveram empréstimos e/ou financiamentos nos últimos 30 (trinta) dias para operar suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual o destino dos recursos tomados? O cumprimento do plano de recuperação judicial sofrerá algum reflexo por conta desta medida.

RESPOSTA: Não.

h) Houve algum incremento de receitas nos últimos 30 (trinta) dias, notadamente em razão das festividades de final de ano?

RESPOSTA: O período de alta temporada (o qual inclui o final do ano) foi de significativa recuperação para HOSA atingindo os patamares de ocupação do período pré-pandemia passando uma mensagem muito positiva para o mercado e dando sinais da retomada do setor e fim da pandemia.

i) A partir da alienação da “UPI Belo Horizonte Othon Palace” conforme auto de arrematação de fls. 28.669/28.701, ainda pendente de homologação pelo d. Juízo, favor informar se as Recuperandas possuem algum planejamento para utilização dos recursos a partir de seu ingresso? Em caso positivo, favor especificar a destinação dos recursos.

RESPOSTA: Com o ingresso dos recursos provenientes da alienação da UPI Belo Horizonte Othon Palace, as recuperandas levaram à apreciação do MM. Juízo requerimento para que se retivesse inicialmente em Juízo as parcelas do produto da venda (i) vinculada ao cumprimento do PRJ, bem como (ii) aquele objeto de negociação de débitos fiscais.

As recuperandas requereram na mesma oportunidade a liberação do valor remanescente para fazer frente às suas despesas operacionais correntes, especialmente para quitação de débitos trabalhistas extra concursais e decorrentes dos desligamentos que se viram obrigadas a realizar após o advento da pandemia da Covid 19, o que já foi feito.

Em 09 de junho p.p. as Recuperandas apresentaram novo requerimento ao Juízo para iniciar, de forma antecipada, o pagamento dos credores trabalhistas concursais, cujos créditos já estão definidos para pagamento. Esse pedido foi deferido e o mandado de pagamento já se encontra no Banco do Brasil para cumprimento desde 07 de julho p.p..

Adicionalmente, em 28 de julho, as Recuperandas peticionaram para requerer o levantamento da quantia de R\$8.138.460,00, reservada em Juízo para equacionamento de seu débito fiscal, uma vez que aderiram ao Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (PERSE) com a quase totalidade de suas dívidas. Tais recursos serão utilizados no pagamento dos parcelamentos assumidos.

j) As recuperandas implementaram, nos últimos 30 (trinta) dias, alguma política de redução de custos/despesas e/ou de aumento de receitas de modo a compatibilizar o cumprimento das obrigações a serem assumidas no plano de recuperação judicial com o regular desenvolvimento de suas atividades? Quais os números aproximados do eventual aproveitamento obtido?

RESPOSTA: As políticas de redução de custos e otimização de receitas vêm sendo implementadas desde o início da pandemia e com a retomada

do mercado de turismo a Empresa vem obtendo melhores margens dos seus negócios, tendo como exemplo o atingimento de 50% de EBITDA Operacional nos dois primeiros meses de 2023.

k) As recuperandas vêm realizando algum tipo de operação “intercompany”? Em caso positivo, favor explicar de qual tipo e qual o volume financeiro da(s) operação(ões).

RESPOSTA: Em razão do regime de gestão compartilhada adotado pelas Recuperandas, as mesmas realizaram operações entre si dentro do último período vencido. A Recuperanda HOSA realizou operação a crédito de Othon E, no montante de R\$ 112.788,96, para fazer frente a despesas operacionais.

Adicionalmente, a Recuperanda HOSA amortizou operação de débito para com a Recuperanda HBBH, no montante de R\$ 46.055,53 com a mesma finalidade.

l) Caso no último mês estejam participando ou prestando serviços para novos empreendimentos, queiram as recuperandas informar quais são esses novos empreendimentos, detalhando o nome do empreendimento, o local da prestação dos serviços, a empresa contratante e a eventual participação das recuperandas no empreendimento, como sócia, condômina, quotista, etc.

RESPOSTA: Não estamos participando ou prestando serviços para novos empreendimentos hoteleiros no período.

m) Favor informar qual a destinação está sendo dada aos imóveis em que as recuperandas possuem estabelecimentos/filiais não operacionais.

RESPOSTA: Em novembro de 2018 foram encerradas as atividades hoteleiras diretamente operadas nos imóveis de Salvador e de Belo Horizonte, os quais atualmente se destinam a operações de arrendamento de partes de suas áreas. Conforme já mencionado, o imóvel de Belo Horizonte foi alienado em leilão judicial eletrônico no último dia 03 de agosto de 2021. A destinação final do imóvel de Salvador ainda será endereçada no curso do cumprimento do plano de recuperação judicial aprovado pelos credores e homologado judicialmente.

n) Favor informar a relação atual dos estabelecimentos operacionais das recuperandas e dos empreendimentos que fazem uso da bandeira “Hotéis Othon”.

RESPOSTA: Atualmente os únicos estabelecimentos operacionais do Grupo são os hotéis Rio Othon Palace e Savoy Othon Travel, ambos localizados no Rio de Janeiro.

o) Favor encaminhar, de forma individualizada, um relatório atualizado, que indique o local onde se encontra alocado cada equipamento, maquinário e veículo de titularidade ou posse das sociedades

recuperandas; informando a pessoa responsável pela guarda dos mesmos; a empresa contratante; o contrato vinculado e seu prazo, bem como a indicação se o bem é próprio ou alienado fiduciariamente, tudo considerando a data do recebimento desta correspondência.

RESPOSTA: Encaminhamos em anexo a listagem atualizada de equipamentos, maquinários e veículos da recuperanda HOSA. Não houve alteração nas listagens enviadas em Jan/19, relativas às Recuperandas Othon E. No caso de HBBH, com a venda do hotel BHOP o único ativo da empresa atualmente é o BOPH. (Doc. nº 03)

p) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das recuperandas do último mês.

RESPOSTA: Encaminhamos em anexo as tabelas com os índices solicitados nas perguntas “P” a “R”.

q) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

RESPOSTA: Encaminhamos em anexo as tabelas com os índices solicitados nas perguntas “P” a “R”.

r) Visando mensurar a capacidade de pagamento das recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

RESPOSTA: Encaminhamos em anexo as tabelas com os índices solicitados nas perguntas “P” a “R”.

s) Favor informar o valor do passivo tributário e extraconcursal das recuperandas, esclarecendo como as mesmas pretendem conciliar o pagamento dessas dívidas com o cumprimento do PRJ.

RESPOSTA:

Fiscal / Tributário (Em R\$mil)	Extraconcursal (Em R\$mil)	Concursal (Em R\$mil)	Total (Em R\$mil)
545.399	45.583	152.310	743.292

Com relação ao passivo fiscal, cabe informar inicialmente que cerca R\$77 milhões se referem a provisionamento com IR e CS sobre reserva de reavaliação do hotel BOPH ainda não devidos,

aproximadamente R\$123 milhões referem-se à dívida com a PGFN 100% inclusas em parcelamentos, R\$30 milhões referem-se à dívida com a RFB já solicitado o abatimento de 30% dessa dívida com PA e BNCS para inclusão do saldo no parcelamento vigente. O restante da dívida segue em negociação com o Município do RJ, de forma a tentar adesão a algum programa de parcelamento compatível com empresas em recuperação judicial.

Do passivo extraconcursal, aproximadamente 80% referem-se a mútuos tomados de empresas coligadas e/ou controladas, as quais possuem prazo e forma de pagamento mais flexíveis. De qualquer modo, para equacionamento deste contingente, além da negociação já em curso destinada a gerar um fluxo de liquidação compatível com as receitas esperadas com a retomada “pós-covid”, as Recuperandas planejam valer-se também da geração de caixa derivada da venda de ativos, conforme já previsto no PRJ.

Por último, as condições de pagamento do passivo concursal das recuperandas estão apresentadas no Plano de Recuperação Judicial.

t) Diante do acórdão exarado nos autos do Agravo de Instrumento nº 0046087-14.2020.8.19.0000 que deu provimento ao recurso interposto pela União Federal para anular a decisão que homologou o plano de recuperação judicial, favor informar as medidas que vem sendo adotadas pelas Recuperandas para obter a comprovação da regularidade fiscal.

RESPOSTA: Em junho de 2022 HOSA concluiu a adesão ao PERSE, de forma a incluir toda a sua dívida federal PGFN nesse parcelamento. Adicionalmente em dezembro de 2022 aderiu à nova Portaria PGFN que permite a quitação de até 70% da dívida anteriormente incluída no PERSE com prejuízos acumulados e base negativa de contribuição social. A Empresa vem mantendo contato também com a RFB para incluir a dívida restante no parcelamento vigente.

Ao mesmo tempo, as Recuperandas apresentaram, no prazo legal, o recurso cabível contra a decisão do TJRJ para que a questão fosse reanalisada pelo Superior Tribunal de Justiça, que até o momento tem acolhido entendimento que corrobora a tese das Recuperandas. O recurso especial das recuperandas foi admitido pelo TJRJ com efeito suspensivo e remetido ao Superior Tribunal de Justiça onde foi distribuído para relatoria do Ministro Paulo de Tarso Sanseverino. Em 09 de setembro p.p. foi publicada decisão que deu provimento ao recurso especial das Recuperandas para manter a dispensa de apresentação de certidões negativas de débitos tributários. Aguarda-se o julgamento de agravo interno apresentado pela União Federal.

u) Favor informar qual o cronograma de pagamento dos créditos, para fins de início do cumprimento do P.R.J. homologado, apresentando-se listagem com todos os credores que já informaram seus dados bancários para recebimento dos seus créditos.

RESPOSTA: As recuperandas seguirão o PRJ homologado, cuja definição em concreto do momento de início dos pagamentos depende atualmente do julgamento dos agravos de instrumento apresentados por interessados, sendo certo que serão observados os prazos fixados no PRJ.

Todavia, conforme dito acima, em 09 de junho p.p. as Recuperandas apresentaram requerimento ao Juízo para iniciar, de forma antecipada, o pagamento dos credores trabalhistas concursais, cujos créditos já estão definidos para pagamento. Esse pedido foi deferido e os pagamentos vêm sendo realizados.

v) Favor apresentar o fluxo de caixa realizado nos últimos 12 (doze) meses e o fluxo de caixa projetado para os próximos 12 (doze) meses, indicando as principais fontes de entrada e principais saídas.

RESPOSTA:

	Real 2022											
Fluxo Caixa	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
Saldo Inicial	18.548.707	26.820.981	25.344.902	27.346.824	35.972.122	35.010.999	33.874.187	33.741.094	34.585.045	38.257.974	48.164.717	57.604.327
Total Entradas	15.678.641	5.080.416	9.677.935	17.276.522	5.289.442	7.173.629	7.282.788	8.178.904	10.409.043	16.431.088	16.284.350	10.131.040
Total Saídas	- 7.406.368	- 6.556.495	- 7.676.013	- 8.651.224	- 6.250.565	- 8.310.441	- 7.415.881	- 7.334.953	- 6.736.114	- 6.524.345	- 6.844.739	- 7.912.346
Saldo Final	26.820.981	25.344.902	27.346.824	35.972.122	35.010.999	33.874.187	33.741.094	34.585.045	38.257.974	48.164.717	57.604.327	59.823.020

	Orçamento 2023											
Fluxo Caixa	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Saldo Inicial	59.823.020	61.865.582	63.607.383	62.446.529	61.634.671	60.310.654	58.700.929	58.716.508	57.774.563	57.270.148	58.137.147	69.972.540
Total Entradas	11.289.853	11.304.097	8.443.991	8.222.275	7.508.177	7.048.339	9.189.272	7.819.809	7.913.282	9.287.809	20.160.603	13.233.203
Total Saídas	- 9.247.291	- 9.562.297	- 9.604.844	- 9.034.134	- 8.832.194	- 8.658.063	- 9.173.694	- 8.761.753	- 8.417.697	- 8.420.811	- 8.325.209	- 10.228.660
Saldo Final	61.865.582	63.607.383	62.446.529	61.634.671	60.310.654	58.700.929	58.716.508	57.774.563	57.270.148	58.137.147	69.972.540	72.977.083

w) Favor informar se houve alguma alteração nos últimos 30 (trinta) dias em relação ao mercado em que a recuperanda atua e em relação aos seus indicadores de mercado, especificando as eventuais alterações ocorridas.

RESPOSTA: Com o avanço da vacinação no País e no mundo, a ocupação dos hotéis tem sido retomada gradativamente ao longo dos meses, conforme demonstrado no DRE de HOSA.

x) Favor informar as principais dificuldades encontradas para o desenvolvimento das atividades da recuperanda nos últimos 30 (trinta) dias.

RESPOSTA: Devido às restrições de viagens internacionais adotadas principalmente pelos governos dos países da Europa e América do Sul,

houve um impacto significativo na ocupação dos hotéis, que atualmente estão recebendo hóspedes em sua maioria oriundos do mercado interno. Dessa forma, o Rio Othon terminou o ano de 2022 com 90% da ocupação normal do período e o Savoy com 100% da ocupação normal do período. Em paralelo, conforme informado anteriormente, HOSA reduziu o quadro de empregados e renegociou contratos com fornecedores de forma a equilibrar o seu fluxo de caixa.

y) As recuperandas ou seus administradores foram condenados em sentença penal transitada em julgado por crime cometido em recuperação judicial ou falência anteriores ou por crime contra o patrimônio, a economia popular ou a ordem econômica previstos na legislação vigente?

RESPOSTA: Não.

z) As recuperandas realizaram auditoria contábil externa regularmente visando garantir conformidade com os princípios contábeis e a legislação pertinente?

RESPOSTA: A recuperanda HOSA é uma sociedade anônima de capital aberto, que controla as demais recuperandas. Nessa condição e por força de imposições legais e regulatórias é submetida trimestralmente à auditoria externa independente nos seus resultados, números e controles, sendo os relatórios dos auditores independentes públicos e divulgados periodicamente para os órgãos reguladores.

aa) As recuperandas possuem código de ética e conduta?

RESPOSTA: Em 2018 foi iniciada a elaboração de um Código de Ética e Conduta. Todavia, todos os esforços no final daquele ano e no de 2019 foram direcionados para o processo de recuperação judicial. A retomada do projeto se daria em 2020, mas por razões óbvias não foi concluído. No momento, as etapas do projeto estão em fase final, sendo certo que a divulgação do Código acontecerá em breve em *workshop* para os gestores. Em seguida, será divulgado e disponibilizado para todos os colaboradores.

bb) As recuperandas possuem mecanismos que visam garantir a mitigação de risco de fraude ou de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: Como dito acima, por conta de sua condição de companhia aberta, as Recuperandas têm acompanhamento permanente de auditorias externas. Ademais, a Área de Controladoria faz o acompanhamento permanente das operações do negócio.

cc) As recuperandas possuem plano de treinamento e capacitação que visa reduzir o risco de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: Não.

dd) As recuperandas possuem controles internos? Caso possua favor descrever os principais controles utilizados.

RESPOSTA: Sim, periodicamente as Recuperandas sofrem auditoria dos seus números e processos mais relevantes que impactam as demonstrações financeiras, sendo todos reportados aos órgãos competentes.

ee) As recuperandas realizam auditoria em seus controles internos? Se sim, com que periodicidade?

RESPOSTA: A Recuperanda HOSA é uma sociedade anônima de capital aberto, que controla as demais recuperandas. Nessa condição e por força de imposições legais e regulatórias é submetida trimestralmente à auditoria externa independente nos seus resultados, números e controles, sendo os relatórios dos auditores independentes públicos e divulgados periodicamente para os órgãos reguladores.

ff) As recuperandas possuem um canal de denúncias formal?

RESPOSTA: Não.

gg) As recuperandas possuem segregação de funções em seus processos internos?

RESPOSTA: Sim. A matriz de funcionamento consiste na existência de áreas com processos internos específicos e independentes entre si.

1) ÍNDICES APRESENTADOS PELAS RECUPERANDAS EM RELAÇÃO AO MÊS DE FEVEREIRO DE 2023

➤ **HOSA**

Índices HOSA - Fevereiro de 2023	
Liquidez corrente (Ativo Circulante/Passivo Circulante) =	0,1397
Liquidez seca (Ativo Circulante - Estoque/Passivo Circulante) =	0,1291
Liquidez geral (Ativo Circulante + Realiz. L/P)/ (Passivo Circulante + Passivo não Circulante) =	0,3404
Margem líquida (Lucro líquido/Receita Bruta) =	2,2787
Margem Bruta (Lucro Bruto/Receita Bruta) =	0,7081
Participação de Capital de Terceiros (Passivo Circulante + Passivo não circulante)/Ativo Total =	1,3126
Endividamento a Curto Prazo (Passivo Circulante/ (Passivo Circulante + Passivo não Circulante)) =	0,4417
Endividamento a Longo Prazo (Passivo não Circulante/ (Passivo Circulante + Passivo não circulante)) =	0,5583

➤ **OTHON E**

Othon Empreendimentos Hoteleiros S/A	
Liquidez corrente (Ativo Circulante / Passivo Circulante)	0,2776
Liquidez seca (Ativo Circulante - estoque/Passivo Circulante)	0,2237
Liquidez geral (Ativo Circulante + Realizável a LP) / (Passivo circulante + Passivo não Circulante)	0,1140
Margem líquida (Lucro líquido / Receita bruta)	-
Margem bruta (lucro bruto / receita bruta)	-
Participação de capital de terceiros (passivo circulante + passivo não circulante) / Ativo total	7,3232
Endividamento a curto prazo (passivo circulante / passivo circulante + passivo não circulante))	0,0602
Endividamento a longo prazo (passivo não circulante / (Passivo circulante + passivo não circulante))	0,9398

➤ **HBBH**

Índices HBBH - Fevereiro de 2023	
Liquidez corrente (Ativo Circulante/Passivo Circulante) =	0,3278
Liquidez seca (Ativo Circulante - Estoque/Passivo Circulante) =	0,3278
Liquidez geral (Ativo Circulante + Realiz. L/P/ (Passivo Circulante + Passivo não Circulante) =	4,2209
Margem líquida (Lucro líquido/Receita Bruta) =	-
Margem Bruta (Lucro Bruto/Receita Bruta) =	-
Participação de Capital de Terceiros (Passivo Circulante + Passivo não circulante)/Ativo Total =	0,1218
Endividamento a Curto Prazo (Passivo Circulante/ (Passivo Circulante + Passivo não Circulante)) =	0,4664
Endividamento a Longo Prazo (Passivo não Circulante/ (Passivo Circulante + Passivo não circulante) =	0,5336

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

18. As recuperandas apresentaram suas demonstrações financeiras referentes ao período de fevereiro de 2023 (**Doc. nº 04**), sintetizando esta A.J., abaixo as informações que reputou relevantes:

Valores em milhares de Reais (Demonstrações financeiras não auditadas e ainda sujeitas a alterações)

➤ **CONSOLIDADO DO GRUPO**

- **DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO** (ytd = Linguagem financeira para “acumulado”)

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Grupo Othon

Em milhares de R\$

	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023	YTD 2023
Receita líquida	9.106	14.506	14.637	15.767	30.404
Custos dos serviços prestados e produtos vendidos	(3.467)	(1.449)	(3.335)	(4.264)	(7.599)
Lucro Bruto	5.639	13.057	11.302	11.503	22.805
Margem bruta %	62%	90%	77%	73%	75%
Despesas Comerciais	(682)	(676)	(774)	(1.371)	(2.145)
Gerais e Administrativas	(6.215)	(16.252)	(3.934)	(3.119)	(7.053)
Resultado de equivalência patrimonial	(36)	0	(4.315)	(60)	(4.375)
Participação de acionistas não controladores	0	0	5.310	0	5.310
Outras (despesas) receitas operacionais	(901)	(2.330)	(13)	(3.196)	(3.209)
Outras (despesas) receitas não operacionais	87.254	3	80.768	1.907	82.675
Total de Despesas Operacionais	79.420	(19.255)	77.042	(5.839)	71.203
Lucro/Prejuízo operacional (EBIT)	85.059	(6.198)	88.344	5.664	94.008
Margem EBIT %	934%	-43%	604%	36%	309%
Receitas Financeiras	4.454	3.233	705	1.999	2.704
Despesas Financeiras	-10.902	2.100	-9.198	-14.404	(23.602)
Resultado financeiro líquido	(6.448)	5.333	(8.493)	(12.405)	(20.898)
Imposto de renda e contribuição social correntes	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social diferidos	391	196	195	195	390
Resultado das operações continuadas	79.002	(669)	80.046	(6.546)	73.500
Resultado líquido das operações descontinuadas	-130	-189	45	-161	(116)
Resultado líquido	78.872	(858)	80.091	(6.707)	73.384
Margem líquida %	866%	-6%	547%	-43%	241%

BALANÇO PATRIMONIAL

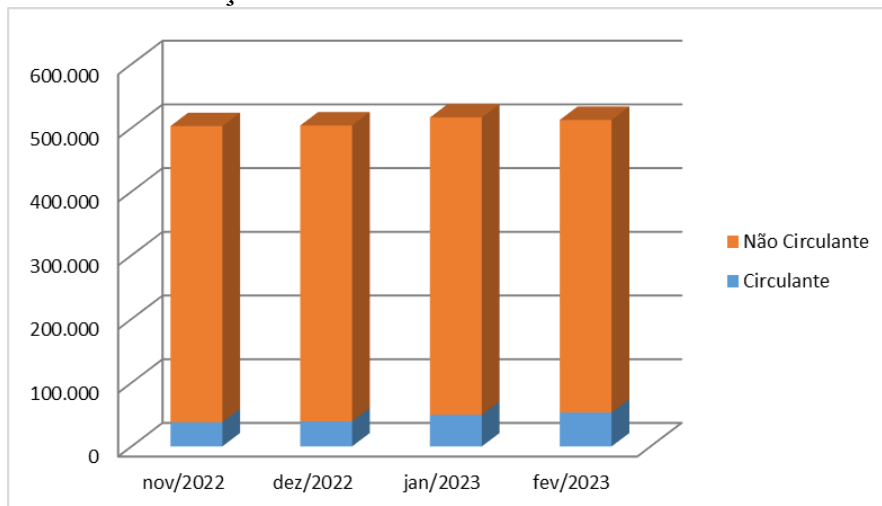
BALANÇO PATRIMONIAL

Grupo Othon

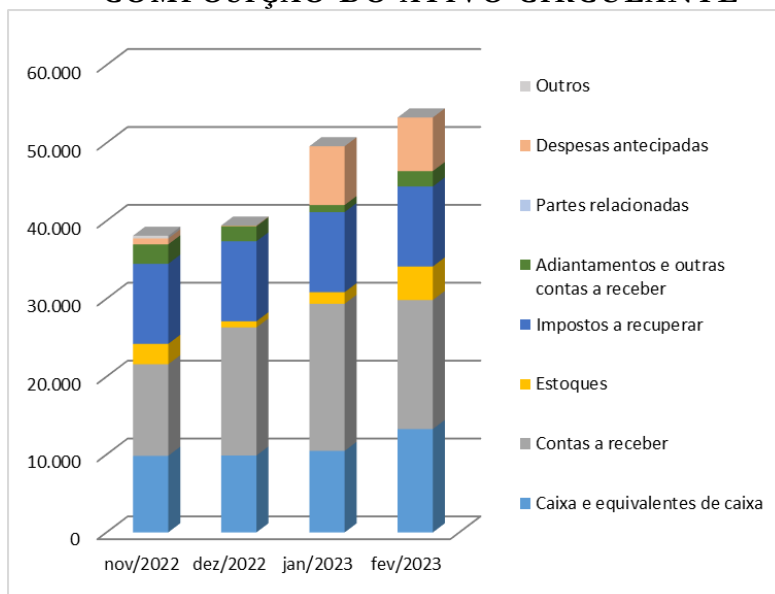
Em milhares de R\$

ATIVO	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Caixa e equivalentes de caixa	9.830	9.864	10.463	13.272
Títulos e valores mobiliários	0	0	0	0
Contas a receber	11.763	16.458	18.892	16.559
Estoques	2.618	774	1.486	4.304
Impostos a recuperar	10.272	10.274	10.277	10.279
Adiantamentos e outras contas a receber	2.496	1.934	907	1.969
Partes relacionadas	0	0	0	0
Despesas antecipadas	756	85	7.546	6.881
Outros	347	0	0	0
Total do Ativo Circulante	38.082	39.389	49.571	53.264
Realizável a longo prazo	165.723	165.658	168.176	166.979
Partes relacionadas	140.200	140.078	142.484	141.181
Depósitos judiciais	21.899	21.956	22.068	22.174
Outros	3.624	3.624	3.624	3.624
Investimentos	6.529	6.528	6.528	197
Em controladas e coligadas	0	0	0	0
Outros	6.529	6.528	6.528	197
Imobilizado	292.479	292.272	292.032	291.979
Intangível	0	0	0	0
Total do Ativo não Circulante	464.731	464.458	466.736	459.155
Total do Ativo	502.813	503.847	516.307	512.419

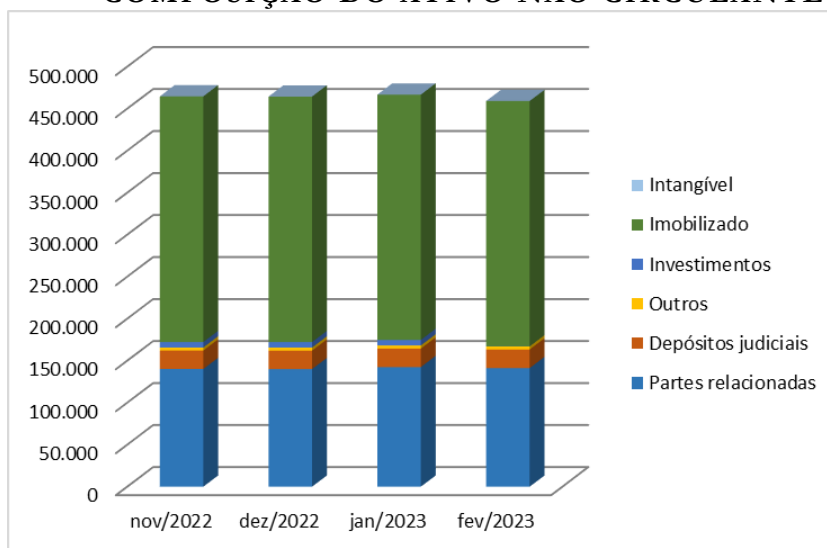
• **EVOLUÇÃO DO ATIVO:**



• **COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE**



• **COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE**



• **PASSIVO:**

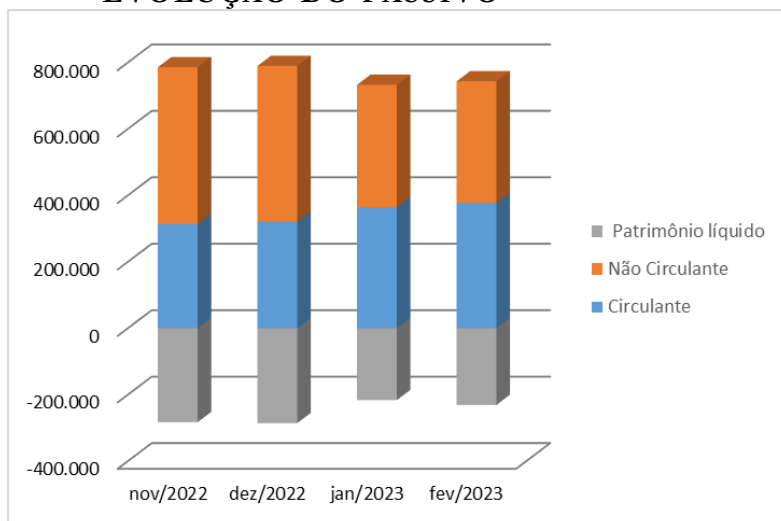
BALANÇO PATRIMONIAL

Grupo Othon

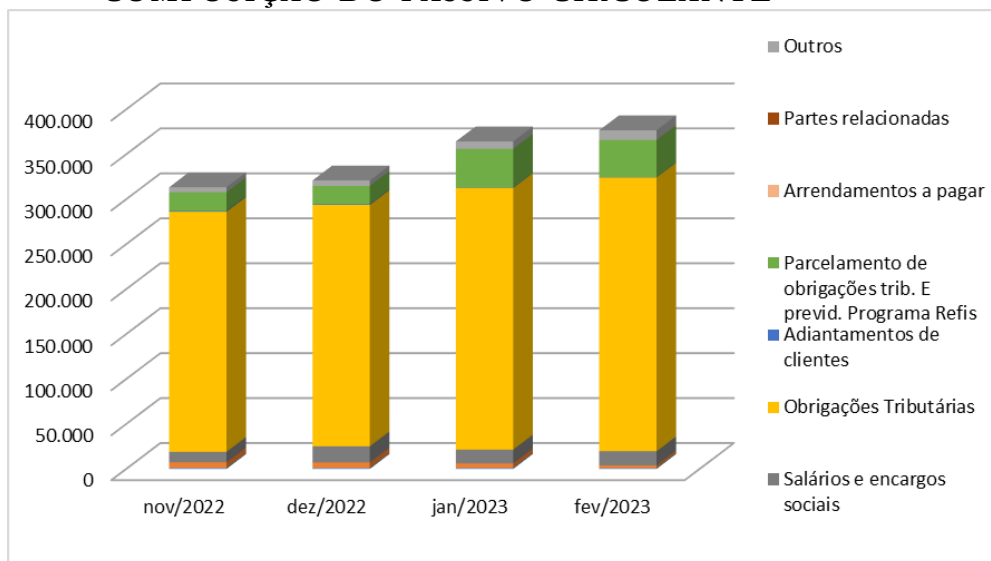
Em milhares de R\$

PASSIVO	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Empréstimos e financiamento	1.005	1.005	1.005	984
Fornecedores e serviços públicos	6.362	6.341	5.199	3.028
Salários e encargos sociais	11.742	17.936	15.361	15.726
Obrigações Tributárias	267.026	268.440	291.020	304.527
Adiantamentos de clientes	871	821	479	416
Parcelamento de obrigações trib. E previd. Programa Refis	20.886	20.312	43.100	41.308
Arrendamentos a pagar	0	0	0	0
Partes relacionadas	0	0	0	0
Outros	5.532	6.081	8.177	10.724
Total do Passivo Circulante	313.424	320.936	364.341	376.713
Exigível a longo prazo	471.978	468.575	368.232	366.579
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0
Provisão para contingências	50.162	50.162	52.326	52.326
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas	186.349	182.655	81.196	1.889
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo	2.966	3.002	1.915	3
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo	1.588	1.588	1.455	80.957
Partes relacionadas	19.916	20.178	20.341	20.487
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva d	76.748	76.552	76.357	76.161
Provisão para perda de investimento	9.716	9.716	9.848	9.944
Outras obrigações	124.533	124.722	124.794	124.812
Total do Passivo não Circulante	471.978	468.575	368.232	366.579
Capital Social	31.984	31.984	31.984	31.984
Reserva de reavaliação	69.909	69.645	67.991	67.727
Ajustes de avaliação patrimonial	68.932	68.816	70.090	69.974
Prejuízos acumulados	-427.932	-430.279	-357.324	-363.651
Participação dos acionistas não controladores	-25.482	-25.830	-29.007	-36.907
Total do Patrimônio líquido	-282.589	-285.664	-216.266	-230.873
Total do Passivo	502.813	503.847	516.307	512.419

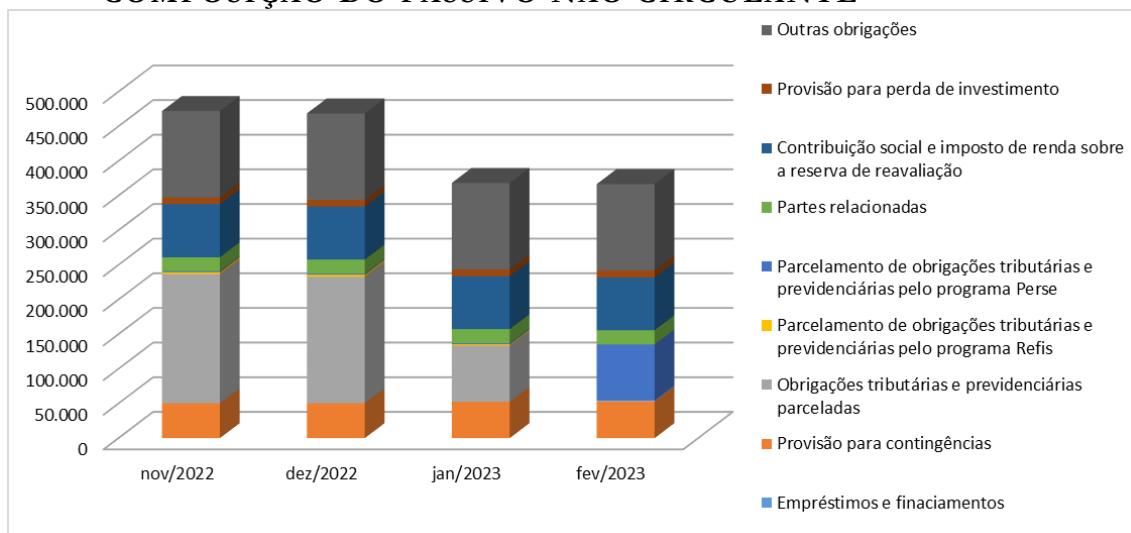
• **EVOLUÇÃO DO PASSIVO**



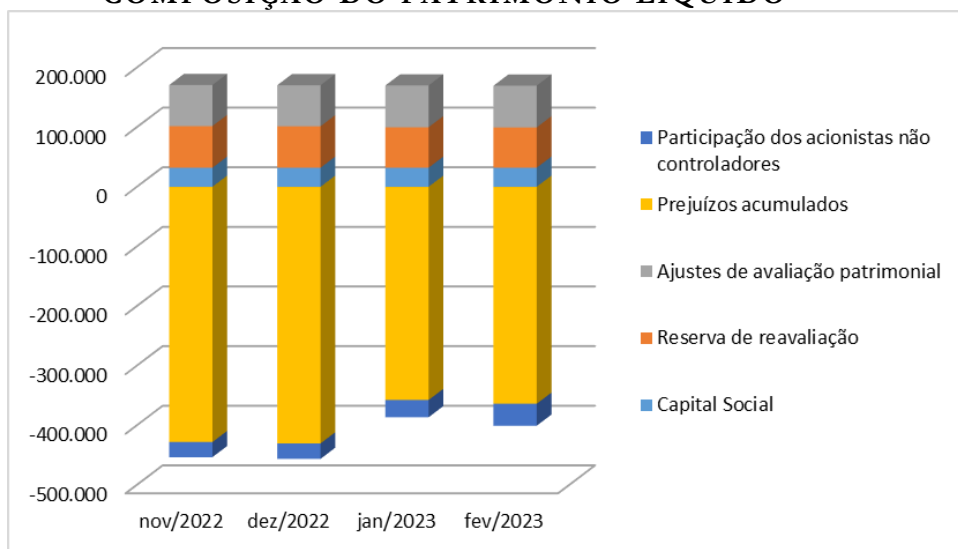
• COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



• COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



• COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



1. HOTÉIS OTHON S.A.

1.1.DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Hotéis Othon S.A.

Em milhares de R\$

	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023	YTD 2023
Receita líquida	9.106	14.506	14.637	15.767	30.404
Custos dos serviços prestados e produtos vendidos	(3.467)	(1.449)	(3.335)	(4.264)	(7.599)
Lucro Bruto	5.639	13.057	11.302	11.503	22.805
Margem bruta %	62%	90%	77%	73%	75%
Despesas Comerciais	(682)	(676)	(774)	(1.371)	(2.145)
Gerais e Administrativas	(5.732)	(15.722)	(3.470)	(2.651)	(6.121)
Resultado de equivalência patrimonial	0	0	0	0	0
Outras (despesas) receitas operacionais	(887)	(2.319)	2	(1.765)	(1.763)
Outras (despesas) receitas não operacionais	86.418	(335)	80.768	(833)	79.935
Total de Despesas Operacionais	79.117	(19.052)	76.526	(6.620)	69.906
Lucro/Prejuízo operacional (EBIT)	84.756	(5.995)	87.828	4.883	92.711
Margem EBIT %	931%	-41%	600%	31%	305%
Receitas Financeiras	3.798	2.067	2.594	2.601	5.195
Despesas Financeiras	(9.943)	3.063	(10.571)	-14.225	(24.796)
Resultado financeiro líquido	(6.145)	5.130	(7.977)	(11.624)	(19.601)
Imposto de renda e contribuição social correntes	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social diferidos	391	196	195	195	390
Resultado das operações continuadas	79.002	(669)	80.046	(6.546)	73.500
Resultado líquido das operações descontinuadas	(130)	(189)	45	-161	(116)
Resultado líquido	78.872	(858)	80.091	(6.707)	73.384
Margem líquida %	866%	-6%	547%	-43%	241%

1.2. BALANÇO PATRIMONIAL

1.2.1 ATIVO

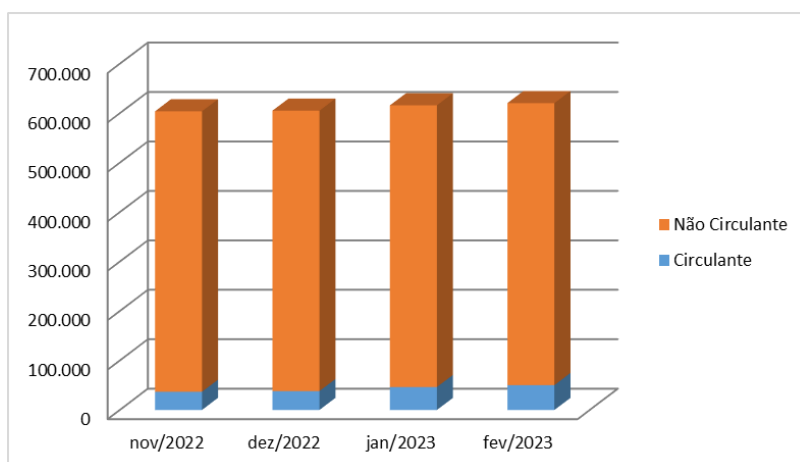
BALANÇO PATRIMONIAL

Hotéis Othon S.A.

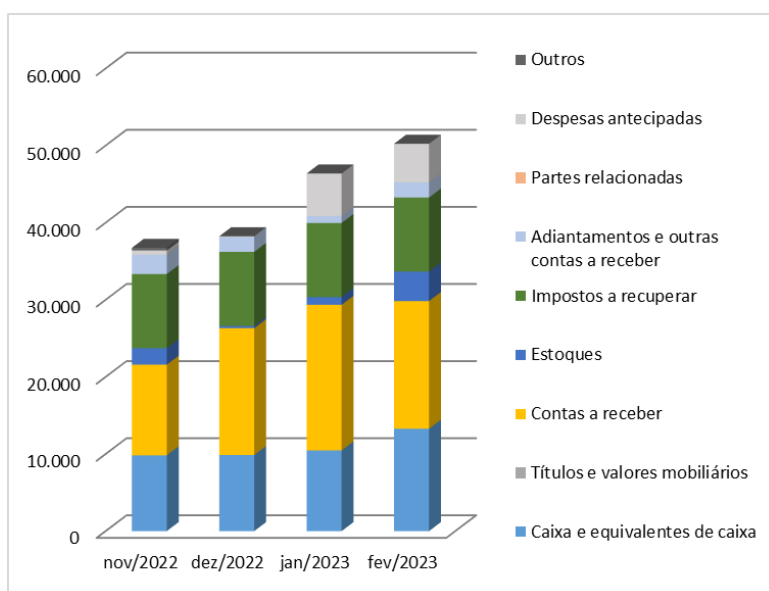
Em milhares de R\$

ATIVO	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Caixa e equivalentes de caixa	9.830	9.864	10.463	13.273
Títulos e valores mobiliários	0	0	0	0
Contas a receber	11.763	16.458	18.892	16.559
Estoques	2.127	283	995	3.813
Impostos a recuperar	9.615	9.615	9.615	9.615
Adiantamentos e outras contas a receber	2.495	1.934	907	1.969
Partes relacionadas	0	0	0	0
Despesas antecipadas	563	85	5.513	5.012
Outros	347	0	0	0
Total do Ativo Circulante	36.740	38.239	46.385	50.241
Realizável a longo prazo	223.876	223.671	226.467	226.984
Partes relacionadas	210.379	210.118	212.801	213.211
Depósitos judiciais	12.035	12.091	12.204	12.311
Impostos diferidos ativos	0	0	0	0
Outros	1.462	1.462	1.462	1.462
Investimentos	120.197	120.196	120.196	120.196
Em controladas e coligadas	120.009	120.009	120.009	120.009
Outros	188	187	187	187
Imobilizado	223.175	223.099	222.989	223.065
Intangível	0	0	0	0
Total do Ativo não Circulante	567.248	566.966	569.652	570.245
Total do Ativo	603.988	605.205	616.037	620.486

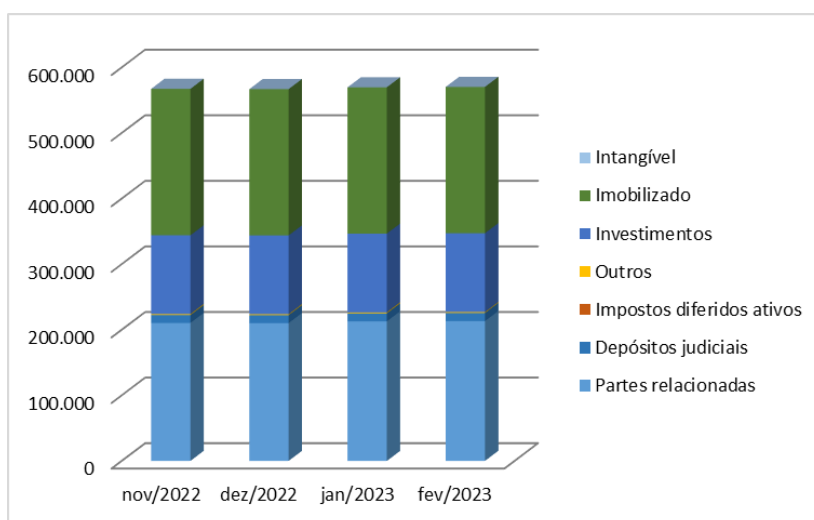
1.2.1.1 EVOLUÇÃO DO ATIVO



1.2.1.1.1 COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



1.2.1.1.2 COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



1.2.2 PASSIVO

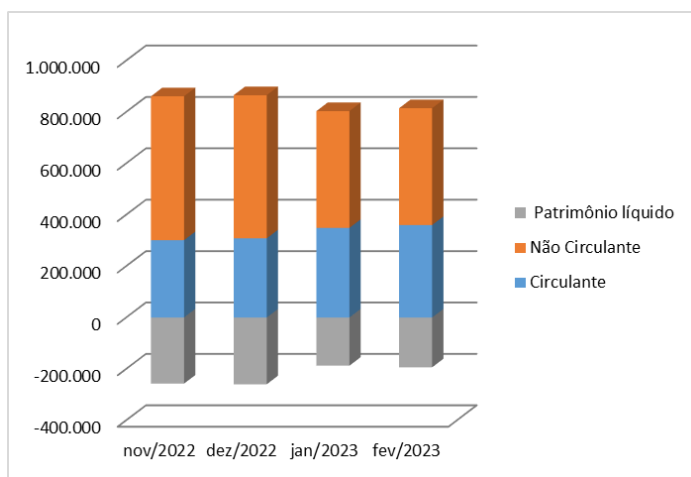
BALANÇO PATRIMONIAL

Hotéis Othon S.A.

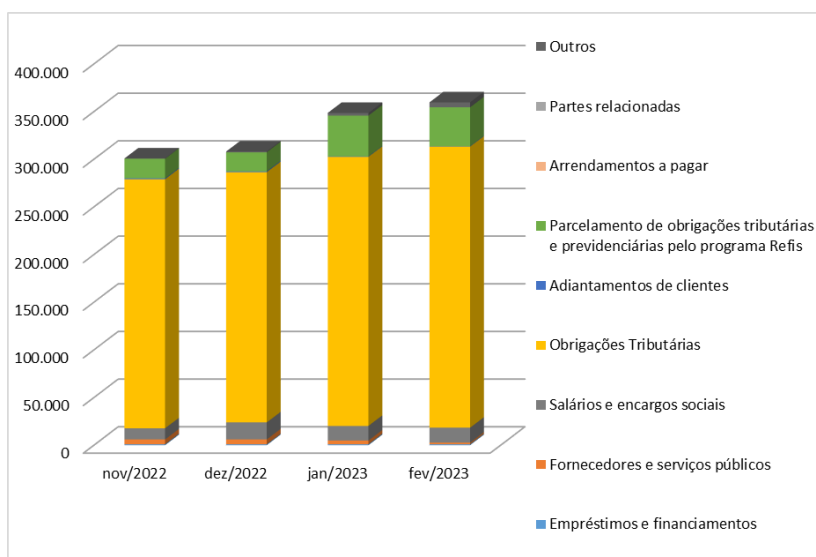
Em milhares de R\$

PASSIVO	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Empréstimos e financiamentos	1.005	1.005	1.005	984
Fornecedores e serviços públicos	5.036	5.015	3.873	1.700
Salários e encargos sociais	11.734	17.933	15.357	15.722
Obrigações Tributárias	261.280	262.523	282.286	294.855
Adiantamentos de clientes	871	821	479	416
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo	20.601	20.027	42.827	40.842
Arrendamentos a pagar	0	0	0	0
Partes relacionadas	0	0	0	0
Outros	328	774	2.765	5.185
Total do Passivo Circulante	300.855	308.098	348.592	359.704
Exigível a longo prazo	560.240	556.941	454.704	454.748
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0
Provisão para contingências	26.931	26.931	26.931	26.931
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas	2.517	2.555	1.468	1.441
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo	3	3	3	3
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo	186.349	182.655	81.196	80.957
Partes relacionadas	56.899	57.262	57.723	58.210
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reav	67.655	67.459	67.263	67.068
Provisão para perda de investimento	95.647	95.648	95.648	95.648
Outras obrigações	124.239	124.428	124.472	124.490
Total do Passivo não Circulante	560.240	556.941	454.704	454.748
Capital Social	31.984	31.984	31.984	31.984
Reserva de reavaliação	69.909	69.645	67.991	67.727
Ajustes de avaliação patrimonial	68.932	68.816	70.090	69.974
Prejuízos acumulados	-427.932	-430.279	-357.324	-363.651
Participação dos acionistas não controladores	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	-257.107	-259.834	-187.259	-193.966
Total do Passivo	603.988	605.205	616.037	620.486

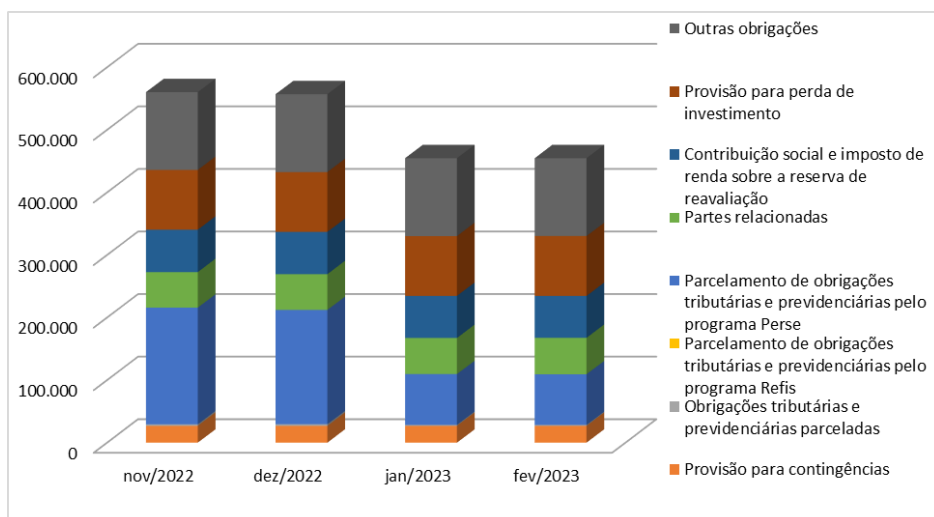
1.2.2.1 EVOLUÇÃO DO PASSIVO



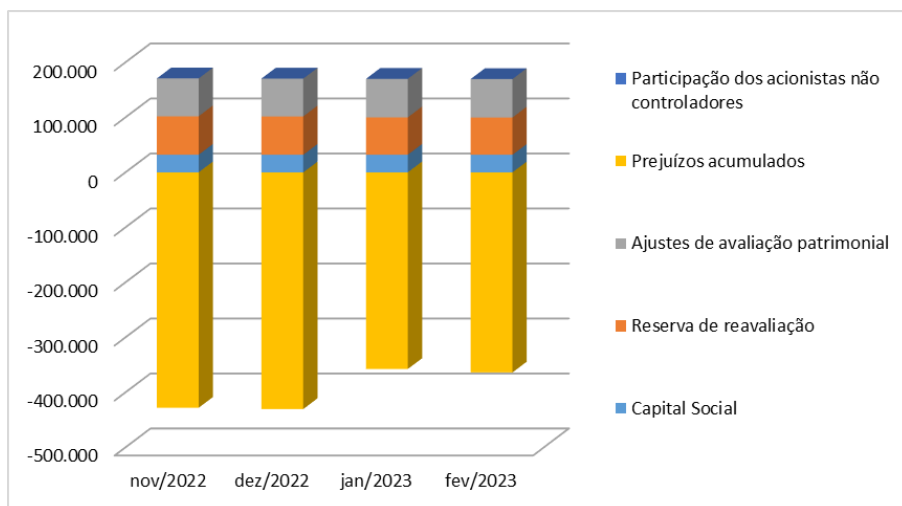
1.2.2.1.1 COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



1.2.2.1.2 COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



1.2.2.1.3 COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



2. HBBH – EMPRESA BRASILEIRA DE NOVOS HOTÉIS LTDA

2.1.DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda

Em milhares de R\$

	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Receita líquida	0	0	0	0
Custos dos serviços prestados e produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro Bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Despesas Comerciais	0	0	0	0
Gerais e Administrativas	(325)	(326)	(320)	(320)
Outras (despesas) receitas operacionais	(14)	(11)	(15)	(13)
Total de Despesas Operacionais	(339)	(337)	(335)	(333)
Lucro/Prejuízo operacional (EBIT)	(339)	(337)	(335)	(333)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Receitas Financeiras	555	456	581	533
Despesas Financeiras	-271	-205	-724	-974
Resultado financeiro líquido	284	251	(143)	(440)
Imposto de renda e contribuição social correntes	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social diferidos	0	0	0	0
Resultado líquido	(55)	(86)	(478)	(773)
Margem líquida %	-	-	-	-

2.2.BALANÇO PATRIMONIAL

Em milhares de reais

2.2.1 ATIVO

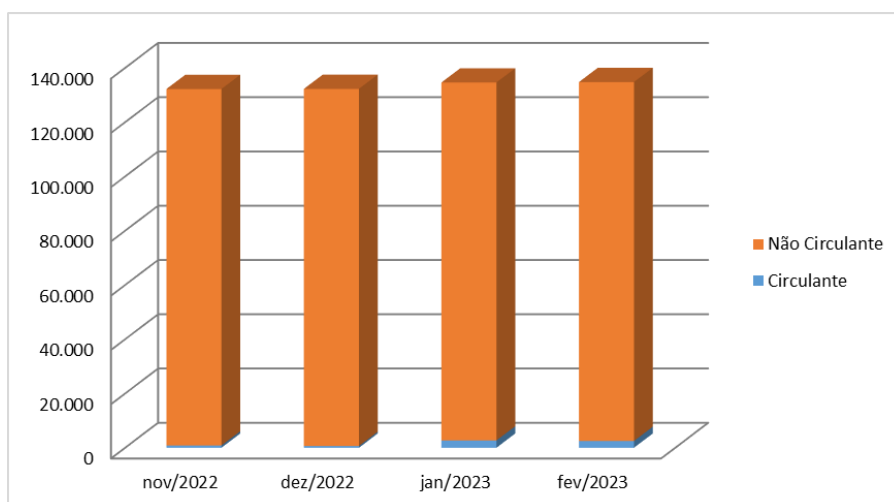
BALANÇO PATRIMONIAL

HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda

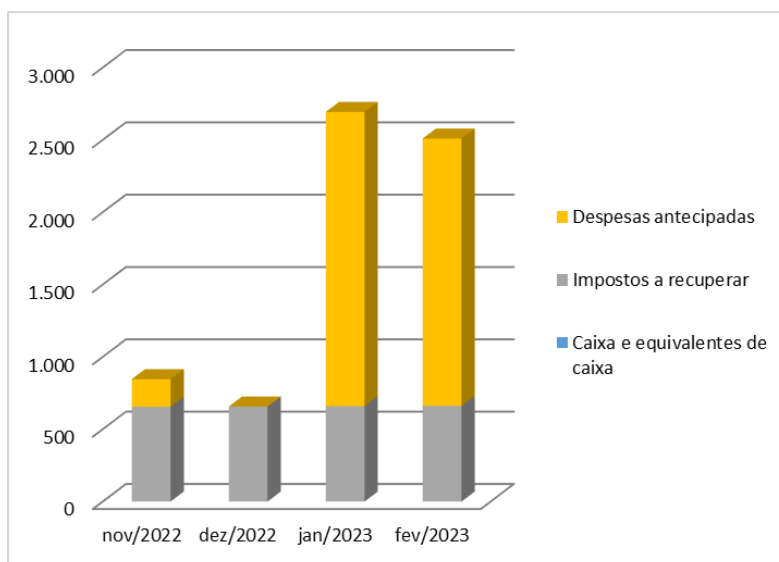
Em milhares de R\$

ATIVO	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0
Impostos a recuperar	655	657	660	661
Despesas antecipadas	191	0	2.033	1.848
Total do Ativo Circulante	846	657	2.693	2.509
Realizável a longo prazo	65.466	65.839	66.287	66.761
Partes relacionadas	55.690	56.063	56.511	56.985
Outras contas a receber	9.776	9.776	9.776	77
Depósito Judicial	0	0	0	9.699
Investimentos	0	0	0	0
Outros	0	0	0	0
Imobilizado	65.903	65.773	65.643	65.513
Total do Ativo não Circulante	131.369	131.612	131.930	132.274
Total do Ativo	132.215	132.269	134.623	134.783

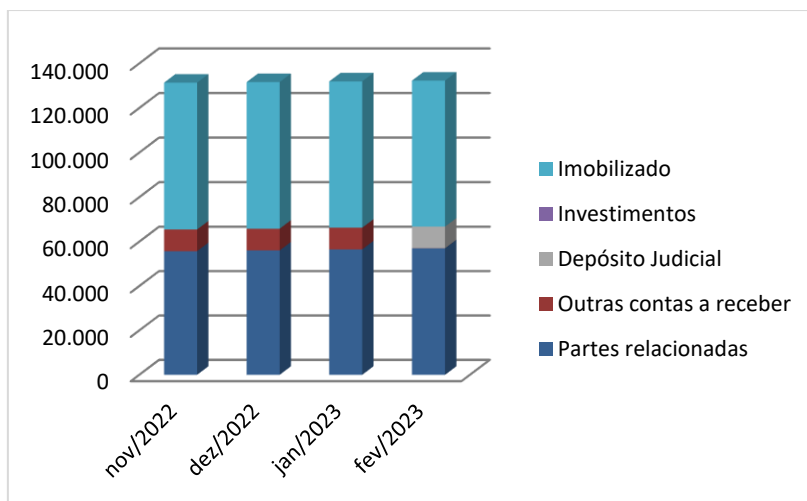
2.2.1.1 EVOLUÇÃO DO ATIVO



2.2.1.1.1 COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



2.2.1.1.2 COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



2.2.2 PASSIVO

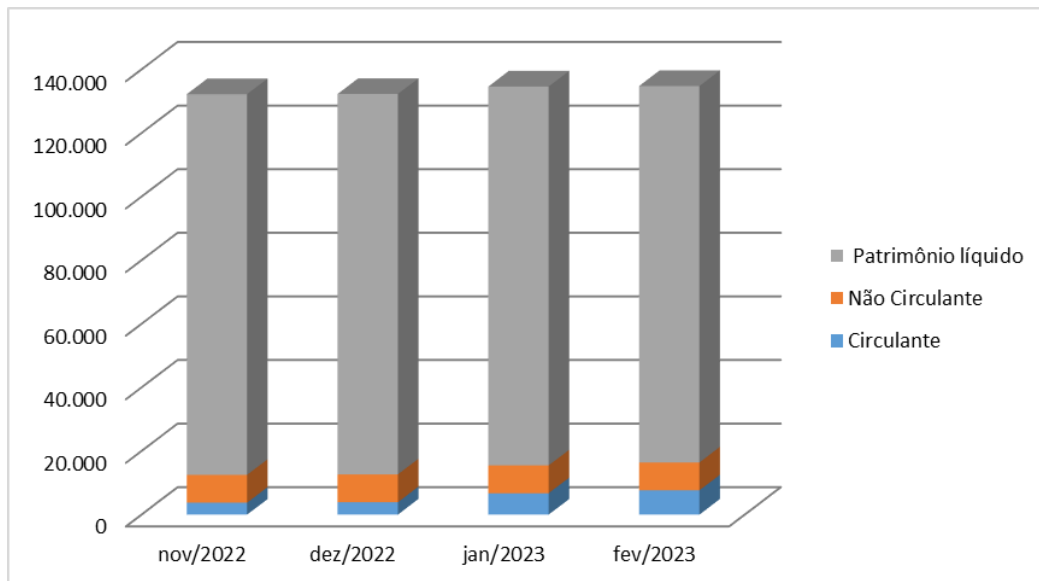
BALANÇO PATRIMONIAL

HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda

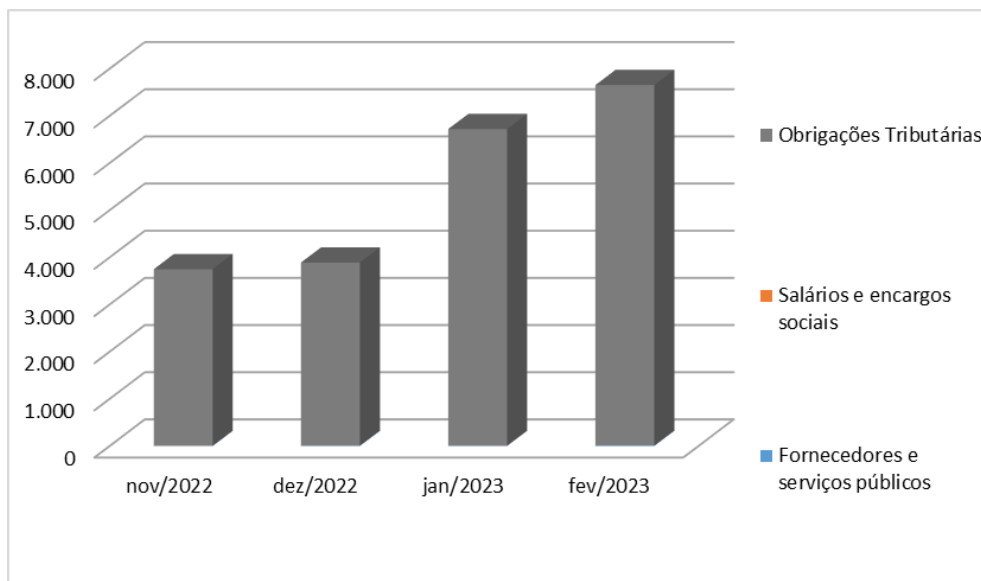
Em milhares de R\$

PASSIVO	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Fornecedores e serviços públicos	10	10	10	11
Salários e encargos sociais	4	1	2	2
Obrigações Tributárias	3.735	3.879	6.708	7.641
Total do Passivo Circulante	3.749	3.890	6.720	7.653
Exigível a longo prazo	8.759	8.757	8.757	8.758
Partes relacionadas	48	48	48	49
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reav	8.262	8.262	8.262	8.262
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias	449	447	447	447
Total do Passivo não Circulante	8.759	8.757	8.757	8.758
Capital Social	155.760	155.760	155.760	155.760
Ajustes de avaliação patrimonial	16.038	16.038	16.038	16.038
Prejuízos acumulados	-52.088	-52.174	-52.652	-53.426
Total do Patrimônio líquido	119.710	119.624	119.146	118.371
Total do Passivo	132.218	132.271	134.623	134.783

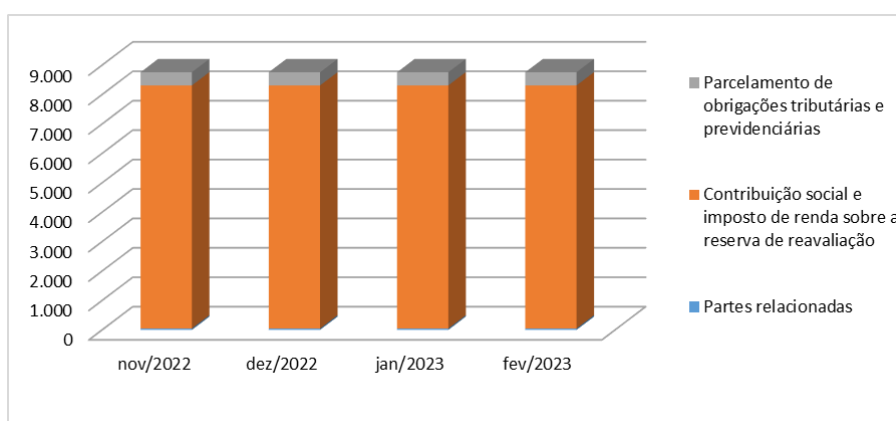
2.2.2.1 EVOLUÇÃO DO PASSIVO



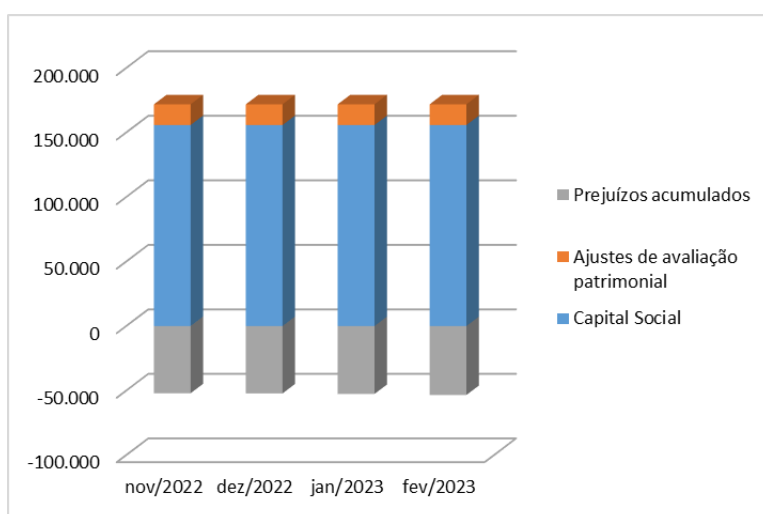
2.2.2.1.1 COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



2.2.2.1.2 COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



2.2.2.1.3 COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



3. OTHON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S/A

3.1.DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Othon Empreendimentos Hoteleiros S/A

Em milhares de R\$

	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Receita líquida	0	0	0	0
Custos dos serviços prestados e produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro Bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Despesas Comerciais	0	0	0	0
Gerais e Administrativas	158	205	(62)	(160)
Resultado de equivalência patrimonial	0	0	0	0
Participação de acionistas não controladores	0	0	0	0
Outras (despesas) receitas operacionais	36	0	(105)	(210)
Total de Despesas Operacionais	194	205	(167)	(370)
Lucro/Prejuízo operacional (EBIT)	194	205	(167)	(370)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-100	-710	0	914
Despesas Financeiras	688	757	-350	-1.580
Resultado financeiro líquido	588	47	(350)	(666)
Imposto de renda e contribuição social correntes	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social diferidos	0	0	0	0
Resultado das operações continuadas	782	252	(517)	(1.036)
Resultado líquido das operações descontinuadas	0	0	0	0
Resultado líquido	782	252	(517)	(1.036)
Margem líquida %	-	-	-	-

3.2.BALANÇO PATRIMONIAL – OTHON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S/A

3.2.1 ATIVO

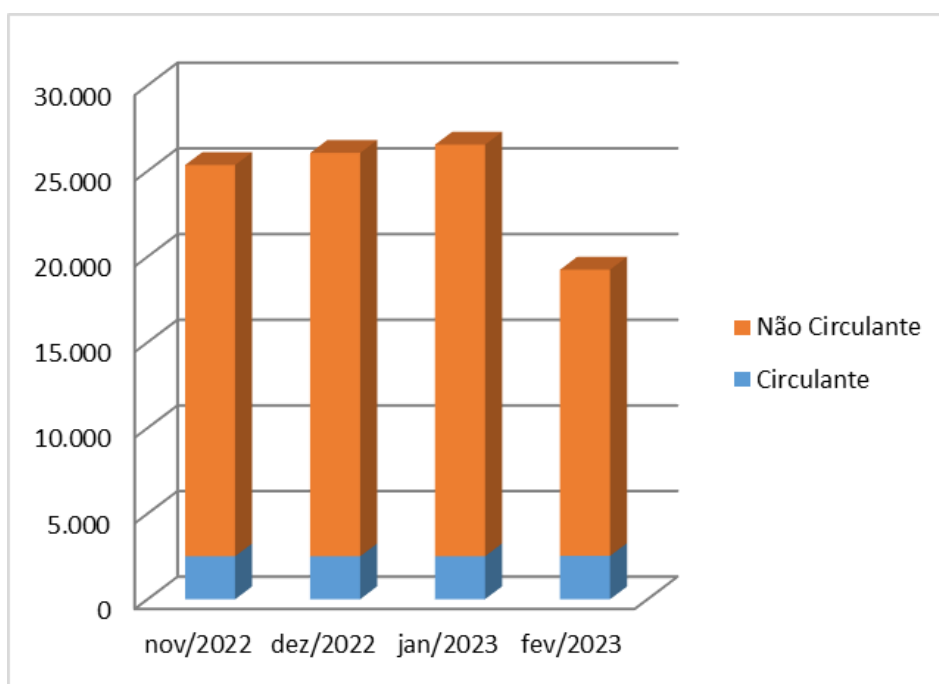
BALANÇO PATRIMONIAL

Othon Empreendimentos Hoteleiros S/A

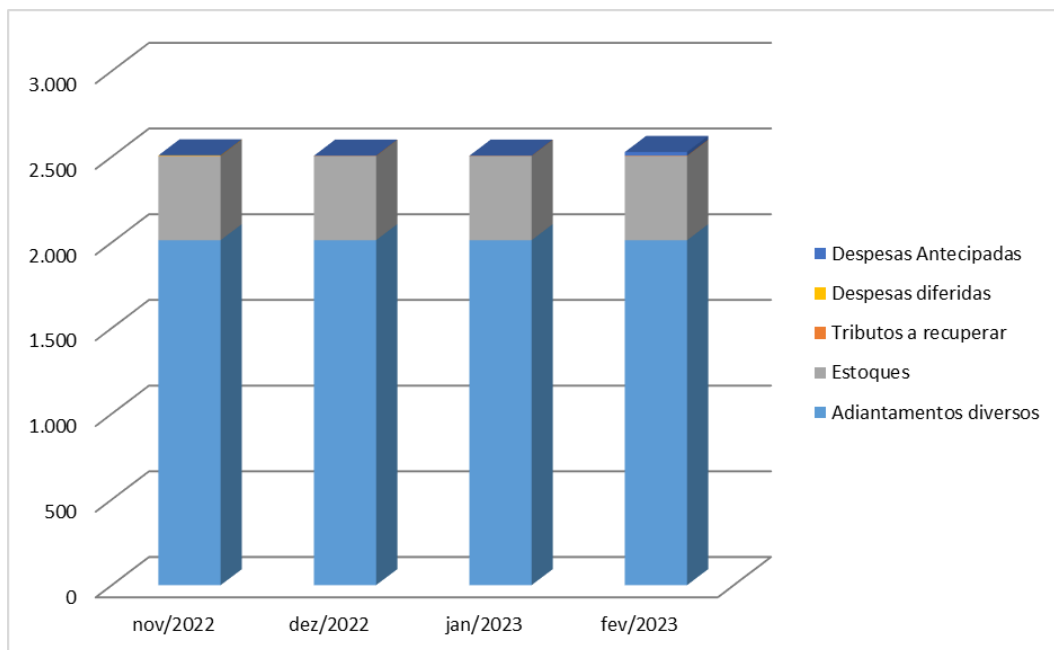
Em milhares de R\$

ATIVO	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Adiantamentos diversos	2.013	2.013	2.013	2.013
Estoques	491	491	491	491
Tributos a recuperar	2	2	2	2
Despesas diferidas	2	0	0	0
Despesas Antecipadas	0	0	0	21
Total do Ativo Circulante	2.508	2.506	2.506	2.528
Realizável a longo prazo	13.098	13.808	14.291	13.303
Contas a receber	2.085	2.085	2.085	2.085
Mútuos	11.013	11.723	12.206	11.219
Investimentos	6.341	6.341	6.341	10
Imobilizado	3.401	3.401	3.401	3.401
Intangível	0	0	0	0
Total do Ativo não Circulante	22.840	23.550	24.033	16.714
Total do Ativo	25.348	26.056	26.539	19.242

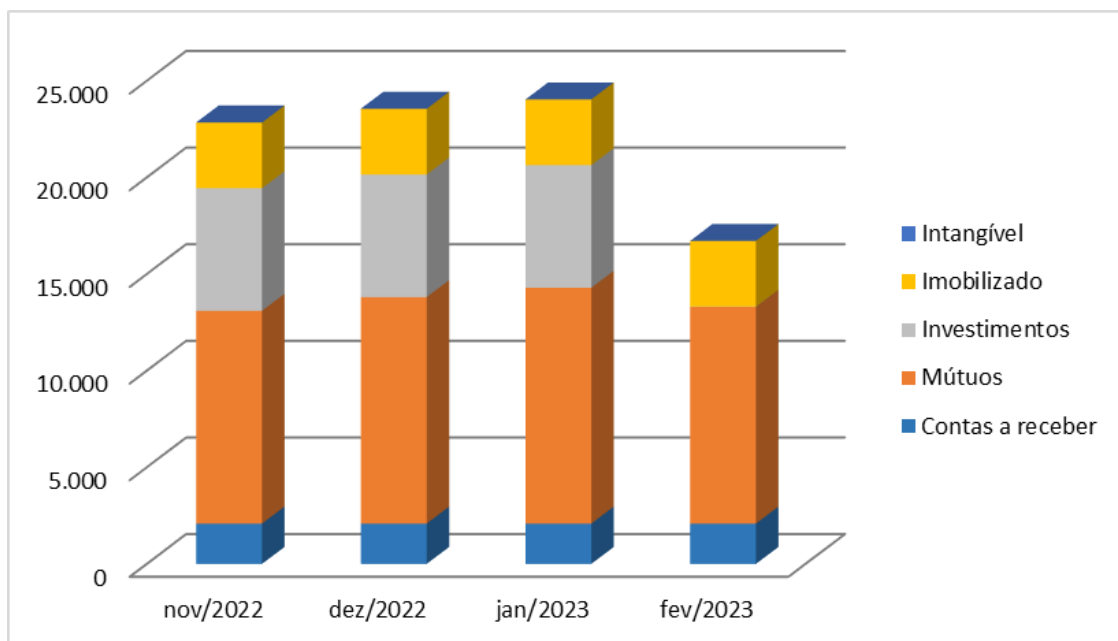
3.2.1.1 EVOLUÇÃO DO ATIVO



3.2.1.1.1 COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



3.2.1.1.2 COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



3.2.2 PASSIVO

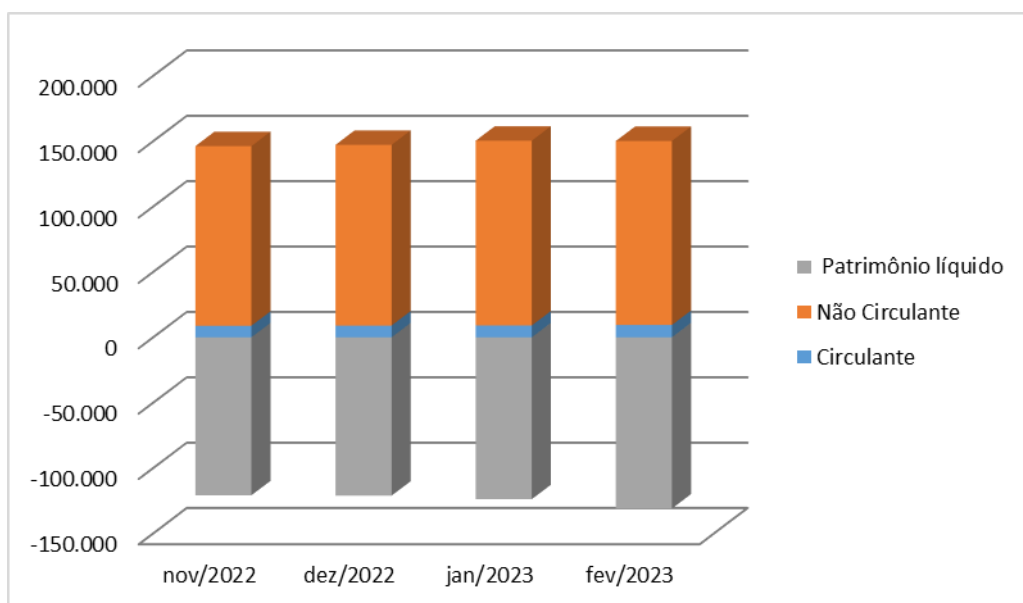
BALANÇO PATRIMONIAL

Othon Empreendimentos Hoteleiros S/A

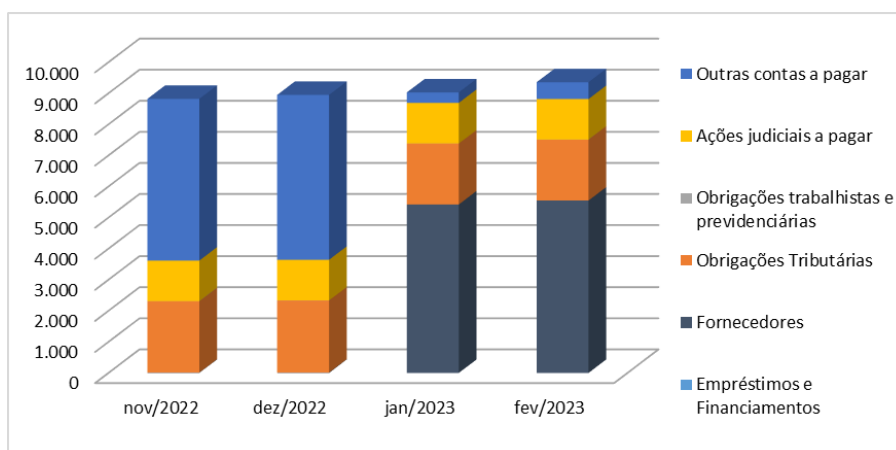
Em milhares de R\$

PASSIVO	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
Empréstimos e Financiamentos	0	0	0	0
Fornecedores	10	10	5.422	5.550
Obrigações Tributárias	2.296	2.322	1.960	1.958
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	4	2	2	2
Ações judiciais a pagar	1.306	1.306	1.306	1.306
Outras contas a pagar	5.204	5.307	338	540
Total do Passivo Circulante	8.820	8.947	9.028	9.355
Exigível a longo prazo	137.358	138.201	141.300	140.804
Obrigações tributárias	1.879	1.879	1.774	322
Acordos judiciais - Vila da Rainha	2.293	2.293	2.926	2.926
Mútuos com Associados	101.700	102.543	103.452	104.311
Provisões p/Ações Judiciais	20.938	20.938	22.468	22.468
Provisão para Impostos Diferidos	832	832	832	832
Provisão para Perdas em Controladas (NE-3.1)	9.716	9.716	9.848	9.944
Total do Passivo não Circulante	137.358	138.201	141.300	140.804
Capital Social	50.571	50.571	50.571	50.571
C.M. do Capital	0	0	0	0
Reservas de Capital	21	21	21	21
Reserva de reavaliação	724	724	724	724
Ajustes de avaliação patrimonial	891	891	891	891
Prejuízos acumulados	-173.037	-173.299	-175.998	-183.125
Total do Patrimônio líquido	-120.830	-121.092	-123.791	-130.918
Total do Passivo	25.348	26.056	26.537	19.241

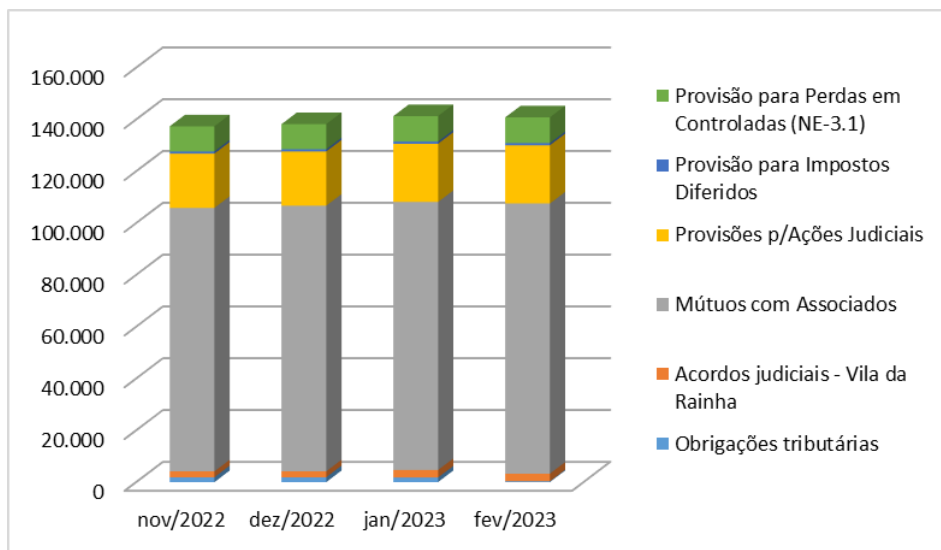
3.2.2.1 EVOLUÇÃO DO PASSIVO



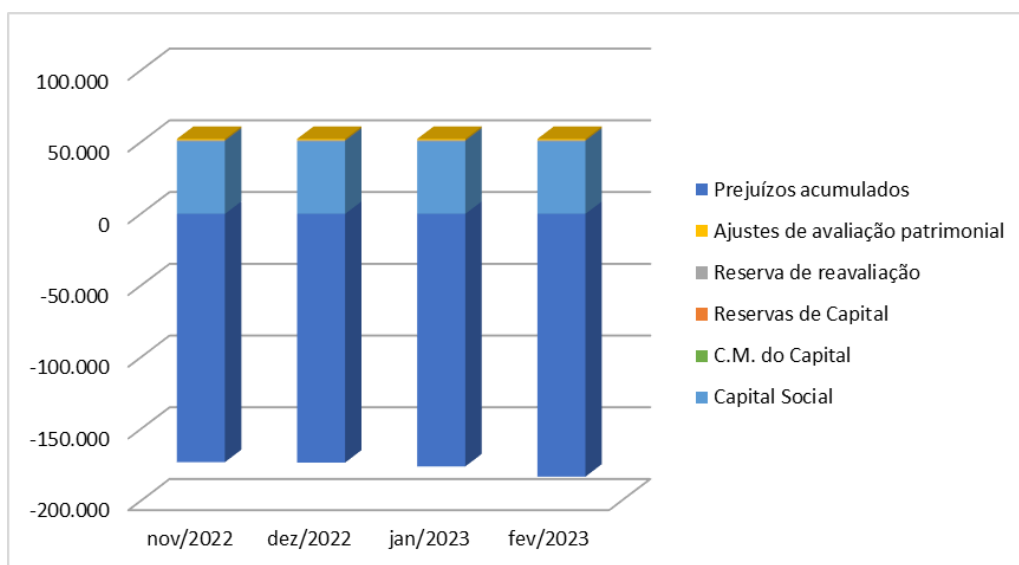
3.2.2.1.1 EVOLUÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



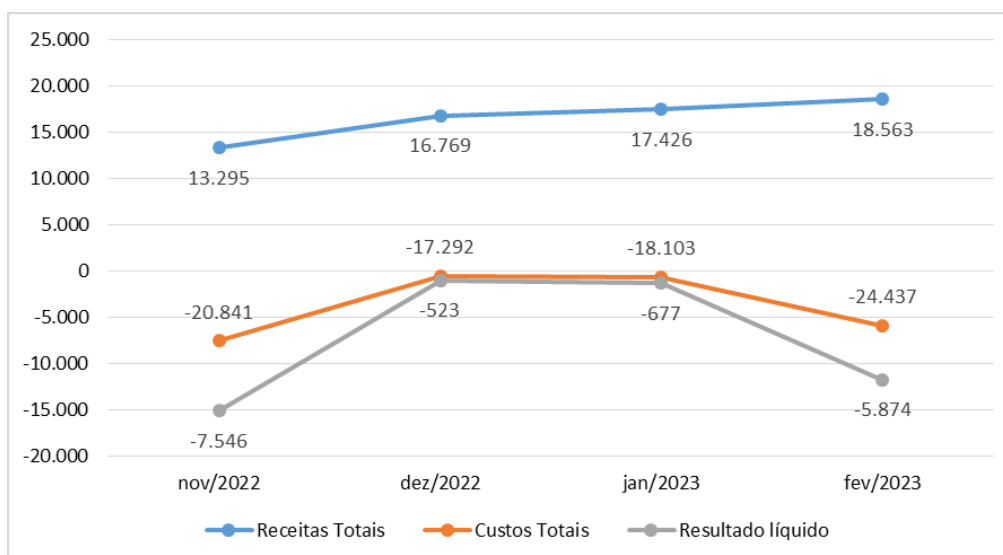
3.2.2.1.2 COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



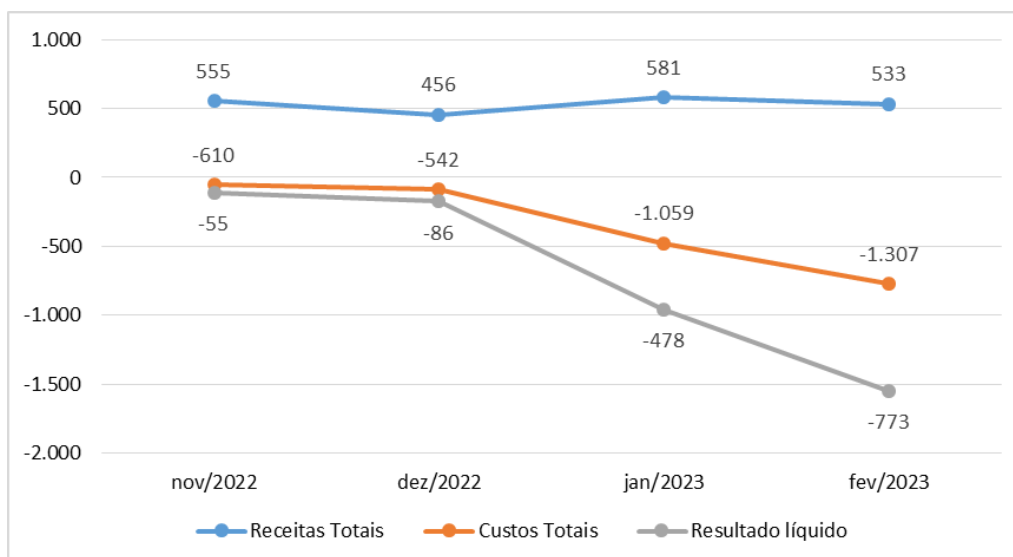
3.2.2.1.3 COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



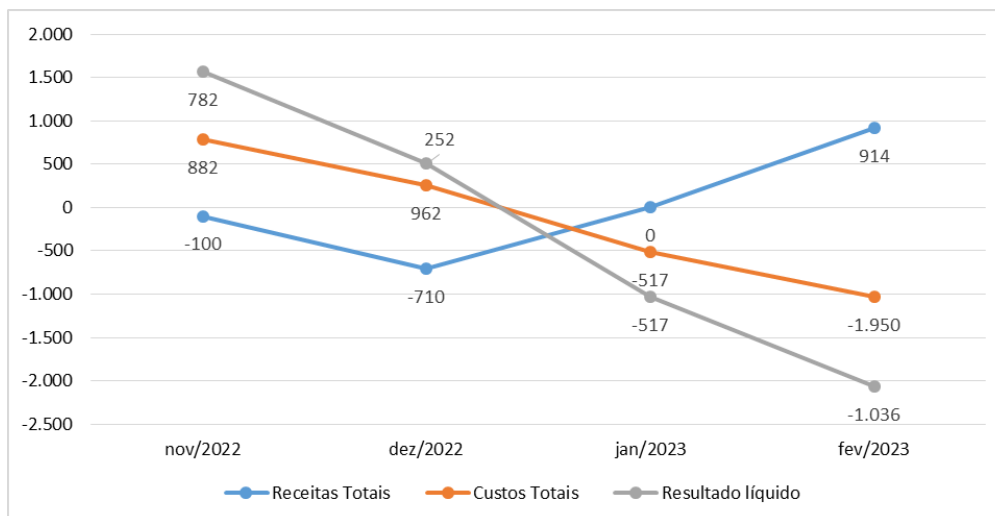
4. RELAÇÃO MENSAL RECEITAS X CUSTOS X RESULTADO – HOTEIS OTHON S.A.



5. RELAÇÃO MENSAL RECEITAS X CUSTOS X RESULTADO – HBBH



6. RELAÇÃO MENSAL RECEITAS X CUSTOS X RESULTADO – OTHON EMPREENDIMENTOS

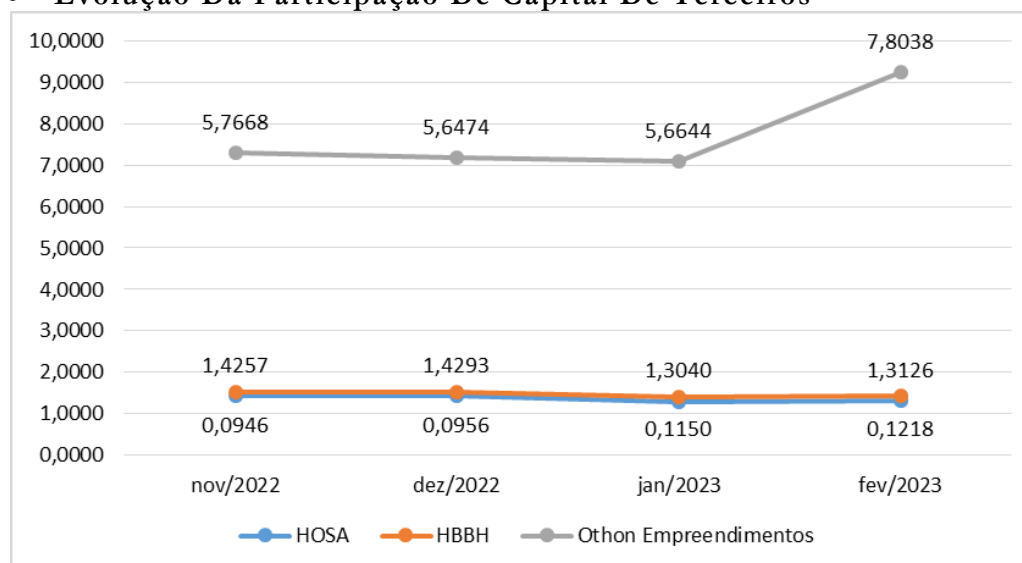


➤ INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS

• PARTICIPAÇÃO DE CAPITAL DE TERCEIROS:

PARTICIPAÇÃO DE CAPITAL DE TERCEIROS					
	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023	
HOSA	1,4257	1,4293	1,3040	1,3126	
HBBH	0,0946	0,0956	0,1150	0,1218	
Othon Empreendimentos	5,7668	5,6474	5,6644	7,8038	

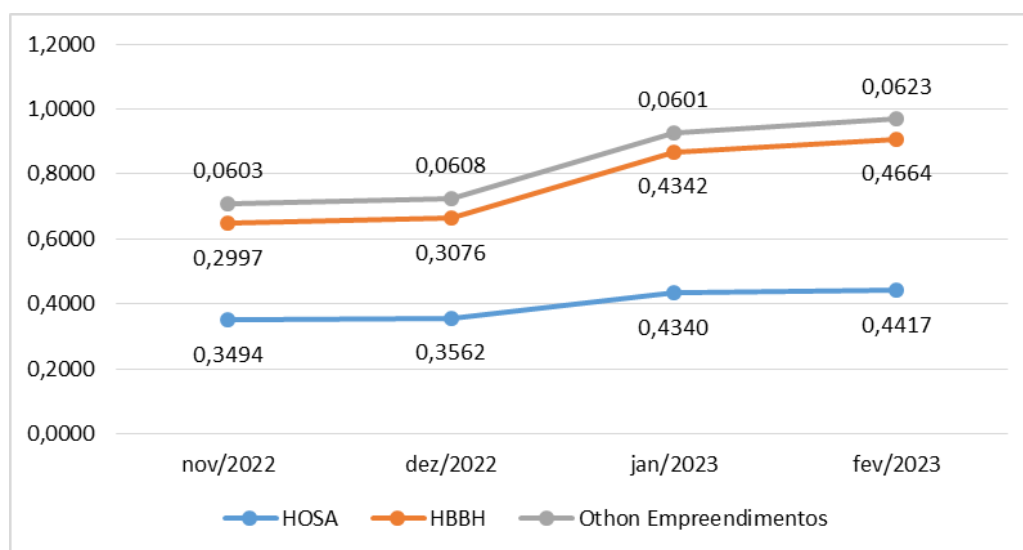
• Evolução Da Participação De Capital De Terceiros



• **ENDIVIDAMENTO DE CURTO PRAZO:**

ENDIVIDAMENTO DE CURTO PRAZO				
	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
HOSA	0,3494	0,3562	0,4340	0,4417
HBBH	0,2997	0,3076	0,4342	0,4664
Othon Empreendimentos	0,0603	0,0608	0,0601	0,0623

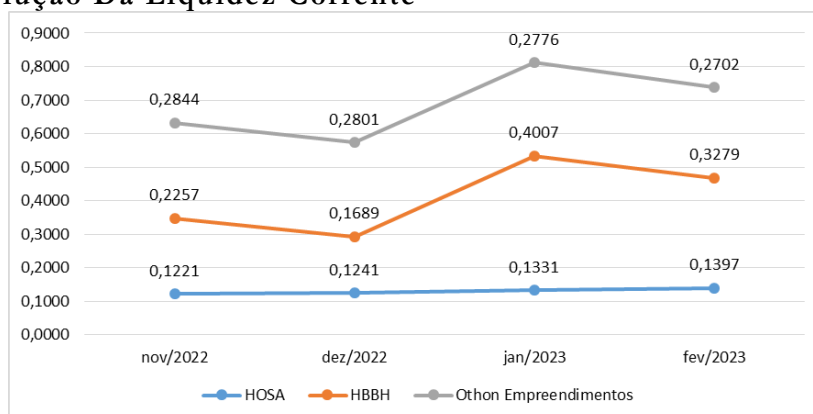
• **Evolução Do Endividamento De Curto Prazo**



• **LIQUIDEZ CORRENTE**

LIQUIDEZ CORRENTE				
	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
HOSA	0,1221	0,1241	0,1331	0,1397
HBBH	0,2257	0,1689	0,4007	0,3279
Othon Empreendimentos	0,2844	0,2801	0,2776	0,2702

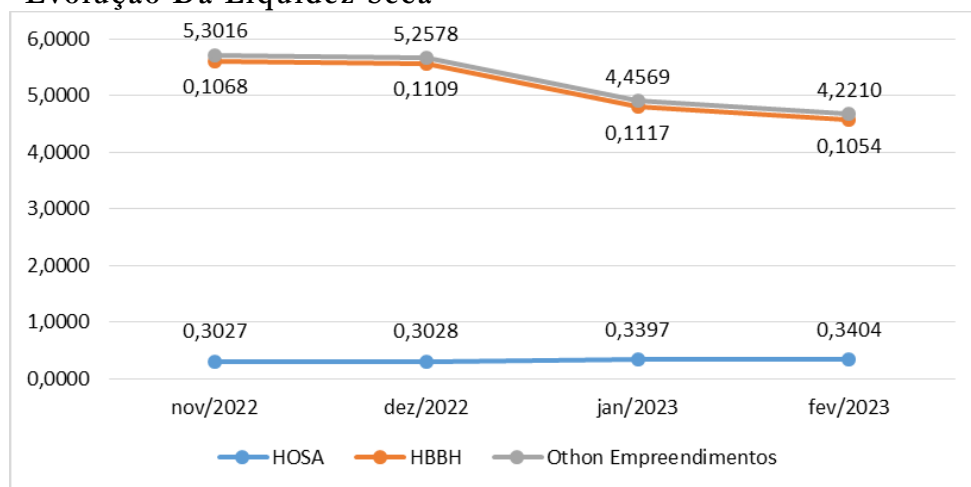
• **Evolução Da Liquidez Corrente**



• LIQUIDEZ SECA

LIQUIDEZ SECA				
	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
HOSA	0,0830	0,0707	0,0789	0,1291
HBBH	0,2257	0,1689	0,4007	0,3279
Othon Empreendimentos	0,2287	0,2252	0,2232	0,2177

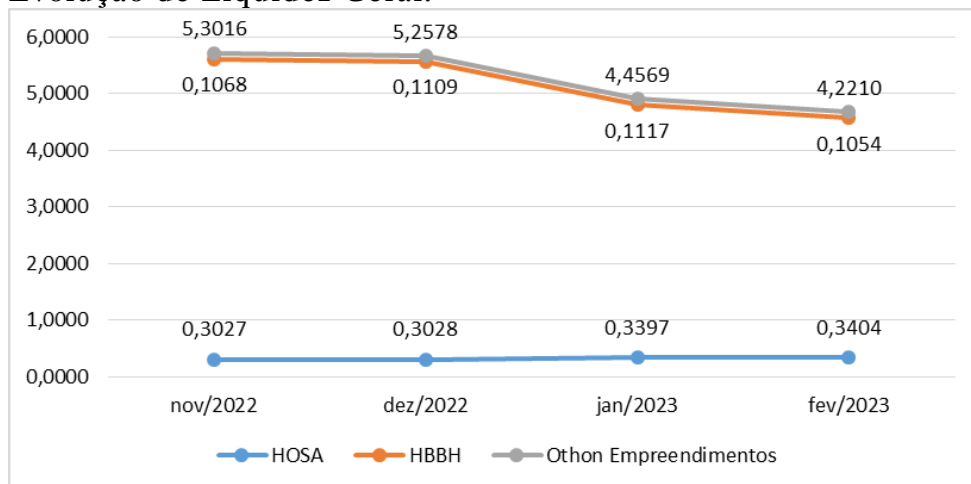
➤ Evolução Da Liquidez Seca



• LIQUIDEZ GERAL

LIQUIDEZ GERAL				
	nov/2022	dez/2022	jan/2023	fev/2023
HOSA	0,3027	0,3028	0,3397	0,3404
HBBH	5,3016	5,2578	4,4569	4,2210
Othon Empreendimentos	0,1068	0,1109	0,1117	0,1054

➤ Evolução de Liquidez Geral:



RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

19. A fim de garantir a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais”, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então **(Doc. nº 05)**.

RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS

20. Por seu turno, apresenta esta A.J. Relatório de Incidentes Processuais na qual constam todas as habilitações retardatárias e impugnações apresentadas até o momento. **(Doc. nº 06)**

21. Vale aqui colacionar o *status* dos incidentes processuais, visando conferir maior transparência e visibilidade aos credores e demais interessados:

Número do incidente	Credor	Juízo
	Nome/Razão social	Sentenciado?
0101694-43.2019.8.19.0001	Carrilee Rio Comercio E Manutencao De Ar Condicionado Ltda	Sim
0098729-58.2020.8.19.0001	ANTONIO CARLOS ASSAD BICUDO	Sim
0089734-90.2019.8.19.0001	VITOR SILVA & LOBATO ADVOCACIA E CONSULTORIA JURÍDICA	Sim
0272847-47.2019.8.19.0001	GERCINO JOSÉ DA ROCHA	Sim
0143592-36.2019.8.19.0001	ErasmO Olinto Moreira Junior	Sim

0136517-43.2019.8.19.0001	Floripes Comercio De Alimentos Eireli	Sim
0095424-03.2019.8.19.0001	Light Servicos De Eletricidade S A	Sim
0220054-34.2019.8.19.0001	Mario Da Silva	Sim
0047997-10.2019.8.19.0001	Nilson Sandes Pales Figueiredo	Sim
0160118-78.2019.8.19.0001	Erasmus Olinto Moreira Junior	Sim
0115522-09.2019.8.19.0001	Gabriel Moreira De Souza Goncalves	Sim
0049243-07.2020.8.19.0001	AILTON DOS SANTOS	Sim
0049256-06.2020.8.19.0001	Almir Fernandes Pereira	Sim
0102356-07.2019.8.19.0001	Companhia Estadual De Aguas E Esgotos Cedae	Pendente
0100845-71.2019.8.19.0001	Edson Barroso Sociedade De Advogados	Sim
0250324-41.2019.8.19.0001	Gercino Jose Da Rocha	Sim
0141171-73.2019.8.19.0001	Laticínio Mariana Ltda	Pendente
0092464-74.2019.8.19.0001	Lilian Toscano De Araujo Costa	Pendente
0102769-20.2019.8.19.0001	Massa Falida Do Banco Morada Sa	Pendente
0091995-28.2019.8.19.0001	Rita De Cassia Mazella	Sim
0047582-90.2020.8.19.0001	Ailton dos Santos	Sim
0047667-76.2020.8.19.0001	Vanderlei Alves de Oliveira	Sim
0283185-80.2019.8.19.0001	HELVÉCIO EDUARDO DE OLIVEIRA	Sim
0283190-05.2019.8.19.0001	JUAREZ GONSALVES DOS SANTOS	Sim
0283228-17.2019.8.19.0001	PABLO LIMA E SOUZA	Sim
0283243-83.2019.8.19.0001	ANTONIO SOARES PINTO	Pendente
0283262-89.2019.8.19.0001	APARECIDA RODRIGUES SAVIOTI	Sim
0283283-65.2019.8.19.0001	CAROLINA GOMES CESAR	Sim

0283306-11.2019.8.19.0001	MARIA DAS GRAÇAS SERAFIM LEITE	Sim
0283340-83.2019.8.19.0001	GORETE ANDRADE	Sim
0283377-13.2019.8.19.0001	SABINO BATISTA DE OLIVEIRA	Sim
0283397-04.2019.8.19.0001	SERGIO CARDOSO FERREIRA	Sim
0283424-84.2019.8.19.0001	TALES SOUSA MATIAS	Pendente
0283448-15.2019.8.19.0001	TASSIANA POLAZI GUIMARAES LANA CAMPOS	Sim
0283604-03.2019.8.19.0001	FABIANE GONÇALVES SANTOS	Sim
0283632-68.2019.8.19.0001	LEANDRO FERREIRA GAZOLA	Sim
0319727-97.2019.8.19.0001	JOSE RIBEIRO RODRIGUES	Sim
0033029-33.2019.8.19.0014	JOSÉ BATISTA ALVES	Sim
0037455-93.2020.8.19.0001	JOSE EUSTÁQUIO PEREIRA	Sim
0047619-20.2020.8.19.0001	ALMIR FERNANDES PEREIRA	Pendente
0137524-36.2020.8.19.0001	MARLUCE NASCIMENTO SILVA	Pendente
0098688-91.2020.8.19.0001	PAULA SARDINHA RODRIGUES e GUSTAVO SARDINHA RODRIGUES	Sim
0101720-07.2020.8.19.0001	BICUDO, BOLLELI E CAMPOS ADVOGADOS ASSOCIADOS	Sim
0035034-96.2021.8.19.0001	JORGE LUIZ BASTOS PIRES	Sim
0119641-76.2020.8.19.0001	MARIANA FERRY LEÃO	Sim
0096368-34.2021.8.19.0001	WALMIR MASTRANGE DOS SANTOS	Sim
0096472-26.2021.8.19.0001	AGUINALDO DIONISIO DA SILVA	Sim
0096504-31.2021.8.19.0001	MARIA OLIVIA PEREIRA VALENTE	Sim

0109272-86.2021.8.19.0001	WAGNER GOMES	Sim
0110676-75.2021.8.19.0001	MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA BRANCO	Sim
00112774-33.2021.8.19.0001	VANIA RIBEIRO DOS SANTOS MULLER	Pendente
0116662-10.2021.8.19.0001	MARISTELA MONTEIRO DE ALMEIDA	Sim
0137828-98.2021.8.19.0001	JOMARA DO VALLE CALHEIROS AMANCIO	Pendente
0173722-72.2020.8.19.0001	CÉLIO BONIFÁCIO PEREIRA	Sim
0180867-48.2021.8.19.0001	LUIZ LEANDRO LEITÃO GOMES FILHO.	Pendente
0208582-36.2019.8.19.0001	NORMILDA VIEIRA	Sim
0125141-55.2022.8.19.0001	DANIEL MORAIS SOARES	Pendente
0068778-48.2022.8.19.0001	ILDA BARBOSA DA SILVA	Pendente
0177226-52.2021.8.19.0001	DANIEL DE OLIVEIRA PROENÇA	Pendente
0180889-09.2021.8.19.0001	ZILA DE FATIMA CANTANHEDE DUTRA	Pendente
0225080-42.2021.8.19.0001	ANA CAROLINA PIRES DE SOUZA LEAL NOVAIS	Sim
0245981-31.2021.8.19.0001	OSVALDO ROBERTO BARRETO e CLÉBIA SANDRA RODRIGUES BARRETO	Pendente
0263118-26.2021.8.19.0001	RICARDO LUIZ VALERIANO DE SOUSA	Pendente
0265123-21.2021.8.19.0001	MEIRILANDE DUARTE DE OLIVEIRA	Pendente
0300754-26.2021.8.19.0001	FRANK ADILSON ALVES FERREIRA	Sim
0307512-21.2021.8.19.0001	REGINA CLAUDIA RODRIGUES CUNHA	Pendente

0004470-03.2022.8.19.0001	MARIA EMILIA PECHIO NUCCI	Pendente
0017449-94.2022.8.19.0001	SÉRGIO GUILHERME MAGALHÃES ALBANO	Sim
0022334-54.2022.8.19.0001	MICHAEL LOVISARO RUMIANTZEFF e THIAGO FORTUNATO DE ARAÚJO	Pendente
0025612-63.2022.8.19.0001	JANINE SANTOS DE CASTRO	Sim
0052351-73.2022.8.19.0001	EMERSON NEVES DA SILVA	Pendente
0070001-36.2022.8.19.0001	MAICON NASCIMENTO DE ARAUJO	Pendente
0025621-25.2022.8.19.0001	ROBSON DA SILVA DO ROSARIO	Pendente
0013882-55.2022.8.19.0001	MAURO AMBRÓSIO DA SILVA	Pendente
0073751-46.2022.8.19.0001	ANDRÉ LUIZ ALVES	Pendente
0015498-65.2022.8.19.0001	ANTÔNIO MARCOS BARROS DE SOUZA e MATHEUS COELHO DE ANDRADE	Pendente
0202704-62.2021.8.19.0001	FRANCISCO AUGUSTO DA SILVA DE OLIVEIRA	Pendente
0295965-81.2021.8.19.0001	ALESSANDRO CARVALHO DE MIRANDA	Sim
0293274-94.2021.8.19.0001	JOSÉ ANTONIO FIRMINO XAVIER	Pendente
0202721-98.2021.8.19.0001	EMMANUEL DIOGO MELLO SANTOS	Pendente
0054168-75.2022.8.19.0001	MARISÂNGELA DOS SANTOS SILVA e ESTER SANTOS DE ALMEIDA - herdeiras de DIRALDO SOARES DE ALMEIDA	Pendente
0175209-43.2021.8.19.0001	LEONARDO HENRIQUE FERREIRA DA SILVA	Sim

0124038-81.2020.8.19.0001	GERALDO SIMIÃO DOS SANTOS e ANDRÉIA CRISTINA MENDES DE OLIVEIRA	Sim
0021228-57.2022.8.19.0001	AGNALDO ISRAEL LIMA DA SILVA	Pendente
0052066-80.2022.8.19.0001	JOÃO BATISTA DEFANTI DIAS	Pendente
0224727-65.2022.8.19.0001	ANDERLAN ANTONIO MARTINS PESSANHA	Pendente
0229186-13.2022.8.19.0001	FERNANDA CORREIA NEVES	Pendente
0235689-50.2022.8.19.0001	RUAN DA SILVA DOMINGOS	Pendente
0054232-85.2022.8.19.0001	GEAN CRUZ DE SANTANA	Pendente
0079382-68.2022.8.19.0001	FERNANDO GONÇALVES DE OLIVEIRA	Pendente
0021228-57.2022.8.19.0001	AGNALDO ISAREL LIRA DA SILVA	Pendente
0022713-92.2022.8.19.0001	ALESSANDRO CARVALHO DE MIRANDA	Pendente
0224727-65.2022.8.19.0001	ANDERLAN ANTONIO MARTINS PESSANHA	Pendente
0229186-13.2022.8.19.0001	FERNANDA CORREIA NEVES	Pendente
0079382-68.2022.8.19.0001	FERNANDO GONÇALVES DE OLIVEIRA	Pendente
0054232-85.2022.8.19.0001	GEAN CRUZ DE SANTANA E OUTROS	Pendente
0052066-80.2022.8.19.0001	JOÃO BATISTA DEFANTI DIAS	Pendente
0254628-78.2022.8.19.0001	LUCIO ARLEI DE LIMA MELO	Pendente
0255758-06.2022.8.19.0001	REGINA ANGELICA SANTANA DE SOUZA	Pendente
0235689-50.2022.8.19.0001	RUAN DA SILVA DOMINGOS	Pendente
0232808-03.2022.8.19.0001	THIAGO RIBEIRO FERREIRA	Pendente

0281393-86.2022.8.19.0001	LEONARDO PEREIRA DA SILVA	Pendente
0070041-18.2022.8.19.0001	CARLA VANESSA VAZ GOMES POLICARPO SENA	Pendente

RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020 CNJ

22. Por fim, buscando atender a Recomendação nº 72/2020 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ e Aviso nº 74/2020 TJRJ, a A.J. apresenta o “*Formulário Para Relatório Mensal De Atividades Da Recuperanda*” preenchido pelas Recuperandas, para fins de cumprimento ao anexo II da referida Recomendação. **(Doc. nº 07)**

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 31 de Março de 2023.

Bruno Galvão S.P. de Rezende - OAB/RJ 124.405

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

EQUIPE JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL - COORDENADORES



Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588



Alexsandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886

Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390

Bárbara Maços Caseira – OAB/RJ 217.679

**EQUIPE DE AUDITORIA EXECUTIVA FINANCEIRA DA
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

Luiz Henrique Pereira Fernandes – CRA

EQUIPE FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Bruna Martins Silva
CRC/DF – 023831/O-0T