

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA
COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001

**A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**, formado por 63 (sessenta e três)
sociedades, tendo a Administração Judicial sido devidamente nomeada por este
d. Juízo nos autos do processo em epígrafe, vem a íncrita presença de V.Exa.,
em cumprimento ao artigo 22, II, “d” da Lei nº 11.101/05 e à decisão de fls.
8.369/8.380, item 1.2, apresentar:

**41º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO
GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**

TJRJ CAP EMP04 202306474194 31/10/23 18:03:06137263 PROGER-VIRTUAL

Í N D I C E

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	7
II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	9
III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE’S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	19
IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS.....	26
V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES.....	78
➤ 1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL.....	78
➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – RELAÇÃO ART. 7º, §2º LRE	79
2.1. Por valor (R\$)	79
2.2. Por número de credores	81
2.3. Por vínculo de patrimônio.....	83
➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE	83
3.1 Credores por categoria – Classe I.....	85
3.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados.....	86
VI. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA.....	88
➤ 1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES.....	88
➤ 2. Demonstrativos Consolidados do GRUPO João Fortes Engenharia S.A. ...	89
➤ 2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado	89
➤ 2.2 Receita, Despesa total e Resultado líquido	91
➤ 2.3 Balanço Patrimonial Consolidado	92
➤ 2.3.1 Ativo Circulante.....	92
➤ 2.3.2 Ativo Não Circulante.....	93
➤ 2.3.3 Passivo Circulante	93
➤ 2.3.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros)	94
➤ 2.4 Indicadores:	95
➤ 3. João Fortes Engenharia S/A (Controladora)	99
➤ 4. Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	102
➤ 5. Andorinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	104
➤ 6. Arara Empreendimentos Imobiliários Ltda	107
➤ 7. SPE Ceilândia BSB Empreendimentos Imobiliários Ltda	109
➤ 8. Charitas Empreendimentos Imobiliários Ltda	112
➤ 9. Cinco de Julho Incorporações SPE Ltda	115

➤ 10. CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	118
➤ 11. Contemporanium Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.....	120
➤ 12. Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	123
➤ 13. Frank Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.....	126
➤ 14. House Vendas Ltda.....	128
➤ 15. IPP Residencial Ile Saint Louis Empreendimentos Imobiliários Ltda	131
➤ 16. Inpar Empreendimento Imobiliário Vive La Vie SPE 34 Ltda.....	134
➤ 17. Incorporadora Pinheiro Pereira 10 Ltda.....	137
➤ 18. Incorporadora Pinheiro Pereira 3 Ltda.....	140
➤ 19. Incorporadora Pinheiro Pereira 6 Ltda.....	143
➤ 20. Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda.....	146
➤ 21. Incorporadora Pinheiro Pereira 5 Ltda.....	149
➤ 22. Incorporadora Pinheiro Pereira 7 Ltda.....	152
➤ 23. Incorporadora Pinheiro Pereira 8 Ltda.....	155
➤ 24. JFE 10 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	158
➤ 25. JFE 11 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	161
➤ 26. JFE 12 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	164
➤ 27. JFE 16 Empreendimentos imobiliários SPE S.A.....	167
➤ 28. JFE 18 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	170
➤ 29. JFE 2 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	173
➤ 30. JFE 32 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	176
➤ 31. JFE 34 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	179
➤ 32. JFE 35 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	182
➤ 33. JFE 36 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	185
➤ 34. JFE 42 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	188
➤ 35. JFE 43 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	190
➤ 36. JFE 45 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	193
➤ 37. JFE 46 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	196
➤ 38. JFE 49 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	199
➤ 39. JFE 5 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	202
➤ 40. JFE 50 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	205
➤ 41. JFE 53 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	208
➤ 42. JFE 54 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	211
➤ 43. JFE 55 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	214

➤ 44. JFE 6 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	216
➤ 45. JFE 60 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	219
➤ 46. JFE 67 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	222
➤ 47. JFE 68 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	225
➤ 48. JFE 7 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	228
➤ 49. JFE 70 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	231
➤ 50. JFE 71 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	232
➤ 51. JFE 73 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	234
➤ 52. JFE 74 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	237
➤ 53. JFE 76 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	240
➤ 54. JFE 8 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	242
➤ 55. JFE 9 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	245
➤ 56. JFE PEI 61 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	248
➤ 57. JFE Rosário Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	251
➤ 58. João Fortes Construtora Ltda	253
➤ 59. IPP Residencial Kandinsky Empreendimento Imobiliário Ltda	256
➤ 60. LB 10 Investimentos Imobiliários Ltda	259
➤ 61. LB 12 Investimentos Imobiliários Ltda	262
➤ 63. MNR7 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.....	268
➤ 64. NS Empreendimento Imobiliário Noroeste I SPE Ltda	270
➤ 65. SPE Américas Projeto 02 Empreendimento Imobiliários Ltda	272
VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	275
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES	275
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 05/05/2022.....	275
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	276
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	276
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	276
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	277
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES	278
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	278
PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS.....	280
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	280
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	280
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	280
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	280

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	281
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	281
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	282
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 - EMPREENDIMENTO MEDITERRÂNEO RESIDENZA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	283
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	283
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	283
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	283
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	284
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	285
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	285
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDIMENTO LE QUARTIER TAGUATINGA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	286
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022.....	286
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	286
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	287
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	287
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	288
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES.....	288
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	289
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	289
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDIMENTO FÓRUM TAQUARA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	290
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022.....	290
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	290
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	291
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	291
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	291
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	292
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	293
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDIMENTO LE QUARTIER GRANBERY – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	294
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022.....	294
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	294
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	295
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	295
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	295
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	296
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	297
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDIMENTO QUINTA DE ALTIORA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	298

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	298
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	298
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	299
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	299
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	300
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	300
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – SPE AMERICAS	
PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. -	
EMPREENDIMENTO ONE OFFICES – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO..	301
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022.....	301
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	301
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	301
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	302
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	302
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	303
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	303
➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 53	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDIMENTO	
OCEAN GARDEN – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	305
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	305
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	305
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	305
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	306
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES	306
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	307
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	308
VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS.....	309
IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS.....	309
X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO	309
XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO N° 72/2020.....	310

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente R.J., a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços da recuperação judicial:

Cronograma Processual		
Processo nº: 0085645-87.2020.8.19.0001		
Recuperandas: Grupo João Fortes Engenharia		
Data*	Evento	Lei 11.101/05
27/04/2020	Ajuizamento do pedido de recuperação	
12/05/2020	Deferimento do pedido de recuperação	art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
01/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.	
30/06/2020	Publicação do 1º Edital do devedor	art. 52, §1º
15/07/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, §1º
27/07/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
15/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
15/10/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único
15/09/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, §2º
25/09/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/03/2022	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
21/03/2022	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
04/04/2022	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
29/10/2020	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após do deferimento da recuperação)	art. 56, §1º
10/10/2022	Sentença de homologação do PRJ	art. 58
	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	
10/10/2024	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	art. 61

- Eventos Ocorridos

- Data estimada

*A contagem dos prazos deve observar a regra prevista na decisão de fls. 8.378/8.379, item 15.

2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente recuperação judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação entre credores, devedoras e a Administração Judicial, a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados pela mesma e pelas recuperandas, para viabilizar a interface com os credores:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	https://psvar.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	admjudjoaofortes@preserva-acao.com.br
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – “Fale com a Recuperanda” – <i>Chat on line</i>	https://psvar.com.br/chat/
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, bastando aos interessados apontarem a câmera dos seus celulares para o QR Code para assistir.	
Site das recuperandas relacionado à recuperação judicial	http://www.joaofortes.com.br/institucional/faq.aspx
Canal de comunicação das recuperandas relacionado à recuperação judicial	recuperacaojudicial@joaofortes.com.br

II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

3. No dia 10/10/2022, o d. Juízo recuperacional, em fls. 73.628/73.635, homologou o Plano de Recuperação Judicial Consolidado do Grupo João Fortes, referente aos empreendimentos que não possuem patrimônio de afetação.

4. Neste sentido, destaca-se que o PRJ aprovado pelos credores prevê diversas opções diferentes de pagamento, dispondo que os prazos constantes do PRJ se iniciam a partir da sua homologação, quando da publicação da referida decisão no Diário de Justiça Eletrônico ou a data da intimação eletrônica da decisão concessiva da recuperação judicial:

1.1.43. "Homologação do Plano": É a decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação que concede a Recuperação Judicial, nos termos do artigo 58, *caput* e/ou §1º da Lei de Falências. Para os efeitos deste Plano, considera-se que a Homologação Judicial do Plano ocorre na data da publicação, no Diário de Justiça Eletrônico do Estado do Rio de Janeiro, ou da intimação eletrônica, da decisão concessiva da Recuperação Judicial.

5. Com intuito de evitar prejuízos para grande parte dos credores que não estão cadastrados nos autos do processo, a Administração Judicial submeteu em fls. 73.922/73.931 a publicação de Aviso aos Credores contendo a informação da aprovação do PRJ, bem como instruindo aos credores a forma e o prazo para exercício das opções elencadas no PRJ.

6. Abaixo a Administração Judicial expõe os prazos previstos no PRJ:

❖ **CREDORES QUIROGRAFÁRIOS – EX-ADQUIRENTES** (CLÁUSULA 4.3.5): 60 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.3.6);

❖ **CREDORES QUIROGRAFÁRIOS – ADQUIRENTE DE UNIDADE SEM HABITE-SE** (CLÁUSULA 4.3.7): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.3.8);

❖ **CREDORES QUIROGRAFÁRIO – DEMAIS CREDORES** (CLÁUSULA 4.3.13): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.3.14);

❖ **CREDORES MICROEMPRESA E EMPRESA PEQUENO PORTE – ADQUIRENTES DE UNIDADE SEM HABITE-SE** (CLÁUSULA 4.4.1): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.4.2);

❖ **CREDORES MICROEMPRESA E EMPRESA PEQUENO PORTE – DEMAIS CREDORES (CLÁUSULA 4.4.5): 90 DIAS CORRIDOS (CLÁUSULA 4.4.6)**

❖ **TODOS OS CREDORES QUE NÃO POSSUIREM INTERESSE OU NÃO PUDEREM SE TORNAR ACIONISTAS DA *HOLDING* JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. DEVERÃO EXERCER A OPÇÃO B DA CLÁUSULA 6.8 DO PRJ NO PRAZO DE 60 DIAS CORRIDOS A CONTAR DA PUBLICAÇÃO DESSE AVISO OU DA APRESENTAÇÃO PELAS RECUPERANDAS DO COMISSÁRIO, O QUE OCORRER POR ÚLTIMO.**

7. Informa-se que em fls. 80.971/80.973, item 7, deferiu a expedição do referido Edital que ainda aguarda publicação.

8. Por meio da petição de fls. 75.203/75.321, as Recuperandas se manifestaram apresentando a lista de credores pagos, até o momento, referentes a cláusula 4.1 do PRJ.

4.1. Classe I - Credores Trabalhistas. Os Créditos de natureza estritamente salarial, vencidos nos 6 (seis) meses anteriores à Data do Pedido, no valor correspondente a até 5 (cinco) salários mínimos, serão pagos no prazo de 30 (trinta) dias da Homologação do Plano.

9. Abaixo a Administração Judicial apresenta a lista dos credores pagos pelas Recuperandas até o presente momento:

NOME DO CREDOR	VALOR DEPOSITADO	FLS. DE DEPÓSITO	DATA
ADRIANA ARAUJO DIAS	R\$123,43	FLS. 75213	17/11/2022
ADRIANA CONCEIÇÃO DOS SANTOS	R\$63,76	FLS. 75214	16/11/2022
ADRIANO RIBEIRO BERNARDO	R\$92,53	FLS. 75215	16/11/2022
ALAN NASCIMENTO DE CARVALHO	R\$93,93	FLS. 75216	16/11/2022
ALEX FABIANO MARTINS AMORIM	R\$175,00	FLS. 75217	16/11/2022
ALEXANDRE MARTINS SOARES	R\$175,00	FLS. 75218	16/11/2022
ALINE PATRICIA FERNANDES DE BA	R\$175,00	FLS. 75219	16/11/2022
AMANDA SANTOS RODRIGUES	R\$76,16	FLS. 75220	16/11/2022
AMARILDO FERREIRA PEREIRA	R\$175,00	FLS. 75221	16/11/2022
ANA CRISTINA MOREIRA ALHO	R\$175,00	FLS. 75222	16/11/2022
ANA PAULA GOMES DE MENEZES	R\$108,14	FLS. 75223	16/11/2022
ANDRE MOTA DA SILVA	R\$116,16	FLS. 75224	16/11/2022
ANTONIO ALVES SIMIÃO FILHO	R\$144,95	FLS. 75225	16/11/2022
ANTONIO VIEIRA DA SILVA FILHO	R\$92,40	FLS. 75226	17/11/2022
CAMILA DOS SANTOS MATHEUS	R\$175,00	FLS. 75227	16/11/2022
CARLOS ANDRE MACEDO DE ALCANTA	R\$65,29	FLS. 75228	16/11/2022
CARMELLO ALDO DI LETA	R\$175,00	FLS. 75229	16/11/2022
DIEGO CAITANO DE ANDRADE	R\$135,87	FLS. 75230	17/11/2022

DOUGLAS AQUILLES MUNIZ LIRA	R\$87,50	FLS. 75231	17/11/2022
EDUARDO BARBEDO D ARAUJO COSTA	R\$175,00	FLS. 75232	17/11/2022
ELINALDO BEZERRIL FONSECA	R\$175,00	FLS. 75233	17/11/2022
ENI PAIXÃO LIMA SOARES	R\$63,76	FLS. 75234	16/11/2022
FELIPE ALBERGARIAS BEZERRA	R\$175,00	FLS. 75235	16/11/2022
FELIPE SIMÕES BANDEIRA	R\$113,75	FLS. 75236	16/11/2022
FLAVIA SILVA CUNHA	R\$156,90	FLS. 75237	17/11/2022
FRANCISCA MAIZA MACHADO DE OLI	R\$62,88	FLS. 75238	17/11/2022
FRANCISCO BARBOSA SUBRINHO	R\$101,20	FLS. 75239	17/11/2022
FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS	R\$85,80	FLS. 75240	17/11/2022
FRANCISCO FERREIRA GOMES	R\$85,80	FLS. 75241	16/11/2022
FRANCISCO TARCISIO ROCHA	R\$101,20	FLS. 75242	16/11/2022
GABRIEL ESTEVÃO MACIEL	R\$175,00	FLS. 75243	16/11/2022
GABRIELA PINHEIRO DE MIRANDA L	R\$175,00	FLS. 75244	16/11/2022
GILMAR DE QUEIROZ MENDES	R\$61,60	FLS. 75245	17/11/2022
GISELLE CHONTAI BRANDÃO	R\$106,36	FLS. 75246	16/11/2022
GISELLE DANTAS MALHEIROS DILE	R\$175,00	FLS. 75247	16/11/2022
GUSTAVO MOREIRA ALBERTO	R\$175,00	FLS. 75248	16/11/2022
HELIO PINHEIRO DA COSTA	R\$175,00	FLS. 75249	16/11/2022
IGOR DE AZEVEDO GUIMARAES	R\$175,00	FLS. 75250	16/11/2022
JANAINA PALMEIRA BARRETO	R\$101,70	FLS. 75251	16/11/2022
JEANE DE ANDRADE SILVA	R\$105,88	FLS. 75252	16/11/2022
JOÃO CARLOS RAMOS PORFIRIO	R\$175,00	FLS. 75253	16/11/2022
JOÃO GABRIEL PEREZ TAVARES	R\$8,75	FLS. 75254	17/11/2022
JOSE ISMAEL MENDES	R\$85,80	FLS. 75255	17/11/2022
JUAREZ MARTINS DE SOUZA	R\$175,00	FLS. 75256	17/11/2022
JURANDIR NASCIMENTO DOS SANTOS	R\$94,60	FLS. 75257	16/11/2022
KARINA MARIA PORTILHO OTTERO	R\$175,00	FLS. 75258	17/11/2022
KELLY PARAECIDA DE CARVALHO CO	R\$89,60	FLS. 75259	16/11/2022
LEANDRO RICARDO FERREIRA	R\$165,17	FLS. 75260	16/11/2022
LIVIA DOS SANTOS COUTO	R\$175,00	FLS. 75261	16/11/2022
LUCAS COSTA KNUPP	R\$127,82	FLS. 75262	16/11/2022
LUCIANA CANTISIANO DOS SANTOS	R\$175,00	FLS. 75263	16/11/2022
CLAUDENICE JESUS DA SILVA	R\$94,60	FLS. 75264	16/11/2022
LUIS PEREIRA MOREIRA	R\$175,00	FLS. 75265	16/11/2022
LUIZ FERNANDO LEAL THEODORO	R\$175,00	FLS. 75266	16/11/2022
MARCELA VODOVOZ	R\$175,00	FLS. 75267	16/11/2022
MARCELLE AZEVEDO ARAUJO PIRES	R\$175,00	FLS. 75268	17/11/2022
MARCELA GUALBERTO VITAL RIBEIR	R\$175,00	FLS. 75269	16/11/2022
MARCIA CRISTINA DOS SANTOS	R\$175,00	FLS. 75270	16/11/2022
MARCIO ANDRE GONÇALO FREITAS	R\$85,80	FLS. 75271	16/11/2022
MARCUS VINICIUS SILVA DUARTE	R\$96,25	FLS. 75272	17/11/2022
MARIO CEZAR OLIVEIRA DOS SANTOS	R\$144,71	FLS. 75273	17/11/2022
MARYANNA SILVA DE PINHO	R\$92,50	FLS. 75274	16/11/2022
NATHALIA ROSMAN DOS SANTOS	R\$65,29	FLS. 75275	16/11/2022

PATRICIA CORREA DO CARMO BIHEL	R\$175,00	FLS. 75276	16/11/2022
PATRICK PEREIRA BARRETO DE SO	R\$353,78	FLS. 75277	17/11/2022
PETRONIO RAMOS DOS SANTOS	R\$76,65	FLS. 75278	16/11/2022
PRISCILA MENDONCA DE MOURA	R\$98,56	FLS. 75279	17/11/2022
PRISCILA PIRES E ALBUQUERQUE	R\$160,42	FLS. 75280	16/11/2022
RAFAEL DA SILVA CABRAL	R\$85,80	FLS. 75281	16/11/2022
RAFAEL LUIS SOUZA DO NASCIMENTO	R\$175,00	FLS. 75282	16/11/2022
RAIMUNDO BARBOSA SOBRINHO	R\$146,41	FLS. 75283	16/11/2022
RAPHAEL SANTANA DO COUTO	R\$175,00	FLS. 75284	16/11/2022
RAQUEL NEVES BOTTI DE SOUZA	R\$175,00	FLS. 75285	16/11/2022
RICARDO SILVA DO NASCIMENTO	R\$85,80	FLS. 75286	16/11/2022
RODRIGO COSTA ALVES	R\$34,23	FLS. 75287	17/11/2022
RODRIGO MARINHO DOS SANTOS	R\$175,00	FLS. 75288	16/11/2022
RODRIGO MONTEIRO RODRIGUES MAC	R\$175,00	FLS. 75289	16/11/2022
ROZANE DORIA COSTA LONGO	R\$175,00	FLS. 75290	16/11/2022
SEVERINO GOMES GUEDES	R\$85,80	FLS. 75291	17/11/2022
SILVIO GABRIEL	R\$85,80	FLS. 75292	16/11/2022
SIMONE MOREIRA DOS SANTOS	R\$175,00	FLS. 75293	17/11/2022
THAIS SAMPAIO DE LIMA QUEIROZ	R\$175,00	FLS. 75294	16/11/2022
THIAGO DE OLIVEIRA GOMES	R\$128,54	FLS. 75295	16/11/2022
THIAGO FORTUNATO DE ARAUJO	R\$175,00	FLS. 75296	16/11/2022
VILMAR DA CONCEIÇÃO CARDOSO AZ	R\$94,60	FLS. 75297	16/11/2022
VIVIANE DE ARAUJO TRIANI	R\$146,28	FLS. 75298	16/11/2022
WELLINGTON FURTADO SOARES	R\$136,64	FLS. 75299	16/11/2022
WENDEL SANTOS DA SILVA	R\$116,30	FLS. 75300	16/11/2022
TOTAL	R\$ 11.808,45		

10. Em relação às Recuperandas que possuem patrimônio de afetação, informa a Administração Judicial que foi publicado no dia- 30/11/2022 - acórdão proferido nos autos do Recurso Especial nº 1.958.062/RJ, cuja ementa segue abaixo transcrita, desprovendo o recurso especial interposto pelas Recuperandas, onde se discutia a questão relativa ao patrimônio de afetação:

RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. 1. Recurso especial interposto contra acórdão publicado na vigência do Código de Processo Civil de 2015 (Enunciados Administrativos nºs 2 e 3/STJ). 2. Cinge-se a controvérsia a definir se a recuperação judicial é compatível com as sociedades de propósito específico com patrimônio de afetação, que atuam na atividade de incorporação imobiliária. 3. As sociedades de propósito específico que atuam na atividade de incorporação imobiliária e administram patrimônio de afetação estão submetidas a regime de incomunicabilidade,

criado pela Lei de Incorporações, em que os créditos oriundos dos contratos de alienação das unidades imobiliárias, assim como as obrigações vinculadas à atividade de construção e entrega dos referidos imóveis, são insuscetíveis de novação, sendo, portanto, incompatível com o regime da recuperação judicial. 4. Para cada um dos microssistemas examinados, o legislador previu consequências distintas para a hipótese de não superação da crise econômico-financeira, a inviabilizar o entrelaçamento de institutos que, desde a sua gênese, visam proteger interesses jurídicos distintos. 5. O papel das SPEs com patrimônio de afetação na recuperação judicial do grupo econômico à qual pertencem está, de fato, restrito ao repasse de eventuais sobras após a extinção do patrimônio afetado, que voltarão a integrar o patrimônio geral da incorporadora (holding), e, somente a partir desse momento, poderão ser utilizadas para o pagamento de outros credores. 6. Pensar de modo diverso conduziria ao indesejável enfraquecimento dos efeitos esperados e efetivamente concretizados desde a edição da Lei nº 10.931/2004, inserida no ordenamento jurídico com vistas a conferir maior segurança, estabilidade e desenvolvimento ao ramo da incorporação imobiliária, com inegáveis benefícios para todos os envolvidos. 7. Recurso especial não provido. Agravo interno prejudicado.

11. Em face do referido acórdão foram opostos embargos de declaração pelas Recuperandas que foram rejeitados pela Terceira Turma do E. STJ, no dia 23/03/2023, conforme ementa abaixo:

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO, OBSCURIDADE E ERRO MATERIAL NÃO VERIFICADOS. DISPOSITIVOS CONSTITUCIONAIS. PREQUESTIONAMENTO. INVIABILIDADE. 1. Ausentes quaisquer dos vícios ensejadores dos aclaratórios, afigura-se patente o intuito infringente da presente irresignação, que objetiva não suprimir a omissão, afastar a obscuridade, eliminar a contradição ou corrigir erro material, mas, sim, reformar o julgado por via inadequada. 2. Nos termos do art. 105, III, da Constituição Federal, não compete ao Superior Tribunal de Justiça o exame de dispositivos constitucionais em embargos de declaração, ainda que opostos para fins de prequestionamento, sob pena de invasão da competência atribuída ao Supremo Tribunal Federal. **3. Embargos de declaração rejeitados.**

12. Diante do julgamento dos embargos de declaração, as Recuperandas interuseram Recurso Extraordinário, não admitido pelo Vice-Presidente do E.

STJ em decisão monocrática publicada no dia 29/06/2023 que ainda pende de trânsito em julgado:

Ante o exposto, com amparo no art. 1.030, I, a, do Código de Processo Civil, **nego seguimento** ao recurso extraordinário, em relação ao art. 5º, LIV, da Constituição Federal, e, quanto às demais alegações, com fundamento no art. 1.030, V, do Código de Processo Civil, **não admito** o recurso.

Publique-se. Intimem-se.

Brasília, 27 de junho de 2023.

MINISTRO OG FERNANDES
Vice-Presidente

13. As Recuperandas interpuseram agravo interno em face da referida decisão, que foi igualmente desprovido em acórdão publicado em 29/09/2023. Ato contínuo as Recuperandas interpuseram agravo em recurso extraordinário e no dia 30/10/2023 foi determinada a remessa do feito ao E. STF para análise do referido recurso.

14. Paralelamente ao julgamento do referido recurso, as Recuperandas peticionaram em fls. 76.657/76.664 pleiteando **(i)** a homologação do PRJ da JFE 18 Empreendimentos Imobiliários S.A., alegando que o patrimônio de afetação foi extinto em razão da entrega das unidades imobiliárias e expedição do respectivo *Habite-se*; e **(ii)** a homologação do PRJ Mares de Goa, alegando que o Empreendimento Mares de Goa não foi excluído da Recuperação Judicial por não ser uma Sociedade de Propósito Específico.

15. Sobre o pedido de homologação dos sobreditos planos, a Administração Judicial se manifestou em fls. 78.163/78.207 (14/03/2023), opinando pela prévia oitiva dos credores das sociedades JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e JFE – Empreendimento Mares de Goa e demais interessados.

16. Cumpre informar que em fls. 80.493, o Ministério Público apresentou parecer sobre o pedido de homologação apresentado pelas Recuperandas nos seguintes termos:

I. Fls. 76657/76664 - Mesmo convencido das razões que levaram as requerentes a postular a homologação do PRJ das sociedades empresárias ali indicadas, entende o MP que devam elas postular ao Min. Relator do REsp pendente de julgamento no STJ a revogação do efeito suspensivo dantes concedido, pena desse juízo incorrer em descumprimento da ordem de instância superior.

Revogado que seja o efeito suspensivo conferido ao recurso no que toca às duas sociedades empresárias em questão, o MP opina desde já no sentido do acolhimento do pleito e homologação do plano / concessão da recuperação judicial.

17. Além disso, por meio da petição de fls. 80.280/80.291, as Recuperandas informaram que como medida de reestruturação e de enorme relevância para a manutenção de suas atividades, receberam de potencial investidor proposta de financiamento cujo objetivo é dar continuidade às obras dos empreendimentos **Terramarine Icarai Residence Club** (JFE 46), **Palms Recreio** (JFE 45) e **Ocean Garden** (JFE 53), tendo sido divulgado ao mercado no dia 20/06/2023 as informações constantes da carta proposta de financiamento, bem como que submeteria a celebração do contrato ao juízo recuperacional:

João Fortes Engenharia S.A. – em recuperação judicial, sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas 3.443, Bloco 3, Loja 108, Barra da Tijuca, CEP 22.631-003, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00, e na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 33.3.001.0391-1 ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 09/06/2023, firmou carta proposta ("Carta Proposta") com potencial investidor referente a possível financiamento para a Companhia no valor de até R\$ 160.000.000,00 (cento e sessenta milhões de reais) ("Financiamento"), cujo objetivo é a continuidade das obras dos seguintes empreendimentos residenciais: (i) Terramarine Icarai Residence Club; (ii) Palms Recreio; e (iii) Ocean Garden ("Empreendimentos").

Nos termos da Carta Proposta, os principais termos e condições do Financiamento são os seguintes:

- Valor: até R\$ 160.000.000,00.
- Prazo: até 48 meses contados do primeiro desembolso.
- Taxa: CDI + 1,56% a.m.
- Garantias: alienação fiduciária e cessão fiduciária de determinados ativos imobiliários da Companhia.

A concessão do Financiamento está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes, dentre as quais a conclusão satisfatória de diligência sobre as garantias a serem concedidas e a negociação e celebração dos documentos definitivos para formalização do Financiamento. A concretização do Financiamento depende, ainda, da aprovação do Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, que homologou o Plano de Recuperação Judicial da Companhia e suas subsidiárias em recuperação judicial.

18. No tocante aos temas abordados pelas Recuperandas, esta Administração Judicial se manifestou em fls. 81.511/81.543, informando que não se opõe à autorização da contratação do financiamento DIP, bem como que diante do fato superveniente apresentado não haveria oposição em relação ao pedido de

homologação dos PRJs das Recuperandas JFE 18 e da João Fortes Engenharia (Empreendimento Mares de Goa), na medida em que os referidos PRJs foram aprovados pelas respectivas AGC's, conforme informado por esta A.J. em fls. 65.238/65.241 e 65.886/65.888.

19. Ato contínuo, este d. Juízo no dia 25/07/2023 remeteu o feito ao Ministério Público, que apresentou parecer em fls. 81.654 ratificando os termos do pronunciamento da Administração Judicial quanto a autorização da operação de DIP FINANCING e em relação ao pleito de homologação dos PRJs de empresas com patrimônio de afetação reiterou os termos de seu pronunciamento anterior de fls. 80.493.

20. Em análise das referidas questões, este d. Juízo, por meio da decisão de fls. 83.825/83.836, item 13, “a)” e “b)”, homologou os Planos de Recuperação Judicial das Recuperandas JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e JOÃO FORTES EGENHARIA – EMPREENDIMENTO MARES DE GOA; bem como autorizou a contratação do empréstimo DIP nas condições apresentadas e publicizadas ao mercado e nos autos:

Isso posto, considerando a extinção do patrimônio de afetação sobre o empreendimento Le Quatier Boulevard Taguatinga desenvolvido pela SPE JFE 18, diante da conclusão da obra e da inexistência de obrigações listadas junto a instituições financeiras, nos termos do artigo 31-E, I e §1º da Lei nº 4.591/1964; e que a situação jurídica do empreendimento Mares de Goa não foi atingida pela decisão das instâncias superiores, homologo os PRJ's da SPE JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda e do empreendimento Mares de Goa, desenvolvido pela holding João Fortes Engenharia S/A, ante a aprovação dos mesmos em AGC, conforme atas de fls. 65.443/65.503 e 65.348/65.396, na forma do quórum legal, concedendo a recuperação judicial nos termos do artigo 58 da Lei nº 11.101/2005 e estendendo para os referidos casos os termos das decisões de fls. 73.629/73.634 e 75.559/75.562, inclusive quanto ao controle de legalidade de suas cláusulas, e suas eventuais modulações determinadas pelo Tribunal ad quem nos autos dos agravos de instrumento interpostos contra a homologação do PRJ consolidado. Intime-se as Fazendas Públicas Federal e de todos os Estados, Distrito Federal e Municípios em que o devedor tiver estabelecimento, na forma do § 3º do artigo 58 da LRE. Dê-se ciência pessoal ao MP.

Isso posto, considerando a manifestação favorável do A.J. e do Ministério Público, os termos do PRJ aprovado pelos credores e aqui homologados, bem como os termos da decisão de fls. 43.926/43.930, deiro o pedido das recuperandas de fls. 80.280/80.291, 81.615/81.628, autorizando a contratação do financiamento DIP, nas condições apresentadas e publicizadas ao mercado e nestes autos, nos termos previstos nos artigos 69-A a 69-F da Lei 11.101/05, determinando que as recuperandas informem mensalmente à A.J. os recursos angariados e a destinação dada aos mesmos, informando, ainda, o avanço das obras noticiadas, a efetivação da entrega das unidades aos adquirentes, bem como a lista dos ativos dados em garantia ao financiamento.

21. Em razão da homologação dos referidos PRJ e a necessidade de dar ampla publicidade à decisão, este d. Juízo determinou a publicação de Aviso aos Credores, tanto em relação à homologação do PRJ Consolidado quanto aos demais PRJs homologados (JFE 18 e Mares de Goa), noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos PRJs terão início da publicação do Aviso:

14. Fls. 81.010, item "i" - A fim de conferir maior economicidade, publique-se o aviso aos credores, informando não só a homologação do PRJ consolidado do grupo, como também dos PRJ's da SPE JFE 18 e do empreendimento Mares de Goa, noticiando ainda aos credores que os prazos previstos nos referidos planos com referência à "homologação do plano" terão início da publicação desse aviso. Apresente o A.J. nova minuta ao cartório para imediata disponibilização ao DJE.

22. Neste sentido, esta A.J. tão logo tomou ciência da decisão, providenciou o envio da minuta de Aviso aos Credores ao cartório, o que foi digitado e disponibilizado e aguarda o pagamento das custas para sua publicação:

Tipo do Movimento: Publicação de Edital

Data do edital:

26/10/2023

Identificador da matéria:

6750638

Descrição

EDITAL DE AVISO AOS CREDITORES Edital de aviso aos credores, extraído dos autos da recuperação judicial nº 0085645-87.2020.8.19.0001 ("Recuperação Judicial"), em que são recuperandas JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. e OUTROS. ...

23. Entretanto, cumpre informar que em face da referida decisão foram

opostos embargos de declaração tanto pela Recuperanda (fls. 84.260/84.263), trazendo considerações acerca da abertura dos prazos do PRJ, quanto pelo Banco do Brasil (fls. 84.557/84.570), impugnando a homologação do PRJ do empreendimento Mares de Goa e a autorização para contratação de financiamento, que ainda pendem de análise por este d. Juízo.

24. Por fim, a Administração Judicial apresenta abaixo o *status* dos recursos interpostos em face da sentença homologatória do Plano de Recuperação Judicial Consolidado do Grupo João Fortes:

Processo	Autuação	Agravante	Câmara	Status
0088208-86.2022.8.19.0000	11/11/2022	VINHAS E REDENSCHI ADVOGADOS	4ª Câmara de Direito Público	Pendente de Julgamento/Competência declinada
0005243-17.2023.8.19.0000	01/02/2023	DALTRO VIEIRA DOS SANTOS E OUTROS	4ª Câmara de Direito Público	Pendente de Julgamento
0005112-42.2023.8.19.0000	01/02/2023	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	4ª Câmara de Direito Público	Pendente de Julgamento
0006753-65.2023.8.19.0000	08/02/2023	BANCO BRADESCO S A	11ª Câmara de Direito Privado	<u>Recurso desprovido.</u> Pendente de trânsito em julgado.
0008519-56.2023.8.19.0000	13/02/2023	CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO FUSION WORK & LIVE – EDIFÍCIO MANHATTAN	11ª Câmara de Direito Privado	<u>Recurso não conhecido.</u> Pendente de trânsito em julgado.
0009435-90.2023.8.19.0000	15/02/2023	JORGE MUGAYAR FILHO e outros	11ª Câmara de Direito Privado	<u>Recurso desprovido.</u> Pendente de trânsito em julgado.
0017839-33.2023.8.19.0000	21/03/2023	BANCO DO BRASIL S A	11ª Câmara de Direito Privado	<u>Recurso desprovido.</u> Pendente de trânsito em julgado.

III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE'S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

25. Para os fins de maior esclarecimento aos credores e transparência em relação à formação do polo ativo da presente recuperação judicial, cabe aqui informar que a presente recuperação judicial teve o seu processamento deferido em consolidação processual (litisconsórcio ativo), **sendo expressamente mantida a SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL em relação às empresas com patrimônio de afetação**, as quais, nos termos da decisão de fls. 8.374, apresentaram Planos de Recuperação Judicial distintos para cada devedora que possua empreendimento com patrimônio de afetação, valendo aqui dizer que as recuperandas também apresentaram relações de credores segregadas em relação aos 08 (oito) empreendimentos que possuem patrimônio de afetação. Confirma-se os termos da decisão de fls. 8.374:

Quanto as SPEs com patrimônio de afetação, ciente da controvérsia doutrinária e jurisprudencial acerca do tema, há de prevalecer o deferimento. Isso porque o direito da insolvência no Brasil optou pelo paradigma da preservação da atividade produtiva, de sorte que a interpretação de suas regras deve se dar com vistas a esse norte. Além disso, o legislador cuidou de excepcionar os personagens que não quis ver atendidos pelo processo recuperacional, valendo frisar que o artigo 2º da lei 11.101/05 não faz referência a sociedades com patrimônio de afetação.

Mas, não é só. A afetação do patrimônio visa a proteger os adquirentes, financiadores, trabalhadores e tantos outros credores vinculados ao respectivo empreendimento contra eventuais tropeços externos da incorporadora, de modo a que isso não lhes atinja. Ou seja, a aposta desses atores se dá sobre aquela iniciativa específica, ficando imune a derrotas porventura sofridas pela sociedade noutras investidas empresariais. Na verdade, a proteção conferida pela Lei 4.591/64 refere-se, portanto, a perigos externos, não a riscos da própria unidade em construção.

Isso quer dizer que, internamente, a evolução dos negócios entre incorporadora e seus credores se dá de forma ordinária, podendo, nessa trilha, ser resolvido pelas formas legais conferidas aos demais mercados, inclusive através do pedido de recuperação judicial, guardada a ausência de comunhão patrimonial.

Sendo assim, mantida a segregação substancial com relação às empresas com patrimônio afetado, inclusive com apresentação de planos de recuperação distintos e, portanto, observada a regra da incomunicabilidade, não há razão para obstaculizar o caminho do soerguimento. Insta salientar, portanto, que, com relação às requerentes com patrimônio de afetação, a consolidação é apenas processual, não substancial.

26. Assim, os credores titulares de créditos protegidos pelo patrimônio de afetação do empreendimento contratado, estão listados na relação de credores segregada de tal empreendimento e seus créditos serão pagos nos termos do Plano de Recuperação Judicial específico a ser apresentado pela recuperanda devedora, que será deliberado apenas pelos credores do referido empreendimento e, não, pelos credores de todo o Grupo, resguardando-se, assim, a integridade e autonomia do patrimônio afetado.

27. Segue abaixo um quadro resumo onde são sintetizadas as informações de cada relação de credores apresentada pelas recuperandas e onde podem ser observadas as informações do passivo de cada empreendimento com patrimônio de afetação, conforme as informações trazidas na inicial da recuperação judicial:

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.665,10	1
II	R\$ 4.292.698,00	1
III	R\$ 4.050.768,09	3
IV	-	0
TOTAL	R\$ 8.345.131,19	5

SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 115.195,60	3
II	R\$ 4.926.407,40	1
III	R\$ 11.488.602,63	15
IV	R\$ 48.034,50	1
TOTAL	R\$ 16.578.240,13	20

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.000,00	1
II	R\$ 2.926.350,00	1
III	R\$ 15.320.062,86	16
IV	-	0
TOTAL	R\$ 18.247.412,86	18

JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 37.087,63	2
II	R\$ 11.340.993,00	1
III	R\$ 38.057.391,98	37
IV	R\$ 1.607.915,67	73
TOTAL	R\$ 51.043.388,28	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 108.003,64	3

II	R\$ 7.568.004,78	1
III	R\$ 21.282.786,90	28
IV	-	0
TOTAL	R\$ 28.958.795,32	32

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 13.567,22	2
II	R\$ 1.861.169,23	1
III	R\$ 29.845.878,52	28
IV	R\$ 22.759,15	5
TOTAL	R\$ 31.743.374,12	36

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 161.414,81	10
II	-	0
III	R\$ 93.693.106,24	148
IV	R\$ 802.501,75	44
TOTAL	R\$ 94.657.022,80	202

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	-	0
II	-	0
III	R\$ 31.721.463,71	78
IV	R\$ 369.538,56	9
TOTAL	R\$ 32.091.002,27	87

28. No tocante aos empreendimentos com patrimônio de afetação, as recuperandas justificaram a inclusão deles no polo ativo da recuperação judicial, uma vez que *“todos os projetos com patrimônio de afetação estão em situação de crise, com um volume de passivos superior aos seus ativos”*.

29. Além disso, informaram as recuperandas que *“esses projetos também utilizam a equipe administrativada da holding para operações de compra e venda de unidades, gerenciamento financeiro, assistência técnica à adquirentes, entre outros”*.

30. Como já informado pela A.J. às fls. 9.692/9.698, alguns credores possuem parte do seu crédito listada na relação de credores dos empreendimentos com patrimônio de afetação e outra parte listada na relação

de credores consolidada do Grupo sem patrimônio de afetação, uma vez que, segundo esclarecimentos prestados pelas recuperandas, estão sujeitas ao patrimônio de afetação as dívidas relacionadas ao preço de aquisição da unidade, em observância à proteção legal conferida a tais créditos, nos termos do artigo 31-A, Lei 4.591/64 e da jurisprudência sobre o tema, não possuindo tal proteção verbas diversas como as indenizatórias¹.

31. A questão relacionada aos créditos das sociedades com patrimônio de afetação foi objeto do agravo de instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000 que impugnou a participação das SPEs no polo ativo da recuperação judicial, tendo a C. 7ª Câmara Cível do TJERJ dado parcial provimento ao referido recurso, determinando a exclusão da recuperação judicial das SPE's com patrimônio de afetação, tendo negado provimento aos embargos de declaração opostos contra tal acórdão em sessão realizada por videoconferência no último dia 28/04/2021, conforme ementa abaixo transcrita:.

Embargos de declaração em agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Agravo de instrumento manejado em face de decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial do Grupo João Fortes, incluídas as Sociedades de Propósito Específico (SPE's), com ou sem patrimônio de afetação. Alegação de omissão no julgado. Inocorrência. 1 - Impossibilidade de exclusão da recuperação judicial das SPE's que eventualmente apresentem lucro, por se tratar de um grupo empresarial. Ademais, o momento processual é inoportuno para a averiguação do balanço patrimonial individual das SPE's. 2 - Rejeição do pedido para que conste no acórdão a necessidade de quitação perante o Banco financiador para a extinção do patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E da Lei 4.591/64. Vedação à inovação recursal. 3 - Ausência de contradição, omissão, obscuridade ou erro material na decisão

¹ AGRAVO Nº: 2025398-51.2019.8.26.0000 - 3ª Câmara de Direito Privado do TESP – Des. Relator: Viviani Nicolau –AGRAVO DE INSTRUMENTO. COMPRA E VENDA. FASE DE LIQUIDAÇÃO OU EXECUÇÃO. Cumprimento provisório de sentença. Decisão agravada que indeferiu pedido de adjudicação de bem e compensação de dívida, suspendendo a execução provisória, por entender que o crédito exequendo se submete à recuperação judicial. Execução provisória movida, inicialmente, para que a ré pagasse o montante devido a título de dano material e moral, bem como pagasse o valor da multa por descumprimento da tutela antecipada. Inadequação da formulação posterior de pedido de adjudicação do imóvel e a compensação de dívidas, já que a execução provisória não compreende, desde o princípio, esses temas. **Patrimônio de afetação constituído pela incorporadora para conclusão do empreendimento e quitação de obrigações contratuais estabelecidas, e não para pagamento de indenizações por danos materiais e morais ou multa cominatória, eventualmente devidas a adquirentes. Crédito que deverá ser buscado em face do patrimônio comum da incorporadora, mediante habilitação de crédito.** Precedente deste Tribunal. Suspensão corretamente determinada. Decisão preservada. NEGADO PROVIMENTO AORECURSO

embargada, que deu parcial provimento ao agravo de instrumento para excluir da recuperação judicial as Sociedades de Propósito Específico com patrimônio de afetação. 4 - Recursos desprovidos.

32. Contra o referido acórdão, publicado no dia 30/04/2021, as Recuperandas interpuseram recurso especial, o qual foi admitido pela 3ª Vice-Presidência do TJRJ no dia 12/08/2021.

33. Diante da admissão do recurso especial, o Grupo João Fortes ingressou, diretamente no Superior Tribunal de Justiça, com o Pedido de Tutela Provisória nº 3572/RJ, objetivando conferir efeito suspensivo ao referido recurso especial, o que foi deferido, em 19/08/2021, pelo Exmo. Ministro Relator Ricardo Villas Bôas Cueva.

34. O recurso especial foi remetido para o E. STJ., e distribuído à Terceira Turma, sob relatoria do Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, sendo autuado sob nº REsp nº 1958062/RJ.

35. Neste sentido, em 29/11/2021, o Ministério Público Federal, apresentou parecer pelo parcial conhecimento, e pelo desprovimento do recurso especial, por entender correto o acórdão proferido pela Colenda 7ª Câmara Cível do TJRJ, que determinou a exclusão das SPEs com patrimônio de afetação do polo ativo da presente recuperação judicial.

36. Informa a Administração Judicial que foi publicado no dia 30/11/2022 acórdão proferido nos autos do Recurso Especial nº 1.958.062/RJ, cuja ementa segue abaixo transcrita, desprovido o recurso especial interposto pelas Recuperandas, onde se discutia a questão relativa ao patrimônio de afetação:

RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. 1. Recurso especial interposto contra acórdão publicado na vigência do Código de Processo Civil de 2015 (Enunciados Administrativos nºs 2 e 3/STJ). 2. Cinge-se a controvérsia a definir se a recuperação judicial é compatível com as sociedades de propósito específico com patrimônio de afetação, que atuam

na atividade de incorporação imobiliária. 3. As sociedades de propósito específico que atuam na atividade de incorporação imobiliária e administram patrimônio de afetação estão submetidas a regime de incomunicabilidade, criado pela Lei de Incorporações, em que os créditos oriundos dos contratos de alienação das unidades imobiliárias, assim como as obrigações vinculadas à atividade de construção e entrega dos referidos imóveis, são insuscetíveis de novação, sendo, portanto, incompatível com o regime da recuperação judicial. 4. Para cada um dos microssistemas examinados, o legislador previu consequências distintas para a hipótese de não superação da crise econômico-financeira, a inviabilizar o entrelaçamento de institutos que, desde a sua gênese, visam proteger interesses jurídicos distintos. 5. O papel das SPEs com patrimônio de afetação na recuperação judicial do grupo econômico à qual pertencem está, de fato, restrito ao repasse de eventuais sobras após a extinção do patrimônio afetado, que voltarão a integrar o patrimônio geral da incorporadora (holding), e, somente a partir desse momento, poderão ser utilizadas para o pagamento de outros credores. 6. Pensar de modo diverso conduziria ao indesejável enfraquecimento dos efeitos esperados e efetivamente concretizados desde a edição da Lei nº 10.931/2004, inserida no ordenamento jurídico com vistas a conferir maior segurança, estabilidade e desenvolvimento ao ramo da incorporação imobiliária, com inegáveis benefícios para todos os envolvidos. 7. Recurso especial não provido. Agravo interno prejudicado.

37. Em face do referido acórdão foram opostos embargos de declaração pelas Recuperandas que foram rejeitados pela Terceira Turma do E. STJ, no dia 23/03/2023, conforme ementa abaixo:

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO ESPECIAL. EMPRESARIAL. SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INCOMPATIBILIDADE. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO, OBSCURIDADE E ERRO MATERIAL NÃO VERIFICADOS. DISPOSITIVOS CONSTITUCIONAIS. PREQUESTIONAMENTO. INVIABILIDADE. 1. Ausentes quaisquer dos vícios ensejadores dos aclaratórios, afigura-se patente o intuito infringente da presente irresignação, que objetiva não suprimir a omissão, afastar a obscuridade, eliminar a contradição ou corrigir erro material, mas, sim, reformar o julgado por via inadequada. 2. Nos termos do art. 105, III, da Constituição Federal, não compete ao Superior Tribunal de Justiça o exame de dispositivos constitucionais em embargos de declaração, ainda que opostos para fins de prequestionamento, sob pena de invasão da competência atribuída ao Supremo Tribunal Federal. **3. Embargos de declaração rejeitados.**

38. Em face do referido acórdão, as Recuperandas interpuseram Recurso Extraordinário, não admitido pelo Vice-Presidente do E. STJ em decisão monocrática publicada no dia 29/06/2023:

Ante o exposto, com amparo no art. 1.030, I, a, do Código de Processo Civil, **nego seguimento** ao recurso extraordinário, em relação ao art. 5º, LIV, da Constituição Federal, e, quanto às demais alegações, com fundamento no art. 1.030, V, do Código de Processo Civil, **não admito** o recurso.

Publique-se. Intimem-se.

Brasília, 27 de junho de 2023.

MINISTRO OG FERNANDES
Vice-Presidente

39. As Recuperandas interpuseram agravo interno em face da referida decisão, que foi igualmente desprovido em acórdão publicado em 29/09/2023. Ato contínuo as Recuperandas interpuseram agravo em recurso extraordinário e no dia 30/10/2023 foi determinada a remessa do feito ao E. STF para análise do referido recurso.

IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

40. Buscando instruir o presente relatório mensal e se atualizar com relação às atividades das Recuperandas e verificar sua operacionalidade, a equipe da A.J. formulou alguns questionamentos em relação ao mês de setembro/2023, que foram respondidos pelas Recuperandas, da seguinte forma:

a) As recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

RESPOSTA: Houve 2 admissões e 0 desligamentos nas recuperandas em setembro de 2023.

b) Qual o número de empregados atuais das recuperandas, informando a posição no último dia do último mês?

RESPOSTA:

Recuperanda	Set/23
João Fortes Construtora	74
João Fortes Engenharia	29
Total	103

c) Qual o número de contratados (pessoa jurídica ou pessoa física) sem vínculo de emprego?

RESPOSTA: Há 4 contratados sem vínculo de emprego (2 diretores estatutários e 2 conselheiros).

d) Favor apresentar planilha, em formato excel e PDF, com a relação de todos os credores que já informaram a opção escolhida de recebimento do crédito e dados bancários, quando for o caso.

RESPOSTA: Os credores estão entrando em contato com a companhia através do e-mail: recuperacaojudicial@joaofortes.com.br e informando a escolha da opção de pagamento PRJ e seus respectivos dados bancários. Os credores são direcionados à enviar sua opção de pagamento tanto para o e-mail indicado quanto para o administrador judicial. Segue abaixo a lista de quais credores já informaram e qual a opção escolhida:

Quadro de Credores	Credor	Opção de Pagamento
RELAÇÃO DE CREDITORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Danielle Costa do Amaral	Trabalhista

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Eduardo Ferreira Queiroz	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Ercilia Alessandra Steckelberg	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABIO AZEVEDO BRAGANÇA ADVOGADOS ASSOCIADOS	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABRICIO PACHECO DO NASCIMENTO	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALEX BENTO DA SILVA	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Fux Advogados	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GOUVÊA VIEIRA ADVOCACIA	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Gustavo Magalhães Lordello	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	João Marco Bessa	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	José Edmundo Maya Viana	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Julio Cesar Delamôra	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Lenita Nocchi Abreu Vasconcellos e Juliana Abreu Vasconcellos Franco	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Lenita Nocchi Abreu Vasconcelos / Juliana Abreu Vasconcelos Franco	Trabalhista

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Altivo Aquino Menenez	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Liz Werner Formaggini	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIS PAULO FERREIRA DOS SANTOS & ADVOGADOS S/C	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MACHADO MEYER, SENDACZ E OPICE ADVOGADOS	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MANNHEIMER, PEREZ E LYRA ADVOGADOS	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Marcelo Jose de Souza	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Marcelo Pereira da Silva	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Marcus Vinicius Bennett Ferreira	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Marília Carneiro Miziara	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Marion Cristina Botta Pereira Magalhães Ferreira	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Miller Amaral Machado e Diego Nunes Pereira Gonçalves	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Pimenta Bueno Sociedade de Advogados	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Renan Costa Rodrigues	Trabalhista

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Ricardo Petereit de Paola Gonçalves	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Ricardo Steele Garrido	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Rogério Dimas de Paiva	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Romar Navarro de Sá	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Ronan Amaral Tolêdo Filho	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RUDGE LEITE ADVOGADOS ASSOCIADOS.	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Sebiana Vitale Cruz	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Valdivino Garcez dos Santos Júnior	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	VITALE, BICALHO E DIAS ADVOGADOS ASSOCIADOS	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRUNO DE MELO RODRIGUES E GUSTAVO DIAS MOTTA	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANA CAROLINA REIS DO VALLE MONTEIRO	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Áurea Christine Pinto de Barros e Lucas Trompieri Rodrigues	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Bárbara Tavares Caldas e Fábria Santos Pereira	Trabalhista

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BARBOSA, MUSSNICH E ARAGAO ADVOGADOS	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Barroso Fontelles, Barcellos, Mendonça & Associados	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Humberto Angelini Farias de Oliveira e Darci Maria Furlaneto	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALEXANDRE NOVAS DE OLIVEIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	IGOR SCISINIO PONTES / TALITA GRANZINOLI VELLOZO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	IPEOLEO COMERCIO DE COMBUSTIVEL LTDA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ISADORA BARREIRA DE OLIVEIRA DOS REIS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ISMAR SILVA MORENO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	IVAN AZEREDO TEIXEIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	IVAR GOMES DE OLIVEIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Ivo Ferreira Nosralla e Elisangela Lima Silva	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JAGUAR COMERCIO DE ARTIGOS DE DECORACAO LTDA	F

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JAIR ALMEIDA DOS SANTOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALFREDO AMIM MERCANTE E FABÍOLA MONTEIRO MOURÃO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JALMAR BARBOSA RODRIGUES E JANE SANTOS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JAN ALEXANDER BEEKMAN	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALFREDO CURY	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOÃO VICTOR BORGES RAMOS RODRIGUES DE SOUZA, JANAÍNA BORGES RAMOS RODRIGUES DE SOUZA, MARCOS PAULO BORGES RAMOS RODRIGUES DE SOUZA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JORGE ARANDA BLANCO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JORGE AUGUSTO DA SILVA SANTOS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JORGE DE OLIVEIRA SANTOS JUNIOR	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JORGE FERNANDO XAVIER FERREIRA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALINE LUZ DE OLIVEIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Jorge Luiz Borges de Souza e Irene Noda de Souza	B

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSE ANTONIO DE LIMA E SILVA E ROSANA SILVA GUINÉ	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSE CAMILO SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSE CARDOSO TAVORA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSE CARDOSO TAVORA / SONIA LUIZA DE A TAVORA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	José Carlos de Menezes Gonçalves e Maria José Furtado Gonçalves	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALLAN GUIDA DE SOUZA GOMES E FERNANDA BERNARDES DE FARIA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSE GOMES DE HOLANDA / MARIA DE FATIMA OLIVEIRA HOLANDA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSE LUIZ VIEIRA DE OLIVEIRA E KATIA APARECIDA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSE MIGUEL DE OLIVEIRA MARQUES DE ALMEIDA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALOISIO DIAS PERANTONI / MARILIA PIRES COSTA PERANTONI	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSE ROBERTO BARROS ALVES DE LIMA / MARLUCIA MONTEZUMA ALVES DE LIMA.	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSE ROBERTO MEDINA DE FIGUEIREDO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	José Theme Daher e Maria Bohrer	C

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JULIANA FRANÇA DA MATA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JULIANA GRIGOL FONSECHI / VANESSA HERCULANO DE OLIVEIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JULIO CESAR CARVALHO VENANCIO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JULIO CESAR PEDREIRA GUERRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Julio Cesar Xavier da Silveira	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JULIO CEZAR MOREIRA DE AMORIM	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	KARLA COSTA VARANDAS / PETRUS LEONARDO BARRON SANCHEZ	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	KEILAH DINIZ	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	KENIO RORIZ MEIRELES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LEANDRO DE OLIVEIRA BASSILI	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Leandro Luvisotto Gomez	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LEANDRO MEDEIROS STAMATO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LEANDRO ORI LIMA / TALITA DE OLIVEIRA TORELLI	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LEILA ARAUJO PEREIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LENYZA LUCAS WINCHELLO VIEIRA BRANCO / RICARDO WINCHELLO VIEIRA BRANCO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LEONARDO MAIOLINO CUOZZO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LEONARDO REIS COSTA DE FRANCA / AIN YAMAZAKI	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LILIA DOURADO DE SOUZA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LILIANE FIUZA CAETANO FIGUEIREDO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Amin Zakour e Danielle Miguel Zakour	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LISIANE ALCANTARA ERTHAL ROCHA DE MOURA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUCAS ALVES CARDOSO	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUCAS LIMA CAVALIERE TEIXEIRA E ISABELLE BERANGER	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUCIA CRISSIUMA GERSHONY	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUCIANA ALVES	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Luciana Coutinho Muniz	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUCIANA DOMINGUEZ DE ALMEIDA DE GASPERIS / RICARDO MONTEIRO DE GASPERIS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUCIANA ROCHA GOMES DE LIMA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUCIANO BASTOS CHERMONT E LAURITA SCHEIDEGGER FERREIRA CAMPOS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIS FERNANDO CORREA MONTEIRO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIZ BEZERRA DE OLIVEIRA LIMA NETO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIZ CARLOS BEZERRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIZ FERNANDO HAZAN PARANHOS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIZ LOPES FERREIRA / SONIA MARIA ZAMPIERE LOPES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIZ OTAVIO BENTES SANTOS DA SILVA / CAROLINA LAGOAS DE ALMEIDA DE ARAUJO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIZA SUGUINO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIZIANE VIVAS DE OLIVEIRA / MICHELE MONIQUE ABREU DE MELO / CRISTIANO BANDEIRA DE MELO	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MANOEL PEREIRA DE OLIVEIRA	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Manoel Ronaldo de Souza Oliveira e Miriam Tonza Oliveira	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARÇAL PORTES SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCELLE GOMES QUEIROZ	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Marcelo Carlos da Silva	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCELLO D ASSUMPCAO BRITO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Marcelo dos Santos Rodrigues e Alexandra Barreto Cunha	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCELO LERNER	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCELO NOGUERES ZANGIROLANI	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCELO ORLANDO PARIS CAVASSANI	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCELO VENANCIO GLORIA DA SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCIA HALALE COHEN / WILSON LIBERMAN	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCIA HELENA BARBOSA FRANKLIN	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCIA MACEDO DA GRAÇA	E

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCIA MONTEIRO BARRADAS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCIO ANDRE MENDES DA SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCO ANTONIO PINTO DE FIGUEIREDO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCONE FREITAS DOS REIS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANA LUCIA CRISSIUMA DE AZEVEDO JUPPA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCOS EUGENIO CARVALHO NEIVA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCUS VINICIUS COELHO DE GODOY	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCUS VINICIUS FREITAS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA ADELAIDE MAIO RODRIGUES / EDUARDO RODRIGUES DA SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANA MARIA PINTO RAMOS / JAIR RAMOS SODRE	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA DA CONCEICAO ALVES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA DE FATIMA ANTUNES FERREIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA GABRIELA BOSSELJON	C

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA HELENA Ouverney Dias, Bruno Ouverney Dias e Leonardo Ouverney Dias	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANA PAULA PINHEIRO DA SILVA LIMA / ANTONIO LACERDA LIMA / ILDOSEY OSVANIA SOARES PIO TEIXEIRA / REVALINO PIO TEIXEIRA JUNIOR	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA INES TOSTES DE SIQUEIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA IRENE FERREIRA LEMOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA JULIA CRUVINEL	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA LUISA NOBREGA CRUZ	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANA PAULA RODRIGUES MADUREIRA COSTA e MAURÍCIO MADUREIRA COSTA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA SIRLANDIA MOTTA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIA TERESA TEIXEIRA ACIOLI	E
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIANA DE MAGALHAES BASTOS	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIANA RAMOS DE ARAUJO e FELIPE RIBEIRO DE ARAUJO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARICELIA BATISTA DA SILVA	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANALICE LUCY DA FONSECA TOZETTI PRIMO / PAULO VITOR SILVEIRA PRIMO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARINA HITOMI ISHIZAKI	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIVALDA CORDEIRO DE OLIVEIRA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIZA MIRANDA PEREIRA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARLENE PEREIRA CHAVES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARLI APARECIDA DE SOUSA CARNEIRO / MOADIR CARNEIRO	E
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARLI BITENCOURT RIBEIRO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARLI DIAS DOS SANTOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Martin Crnugelj e Maria Eugenia Guimarães Crnugelj	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MAURICIO BESKOW BAISCH E ELISAMA QUEIROZ BAISCH	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MAURICIO DE SOUZA MUNIZ	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDERSON FERNANDES PINTO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDERSON SPEDINI DE OLIVEIRA e CRISTIANE CABRAL DOS SANTOS SPEDINI	C

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MDL REALTY INCORPORADORA S A	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MFC CONSTRUTORA LTDA.	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MGB Produções S.A	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MICHELLE MAGALHAES DE MELLO BIANCARDINE	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDRE BENICIO TEDESCO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MORLIM PEREIRA ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	NATHAN MILLER DA SILVA OLIVEIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	NAYANA MARTINS AMORIM BUTA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	NELSON CARLOS MACEDO DA GRACA	E
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	NEO-REX	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDRE HENRIQUE ISMAEL DE AZEVEDO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	NICHOLAS KRAJNC ALVES DE MIRANDA / CAROLINA VIEITAS KRAJNC ALVES	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	OLINDA SAMARTINI DIAS	C

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	OSWALDO DE ARAUJO / ELISABETE DE CASSIA FERNANDES DE ARAÚJO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PAOLA VARGAS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDRE LUIS SANTOS BOCCAZIO / JUCYMAR DE CASTRO BORBA SANTOS BOCCAZIO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PATRICIA AYUMI HONDA KOBAYASHI / FLAVIO KOBAYASHI	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PATRICIA MONNERAT FERNANDES BELEM	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PATRICK DA SILVA COSTA	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Paulo Henrique Azeredo Walter Filho e Raqueline Teixeira Benchimol	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PAULO PAES BARRETO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PAULO ROBERTO ABBOUD PINTO	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDRE LUIZ DA C B GUEDES / LUCIENE MOTTA DE OLIVEIRA GUEDES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Paulo Roberto Ribeiro Alves	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Paulo Vitor da Mota Cruz	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Pavigama - Pavimentação e Urbanização EIRELI	F

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PEDRO HENRIQUE DE SA LEO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PEDRO HENRIQUE OLIVEIRA GOMES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDRE LUIZ DO COUTO RIBEIRO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PETRUS LEONARDO BARRON SANCHEZ	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PRETA MARIA GADELHA GIL MOREIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PRISCILA DAS NEVES QUEIROZ	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PRISCILA FURGHIERI BYLAARDT CALDAS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Prosocia Planejamento e Serviços Societários Ltda	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RACHEL DUDLEY PINTO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RAFAEL DE OLIVEIRA LIMA BARBOSA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Rafael Figueira Monteiro e Suzane Marcos Rodrigues	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDRE SEVE GOMES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RALPH WILLIAMS GENUNCIO SALLES MOREIRA, ANA PAULA VITORIANO MOREIRA E THAIS LYZANDRA	C

	GENUNCIO SALLES MOREIRA	
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RAPHAEL DO COUTO PEREIRA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	REGINA CELIA DA SILVA PEÇANHA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	REGINA ELENA FONSECA CARLOS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	REGINA LEONOR RIBEIRO DE OLIVEIRA / ROBSON JONAS DE OLIVEIRA JUNIOR	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	REGIVALDO FERREIRA DO NASCIMENTO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	REINALDO GUIMARAES DE FIGUEIREDO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDREA FREITE DE CARVALHO GALVAO / TIAGO PEREZ PINEIRO	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RENATO CAIADO DE REZENDE	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RENATO DA SILVA FERREIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANDREA GUEDES SANTIAGO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RENATO SARDENBERG	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RICARDO AUGUSTO LOBO	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RICARDO DE OLIVEIRA ENCARNAÇÃO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RICARDO NOVAES LUCINDO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Ricardo Pereira Dias e Cristiany Borges Travaglia	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RITA DE CASSIA PITOMBO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ROBERTO DA SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ROBERTO FONTES VIEIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANGELA MARIA DA COSTA HEXSEL / THIAGO DA COSTA HEXSEL FRANCO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ROBSON RAMU GARAY / RUTHIEL DUARTE GARAY	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RODRIGO ALEVATO TINOCO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RODRIGO DANIEL DOS SANTOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RODRIGO MENDES MEDINA DE FIGUEIREDO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RODRIGO MONTEIRO RODRIGUES MACEDO	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANGELA MARIA DE OLIVEIRA	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RONALD FERREIRA LOPES	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RONALDO DA SILVA NEVES	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ROSEMBERG FRANCO DOS SANTOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ROSILENE ARAUJO FELIX AMORIM / ULISSES DE MELO AMORIM	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANGELITA SILVA DE ALMEIDA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SANDRA SOUZA DE OLIVEIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SELENE MARIA VALVERDE	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SERGIO ANDRE ROCHA GOMES DA SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SERGIO LENCI	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANNA LUCIA DE CARVALHO BRASIL	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SERVIÇO SOCIAL DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO DO RIO DE JANEIRO - SECONCI RJ	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SHEILA ROCHA SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SIGNUS BPM INFORMATICA LTDA	Credor Colaborador

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SILVIO MONTEIRO DE SOUZA / DANIELLE MIGUEL ZAKOUR	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SIMONE RODRIGUES BELLOMO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SINEZIA BITENCOURT DE MIRANDA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANTOINE ELIAS BOU SELWAN	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SOLVEIG DE PENTEADO FAVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SONIA MARIA BOTELHO DE CASTRO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANTONIO CARLOS BASTOS SENA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SOPRANO ELETROMETALURGICA E HIDRAULICA LTDA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	STELA MARIA SANTOS BRANDAO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SUELI NASCIMENTO SANTIAGO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SUPERMONIT SEGURANCA ELETRONICA LTDA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANTONIO CARLOS SCUDEZE	C

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SUSANA MARIA DA COSTA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	TAIS CEZARINO GASTIN	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	TAMARA MARIA CRISTINA SILVA BARBOSA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	TECHDUTO INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E ARTEFATOS PLASTICOS LTDA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	TENGEL TECNICA DE ENGENHARIA LTDA	F/Credora Colaboradora
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	THERESA CHRISTINA DAMIAN RIBEIRO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	THIAGO BENOLIEL OBADIA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Thiago dos Santos Azevedo / Adriana Mello de Lima	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	THIAGO LACERDA DE LA VEGA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	TIAGO FRANCO CORREA DE PAULA MUSSI / PAULA AYDIR DE MACEDO FERRAZ	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANTONIO DOMINGUES DOS SANTOS NETO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	VALDEMIR DOMINGUES DO NASCIMENTO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO	VALDIR MARQUES VILELA	A

JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Valeria Rodrigues Pires	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANTONIO GLAUCIUS DE MORAIS / KILMARA ARAUJO MEIRA MORAIS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	VALERIA VIEIRA MEDEIROS DE FRANCA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	VALESKA PRATES DE OLIVEIRA SELEM e George Selem Pinto	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	VICTOR PROA MARTINS BORGES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANTONIO JORGE VIEGAS DE PAULA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	WAGNER RODRIGUES DE ALMEIDA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Walter Ernesto Flores Fuentes	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	WALTER SERGIO TARDIN	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANTONIO JOSE FURLANI NOVO	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Willen Jorge da Silva e Fernanda Lopez Marques da Silva	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	WILSON DE ARAUJO FILHO / LUCIANE DE ARAUJO OLIVEIRA VIEIRA	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	WILSON DUFLES DE ALMEIDA LIMA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	YASMINE FURUSHO GUIMARAES / CLAUDIA MIDORI HONDA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ZENILDE ALVES VIANA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ROBERTO AMORIM BECKER E TELMA LUCIA SOUZA DE MOURA BECKER	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SILVIO ROBERTO MACHADO MOTTA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDRIANE LOREDO DELFIACO	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELAINE BONELLI ZARUR	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALESSANDRO BASTOS DE BARROS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUCAS JOÃO BATISTA BARROSO	G
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	APARICIO DE MENDONÇA JUNIOR / CARMEM SILVIA APARECIDA SOARES DE MENDONÇA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ARI PIRES DA SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ARIADNE MARIA DA SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ARMSTRONG BESERRA DE LIMA	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ARTHUR EMILIO MACEDO SANTA RITA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ARTHUR KINGSTON DA SILVEIRA NETTO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ADEMIR GONÇALVES DA SILVA E ANA LUCIA MOURA GONÇALVES DA SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ATOMARIO ALMEIDA MOURAO / KARINA GLORIA AMARAL RODRIGUES MOURÃO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	AUGUSTO BARBOSA CAVALCANTI	G
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ADEMIR MARTINS DA SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BANCO ABC BRASIL SA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BANCO BRADESCO SA	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BARBARA STEFANIA ALVES HENRIQUE	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BETANIA MATTOS CARDOSO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Adjalma Guimarães Bittencourt e Martha Bittencourt	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BR Investimentos Imobiliários Ltda	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRASFREEZER REFRIGERAÇÃO E SERVIÇOS LTDA	Credor Colaborador - Opção 2

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Bruna Motta Correa	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ADMA MACHADO MECHICA MIGUEL	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRUNO DE ANDRADE MARTINS	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRUNO GONCALVES CORREA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRUNO KITSUTA / ENGELIS PEREIRA MAGALHÃES KITSUTA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRUNO LOBO SARACENI	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRUNO MAGALHAES DE OLIVEIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRUNO MARTINS DE OLIVEIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRUNO REIM DEL GAUDIO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRUNO RIBEIRO DE BORBOREMA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BSM ENGENHARIA S.A.	Credor Colaborador - Opção 1
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ADRIANA CARDOSO RODRIGUES / ANDRE SIMOES VASSOLER	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLA DE OLIVEIRA MARCH	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA / LENI DE FATIMA PEREIRA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS ALBERTO TANUS GOMES E ELISA SOUZA MORAIS GOMES, RAPHAEL DA CAL PAULO E JULIANA SOUZA MORAIS GOMES DA CAL E, DIOGO ARAUJO SEGGIA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS ALEXANDRE MACHADO SANTOS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA BRAGA E FERNANDA DE ARAUJO THEDIM	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS EDUARDO TEIXEIRA RAMOS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Carlos Henrique Carvalho Teixeira e Bianca Pavezi Silva	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS HIDEKI KYONO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS MANUEL DINIZ TOMAZ	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS MAURICIO DE OLIVEIRA ANTONIO / PATRICIA FERREIRA DA SILVA ANTONIO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ADRIANA MILHOMEM SEIXAS LOMBARDO	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS UMBERTO AVANCI E JANE MARCIA DE LIMA AVANCI	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CARLOS WALDYR BARBOSA / LUCIA MARIA DO	A

	NASCIMENTO BARBOSA	
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CAROLINA STEPHANIE BORGES DE AMORIM	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CECILIA DE SOUZA CUETO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CELINA MARA PEREIRA LAVINAS	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CELSO JOSE DA SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CESAR ANDRES BASTOS PLAZA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ADRIANO BUSSON DE JESUS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CHARLES DICKENS AZARA AMARAL	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Chu Chu Show Chin	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Cibele Cristina Osawa	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CIMAR AZEREDO PEREIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CLAUDIA COSTA OLIVEIRA FIRMO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CLAUDIA GUIMARAES AUGUSTO	B

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CLAUDIO ADONAI MUTO / THAIS SABBAG MUTO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CLAUDIO PHILLIPE MORAIS DE ALMEIDA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CLEBER PEREIRA DOS SANTOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CLEBER PEREIRA DOS SANTOS / DAMIANA NOGUEIRA DOS SANTOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	COMPANHIA ESTADUAL DE AGUAS E ESGOTOS CEDAE	G
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CONDOMINIO VINTAGE WAY RESIDENCE AND SERVICE	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CRISTIANE GONÇALVES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CRISTIANE PORTUGAL DINIZ / MARCELO MEDEIROS BARROSO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CRISTIANO BRAGA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CRISTIANO HENRIQUE MACHADO RODY	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CRISTINA MARCOS DE MOURA / LUIS MIGUEL MENDES CARNEIRO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Crnugelj Hermine	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALAN JONAS FAGUNDES DIAS MARTINS / INETE DE LURDES FAGUNDES DIAS	F

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DANIEL AIETA MEIRELES PINTO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DANIEL FERNANDES PAES / CRISTIANE DA FONSECA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DANIEL PEREIRA DA SILVA	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Daniel Rodrigues Vilas e Ana Maria Jesus Camara Vilas	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DANIELLE COSTA DO AMARAL / OTAVIO LIMA REIS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DARCY DORNELAS DE FARIAS / JUVENOR PEREIRA DA SILVA JUNIOR	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DENISE ARAUJO BASILIO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DENIZE RODRIGUES GOUVEA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DESIRRE LOBO MUNIZ SANTOS GOMES / JOÃO DOS SANTOS GOMES FILHO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DIEGO CUSTODIO RANGEL	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DINARTE DA SILVA MARTINS FILHO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DIOGO KLEIBER SILVA / LUIZ HENRIQUE DE MORAES PINTO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DIOGO ROBERTO POSTAI	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALBERTO VIEIRA / DAMIANA VERÍSSIMA GONÇALVES VIEIRA	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDILAINE HELENA DE ANDRADE SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDILENE APARECIDA DO CARMO MONTEIRO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDMO DUTRA FRANCO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDMUNDO PINTO NETO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDNA MARIA DE LIMA SKARDA / ELEUNI ANTÔNIO DE ANDRADE MELO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDSON ALVINO DE OLIVEIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Eduardo Jacomino Franco	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ABEL GILBERTO PEREZ	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDUARDO RODRIGUES CARDOZO	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDUARDO TAKEO KOMAKI / ROSANGELA DA CUNHA VAZ KOMAKI	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDUARDO TANURE CORREA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EDUARDO VAYSSIÈRE	C

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EFABIANO AUGUSTO ROQUE ANDRADE	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELAINE CRISTINA REY MOURA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELAINE FRANÇA FONSECA	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELAINE WETZEL / LUIZ BEZERRA DE OLIVEIRA LIMA FILHO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELIAS FIGUEIREDO LIMA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELIO CELSO MIRANDA JUNIOR	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELIZIS MARIA DE FARIA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELLON CORREA DA FONSECA / LUCIANA MARINHO GOLLO DA FONSECA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELOISA BARROS HORSTH	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELVIRANE MANDARINO FLORITO, CASSIA C M FLORITO, CARLOS R MANDARINO, MARCO A M FLORITO, FRANKLIN J M FLORITO, HUMBERTO F JUNIOR, ESPÓLIO DE PAULO R MANDARINO, ADRIANA S B MANDARINO, FERNANDA M DORNELAS, PAULA S B MANDARINO, CLÁUDA R MANDARINO, DENIZE MANDARINO,	Permutante Obras em Andamento (4.3.3.)

	HUMBERTO FLORITO JUNIOR	
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ENECY VIRGILIO DE C JANSEN LABORNE	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ESPÓLIO DE ARMENIO DOS SANTOS EVANGELISTA representado por seu Inventariante Renan de Mello Fernandes	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EVELYN GOMBERG / VITOR CUPCHIK	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EVERTON TRANSPORTES LTDA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABIANO COUTINHO BARROS DA SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Fabio Costa de Menezes e Paula Gäneme	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Fabio Luvisotto Gomez	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Fabio Moura de Faria e Camili Ferreira Madeira	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FAGNER LOPES SANTOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FAIGA BASILIO DA SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FAUSTO DE FREITAS E CASTRO JUNIOR	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FERNANDA FONSECA	C

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FERNANDO FERRINE FLORES / GYSELLY MEDEIROS FERRINE	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FERNANDO FURTADO DO PRADO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FERNANDO JOSE DANTAS DOS SANTOS	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FERNANDO LUIZ CYRINO OLIVEIRA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FERNANDO MARTINS DE PINA CABRAL	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FERNANDO SALGADO LEONE	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FERNANDO TELLES DE MENEZES	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FILIPPE CAMPOS DUTRA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FLAVIA ALVIM ALVARENGA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALEXANDER TEIXEIRA DE MELO / MARIA DE FATIMA DE PAULA MELO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FLAVIO DA SILVA FERREIRA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FRANCISCO MOACIR FRANCO ALVES / ZÉLIA APARECIDA DE OLIVEIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GABRIEL COELHO ARRUDA / VERA LUCIA FLORES	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GABRIELA MOTTA DEBOSSAM	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GABRIELA ZINN SALVUCCI	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALEXANDRE CARVALHO DA SILVA SANDRI / ROGENIA CARVALHO DA SILVA SANDRI	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Roberta Pupe Gonçalves Leite	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALEXANDRE CORREA DA SILVA	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GEOVANE ANSELMO SILVEIRA CAPUTO	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GERALDINA CALAZANS DA SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALEXANDRE DA SILVA CONRADO	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GILDEMAR DIAS DA SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Giovanni Mourão Vieira e Patricia Coelho Lopes Mourão Vieira	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Glauber Boff e Glaucia Boff	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GONCALO CORRAL GONZALEZ / LUDYMILLA RIOS CORTES GONZALES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GUILHERME CAMPOS TABOADA	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GUILHERME LOBO RAULINO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GUIOMAR FEITOSA DE ALBUQUERQUE LIMA MENDES, MARIA CAROLINA FEITOSA DE ALBUQUERQUE TARELHO E ARNALDO DE MELO PINHO FILHO	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GUSTAVO FARIAS FONSECA e TATIANA GIOVANINI MENDES	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Gustavo Magalhães Lordello e Luciana Miranda Fonteles	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Alexandre Luvisotto Gomez	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GUSTAVO TAVARES MUNDIM BAESSE	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALEXANDRE MAGNO NICOLI MIRANDA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HEART SERVICE SERVICOS EIRELI	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HELBERT OLIVEIRA DOS SANTOS	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HELDER DE LIMA MOURA / MARCELA GOMES DE MEDEIROS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HELIANE THEREZINHA MAGALHÃES / SERGIO LUIZ DE ALMEIDA PIRES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HENIO LUIZ DE BARROS LIMA	C

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HENRIQUE PEDRA JABER / MARCIA DANIELA MARQUES JABER	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HENRIQUE SILVEIRA ROSA / MARIANA BOABAID DALCANALE ROSA	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HIGINA MARIA BRUZZI DE FARIA / TRAJANO DE FARIA NETO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ESPAÇO SERVIÇOS COMERCIAIS LTDA ME	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FINE SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA - ME	L
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FORCA 1 - LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME	K
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GUSMART DESENHO E DECORACAO LTDA - ME	K
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	KATANA SEGURANCA LTDA-EPP	K
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALL LAZER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME	K
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	REDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EPP	H
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RJ SPECCIALLE ALUMINIO LTDA - ME	L
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RODOEVERTON TRANSPORTES LTDA EPP	K
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SERPAV COMERCIO E PAVIMENTAÇÃO LTDA - EPP	K

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CONSTRUTORA CENTRAL GAMA LTDA - ME	L
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABIO AZEVEDO BRAGANÇA ADVOGADOS ASSOCIADOS	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES - SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABIO AZEVEDO BRAGANÇA ADVOGADOS ASSOCIADOS	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES - SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Paulo Vitor da Mota Cruz	B
RELAÇÃO DE CREDORES - INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABIO AZEVEDO BRAGANÇA ADVOGADOS ASSOCIADOS	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABIO AZEVEDO BRAGANÇA ADVOGADOS ASSOCIADOS	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EVERTON TRANSPORTES LTDA	F
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ESPAÇO SERVIÇOS COMERCIAIS LTDA ME	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HIDRAUACO HIDRAULICA LTDA - EPP	I
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	IRANY DA SILVA OLIVEIRA - ME	K
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RMC ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA - ME	K

RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RODOEVERTON TRANSPORTES LTDA EPP	K
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABIO AZEVEDO BRAGANÇA ADVOGADOS ASSOCIADOS	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A	C
RELAÇÃO DE CREDORES - JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABIO AZEVEDO BRAGANÇA ADVOGADOS ASSOCIADOS	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES - JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO DO RIO DE JANEIRO	F
RELAÇÃO DE CREDORES - JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Valeria Rodrigues Pires	B
RELAÇÃO DE CREDORES - JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ESPAÇO SERVIÇOS COMERCIAIS LTDA ME	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SUSANA MARIA DA COSTA	A
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	BRASFREEZER REFRIGERAÇÃO E SERVIÇOS LTDA	Credor Colaborador - Opção 2
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DALMI MANGABEIRA	C
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" -	DAVID BRANDALISE NETO	A

COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCUS VINICIUS FREITAS	A
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ESPAÇO SERVIÇOS COMERCIAIS LTDA ME	Credor Colaborador
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RODOLFO GUIA MUREB / HUGO MIQUELOTTI CECILIO DE CARVALHO	A
	Maria Filomena Martins Paulos	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Andrea de Cassia Pessanha Santos	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Ricardo da Costa	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Vanessa Ferreira Pimenta Bueno	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	José Nogueira Neto	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	José Fernando Nogueira	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOAO PEDRO DO NASCIMENTO SILVA PIMENTA BUENO	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Heloísa Tenório de França Godoy	Trabalhista

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Elisa Guimarães Dutra	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FABIO ANDRE LOBO PEREIRA DA COSTA	D
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DANIELLA KARLA CUNHA DE LACERDA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Marcelo Martin Amaral e Maria Juliette de Baere Naegeli	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Marcello Pequeno de Albuquerque do Carmo e Leticia de Castro Bressane Albuquerque do Carmo	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Lucas Chuari Cruz / Luis Felipe Ribeiro Cruz / Vania Chuari Cruz	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Pimenta-Bueno Sociedade de Advogados	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Pimenta-Bueno Sociedade de Advogados	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Pimenta-Bueno Sociedade de Advogados	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Igor Rodrigues Porto	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JOSÉ FRANCISCO MARTINS FERREIRA	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ROSE MAGALHAES DA SILVA/ FLAVIA VIDAL ALBERNAZ	Trabalhista

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SUZANA SELMA MENDONCA DE SOUZA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	EFABIANO AUGUSTO ROQUE ANDRADE	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JAILSON NASCIMENTO SAMPAIO	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PEDRO LUIZ ISALTINO BRAGA	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FRANCO BRAGA BULHÕES DE FIGUEIREDO	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LÍVIA PEREIRA DO COUTO CRUZ	Trabalhista
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Helena Conceição Pinto Romanelli	Trabalhista (4.1.1.)

e) Favor informar como estão as tratativas para contratação do Comissário mencionado nas cláusulas 6.8.4 e 6.8.5 do PRJ Consolidado do Grupo João Fortes homologado pelo d. Juízo recuperacional no dia 10/10/2022.

RESPOSTA: A companhia está em contato com possíveis contratados e negociando termos comerciais, com expectativa de divulgação do serviço em breve. Paralelamente, a companhia também está em contato com a CVM para tratamento de condições necessárias para tal contratação de corretora.

f) Considerando o teor da decisão de fls. 83.833. item 13 que aprovou a contratação do financiamento DIP, favor informar:

1. Se o financiamento já foi efetivado ou qual sua previsão, indicando a relação dos ativos dados em garantia.
2. O valor dos recursos recebidos e sua destinação.
3. Se as obras dos empreendimentos Palms Recreio Residencial, Terramarine e Ocean Garden já foram retomadas ou qual a previsão para retomada.
4. Em caso de retomada das obras, favor informar os avanços das mesmas e os casos em que ocorreu entrega de unidades aos adquirentes

RESPOSTA:

1. O financiamento foi aprovado em outubro e está em vias de assinar a documentação. Ele ainda não foi efetivado. Os ativos em garantia são

unidades imobiliárias e recebíveis desonerados em relação as obras em desenvolvimento.

2. Os recursos captados terão como destinação o término das obras dos empreendimentos: Ocean Garden, Terramarine e Palms Recreio.
3. Por enquanto somente a obra do Ocean Garden foi retomada com recursos próprios da companhia. As demais obras serão retomadas assim que a documentação for assinada e a operação começar.
4. A obra do empreendimento Ocean Garden está tendo avanços em sua conclusão porém, ainda não houve entrega de unidades aos adquirentes

g) Favor encaminhar todos os comprovantes de pagamento dos credores da Classe I pagos na forma da Cláusula 4.1 do PRJ, informando os credores que ainda não receberam e os respectivos motivos.

RESPOSTA: O quadro geral de credores apresenta 97 credores a serem pagos de acordo com a cláusula 4.1. do PRJ. Desse total, 88 credores passaram suas informações bancárias e receberam diretamente o valor de seu crédito em sua conta bancária, aos 9 que não informaram os dados bancários a companhia disponibilizou os recursos nos autos da recuperação judicial. Todos os comprovantes de pagamento dos credores encontram-se em uma pasta inserida na nuvem.

h) Favor informar como as Recuperandas pretendem formalizar junto aos credores a ratificação da promessa de compra e venda que trata a Opção C da Cláusula 4.3.7.

RESPOSTA: Todos os credores que enviaram a notificação de opção com a escolha da opção C receberão um contato da companhia para agendar a assinatura da ratificação da promessa de compra e venda.

i) Favor apresentar cronograma especificando a data prevista para o cumprimento de cada uma das obrigações contidas no P.R.J.

Obrigações presentes no PRJ	Data
Homologação do plano	21/10/2022
Pagamento créditos de natureza estritamente salarial, vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ	20/11/2022
Prazo final para envio do interesse de atuar como Credor Colaborador	20/11/2022
Prazo final para envio da notificação de opção de Créditos Quirografários de ex adquirentes	20/12/2022
Prazo final para envio de opção para os demais credores	19/01/2023
Prazo final para recuperanda fornecer ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador	19/01/2023
Pagamento de créditos salariais vencidos em prazo superior a 6 meses da data do pedido de RJ e os de outra natureza que não salarial	21/10/2023
Pagamento em ações Créditos trabalhistas	21/10/2023
Início pagamento demais Créditos com Garantia Real	21/10/2023
Pagamento parcela única demais Credores Quirografários	21/10/2023
Pagamento parcela única demais Credores titulares de Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte	21/10/2023
Início pagamento saldo remanescente demais Credores Quirografários Opção F	21/01/2024

Início pagamento demais credores titulares de Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte Opção K	21/01/2024
Pagamento em ações demais créditos	21/04/2024
Início pagamento Créditos com Garantia Real de Financiamentos Bancários	21/01/2025
Início pagamento Créditos Quirografários de Financiamentos Bancários	21/01/2025
Início pagamento Créditos Quirografários de Ex-adquirentes Opção A	21/01/2025
Início pagamento Créditos Quirografários de Adquirentes de Unidades sem Habite-se Opção D	21/01/2025
Início pagamento Classe 4 Adquirentes de Unidades sem Habite-se Opção I	21/01/2025

j) Favor informar como está o andamento da mediação da JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Junto aos seus respectivos credores.

RESPOSTA: A João Fortes vêm negociando com os adquirentes do empreendimento Ocean Garden desde o momento da aprovação dos PRJs das demais empresas. Hoje diversos adquirentes se interessaram por proposta realizada pela João Fortes para ratificação de contrato de compra e venda das unidades imobiliárias. A companhia aguarda decisão definitiva a respeito dos patrimônios de afetação para replicar as condições negociadas na recuperação judicial. Para os demais adquirentes que ainda não declararam interesse, a mediação funciona para permitir a negociação aberta entre as partes.

k) Considerando o acórdão publicado nos dias 09/08 e 10/08 nos autos dos AI's 0072278-96.2020.8.19.0000 e 0072297-05.2020.8.19.0000 (Sergio Abramoff e Regina Abramoff), bem como nos demais agravos onde foi determinado que as recuperandas promovessem a devolução dos valores dos depósitos elisivos oriundos de processos já julgados com ordem de levantamento pelo credor quando da distribuição da RJ, solicitamos que sejam informados todos os valores levantados pelas recuperandas nessa situação, bem como que seja informada a previsão para que tais valores sejam depositados nos autos dos respectivos requerimentos de falência, com os acréscimos legais inerentes ao período. Em tempo, solicitamos que sejam indicados todos os casos em que há valores transferidos para os autos da recuperação judicial e que se enquadram na hipótese de levantamento pelo credor nos termos do entendimento do TJERJ.

RESPOSTA: As recuperandas, até o momento, levantaram 3 valores referentes a depósitos elisivos, quais sejam:

- 02/10/2020: R\$ 86.325,48 (0122699-92.2017.8.19.0001 - Antonio Vanzolini de Paula Machado)
- 13/11/2020: R\$ 1.062.874,01 (0173766-62.2018.8.19.0001 - Marcia Cristina Vidal Bebiano Tupinambá e Maria Catarina Bustos Catta Preta)
- 16/11/2020: R\$ 317.044,64 (0419897-82.2016.8.19.0001 - Sergio Abramoff e Regina Abramoff)

As controvérsias relativas ao levantamento dos depósitos elisivos já foram submetidas ao Superior Tribunal de Justiça, sendo prematuro qualquer determinação de pagamento do credor até que a questão seja analisada naquela Corte ou até a realização da AGC que se aproxima, sob pena de tratamento privilegiado a um credor em detrimento dos demais.

l) Diante do Recurso Especial nº1.958.062/RJ, bem como nos demais recursos, queiram as Recuperandas informar quais medidas serão implementadas em relação às sociedades com patrimônio de afetação constituído e seus credores.

RESPOSTA: As recuperandas entraram com embargos de declaração após o julgamento do recurso especial para esclarecimento da decisão e começo de tratativas para lidar com os passivos ligados aos patrimônio de afetação. A companhia segue em contato com os credores dessas sociedades para esclarecimento da situação e potencial negociação.

m) No último mês, foram retomadas as obras em algum dos empreendimentos pendentes de conclusão? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: A companhia está desenvolvendo, com recursos próprios, a obra Ocean Garden, localizada em Cabo Frio.

n) Houve alguma alteração nas atividades das recuperandas em relação no último mês em relação ao mês anterior?

RESPOSTA: Não houve alteração nas atividades das recuperandas no mês de setembro de 2023.

o) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo ou deram em garantia? Quantas vendas relacionadas à operação das recuperandas foram realizadas no último mês?

RESPOSTA: Em maio de 2021, o Grupo João Fortes realizou uma emissão debêntures e, para isso, ofereceu como garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores. Além disso, a companhia vendeu 22 unidades em setembro de 2023.

p) As Recuperandas adquiriram algum bem imóvel no último mês? Favor especificar.

RESPOSTA: Não foram adquiridos imóveis no mês de setembro de 2023.

q) Algum ativo permanente está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato, etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário e a natureza da exploração.

RESPOSTA: Não, nenhum ativo permanente das recuperandas está sendo explorado por terceiros.

r) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

RESPOSTA: Não, as recuperandas não alienaram nem deram em garantia nenhum ativo permanente no último mês.

s) As recuperandas obtiveram empréstimos e/ou financiamentos no último mês para operar suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual o destino dos recursos tomados?

RESPOSTA: Em 03/10/2023 o juiz da RJ autorizou a nova operação de DIP para a companhia com o destino da finalização dos empreendimentos Palms Recreio,

Ocean Garden e Terramarine. Porém, essa operação ainda não foi assinada e a sua garantia são unidades imobiliárias e recebíveis desonerados em relação as obras em desenvolvimento.

t) Houve algum incremento de receitas no último mês?

RESPOSTA: A receita do mês só pode ser auferida com o fechamento contábil de agosto, que acontece até o dia 30 do mês subsequente. No entanto, as vendas foram impulsionadas nos últimos meses devido a liberação de unidades penhoradas. Ainda é esperado um novo crescimento de vendas quando todas as unidades penhoradas forem liberadas.

u) Favor informar se as recuperandas estão pagando os salários dos funcionários, que se venceram no último mês.

RESPOSTA: Sim. As recuperandas honraram todos os compromissos salariais com os funcionários no mês de setembro de 2023.

v) Favor informar se as Recuperandas estão honrando com o pagamento dos tributos vencidos após o deferimento do processamento da recuperação judicial.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, incluindo as trabalhistas e fiscais/tributárias, além de acompanhar e estudar as opções de parcelamento disponíveis e que venham a ser disponibilizadas. Nesse cenário, quaisquer recursos que obtidos, como o levantamento de depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, permitem maior folego à companhia para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

w) Favor apresentar o relatório da auditoria realizada sobre as demonstrações de 2021 e 2022.

RESPOSTA: os relatórios estão disponibilizados na nuvem para acesso do AJ (<https://alvarezandmarsal.box.com/s/931awjdzqb46ixyhlqa2e4wz16sfmjuw>).

x) Favor informar qual a previsão de divulgação ao mercado das informações contábeis/financeiras dos 3º trimestres de 2023?

RESPOSTA: As informações contábeis do 3º trimestre serão divulgadas no dia 14 de novembro de 2023.

y) Favor apresentar os fatos relevantes e comunicados ao mercado publicado nos últimos dois meses.

RESPOSTA: Nos últimos dois meses não houveram fatos relevantes e comunicados ao mercado feito pela companhia.

z) As recuperandas implementaram, no último mês, alguma política de redução de custos e despesas e/ou de aumento de receitas de modo a compatibilizar o cumprimento das obrigações a serem assumidas no plano de recuperação judicial com o regular desenvolvimento de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar.

RESPOSTA: A companhia realizou, após o pedido de recuperação judicial, um

ajuste de estrutura organizacional para adequar seus custos à suas operações, otimizando melhor as receitas recebidas pela companhia. Diariamente a João Fortes também realiza a revisão dos contratos de fornecedores para averiguar possibilidades de cortes de custos.

Para aumentar suas receitas a companhia tem conseguido resultados satisfatórios com seus canais de venda virtuais e telefônicos, além de buscar diariamente investidores interessados em financiamento das obras paralisadas ou compra de ativos em grandes proporções. Além disso, espera-se que as vendas possam ser impulsionadas à medida que as unidades imobiliárias com penhoras judiciais forem sendo liberadas nos cartórios.

aa) As recuperandas realizaram algum tipo de operação “intercompany” no último mês? Em caso positivo, favor explicar de qual tipo e qual o volume financeiro da(s) operação(ões).

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizaram mútuos financeiros entre elas para ser possível utilizar os recursos do grupo como um todo para os pagamentos necessários. O volume financeiro exato não está disponível até o fechamento contábil do mês das recuperandas, que acontece até o dia 30 do mês subsequente.

bb) Caso, no último mês, as recuperandas estejam participando ou prestando serviços para novos empreendimentos/ obras, favor informar quais são esses novos empreendimentos/ obra, detalhando o nome do empreendimento, o local da prestação dos serviços, a empresa contratante e a eventual participação das recuperandas no empreendimento, como sócia, condômina, quotista, etc.

RESPOSTA: As recuperandas não estão participando ou prestando serviços para novos empreendimentos / obras.

cc) Favor encaminhar, de forma individualizada, um relatório atualizado, que indique e comprove o local e a obra onde se encontra alocado cada equipamento, maquinário e veículo de titularidade ou posse das sociedades recuperandas; informando a pessoa responsável pela guarda dos mesmos; a empresa contratante; o contrato vinculado e seu prazo, bem como a indicação se o bem é próprio ou alienado fiduciariamente, tudo considerando a data do recebimento desta correspondência.

RESPOSTA: A João Fortes não possui maquinário nem equipamentos de obras, os quais são alugados e utilizados por fornecedores das obras, sem estar em posse da João Fortes. Com isso, o grupo não dispõe de inventário a respeito do equipamento/maquinário disponível para obras. Todos os equipamentos da companhia são relativos à parte administrativa, como computadores, impressoras, telefones, etc.

dd) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transferência de participações, etc. no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não houve nenhuma reestruturação societária nas recuperandas no mês de setembro de 2023.

ee) Qual a capacidade ociosa atual das recuperandas no último mês em relação à capacidade total de operação?

RESPOSTA: Não há capacidade ociosa nas recuperandas. Hoje as principais operações do grupo são administrativas.

ff) Favor informar se as recuperandas vêm pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, principalmente as trabalhistas e fiscais. Com os recursos que serão obtidos com o levantamento dos depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, a companhia terá mais meios para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

gg) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: As recuperandas não distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês.

hh) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e, quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhor.

RESPOSTA: Devido à natureza de sua atividade, o grupo João Fortes apresenta valores imateriais de ativo imobilizado. Com isso, a companhia não tem um controle atualizado de inventário, sendo que os ativos do imobilizado são divididos em itens do dia a dia como computadores para equipe administrativa, instalações, material de escritório e um valor residual de maquinário. Importante ressaltar que nenhum desses ativos está alienado fiduciariamente ou é objeto de leasing/arrendamento mercantil ou hipoteca/penhor.

Para a relação solicitada, em complemento à informação do imobilizado, a companhia dispõe de um bem intangível que é referente à aquisição da Incorporadora Pinheiro Pereira em 2011. O valor de avaliação patrimonial está presente nas demonstrações financeiras disponibilizadas e, como não foram divulgadas a mercado, permanecem sigilosas para publicação.

ii) Favor informar os créditos listados na relação de credores que se encontram lançados por duplicidade, por conta terem sido listados na relação de credores (em razão de serem devidos por empreendimento com patrimônio de afetação), bem como na relação consolidada (em razão das garantias ofertada pela holding ou outra empresa do grupo).

RESPOSTA: Seguem abaixo as operações de crédito que estão na situação supracitada com valores da 2ª lista de credores:

Contrato	Empresa Tomadora	Avalista	Empreendimento Financiado	Classe 2 (PA)	Classe 3 (PA)	Classe 3 (Consolidado)
Contrato de SFH No 330800624	JFE 36 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS SPE LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Quinta de Altiora (Petrópolis)	R\$ 4,292,698	R\$ 3,937,299	R\$ 10,198,984
Contrato de SFH No 330900623	SPE AMERICAS PROJETO 02	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	One Offices	R\$ 4,926,407	R\$ 11,095,934	R\$ 16,022,342
Contrato de SFH No 3024.003.00001756-3	INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	JFE NITEROI - Mediterrâneo Rezidenza (Tiare - Cabo Frio)	R\$ 2,926,350	R\$ 14,238,047	R\$ 17,164,398
Contrato de SFH No 01 / 000.000300.210-0	JFE 32 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Fórum Empresarial Taquara (Parquinho)	R\$ 7,568,005	R\$ 14,956,425	R\$ 27,056,937
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 797,623	R\$ 11,057,592	R\$ 11,855,215
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 10,543,370	R\$ 11,690,072	R\$ 22,233,442

jj) Favor informar como as Recuperandas vem buscando solucionar a questão relativa à baixa da hipoteca de imóveis já quitados por adquirentes?

RESPOSTA: A Companhia vem prestando assistência aos adquirentes, empreendendo esforços para providenciar todos os documentos necessários para a baixa das hipotecas. No entanto, diante das dificuldades impostas pelos detentores da garantia, que são titulares de créditos concursais, foi incluída previsão específica sobre as baixas de hipotecas no Plano de Recuperação Judicial, uma vez que os credores com garantias reais serão pagos mediante as condições aprovadas.

kk) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das recuperandas do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de setembro/2023 não está disponível. A Informação para o mês de agosto/2023 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

ll) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de setembro/2023 não está disponível. A Informação para o mês de agosto/2023 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo

das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

mm) Visando mensurar a capacidade de pagamento das recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de setembro/2023 não está disponível. A Informação para o mês de agosto/2023 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

nn) Favor informar o passivo tributário e extraconcursal atualizado da Recuperanda e como as mesmas pretendem compatibilizar seu pagamento com o cumprimento do PRJ.

RESPOSTA: Essa informação não deve ser divulgada devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

O grupo João Fortes, possui atualmente um passivo fiscal de cerca de R\$ 135,9 milhões envolvendo todas as empresas do grupo, conforme apurado nas DFs de agosto/2023. Tal passivo compreende tributos em aberto, parcelamentos realizados a serem honrados, dívidas tributárias de unidades em estoque. Tais DFs foram compartilhadas em sigilo devido ao fato de ainda não terem sido auditadas e, portanto, tais valores também estão sujeitos à alteração.

oo) Favor apresentar o fluxo de caixa realizado nos últimos 12 (doze) meses e o fluxo de caixa projetado para os próximos 12 (doze) meses, indicando as principais fontes de entrada e principais saídas.

RESPOSTA: Como se trata de uma companhia aberta, as projeções citadas configuram informação relevante ao mercado, cuja divulgação precisa observar as cautelas inerentes ao mercado de ações. Por esse motivo, a companhia fica à inteira disposição do administrador judicial para, em dia e horário a ser previamente justado entre as partes, apresentar todas as informações solicitadas de modo a manter o AJ devidamente informado e preservar o sigilo da informação antes da sua divulgação ao mercado.

pp) Favor informar se houve alguma alteração nos últimos 30 (trinta) dias em relação ao mercado em que a recuperanda atua e em relação aos seus indicadores de mercado, especificando as eventuais alterações ocorridas.

RESPOSTA: Não houve alteração relevante nos últimos 30 dias nos mercados que a recuperação atua

qq) Favor informar as principais dificuldades encontradas para o desenvolvimento das atividades da recuperanda nos últimos 30 (trinta) dias.

RESPOSTA: A companhia vem debruçando seus esforços na venda do seu estoque disponível. No entanto, a morosidade no processo de liberação das unidades penhoradas causa um empecilho nessa atividade, visto que parte relevante do estoque livre da companhia fica indisponível para comercialização. Além disso as recuperandas estão em processo de buscar financiamento para continuidade das obras em andamento. Em paralelo, o levantamento pendente dos depósitos judiciais e elisivos é relevante para manutenção das atividades das recuperandas.

rr) As recuperandas ou seus administradores foram condenados em sentença penal transitada em julgado por crime cometido em recuperação judicial ou falência anteriores ou por crime contra o patrimônio, a economia popular ou a ordem econômica previstos na legislação vigente?

RESPOSTA: Não.

ss) As recuperandas realizaram auditoria contábil externa regularmente visando garantir conformidade com os princípios contábeis e a legislação pertinente?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizam auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários CVM.

tt) As recuperandas possuem código de ética e conduta?

RESPOSTA: Sim.

uu) As recuperandas possuem mecanismos que visam garantir a mitigação de risco de fraude ou de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: Sim. A principal medida adotada pela companhia para mitigar tal risco é a adoção de um Código de Ética, no qual todos os colaboradores devem estar de acordo no momento de sua admissão.

vv) As recuperandas possuem plano de treinamento e capacitação que visa reduzir o risco de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: As recuperandas possuem um código de ética aprovado sendo certo que os seus funcionários foram submetidos a treinamento e capacitação sobre a aplicação e observância do Código de Ética, visando reduzir e evitar o risco de ações dolosas.

ww) As recuperandas possuem controles internos? Caso possua favor descrever os principais controles utilizados.

RESPOSTA: Sim. Os principais controles internos da companhia são:

- Controle de orçamento – revisão de contratos e valores acordados com fornecedores de serviços e material
- Controle de vendas – revisão de documentos e contratos
- Controle de apurações fiscais – revisão dos recebimentos e apurações de impostos
- Controle do contas a pagar – aprovações de contas a pagar em diferentes níveis de aprovação e valores
- Controles de tesouraria – aprovações bancárias compartilhados e em níveis
- Controles contábeis – execução e revisão do fechamento contábil

xx) As recuperandas realizam auditoria em seus controles internos? Se sim, com que

periodicidade?

RESPOSTA: Sim. Os controles internos são auditados anualmente pela equipe de auditoria externa.

yy) As recuperandas possuem controle de estoque e realiza inventário físico com frequência?

RESPOSTA: Sim. Em virtude do negócio das recuperandas, é realizado um controle das chaves dos apartamentos que estão em estoque.

zz) As recuperandas possuem um canal de denúncias formal?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas possuem um canal em que um funcionário pode fazer uma denúncia de maneira sigilosa, através de um e-mail. Tais denúncias são recebidas e respondidas pelo responsável de Gente e Gestão e o Diretor Geral.

aaa) As recuperandas possuem segregação de funções em seus processos internos?

RESPOSTA: Sim. No processo de aprovação, as contas a pagar possuem níveis de aprovação que se iniciam através da inclusão das notas no sistema pelo usuário e dependem da aprovação do gerente da área requisitante. Após a aprovação do gerente, o processo vai para a área de Contas a Pagar, que efetua as análises de retenção de impostos. Dependendo do valor, deve ser aprovado também por um diretor e revisado pelo coordenador de Contas Pagar. Depois da análise do Contas a Pagar a requisição é submetida à tesouraria, onde são efetuadas as análises financeiras para pagamento. As aprovações na tesouraria também devem ser efetuadas por dois gerentes e submetidas a aprovação bancária, que também seguem a aprovação de um gerente com procuração bancária e o gerente financeiro.

bbb) A fim de abalizar a análise da situação econômico-financeira das recuperandas, solicitamos que nos sejam apresentados os documentos abaixo indicados, registrando-se, desde já, que será preservado o sigilo das informações a inda não divulgadas ao mercado, tal como requerido e deferido nos autos:

1) O balanço patrimonial e as Demonstrações de Resultado de Exercício – DRE's com levantamentos sintéticos e mensais (ou seja, não acumulado) de agosto e setembro de 2023 de todas as recuperandas, em formato PDF e excel.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de setembro/2023 não está disponível. A Informação para o mês de agosto/2023 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES

41. A fim de possibilitar uma melhor compreensão do passivo do Grupo João Fortes, a A.J. traça abaixo uma análise do passivo concursal e extraconcursal do grupo, considerando-se não só as informações prestadas nos autos, como também as informações que foram encaminhadas pelas recuperandas a esta A.J. conforme lhe foi solicitado, notadamente a planilha de apuração do passivo fiscal.

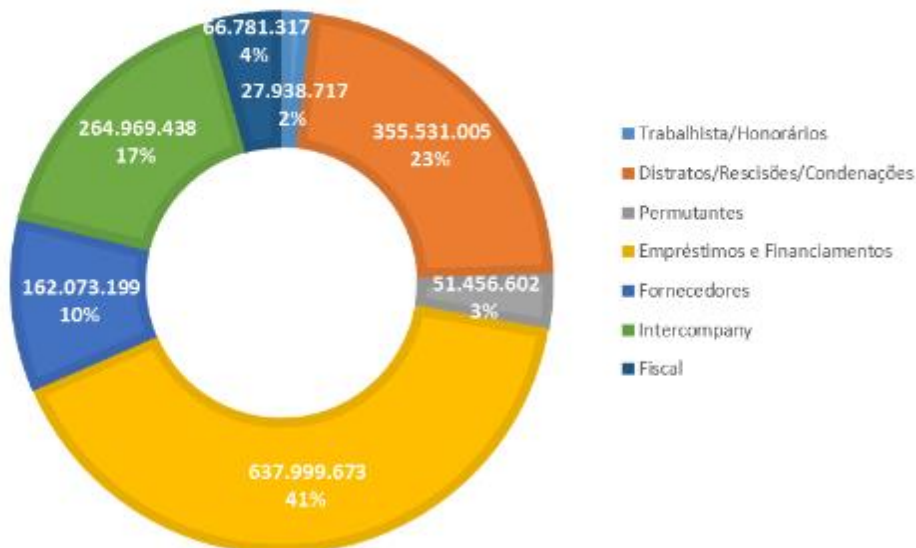
42. Registre-se que as informações ora apresentadas tomaram por base a relação de credores consolidada após a conclusão da fase administrativa de verificação de créditos, nos termos do artigo 7º, §2º da LRE.

➤ 1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL

43. O passivo total da recuperanda, incluindo as dívidas concursais consolidadas na forma do artigo 7º, §2º da LRE e extraconcursais, soma a quantia de R\$ 1.566.749.951,00 (um bilhão, quinhentos e sessenta e seis milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais), podendo ser segregado nas categorias abaixo indicadas.

Tipo de credor	Valor (R\$)	Part %
Trabalhista/Honorários	27.938.717	2%
Distratos/Rescisões/Condenações	355.531.005	23%
Permutantes	51.456.602	3%
Empréstimos e Financiamentos	637.999.673	41%
Fornecedores	162.073.199	10%
Intercompany	264.969.438	17%
Fiscal	66.781.317	4%
Total	1.566.749.951	100%

DÍVIDA POR GATEGORIA (R\$)



➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – RELAÇÃO ART. 7º, §2º LRE

2.1. Por valor (R\$)

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	R\$ 27.500.782,90	R\$ 89.778.837,14	R\$ 1.091.764.461,08	R\$ 9.260.186,56	R\$ 1.218.304.267,68
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 1.665,10	R\$ 4.292.698,00	R\$ 4.050.768,09	R\$ -	R\$ 8.345.131,19
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 115.195,60	R\$ 4.926.407,40	R\$ 11.488.602,63	R\$ 48.034,50	R\$ 16.578.240,13

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 1.000,00	R\$ 2.926.350,00	R\$ 15.320.062,86	R\$ -	R\$ 18.247.412,86
JFE 34 - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 37.087,63	R\$ 11.340.993,00	R\$ 38.057.391,98	R\$ 1.607.915,67	R\$ 51.043.388,28
JFE 32 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 108.003,64	R\$ 7.568.004,78	R\$ 21.282.786,90	R\$ -	R\$ 28.958.795,32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 13.567,22	R\$ 1.861.169,23	R\$ 29.845.878,52	R\$ 22.759,15	R\$ 31.743.374,12
JFE 18 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 161.414,81	R\$ -	R\$ 93.693.106,24	R\$ 802.501,75	R\$ 94.657.022,80
JFE 53 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.721.463,71	R\$ 369.538,56	R\$ 32.091.002,27
	R\$ 27.938.716,90	R\$ 122.694.459,55	R\$ 1.337.224.522,01	R\$ 12.110.936,19	R\$ 1.499.968.634,65

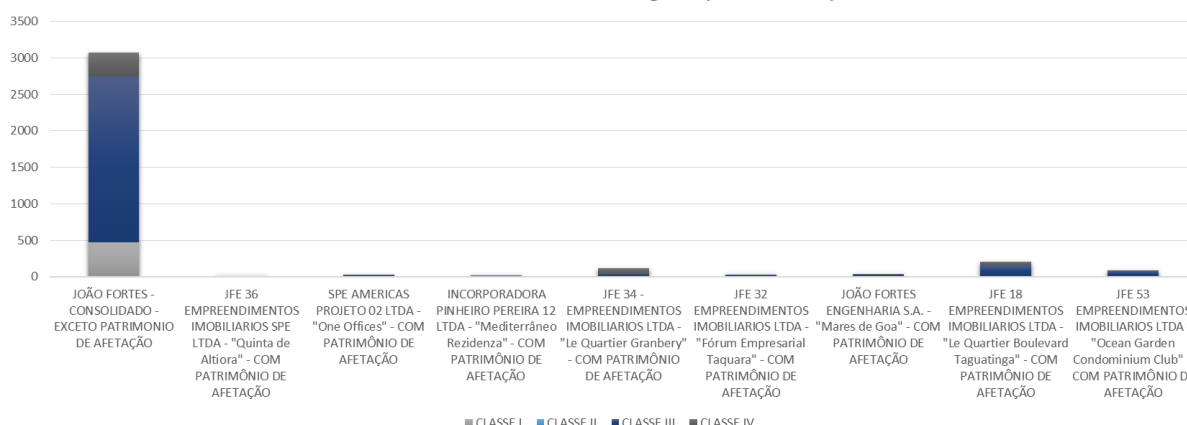


2.2. Por número de credores

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL CREDITORES
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	467	6	2277	319	3069
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	3	0	5
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	15	1	20
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Residenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	16	0	18
JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	37	73	113
JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum	3	1	28	0	32

Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO					
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	28	5	36
JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	10	0	148	44	202
JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	0	0	78	9	87
	489	12	2630	451	3582

Passivo concursal - Quadro geral (Nº credores)



44. O passivo concursal consolidado da recuperanda (exceto com patrimônio de afetação) é composto, por 3.069 credores (86% do total) e respondem por 81% do valor total do referido passivo. Dentre as recuperandas com afetação de patrimônio, destaca-se a empresa JFE 18 EMPREENDIMENTOS, com 202 credores (6% do total) e responde por 6% do valor total dos créditos.

2.3. Por vínculo de patrimônio

Passivo concursal – Quadro Geral – Por vínculo de patrimônio		
	Valor (R\$)	Part %
Sem patrimônio de afetação	1.218.304.268	81%
Com patrimônio de afetação	281.664.367	19%
Total	1.499.968.635	100%



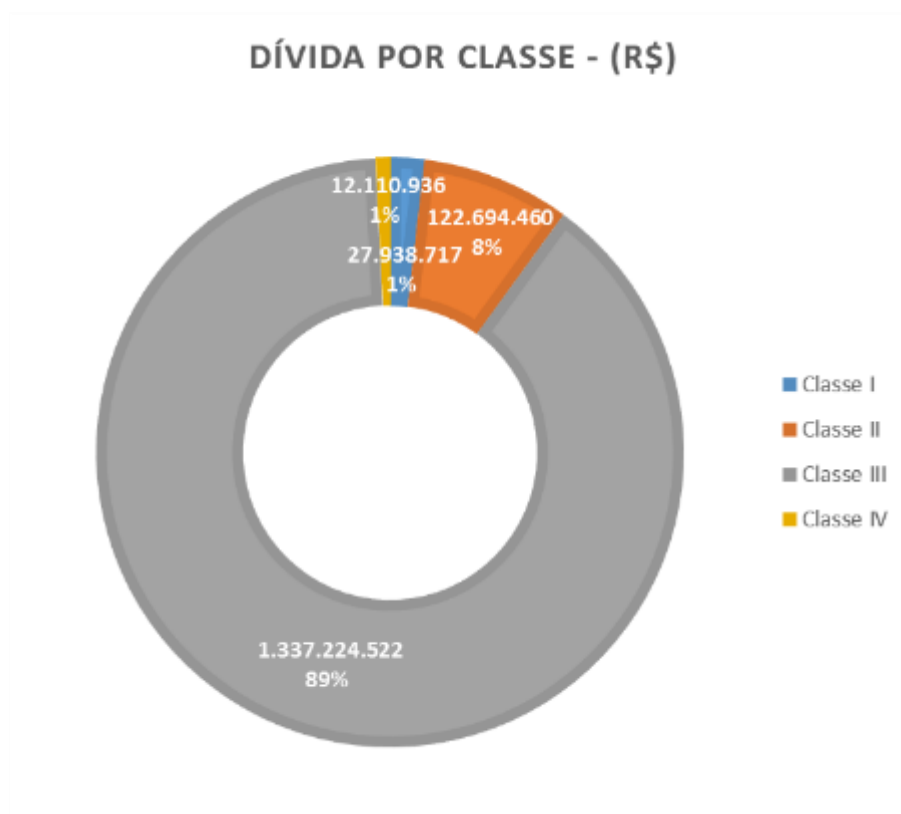
45. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos sem patrimônio de afetação (81%), ao passo que o passivo concursal com patrimônio de afetação corresponde a 19% do total.

➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE

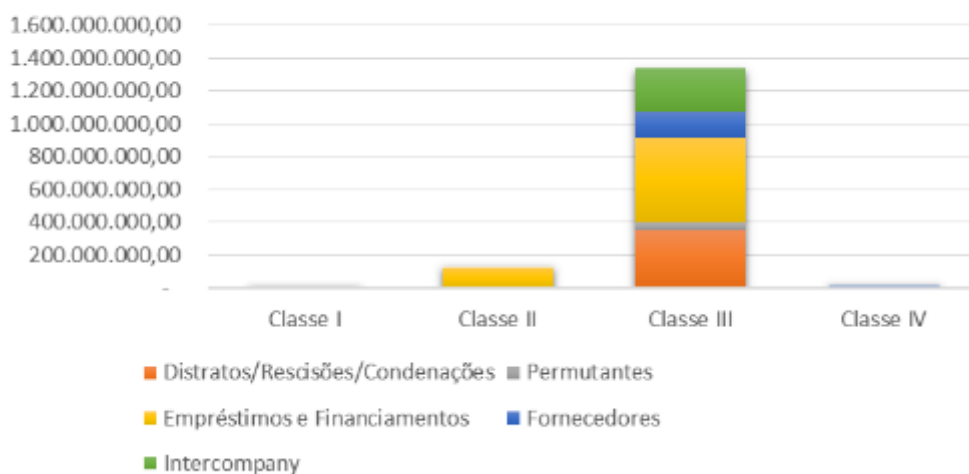
46. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos incluídos na Classe III, que representam 89% (oitenta e nove por cento) dos créditos totais, sendo a referida classe composta por débitos oriundos de Distratos/Rescisões/Condenações, operações permutantes, empréstimos, fornecedores e transações intercompany. Dentro da Classe III, os créditos sem

afetação de patrimônio correspondem a 82% do total.

Passivo concursal – Por classe				
	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Total	Part%
Classe I	27.500.783	437.934	27.938.717	2%
Classe II	89.778.837	32.915.622	122.694.460	8%
Classe III	1.091.764.461	245.460.061	1.337.224.522	89%
Classe IV	9.260.187	2.850.750	12.110.936	1%
TOTAL	1.218.304.268	281.664.367	1.499.968.635	100%



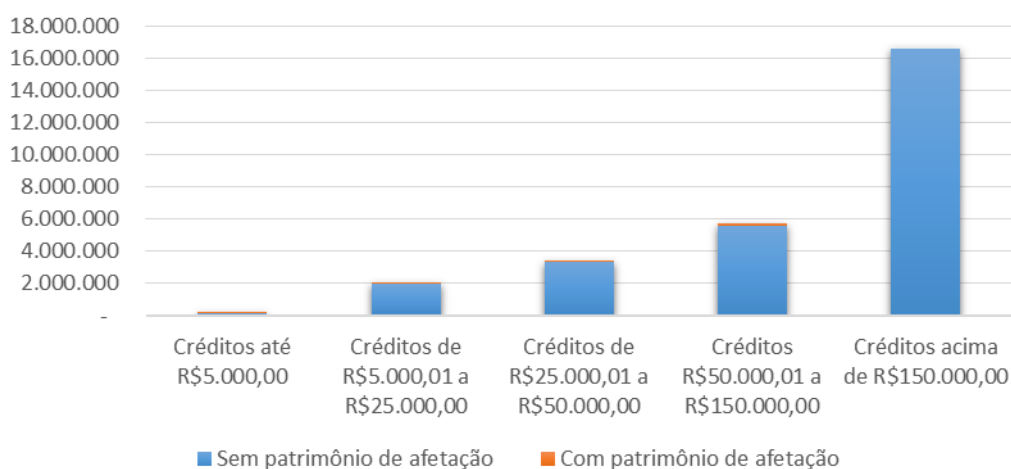
Credores por classe



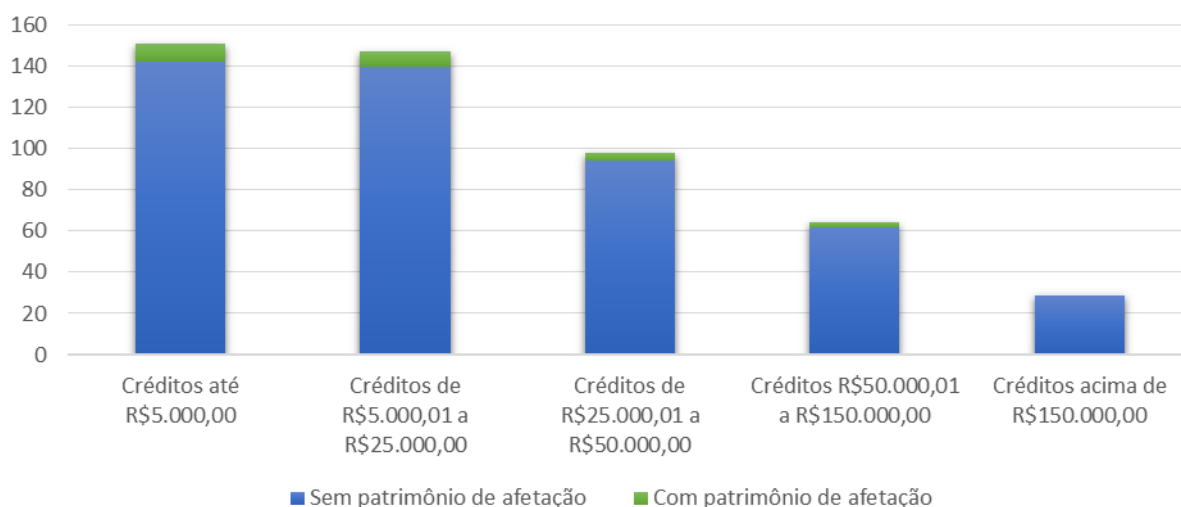
3.1 Credores por categoria – Classe I

Classe I - Trabalhista/Honorários	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Total da classe	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Nº de credores	% do total de credores da classe
Créditos até R\$5.000,00	120.086	15.753	135.839	0,5%	142	9	151	31%
Créditos de R\$5.000,01 a R\$25.000,00	1.951.016	104.043	2.055.059	7,4%	140	7	147	30%
Créditos de R\$25.000,01 a R\$50.000,00	3.304.930	144.029	3.448.959	12,3%	94	4	98	20%
Créditos R\$50.000,01 a R\$150.000,00	5.579.566	174.109	5.753.675	20,6%	62	2	64	13%
Créditos acima de R\$150.000,00	16.545.184	-	16.545.184	59,2%	29	0	29	6%
Total	27.500.783	437.934	27.938.717	100,0%	467	22	489	100%

Classe I - Trabalhista/Honorários (por valor)



Classe I - Trabalhista/Honorários (Por nº de credores)

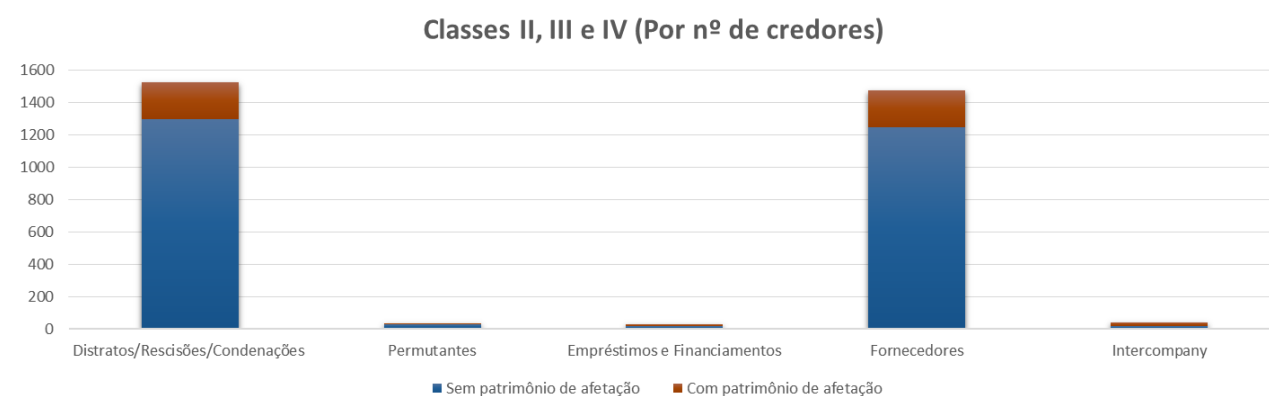
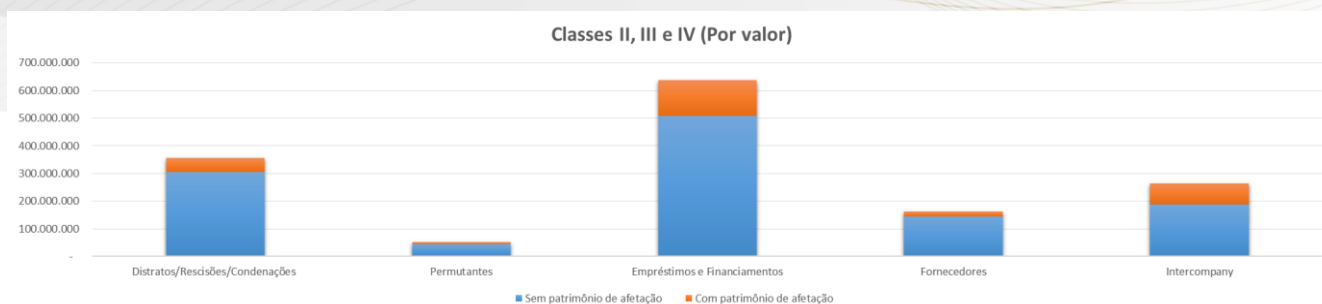


47. Observa-se que, do total de credores da classe 1, 31% (151), cujos créditos individuais possuem teto de R\$ 5.000,00, respondem por 0,5% (R\$ 135.839,00) do total da classe. Por outro lado, 6% dos credores (29), cujos créditos individuais superam R\$ 150.000,00, respondem por 59,2% (R\$ 16.545.184,00) do total da classe.

3.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados

Classes II, III e IV								
Tipo de credor	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Valor total das classes	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Quantidade de credores	% de credores das classes
Distratos/Rescisões/Condenações	305.452.870	50.078.136	355.531.005	24%	1295	227	1522	49%
Permutantes	45.373.817	6.082.785	51.456.602	3%	27	2	29	1%
Empréstimos e Financiamentos	508.940.918	129.058.755	637.999.673	43%	16	12	28	1%
Fornecedores	144.265.493	17.807.706	162.073.199	11%	1246	226	1472	48%
Intercompany	186.770.387	78.199.051	264.969.438	18%	18	24	42	1%
Total	1.190.803.485	281.226.433	1.472.029.918	100%	2602	491	3093	100%

48. Na avaliação do grupo de credores das classes II, III e IV, destaca-se o valor oriundo de operações de crédito, onde 1% dos credores (ou seja, 28 credores) possuem 43% dos créditos no montante de R\$ 637.999.673,00 (seiscentos e trinta e sete milhões, novecentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e três reais).



49. Por outro lado, ainda na análise de credores das classes II, III e IV, observa-se que as dívidas relativas a “distratos/rescisões/condenações” englobam 49% dos credores listados (1.295), correspondendo a 24% do passivo dessas classes, e as dívidas com “fornecedores” englobam 48% dos credores (1.472) e 11% do passivo de tais classes total de valores do grupo.

VI. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA

➤ 1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

50. O presente relatório resulta da análise das demonstrações financeiras de 63 sociedades que compõem o Grupo João Fortes Engenharia, contendo a sociedade João Fortes Engenharia S.A., como sociedade controladora, e outras 62 sociedades controladas apresentadas no relatório.

51. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados em função da gestão unificada dos negócios das recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades. Os demonstrativos contábeis consolidados foram elaborados pela sociedade a partir dos demonstrativos financeiros de cada recuperanda e após a realização dos devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas e auditados até dezembro de 2023.

52. O relatório apresenta o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) com o desempenho mensal de abril de 2022 a março de 2023 da empresa controladora e na visão consolidada. Apresenta também os demonstrativos mensais deste mesmo período das empresas controladas.

53. Cumpre salientar que todas as informações presentes neste relatório já foram divulgadas ao mercado, sendo certo que as demais informações mensais que ainda não foram divulgadas ao mercado estão sintetizadas nos autos do incidente sigiloso de nº 0101461-12.2020.8.19.0001.

➤ **2. DEMONSTRATIVOS CONSOLIDADOS DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.**

➤ **2.1 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO**

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

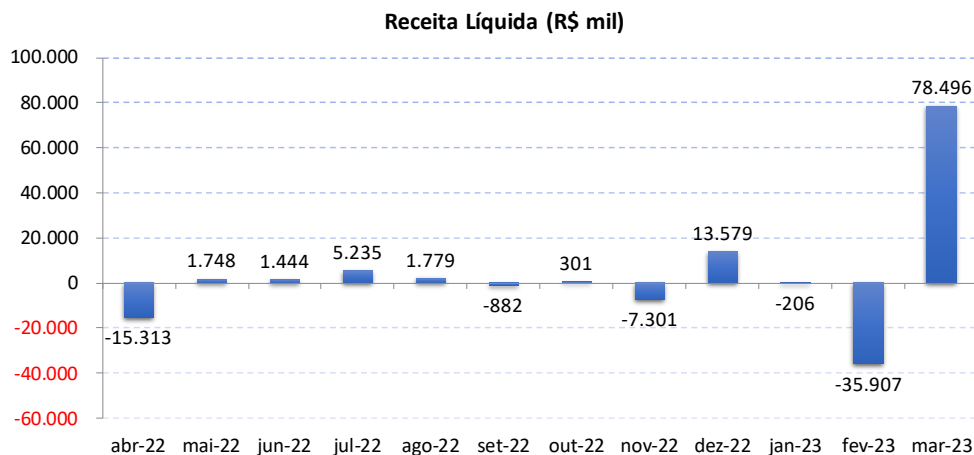
João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

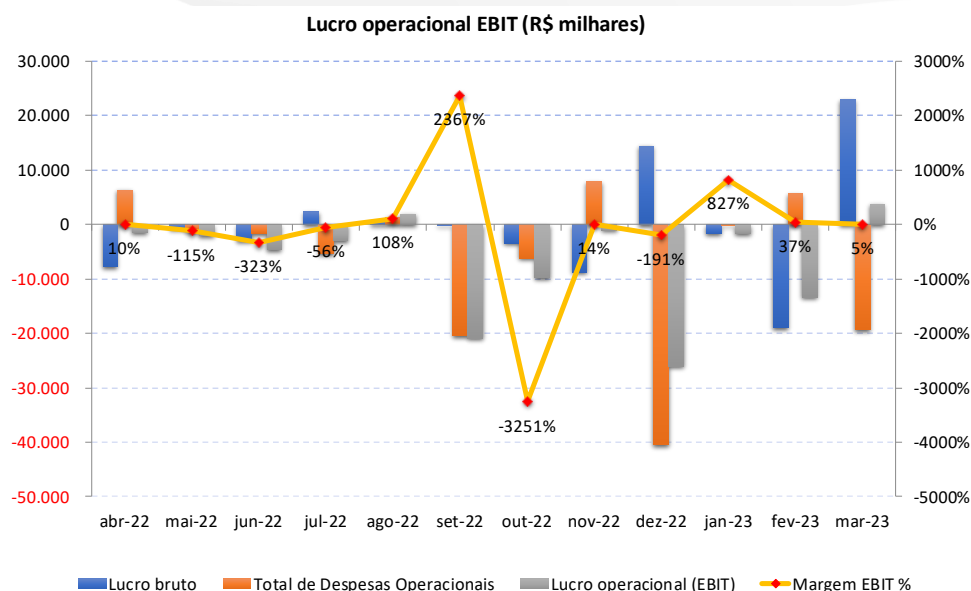
	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(15.313)	1.748	1.444	5.235	1.779	(882)	301	(7.301)	13.579	(206)	(35.907)	78.496
Custo dos produtos vendidos	7.548	(2.561)	(4.459)	(2.804)	(1.193)	564	(3.804)	(1.519)	903	(1.439)	16.940	(55.493)
Lucro bruto	(7.765)	(813)	(3.015)	2.431	586	(318)	(3.503)	(8.820)	14.482	(1.645)	(18.967)	23.003
Margem bruta %	51%	-47%	-209%	46%	33%	36%	-1164%	121%	107%	799%	53%	29%
Despesas comerciais	(471)	(275)	(449)	(260)	(371)	1.196	(10.879)	(77)	5.922	(673)	(425)	(641)
Desp gerais e administrativas	(2.049)	(2.827)	(3.834)	(2.255)	(2.264)	(1.975)	(2.129)	(4.165)	(16.042)	(2.671)	(2.008)	(3.207)
Outras despesas operacionais	(1.657)	(174)	(183)	68	(513)	(17.850)	(423)	(256)	(9.868)	(1.179)	(892)	(1.773)
Outras receitas operacionais	(5)	0	16.331	64	4	56	9	0	64	0	1	0
Equivalência patrimonial	10.485	2.081	(13.518)	(2.979)	4.476	(1.985)	7.139	12.302	(20.532)	4.465	8.970	(13.697)
Total de Despesas Operacionais	6.303	(1.195)	(1.653)	(5.362)	1.332	(20.558)	(6.283)	7.804	(40.456)	(58)	5.646	(19.318)
Lucro operacional (EBIT)	(1.462)	(2.008)	(4.668)	(2.931)	1.918	(20.876)	(9.786)	(1.016)	(25.974)	(1.703)	(13.321)	3.685
Margem EBIT %	10%	-115%	-323%	-56%	108%	2367%	-3251%	14%	-191%	827%	37%	5%
Despesas financeiras	(749)	(3.249)	(8.082)	(688)	(988)	(3.274)	(1.687)	(2.039)	(4.416)	(3.368)	10.209	(16.131)
Receitas financeiras	(15)	725	3.854	1.496	(2.451)	1.898	(1.737)	(1.001)	2.758	1.709	633	10.762
Resultado financeiro líquido	(764)	(2.524)	(4.228)	808	(3.439)	(1.376)	(3.424)	(3.040)	(1.658)	(1.659)	10.842	(5.369)
Imposto de renda e contrib social	(70)	(102)	(1.221)	(32)	189	66	(32)	(18)	1.139	(19)	(306)	47.933
Resultado líquido	(2.296)	(4.634)	(10.117)	(2.155)	(1.332)	(22.186)	(13.242)	(4.074)	(26.493)	(3.381)	(2.785)	46.249
Margem líquida %	-	-265%	-701%	-41%	-75%	-	-4399%	-	-195%	-	-	59%

54. O desempenho das recuperandas na visão consolidada é apresentado nos tópicos a seguir.

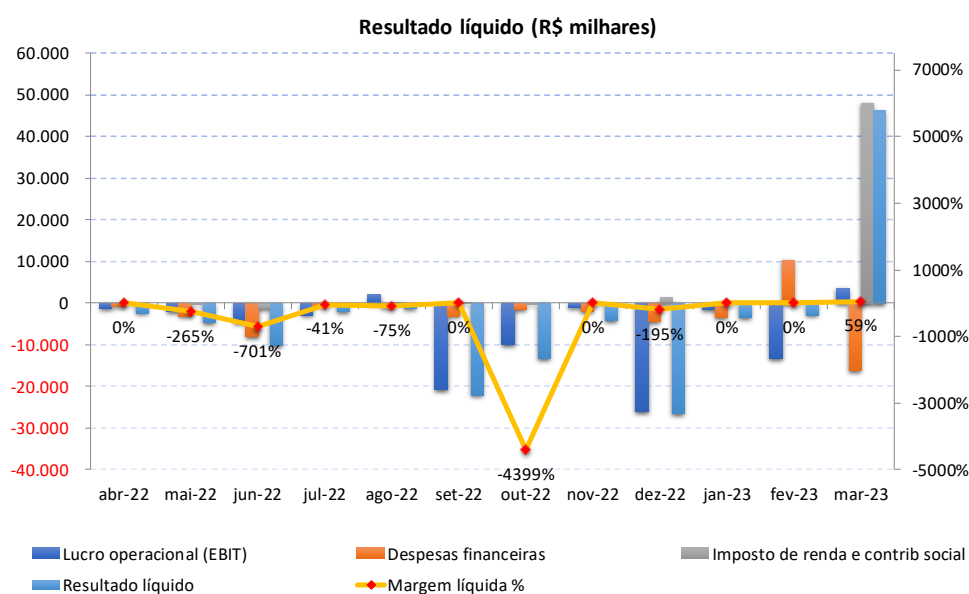
55. **Receita Líquida:** A receita líquida acumulada nos últimos 12 meses é positiva em aprox. R\$ 42,97 milhões, sofrendo oscilações durante o período. Conforme informação recebida das recuperandas, a variação observada em março de 2023 decorre do aumento das vendas da sociedade da JFE 18 e da reversão de provisão para distrato. Já a receita líquida negativa observada em alguns meses decorre da devolução de unidades vendidas em exercícios anteriores.



56. **Margem Operacional (EBIT):** Observa-se grande variação na margem EBIT no período, também por conta da ocorrência de receita líquida negativa.



57. **Margem líquida:** Seguindo o mesmo padrão da margem EBIT, observa-se grande variação da margem líquida.



58. Nota-se significativa melhora no resultado líquido em março de 2021 decorrente do aumento da receita líquida e da variação em “Imposto de renda e

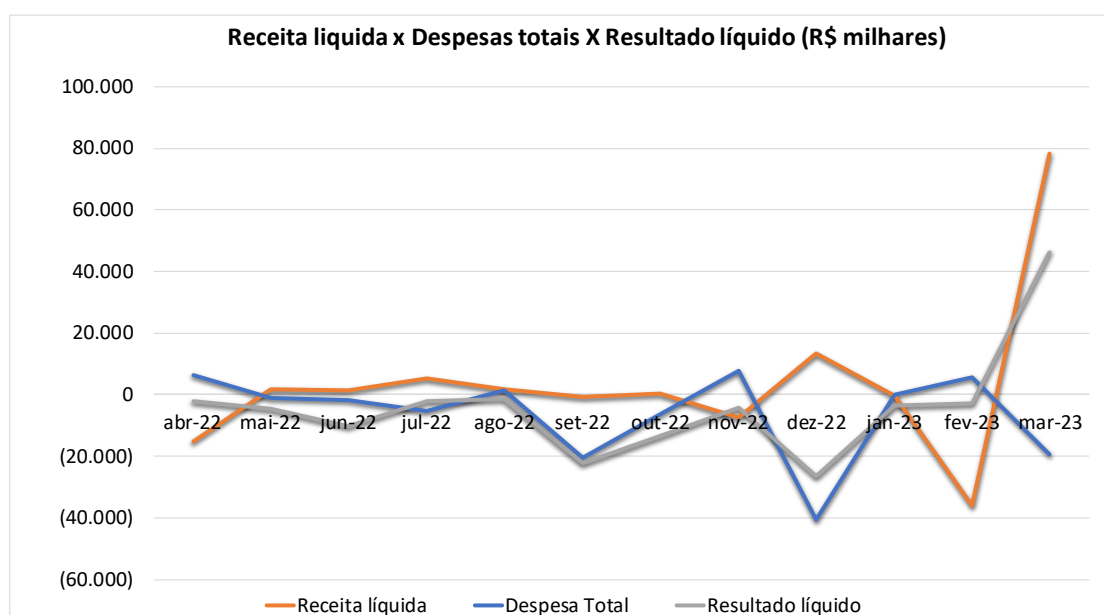
contribuição social diferidos”.

59. Conforme informação recebidas das recuperandas, variação nas contas de ativo e de resultado de “Imposto de renda e contribuição social diferidos” ocorreu em função da adesão ao Programa de Quitação Antecipada de Transações e Inscrições da Dívida Ativa da União da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (QuitaPGFN), que permite a quitação de débitos fiscais de no mínimo 30% do saldo devedor da conta de negociação em até 12 prestações e quitação do saldo devedor remanescente mediante a utilização dos créditos de prejuízos fiscais de IRPJ e a bases negativas de CSLL, apurados até 31 de dezembro de 2021. Sendo assim a empresa pôde registrar como resultado positivo e como ativo recuperável o valor referente a 70% da dívida registrada com a PGFN.

➤ 2.2 RECEITA, DESPESA TOTAL E RESULTADO LÍQUIDO

60. A tabela e o gráfico a seguir apresentam o desempenho mensal das principais contas de resultado.

Resultado 12 meses	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(15.313)	1.748	1.444	5.235	1.779	(882)	301	(7.301)	13.579	(206)	(35.907)	78.496
Despesa total	13.017	(6.382)	(11.561)	(7.390)	(3.111)	(21.304)	(13.543)	3.227	(40.072)	(3.175)	33.122	(32.247)
Resultado líquido	(2.296)	(4.634)	(10.117)	(2.155)	(1.332)	(22.186)	(13.242)	(4.074)	(26.493)	(3.381)	(2.785)	46.249



➤ 2.3 BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

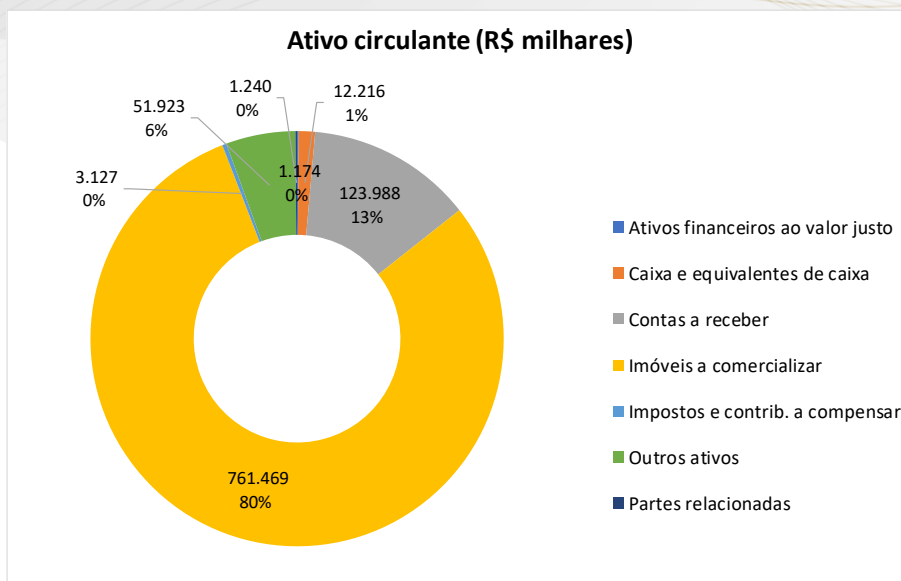
ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	13.671	13.383	11.882	8.530	7.785	15.055	15.261	9.579	7.739	4.145	9.285	12.216
Ativos financeiros ao valor justo	7.932	7.932	9.130	9.130	9.130	193	192	193	685	685	685	1.174
Contas a receber	120.735	117.330	117.306	118.272	112.470	113.613	108.356	99.129	104.097	110.869	88.852	123.988
Imóveis a comercializar	785.352	784.809	781.255	780.258	791.089	789.165	786.309	785.675	792.994	781.756	810.670	761.469
Partes relacionadas	1.232	1.232	1.240	1.239	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
Impostos e contribuições a compensar	4.309	4.319	4.317	4.304	4.311	4.314	4.317	4.200	3.110	3.121	3.117	3.127
Outros ativos	44.720	42.603	54.637	54.692	55.013	55.337	55.564	56.222	55.970	56.011	55.927	51.923
Total do Ativo Circulante	977.951	971.608	979.767	976.425	981.038	978.917	971.239	956.238	965.835	957.827	969.776	955.137
Ativos financeiros ao valor justo	202	186	186	162	164	99	99	100	100	100	101	102
Contas a receber	18.029	18.016	16.242	16.225	15.907	14.824	14.789	14.609	12.455	12.432	12.372	10.471
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	125.781	120.235	120.391	120.456	109.685	109.770	109.821	109.864	106.072	106.124	106.178	106.454
Partes relacionadas	993	993	992	992	992	991	993	993	991	992	993	991
Depósitos judiciais	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901	6.901
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47.511
Investimentos	12.654	14.710	1.521	751	3.100	1.186	8.360	20.686	824	5.289	14.241	662
Propriedade para investimento	16.392	16.354	16.315	16.277	16.239	16.201	16.162	16.124	16.086	16.086	16.009	15.971
Imobilizado	2.974	2.907	2.839	2.775	2.709	2.567	2.560	2.437	2.347	2.351	2.221	2.131
Intangível	17.756	17.747	19.070	19.073	19.058	19.064	19.059	19.058	19.041	19.062	19.041	19.053
Total do Ativo Não Circulante	199.579	195.946	182.354	181.509	172.652	174.239	181.380	193.408	167.453	171.973	180.693	212.883
Total do Ativo	1.177.530	1.167.554	1.162.121	1.157.934	1.153.690	1.153.156	1.152.619	1.149.646	1.133.288	1.129.800	1.150.469	1.168.020

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Empréstimos e financiamentos	515.809	511.152	495.963	510.603	510.320	494.727	508.532	508.226	492.462	504.928	505.146	419.402
Debêntures	81.801	81.855	67.906	81.585	81.360	69.252	101.278	100.969	70.841	100.784	99.220	72.762
Fornecedores	68.213	67.963	68.249	67.815	67.446	66.718	66.315	65.744	66.418	67.454	66.977	67.994
Contas a pagar aquisição de imóveis	76.003	77.013	77.013	76.073	76.030	75.400	75.025	74.920	74.286	74.180	74.075	73.167
Adiantamentos de clientes	21.077	20.582	20.770	20.647	20.476	20.170	20.068	22.396	21.419	21.275	13.370	15.940
Salários e encargos sociais	2.850	3.103	2.436	2.536	2.738	2.890	3.210	3.309	2.599	2.801	2.974	3.041
Demais tributos e contrib a pagar	41.533	41.833	35.342	35.423	35.449	35.822	36.426	36.827	43.757	44.037	44.737	45.482
Imp de renda e contrib social a pagar	10.232	9.991	3.719	3.653	3.585	3.828	3.828	3.828	4.324	4.328	4.351	5.144
Partes relacionadas a pagar	106.221	106.221	106.221	106.221	106.221	106.221	106.221	106.221	108.291	108.291	105.791	106.512
Provisão para garantia de obras	1.173	1.173	997	997	997	704	704	704	438	438	438	208
Programa de recuperação fiscal	7.255	6.948	21.104	20.707	20.058	14.119	13.706	13.307	15.112	14.513	11.504	24.566
Obrigações pela aquisição de Direitos	524	478	584	537	491	599	599	504	615	615	517	467
Provisão para rescisões a pagar	225.250	226.250	225.512	225.754	226.514	227.832	228.203	228.182	226.488	226.611	263.952	231.130
Outros passivos	26.372	24.371	24.287	24.285	24.357	24.405	24.272	24.329	24.291	24.225	25.206	24.357
Total do Passivo Circulante	1.184.313	1.178.933	1.150.103	1.176.836	1.176.042	1.142.687	1.188.387	1.189.466	1.151.341	1.194.480	1.218.258	1.090.172
Obrigações pela aquisição de Direitos	467	467	316	316	316	160	160	160	0	0	0	0
Debêntures	0	0	13.907	0	0	18.927	0	0	29.944	0	0	25.897
Contas a pagar aquisição de imóveis	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308	19.308
Imp de renda e contrib social diferidos	58.415	58.416	58.036	58.036	58.043	57.597	57.597	57.597	55.808	55.808	55.808	54.803
Demais contrib sociais diferidas	4.204	4.205	3.824	3.823	3.824	3.374	3.373	3.373	3.186	3.186	3.186	2.758
Empréstimos e financiamentos	0	0	14.917	0	0	14.101	0	0	13.306	0	0	94.579
Programa de recuperação fiscal	64.564	64.565	73.078	73.078	73.078	78.458	78.458	78.458	75.993	75.993	75.993	60.200
Provisão para contingências	121.808	121.807	114.434	114.435	114.434	111.528	111.529	111.529	109.801	109.801	109.801	104.750
Provisão para garantia de obras	1.501	1.501	1.389	1.389	1.389	1.347	1.347	1.347	1.315	1.315	1.315	832
Provisão para passivo a descoberto	3.625	3.625	3.374	5.580	3.374	3.469	3.469	3.469	3.299	3.299	3.299	3.350
Adiantamentos de clientes	2.330	2.112	2.008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	405.891	405.891	412.629	412.503	412.503	433.030	433.030	433.030	444.513	444.513	444.540	446.096
Outros passivos	5.395	5.394	3.516	3.499	3.500	3.500	3.500	3.500	3.463	3.467	3.133	3.133
Total do Passivo Não Circulante	687.508	687.291	720.736	691.967	689.769	744.799	711.771	711.771	759.936	716.690	716.383	815.706
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.702.014)	(2.706.355)	(2.716.555)	(2.718.862)	(2.720.214)	(2.742.297)	(2.755.426)	(2.759.431)	(2.784.521)	(2.787.850)	(2.790.759)	(2.744.410)
Participação dos não controladores	(94.653)	(94.691)	(94.539)	(94.383)	(94.283)	(94.409)	(94.489)	(94.536)	(95.844)	(95.896)	(95.789)	(95.824)
Total do Patrimônio Líquido	(694.291)	(698.670)	(708.718)	(710.869)	(712.121)	(734.330)	(747.539)	(751.591)	(777.989)	(781.370)	(784.172)	(737.858)
Total do Passivo	1.177.530	1.167.554	1.162.121	1.157.934	1.153.690	1.153.156	1.152.619	1.149.646	1.133.288	1.129.800	1.150.469	1.168.020

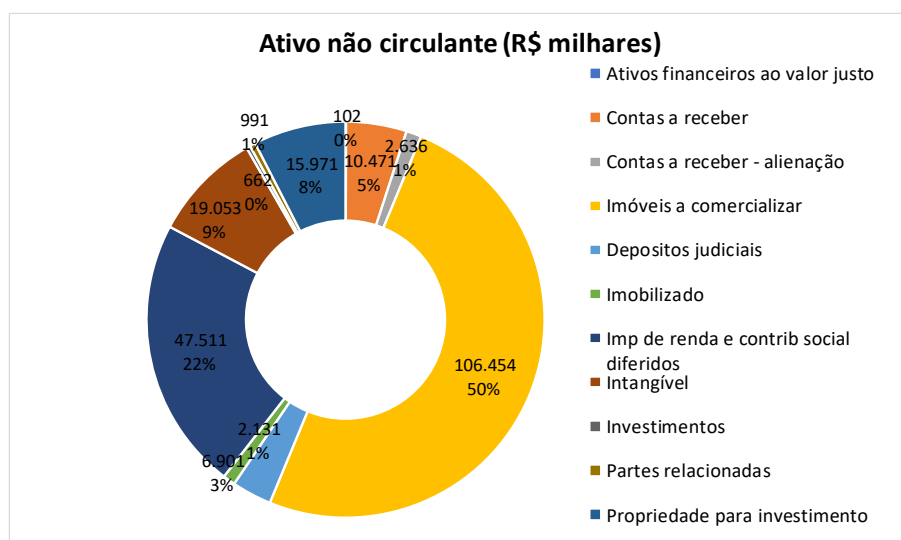
➤ 2.3.1 ATIVO CIRCULANTE

61. Dentre as contas existentes no Ativo Circulante em março de 2023, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 80% e “Contas a receber” com 13% em relação ao valor total do Ativo Circulante.



➤ 2.3.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE

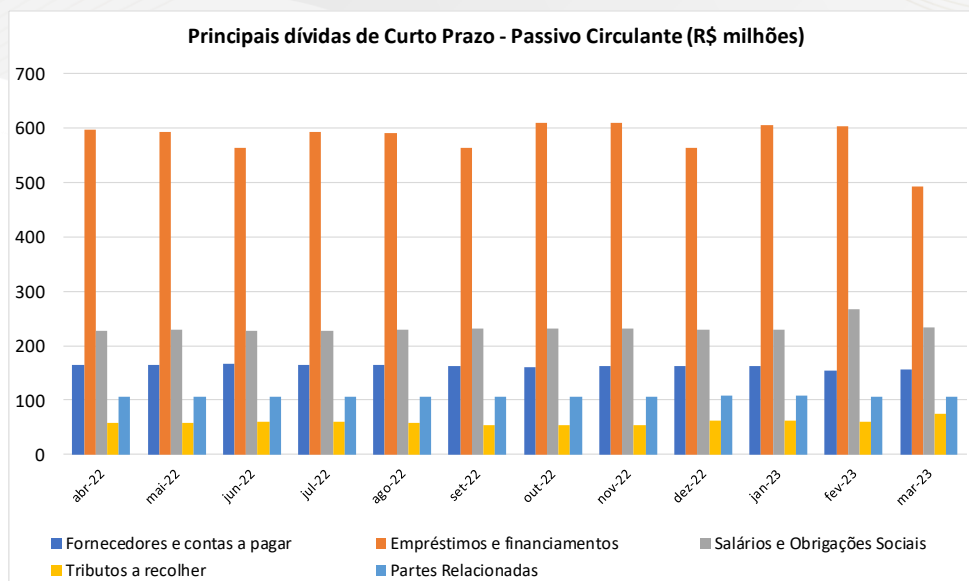
62. Dentre as contas existentes no Ativo não Circulante em março de 2023, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 50%, “Imposto de renda e contribuição social diferidos” com 22%, e “Intangível” com 9% em relação ao total do Ativo Não Circulante.



➤ 2.3.3 PASSIVO CIRCULANTE

63. Dentre as principais contas do Passivo Circulante em março de 2023, destaca-se os “Empréstimos e Debêntures” com 51% e “Salários e Obrigações Sociais” com 19% em relação ao total do Passivo Circulante Consolidado. Excetuando a rubrica de “Salários e Obrigações Sociais”, que indicou ligeira elevação, este grupo apresentou saldo estável nos últimos 12 meses conforme

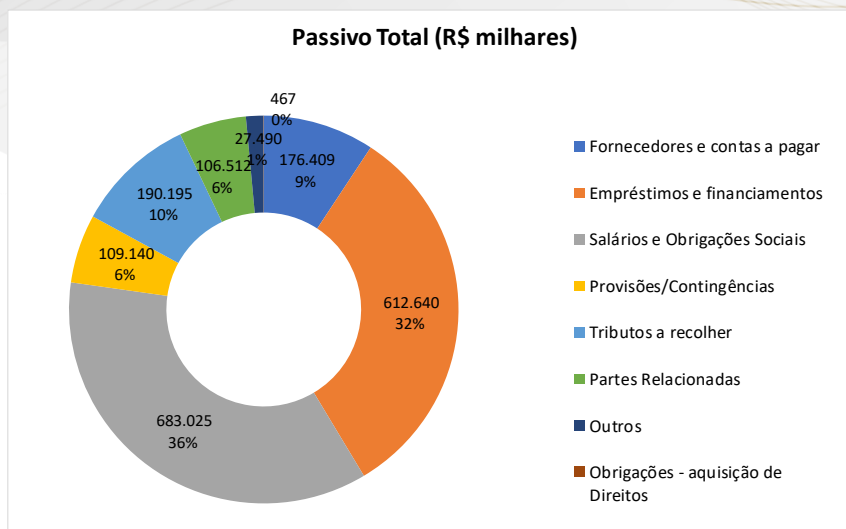
gráfico abaixo.



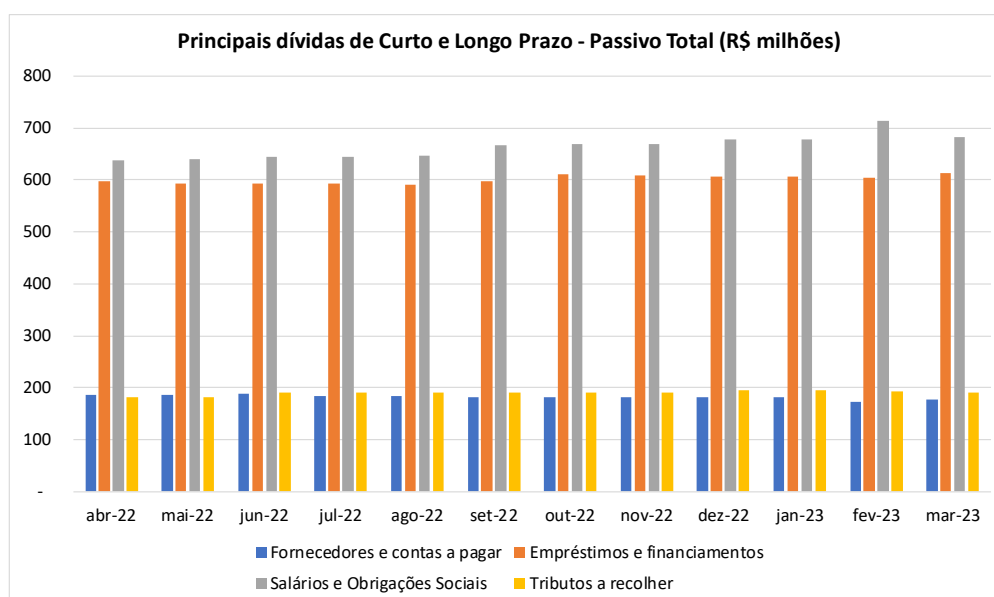
➤ 2.3.4 PASSIVO TOTAL (DÍVIDA COM TERCEIROS)

Passivo Total	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Fornecedores e contas a pagar	186.931	186.978	187.348	183.843	183.260	181.596	180.716	182.368	181.431	182.217	173.730	176.409
Empréstimos e financiamentos	597.610	593.007	592.693	592.188	591.680	597.007	609.810	609.195	606.553	605.712	604.366	612.640
Salários e Obrigações Sociais	638.195	639.449	644.401	644.616	645.579	667.126	667.816	667.894	676.786	677.111	714.652	683.025
Provisões/Contingências	128.107	128.106	120.194	122.401	120.194	117.048	117.049	117.049	114.853	114.853	114.853	109.140
Obrigações - aquisição de Direitos	991	945	900	853	807	759	759	664	615	615	517	467
Tributos a recolher	181.999	181.753	191.279	190.897	190.213	189.824	190.015	190.017	194.994	194.679	192.393	190.195
Partes Relacionadas	106.221	106.221	106.221	106.221	106.221	106.221	106.221	106.221	108.291	108.291	105.791	106.512
Outros	31.767	29.765	27.803	27.784	27.857	27.905	27.772	27.829	27.754	27.692	28.339	27.490
Total do Passivo	1.871.821	1.866.224	1.870.839	1.868.803	1.865.811	1.887.486	1.900.158	1.901.237	1.911.277	1.911.170	1.934.641	1.905.878

64. A distribuição do total do Passivo (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) em março de 2023 mostra que a maior parcela se refere a “Salários e Obrigações Sociais” com 36%, seguido de “Empréstimos e Debêntures” com 32%, de “Tributos a Recolher” com 10% em relação ao Passivo Total.



65. O gráfico abaixo mostra a evolução das contas de passivo nos últimos 12 meses, com destaque para um pequeno aumento de “Salários e Obrigações Sociais a Pagar”.



➤ 2.4 INDICADORES:

66. Os indicadores de solvência e endividamento referentes ao período de abril de 2022 a março de 2023 são apresentados nos tópicos abaixo.

➤ a) Liquidez Corrente

67. A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe

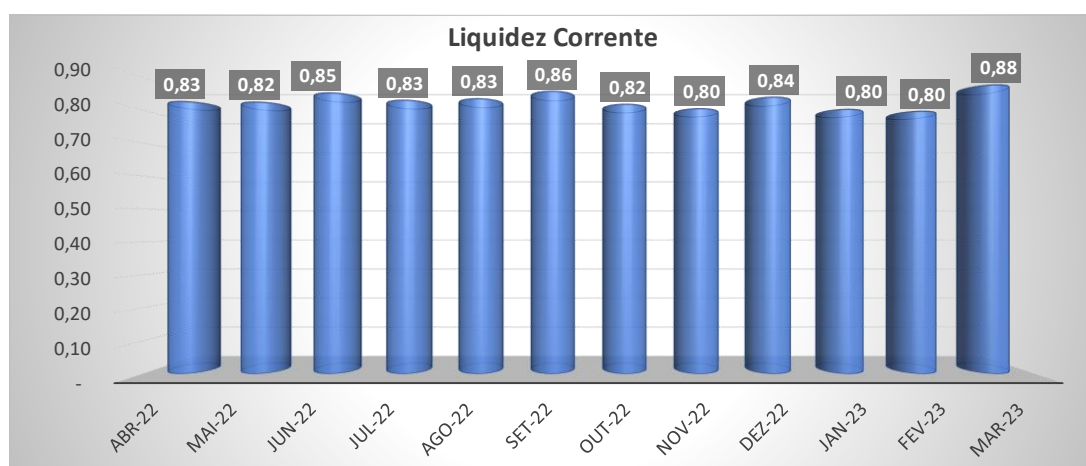
de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante.

68. O indicador igual a 1 (um) indica equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com passivos circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os ativos não circulantes comecem a gerar caixa.

$$LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$$

69. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O indicador mostra a redução do índice de liquidez durante os últimos 11 meses e aumento em março de 2023.

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Ativo Circulante (R\$ mil)	977.951	971.608	979.767	976.425	981.038	978.917	971.239	956.238	965.835	957.827	969.776	955.137
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.184.313	1.178.933	1.150.103	1.176.836	1.176.042	1.142.687	1.188.387	1.189.466	1.151.341	1.194.480	1.218.258	1.090.172
Liquidez Corrente	0,83	0,82	0,85	0,83	0,83	0,86	0,82	0,80	0,84	0,80	0,80	0,88



➤ b) Liquidez Seca

70. A liquidez seca (LS)² reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor

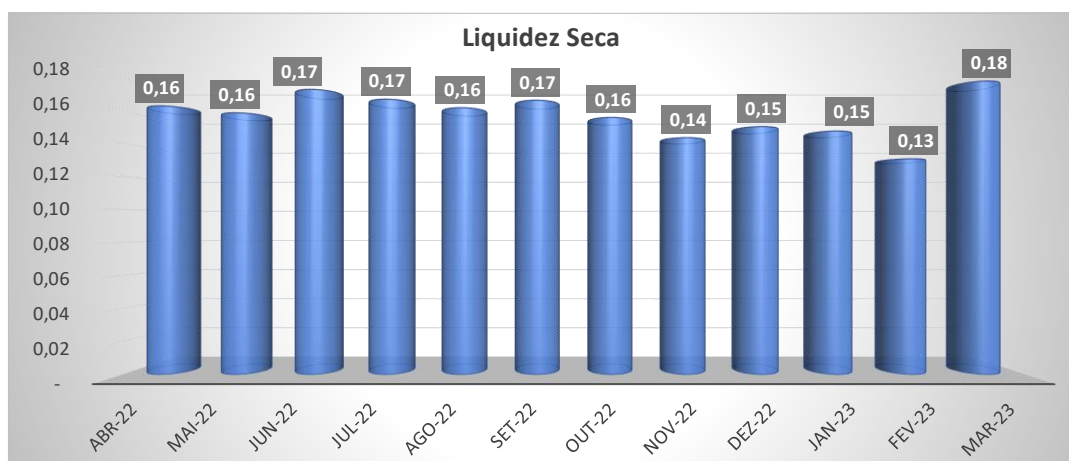
² ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.47.

do estoque por representar um ativo de liquidação não imediata.

$$LS = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$

71. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas.

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Ativo Circulante (R\$ mil)	977.951	971.608	979.767	976.425	981.038	978.917	971.239	956.238	965.835	957.827	969.776	955.137
Estoque (R\$ mil)	785.352	784.809	781.255	780.258	791.089	789.165	786.309	785.675	792.994	781.756	810.670	761.469
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.184.313	1.178.933	1.150.103	1.176.836	1.176.042	1.142.687	1.188.387	1.189.466	1.151.341	1.194.480	1.218.258	1.090.172
Liquidez Seca	0,16	0,16	0,17	0,17	0,16	0,17	0,16	0,14	0,15	0,15	0,13	0,18



➤ c) Endividamento Geral

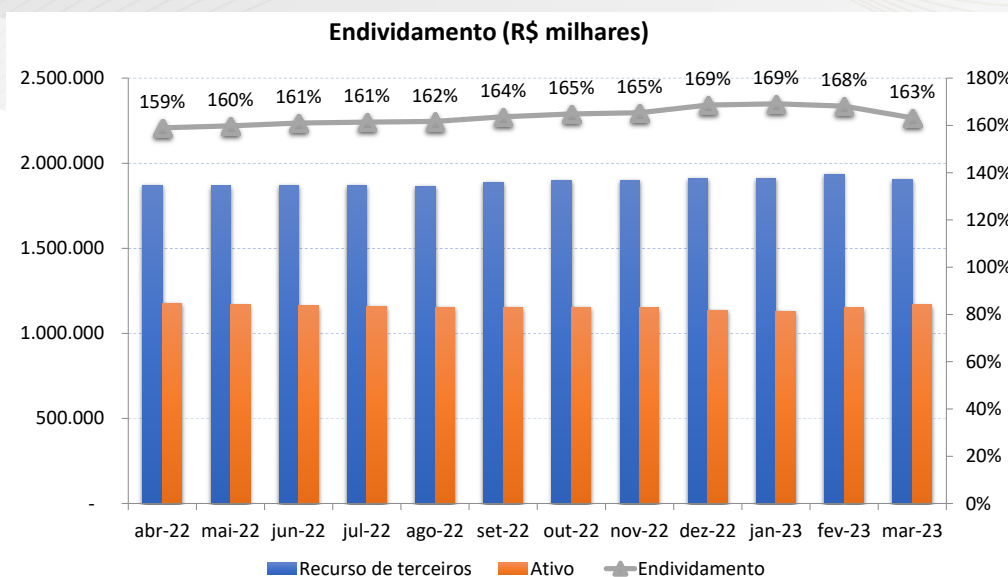
72. Este indicador reflete a estrutura de capital e mostra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros³.

$$\text{Endividamento Geral} = (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}) / \text{Ativos Totais}$$

em R\$ mil	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Passivo Circulante	1.184.313	1.178.933	1.150.103	1.176.836	1.176.042	1.142.687	1.188.387	1.189.466	1.151.341	1.194.480	1.218.258	1.090.172
Passivo Não Circulante	687.508	687.291	720.736	691.967	689.769	744.799	711.771	711.771	759.936	716.690	716.383	815.706
Total do Ativo	1.177.530	1.167.554	1.162.121	1.157.934	1.153.690	1.153.156	1.152.619	1.149.646	1.133.288	1.129.800	1.150.469	1.168.020
Grau de endividamento	159%	160%	161%	161%	162%	164%	165%	165%	169%	169%	168%	163%

73. A participação do capital de terceiros diante do total de Ativos Totais ((Passivo circulante + Passivo não circulante) / Total do ativo) aumentou de 159% em abril de 2022 para 163% em março de 2023.

³ ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.48.



➤ 3. JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A (CONTROLADORA)

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	2.059	1.964	1.919	1.897	2.199	2.107	2.102	2.091	1.692	1.690	1.577	1.581
Contas a receber	17.650	17.449	17.330	17.317	17.407	17.563	16.679	16.483	14.382	13.854	12.641	13.666
Imóveis a comercializar	15.454	15.063	15.028	14.425	25.329	25.457	25.457	25.457	25.457	25.610	25.709	25.801
Partes relacionadas	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
Impostos e contribuições a compensar	1.882	1.882	1.882	1.882	1.882	1.882	1.882	1.882	939	939	939	939
Outros ativos	11.558	11.088	25.242	25.405	25.734	25.896	25.923	26.035	25.978	25.966	25.691	23.949
Total do Ativo Circulante	49.843	48.686	62.641	62.166	73.791	74.145	73.283	73.188	69.688	69.299	67.797	67.176
Contas a receber	2.848	2.852	2.875	2.865	2.549	2.532	2.516	2.499	2.137	2.122	2.110	1.902
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	20.380	14.404	14.404	14.404	3.500	3.501	3.500	3.500	3.501	3.501	3.500	3.501
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.974
Partes relacionadas	272.311	271.651	267.391	267.556	266.677	269.861	270.520	269.835	285.356	283.698	275.669	290.451
Investimentos	648.077	650.522	644.391	645.791	646.949	640.083	641.590	642.673	613.389	614.385	615.313	605.716
Imobilizado	1.670	1.605	1.541	1.476	1.411	1.346	1.328	1.221	1.156	1.156	1.028	964
Intangível	457	449	436	439	425	430	425	424	408	429	408	420
Total do Ativo Não Circulante	948.379	944.119	933.674	935.167	924.147	920.389	922.515	922.788	908.583	907.927	900.664	942.564
Total do Ativo	998.222	992.805	996.315	997.333	997.938	994.534	995.798	995.976	978.271	977.226	968.461	1.009.740

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Empréstimos e financiamentos	136.833	132.407	131.898	132.397	132.389	131.903	132.361	132.343	129.726	129.620	130.137	112.300
Debêntures	331.801	331.855	317.906	331.585	331.360	319.252	351.278	350.969	320.841	350.784	349.220	322.762
Fornecedores	17.808	17.679	17.960	18.026	18.028	17.694	17.406	17.117	17.483	17.731	17.317	17.542
Contas a pagar aquisição de imóveis	47.815	47.815	47.815	46.973	46.973	46.413	46.142	46.142	45.614	45.614	45.614	44.600
Salários e encargos sociais	720	811	653	673	732	803	1.001	1.035	830	927	994	1.027
Demais tributos e contrib a pagar	11.806	11.887	11.828	11.803	11.698	11.792	12.263	12.514	13.641	13.720	13.681	13.800
Imp de renda e contrib social a pagar	48	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas a pagar	101.074	101.074	101.074	101.075	101.074	101.074	101.074	101.074	101.074	101.074	101.074	101.441
Provisão para rescisões a pagar	7.811	7.811	7.812	7.811	7.811	7.815	7.814	7.814	7.814	7.808	7.898	7.859
Outros passivos	5.448	4.872	4.838	4.866	4.852	4.872	4.836	4.818	4.884	4.796	5.085	4.779
Obrigações pela aquisição de Direitos	524	478	584	537	491	599	599	504	615	615	517	467
Programa de recuperação fiscal	806	763	2.197	2.153	1.871	1.910	1.867	1.822	2.003	1.865	1.725	5.003
Total do Passivo Circulante	662.494	657.501	644.565	657.899	657.279	644.127	676.641	676.152	644.525	674.554	673.262	631.580
Debêntures	0	0	13.907	0	0	18.927	0	0	29.943	0	0	25.897
Partes relacionadas a pagar	418.833	420.551	423.255	428.227	430.494	431.767	432.855	437.829	441.029	443.850	439.833	435.633
Imp de renda e contrib social diferidos	44.507	44.508	44.298	44.298	44.298	44.370	44.370	44.370	42.880	42.880	42.880	42.385
Demais contrib sociais diferidas	1.201	1.201	1.091	1.091	1.090	1.114	1.114	1.114	799	799	799	761
Empréstimos e financiamentos	0	0	507	0	0	474	0	0	437	0	0	20.151
Programa de recuperação fiscal	6.095	6.095	9.036	9.036	9.035	8.839	8.839	8.839	8.561	8.561	8.561	5.053
Provisão para contingências	19.542	19.542	19.574	19.574	19.574	19.339	19.339	19.339	22.350	22.350	22.350	21.307
Provisão para passivo a descoberto	409.606	411.805	418.025	417.458	417.770	424.942	425.134	424.832	423.274	423.084	422.538	422.557
Indenizações a pagar	35.115	35.114	35.920	35.920	35.920	40.396	40.396	40.396	46.618	46.618	46.617	46.446
Obrigações pela aquisição de Direitos	467	467	316	316	316	160	160	160	0	0	0	0
Outros passivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4
Total do Passivo Não Circulante	935.366	939.283	965.929	955.920	958.497	990.328	972.207	976.879	1.015.891	988.146	983.582	1.020.194
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.702.014)	(2.706.355)	(2.716.555)	(2.718.862)	(2.720.214)	(2.742.297)	(2.755.426)	(2.759.431)	(2.784.521)	(2.787.850)	(2.790.759)	(2.744.410)
Total do Patrimônio Líquido	(599.638)	(603.979)	(614.179)	(616.486)	(617.838)	(639.921)	(653.050)	(657.055)	(682.145)	(685.474)	(688.383)	(642.034)
Total do Passivo	998.222	992.805	996.315	997.333	997.938	994.534	995.798	995.976	978.271	977.226	968.461	1.009.740

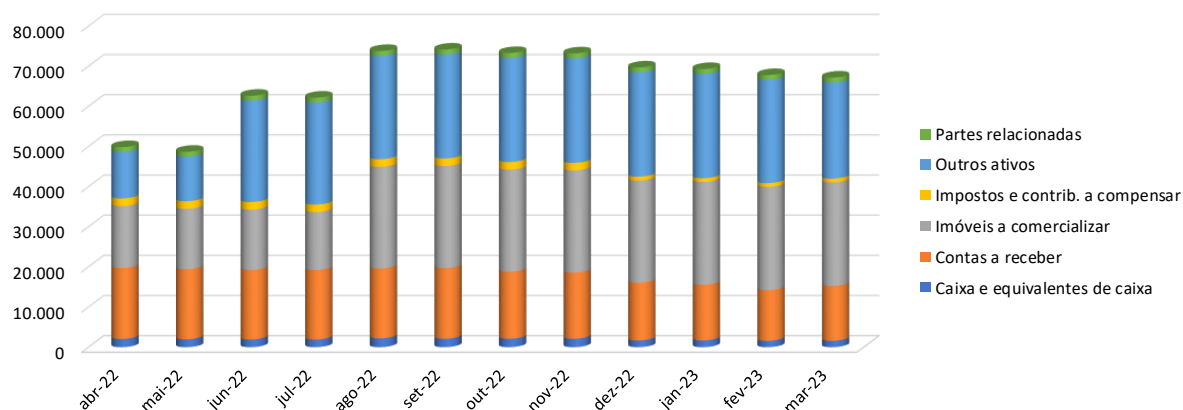
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

João Fortes Engenharia SA - Controladora

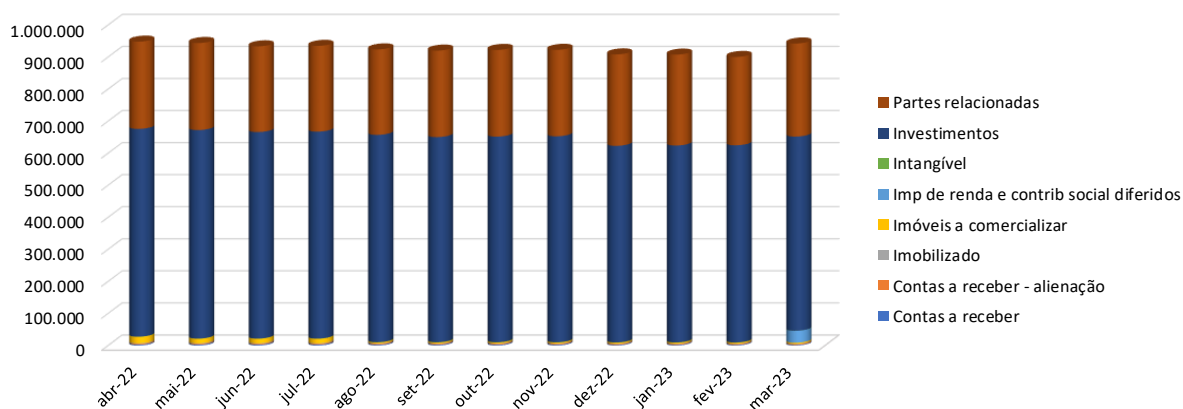
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	754	2.054	122	543	776	(29)	(24)	12	209	(82)	(443)	(52)
Custo dos produtos vendidos	(43)	(424)	(48)	(650)	(33)	100	(87)	30	(8)	115	86	36
Lucro bruto	711	1.630	74	(107)	743	71	(111)	42	201	33	(357)	(16)
Margem bruta %	94%	79%	61%	-20%	96%	-245%	463%	350%	96%	-40%	81%	31%
Despesas comerciais	(39)	(55)	(427)	(25)	(32)	38	(10.530)	(21)	8.538	(23)	(21)	746
Desp gerais e administrativas	(1.276)	(1.228)	(2.689)	(1.438)	(1.447)	(1.185)	(1.376)	(3.248)	(15.018)	(1.765)	(1.192)	(1.757)
Outras despesas operacionais	(128)	(124)	(934)	(99)	(73)	(4.272)	(27)	(26)	(9.337)	(180)	(462)	305
Outras receitas operacionais	0	0	16.326	64	5	55	0	0	20	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	(19.498)	0	0	(16.475)	0	0	(16.270)	0	0	8.009
Total de Despesas Operacionais	(1.443)	(1.407)	(7.222)	(1.498)	(1.547)	(21.839)	(11.933)	(3.295)	(32.067)	(1.968)	(1.675)	7.303
Lucro operacional (EBIT)	(732)	223	(7.148)	(1.605)	(804)	(21.768)	(12.044)	(3.253)	(31.866)	(1.935)	(2.032)	7.287
Margem EBIT %	-97%	11%	-5859%	-296%	-104%	75062%	50183%	-27108%	-15247%	2360%	459%	-14013%
Despesas financeiras	(783)	(3.446)	(4.582)	(638)	(644)	(271)	(523)	(601)	2.216	(3.522)	(635)	3.190
Receitas financeiras	(656)	(162)	1.603	(64)	(145)	27	(562)	(151)	3.069	2.127	(241)	(1.597)
Resultado financeiro líquido	(1.439)	(3.608)	(2.979)	(702)	(789)	(244)	(1.085)	(752)	5.285	(1.395)	(876)	1.593
Imposto de renda e contrib social	0	0	209	0	239	(71)	0	0	1.489	0	0	37.469
Resultado líquido	(2.171)	(3.385)	(9.918)	(2.307)	(1.354)	(22.083)	(13.129)	(4.005)	(25.092)	(3.330)	(2.908)	46.349
Margem líquida %	-288%	-165%	-8130%	-425%	-174%	-	-	-33375%	-12006%	-	-	-

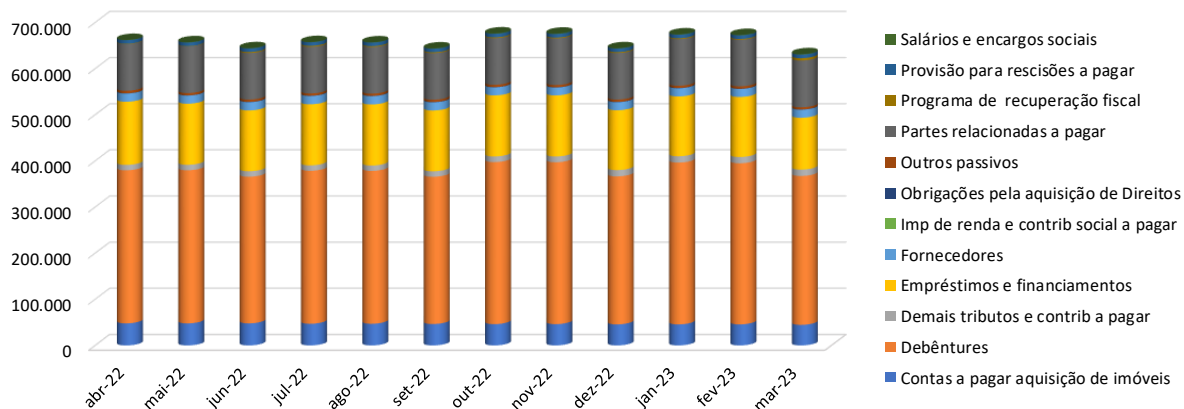
Ativo circulante (R\$ milhares)



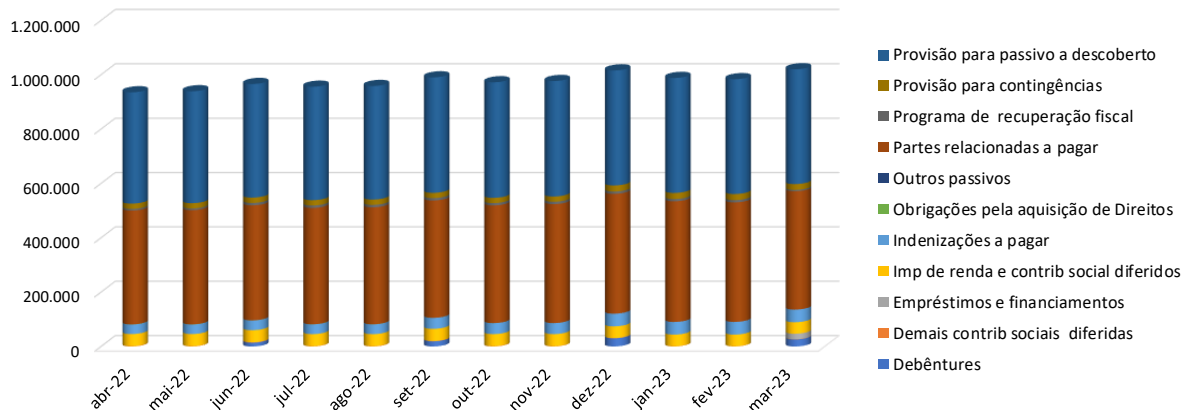
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 4. ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	175	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	12.215	12.382	12.462	12.428	12.492	12.425	12.266	12.150	11.329	11.371	11.471	11.459
Imóveis a comercializar	100	99	100	161	161	231	231	232	232	231	232	232
Partes relacionadas	23.238	23.238	23.235	23.234	23.230	23.224	23.215	23.211	23.207	23.206	23.194	23.182
Outros ativos	(18)	(24)	(24)	(24)	(25)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)
Total do Ativo Circulante	43.210	43.377	43.455	43.481	43.540	43.538	43.370	43.251	42.426	42.466	42.555	42.531
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	43.210	43.377	43.455	43.481	43.540	43.538	43.370	43.251	42.426	42.466	42.555	42.531
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Adiantamentos de clientes	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	54	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fornecedores	65	65	66	66	66	67	65	65	65	65	70	66
Imp de renda e contrib social a pagar	4	4	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
Outros passivos	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
Programa de recuperação fiscal	145	144	228	227	226	225	224	223	222	222	212	207
Provisão para rescisões a pagar	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	463	464
Total do Passivo Circulante	837	838	864	863	862	863	860	859	858	858	852	844
Demais contrib sociais diferidas	385	385	388	388	388	387	387	387	349	349	349	353
Imp de renda e contrib social diferidos	2.310	2.310	2.317	2.317	2.317	2.315	2.316	2.316	2.281	2.281	2.281	2.285
Indenizações a pagar	3.048	3.048	3.048	3.048	3.048	3.049	3.048	3.048	2.672	2.672	2.672	2.687
Provisão para contingências	5.243	5.243	5.243	5.243	5.243	5.243	5.243	5.243	6.443	6.443	6.443	6.443
Total do Passivo Não Circulante	10.986	10.986	10.996	10.996	10.996	10.994	10.994	10.994	11.745	11.745	11.745	11.768
Capital social	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646
Prejuízos acumulados	(2.259)	(2.093)	(2.051)	(2.024)	(1.964)	(1.965)	(2.130)	(2.248)	(3.823)	(3.783)	(3.688)	(3.727)
Total do Patrimônio Líquido	31.387	31.553	31.595	31.622	31.682	31.681	31.516	31.398	29.823	29.863	29.958	29.919

Total do Passivo	43.210	43.377	43.455	43.481	43.540	43.538	43.370	43.251	42.426	42.466	42.555	42.531
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

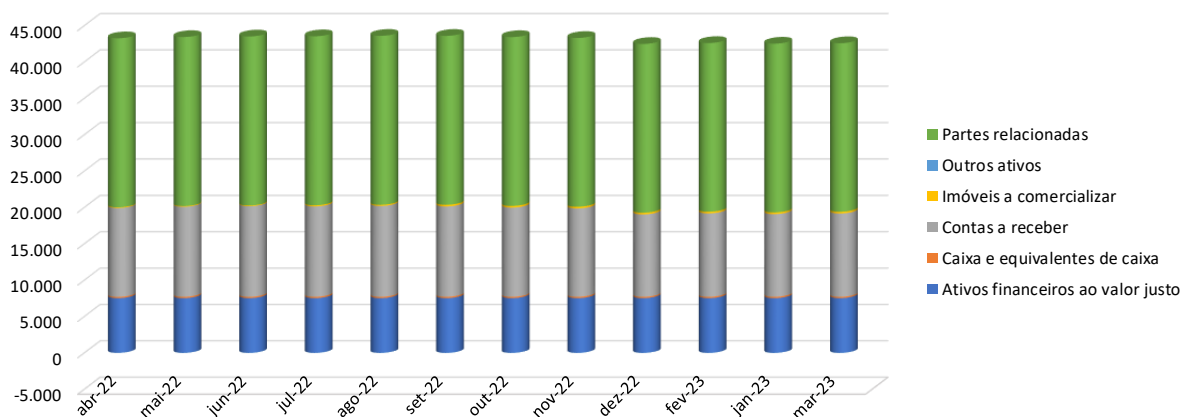
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

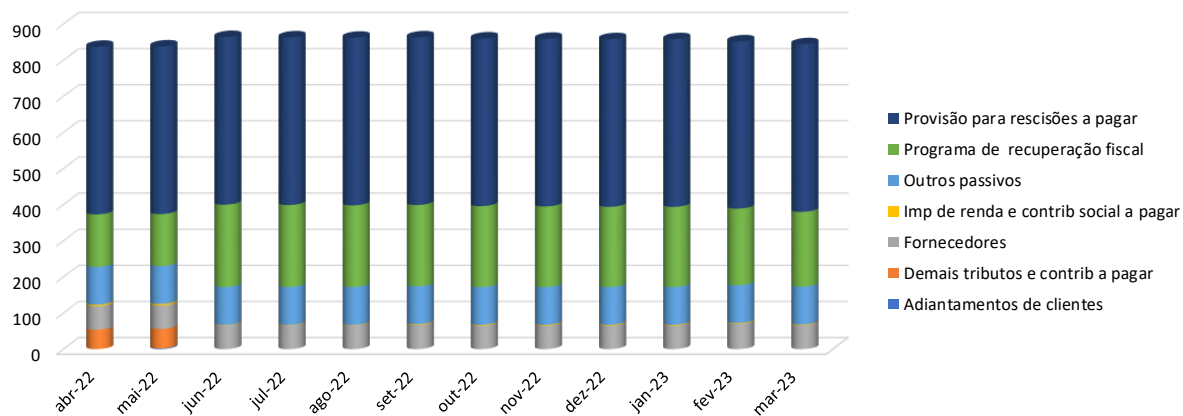
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(197)	(2)	(3)	(68)	0	2	0	0	39	0	0	(4)
Custo dos produtos vendidos	0	1	(1)	61	0	71	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(197)	(1)	(4)	(7)	0	73	0	0	39	0	0	(4)
Margem bruta %	100%	50%	133%	10%	-	3650%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	2	0	(1)	0	0	0	(747)	0	0	(9)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0	0	(1)	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	(2)	(3)	(4)	(2)	(825)	(2)	(1)	(17)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	1	(1)	(3)	(4)	(5)	(2)	(1.572)	(3)	(1)	(26)
Lucro operacional (EBIT)	(197)	(2)	(3)	(8)	(3)	69	(5)	(2)	(1.533)	(3)	(1)	(30)
Margem EBIT %	100%	100%	100%	12%	-	3450%	-	-	-3931%	-	-	750%
Despesas financeiras	26	(1)	(29)	(1)	0	(1)	0	0	0	0	(5)	(1)
Receitas financeiras	137	168	82	34	64	(68)	(160)	(117)	(75)	42	101	(3)
Resultado financeiro líquido	163	167	53	33	64	(69)	(160)	(117)	(75)	42	96	(4)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(6)	0	0	0	0	0	33	0	0	(4)
Resultado líquido	(34)	165	44	25	61	0	(165)	(119)	(1.575)	39	95	(38)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	0%	-	-	-4038%	-	-	-

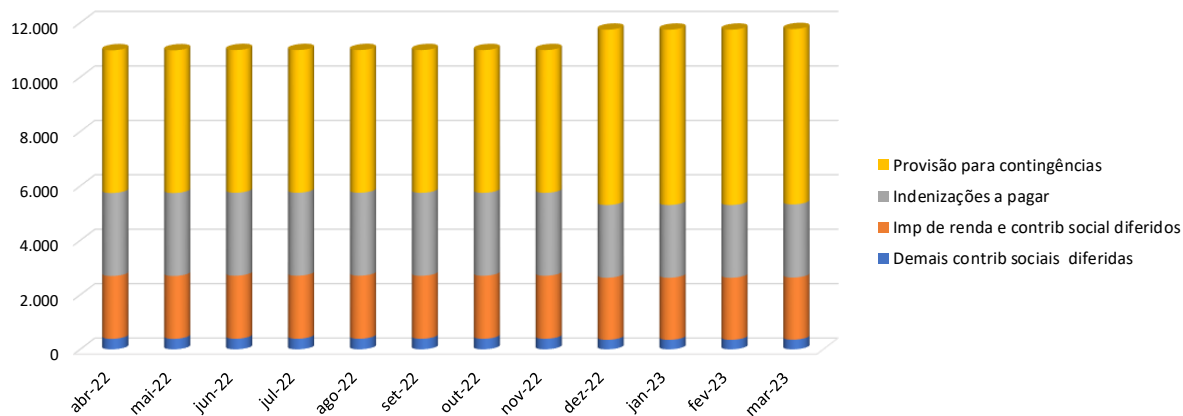
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **5. ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Contas a receber	7.608	7.730	7.641	7.681	7.728	7.684	7.639	7.578	7.290	6.261	6.287	6.992
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130	130	130
Partes relacionadas	192	191	189	189	188	188	187	187	186	186	185	198
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	6	6	5	6	5	6	6	6	6
Outros ativos	6	(44)	(44)	(44)	(45)	(44)	(44)	(44)	(45)	(44)	(44)	(44)
Total do Ativo Circulante	7.812	7.883	7.792	7.832	7.877	7.833	7.788	7.726	7.437	6.539	6.564	7.283
Partes relacionadas	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Total do Ativo Não Circulante	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Total do Ativo	7.862	7.983	7.892	7.932	7.977	7.933	7.888	7.826	7.537	6.639	6.664	7.383

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fornecedores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	18
Programa de recuperação fiscal	26	25	86	85	84	84	83	83	82	82	81	81
Provisão para rescisões a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(39)	(39)	(40)
Total do Passivo Circulante	30	29	87	86	85	85	84	84	83	44	45	59
Demais contrib sociais diferidas	273	273	279	279	279	280	280	280	266	266	266	255
Imp de renda e contrib social diferidos	231	230	235	235	235	237	237	237	225	225	225	215
Indenizações a pagar	912	912	912	912	912	1.102	1.102	1.102	1.210	1.210	1.210	1.210
Provisão para contingências	450	451	486	486	486	486	486	486	378	378	378	379
Total do Passivo Não Circulante	1.866	1.866	1.912	1.912	1.912	2.105	2.105	2.105	2.079	2.079	2.079	2.059
Capital social	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660
Prejuízos acumulados	(2.694)	(2.572)	(2.767)	(2.726)	(2.680)	(2.917)	(2.961)	(3.023)	(3.285)	(4.144)	(4.120)	(3.395)
Total do Patrimônio Líquido	5.966	6.088	5.893	5.934	5.980	5.743	5.699	5.637	5.375	4.516	4.540	5.265
Total do Passivo	7.862	7.983	7.892	7.932	7.977	7.933	7.888	7.826	7.537	6.639	6.664	7.383

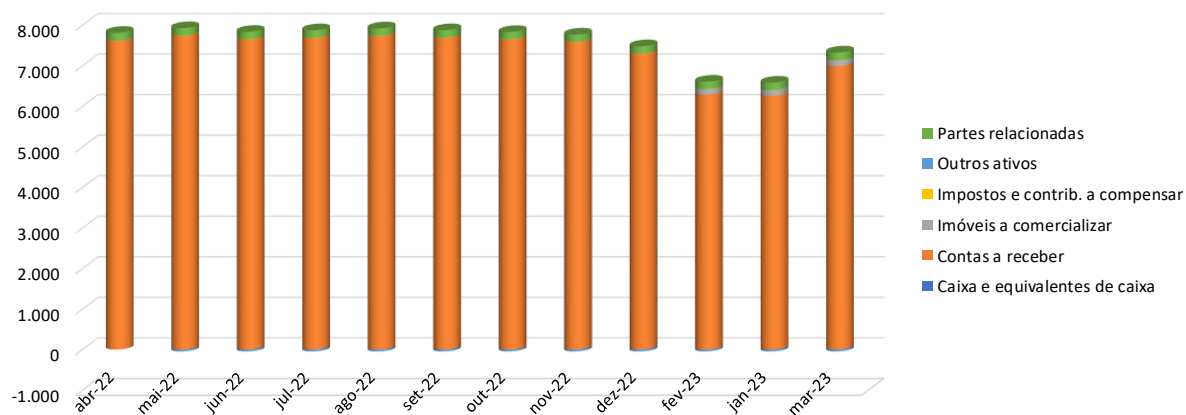
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

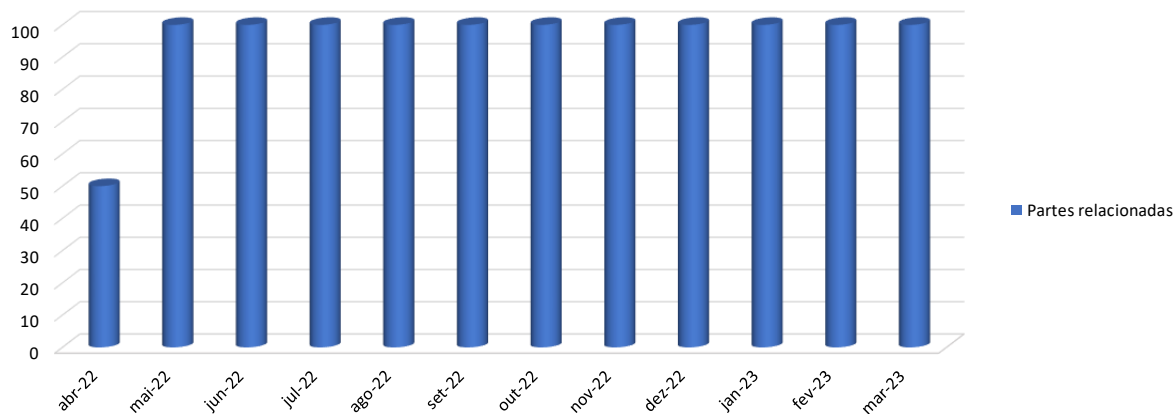
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	113	109	85	34	38	12	(46)	(62)	(48)	(538)	26	24
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131	0	0
Lucro bruto	113	109	85	34	38	12	(46)	(62)	(48)	(407)	26	24
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	76%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(191)	0	0	(63)	0	0	(225)	0	(3)	693
Desp gerais e administrativas	0	0	(39)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(35)	0	0	(190)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(265)	0	0	(253)	0	0	(225)	0	(3)	693
Lucro operacional (EBIT)	113	109	(180)	34	38	(241)	(46)	(62)	(273)	(407)	23	717
Margem EBIT %	100%	100%	-212%	100%	100%	-2008%	100%	100%	569%	76%	88%	2988%
Despesas financeiras	0	0	(20)	0	0	0	0	0	0	40	0	0
Receitas financeiras	12	13	11	8	7	6	2	0	0	(491)	0	0
Resultado financeiro líquido	12	13	(9)	8	7	6	2	0	0	(451)	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(4)	0	0	(2)	0	0	12	0	0	9
Resultado líquido	125	122	(193)	42	45	(237)	(44)	(62)	(261)	(858)	23	726
Margem líquida %	111%	112%	-227%	124%	118%	-1975%	-	-	-	-	88%	3025%

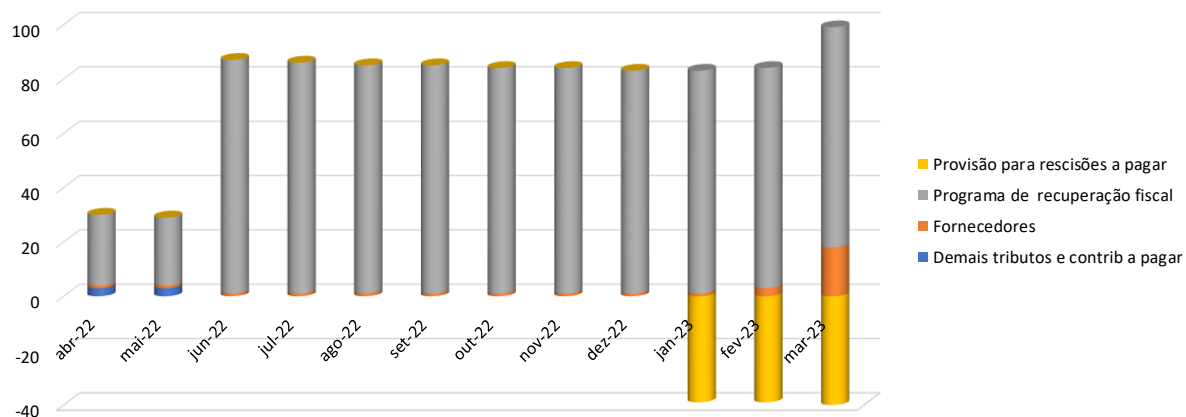
Ativo circulante (R\$ milhares)

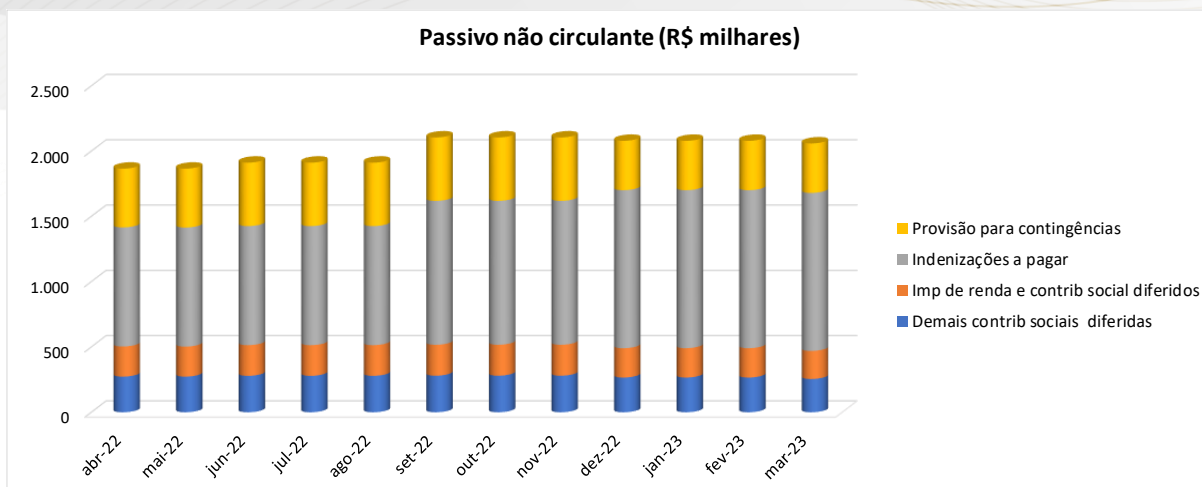


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **6. ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	482	487	460	464	461	447	435	429	432	428	431	432
Partes relacionadas	199	208	216	216	225	234	243	243	252	252	250	250
Impostos e contribuições a compensar	22	23	23	23	23	23	23	22	23	23	22	22
Outros ativos	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)
Total do Ativo Circulante	657	671	652	656	662	657	655	648	661	657	657	658
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	657	671	652	656	662	657	655	648	661	657	657	658

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	1	2	2	1	2	3	3	3	4	4	4	4
Fornecedores	15	15	15	16	15	15	15	15	15	15	15	15
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	17	18	19	19	19	20	20	20	21	21	21	21
Demais contrib sociais diferidas	17	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	16
Imp de renda e contrib social diferidos	15	15	14	14	14	14	14	14	13	13	13	13
Indenizações a pagar	460	460	513	513	513	600	600	600	600	600	600	600
Provisão para contingências	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
Total do Passivo Não Circulante	590	590	642	642	642	728	728	728	727	727	727	727
Capital social	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870
Prejuízos acumulados	(7.820)	(7.807)	(7.879)	(7.875)	(7.869)	(7.961)	(7.963)	(7.970)	(7.957)	(7.961)	(7.961)	(7.960)
Total do Patrimônio Líquido	50	63	(9)	(5)	1	(91)	(93)	(100)	(87)	(91)	(91)	(90)
Total do Passivo	657	671	652	656	662	657	655	648	661	657	657	658

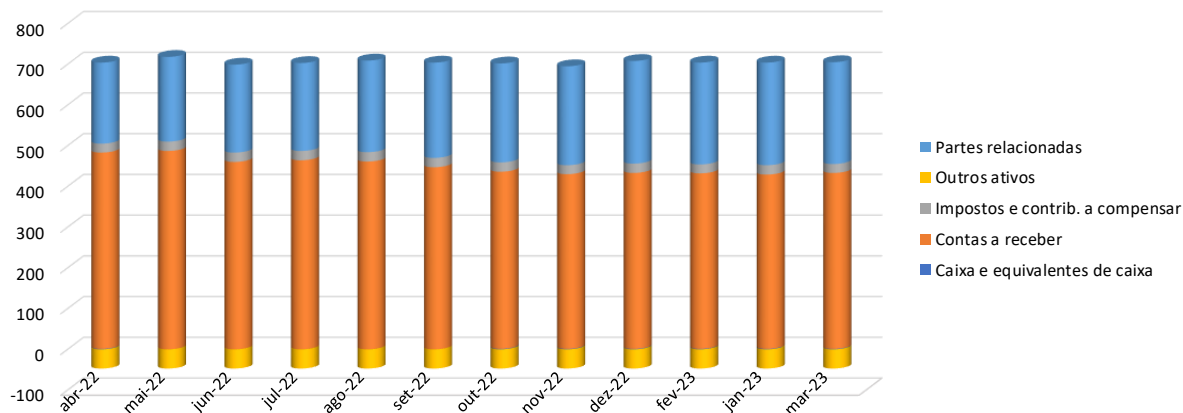
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

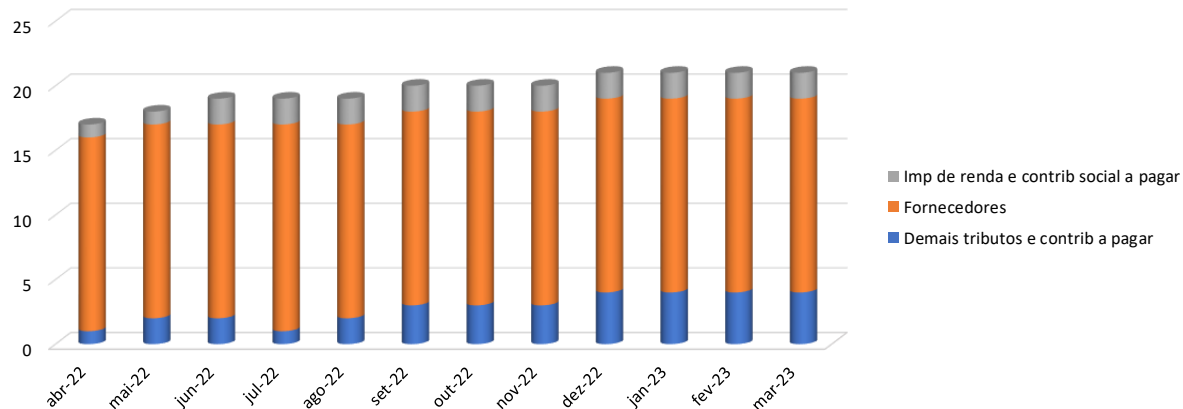
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	12	12	10	3	4	1	(4)	(7)	(6)	(4)	3	2
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	12	12	10	3	4	1	(4)	(7)	(6)	(4)	3	2
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(31)	0	0	(8)	0	0	17	0	(2)	(1)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(52)	0	0	(87)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(83)	0	0	(95)	0	0	17	0	(2)	(1)
Lucro operacional (EBIT)	12	12	(73)	3	4	(94)	(4)	(7)	11	(4)	1	1
Margem EBIT %	100%	100%	-730%	100%	100%	-9400%	100%	100%	-183%	100%	33%	50%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Receitas financeiras	3	2	2	0	2	3	2	0	2	0	0	0
Resultado financeiro líquido	3	2	2	0	2	3	2	0	1	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	15	14	(72)	3	6	(90)	(2)	(7)	12	(4)	1	1
Margem líquida %	125%	117%	-720%	100%	150%	-9000%	-	-	-	-	33%	50%

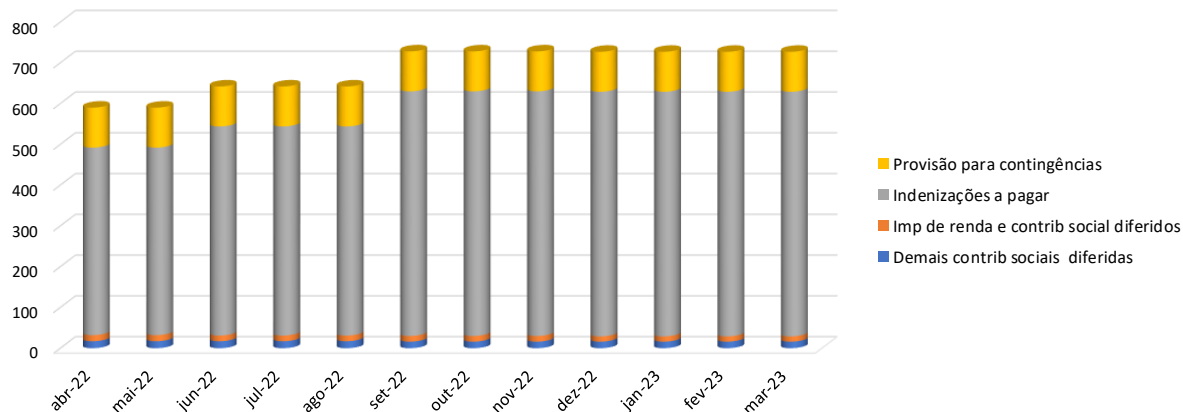
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 7. SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	147	148	147	147	147	147	147	147	147	147	148	148
Partes relacionadas	32.846	32.820	32.693	32.667	32.643	32.620	32.602	32.586	32.529	32.525	32.523	31.881
Outros ativos	41	41	41	41	41	40	15	14	15	15	15	14
Total do Ativo Circulante	41.035	41.009	40.882	40.856	40.831	40.807	40.764	40.748	40.691	40.687	40.686	40.043
Investimentos	16.392	16.354	16.315	16.277	16.239	16.201	16.162	16.125	16.086	0	0	0
Partes relacionadas	46	46	46	46	45	46	47	45	45	46	46	45
Propriedade para investimento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.086	16.008	15.971
Total do Ativo Não Circulante	16.438	16.400	16.361	16.323	16.284	16.247	16.209	16.170	16.131	16.132	16.054	16.016
Total do Ativo	57.473	57.409	57.243	57.179	57.115	57.054	56.973	56.918	56.822	56.819	56.740	56.059
PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	693	706	338	352	366	380	394	408	482	496	510	524
Empréstimos e financiamentos	16.445	16.214	1.755	15.680	15.406	1.713	14.856	14.575	1.630	14.015	13.720	1.612
Fornecedores	531	527	523	520	516	516	516	516	516	516	516	516
Imp de renda e contrib social a pagar	631	630	113	113	113	236	237	237	364	364	364	486
Outros passivos	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Programa de recuperação fiscal	3.906	3.888	9.927	9.907	9.889	9.870	9.850	9.832	9.778	9.778	9.777	9.197
Total do Passivo Circulante	22.203	21.962	12.653	26.569	26.287	12.712	25.850	25.565	12.767	25.166	24.884	12.332
Demais contrib sociais diferidas	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Empréstimos e financiamentos	0	0	14.189	0	0	13.417	0	0	12.674	0	0	11.822
Indenizações a pagar	413	413	413	413	413	413	413	413	535	535	535	613
Partes relacionadas a pagar	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718
Provisão para contingências	788	788	788	788	788	788	788	788	749	749	749	671
Total do Passivo Não Circulante	1.933	1.933	16.122	1.933	1.933	15.350	1.933	1.933	14.690	2.016	2.016	13.838
Capital social	34.910	34.909	34.909	34.910	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909
Prejuízos acumulados	(1.573)	(1.395)	(6.441)	(6.233)	(6.014)	(5.917)	(5.719)	(5.489)	(5.544)	(5.272)	(5.069)	(5.020)
Total do Patrimônio Líquido	33.337	33.514	28.468	28.677	28.895	28.992	29.190	29.420	29.365	29.637	29.840	29.889
Total do Passivo	57.473	57.409	57.243	57.179	57.115	57.054	56.973	56.918	56.822	56.819	56.740	56.059

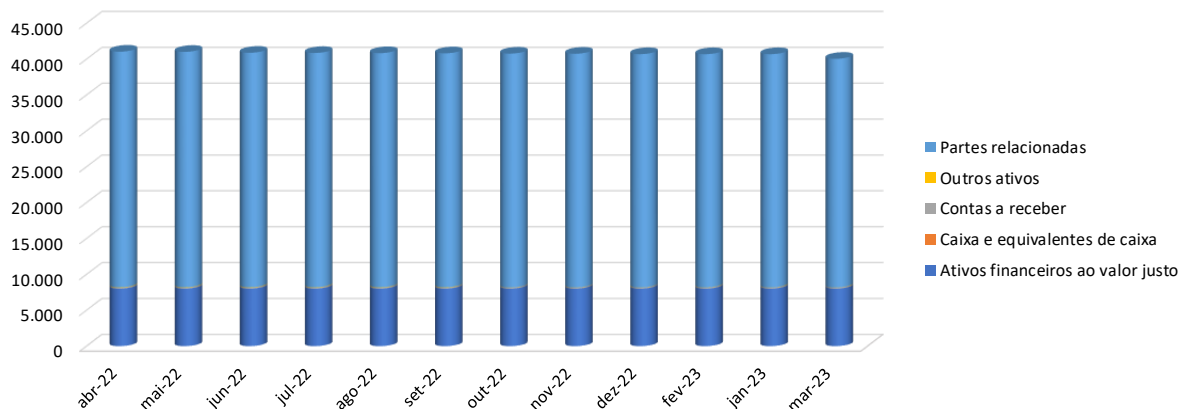
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

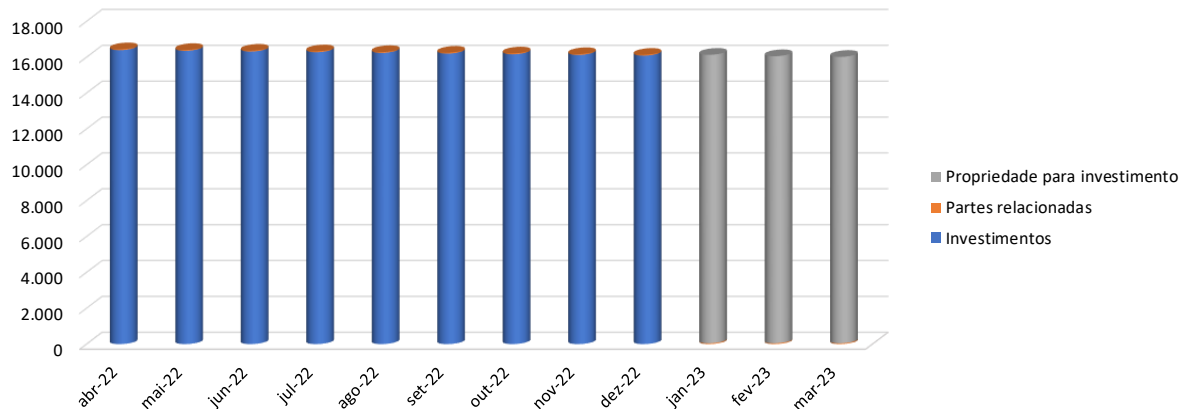
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	343	344	548	383	383	383	382	383	383	383	383	382
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	343	344	548	383	383	383	382	383	383	383	383	382
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	(1)	(25)	(117)	(126)	(108)	0	0
Desp gerais e administrativas	(38)	(39)	(39)	(38)	(39)	(42)	(38)	(38)	(39)	0	(77)	(44)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(83)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(38)	(39)	(39)	(38)	(39)	(43)	(63)	(155)	(248)	(108)	(77)	(44)
Lucro operacional (EBIT)	305	305	509	345	344	340	319	228	135	275	306	338
Margem EBIT %	89%	89%	93%	90%	90%	89%	84%	60%	35%	72%	80%	88%
Despesas financeiras	(140)	(126)	(1.703)	(135)	(125)	(122)	(125)	(2)	(65)	0	(103)	(167)
Receitas financeiras	(2)	(2)	(1)	(2)	(1)	3	3	4	3	(2)	(1)	0
Resultado financeiro líquido	(142)	(128)	(1.704)	(137)	(126)	(119)	(122)	2	(62)	(2)	(104)	(167)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(3.850)	0	0	(124)	0	0	(127)	0	0	(123)
Resultado líquido	163	177	(5.045)	208	218	97	197	230	(54)	273	202	48
Margem líquida %	48%	51%	-921%	54%	57%	25%	52%	60%	-14%	71%	53%	13%

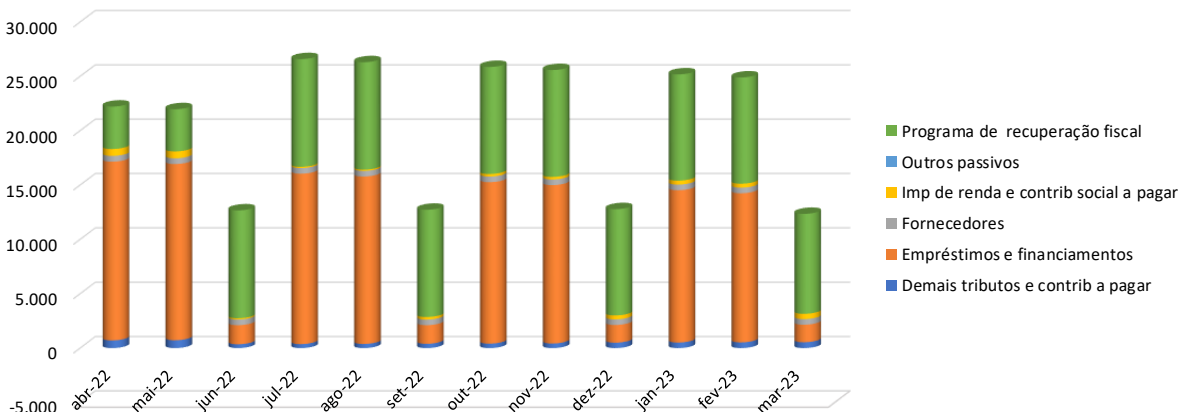
Ativo circulante (R\$ milhares)

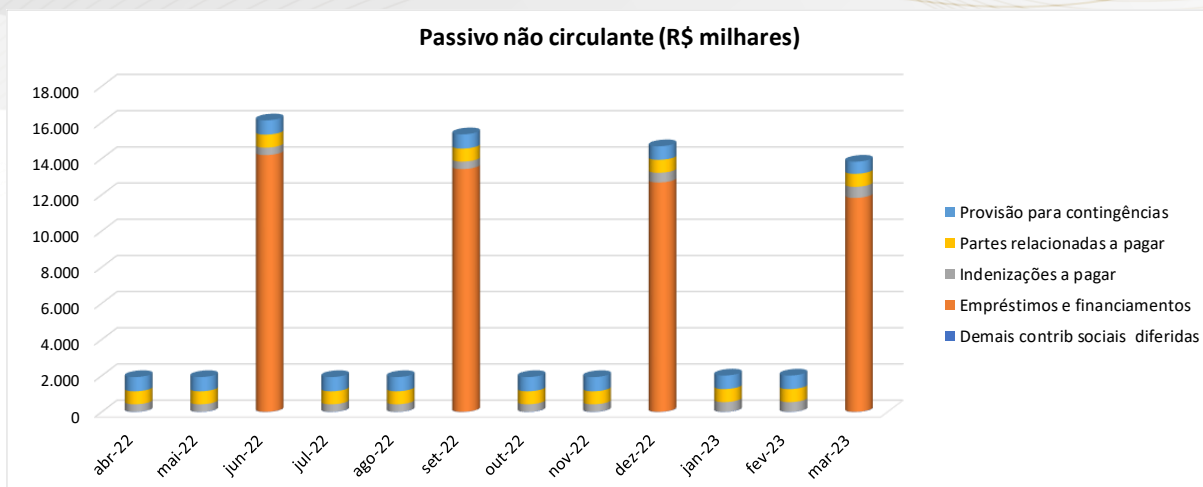


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 8. CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Ativos financeiros ao valor justo	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
Contas a receber	2.860	2.860	2.860	2.860	2.861	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860
Partes relacionadas	1.360	1.353	1.324	1.317	1.311	1.306	1.300	1.286	1.280	1.280	1.215	1.182
Impostos e contribuições a compensar	61	62	61	61	61	61	61	36	36	36	36	36
Outros ativos	124	4	5	5	4	5	5	5	5	4	4	4
Total do Ativo Circulante	14.905	14.779	14.750	14.743	14.737	14.732	14.726	14.687	14.681	14.680	14.615	14.582
Partes relacionadas	57.295	57.415	57.415	57.417	57.417	57.415	57.414	57.413	57.413	57.413	57.414	57.413
Total do Ativo Não Circulante	57.295	57.415	57.415	57.417	57.417	57.415	57.414	57.413	57.413	57.413	57.414	57.413
Total do Ativo	72.200	72.194	72.165	72.160	72.154	72.147	72.140	72.100	72.094	72.093	72.029	71.995

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	1.161	1.161	162	162	12	12	12	12	12	12	12	12
Fornecedores	463	463	463	463	463	463	463	463	464	463	464	465
Imp de renda e contrib social a pagar	68	68	68	68	0	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	1.657	1.651	3.128	3.122	3.116	3.110	3.104	3.098	3.091	3.091	3.027	2.995
Provisão para rescisões a pagar	831	831	831	830	831	831	831	831	831	831	831	831
Total do Passivo Circulante	4.180	4.174	4.652	4.645	4.422	4.416	4.410	4.404	4.398	4.397	4.334	4.303
Contas a pagar aquisição de imóveis	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649	3.649
Imp de renda e contrib social diferidos	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
Indenizações a pagar	336	336	336	336	336	392	392	392	1.026	1.026	1.026	1.026
Partes relacionadas a pagar	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065
Provisão para contingências	193	193	193	193	193	307	307	307	581	581	581	581
Total do Passivo Não Circulante	7.357	7.357	7.357	7.357	7.357	7.527	7.527	7.527	8.435	8.435	8.435	8.435
Capital social	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402
Prejuízos acumulados	3.249	3.249	2.742	2.743	2.960	2.790	2.789	2.755	1.847	1.847	1.846	1.843
Reserva legal	12	12	12	13	13	12	12	12	12	12	12	12
Total do Patrimônio Líquido	60.663	60.663	60.156	60.158	60.375	60.204	60.203	60.169	59.261	59.261	59.260	59.257
Total do Passivo	72.200	72.194	72.165	72.160	72.154	72.147	72.140	72.100	72.094	72.093	72.029	71.995

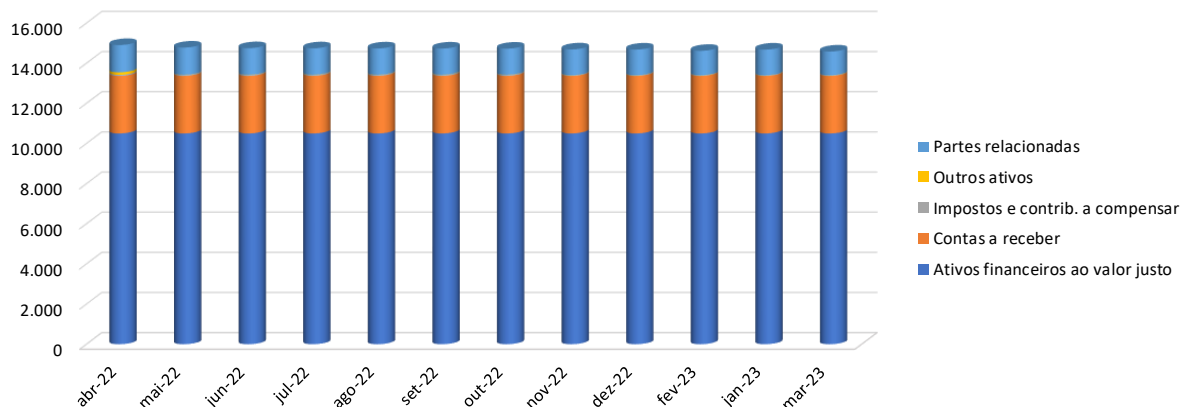
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

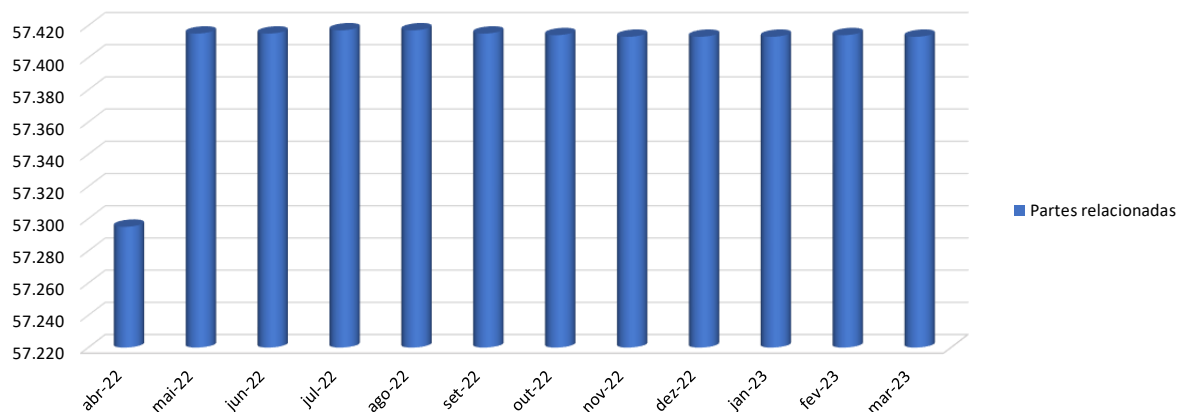
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(169)	0	0	0	0	(26)	0	0	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(170)	0	(8)	(908)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(169)	0	0	(170)	0	(34)	(908)	0	(1)	(2)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(169)	0	0	(170)	0	(34)	(908)	0	(1)	(2)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(1)	(337)	0	218	(1)	0	0	0	0	0	(1)
Receitas financeiras	0	(1)	0	1	0	0	(1)	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(2)	(337)	1	218	(1)	(1)	0	0	0	0	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(2)	(506)	1	218	(171)	(1)	(34)	(908)	0	(1)	(3)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

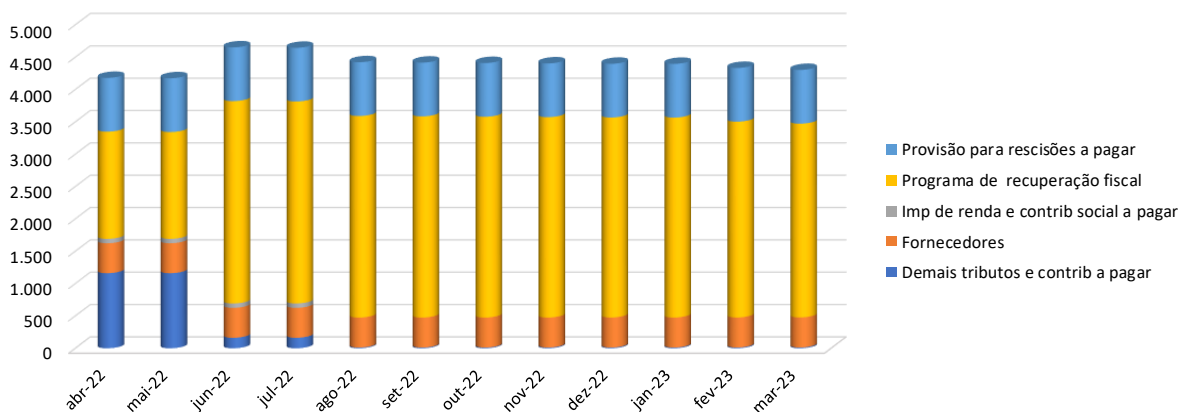
Ativo circulante (R\$ milhares)



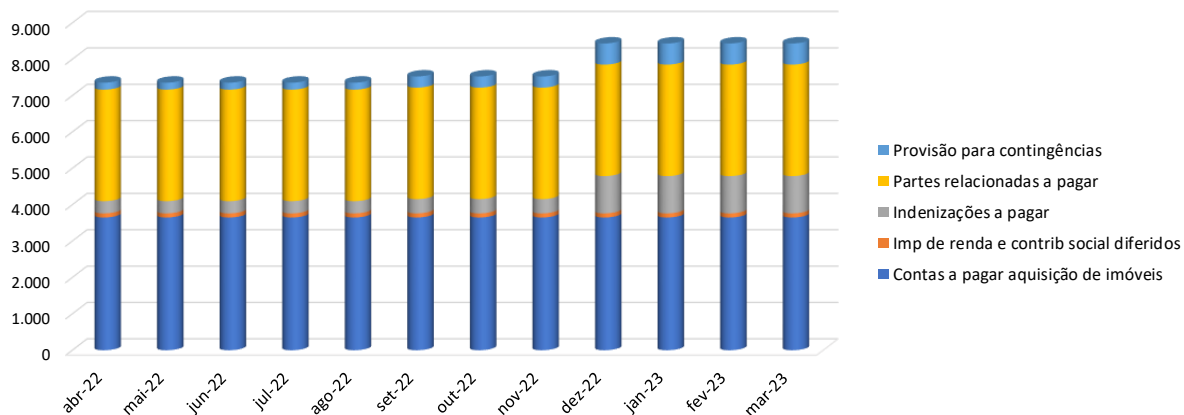
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 9. CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	13	13	13	12	13	13	13	12	12	13	13	13
Partes relacionadas	79	78	79	79	79	78	79	79	79	78	79	79
Impostos e contribuições a compensar	21	21	21	21	21	22	21	21	21	21	21	21
Outros ativos	275	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Circulante	388	112	113	113	113	113	113	112	112	112	113	113
Partes relacionadas	2.974	3.248	3.245	3.246	3.244	3.241	3.237	3.233	3.231	3.231	3.218	3.208
Total do Ativo Não Circulante	2.974	3.248	3.245	3.246	3.244	3.241	3.237	3.233	3.231	3.231	3.218	3.208
Total do Ativo	3.362	3.360	3.358	3.359	3.357	3.354	3.350	3.345	3.343	3.343	3.331	3.321

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	310	310	296	296	296	295	295	296	296	296	295	296
Fornecedores	2	1	1	1	1	1	2	1	2	1	3	1
Imp de renda e contrib social a pagar	78	78	78	79	79	79	78	79	79	78	79	79
Programa de recuperação fiscal	241	240	268	266	263	263	262	260	259	259	246	240
Total do Passivo Circulante	631	629	643	642	639	638	637	636	636	634	623	616
Indenizações a pagar	812	812	812	812	812	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035	1.036
Provisão para contingências	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	259
Total do Passivo Não Circulante	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.298	1.298	1.298	1.298	1.298	1.298	1.295
Capital social	1.633	1.633	1.633	1.632	1.633	1.632	1.633	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632
Participação dos não controladores	388	388	384	385	385	332	331	331	330	330	330	331
Prejuízos acumulados	(365)	(365)	(377)	(375)	(375)	(546)	(549)	(552)	(553)	(551)	(552)	(553)
Total do Patrimônio Líquido	1.656	1.656	1.640	1.642	1.643	1.418	1.415	1.411	1.409	1.411	1.410	1.410
Total do Passivo	3.362	3.360	3.358	3.359	3.357	3.354	3.350	3.345	3.343	3.343	3.331	3.321

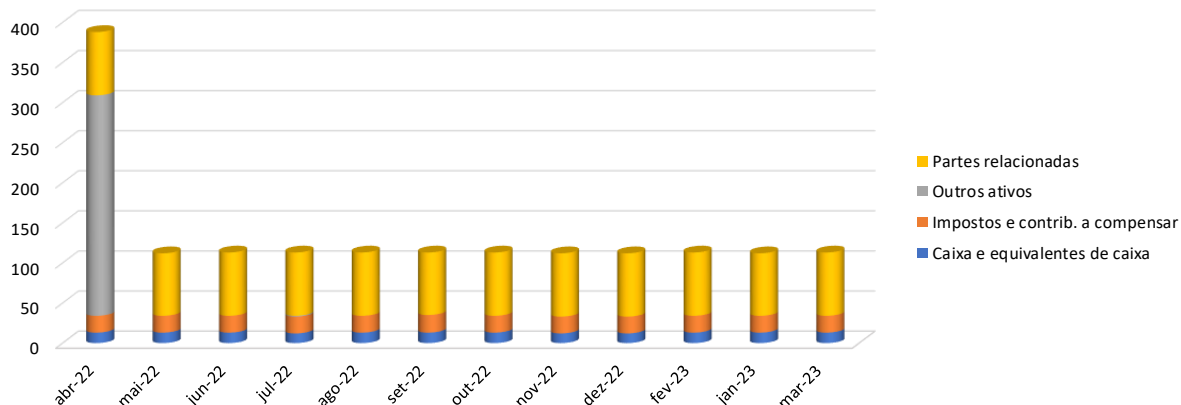
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

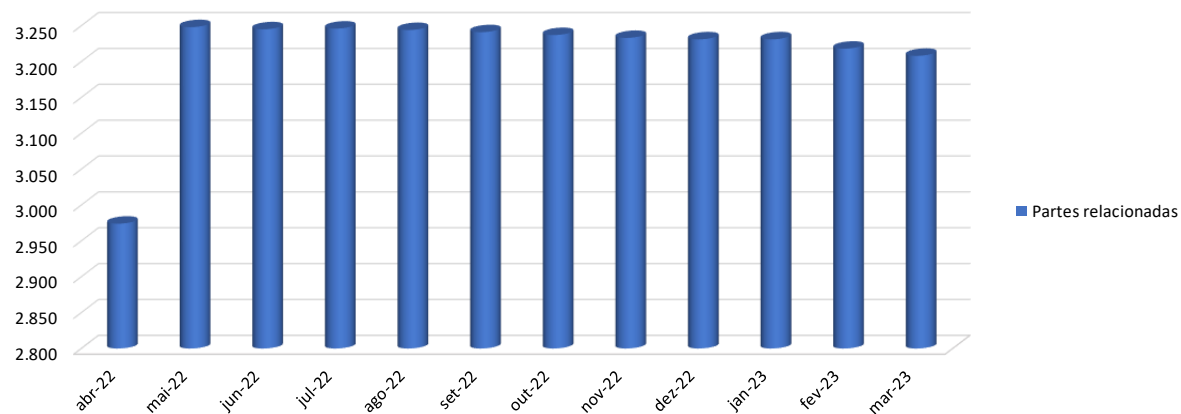
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(4)	0	0	0	0	0	(2)	0	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(223)	0	0	0	0	0	4
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(4)	0	0	(223)	0	0	(2)	0	(1)	2
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(4)	0	0	(223)	0	0	(2)	0	(1)	2
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	7	0	(13)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	1	2	0	(2)	(2)	(3)	(1)	1	1	0
Resultado financeiro líquido	7	0	(12)	2	0	(2)	(2)	(3)	(2)	1	1	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	7	0	(16)	2	0	(225)	(2)	(3)	(4)	1	0	2
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

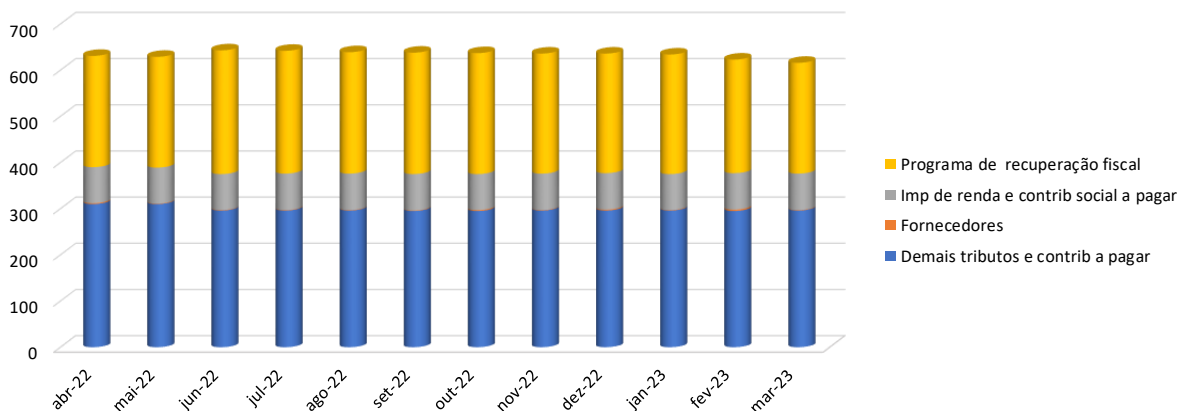
Ativo circulante (R\$ milhares)

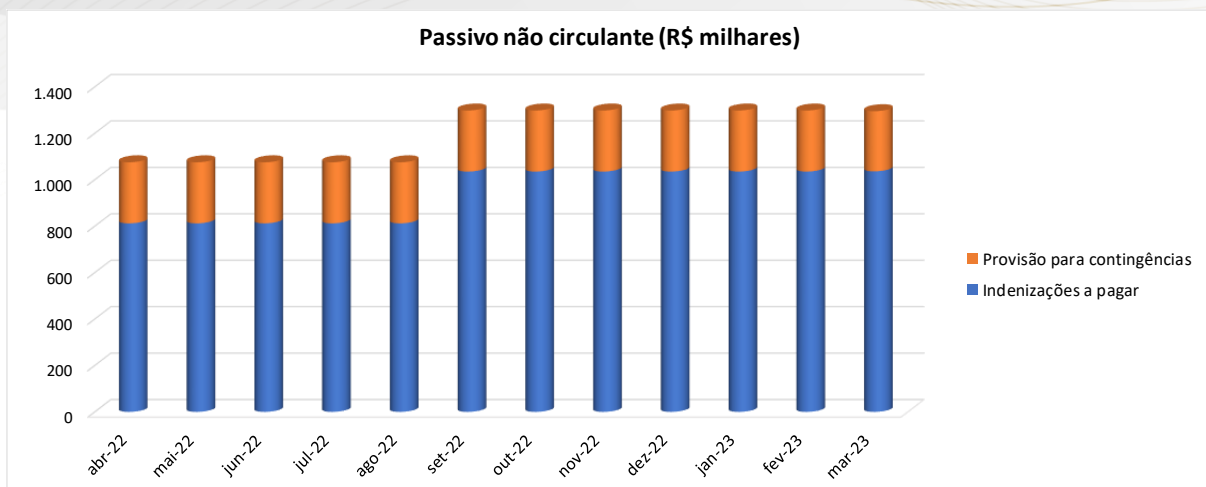


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 10. CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	2	2	2	221	2	24	24	24	24	23	23	23
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	12.590	12.613	12.240	12.037	12.129	11.428	11.576	9.677	8.083	7.705	7.825	7.783
Imóveis a comercializar	1.290	1.290	1.290	1.290	1.290	1.470	1.293	1.556	1.556	1.557	1.556	1.556
Partes relacionadas	17.945	18.094	18.132	18.205	18.438	18.363	18.540	18.469	18.408	18.842	16.298	16.248
Impostos e contribuições a compensar	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros ativos	179	178	177	178	191	163	153	153	153	153	153	166
Total do Ativo Circulante	36.007	36.177	35.841	35.931	36.050	35.448	35.586	33.879	32.224	32.280	29.855	29.776
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	36.007	36.177	35.841	35.931	36.050	35.448	35.586	33.879	32.224	32.280	29.855	29.776
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	482	482	217	225	226	226	226	227	244	258	258	258
Fornecedores	150	150	150	152	155	154	159	158	149	153	153	162
Imp de renda e contrib social a pagar	247	247	130	130	130	137	137	137	145	145	145	175
Outros passivos	362	362	362	362	361	362	362	362	362	362	361	362
Partes relacionadas a pagar	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	7.202	7.202	4.703	5.057
Programa de recuperação fiscal	1.145	1.139	1.834	1.828	1.821	1.814	1.807	1.801	1.794	1.793	1.719	1.682
Provisão para rescisões a pagar	0	0	0	0	0	58	59	49	49	49	49	49
Total do Passivo Circulante	7.518	7.512	7.825	7.829	7.825	7.883	7.882	7.866	9.945	9.962	7.388	7.745
Demais contrib sociais diferidas	486	486	447	447	447	418	417	417	295	295	295	284
Imp de renda e contrib social diferidos	410	410	377	377	377	352	352	352	249	249	249	240
Indenizações a pagar	849	849	849	849	849	849	849	850	849	849	850	929
Partes relacionadas a pagar	5	5	5	5	5	5	6	5	5	5	4	4
Provisão para contingências	226	226	237	237	237	258	258	258	258	258	258	179
Total do Passivo Não Circulante	1.976	1.976	1.915	1.915	1.915	1.882	1.882	1.882	1.656	1.656	1.656	1.636
Capital social	19.434	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.432	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433
Prejuízos acumulados	7.079	7.256	6.668	6.754	6.877	6.250	6.390	4.698	1.190	1.229	1.378	962
Total do Patrimônio Líquido	26.513	26.689	26.101	26.187	26.310	25.683	25.822	24.131	20.623	20.662	20.811	20.395

Total do Passivo	36.007	36.177	35.841	35.931	36.050	35.448	35.586	33.879	32.224	32.280	29.855	29.776
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

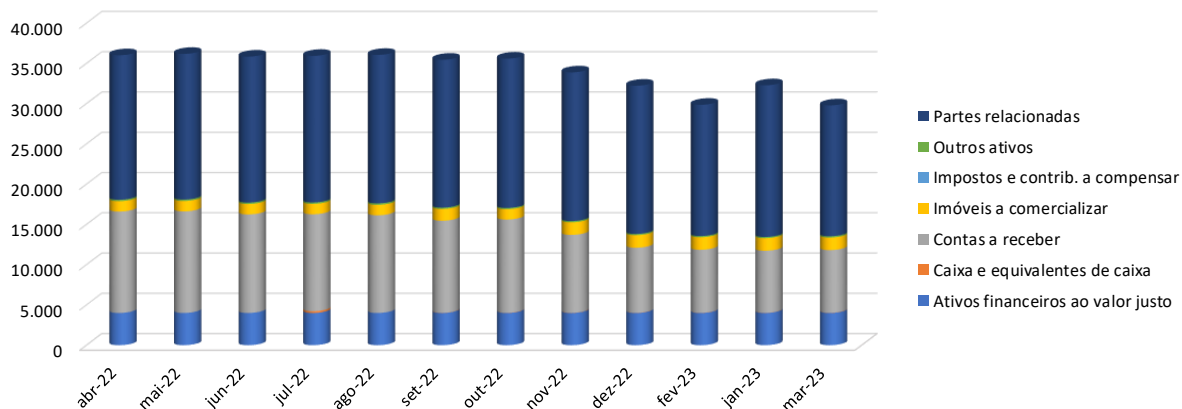
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

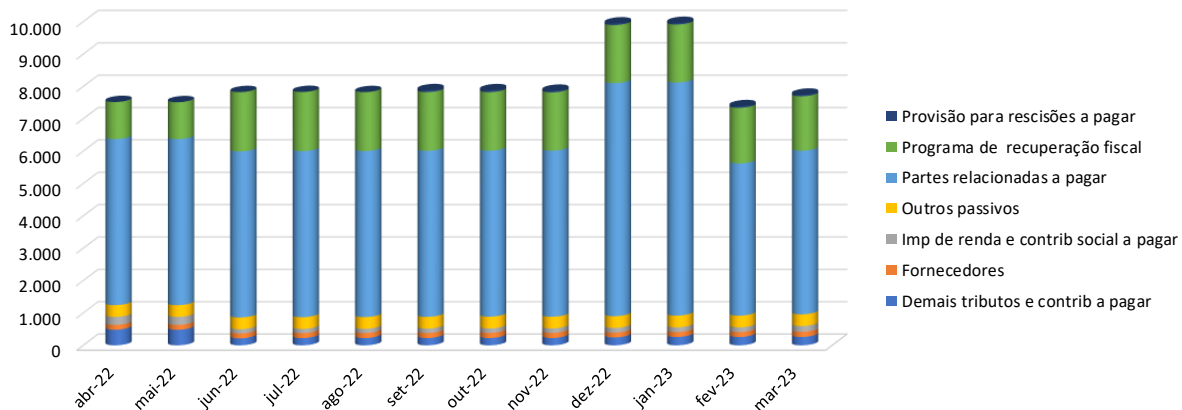
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(1.023)	0	35	(9)	0	(444)	634	(1.449)	122	(14)	0	11
Custo dos produtos vendidos	177	0	0	0	0	178	(176)	263	0	0	0	0
Lucro bruto	(846)	0	35	(9)	0	(266)	458	(1.186)	122	(14)	0	11
Margem bruta %	83% -		100%	100% -		60%	72%	82%	100%	100% -		100%
Despesas comerciais	0	(7)	(409)	(3)	0	(100)	(13)	0	(1.466)	(4)	0	(59)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(9)	(2)	(2)	(3)	(3)	0	(1)	(1)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(11)	0	0	(21)	0	0	(2)	0	0	(2)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(8)	(429)	(5)	(2)	(124)	(16)	0	(1.469)	(5)	0	(62)
Lucro operacional (EBIT)	(846)	(8)	(394)	(14)	(2)	(390)	442	(1.186)	(1.347)	(19)	0	(51)
Margem EBIT %	83%	-	-1126%	156%	-	88%	70%	82%	-1104%	136%	-	-464%
Despesas financeiras	297	(1)	(295)	(1)	(2)	(6)	(12)	(18)	(2.110)	0	(4)	(354)
Receitas financeiras	525	185	199	99	129	(249)	(290)	(487)	(148)	57	153	12
Resultado financeiro líquido	822	184	(96)	98	127	(255)	(302)	(505)	(2.258)	57	149	(342)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(97)	0	0	17	0	0	96	0	0	(22)
Resultado líquido	(24)	176	(587)	84	125	(628)	140	(1.691)	(3.509)	38	149	(415)
Margem líquida %	-	-	-1677%	-	-	-	22%	-	-2876%	-	-	-3773%

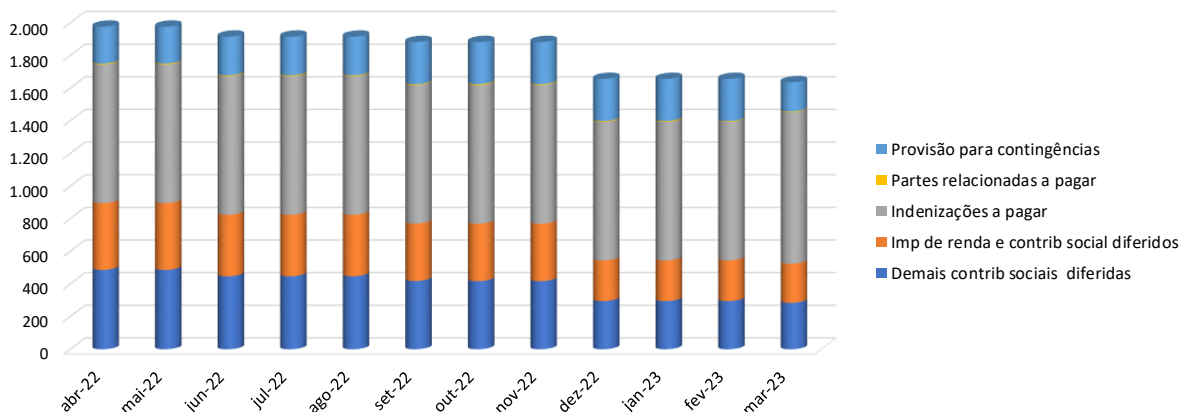
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 11. CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(33)	(36)	(35)	(23)	(37)	(36)	(37)	(36)	(37)	(36)	(36)	(36)
Contas a receber	8.943	8.888	8.361	8.317	7.218	7.630	7.460	7.352	7.537	7.520	7.645	7.551
Partes relacionadas	845	845	845	845	845	845	845	845	845	846	845	896
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	22	11	11	11	11
Outros ativos	2.088	2.089	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
Total do Ativo Circulante	11.866	11.809	9.308	9.276	8.163	8.576	8.405	8.297	8.470	8.455	8.579	8.536
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	415
Partes relacionadas	18.763	19.020	19.238	19.238	19.797	19.771	19.758	19.720	19.698	19.712	19.684	19.615
Total do Ativo Não Circulante	18.763	19.020	19.238	19.238	19.797	19.771	19.758	19.720	19.698	19.712	19.684	20.030
Total do Ativo	30.629	30.829	28.546	28.514	27.960	28.347	28.163	28.017	28.168	28.167	28.263	28.566

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	1.022	1.028	404	406	469	470	470	471	490	491	492	492
Empréstimos e financiamentos	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	31.857
Fornecedores	785	798	800	783	784	786	787	786	786	783	783	784
Imp de renda e contrib social a pagar	389	407	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(44)	(42)	(42)
Outros passivos	24	19	20	20	20	19	20	20	20	20	20	19
Programa de recuperação fiscal	55	55	1.574	1.571	1.568	1.564	1.560	1.556	1.552	1.552	1.520	1.505
Provisão para rescisões a pagar	476	476	476	477	477	477	477	477	477	477	477	477
Total do Passivo Circulante	41.416	41.448	41.892	41.875	41.936	41.934	41.932	41.928	41.943	41.944	41.915	35.092
Demais contrib sociais diferidas	459	459	271	271	271	249	249	249	247	247	247	247
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.022
Indenizações a pagar	9.925	9.926	10.220	10.220	10.220	10.327	10.327	10.327	11.508	11.508	11.508	12.640
Outros passivos	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Partes relacionadas a pagar	5.365	5.364	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365
Provisão para contingências	7.766	7.766	7.446	7.446	7.446	7.125	7.125	7.125	6.633	6.633	6.633	6.251
Total do Passivo Não Circulante	23.515	23.515	23.302	23.302	23.303	23.067	23.067	23.067	23.754	23.754	23.754	31.526
Capital social	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524
Participação dos não controladores	(4.643)	(4.621)	(4.961)	(4.963)	(5.046)	(4.962)	(4.986)	(5.006)	(5.080)	(5.080)	(5.063)	(5.150)
Prejuízos acumulados	(53.183)	(53.037)	(55.211)	(55.224)	(55.757)	(55.216)	(55.374)	(55.496)	(55.973)	(55.975)	(55.867)	(56.426)
Total do Patrimônio Líquido	(34.302)	(34.134)	(36.648)	(36.663)	(37.279)	(36.654)	(36.836)	(36.978)	(37.529)	(37.531)	(37.406)	(38.052)
Total do Passivo	30.629	30.829	28.546	28.514	27.960	28.347	28.163	28.017	28.168	28.167	28.263	28.566

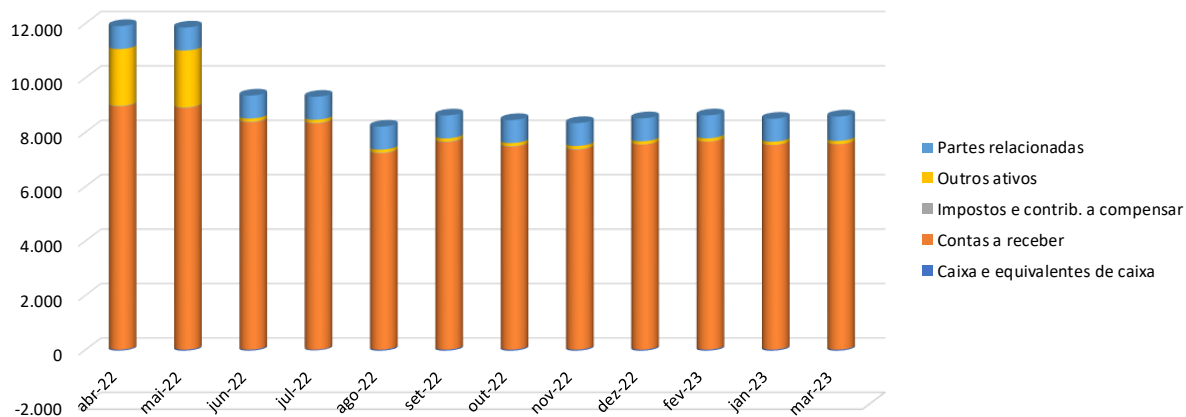
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

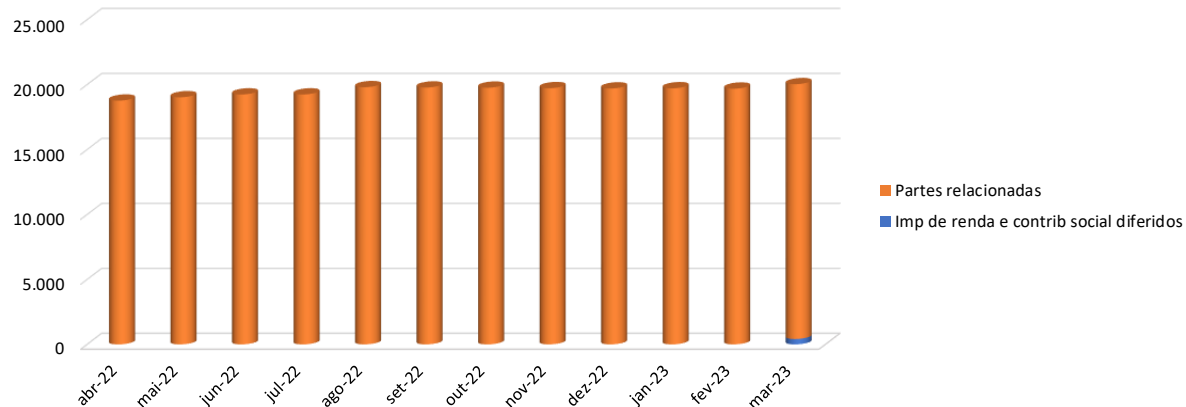
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	6	(5)	182	(1)	(64)	22	(1)	0	2	(1)	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	6	(5)	182	(1)	(64)	22	(1)	0	2	(1)	0	(1)
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	-	100%
Despesas comerciais	(11)	(1)	(390)	0	0	430	0	0	282	0	(6)	(93)
Desp gerais e administrativas	(1)	(16)	(10)	0	(1)	(3)	(4)	(3)	(15)	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	(13)	3	(1.955)	(1)	0	215	0	0	(689)	(1)	(1)	(750)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(25)	(14)	(2.355)	(1)	(1)	642	(4)	(3)	(422)	(1)	(7)	(844)
Lucro operacional (EBIT)	(19)	(19)	(2.173)	(2)	(65)	664	(5)	(3)	(420)	(2)	(7)	(845)
Margem EBIT %	-317%	380%	-1194%	200%	102%	3018%	500%	-	-21000%	200%	-	84500%
Despesas financeiras	3	0	(473)	0	(626)	0	(1)	0	(22)	0	0	(214)
Receitas financeiras	235	205	133	(12)	75	(40)	(176)	(139)	(109)	3	134	(1)
Resultado financeiro líquido	238	205	(340)	(12)	(551)	(40)	(177)	(139)	(131)	3	134	(215)
Imposto de renda e contrib social	(15)	(18)	0	0	0	0	0	0	0	(3)	(2)	415
Resultado líquido	204	168	(2.513)	(14)	(616)	624	(182)	(142)	(551)	(2)	125	(645)
Margem líquida %	3400%	-	-1381%	-	-	2836%	-	-	-27550%	-	-	-

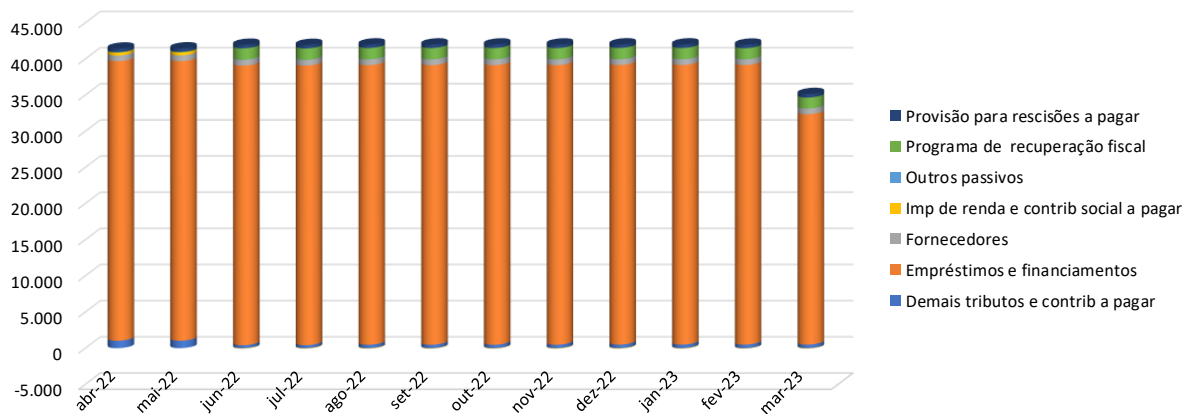
Ativo circulante (R\$ milhares)



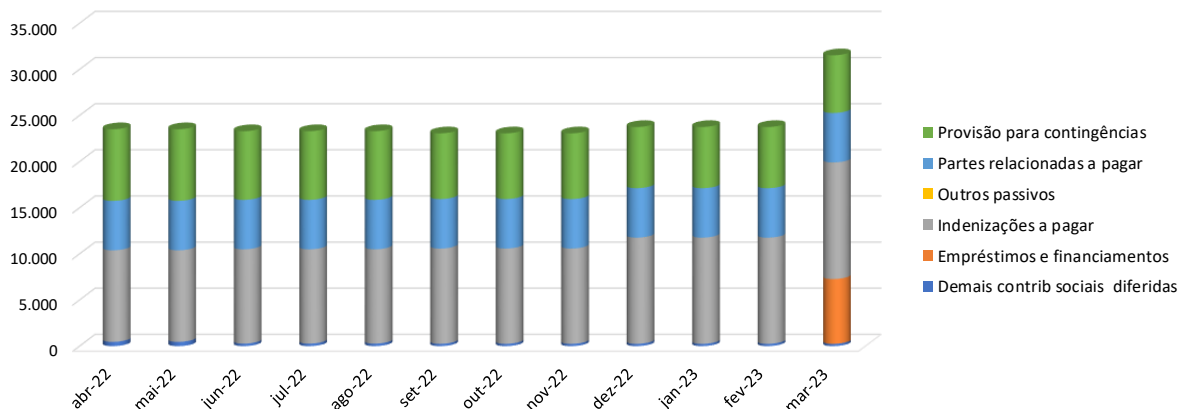
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 12. COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Contas a receber	1.789	1.404	1.438	1.404	1.422	1.394	1.383	1.377	1.415	1.416	1.418	1.423
Imóveis a comercializar	9.828	10.031	10.031	10.030	10.030	10.030	10.030	10.030	10.031	10.030	10.030	10.031
Partes relacionadas	1.231	1.234	1.230	1.289	1.275	1.264	1.252	1.239	1.229	1.200	1.167	1.011
Impostos e contribuições a compensar	35	36	36	36	36	36	36	36	21	21	21	21
Outros ativos	69	69	69	68	69	69	69	69	69	69	69	69
Total do Ativo Circulante	12.952	12.774	12.804	12.827	12.832	12.793	12.770	12.751	12.765	12.736	12.705	12.555
Depósitos judiciais	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.047
Partes relacionadas	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	36	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	1.084

Total do Ativo	12.988	12.811	12.841	12.864	12.869	12.830	12.807	12.788	12.802	12.773	12.742	13.639
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	556	574	555	559	559	559	559	560	505	505	505	505
Fornecedores	982	982	983	981	971	970	972	970	970	970	970	971
Imp de renda e contrib social a pagar	87	87	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Outros passivos	3.781	3.781	3.781	3.781	3.781	3.782	3.781	3.781	3.781	3.781	3.781	3.781
Programa de recuperação fiscal	1.639	1.631	1.841	1.832	1.824	1.815	1.807	1.799	1.790	1.752	1.713	1.675
Provisão para rescisões a pagar	2.664	2.663	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.663	2.664	2.664	2.664	2.664
Total do Passivo Circulante	9.709	9.718	9.824	9.817	9.799	9.790	9.783	9.773	9.710	9.672	9.634	9.597
Demais contrib sociais diferidas	69	69	36	36	36	35	35	35	37	37	37	39
Indenizações a pagar	34.849	34.849	38.549	38.549	38.549	37.723	37.723	37.723	35.616	35.616	35.616	34.608
Partes relacionadas a pagar	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
Provisão para contingências	3.272	3.272	1.856	1.856	1.856	1.857	1.857	1.857	1.857	1.857	1.857	1.910
Total do Passivo Não Circulante	38.279	38.279	40.530	40.530	40.530	39.704	39.704	39.704	37.599	37.599	37.599	36.646
Capital social	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766
Prejuízos acumulados	(82.417)	(82.604)	(84.930)	(84.900)	(84.877)	(84.081)	(84.097)	(84.106)	(81.924)	(81.915)	(81.908)	(80.021)
Reserva legal	651	652	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651
Total do Patrimônio Líquido	(35.000)	(35.186)	(37.513)	(37.483)	(37.460)	(36.664)	(36.680)	(36.689)	(34.507)	(34.498)	(34.491)	(32.604)

Total do Passivo	12.988	12.811	12.841	12.864	12.869	12.830	12.807	12.788	12.802	12.773	12.742	13.639
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

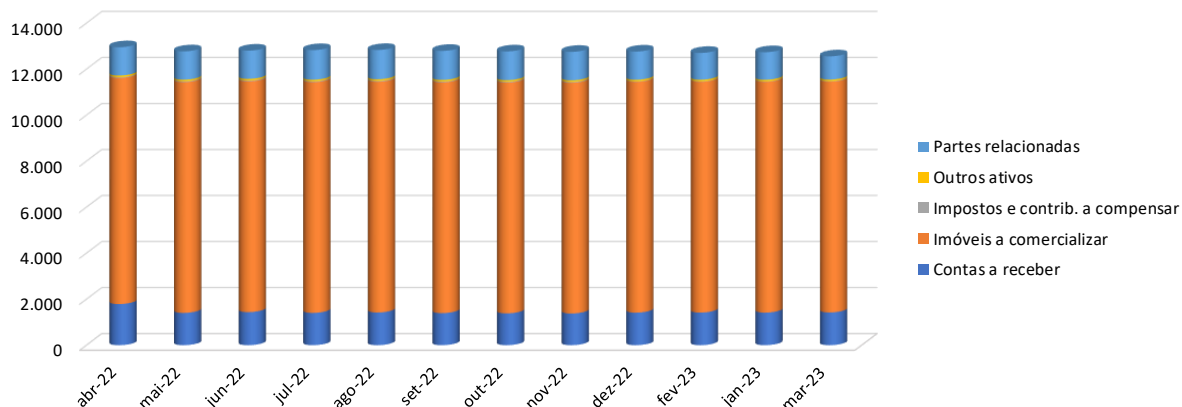
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

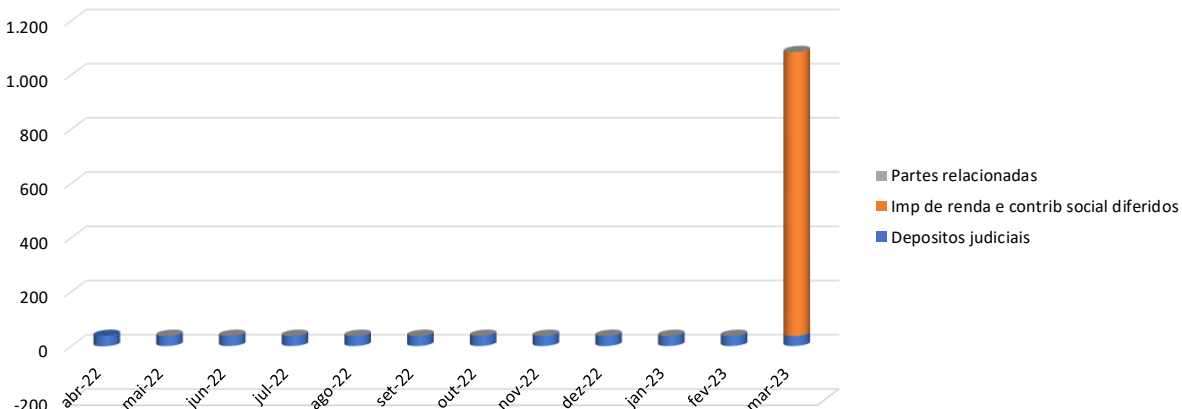
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	33	(562)	52	(3)	0	(25)	0	0	18	0	0	(2)
Custo dos produtos vendidos	0	202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	33	(360)	52	(3)	0	(25)	0	0	18	0	0	(2)
Margem bruta %	100%	64%	100%	100%	-	100%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(1)	0	0	0	0	0	83	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(1)	0	(2)	0	(1)	0	(15)	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(2.285)	0	0	826	0	0	2.107	0	0	834
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(2.287)	0	(2)	826	(1)	0	2.175	0	0	833
Lucro operacional (EBIT)	32	(360)	(2.235)	(3)	(2)	801	(1)	0	2.193	0	0	831
Margem EBIT %	97%	64%	-4298%	100%	-	-3204%	-	-	12183%	-	-	-41550%
Despesas financeiras	(2)	(1)	(115)	0	2	(6)	(7)	(8)	(6)	3	0	0
Receitas financeiras	(44)	175	22	34	23	1	(7)	(1)	(5)	6	7	10
Resultado financeiro líquido	(46)	174	(93)	34	25	(5)	(14)	(9)	(11)	9	7	10
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	1.047
Resultado líquido	(14)	(186)	(2.328)	31	23	796	(15)	(9)	2.182	9	6	1.888
Margem líquida %	-42%	-	-4477%	-	-	-	-	-	12122%	-	-	-

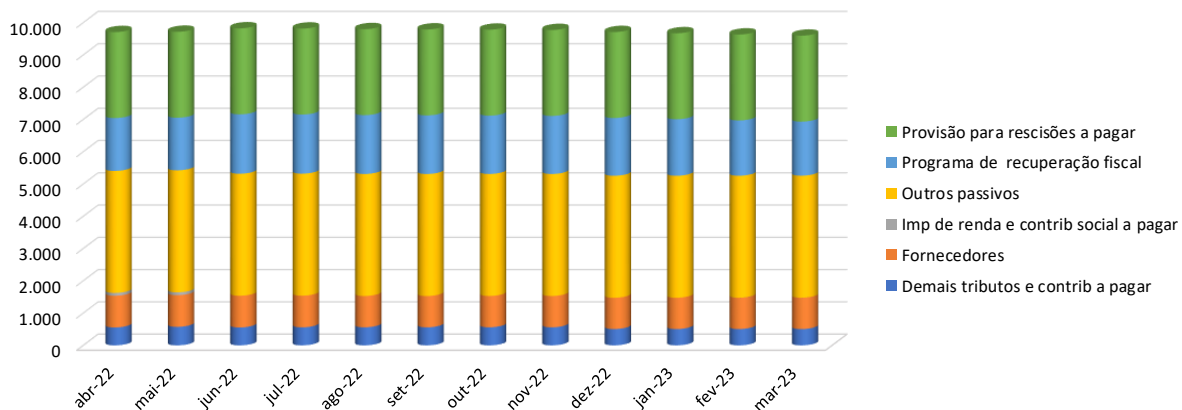
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 13. FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Partes relacionadas	82.851	82.524	82.369	82.202	82.112	82.208	82.355	82.503	82.568	82.477	81.924	81.679
Total do Ativo Circulante	82.852	82.524	82.369	82.202	82.112	82.208	82.355	82.504	82.568	82.477	81.924	81.679
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	82.852	82.524	82.369	82.202	82.112	82.208	82.355	82.504	82.568	82.477	81.924	81.679

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	533	533	523	523	523	523	523	524	523	523	523	523
Imp de renda e contrib social a pagar	3.712	3.712	0	0	0	28	29	28	195	195	195	195
Programa de recuperação fiscal	9.684	9.638	9.593	9.546	9.500	9.453	9.406	9.360	9.310	9.310	8.802	8.547
Total do Passivo Circulante	13.929	13.883	10.116	10.069	10.023	10.004	9.958	9.912	10.028	10.028	9.520	9.265
Provisão para contingências	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242
Total do Passivo Não Circulante	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242
Capital social	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946
Prejuízos acumulados	58.735	58.453	62.065	61.945	61.901	62.016	62.209	62.404	62.352	62.261	62.216	62.226
Total do Patrimônio Líquido	67.681	67.399	71.011	70.891	70.847	70.962	71.155	71.350	71.298	71.207	71.162	71.172
Total do Passivo	82.852	82.524	82.369	82.202	82.112	82.208	82.355	82.504	82.568	82.477	81.924	81.679

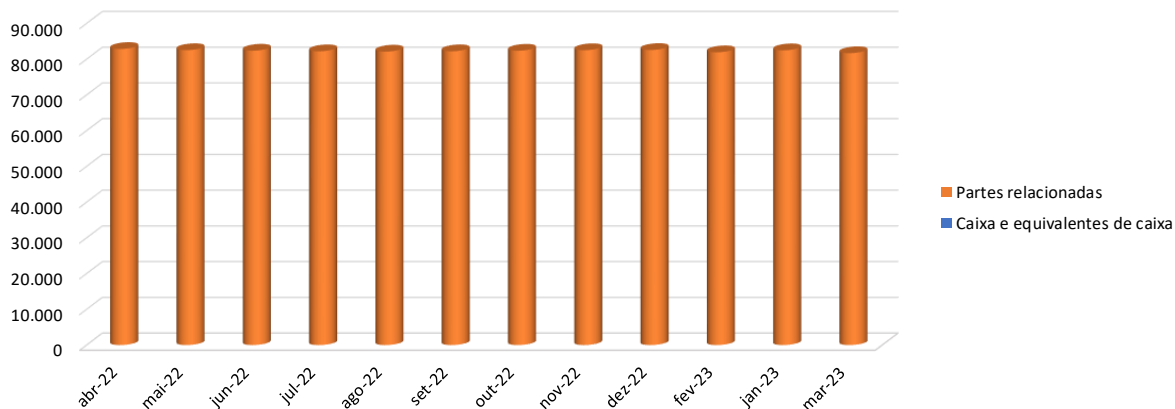
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

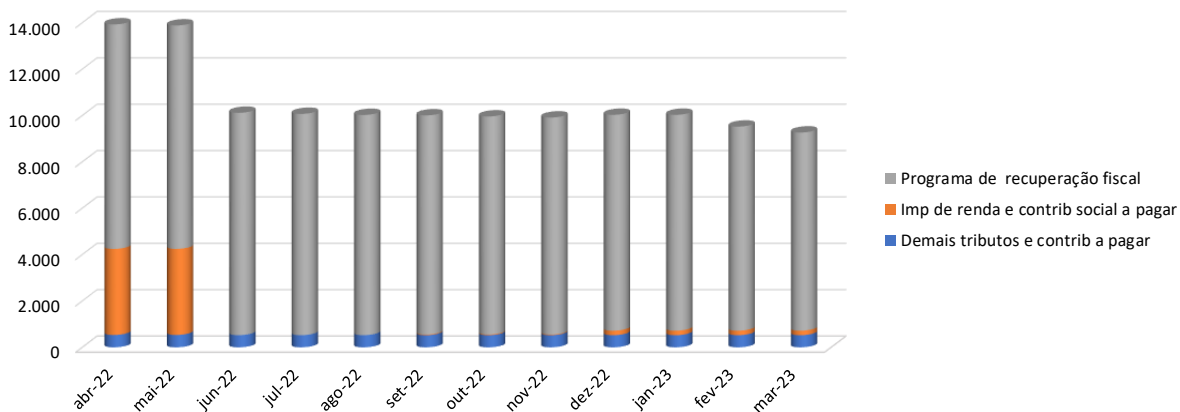
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(2)	70	0	(1)	(1)	(1)	(2)	0	0	(3)	(2)
Receitas financeiras	(339)	(281)	(105)	(120)	(43)	144	195	198	113	(91)	(42)	12
Resultado financeiro líquido	(339)	(283)	(35)	(120)	(44)	143	194	196	113	(91)	(45)	10
Imposto de renda e contrib social	0	0	3.640	0	0	(29)	0	0	(166)	0	0	0
Resultado líquido	(339)	(283)	3.612	(120)	(44)	114	194	196	(53)	(91)	(45)	10
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

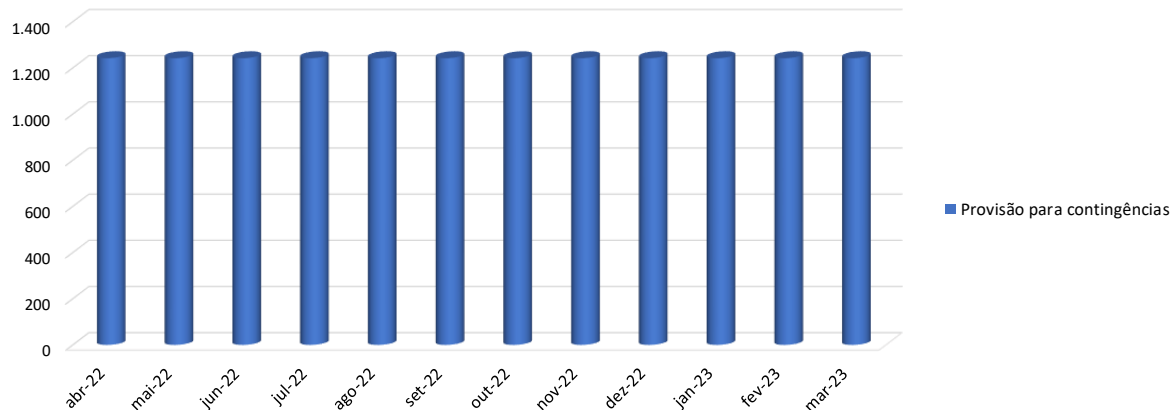
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 14. HOUSE VENDAS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

HOUSE VENDAS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	4	4	9	5	11	8	6	4	5	4	4	4
Contas a receber	218	217	217	216	216	216	215	215	214	214	214	210
Partes relacionadas	1.466	1.444	1.434	1.421	1.407	1.392	1.391	1.380	1.367	1.338	1.432	1.497
Impostos e contribuições a compensar	60	61	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Outros ativos	9	9	13	13	13	13	13	14	13	14	13	14
Total do Ativo Circulante	1.757	1.735	1.732	1.714	1.706	1.688	1.684	1.672	1.658	1.629	1.722	1.784
Imobilizado	33	30	28	29	27	25	24	22	17	20	18	16
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	351
Partes relacionadas	64	64	63	63	63	64	63	63	64	64	64	64
Total do Ativo Não Circulante	97	94	91	92	90	89	87	85	81	84	82	431
Total do Ativo	1.854	1.829	1.823	1.806	1.796	1.777	1.771	1.757	1.739	1.713	1.804	2.215

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	203	204	192	192	193	193	191	191	212	214	214	216
Fornecedores	231	237	237	236	232	228	225	234	231	236	229	235
Imp de renda e contrib social a pagar	155	155	6	6	6	10	10	10	16	15	16	31
Outros passivos	109	109	121	119	120	121	117	129	115	118	242	204
Programa de recuperação fiscal	692	688	758	756	753	751	749	746	743	730	716	703
Salários e encargos sociais	179	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
Total do Passivo Circulante	1.569	1.559	1.480	1.475	1.470	1.469	1.458	1.476	1.483	1.479	1.583	1.555
Indenizações a pagar	268	268	143	143	143	142	143	143	142	142	142	142
Partes relacionadas a pagar	127	128	127	128	128	128	127	128	128	128	128	128
Provisão para contingências	17	16	28	27	27	28	28	27	28	28	28	28
Total do Passivo Não Circulante	412	412	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298
Capital social	2.573	2.572	2.572	2.572	2.572	2.573	2.572	2.572	2.572	2.573	2.572	2.572
Prejuízos acumulados	(2.700)	(2.714)	(2.527)	(2.539)	(2.544)	(2.563)	(2.557)	(2.589)	(2.614)	(2.637)	(2.649)	(2.210)
Total do Patrimônio Líquido	(127)	(142)	45	33	28	10	15	(17)	(42)	(64)	(77)	362
Total do Passivo	1.854	1.829	1.823	1.806	1.796	1.777	1.771	1.757	1.739	1.713	1.804	2.215

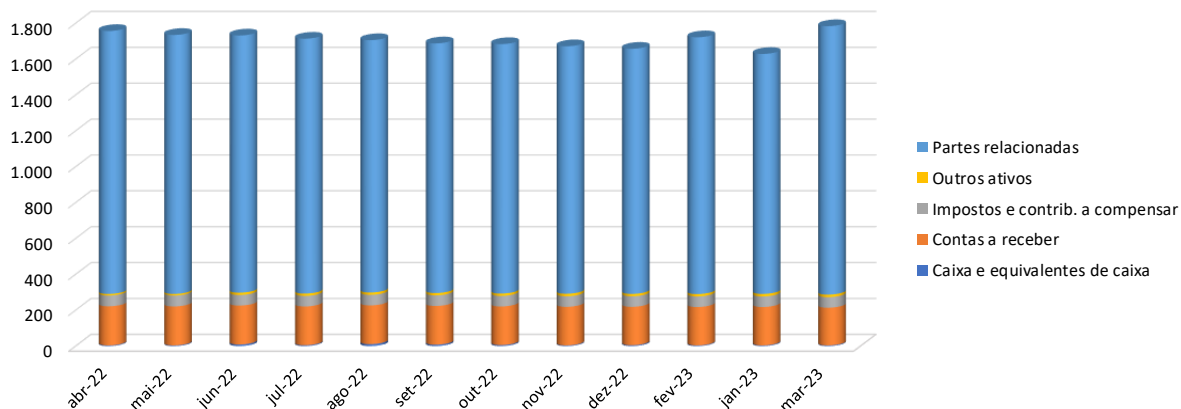
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

HOUSE VENDAS LTDA

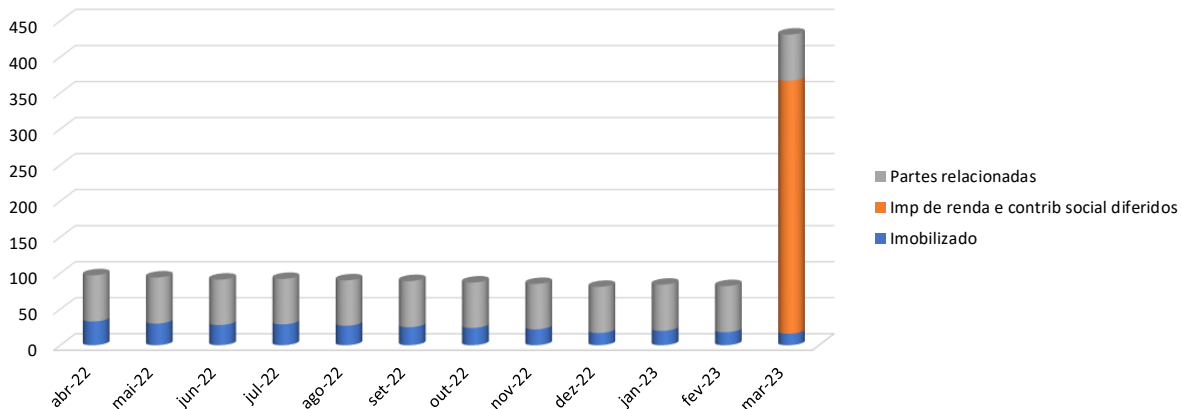
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	36	27	10	19	21	13	18	9	35	16	8	161
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	36	27	10	19	21	13	18	9	35	16	8	161
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)
Desp gerais e administrativas	(34)	(30)	(34)	(27)	(25)	(29)	(14)	(43)	(25)	(36)	(18)	(56)
Outras despesas operacionais	0	0	125	0	0	0	0	0	(15)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(35)	(31)	90	(28)	(26)	(30)	(14)	(44)	(41)	(37)	(19)	(58)
Lucro operacional (EBIT)	1	(4)	100	(9)	(5)	(17)	4	(35)	(6)	(21)	(11)	103
Margem EBIT %	3%	-15%	1000%	-47%	-24%	-131%	22%	-389%	-17%	-131%	-138%	64%
Despesas financeiras	(3)	(6)	93	0	(1)	2	0	(1)	(14)	(2)	0	(1)
Receitas financeiras	(5)	(3)	(2)	(2)	0	0	4	3	2	0	(1)	0
Resultado financeiro líquido	(8)	(9)	91	(2)	(1)	2	4	2	(12)	(2)	(1)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(6)	0	0	(4)	0	0	(6)	0	0	336
Resultado líquido	(7)	(13)	185	(11)	(6)	(19)	8	(33)	(24)	(23)	(12)	438
Margem líquida %	-19%	-48%	1850%	-58%	-29%	-146%	44%	-367%	-69%	-144%	-150%	272%

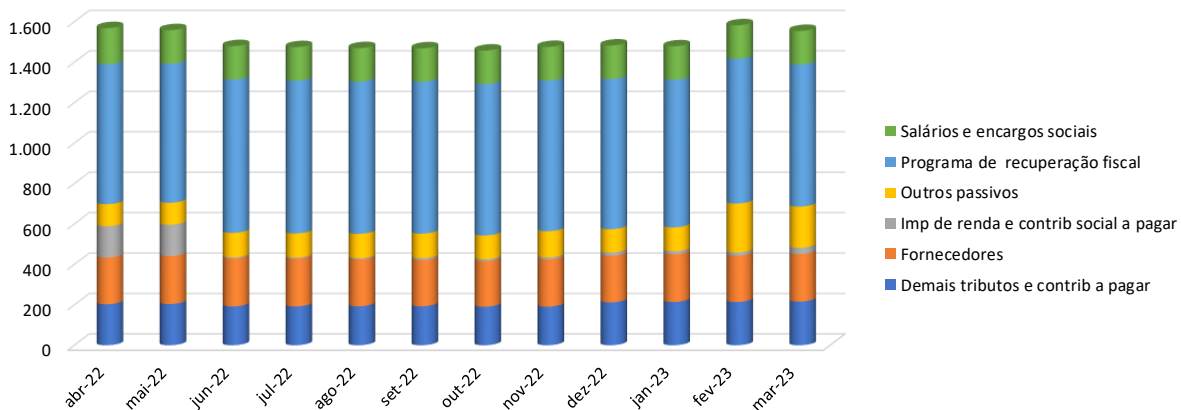
Ativo circulante (R\$ milhares)

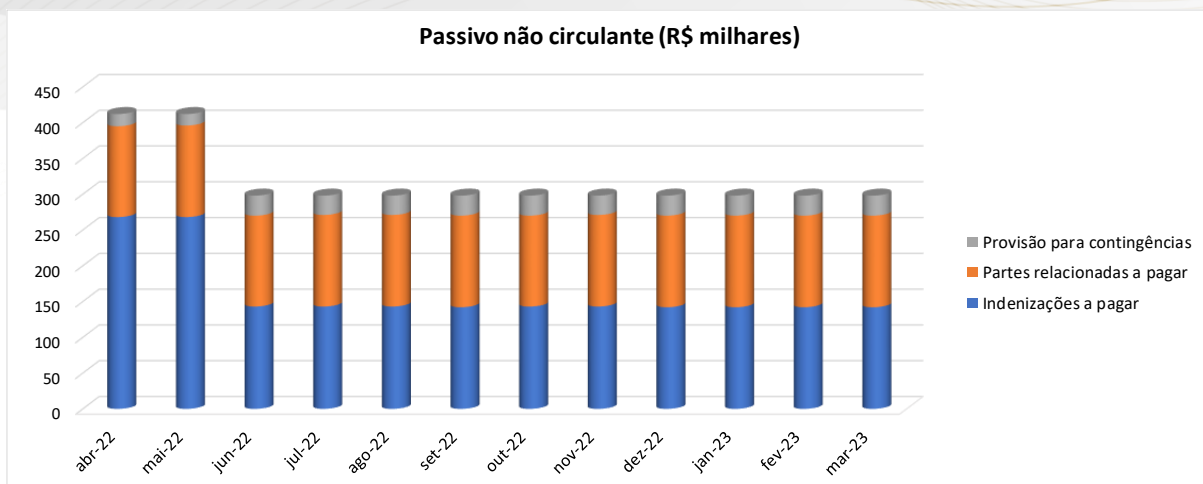


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **15. IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTOS**
IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros ativos	30	30	5	5	5	3	3	3	3	3	3	4
Total do Ativo Circulante	373	30	7	6	6	4	4	4	4	4	4	5
Depósitos judiciais	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55
Partes relacionadas	1.551	1.852	1.852	1.854	1.856	1.850	1.844	1.837	1.832	1.835	1.833	1.830
Total do Ativo Não Circulante	1.556	1.857	1.857	1.859	1.860	1.855	1.849	1.842	1.837	1.840	1.838	1.890
Total do Ativo	1.929	1.887	1.864	1.865	1.866	1.859	1.853	1.846	1.841	1.844	1.842	1.895

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	65	83	26	26	26	26	26	26	30	31	31	31
Fornecedores	61	61	62	62	61	61	61	61	61	61	61	61
Imp de renda e contrib social a pagar	37	41	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10
Outros passivos	23	23	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3
Partes relacionadas a pagar	1.335	1.334	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.334	1.335	1.335
Programa de recuperação fiscal	(72)	22	144	143	143	142	142	141	141	141	136	134
Total do Passivo Circulante	1.449	1.564	1.579	1.578	1.577	1.576	1.576	1.575	1.580	1.580	1.576	1.574
Demais contrib sociais diferidas	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	1.280	1.280	1.280	1.280	1.280	1.280	1.280	1.280	1.529	1.528	1.529	1.529
Partes relacionadas a pagar	89	90	89	89	89	89	89	89	89	91	90	90
Provisão para contingências	221	220	221	221	221	221	221	221	171	170	170	170
Total do Passivo Não Circulante	1.606	1.606	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	1.789	1.789	1.789	1.789
Capital social	178	178	178	177	178	178	178	178	177	178	178	178
Prejuízos acumulados	(1.304)	(1.461)	(1.483)	(1.480)	(1.479)	(1.485)	(1.491)	(1.497)	(1.705)	(1.703)	(1.701)	(1.646)
Total do Patrimônio Líquido	(1.126)	(1.283)	(1.305)	(1.303)	(1.301)	(1.307)	(1.313)	(1.319)	(1.528)	(1.525)	(1.523)	(1.468)
Total do Passivo	1.929	1.887	1.864	1.865	1.866	1.859	1.853	1.846	1.841	1.844	1.842	1.895

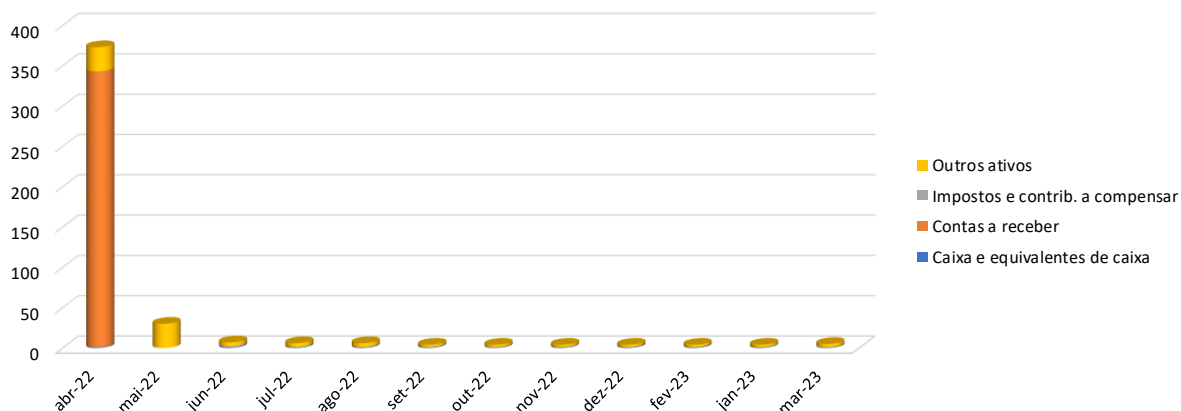
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

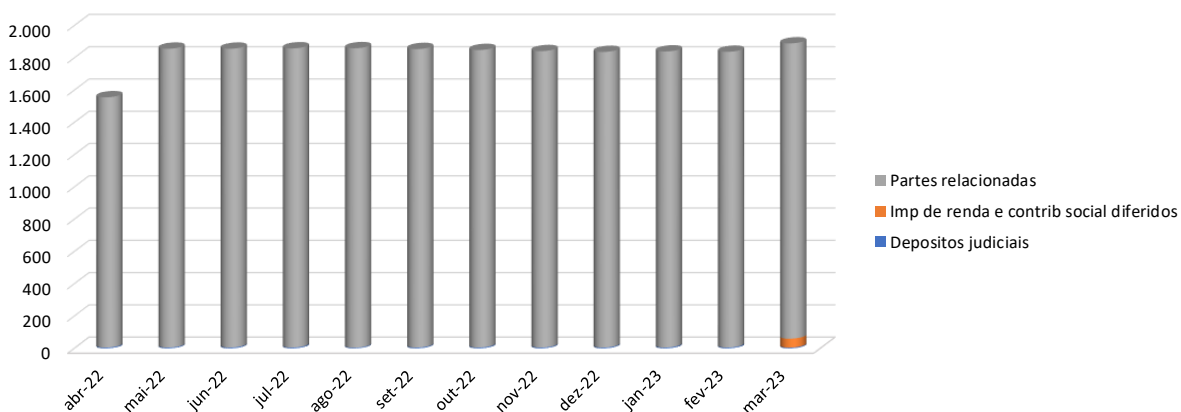
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	6	(12)	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	(110)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(104)	(12)	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-1733%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(6)	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(3)	0	0	0	0	0	0	0	(199)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	0	(6)	0	0	(2)	0	(1)	(199)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	(107)	(12)	10	0	0	(2)	0	(1)	(199)	0	0	0
Margem EBIT %	-1783%	100%	63%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(149)	(36)	0	0	0	0	0	(5)	0	0	0
Receitas financeiras	9	9	3	4	1	(4)	(6)	(7)	(3)	3	1	0
Resultado financeiro líquido	9	(140)	(33)	4	1	(4)	(6)	(7)	(8)	3	1	0
Imposto de renda e contrib social	0	(5)	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	56
Resultado líquido	(98)	(157)	(23)	4	1	(6)	(6)	(8)	(207)	2	1	56
Margem líquida %	-1633%	-	-144%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

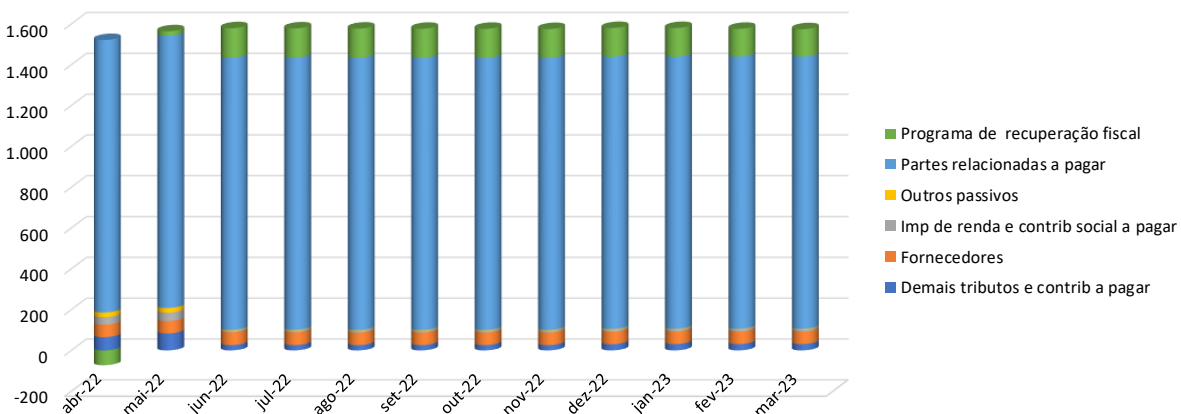
Ativo circulante (R\$ milhares)

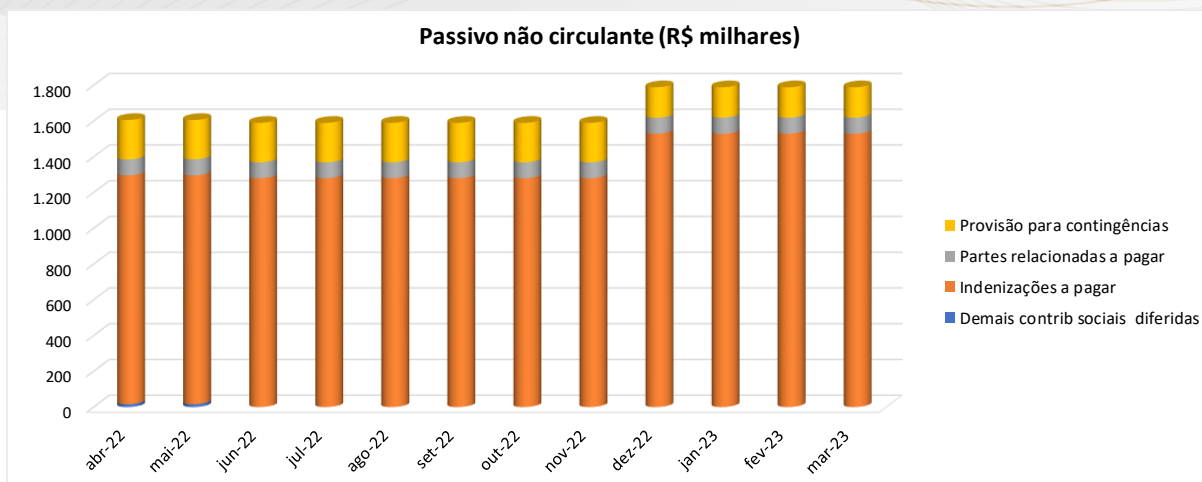


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **16. INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34**
LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	63	63	63	62	63	63	63	63	63	63	63	63
Contas a receber	2.406	2.417	2.362	2.360	2.344	2.350	2.280	2.255	2.287	2.277	2.283	1.918
Imóveis a comercializar	192	191	180	180	180	257	257	257	180	180	180	180
Impostos e contribuições a compensar	18	18	18	18	18	18	18	19	1	1	1	2
Outros ativos	664	662	662	662	662	661	662	670	670	670	669	670
Total do Ativo Circulante	3.343	3.351	3.285	3.282	3.267	3.349	3.280	3.264	3.201	3.191	3.196	2.833
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74
Partes relacionadas	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	185	184
Total do Ativo Não Circulante	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	185	258
Total do Ativo	3.527	3.535	3.469	3.466	3.451	3.533	3.464	3.448	3.385	3.375	3.381	3.091

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	10	9	13	12	12	12	13	12	6	6	7	7
Fornecedores	208	208	208	208	208	208	208	208	215	208	222	222
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros passivos	48	48	49	49	48	49	49	49	49	49	49	48
Partes relacionadas a pagar	1.876	1.869	1.862	1.855	1.849	1.841	1.835	1.835	1.835	1.834	1.832	1.832
Programa de recuperação fiscal	572	560	550	537	525	512	499	487	473	459	440	423
Provisão para rescisões a pagar	558	558	558	558	558	558	557	557	557	558	558	558
Total do Passivo Circulante	3.273	3.253	3.240	3.220	3.201	3.181	3.162	3.149	3.136	3.115	3.109	3.091
Indenizações a pagar	4.626	4.626	4.649	4.649	4.650	4.882	4.883	4.883	4.983	4.982	4.982	4.982
Partes relacionadas a pagar	509	508	509	508	508	509	508	508	508	509	509	509
Provisão para contingências	608	609	608	609	608	401	401	401	323	323	323	323
Total do Passivo Não Circulante	5.743	5.743	5.766	5.766	5.766	5.792	5.792	5.792	5.814	5.814	5.814	5.814
Capital social	2.919	2.931	2.944	2.956	2.969	2.981	2.994	3.008	3.016	3.029	3.029	3.042
Prejuízos acumulados	(8.408)	(8.392)	(8.481)	(8.476)	(8.485)	(8.421)	(8.484)	(8.501)	(8.581)	(8.583)	(8.571)	(8.856)
Total do Patrimônio Líquido	(5.489)	(5.461)	(5.537)	(5.520)	(5.516)	(5.440)	(5.490)	(5.493)	(5.565)	(5.554)	(5.542)	(5.814)
Total do Passivo	3.527	3.535	3.469	3.466	3.451	3.533	3.464	3.448	3.385	3.375	3.381	3.091

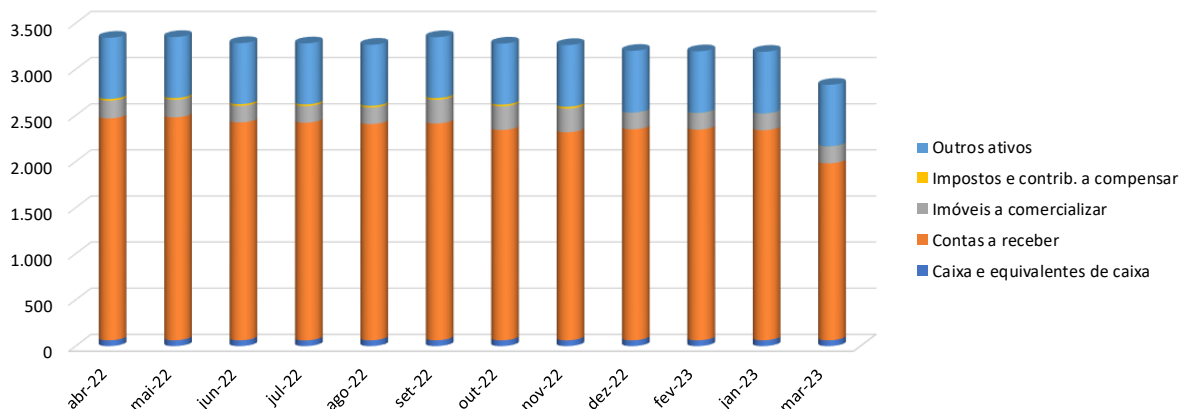
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

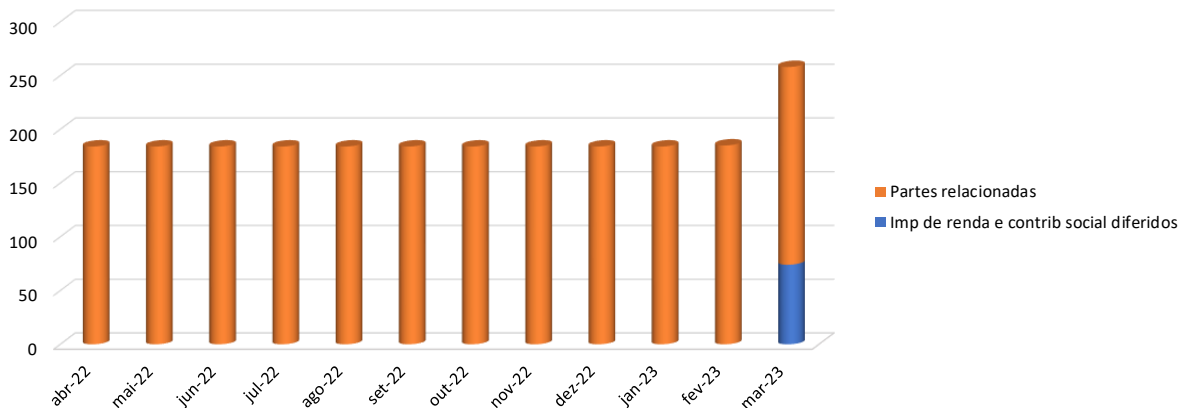
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	(8)	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	(11)	0	0	77	0	0	(77)	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(19)	0	(1)	77	0	(1)	(77)	0	(1)	0
Margem bruta %	-	-	238%	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	-
Despesas comerciais	0	0	(56)	0	0	4	0	0	37	0	0	(358)
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	0	0	0	0	0	0	(24)	0	0	0
Outras despesas operacionais	(50)	0	(23)	0	0	(26)	0	0	(23)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(51)	(2)	(79)	0	0	(22)	0	0	(10)	0	0	(358)
Lucro operacional (EBIT)	(51)	(2)	(98)	0	(1)	55	0	(1)	(87)	0	(1)	(358)
Margem EBIT %	-	-	1225%	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	-
Despesas financeiras	0	0	1	(1)	0	0	(1)	0	(1)	0	0	(1)
Receitas financeiras	91	18	9	5	(7)	8	(61)	(17)	8	(2)	13	1
Resultado financeiro líquido	91	18	10	4	(7)	8	(62)	(17)	7	(2)	13	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75
Resultado líquido	40	16	(88)	4	(8)	63	(62)	(18)	(80)	(2)	12	(283)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

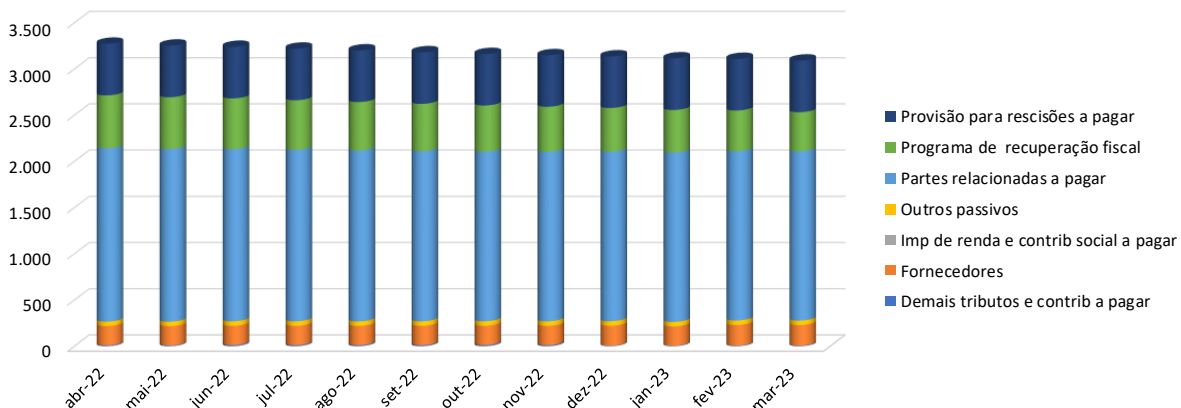
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 17. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	249	249	306	386	460	460	628	645	5	33	25	80
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	839	861	985	978	914	824	818	799	826	793	903	710
Imóveis a comercializar	2.575	2.575	2.411	2.217	2.217	2.296	1.862	1.862	2.033	2.033	1.870	2.002
Partes relacionadas	365	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	11	11	11	10	11	11	11	11
Outros ativos	43	43	43	43	43	17	16	16	16	17	16	28
Total do Ativo Circulante	4.582	4.603	4.620	4.499	4.509	4.472	4.199	4.196	3.755	3.751	3.689	3.695
Contas a receber	37	36	35	34	33	31	19	18	16	14	13	11
Partes relacionadas	19.615	19.595	19.587	19.572	19.559	19.549	19.508	19.501	20.131	20.129	20.132	20.114
Total do Ativo Não Circulante	19.652	19.631	19.622	19.606	19.592	19.580	19.527	19.519	20.147	20.143	20.145	20.125
Total do Ativo	24.234	24.234	24.242	24.105	24.101	24.052	23.726	23.715	23.902	23.894	23.834	23.820

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	352	352	299	299	302	302	311	311	334	336	336	335
Fornecedores	1.060	1.060	1.063	1.062	1.061	1.090	1.061	1.058	1.059	1.056	1.061	1.060
Imp de renda e contrib social a pagar	48	48	1	1	1	1	1	1	4	4	4	4
Outros passivos	60	60	60	60	60	61	60	60	60	60	60	61
Programa de recuperação fiscal	1.217	1.210	1.230	1.224	1.217	1.211	1.205	1.199	1.192	1.186	1.154	1.121
Provisão para rescisões a pagar	3.383	3.384	3.384	3.383	3.384	3.384	3.386	3.386	3.386	3.386	3.386	3.657
Total do Passivo Circulante	6.120	6.114	6.037	6.029	6.025	6.049	6.024	6.015	6.035	6.028	6.001	6.238
Imp de renda e contrib social diferidos	34	35	41	41	41	34	34	34	29	29	29	29
Indenizações a pagar	3.845	3.844	3.902	3.902	3.902	4.183	4.183	4.183	4.621	4.621	4.621	4.619
Partes relacionadas a pagar	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248
Provisão para contingências	2.380	2.380	2.354	2.355	2.355	2.274	2.274	2.274	2.662	2.662	2.662	1.609
Total do Passivo Não Circulante	6.507	6.507	6.545	6.546	6.546	6.739	6.739	6.739	7.560	7.560	7.560	6.505
Capital social	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.918	55.918	55.917	55.917	55.917
Participação dos não controladores	317	317	318	315	315	308	299	299	281	281	280	302
Prejuízos acumulados	(44.627)	(44.621)	(44.575)	(44.702)	(44.702)	(44.961)	(45.253)	(45.256)	(45.892)	(45.892)	(45.924)	(45.142)
Total do Patrimônio Líquido	11.607	11.613	11.660	11.530	11.530	11.264	10.963	10.961	10.307	10.306	10.273	11.077
Total do Passivo	24.234	24.234	24.242	24.105	24.101	24.052	23.726	23.715	23.902	23.894	23.834	23.820

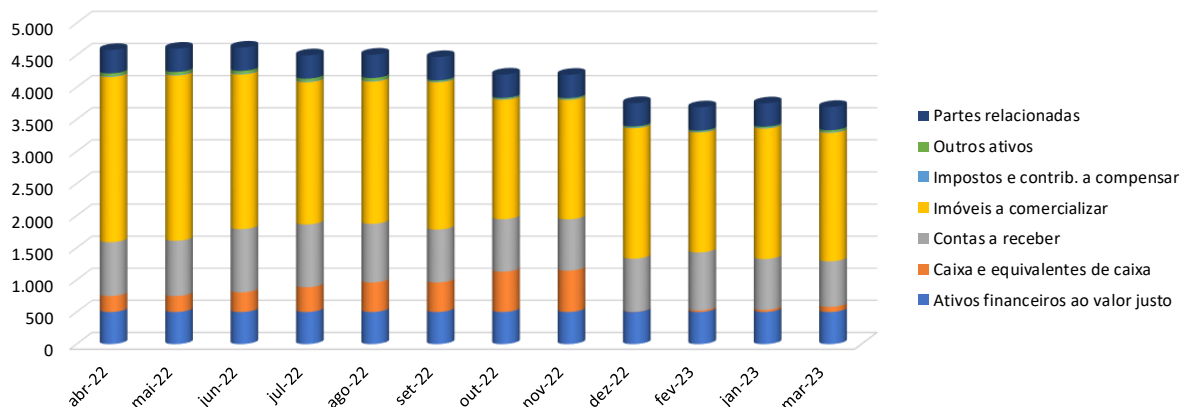
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

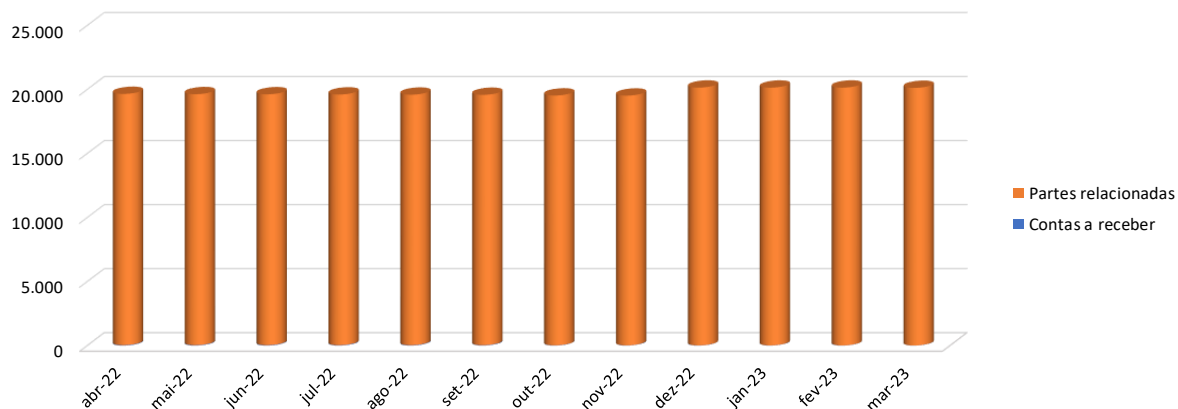
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	116	92	(2)	(87)	209	0	88	(1)	118	(343)
Custo dos produtos vendidos	0	0	(164)	(194)	0	79	(434)	0	171	0	(163)	132
Lucro bruto	0	0	(48)	(102)	(2)	(8)	(225)	0	259	(1)	(45)	(211)
Margem bruta %	-	-	-41%	-111%	100%	9%	-108%	-	294%	100%	-38%	62%
Despesas comerciais	(1)	0	44	(2)	(2)	(26)	(4)	0	(51)	(1)	(1)	(15)
Desp gerais e administrativas	(1)	(3)	(4)	(6)	(4)	(34)	(1)	0	(21)	0	(4)	(2)
Outras despesas operacionais	(47)	(12)	(33)	0	0	(200)	0	0	(826)	0	0	1.055
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(49)	(15)	7	(8)	(6)	(260)	(5)	0	(898)	(1)	(5)	1.038
Lucro operacional (EBIT)	(49)	(15)	(41)	(110)	(8)	(268)	(230)	0	(639)	(2)	(50)	827
Margem EBIT %	-	-	-35%	-120%	400%	308%	-110%	-	-726%	200%	-42%	-241%
Despesas financeiras	0	(1)	77	(18)	0	0	(48)	0	(6)	0	0	(11)
Receitas financeiras	25	22	15	(2)	9	(1)	(18)	(1)	(11)	3	17	(11)
Resultado financeiro líquido	25	21	92	(20)	9	(1)	(66)	(1)	(17)	3	17	(22)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(5)	0	(1)	3	(4)	0	(1)	(1)	0	(1)
Resultado líquido	(24)	6	46	(130)	0	(266)	(300)	(1)	(657)	0	(33)	804
Margem líquida %	-	-	40%	-141%	-	-	-144%	-	-747%	-	-28%	-

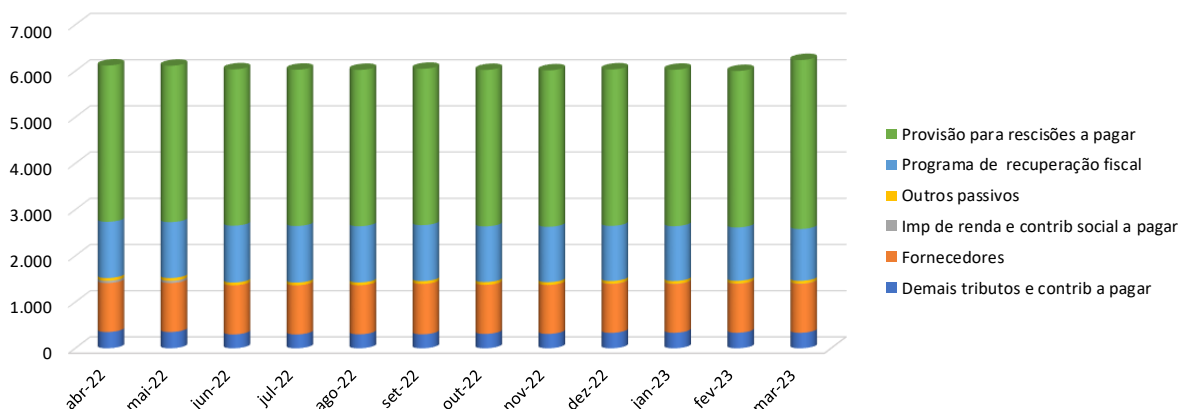
Ativo circulante (R\$ milhares)

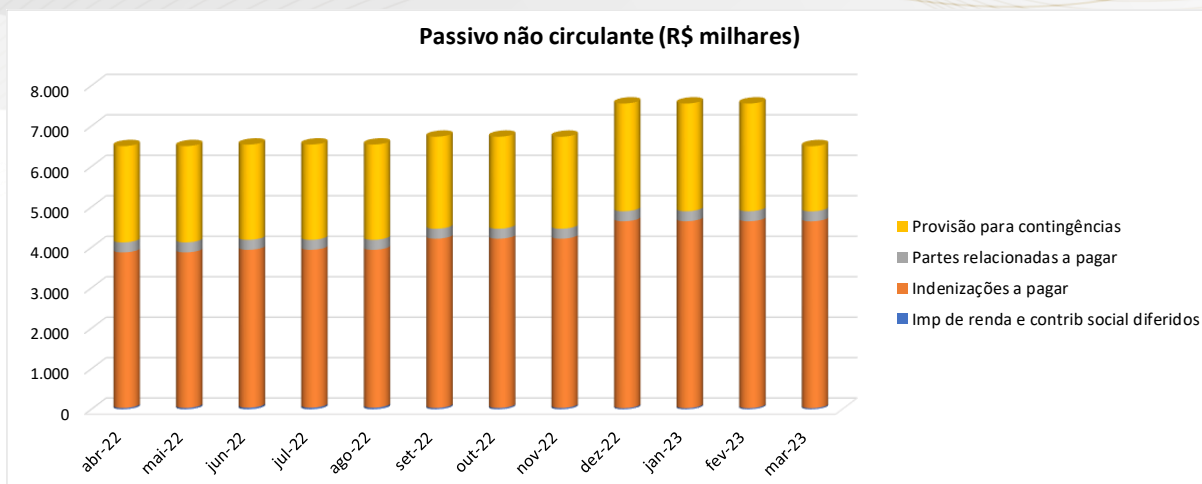


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 18. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0
Outros ativos	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	8
Total do Ativo Circulante	9	8	9	8	8	8	9	8	8	8	10	8
Imóveis a comercializar	29.570	29.947	30.012	30.024	30.099	30.140	30.151	30.164	30.176	30.190	30.203	30.438
Total do Ativo Não Circulante	29.570	29.947	30.012	30.024	30.099	30.140	30.151	30.164	30.176	30.190	30.203	30.438
Total do Ativo	29.579	29.955	30.021	30.032	30.107	30.148	30.160	30.172	30.184	30.198	30.213	30.446

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Contas a pagar aquisição de imóveis	(326)	0	0	(28)	0	0	(35)	(70)	(105)	(140)	(175)	0
Demais tributos e contrib a pagar	121	122	149	151	151	153	155	156	164	165	167	166
Fornecedores	92	92	99	88	93	77	82	77	82	87	82	86
Programa de recuperação fiscal	34	33	40	40	40	40	39	39	39	39	37	36
Total do Passivo Circulante	(79)	247	288	251	284	270	241	202	180	151	111	288
Contas a pagar aquisição de imóveis	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.900	8.899	8.900	8.899	8.900	8.899	8.899
Indenizações a pagar	103	103	103	104	103	103	103	103	104	103	103	104
Partes relacionadas a pagar	6.118	6.168	6.227	6.275	6.317	6.372	6.414	6.464	6.505	6.548	6.603	6.669
Total do Passivo Não Circulante	15.120	15.170	15.229	15.278	15.319	15.375	15.416	15.467	15.508	15.551	15.605	15.672
Capital social	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.212	15.213	15.213	15.213
Prejuízos acumulados	(675)	(675)	(709)	(710)	(709)	(710)	(710)	(710)	(716)	(717)	(716)	(727)
Total do Patrimônio Líquido	14.538	14.538	14.504	14.503	14.504	14.503	14.503	14.503	14.496	14.496	14.497	14.486
Total do Passivo	29.579	29.955	30.021	30.032	30.107	30.148	30.160	30.172	30.184	30.198	30.213	30.446

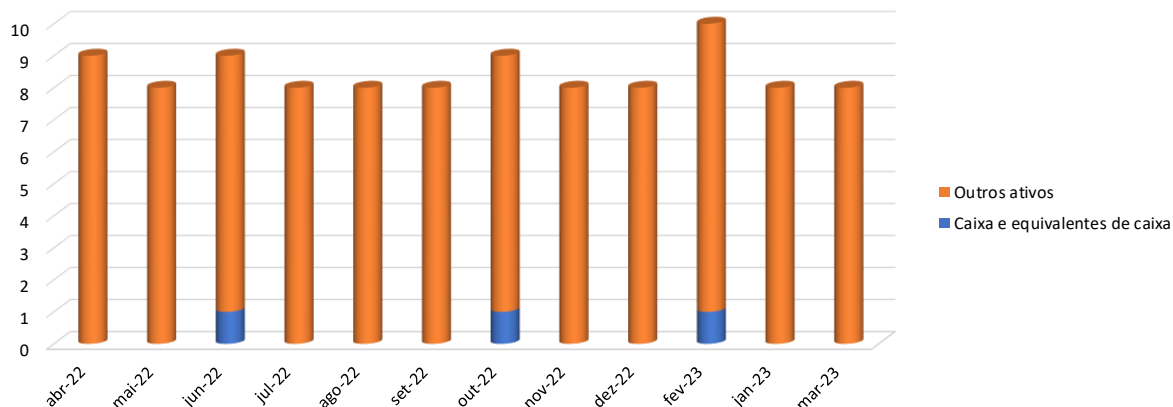
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

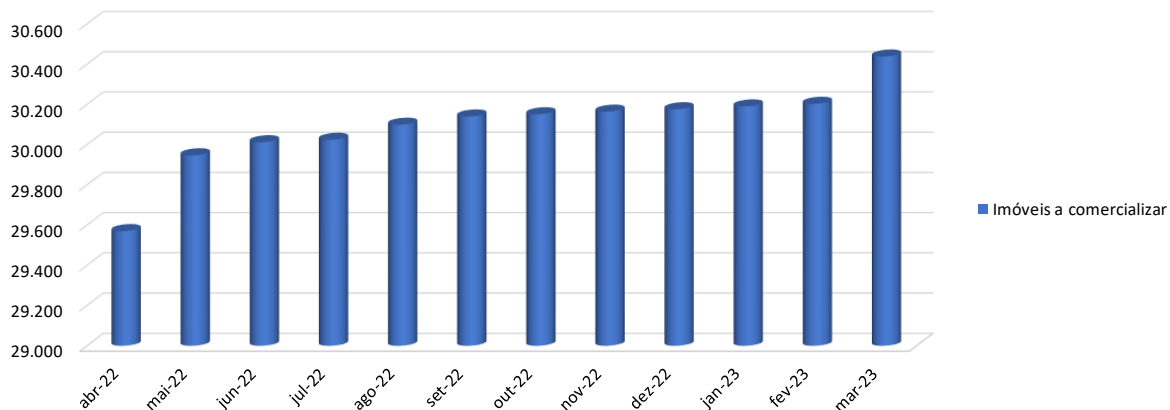
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(11)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(11)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(11)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(32)	0	0	0	0	0	(7)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(32)	0	0	0	0	0	(7)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(33)	0	0	0	0	0	(7)	0	0	(11)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

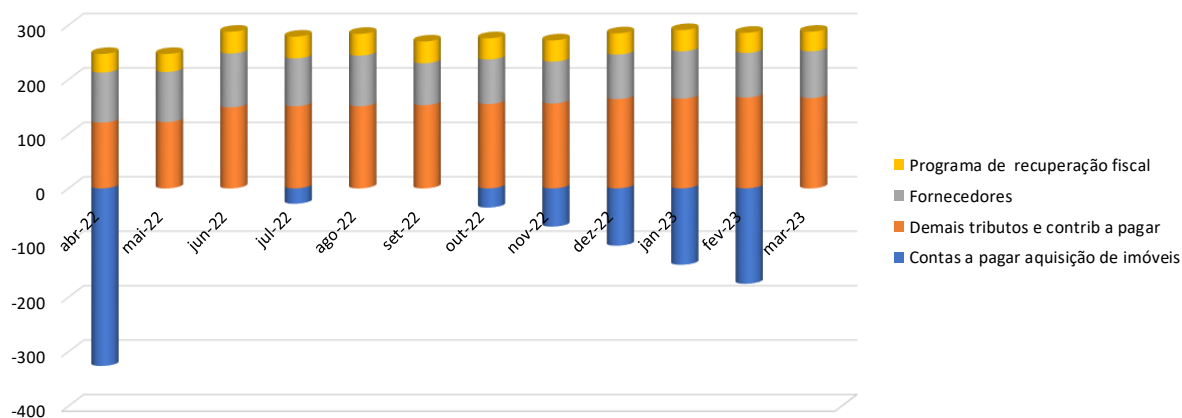
Ativo circulante (R\$ milhares)

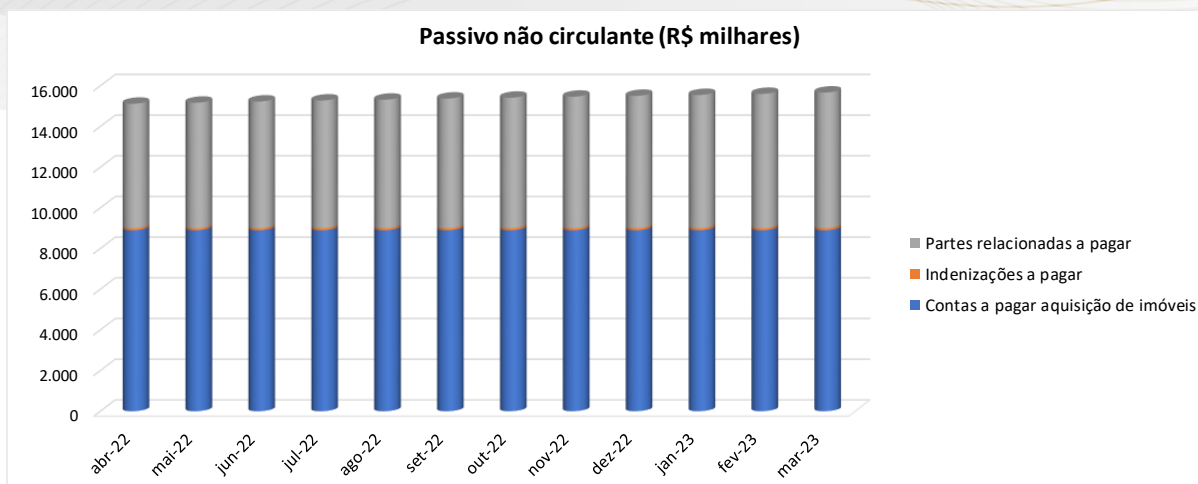


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 19. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Contas a receber	166	166	166	166	166	166	166	167	167	166	166	166
Partes relacionadas	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	0	0	1	0	0
Outros ativos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Ativo Circulante	7.729	7.729	7.729	7.729	7.729	7.729	7.729	7.707	7.707	7.707	7.707	7.707
Imóveis a comercializar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Partes relacionadas	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468
Total do Ativo Não Circulante	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487
Total do Ativo	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216	10.194	10.194	10.194	10.194	10.194

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	25	25	27	26	3	3	3	3	3	3	3	3
Fornecedores	321	321	192	193	193	192	192	192	192	192	192	192
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas a pagar	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Programa de recuperação fiscal	149	147	279	277	275	273	272	271	269	269	254	247
Provisão para rescisões a pagar	5.995	5.995	5.994	5.995	5.995	5.995	5.994	5.994	5.995	5.995	5.995	5.995
Total do Passivo Circulante	6.499	6.497	6.500	6.499	6.474	6.471	6.470	6.468	6.467	6.467	6.452	6.445
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar	11.617	11.617	11.656	11.655	11.655	11.655	11.655	11.656	11.655	11.655	11.655	11.655
Partes relacionadas a pagar	5.980	5.981	5.984	5.987	5.991	5.993	5.994	5.995	5.997	5.997	6.012	6.019
Provisão para contingências	312	312	312	312	312	312	313	312	312	312	312	311
Total do Passivo Não Circulante	17.916	17.917	17.959	17.961	17.965	17.967	17.969	17.970	17.971	17.971	17.986	17.992
Capital social	5.490	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491
Participação dos não controladores	(2.385)	(2.385)	(2.393)	(2.393)	(2.390)	(2.389)	(2.389)	(2.393)	(2.393)	(2.392)	(2.393)	(2.393)
Prejuízos acumulados	(17.304)	(17.304)	(17.341)	(17.342)	(17.324)	(17.324)	(17.325)	(17.342)	(17.342)	(17.343)	(17.342)	(17.341)
Total do Patrimônio Líquido	(14.199)	(14.198)	(14.243)	(14.244)	(14.223)	(14.222)	(14.223)	(14.244)	(14.244)	(14.244)	(14.244)	(14.243)
Total do Passivo	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216	10.194	10.194	10.194	10.194	10.194

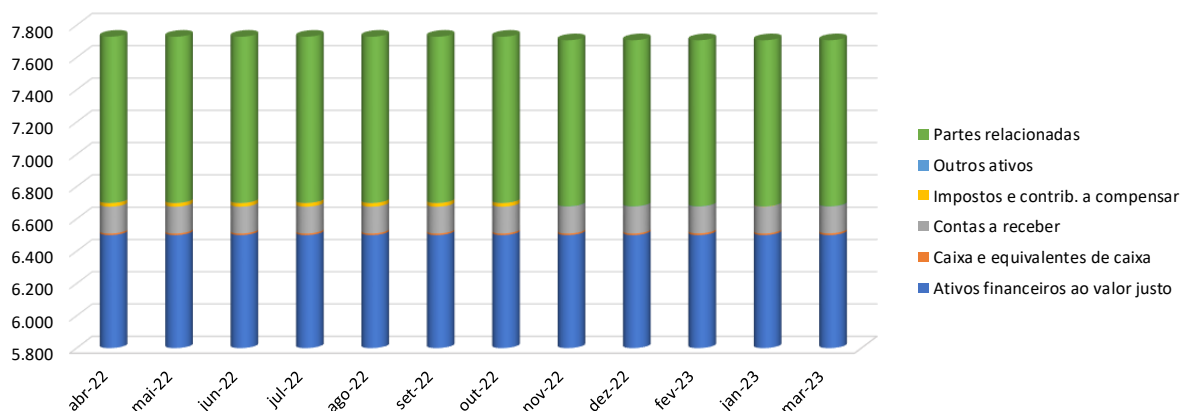
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

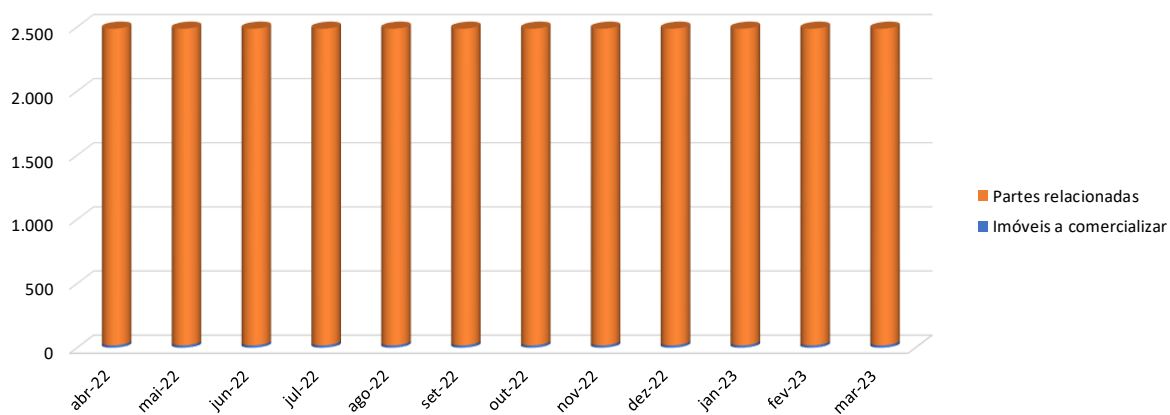
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(2)	(1)	(1)	0	0	(22)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(39)	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(41)	(1)	(1)	0	0	(22)	0	0	0	1
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(41)	(1)	(1)	0	0	(22)	0	0	0	1
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	22	0	1	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	22	0	1	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(44)	(1)	21	0	1	(22)	0	0	0	1
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

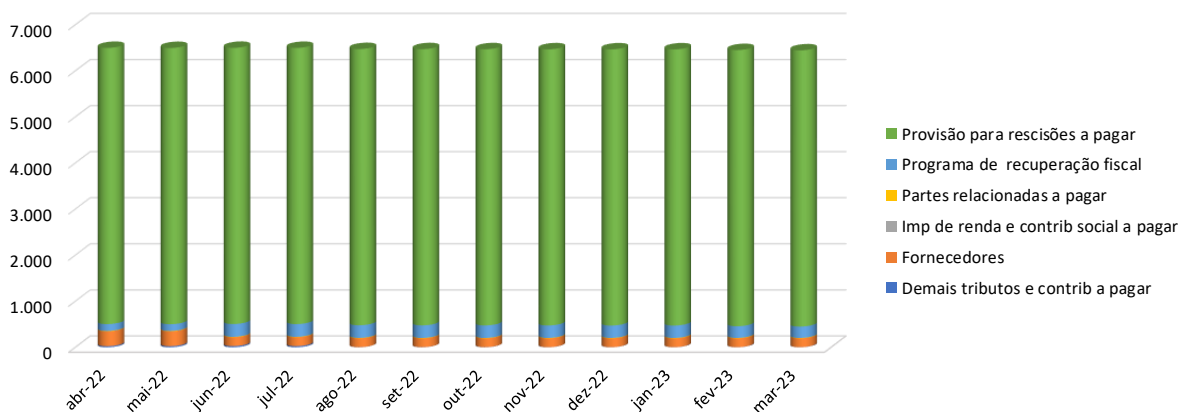
Ativo circulante (R\$ milhares)

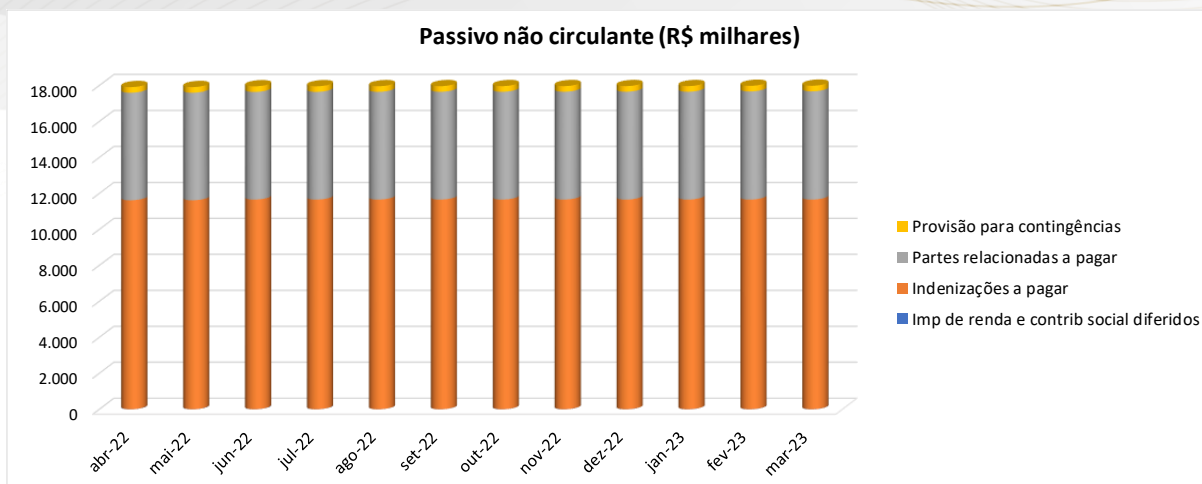


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **20. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	679	686	691	697	704	710	717	717	724	731	737	744
Ativos financeiros ao valor justo	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Contas a receber	1.327	1.369	1.299	1.301	1.320	1.301	1.274	682	750	749	774	751
Imóveis a comercializar	606	205	298	298	298	298	297	646	563	563	563	563
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	12	11	11	17	17	17	17	17
Outros ativos	230	230	230	230	230	226	226	226	226	226	225	225
Total do Ativo Circulante	5.853	5.501	5.529	5.537	5.564	5.546	5.525	5.288	5.280	5.286	5.316	5.300
Partes relacionadas	1.972	2.209	2.209	2.210	2.208	2.200	2.192	2.183	2.174	2.176	2.156	2.144
Total do Ativo Não Circulante	1.972	2.209	2.209	2.210	2.208	2.200	2.192	2.183	2.174	2.176	2.156	2.144
Total do Ativo	7.825	7.710	7.738	7.747	7.772	7.746	7.717	7.471	7.454	7.462	7.472	7.444

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	78	72	28	28	28	28	28	28	21	21	21	21
Empréstimos e financiamentos	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	14.297
Fornecedores	178	222	187	188	178	177	177	177	176	176	177	177
Imp de renda e contrib social a pagar	19	7	6	6	6	11	11	11	13	13	13	18
Outros passivos	93	93	93	94	93	94	94	94	93	94	93	93
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Programa de recuperação fiscal	530	527	559	556	565	563	560	558	556	556	535	524
Provisão para rescisões a pagar	331	331	331	331	332	331	331	331	332	331	331	331
Total do Passivo Circulante	18.395	18.418	18.370	18.369	18.368	18.370	18.367	18.365	18.357	18.357	18.336	15.463
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.958
Imp de renda e contrib social diferidos	51	51	52	52	52	52	52	52	41	41	41	30
Indenizações a pagar	821	821	802	802	802	1.047	1.047	1.047	1.174	1.175	1.175	1.016
Partes relacionadas a pagar	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316
Provisão para contingências	592	592	589	589	589	596	596	596	964	963	963	963
Total do Passivo Não Circulante	1.780	1.780	1.759	1.759	1.759	2.011	2.011	2.011	2.495	2.495	2.495	5.283
Capital social	4.071	4.072	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071
Prejuízos acumulados	(16.421)	(16.560)	(16.462)	(16.452)	(16.426)	(16.706)	(16.732)	(16.976)	(17.469)	(17.461)	(17.430)	(17.373)
Total do Patrimônio Líquido	(12.350)	(12.488)	(12.391)	(12.381)	(12.355)	(12.635)	(12.661)	(12.905)	(13.398)	(13.390)	(13.359)	(13.302)
Total do Passivo	7.825	7.710	7.738	7.747	7.772	7.746	7.717	7.471	7.454	7.462	7.472	7.444

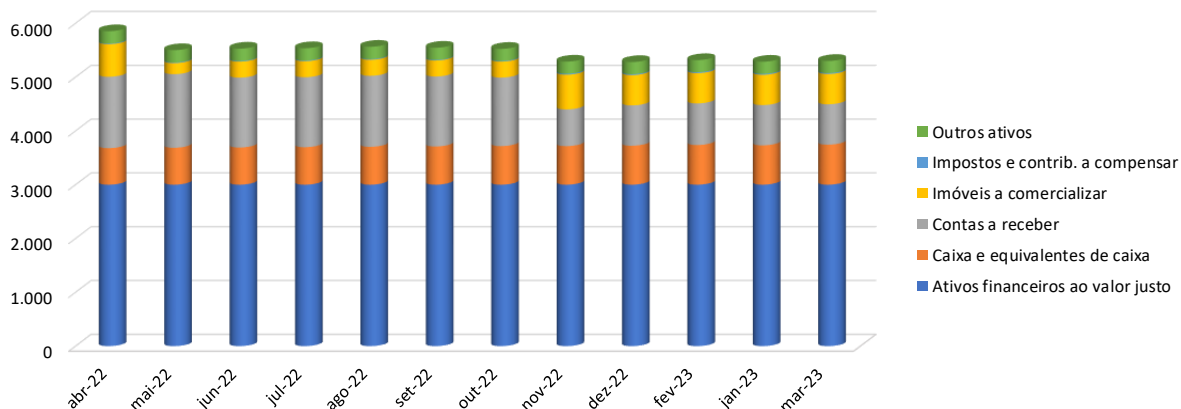
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

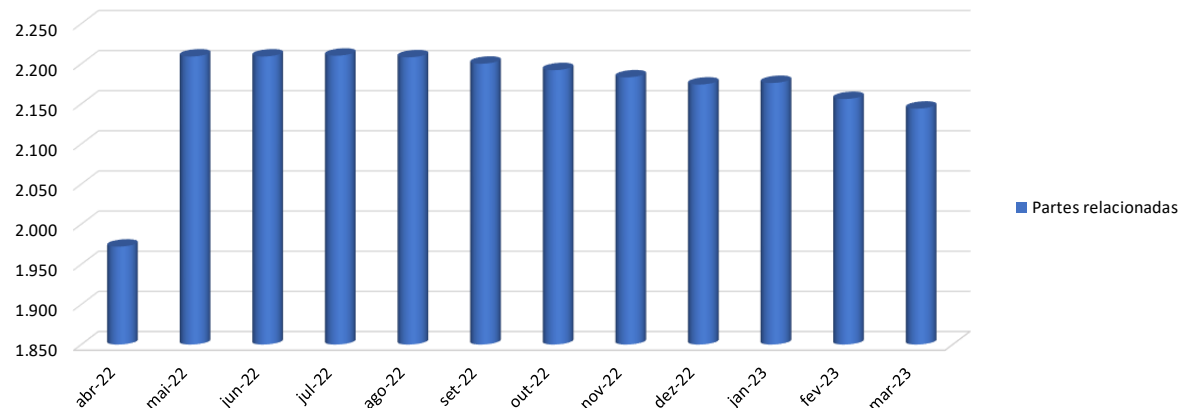
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	249	0	0	0	(23)	0	(572)	28	0	0	6
Custo dos produtos vendidos	0	(401)	92	0	0	0	0	348	(83)	0	0	0
Lucro bruto	0	(152)	92	0	0	(23)	0	(224)	(55)	0	0	6
Margem bruta %	-	-61%	-	-	-	100%	-	39%	-196%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	(2)	(102)	0	0	(4)	0	0	71	0	0	(29)
Desp gerais e administrativas	(2)	(7)	0	(1)	(2)	(1)	(1)	0	0	(1)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	22	0	0	(251)	0	0	(498)	0	0	158
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(9)	(80)	(1)	(2)	(256)	(1)	0	(427)	(1)	0	128
Lucro operacional (EBIT)	(2)	(161)	12	(1)	(2)	(279)	(1)	(224)	(482)	(1)	0	134
Margem EBIT %	-	-65%	-	-	-	1213%	-	39%	-1721%	-	-	2233%
Despesas financeiras	0	(26)	50	0	0	0	(1)	0	(5)	0	0	(91)
Receitas financeiras	51	54	41	12	27	6	(26)	(19)	(9)	9	32	12
Resultado financeiro líquido	51	28	91	12	27	6	(27)	(19)	(14)	9	32	(79)
Imposto de renda e contrib social	0	(5)	(7)	0	0	(5)	0	0	3	0	0	(1)
Resultado líquido	49	(138)	96	11	25	(278)	(28)	(243)	(493)	8	32	54
Margem líquida %	-	-55%	-	-	-	-	-	-	-1761%	-	-	900%

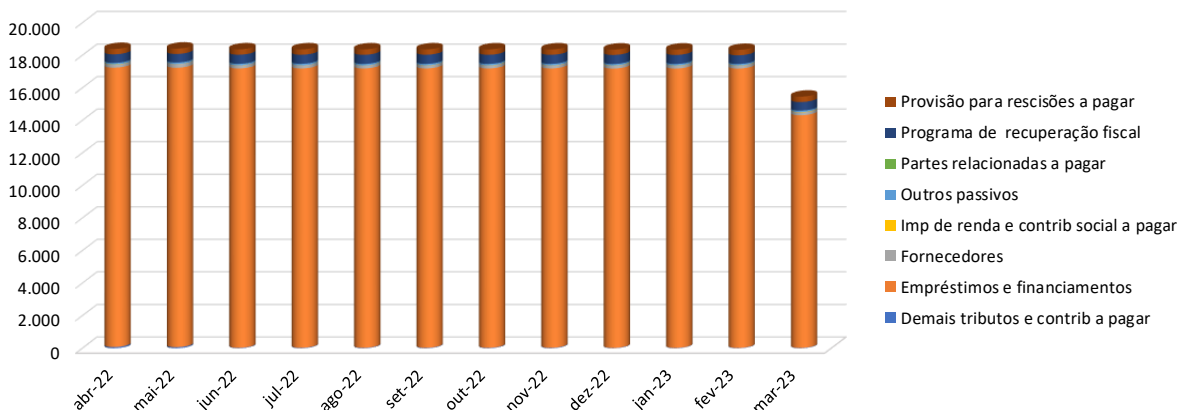
Ativo circulante (R\$ milhares)

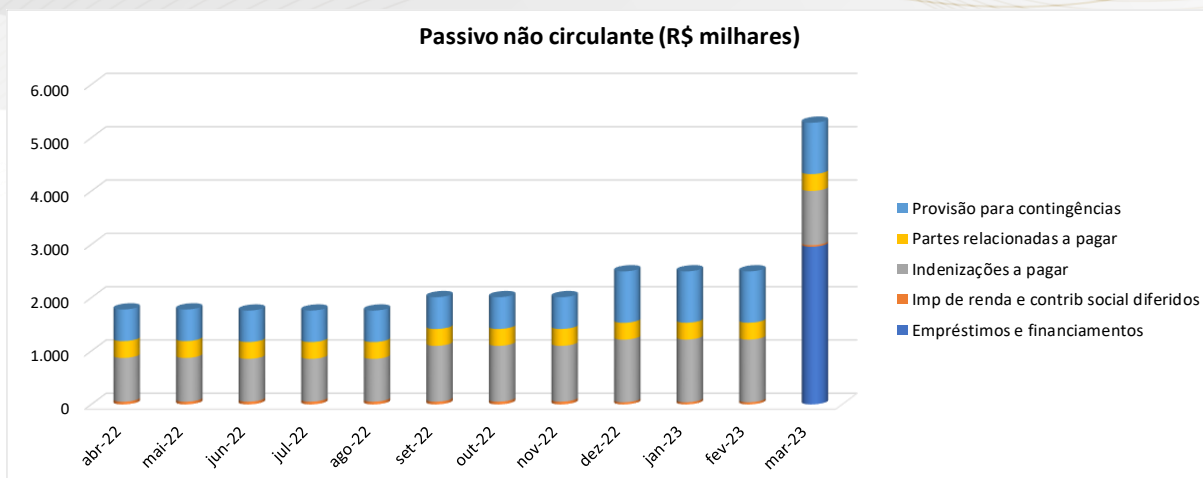


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 21. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	10	10	10	25	13	11	11	25	25	11
Impostos e contribuições a compensar	15	16	16	15	16	14	15	15	15	15	16	0
Outros ativos	2	1	1	2	1	(13)	(13)	(13)	(9)	(9)	(9)	(9)
Total do Ativo Circulante	27	27	27	27	27	26	15	13	17	31	32	2
Imóveis a comercializar	18.003	18.020	18.026	18.032	18.038	18.044	18.050	18.057	18.063	18.069	18.075	18.081
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
Partes relacionadas	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Total do Ativo Não Circulante	18.003	18.020	18.026	18.032	18.038	18.045	18.050	18.057	18.063	18.069	18.075	18.097
Total do Ativo	18.030	18.047	18.053	18.059	18.065	18.071	18.065	18.070	18.080	18.100	18.107	18.099

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Contas a pagar aquisição de imóveis	(684)	0	0	(70)	(140)	(211)	(281)	(351)	(421)	(491)	(562)	(632)
Demais tributos e contrib a pagar	83	86	77	78	79	81	82	84	92	94	96	97
Fornecedores	532	534	539	537	533	523	528	523	528	533	528	523
Imp de renda e contrib social a pagar	17	17	10	10	10	12	12	12	14	14	14	18
Programa de recuperação fiscal	94	93	153	153	152	153	152	151	150	150	145	142
Total do Passivo Circulante	42	730	779	708	634	558	493	419	363	300	221	148
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263
Partes relacionadas a pagar	1.561	1.609	1.661	1.739	1.784	1.869	1.914	1.978	2.053	2.108	2.180	2.235
Total do Passivo Não Circulante	7.824	7.872	7.924	8.002	8.047	8.132	8.177	8.241	8.316	8.371	8.443	8.498
Capital social	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989
Prejuízos acumulados	(2.825)	(3.544)	(3.639)	(3.640)	(3.605)	(3.608)	(3.594)	(3.579)	(3.588)	(3.560)	(3.546)	(3.536)
Total do Patrimônio Líquido	10.164	9.445	9.350	9.349	9.384	9.381	9.395	9.410	9.401	9.429	9.443	9.453
Total do Passivo	18.030	18.047	18.053	18.059	18.065	18.071	18.065	18.070	18.080	18.100	18.107	18.099

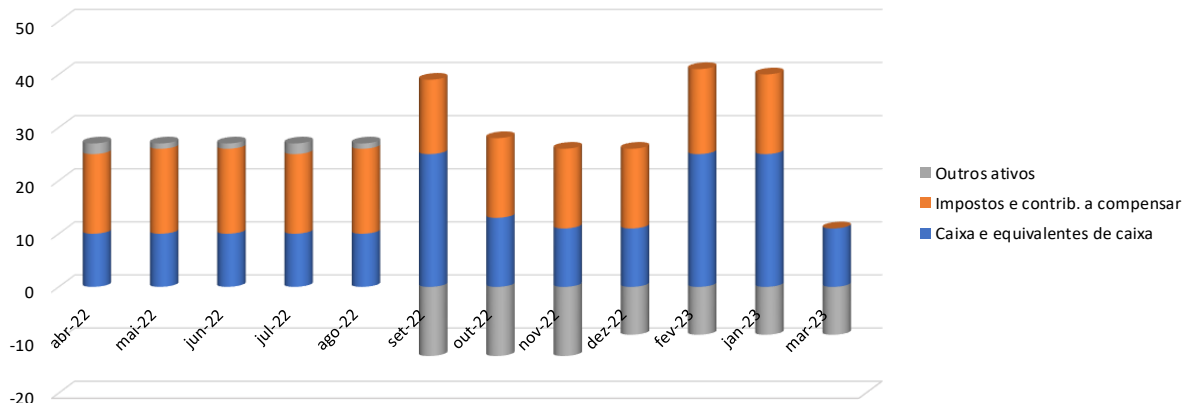
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

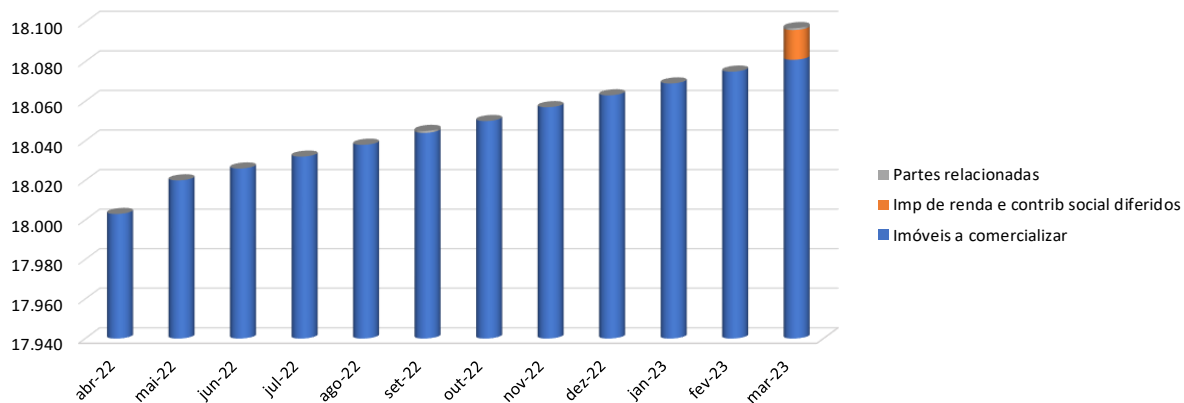
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	39	19	0	34	0	15	13	0	28	14	13
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	39	19	0	34	0	15	13	0	28	14	13
Margem bruta %	-	100%	100%	-	100%	-	100%	100%	-	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(757)	(75)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(757)	(75)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(718)	(56)	0	34	0	15	13	0	28	14	13
Margem EBIT %	-	-1841%	-295%	-	100%	-	100%	100%	-	100%	100%	100%
Despesas financeiras	0	0	(34)	0	0	0	0	0	(7)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(34)	0	0	0	0	0	(7)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(5)	0	0	(3)	0	0	(2)	0	0	(4)
Resultado líquido	0	(718)	(95)	0	34	(3)	15	13	(9)	28	14	9
Margem líquida %	-	-1841%	-500%	-	100%	-	100%	100%	-	100%	100%	69%

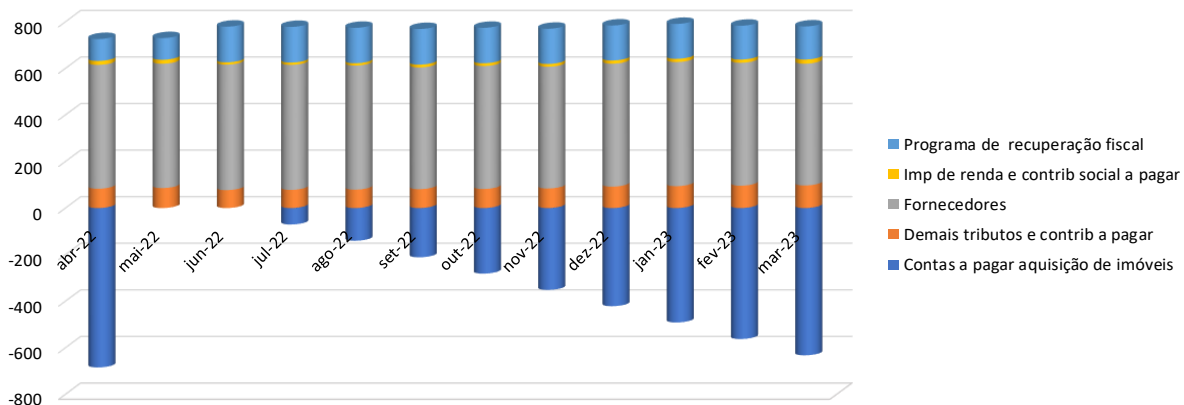
Ativo circulante (R\$ milhares)

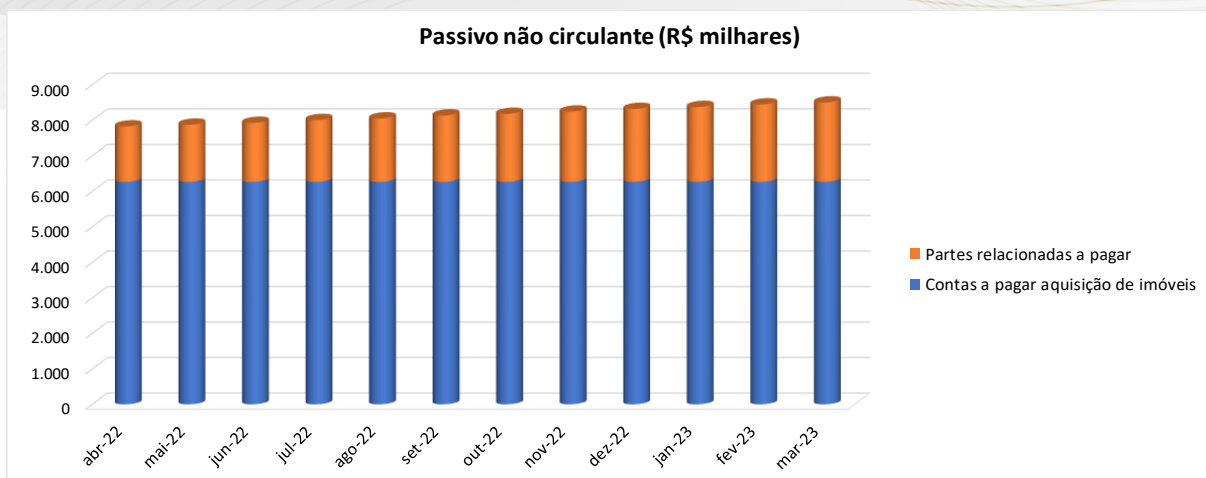


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **22. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(13)	(16)	(9)	(15)	(15)	(15)	(15)	(16)	(16)	(15)	(15)	(15)
Ativos financeiros ao valor justo	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500
Contas a receber	1.864	1.877	1.852	1.849	1.854	1.852	1.839	1.830	1.850	1.849	1.860	1.860
Imóveis a comercializar	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
Partes relacionadas	3.470	3.469	3.469	3.469	3.469	3.470	3.470	3.470	3.470	3.470	3.469	3.470
Impostos e contribuições a compensar	146	147	146	147	147	146	146	146	137	136	137	12
Outros ativos	27	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Total do Ativo Circulante	30.469	30.470	30.451	30.443	30.448	30.446	30.433	30.423	30.434	30.433	30.444	30.320
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124
Partes relacionadas	7.886	7.877	7.856	7.848	7.836	7.824	7.814	7.804	7.792	7.784	7.730	7.699
Total do Ativo Não Circulante	7.886	7.877	7.856	7.848	7.836	7.824	7.814	7.804	7.792	7.784	7.730	7.823

Total do Ativo 38.355 38.347 38.307 38.291 38.284 38.270 38.247 38.227 38.226 38.217 38.174 38.143

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	151	151	17	18	17	17	17	18	58	58	58	58
Fornecedores	266	266	268	266	267	266	266	265	264	263	265	265
Imp de renda e contrib social a pagar	31	31	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Outros passivos	10	10	10	10	10	11	10	10	10	10	10	10
Programa de recuperação fiscal	1.066	1.056	1.044	1.033	1.023	1.011	1.001	989	978	972	918	888
Provisão para rescisões a pagar	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217
Salários e encargos sociais	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Total do Passivo Circulante	3.764	3.754	3.579	3.567	3.557	3.545	3.534	3.522	3.551	3.544	3.492	3.462
Imp de renda e contrib social diferidos	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
Indenizações a pagar	3.781	3.781	3.781	3.781	3.781	3.916	3.916	3.916	3.916	3.916	3.915	3.915
Partes relacionadas a pagar	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.531	1.531
Provisão para contingências	1.962	1.962	1.962	1.962	1.962	1.879	1.879	1.879	1.879	1.879	1.879	1.851
Total do Passivo Não Circulante	7.347	7.347	7.347	7.347	7.347	7.399	7.399	7.399	7.399	7.399	7.399	7.371
Capital social	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.084	14.084	14.083	14.083	14.084	14.083	14.083
Prejuízos acumulados	13.161	13.163	13.298	13.294	13.297	13.242	13.230	13.223	13.193	13.190	13.200	13.227
Total do Patrimônio Líquido	27.244	27.246	27.381	27.377	27.380	27.326	27.314	27.306	27.276	27.274	27.283	27.310

Total do Passivo 38.355 38.347 38.307 38.291 38.284 38.270 38.247 38.227 38.226 38.217 38.174 38.143

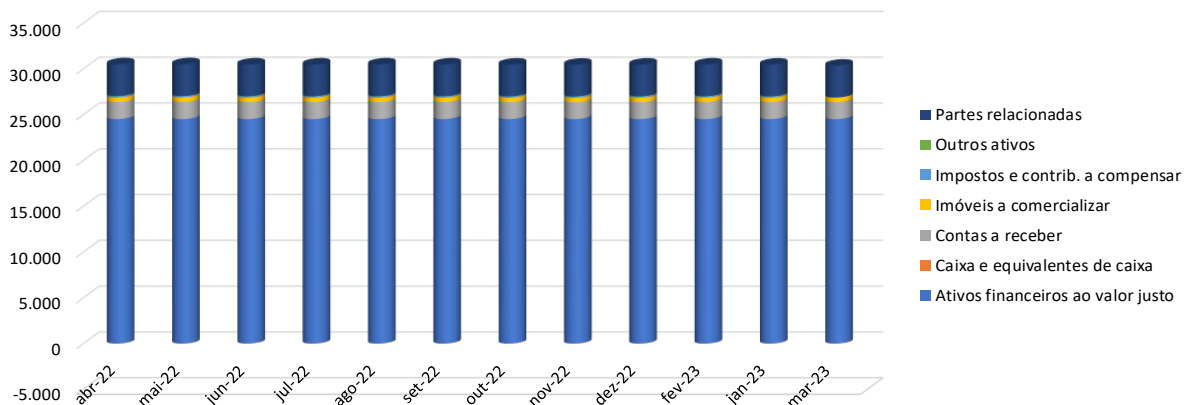
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

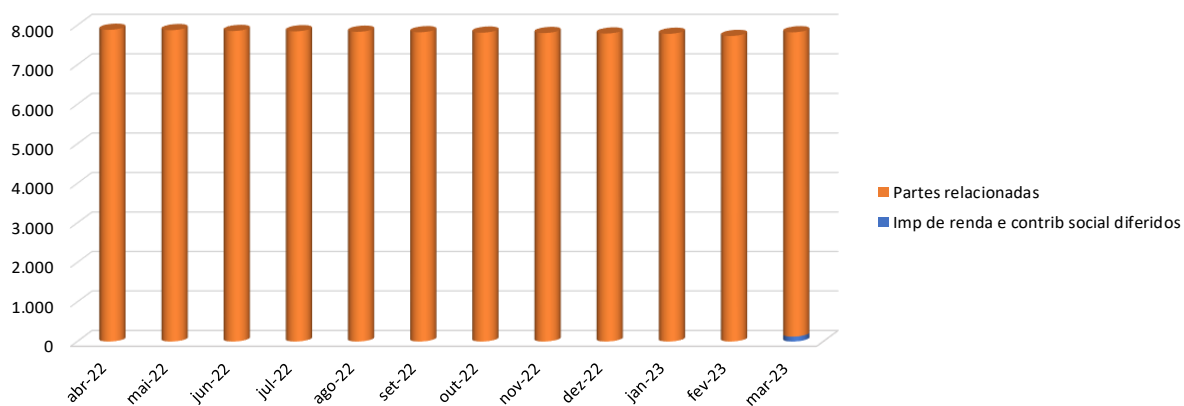
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	(1)	0	0	1	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(1)	0	0	1	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(34)	0	0	0	0	0	(13)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	(10)	0	(2)	0
Outras despesas operacionais	0	(9)	0	0	0	(52)	0	0	0	0	0	28
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(9)	(36)	(1)	(1)	(53)	(1)	0	(23)	0	(2)	28
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(9)	(36)	(1)	(1)	(54)	(1)	0	(22)	0	(2)	28
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	5400%	-	-	-2200%	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	163	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(1)
Receitas financeiras	13	11	8	(3)	5	0	(11)	(8)	(7)	(2)	11	0
Resultado financeiro líquido	13	11	171	(3)	5	(1)	(11)	(8)	(7)	(2)	11	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Resultado líquido	12	2	135	(4)	4	(55)	(12)	(8)	(30)	(2)	9	27
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-3000%	-	-	-

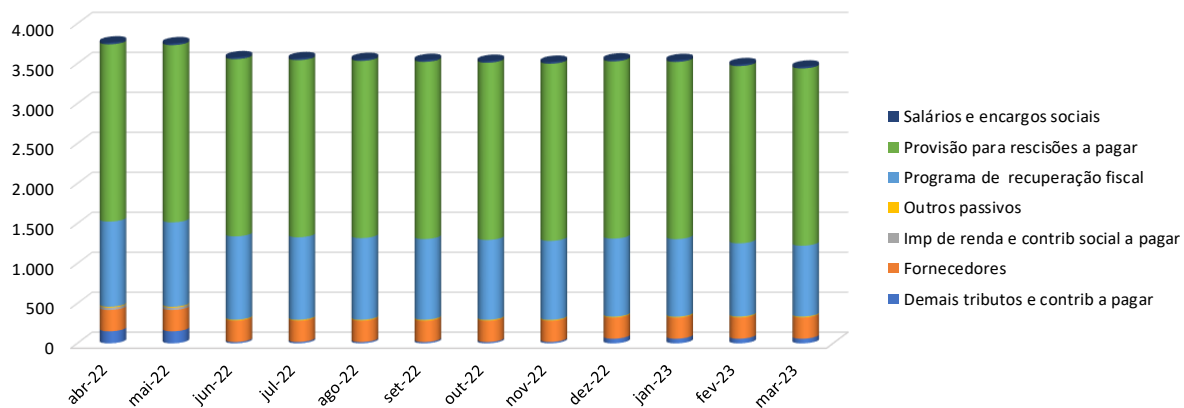
Ativo circulante (R\$ milhares)



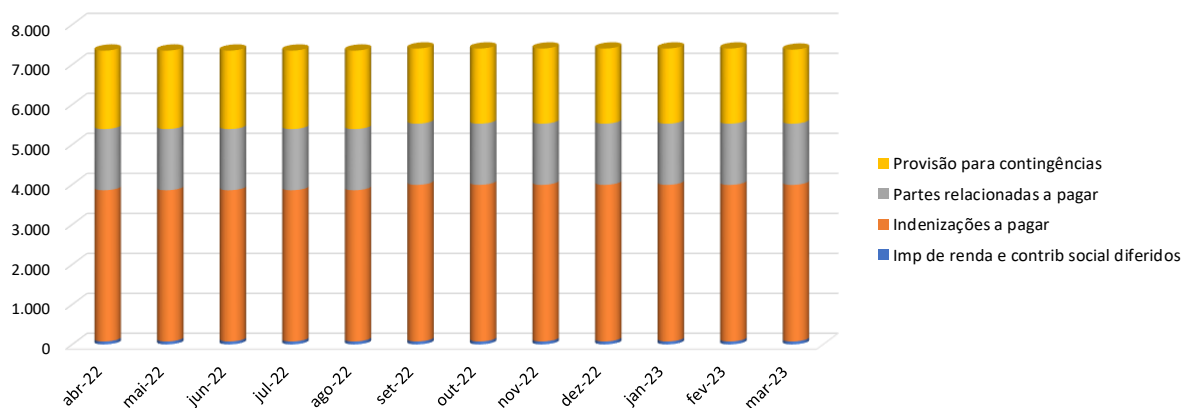
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **23. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	11	11	11	11	11	11	12	11	12	11	11	11
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	676	702	486	489	501	648	634	622	648	648	667	648
Imóveis a comercializar	477	476	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	11	11	11	0	0	0	0	0
Outros ativos	9	10	10	10	10	10	10	9	10	9	10	10
Total do Ativo Circulante	5.184	5.210	4.995	4.998	5.010	5.157	5.143	5.120	5.146	5.146	5.164	5.146
Partes relacionadas	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.682
Total do Ativo Não Circulante	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.682
Total do Ativo	6.867	6.893	6.678	6.681	6.693	6.840	6.826	6.803	6.829	6.829	6.847	6.828

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	22	22	21	21	0	0	0	0	28	28	28	28
Empréstimos e financiamentos	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	4.197
Fornecedores	37	37	36	37	38	38	38	38	37	37	37	37
Outros passivos	12	12	12	12	12	12	12	12	13	12	12	12
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Programa de recuperação fiscal	96	96	102	101	99	98	97	97	96	96	91	88
Provisão para rescisões a pagar	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Total do Passivo Circulante	5.748	5.748	5.752	5.752	5.730	5.729	5.728	5.728	5.755	5.754	5.749	4.844
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	930
Imp de renda e contrib social diferidos	26	26	19	19	19	20	21	20	26	26	26	26
Indenizações a pagar	638	638	638	638	638	639	638	639	651	652	652	652
Partes relacionadas a pagar	3.888	3.890	3.893	3.893	3.896	3.898	3.900	3.901	3.903	3.904	3.910	3.913
Provisão para contingências	555	555	555	556	555	556	556	556	562	562	562	562
Total do Passivo Não Circulante	5.107	5.109	5.105	5.106	5.108	5.113	5.115	5.116	5.142	5.144	5.150	6.083
Capital social	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.731	3.732	3.731	3.731	3.732	3.732	3.732
Prejuízos acumulados	(7.720)	(7.696)	(7.911)	(7.909)	(7.877)	(7.733)	(7.749)	(7.772)	(7.799)	(7.801)	(7.784)	(7.831)
Total do Patrimônio Líquido	(3.988)	(3.964)	(4.179)	(4.177)	(4.145)	(4.002)	(4.017)	(4.041)	(4.068)	(4.069)	(4.052)	(4.099)
Total do Passivo	6.867	6.893	6.678	6.681	6.693	6.840	6.826	6.803	6.829	6.829	6.847	6.828

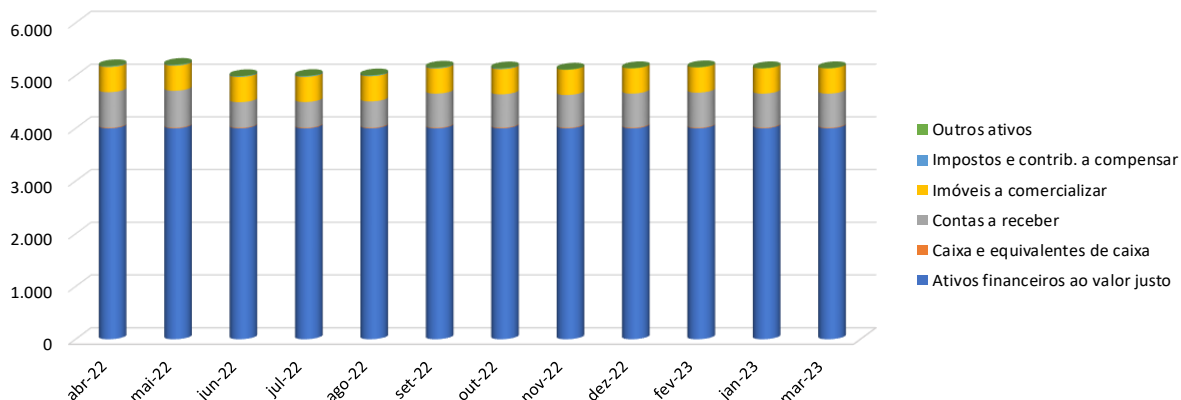
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

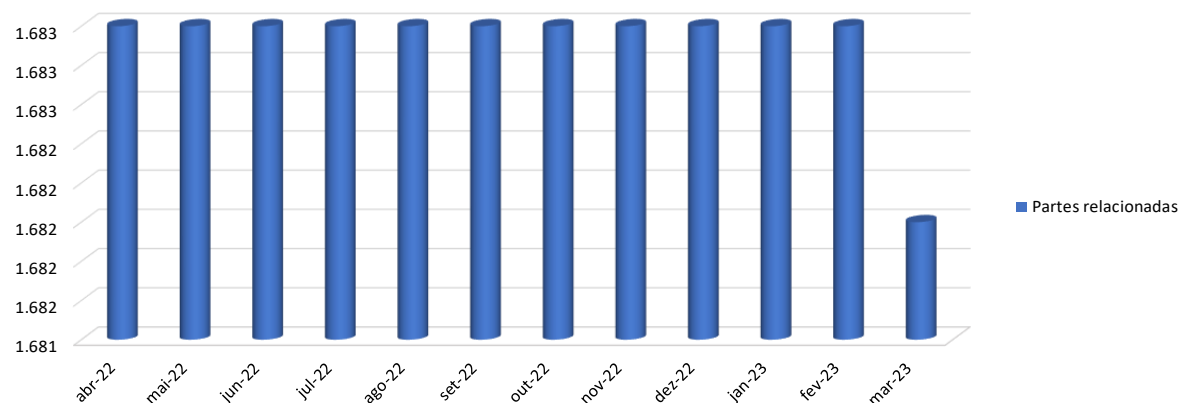
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	3	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	3	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(235)	0	0	144	0	0	8	0	0	(22)
Desp gerais e administrativas	0	0	(2)	(1)	(1)	(1)	(2)	(12)	(1)	(1)	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(2)	0	0	(19)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(237)	(1)	(1)	141	(2)	(12)	(12)	(1)	0	(22)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(234)	(1)	(1)	141	(2)	(12)	(15)	(1)	0	(22)
Margem EBIT %	-	-	-7800%	-	-	-	-	-	500%	-	-	-
Despesas financeiras	0	(1)	(5)	0	20	1	0	1	0	0	0	(29)
Receitas financeiras	27	26	20	2	13	3	(15)	(11)	(10)	0	18	4
Resultado financeiro líquido	27	25	15	2	33	4	(15)	(10)	(10)	0	18	(25)
Imposto de renda e contrib social	0	0	3	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Resultado líquido	27	25	(216)	1	32	145	(17)	(22)	(28)	(1)	18	(47)
Margem líquida %	-	-	-7200%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

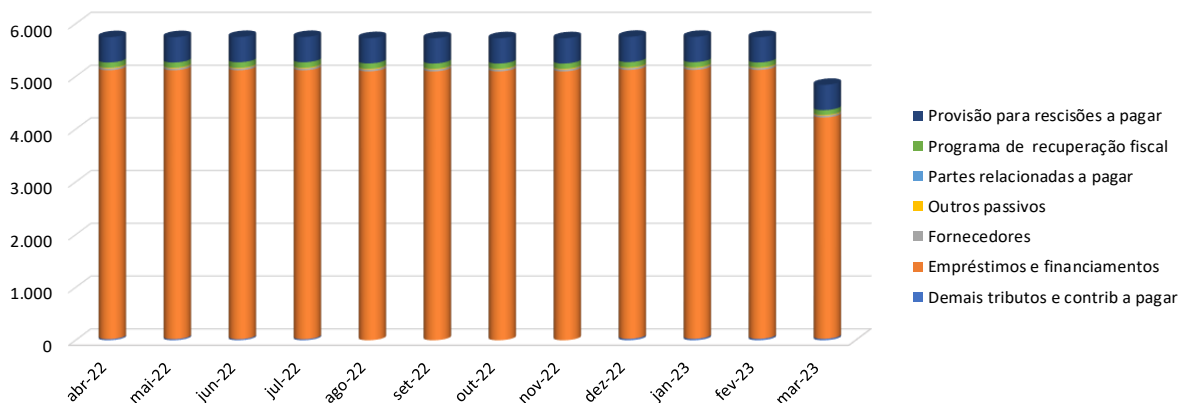
Ativo circulante (R\$ milhares)

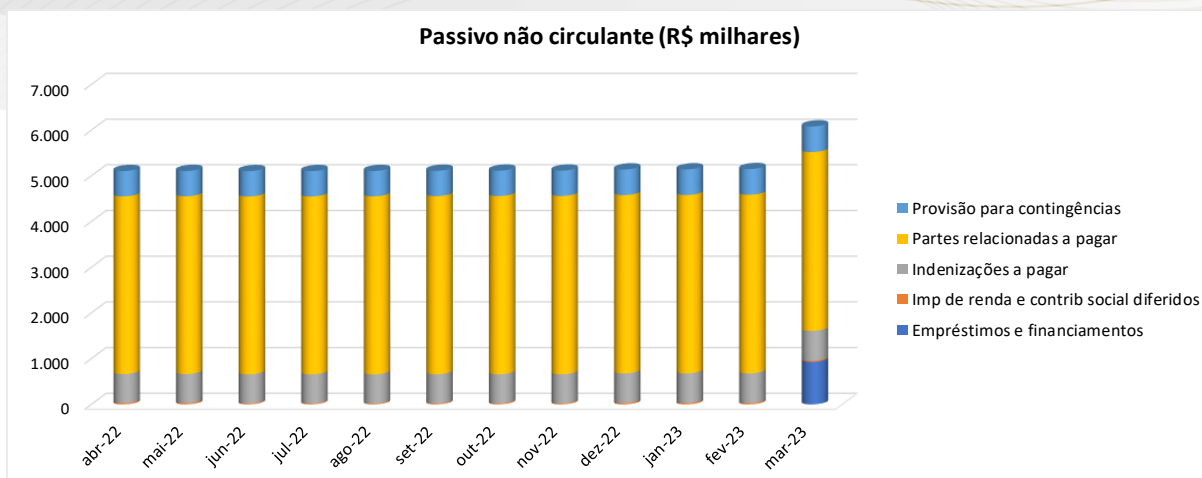


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **24. JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(10)	(9)	(9)	(9)	(10)
Ativos financeiros ao valor justo	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Contas a receber	178	445	450	443	184	183	0	303	0	0	0	0
Imóveis a comercializar	1.335	1.071	1.049	1.049	1.049	1.049	1.342	1.049	1.009	1.009	1.009	677
Partes relacionadas	3.676	3.728	3.733	3.743	4.005	3.991	3.972	3.954	4.235	4.243	4.218	4.493
Impostos e contribuições a compensar	24	23	23	23	23	23	23	23	5	5	5	5
Outros ativos	119	119	118	119	118	119	119	119	119	119	118	118
Total do Ativo Circulante	14.323	14.377	14.364	14.368	14.370	14.356	14.447	14.438	14.359	14.367	14.341	14.283
Partes relacionadas	1.349	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo Não Circulante	1.349	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo	15.672	15.727	15.713	15.717	15.719	15.705	15.796	15.787	15.708	15.716	15.690	15.632

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	65	67	29	29	40	40	40	40	51	51	51	63
Empréstimos e financiamentos	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	12.050
Fornecedores	128	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
Imp de renda e contrib social a pagar	11	11	12	12	11	13	12	12	12	12	12	15
Outros passivos	798	799	798	798	798	798	798	798	799	798	798	799
Programa de recuperação fiscal	521	519	563	560	558	555	553	551	543	543	514	488
Provisão para rescisões a pagar	3.809	3.810	3.809	3.810	3.810	3.809	4.133	4.133	4.133	4.133	4.133	4.133
Total do Passivo Circulante	19.733	19.729	19.734	19.732	19.740	19.738	20.059	20.057	20.061	20.060	20.031	17.670
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.425
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	18	18	18	7	7	7	0	0	0	0
Indenizações a pagar	11.471	11.471	11.519	11.519	11.518	11.846	11.846	11.846	12.427	12.427	12.427	12.420
Partes relacionadas a pagar	729	729	729	729	730	729	729	729	729	729	729	729
Provisão para contingências	867	867	903	903	903	1.253	1.253	1.253	559	559	559	559
Total do Passivo Não Circulante	13.074	13.074	13.169	13.169	13.169	13.835	13.835	13.835	13.715	13.715	13.715	16.133
Capital social	21.920	21.920	21.921	21.920	21.920	21.921	21.921	21.921	21.920	21.921	21.921	21.921
Prejuízos acumulados	(39.055)	(38.996)	(39.111)	(39.104)	(39.110)	(39.789)	(40.019)	(40.026)	(39.988)	(39.980)	(39.977)	(40.092)
Total do Patrimônio Líquido	(17.135)	(17.076)	(17.190)	(17.184)	(17.190)	(17.868)	(18.098)	(18.105)	(18.068)	(18.059)	(18.056)	(18.171)
Total do Passivo	15.672	15.727	15.713	15.717	15.719	15.705	15.796	15.787	15.708	15.716	15.690	15.632

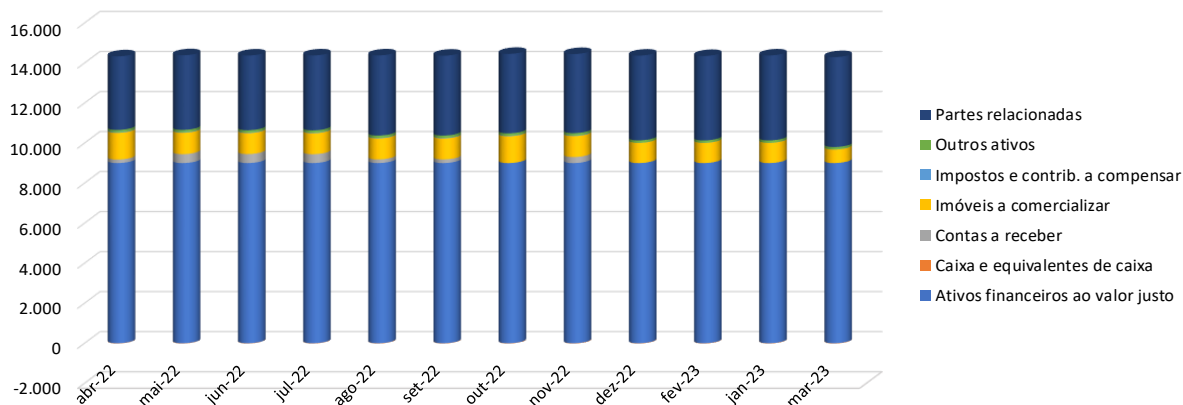
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

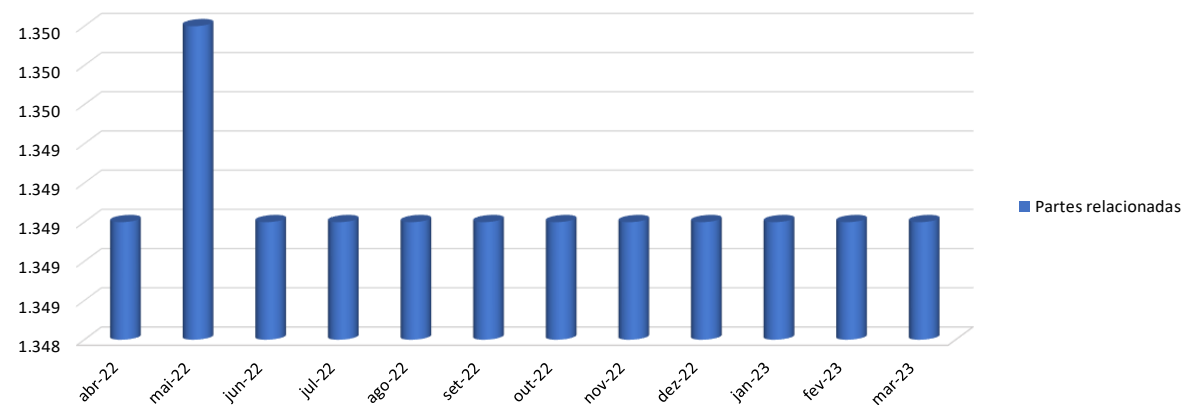
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	296	3	0	(6)	6	(525)	303	(2)	0	0	303
Custo dos produtos vendidos	0	(264)	(23)	0	0	0	294	(294)	(39)	0	0	(332)
Lucro bruto	0	32	(20)	0	(6)	6	(231)	9	(41)	0	0	(29)
Margem bruta %	-	11%	-667%	-	100%	100%	44%	3%	2050%	-	-	-10%
Despesas comerciais	0	5	0	0	0	0	0	(1)	8	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(2)	0	0	0	0	(1)	(19)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(84)	0	0	(677)	0	0	113	0	0	6
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	5	(86)	0	0	(677)	0	(2)	102	0	0	6
Lucro operacional (EBIT)	0	37	(106)	0	(6)	(671)	(231)	7	61	0	0	(23)
Margem EBIT %	-	13%	-3533%	-	100%	-11183%	44%	2%	-3050%	-	-	-8%
Despesas financeiras	0	(4)	(11)	0	(2)	0	20	0	(11)	0	0	(82)
Receitas financeiras	26	27	12	7	6	(12)	(18)	(16)	(10)	9	4	(1)
Resultado financeiro líquido	26	23	1	7	4	(12)	2	(16)	(21)	9	4	(83)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(10)	0	(5)	5	0	0	(3)	0	0	(9)
Resultado líquido	26	60	(115)	7	(7)	(678)	(229)	(9)	37	9	4	(115)
Margem líquida %	-	20%	-3833%	-	-	-11300%	-	-3%	-	-	-	-38%

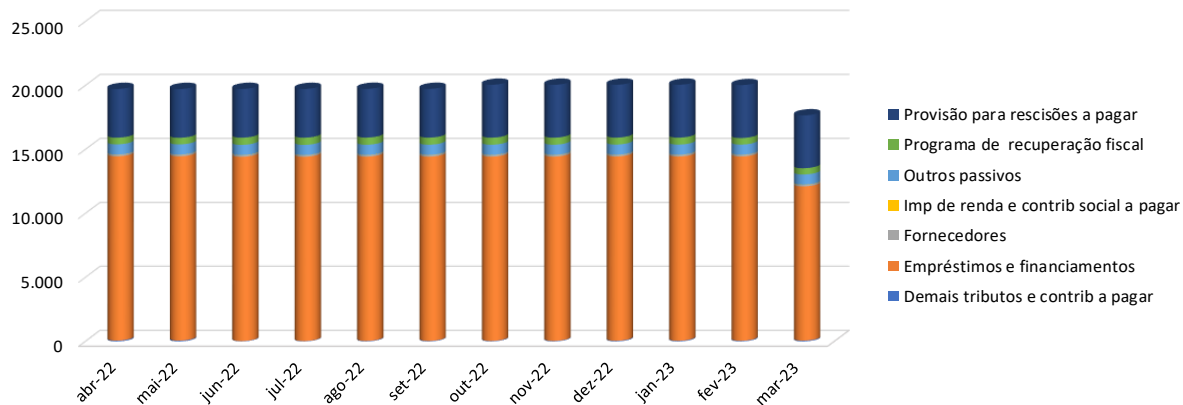
Ativo circulante (R\$ milhares)



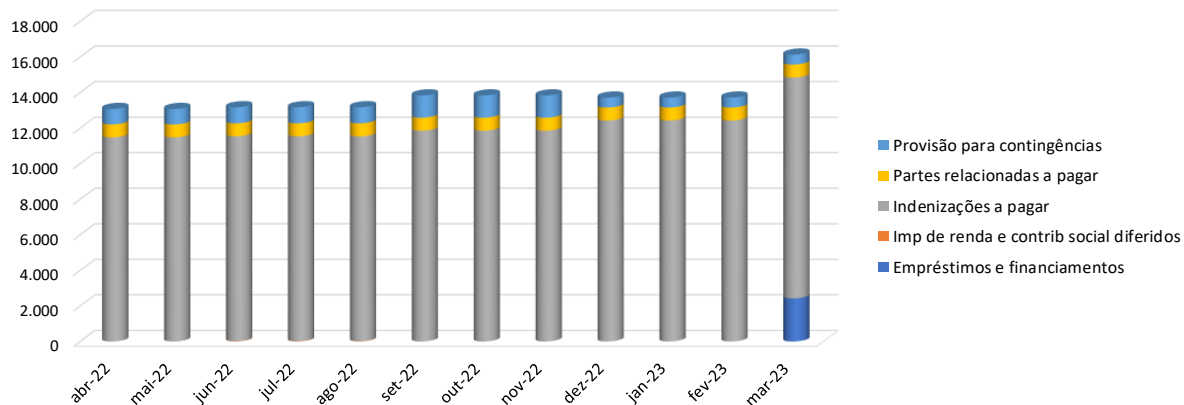
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **25. JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(2)	(3)	(1)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(2)	(2)	(2)	(2)
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	950	(266)	258	258	258	258	258	258	258	258	0	0
Imóveis a comercializar	832	1.498	1.164	1.164	1.164	1.164	1.164	1.164	1.198	1.198	1.198	1.198
Partes relacionadas	0	0	258	261	258	252	243	234	223	218	192	447
Impostos e contribuições a compensar	4	4	5	4	4	4	4	4	3	3	3	1
Outros ativos	155	151	150	150	151	149	150	150	150	150	389	150
Total do Ativo Circulante	9.439	8.884	9.334	9.334	9.332	9.324	9.316	9.307	9.330	9.325	9.280	9.294
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Partes relacionadas	241	241	241	241	241	240	240	240	240	241	241	241
Total do Ativo Não Circulante	241	241	241	241	241	240	240	240	240	241	241	243
Total do Ativo	9.680	9.125	9.575	9.575	9.573	9.564	9.556	9.547	9.570	9.566	9.521	9.537

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	51	54	22	22	22	22	22	22	28	28	38	38
Empréstimos e financiamentos	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	3.955
Fornecedores	265	257	257	258	256	256	256	256	256	256	256	256
Imp de renda e contrib social a pagar	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Outros passivos	(1.741)	(1.742)	(1.741)	(1.742)	(1.742)	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.741)	(1.741)
Partes relacionadas a pagar	33	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	490	488	485	483	480	478	475	473	466	459	431	408
Provisão para rescisões a pagar	3.572	3.796	3.796	3.796	3.797	3.796	3.797	3.796	3.796	3.796	3.796	3.796
Total do Passivo Circulante	7.532	7.744	7.682	7.680	7.676	7.674	7.672	7.669	7.668	7.661	7.643	6.724
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	936
Imp de renda e contrib social diferidos	37	37	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0
Indenizações a pagar	11.329	11.329	11.393	11.394	11.394	11.158	11.158	11.158	10.850	10.850	10.850	10.999
Partes relacionadas a pagar	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615
Provisão para contingências	1.653	1.653	1.648	1.647	1.647	1.576	1.576	1.576	1.550	1.550	1.550	1.544
Total do Passivo Não Circulante	13.634	13.634	13.666	13.666	13.666	13.359	13.359	13.359	13.025	13.025	13.025	14.094
Capital social	27.102	27.106	27.105	27.106	27.106	27.106	27.105	27.105	27.105	27.105	27.106	27.106
Prejuízos acumulados	(38.588)	(39.359)	(38.878)	(38.877)	(38.875)	(38.575)	(38.580)	(38.586)	(38.228)	(38.225)	(38.253)	(38.387)
Total do Patrimônio Líquido	(11.486)	(12.253)	(11.773)	(11.771)	(11.769)	(11.469)	(11.475)	(11.481)	(11.123)	(11.120)	(11.147)	(11.281)
Total do Passivo	9.680	9.125	9.575	9.575	9.573	9.564	9.556	9.547	9.570	9.566	9.521	9.537

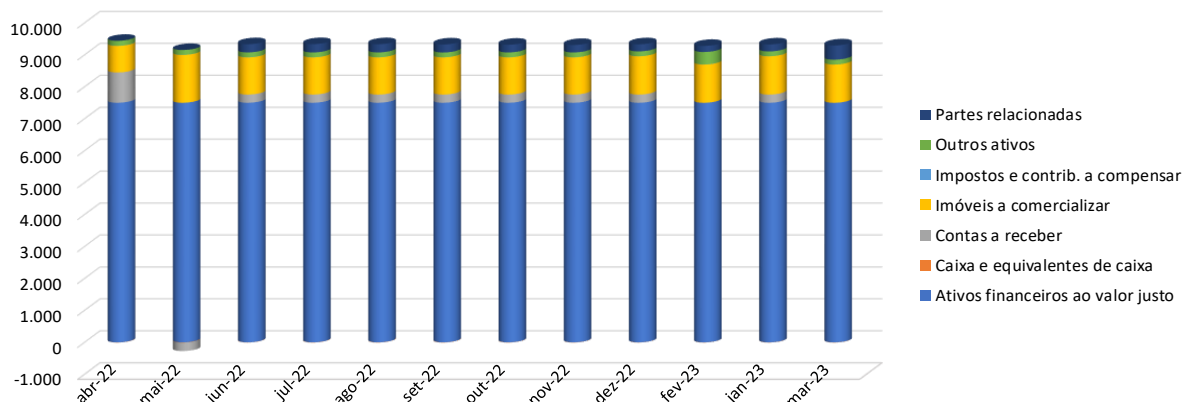
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

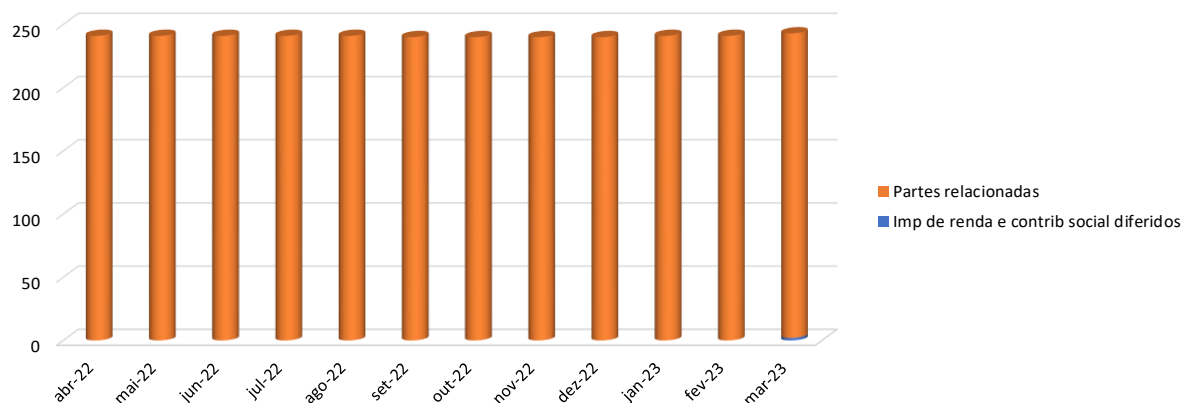
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	(1.443)	321	0	0	0	0	0	0	0	(5)	5
Custo dos produtos vendidos	0	667	(335)	0	0	0	0	0	35	0	0	0
Lucro bruto	0	(776)	(14)	0	0	0	0	0	35	0	(5)	5
Margem bruta %	-	54%	-4%	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	4	523	0	0	(1)	0	0	(3)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	4	0	(2)	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Outras despesas operacionais	(100)	(7)	(59)	0	0	307	0	0	335	0	0	(144)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(100)	1	464	(2)	0	306	0	0	332	1	0	(143)
Lucro operacional (EBIT)	(100)	(775)	450	(2)	0	306	0	0	367	1	(5)	(138)
Margem EBIT %	-	54%	140%	-	-	-	-	-	-	-	100%	-2760%
Despesas financeiras	5	1	8	0	(1)	0	0	0	(4)	0	(19)	(34)
Receitas financeiras	22	2	0	4	1	(4)	(6)	(6)	(3)	3	1	43
Resultado financeiro líquido	27	3	8	4	0	(4)	(6)	(6)	(7)	3	(18)	9
Imposto de renda e contrib social	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	(5)	(6)
Resultado líquido	(73)	(772)	481	2	0	302	(6)	(6)	360	4	(28)	(135)
Margem líquida %	-	-	150%	-	-	-	-	-	-	-	-	-2700%

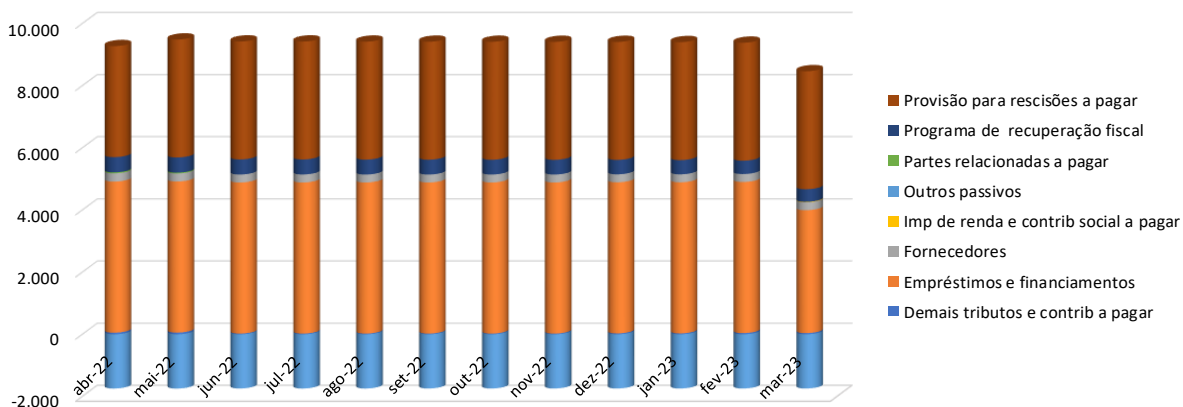
Ativo circulante (R\$ milhares)

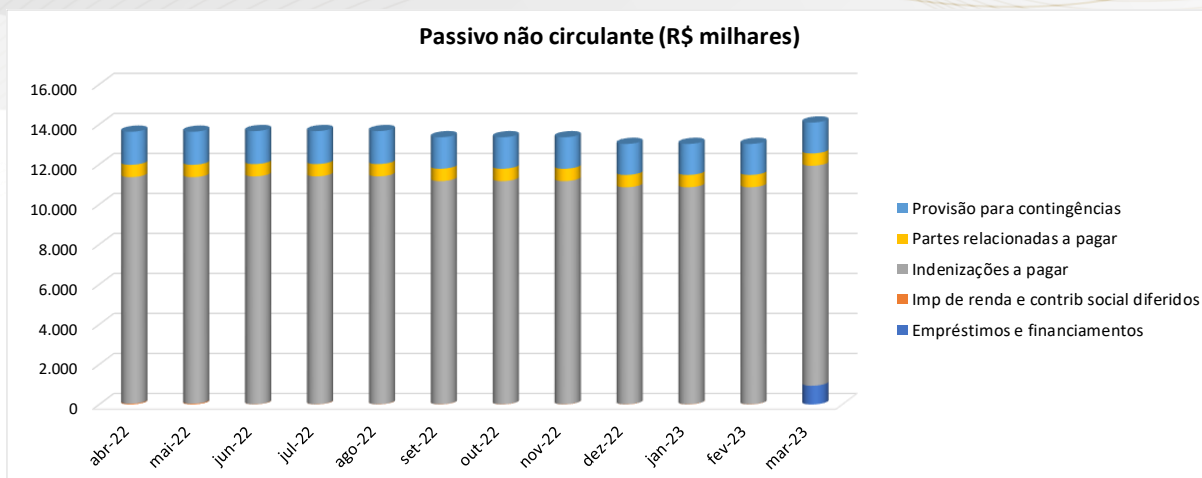


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 26. JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	8	8	8	8	9	9	8	8	8	8	9	8
Contas a receber	575	557	539	520	501	482	462	467	421	400	377	355
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	2	2	2	1	0	0	0	0
Outros ativos	48	44	44	44	44	43	43	43	43	43	43	44
Total do Ativo Circulante	633	611	593	574	556	536	515	519	472	451	429	407
Depósitos judiciais	1.767	1.768	1.767	1.767	1.767	1.767	1.768	1.768	1.768	1.767	1.768	1.768
Partes relacionadas	38	38	38	38	39	38	38	38	38	39	38	38
Total do Ativo Não Circulante	1.805	1.806	1.805	1.805	1.806	1.805	1.806	1.806	1.806	1.806	1.806	1.806
Total do Ativo	2.438	2.417	2.398	2.379	2.362	2.341	2.321	2.325	2.278	2.257	2.235	2.213

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	67	68	66	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Fornecedores	241	234	236	208	210	208	208	208	212	208	208	209
Outros passivos	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)
Partes relacionadas a pagar	2.950	2.938	2.915	2.897	2.877	2.860	2.841	2.846	2.795	2.776	2.749	2.723
Provisão para rescisões a pagar	1.558	1.557	1.558	1.558	1.557	1.558	1.557	1.557	1.557	1.557	1.558	1.557
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	4.579	4.560	4.538	4.491	4.472	4.454	4.434	4.439	4.392	4.369	4.343	4.317
Indenizações a pagar	9.568	9.568	9.568	9.568	9.568	9.568	9.568	9.568	9.534	9.534	9.534	9.534
Provisão para contingências	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
Total do Passivo Não Circulante	9.988	9.988	9.988	9.988	9.988	9.988	9.988	9.988	9.954	9.954	9.954	9.954
Capital social	7.829	7.828	7.828	7.829	7.829	7.828	7.828	7.828	7.828	7.829	7.829	7.829
Participação dos não controladores	(3.310)	(3.310)	(3.309)	(3.304)	(3.303)	(3.304)	(3.304)	(3.304)	(3.298)	(3.297)	(3.296)	(3.296)
Prejuízos acumulados	(16.648)	(16.649)	(16.647)	(16.625)	(16.624)	(16.625)	(16.625)	(16.626)	(16.598)	(16.598)	(16.595)	(16.591)
Total do Patrimônio Líquido	(12.129)	(12.131)	(12.128)	(12.100)	(12.098)	(12.101)	(12.101)	(12.102)	(12.068)	(12.066)	(12.062)	(12.058)
Total do Passivo	2.438	2.417	2.398	2.379	2.362	2.341	2.321	2.325	2.278	2.257	2.235	2.213

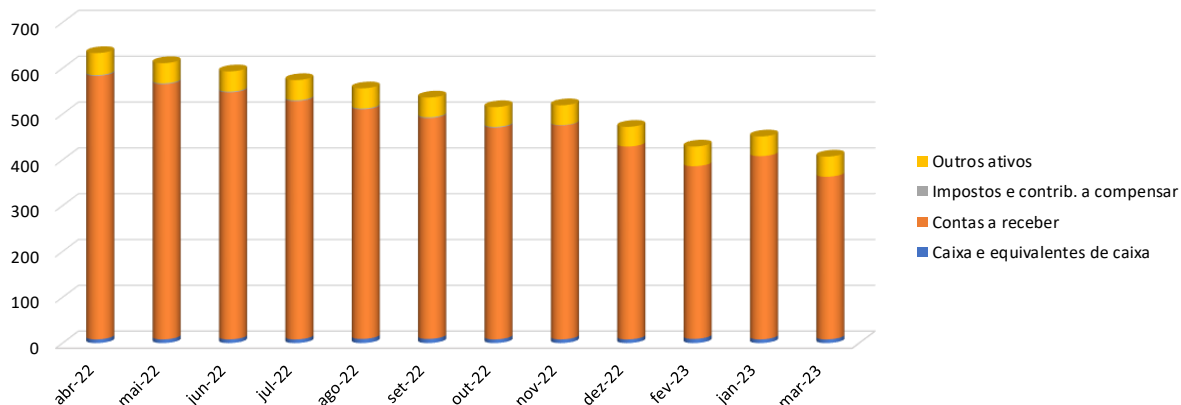
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

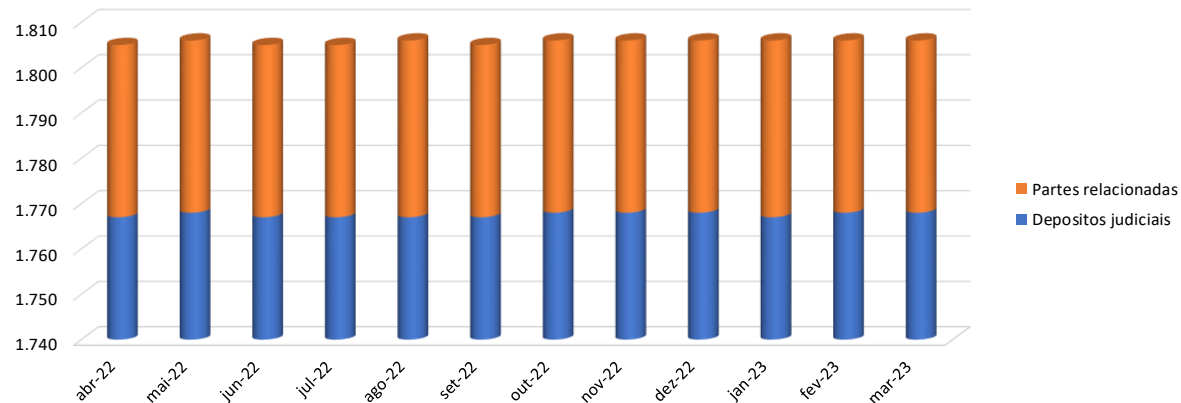
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	(2)	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(2)	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	(1)	(2)	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(8)	(4)	(4)	(4)	(5)	(6)	(4)	(4)	(6)	(4)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	34	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(9)	(6)	(4)	(4)	(5)	(7)	(4)	(4)	28	(4)	0	(1)
Lucro operacional (EBIT)	(9)	(8)	(4)	23	(5)	(7)	(4)	(4)	28	(4)	0	(1)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	1	0	0	1	(1)	(2)	(1)	(1)	1	0	0
Receitas financeiras	5	5	7	6	6	6	4	5	7	5	4	4
Resultado financeiro líquido	5	6	7	6	7	5	2	4	6	6	4	4
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(4)	(2)	3	29	2	(2)	(2)	0	34	2	4	3
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

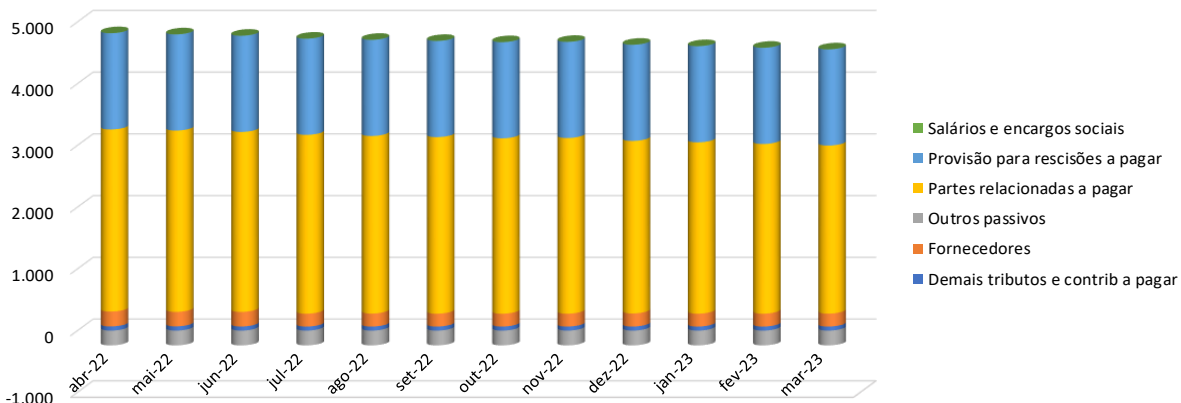
Ativo circulante (R\$ milhares)

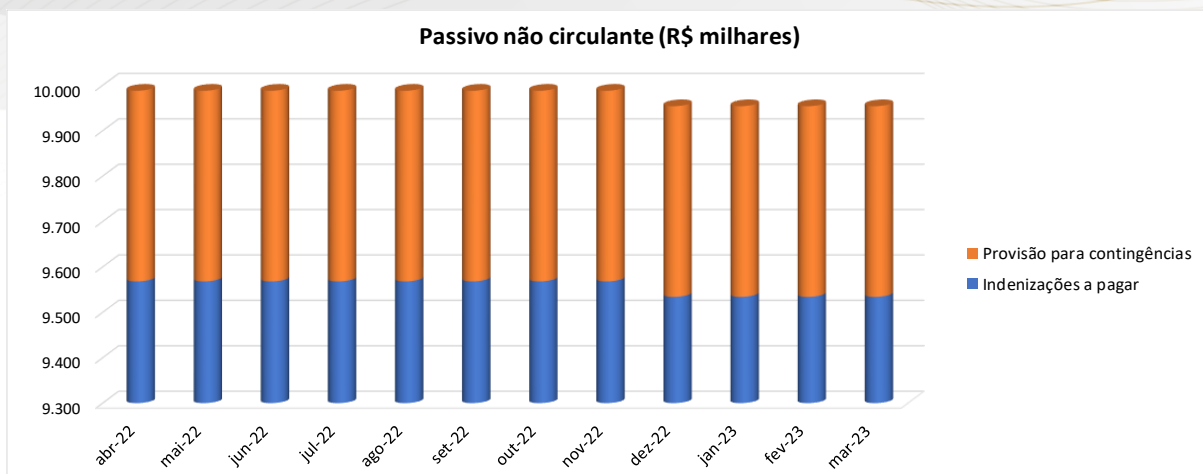


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 27. JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Contas a receber	5.468	5.594	5.359	5.333	5.383	5.361	5.238	5.147	5.299	5.286	5.394	5.319
Imóveis a comercializar	918	918	918	918	918	918	918	918	918	918	918	918
Partes relacionadas	10.897	10.897	10.894	10.892	10.887	10.880	10.874	10.867	10.861	10.862	10.821	10.799
Impostos e contribuições a compensar	61	61	61	61	62	62	61	61	61	61	61	62
Outros ativos	546	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
Total do Ativo Circulante	52.891	52.613	52.375	52.347	52.393	52.364	52.235	52.136	52.282	52.270	52.337	52.241
Partes relacionadas	3.645	4.048	4.047	4.047	4.048	4.048	4.047	4.047	4.047	4.047	4.048	4.048
Total do Ativo Não Circulante	3.645	4.048	4.047	4.047	4.048	4.048	4.047	4.047	4.047	4.047	4.048	4.048
Total do Ativo	56.536	56.661	56.422	56.394	56.441	56.412	56.282	56.183	56.329	56.317	56.385	56.289

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	99	99	99	99	99	99	99	99	100	100	100	100
Fornecedores	72	71	71	71	72	71	71	71	71	71	71	71
Imp de renda e contrib social a pagar	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Programa de recuperação fiscal	795	791	794	790	786	782	778	774	770	770	729	708
Provisão para rescisões a pagar	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	207	208
Total do Passivo Circulante	1.179	1.174	1.175	1.171	1.168	1.163	1.159	1.155	1.152	1.152	1.110	1.090
Imp de renda e contrib social diferidos	213	213	214	214	214	214	214	214	212	212	212	213
Indenizações a pagar	347	347	328	328	328	328	328	328	1.951	1.951	1.951	1.951
Partes relacionadas a pagar	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
Provisão para contingências	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597	999	999	999	1.054
Total do Passivo Não Circulante	2.206	2.206	2.188	2.188	2.188	2.188	2.188	2.188	3.211	3.211	3.211	3.267
Capital social	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563
Operação com não Controladores	59.046	59.047	59.046	59.046	59.046	59.046	59.047	59.047	59.046	59.046	59.046	59.046
Prejuízos acumulados	(60.056)	(59.926)	(60.147)	(60.171)	(60.122)	(60.146)	(60.273)	(60.368)	(61.241)	(61.252)	(61.143)	(61.275)
Reserva legal	598	597	597	597	598	598	598	598	598	597	598	598
Total do Patrimônio Líquido	53.151	53.281	53.059	53.035	53.085	53.061	52.935	52.840	51.966	51.954	52.064	51.932
Total do Passivo	56.536	56.661	56.422	56.394	56.441	56.412	56.282	56.183	56.329	56.317	56.385	56.289

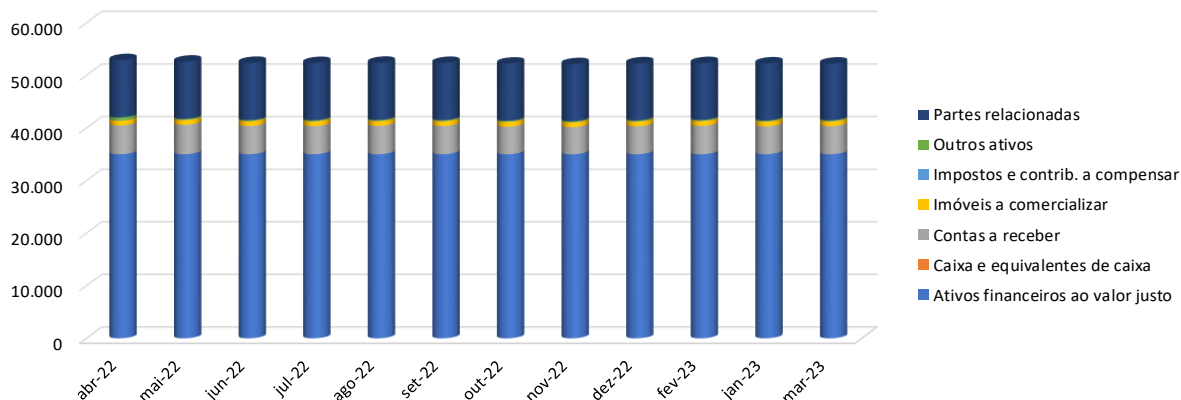
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

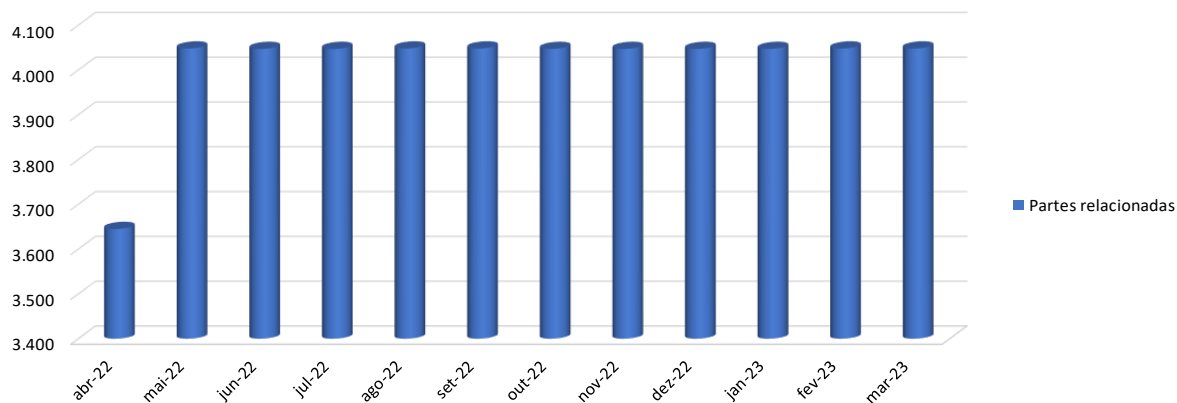
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1)	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(320)	0	0	(10)	0	0	228	0	0	(74)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(45)	0	19	0	(1)	0	0	(1)	(1.025)	0	0	(55)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(46)	(1)	(301)	0	(2)	(10)	0	(1)	(797)	0	0	(129)
Lucro operacional (EBIT)	(46)	(1)	(302)	0	(2)	(10)	0	(1)	(796)	0	0	(129)
Margem EBIT %	-	-	30200%	-	-	-	-	-	-79600%	-	-	-
Despesas financeiras	182	0	(3)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Receitas financeiras	143	130	87	(24)	51	(15)	(126)	(94)	(77)	(12)	109	(1)
Resultado financeiro líquido	325	130	84	(24)	51	(15)	(126)	(94)	(78)	(12)	109	(1)
Imposto de renda e contrib social	(22)	0	(4)	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Resultado líquido	257	129	(222)	(24)	49	(25)	(126)	(95)	(873)	(12)	109	(130)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-87300%	-	-	-

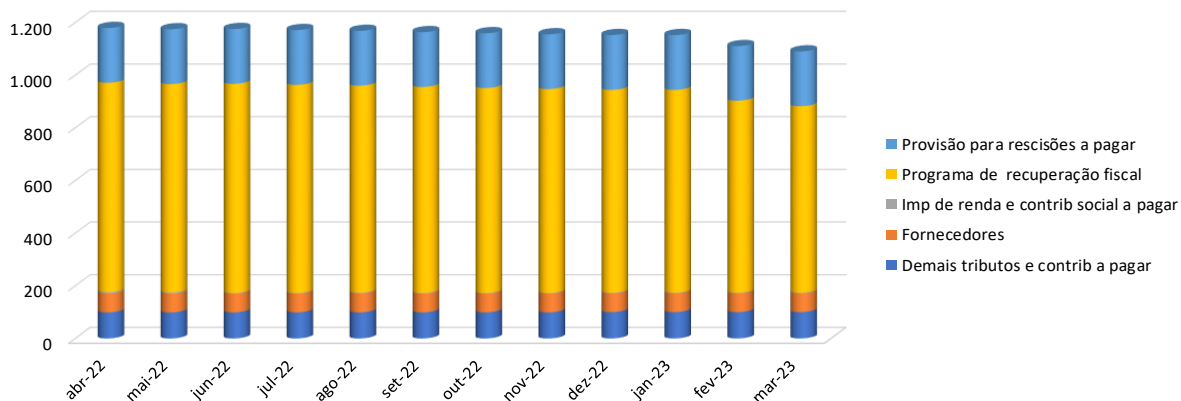
Ativo circulante (R\$ milhares)

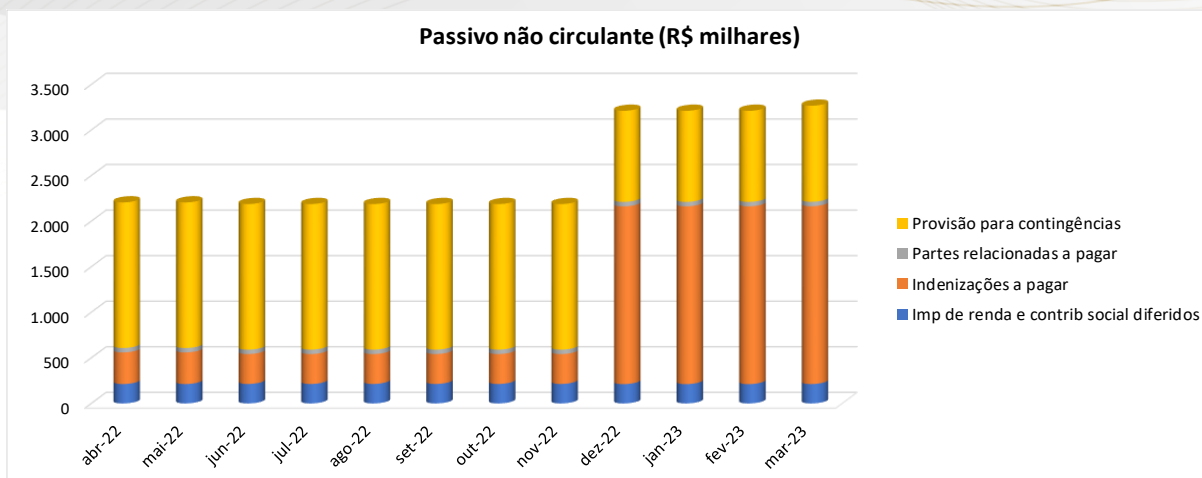


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 28. JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	5.235	3.647	3.648	3.473	2.455	2.052	2.051	(305)	(306)	(306)	4.439	6.816
Contas a receber	4.830	4.560	4.400	5.144	5.261	4.245	3.821	4.094	5.874	5.711	16.667	34.359
Imóveis a comercializar	52.359	53.238	49.966	50.513	50.659	50.373	50.498	49.900	62.853	62.853	30.341	28.291
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	0	0	0	0
Outros ativos	934	614	645	134	110	118	350	263	293	272	286	270
Total do Ativo Circulante	63.363	62.064	58.664	59.269	58.490	56.793	56.725	53.957	68.714	68.530	51.733	69.736
Depósitos judiciais	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Imobilizado	0	0	0	0	0	0	14	0	0	2	2	0
Total do Ativo Não Circulante	59	59	59	59	59	59	73	59	59	61	61	59
Total do Ativo	63.422	62.123	58.723	59.328	58.549	56.852	56.798	54.016	68.773	68.591	51.794	69.795

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Adiantamentos de clientes	76	67	71	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	0
Contas a pagar aquisição de imóveis	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894
Demais tributos e contrib a pagar	2.572	2.549	2.499	2.471	2.462	2.469	2.411	2.394	2.407	2.371	2.899	3.318
Fornecedores	2.150	1.788	1.836	1.860	1.775	1.765	1.752	1.760	1.700	1.791	1.848	2.004
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	2	2	2	2	2	2	55	55	55	58
Outros passivos	61	61	61	62	61	62	61	61	62	61	611	107
Partes relacionadas a pagar	71.346	68.860	68.837	68.638	67.722	67.344	67.385	64.903	64.950	64.911	56.291	47.690
Programa de recuperação fiscal	85	84	145	144	143	142	141	140	139	134	134	132
Provisão para rescisões a pagar	12.343	12.401	12.240	12.239	12.239	12.253	12.253	12.253	12.253	12.253	12.253	8.627
Salários e encargos sociais	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	89.529	86.705	86.586	86.310	85.298	84.932	84.900	82.408	82.461	82.471	74.986	62.831
Adiantamentos de clientes	2.330	2.113	2.008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contas a pagar aquisição de imóveis	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466
Imp de renda e contrib social diferidos	398	398	493	492	493	454	454	454	320	320	320	1.374
Indenizações a pagar	22.790	22.790	22.353	22.353	22.353	22.342	22.342	22.342	17.824	17.824	17.824	11.480
Outros passivos	18	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas a pagar	975	975	975	975	975	975	974	975	975	975	975	975
Provisão para contingências	1.188	1.188	765	766	765	2.470	2.471	2.470	2.205	2.205	2.205	2.205
Total do Passivo Não Circulante	32.165	31.948	31.078	29.052	29.052	30.707	30.707	30.707	25.790	25.790	25.790	20.500
Total do Passivo	63.422	62.123	58.723	59.328	58.549	56.852	56.798	54.016	68.773	68.591	51.794	69.795
Capital social	82.087	83.702	84.006	84.432	84.704	84.930	85.781	86.211	86.717	87.230	87.508	88.288
Prejuízos acumulados	(140.359)	(140.232)	(142.947)	(140.466)	(140.505)	(143.717)	(144.590)	(145.310)	(126.195)	(126.900)	(136.490)	(101.824)
Total do Patrimônio Líquido	(58.272)	(56.530)	(58.941)	(56.034)	(55.801)	(58.787)	(58.809)	(59.099)	(39.478)	(39.670)	(48.982)	(13.536)

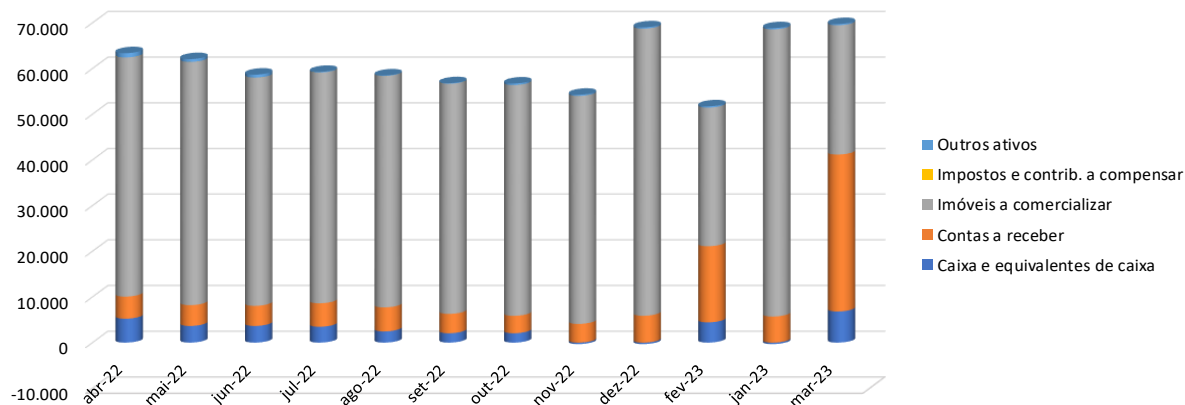
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

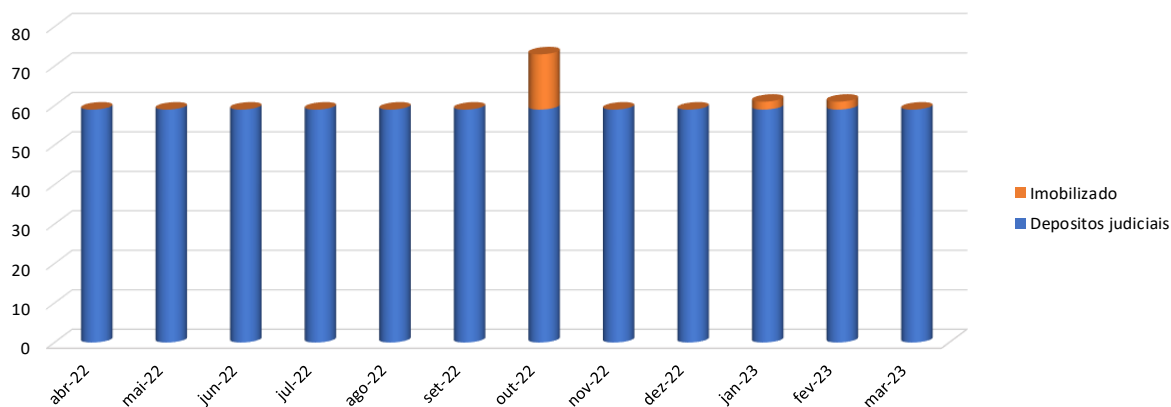
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	659	(103)	79	2.564	377	(997)	(424)	273	1.849	5	23.646	33.995
Custo dos produtos vendidos	(201)	216	(3.576)	(308)	(82)	(440)	(70)	(846)	12.554	(289)	(32.675)	(2.283)
Lucro bruto	458	113	(3.497)	2.256	295	(1.437)	(494)	(573)	14.403	(284)	(9.029)	31.712
Margem bruta %	69%	-110%	-4427%	88%	78%	144%	117%	-210%	779%	-5680%	-38%	93%
Despesas comerciais	(5)	(8)	(3)	0	(41)	(31)	(5)	(107)	(19)	(224)	(227)	(2.598)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	(1)	(74)
Outras despesas operacionais	(9)	(20)	792	(58)	(37)	(1.722)	(314)	(156)	4.782	(66)	(333)	6.169
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(14)	(28)	789	(58)	(78)	(1.753)	(319)	(263)	4.758	(290)	(561)	3.497
Lucro operacional (EBIT)	444	85	(2.708)	2.198	217	(3.190)	(813)	(836)	19.161	(574)	(9.590)	35.209
Margem EBIT %	67%	-83%	-3428%	86%	58%	320%	192%	-306%	1036%	-11480%	-41%	104%
Despesas financeiras	35	43	16	22	4	(39)	(60)	(57)	(59)	37	16	(14)
Receitas financeiras	0	0	23	260	(260)	0	0	174	0	(167)	235	197
Resultado financeiro líquido	35	43	39	282	(256)	(39)	(60)	117	(59)	(130)	251	183
Imposto de renda e contrib social	0	0	(47)	0	0	19	0	0	11	0	(253)	(725)
Resultado líquido	479	128	(2.716)	2.480	(39)	(3.210)	(873)	(719)	19.113	(704)	(9.592)	34.667
Margem líquida %	73%	-	-3438%	97%	-10%	-	-	-263%	1034%	-14080%	-41%	102%

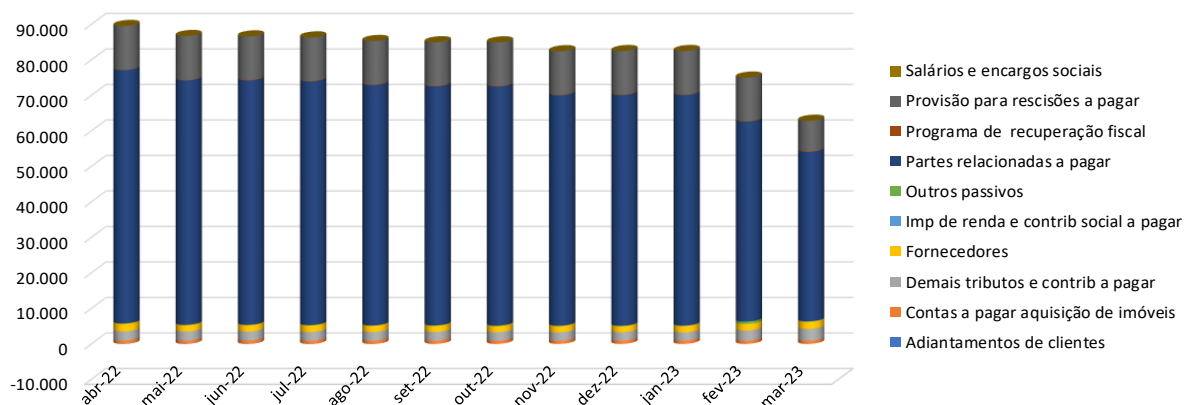
Ativo circulante (R\$ milhares)

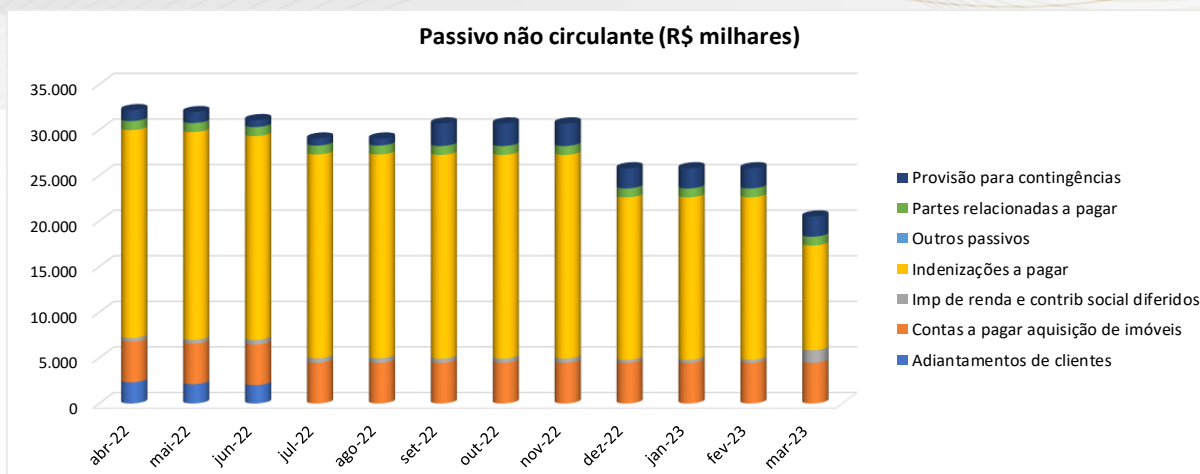


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 29. JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	37	7	7	6	31	7	7	6	7	6	8	7
Contas a receber	2.714	2.070	2.790	2.768	2.190	2.621	2.637	2.581	2.028	1.827	1.727	1.677
Imóveis a comercializar	7.782	8.121	8.010	7.671	7.671	7.630	6.833	6.547	7.086	7.086	7.086	7.086
Partes relacionadas	10.337	10.530	10.548	10.746	10.885	11.031	11.262	11.348	11.714	11.721	11.800	11.425
Impostos e contribuições a compensar	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros ativos	1.925	1.883	1.884	1.967	1.884	1.883	1.883	1.882	1.883	1.885	1.886	1.865
Total do Ativo Circulante	22.795	22.614	23.239	23.158	22.661	23.172	22.622	22.364	22.718	22.525	22.507	22.060
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	995
Partes relacionadas	766	766	766	766	766	766	767	766	766	766	766	766
Total do Ativo Não Circulante	766	766	766	766	766	766	767	766	766	766	766	1.761
Total do Ativo	23.561	23.380	24.005	23.924	23.427	23.938	23.389	23.130	23.484	23.291	23.273	23.821

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	994	1.004	863	872	877	880	891	895	888	896	899	891
Empréstimos e financiamentos	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	102.941
Fornecedores	722	708	704	695	694	710	712	710	710	710	710	711
Imp de renda e contrib social a pagar	717	717	717	717	717	719	719	718	719	719	719	725
Outros passivos	737	737	737	737	737	736	737	737	736	736	736	737
Programa de recuperação fiscal	1.395	1.388	1.599	1.592	1.584	1.576	1.569	1.562	1.541	1.520	1.440	1.374
Provisão para rescisões a pagar	11.518	11.610	11.611	11.612	11.607	11.607	11.607	11.607	11.607	11.607	11.607	11.607
Total do Passivo Circulante	138.794	138.875	138.942	138.936	138.927	138.939	138.946	138.940	138.912	138.899	138.822	118.986
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.393
Imp de renda e contrib social diferidos	146	146	112	112	112	105	105	105	81	81	81	67
Indenizações a pagar	50.635	50.635	49.192	49.192	49.192	51.672	51.673	51.672	50.920	50.920	50.920	50.760
Partes relacionadas a pagar	5.043	5.043	5.043	5.043	5.043	5.043	5.042	5.043	5.043	5.043	5.043	5.043
Provisão para contingências	12.516	12.516	7.412	7.412	7.412	4.612	4.612	4.612	5.240	5.240	5.240	5.237
Total do Passivo Não Circulante	68.340	68.340	61.759	61.759	61.759	61.432	61.432	61.432	61.284	61.284	61.284	81.500
Capital social	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131
Prejuízos acumulados	(310.704)	(310.966)	(303.827)	(303.902)	(304.390)	(303.564)	(304.120)	(304.373)	(303.843)	(304.023)	(303.964)	(303.796)
Total do Patrimônio Líquido	(183.573)	(183.835)	(176.696)	(176.771)	(177.259)	(176.433)	(176.989)	(177.242)	(176.712)	(176.892)	(176.833)	(176.665)
Total do Passivo	23.561	23.380	24.005	23.924	23.427	23.938	23.389	23.130	23.484	23.291	23.273	23.821

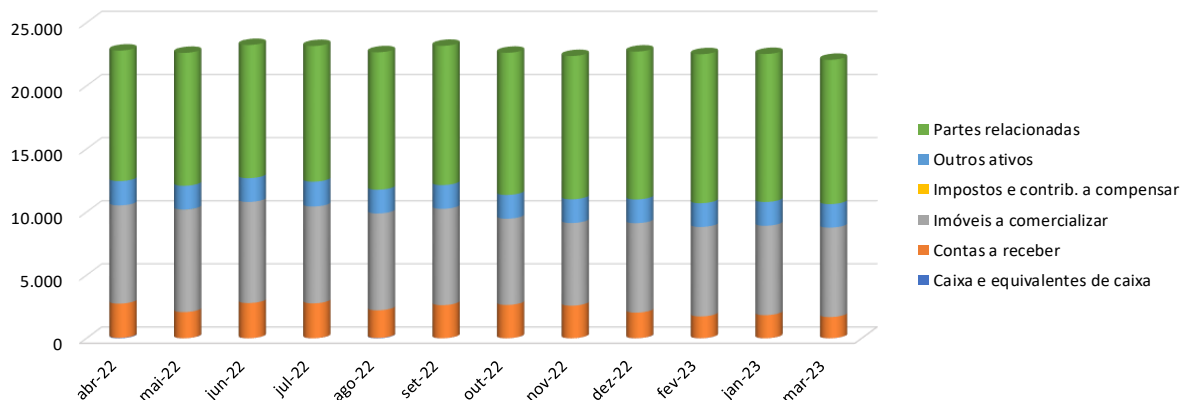
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

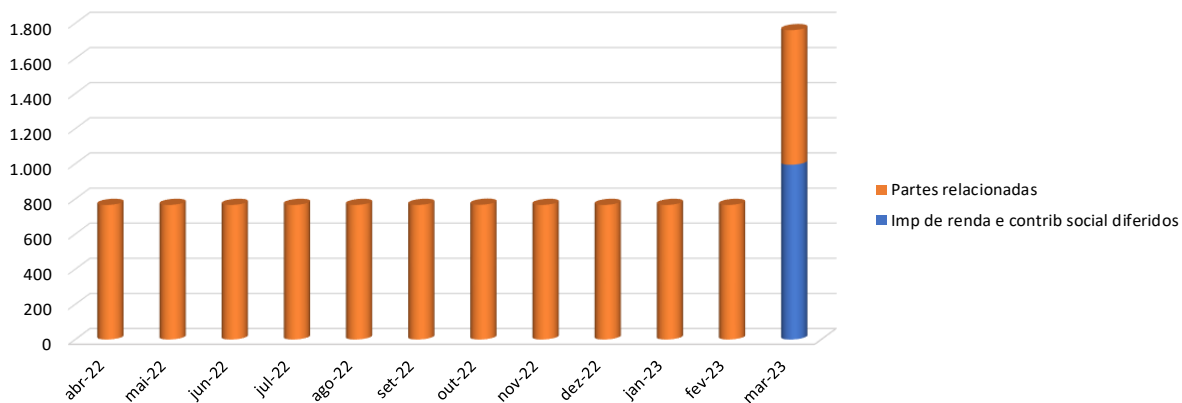
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(939)	(719)	17	267	(423)	182	359	138	3	(4)	(3)	7
Custo dos produtos vendidos	262	326	(111)	(339)	0	(41)	(796)	(287)	539	0	0	0
Lucro bruto	(677)	(393)	(94)	(72)	(423)	141	(437)	(149)	542	(4)	(3)	7
Margem bruta %	72%	55%	-553%	-27%	100%	77%	-122%	-108%	18067%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	(1)	(18)	673	(1)	(1)	382	(3)	(1)	13	(4)	0	(39)
Desp gerais e administrativas	(1)	1	(1)	(7)	(1)	(1)	(3)	(3)	2	(2)	0	(1)
Outras despesas operacionais	(425)	6	6.547	(3)	(68)	319	0	(1)	122	(181)	(3)	(159)
Outras receitas operacionais	(5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(432)	(11)	7.219	(11)	(70)	700	(6)	(5)	137	(187)	(3)	(199)
Lucro operacional (EBIT)	(1.109)	(404)	7.125	(83)	(493)	841	(443)	(154)	679	(191)	(6)	(192)
Margem EBIT %	118%	56%	41912%	-31%	117%	462%	-123%	-112%	22633%	4775%	200%	-2743%
Despesas financeiras	0	0	(57)	(3)	(35)	(1)	(21)	(26)	(123)	0	0	(638)
Receitas financeiras	175	144	83	17	45	(13)	(87)	(70)	(28)	14	68	4
Resultado financeiro líquido	175	144	26	14	10	(14)	(108)	(96)	(151)	14	68	(634)
Imposto de renda e contrib social	(4)	(3)	(11)	(6)	(4)	0	(6)	(3)	1	(4)	(3)	994
Resultado líquido	(938)	(263)	7.140	(75)	(487)	827	(557)	(253)	529	(181)	59	168
Margem líquida %	-	-	42000%	-28%	-	454%	-155%	-183%	17633%	-	-	2400%

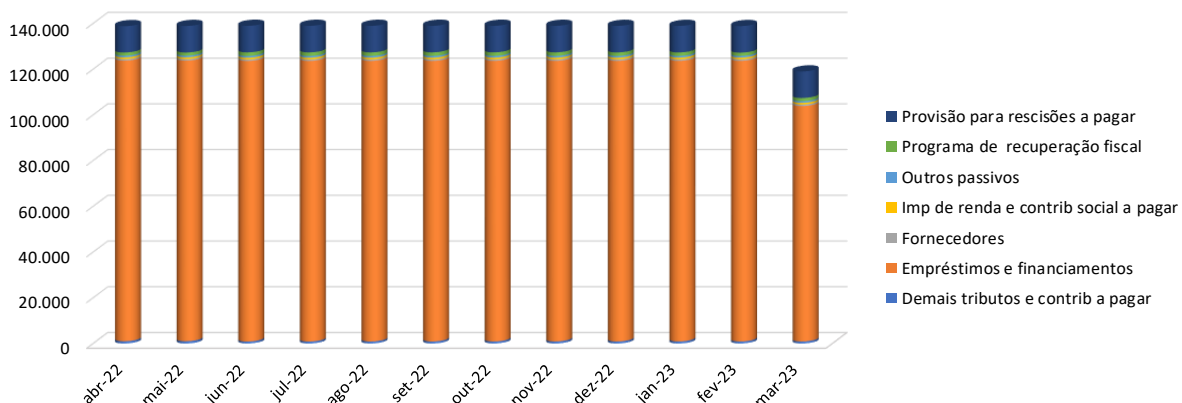
Ativo circulante (R\$ milhares)

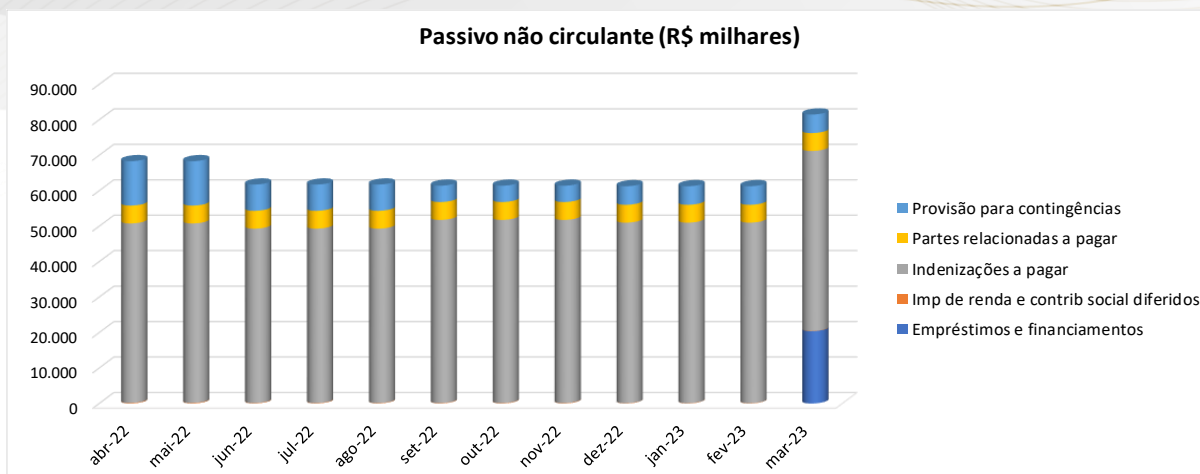


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **30. JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	12	5	4	173	182	3	12	21	30	4	12	21
Ativos financeiros ao valor justo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Contas a receber	2.825	2.708	2.803	2.788	2.827	2.806	2.788	2.373	2.781	2.092	2.126	2.527
Imóveis a comercializar	7.331	7.468	7.381	7.381	7.381	7.394	7.394	7.543	7.468	7.833	7.833	7.821
Impostos e contribuições a compensar	31	30	30	31	30	30	30	31	30	30	30	1
Outros ativos	302	312	312	311	312	328	329	326	325	334	331	341
Total do Ativo Circulante	11.501	11.523	11.530	11.684	11.732	11.561	11.553	11.294	11.634	11.293	11.332	11.711
Contas a receber	(516)	(793)	(802)	(946)	(962)	(980)	(1.006)	(1.224)	(1.242)	(1.257)	(1.268)	(1.376)
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29
Partes relacionadas	429	429	429	429	429	429	429	429	429	429	429	429
Total do Ativo Não Circulante	(87)	(364)	(373)	(517)	(533)	(551)	(577)	(795)	(813)	(828)	(839)	(918)
Total do Ativo	11.414	11.159	11.157	11.167	11.199	11.010	10.976	10.499	10.821	10.465	10.493	10.793

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Adiantamentos de clientes	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	117	111	73	80	80	81	81	86	701	701	701	701
Empréstimos e financiamentos	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	25.179
Fornecedores	2.635	2.661	2.640	2.637	2.641	2.636	2.642	2.643	2.629	2.629	2.639	2.642
Imp de renda e contrib social a pagar	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros passivos	39	39	39	39	39	39	38	39	39	39	39	39
Partes relacionadas a pagar	1.849	1.654	1.635	1.628	1.626	1.481	1.516	1.435	1.470	1.441	1.441	1.491
Programa de recuperação fiscal	231	229	252	249	248	247	246	244	243	237	231	225
Provisão para rescisões a pagar	1.009	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.181	1.181	1.181
Salários e encargos sociais	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Total do Passivo Circulante	32.746	32.569	32.515	32.509	32.510	32.360	32.399	32.322	32.957	33.094	33.098	31.466
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.235
Imp de renda e contrib social diferidos	89	89	80	80	80	73	73	73	62	62	62	46
Indenizações a pagar	6.715	6.715	6.815	6.816	6.816	7.067	7.067	7.067	7.410	7.410	7.410	13.013
Partes relacionadas a pagar	65	65	65	64	64	65	65	64	65	65	64	65
Provisão para contingências	1.614	1.614	1.607	1.607	1.607	1.556	1.556	1.557	1.790	1.790	1.791	1.752
Total do Passivo Não Circulante	8.483	8.483	8.567	8.567	8.567	8.761	8.761	8.761	9.327	9.327	9.327	19.111
Capital social	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971
Prejuízos acumulados	(38.786)	(38.864)	(38.896)	(38.880)	(38.849)	(39.082)	(39.155)	(39.555)	(40.434)	(40.927)	(40.903)	(48.755)
Total do Patrimônio Líquido	(29.815)	(29.893)	(29.925)	(29.909)	(29.878)	(30.111)	(30.184)	(30.584)	(31.463)	(31.956)	(31.932)	(39.784)
Total do Passivo	11.414	11.159	11.157	11.167	11.199	11.010	10.976	10.499	10.821	10.465	10.493	10.793

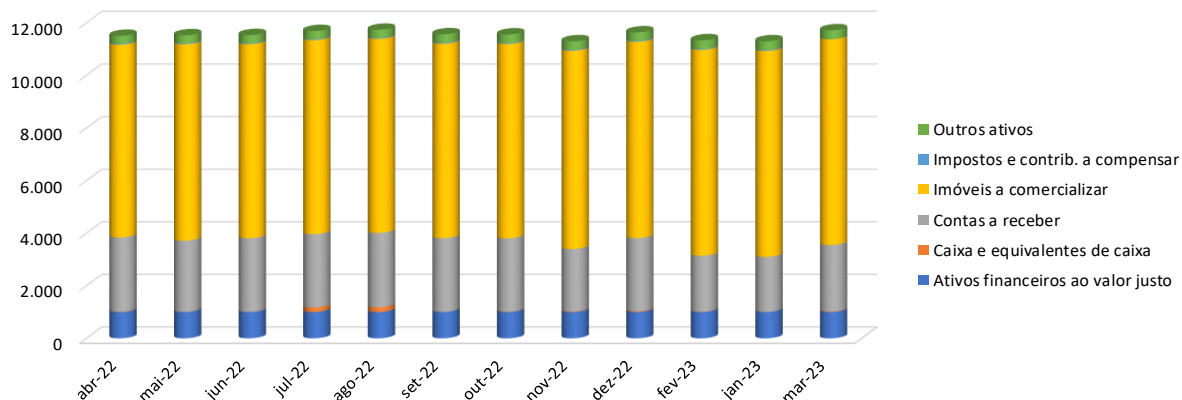
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

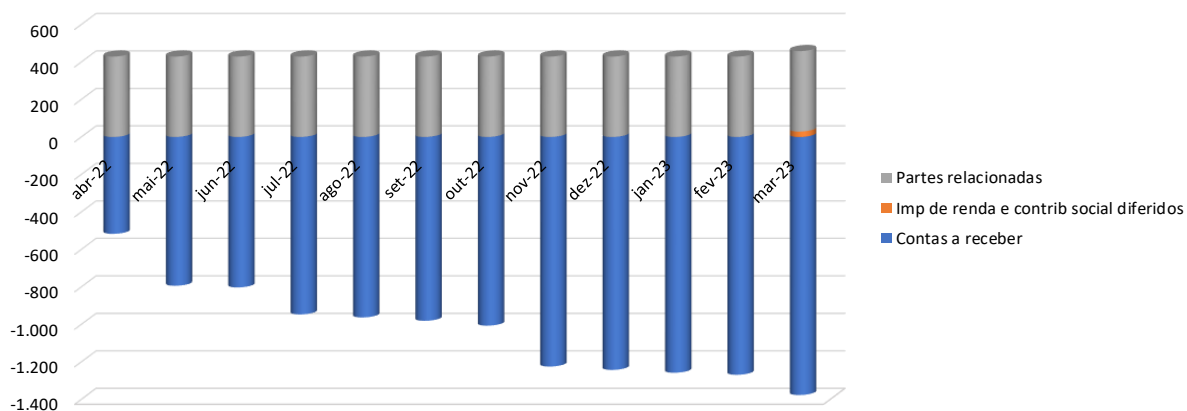
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(89)	(327)	42	(2)	17	(37)	(37)	(548)	22	(870)	16	(421)
Custo dos produtos vendidos	148	137	(88)	0	0	13	0	149	(75)	365	0	(12)
Lucro bruto	59	(190)	(46)	(2)	17	(24)	(37)	(399)	(53)	(505)	16	(433)
Margem bruta %	-66%	58%	-110%	100%	100%	65%	100%	73%	-241%	58%	100%	103%
Despesas comerciais	0	(4)	35	0	0	0	(1)	0	(231)	(2)	0	677
Desp gerais e administrativas	(1)	(6)	(3)	(2)	(5)	29	(6)	0	(1)	(2)	(7)	(15)
Outras despesas operacionais	(48)	0	(93)	0	0	(232)	(2)	0	(579)	(2)	0	(5.567)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(49)	(10)	(61)	(2)	(5)	(203)	(9)	0	(811)	(6)	(7)	(4.905)
Lucro operacional (EBIT)	10	(200)	(107)	(4)	12	(227)	(46)	(399)	(864)	(511)	9	(5.338)
Margem EBIT %	-11%	61%	-255%	200%	71%	614%	124%	73%	-3927%	59%	56%	1268%
Despesas financeiras	41	33	51	14	4	(22)	(31)	(38)	(22)	11	2	(2.564)
Receitas financeiras	31	93	19	9	15	13	3	39	3	6	13	45
Resultado financeiro líquido	72	126	70	23	19	(9)	(28)	1	(19)	17	15	(2.519)
Imposto de renda e contrib social	0	(3)	3	(3)	(1)	4	0	(2)	4	0	0	7
Resultado líquido	82	(77)	(34)	16	30	(232)	(74)	(400)	(879)	(494)	24	(7.850)
Margem líquida %	-	-	-81%	-	176%	-	-	-	-3995%	-	150%	-

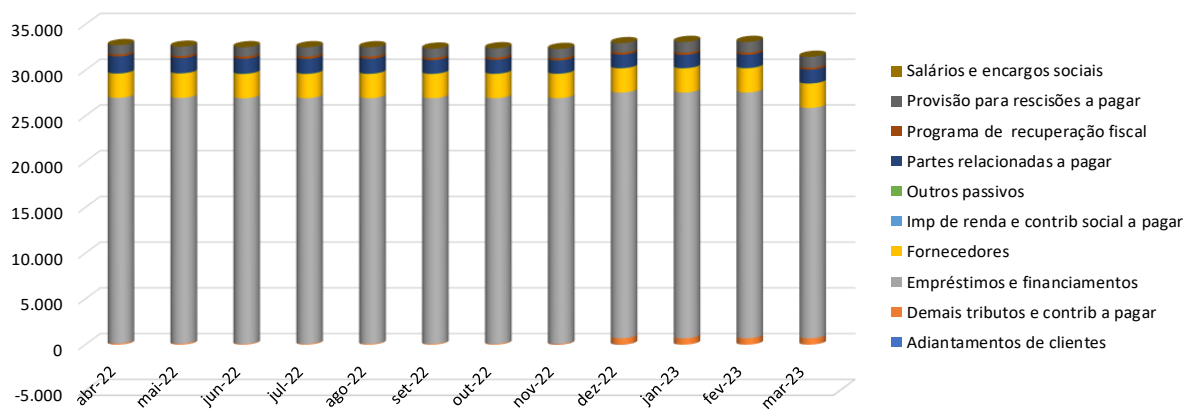
Ativo circulante (R\$ milhares)

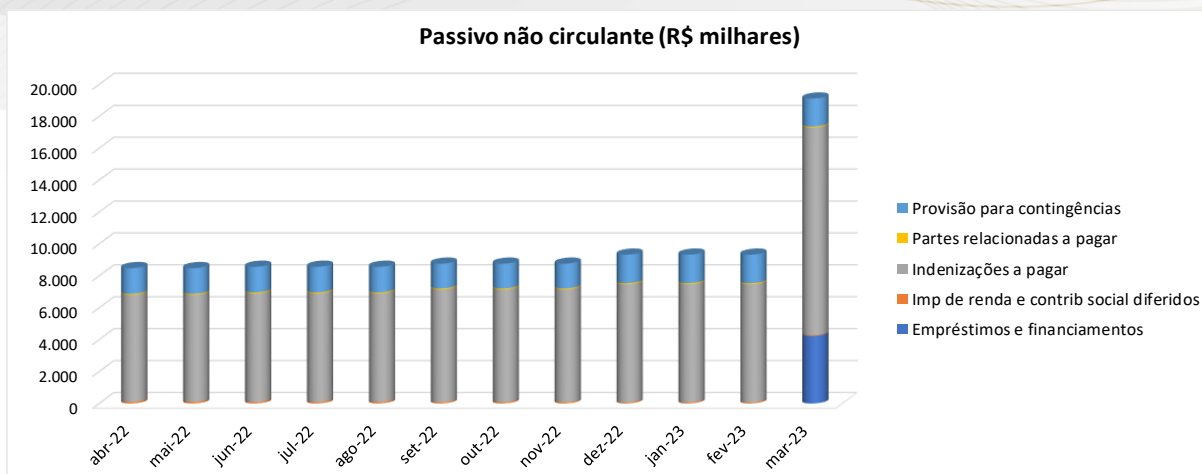


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 31. JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(7)	(1)	(10)	(3)	4	13	21	(6)	3	(7)	(3)	11
Contas a receber	1.441	1.444	142	142	142	844	400	273	274	274	136	130
Imóveis a comercializar	13.864	13.864	14.260	14.260	14.260	13.254	12.965	12.965	12.978	12.978	12.978	12.978
Partes relacionadas	38.904	38.884	38.876	38.839	38.814	38.927	39.542	39.621	39.580	39.606	39.461	39.309
Outros ativos	101	100	100	101	101	101	101	137	137	138	145	145
Total do Ativo Circulante	54.303	54.291	53.368	53.339	53.321	53.139	53.029	52.990	52.972	52.989	52.717	52.573
Contas a receber	297	298	297	294	291	286	280	283	272	262	255	250
Partes relacionadas	372	371	372	372	372	373	371	372	372	372	372	372
Total do Ativo Não Circulante	669	669	669	666	663	659	651	655	644	634	627	622
Total do Ativo	54.972	54.960	54.037	54.005	53.984	53.798	53.680	53.645	53.616	53.623	53.344	53.195

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	371	371	394	324	323	330	329	335	391	392	398	393
Empréstimos e financiamentos	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	27.253
Fornecedores	2.272	2.271	2.275	2.271	2.270	2.269	2.272	2.272	2.272	2.271	2.271	2.271
Imp de renda e contrib social a pagar	309	308	311	311	311	312	312	312	312	312	312	314
Outros passivos	195	195	195	195	195	194	195	194	194	195	194	195
Programa de recuperação fiscal	5.340	5.311	5.418	5.389	5.362	5.334	5.306	5.279	5.249	5.249	4.966	4.823
Provisão para rescisões a pagar	538	539	539	538	539	539	539	539	539	538	539	539
Total do Passivo Circulante	42.422	42.392	42.529	42.425	42.397	42.375	42.350	42.328	42.354	42.354	42.077	35.788
Contas a pagar aquisição de imóveis	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131	14.131
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.337
Imp de renda e contrib social diferidos	571	571	18	18	18	45	45	45	22	22	22	15
Indenizações a pagar	1.849	1.849	3.171	3.171	3.171	3.766	3.767	3.766	4.314	4.314	4.314	4.673
Partes relacionadas a pagar	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Provisão para contingências	2.011	2.011	1.813	1.813	1.813	1.746	1.745	1.746	2.285	2.285	2.285	2.255
Total do Passivo Não Circulante	18.624	18.624	19.195	19.195	19.195	19.750	19.750	19.750	20.814	20.814	20.814	27.473
Capital social	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.511	17.510	17.510
Prejuízos acumulados	(23.584)	(23.566)	(25.197)	(25.125)	(25.118)	(25.837)	(25.930)	(25.943)	(27.062)	(27.056)	(27.057)	(27.576)
Total do Patrimônio Líquido	(6.074)	(6.056)	(7.687)	(7.615)	(7.608)	(8.327)	(8.420)	(8.433)	(9.552)	(9.545)	(9.547)	(10.066)
Total do Passivo	54.972	54.960	54.037	54.005	53.984	53.798	53.680	53.645	53.616	53.623	53.344	53.195

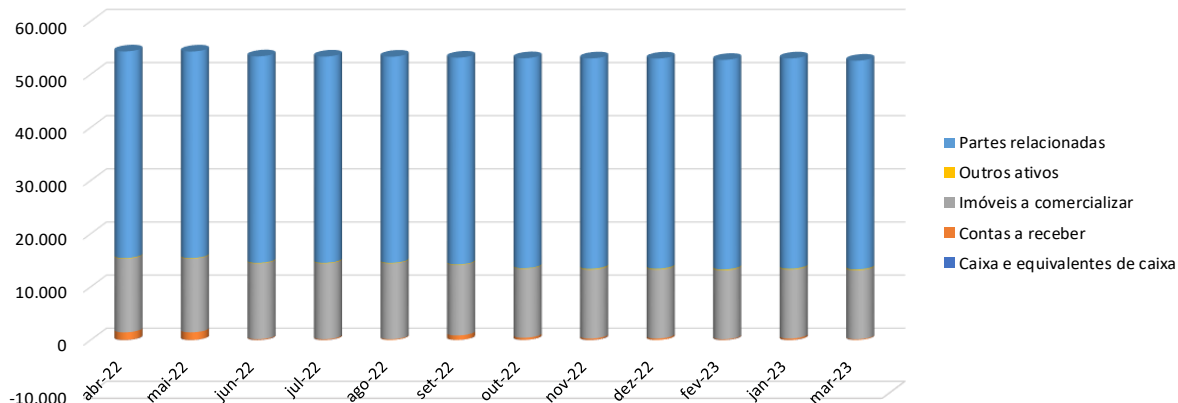
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

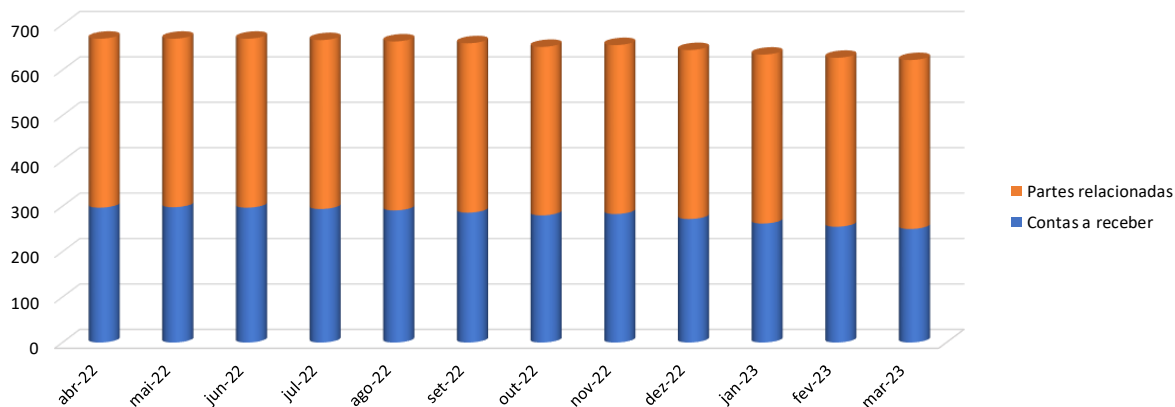
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(12.537)	8	(1.059)	2	2	835	257	7	8	(3)	(1)	4
Custo dos produtos vendidos	6.006	0	396	0	0	(1.007)	(288)	0	12	0	0	0
Lucro bruto	(6.531)	8	(663)	2	2	(172)	(31)	7	20	(3)	(1)	4
Margem bruta %	52%	100%	63%	100%	100%	-21%	-12%	100%	250%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(1)	0	(2)	0	0	0	(40)	(1)	0	0
Despesas gerais e administrativas	(3)	(2)	(3)	(1)	(1)	0	(4)	(1)	(2)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	(2)	(1.125)	0	0	(528)	0	0	(1.087)	0	(4)	(329)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(4)	(1.129)	(1)	(3)	(528)	(4)	(1)	(1.129)	(1)	(5)	(329)
Lucro operacional (EBIT)	(6.534)	4	(1.792)	1	(1)	(700)	(35)	6	(1.109)	(4)	(6)	(325)
Margem EBIT %	52%	50%	169%	50%	-50%	-84%	-14%	86%	-13863%	133%	600%	-8125%
Despesas financeiras	(935)	(1)	(97)	69	(2)	0	(52)	(2)	(17)	0	(2)	(195)
Receitas financeiras	18	16	8	3	10	(3)	(6)	(14)	(5)	11	9	3
Resultado financeiro líquido	(917)	15	(89)	72	8	(3)	(58)	(16)	(22)	11	7	(192)
Imposto de renda e contrib social	0	0	249	0	0	(18)	0	(2)	12	0	(3)	0
Resultado líquido	(7.451)	19	(1.632)	73	7	(721)	(93)	(12)	(1.119)	7	(2)	(517)
Margem líquida %	-	238%	-	3650%	350%	-86%	-36%	-171%	-13988%	-	-	-12925%

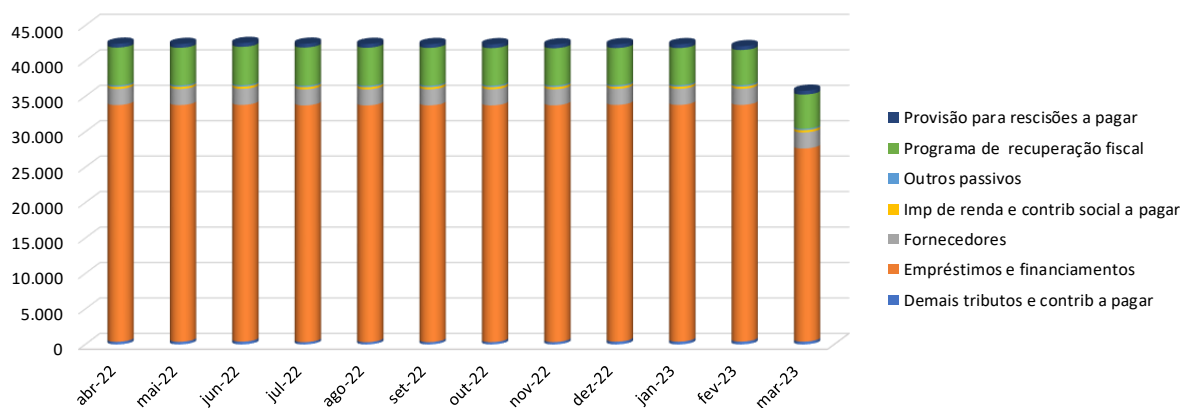
Ativo circulante (R\$ milhares)

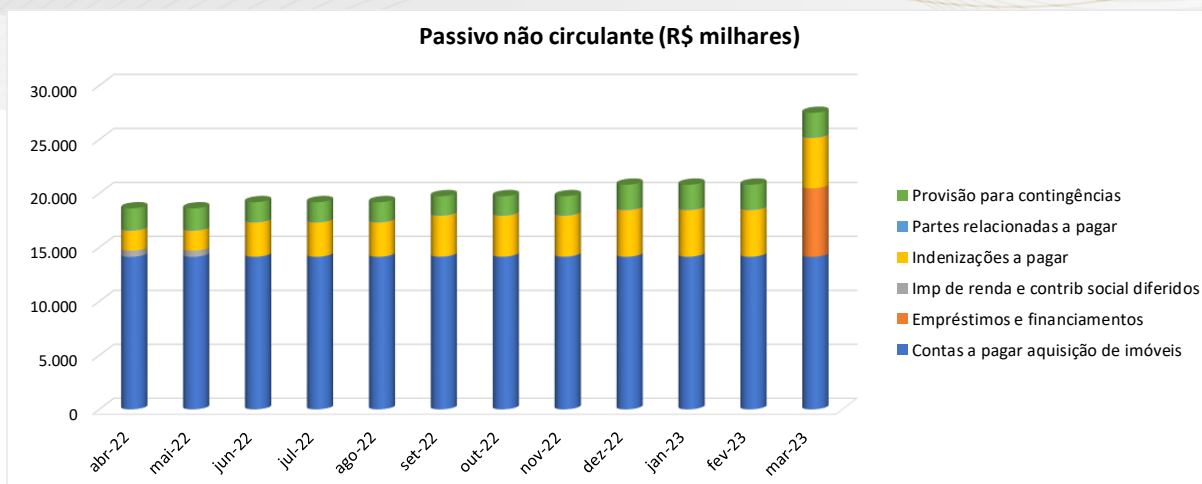


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 32. JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1.481	1.916	2.128	333	702	1.017	1.485	(1)	218	153	63	55
Contas a receber	2.323	2.385	2.068	1.630	1.718	1.716	1.232	376	1.687	568	558	1.504
Imóveis a comercializar	37.710	36.439	37.017	36.405	35.254	35.230	33.367	32.828	32.743	32.320	31.855	31.972
Partes relacionadas	14.921	15.061	15.070	17.258	17.242	17.158	17.084	18.558	18.644	18.904	19.013	19.004
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	2	2	2	3	0	0	0	0
Outros ativos	1.023	825	728	732	729	732	729	750	740	751	755	741
Total do Ativo Circulante	57.460	56.628	57.013	56.360	55.647	55.855	53.899	52.514	54.032	52.696	52.244	53.276
Contas a receber	923	920	913	899	891	874	849	674	658	643	636	627
Partes relacionadas	8.140	8.140	8.140	8.140	8.140	8.140	8.140	8.140	8.140	8.140	8.139	8.139
Total do Ativo Não Circulante	9.063	9.060	9.053	9.039	9.031	9.014	8.989	8.814	8.798	8.783	8.775	8.766
Total do Ativo	66.523	65.688	66.066	65.399	64.678	64.869	62.888	61.328	62.830	61.479	61.019	62.042

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	3.149	3.204	2.781	2.806	2.825	2.837	2.866	2.875	4.393	4.405	4.415	4.420
Empréstimos e financiamentos	149	149	36	147	145	37	140	136	33	128	127	36
Fornecedores	13.236	13.227	13.219	13.237	13.220	13.209	13.241	13.221	13.229	13.239	13.231	13.218
Imp de renda e contrib social a pagar	243	243	94	94	94	94	94	94	94	94	94	112
Outros passivos	82	113	82	82	82	179	82	82	82	82	82	82
Programa de recuperação fiscal	2.870	2.857	3.197	3.182	3.167	3.152	3.136	3.121	3.106	3.029	2.950	2.872
Provisão para rescisões a pagar	5.044	5.044	5.046	5.046	5.046	5.128	5.181	5.174	5.181	5.179	5.178	5.181
Salários e encargos sociais	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	24.776	24.840	24.458	24.597	24.582	24.639	24.743	24.706	26.121	26.159	26.080	25.924
Empréstimos e financiamentos	0	0	113	0	0	107	0	0	99	0	0	88
Imp de renda e contrib social diferidos	142	142	119	119	119	104	104	104	128	128	128	85
Indenizações a pagar	8.366	8.366	8.975	8.975	8.975	9.128	9.128	9.128	8.577	8.577	8.577	9.364
Partes relacionadas a pagar	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673
Provisão para contingências	7.428	7.428	7.383	7.384	7.384	7.383	7.383	7.383	8.205	8.205	8.205	6.931
Total do Passivo Não Circulante	17.609	17.609	18.263	18.151	18.151	18.395	18.288	18.288	18.682	18.583	18.583	18.141
Capital social	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.471	139.471	139.470	139.470	139.470	139.470
Prejuízos acumulados	(115.332)	(116.231)	(116.125)	(116.819)	(117.525)	(117.635)	(119.614)	(121.137)	(121.443)	(122.733)	(123.114)	(121.493)
Total do Patrimônio Líquido	24.138	23.239	23.345	22.651	21.945	21.835	19.857	18.334	18.027	16.737	16.356	17.977
Total do Passivo	66.523	65.688	66.066	65.399	64.678	64.869	62.888	61.328	62.830	61.479	61.019	62.042

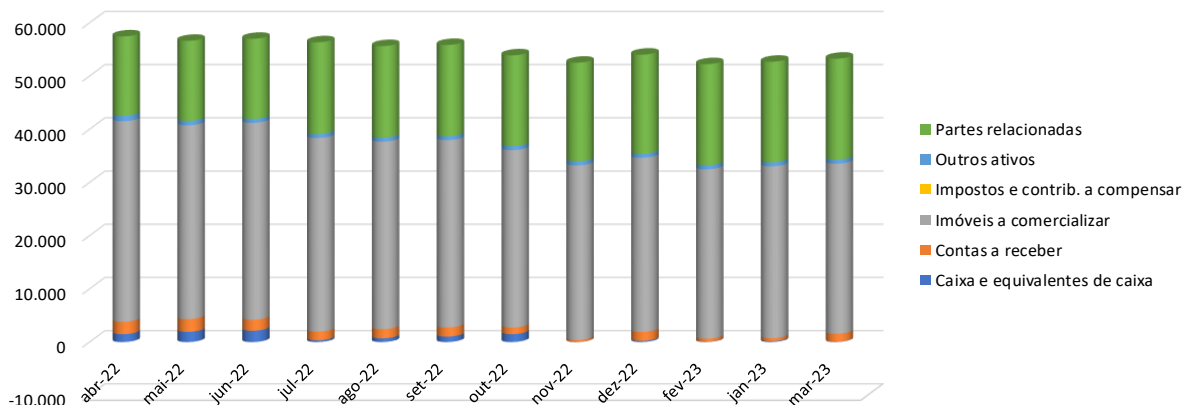
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

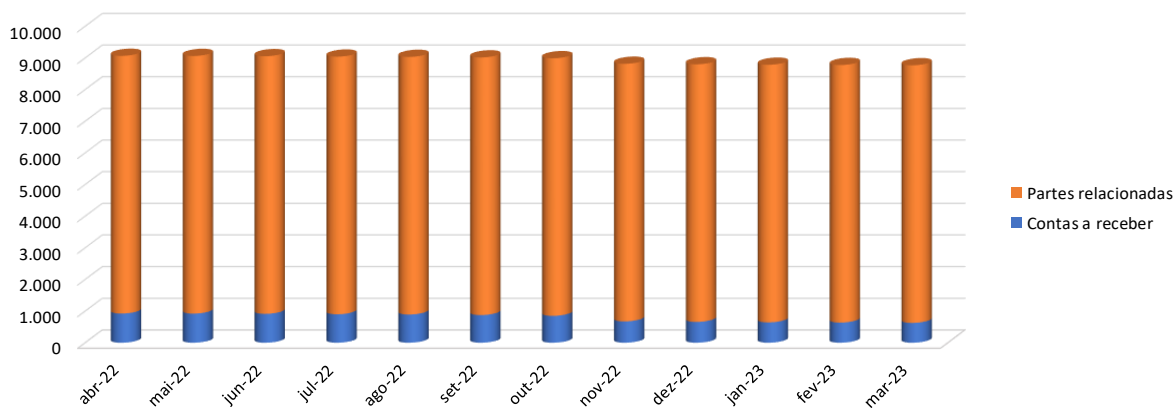
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(323)	621	192	147	485	13	141	(752)	286	(1.008)	159	253
Custo dos produtos vendidos	(410)	(1.538)	578	(612)	(1.151)	(24)	(1.864)	(538)	(85)	(423)	(465)	117
Lucro bruto	(733)	(917)	770	(465)	(666)	(11)	(1.723)	(1.290)	201	(1.431)	(306)	370
Margem bruta %	227%	-148%	401%	-316%	-137%	-85%	-1222%	172%	70%	142%	-192%	146%
Despesas comerciais	(20)	(15)	(373)	(30)	(17)	241	(8)	(8)	1.443	(14)	(15)	786
Desp gerais e administrativas	(8)	(9)	(2)	(10)	(11)	(9)	(25)	(12)	(21)	(4)	(21)	(9)
Outras despesas operacionais	0	0	(565)	0	0	(153)	(1)	(21)	(270)	0	(5)	487
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(28)	(24)	(940)	(40)	(28)	79	(34)	(41)	1.152	(18)	(41)	1.264
Lucro operacional (EBIT)	(761)	(941)	(170)	(505)	(694)	68	(1.757)	(1.331)	1.353	(1.449)	(347)	1.634
Margem EBIT %	236%	-152%	-89%	-344%	-143%	523%	-1246%	177%	473%	144%	-218%	646%
Despesas financeiras	6	(87)	291	(245)	(52)	(24)	(116)	(29)	(1.573)	(52)	(77)	(18)
Receitas financeiras	371	150	73	68	48	(156)	(92)	(159)	(65)	216	47	4
Resultado financeiro líquido	377	63	364	(177)	(4)	(180)	(208)	(188)	(1.638)	164	(30)	(14)
Imposto de renda e contrib social	(5)	(21)	(87)	(12)	(9)	3	(14)	(3)	(21)	(6)	(3)	0
Resultado líquido	(389)	(899)	107	(694)	(707)	(109)	(1.979)	(1.522)	(306)	(1.291)	(380)	1.620
Margem líquida %	-	-145%	56%	-472%	-146%	-838%	-1404%	-	-107%	-	-239%	640%

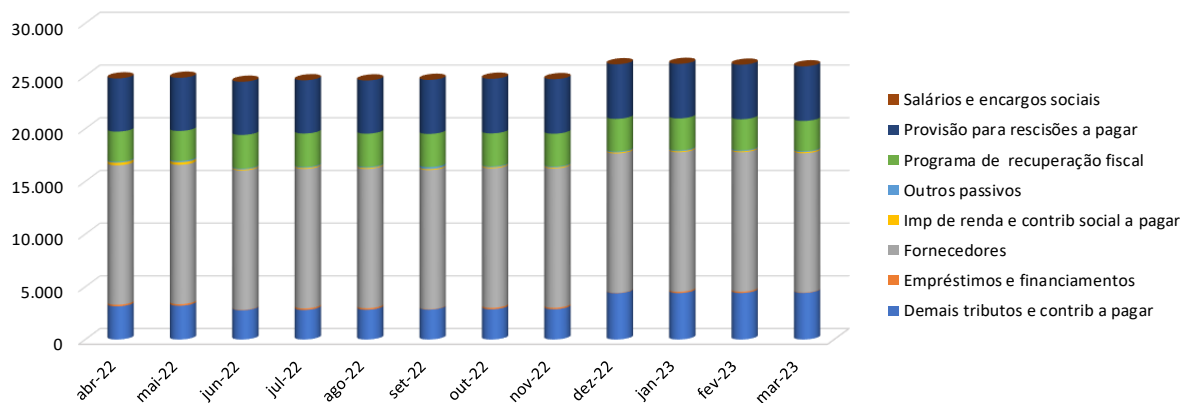
Ativo circulante (R\$ milhares)



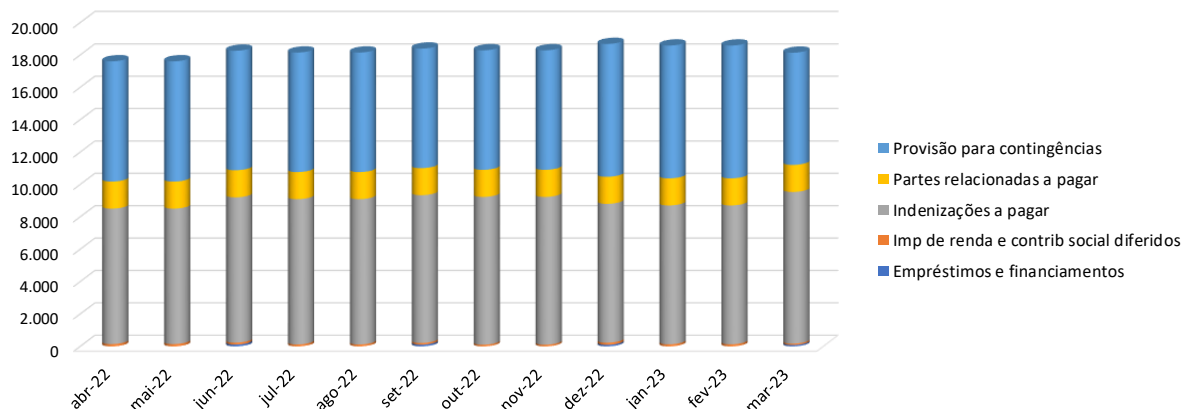
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 33. JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	268	276	287	297	319	319	329	340	350	361	721	371
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	3.125	3.203	3.040	3.063	3.090	3.091	3.064	3.035	3.161	3.185	3.137	3.111
Imóveis a comercializar	670	670	670	671	670	670	670	670	670	670	670	670
Partes relacionadas	9.187	9.182	9.176	9.169	9.162	9.157	9.150	9.140	9.132	9.126	9.082	9.393
Impostos e contribuições a compensar	70	70	70	70	70	70	70	70	32	32	32	32
Outros ativos	132	132	132	132	132	132	132	132	132	133	132	132
Total do Ativo Circulante	20.952	21.033	20.875	20.902	20.943	20.939	20.915	20.887	20.977	21.007	21.274	21.209
Contas a receber	122	109	91	80	53	26	(6)	(41)	(73)	(104)	(402)	(424)
Imóveis a comercializar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Partes relacionadas	4.471	4.471	4.471	4.471	4.472	4.472	4.472	4.471	4.471	4.472	4.471	4.472
Total do Ativo Não Circulante	4.612	4.599	4.581	4.570	4.544	4.517	4.485	4.449	4.417	4.387	4.088	4.067
Total do Ativo	25.564	25.632	25.456	25.472	25.487	25.456	25.400	25.336	25.394	25.394	25.362	25.276

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	93	90	18	19	20	20	20	21	21	22	38	22
Empréstimos e financiamentos	10.099	10.099	10.099	10.099	10.099	10.099	10.099	10.099	10.099	10.099	10.099	9.291
Fornecedores	223	235	223	223	221	223	226	221	221	221	222	221
Imp de renda e contrib social a pagar	31	30	14	14	14	14	14	14	15	15	15	15
Outros passivos	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Programa de recuperação fiscal	1.369	1.365	1.374	1.370	1.366	1.362	1.358	1.354	1.350	1.350	1.310	1.289
Provisão para rescisões a pagar	422	422	422	421	421	421	421	422	421	421	421	422
Total do Passivo Circulante	12.252	12.256	12.165	12.161	12.156	12.154	12.153	12.146	12.142	12.143	12.120	11.275
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.690
Imp de renda e contrib social diferidos	125	125	125	125	125	125	124	124	123	123	123	107
Indenizações a pagar	921	921	921	921	921	928	928	928	989	989	989	1.153
Partes relacionadas a pagar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Provisão para contingências	679	679	753	753	753	741	742	742	732	732	732	511
Total do Passivo Não Circulante	1.730	1.730	1.804	1.804	1.804	1.799	1.799	1.799	1.849	1.849	1.849	3.466
Capital social	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422
Prejuízos acumulados	5.160	5.224	5.065	5.085	5.105	5.081	5.026	4.969	4.981	4.980	4.971	4.113
Total do Patrimônio Líquido	11.582	11.646	11.487	11.507	11.527	11.503	11.448	11.391	11.403	11.402	11.393	10.535
Total do Passivo	25.564	25.632	25.456	25.472	25.487	25.456	25.400	25.336	25.394	25.394	25.362	25.276

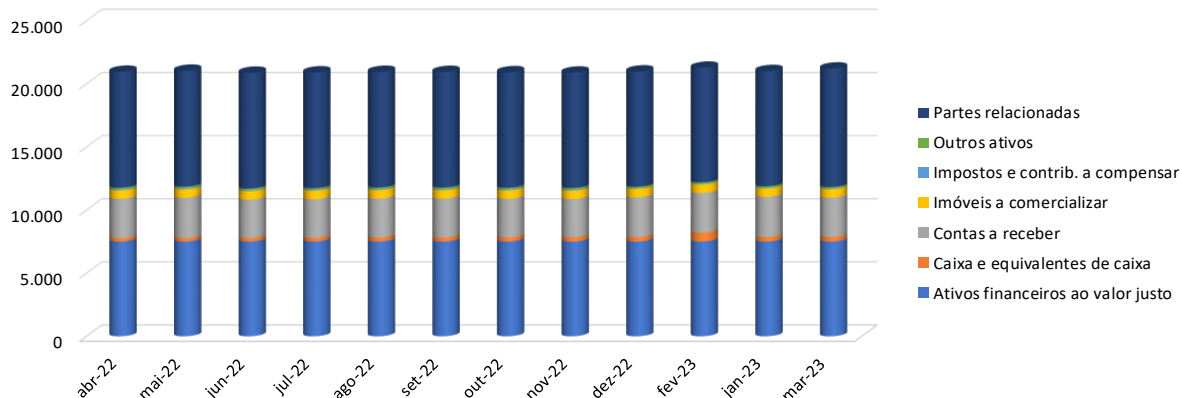
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

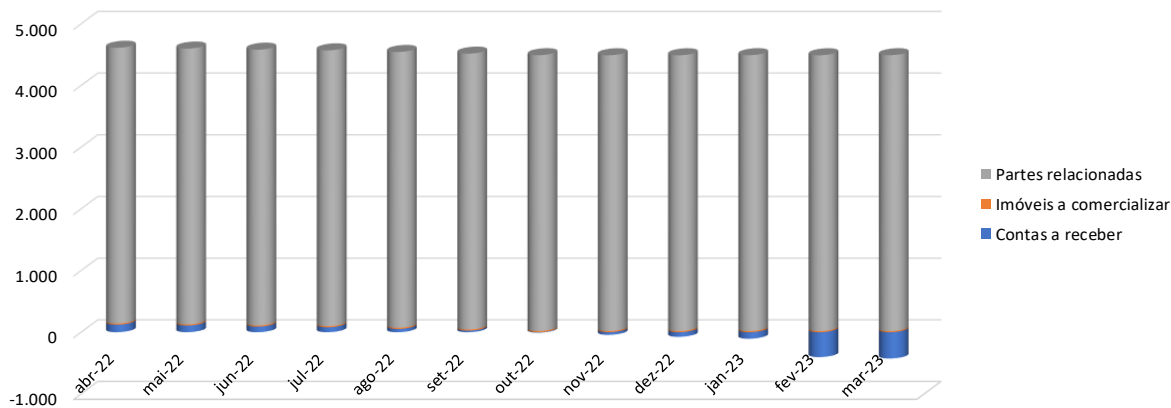
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	92	50	32	6	5	(37)	(51)	(53)	23	(7)	24	9
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	92	50	32	6	5	(37)	(51)	(53)	23	(7)	24	9
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(223)	0	0	0	0	0	71	0	0	(58)
Desp gerais e administrativas	(3)	(9)	(1)	(3)	(1)	(2)	(5)	(1)	(42)	(2)	(5)	(1)
Outras despesas operacionais	(9)	0	(74)	0	0	4	(1)	(1)	(51)	0	0	57
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(12)	(9)	(298)	(3)	(1)	2	(6)	(2)	(22)	(2)	(5)	(2)
Lucro operacional (EBIT)	80	41	(266)	3	4	(35)	(57)	(55)	1	(9)	19	7
Margem EBIT %	87%	82%	-831%	50%	80%	95%	112%	104%	4%	129%	79%	78%
Despesas financeiras	(2)	(1)	87	0	0	0	0	0	(1)	(3)	(38)	(883)
Receitas financeiras	40	24	20	17	17	11	2	(1)	11	11	18	9
Resultado financeiro líquido	38	23	107	17	17	11	2	(1)	10	8	(20)	(874)
Imposto de renda e contrib social	(1)	0	0	0	(1)	0	0	0	1	0	(8)	8
Resultado líquido	117	64	(159)	20	20	(24)	(55)	(56)	12	(1)	(9)	(859)
Margem líquida %	127%	128%	-497%	333%	400%	-	-	-	52%	-	-38%	-9544%

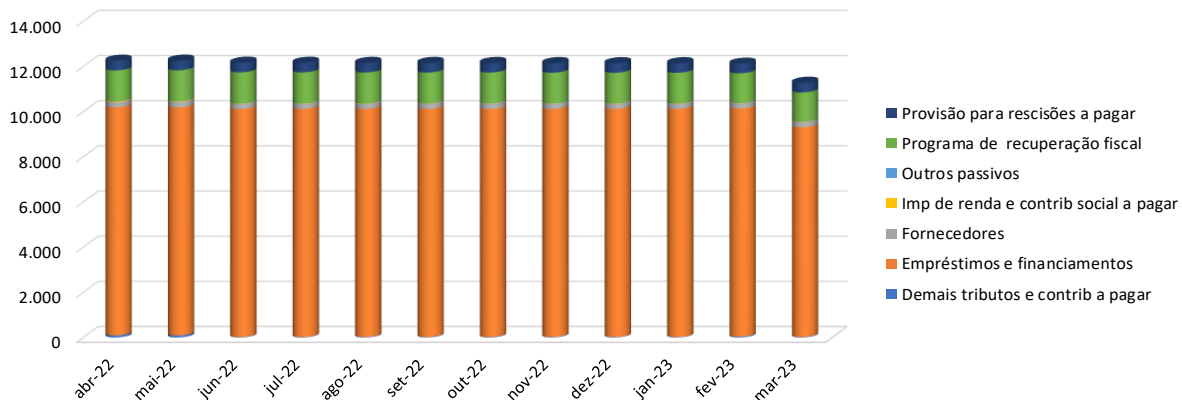
Ativo circulante (R\$ milhares)

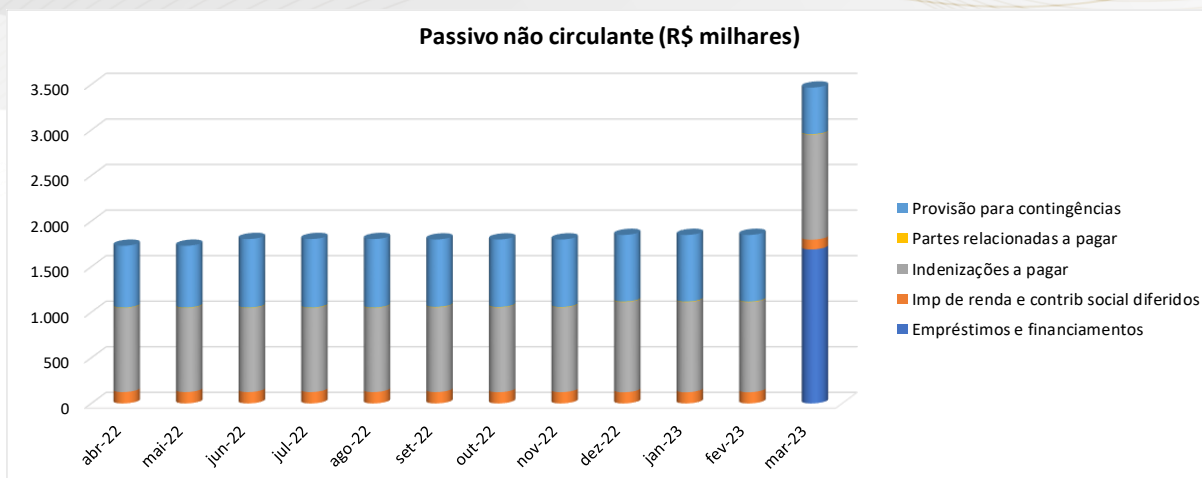


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 34. JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Partes relacionadas	19.348	19.344	19.340	19.338	19.333	19.328	19.325	19.322	19.318	19.318	19.283	19.265
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	96	95	95	95	95	95	95	95	96	95	95	95
Total do Ativo Circulante	25.917	25.912	25.908	25.906	25.901	25.896	25.893	25.890	25.887	25.886	25.851	25.833
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	25.917	25.912	25.908	25.906	25.901	25.896	25.893	25.890	25.887	25.886	25.851	25.833

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demaís tributos e contrib a pagar	101	101	5	7	7	7	6	7	7	7	7	7
Fornecedores	15	16	16	17	17	15	10	10	10	10	10	10
Imp de renda e contrib social a pagar	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros passivos	4	4	5	5	4	5	4	4	5	4	4	4
Programa de recuperação fiscal	682	678	674	670	667	663	666	662	658	658	623	606
Provisão para rescisões a pagar	815	815	815	815	815	815	815	815	815	816	815	815
Total do Passivo Circulante	1.652	1.649	1.515	1.514	1.510	1.505	1.501	1.498	1.495	1.495	1.459	1.442
Indenizações a pagar	4.101	4.101	4.101	4.101	4.101	4.234	4.234	4.234	8.157	8.157	8.157	8.518
Partes relacionadas a pagar	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817
Provisão para contingências	508	508	508	508	508	449	449	449	1.404	1.404	1.404	1.284
Total do Passivo Não Circulante	5.426	5.426	5.426	5.426	5.426	5.500	5.500	5.500	10.378	10.378	10.378	10.619
Capital social	22.308	22.308	22.308	22.308	22.308	22.309	22.309	22.309	22.309	22.308	22.309	22.309
Prejuízos acumulados	(3.692)	(3.694)	(3.563)	(3.564)	(3.565)	(3.640)	(3.639)	(3.639)	(8.517)	(8.517)	(8.517)	(8.759)
Reserva legal	223	223	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
Total do Patrimônio Líquido	18.839	18.837	18.967	18.966	18.965	18.891	18.892	18.892	14.014	14.013	14.014	13.772
Total do Passivo	25.917	25.912	25.908	25.906	25.901	25.896	25.893	25.890	25.887	25.886	25.851	25.833

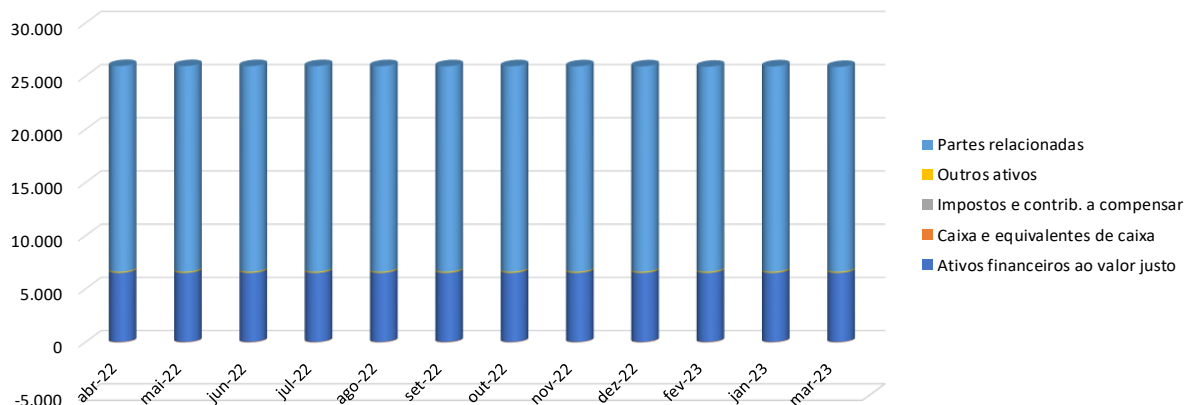
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

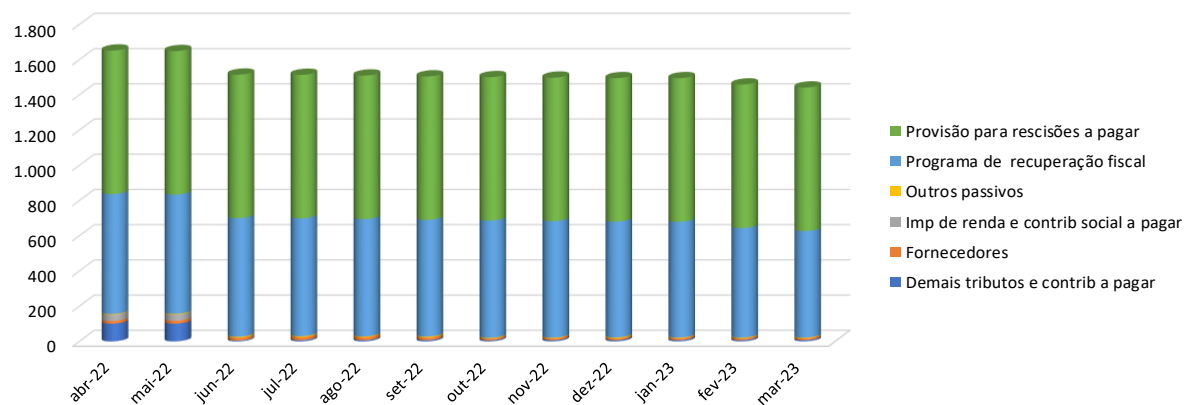
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(5)	(1)	0	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	(1)	(74)	0	0	(4.878)	0	0	(241)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(5)	(1)	0	(3)	(1)	(74)	0	0	(4.878)	0	0	(241)
Lucro operacional (EBIT)	(5)	(1)	0	(3)	(1)	(74)	0	0	(4.878)	0	0	(241)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	130	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	(1)	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(1)	130	1	0	0	1	0	1	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(5)	(2)	130	(2)	(1)	(74)	1	0	(4.877)	0	0	(241)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

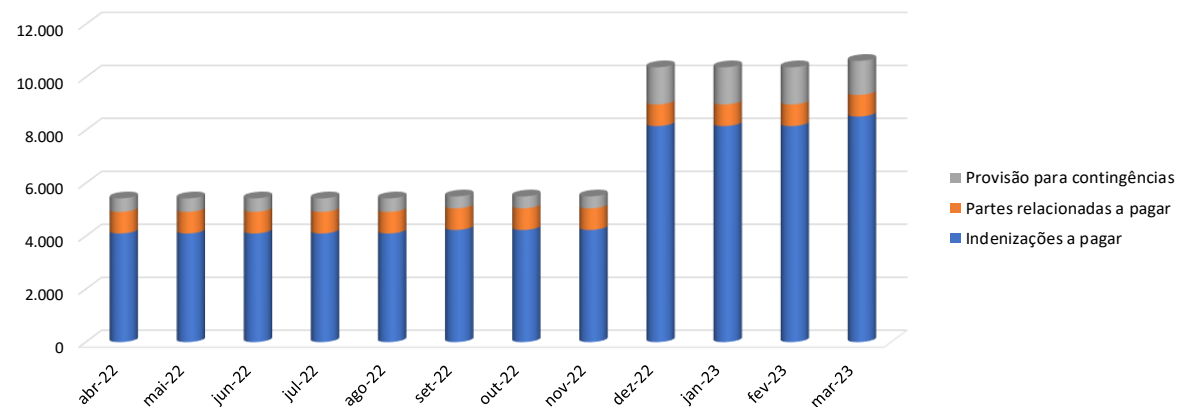
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 35. JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Impostos e contribuições a compensar	12	12	13	12	12	13	13	13	13	13	13	0
Outros ativos	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Total do Ativo Circulante	30	30	31	29	29	30	30	30	30	30	30	17
Imóveis a comercializar	4.820	4.839	4.856	4.874	4.894	4.912	4.930	4.949	4.966	4.984	5.002	5.018
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Total do Ativo Não Circulante	4.820	4.839	4.856	4.874	4.894	4.912	4.930	4.949	4.966	4.984	5.002	5.031
Total do Ativo	4.850	4.869	4.887	4.903	4.923	4.942	4.960	4.979	4.996	5.014	5.032	5.048

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	159	162	192	196	200	203	208	212	231	234	238	239
Fornecedores	78	93	83	54	55	70	40	40	25	40	40	25
Outros passivos	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1
Partes relacionadas a pagar	985	989	1.034	1.060	1.078	1.078	1.118	1.130	1.156	1.158	1.175	1.205
Programa de recuperação fiscal	29	29	36	54	53	52	52	51	51	51	48	48
Provisão para rescisões a pagar	3.360	3.360	3.359	3.359	3.359	3.359	3.360	3.360	3.360	3.359	3.360	3.360
Total do Passivo Circulante	4.612	4.634	4.705	4.724	4.747	4.763	4.779	4.794	4.824	4.843	4.862	4.878
Contas a pagar aquisição de imóveis	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304
Indenizações a pagar	2.001	2.001	2.001	2.001	2.001	2.001	2.001	2.001	1.903	1.903	1.904	1.903
Partes relacionadas a pagar	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381
Total do Passivo Não Circulante	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.686	3.588	3.588	3.589	3.588
Capital social	2.855	2.856	2.856	2.855	2.855	2.856	2.855	2.856	2.856	2.856	2.855	2.855
Prejuízos acumulados	(6.303)	(6.307)	(6.360)	(6.362)	(6.365)	(6.363)	(6.360)	(6.357)	(6.272)	(6.273)	(6.274)	(6.273)
Total do Patrimônio Líquido	(3.448)	(3.451)	(3.504)	(3.507)	(3.510)	(3.507)	(3.505)	(3.501)	(3.416)	(3.417)	(3.419)	(3.418)
Total do Passivo	4.850	4.869	4.887	4.903	4.923	4.942	4.960	4.979	4.996	5.014	5.032	5.048

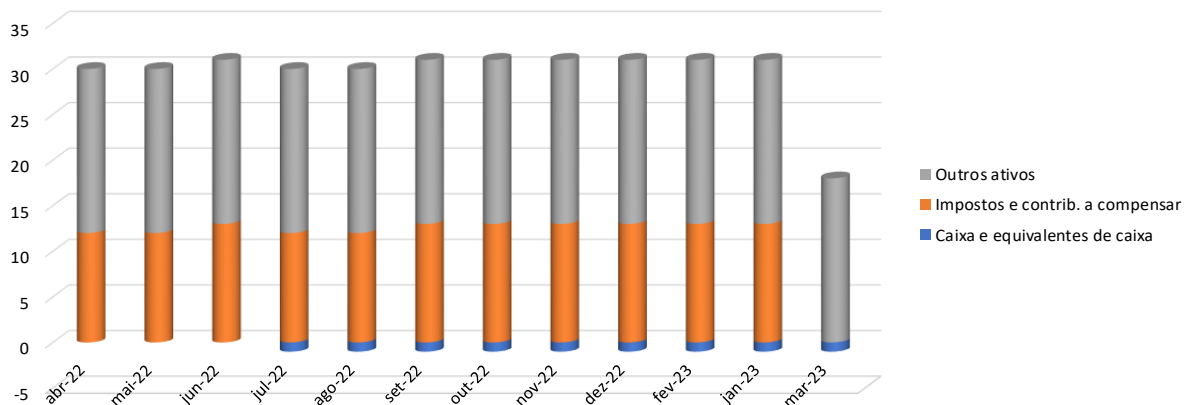
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

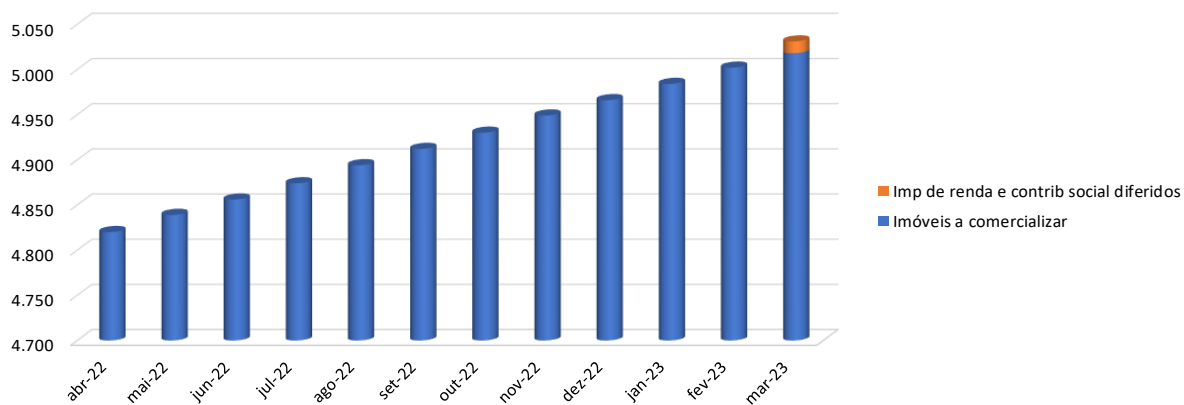
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	(2)	0	0	0	98	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(1)	(1)	(2)	0	0	0	98	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(1)	(1)	(2)	0	0	0	98	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(3)	(3)	(53)	(2)	(1)	3	3	3	(12)	(2)	(1)	1
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(3)	(3)	(53)	(2)	(1)	3	3	3	(12)	(2)	(1)	1
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(3)	(3)	(54)	(3)	(3)	3	3	3	86	(2)	(1)	1
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

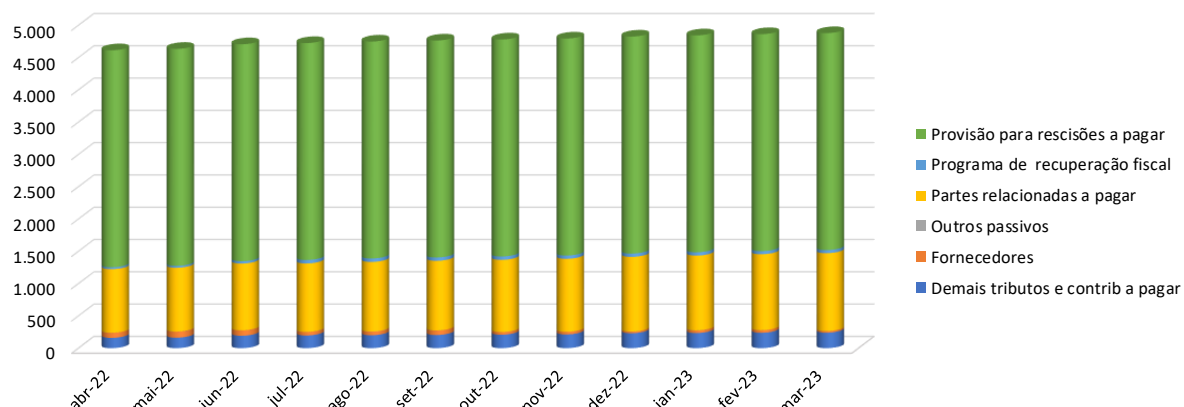
Ativo circulante (R\$ milhares)

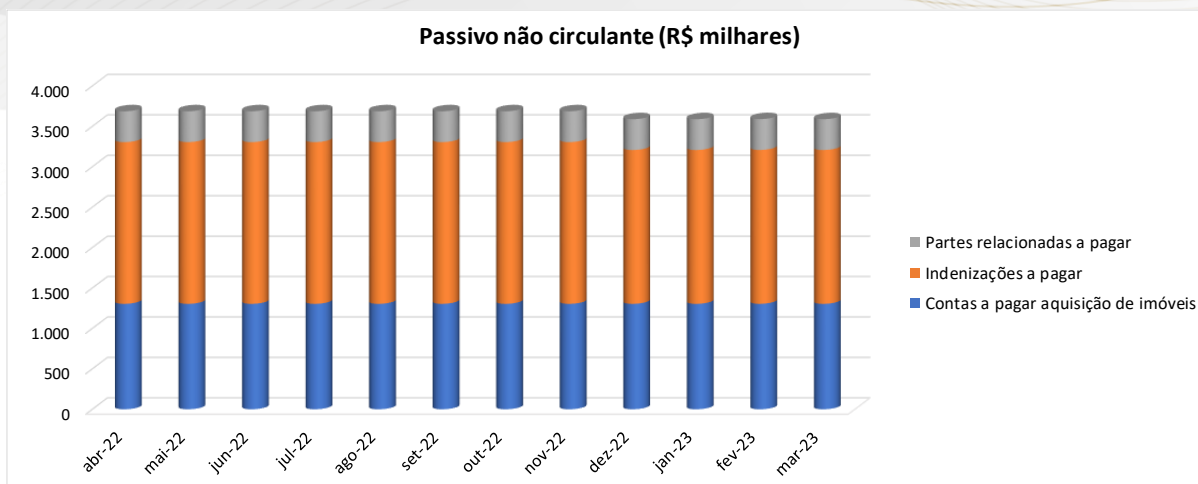


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **36. JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
Contas a receber	1.183	1.225	1.148	1.406	992	1.287	1.337	642	1.140	1.228	(4.854)	(531)
Imóveis a comercializar	77.802	77.832	77.623	78.053	78.484	77.325	77.348	77.380	74.431	74.455	92.931	71.674
Outros ativos	5.791	5.791	6.205	6.205	6.204	6.691	6.691	6.750	6.777	6.776	6.775	5.038
Total do Ativo Circulante	84.769	84.841	84.969	85.657	85.673	85.296	85.369	84.765	82.341	82.452	94.845	76.174
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	227	0
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86
Partes relacionadas	326	326	326	326	327	326	326	326	326	326	326	326
Total do Ativo Não Circulante	326	326	326	326	327	326	326	326	326	326	553	412
Total do Ativo	85.095	85.167	85.295	85.983	86.000	85.622	85.695	85.091	82.667	82.778	95.398	76.586

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Adiantamentos de clientes	1.961	1.956	1.961	1.956	1.953	1.957	1.953	2.505	2.512	2.509	(187)	1.733
Demais tributos e contrib a pagar	404	408	489	492	496	499	504	509	531	534	539	539
Fornecedores	1.258	1.245	1.242	1.249	1.236	1.231	1.203	1.178	1.185	1.200	1.186	1.172
Imp de renda e contrib social a pagar	75	76	25	25	25	25	25	25	25	25	25	52
Outros passivos	1.733	1.733	1.733	1.733	1.733	1.733	1.734	1.733	1.734	1.734	1.733	1.734
Partes relacionadas a pagar	36.998	36.997	36.997	36.997	36.997	36.997	36.997	36.997	36.995	36.994	36.993	36.993
Programa de recuperação fiscal	115	113	1.133	1.132	1.131	1.130	1.129	1.128	1.126	1.126	1.120	1.117
Provisão para rescisões a pagar	25.874	25.874	25.824	26.037	26.196	25.841	25.841	25.841	24.946	24.946	35.681	26.430
Total do Passivo Circulante	68.418	68.402	69.404	69.621	69.767	69.413	69.386	69.916	69.054	69.068	77.090	69.770
Demais contrib sociais diferidas	640	640	662	662	662	615	615	615	580	580	580	283
Imp de renda e contrib social diferidos	2.347	2.347	2.421	2.421	2.421	2.265	2.265	2.265	2.149	2.149	2.149	1.157
Indenizações a pagar	10.779	10.779	11.232	11.233	11.233	12.535	12.536	12.536	9.337	9.337	9.337	7.095
Outros passivos	386	386	386	385	385	386	385	385	386	385	385	385
Partes relacionadas a pagar	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.104	2.105	2.105	2.105
Provisão para contingências	4.024	4.024	4.485	4.485	4.485	4.043	4.043	4.043	3.603	3.603	3.603	3.491
Total do Passivo Não Circulante	20.281	20.281	21.291	21.291	21.291	21.949	21.949	21.949	18.159	18.159	18.159	14.516
Capital social	81.286	81.339	81.393	81.418	81.468	81.502	81.559	81.626	81.650	81.662	81.907	81.953
Prejuízos acumulados	(84.890)	(84.855)	(86.793)	(86.347)	(86.526)	(87.242)	(87.199)	(88.400)	(86.196)	(86.111)	(81.758)	(89.653)
Total do Patrimônio Líquido	(3.604)	(3.516)	(5.400)	(4.929)	(5.058)	(5.740)	(5.640)	(6.774)	(4.546)	(4.449)	149	(7.700)
Total do Passivo	85.095	85.167	85.295	85.983	86.000	85.622	85.695	85.091	82.667	82.778	95.398	76.586

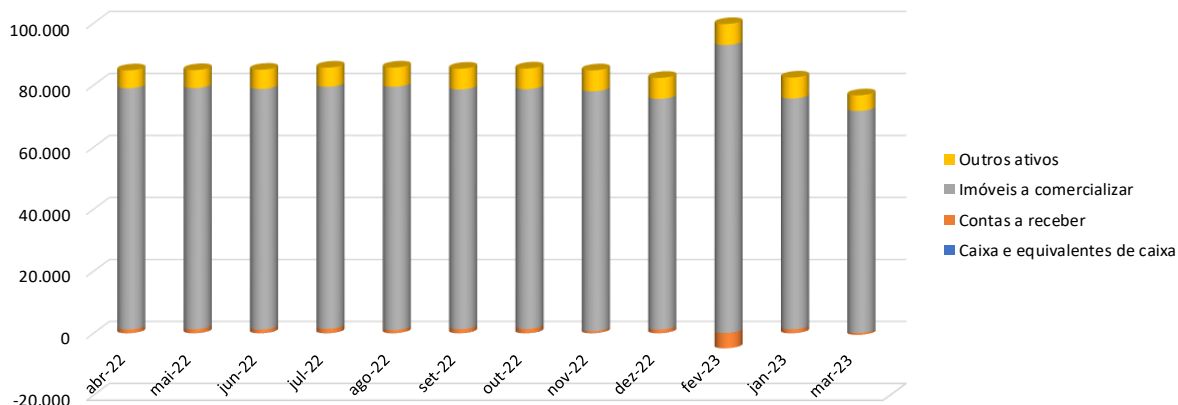
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

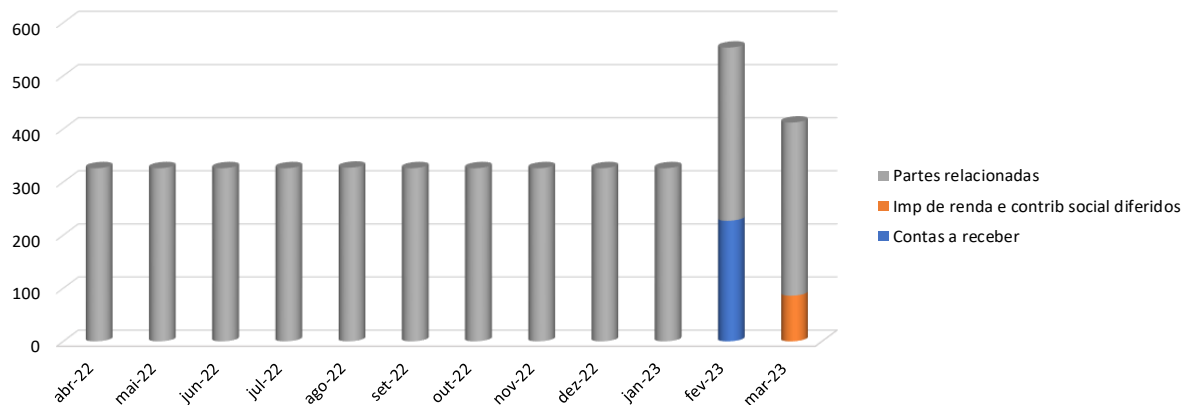
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	106	46	(104)	(46)	(620)	845	54	(1.247)	1.575	11	(19.243)	13.056
Custo dos produtos vendidos	(10)	(11)	(240)	400	397	(1.188)	(8)	(10)	(2.977)	(8)	18.250	(21.286)
Lucro bruto	96	35	(344)	354	(223)	(343)	46	(1.257)	(1.402)	3	(993)	(8.230)
Margem bruta %	91%	76%	331%	-770%	36%	-41%	85%	101%	-89%	27%	5%	-63%
Despesas comerciais	(1)	0	(1)	0	(1)	0	0	59	0	0	(2)	0
Desp gerais e administrativas	(4)	0	(7)	(4)	(5)	(3)	(2)	(4)	(1)	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(914)	0	0	(861)	0	0	3.639	0	0	(849)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(5)	0	(922)	(4)	(6)	(864)	(2)	55	3.638	0	(2)	(850)
Lucro operacional (EBIT)	91	35	(1.266)	350	(229)	(1.207)	44	(1.202)	2.236	3	(995)	(9.080)
Margem EBIT %	86%	76%	1217%	-761%	37%	-143%	81%	96%	142%	27%	5%	-70%
Despesas financeiras	0	0	(192)	129	51	(1)	0	0	(19)	0	3.428	0
Receitas financeiras	0	0	348	(33)	0	334	0	0	(128)	81	1.920	135
Resultado financeiro líquido	0	0	156	96	51	333	0	0	(147)	81	5.348	135
Imposto de renda e contrib social	0	0	(829)	0	0	155	0	0	117	0	0	1.051
Resultado líquido	91	35	(1.939)	446	(178)	(719)	44	(1.202)	2.206	84	4.353	(7.894)
Margem líquida %	86%	76%	-	-	-	-85%	81%	-	140%	764%	-	-60%

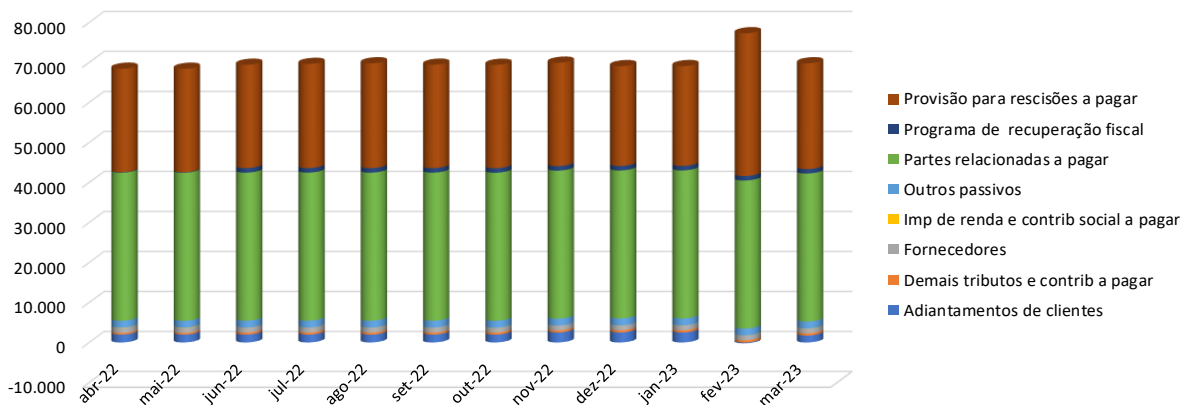
Ativo circulante (R\$ milhares)

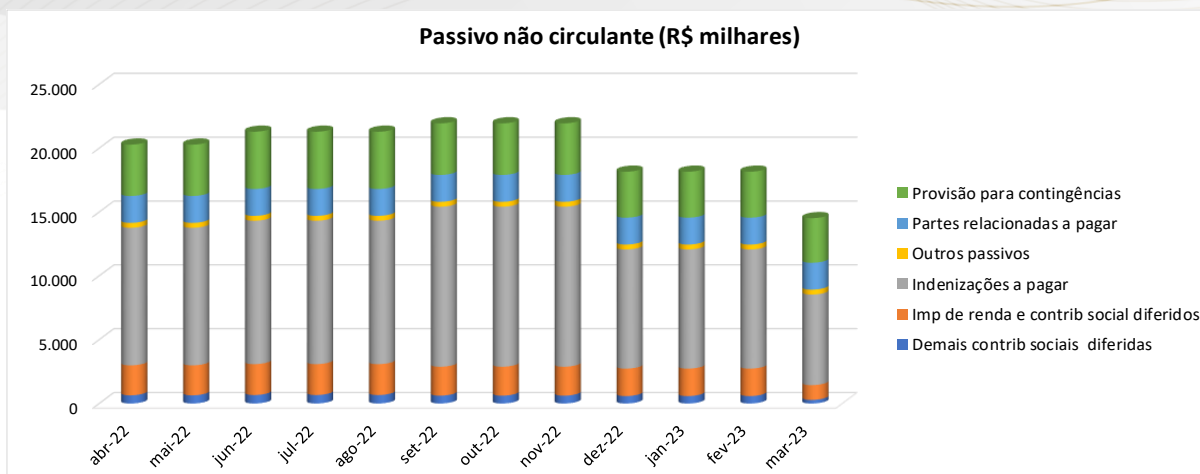


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **37. JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Contas a receber	5.922	6.087	5.479	6.257	7.001	5.366	5.478	3.341	5.731	6.238	(3.452)	3.358
Imóveis a comercializar	54.364	54.680	54.751	54.763	54.772	56.041	56.052	56.065	55.390	55.140	67.822	57.548
Partes relacionadas	0	0	301	302	301	301	301	301	301	301	301	301
Outros ativos	3.440	3.435	3.434	3.432	3.431	3.428	3.427	3.621	3.620	3.614	3.614	3.610
Total do Ativo Circulante	65.727	66.203	65.966	66.755	67.506	67.137	67.259	65.329	67.043	67.294	70.286	66.818
Partes relacionadas	347	348	347	347	347	348	347	347	347	347	347	347
Total do Ativo Não Circulante	347	348	347	347	347	348	347	347	347	347	347	347

Total do Ativo	66.074	66.551	66.313	67.102	67.853	67.485	67.606	65.676	67.390	67.641	70.633	67.165
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Adiantamentos de clientes	9.140	8.788	8.880	8.867	8.857	8.470	8.461	9.427	8.908	8.896	7.633	8.073
Demais tributos e contrib a pagar	994	997	743	746	752	758	763	769	802	804	808	810
Fornecedores	2.194	2.193	2.213	2.226	2.227	2.188	2.165	2.131	2.143	2.154	2.163	2.153
Imp de renda e contrib social a pagar	(25)	(25)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros passivos	2.642	2.642	2.642	2.642	2.642	2.642	2.642	2.642	2.642	2.643	2.643	2.642
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	49	0
Programa de recuperação fiscal	513	509	1.009	1.004	1.000	995	991	987	983	978	956	934
Provisão para rescisões a pagar	42.206	42.915	42.489	42.490	42.491	44.221	44.221	44.221	44.221	44.221	54.657	41.539
Salários e encargos sociais	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	57.665	58.020	57.976	57.999	57.969	59.274	59.243	60.177	59.699	59.696	68.909	56.151
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Demais contrib sociais diferidas	73	73	72	72	72	(369)	(369)	(369)	75	75	75	48
Imp de renda e contrib social diferidos	67	67	66	66	66	(278)	(278)	(278)	69	69	69	44
Indenizações a pagar	21.634	21.634	22.638	22.637	22.638	25.055	25.055	25.055	24.598	24.597	24.598	24.918
Outros passivos	33	33	32	33	32	32	32	32	32	33	32	32
Partes relacionadas a pagar	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824
Provisão para contingências	5.373	5.373	4.722	4.722	4.722	4.750	4.750	4.750	3.701	3.701	3.701	3.199
Total do Passivo Não Circulante	31.404	31.404	31.754	31.754	31.754	33.414	33.414	33.414	32.699	32.699	32.699	32.465
Capital social	27.332	27.378	27.407	27.407	27.491	27.572	27.626	27.697	27.721	27.742	27.742	27.862
Operação com não Controladores	8.275	8.276	8.276	8.275	8.276	8.276	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275
Prejuízos acumulados	(58.602)	(58.527)	(59.100)	(58.333)	(57.637)	(61.051)	(60.952)	(63.887)	(61.004)	(60.771)	(66.992)	(57.588)
Total do Patrimônio Líquido	(22.995)	(22.873)	(23.417)	(22.651)	(21.870)	(25.203)	(25.051)	(27.915)	(25.008)	(24.754)	(30.975)	(21.451)

Total do Passivo	66.074	66.551	66.313	67.102	67.853	67.485	67.606	65.676	67.390	67.641	70.633	67.165
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

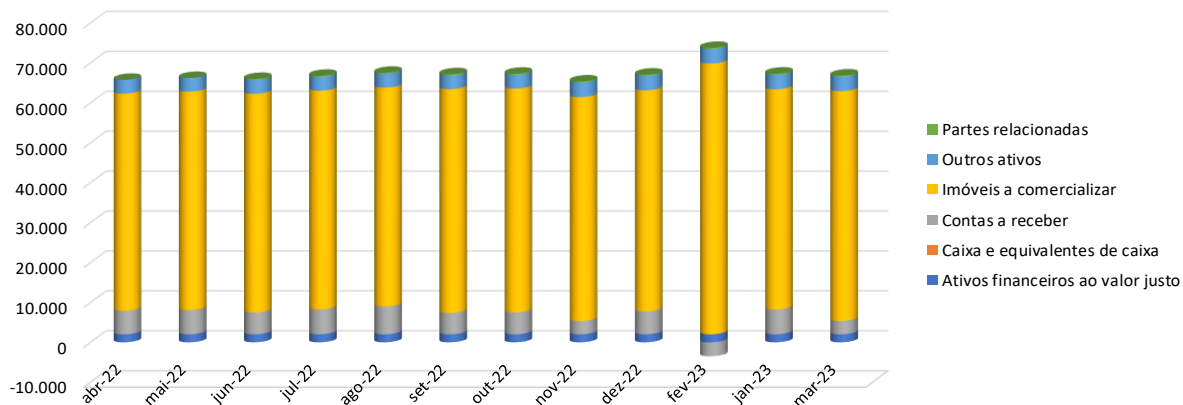
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

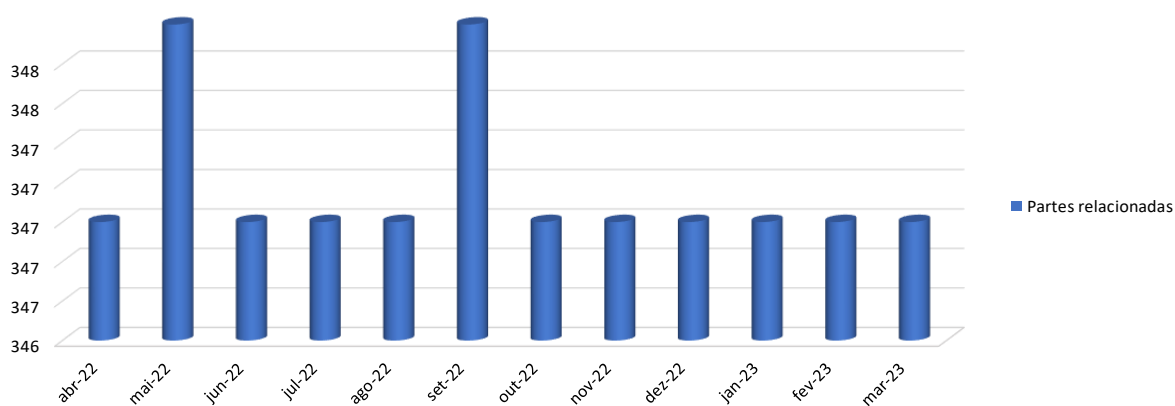
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(372)	(147)	(274)	792	753	(2.538)	121	(3.104)	2.466	519	(24.152)	19.398
Custo dos produtos vendidos	242	272	39	(19)	(13)	1.229	(19)	(21)	(705)	(284)	12.646	(10.302)
Lucro bruto	(130)	125	(235)	773	740	(1.309)	102	(3.125)	1.761	235	(11.506)	9.096
Margem bruta %	35%	-85%	86%	98%	98%	52%	84%	101%	71%	45%	48%	47%
Despesas comerciais	0	(5)	(2)	(2)	(1)	(2)	(2)	194	(5)	(2)	0	(4)
Desp gerais e administrativas	(3)	0	(2)	(4)	(42)	(2)	(2)	(4)	(29)	0	(4)	(3)
Outras despesas operacionais	(18)	0	(50)	0	0	(2.446)	0	0	1.535	0	0	172
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(21)	(5)	(54)	(6)	(43)	(2.450)	(4)	190	1.501	(2)	(4)	165
Lucro operacional (EBIT)	(151)	120	(289)	767	697	(3.759)	98	(2.935)	3.262	233	(11.510)	9.261
Margem EBIT %	41%	-82%	105%	97%	93%	148%	81%	95%	132%	45%	48%	48%
Despesas financeiras	132	87	(285)	0	0	0	0	0	(31)	0	5.290	118
Receitas financeiras	132	(132)	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Resultado financeiro líquido	264	(45)	(285)	(1)	0	0	0	0	(31)	0	5.289	118
Imposto de renda e contrib social	0	0	1	0	0	344	0	0	(347)	0	0	25
Resultado líquido	113	75	(573)	766	697	(3.415)	98	(2.935)	2.884	233	(6.221)	9.404
Margem líquida %	-	-	-	97%	93%	-	81%	-	117%	45%	-	48%

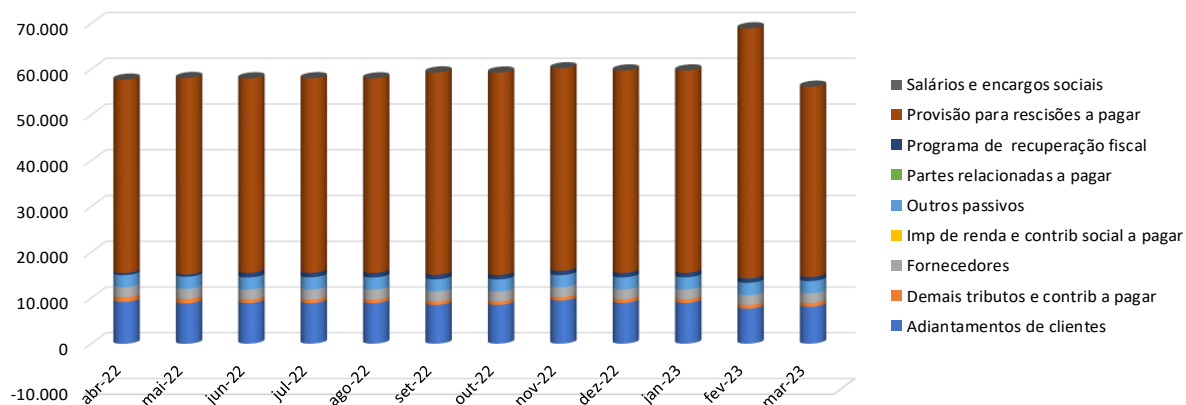
Ativo circulante (R\$ milhares)

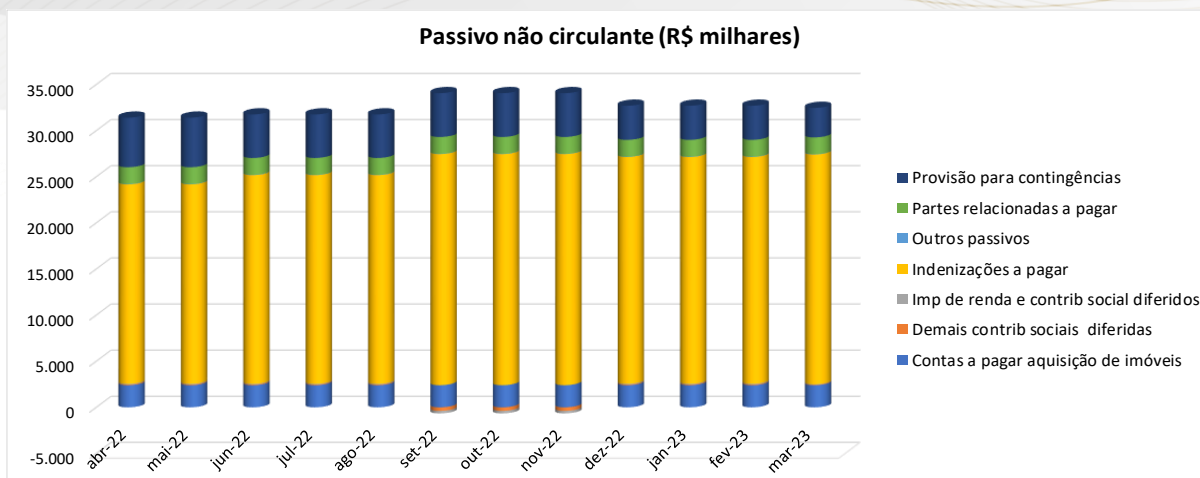


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 38. JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	(264)	(237)	0	396	4	0	34	(375)	0	68	(3.282)	0
Imóveis a comercializar	62.829	62.855	61.833	61.855	62.315	61.184	61.204	61.222	60.886	60.908	76.925	64.871
Partes relacionadas	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(10)
Outros ativos	2.270	2.269	2.267	2.270	2.269	2.269	2.269	2.308	2.307	2.307	2.306	2.306
Total do Ativo Circulante	72.844	72.896	72.109	72.517	72.584	71.449	71.503	71.152	71.189	71.279	83.945	75.170
Contas a receber	1.951	1.939	1.947	1.950	1.957	1.925	1.932	1.875	1.882	1.889	1.858	1.865
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	189
Partes relacionadas	10	10	10	10	10	10	10	9	10	10	10	10
Total do Ativo Não Circulante	1.961	1.949	1.957	1.960	1.967	1.935	1.942	1.884	1.892	1.899	1.868	2.064
Total do Ativo	74.805	74.845	74.066	74.477	74.551	73.384	73.445	73.036	73.081	73.178	85.813	77.234

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Adiantamentos de clientes	4.410	4.401	4.390	4.421	4.415	4.407	4.402	4.882	4.826	4.820	2.142	2.324
Demais tributos e contrib a pagar	731	737	597	604	610	614	620	628	669	674	681	683
Empréstimos e financiamentos	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	47.996
Fornecedores	2.030	2.045	2.078	2.008	2.005	2.005	2.006	1.950	1.989	1.977	2.019	1.978
Imp de renda e contrib social a pagar	(2)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	379
Outros passivos	1.852	1.851	1.852	1.851	1.851	1.852	1.851	1.851	1.851	1.852	1.851	1.852
Partes relacionadas a pagar	2.017	2.052	2.096	2.201	2.243	2.264	2.281	2.349	2.398	2.442	2.487	2.569
Programa de recuperação fiscal	203	202	328	327	325	323	322	321	319	319	305	298
Provisão para rescisões a pagar	14.065	14.065	13.779	13.779	13.938	13.510	13.510	13.510	13.510	13.510	25.656	21.386
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	83.540	83.586	83.354	83.425	83.621	83.209	83.226	83.725	83.796	83.828	93.375	79.466
Demais contrib sociais diferidas	125	126	131	131	131	176	176	176	140	139	139	139
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.559
Imp de renda e contrib social diferidos	419	419	435	435	435	585	585	585	466	466	466	159
Indenizações a pagar	6.115	6.114	6.108	6.109	6.108	6.948	6.949	6.949	4.120	4.121	4.120	4.698
Partes relacionadas a pagar	1.852	1.852	1.852	1.851	1.852	1.851	1.851	1.851	1.852	1.851	1.852	1.852
Provisão para contingências	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.081	3.080	3.080	2.690	2.691	2.691	3.785
Total do Passivo Não Circulante	11.591	11.591	11.606	11.606	11.606	12.641	12.641	12.641	9.268	9.268	9.268	21.192
Capital social	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.881	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882
Prejuízos acumulados	(48.208)	(48.214)	(48.776)	(48.436)	(48.558)	(50.348)	(50.303)	(51.212)	(47.865)	(47.800)	(44.712)	(51.306)
Total do Patrimônio Líquido	(20.326)	(20.332)	(20.894)	(20.554)	(20.676)	(22.466)	(22.422)	(23.330)	(19.983)	(19.918)	(16.830)	(23.424)
Total do Passivo	74.805	74.845	74.066	74.477	74.551	73.384	73.445	73.036	73.081	73.178	85.813	77.234

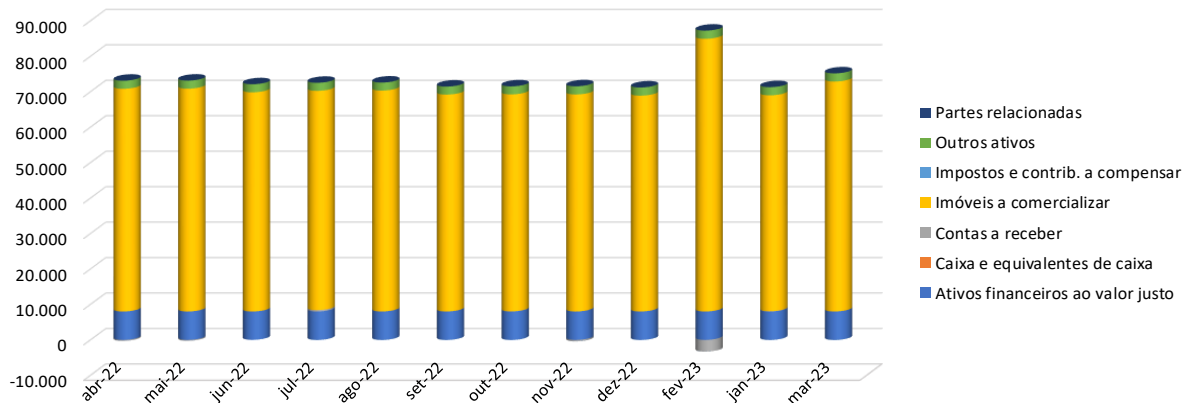
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

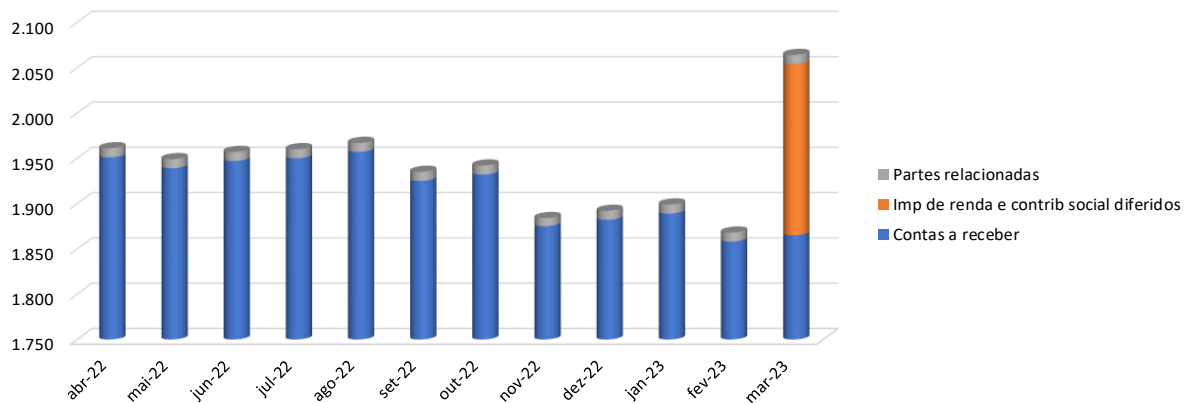
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(951)	(26)	661	(44)	(541)	(79)	37	(785)	804	21	(14.108)	6.932
Custo dos produtos vendidos	1.133	(15)	(1.096)	(12)	419	(1.161)	(10)	(9)	(366)	(11)	15.987	(12.405)
Lucro bruto	182	(41)	(435)	(56)	(122)	(1.240)	27	(794)	438	10	1.879	(5.473)
Margem bruta %	-19%	158%	-66%	127%	23%	1570%	73%	101%	54%	48%	-13%	-79%
Despesas comerciais	(1)	(1)	(1)	3	(1)	483	(1)	39	(483)	0	(1)	137
Desp gerais e administrativas	(2)	(3)	0	(14)	(1)	(1)	0	0	(71)	0	(46)	(10)
Outras despesas operacionais	0	0	6	0	0	(840)	0	0	3.217	0	0	(1.671)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(4)	5	(11)	(2)	(358)	(1)	39	2.663	0	(47)	(1.544)
Lucro operacional (EBIT)	179	(45)	(430)	(67)	(124)	(1.598)	26	(755)	3.101	10	1.832	(7.017)
Margem EBIT %	-19%	173%	-65%	152%	23%	2023%	70%	96%	386%	48%	-13%	-101%
Despesas financeiras	79	(10)	7	(4)	100	275	9	10	(28)	(5)	1.612	1
Receitas financeiras	74	49	(123)	412	(100)	(317)	9	(162)	153	61	(355)	307
Resultado financeiro líquido	153	39	(116)	408	0	(42)	18	(152)	125	56	1.257	308
Imposto de renda e contrib social	0	0	(17)	0	0	(150)	0	0	120	0	0	115
Resultado líquido	332	(6)	(563)	341	(124)	(1.790)	44	(907)	3.346	66	3.089	(6.594)
Margem líquida %	-	-	-85%	-	-	-	119%	-	416%	314%	-	-95%

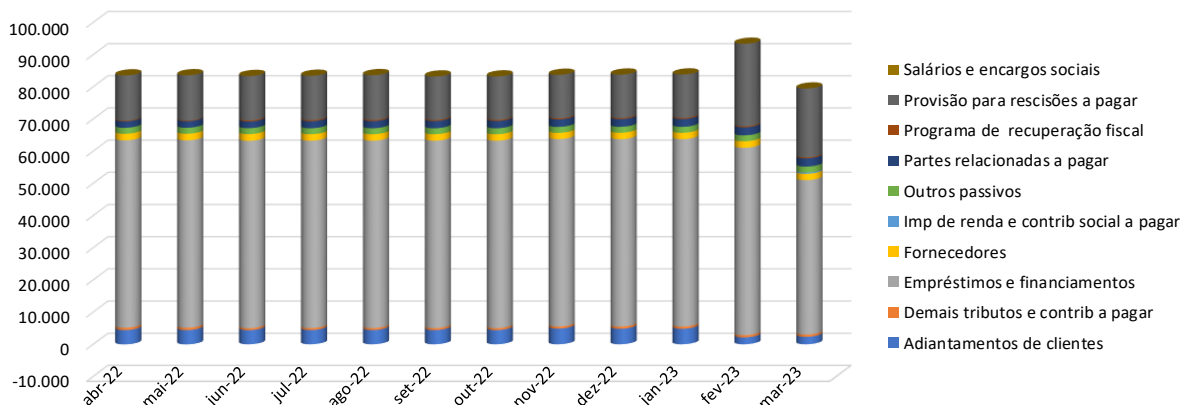
Ativo circulante (R\$ milhares)

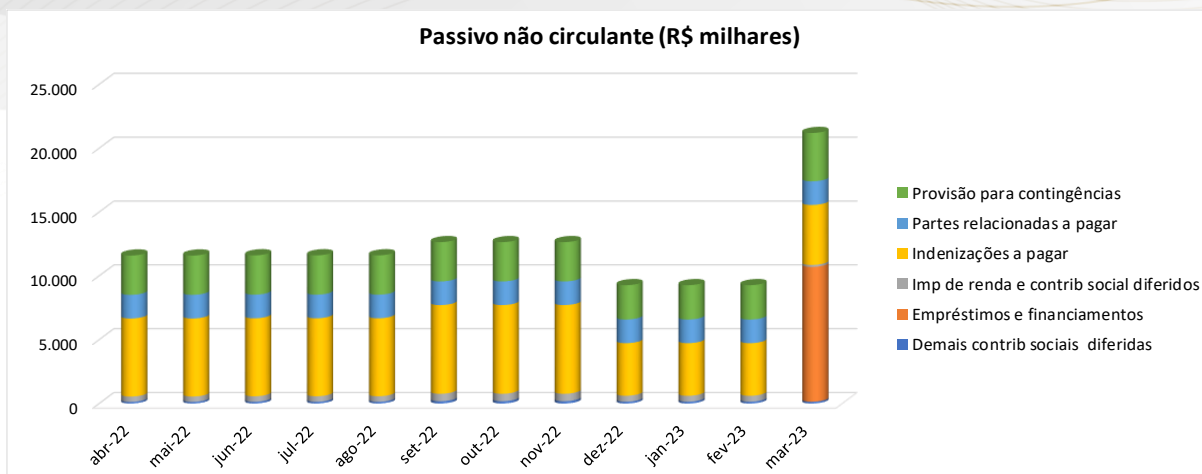


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 39. JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Ativos financeiros ao valor justo	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500
Contas a receber	305	313	299	299	303	299	294	290	297	297	303	298
Partes relacionadas	3.907	3.917	3.911	3.916	3.916	3.905	3.891	3.880	3.872	3.875	3.860	3.850
Outros ativos	142	142	142	142	142	141	141	141	140	140	140	140
Total do Ativo Circulante	18.854	18.872	18.852	18.857	18.861	18.845	18.826	18.811	18.809	18.812	18.803	18.788
Partes relacionadas	214	214	215	214	214	214	214	214	214	214	214	214
Total do Ativo Não Circulante	214	214	215	214	214	214	214	214	214	214	214	214
Total do Ativo	19.068	19.086	19.067	19.071	19.075	19.059	19.040	19.025	19.023	19.026	19.017	19.002

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	125	125	3	3	3	3	3	3	6	6	6	6
Fornecedores	184	185	182	182	183	182	181	181	181	180	182	182
Imp de renda e contrib social a pagar	126	126	9	9	9	11	11	11	11	11	11	12
Outros passivos	17	17	16	17	16	17	17	17	16	16	16	17
Programa de recuperação fiscal	235	234	414	412	411	409	408	406	405	405	387	379
Provisão para rescisões a pagar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Passivo Circulante	697	697	634	633	632	632	630	628	629	628	612	606
Demais contrib sociais diferidas	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Imp de renda e contrib social diferidos	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Indenizações a pagar	385	385	440	441	441	472	472	473	571	571	571	779
Partes relacionadas a pagar	11	11	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11
Provisão para contingências	350	350	350	350	350	351	351	350	470	470	470	326
Total do Passivo Não Circulante	766	766	822	823	822	854	854	854	1.072	1.072	1.072	1.136
Capital social	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.805	23.805	23.806	23.806
Prejuízos acumulados	(6.201)	(6.183)	(6.195)	(6.191)	(6.185)	(6.233)	(6.250)	(6.263)	(6.483)	(6.479)	(6.473)	(6.546)
Total do Patrimônio Líquido	17.605	17.623	17.611	17.615	17.621	17.573	17.556	17.543	17.322	17.326	17.333	17.260
Total do Passivo	19.068	19.086	19.067	19.071	19.075	19.059	19.040	19.025	19.023	19.026	19.017	19.002

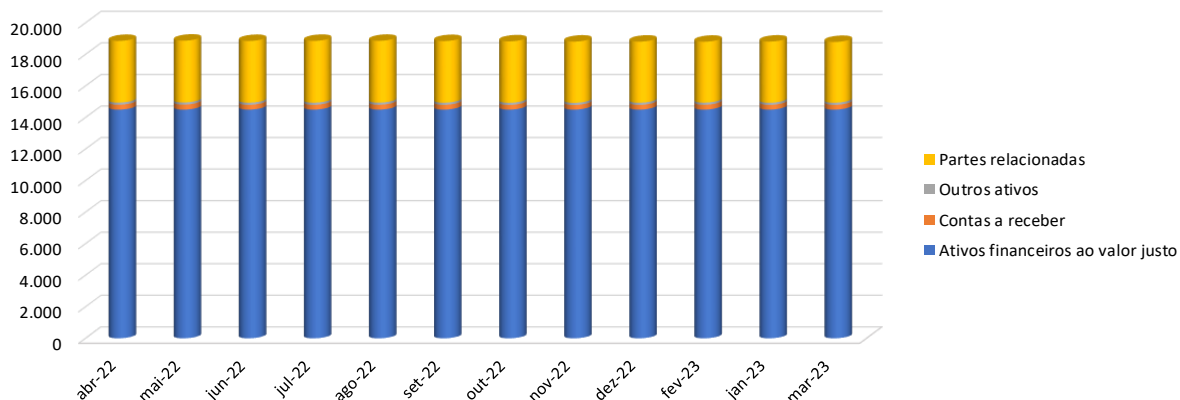
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

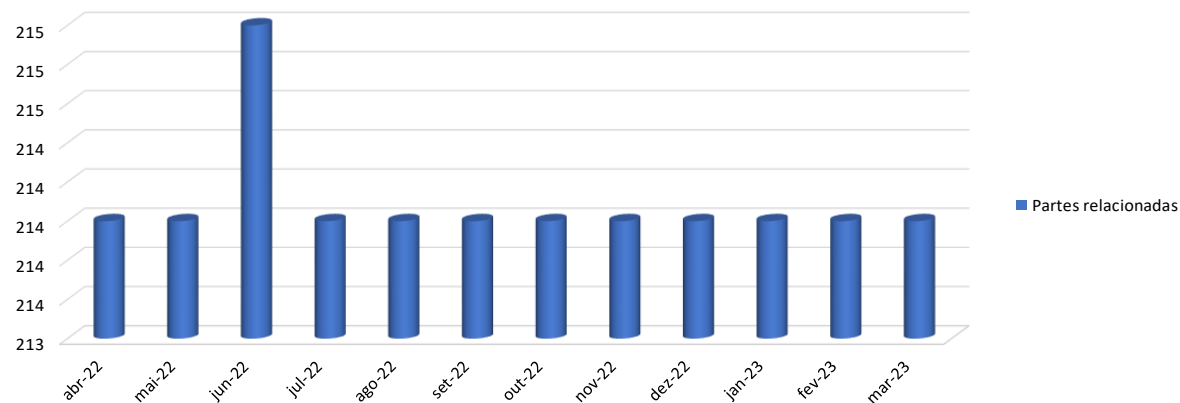
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	9	7	6	1	4	(5)	(4)	(4)	1	0	6	1
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	9	7	6	1	4	(5)	(4)	(4)	1	0	6	1
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(20)	0	0	(2)	0	0	6	0	0	(6)
Desp gerais e administrativas	(3)	(3)	(8)	0	(2)	(1)	0	0	(1)	0	(2)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(58)	0	0	(31)	(2)	0	(219)	0	0	(64)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(3)	(86)	0	(2)	(34)	(2)	0	(214)	0	(2)	(71)
Lucro operacional (EBIT)	6	4	(80)	1	2	(39)	(6)	(4)	(213)	0	4	(70)
Margem EBIT %	67%	57%	-1333%	100%	50%	780%	150%	100%	-21300%	-	67%	-7000%
Despesas financeiras	(1)	0	71	(1)	0	(7)	0	0	(2)	0	0	0
Receitas financeiras	17	14	5	6	2	0	(9)	(10)	(5)	4	2	0
Resultado financeiro líquido	16	14	76	5	2	(7)	(9)	(10)	(7)	4	2	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(8)	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(1)
Resultado líquido	22	18	(12)	6	4	(48)	(15)	(14)	(220)	4	6	(71)
Margem líquida %	244%	257%	-200%	600%	100%	-	-	-	-22000%	-	100%	-7100%

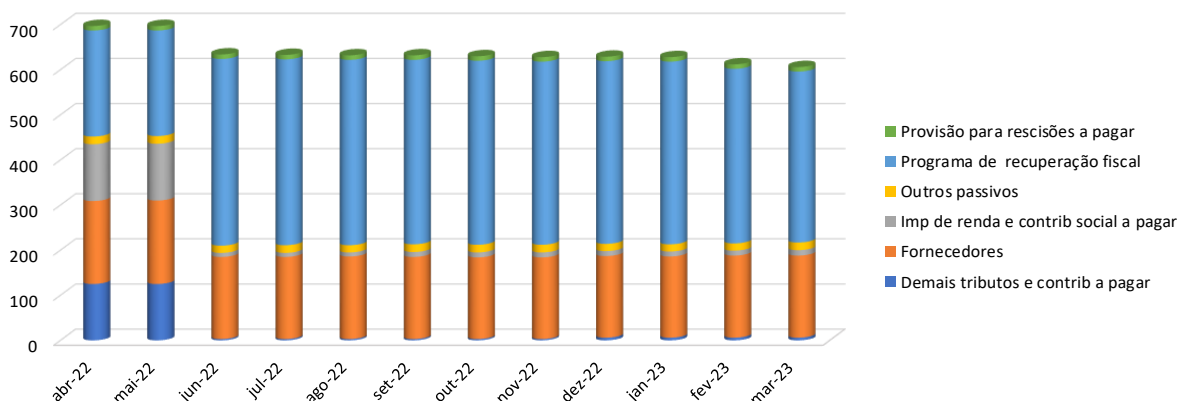
Ativo circulante (R\$ milhares)

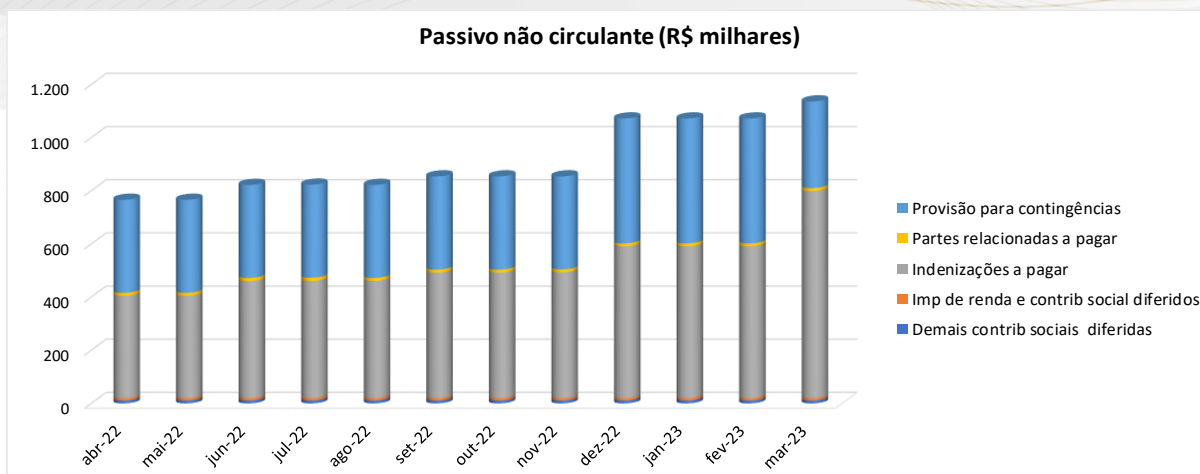


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **40. JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Contas a receber	187	356	1	(34)	34	1	(164)	(287)	0	(17)	128	0
Imóveis a comercializar	28.734	28.770	28.792	28.812	28.830	28.851	28.868	28.886	28.907	28.924	28.941	28.959
Impostos e contribuições a compensar	28	28	28	28	28	28	27	27	28	28	28	27
Outros ativos	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	103	103
Total do Ativo Circulante	29.051	29.256	28.923	28.908	28.994	28.982	28.834	28.728	29.037	29.037	29.200	29.089
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Total do Ativo	29.051	29.256	28.923	28.908	28.994	28.982	28.834	28.728	29.037	29.037	29.200	29.090

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	177	184	176	179	184	187	193	199	213	215	218	219
Fornecedores	885	886	901	915	905	920	876	838	845	860	860	831
Partes relacionadas a pagar	6.943	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.943	6.942
Programa de recuperação fiscal	167	164	191	190	189	187	186	185	183	182	175	170
Provisão para rescisões a pagar	4.695	4.696	4.696	4.696	4.695	4.696	4.695	4.695	4.696	4.695	4.695	4.723
Total do Passivo Circulante	12.867	12.872	12.906	12.922	12.915	12.932	12.892	12.859	12.879	12.894	12.891	12.885
Indenizações a pagar	1.042	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1.042	1.108
Partes relacionadas a pagar	13.635	13.636	13.636	13.636	13.636	13.636	13.636	13.636	13.636	13.636	13.635	13.636
Provisão para contingências	902	902	902	902	902	902	902	902	27	27	27	0
Total do Passivo Não Circulante	15.579	15.579	15.579	15.579	15.579	15.579	15.579	15.579	14.704	14.704	14.704	14.744
Capital social	12.071	12.103	12.108	12.115	12.141	12.144	12.202	12.259	12.268	12.289	12.311	12.360
Prejuízos acumulados	(11.466)	(11.298)	(11.670)	(11.708)	(11.641)	(11.673)	(11.839)	(11.969)	(10.814)	(10.850)	(10.706)	(10.899)
Total do Patrimônio Líquido	605	805	438	407	500	471	363	290	1.454	1.439	1.605	1.461
Total do Passivo	29.051	29.256	28.923	28.908	28.994	28.982	28.834	28.728	29.037	29.037	29.200	29.090

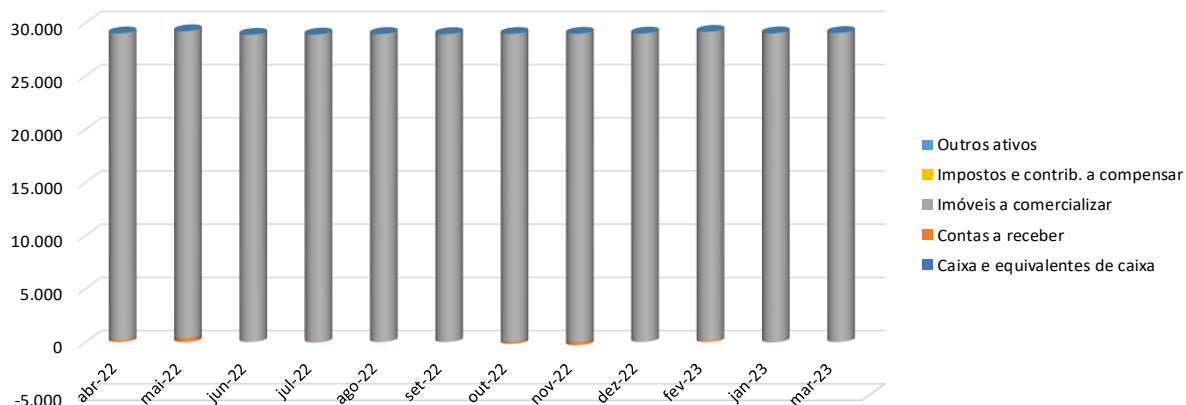
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

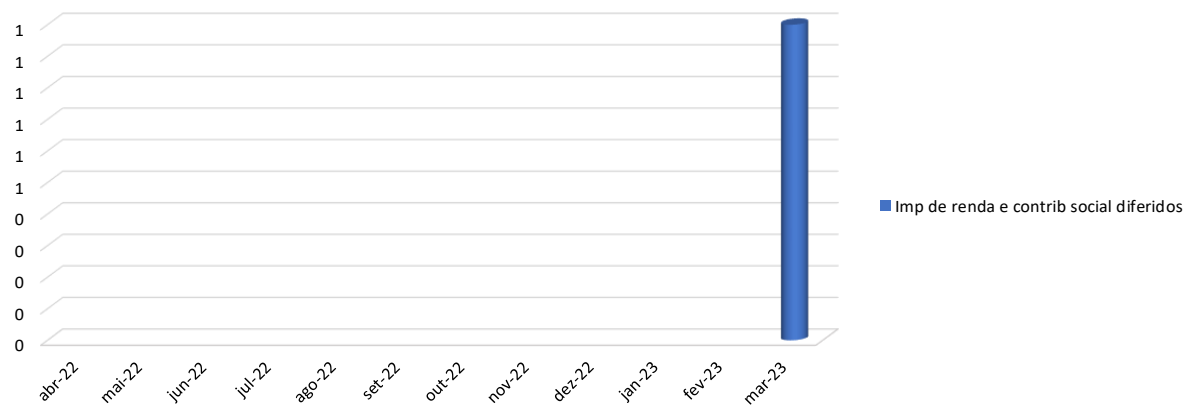
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	186	169	(355)	(35)	0	35	(165)	(123)	288	0	128	(128)
Custo dos produtos vendidos	(1)	(2)	2	(1)	(1)	2	(1)	(1)	2	(1)	(1)	2
Lucro bruto	185	167	(353)	(36)	(1)	37	(166)	(124)	290	(1)	127	(126)
Margem bruta %	99%	99%	99%	103%	-	106%	101%	101%	101%	-	99%	98%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	(6)	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	875	(18)	0	(39)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(3)	0	0	0	0	(6)	875	(18)	0	(39)
Lucro operacional (EBIT)	185	167	(356)	(36)	(1)	37	(166)	(130)	1.165	(19)	127	(165)
Margem EBIT %	99%	99%	100%	103%	-	106%	101%	106%	405%	-	99%	129%
Despesas financeiras	0	0	(17)	0	(1)	0	0	0	(11)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	68	(68)	0	0	0	(17)	17	(27)
Resultado financeiro líquido	0	0	(17)	0	67	(68)	0	0	(11)	(17)	17	(27)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	185	167	(373)	(36)	66	(31)	(166)	(130)	1.154	(36)	144	(192)
Margem líquida %	99%	99%	-	-	-	-89%	-	-	401%	-	113%	-

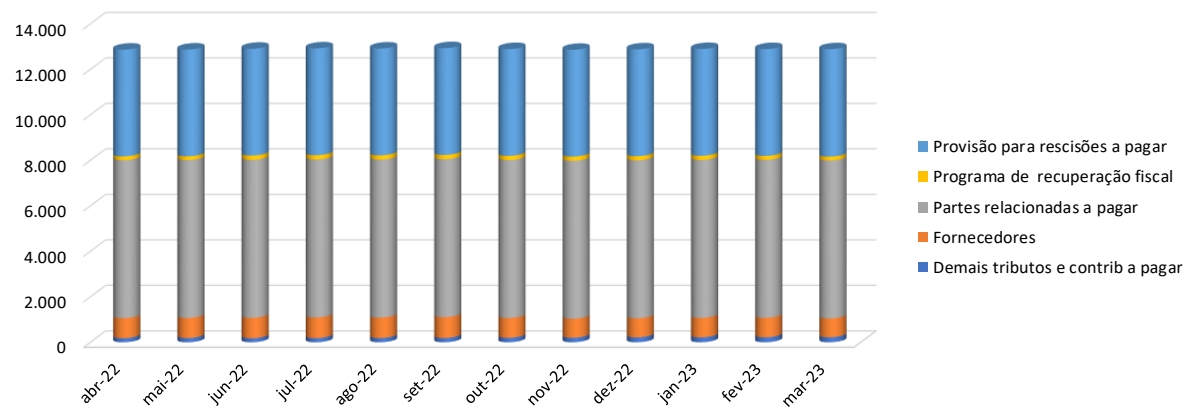
Ativo circulante (R\$ milhares)

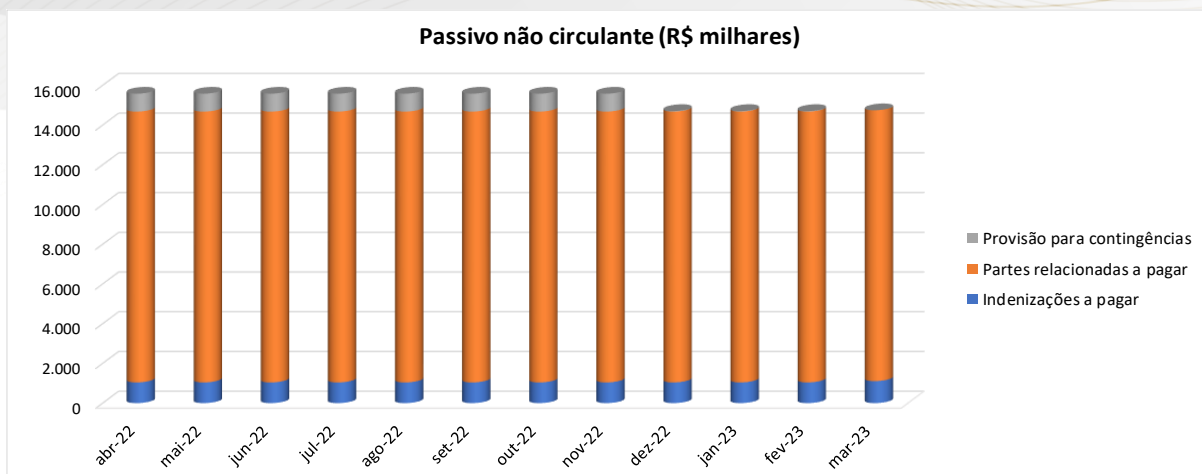


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 41. JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0
Contas a receber	1.503	1.298	812	944	759	261	481	694	973	985	1.348	1.082
Imóveis a comercializar	33.867	34.059	34.804	35.017	35.600	36.763	36.883	36.994	36.879	37.064	37.218	38.485
Impostos e contribuições a compensar	(27)	(26)	(27)	(26)	(27)	(27)	(27)	(26)	(27)	(27)	(27)	(20)
Outros ativos	1.626	1.620	1.611	1.694	1.712	1.386	1.447	1.491	1.508	1.505	1.517	1.423
Total do Ativo Circulante	36.970	36.952	37.200	37.629	38.044	38.384	38.785	39.153	39.334	39.528	40.056	40.970
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(7)
Partes relacionadas	404	403	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404
Total do Ativo Não Circulante	404	403	404	404	404	404	404	404	404	404	404	397

Total do Ativo 37.374 37.355 37.604 38.033 38.448 38.788 39.189 39.557 39.738 39.932 40.460 41.367

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Adiantamentos de clientes	4.199	4.088	4.121	4.066	4.045	3.994	3.918	3.844	3.761	3.648	3.546	3.375
Demais tributos e contrib a pagar	179	147	75	82	91	94	101	107	143	159	179	184
Fornecedores	1.169	1.065	1.196	1.011	900	621	590	596	933	997	1.036	1.759
Imp de renda e contrib social a pagar	(38)	(38)	(9)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)
Outros passivos	1.186	1.186	1.187	1.187	1.186	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187
Partes relacionadas a pagar	5.265	5.264	5.263	5.263	5.225	5.225	5.224	5.224	5.224	5.218	5.218	5.218
Programa de recuperação fiscal	350	347	387	383	381	379	377	376	374	374	356	347
Provisão para rescisões a pagar	20.022	20.022	20.022	20.022	20.169	20.782	20.782	20.783	19.976	19.976	19.977	19.977
Total do Passivo Circulante	32.332	32.081	32.242	32.004	31.987	32.272	32.169	32.107	31.588	31.549	31.489	32.037
Indenizações a pagar	5.948	5.948	6.621	6.621	6.621	7.318	7.318	7.319	7.186	7.186	7.186	8.802
Outros passivos	45	45	45	46	45	46	45	45	46	45	45	45
Partes relacionadas a pagar	1.318	1.318	1.319	1.318	1.319	1.318	1.319	1.318	1.318	1.318	1.319	1.318
Provisão para contingências	4.902	4.902	5.101	5.101	5.101	4.556	4.556	4.556	3.624	3.625	3.624	2.983
Total do Passivo Não Circulante	12.213	12.213	13.086	13.086	13.086	13.238	13.238	13.238	12.174	12.174	12.174	13.148
Capital social	18.964	19.606	19.897	20.703	21.290	21.758	22.152	22.473	22.814	23.208	23.573	24.018
Prejuízos acumulados	(26.135)	(26.545)	(27.621)	(27.760)	(27.915)	(28.480)	(28.370)	(28.261)	(26.838)	(26.999)	(26.776)	(27.836)
Total do Patrimônio Líquido	(7.171)	(6.939)	(7.724)	(7.057)	(6.625)	(6.722)	(6.218)	(5.788)	(4.024)	(3.791)	(3.203)	(3.818)

Total do Passivo 37.374 37.355 37.604 38.033 38.448 38.788 39.189 39.557 39.738 39.932 40.460 41.367

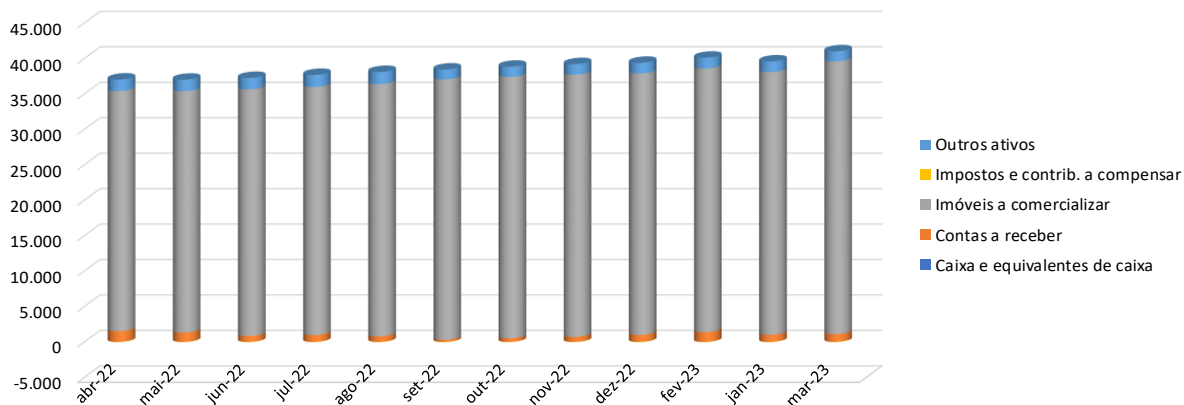
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

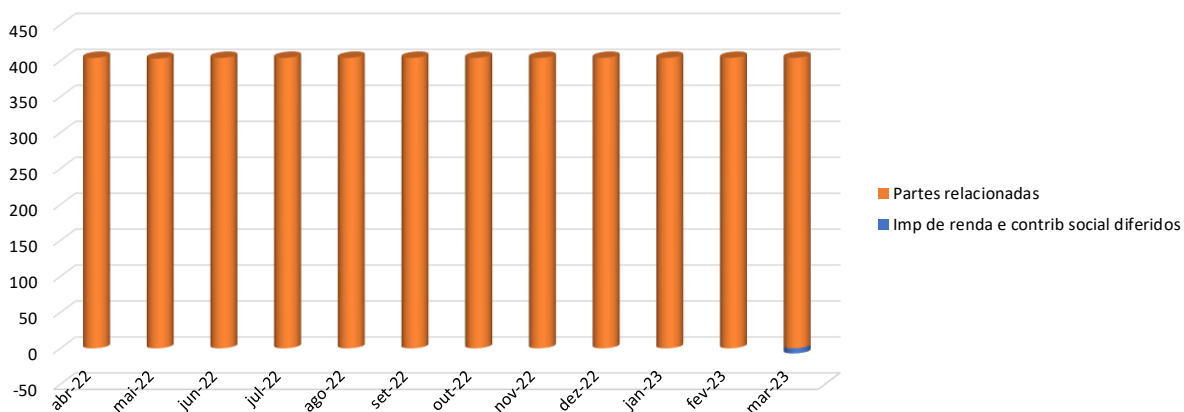
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	946	(94)	(520)	188	(372)	(1.061)	296	286	1.168	126	465	(96)
Custo dos produtos vendidos	(320)	(275)	304	(304)	182	675	(164)	(153)	(757)	(254)	(211)	62
Lucro bruto	626	(369)	(216)	(116)	(190)	(386)	132	133	411	(128)	254	(34)
Margem bruta %	66%	393%	42%	-62%	51%	36%	45%	47%	35%	-102%	55%	35%
Despesas comerciais	(12)	(9)	(9)	(4)	(2)	(11)	(7)	(6)	(16)	(10)	(9)	(30)
Desp gerais e administrativas	(8)	(22)	(18)	(16)	(25)	(15)	(16)	(18)	(15)	(15)	(16)	(15)
Outras despesas operacionais	0	0	(874)	0	0	(151)	0	0	1.057	(7)	(7)	(981)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(20)	(31)	(901)	(20)	(27)	(177)	(23)	(24)	1.026	(32)	(32)	(1.026)
Lucro operacional (EBIT)	606	(400)	(1.117)	(136)	(217)	(563)	109	109	1.437	(160)	222	(1.060)
Margem EBIT %	64%	426%	215%	-72%	58%	53%	37%	38%	123%	-127%	48%	1104%
Despesas financeiras	(1)	(9)	39	(3)	25	0	1	0	(15)	0	(1)	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(1)	(9)	39	(3)	62	0	1	0	(15)	0	(1)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	605	(409)	(1.078)	(139)	(155)	(563)	110	109	1.422	(160)	221	(1.060)
Margem líquida %	64%	-	-	-74%	-	-	37%	38%	122%	-127%	48%	-

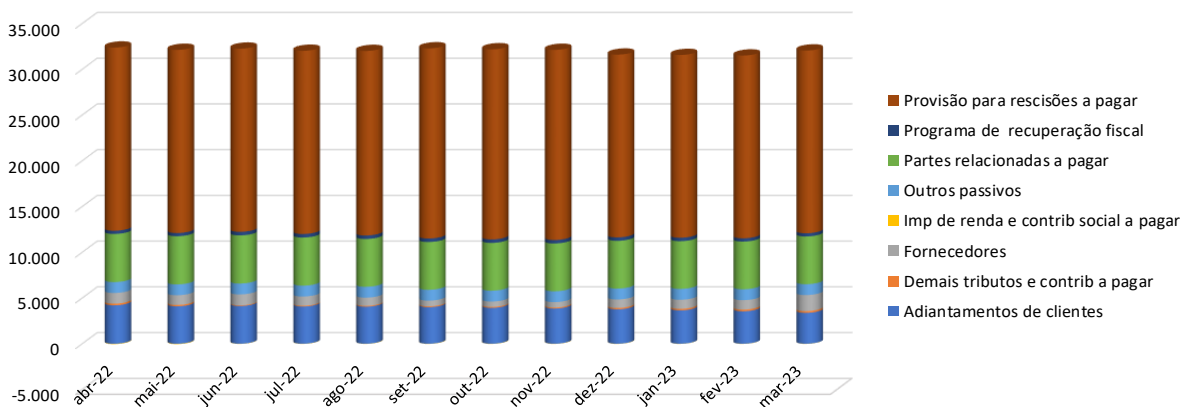
Ativo circulante (R\$ milhares)

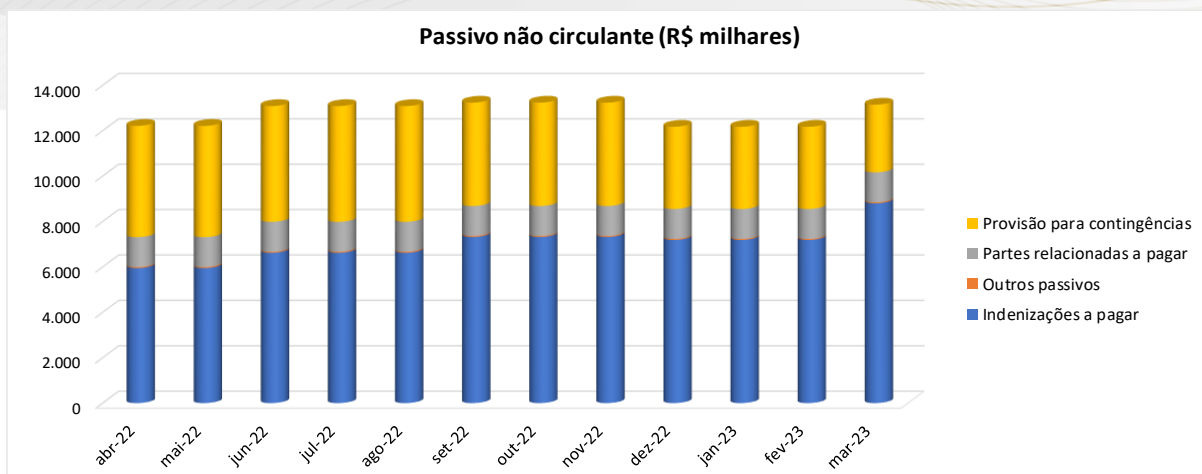


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 42. JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	2	1	1	2	2	2	2	240	240
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	0	0	0	0	0	301	298	295	289	289	0	0
Imóveis a comercializar	418	418	418	418	417	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	8.490	8.483	8.475	8.465	8.461	8.572	8.565	8.559	8.551	8.550	8.494	8.465
Impostos e contribuições a compensar	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros ativos	85	85	86	86	86	86	85	85	86	85	151	150
Total do Ativo Circulante	16.995	16.987	16.980	16.971	16.965	16.960	16.950	16.941	16.928	16.926	16.885	16.855
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Partes relacionadas	200	200	200	200	200	200	200	200	199	201	199	200
Total do Ativo Não Circulante	200	200	200	200	200	200	200	200	199	201	199	201
Total do Ativo	17.195	17.187	17.180	17.171	17.165	17.160	17.150	17.141	17.127	17.127	17.084	17.056

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	249	247	143	142	142	147	147	147	147	147	159	159
Empréstimos e financiamentos	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.548
Fornecedores	297	278	273	273	274	274	274	273	273	273	273	273
Imp de renda e contrib social a pagar	93	93	57	57	57	57	57	57	57	57	57	58
Outros passivos	22	21	22	21	21	22	22	22	22	22	22	22
Programa de recuperação fiscal	1.080	1.075	1.077	1.072	1.066	1.061	1.055	1.050	1.044	1.044	988	959
Provisão para rescisões a pagar	973	973	974	973	973	973	973	973	973	974	973	974
Total do Passivo Circulante	4.594	4.567	4.426	4.418	4.413	4.414	4.408	4.402	4.396	4.397	4.352	3.993
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	342
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	12	12	12	12	12	12	0
Indenizações a pagar	1.561	1.562	1.565	1.566	1.566	1.565	1.566	1.566	1.983	1.982	1.982	2.010
Partes relacionadas a pagar	1.913	1.913	1.913	1.912	1.913	1.913	1.912	1.913	1.912	1.913	1.913	1.913
Provisão para contingências	463	462	459	459	459	459	459	458	1.200	1.200	1.200	1.200
Total do Passivo Não Circulante	3.937	3.937	3.937	3.937	3.938	3.949	3.949	3.949	5.107	5.107	5.107	5.465
Capital social	8.422	8.422	8.422	8.423	8.422	8.423	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422
Prejuízos acumulados	242	261	395	393	392	374	371	368	(798)	(799)	(797)	(824)
Total do Patrimônio Líquido	8.664	8.683	8.817	8.816	8.814	8.797	8.793	8.790	7.624	7.623	7.625	7.598
Total do Passivo	17.195	17.187	17.180	17.171	17.165	17.160	17.150	17.141	17.127	17.127	17.084	17.056

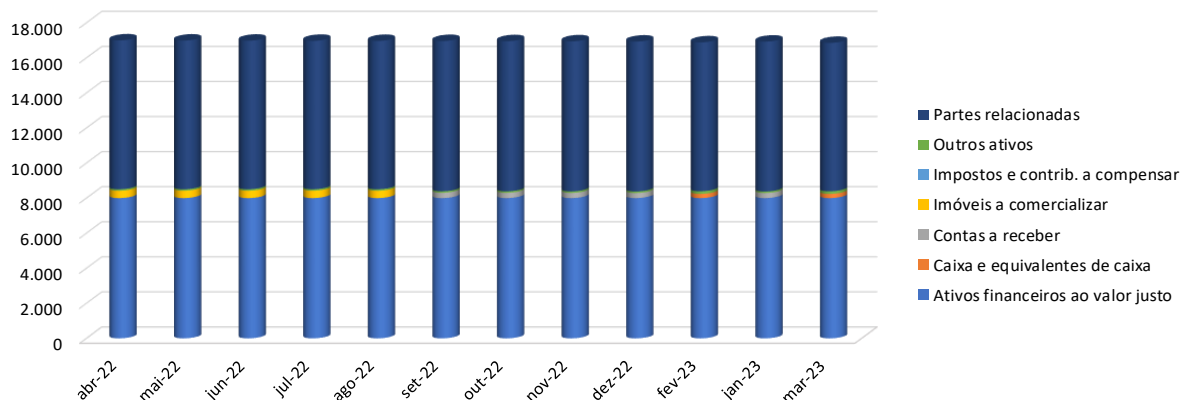
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

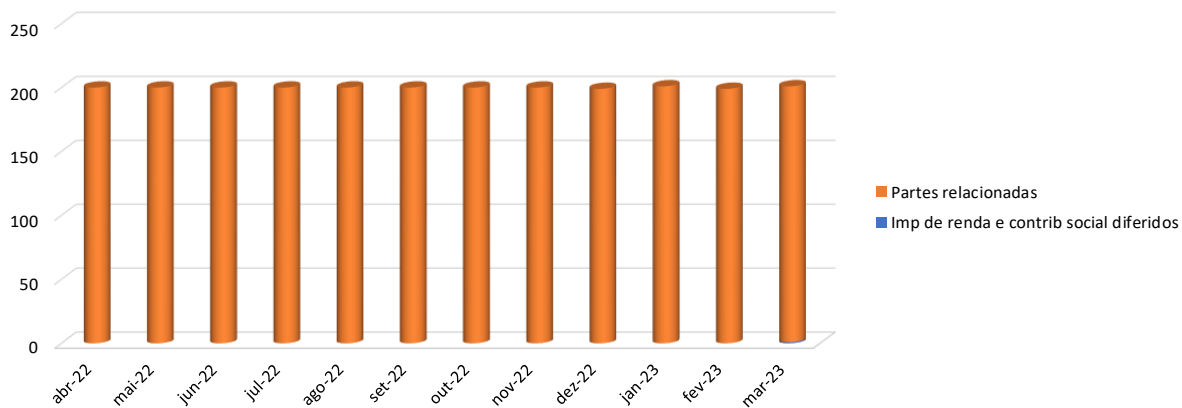
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	437	0	0	1	0	(6)	6
Custo dos produtos vendidos	0	1	0	0	0	(418)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	1	0	0	0	19	0	0	1	0	(6)	6
Margem bruta %	-	-	-	-	-	4%	-	-	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	20	4	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(6)	0	0	(1)	(1)	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.158)	0	0	(27)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	19	(2)	0	0	(1)	(1)	0	(1.161)	0	0	(27)
Lucro operacional (EBIT)	0	20	(2)	0	0	18	(1)	0	(1.160)	0	(6)	(21)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	4%	-	-	-116000%	-	100%	-350%
Despesas financeiras	0	0	137	(2)	0	(29)	(1)	0	0	0	0	(11)
Receitas financeiras	(1)	(1)	0	(1)	0	1	(2)	(3)	(6)	(1)	15	0
Resultado financeiro líquido	(1)	(1)	137	(3)	0	(28)	(3)	(3)	(6)	(1)	15	(11)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(9)	0	0	0	0	(6)	5
Resultado líquido	(1)	19	135	(3)	0	(19)	(4)	(3)	(1.166)	(1)	3	(27)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-4%	-	-	-116600%	-	-	-450%

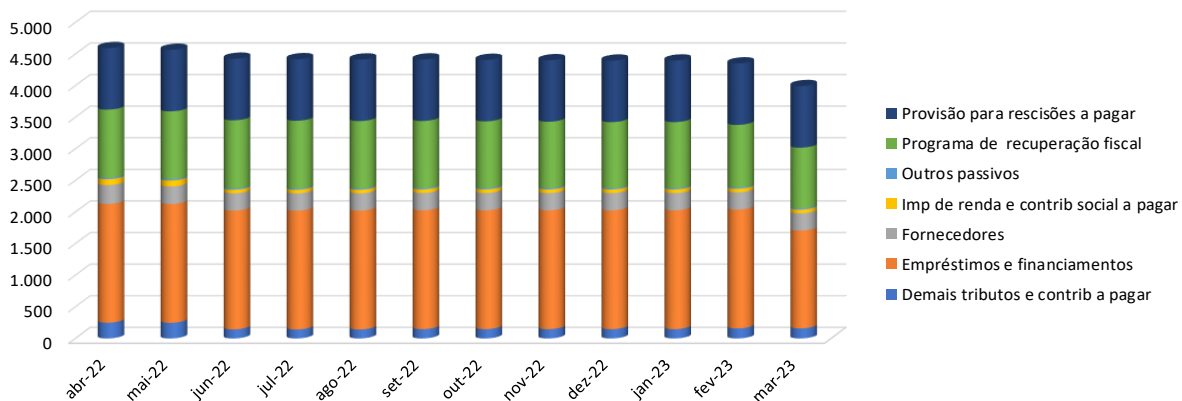
Ativo circulante (R\$ milhares)

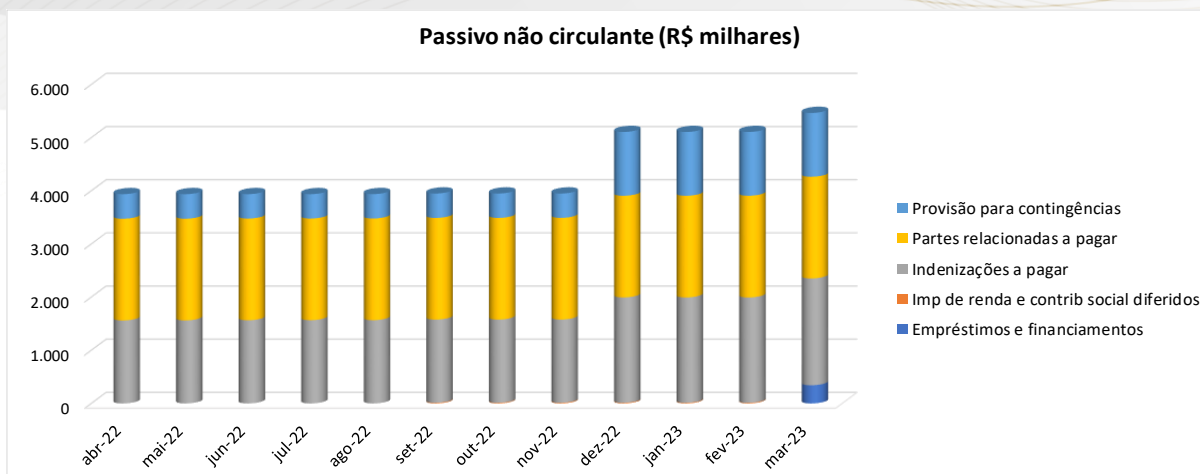


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 43. JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	998	1.014	1.025	1.022	1.028	1.027	1.011	999	989	987	1.002	1.002
Partes relacionadas	14.452	14.443	14.434	14.425	14.417	14.409	14.400	14.392	14.383	14.383	14.298	14.255
Impostos e contribuições a compensar	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	0
Outros ativos	18	6	6	6	6	2	2	2	2	2	1	2
Total do Ativo Circulante	15.972	15.966	15.968	15.956	15.954	15.941	15.916	15.897	15.877	15.875	15.804	15.759
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Partes relacionadas	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo Não Circulante	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.258
Total do Ativo	17.227	17.221	17.223	17.211	17.209	17.196	17.171	17.152	17.132	17.130	17.059	17.017

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	308	308	281	281	281	281	281	281	295	296	295	295
Fornecedores	566	566	558	557	557	559	557	558	557	557	557	557
Imp de renda e contrib social a pagar	140	140	15	15	15	15	15	15	16	16	16	16
Outros passivos	24	23	23	24	24	23	23	23	24	23	24	23
Programa de recuperação fiscal	1.764	1.756	1.751	1.743	1.735	1.727	1.719	1.711	1.702	1.702	1.618	1.576
Provisão para rescisões a pagar	152	152	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153
Total do Passivo Circulante	2.954	2.945	2.781	2.773	2.765	2.758	2.748	2.741	2.747	2.747	2.663	2.620
Imp de renda e contrib social diferidos	39	39	41	41	40	41	41	41	40	40	40	40
Indenizações a pagar	207	207	207	207	208	221	221	221	352	351	351	956
Partes relacionadas a pagar	1.929	1.929	1.929	1.929	1.929	1.929	1.929	1.929	1.929	1.929	1.929	1.929
Provisão para contingências	1.252	1.252	1.314	1.314	1.314	1.300	1.300	1.300	2.456	2.456	2.456	1.916
Total do Passivo Não Circulante	3.427	3.427	3.491	3.491	3.491	3.491	3.491	3.491	4.777	4.776	4.776	4.841
Capital social	12.485	12.485	12.486	12.486	12.485	12.486	12.486	12.486	12.485	12.485	12.485	12.485
Prejuízos acumulados	(1.639)	(1.636)	(1.535)	(1.539)	(1.532)	(1.539)	(1.554)	(1.566)	(2.877)	(2.878)	(2.865)	(2.929)
Total do Patrimônio Líquido	10.846	10.849	10.951	10.947	10.953	10.947	10.932	10.920	9.608	9.607	9.620	9.556
Total do Passivo	17.227	17.221	17.223	17.211	17.209	17.196	17.171	17.152	17.132	17.130	17.059	17.017

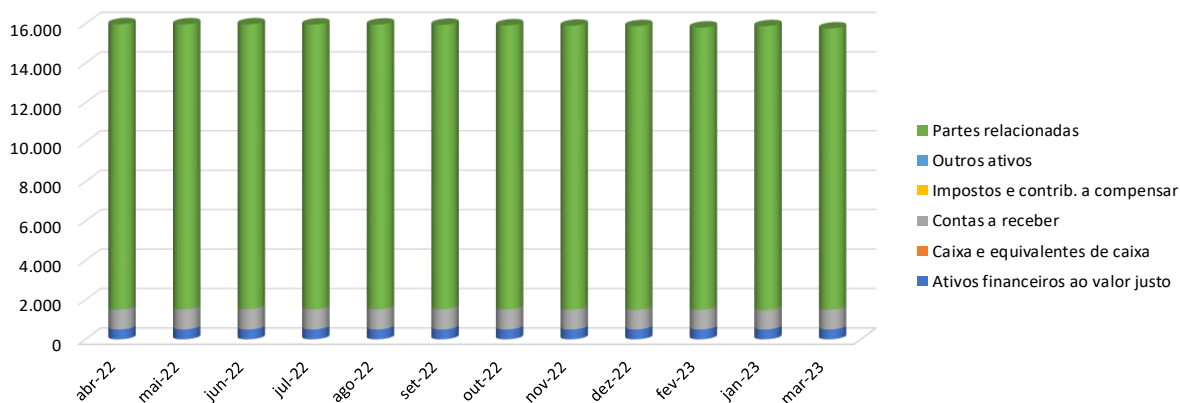
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

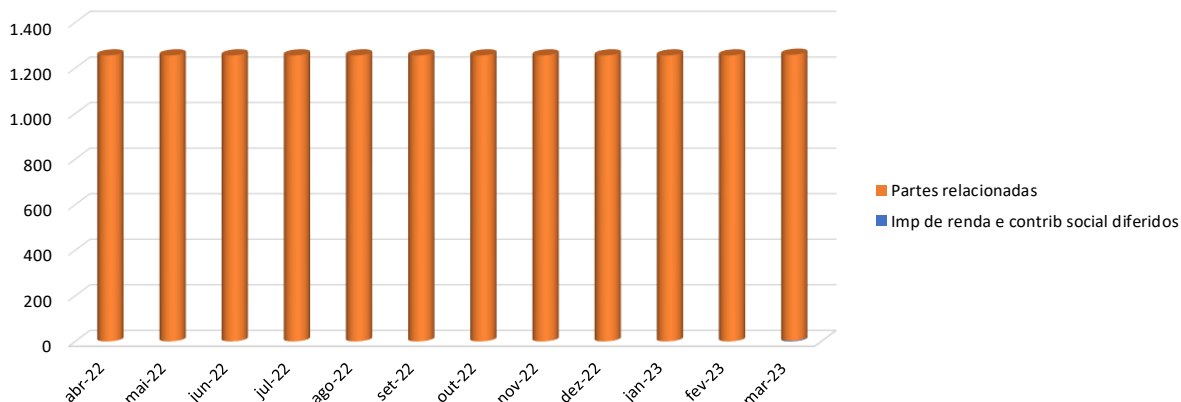
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	(13)	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(13)	7	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-700%	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	(4)	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(4)	0	0	(1)	0	(1)	(1)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(63)	0	0	0	0	0	(1.286)	0	0	(64)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(67)	0	0	(5)	0	(1)	(1.287)	0	0	(64)
Lucro operacional (EBIT)	0	(13)	(60)	0	0	(5)	0	(1)	(1.286)	0	0	(64)
Margem EBIT %	-	-	6000%	-	-	-	-	-	-128600%	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	150	0	0	0	(1)	0	(14)	0	0	(1)
Receitas financeiras	17	15	11	(4)	6	(1)	(14)	(11)	(9)	(2)	13	0
Resultado financeiro líquido	17	15	161	(4)	6	(1)	(15)	(11)	(23)	(2)	13	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	17	2	100	(4)	6	(6)	(15)	(12)	(1.309)	(2)	13	(65)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-130900%	-	-	-

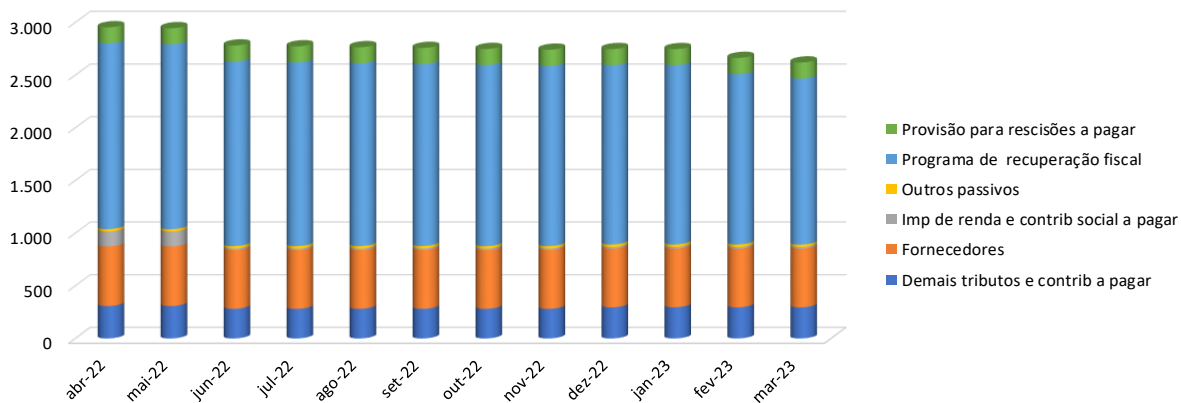
Ativo circulante (R\$ milhares)



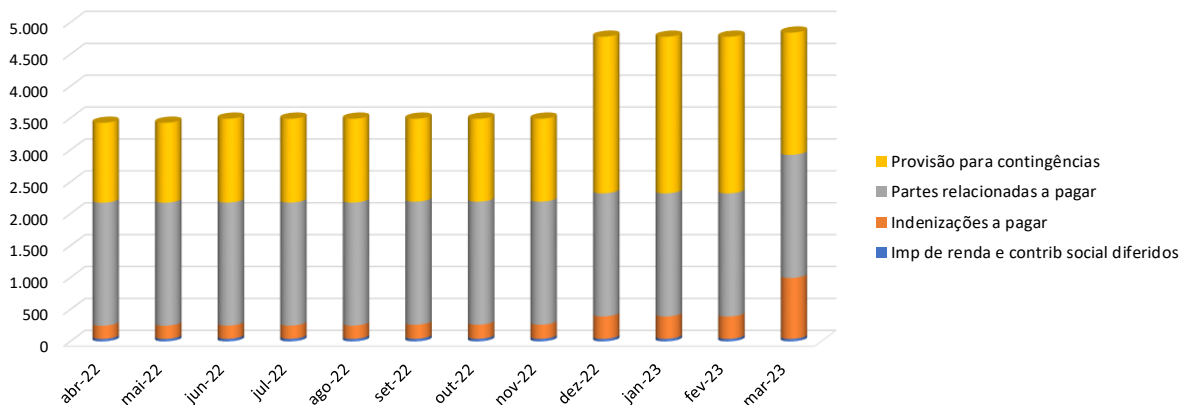
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ 44. JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Ativo Circulante	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
Imobilizado	564	565	564	565	565	565	564	565	565	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.559	6.565	6.572	6.577	6.583	6.589	6.597	6.602	6.608	6.614	6.622	6.628
Total do Ativo Não Circulante	7.123	7.130	7.136	7.142	7.148	7.154	7.161	7.167	7.173	7.179	7.187	7.193
Total do Ativo	7.124	7.131	7.137	7.143	7.149	7.156	7.162	7.168	7.174	7.180	7.188	7.194

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	105	107	97	98	99	102	103	104	144	144	146	146
Fornecedores	74	70	70	70	66	47	51	46	51	57	53	52
Outros passivos	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0
Partes relacionadas a pagar	400	410	418	424	434	458	461	471	472	472	484	497
Programa de recuperação fiscal	26	25	37	36	36	35	32	32	31	31	30	29
Total do Passivo Circulante	606	613	623	629	635	642	648	654	699	705	713	724
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.097	2.097	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	108	109	109	108	108	108	108	108	108	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290
Prejuízos acumulados	(978)	(978)	(982)	(982)	(982)	(982)	(982)	(982)	(1.021)	(1.021)	(1.021)	(1.026)
Total do Patrimônio Líquido	4.312	4.312	4.308	4.308	4.308	4.308	4.308	4.308	4.269	4.269	4.269	4.264
Total do Passivo	7.124	7.131	7.137	7.143	7.149	7.156	7.162	7.168	7.174	7.180	7.188	7.194

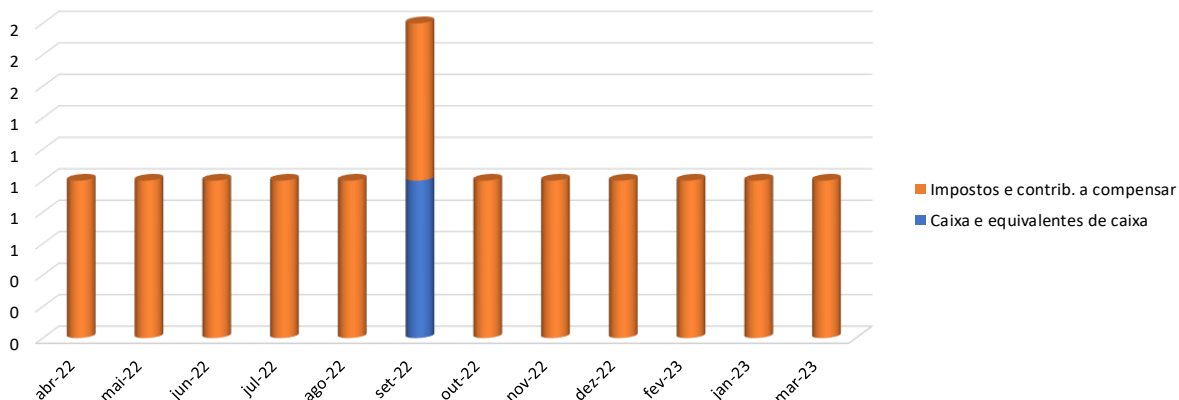
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

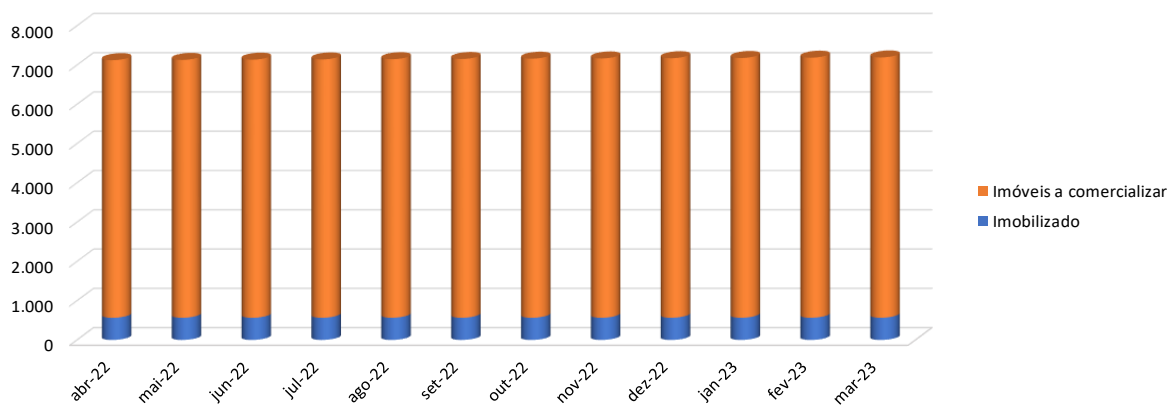
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	(4)	0	0	0	0	(27)	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	(4)	0	0	0	0	(27)	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	100%	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(7)	0	0	6
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	(15)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(7)	0	0	0	(109)	0	0	0	92	(673)	0	(120)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(7)	0	0	0	(109)	0	0	(15)	85	(673)	0	(114)
Lucro operacional (EBIT)	(7)	0	0	0	(113)	0	0	(15)	85	(700)	0	(114)
Margem EBIT %	-	-	-	-	2825%	-	-	-	-	2593%	-	-
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	(5)	0	0	0	(1)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	(5)	0	0	0	(1)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0	0	0	(17)
Resultado líquido	(7)	0	(3)	0	(118)	(3)	0	(15)	84	(700)	0	(131)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

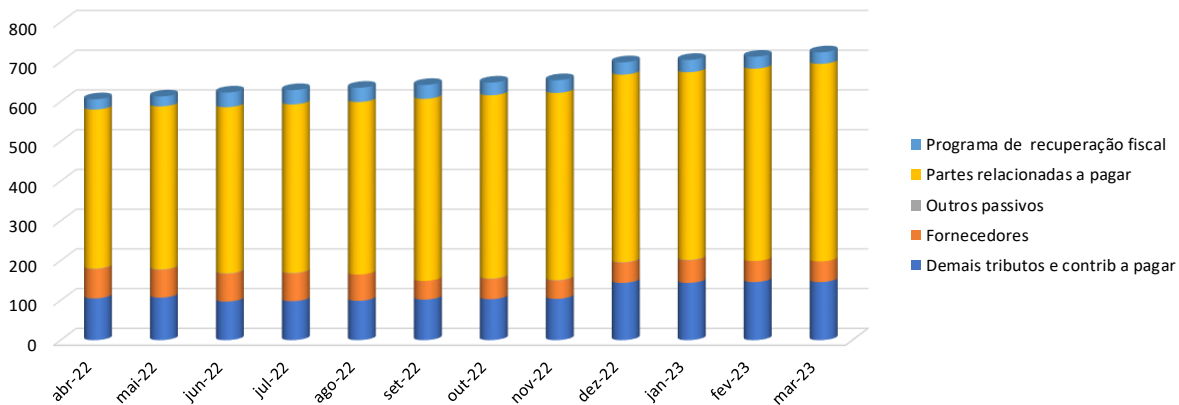
Ativo circulante (R\$ milhares)

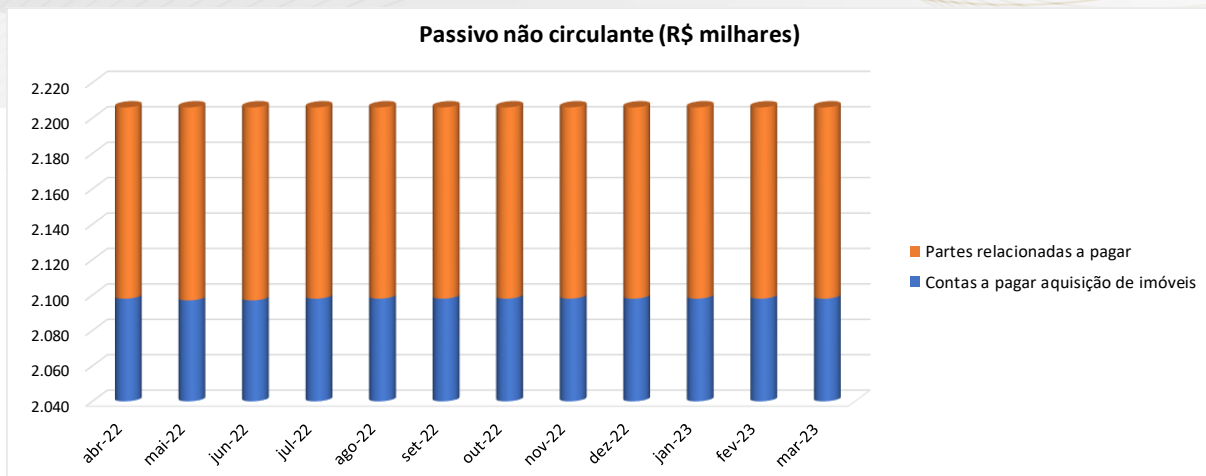


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **45. JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(6)	(6)	(7)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	6.656	6.658	6.660	6.659	6.660	6.660	6.658	6.656	6.655	6.654	6.656	6.656
Partes relacionadas	18.844	18.827	18.808	18.786	18.765	18.745	18.723	18.703	18.682	18.683	18.490	18.360
Outros ativos	49	48	48	48	48	46	46	46	46	46	46	47
Total do Ativo Circulante	27.043	27.027	27.009	26.987	26.967	26.945	26.921	26.899	26.877	26.877	26.686	26.557
Partes relacionadas	1.555	1.555	1.554	1.555	1.555	1.555	1.554	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555
Total do Ativo Não Circulante	1.555	1.555	1.554	1.555	1.555	1.555	1.554	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555
Total do Ativo	28.598	28.582	28.563	28.542	28.522	28.500	28.475	28.454	28.432	28.432	28.241	28.112

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Contas a pagar aquisição de imóveis	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308
Demais tributos e contrib a pagar	981	958	653	653	653	653	653	653	674	673	673	673
Empréstimos e financiamentos	2.302	2.302	2.302	2.302	2.302	2.302	2.302	2.302	2.302	2.302	2.302	2.423
Fornecedores	373	372	373	372	370	372	370	370	370	370	370	371
Imp de renda e contrib social a pagar	247	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Outros passivos	35	34	34	34	34	34	34	34	34	35	34	35
Programa de recuperação fiscal	3.654	3.636	3.696	3.677	3.659	3.640	3.622	3.603	3.583	3.583	3.392	3.295
Provisão para rescisões a pagar	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090
Total do Passivo Circulante	9.990	9.701	9.458	9.438	9.418	9.401	9.381	9.362	9.363	9.363	9.171	9.197
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220
Imp de renda e contrib social diferidos	278	278	266	266	266	266	266	266	266	266	266	266
Indenizações a pagar	2.220	2.220	2.282	2.282	2.282	2.351	2.350	2.350	3.888	3.888	3.888	3.776
Partes relacionadas a pagar	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903
Provisão para contingências	1.989	1.989	1.989	1.989	1.989	1.923	1.924	1.924	2.720	2.720	2.720	3.209
Total do Passivo Não Circulante	12.905	12.905	12.955	12.955	12.955	12.958	12.958	12.958	15.292	15.292	15.292	15.889
Capital social	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.554	14.553	14.554	14.553	14.553	14.553	14.553
Prejuízos acumulados	(8.850)	(8.577)	(8.403)	(8.404)	(8.404)	(8.413)	(8.417)	(8.420)	(10.776)	(10.776)	(10.775)	(11.527)
Total do Patrimônio Líquido	5.703	5.976	6.150	6.149	6.149	6.141	6.136	6.134	3.777	3.777	3.778	3.026
Total do Passivo	28.598	28.582	28.563	28.542	28.522	28.500	28.475	28.454	28.432	28.432	28.241	28.112

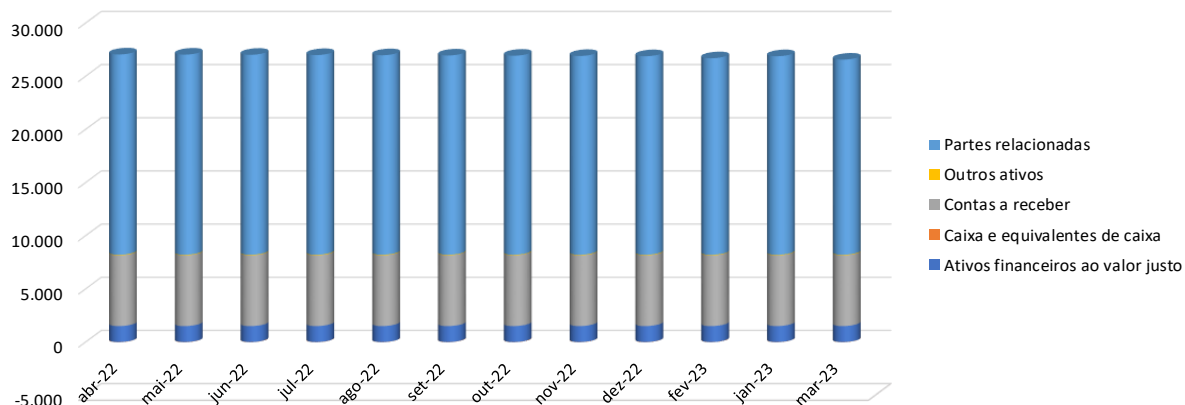
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

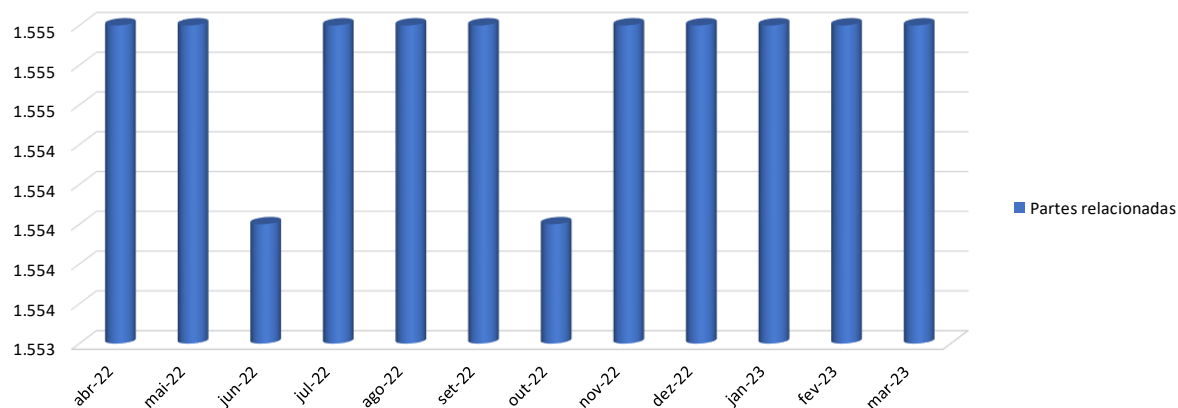
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(6)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(6)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	100% -	-	100% -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	(17)	2	1	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	(4)	(2)	0	72	0	0	0	0	0	(2)
Outras despesas operacionais	(13)	0	(61)	0	0	(78)	0	0	(2.334)	0	0	(409)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(31)	0	(64)	(2)	0	(8)	0	0	(2.334)	0	0	(411)
Lucro operacional (EBIT)	(37)	0	(59)	(2)	0	(8)	0	0	(2.334)	0	0	(411)
Margem EBIT %	617%	-	-1180%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(13)	277	227	0	(1)	0	(1)	0	(20)	0	(1)	(341)
Receitas financeiras	11	5	3	0	2	(1)	(4)	(2)	(2)	0	2	0
Resultado financeiro líquido	(2)	282	230	0	1	(1)	(5)	(2)	(22)	0	1	(341)
Imposto de renda e contrib social	(6)	(9)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(45)	273	174	(2)	1	(9)	(5)	(2)	(2.356)	0	1	(752)
Margem líquida %	-	-	3480%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

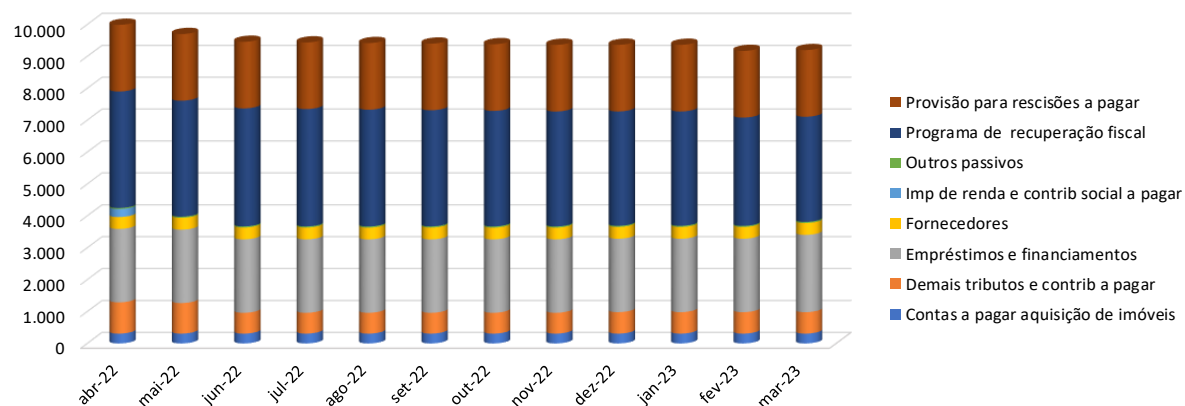
Ativo circulante (R\$ milhares)

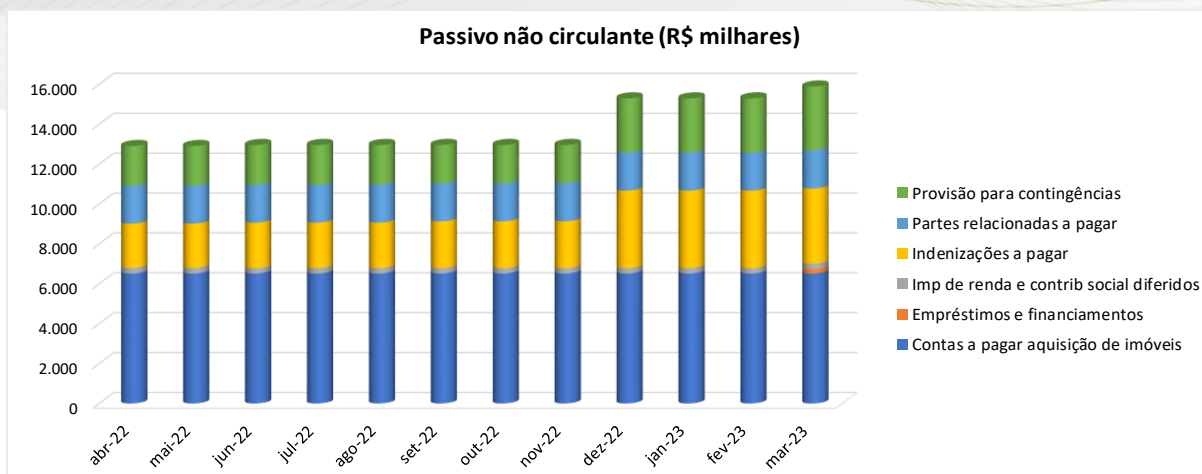


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 46. JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(3)	(2)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Imóveis a comercializar	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.489	1.489	1.490	1.490
Partes relacionadas	16.838	16.740	16.696	16.648	16.623	16.652	16.699	16.746	16.767	16.740	16.602	16.543
Impostos e contribuições a compensar	(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)
Outros ativos	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Ativo Circulante	18.326	18.228	18.184	18.136	18.111	18.140	18.187	18.234	18.255	18.228	18.091	18.032
Partes relacionadas	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0
Total do Ativo Não Circulante	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0
Total do Ativo	18.327	18.229	18.185	18.137	18.111	18.141	18.188	18.235	18.256	18.229	18.091	18.032

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	475	475	306	306	306	306	306	307	426	426	426	426
Fornecedores	2.291	2.290	2.289	2.290	2.290	2.287	2.287	2.287	2.287	2.287	2.290	2.290
Imp de renda e contrib social a pagar	86	86	0	0	0	0	0	0	46	46	46	46
Outros passivos	60	61	60	61	60	60	60	60	60	60	60	60
Programa de recuperação fiscal	2.384	2.372	2.361	2.349	2.337	2.326	2.314	2.302	2.290	2.290	2.165	2.103
Provisão para rescisões a pagar	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.833	2.833	2.834	2.833
Salários e encargos sociais	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	8.129	8.117	7.850	7.840	7.827	7.813	7.801	7.790	7.942	7.942	7.821	7.758
Indenizações a pagar	4.042	4.042	3.824	3.824	3.824	3.749	3.749	3.749	4.458	4.458	4.458	4.458
Partes relacionadas a pagar	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964
Provisão para contingências	702	702	682	682	682	624	624	624	1.308	1.308	1.308	1.308
Total do Passivo Não Circulante	6.708	6.708	6.470	6.470	6.470	6.337	6.337	6.337	7.730	7.730	7.730	7.730
Capital social	26.621	26.621	26.622	26.621	26.621	26.621	26.621	26.620	26.620	26.621	26.621	26.621
Prejuízos acumulados	(23.131)	(23.217)	(22.757)	(22.794)	(22.807)	(22.630)	(22.571)	(22.512)	(24.036)	(24.064)	(24.081)	(24.077)
Total do Patrimônio Líquido	3.490	3.404	3.865	3.827	3.814	3.991	4.050	4.108	2.584	2.557	2.540	2.544
Total do Passivo	18.327	18.229	18.185	18.137	18.111	18.141	18.188	18.235	18.256	18.229	18.091	18.032

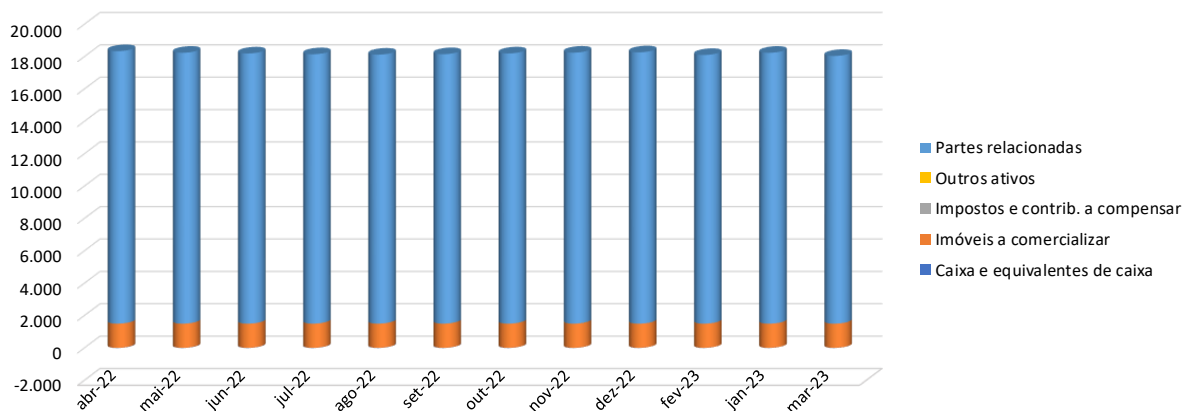
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

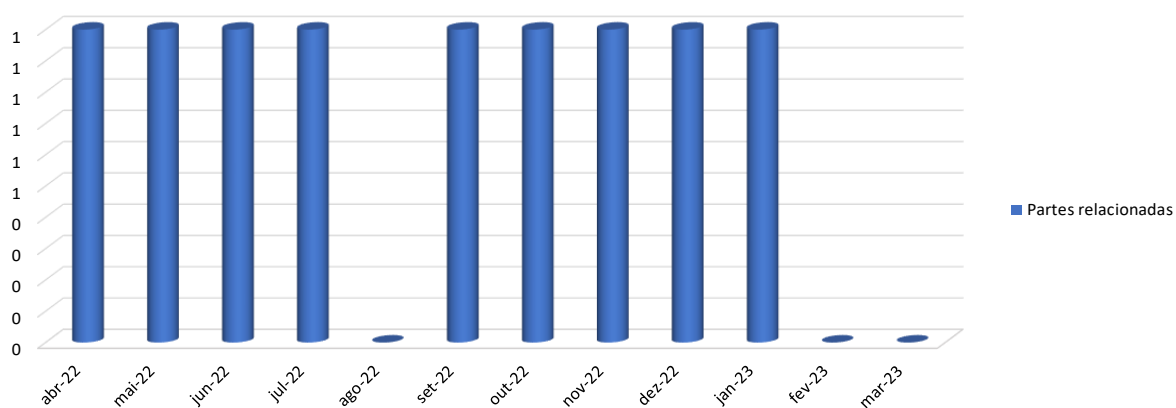
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(108)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	238	0	0	133	0	0	(1.392)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	238	(1)	0	133	0	0	(1.500)	0	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	238	(1)	0	133	0	0	(1.500)	0	(3)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	254	0	(1)	44	(1)	0	(11)	0	(1)	0
Receitas financeiras	(103)	(85)	(31)	(37)	(13)	0	59	60	34	(27)	(13)	4
Resultado financeiro líquido	(103)	(85)	223	(37)	(14)	44	58	60	23	(27)	(14)	4
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(46)	0	0	0
Resultado líquido	(104)	(85)	461	(38)	(14)	177	58	60	(1.523)	(27)	(17)	4
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

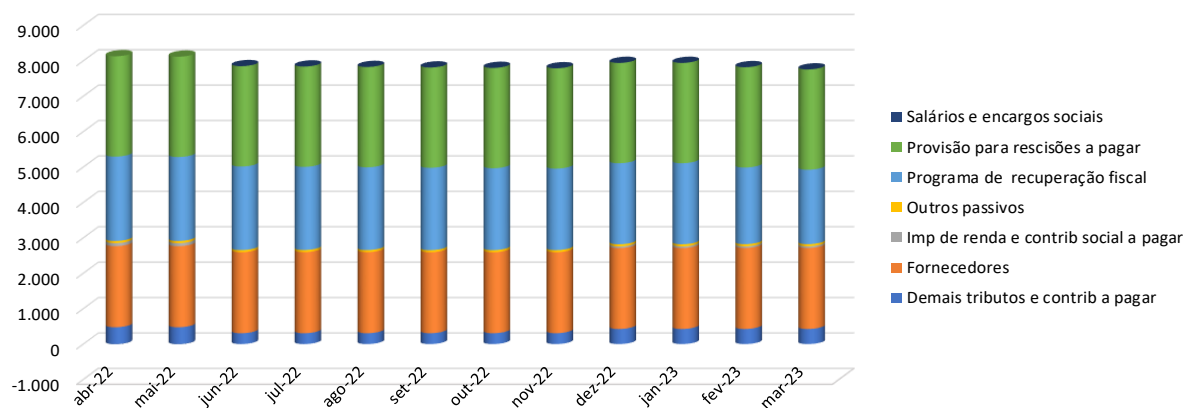
Ativo circulante (R\$ milhares)

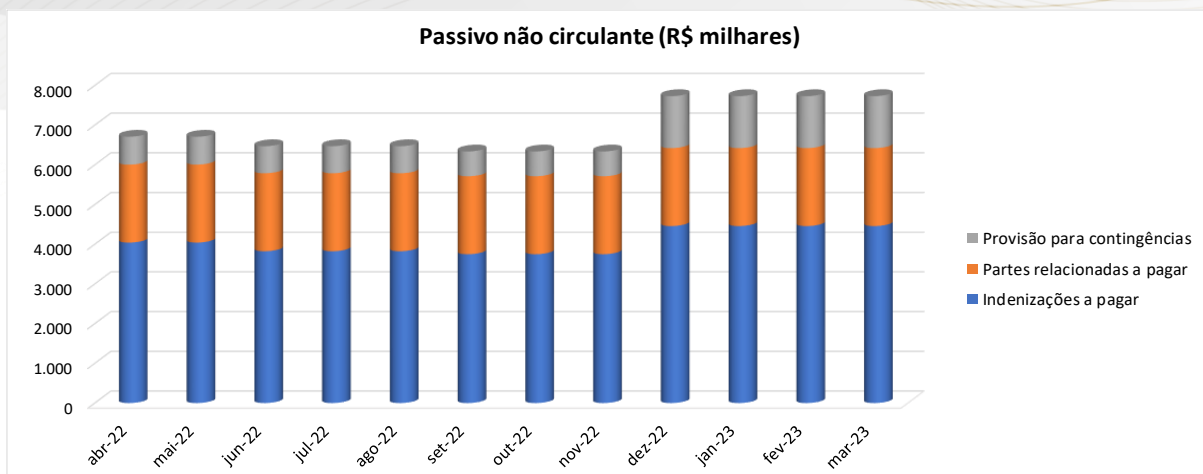


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 47. JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	2	2	2	2	402	1	1	1	2	2	2	1
Ativos financeiros ao valor justo	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
Contas a receber	2.143	2.293	2.069	2.121	(1.244)	894	905	917	1.018	1.038	1.073	120
Imóveis a comercializar	793	792	792	792	792	792	792	792	872	872	872	2.107
Outros ativos	1.124	521	522	522	522	522	576	576	576	576	575	576
Total do Ativo Circulante	58.062	57.608	57.385	57.437	54.472	56.263	56.274	56.286	56.468	56.488	56.522	56.804
Contas a receber	588	586	580	569	558	450	432	413	393	376	362	0
Partes relacionadas	5.198	5.747	5.747	5.747	5.747	5.747	5.747	5.747	5.747	5.747	5.748	5.747
Total do Ativo Não Circulante	5.786	6.333	6.327	6.316	6.305	6.197	6.179	6.160	6.140	6.123	6.110	5.747
Total do Ativo	63.848	63.941	63.712	63.753	60.777	62.460	62.453	62.446	62.608	62.611	62.632	62.551

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	789	789	934	934	955	1.001	1.001	1.001	1.034	1.034	1.034	1.034
Empréstimos e financiamentos	5.811	5.811	5.811	5.811	5.811	4.611	4.611	4.611	4.611	4.611	4.611	5.756
Fornecedores	450	449	452	450	449	503	516	452	449	455	452	449
Imp de renda e contrib social a pagar	89	89	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros passivos	497	497	497	497	497	497	496	497	496	497	496	496
Partes relacionadas a pagar	1.020	1.040	1.063	1.084	984	1.001	1.071	1.161	1.180	1.182	1.357	1.445
Programa de recuperação fiscal	3.180	3.164	3.169	3.153	3.137	3.121	3.105	3.088	3.071	3.071	2.905	2.822
Provisão para rescisões a pagar	3.281	3.281	3.280	3.280	3.281	3.280	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.279
Total do Passivo Circulante	15.117	15.120	15.272	15.209	15.114	14.014	14.081	14.091	14.122	14.131	14.136	15.281
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	175
Imp de renda e contrib social diferidos	104	103	106	106	106	54	54	54	56	56	56	5
Indenizações a pagar	1.071	1.071	789	789	789	1.087	1.086	1.086	1.100	1.100	1.100	2.664
Outros passivos	37	38	37	37	37	37	37	37	0	0	0	0
Partes relacionadas a pagar	6.583	6.531	6.530	6.530	6.530	6.530	6.531	6.531	6.531	6.531	6.531	6.530
Provisão para contingências	1.441	1.441	1.427	1.427	1.427	1.401	1.401	1.401	2.318	2.318	2.318	1.730
Total do Passivo Não Circulante	9.236	9.184	8.889	8.889	8.889	9.109	9.109	9.109	10.005	10.005	10.005	11.104
Capital social	44.993	44.993	44.992	44.992	44.992	44.993	44.992	44.992	44.992	44.993	44.993	44.993
Prejuízos acumulados	(5.498)	(5.356)	(5.441)	(5.337)	(8.218)	(5.656)	(5.729)	(5.746)	(6.511)	(6.518)	(6.502)	(8.827)
Total do Patrimônio Líquido	39.495	39.637	39.551	39.655	36.774	39.337	39.263	39.246	38.481	38.475	38.491	36.166
Total do Passivo	63.848	63.941	63.712	63.753	60.777	62.460	62.453	62.446	62.608	62.611	62.632	62.551

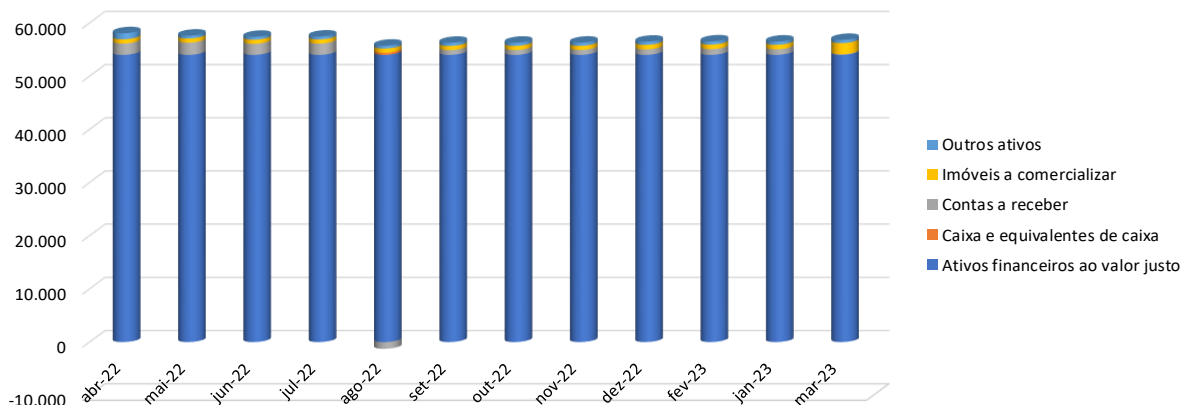
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

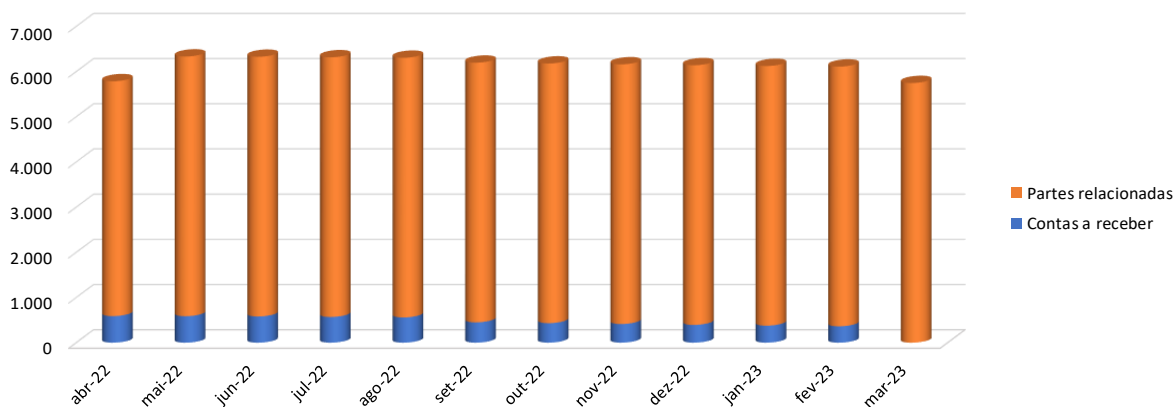
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	(1)	0	(11)	3	0	0	(1)	0	0	(2.556)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	1.234
Lucro bruto	0	0	(1)	0	(11)	3	0	0	79	0	0	(1.322)
Margem bruta %	-	-	100%	-	100%	100%	-	-	-7900%	-	-	52%
Despesas comerciais	(137)	0	(347)	(1)	20	3.170	(1)	0	88	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(2)	0	(4)	(1)	(2)	0	(1)	(9)	0	(1)	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	297	0	0	(272)	0	0	(931)	0	0	(976)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(139)	0	(54)	(2)	18	2.898	(2)	(9)	(805)	(1)	(1)	(977)
Lucro operacional (EBIT)	(139)	0	(55)	(2)	7	2.901	(2)	(9)	(726)	(1)	(1)	(2.299)
Margem EBIT %	-	-	5500%	-	-64%	96700%	-	-	72600%	-	-	90%
Despesas financeiras	(2)	(3)	(148)	65	(23)	(351)	(65)	(2)	(30)	(8)	(5)	(1.319)
Receitas financeiras	152	146	118	41	(2.856)	11	(7)	(7)	(6)	3	21	1.268
Resultado financeiro líquido	150	143	(30)	106	(2.879)	(340)	(72)	(9)	(36)	(5)	16	(51)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(2)	0	(10)	3	0	0	(1)	0	0	25
Resultado líquido	11	143	(87)	104	(2.882)	2.564	(74)	(18)	(763)	(6)	15	(2.325)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	85467%	-	-	-	-	-	-

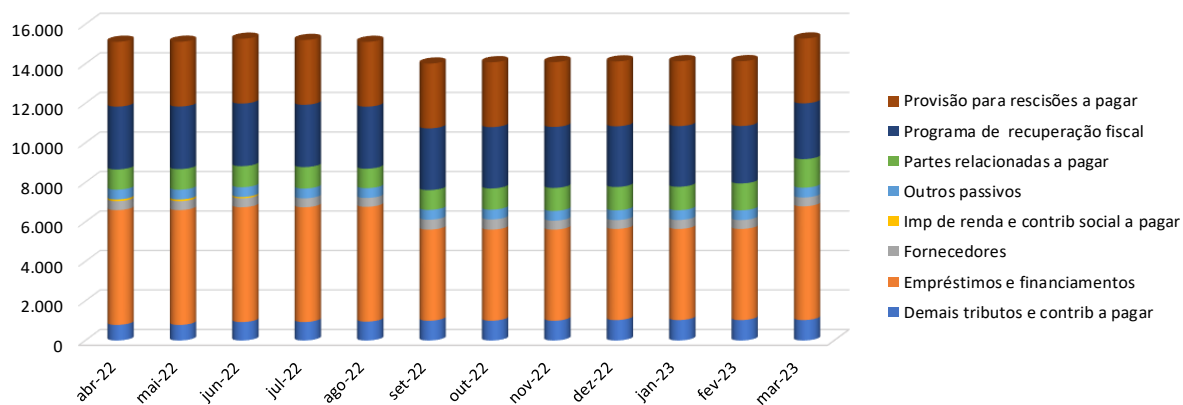
Ativo circulante (R\$ milhares)

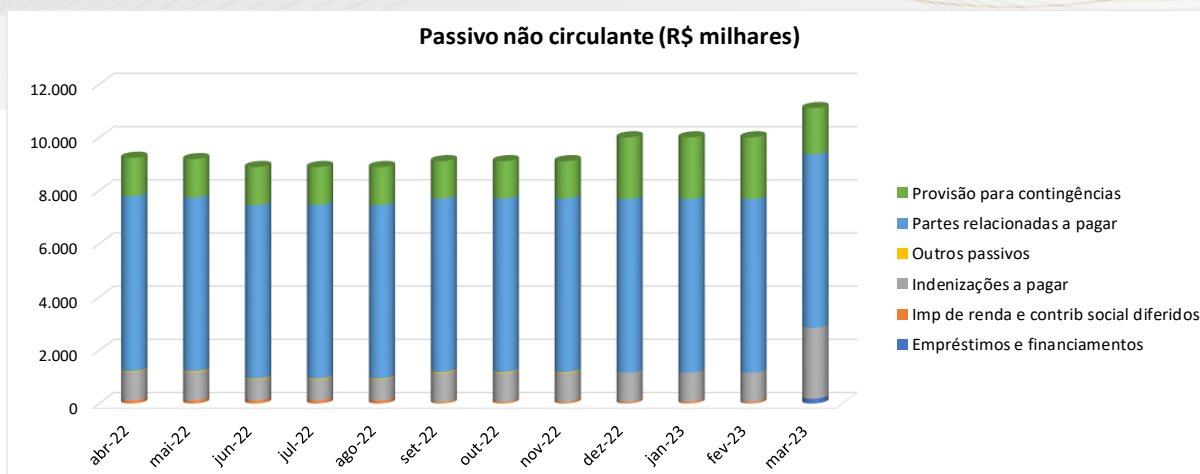


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 48. JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Partes relacionadas	70	68	62	60	58	56	56	54	54	54	50	48
Impostos e contribuições a compensar	23	23	22	23	23	23	23	23	21	21	21	21
Outros ativos	47	47	47	47	47	47	47	47	48	47	48	47
Total do Ativo Circulante	19.140	19.138	19.132	19.131	19.128	19.126	19.126	19.124	19.123	19.122	19.119	19.116
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48

Total do Ativo	19.140	19.138	19.132	19.131	19.128	19.126	19.126	19.124	19.123	19.122	19.119	19.164
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Contas a pagar aquisição de imóveis	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Demais tributos e contrib a pagar	78	78	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Fornecedores	146	147	146	147	146	146	146	146	146	146	146	147
Imp de renda e contrib social a pagar	52	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros passivos	70	71	71	71	71	71	70	70	70	71	70	70
Programa de recuperação fiscal	7	6	151	150	150	149	149	148	147	147	144	142
Provisão para rescisões a pagar	309	308	308	308	308	308	309	309	309	308	308	308
Total do Passivo Circulante	818	818	833	833	832	831	831	830	830	830	826	825
Indenizações a pagar	1.718	1.718	1.718	1.718	1.718	1.873	1.873	1.873	1.889	1.889	1.889	1.889
Partes relacionadas a pagar	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804	5.804
Provisão para contingências	347	347	347	347	347	338	338	338	428	428	428	428
Total do Passivo Não Circulante	7.869	7.869	7.869	7.869	7.869	8.015	8.015	8.015	8.121	8.121	8.121	8.121
Capital social	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.086	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085
Prejuízos acumulados	(10.632)	(10.634)	(10.655)	(10.656)	(10.658)	(10.805)	(10.806)	(10.806)	(10.913)	(10.914)	(10.913)	(10.867)
Total do Patrimônio Líquido	10.453	10.451	10.430	10.429	10.427	10.280	10.280	10.279	10.172	10.171	10.172	10.218

Total do Passivo	19.140	19.138	19.132	19.131	19.128	19.126	19.126	19.124	19.123	19.122	19.119	19.164
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

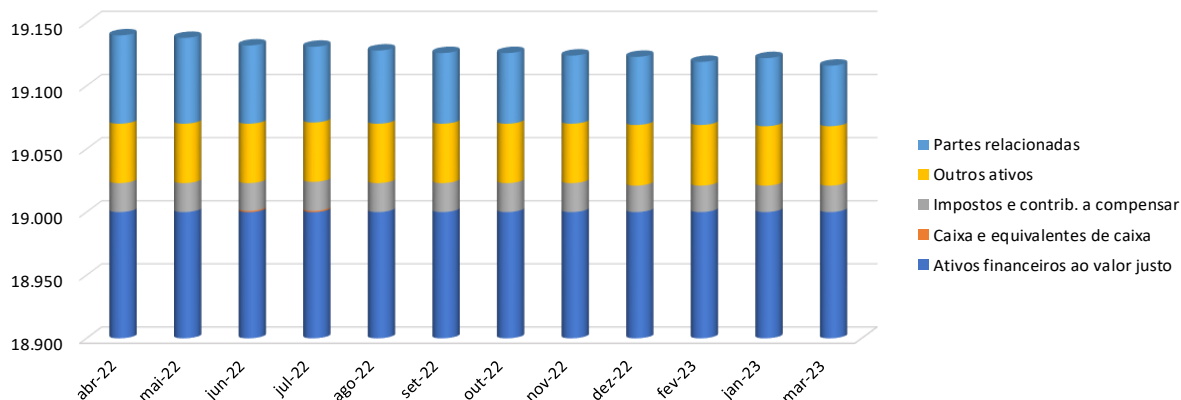
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

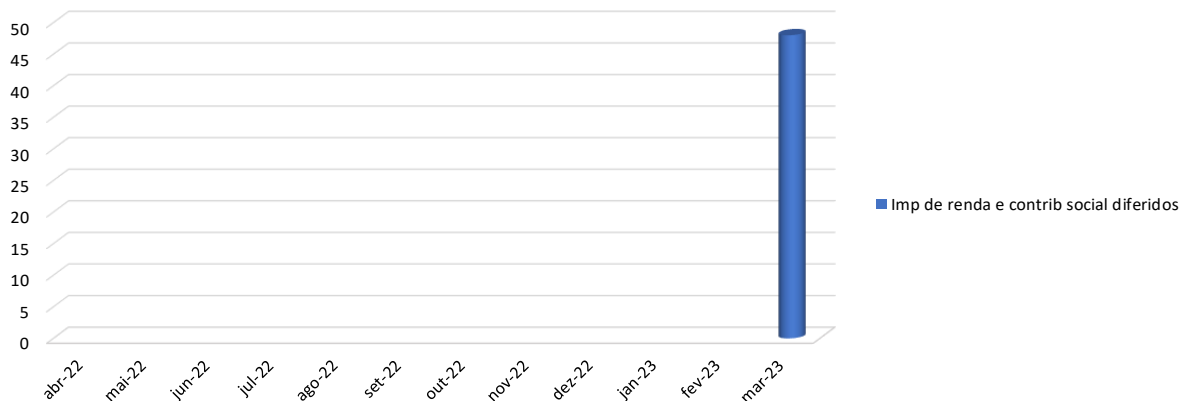
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	0	(1)	0	0	(2)
Outras despesas operacionais	0	(1)	(1)	0	(2)	(147)	0	0	(106)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(2)	(1)	(1)	(3)	(147)	(1)	0	(107)	0	0	(2)
Lucro operacional (EBIT)	0	(2)	(1)	(1)	(3)	(147)	(1)	0	(107)	0	0	(2)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(19)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(1)	0	(19)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48
Resultado líquido	(1)	(2)	(20)	(1)	(3)	(147)	(1)	0	(107)	0	0	46
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

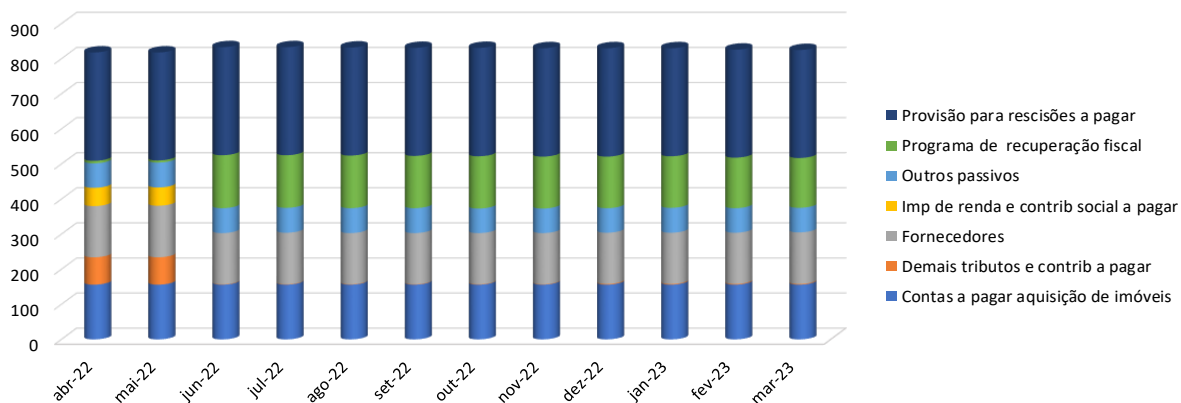
Ativo circulante (R\$ milhares)

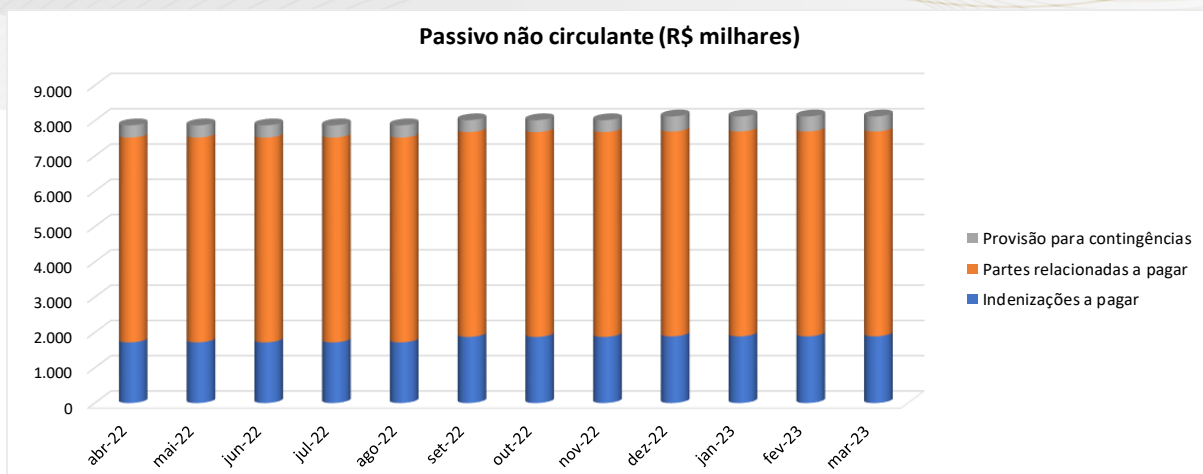


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 49. JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Total do Ativo Circulante												
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Em milhares de R\$

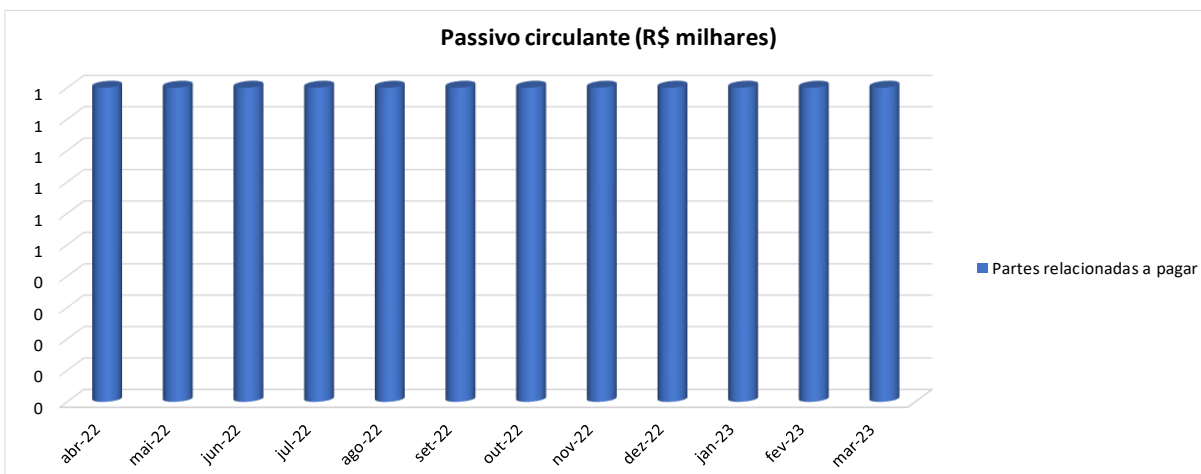
PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Partes relacionadas a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Prejuízos acumulados	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
Total do Patrimônio Líquido	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



➤ **50. JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0
Total do Ativo Circulante	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Total do Ativo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Contas a pagar aquisição de imóveis	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Demais tributos e contrib a pagar	57	57	60	59	60	59	60	60	60	60	60	60
Fornecedores	64	64	64	63	63	64	64	64	64	64	64	64
Outros passivos	508	507	507	508	508	508	507	507	508	508	508	508
Partes relacionadas a pagar	7.242	7.243	7.244	7.245	7.245	7.246	7.246	7.247	7.247	7.248	7.248	7.248
Programa de recuperação fiscal	3	3	2	2	1	0	0	0	(1)	(2)	(2)	(2)
Total do Passivo Circulante	8.338	8.338	8.341	8.341	8.341	8.341	8.341	8.342	8.342	8.342	8.342	8.342
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.926	1.927	1.927	1.927	1.927
Prejuízos acumulados	(10.252)	(10.252)	(10.255)	(10.255)	(10.255)	(10.255)	(10.255)	(10.255)	(10.256)	(10.256)	(10.256)	(10.256)
Total do Patrimônio Líquido	(8.325)	(8.325)	(8.328)	(8.328)	(8.328)	(8.328)	(8.328)	(8.329)	(8.329)	(8.329)	(8.329)	(8.329)
Total do Passivo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

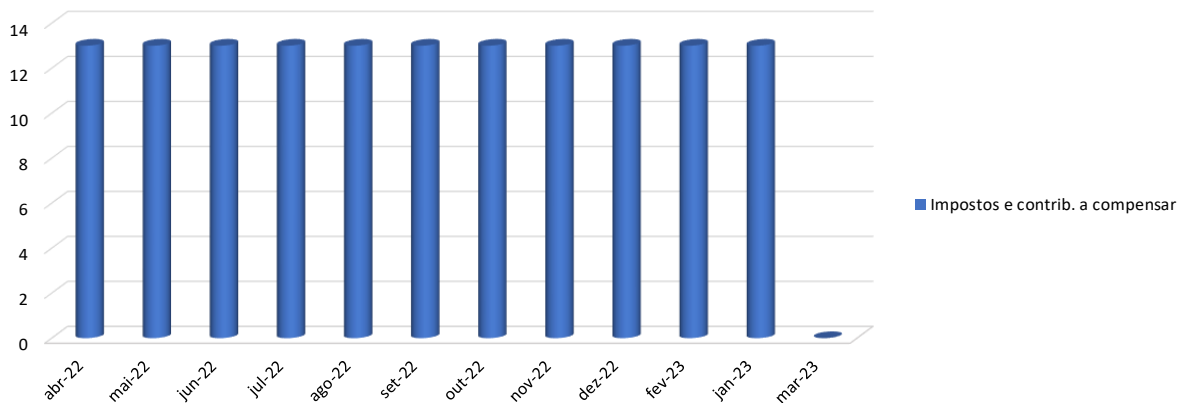
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

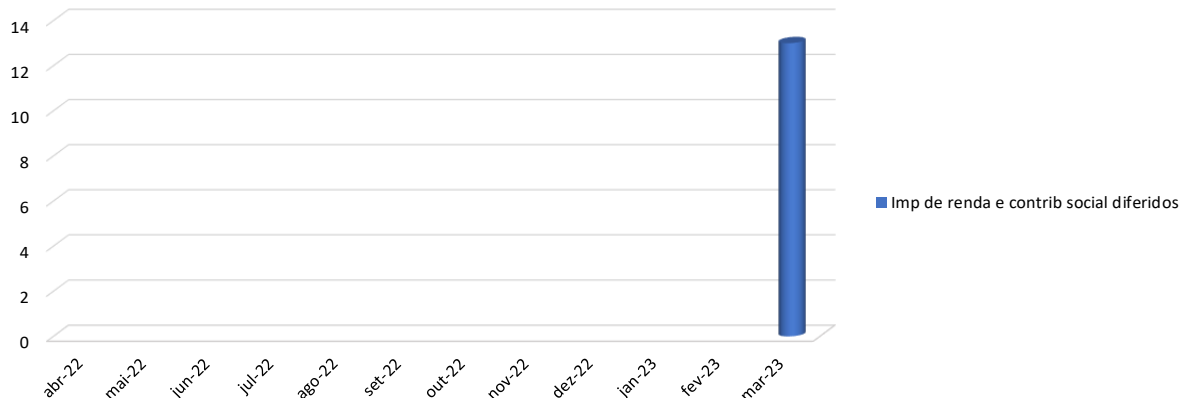
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

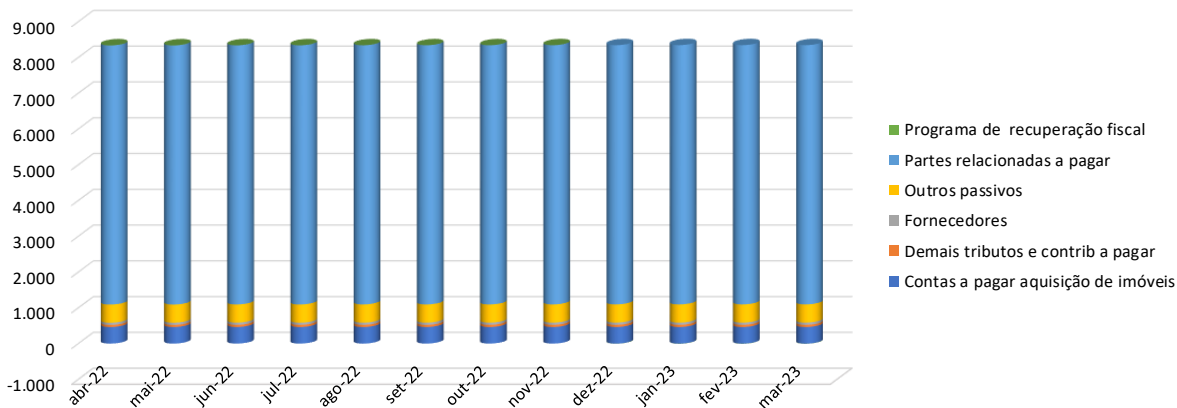
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



➤ **51. JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	9	43	(1)	298	213	0	18	(373)	0	45	(903)	0
Imóveis a comercializar	28.583	28.631	28.522	28.555	28.793	28.663	28.695	28.728	28.787	28.821	32.294	29.707
Outros ativos	1.604	1.601	1.599	1.597	1.596	1.593	1.592	1.673	1.672	1.670	1.668	1.666
Total do Ativo Circulante	30.617	30.696	30.541	30.871	31.023	30.677	30.726	30.449	30.880	30.957	33.480	31.794
Partes relacionadas	899	899	899	899	899	899	899	899	899	899	899	899
Total do Ativo Não Circulante	899	899	899	899	899	899	899	899	899	899	899	899
Total do Ativo	31.516	31.595	31.440	31.770	31.922	31.576	31.625	31.348	31.779	31.856	34.379	32.693

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Adiantamentos de clientes	1.293	1.280	1.346	1.339	1.208	1.342	1.335	1.738	1.412	1.402	236	435
Demais tributos e contrib a pagar	404	408	396	400	406	410	417	422	449	451	456	457
Fornecedores	608	613	638	635	574	576	555	528	532	561	561	543
Imp de renda e contrib social a pagar	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros passivos	1.225	1.225	1.224	1.225	1.225	1.225	1.225	1.225	1.224	1.225	1.225	1.225
Partes relacionadas a pagar	1.917	2.000	2.041	2.100	2.212	2.247	2.298	2.354	2.381	2.403	2.466	2.531
Programa de recuperação fiscal	151	148	274	271	270	269	267	266	264	263	253	248
Provisão para rescisões a pagar	14.425	14.425	14.149	14.149	14.441	14.041	14.041	14.042	14.041	14.042	17.978	15.221
Total do Passivo Circulante	20.032	20.108	20.068	20.119	20.336	20.110	20.138	20.575	20.303	20.347	23.175	20.660
Indenizações a pagar	10.008	10.008	9.920	9.920	9.920	10.048	10.048	10.048	10.039	10.039	10.039	5.953
Outros passivos	414	415	415	415	415	415	414	415	415	415	415	414
Partes relacionadas a pagar	437	436	436	436	436	436	437	436	436	436	436	436
Provisão para contingências	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.240	1.240	1.240	1.535	1.535	1.535	1.585
Total do Passivo Não Circulante	12.057	12.057	11.969	11.969	11.969	12.139	12.139	12.139	12.425	12.425	12.425	8.388
Capital social	17.324	17.324	17.324	17.323	17.324	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323
Prejuízos acumulados	(17.897)	(17.894)	(17.921)	(17.641)	(17.707)	(17.996)	(17.975)	(18.689)	(18.272)	(18.239)	(18.544)	(13.678)
Total do Patrimônio Líquido	(573)	(570)	(597)	(318)	(383)	(673)	(652)	(1.366)	(949)	(916)	(1.221)	3.645
Total do Passivo	31.516	31.595	31.440	31.770	31.922	31.576	31.625	31.348	31.779	31.856	34.379	32.693

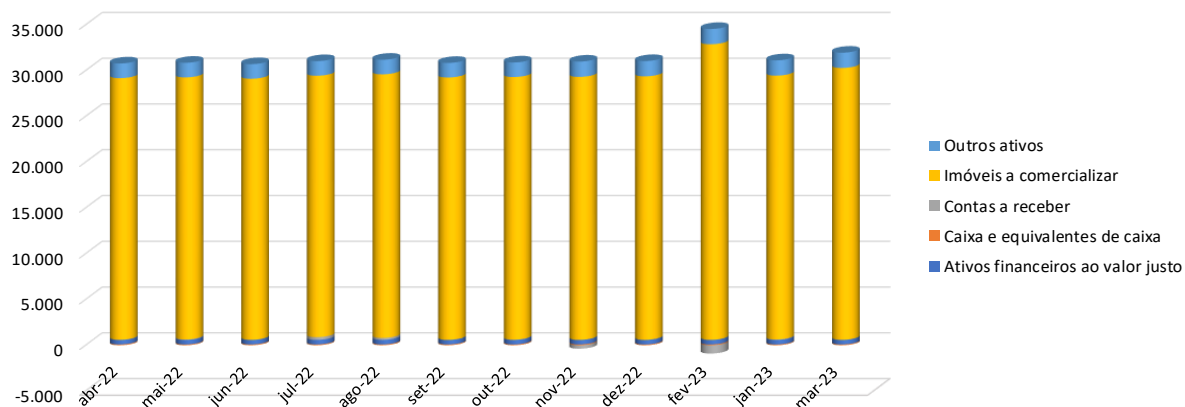
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

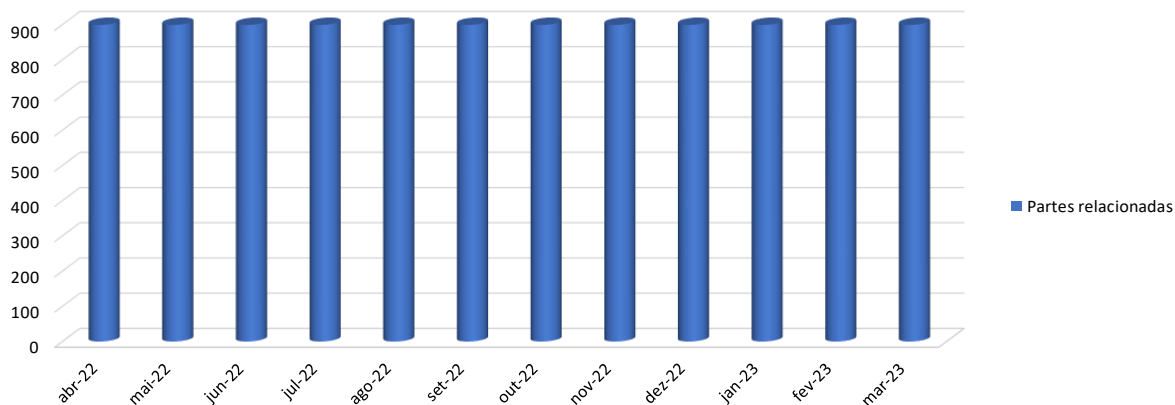
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(291)	108	167	14	(266)	217	26	(795)	1.996	13	(4.243)	3.321
Custo dos produtos vendidos	179	(22)	(164)	(15)	187	(177)	(13)	(14)	22	(13)	3.419	(2.631)
Lucro bruto	(112)	86	3	(1)	(79)	40	13	(809)	2.018	0	(824)	690
Margem bruta %	38%	80%	2%	-7%	30%	18%	50%	102%	101%	0%	19%	21%
Despesas comerciais	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(24)	(1)	81	(1.298)	(2)	(1)	(2)
Desp gerais e administrativas	0	(2)	(1)	(2)	(2)	(2)	(4)	(1)	(4)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	89	0	0	(170)	0	0	(286)	0	0	4.036
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(4)	86	(4)	(4)	(196)	(5)	80	(1.588)	(2)	(1)	4.034
Lucro operacional (EBIT)	(114)	82	89	(5)	(83)	(156)	8	(729)	430	(2)	(825)	4.724
Margem EBIT %	39%	76%	53%	-36%	31%	-72%	31%	92%	22%	-15%	19%	142%
Despesas financeiras	50	(16)	(116)	(7)	78	76	14	15	(13)	(7)	672	1
Receitas financeiras	59	(62)	0	293	(61)	(210)	0	0	0	42	(151)	139
Resultado financeiro líquido	109	(78)	(116)	286	17	(134)	14	15	(13)	35	521	140
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(5)	4	(27)	281	(66)	(290)	22	(714)	417	33	(304)	4.864
Margem líquida %	-	4%	-16%	2007%	-	-134%	85%	-	21%	254%	-	146%

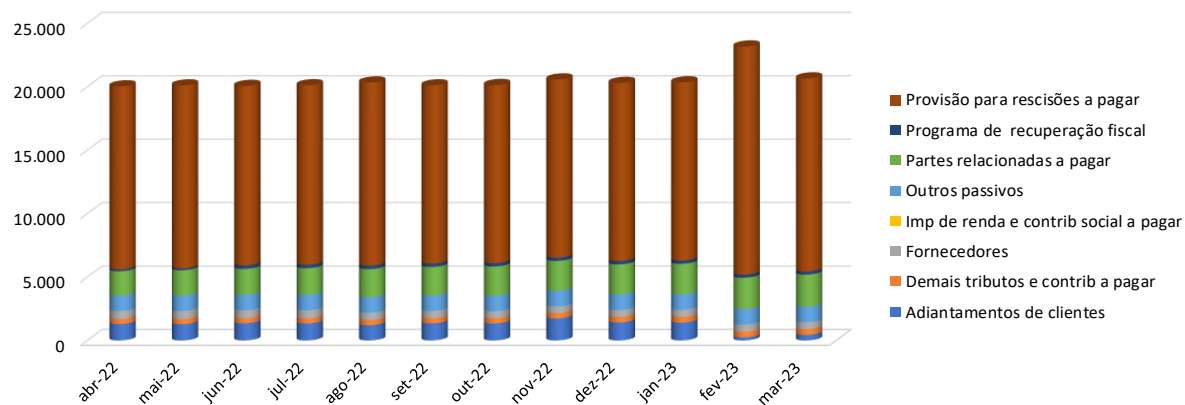
Ativo circulante (R\$ milhares)

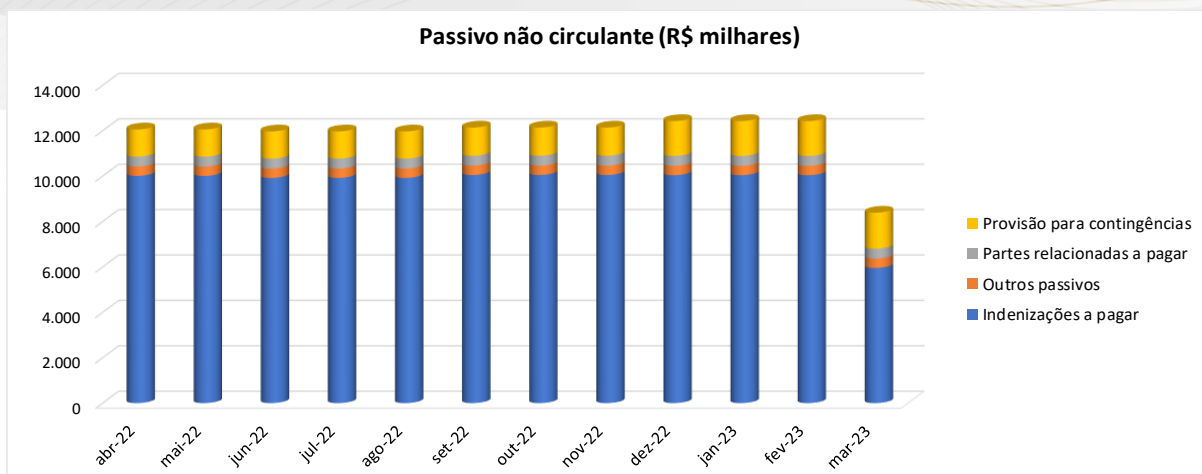


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **52. JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Imóveis a comercializar	15.686	15.695	15.704	15.713	15.722	15.745	15.753	15.753	15.762	15.771	15.780	15.788
Impostos e contribuições a compensar	20	20	20	20	20	19	20	20	20	20	20	0
Total do Ativo Circulante	15.706	15.715	15.724	15.733	15.742	15.765	15.774	15.773	15.782	15.791	15.800	15.788
Imóveis a comercializar	200	200	200	214	214	200	200	200	200	200	200	200
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Total do Ativo Não Circulante	200	200	200	214	214	200	200	200	200	200	200	220
Total do Ativo	15.906	15.915	15.924	15.947	15.956	15.965	15.974	15.973	15.982	15.991	16.000	16.008

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	84	85	95	97	98	100	101	102	108	109	111	111
Fornecedores	295	289	282	297	305	281	289	273	273	281	281	281
Outros passivos	772	772	771	771	772	772	772	772	772	772	772	771
Partes relacionadas a pagar	412	427	443	450	450	481	481	496	504	504	513	530
Programa de recuperação fiscal	29	28	36	35	34	34	34	33	33	33	31	31
Total do Passivo Circulante	1.592	1.601	1.627	1.650	1.659	1.668	1.677	1.676	1.690	1.699	1.708	1.724
Contas a pagar aquisição de imóveis	743	743	744	743	743	743	743	743	743	744	743	744
Indenizações a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	3	3
Partes relacionadas a pagar	910	910	909	910	910	910	910	910	910	910	910	909
Total do Passivo Não Circulante	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.656	1.656	1.656	1.656
Capital social	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085
Prejuízos acumulados	(424)	(424)	(441)	(441)	(441)	(441)	(441)	(441)	(449)	(449)	(449)	(457)
Total do Patrimônio Líquido	12.661	12.661	12.644	12.644	12.644	12.644	12.644	12.644	12.636	12.636	12.636	12.628
Total do Passivo	15.906	15.915	15.924	15.947	15.956	15.965	15.974	15.973	15.982	15.991	16.000	16.008

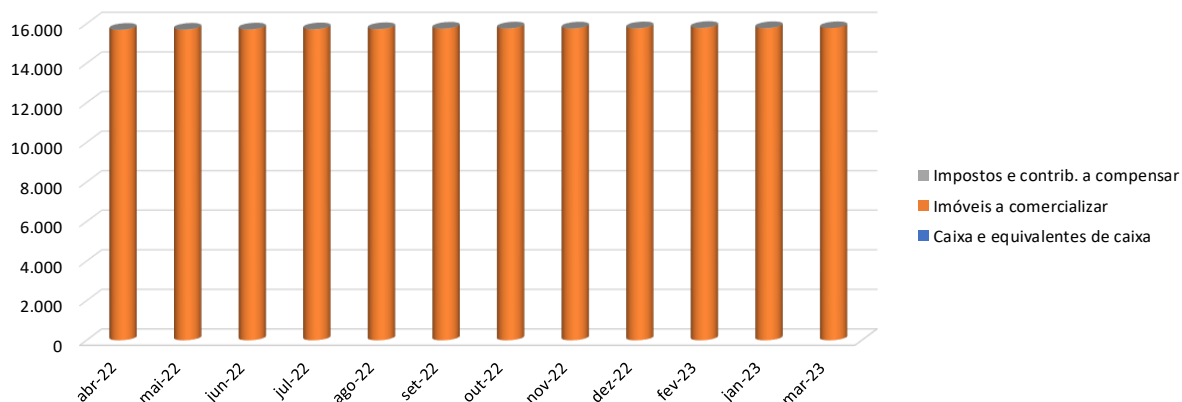
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

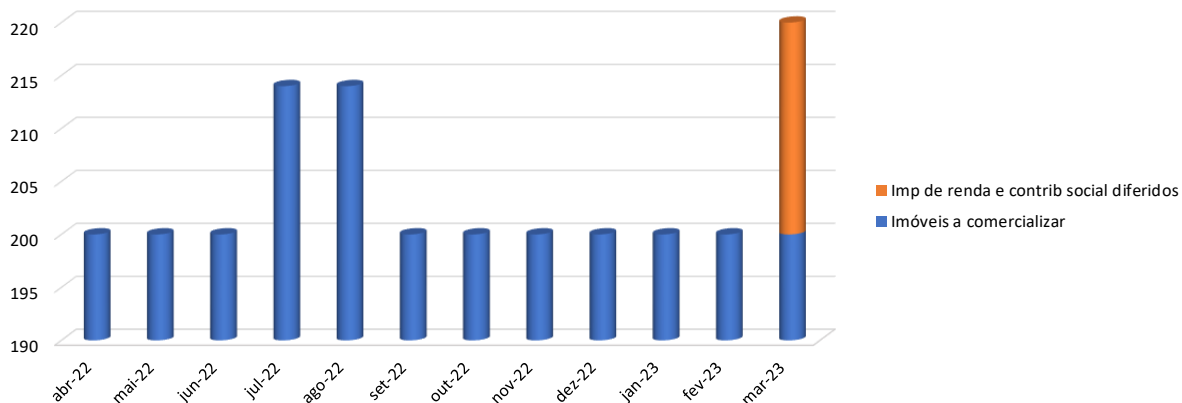
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(8)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	0	(8)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	0	(8)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(18)	0	0	0	0	0	(4)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(18)	0	0	0	0	0	(4)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(18)	0	0	0	0	0	(7)	0	0	(8)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

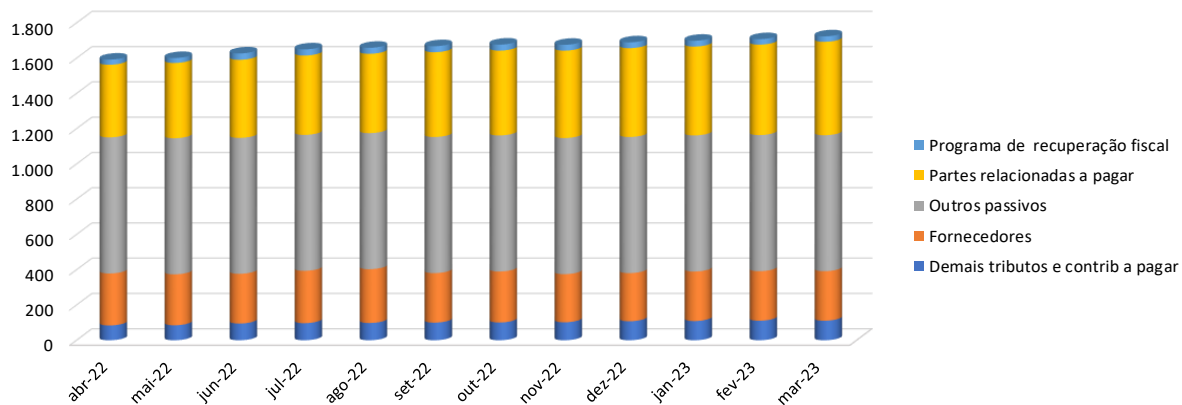
Ativo circulante (R\$ milhares)

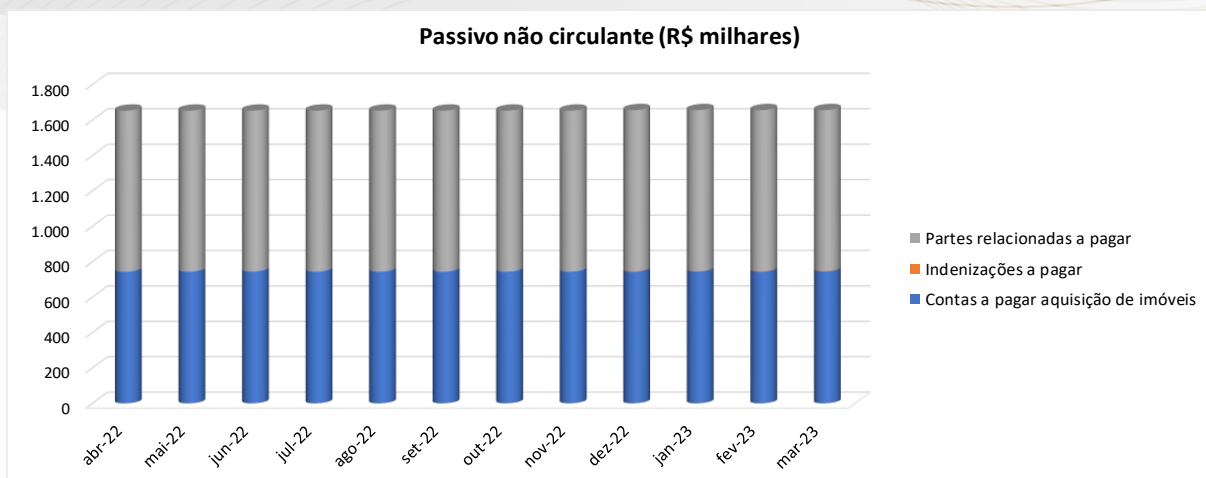


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 53. JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Partes relacionadas	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Outros ativos	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763
Total do Ativo Circulante	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Fornecedores	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	906	906	906	906	906	906	906	906	906	906	906	906
Prejuízos acumulados	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)
Total do Patrimônio Líquido	822	822	822	822	822	822	822	822	822	822	822	822
Total do Passivo	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827

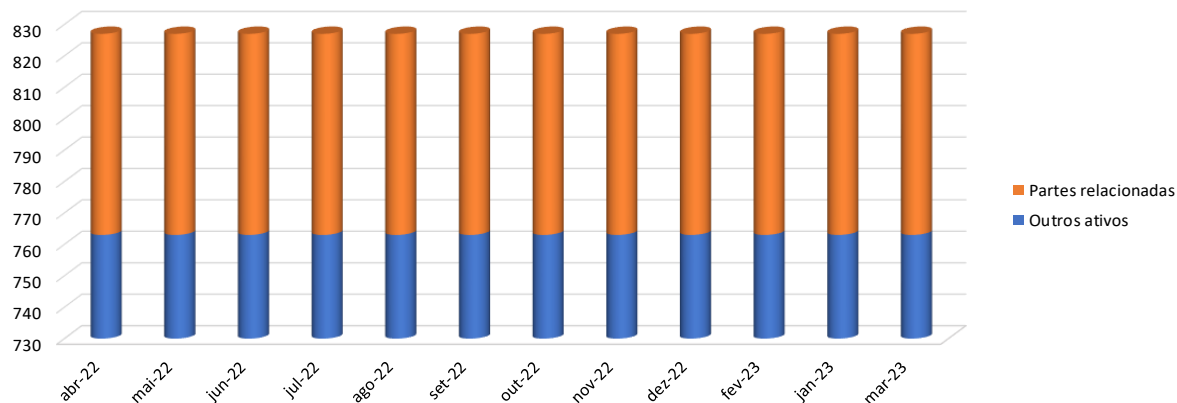
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

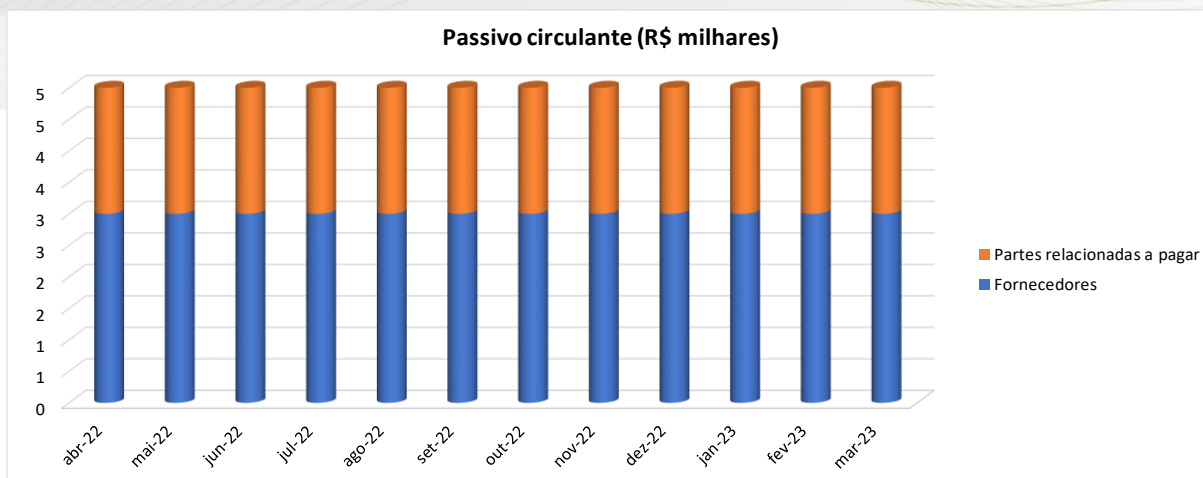
JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)





➤ **54. JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	22	22	22	22	22	22	22	22	24	21	25	23
Contas a receber	1.727	1.660	1.570	1.580	1.585	1.534	1.499	1.472	1.516	1.467	1.494	1.254
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180
Impostos e contribuições a compensar	3	4	4	4	4	4	4	3	4	4	3	4
Outros ativos	(58)	(59)	(59)	(59)	(59)	(59)	(67)	(67)	(57)	(12)	(52)	(52)
Total do Ativo Circulante	1.694	1.627	1.537	1.547	1.552	1.501	1.458	1.430	1.487	1.480	1.470	1.409
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53
Partes relacionadas	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo Não Circulante	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	305

Total do Ativo	1.946	1.879	1.789	1.799	1.804	1.753	1.710	1.682	1.739	1.732	1.722	1.714
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	69	69	(4)	(4)	(4)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Empréstimos e financiamentos	138	138	30	135	135	30	132	129	29	121	119	30
Fornecedores	689	689	689	690	689	709	721	694	690	693	716	700
Imp de renda e contrib social a pagar	13	13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Outros passivos	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(7)	(8)	(8)	(7)
Partes relacionadas a pagar	819	696	694	689	672	674	705	749	769	758	724	753
Programa de recuperação fiscal	0	0	156	156	156	155	154	154	153	153	149	147
Provisão para rescisões a pagar	149	148	148	132	132	132	132	132	132	132	132	132
Total do Passivo Circulante	1.869	1.745	1.706	1.791	1.773	1.690	1.834	1.848	1.764	1.847	1.830	1.754
Demais contrib sociais diferidas	24	24	23	23	23	21	21	21	21	21	21	13
Empréstimos e financiamentos	0	0	109	0	0	103	0	0	96	0	0	87
Indenizações a pagar	674	674	674	674	674	734	733	733	749	748	749	733
Partes relacionadas a pagar	443	443	443	443	443	443	443	443	443	444	443	443
Provisão para contingências	786	786	785	785	785	736	736	736	767	767	767	767
Total do Passivo Não Circulante	1.927	1.927	2.034	1.925	1.925	2.037	1.933	1.933	2.076	1.980	1.980	2.043
Capital social	7.540	7.540	7.540	7.541	7.540	7.540	7.541	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540
Prejuízos acumulados	(9.390)	(9.333)	(9.491)	(9.458)	(9.434)	(9.514)	(9.598)	(9.639)	(9.641)	(9.635)	(9.628)	(9.623)
Total do Patrimônio Líquido	(1.850)	(1.793)	(1.951)	(1.917)	(1.894)	(1.974)	(2.057)	(2.099)	(2.101)	(2.095)	(2.088)	(2.083)

Total do Passivo	1.946	1.879	1.789	1.799	1.804	1.753	1.710	1.682	1.739	1.732	1.722	1.714
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

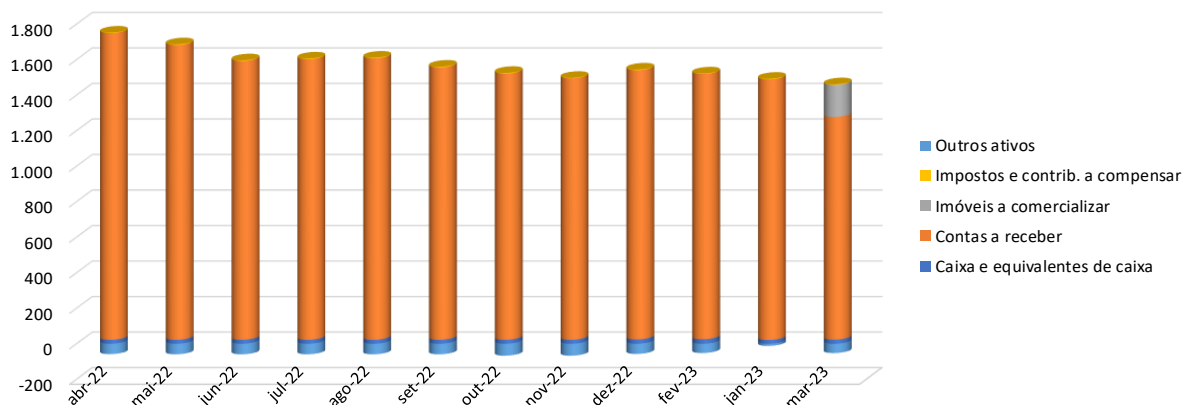
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

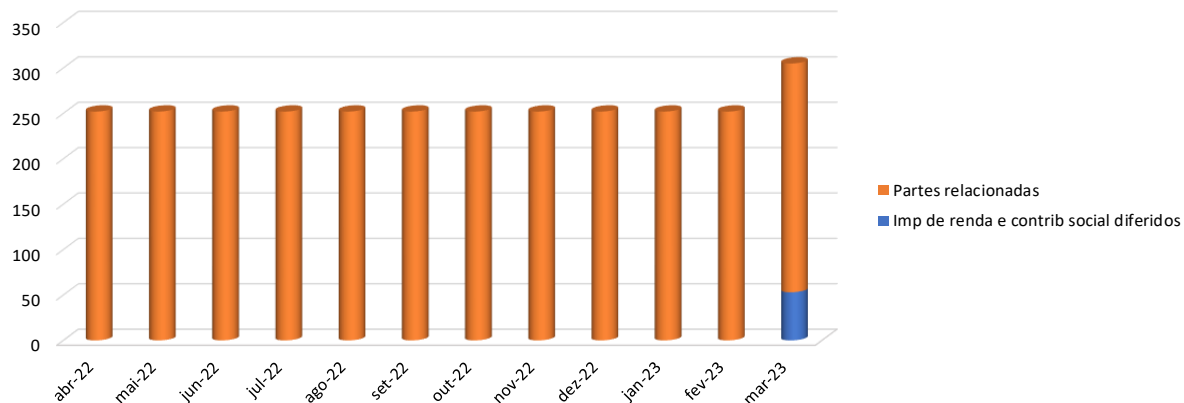
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	1	0	0	2	0	0	(1)	0	0	(232)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181
Lucro bruto	0	0	1	0	0	2	0	0	(1)	0	0	(51)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	-	-	22%
Despesas comerciais	0	(2)	(125)	0	0	(48)	(42)	(7)	58	0	0	(55)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(6)	(3)	0	(14)	(1)	(1)	0	(1)	(2)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(10)	0	0	(46)	0	0	13
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(3)	(131)	(3)	0	(72)	(43)	(8)	12	(1)	(2)	(43)
Lucro operacional (EBIT)	0	(3)	(130)	(3)	0	(70)	(43)	(8)	11	(1)	(2)	(94)
Margem EBIT %	-	-	-13000%	-	-	-3500%	-	-	-1100%	-	-	41%
Despesas financeiras	6	0	(48)	4	(3)	(8)	(14)	(13)	(4)	4	(26)	92
Receitas financeiras	80	57	40	32	27	(1)	(28)	(20)	(9)	3	35	(44)
Resultado financeiro líquido	86	57	(8)	36	24	(9)	(42)	(33)	(13)	7	9	48
Imposto de renda e contrib social	0	0	(20)	0	0	0	0	0	0	0	0	52
Resultado líquido	86	54	(158)	33	24	(79)	(85)	(41)	(2)	6	7	6
Margem líquida %	-	-	-15800%	-	-	-3950%	-	-	-	-	-	-

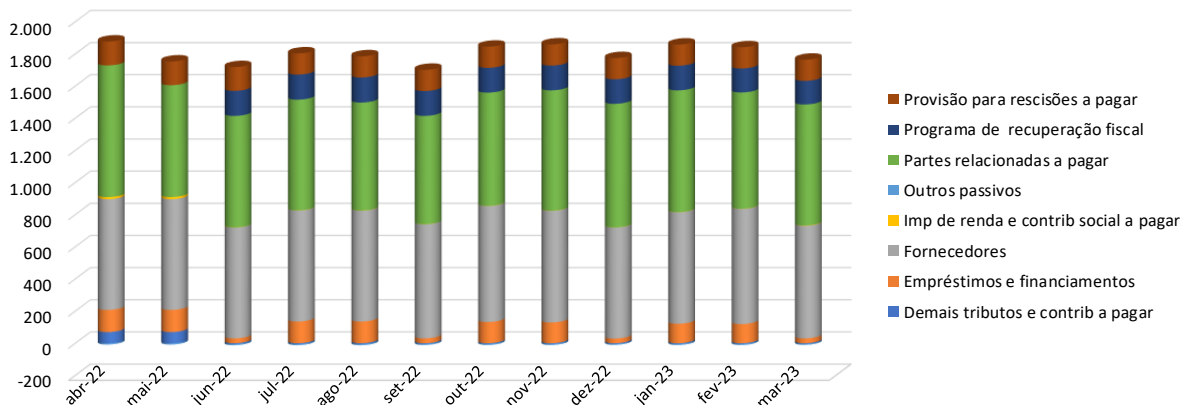
Ativo circulante (R\$ milhares)

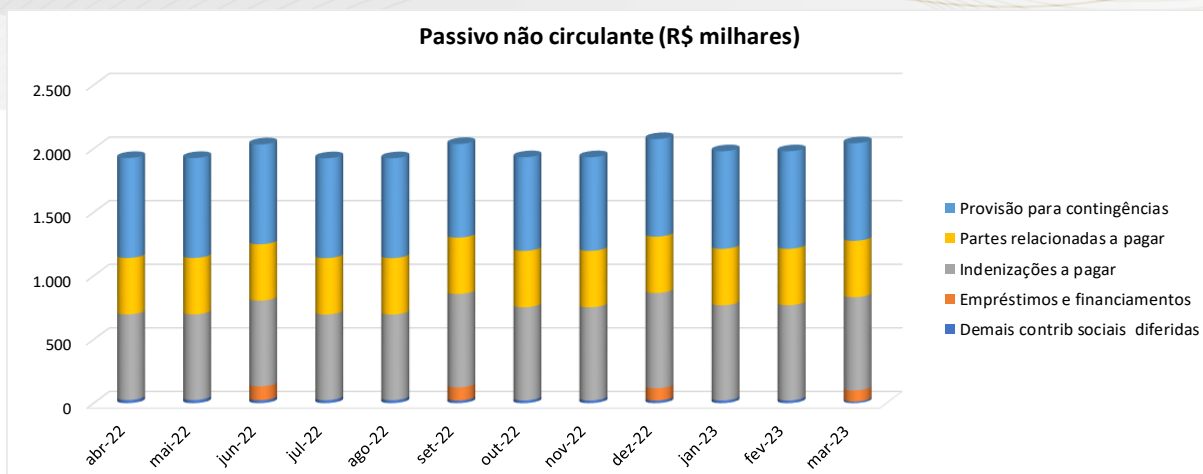


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **55. JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	(295)	(295)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)
Imóveis a comercializar	1.314	1.314	1.049	1.049	729	729	729	729	729	730	729	729
Partes relacionadas	756	758	1.086	1.087	1.433	1.422	1.410	1.398	1.389	1.388	1.372	1.354
Impostos e contribuições a compensar	4	5	5	5	5	5	5	5	3	3	3	0
Outros ativos	512	505	506	506	505	501	501	502	502	501	502	501
Total do Ativo Circulante	2.293	2.288	2.633	2.634	2.658	2.643	2.631	2.620	2.609	2.608	2.592	2.570
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Partes relacionadas	266	266	266	266	266	266	266	266	265	266	266	266
Total do Ativo Não Circulante	266	266	266	266	266	266	266	266	265	266	266	270
Total do Ativo	2.559	2.554	2.899	2.900	2.924	2.909	2.897	2.886	2.874	2.874	2.858	2.840

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	22	14	27	26	40	40	40	39	50	49	49	49
Fornecedores	83	81	81	89	83	81	81	82	81	81	81	81
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
Outros passivos	286	287	286	286	286	286	286	286	286	286	286	286
Programa de recuperação fiscal	291	289	288	287	285	284	282	281	277	273	256	242
Provisão para rescisões a pagar	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950
Total do Passivo Circulante	2.632	2.621	2.635	2.641	2.647	2.644	2.642	2.641	2.647	2.642	2.625	2.612
Imp de renda e contrib social diferidos	25	25	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(2)	(3)	(3)	(3)
Indenizações a pagar	3.482	3.482	3.482	3.481	3.482	3.482	3.482	3.482	3.378	3.378	3.378	3.341
Partes relacionadas a pagar	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16
Provisão para contingências	249	249	276	277	276	220	220	220	60	61	60	60
Total do Passivo Não Circulante	3.771	3.771	3.770	3.770	3.770	3.714	3.714	3.714	3.451	3.451	3.451	3.414
Capital social	12.161	12.160	12.161	12.160	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161
Prejuízos acumulados	(16.005)	(15.998)	(15.667)	(15.671)	(15.654)	(15.610)	(15.620)	(15.630)	(15.385)	(15.380)	(15.379)	(15.347)
Total do Patrimônio Líquido	(3.844)	(3.838)	(3.506)	(3.511)	(3.493)	(3.449)	(3.459)	(3.469)	(3.224)	(3.219)	(3.218)	(3.186)
Total do Passivo	2.559	2.554	2.899	2.900	2.924	2.909	2.897	2.886	2.874	2.874	2.858	2.840

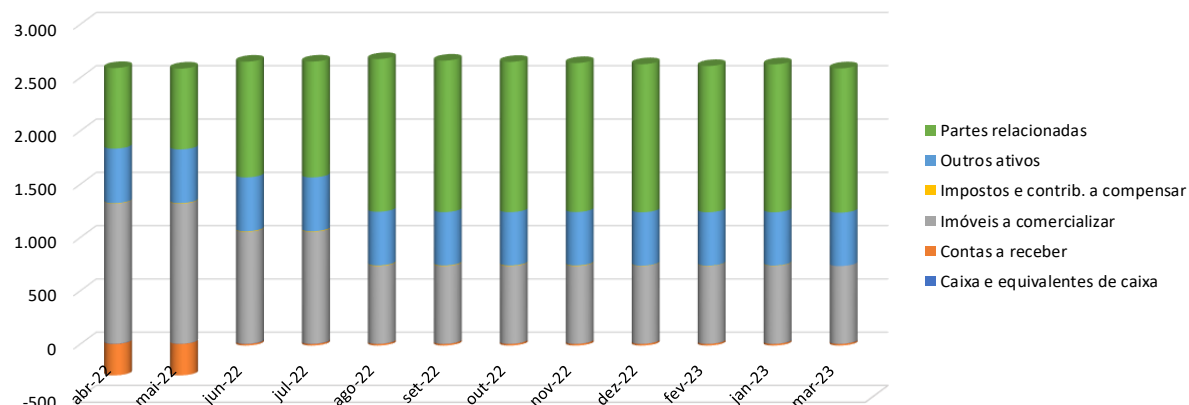
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

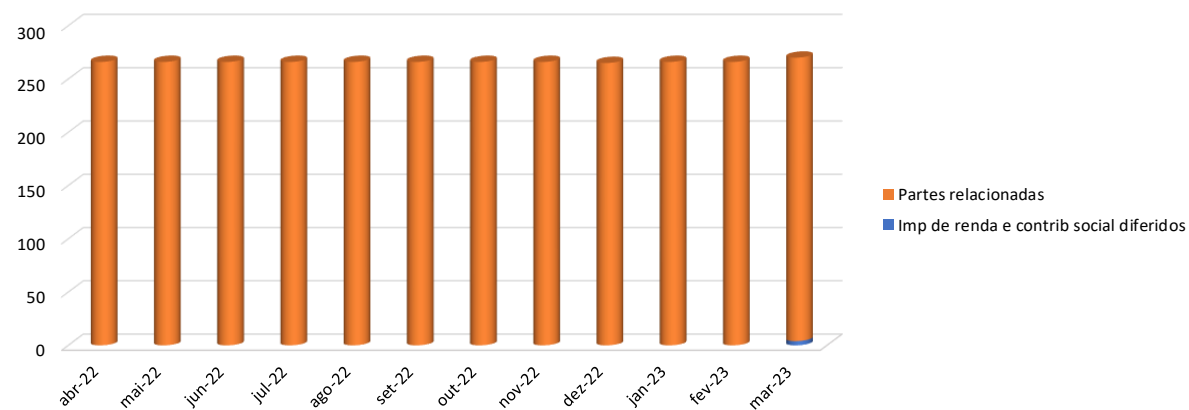
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(1.320)	0	338	0	348	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	585	(1)	(264)	0	(320)	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(735)	(1)	74	0	28	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	56% -		22% -		8% -							
Despesas comerciais	0	0	280	(8)	(1)	(5)	0	0	(3)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0
Outras despesas operacionais	(7)	0	(28)	0	0	57	0	0	263	0	(1)	37
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(7)	(1)	252	(8)	(1)	52	(1)	0	259	0	(1)	37
Lucro operacional (EBIT)	(742)	(2)	326	(8)	27	52	(1)	0	259	0	(1)	37
Margem EBIT %	56%	-	96%	-	8%	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	4	(3)	0	(2)	0	0	0	(8)	0	0	(3)
Receitas financeiras	43	4	2	4	1	(7)	(9)	(10)	(5)	4	2	0
Resultado financeiro líquido	43	8	(1)	4	(1)	(7)	(9)	(10)	(13)	4	2	(3)
Imposto de renda e contrib social	0	0	4	0	(6)	0	0	0	0	0	0	(1)
Resultado líquido	(699)	6	329	(4)	20	45	(10)	(10)	246	4	1	33
Margem líquida %	-	-	97%	-	6%	-	-	-	-	-	-	-

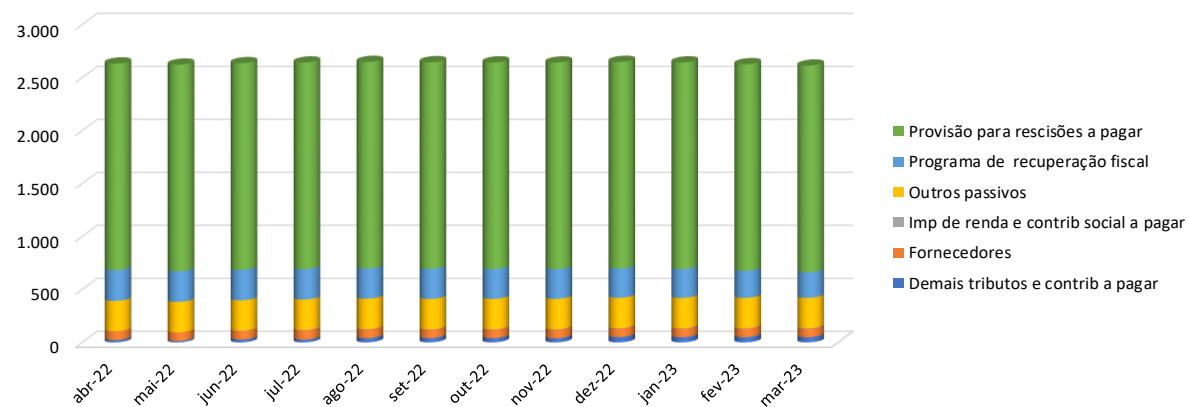
Ativo circulante (R\$ milhares)

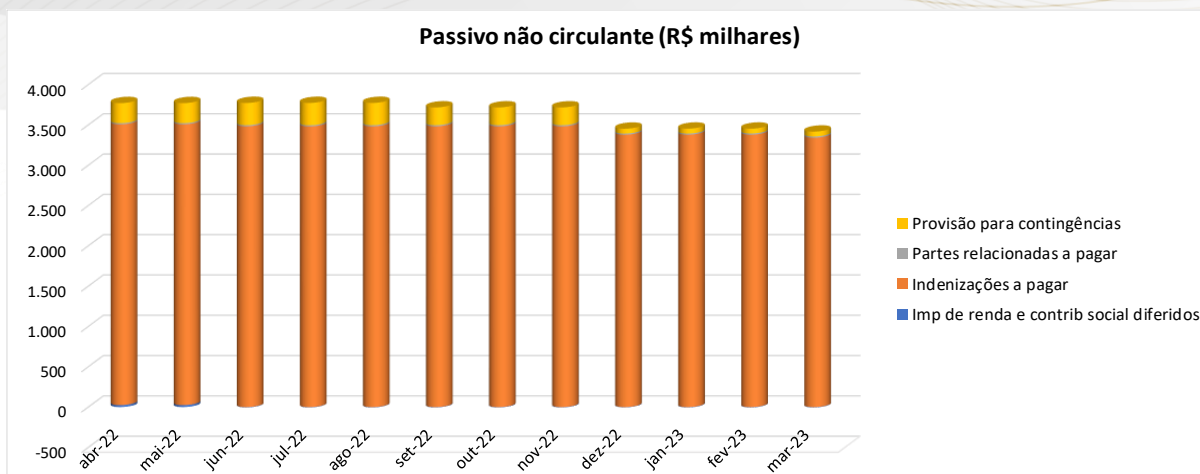


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **56. JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1
Total do Ativo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Imobilizado	564	565	565	565	565	565	565	565	565	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.558	6.565	6.571	6.577	6.583	6.590	6.596	6.602	6.608	6.614	6.622	6.628
Partes relacionadas	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	7.123	7.130	7.136	7.142	7.148	7.155	7.161	7.167	7.173	7.179	7.187	7.193
Total do Ativo	7.124	7.131	7.137	7.143	7.149	7.156	7.162	7.168	7.174	7.180	7.188	7.194

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	106	107	97	99	99	102	103	105	144	145	147	147
Fornecedores	74	70	69	70	66	46	52	46	51	56	53	51
Partes relacionadas a pagar	400	411	419	424	434	458	461	471	472	472	483	496
Programa de recuperação fiscal	26	25	37	36	36	35	32	32	31	31	30	30
Total do Passivo Circulante	606	613	622	629	635	641	648	654	698	704	713	724
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.290	5.290	5.291	5.290	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.290	5.290
Prejuízos acumulados	(978)	(978)	(982)	(982)	(983)	(982)	(983)	(983)	(1.021)	(1.021)	(1.021)	(1.026)
Total do Patrimônio Líquido	4.312	4.312	4.309	4.308	4.308	4.309	4.308	4.308	4.270	4.270	4.269	4.264
Total do Passivo	7.124	7.131	7.137	7.143	7.149	7.156	7.162	7.168	7.174	7.180	7.188	7.194

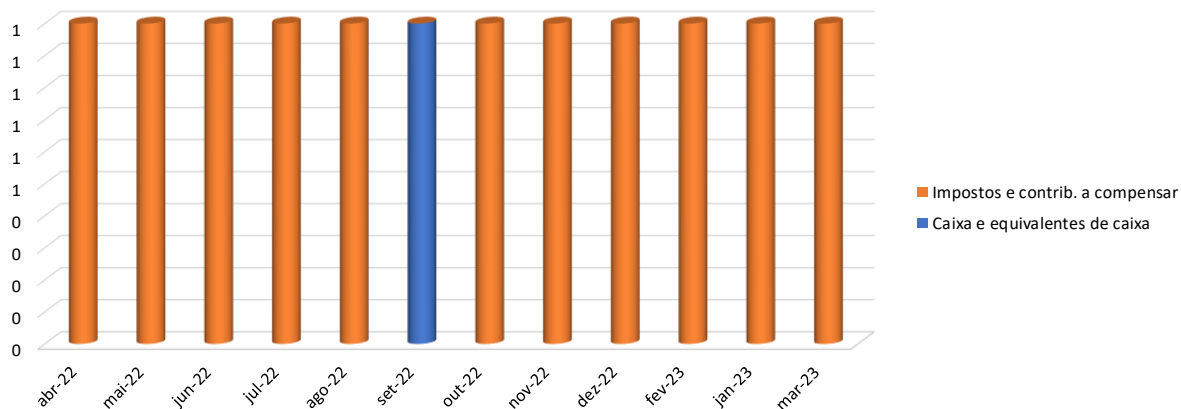
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

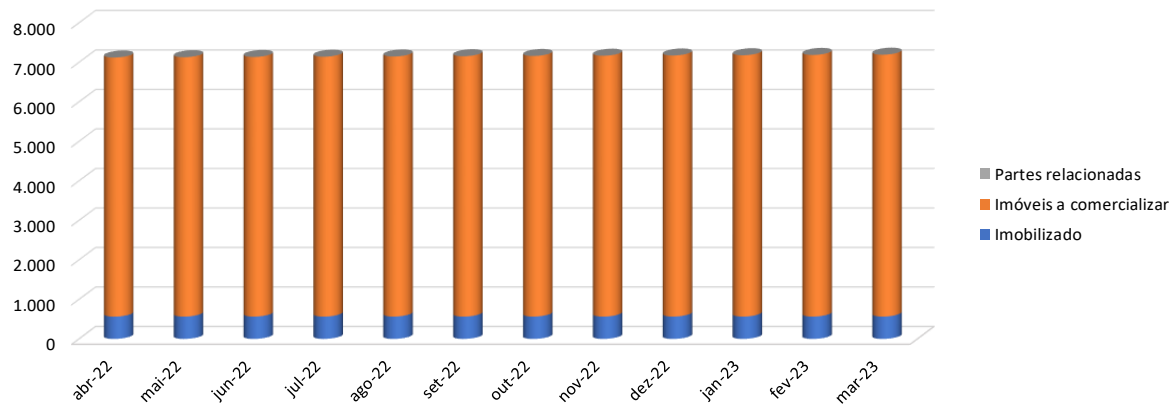
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(6)	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(6)	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(6)	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(1)	3	0	0	0	(1)	0	(38)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(1)	3	0	0	0	(1)	0	(38)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	(3)	0	0	0	(1)	0	(38)	0	0	(5)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

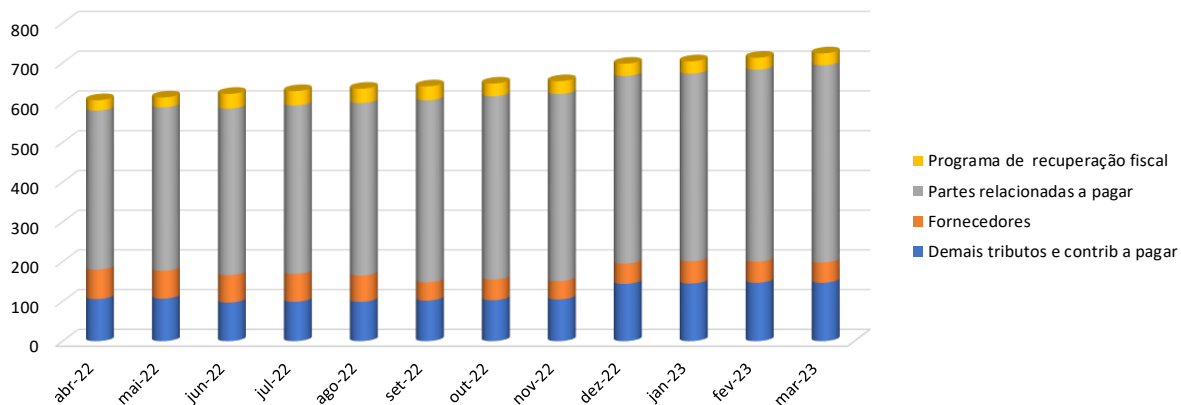
Ativo circulante (R\$ milhares)

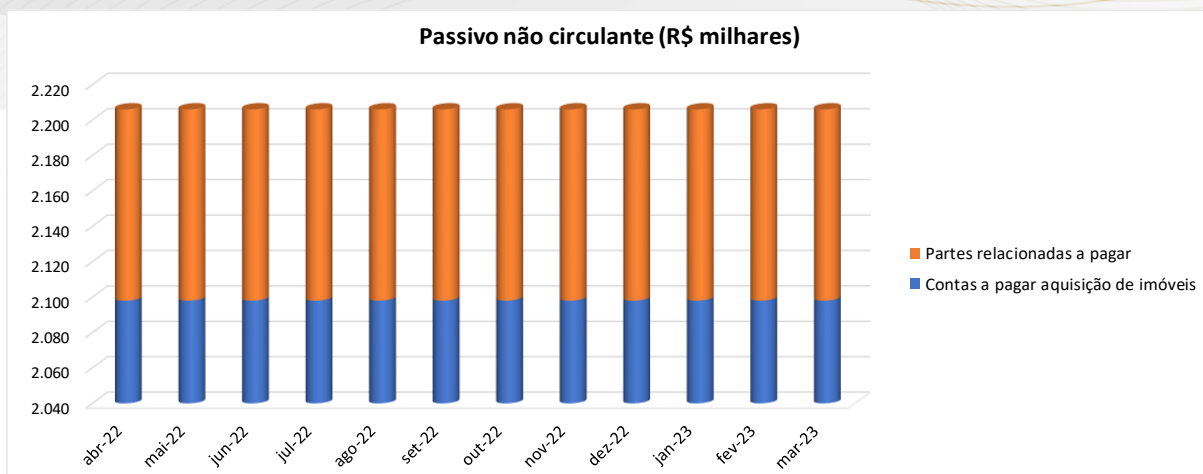


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **57. JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
Partes relacionadas	5.525	5.524	5.520	5.518	5.516	5.514	5.511	5.508	5.506	5.506	5.484	5.473
Impostos e contribuições a compensar	41	41	41	41	41	41	41	40	41	41	40	0
Outros ativos	311	311	312	312	312	312	312	312	311	311	312	311
Total do Ativo Circulante	5.881	5.880	5.877	5.875	5.873	5.871	5.868	5.865	5.863	5.863	5.841	5.789
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41
Total do Ativo	5.881	5.880	5.877	5.875	5.873	5.871	5.868	5.865	5.863	5.863	5.841	5.830

Em milhares de R\$

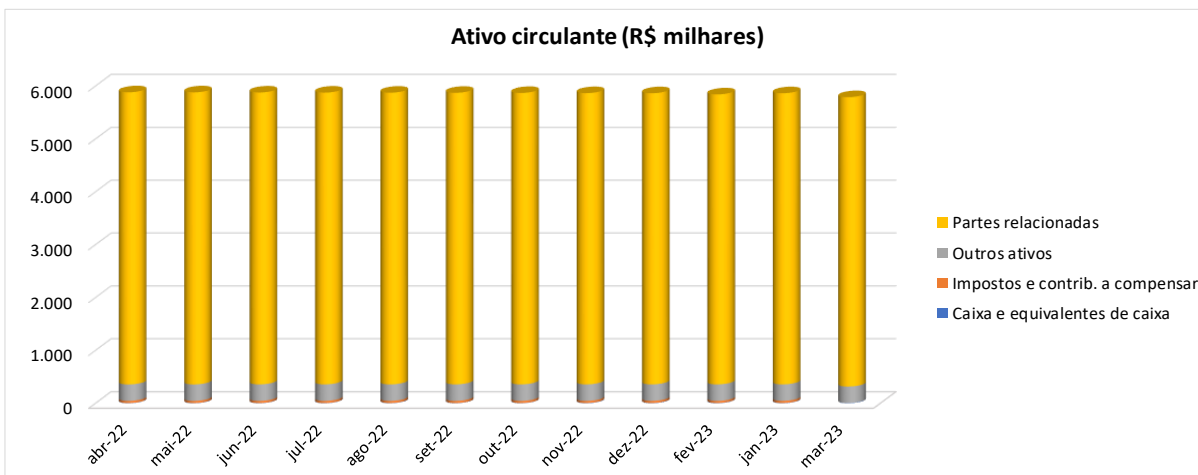
PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	41	41	7	7	7	6	7	7	7	6	7	7
Fornecedores	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672
Imp de renda e contrib social a pagar	7	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros passivos	85	86	85	85	85	85	85	85	85	86	85	86
Programa de recuperação fiscal	418	415	418	416	414	412	410	407	406	406	384	372
Total do Passivo Circulante	1.223	1.221	1.183	1.181	1.179	1.176	1.175	1.172	1.171	1.171	1.149	1.138
Indenizações a pagar	343	344	319	319	319	2.362	2.362	2.362	3.638	3.638	3.638	3.638
Partes relacionadas a pagar	1.488	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487
Total do Passivo Não Circulante	1.831	1.831	1.806	1.806	1.806	3.849	3.849	3.849	5.125	5.125	5.125	5.125
Capital social	9.346	9.345	9.346	9.346	9.346	9.346	9.346	9.346	9.346	9.345	9.345	9.345
Operação com não Controladores	21.732	21.732	21.733	21.733	21.732	21.733	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732
Prejuízos acumulados	(28.525)	(28.523)	(28.465)	(28.465)	(28.464)	(30.507)	(30.508)	(30.508)	(31.785)	(31.784)	(31.784)	(31.784)
Reserva legal	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274
Total do Patrimônio Líquido	2.827	2.828	2.888	2.888	2.888	846	844	844	(433)	(433)	(433)	(433)
Total do Passivo	5.881	5.880	5.877	5.875	5.873	5.871	5.868	5.865	5.863	5.863	5.841	5.830

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

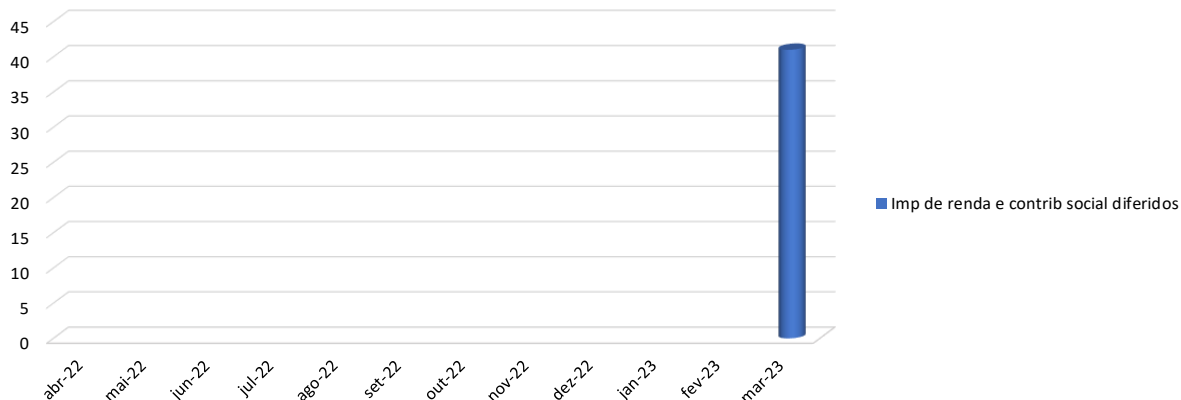
JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

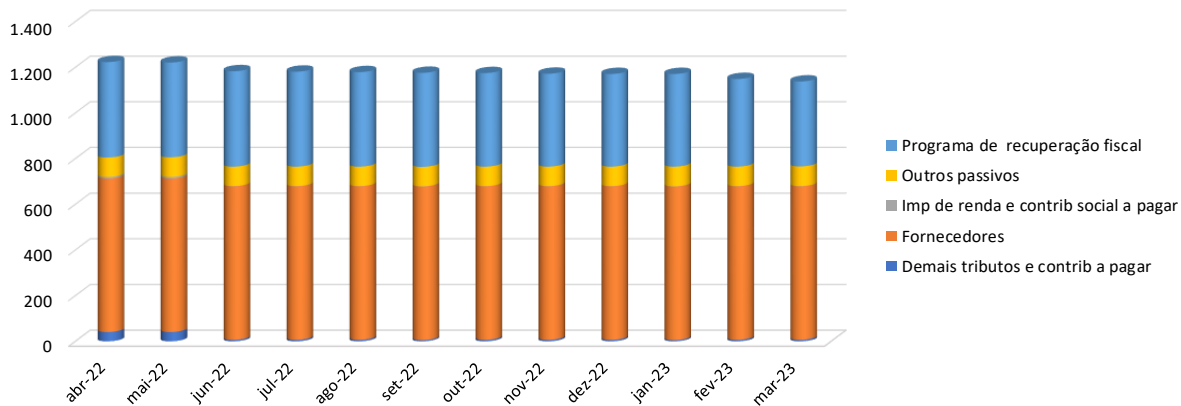
	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	24	0	0	(2.043)	0	0	(1.275)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	1	18	0	0	(2.043)	0	0	(1.275)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	1	18	0	0	(2.043)	0	0	(1.275)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	40	1	(1)	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	1	1	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	1	1	40	1	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	1	2	57	1	(1)	(2.043)	0	(1)	(1.275)	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



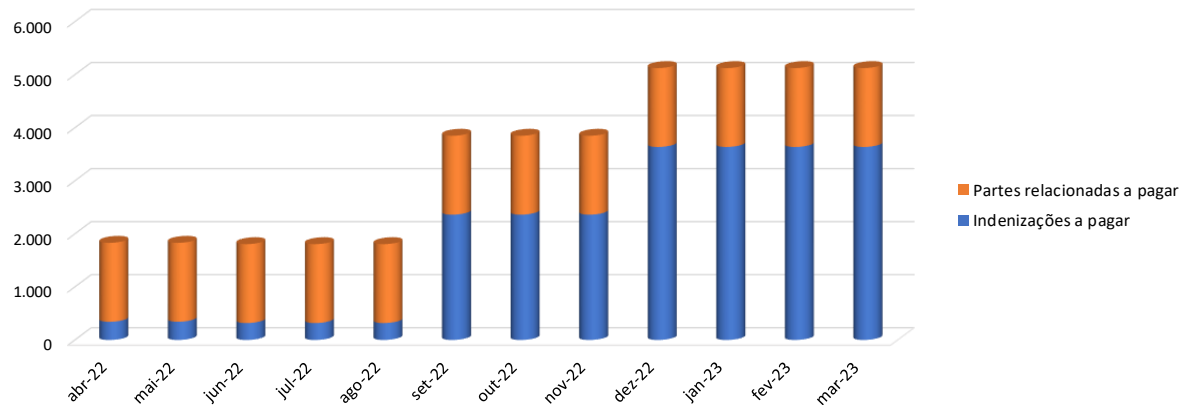
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **58. JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(168)	(164)	(152)	(164)	(165)	(163)	(160)	(164)	(161)	(164)	(164)	(164)
Contas a receber	3.175	2.977	3.001	3.007	2.999	3.002	3.002	3.336	2.996	2.996	2.996	3.146
Impostos e contribuições a compensar	1.434	1.438	1.441	1.441	1.445	1.446	1.445	1.458	1.454	1.462	1.457	1.462
Outros ativos	2.226	2.221	2.218	2.238	2.263	2.269	2.291	2.445	2.175	2.184	2.192	2.179
Total do Ativo Circulante	6.667	6.472	6.508	6.522	6.542	6.554	6.578	7.075	6.464	6.478	6.481	6.623
Depósitos judiciais	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Imobilizado	695	695	695	696	695	619	620	619	598	598	598	576
Imóveis a comercializar	57	56	57	57	57	57	56	57	56	57	56	56
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.226
Intangível	5	5	15	15	15	15	15	15	15	15	16	15
Investimentos	132.251	132.251	131.129	131.129	131.129	130.440	130.440	130.441	127.528	127.528	127.528	128.267
Partes relacionadas	26.275	26.324	26.440	26.570	26.664	26.809	26.898	27.014	27.134	27.233	27.380	27.512
Total do Ativo Não Circulante	159.360	159.408	158.413	158.544	158.637	158.017	158.106	158.223	155.408	155.508	155.655	163.729
Total do Ativo	166.027	165.880	164.921	165.066	165.179	164.571	164.684	165.298	161.872	161.986	162.136	170.352

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	2.074	2.146	1.450	1.521	1.603	1.694	1.757	1.826	2.122	2.238	2.311	2.388
Fornecedores	2.839	2.851	2.813	2.857	2.861	2.856	2.855	2.863	2.813	2.883	2.811	2.886
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Outros passivos	2.561	1.108	1.122	1.093	1.108	1.108	1.126	1.144	1.100	1.117	1.137	1.138
Partes relacionadas a pagar	34.135	33.939	36.754	37.774	37.943	38.742	39.434	40.310	40.333	41.159	42.195	43.714
Programa de recuperação fiscal	5.755	5.726	7.543	7.513	7.482	7.453	7.422	7.392	7.360	7.206	7.051	6.896
Provisão para garantia de obras	1.173	1.173	997	997	997	704	704	704	438	438	438	208
Salários e encargos sociais	1.850	2.026	1.513	1.593	1.737	1.817	1.939	2.004	1.499	1.605	1.710	1.744
Total do Passivo Circulante	50.387	48.969	52.190	53.346	53.729	54.372	55.235	56.241	55.663	56.644	57.651	58.972
Demais contrib sociais diferidas	61	61	64	64	64	66	66	66	66	67	66	66
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar	3.894	3.894	3.895	3.895	3.895	7.838	7.838	7.838	8.586	8.586	8.586	8.607
Outros passivos	4.461	4.461	2.583	2.583	2.583	2.582	2.582	2.583	2.583	2.583	2.583	2.583
Partes relacionadas a pagar	92.526	94.684	94.866	94.847	95.378	95.312	95.228	95.150	95.730	95.739	95.623	95.530
Provisão para contingências	5.502	5.501	5.501	5.501	5.501	5.868	5.868	5.868	4.491	4.491	4.491	5.470
Provisão para garantia de obras	1.501	1.501	1.389	1.389	1.389	1.347	1.347	1.347	1.315	1.315	1.315	832
Provisão para passivo a descoberto	60.486	60.486	62.581	62.580	62.580	62.798	62.798	62.798	64.628	64.628	64.628	64.982
Total do Passivo Não Circulante	168.431	170.588	170.879	170.859	171.397	175.818	175.734	175.657	177.406	177.416	177.299	178.077
Capital social	241.931	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932
Prejuízos acumulados	(294.804)	(295.691)	(300.162)	(301.153)	(301.961)	(307.633)	(308.299)	(308.614)	(313.211)	(314.088)	(314.828)	(308.711)
Reserva legal	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
Total do Patrimônio Líquido	(52.791)	(53.677)	(58.148)	(59.139)	(59.947)	(65.619)	(66.285)	(66.600)	(71.197)	(72.074)	(72.814)	(66.697)
Total do Passivo	166.027	165.880	164.921	165.066	165.179	164.571	164.684	165.298	161.872	161.986	162.136	170.352

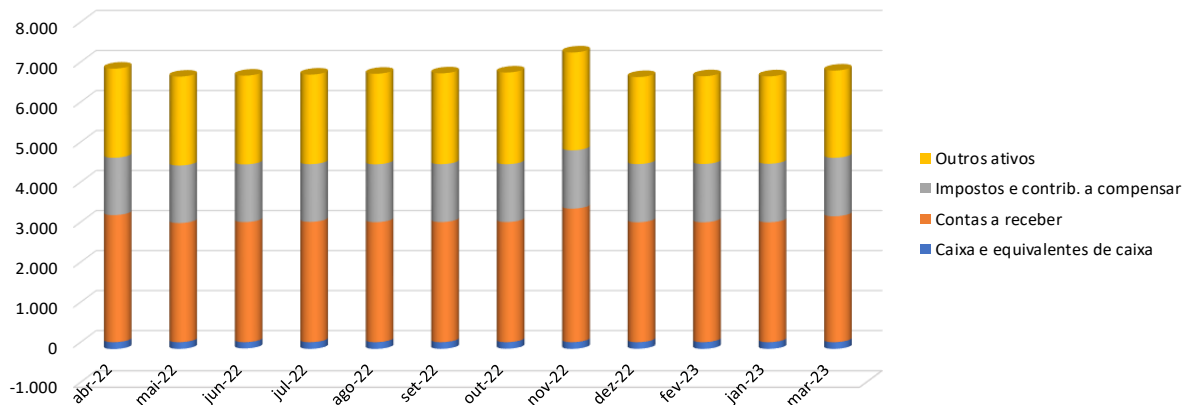
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

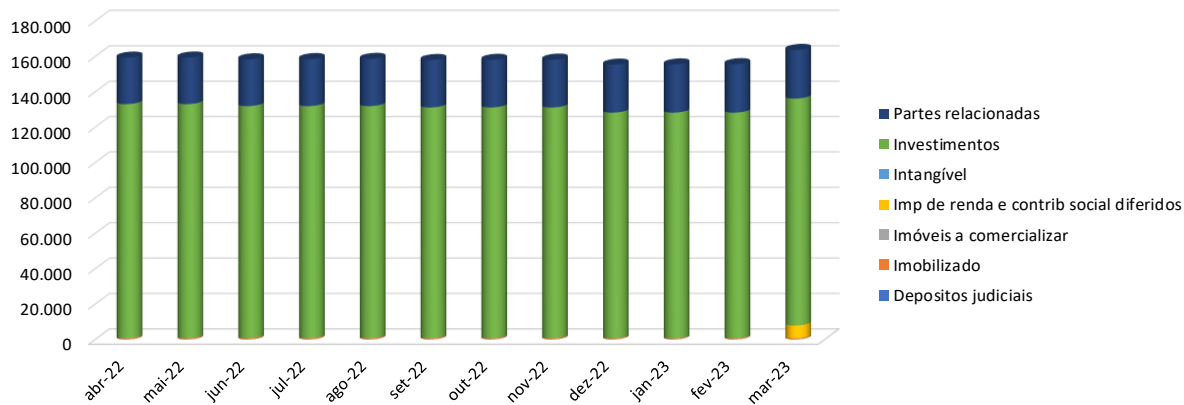
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	337	126	120	3	123	(1)	(3)	352	(6)	224	71	151
Custo dos produtos vendidos	(236)	(210)	50	(241)	(262)	126	(214)	(232)	226	(173)	(147)	543
Lucro bruto	101	(84)	170	(238)	(139)	125	(217)	120	220	51	(76)	694
Margem bruta %	30%	-67%	142%	-7933%	-113%	-12500%	7233%	34%	-3667%	23%	-107%	460%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(8)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(613)	(641)	(603)	(660)	(630)	(1.208)	(618)	(617)	(125)	(832)	(615)	(1.699)
Outras despesas operacionais	(1)	(6)	(1)	0	0	(3.809)	(1)	(1)	122	(2)	(1)	(500)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	(3.446)	0	0	(907)	0	0	(4.741)	0	0	385
Total de Despesas Operacionais	(614)	(647)	(4.050)	(660)	(630)	(5.924)	(620)	(618)	(4.752)	(834)	(616)	(1.814)
Lucro operacional (EBIT)	(513)	(731)	(3.880)	(898)	(769)	(5.799)	(837)	(498)	(4.532)	(783)	(692)	(1.120)
Margem EBIT %	-152%	-580%	-3233%	-29933%	-625%	579900%	27900%	-141%	75533%	-350%	-975%	-742%
Despesas financeiras	(196)	(161)	(596)	(97)	(41)	122	171	181	(65)	(97)	(48)	5
Receitas financeiras	4	6	4	4	3	3	1	1	3	3	0	6
Resultado financeiro líquido	(192)	(155)	(592)	(93)	(38)	125	172	182	(62)	(94)	(48)	11
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.226
Resultado líquido	(705)	(886)	(4.472)	(991)	(807)	(5.674)	(665)	(316)	(4.594)	(877)	(740)	6.117
Margem líquida %	-209%	-703%	-3727%	-33033%	-656%	-	-	-90%	-	-392%	-1042%	4051%

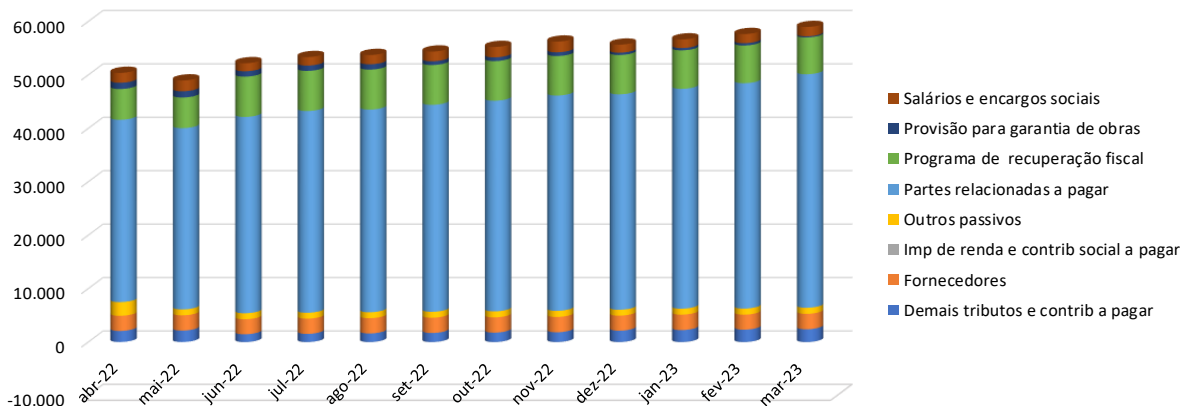
Ativo circulante (R\$ milhares)

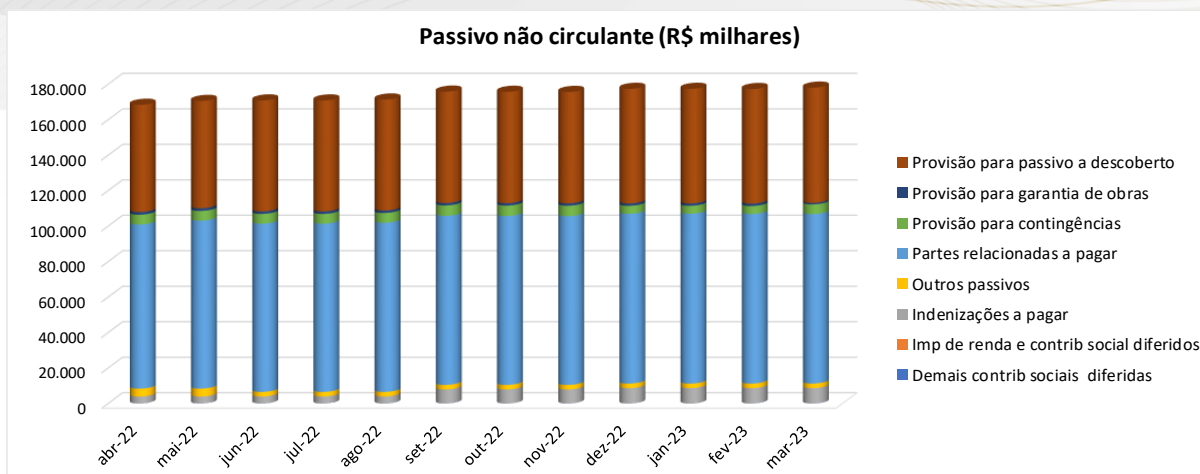


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 59. IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	767	785	798	809	817	814	819	818	0	(8)	(15)	0
Partes relacionadas	23	23	24	24	23	24	24	23	24	23	24	24
Outros ativos	5	5	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)
Total do Ativo Circulante	796	814	808	819	826	824	829	827	10	1	(5)	10
Partes relacionadas	578	577	574	574	574	573	572	572	571	570	568	567
Total do Ativo Não Circulante	578	577	574	574	574	573	572	572	571	570	568	567
Total do Ativo	1.374	1.391	1.382	1.393	1.400	1.397	1.401	1.399	581	571	563	577

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imp de renda e contrib social a pagar	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros passivos	31	31	7	7	7	7	7	6	7	7	6	7
Programa de recuperação fiscal	39	38	51	51	50	49	49	49	48	47	46	44
Total do Passivo Circulante	77	76	58	58	57	56	56	55	55	54	52	51
Demais contrib sociais diferidas	28	28	29	29	29	30	30	30	29	29	29	0
Imp de renda e contrib social diferidos	23	23	25	25	25	33	33	33	25	25	25	0
Indenizações a pagar	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Partes relacionadas a pagar	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total do Passivo Não Circulante	82	82	90	90	90	99	99	99	90	90	90	36
Capital social	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Prejuízos acumulados	(883)	(865)	(864)	(853)	(845)	(856)	(852)	(853)	(1.662)	(1.671)	(1.677)	(1.608)
Total do Patrimônio Líquido	1.215	1.233	1.234	1.245	1.253	1.242	1.246	1.245	436	427	421	490
Total do Passivo	1.374	1.391	1.382	1.393	1.400	1.397	1.401	1.399	581	571	563	577

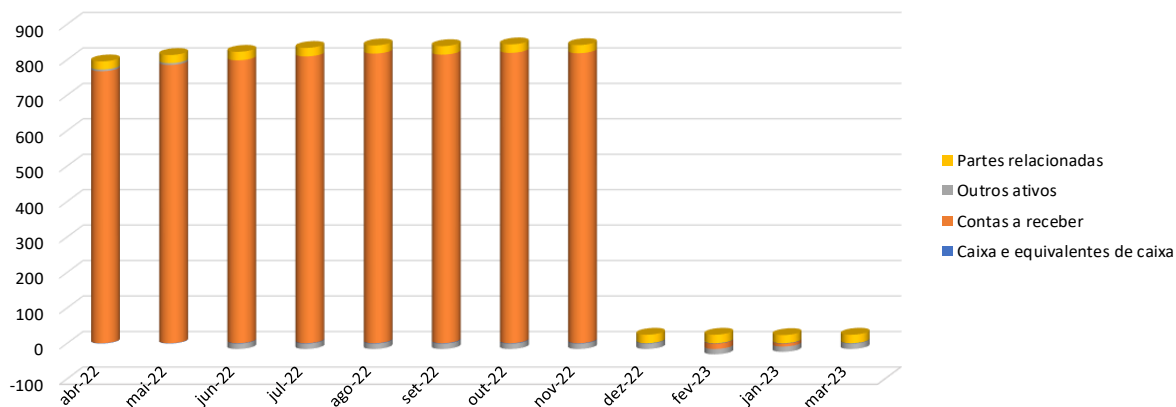
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

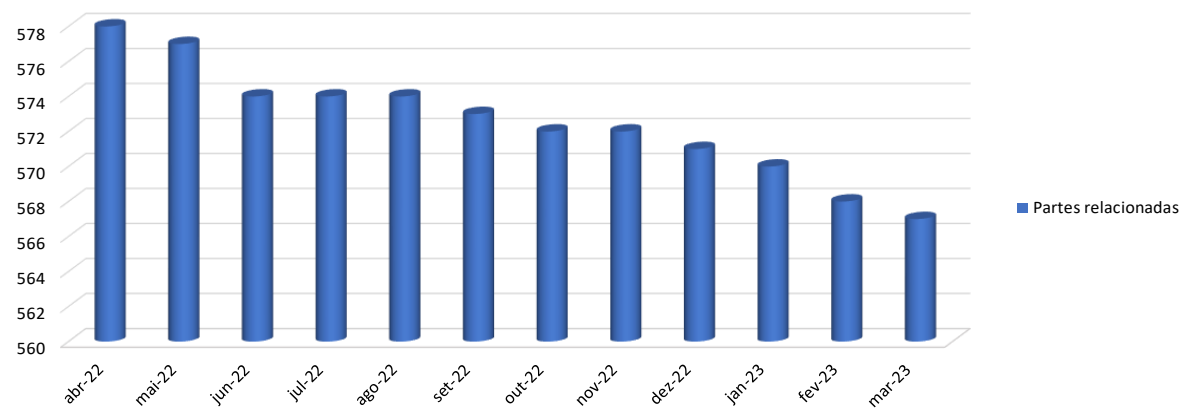
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	11	18	11	12	8	(3)	4	(1)	(11)	(8)	(7)	28
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	11	18	11	12	8	(3)	4	(1)	(11)	(8)	(7)	28
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(807)	0	0	16
Desp gerais e administrativas	0	0	(5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(5)	0	0	0	0	0	(807)	0	0	16
Lucro operacional (EBIT)	11	18	6	12	8	(3)	4	(1)	(818)	(8)	(7)	44
Margem EBIT %	100%	100%	55%	100%	100%	100%	100%	100%	7436%	100%	100%	157%
Despesas financeiras	0	0	(4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(9)	0	0	9	0	0	25
Resultado líquido	11	18	1	12	8	(12)	4	(1)	(809)	(8)	(7)	69
Margem líquida %	100%	100%	9%	100%	100%	-	100%	-	-	-	-	246%

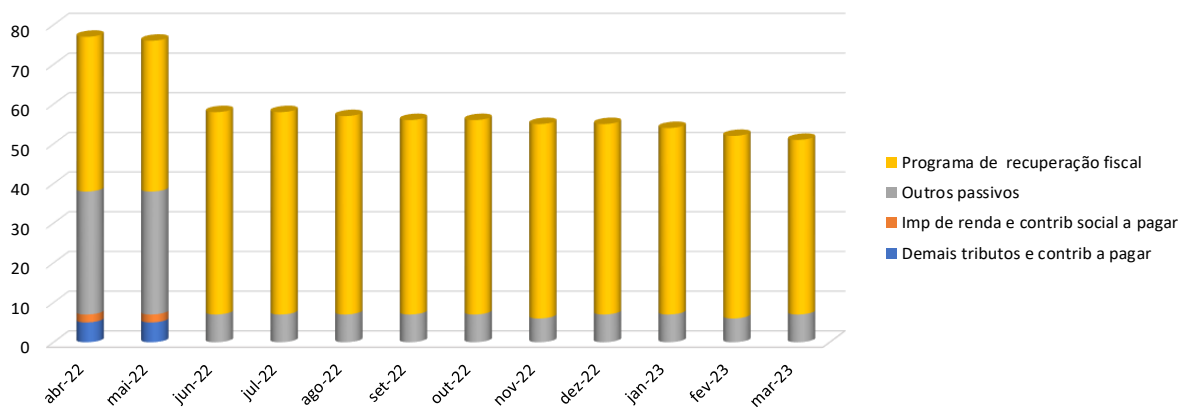
Ativo circulante (R\$ milhares)

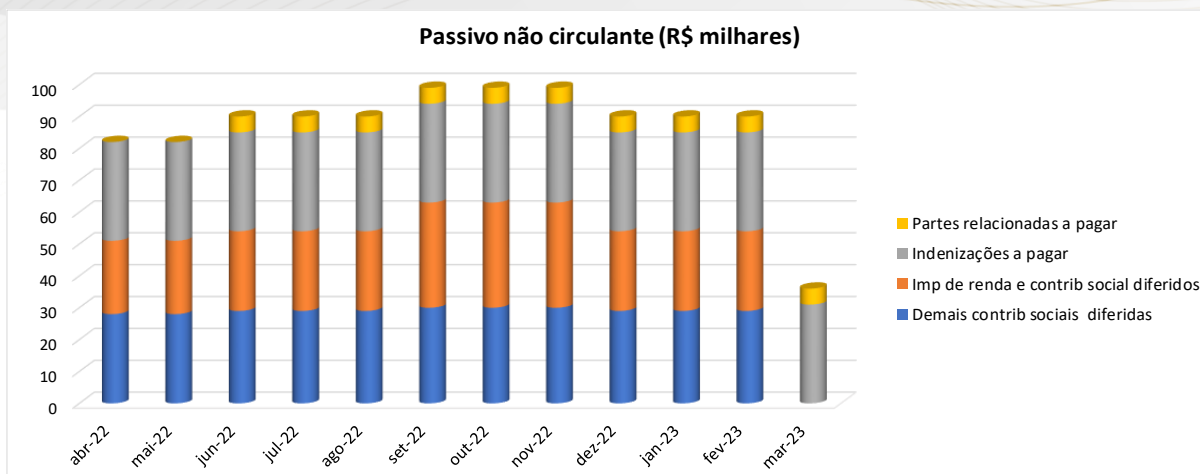


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 60. LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	8.508	8.357	8.842	5.849	4.640	4.637	4.701	4.623	5.115	5.117	5.435	5.604
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	3.901	3.564	3.309	3.308	2.951	3.286	3.020	2.101	2.520	2.724	2.390	2.762
Imóveis a comercializar	4.159	3.874	3.842	3.371	3.118	2.917	2.917	3.027	2.322	1.905	1.805	1.773
Partes relacionadas	43.230	44.239	44.758	48.550	50.372	50.544	50.387	50.557	50.702	51.173	51.184	50.995
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	0
Outros ativos	1.144	1.552	1.123	1.123	1.171	1.120	1.055	1.043	1.041	1.048	918	931
Total do Ativo Circulante	61.444	62.088	62.376	62.703	62.753	63.006	62.582	61.853	62.202	62.469	62.234	62.565
Contas a receber	484	463	467	466	466	457	450	416	408	402	401	398
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Partes relacionadas	2.454	2.453	2.453	2.453	2.454	2.453	2.453	2.453	2.453	2.454	2.453	2.453
Total do Ativo Não Circulante	2.938	2.916	2.920	2.919	2.920	2.910	2.903	2.869	2.861	2.856	2.854	2.853
Total do Ativo	64.382	65.004	65.296	65.622	65.673	65.916	65.485	64.722	65.063	65.325	65.088	65.418

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	2.009	2.033	1.434	1.445	1.463	1.472	1.468	1.470	1.552	1.557	1.566	1.568
Empréstimos e financiamentos	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	3.554
Fornecedores	1.472	1.581	1.470	1.465	1.466	1.470	1.468	1.534	1.564	1.563	1.459	1.457
Imp de renda e contrib social a pagar	719	719	379	379	379	432	432	432	473	473	473	576
Outros passivos	663	663	663	663	733	663	663	709	663	663	663	663
Programa de recuperação fiscal	4.752	4.729	6.398	6.366	6.334	6.301	6.269	6.244	6.179	6.105	5.852	5.602
Provisão para rescisões a pagar	18.774	18.692	18.681	18.671	18.670	18.671	18.670	18.671	18.670	18.670	18.670	18.683
Salários e encargos sociais	(4)	(4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	33.124	33.152	33.764	33.728	33.784	33.748	33.709	33.799	33.840	33.770	33.422	32.103
Demais contrib sociais diferidas	93	93	79	79	79	78	78	78	61	61	61	66
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.222
Imp de renda e contrib social diferidos	86	86	72	72	72	72	72	72	56	56	56	61
Indenizações a pagar	50.505	50.505	50.958	50.831	50.831	50.830	50.831	50.831	55.194	55.194	55.221	56.003
Partes relacionadas a pagar	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
Provisão para contingências	9.399	9.399	9.336	9.337	9.337	8.764	8.763	8.763	1.655	1.655	1.655	912
Total do Passivo Não Circulante	60.271	60.271	60.633	60.507	60.507	59.932	59.932	59.932	57.154	57.154	57.181	58.452
Capital social	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.562	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563
Prejuízos acumulados	(116.576)	(115.982)	(116.664)	(116.176)	(116.181)	(115.327)	(115.718)	(116.572)	(113.494)	(113.162)	(113.078)	(112.700)
Total do Patrimônio Líquido	(29.013)	(28.419)	(29.101)	(28.613)	(28.618)	(27.764)	(28.156)	(29.009)	(25.931)	(25.599)	(25.515)	(25.137)
Total do Passivo	64.382	65.004	65.296	65.622	65.673	65.916	65.485	64.722	65.063	65.325	65.088	65.418

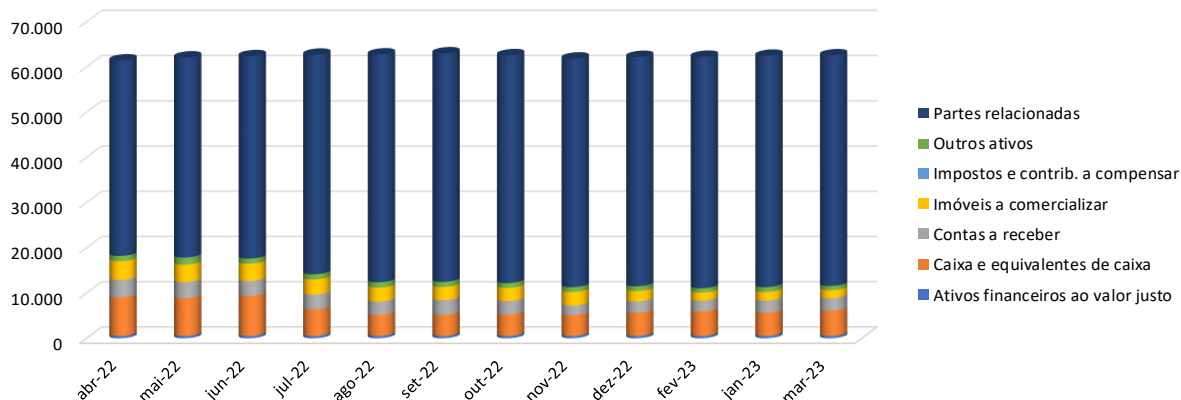
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

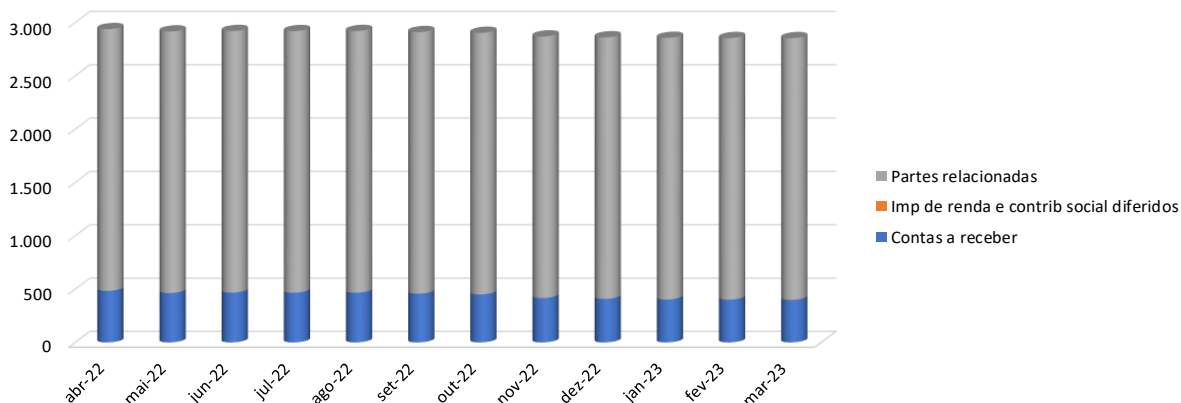
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	1.062	549	209	588	373	805	(61)	(798)	742	651	171	791
Custo dos produtos vendidos	(905)	(285)	(32)	(471)	(254)	(203)	0	110	(705)	(417)	(100)	(32)
Lucro bruto	157	264	177	117	119	602	(61)	(688)	37	234	71	759
Margem bruta %	15%	48%	85%	20%	32%	75%	100%	86%	5%	36%	42%	96%
Despesas comerciais	(18)	(1)	49	(12)	(18)	(20)	(14)	(5)	630	(14)	(7)	(34)
Desp gerais e administrativas	(8)	(11)	(7)	(7)	(3)	(3)	(5)	0	(5)	(1)	(3)	(2)
Outras despesas operacionais	(491)	0	(275)	230	(150)	574	(14)	(31)	2.745	(25)	(53)	(176)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(517)	(12)	(233)	211	(171)	551	(33)	(36)	3.370	(40)	(63)	(212)
Lucro operacional (EBIT)	(360)	252	(56)	328	(52)	1.153	(94)	(724)	3.407	194	8	547
Margem EBIT %	-34%	46%	-27%	56%	-14%	143%	154%	91%	459%	30%	5%	69%
Despesas financeiras	(12)	(7)	(406)	(7)	(25)	(34)	(7)	(14)	(173)	(9)	(3)	(47)
Receitas financeiras	468	350	146	165	72	(211)	(291)	(116)	(131)	148	78	(14)
Resultado financeiro líquido	456	343	(260)	158	47	(245)	(298)	(130)	(304)	139	75	(61)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(365)	0	0	(53)	0	0	(25)	0	0	(107)
Resultado líquido	96	595	(681)	486	(5)	855	(392)	(854)	3.078	333	83	379
Margem líquida %	9%	108%	-326%	83%	-1%	106%	-	-	415%	51%	49%	48%

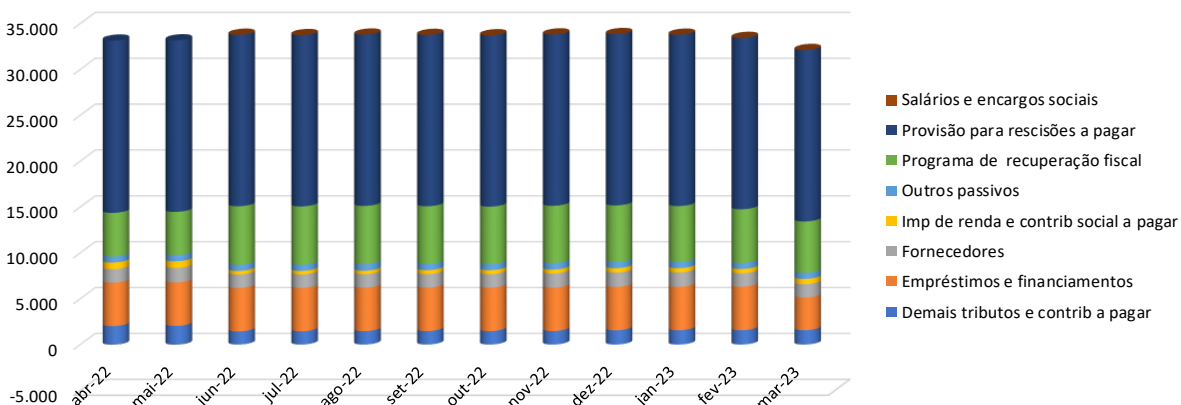
Ativo circulante (R\$ milhares)

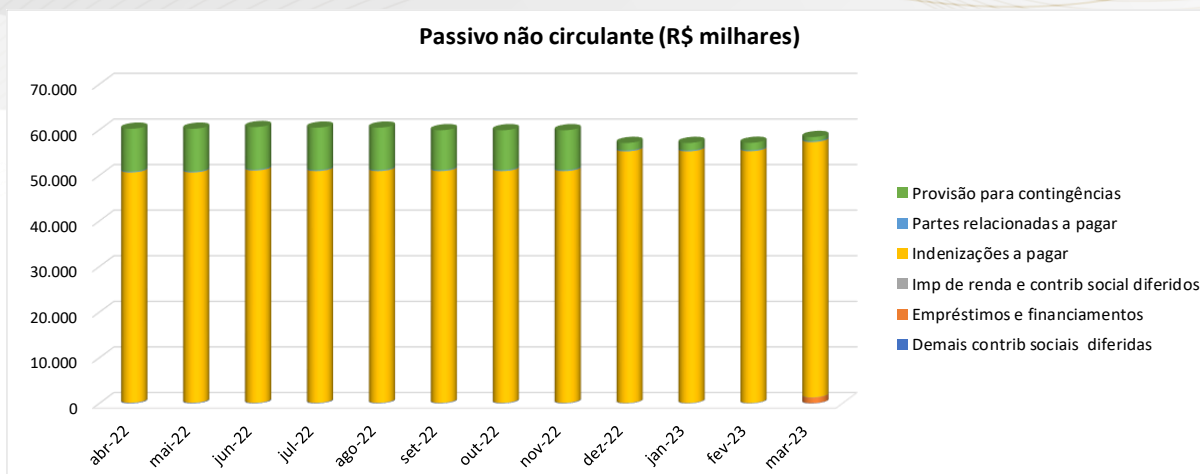


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ 61. LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1.745	2.719	2.035	2.581	3.269	2.807	2.770	10	1.495	240	10	320
Contas a receber	4.442	3.625	5.012	4.274	3.880	3.345	3.328	3.382	3.423	3.421	3.432	3.410
Imóveis a comercializar	38.662	37.854	37.274	37.156	36.925	37.107	36.759	36.585	35.417	35.243	35.242	35.011
Partes relacionadas	3.739	4.533	5.533	5.451	5.223	6.029	6.355	9.257	8.697	10.061	10.152	9.877
Outros ativos	403	402	403	402	405	395	381	381	381	381	383	388
Total do Ativo Circulante	48.991	49.133	50.257	49.864	49.702	49.683	49.593	49.615	49.413	49.346	49.219	49.006
Partes relacionadas	1.314	1.314	1.314	1.314	1.313	1.314	1.313	1.313	1.314	1.314	1.314	1.314
Total do Ativo Não Circulante	1.314	1.314	1.314	1.314	1.313	1.314	1.313	1.313	1.314	1.314	1.314	1.314
Total do Ativo	50.305	50.447	51.571	51.178	51.015	50.997	50.906	50.928	50.727	50.660	50.533	50.320

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	2.328	2.397	2.065	2.073	2.087	2.094	2.097	2.088	2.408	2.399	2.382	2.375
Fornecedores	2.010	2.117	2.093	2.004	1.982	1.904	1.882	1.872	1.895	1.958	1.892	1.939
Imp de renda e contrib social a pagar	2	2	6	6	6	8	8	8	8	8	8	17
Outros passivos	23	22	22	22	22	22	8	9	9	8	8	8
Programa de recuperação fiscal	500	498	896	892	888	883	879	876	868	860	830	803
Provisão para rescisões a pagar	2.114	2.114	2.114	2.165	2.173	2.173	2.173	2.173	2.173	2.173	2.173	2.101
Salários e encargos sociais	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	6.978	7.151	7.198	7.164	7.160	7.086	7.049	7.028	7.363	7.408	7.295	7.245
Contas a pagar aquisição de imóveis	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Imp de renda e contrib social diferidos	308	308	200	200	200	134	134	134	137	137	137	136
Indenizações a pagar	24.286	24.286	23.525	23.525	23.525	23.306	23.306	23.306	24.045	24.045	24.045	25.373
Partes relacionadas a pagar	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Provisão para contingências	1.283	1.283	1.310	1.310	1.310	1.106	1.106	1.106	894	894	894	759
Total do Passivo Não Circulante	28.954	28.954	28.112	28.112	28.112	27.623	27.623	27.623	28.153	28.153	28.153	29.345
Capital social	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808
Prejuízos acumulados	(73.435)	(73.466)	(71.547)	(71.906)	(72.065)	(71.520)	(71.574)	(71.531)	(72.597)	(72.709)	(72.723)	(74.078)
Total do Patrimônio Líquido	14.373	14.342	16.261	15.902	15.743	16.288	16.234	16.277	15.211	15.099	15.085	13.730
Total do Passivo	50.305	50.447	51.571	51.178	51.015	50.997	50.906	50.928	50.727	50.660	50.533	50.320

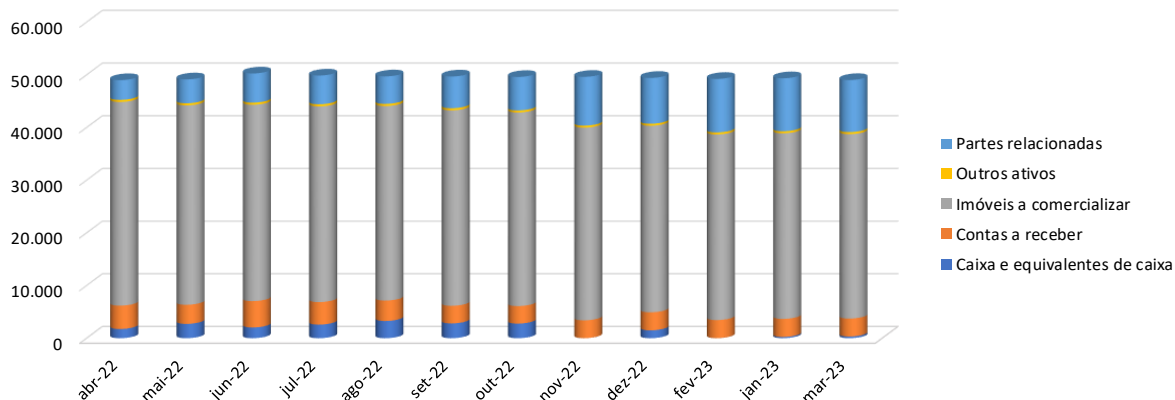
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

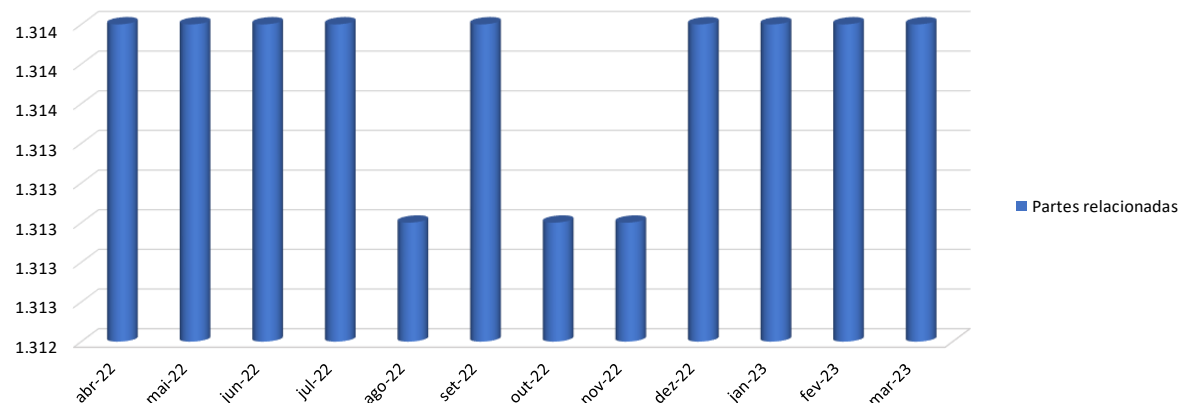
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(2.533)	1.043	799	(209)	287	(84)	439	295	1.479	225	0	304
Custo dos produtos vendidos	745	(919)	(581)	(126)	(260)	156	(363)	(177)	(1.190)	(177)	(13)	(234)
Lucro bruto	(1.788)	124	218	(335)	27	72	76	118	289	48	(13)	70
Margem bruta %	71%	12%	27%	160%	9%	-86%	17%	40%	20%	21%	-	23%
Despesas comerciais	(92)	(103)	977	(15)	(176)	47	(85)	(96)	(705)	(179)	(23)	(122)
Desp gerais e administrativas	(3)	(2)	(3)	(7)	(1)	0	(1)	0	(3)	0	(2)	(55)
Outras despesas operacionais	(95)	0	734	(1)	(1)	421	0	(1)	(527)	0	0	(1.228)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(190)	(105)	1.708	(23)	(178)	468	(76)	(97)	(1.235)	(179)	(25)	(1.405)
Lucro operacional (EBIT)	(1.978)	19	1.926	(358)	(151)	540	0	21	(946)	(131)	(38)	(1.335)
Margem EBIT %	78%	2%	241%	171%	-53%	-643%	0%	7%	-64%	-58%	-	-439%
Despesas financeiras	(2)	(32)	(74)	(19)	(8)	(12)	(1)	(2)	(58)	(1)	0	(2)
Receitas financeiras	228	20	31	29	14	(4)	(43)	28	(32)	24	25	(4)
Resultado financeiro líquido	226	(12)	(43)	10	6	(16)	(44)	26	(90)	23	25	(6)
Imposto de renda e contrib social	(19)	(36)	35	(10)	(14)	20	(9)	(4)	(31)	(4)	0	(15)
Resultado líquido	(1.771)	(29)	1.918	(358)	(159)	544	(53)	43	(1.067)	(112)	(13)	(1.356)
Margem líquida %	-	-3%	240%	-	-55%	-	-12%	15%	-72%	-50%	-	-446%

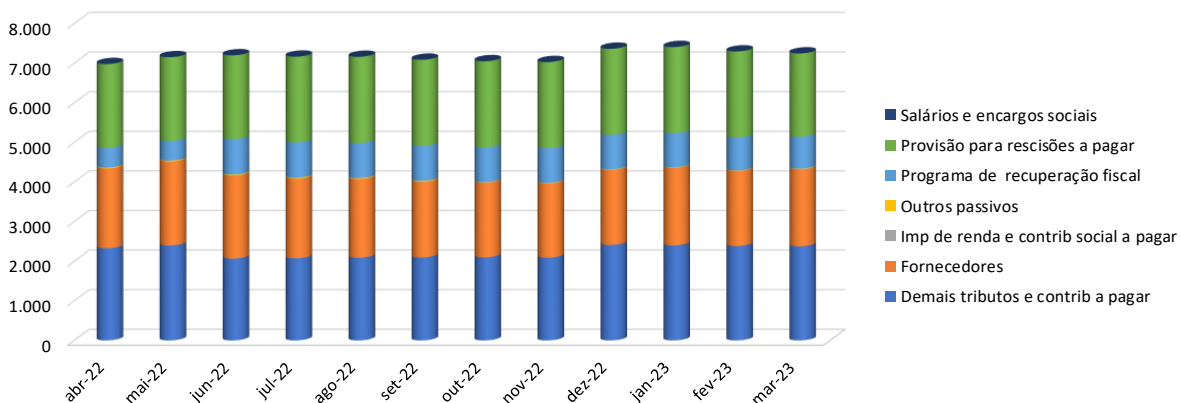
Ativo circulante (R\$ milhares)

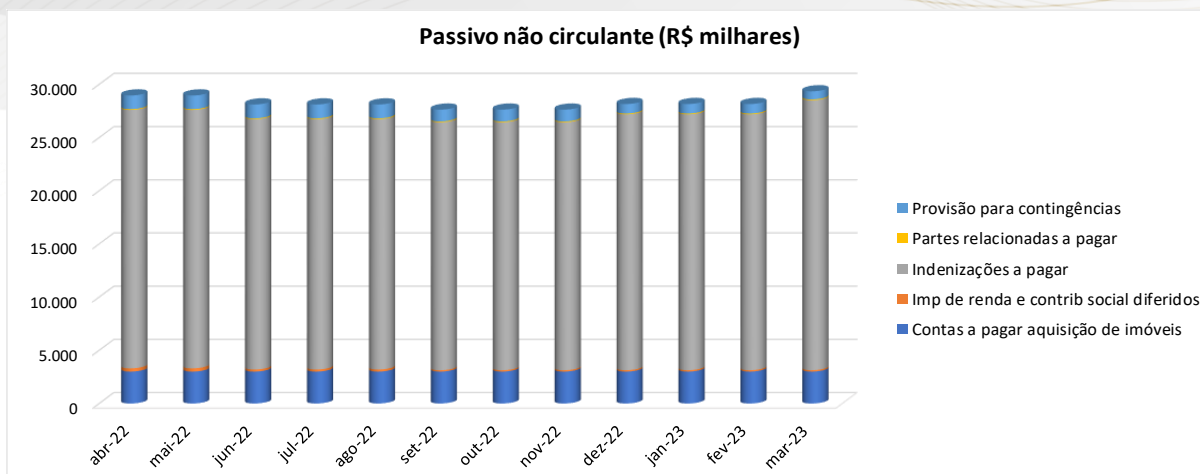


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





62. MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	0	0	0	0	1	(1)	(1)	(1)	(1)	0
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	(100)	(74)	631	625	636	1.201	(435)	(440)	539	538	546	8
Imóveis a comercializar	668	668	668	668	668	360	768	768	768	768	768	768
Partes relacionadas	2.859	2.865	2.859	2.860	2.854	2.908	2.899	2.889	2.881	2.883	2.867	3.416
Impostos e contribuições a compensar	108	109	108	109	108	108	109	109	108	108	109	108
Outros ativos	74	72	73	72	73	72	87	87	87	87	87	86
Total do Ativo Circulante	5.110	5.140	5.839	5.834	5.839	6.149	4.929	4.912	5.882	5.883	5.876	5.886
Depósitos judiciais	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Total do Ativo Não Circulante	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	218
Total do Ativo	5.327	5.357	6.056	6.051	6.056	6.366	5.146	5.129	6.099	6.100	6.093	6.104

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	169	169	23	23	23	25	26	26	31	31	31	51
Fornecedores	7	7	6	18	15	13	12	9	8	7	6	6
Imp de renda e contrib social a pagar	624	624	546	546	546	548	548	548	549	549	549	564
Outros passivos	81	81	81	81	81	81	81	81	80	81	81	81
Programa de recuperação fiscal	178	177	433	431	429	428	426	425	423	423	406	398
Provisão para rescisões a pagar	470	470	470	470	470	470	463	462	462	462	462	463
Total do Passivo Circulante	1.529	1.528	1.559	1.569	1.564	1.565	1.556	1.551	1.553	1.553	1.535	1.563
Demais contrib sociais diferidas	45	45	23	23	23	44	44	44	20	20	20	0
Imp de renda e contrib social diferidos	38	38	19	19	19	37	37	37	16	17	17	0
Indenizações a pagar	547	547	547	547	547	547	547	547	633	632	632	435
Partes relacionadas a pagar	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
Provisão para contingências	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	27
Total do Passivo Não Circulante	937	937	896	896	896	935	935	935	976	976	976	743
Capital social	8.785	8.784	8.785	8.785	8.785	8.784	8.784	8.785	8.785	8.784	8.785	8.785
Prejuízos acumulados	(5.924)	(5.892)	(5.184)	(5.199)	(5.189)	(4.918)	(6.129)	(6.142)	(5.215)	(5.213)	(5.203)	(4.987)
Total do Patrimônio Líquido	2.861	2.892	3.601	3.586	3.596	3.866	2.655	2.643	3.570	3.571	3.582	3.798
Total do Passivo	5.327	5.357	6.056	6.051	6.056	6.366	5.146	5.129	6.099	6.100	6.093	6.104

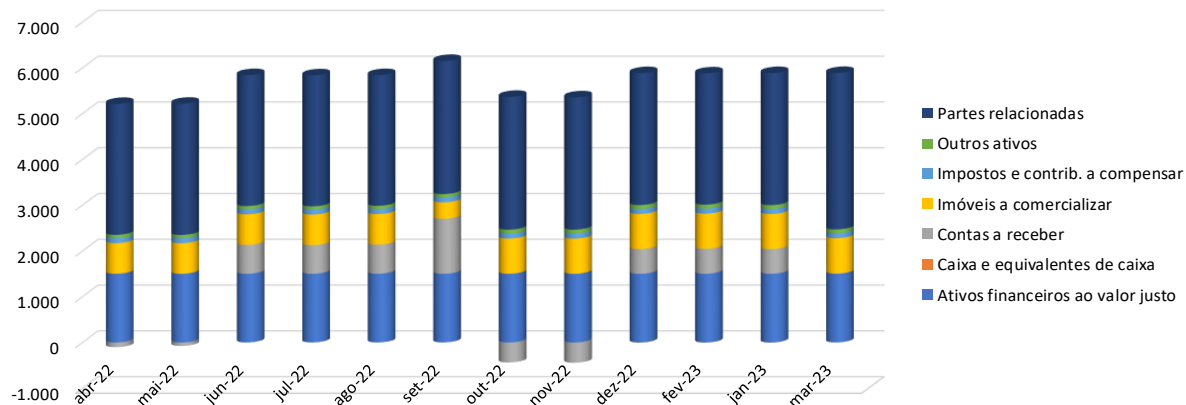
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

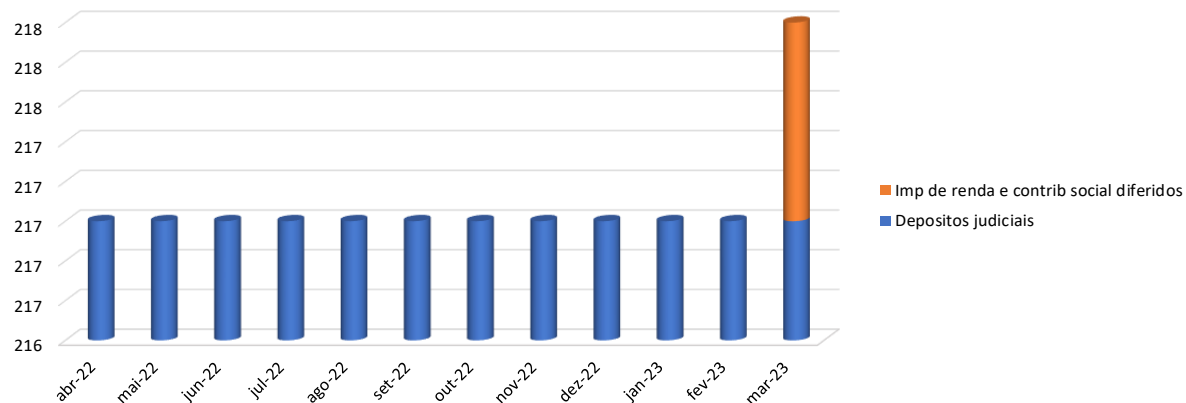
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	(1.042)	9	27	(1)	3	609	(1.747)	0	24	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	308	0	0	0	0	(308)	409	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(734)	9	27	(1)	3	301	(1.338)	0	24	0	0	(1)
Margem bruta %	70%	100%	100%	100%	100%	49%	77%	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	(1)	683	(11)	(1)	(4)	(1)	0	985	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(2)	(3)	(2)	0	0	(2)	0	(1)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(86)	0	0	198
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(3)	680	(13)	(1)	(4)	(3)	0	898	0	0	198
Lucro operacional (EBIT)	(734)	6	707	(14)	2	297	(1.341)	0	922	0	0	197
Margem EBIT %	70%	67%	2619%	1400%	67%	49%	77%	-	3842%	-	-	-19700%
Despesas financeiras	0	0	(29)	0	0	0	(2)	0	(2)	0	0	(2)
Receitas financeiras	(270)	26	15	0	8	(6)	132	(12)	(14)	2	9	23
Resultado financeiro líquido	(270)	26	(14)	0	8	(6)	130	(12)	(16)	2	9	21
Imposto de renda e contrib social	0	0	13	0	0	(19)	0	0	19	0	0	1
Resultado líquido	(1.004)	32	706	(14)	10	272	(1.211)	(12)	925	2	9	219
Margem líquida %	-	356%	2615%	-	333%	45%	-	-	3854%	-	-	-

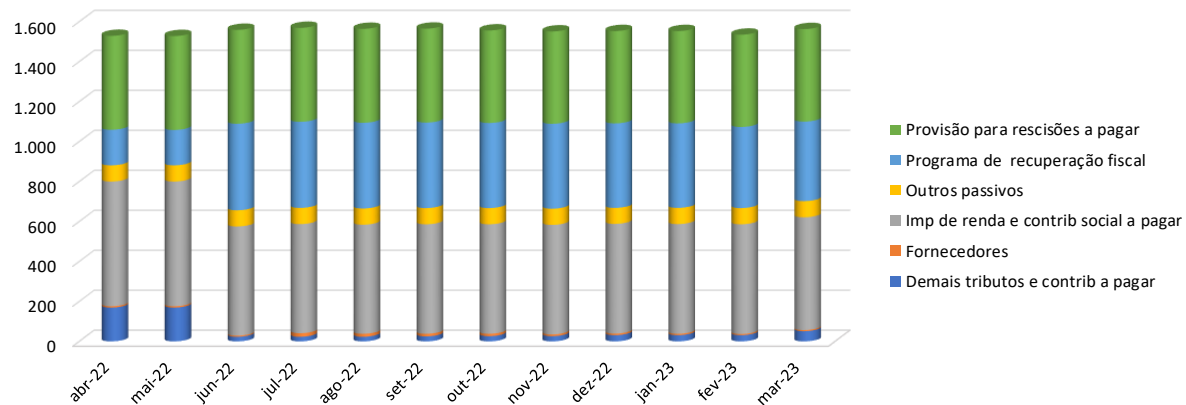
Ativo circulante (R\$ milhares)

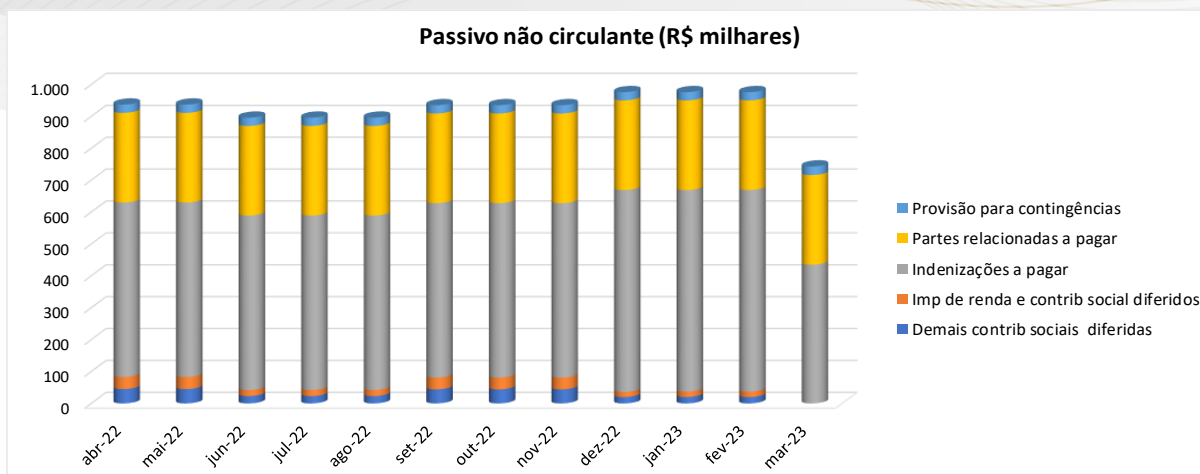


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





➤ **63. MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Partes relacionadas	1.445	1.443	1.441	1.441	1.440	1.439	1.439	1.440	1.438	1.438	1.432	1.429
Impostos e contribuições a compensar	19	19	19	18	19	19	19	0	0	0	0	0
Total do Ativo Circulante	3.965	3.963	3.961	3.960	3.960	3.959	3.959	3.940	3.939	3.939	3.932	3.929
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	3.965	3.963	3.961	3.960	3.960	3.959	3.959	3.940	3.939	3.939	3.932	3.929

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	47	47	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
Fornecedores	17	17	17	17	17	17	17	18	17	17	17	17
Imp de renda e contrib social a pagar	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	79	78	133	133	132	131	131	130	130	130	124	121
Provisão para rescisões a pagar	622	622	622	622	622	622	622	622	622	621	622	622
Total do Passivo Circulante	783	782	774	774	773	772	772	772	771	771	765	762
Indenizações a pagar	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Total do Passivo Não Circulante	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Capital social	2.986	2.986	2.986	2.985	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986
Prejuízos acumulados	75	75	81	81	81	81	81	61	61	62	61	61
Reserva legal	33	32	32	32	32	32	32	33	33	32	32	32
Total do Patrimônio Líquido	3.094	3.093	3.099	3.098	3.099	3.099	3.099	3.080	3.080	3.080	3.079	3.079
Total do Passivo	3.965	3.963	3.961	3.960	3.960	3.959	3.959	3.940	3.939	3.939	3.932	3.929

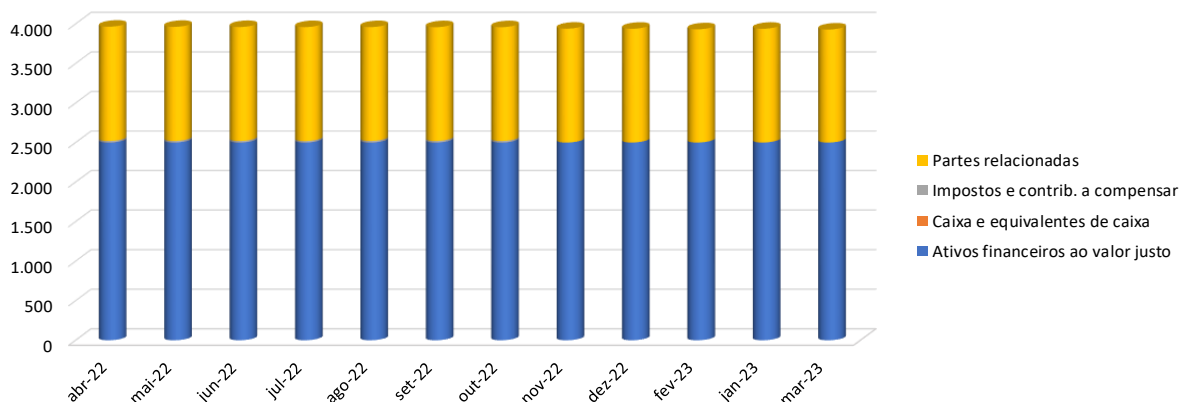
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

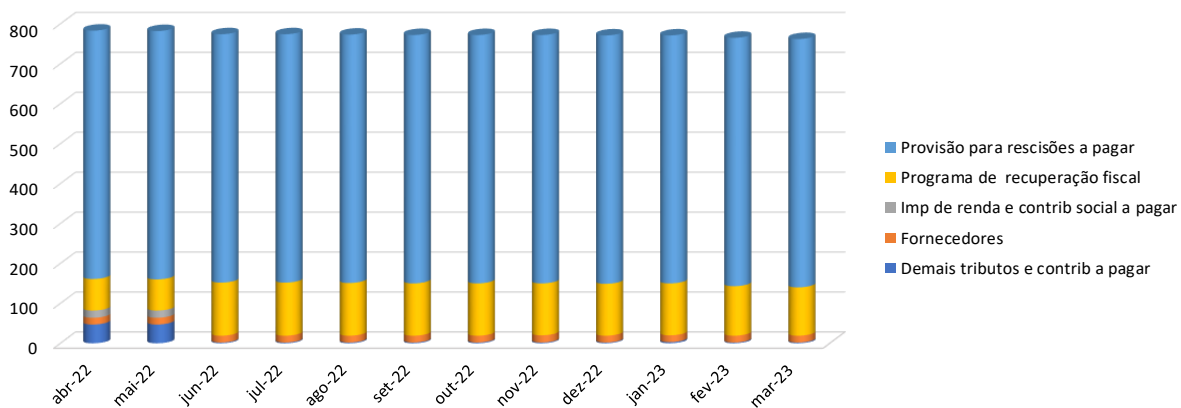
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	0	0	0	(20)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(1)	0	0	0	0	(20)	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(1)	0	0	0	0	(20)	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	(1)	0	0	(1)	1	0	1	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(1)	7	0	(1)	1	0	1	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	6	0	(1)	1	0	(19)	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

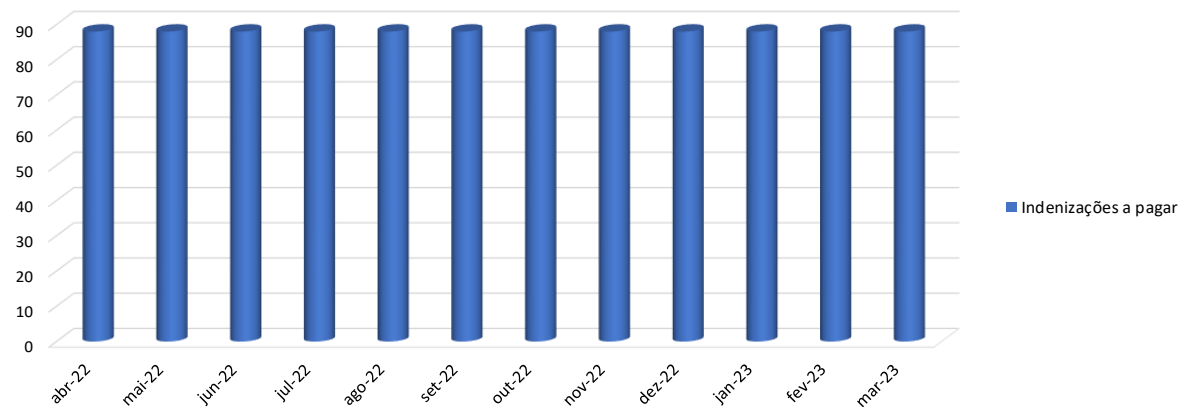
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **64. NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
Contas a receber	679	690	697	695	700	697	312	0	0	0	0	533
Imóveis a comercializar	331	331	459	459	459	459	460	459	459	459	459	0
Partes relacionadas	1.066	1.081	1.085	1.090	1.090	1.078	1.062	1.360	1.340	1.341	1.321	1.408
Impostos e contribuições a compensar	42	42	43	42	42	43	42	42	29	28	29	29
Outros ativos	98	98	98	98	98	97	98	98	97	98	97	97
Total do Ativo Circulante	2.207	2.233	2.373	2.375	2.380	2.365	1.965	1.950	1.916	1.917	1.897	2.058
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	2.207	2.233	2.373	2.375	2.380	2.365	1.965	1.950	1.916	1.917	1.897	2.058
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	102	102	134	134	134	134	148	159	162	162	162	166
Fornecedores	5	4	5	4	5	5	5	5	4	4	4	4
Imp de renda e contrib social a pagar	84	84	122	122	122	123	123	123	138	138	138	143
Outros passivos	48	49	48	48	48	48	48	48	49	49	49	49
Programa de recuperação fiscal	615	613	636	633	631	628	625	623	614	607	584	561
Provisão para rescisões a pagar	442	442	443	443	442	442	442	442	442	442	442	442
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1.297	1.295	1.389	1.385	1.383	1.381	1.392	1.401	1.410	1.403	1.380	1.366
Demais contrib sociais diferidas	24	24	25	25	25	25	25	25	0	0	0	20
Imp de renda e contrib social diferidos	21	21	21	21	21	21	21	21	0	0	0	16
Indenizações a pagar	2.260	2.260	2.260	2.260	2.260	2.260	2.260	2.260	2.334	2.334	2.335	2.579
Partes relacionadas a pagar	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Provisão para contingências	317	317	318	318	318	238	238	238	137	137	136	137
Total do Passivo Não Circulante	2.663	2.663	2.665	2.665	2.665	2.585	2.585	2.585	2.512	2.512	2.512	2.793
Capital social	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Prejuízos acumulados	(1.756)	(1.728)	(1.684)	(1.678)	(1.671)	(1.604)	(2.015)	(2.039)	(2.009)	(2.001)	(1.998)	(2.104)
Total do Patrimônio Líquido	(1.753)	(1.725)	(1.681)	(1.675)	(1.668)	(1.601)	(2.012)	(2.036)	(2.006)	(1.998)	(1.995)	(2.101)

Total do Passivo	2.207	2.233	2.373	2.375	2.380	2.365	1.965	1.950	1.916	1.917	1.897	2.058
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

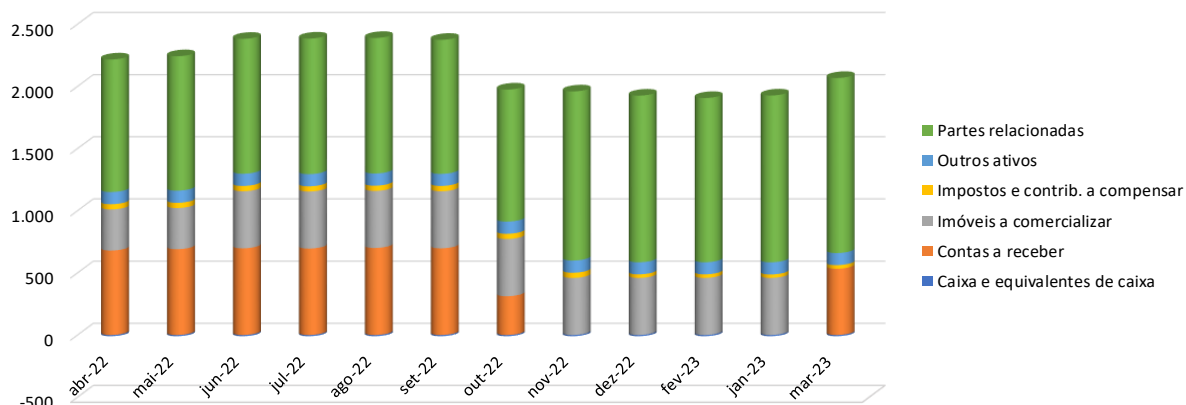
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

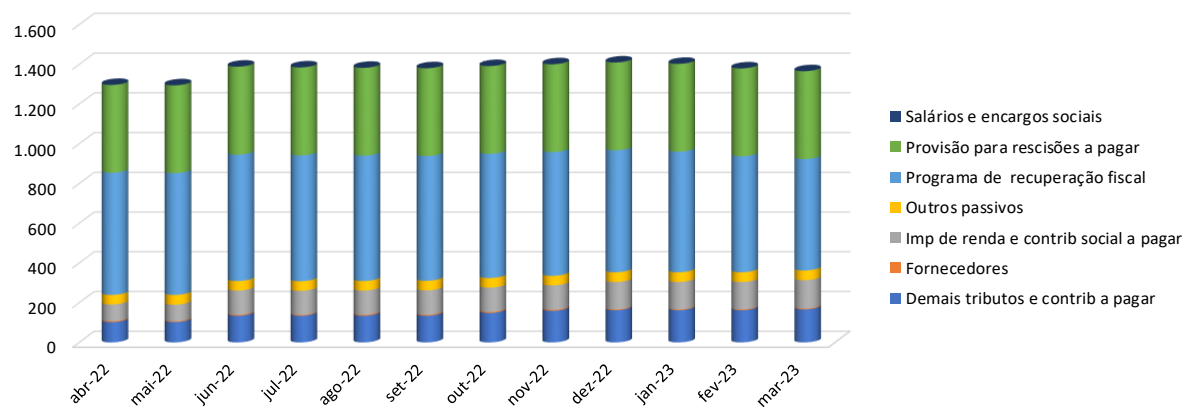
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	0	273	(11)	26	0	0	625
Custo dos produtos vendidos	0	0	128	0	0	0	0	0	0	0	0	(459)
Lucro bruto	0	0	127	0	0	0	273	(11)	26	0	0	166
Margem bruta %	-	-	-12700%	-	-	-	100%	100%	100%	-	-	27%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	(1)	0	0	3	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(14)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	79	0	0	26	0	0	(245)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	0	0	0	78	0	0	15	0	0	(245)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	127	0	0	78	273	(11)	41	0	0	(79)
Margem EBIT %	-	-	-12700%	-	-	-	100%	100%	158%	-	-	-13%
Despesas financeiras	0	0	(85)	(1)	0	0	(380)	0	(6)	0	0	(5)
Receitas financeiras	35	30	14	6	7	(12)	(304)	(13)	(9)	7	4	(1)
Resultado financeiro líquido	35	30	(71)	5	7	(12)	(684)	(13)	(15)	7	4	(6)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(12)	0	0	(1)	0	0	7	0	0	(21)
Resultado líquido	35	29	44	5	7	65	(411)	(24)	33	7	4	(106)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-151%	-	127%	-	-	-17%

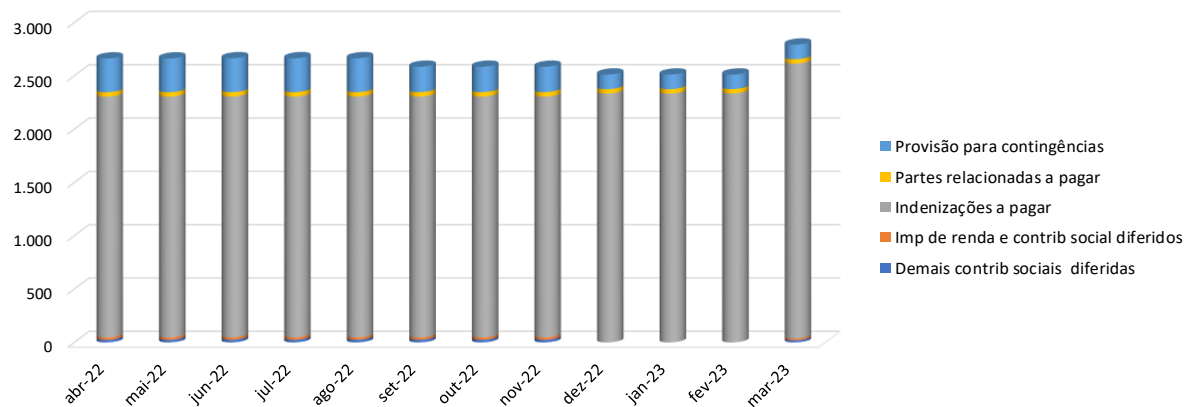
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



➤ **65. SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Caixa e equivalentes de caixa	68	68	68	68	68	69	68	68	68	68	69	68
Contas a receber	2.404	2.482	2.299	2.316	2.370	2.214	2.151	1.807	2.052	2.030	1.217	1.760
Imóveis a comercializar	4.731	4.731	4.717	4.717	4.717	4.717	4.717	4.879	4.845	4.845	5.175	5.071
Partes relacionadas	210	241	267	263	256	371	381	413	426	447	434	417
Impostos e contribuições a compensar	49	49	49	49	49	49	49	0	0	0	0	0
Outros ativos	375	373	372	372	372	378	379	391	390	389	390	376
Total do Ativo Circulante	7.837	7.944	7.772	7.785	7.832	7.798	7.745	7.558	7.781	7.779	7.285	7.692
Imóveis a comercializar	3	2	2	3	3	3	2	2	2	3	2	2
Partes relacionadas	1.189	1.190	1.190	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189	1.189
Total do Ativo Não Circulante	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.191	1.191	1.191	1.192	1.191	1.191
Total do Ativo	9.029	9.136	8.964	8.977	9.024	8.990	8.936	8.749	8.972	8.971	8.476	8.883

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Demais tributos e contrib a pagar	739	733	739	739	739	745	745	747	937	938	939	939
Empréstimos e financiamentos	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	13.126
Fornecedores	1.523	1.547	1.526	1.521	1.530	1.528	1.529	1.545	1.527	1.527	1.534	1.524
Imp de renda e contrib social a pagar	4	(1)	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2
Outros passivos	16	16	16	16	17	17	17	16	16	16	17	17
Programa de recuperação fiscal	408	404	428	425	422	420	418	416	414	414	392	380
Provisão para rescisões a pagar	(867)	(867)	(398)	(398)	(398)	(398)	(398)	(404)	(404)	(404)	(404)	(404)
Total do Passivo Circulante	17.845	17.854	18.333	18.325	18.332	18.334	18.333	18.342	18.514	18.515	18.502	15.584
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.988
Imp de renda e contrib social diferidos	91	91	92	92	92	89	89	89	82	82	82	70
Indenizações a pagar	1.925	1.925	1.925	1.925	1.925	1.760	1.760	1.760	1.890	1.890	1.890	1.917
Partes relacionadas a pagar	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Provisão para contingências	877	877	887	887	887	1.471	1.471	1.471	1.543	1.543	1.543	1.572
Total do Passivo Não Circulante	2.902	2.902	2.913	2.913	2.913	3.329	3.329	3.329	3.524	3.524	3.524	6.556
Capital social	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886
Prejuízos acumulados	(22.604)	(22.506)	(23.168)	(23.147)	(23.107)	(23.559)	(23.612)	(23.808)	(23.952)	(23.954)	(24.436)	(24.143)
Total do Patrimônio Líquido	(11.718)	(11.620)	(12.282)	(12.261)	(12.221)	(12.673)	(12.726)	(12.922)	(13.066)	(13.068)	(13.550)	(13.257)
Total do Passivo	9.029	9.136	8.964	8.977	9.024	8.990	8.936	8.749	8.972	8.971	8.476	8.883

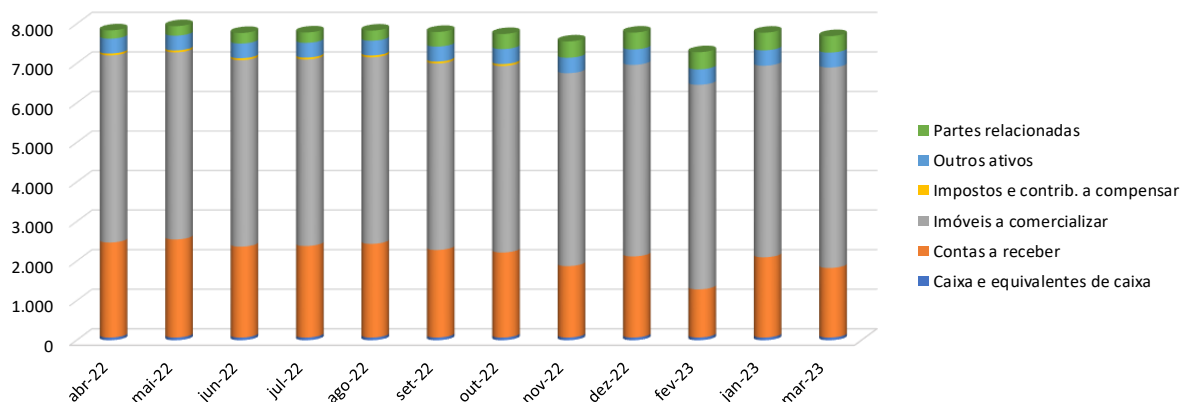
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

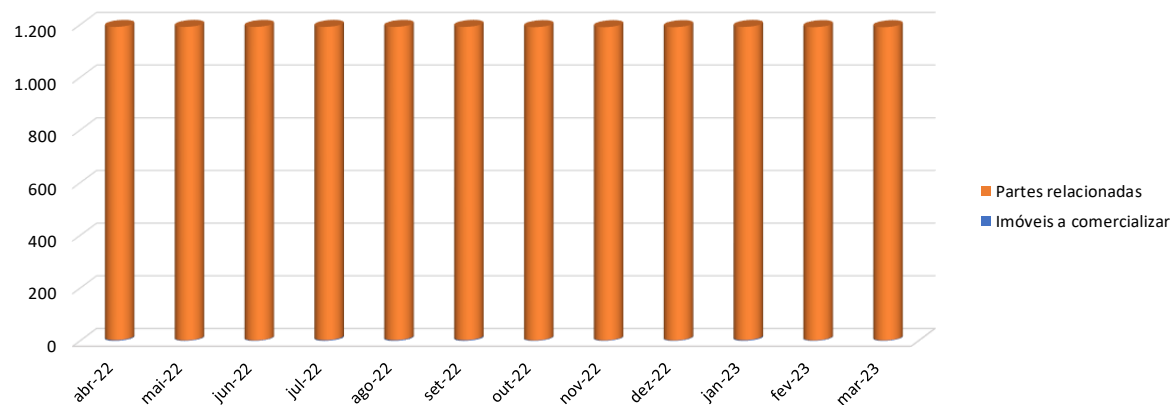
Em milhares de R\$

	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
Receita líquida	0	(1)	(1)	(1)	0	107	0	(254)	3	(1)	(830)	6
Custo dos produtos vendidos	0	0	(14)	0	0	0	0	162	(35)	0	330	(104)
Lucro bruto	0	(1)	(15)	(1)	0	107	0	(92)	(32)	(1)	(500)	(98)
Margem bruta %	-	100%	1500%	100%	-	100%	-	36%	-1067%	100%	60%	-1633%
Despesas comerciais	0	(3)	(255)	0	0	(35)	0	0	130	0	0	534
Desp gerais e administrativas	(6)	(8)	(1)	(2)	(4)	(3)	(4)	(51)	(3)	(2)	(2)	(4)
Outras despesas operacionais	0	0	(10)	0	(13)	(419)	0	0	(204)	0	0	(74)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(6)	(11)	(266)	(2)	(17)	(457)	(4)	(51)	(70)	(2)	(2)	456
Lucro operacional (EBIT)	(6)	(12)	(281)	(3)	(17)	(350)	(4)	(143)	(102)	(3)	(502)	358
Margem EBIT %	-	1200%	28100%	300%	-	-327%	-	56%	-3400%	300%	60%	5967%
Despesas financeiras	(1)	(10)	(6)	(2)	0	(33)	(2)	(8)	(9)	(2)	(17)	(91)
Receitas financeiras	120	120	(374)	25	58	(68)	(47)	(44)	(32)	3	38	21
Resultado financeiro líquido	119	110	(380)	23	58	(101)	(49)	(52)	(41)	1	21	(70)
Imposto de renda e contrib social	0	(1)	(1)	0	0	(2)	0	0	0	(1)	0	5
Resultado líquido	113	97	(662)	20	41	(453)	(53)	(195)	(143)	(3)	(481)	293
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-423%	-	-	-4767%	-	-	4883%

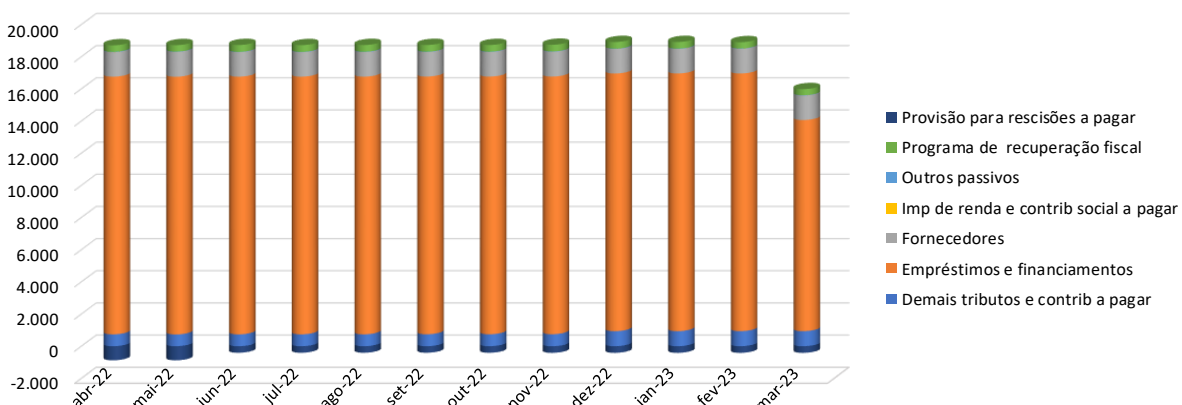
Ativo circulante (R\$ milhares)

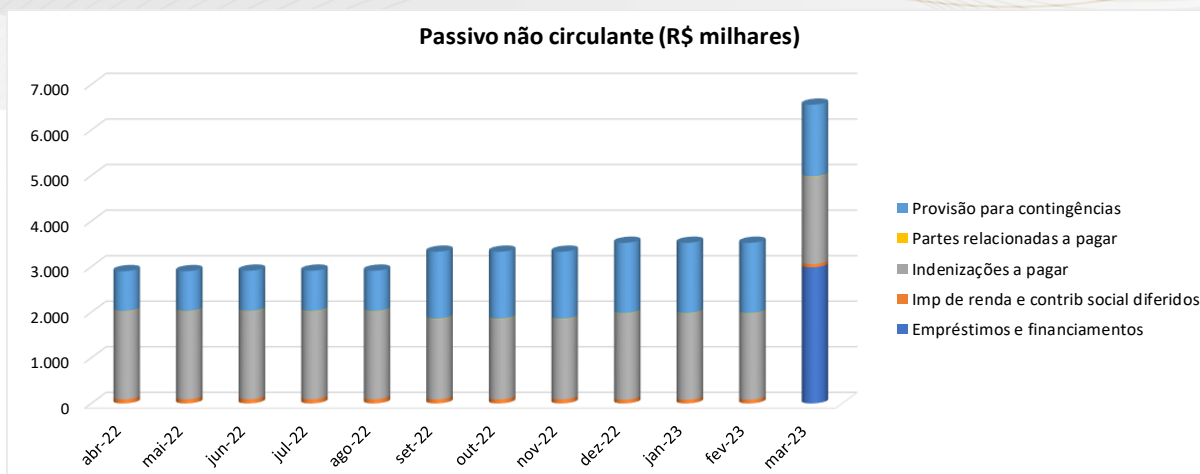


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 05/05/2022

Alterações ao Plano de Recuperação Judicial

No dia 05/05/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial para as empresas parte da consolidação substancial. Abaixo estão as alterações:

Clausula 5.7 – A respeito da possibilidade de realização de leilão reverso

- Inclusão do seguinte texto:

- 5.7. **Leilão Reverso.** Sem prejuízo dos demais termos e condições previstos na Cláusula 4 deste Plano, fica facultado às Recuperandas, a qualquer momento após a Homologação Judicial do PRJ, a seu exclusivo critério, independentemente de prévia autorização do Juízo da Recuperação Judicial ou dos Credores, promover uma ou mais rodadas de pagamento antecipado das parcelas em dinheiro (não abrangendo parcelas em ações) devidas aos Credores que oferecerem maior desconto para pagamento.

- 5.7.1. As condições específicas para participação em cada Leilão Reverso, as regras, o percentual mínimo de desconto a ser considerado e o valor máximo dos respectivos Créditos a serem pagos pelas Recuperandas, inclusive eventuais restrições, serão detalhadas, pelas Recuperandas, em edital a ser amplamente divulgado aos Credores.

74. Além disso, importante destacar que no momento da deliberação, em razão da insurgência dos credores, as Recuperandas optaram por alterar o prazo da cláusula 6.8, conforme constou na ata de aprovação do referido PRJ:

esclarecimentos acerca da matéria. **Considerando as ponderações do credor, a Recuperanda altera a Cláusula 6.8, apenas para “majorar o prazo que era de 10(dez) dias úteis contados da homologação do PRJ, para 60(sessenta) dias corridos da homologação do PRJ ou da apresentação, pelas Recuperandas, das condições para a utilização dos serviços do Comissário, o que ocorrer por último”.** Em

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(II) Garantia Real	Créditos Financeiros com Garantia Real	-	-	25% do valor por credor	2 anos de carência + 4 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Créditos com Garantia Real	-	-	Até R\$ 360.000,00 por credor	1 ano de carência + 1 ano de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro ⁺		Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	85% do valor	Até 18 meses
	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		ou D	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou E ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
		Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou G ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação ⁺	Pagamento em Dinheiro ⁺	Pagamento em Ações ⁴
		Unidades / Terrenos	Valor (R\$)	Valor (R\$)
(III) Quirografários	Permutantes de Emp. Concluídos	-	-	-
	Permutantes de Obras em Andamento	Se obtido financiamento para conclusão da obra em até 36 meses após a Homologação do Plano ²	Dação das unidades imobiliárias originalmente previstas no contrato de permuta ¹	-
		Caso não haja obtenção do financiamento no prazo acima	-	50% do valor apurado na venda das unidades previstas, que serão vendidas em até 24 meses após o prazo para obtenção do financiamento
	Permutantes de Obras não Iniciadas	Se obtido financiamento em até 36 meses após a Homologação do Plano ²	Dação das unidades imobiliárias originalmente previstas no contrato de permuta ^{1, 2}	-
		Se o imóvel for alienado em até 36 meses após a Homologação do Plano	-	Proporcional por credor, até o limite total de 80% do valor de venda dos terrenos em conjunto
		Caso não haja alienação do empreendimento no prazo acima	Transferência da propriedade dos bens que originaram tais Créditos ¹	-

Nota 1: Os custos para a transferência da propriedade serão pagos pelas Recuperandas, cabendo ao Grupo João Fortes arcar com eventuais dívidas de condomínio, IPTU, taxa de incêndio e foro, quando aplicável, referentes à(s) unidade(s) imobiliária(s)

Nota 2: Se o empreendimento não apresentar unidades imobiliárias com as mesmas especificações dos contratos de permuta, ocorrerá dação de unidades que correspondam a mesma metragem ao quadrado das unidades imobiliárias previstas no contrato de permuta.

Nota 3: O Grupo João Fortes terá o prazo adicional de 24 (vinte e quatro) meses para a conclusão das obras do empreendimento e obtenção do Habite-se

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ⁴	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ⁴
(IV) MEs e EPPs	H	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
	ou					
	I	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou					
	J ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
Demais Credores MEs e EPPs	K	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou					
	L ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se

Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C¹ (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
 - não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
 - manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 4 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)

OBS: As condições para qualificação da Opção C devem ser verificadas em até 90 dias da Homologação do Plano e, caso o Credor seja autor de ação judicial e já tenha peticionado uma renúncia dos seus pleitos para encerramento da ação, o prazo pode ser renovado por mais 150 (cento e cinquenta) dias. Os Credores que optarem e se qualificarem para a Opção C poderão mudar de Opção em até 180 (cento e oitenta) dias após o habite-se do empreendimento.
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
 - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 180 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
 - Caso o credor pague em até 6 meses após a homologação do plano, terá 30% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 6 meses e 1 ano após a homologação do plano, terá 25% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 1 ano da Homologação do Plano até 60 dias passados do Habite-se do empreendimento, terá 10% de desconto no saldo devedor
- O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 90 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
 - Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
- Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas
- Permitir acesso à crédito por parte das recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ
- O Credor deverá conceder financiamento ao capital de giro da companhia ou financiamento de obras para ao menos uma Recuperanda

Prazo para manifestação

- Serviços essenciais:
 - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
 - Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador
- Financiamento
 - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas e AJ no prazo de 30 dias corridos após formalização do crédito

Forma de pagamento

- Serviços Essenciais: R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
- Financiamento: Até R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de crédito concedido à recuperanda

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS

➤ PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 13.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com Garantia Real ⁵	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 265.438,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		☐ ou ☐ ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	E	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		☐ ou ☐ ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		F ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

➤ **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 - EMPREENDIMENTO MEDITERRÂNEO RESIDENZA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 304.557,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 93.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 92.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		☐ ou ☐ D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da IPP 12. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

➤ **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 18
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. –
EMPREENHIMENTO LE QUARTIER TAGUATINGA – COM
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022

No dia 03/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da JFE 18. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – A respeito de créditos quirografários de Adquirentes de Unidades sem Habite-se

- Ajuste do texto para constar o limite do pagamento do saldo devedor em R\$ 5.000,00 multiplicado pela metragem privativa da unidade imobiliária, conforme abaixo:
 - * **OPÇÃO C:**
 - [...] O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00. [...]”

Clausula 5.2 – Alteração da qualificação como Credor Colaborador

- Redução do prazo de relação futura com a recuperanda para 6 (seis) meses) e condição de não votar contrariamente à aprovação:
 - “O Credor Colaborador deverá ter relação futura com a Recuperanda na prestação de Serviços Essenciais para manutenção da companhia, de maneira recorrente nos 6 (seis) meses subsequentes à Data da Homologação do Plano, e não poderá ter votado contrariamente à aprovação deste Plano de Recuperação Judicial em Assembleia de Credores.”
- Inclusão de nova opção de benefícios dos credores participantes da condição de Credor Colaborador:
 - “Credores habilitados como Credores Colaboradores poderão optar por uma das condições beneficiárias abaixo:
 - * **Opção 1**
 - receber o pagamento de R\$ 1,00 (um real) do seu Crédito listado para cada R\$ 1,00 (um real) de Serviços Essenciais prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento em dinheiro da classe de seu crédito.
 - * **Opção 2**
 - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA;
 - o saldo remanescente de cada Credor será integralmente pago mediante a entrega de ações de João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.”

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 18. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".				

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(III) Quirografários	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		B ⁴	Até 60 dias	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 60 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		D	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		E ⁴	Até 60 dias	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		G ⁴	Até 90 dias	-		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação	+	Pagamento em Dinheiro	+	Pagamento em Ações ³
		Unidades		Valor (R\$)		Valor (R\$)
(III) Quirografários	Créditos Quirografários de Permuta	-		Os Credores Quirografários Permutantes não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(IV) MES e EPPs	H	Até 90 dias	Até R\$ 49.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 48.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou I ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se

Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C¹ (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
 - não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
 - manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 5 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
 - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 90 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
 - O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00
- O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 60 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
 - Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
- Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: Cls. 4.3.3 (PRJ JFE 18)

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- O credor terá a opção entre receber:
 - R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
 - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

➤ **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 32
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. –
EMPREENDEIMENTO FÓRUM TAQUARA – COM PATRIMÔNIO DE
AFETAÇÃO**

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022

No dia 17/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da JFE 32. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – Alteração de pagamento para créditos quirografários

• Nova Clausula

- Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito em uma entre as seguintes opções:
 - **OPÇÃO C:**
 - Até o limite de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), serão pagos em 12 (doze) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 12o (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.

• Antiga clausula

- Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito até o limite de R\$ 1.000,00 (mil reais), em parcela única no 12o (décimo segundo) mês a contar da Homologação do Plano.
- Os Demais Credores Quirografários poderão receber o saldo remanescente do que exceder o pagamento de R\$ 1.000,00 (mil reais), atualizado de acordo com a variação do IPCA no período compreendido entre a data da Homologação do Plano e a data do efetivo pagamento, em uma entre as seguintes opções:
 - **OPÇÃO C:**
 - Até o limite de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), serão pagos em 8 (oito) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 15o (décimo quinto) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+ Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) <u>Trabalhista</u>	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com <u>Garantia Real</u> ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 1.190.398,00 de <u>pagamento</u> total da classe	2 anos de carência + 6 anos de <u>pagamento</u> em parcelas trimestrais	Saldo <u>remanescente</u> (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 156.000,00 por credor	Após 1 ano de carência + 3 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		ou D ³	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²

(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da JFE 32. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".
-------------------------	------------------------	---	---	--

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

➤ **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 34
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. -
EMPREENDIMENTO LE QUARTIER GRANBERY – COM
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022

No dia 03/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial do Patrimônio de Afetação da JFE 34 – Le Quartier Granbery. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.1 – A respeito de Créditos de Permutantes de Empreendimentos Concluídos

- Novo texto de pagamento da dívida passa a ser:
 - Os Créditos de Permutantes de Empreendimentos Concluídos serão pagos através de uma das alternativas abaixo:
 - a) Dação em pagamento dos imóveis descritos como Casas 01 e 03 na Escritura de Novação, Confissão de Dívida, Promessa de Dação em Pagamento e Outros Pactos, decorrente do contrato de permuta, com os eventuais débitos e no estado em que os imóveis se encontram, e a cessão do direito e/ou posição contratual detida pelo Grupo João Fortes no “Protocolo de Intenções para Execução de Negócio Futuro”, celebrado em 09.8.2010 com a Associação da Igreja Metodista.; ou
 - b) Até é o limite de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), serão pagos em 8 (oito) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 15º (décimo quinto) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA. O saldo remanescente do Crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de 18 (dezoito) meses da Homologação do Plano.

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 36.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
Nota 2: A contar da Homologação do Plano
Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ
Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ
Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 1.628.056,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto) Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
Nota 2: A contar da Homologação do Plano
Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ
Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ
Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Credores Permutantes	A	-	Dação em pagamento dos imóveis descritos como Casas 01 e 03 na Escritura de Novação, Confissão de Dívida, Promessa de Dação em Pagamento e Outros Pactos, decorrente do contrato de permuta, com os eventuais débitos e no estado em que os imóveis se encontram, e a cessão do direito e/ou posição contratual detida pelo Grupo João Fortes no "Protocolo de Intenções para Execução de Negócio Futuro", celebrado em 09.8.2010 com a Associação da Igreja Metodista		
		B	-	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto) Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	-	Até R\$ 7.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto) Até 18 meses
		D ³	-	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto) Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
Nota 2: A contar da Homologação do Plano
Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano
Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
Nota 5: Condicionado ao pagamento pelo credor dos custos de transferência da propriedade e eventuais dívidas atreladas a unidade. Caso o permutante não queira arcar com esse valor, o pagamento será feito na outra opção

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	E	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou F ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

➤ **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 36
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. –
EMPREENDIMENTO QUINTA DE ALTIRA – COM PATRIMÔNIO
DE AFETAÇÃO**

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 633.956,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da JFE 36. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".		

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

➤ **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDIMENTO ONE OFFICES – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022

No dia 17/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da SPE Américas. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – Alteração de pagamento para créditos quirografários

- Nova Clausula
 - Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito em uma entre as seguintes opções:
 - **OPÇÃO C:**
 - Até o limite de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), serão pagos em 12 (doze) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.
- Antiga clausula
 - Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito até o limite de R\$ 1.000,00 (mil reais), em parcela única no 12º (décimo segundo) mês a contar da Homologação do Plano.
 - Os Demais Credores Quirografários poderão receber o saldo remanescente do que exceder o pagamento de R\$ 1.000,00 (mil reais), atualizado de acordo com a variação do IPCA no período compreendido entre a data da Homologação do Plano e a data do efetivo pagamento, em uma entre as seguintes opções:
 - **OPÇÃO C:**
 - Até o limite de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), serão pagos em 8 (oito) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 15º (décimo quinto) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 25.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 4.524.746,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto) Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até R\$ 106.000,00 por credor	Após 1 ano de carência + 3 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou D ³	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²

(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	E	Até 90 dias	Até R\$ 49.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 48.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou F 3	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

➤ **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 53
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. –
EMPREENHIMENTO OCEAN GARDEN – COM PATRIMÔNIO DE
AFETAÇÃO**

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 53. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários", da Classe 3.			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Ex- adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		D	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		E ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		G ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ³	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs Adquirentes de Unidades sem Habite-se	H	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵				
		ou						
		I	Até 90 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
	ou							
		J ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Demais Credores MEs e EPPs	H	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
ou								
I ⁴		Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses		

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

75. Para se qualificar à Opção C, conforme cláusula 4.3.2, o credor deve cumulativamente:

- i. Não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
- ii. Manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade; assinando o anexo 5 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato).
- iii. As condições para qualificação da Opção C devem ser verificadas em até 120 dias da Homologação do Plano e, caso o Credor seja autor de ação judicial e já tenha peticionado uma renúncia dos seus pleitos para encerramento da ação, o prazo pode ser renovado por mais 120 dias.

76. O credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação. Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 60 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações).

77. O prazo para escolha da opção pelos credores é de 90 dias contatos em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente. Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os créditos serão automaticamente incluídos na opção E.

78. Os contratos de promessa de compra e venda de credores que optarem ou forem incluídos nas opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional.

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

79. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito

Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;

ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

80. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

81. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

82. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

83. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais⁴ para as Recuperandas.

84. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

⁴ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

- i. **Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;**
- ii. **Providenciar financiamento para as operações da companhia.**

85. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ. Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

Forma de pagamento: R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

86. Por fim, garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais”, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então (**Doc. nº 01**).

IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS

87. A A.J. apresenta seu Relatório de Incidentes Processuais, haja vista terem sido apresentadas habilitações e impugnações de crédito - autuadas em apartado ao processo de recuperação judicial em epígrafe (**Doc. nº 02**).

X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

88. A A.J. apresenta seu Relatório de Andamento dos Agravos de Instrumento interpostos nesta recuperação judicial para melhor visualização dos julgamentos que podem impactar diretamente a presente recuperação judicial. (Doc. nº 03).

XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020

1. Há litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

1.1. Em positivo, identifique qual(ais) devedor(es) se refere o presente relatório: JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. (CNPJ nº 33.035.536/0001-00); ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 32.170.094/0001-33); CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 18.983.215/0001-35); CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. (CNPJ nº 09.104.082/0001-99); CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 01.631.599/0001-24); CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 08.689.760/0001-60); COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 31.242.472/0001-84); FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 05.382.152/0001-10); HOUSE VENDAS LTDA. (CNPJ nº 11.096.271/0001-09); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA. (CNPJ nº 09.104.096/0001-02); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA (CNPJ nº 11.994.420/0001-57); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA. (CNPJ nº 11.921.670/0001-67); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA. (CNPJ nº 12.794.291/0001-16); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA. (CNPJ nº 12.794.373/0001-60); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA (CNPJ nº 13.279.257/0001-76); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA. (CNPJ nº 13.265.370/0001-00); INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA. (CNPJ nº 08.675.631/0001-12); IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 08.851.619/0001-11); IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 08.175.290/0001-16); JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.317/0001-79); JFE 5

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 09.635.281/0001-23); JFE 6 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.637.910/0001-54); JFE 7 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.635.348/0001-20); JFE 8 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.311/0001-00); JFE 9 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.663.835/0001-04); JFE 10 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.555/0001-84); JFE 11 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 11.096.259/0001-02); JFE 12 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 11.096.264/0001-07); JFE 16 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 11.323.252/0001-78); JFE 18 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 11.323.238/0001-74); JFE 32 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 13.016.891/0001-16); JFE 34 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.465/0001-07); JFE 35 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 13.016.841/0001-39); JFE 36 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.125.061/0001-90); JFE 42 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 14.148.570/0001-38); JFE 43 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.595/0001-31); JFE 45 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.237.405/0001-52); JFE 46 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 08.266.518/0001-83); JFE 49 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.539.024/0001-90); JFE 50 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.538.987/0001-70); JFE 53 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 15.434.883/0001-15); JFE 54 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.434.847/0001-51); JFE 55 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.434.885/0001-04); JFE 60 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.091/0001-30); JFE 67 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 16.717.071/0001-40); JFE 68 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.717.144/0001-01); JFE 70 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº

16.699.622/0001-90); JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 17.550.411/0001-53); JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.631.636/0001-34); JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 17.630.876/0001-14); JFE 76 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.630.938/0001-98); JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.103/0001-26); JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 07.807.960/0001-07); JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ nº 01.925.030/0001-71); LB 10 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.176.231/0001-04); LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 12.652.660/0001-36); MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 08.413.875/0001-270; MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 09.208.566/0001-88); NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE S.A. (CNPJ nº 11.099.854/0001-93); SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 12.396.858/0001-04); ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 10.225.304/0001-00); ARARA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.145.755/0001-38); SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., (CNPJ nº 13.523.499/0001-63)

2. Este relatório é:

2.2. Mensal

2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.4. Quadro de funcionários

2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total (por Recuperanda): Fortes Construtora: 74; João Fortes Engenharia: 29

2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT: 90 funcionários CLT. Não estão incluídos nesse número os funcionários da companhia que não são regidos pela CLT, como estagiários, diretores estatutários e conselheiros.

2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas: 0 funcionários PJ

2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras

2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução): **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2. Passivo: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1. Extraconcursal: Os tópicos a seguir indicam a abertura dos valores do passivo extraconcursal das recuperandas, cuja parcela mais relevante se dá por conta de dívidas tributárias/fiscais.

2.2.5.2.1.1. Fiscal: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.1.1. Contingência: A companhia possui atualmente dívidas relacionadas à contingências tributárias e fiscais cujo valor de perda esperada total se aproxima de R\$ 10,1M, conforme controle gerencial da companhia.

2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa: A companhia possui atualmente R\$70,9M

inscrito em sua dívida ativa.

2.2.5.2.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios: As recuperandas possuem atualmente um passivo de aproximadamente R\$ 11,6M coberto por garantia de Cessão Fiduciária, onde ativos foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.3. Alienação fiduciária: As recuperandas possuem atualmente um passivo de cerca de R\$ 28,8M coberto por garantias em Alienação Fiduciária, onde ativos imobiliários foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis: As recuperandas não possuem passivos relacionados à arrendamentos mercantis.

2.2.5.2.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC): As recuperandas não possuem passivos relacionados a adiantamento de contrato de câmbio

2.2.5.2.1.6. Obrigação de fazer: Todas as dívidas líquidas das recuperandas relacionadas à Obrigação de Fazer são concursais e estão relacionadas à recuperação judicial. Quaisquer dívidas ilíquidas nesse mérito estão contidas na relação de ações, protocolada nos autos do processo de recuperação.

2.2.5.2.1.7. Obrigação de entregar: As recuperandas são responsáveis pela entrega de 6 empreendimentos (Le Quartier Boulevard Taguatinga, Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), cujos clientes ainda não receberam suas unidades. A companhia está buscando um financiamento com objetivo de finalizar as 5 obras inacabadas (Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), e cumprir com a obrigação concursal de entrega das unidades.

2.2.5.2.1.8. Obrigação de dar: Todos os contratos de compra firmados pelas

recuperandas que envolvem confissão de dívida líquida foram listados no QGC da recuperação judicial, em virtude de seu caráter concursal. Nesse âmbito, essa classificação também inclui os contratos que possuem a obrigação de dar, relacionados à alguma dívida confessada.

2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas: Todas obrigações ilíquidas das recuperandas foram relacionadas na lista de processos judiciais ilíquidos, e se encontram disponíveis nos autos do processo de recuperação judicial. Nessa relação, estão incluídos os processos com futuros créditos, uma vez que se tornem líquidos, concursais ou extraconcursais.

2.2.5.2.1.10.1. Justificativa **(Caso necessário)**: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de agosto/23, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.10.2. Observações **(Caso necessário)**:

2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ

2.2.5.2.1.11.1. Tributário: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**.

2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista: Desde a petição para recuperação judicial, as recuperandas estão em dia com os pagamentos salariais aos colaboradores da companhia. Também não houve condenações trabalhistas em dívidas com fatos geradores posteriores ao pedido de recuperação judicial.

2.2.5.2.1.11.3. Outros: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**.

2.2.5.2.1.11.3.1. Observações: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de agosto/23, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos: **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**: Clique aqui para digitar texto.

2.2.6. Demonstração de resultados (evolução): **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado) **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.3. Questionário sobre a duração dos atos processuais (considerar dias corridos em todas as respostas)

1. A devedor é:

- ☐ empresa de pequeno porte EPP;
- ☐ microempresa (ME)
- ☐ empresa média
- ☐ empresa grande
- ☒ grupos de empresas
- ☐ empresário individual

2. Houve litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

2.1. Em caso positivo:

- 63 litisconsortes ativos
- O Plano de recuperação foi ☐ unitário ☒ individualizado

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo:

- tributário: ☐ SIM ☒ NÃO
- demais créditos excluídos da RJ: ☐ SIM ☒ NÃO

4. Houve realização de constatação prévia: ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso positivo, a constatação foi concluída em [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

5. O processamento foi deferido: ☒ SIM ☐ NÃO

Em caso positivo, em quanto tempo? 15 dias desde a distribuição da inicial.

Em caso positivo, houve emenda da inicial? ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso negativo, em se tratando de litisconsorte, indicar:

- ☐ indeferimento para todos os litisconsortes;
- ☐ indeferimento para [Clique aqui para digitar texto.](#) litisconsortes

Em caso negativo, indicar fundamento legal para indeferimento:

[Clique aqui para digitar texto.](#)

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. A distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial: **126 dias.**

6.2. A decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: **111 dias.**

6.3. A distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: 679 dias.

6.4. A distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: 725 dias.

6.5. A distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: 725 dias.

6.6. A distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): 878 dias.

6.7. A distribuição da inicial e a convolação em falência:

- em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.
- em caso de recuperação judicial concedida: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.8. A distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.9. A duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.10. O tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência): [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (*cram down*): ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: ☐ **SIM**
☐ **NÃO**

8.1. Em caso positivo, o plano foi: ☐ **mantido integralmente** ☐ **mantido em parte** ☐ **anulado**

9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação)**

10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: ☐ **autorizada** ☐ **rejeitada**

11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM** ☒ **NÃO**

11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação).**

12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: ☒ **SIM** ☐ **NÃO**

12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real ☒ **SIM** ☐ **NÃO**

12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi ☒ **alienação fiduciária** ☐ **cessão fiduciária** ☐ **hipoteca** ☐ **penhor** ☐ **outro direito real de garantia.**

13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial ☐ **SIM** ☐ **NÃO NÃO SE APLICA**

13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado:

- [Clique aqui para digitar texto. dias contados da distribuição da inicial](#)
- [Clique aqui para digitar texto. dias contados da concessão da recuperação judicial](#)

13.2. O plano modificativo foi: ☐ **aprovado** ☐ **rejeitado**

13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: [Clique aqui para digitar texto. dias](#)

14. Indique a razão da convolação da recuperação judicial em falência:
[Clique aqui para digitar texto.](#)

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2023.



PRESERVA-AÇÃO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Bruno Galvão S.P. de Rezende
OAB/RJ 124.405 - OAB/SP 420.341

**GERÊNCIA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
COORDENADORES**



Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588- OAB/SP 420.340



Alexsandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886- OAB/SP 420.336

GERÊNCIA DE INTERFACE CREDOR - DEVEDOR



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390- OAB/SP 420.345