

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA
COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001

**A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**, formado por 63 (sessenta e três)
sociedades, tendo a Administração Judicial sido devidamente nomeada por este
d. Juízo nos autos do processo em epígrafe, vem a íncrita presença de V.Exa.,
em cumprimento ao artigo 22, II, “d” da Lei nº 11.101/05 e à decisão de fls.
8.369/8.380, item 1.2, apresentar:

**27º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO
GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**

Í N D I C E

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	7
II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	10
III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE’S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	32
IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS.....	38
V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES.....	54
VII. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA.....	64
1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES	64
2. DEMONSTRATIVOS CONSOLIDADOS DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.....	65
2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado	65
2.2 Receita, Despesa total e Resultado líquido	67
2.3 Balanço Patrimonial Consolidado	68
2.3.1 Ativo Circulante	69
2.3.2 Ativo Não Circulante	70
2.3.3 Passivo Circulante	70
2.3.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros).....	71
2.4 Indicadores	72
4. ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	80
5. ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	83
6. ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	86
7. SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	88
8. CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	91
9. CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA	94
10. CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	97
11. CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.....	100
12. COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	103
13. FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	106
14. HOUSE VENDAS LTDA	108
15. IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	111
16. INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA..	114
17. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA	117

18. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA	120
19. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA	123
20. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA.....	126
21. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA	129
22. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA	132
23. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA	135
24. JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	138
25. JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	141
26. JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	144
27. JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.....	147
28. JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	150
29. JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	153
30. JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOSLTDA.....	156
31. JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	159
32. JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	162
33. JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	165
34. JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	168
35. JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	171
36. JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	174
37. JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	177
38. JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	180
39. JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	183
40. JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	186
41. JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	188
42. JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	191
43. JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	194
44. JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	197
45. JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	200
46. JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	203
47. JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	206
48. JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	209
49. JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	212
50. JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	214
51. JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	216
52. JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	219

53. JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	222
54. JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	224
55. JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	227
56. JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	230
57. JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	233
58. JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA	235
59. IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	238
60. LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	241
61. LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	244
62. MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	247
63. MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	250
64. NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE LTDA.....	252
65. SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA	255
VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	258
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES	258
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 05/04/2022.....	258
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	259
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	259
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	260
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	261
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES.....	261
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	262
PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS.....	263
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	263
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	263
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	263
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	264
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	264
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	265
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	265
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 - EMPREENDIMENTO MEDITERRÂNEO RESIDENÇA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	266
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	266
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	266
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	267
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	267

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	268
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	268
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE	18
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENHIMENTO LE	
QUARTIER TAGUATINGA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	269
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022.....	269
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	270
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	270
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	271
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	272
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES	272
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	273
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	273
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE	32
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENHIMENTO FÓRUM	
TAQUARA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	274
.....	274
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022.....	274
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	275
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	275
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	276
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	276
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	277
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	277
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE	34
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENHIMENTO LE	
QUARTIER GRANBERY – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	278
.....	278
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022.....	278
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	278
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	279
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	279
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	280
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	280
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	281
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE	36
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENHIMENTO	
QUINTA DE ALTIORA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	282
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	282
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	282
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	283
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	283
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	284
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	284

**PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – SPE AMERICAS
PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. -
EMPREENDIMENTO ONE OFFICES – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO..285**

.....	285
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022.....	285
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	285
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	286
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	286
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	287
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	287
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	288
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDIMENTO OCEAN GARDEN – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	289
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	289
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	289
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	290
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	290
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES	291
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	292
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	293
VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS.....	293
IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS	294
X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO	294
XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020	294

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente R.J., a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços da recuperação judicial:

Cronograma Processual		
Processo nº: 0085645-87.2020.8.19.0001		
Recuperandas: Grupo João Fortes		
Data*	Evento	Lei 11.101/05
27/04/2020	Ajuizamento do pedido de recuperação	
12/05/2020	Deferimento do pedido de recuperação	art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
01/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.	
30/06/2020	Publicação do 1º Edital do devedor	art. 52, §1º
15/07/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, §1º
27/07/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
15/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
15/10/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único
15/09/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, §2º
25/09/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/03/2022	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
21/03/2022	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
04/04/2022	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
29/10/2020	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após do deferimento da recuperação)	art. 56, §1º
	Sentença de homologação do PRJ	art. 58

	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	
	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	art. 61

- Eventos Ocorridos

- Data estimada

*A contagem dos prazos deve observar a regra prevista na decisão de fls. 8.378/8.379, item 15.

2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente recuperação judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação entre credores, devedoras e a Administração Judicial, a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados pela mesma e pelas recuperandas, para viabilizar a interface com os credores:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	admjudjoaofortes@preserva-acao.com.br
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – “Fale com a Recuperanda” – <i>Chat on line</i>	https://preserva-acao.com.br/chat/
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, bastando aos interessados apontarem a câmera dos seus celulares para o QR Code para assistir.	

Site das recuperandas relacionado à recuperação judicial	http://www.joaofortes.com.br/institucional/faq.aspx
Canal de comunicação das recuperandas relacionado à recuperação judicial	recuperacaojudicial@joaofortes.com.br

II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

3. Na data de 12/05/2020, às fls. 8.369/8.380 dos autos da recuperação judicial, foi proferida decisão de deferimento do processamento do Grupo João Fortes Engenharia, composto por 63 (sessenta e três) sociedades, determinando a segregação das relações de credores e dos planos de recuperação judicial de empreendimentos com patrimônio de afetação.

4. Contra a decisão de deferimento do processamento da recuperação judicial foram interpostos os Agravos de Instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000, 0039268-61.2020.8.19.0000, 0040753-96.2020.8.19.0000, 0040760-88.2020.8.19.0000, 0048107-75.2020.8.19.0000, 0048366-70.2020.8.19.0000, 0053218-40.2020.8.19.0000, e 0053195-94.2020.8.19.0000 onde se postulam, em síntese, **(a)** a exclusão das Sociedades de Propósito Específico, com ou sem patrimônio de afetação, do polo ativo da recuperação judicial, alegando incompatibilidade de tais sociedades com o instituto da recuperação judicial; **(b)** o levantamento do sigilo conferido às demonstrações contábeis das recuperandas e à relação de bens dos controladores e administradores do Grupo; **(c)** o restabelecimento das medidas de cobrança de cotas condominiais; **(d)** impossibilidade de processamento da recuperação judicial da JFE 12 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(e)** incompetência da Vara Empresarial do Rio de Janeiro para processar a recuperação judicial da JFE 10 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e JFE 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

5. Em cumprimento ao artigo 53 da Lei nº 11.101/2005, as Recuperandas apresentaram às fls. 15215/15216, o Plano de Recuperação Judicial Consolidado, bem como 08 (oito) Planos de Recuperação Judicial relativos às empresas que possuem patrimônio de afetação, em conformidade com a decisão deferitória do processamento da recuperação judicial.

6. Posteriormente, em 20/08/2020, em razão de serem identificados erros materiais nos planos apresentados, as Recuperandas apresentaram novos

planos, retificando os erros materiais identificados, conforme relação abaixo:

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	FLS.
Consolidado – Sem patrimônio de afetação	18.869/19.014
Segregado - Mares de Goa – João Fortes Engenharia S/A – Com patrimônio de afetação	19.016/19.095
Segregado – Mediterraneo Rezidenza – Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda – Com patrimônio de afetação	19.097/19.177
Segregado – Le Quartier Boulevard Taguatinga – JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.179/19.259
Segregado – Forum Empresarial Taquara – JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.261/19.341
Segregado – Le Quartier Granbery – JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.343/19.425
Segregado – Quinta de Altiora – JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.427/19.509
Segregado – One Offices – SPE Americas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.511/19.593
Segregado – Ocean Garden Condominium Club – JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.595/19.676

7. Em relação à fase de verificação administrativa dos créditos, em cumprimento ao artigo 7º, §2º da Lei nº 11.101/2005, a Administração Judicial apresentou nos autos da recuperação judicial, tempestivamente, no dia 31/08/2020, todas as análises individualizadas das divergências e habilitações de crédito apresentadas até o dia 15/07/2020 (fls. 20.208/30.051).

8. Em 15/09/2020, foi publicado o edital do artigo 7º, §2º e 53, parágrafo único da LRE no Diário de Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro (DJe), deflagrando o prazo para apresentação de impugnações à relação de credores, bem como para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial pelos

credores.

9. Importante destacar que tanto a relação de credores, quanto o Edital publicado no DJE foram disponibilizados pela Administração Judicial em seu site, através do link: <https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>.

10. Outrossim, informa a A.J. que diversas objeções ao Plano de Recuperação Judicial foram apresentadas nos termos do artigo 55 da Lei nº 11.101/2005:

FOLHAS	CREDOR/PETICIONANTE	DATA
30364/30368	ELLON CORRÊA DA FONSECA, LUCIANA MARINHO GOLLO DA FONSECA, RICARDO STEELE GARRIDO	17/09/2020
30822/30825	IVONETE MARIA DA COSTA MARINHO E EUZA MARIA DA SILVA SOARES	21/09/2020
31778/31781	RCA ESQUADRIAS E FACHADAS LTDA - EPP	24/09/2020
31783/31786	RCA ESQUADRIAS E FACHADAS LTDA - EPP	24/09/2020
31788/31791	PROSOCIA PLANEJAMENTO E SERVIÇOS SOCIETÁRIOS LTDA	24/09/2020
31834/31837	NÁEL AHMAD HELAL MUHAMAD MUSTAFÁ E NAJWA SAED RASHED AHMAD	24/09/2020
31839/31845	PRIME VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	24/09/2020
32406/32052	LUIZ BEZERRA DE OLIVEIRA LIMA FILHO E ELAINE WETZEL	24/09/2020
32053/32055	FELIPE RIBEIRO ANDRÉ	24/09/2020
32057/32062	PERDIZ DE JESUS ADVOGADOS ASSOCIADOS	24/09/2020
32064/32066	BR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	24/09/2020
34225/34234	ANDRÉ LUIS SANTOS BOCCAZIO, JUCYMAR DE CASTRO BORBA SANTOS BOCCAZIO, BRUNO MARTINS DE OLIVEIRA, EDUARDO TAKEO KOMAKI, ROSANGELA DA CUNHA VAZ KOMAKI, EDUARDO VAYSSIÉRE, DEILA CRISTINA MORAES DE CARVALHO, ELAINE FRANÇA FONSECA, FERNANDO FURTADO PRADO, GIOVANI MOURÃO VIEIRA, PATRICIA COELHO LOPES MOURÃO VIEIRA, ISMAR SILVA MORENO, JULIO CESAR CARVALHO VENANCIO, LUCAS LIMA CAVALIERI TEIXEIRA, ISABELLE BERANGER CAVALIERI TEIXEIRA, LUIZ LOPES FERREIRA, SONIA MARIA ZAMPIERE LOPES, MARCELO VENANCIO GLORIA DA SILVA, MARINA HITOMI ISHIZAKI, PAULO HENRIQUE AZEREDO WALTER FILHO, RAQUELINE TEIXEIRA BENCHIMOL, PAULO ROBERTO RIBEIRO ALVES, RICARDO NOVAES LUCINDO, ROBERTA PUPE GONÇALVES LEITE, SABIÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII, VALERIA RODRIGUES PIRES, WELLINGTON CANDIDO MOREIRA JUNIOR, WILSON DE ARAUJO FILHO, LUCIANE DE ARAUJO OLIVEIRA VIEIRA, WILSON LIBERMAN, MARCIA HALALE COHEN	02/10/2020
34306/34313	PAULO VITOR DA MOTTA CRUZ	02/10/2020

34316/34325	MARIA IRENE HASTENREITER E MELO BATALHA, ROCHESTER FERNANDES BATALHA, EALVER ERNESTO FLORES FUENTES	02/10/2020
34327/34333	SIMONE RODRIGUES BELLOMO	03/10/2020
34335/34338	ÁUREA CHRISTINE PINTO DE BARROS E LUCAS TROMPIERI RODRIGUES	03/10/2020
34340/34351	DALTRO VIEIRA DOS SANTOS E OUTROS	05/10/2020
34353/34376	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34376/34394	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34399/34420	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34426/34429	AÉRCIO SILVA DE MORAIS PINHO	05/10/2020
34431/34436	AÉRCIO SILVA DE MORAIS PINHO	05/10/2020
34498/34529	VITALE, BICALHO E DIAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS	06/10/2020
34549/34562	LEONARDO REIS PINTO	07/10/2020
34588/34593	BANCO PINE S.A.	08/10/2020
34595/34622	VINHAS E REDENSCHI ADVOGADOS	08/10/2020
34734/34749	EDUARDO ORO CRISTEA	09/10/2020
34827/34845	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34855/34900	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34940/34994	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34996/35011	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
35051/35060	KATIA REGINA BIANCHI	13/10/2020
35062/35102	CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO FUSION WORK & LIVE - EDIFÍCIO MANHATTAN	13/10/2020
35104/35108	BANCO PAN S.A.	14/10/2020
35111/35119	OTÁVIO LIMA REIS E DANIELLE COSTA DO AMARAL	14/10/2020
35207/35216	SOLVEIG DE PENTEADO FAVA	14/10/2020
35267/35273	AMÉRICAS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.	13/10/2020
35320/35372	ARÁBIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.	15/10/2020
35406/35495	ADECIMAR DA SILVEIRA, BENETE BONIFÁCIO REIS DE OLIVEIRA, CELIO DE PRADO PEREIRA, CLINICA UNIVERSAL LTDA., EUSTAQUIO ROCHA LESSA, EDSON AUGUSTO DE BARROS GOMES, ELVIRA DULCE ALTOÉ DE SOUZA VIEIRA, FÁBIO JOSÉ MICHETTE SOARES, FERNANDO GEVU BARCELOS, GERSON MARTINS MAIA, GISELLI VIEIRA VIDAL GOUVEA, HELIO CARLOS SOLINO DE ABREU, GUILHERME COSTA FONSECA, JORGE AURELIO PINHO DA SILVA, JORGE LOPES DA SILVA, ALEANDRO PRADO DA SILVA, JORGE ROBERTO CAMPISTA QUINTANA, JOSE ANTONIO VERBICARIO CARIM, JOSÉ GUIMARÃES CORREA JUNIOR, JUSCELINO ALVES MUNDIM, LEONARDO DE SEIXAS CARVALHO, LUCI CARDOSO FERNANDES, LUIS FELIPE MILLEM SILVEIRA, MARCELO EMERICK, MARCELOS REIS LOPES, MARCOS ANTONIO ALBUQUERQUE, MARIA ALICE MENDES DA SILVA TOMAZ, MARINHO DE MELLO EMPREEDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA., MARIO CESAR PEREIRA DE PAIVA, MAURO CESAR PASSO CORREA, PATRICIA NEVES BARRETO GIUSTI, ROBERTO EIRAS	15/10/2020

	GERHARDT, RONALDO FELICIANO AMORIM, SEBASTIÃO FILGUEIRAS DE SOUZA, SHIRLEI RICARDO RONDON DO ROSÁRIO, SOLIMAR JOSE LOURENÇO RABELLO, TADEU FERREIRA DE AZEVEDO, TOMÉ MOREIRA DE ALVARENGA NETO, VALDAIR VASCONCELLOS DE MATTOS, WANDERSON NEHRER DE CARVALHO	
35497/35499	IVAN AZEREDO TEIXEIRA	15/10/2020
35501/35531	HERVAL BAZILIO FILHO E MARCELO JOSE TEIXEIRA	15/10/2020
35536/35551	BETANIA MATTOS CARDOSO	15/10/2020
35553/35563	REDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP	15/10/2020
35565/35595	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35597/35610	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35612/35625	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35627/35634	LENITA NOCCHI ABREU VASCONCELLOS E JULIANA ABREU VASCONCELLOS FRANCO	15/10/2020
35636/35645	TIAGO FRANCO CORREA DE PAULA MUSSI E PAULA AYDIR DE MACEDO FERRAZ	15/10/2020
35647/35690	MDL REALTY INCORPORADORA S.A.	15/10/2020
35692/35697	IVO DINO MARTINS, MARIA CLÁUDIA SIMÕES MONTEIRO DOS SANTOS MARTINS, PETER JOHN BUELAU, MARIA ISAURA MONTEIRO BUELAU	15/10/2020
35699/35703	BANCO ABC BRASIL S.A.	15/10/2020
35705/35725	ALOISIO DIAS PERANTONI, MARILIA PIRES COSTA PERANTONI, ANGELITA SILVA DE ALMEIDA, CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA BRAGA, FERNANDA DE ARAUJO THEDIM, CAROLINA STEPHANIE BORGES DE AMORIM, DANIEL AIETA MEIRELES PINTO, CHARLENE ROBERTA DA SILVA MOREIRA AIETA, ELIO CELSO MIRANDA JUNIOR, GUSTAVO FARIAS FONSECA, TATIANA GIOVANINI MENDES, JOSÉ CARLOS DE MENEZES GONÇALVES, MARIA JOSÉ FURTADO GONÇALVES, MANOEL SILVA DE ALMEIDA, MARCELO DOS SANTOS RODRIGUES, ALEXANDRA BARRETO CUNHA, MARCIA MACEDO DA GRAÇA, MARIA DE FÁTIMA ANTUNES FERREIRA, NELSON CARLOS MACEDO DA GRAÇA, PRISCILA FURGHIERI BYLAARDT CALDAS, REGINA ELENA FONSECA CARLOS, REINALDO GUIMARAES DE FIGUEIREDO, RAFAEL FIGUEIRA MONTEIRO, SUZANE MARCOS RODRIGUES	15/10/2020
35727/35746,	ELOÍNA FÁTIMA GUIMARÃES JACUNDÁ, LIRANDO DE AZEVEDO JACUNDÁ, JOSEVALDO FERNANDES GONÇALVES JÚNIOR	15/10/2020
35748/35885	CONDOMÍNIO FÓRUM EMPRESARIAL DA TAQUARA	16/10/2020
35891/35898	GAMIL FOPPEL EL HIRECHE E ROBERTA BARBARA CARNEIRO FÖPPEL EL HIRECHE	15/10/2020
35899/35914	LUCIANA ROCHA GOMES DE LIMA E JÚLIO CESAR DELAMORA	15/10/2020
35915/35924	ITAÚ UNIBANCO S.A.	15/10/2020
35925/35936	BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A.	15/10/2020
35963/35968	MANOEL ALEXANDRE DE SOUZA	15/10/2020
35970/36252	RAPHAEL DE SOUZA MURAD E BRUNO DE SOUZA MURAD	16/10/2020

36254/36270	ALFREDO AMIM MERCANTE, CARLOS HENRIQUE CARVALHO TEIXEIRA, BIANCA PAVEZI SILVA, FERNANDA FONSECA, ADEMIR GONÇALVES DA SILVA, ANA LUCIA GONÇALVES DA SILVA, CARLOS UMBERTO AVANCI, JANE MARCIA DE LIMA AVANCI, ALINE LUZ DE OLIVEIRA, RAPHAEL DO COUTO PEREIRA, JORGE EDUARDO DE OLIVEIRA LUCIANO, JULIA PEREIRA REGOTTO DE OLIVEIRA, EDSON ALVINO DE OLIVEIRA, CÁSSIA GUEDES MONTEIRO, LUCIANA COUTINHO MUNIZ, JOSÉ ANTONIO DE LIMA E SILVA, ROSANA SILVA GUINÉ, MARCIA MONTEIRO BARRADAS, FABIO MOURA DE FARIA, CAMILI FERREIRA MADEIRA, MARIA HELENA OUVENEY DIAS, BRUNO OUVENEY DIAS, LEONARDO OUVENEY DIAS, GABRIELA MOTTA DEBOSSAM, THIAGO DOS SANTOS AZEVEDO, ADRIANA MELLO DE LIMA, JOSÉ THEME DAHER, MARIA REGINA BOHRER, MARLI BITENCOURT RIBEIRO, ADJALMA GUIMARÃES BITENCOURT, MARTHA RIBEIRO BITENCOURT, MARIA SIRLANDIA MOTTA, WALTER SÉRGIO TARDIN, ELIELMA BITENCOURT CALIXTO, EDUARDO ORO CRISTEA, SINEZIA BITENCOURT DE MIRANDA	16/10/2020
-------------	---	------------

11. No dia 25/11/2020, o d. Juízo Universal determinou a intimação das Recuperandas para que se manifestem acerca da sugestão de mediação com os credores, indicando, se for o caso, o centro de Mediação que pretende ver atuando.

12. Às fls. 38485/38488, as Recuperandas pugnaram pela prorrogação do *stay period* até a efetiva deliberação pelos credores acerca dos Planos de Recuperação Judicial, bem como, se colocaram à disposição deste d. Juízo e da Administração Judicial para avaliar os procedimentos de mediação disponíveis que possam reduzir a litigiosidade deste processo.

13. Por sua vez, em fls. 38.514/38.516, este d. Juízo deferiu o pedido de prorrogação do *stay period* até o advento da AGC, determinando que o A.J. junto às Recuperandas diligencie para realização da AGC, facultando às Recuperandas a promoção das tentativas de composição das impugnações através de mediação. Assim, a A.J. informa que já vem adotando as medidas pertinentes para viabilizar a realização da A.G.C.

14. Às fls. 38.942/38.946, as Recuperandas divulgaram fato relevante ao mercado acerca da proposta de financiamento (*DIP Finance*), ainda sujeita a condições, no valor total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais),

permitindo que, no prazo de 20 (vinte) dias corridos, eventuais interessados apresentassem proposta de financiamento vinculante de mesmo valor desde que com taxas mais favoráveis.

15. Em continuação às fls. 39.020/39.025 as Recuperandas informaram que não houve nenhum interessado, e requereram após oitiva do Ministério Público e da Administração Judicial a autorização da celebração da operação de financiamento.

16. Em cumprimento à decisão de fls. 39.082, item 4, esta Administração Judicial às fls. 39.746/39.806, opinou favoravelmente ao pleito das recuperandas para que fosse autorizada a realização da operação de *DIP Financing*, com esteio nos artigos 69-A e 69-E da Lei nº 11.101/2005, considerando que os recursos oriundos da operação permitirão a recomposição do caixa das recuperandas. Opinou ainda pela apresentação dos documentos inerentes à operação, em incidente sigiloso, conforme requerido.

17. O Ministério Público, às fls. 39.812, apresentou parecer pugnando pela intimação das recuperandas para que fossem prestados mais esclarecimentos acerca do financiamento, tais como: (i) quem será o investidor; (ii) quais são os bens que serão ofertados em garantia; (iii) se estes bens estão livres de ônus; e, principalmente, (iv) qual será o destino dado aos R\$ 40 milhões obtidos por meio do financiamento.

18. Em resposta, as Recuperandas apresentaram petição em fls. 39.860/39.864 para prestar os esclarecimentos necessários requeridos pelo Ministério Público, onde, em suma, informaram que não se opõem a apresentar os esclarecimentos requeridos, todavia a preservação do sigilo em relação a alguns detalhes é de fundamental importância, ao menos até a sua efetiva implementação.

19. Esclareceram ainda que “o financiamento será feito por um fundo de investimento regular que captou recursos no mercado junto investidores profissionais,

especializado em fornecer recursos para empresas em recuperação judicial, Ativos Especiais II – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios – NP. Não existe – e é importante que isso fique bem claro – entre as Recuperandas, seus controladores, coligadas ou empresas sob controle comum, qualquer vínculo jurídico, societário ou econômico com o referido fundo, seus gestores ou quotistas” e que será apresentado em incidente sigiloso do processo de recuperação judicial o instrumento preliminar assinado entre as partes (term sheet), de modo que o Juízo, o Ministério Público e esta A.J. tenham acesso a informação.

20. Em relação às garantias, informaram que serão “*dados em garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores.*”

21. Ao final, informaram que os recursos que serão obtidos com a possível concessão do financiamento serão utilizados, entre outras coisas, para (i) fazer frente às despesas com o processo de recuperação judicial, (ii) pagamento de despesas operacionais das Recuperandas; (iii) organização de esforços de venda de ativos integrantes do ativo circulante das Recuperandas (unidades prontas); e (iv) busca de novas oportunidades de negócios para a companhia.

22. Após os esclarecimentos das recuperandas (39.860/39.864) e do parecer do Ministério Público de fls. 42.147 e do A.J. de fls. 40.516/40.554, o pedido das recuperandas de fls. 38.942/38.946 e 39.021/39.023 foi deferido, às fls. 43.925/43.930, sendo autorizada a contratação do financiamento DIP, nas condições apresentadas e publicizadas nos autos da recuperação judicial.

23. Informa a Administração Judicial que, o agravo de instrumento nº 0005607-57.2021.8.19.0000, interposto pelo Banco Bradesco contra a decisão que prorrogou o *stay period* da presente recuperação judicial, foi parcialmente provido em julgamento monocrático, nos seguintes termos:

Agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Decisão agravada que prorrogou o *stay period* até a data da Assembleia

Geral de Credores (AGC). Inconformismo do Agravante ao fundamento de que a prorrogação contraria a legislação específica. Subsidiariamente, pugna pela limitação da prorrogação em 60 dias. Litigiosidade decorrente do próprio processo principal de recuperação judicial envolvendo 63 recuperandas e seus diversos negócios jurídicos. Impossibilidade de realização da AGC antes da definição acerca da correta integração polo ativo do processo principal, que ensejou a distribuição de diversos recursos. Atraso no processamento que não pode ser imputado às Recuperandas, que agiram com notório esforço para cumprir as determinações do Juízo. Manifestação da Procuradoria favorável à confirmação da decisão agravada. Princípio da preservação da empresa. Enunciado 42 CJF I Jornada de Direito Comercial. Prorrogação que se impõe, mas que não deve ficar sem limitação temporal. Prorrogação por mais seis meses que se justifica pela complexidade da causa. Alteração da decisão para limitar a prorrogação do stay period pelo período de seis meses, contados da publicação desta decisão. Parcial provimento ao recurso, na forma do art. 932, V, a, do CPC.

24. Diante disso, o *stay period* da presente recuperação judicial foi prorrogado pelo prazo de 6 meses a contar da publicação do referido julgamento monocrático, exceto se a Assembleia Geral de Credores for realizada antes do término do referido prazo.

25. Destaca-se que no dia 03/09/2021 as Recuperandas apresentaram novos planos de recuperação judicial e laudos de avaliação de ativos, conforme quadro abaixo:

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	FLS.
Consolidado – Sem patrimônio de afetação	53.382/53.530
Segregado – Mediterraneo Rezidenza – Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda – Com patrimônio de afetação	53.531/53.617
Segregado – Le Quartier Boulevard Taguatinga – JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.618/53.707
Segregado – Forum Empresarial Taquara – JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.708/53.794
Segregado – Le Quartier Granbery – JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.795/53.883
Segregado – Quinta de Altiora – JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.884/53.970
Segregado – Ocean Garden Concominium Club – JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.971/54.059
Segregado – Mares de Goa – João Fortes Engenharia S/A – Com patrimônio de afetação	54.060/54.147

26. Além disso, às fls. 55.396/55.399, as Recuperandas requereram a convocação da AGC, a ser realizada de forma virtual, nos dias 01/12/2021 e 16/12/2021, em primeira e segunda convocação, respectivamente, às 15h, a fim de que os credores deliberem sobre o PRJ. Nesta oportunidade, as Recuperandas também pugnaram pela prorrogação do *stay period* até o encerramento da AGC.

27. Às fls. 55.443, o d. Juízo acolheu as datas e horários sugeridos pelas Recuperandas, determinando a intimação da Administração Judicial para que fosse apresentado o respectivo Edital convocatório, o qual foi apresentado às fls. 55.808 e publicado no dia 16/11/2021 (fls. 55.819). Além disso, o d. Juízo deferiu o pedido de prorrogação do *stay period* até o encerramento da AGC.

28. Em fls. 56.415/56.421, as Recuperandas apresentaram novos aditamentos aos planos de recuperação judicial das empresas: **(i)** JFE 36 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (fls. 56.423/56.448); **(ii)** SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (fls. 56.449/56.474); **(iii)** João Fortes Engenharia S.A. – Empreendimento Mares de Goa (fls. 56.475/56.500); **(iv)** Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda. (fls. 56.501/56.526); **(v)** JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (fls. 56.527/56.552); **(vi)** JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (fls. 56.553/56.579); **(vii)** JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (fls. 56.580/56.608); **(viii)** JFE 53 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (fls. 56.609/56.639); destacando que optaram por manter as condições originais contratadas dos credores financeiros das respectivas sociedades.

29. De acordo com as informações prestadas pelas Recuperandas, os credores abaixo listados não terão seus créditos reestruturados na recuperação judicial, mantendo-se as mesmas condições de pagamento:

- a) BANCO DO BRASIL S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da JFE 36
- b) BANCO DO BRASIL S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da SPE AMERICAS
- c) BANCO DO BRASIL S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ do empreendimento MARES DE GOA, constituído na JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.
- d) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da IPF 12
- e) BANCO BRADESCO S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da JFE 32
- f) BANCO BRADESCO S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da JFE 34
- g) ARABIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., NAJWA SAED RASHED AHMAD e NAEL AHMAD HELAL MUHAMAD MUSTAFA: Cláusula 4.3.1 do PRJ da JFE 18

30. Assim, requereram as recuperandas que os credores acima listados fossem desconsiderados para fins de apuração dos quóruns de instalação e deliberação da A.G.C, nos termos da disposição do artigo 45, § 3º da Lei nº 11.101/2005.

31. O Ministério Público apresentou promoção às fls. 56.874, requerendo a intimação dos credores indicados pelas recuperandas para que se manifestem sobre o pedido e para confirmarem a ausência de alteração das condições de pagamento dos seus créditos, o que foi deferido pelo Juízo às fls. 56.874, que também determinou o adiamento da AGC:

Despacho

1- A recuperanda, às fls. 56415/56420, veio aos autos comunicando que determinados credores de SPE's com patrimônio de afetação, não terão seus créditos reestruturados na recuperação judicial e, portanto, serão desconsiderados para fim de apuração dos quóruns de instalação e deliberação da AGC, nos termos do artigo 45, §3º, da Lei nº 11.101/2005.

Quanto a este comunicado, o MP se manifesta às fls. 56874, pugnando pela intimação daqueles credores, supostamente não afetados, para que esclareçam se concordam com o pedido, esclarecendo fundamentadamente sobre a existência ou não de alteração de condições de adimplemento das obrigações de que são titulares.

O AJ, às fls. 56915/56919, não se opõe à intimação, conforme requerida pelo MP, ressaltando que tal providência poderá gerar a necessidade de remarcação da AGC, tendo em vista a proximidade das datas.

Às fls. 56921/56970, a recuperanda concorda com o MP, no sentido de ser aberta oportunidade aos credores das SPE's com patrimônio de afetação, para se manifestarem especificamente sobre a não alteração nas condições de pagamento dos seus créditos, e requer, entre outros, o adiamento da AGC designada para o próximo dia 01.12.21, em primeira convocação, a fim de que esta questão possa ser resolvida antes da votação dos Planos de Recuperação Judicial.

Diante do acima exposto, a fim de se evitarem futuras alegações de nulidade no processo ou de cerceamento de defesa dos credores, ACOLHO o parecer ministerial e determino a intimação requerida às fls. 56874.

INTIMEM-SE os credores relacionados no item "7" de fls. 56418/56419 para se manifestarem no prazo de 15 dias.

Sendo assim, considerando que as manifestações acima determinadas irão ocasionar efeitos em relação ao quórum de instalação e deliberação do conclave e, ainda, a proximidade das datas para sua realização, DEFIRO O ADIAMENTO DA AGC convocada através do Edital de fls. 55808/55811, sendo certo que, decorrido o prazo para a manifestação dos credores, deverão as recuperandas, com brevidade, apresentar novo cronograma para a realização da AGC.

2 - Decorrido o prazo fixado em "1", e juntada a manifestação das recuperandas, dê-se nova vista ao MP para manifestação, inclusive sobre fls. 56352-56355, vindo os autos conclusos para decisão que se debruçará também sobre as demais questões suscitadas nos autos.

Intimem-se.

Publique-se no DJE.

Dê-se ciência ao AJ e ao MP.

32. Imediatamente após a disponibilização da decisão no site do Tribunal de Justiça, esta Administração Judicial promoveu o lançamento da informação em seu site, conforme se extrai da imagem abaixo:



33. Ato contínuo, a Administração Judicial iniciou a desmobilização de equipes (orgânicas e contratadas) e de materiais preparatórios da AGC, bem como, promoveu o envio de correspondência eletrônica para os credores que apresentaram documentos para credenciamento da AGC, informando o adiamento deferido pelo d. Juízo e registrando o aproveitamento dos documentos para o futuro escrutínio, a ser oportunamente designado.

34. Em fls. 61.457/61.458, este d. Juízo, acolhendo as datas sugeridas pela Recuperandas às fls. 59.279/59.295 e as sugestões apresentadas pela Administração Judicial em fls. 59.324/59.363, item III, determinou a convocação das AGCs para os dias 21/03/2022 e 04/04/2022, em primeira e segunda convocação, na forma do Edital constante em fls. 59.406/59.409.

35. Tão logo deferida a convocação das AGCs, a Administração Judicial publicou em seu site a referida decisão, constando as datas designadas para a realização das AGCs, bem como a informação da publicação do Edital ocorrida em 04/03/2022:



[O Escritório](#)
[Áreas de Atuação](#)
[Sócios](#)
[Falência e Recuperação Judicial](#)
[Contato](#)



ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES

NOVO

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

DESIGNAÇÃO DE AGC

Informamos que, por decisão proferida no dia 23/02/2022, pelo d. Juízo da 4ª Vara empresarial, foi designada **Assembleia Geral de Credores – AGC, que será realizada nos dias 21/03/2022 e 04/04/2022**, em primeira e segunda convocações, respectivamente, sempre às 10h, com credenciamento a partir das 08h.

Tão logo o edital seja publicado, disponibilizá-lo-emos aqui.

A cópia da referida decisão pode ser acessada em nosso site, em:

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>

ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

Apresentação de aditamentos aos Planos de Recuperação Judicial – PRJ's

Informamos que as recuperandas apresentaram, no dia 27/11/2021, aditamentos aos PRJ's que se encontram nos autos do processo de recuperação judicial, às fls. 56.423 a 56.639.

Outrossim, esclarecemos a todos os credores do Grupo João Fortes que os Planos de Recuperação Judicial, bem como seus aditamentos, também se encontram disponibilizados em nosso site, podendo serem acessados na aba "Plano de Recuperação Judicial":

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>



[O Escritório](#)
[Áreas de Atuação](#)
[Sócios](#)
[Falência e Recuperação Judicial](#)
[Contato](#)



ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES

NOVO

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

DESIGNAÇÃO DE AGC

Informamos que foi publicado no dia 04/03/2022, Edital de convocação para a **Assembleia Geral de Credores – AGC, que será realizada nos dias 21/03/2022 e 04/04/2022**, em primeira e segunda convocações, respectivamente, sempre às 10h, com credenciamento a partir das 08h.

A cópia do referido Edital pode ser acessada em nosso site, em:

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>

ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

Apresentação de aditamentos aos Planos de Recuperação Judicial – PRJ's

Informamos que as recuperandas apresentaram, no dia 27/11/2021, aditamentos aos PRJ's que se encontram nos autos do processo de recuperação judicial, às fls. 56.423 a 56.639.

Outrossim, esclarecemos a todos os credores do Grupo João Fortes que os Planos de Recuperação Judicial, bem como seus aditamentos, também se encontram disponibilizados em nosso site, podendo serem acessados na aba "Plano de Recuperação Judicial":

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>

36. Em relação à questão do direito de voto dos credores excluídos dos

Planos de Recuperação Judicial apresentado pelas recuperandas, este d. Juízo deferiu o pleito às fls. 62.239/62.249:

Pelo exposto, DEFIRO o pedido constante do item "9" de fls. 56.419, formulado pelas Recuperandas, no sentido de DESCONSIDERAR, para fins de cômputo de quórum de instalação e de deliberação, exclusivamente os credores alcançados pela não alteração dos valores e das condições originais de pagamento, na forma do § 3º, do art. 45, da Lei 11.101/2005, resguardando-se a estes, entretanto, o livre direito de voz, na esteira da manifestação da Administração Judicial.

37. Também às fls. 62.239/62.249, o d. Juízo resolveu a questão preliminar suscitada pela A.J. às fls. 54.495/54.497 e 56.666/56.746, envolvendo os créditos listados em nome dos condomínios, nos termos abaixo reproduzidos:

Isso posto, resolvo a questão preliminar suscitada pelo AJ, determinando as seguintes providências:

(a) O credor que entender que seu crédito é extraconcursal, nos termos do que foi decidido no agravo de instrumento nº 0040760-88.2020.8.19.0000, deverá postular a exclusão do mesmo da relação de credores, através de incidente de impugnação a ser distribuído por dependência à presente recuperação judicial, na forma do art. 8º da LRE;

(b) O prosseguimento das execuções individuais de cotas condominiais relativas a fatos geradores ocorridos antes do pedido de recuperação judicial (datado de 27/04/2020) e a adoção de todo e qualquer ato construtivo sobre o patrimônio das mesmas fica condicionado à comprovação prévia de sentença do Juízo Recuperatório, proferida em incidente específico, determinando a exclusão do crédito da relação de credores com base no caráter extraconcursal do mesmo, sem prejuízo à análise de essencialidade dos bens constritos por este Juízo Recuperatório, na forma do art. 6º, §7º-A e B, LRE;

(c) Oficie-se, em resposta aos ofícios de fls. 42.211, 52.223/52.228 e 55.943/55.945, 52.240/52.271 e 55.940/55.942, 52.294, 52.647/52.649, encaminhando cópia da presente decisão.

(d) INDEFIRO, por ora, o pedido formulado pelo Condominium Club Alto de Pinheiros em fls. 46.640/46.644, cabendo ao mesmo adotar as providências indicadas na presente decisão para viabilizar o prosseguimento da execução, a fim de se garantir a observância da "par conditio creditorum" e evitar que o credor listado permaneça em situações jurídicas contrapostas (sujeito e não sujeito à recuperação judicial com um mesmo crédito).

38. Em face da referida decisão foram interpostos os seguintes agravos de instrumento: **(i)** 0018298-69.2022.8.19.0000, interposto pelo Banco Bradesco S.A.; **(ii)** 0018499-61.2022.8.19.0000 e 0018915-29.2022.8.19.0000, ambos interpostos por Arábia Indústria e Comércio Ltda., sendo certo que ambos os pedidos de antecipação do efeitos da tutela recursal para suspensão das AGCs

das recuperandas JFE 18, JFE 32 e JFE 34 foram indeferidos pela Colenda 7ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, sendo certo que os agravos de instrumento nº 0018298-69.2022.8.19.0000 e 0018915-29.2022.8.19.0000 ainda pendem de julgamento.

39. No tocante ao agravo de instrumento nº 0018499-61.2022.8.19.0000, interposto por Arábia Indústria e Comércio Ltda., o Exmo. Des. Relator entendeu pela perda superveniente do objeto, julgando extinto monocraticamente, nos seguintes termos:

Diante dos esclarecimentos de fls. 34/37, entendo justificada a interposição de novo agravo para ser apreciado pelo plantão. Assim, em razão da duplicidade da matéria, já tendo o agravo nº 0018915-29.2022.8.19.0000 tido a liminar apreciada pelo plantão, não se justifica o prosseguimento deste recurso, que perdeu o objeto, devendo a discussão prosseguir somente no referido agravo, em respeito ao princípio da unicidade recursal.

Assim, declaro a perda superveniente do objeto deste recurso, que deixa de ser conhecido por estar manifestamente prejudicado, nos termos do art. 932, III, do CPC. Prossiga-se nos autos do agravo de instrumento nº 0018915-29.2022.8.19.0000, sem necessidade de apensamento.

40. Importante ainda destacar que por meio da decisão de fls. 63.760/63.762, este d. Juízo determinou ainda o adiamento da AGC exclusivamente em relação à JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. até a conclusão da mediação com os credores da referida recuperandas:

1. Fls. 62314/62321:

A) Na esteira da manifestação do AJ, com a qual concordou o MP (fls. 62379), considerando as divergências emanadas nos autos, parece salutar que se tente a autocomposição entre as recuperandas e o grupo de adquirentes do Ocean Garden, facultada a participação dos demais credores da JFE 53, em conformidade com o que dispõem os arts. 20-A e 20-B, ambos da LRF.

Ressalto que poderão as partes, de comum acordo, escolher o mediador, nos termos do art. 168, "caput", do CPC. Inexistindo acordo quanto à escolha, voltem-me para designação da mediação através do CEJUSC, na forma prevista no §2º do mesmo artigo.

B) DETERMINO o adiamento da AGC EXCLUSIVAMENTE em relação à JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA até a conclusão da referida mediação, fixando-se, desde já, como marco final da conciliação o dia da expiração do "stay period". Vale ressaltar que ficam mantidas as datas determinadas para a AGC em relação às demais recuperandas.

C) INDEFIRO o requerimento no sentido de que o grupo de adquirentes e demais credores da JFE 53 abstenham-se de praticar qualquer ato que possa dificultar ou retardar o atual andamento das obras do empreendimento, por entender incabível a proscrição de eventual providência, desde que lícita, por evidente, considerada pertinente por parte dos credores, mesmo que judicial.

41. Assim, dando prosseguimento ao feito, a Administração Judicial realizou as 08 AGC's, na ordem disposta no Edital Convocatório. As atas das referidas AGCs foram juntadas às fls. 64.271/64.485, conforme disposição abaixo:

AGC	Ata e Laudo de Credenciamento	Horário de início e fim
Grupo João Fortes – Consolidado	Fls. 64.274/64.315	10:00h às 10:51h
JFE – Empreendimento Mares de Goa	Fls. 64.316/64.340	11:37h às 11:57h
Incorporadora Pinheiro Pereira 12	Fls. 64.341/64.364	12:08h às 12:17h
JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.365/64.389	12:33h às 12:55h
JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.390/64.414	13:00h às 13:18h
JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.415/64.438	13:27h às 13:38h

JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.439/64.461	13:45h às 14:01h
SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.462/64.485	14:13h às 14:27h

42. Registra-se que, em cumprimento às decisões proferidas por este d. Juízo, esta A.J.: **(a)** deixou de realizar a AGC da sociedade JFE 53 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda relativa à relação de credores com patrimônio de afetação do empreendimento *Ocean Garden Condominium Club*, **em cumprimento à decisão de fls. 63.760/63.762 item 1 que adiou a dita assembleia e encaminhou as partes para mediação; (b)** desconsiderou, no cômputo do quórum de instalação e deliberação, os credores afetados pela decisão de fls. 62.240/62.241, item 1, que não tiveram as condições originais de seus créditos alteradas pelo PRJ diante do aditamento de fls. 56.423/56.448; 56.449/56.474; 56.475/56.500; 56.501/56.526; 56.527/56.552; 56.553/56.579 e 56.580/56.608, na forma do artigo 45, §3º da LRE, **TENDO SIDO DISPONIBILIZADO AOS MESMOS LINK ESPECÍFICO PARA PARTICIPAREM DA AGC, EXERCENDO SEU DIREITO DE VOZ.**

43. No dia 04/04/2022, em 2ª Convocação das AGCs, conforme exposto pela Administração Judicial às fls. 65.238/65.241, foi dada continuidade aos trabalhos, cujo resultado das deliberações pelos credores em cada uma das 8 (oito) AGCs é sintetizado abaixo:

AGC	Ata e anexos	Horário de início e fim	Deliberação tomada
Grupo João Fortes – Consolidado	65.242/65.347	10:20h às 14:17h	Aprovada pelos credores a suspensão da AGC e retomada dos trabalhos no dia 06/05/2022, no mesmo ambiente virtual, com credenciamento a partir de 08h.
JFE – Empreendimento Mares de Goa	65.348/65.396	14:39h às 15:17h	PRJ aprovado pelos credores.
Incorporadora Pinheiro Pereira 12	65.397/65.442	15:20h às 15:34h	PRJ aprovado pelos credores.

JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.443/65.503	15:50h às 17:04h	PRJ aprovado pelos credores.
JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.504/65.550	17:08h às 17:28h	Aprovada pelos credores a suspensão da AGC e retomada dos trabalhos no dia 18/04/2022, no mesmo ambiente virtual, com credenciamento a partir de 08h.
JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.551/65.601	17:31h às 18:15h	PRJ aprovado pelos credores.
JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.602/65.648	18:22h às 18:31h	PRJ aprovado pelos credores.
SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.649/65.697	18:33h às 18:53h	Aprovada pelos credores a suspensão da AGC e retomada dos trabalhos no dia 18/04/2022, no mesmo ambiente virtual, com credenciamento a partir de 08h e instalação após o encerramento da AGC da recuperanda JFE 32

44. Importante consignar que em fls. 65.806/65.808, o d. Juízo da recuperação judicial definiu o quórum das AGCs que seriam retomadas nos dias 18/04/2022 e 06/05/2022 como sendo aquele já formado quando da instalação das assembleias, de acordo com a lista de presença encerradas no dia 04/04/2022, conforme decisão abaixo reproduzida:

Despacho

Considerando as atas juntadas pelo AJ, que dão conta das extensas providências tomadas para ampla participação dos credores, não há porque, in casu, deixar de se aplicar a dicção literal do art. 37, §3º, da Lei 11.101/05: "§ 3º Para participar da assembleia, cada credor deverá assinar a lista de presença, que será encerrada no momento da instalação". Assim, defino o quorum das AGCs que serão retomadas nos dias 18/04 e 06/05 deste ano de 2022, como sendo aquele já formado quando da instalação das referidas assembleias, de acordo com as listas de presença encerradas naquela ocasião. Tudo a bem do bom andamento do processo e para viabilizar que os credores possam, definitivamente, deliberar sobre o Plano de Recuperação. Dê-se ciência ao AJ e ao MP.

Rio de Janeiro, 13/04/2022.

Paulo Assed Estefan - Juiz Titular

45. Cumpre informar que no dia 17/04/2022, às fls. 65.833/65.834, as Recuperandas apresentaram novas versões dos PRJs das sociedades SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com alteração na cláusula 4.3.3 (fls. 65.835/65.65.860), e JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com alteração na cláusula 4.3.4 (fls. 65.861/65.884), que de acordo com as Recuperandas seus “*termos e condições de pagamento melhor se adequam à capacidade de pagamento da companhia e às negociações havidas com os credores*” das respectivas sociedades.

46. Assim, conforme deliberado pelos credores das sociedades JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda., no dia 18/04/2022 a Administração Judicial deu continuidade às AGCs, sendo certo que em ambas assembleias, os credores deliberaram pela aprovação dos PRJs, conforme informado pela Administração Judicial às fls. 65.886/65.888:

AGC	Ata e anexos	Horário de início e fim	Deliberação tomada
JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	65.889/65.912	10:00h às 10:48h	PRJ aprovado pelos credores.
SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	65.913/65.935	10:52h às 11:37h	PRJ aprovado pelos credores

47. Registra a Administração Judicial registra ainda que, todos os planos de recuperação judicial segregados apresentados pelas recuperandas que possuem patrimônio de afetação e submetidos às AGCs foram aprovados pelos respectivos credores, na forma disposta nas referidas Atas, em observância aos quóruns de deliberação do artigo 45 da Lei nº 11.101/2005

48. Salienta-se que a AGC do **Grupo João Fortes, relativa à relação de credores consolidada (sem patrimônio de afetação)**, teve sua retomada em continuação no dia **06/05/2022**, no mesmo ambiente virtual e horário, oportunidade em que os credores presentes votaram pela aprovação do PRJ, conforme ata da assembleia acostada às fls. 66.573/66.711.

49. Cumpre informar que os referidos PRJs ainda serão objeto do controle de legalidade pelo d. Juízo da Recuperação Judicial, na forma dos artigos 50 e 58 da LRE, e, portanto, ainda pendem de homologação, destacando que a Administração Judicial apresentou em fls. 71.633/71.722 sua manifestação quanto às insurgências dos credores em relação à legalidade do PRJ.

50. Informa a Administração Judicial que por meio de decisão proferida em sede de Recurso Especial nº 1.958.062/RJ, publicada em 07/06/2022, foi revogada parcialmente os efeitos da decisão proferida nos autos da Tutela Provisório nº 3.572/RJ, obstando, até o julgamento de mérito do recurso, a submissão das empresas que possuem patrimônio de afetação, à Recuperação Judicial do Grupo Empresarial, nestes termos:

Ante o exposto, revogo parcialmente os efeitos da decisão proferida nos autos da TP nº 3.572/RJ para impedir o prosseguimento, por ora, da recuperação judicial (Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001) em relação às SPEs com patrimônio de afetação, ficando também vedada a homologação dos planos de recuperação apresentados, até o julgamento definitivo do recurso especial.

51. Importante mencionar que em face da referida decisão as Recuperandas interuseram Agravo Interno, ainda em processamento, pendente de análise.

52. Desta feita, informa a Administração Judicial que está ciente da decisão, destacando que seus efeitos se estendem unicamente às empresas que possuem patrimônio de afetação constituído, quais sejam **(i)** Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda.; **(ii)** JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(iii)** JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(iv)** JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(v)** JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(vi)** JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(vii)** SPE Américas Projeto 02 Ltda.; e **(viii)** João Fortes Engenharia S.A. – Empreendimento Mares de Goa.

53. Neste sentido, o d. Juízo recuperacional em fls. 71.803/71.804, entendeu por aguardar o julgamento do referido recurso especial antes de analisar a legalidade do PRJ consolidado do Grupo João Fortes:

Despacho

Ciente das providências levadas a cabo pela Administração Judicial.
Quanto à análise para homologação dos planos e concessão da Recuperação Judicial, lembro que existe decisão suspensiva do Colendo Superior Tribunal de Justiça, razão pela qual há de se aguardar.

Rio de Janeiro, 16/08/2022.

54. Diante disso, o Grupo João Fortes peticionou nos autos do Recurso Especial nº 1.958.062/RJ no último dia 22/08/2022 requerendo esclarecimentos do Eminent Relator acerca da extensão dos efeitos de sua decisão:

20. Pelo exposto, confiam as recorrentes em que V.Exa., confirmando os efeitos e a extensão da r. decisão de fls. 2.646/2.650, deferirá a imediata e urgente expedição de ofício ao MM. Juízo da Recuperação Judicial, esclarecendo a possibilidade de prosseguimento do processo e de homologação do Plano de Recuperação Judicial Consolidado (apenas e tão somente deste), porque absolutamente desvinculado da discussão posta neste recurso a respeito da sujeição dos patrimônios de afetação ao processo de recuperação judicial do Grupo JOÃO FORTES.

55. Por fim, informa-se que até a presente data a referida petição ainda não foi apreciada.

III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE'S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

56. Para os fins de maior esclarecimento aos credores e transparência em relação à formação do polo ativo da presente recuperação judicial, cabe aqui informar que a presente recuperação judicial teve o seu processamento deferido em consolidação processual (litisconsórcio ativo), **sendo expressamente mantida a SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL em relação às empresas com patrimônio de afetação**, as quais, nos termos da decisão de fls. 8.374, deverão apresentar Planos de Recuperação Judicial distintos para cada devedora que possua empreendimento com patrimônio de afetação, valendo aqui dizer que as recuperandas também apresentaram relações de credores segregadas em relação aos 07 (sete) empreendimentos que possuem patrimônio de afetação. Confirma-se os termos da decisão de fls. 8.374:

Quanto as SPEs com patrimônio de afetação, ciente da controvérsia doutrinária e jurisprudencial acerca do tema, há de prevalecer o deferimento. Isso porque o direito da insolvência no Brasil optou pelo paradigma da preservação da atividade produtiva, de sorte que a interpretação de suas regras deve se dar com vistas a esse norte. Além disso, o legislador cuidou de excepcionar os personagens que não quis ver atendidos pelo processo recuperacional, valendo frisar que o artigo 2º da lei 11.101/05 não faz referência a sociedades com patrimônio de afetação.

Mas, não é só. A afetação do patrimônio visa a proteger os adquirentes, financiadores, trabalhadores e tantos outros credores vinculados ao respectivo empreendimento contra eventuais tropeços externos da incorporadora, de modo a que isso não lhes atinja. Ou seja, a aposta desses atores se dá sobre aquela iniciativa específica, ficando imune a derrotas porventura sofridas pela sociedade noutras investidas empresariais. Na verdade, a proteção conferida pela Lei 4.591/64 refere-se, portanto, a perigos externos, não a riscos da própria unidade em construção.

Isso quer dizer que, internamente, a evolução dos negócios entre incorporadora e seus credores se dá de forma ordinária, podendo, nessa trilha, ser resolvido pelas formas legais conferidas aos demais mercados, inclusive através do pedido de recuperação judicial, guardada a ausência de comunhão patrimonial.

Sendo assim, mantida a segregação substancial com relação às empresas com patrimônio afetado, inclusive com apresentação de planos de recuperação distintos e, portanto, observada a regra da incomunicabilidade, não há razão para obstaculizar o caminho do soerguimento. Insta salientar, portanto, que, com relação às requerentes com patrimônio de afetação, a consolidação é apenas processual, não substancial.

57. Assim, os credores titulares de créditos protegidos pelo patrimônio de afetação do empreendimento contratado, estão listados na relação de credores segregada de tal empreendimento e seus créditos serão pagos nos termos do Plano de Recuperação Judicial específico a ser apresentado pela recuperanda devedora, que será deliberado apenas pelos credores do referido empreendimento e, não, pelos credores de todo o Grupo, resguardando-se, assim, a integridade e autonomia do patrimônio afetado.

58. Segue abaixo um quadro resumo onde são sintetizadas as informações de cada relação de credores apresentada pelas recuperandas e onde podem ser observadas as informações do passivo de cada empreendimento com patrimônio de afetação, conforme as informações trazidas na inicial da recuperação judicial:

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.665,10	1
II	R\$ 4.292.698,00	1
III	R\$ 4.050.768,09	3
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 8.345.131,19	5

SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 115.195,60	3
II	R\$ 4.926.407,40	1
III	R\$ 11.488.602,63	15
IV	R\$ 48.034,50	1
TOTAL	R\$ 16.578.240,13	20

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Residenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.000,00	1
II	R\$ 2.926.350,00	1
III	R\$ 15.320.062,86	16
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 18.247.412,86	18

JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 37.087,63	2
II	R\$ 11.340.993,00	1
III	R\$ 38.057.391,98	37
IV	R\$ 1.607.915,67	73
TOTAL	R\$ 51.043.388,28	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 108.003,64	3
II	R\$ 7.568.004,78	1
III	R\$ 21.282.786,90	28
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 28.958.795,32	32

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 13.567,22	2
II	R\$ 1.861.169,23	1
III	R\$ 29.845.878,52	28
IV	R\$ 22.759,15	5
TOTAL	R\$ 31.743.374,12	36

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 161.414,81	10
II	R\$ -	0
III	R\$ 93.693.106,24	148
IV	R\$ 802.501,75	44
TOTAL	R\$ 94.657.022,80	202

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ -	0
II	R\$ -	0
III	R\$ 31.721.463,71	78
IV	R\$ 369.538,56	9
TOTAL	R\$ 32.091.002,27	87

59. No tocante aos empreendimentos com patrimônio de afetação, as recuperandas justificaram a inclusão deles no polo ativo da recuperação judicial, uma vez que *“todos os projetos com patrimônio de afetação estão em situação de crise, com um volume de passivos superior aos seus ativos”*.

60. Além disso, informaram as recuperandas que *“esses projetos também*

utilizam a equipe administrativada da holding para operações de compra e venda de unidades, gerenciamento financeiro, assistência técnica à adquirentes, entre outros”.

61. Como já informado pela A.J. às fls. 9.692/9.698, alguns credores possuem parte do seu crédito listada na relação de credores dos empreendimentos com patrimônio de afetação e outra parte listada na relação de credores consolidada do Grupo sem patrimônio de afetação, uma vez que, segundo esclarecimentos prestados pelas recuperandas, estão sujeitas ao patrimônio de afetação as dívidas relacionadas ao preço de aquisição da unidade, em observância à proteção legal conferida a tais créditos, nos termos do artigo 31-A, Lei 4.591/64 e da jurisprudência sobre o tema, não possuindo tal proteção verbas diversas como as indenizatórias¹.

62. A questão relacionada aos créditos das sociedades com patrimônio de afetação foi objeto do agravo de instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000 que impugnou a participação das SPEs no polo ativo da recuperação judicial, tendo a C. 7ª Câmara Cível do TJERJ dado parcial provimento ao referido recurso, determinando a exclusão da recuperação judicial das SPE's com patrimônio de afetação, tendo negado provimento aos embargos de declaração opostos contra tal acórdão em sessão realizada por videoconferência no último dia 28/04/2021, conforme ementa abaixo transcrita:.

Embargos de declaração em agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Agravo de instrumento manejado em face de decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial do Grupo João Fortes, incluídas as Sociedades de Propósito

¹ AGRAVO Nº: 2025398-51.2019.8.26.0000 - 3ª Câmara de Direito Privado do TESP – Des. Relator: Viviani Nicolau –AGRAVO DE INSTRUMENTO. COMPRA E VENDA. FASE DE LIQUIDAÇÃO OU EXECUÇÃO. Cumprimento provisório de sentença. Decisão agravada que indeferiu pedido de adjudicação de bem e compensação de dívida, suspendendo a execução provisória, por entender que o crédito exequendo se submete à recuperação judicial. Execução provisória movida, inicialmente, para que a ré pagasse o montante devido a título de dano material e moral, bem como pagasse o valor da multa por descumprimento da tutela antecipada. Inadequação da formulação posterior de pedido de adjudicação do imóvel e a compensação de dívidas, já que a execução provisória não compreende, desde o princípio, esses temas. **Patrimônio de afetação constituído pela incorporadora para conclusão do empreendimento e quitação de obrigações contratuais estabelecidas, e não para pagamento de indenizações por danos materiais e morais ou multa cominatória, eventualmente devidas a adquirentes. Crédito que deverá ser buscado em face do patrimônio comum da incorporadora, mediante habilitação de crédito.** Precedente deste Tribunal. Suspensão corretamente determinada. Decisão preservada. NEGADO PROVIMENTO AORECURSO

Específico (SPE's), com ou sem patrimônio de afetação. Alegação de omissão no julgado. Inocorrência. 1 - Impossibilidade de exclusão da recuperação judicial das SPE's que eventualmente apresentem lucro, por se tratar de um grupo empresarial. Ademais, o momento processual é inoportuno para a averiguação do balanço patrimonial individual das SPE's. 2 - Rejeição do pedido para que conste no acórdão a necessidade de quitação perante o Banco financiador para a extinção do patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E da Lei 4.591/64. Vedação à inovação recursal. 3 - Ausência de contradição, omissão, obscuridade ou erro material na decisão embargada, que deu parcial provimento ao agravo de instrumento para excluir da recuperação judicial as Sociedades de Propósito Específico com patrimônio de afetação. 4 - Recursos desprovidos.

63. Contra o referido acórdão, publicado no dia 30/04/2021, as Recuperandas interuseram recurso especial, o qual foi admitido pela 3ª Vice-Presidência do TJRJ no dia 12/08/2021.

64. Diante da admissão do recurso especial, o Grupo João Fortes ingressou, diretamente no Superior Tribunal de Justiça, com o Pedido de Tutela Provisória nº 3572/RJ, objetivando conferir efeito suspensivo ao referido recurso especial, o que foi deferido, em 19/08/2021, pelo Exmo. Ministro Relator Ricardo Villas Bôas Cueva.

65. O recurso especial foi remetido para o E. STJ., e distribuído à Terceira Turma, sob relatoria do Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, sendo autuado sob nº REsp nº1958062/RJ.

66. Neste sentido, em 29/11/2021, o Ministério Público Federal, apresentou parecer pelo parcial conhecimento, e pelo desprovimento do recurso especial, por entender correto o acórdão proferido pela Colenda 7ª Câmara Cível do TJRJ, que determinou a exclusão das SPEs com patrimônio de afetação do polo ativo da presente recuperação judicial.

67. Além disso, os credores da recuperanda JFE 53 peticionaram nos autos do recurso especial pugnando pela imediata exclusão da referida recuperanda

dos autos da presente recuperação judicial.

68. Assim, o referido recurso especial aguarda decisão sobre as questões suscitadas.

69. Cumpre informar que por meio de decisão proferida em sede de Recurso Especial nº 1.958.062/RJ, publicada em 07/06/2022, foi revogada parcialmente os efeitos da decisão proferida nos autos da Tutela Provisório nº 3.572/RJ, obstando, até o julgamento de mérito do recurso, a submissão das empresas que possuem patrimônio de afetação, à Recuperação Judicial do Grupo Empresarial, nestes termos:

Ante o exposto, revogo parcialmente os efeitos da decisão proferida nos autos da TP nº 3.572/RJ para impedir o prosseguimento, por ora, da recuperação judicial (Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001) em relação às SPEs com patrimônio de afetação, ficando também vedada a homologação dos planos de recuperação apresentados, até o julgamento definitivo do recurso especial.

70. Importante mencionar que em face da referida decisão as Recuperandas interpuseram Agravo Interno, ainda em processamento, pendente de análise.

71. Desta feita, informa a Administração Judicial que está ciente da decisão, destacando que seus efeitos se estendem unicamente às empresas que possuem patrimônio de afetação constituído, quais sejam *(i)* Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda.; *(ii)* JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; *(iii)* JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; *(iv)* JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; *(v)* JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; *(vi)* JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; *(vii)* SPE Américas Projeto 02 Ltda.; e *(viii)* João Fortes Engenharia S.A. – Empreendimento Mares de Goa.

IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

72. Buscando instruir o presente relatório mensal e se atualizar com relação às atividades das Recuperandas e verificar sua operacionalidade, a equipe da A.J. formulou alguns questionamentos às Recuperandas em relação ao mês de julho/2022, que foram respondidos pelas Recuperandas, da seguinte forma:

a) As recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

RESPOSTA: Houve 8 admissões e 5 desligamentos nas recuperandas em julho de 2022.

b) Qual o número de empregados atuais das recuperandas, informando a posição no último dia do último mês?

RESPOSTA:

Recuperanda	Jul/22
João Fortes Construtora	86
João Fortes Engenharia	28
Total	114

c) Qual o número de contratados (pessoa jurídica ou pessoa física) sem vínculo de emprego?

RESPOSTA: Há 4 contratados sem vínculo de emprego (2 diretores estatutários e 2 conselheiros).

d) Favor informar se as Recuperandas estão recebendo contato por parte dos credores a fim obter informações acerca das condições do PRJ, informando, em caso positivo, os principais pontos de dúvida dos credores.

RESPOSTA: A companhia está recebendo os contatos por parte dos credores através do e-mail: recuperacaojudicial@joaofortes.com.br. O principal ponto de dúvida dos credores é sobre a escolha da opção de pagamento que estão apresentados no PRJ.

e) Favor informar se as Recuperandas estão recebendo contato por parte dos credores com informação acerca da escolha da opção de pagamento do PRJ e dados bancários, informando detalhadamente, em caso positivo, quais credores já informaram a escolha e qual a opção escolhida.

RESPOSTA: Os credores estão entrando em contato com a companhia através do e-mail: recuperacaojudicial@joaofortes.com.br e informando a escolha da opção de pagamento PRJ e seus respectivos dados bancários. Os credores são direcionados à enviar sua opção de pagamento tanto para o e-mail indicado quanto para o administrador judicial. Segue abaixo a lista de quais credores já informaram e qual a opção escolhida:

Quadro de Credores	Credor	Opção de Pagamento
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ISADORA BARREIRA DE OLIVEIRA DOS REIS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	JAGUAR COMERCIO DE ARTIGOS DE DECORACAO LTDA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALLAN GUIDA DE SOUZA GOMES E FERNANDA BERNARDES DE FARIA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	KEILAH DINIZ	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LEANDRO DE OLIVEIRA BASSILI	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Leandro Luvisotto Gomez	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LEONARDO MAIOLINO CUOZZO	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LUIZA SUGUINO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCELO ORLANDO PARIS CAVASSANI	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCUS VINICIUS FREITAS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANA PAULA RODRIGUES MADUREIRA COSTA e MAURÍCIO MADUREIRA COSTA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARIZA MIRANDA PEREIRA	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARLI DIAS DOS SANTOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MGB Produções S.A	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	PRISCILA DAS NEVES QUEIROZ	B
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RICARDO DE OLIVEIRA ENCARNAÇÃO	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Ricardo Pereira Dias e Cristiany Borges Travaglia	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ROBERTO FONTES VIEIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ANGELA MARIA DA COSTA HEXSEL / THIAGO DA COSTA HEXSEL FRANCO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RODRIGO ALEVATO TINOCO	C
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	RODRIGO DANIEL DOS SANTOS	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ROSILENE ARAUJO FELIX AMORIM / ULISSES DE MELO AMORIM	F
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SERGIO LENCI	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	STELA MARIA SANTOS BRANDAO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SUELI NASCIMENTO SANTIAGO	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ARIADNE MARIA DA SILVA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ATOMARIO ALMEIDA MOURAO / KARINA GLORIA AMARAL RODRIGUES MOURÃO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Chu Chu Show Chin	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	CRISTINA MARCOS DE MOURA / LUIS MIGUEL MENDES CARNEIRO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	DIOGO ROBERTO POSTAI	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ELIZIS MARIA DE FARIA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Fabio Luvisotto Gomez	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	FRANCISCO MOACIR FRANCO ALVES / ZÉLIA APARECIDA DE OLIVEIRA	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GABRIELA ZINN SALVUCCI	A

RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	GONCALO CORRAL GONZALEZ / LUDYMILLA RIOS CORTES GONZALES	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	Alexandre Luvisotto Gomez	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HENRIQUE PEDRA JABER / MARCIA DANIELA MARQUES JABER	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	HIGINA MARIA BRUZZI DE FARIA / TRAJANO DE FARIA NETO	A
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	ALL LAZER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME	K
RELAÇÃO DE CREDORES CONSOLIDADA DO GRUPO JOÃO FORTES - SEM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	SERPAV COMERCIO E PAVIMENTAÇÃO LTDA - EPP	K
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A	C (PRJ Forum Taquara)
RELAÇÃO DE CREDORES - JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	MARCUS VINICIUS FREITAS	A
	Maria Filomena Martins Paulos	F

f) Favor informar se as Recuperandas já iniciaram as tratativas para contratação do Comissário mencionado nas cláusulas 6.8.4 e 6.8.5 do PRJ Consolidado do Grupo João Fortes aprovado pela Assembleia Geral de Credores no dia 06/05/2022.

RESPOSTA: A companhia está em contato com possíveis contratados e negociando termos comerciais, com expectativa de divulgação do serviço em breve. Paralelamente, a companhia também está em contato com a CVM para tratamento de condições necessárias para tal contratação de corretora.

g) Considerando o acórdão publicado nos dias 09/08 e 10/08 nos autos dos AI's 0072278-96.2020.8.19.0000 e 0072297-05.2020.8.19.0000 (Sergio Abramoff e Regina Abramoff), bem como nos demais agravos onde foi determinado que as recuperandas promovessem a devolução dos valores dos depósitos elisivos oriundos de processos já julgados com ordem de levantamento pelo credor quando da distribuição da RJ, solicitamos que sejam informados todos os valores levantados pelas recuperandas nessa situação, bem como que seja informada a previsão para que tais valores sejam depositados nos autos dos respectivos requerimentos de falência, com os acréscimos legais inerentes ao período. Em tempo, solicitamos que sejam indicados todos os casos em que há valores transferidos para os autos da recuperação judicial e que se enquadram na hipótese de levantamento pelo credor nos termos do entendimento do TJERJ.

RESPOSTA: As recuperandas, até o momento, levantaram 3 valores referentes a depósitos elisivos, quais sejam:

- 02/10/2020: R\$ 86.325,48 (0122699-92.2017.8.19.0001 - Antonio Vanzolini de Paula Machado)
- 13/11/2020: R\$ 1.062.874,01 (0173766-62.2018.8.19.0001 - Marcia Cristina Vidal Bebiano Tupinambá e Maria Catarina Bustos Catta Preta)
- 16/11/2020: R\$ 317.044,64 (0419897-82.2016.8.19.0001 - Sergio Abramoff e Regina Abramoff)

As controvérsias relativas ao levantamento dos depósitos elisivos já foram submetidas ao Superior Tribunal de Justiça, sendo prematuro qualquer determinação de pagamento do credor até que a questão seja analisada naquela Corte ou até a realização da AGC que se aproxima, sob pena de tratamento privilegiado a um credor em detrimento dos demais.

h) No último mês, foram retomadas as obras em algum dos empreendimentos pendentes de conclusão? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: A companhia está desenvolvendo, com recursos próprios, a obra Ocean Garden, localizada em Cabo Frio.

i) Houve alguma alteração nas atividades das recuperandas em relação no último mês em relação ao mês anterior?

RESPOSTA: Não houve alteração nas atividades das recuperandas no mês de

julho de 2022.

j) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo ou deram em garantia? Quantas vendas relacionadas à operação das recuperandas foram realizadas no último mês?

RESPOSTA: Em maio de 2021, o Grupo João Fortes realizou uma emissão debêntures e, para isso, ofereceu como garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores. Além disso foram vendidas à adquirentes 10 unidades imobiliárias que fazem parte do estoque.

k) As Recuperandas adquiriram algum bem imóvel no último mês? Favor especificar.

RESPOSTA: Não foram adquiridos imóveis no mês de julho de 2022.

l) Algum ativo permanente está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato, etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário e a natureza da exploração.

RESPOSTA: Não, nenhum ativo permanente das recuperandas está sendo explorado por terceiros.

m) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

RESPOSTA: Não, as recuperandas não alienaram nem deram em garantia nenhum ativo permanente no último mês.

n) As recuperandas obtiveram empréstimos e/ou financiamentos no último mês para operar suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual o destino dos recursos tomados?

RESPOSTA: Não, as recuperandas não obtiveram empréstimos e/ou financiamentos durante o mês de julho de 2022.

o) Houve algum incremento de receitas no último mês?

RESPOSTA: A receita do mês só pode ser auferida com o fechamento contábil de maio, que acontece até o dia 30 do mês subsequente. No entanto, as vendas foram impulsionadas nos últimos meses devido a liberação de unidades penhoradas. Ainda é esperado um novo crescimento de vendas quando todas as unidades penhoradas forem liberadas.

p) Favor informar se as recuperandas estão pagando os salários dos funcionários, que se venceram no último mês.

RESPOSTA: Sim. As recuperandas honraram todos os compromissos salariais com os funcionários no mês de julho de 2022.

q) Favor informar se as Recuperandas estão honrando com o pagamento dos tributos vencidos após o deferimento do processamento da recuperação judicial.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, incluindo as trabalhistas e fiscais/tributárias, além de acompanhar e estudar as opções de parcelamento disponíveis e que venham a ser disponibilizadas. Nesse cenário, quaisquer recursos que obtidos, como o levantamento de depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, permitem maior folego à companhia para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

r) Favor apresentar o relatório da auditoria realizada sobre as demonstrações de 2019 e 2020.

RESPOSTA: os relatórios estão disponibilizados na nuvem para acesso do AJ (<https://alvarezandmarsal.box.com/s/931awjdz bq46ixyhlqa2e4wz16sfmjuw>).

s) Favor informar qual a previsão de divulgação ao mercado das informações contábeis/financeiras do 1º trimestre de 2022?

RESPOSTA: As informações contábeis do 1º trimestre de 2022 foram divulgadas pelas recuperandas junto à CVM em 13/05/2022.

t) As recuperandas implementaram, no último mês, alguma política de redução de custos e despesas e/ou de aumento de receitas de modo a compatibilizar o cumprimento das obrigações a serem assumidas no plano de recuperação judicial com o regular desenvolvimento de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar.

RESPOSTA: A companhia realizou, após o pedido de recuperação judicial, um ajuste de estrutura organizacional para adequar seus custos à suas operações, otimizando melhor as receitas recebidas pela companhia. Diariamente a João Fortes também realiza a revisão dos contratos de fornecedores para averiguar possibilidades de cortes de custos. Desde janeiro/2021, foi instituída redução de jornada com proporcional redução de salários (conforme Convenção Coletiva do Trabalho vigente), visando ajustar os custos com folha de pagamentos para a realidade da companhia.

Para aumentar suas receitas a companhia tem conseguido resultados satisfatórios com seus canais de venda virtuais e telefônicos, além de buscar diariamente investidores interessados em financiamento das obras paralisadas ou compra de ativos em grandes proporções. Além disso, espera-se que as vendas possam ser impulsionadas à medida que as unidades imobiliárias com penhoras judiciais forem sendo liberadas nos cartórios.

u) As recuperandas realizaram algum tipo de operação “intercompany” no último mês? Em caso positivo, favor explicar de qual tipo e qual o volume financeiro da(s) operação(ões).

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizaram mútuos financeiros entre elas para ser possível utilizar os recursos do grupo como um todo para os pagamentos necessários. O volume financeiro exato não está disponível até o fechamento contábil do mês das recuperandas, que acontece até o dia 30 do mês subsequente.

v) Caso, no último mês, as recuperandas estejam participando ou prestando serviços para novos empreendimentos/ obras, favor informar quais são esses novos empreendimentos/ obra, detalhando o nome do empreendimento, o local da prestação dos serviços, a empresa contratante e a eventual participação das recuperandas no empreendimento, como sócia, condômina, quotista, etc.

RESPOSTA: As recuperandas não estão participando ou prestando serviços para novos empreendimentos / obras.

w) Favor encaminhar, de forma individualizada, um relatório atualizado, que indique e comprove o local e a obra onde se encontra alocado cada equipamento, maquinário e veículo de titularidade ou posse das sociedades recuperandas; informando a pessoa responsável pela guarda dos mesmos; a empresa contratante; o contrato vinculado e seu prazo, bem como a indicação se o bem é próprio ou alienado fiduciariamente, tudo considerando a data do recebimento desta correspondência.

RESPOSTA: A João Fortes não possui maquinário nem equipamentos de obras, os quais são alugados e utilizados por fornecedores das obras, sem estar em posse da João Fortes. Com isso, o grupo não dispõe de inventário a respeito do equipamento/mquinário disponível para obras. Todos os equipamentos da companhia são relativos à parte administrativa, como computadores, impressoras, telefones, etc.

x) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transferência de participações, etc. no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não houve nenhuma reestruturação societária nas recuperandas no mês de julho de 2022.

y) Qual a capacidade ociosa atual das recuperandas no último mês em relação à capacidade total de operação?

RESPOSTA: Não há capacidade ociosa nas recuperandas. Hoje as principais operações do grupo são administrativas.

z) Favor informar se as recuperandas vêm pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, principalmente as trabalhistas e fiscais. Com os recursos que serão obtidos com o levantamento dos depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, a companhia terá mais meios para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

aa) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: As recuperandas não distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês.

bb) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e, quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhor.

RESPOSTA: Devido à natureza de sua atividade, o grupo João Fortes apresenta valores imateriais de ativo imobilizado. Com isso, a companhia não tem um controle atualizado de inventário, sendo que os ativos do imobilizado são divididos em itens do dia a dia como computadores para equipe administrativa, instalações, material de escritório e um valor residual de maquinário. Importante ressaltar que nenhum desses ativos está alienado fiduciariamente ou é objeto de leasing/arrendamento mercantil ou hipoteca/penhor.

Para a relação solicitada, em complemento à informação do imobilizado, a companhia dispõe de um bem intangível que é referente à aquisição da Incorporadora Pinheiro Pereira em 2011. O valor de avaliação patrimonial está presente nas demonstrações financeiras disponibilizadas e, como não foram divulgadas a mercado, permanecem sigilosas para publicação.

cc) Tendo em vista as informações prestadas em relação aos empreendimentos Le Quartier Boulevard Taguatinga e Kimberley Plain, favor informar se há alguma previsão quanto à obtenção do “habite- se”, detalhando as pendências a serem atendidas para tanto.

RESPOSTA: O empreendimento Kimberley Plain já possui habite-se expedido, e,

em 04/12/2020, o mesmo foi averbado no cartório responsável. Portanto, o empreendimento possui habite-se certificado em cartório.

No Le Quartier Taguatinga houve a emissão do novo alvará de construção e a vistoria do habite-se do empreendimento já foi realizada e aprovada. Para expedição do habite-se, resta retificação em cartório do memorial de incorporação com as informações do novo alvará de construção, o que já está sendo providenciado pelas recuperandas.

dd) Favor informar os créditos listados na relação de credores que se encontram lançados por duplicidade, por conta terem sido listados na relação de credores (em razão de serem devidos por empreendimento com patrimônio de afetação), bem como na relação consolidada (em razão das garantias ofertada pela holding ou outra empresa do grupo).

RESPOSTA: Seguem abaixo as operações de crédito que estão na situação supracitada com valores da 2ª lista de credores:

Contrato	Empresa Tomadora	Avalista	Empreendimento Financiado	Classe 2 (PA)	Classe 3 (PA)	Classe 3 (Consolidado)
Contrato de SFH No 330800624	JFE 36 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS SPE LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Quinta de Altiora (Petrópolis)	R\$ 4,292,698	R\$ 3,937,299	R\$ 10,198,984
Contrato de SFH No 330900623	SPE AMERICAS PROJETO 02	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	One Offices	R\$ 4,926,407	R\$ 11,095,934	R\$ 16,022,342
Contrato de SFH No 3024.003.00001756-3	INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	JFE NITEROI - Mediterrâneo Rezidenza (Tiare - Cabo Frio)	R\$ 2,926,350	R\$ 14,238,047	R\$ 17,164,398
Contrato de SFH No 01 / 000.000300.210-0	JFE 32 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Fórum Empresarial Taquara (Parquinho)	R\$ 7,568,005	R\$ 14,956,425	R\$ 27,056,937
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 797,623	R\$ 11,057,592	R\$ 11,855,215
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 10,543,370	R\$ 11,690,072	R\$ 22,233,442

ee) Favor informar como as Recuperandas vem buscando solucionar a questão relativa à baixa da hipoteca de imóveis já quitados por adquirentes?

RESPOSTA: A Companhia vem prestando assistência aos adquirentes, empreendendo esforços para providenciar todos os documentos necessários para a baixa das hipotecas. No entanto, diante das dificuldades impostas pelos detentores da garantia, que são titulares de créditos concursais, foi incluída previsão específica sobre as baixas de hipotecas no Plano de Recuperação

Judicial, uma vez que os credores com garantias reais serão pagos mediante as condições aprovadas.

ff) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das recuperandas do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de julho/2022 não está disponível. A Informação para o mês de junho/2022 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

gg) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de julho/2022 não está disponível. A Informação para o mês de junho/2022 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

hh) Visando mensurar a capacidade de pagamento das recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de julho/2022 não está disponível. A Informação para o mês de junho/2022 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

ii) Favor informar o passivo tributário e extraconcursal atualizado da Recuperanda e como as mesmas pretendem compatibilizar seu pagamento com o cumprimento do PRJ.

RESPOSTA: [Informação sigilosa apresentada em apartado].

jj) Favor apresentar o fluxo de caixa realizado nos últimos 12 (doze) meses e o fluxo de caixa projetado para os próximos 12 (doze) meses, indicando as principais fontes de entrada e principais saídas.

RESPOSTA: Como se trata de uma companhia aberta, as projeções citadas configuram informação relevante ao mercado, cuja divulgação precisa observar as cautelas inerentes ao mercado de ações. Por esse motivo, a companhia fica à

inteira disposição do administrador judicial para, em dia e horário a ser previamente justado entre as partes, apresentar todas as informações solicitadas de modo a manter o AJ devidamente informado e preservar o sigilo da informação antes da sua divulgação ao mercado.

kk) Favor informar se houve alguma alteração nos últimos 30 (trinta) dias em relação ao mercado em que a recuperanda atua e em relação aos seus indicadores de mercado, especificando as eventuais alterações ocorridas.

RESPOSTA: Desde o início do ano, o grande avanço da inflação tem surtido diversos impactos na economia. Nesse período, as recuperandas não conseguiram reajustar o preço de comercialização de seus ativos no mesmo patamar do avanço dos seus custos (relacionados à inflação). No mais, não houve alteração relevante de mercado.

ll) Favor informar as principais dificuldades encontradas para o desenvolvimento das atividades da recuperanda nos últimos 30 (trinta) dias.

RESPOSTA: A companhia vem debruçando seus esforços na venda do seu estoque disponível. No entanto, a morosidade no processo de liberação das unidades penhoradas causa um empecilho nessa atividade, visto que parte relevante do estoque livre da companhia fica indisponível para comercialização. Além disso as recuperandas estão em processo de buscar financiamento para continuidade das obras em andamento. Em paralelo, o levantamento pendente dos depósitos judiciais e elisivos é relevante para manutenção das atividades das recuperandas.

mm) As recuperandas ou seus administradores foram condenados em sentença penal transitada em julgado por crime cometido em recuperação judicial ou falência anteriores ou por crime contra o patrimônio, a economia popular ou a ordem econômica previstos na legislação vigente?

RESPOSTA: Não.

nn) As recuperandas realizaram auditoria contábil externa regularmente visando garantir conformidade com os princípios contábeis e a legislação pertinente?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizam auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários CVM.

oo) As recuperandas possuem código de ética e conduta?

RESPOSTA: Sim.

pp) As recuperandas possuem mecanismos que visam garantir a mitigação de risco de fraude ou de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: Sim. A principal medida adotada pela companhia para mitigar tal risco é a adoção de um Código de Ética, no qual todos os colaboradores devem estar de acordo no momento de sua admissão.

qq) As recuperandas possuem plano de treinamento e capacitação que visa reduzir o risco de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: As recuperandas possuem um código de ética aprovado sendo certo que os seus funcionários foram submetidos a treinamento e capacitação sobre a aplicação e observância do Código de Ética, visando reduzir e evitar o risco de ações dolosas.

rr) As recuperandas possuem controles internos? Caso possua favor descrever os principais controles utilizados.

RESPOSTA: Sim. Os principais controles internos da companhia são:

- Controle de orçamento – revisão de contratos e valores acordados com fornecedores de serviços e material
- Controle de vendas – revisão de documentos e contratos
- Controle de apurações fiscais – revisão dos recebimentos e apurações de impostos
- Controle de contas a pagar – aprovações de contas a pagar em diferentes níveis de aprovação e valores
- Controles de tesouraria – aprovações bancárias compartilhados e em níveis
- Controles contábeis – execução e revisão do fechamento contábil

ss) As recuperandas realizam auditoria em seus controles internos? Se sim, com que periodicidade?

RESPOSTA: Sim. Os controles internos são auditados anualmente pela equipe de auditoria externa.

tt) As recuperandas possuem controle de estoque e realiza inventário físico com frequência?

RESPOSTA: Sim. Em virtude do negócio das recuperandas, é realizado um controle das chaves dos apartamentos que estão em estoque.

uu) As recuperandas possuem um canal de denúncias formal?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas possuem um canal em que um funcionário pode fazer uma denúncia de maneira sigilosa, através de um e-mail. Tais denúncias são recebidas e respondidas pelo responsável de Gente e Gestão e o

Diretor Geral.

vv) As recuperandas possuem segregação de funções em seus processos internos?

RESPOSTA: Sim. No processo de aprovação, as contas a pagar possuem níveis de aprovação que se iniciam através da inclusão das notas no sistema pelo usuário e dependem da aprovação do gerente da área requisitante. Após a aprovação do gerente, o processo vai para a área de Contas a Pagar, que efetua as análises de retenção de impostos. Dependendo do valor, deve ser aprovado também por um diretor e revisado pelo coordenador de Contas Pagar. Depois da análise do Contas a Pagar a requisição é submetida à tesouraria, onde são efetuadas as análises financeiras para pagamento. As aprovações na tesouraria também devem ser efetuadas por dois gerentes e submetidas à aprovação bancária, que também seguem a aprovação de um gerente com procuração bancária e o gerente financeiro.

ww) A fim de abalizar a análise da situação econômico-financeira das recuperandas, solicitamos que nos sejam apresentados os documentos abaixo indicados, registrando-se, desde já, que será preservado o sigilo das informações a inda não divulgadas ao mercado, tal como requerido e deferido nos autos:

- 1) O balanço patrimonial e as Demonstrações de Resultado de Exercício – DRE's com levantamentos sintéticos e mensais (ou seja, não acumulado) de dezembro de 2021 e janeiro de 2022 de todas as recuperandas, em formato PDF e excel.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de julho/2022 não está disponível. A Informação para o mês de junho/2022 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES

73. A fim de possibilitar uma melhor compreensão do passivo do Grupo João Fortes, a A.J. traça abaixo uma análise do passivo concursal e extraconcursal do grupo, considerando-se não só as informações prestadas nos autos, como também as informações que foram encaminhadas pelas recuperandas a esta A.J. conforme lhe foi solicitado, notadamente a planilha de apuração do passivo fiscal.

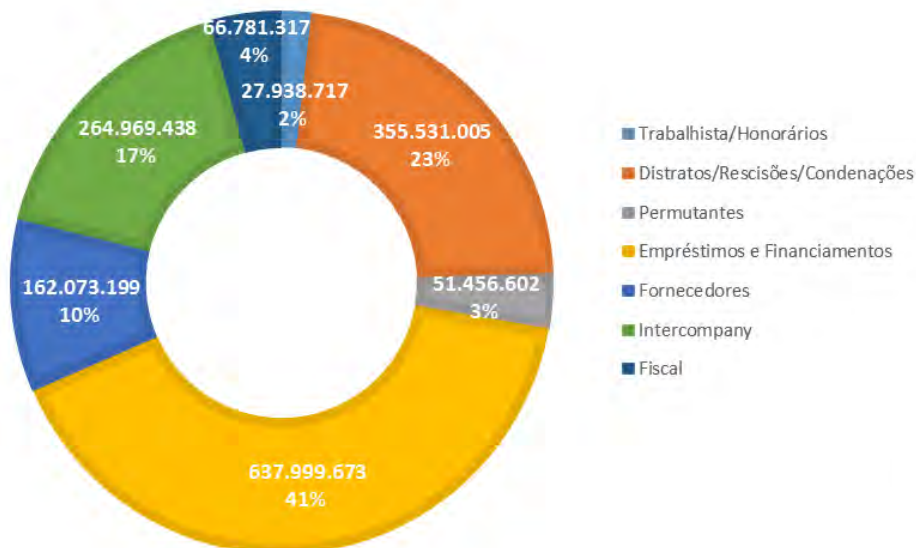
74. Registre-se que as informações ora apresentadas tomaram por base a relação de credores consolidada após a conclusão da fase administrativa de verificação de créditos, nos termos do artigo 7º, §2º da LRE, razão pela qual os valores globais ora apresentados diferem daqueles informados nos RMA's anteriores que foram pautados nas informações constantes nas relações de credores apresentadas pelas recuperandas no começo do processo.

➤ 1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL

75. O passivo total da recuperanda, incluindo as dívidas concursais consolidadas na forma do artigo 7º, §2º da LRE e extraconcursais, soma a quantia de R\$ 1.566.749.951,00 (um bilhão, quinhentos e sessenta e seis milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais), podendo ser segregado nas categorias abaixo indicadas.

Tipo de credor	Valor (R\$)	Part %
Trabalhista/Honorários	27.938.717	2%
Distratos/Rescisões/Condenações	355.531.005	23%
Permutantes	51.456.602	3%
Empréstimos e Financiamentos	637.999.673	41%
Fornecedores	162.073.199	10%
Intercompany	264.969.438	17%
Fiscal	66.781.317	4%
Total	1.566.749.951	100%

DÍVIDA POR GATEGORIA (R\$)



➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – QUADRO GERAL

2.1. Por valor (R\$)

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	R\$ 27.500.782,90	R\$ 89.778.837,14	R\$ 1.091.764.461,08	R\$ 9.260.186,56	R\$ 1.218.304.267,68
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 1.665,10	R\$ 4.292.698,00	R\$ 4.050.768,09	R\$ -	R\$ 8.345.131,19
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 115.195,60	R\$ 4.926.407,40	R\$ 11.488.602,63	R\$ 48.034,50	R\$ 16.578.240,13
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM	R\$ 1.000,00	R\$ 2.926.350,00	R\$ 15.320.062,86	R\$ -	R\$ 18.247.412,86

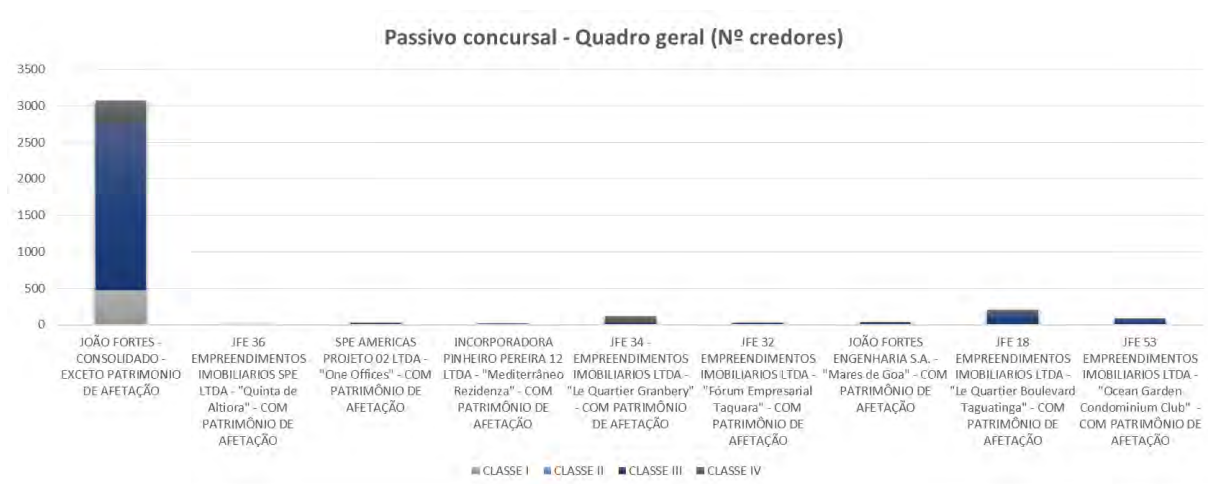
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO					
JFE 34 - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 37.087,63	R\$ 11.340.993,00	R\$ 38.057.391,98	R\$ 1.607.915,67	R\$ 51.043.388,28
JFE 32 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 108.003,64	R\$ 7.568.004,78	R\$ 21.282.786,90	R\$ -	R\$ 28.958.795,32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 13.567,22	R\$ 1.861.169,23	R\$ 29.845.878,52	R\$ 22.759,15	R\$ 31.743.374,12
JFE 18 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 161.414,81	R\$ -	R\$ 93.693.106,24	R\$ 802.501,75	R\$ 94.657.022,80
JFE 53 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.721.463,71	R\$ 369.538,56	R\$ 32.091.002,27
	R\$ 27.938.716,90	R\$ 122.694.459,55	R\$ 1.337.224.522,01	R\$ 12.110.936,19	R\$ 1.499.968.634,65



2.2. Por número de credores

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL CREDITORES
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	467	6	2277	319	3069
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	3	0	5
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	15	1	20
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Residência" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	16	0	18
JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	37	73	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	28	0	32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	28	5	36
JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	10	0	148	44	202
JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	0	0	78	9	87
	489	12	2630	451	3582

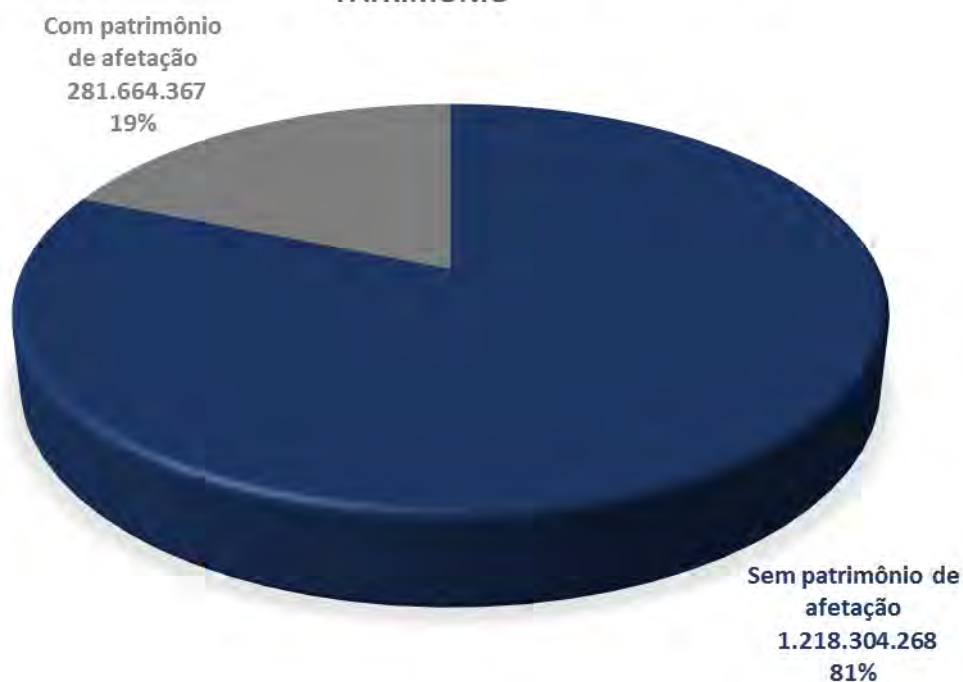


76. O passivo concursal consolidado da recuperanda (exceto com patrimônio de afetação) é composto, por 3.069 credores (86% do total) e respondem por 81% do valor total do referido passivo. Dentre as recuperandas com afetação de patrimônio, destaca-se a empresa JFE 18 EMPREENDIMENTOS, com 202 credores (6% do total) e responde por 6% do valor total dos créditos.

2.3. Por vínculo de patrimônio

Passivo concursal – Quadro Geral – Por vínculo de patrimônio		
	Valor (R\$)	Part %
Sem patrimônio de afetação	1.218.304.268	81%
Com patrimônio de afetação	281.664.367	19%
Total	1.499.968.635	100%

PASSIVO CONCURSAL - QUADRO GERAL - POR VÍNCULO DE PATRIMÔNIO



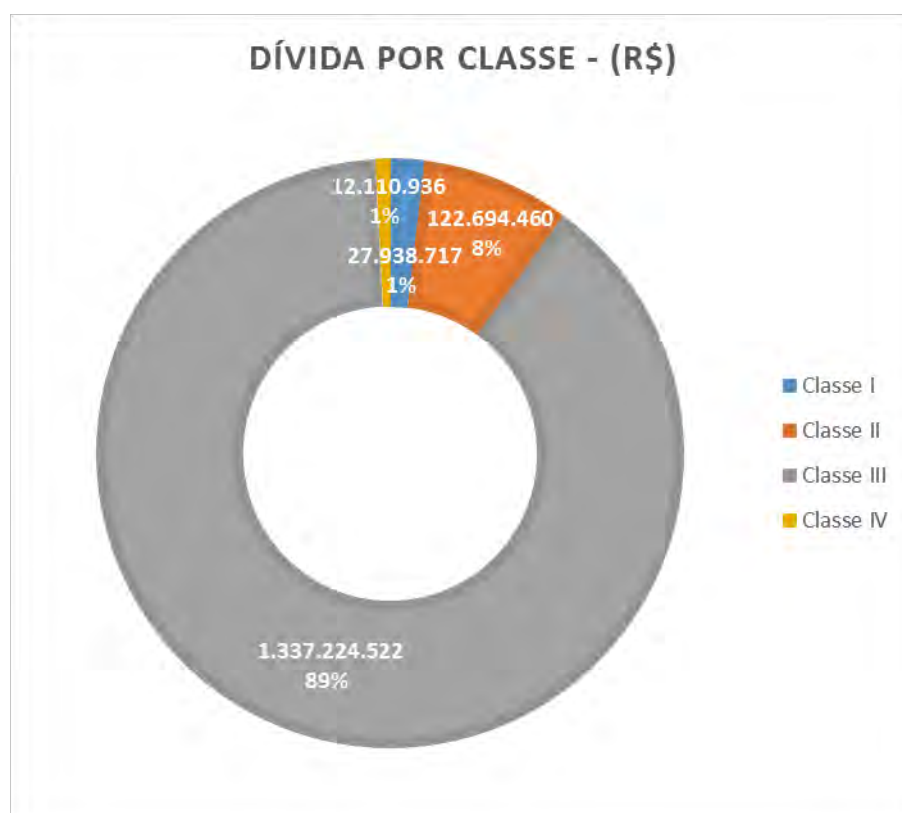
77. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos sem patrimônio de afetação (81%), ao passo que o passivo concursal com patrimônio de afetação corresponde a 19% do total.

➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE

78. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos incluídos na Classe III, que representam 89% (oitenta e nove por

cento) dos créditos totais, sendo a referida classe composta por débitos oriundos de Distratos/Rescisões/Condenações, operações permutantes, empréstimos, fornecedores e transações intercompany. Dentro da Classe III, os créditos sem afetação de patrimônio correspondem a 82% do total.

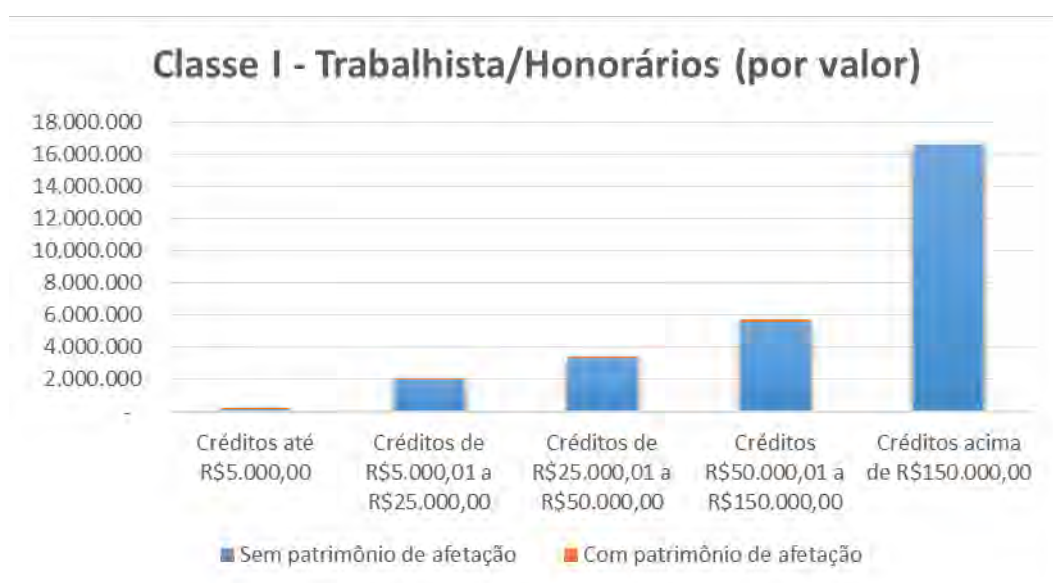
Passivo concursal – Por classe				
	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Total	Part%
Classe I	27.500.783	437.934	27.938.717	2%
Classe II	89.778.837	32.915.622	122.694.460	8%
Classe III	1.091.764.461	245.460.061	1.337.224.522	89%
Classe IV	9.260.187	2.850.750	12.110.936	1%
TOTAL	1.218.304.268	281.664.367	1.499.968.635	100%





3.1 Credores por categoria – Classe I

Classe I - Trabalhista/Honorários	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Total da classe	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Nº de credores	% do total de credores da classe
Créditos até R\$5.000,00	120.086	15.753	135.839	0,5%	142	9	151	31%
Créditos de R\$5.000,01 a R\$25.000,00	1.951.016	104.043	2.055.059	7,4%	140	7	147	30%
Créditos de R\$25.000,01 a R\$50.000,00	3.304.930	144.029	3.448.959	12,3%	94	4	98	20%
Créditos R\$50.000,01 a R\$150.000,00	5.579.566	174.109	5.753.675	20,6%	62	2	64	13%
Créditos acima de R\$150.000,00	16.545.184	-	16.545.184	59,2%	29	0	29	6%
Total	27.500.783	437.934	27.938.717	100,0%	467	22	489	100%



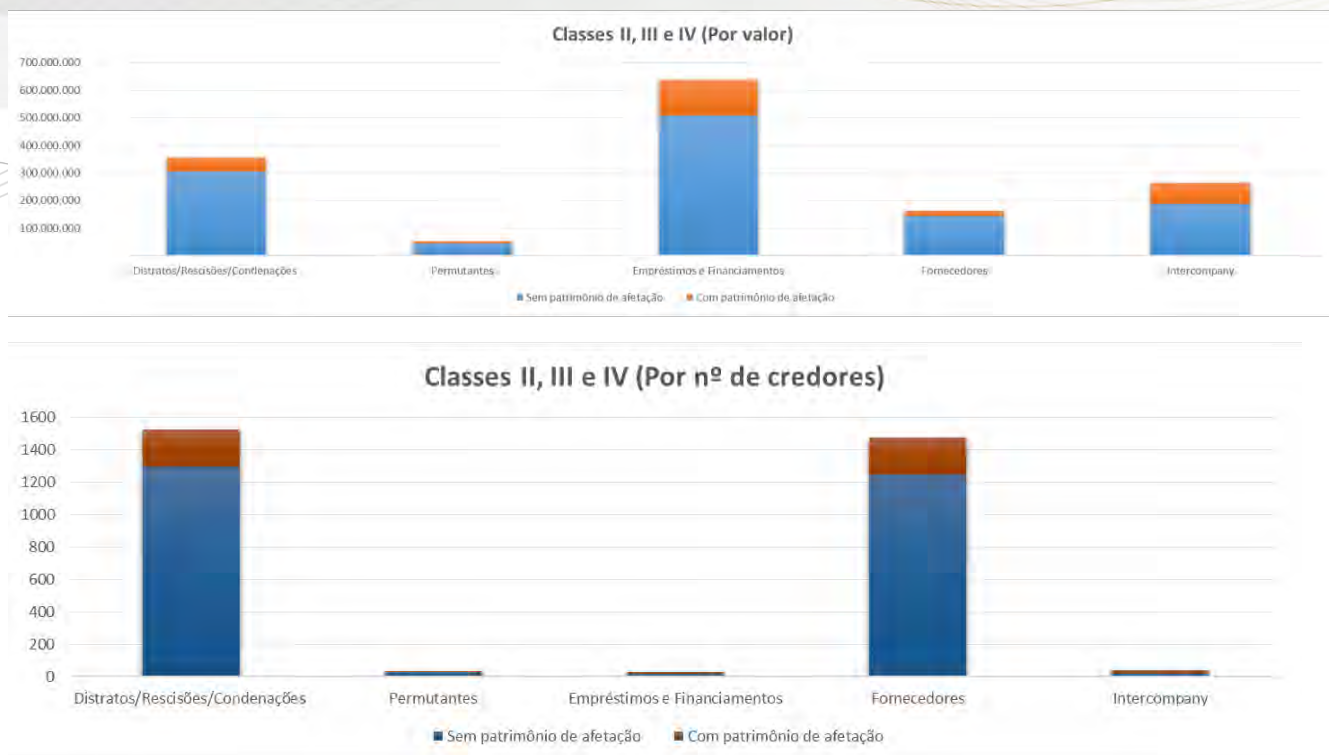


79. Observa-se que, do total de credores da classe 1, 31% (151), cujos créditos individuais possuem teto de R\$ 5.000,00, respondem por 0,5% (R\$ 135.839,00) do total da classe. Por outro lado, 6% dos credores (29), cujos créditos individuais superam R\$ 150.000,00, respondem por 59,2% (R\$ 16.545.184,00) do total da classe.

2.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados

Tipo de credor	Classes II, III e IV				Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Quantidade de credores	% de credores das classes
	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Valor total das classes				
Distratos/Rescisões/Condenações	305.452.870	50.078.136	355.531.005	24%	1295	227	1522	49%
Permutantes	45.373.817	6.082.785	51.456.602	3%	27	2	29	1%
Empréstimos e Financiamentos	508.940.918	129.058.755	637.999.673	43%	16	12	28	1%
Fornecedores	144.265.493	17.807.706	162.073.199	11%	1246	226	1472	48%
Intercompany	186.770.387	78.199.051	264.969.438	18%	18	24	42	1%
Total	1.190.803.485	281.226.433	1.472.029.918	100%	2602	491	3093	100%

80. Na avaliação do grupo de credores das classes II, III e IV, destaca-se o valor oriundo de operações de crédito, onde 1% dos credores (ou seja, 28 credores) possuem 43% dos créditos no montante de R\$ 637.999.673,00 (seiscentos e trinta e sete milhões, novecentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e três reais).



81. Por outro lado, ainda na análise de credores das classes II, III e IV, observa-se que as dívidas relativas a “distratos/rescisões/condenações” englobam 49% dos credores listados (1.295), correspondendo a 24% do passivo dessas classes, e as dívidas com “fornecedores” englobam 48% dos credores (1.472) e 11% do passivo de tais classes total de valores do grupo.

VII. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

82. O presente relatório resulta da análise das demonstrações financeiras de 63 sociedades que compõem o Grupo João Fortes Engenharia, contendo a sociedade João Fortes Engenharia S.A., como sociedade controladora, e outras 62 sociedades controladas apresentadas no relatório.

83. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados em função da gestão unificada dos negócios das recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades. Os demonstrativos contábeis consolidados foram elaborados pela sociedade a partir dos demonstrativos financeiros de cada recuperanda e após a realização dos devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas.

84. O relatório apresenta o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) com o desempenho mensal de abril de 2021 a março de 2022 da empresa controladora e na visão consolidada. Apresenta também os demonstrativos mensais deste mesmo período das empresas controladas.

85. Cumpre salientar que todas as informações presentes neste relatório já foram divulgadas ao mercado, sendo certo que as demais informações mensais que ainda não foram divulgadas ao mercado estão sintetizadas nos autos do incidente sigiloso de nº 0101461-12.2020.8.19.0001.

2. DEMONSTRATIVOS CONSOLIDADOS DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.

2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

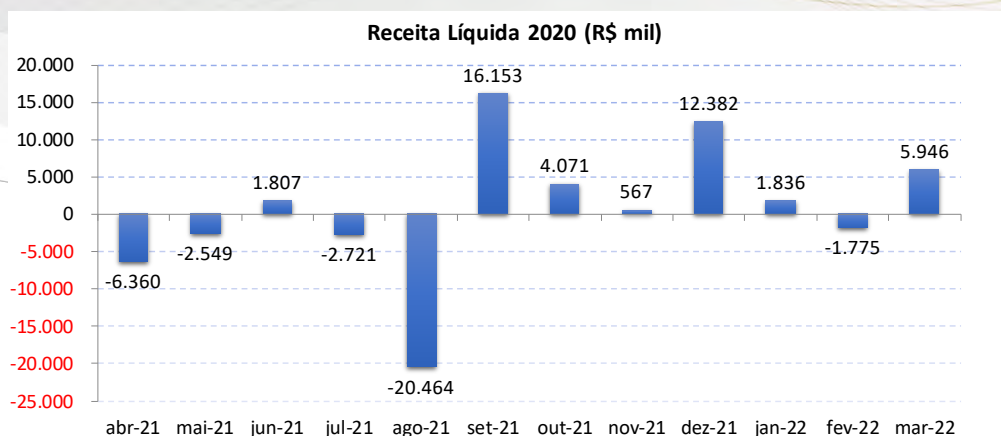
João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

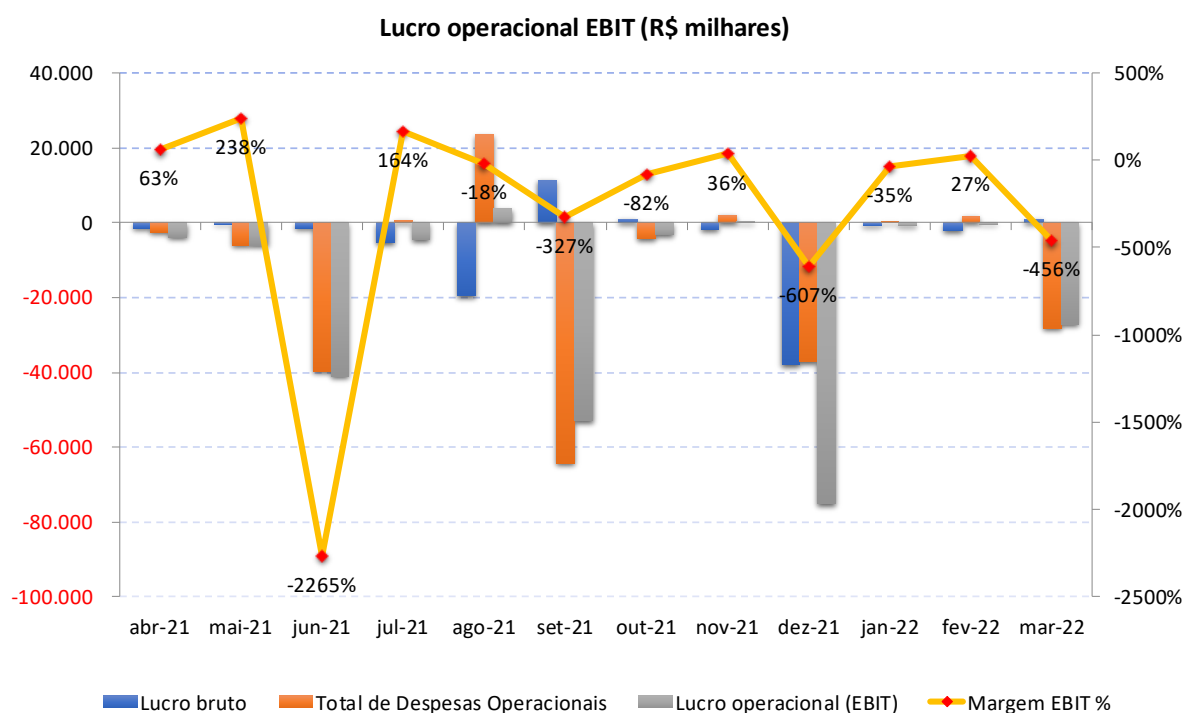
	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(6.360)	(2.549)	1.807	(2.721)	(20.464)	16.153	4.071	567	12.382	1.836	(1.775)	5.946
Custo dos produtos vendidos	4.828	2.474	(3.250)	(2.473)	774	(4.654)	(2.983)	(2.289)	(50.185)	(2.660)	(346)	(4.985)
Lucro bruto	(1.532)	(75)	(1.443)	(5.194)	(19.690)	11.499	1.088	(1.722)	(37.803)	(824)	(2.121)	961
Margem bruta %	24%	3%	-80%	191%	96%	71%	27%	-304%	-305%	-45%	119%	16%
Despesas comerciais	(298)	(328)	(2.092)	48.525	900	(50.900)	(549)	(541)	(4.203)	(450)	(222)	(116)
Desp gerais e administrativas	(2.293)	(2.180)	(3.755)	(2.118)	(2.302)	(2.977)	(3.139)	(2.044)	(8.398)	(1.929)	(2.528)	(2.219)
	(160)	(149)	(37.728)	(101)	(445)	(22.610)	(958)	(2.114)	(18.892)	(150)	(896)	(19.481)
Outras receitas operacionais	(2)	0	1.315	9	0	0	0	364	318	294	250	37
Equivalência patrimonial	304	(3.345)	2.767	(45.594)	25.257	12.101	224	6.260	(6.219)	2.410	5.032	(6.276)
Total de Despesas Operacionais	(2.449)	(6.002)	(39.493)	721	23.410	(64.386)	(4.422)	1.925	(37.394)	175	1.636	(28.055)
Lucro operacional (EBIT)	(3.981)	(6.077)	(40.936)	(4.473)	3.720	(52.887)	(3.334)	203	(75.197)	(649)	(485)	(27.094)
Margem EBIT %	63%	238%	-2265%	164%	-18%	-327%	-82%	36%	-607%	-35%	27%	-456%
Despesas financeiras	1.514	1.058	(6.232)	(479)	(303)	(1.890)	(274)	(463)	(607)	(347)	(2.840)	(13.439)
Receitas financeiras	2.706	4.287	1.933	10.591	(6.279)	(492)	738	(2.014)	(498)	(761)	1.244	3.669
Resultado financeiro líquido	4.220	5.345	(4.299)	10.112	(6.582)	(2.382)	464	(2.477)	(1.105)	(1.108)	(1.596)	(9.770)
Imposto de renda e contrib social	(30)	(25)	(2.575)	(39)	(46)	(2.003)	(41)	(62)	4.713	(46)	(334)	1.478
Resultado líquido	209	(757)	(47.810)	5.600	(2.908)	(57.272)	(2.911)	(2.336)	(71.589)	(1.803)	(2.415)	(35.386)
Margem líquida %	-	-	-2646%	-	-	-355%	-72%	-412%	-578%	-98%	-	-595%

86. O desempenho das recuperandas na visão consolidada é apresentado nos tópicos a seguir.

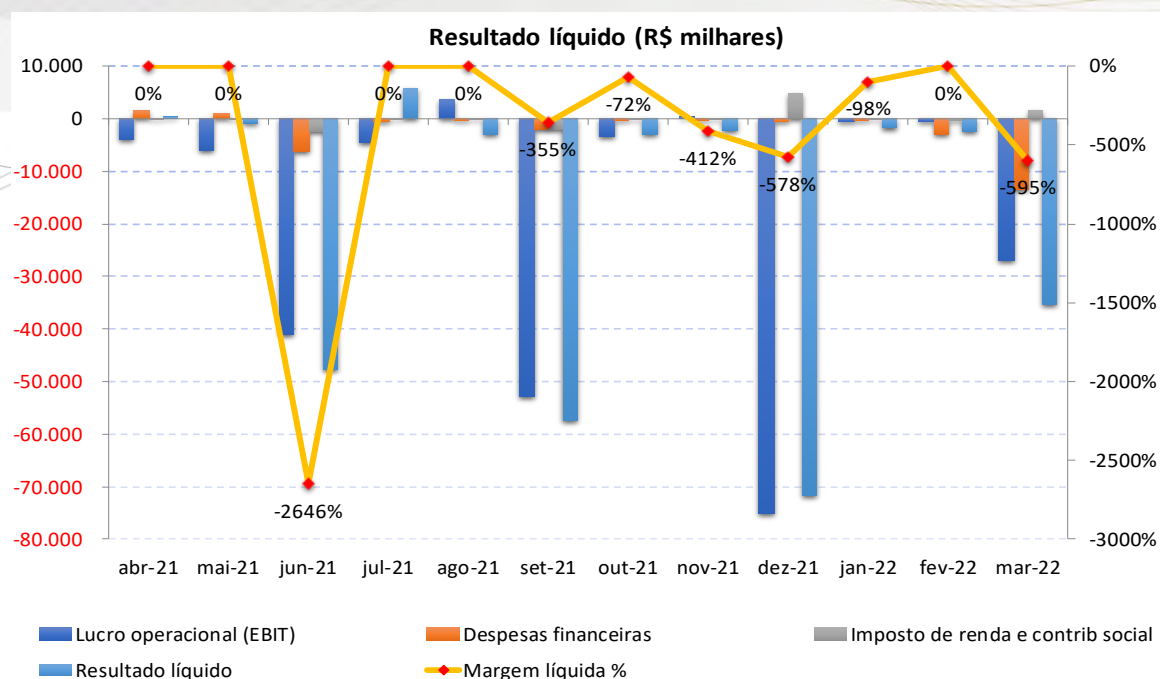
87. **Receita Líquida:** A Receita Líquida acumulada nos últimos 12 meses é positiva em R\$ 8,89 milhões, com oscilações durante o período. A receita líquida positiva decorre do aumento das vendas em setembro de 2021, dezembro de 2021 e março de 2022, porém impactada pela devolução de unidades vendidas em meses anteriores e apresentando uma queda já esperada em janeiro e fevereiro de 2022, devido as festas de final de ano.



88. **Margem Operacional (EBIT):** Observa-se grande variação na margem EBIT no período, também por conta da ocorrência de receita líquida negativa.



89. **Margem líquida:** Seguindo o mesmo padrão da margem EBIT, observa-se grande variação da margem líquida.



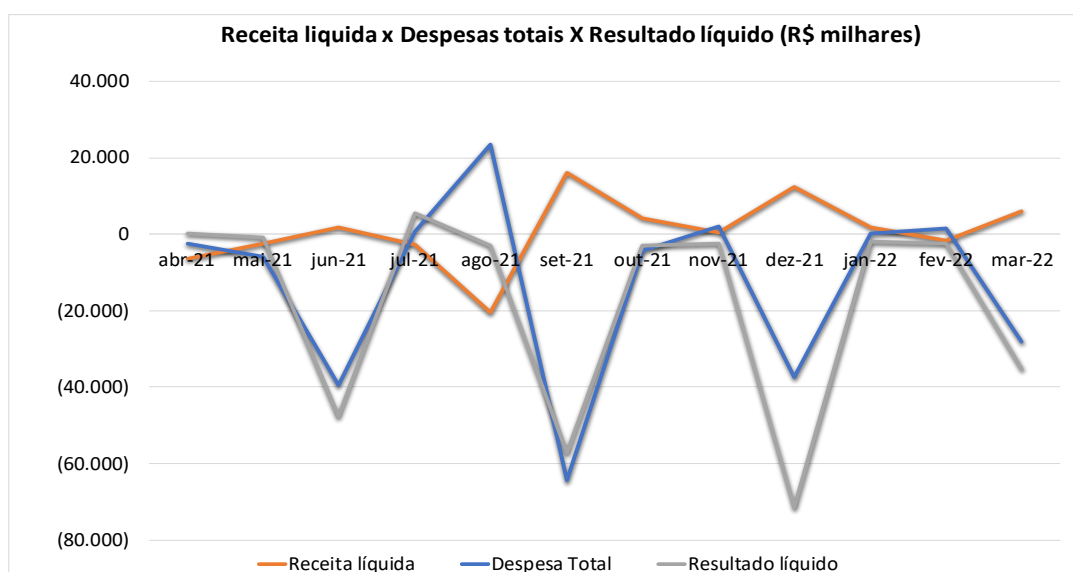
2.2 Receita, Despesa total e Resultado líquido

90. A tabela e o gráfico a seguir apresentam o desempenho mensal das principais contas de resultado.

91. Observamos nesses últimos 12 meses, aumento das vendas em setembro de 2021, dezembro de 2021 e março de 2022, porém impactada pela devolução de unidades vendidas em meses anteriores e apresentando uma queda já esperada em janeiro e fevereiro de 2022, devido as festas de final de ano e também, um significativo acréscimo em dezembro de 2021 e março de 2022 na Despesa Total. Em dezembro de 2021, devido ao grande aumento no “Custo dos Produtos Vendidos” e acréscimo nas “Outras Despesas Operacionais”. O aumento no “Custo dos Produtos Vendidos” pode ser explicado pela baixa de unidades em dação em pagamento que estavam registradas em “Imóveis a Comercializar” das empresas LB12, JFE 49, JFE 46 e Charitas, cujo o custo de construção foi bem maior que o valor negociado da dação. E o acréscimo em “Outras Despesas Operacionais” é basicamente devido as indenizações a pagar oriundas dos processos contingentes, principalmente cíveis que eram processos remotos ou possíveis. E em março de 2022 o aumento em Despesas é devido ao

aumento das contingências no 1º trimestre de 2022, com novos processos e também pelos cíveis que eram processos remotos ou possíveis.

Resultado 12 meses	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(6.360)	(2.549)	1.807	(2.721)	(20.464)	16.153	4.071	567	12.382	1.836	(1.775)	5.946
Despesa total	6.569	1.792	(49.617)	8.321	17.556	(73.425)	(6.982)	(2.903)	(83.971)	(3.639)	(640)	(41.332)
Resultado líquido	209	(757)	(47.810)	5.600	(2.908)	(57.272)	(2.911)	(2.336)	(71.589)	(1.803)	(2.415)	(35.386)



2.3 Balanço Patrimonial Consolidado

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

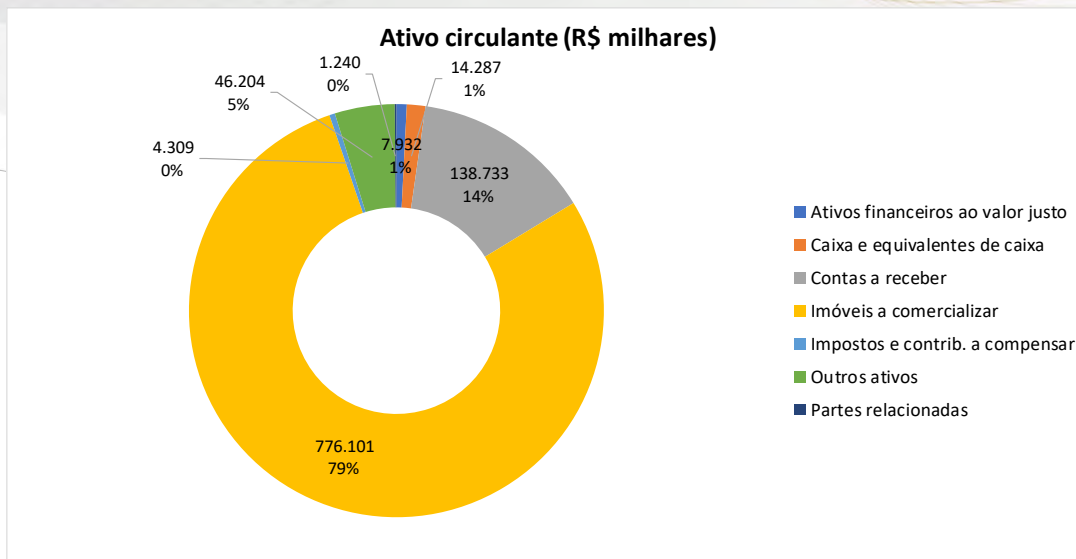
ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	13.779	13.015	12.017	11.831	13.991	13.710	14.947	16.355	20.063	18.100	17.256	14.287
Ativos financeiros ao valor justo	0	0	0	0	0	4.878	4.878	4.878	6.868	6.868	6.868	7.932
Contas a receber	160.894	165.897	150.694	158.772	137.005	136.760	136.826	128.525	137.453	136.556	135.107	138.733
Imóveis a comercializar	848.325	851.426	848.557	846.823	848.253	837.654	835.239	835.076	789.457	788.768	789.842	776.101
Partes relacionadas	55	24	0	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
Impostos e contribuições a compensar	8.909	8.911	8.912	8.911	8.913	8.943	8.942	8.964	4.303	4.305	4.308	4.309
Outros ativos	57.740	57.732	50.867	49.292	50.617	50.999	49.334	48.471	49.024	49.249	46.307	46.204
Total do Ativo Circulante	1.089.702	1.097.005	1.071.047	1.076.869	1.060.019	1.054.184	1.051.406	1.043.509	1.008.408	1.005.086	1.000.928	988.806
Ativos financeiros ao valor justo	765	767	767	523	525	516	502	495	495	477	482	381
Contas a receber	9.445	9.379	19.000	19.060	19.042	17.875	17.857	17.841	18.898	18.872	18.864	18.311
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	124.971	125.039	125.315	125.363	125.417	125.354	125.417	125.499	125.539	125.611	125.669	125.727
Partes relacionadas	993	993	992	992	992	991	993	993	993	993	993	991
Depósitos judiciais	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.163	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.163
Investimentos	3.265	93	2.944	2.130	9.499	2.549	2.767	9.115	2.481	3.896	8.823	2.195
Propriedade para investimento	16.852	16.813	16.775	16.737	16.698	16.660	16.622	16.590	16.545	16.506	16.469	16.430
Imobilizado	4.757	4.732	4.068	4.003	3.948	3.881	3.832	3.792	3.356	3.294	3.226	3.041
Intangível	21.598	21.603	21.610	21.609	21.606	17.744	17.752	17.771	17.796	17.774	17.764	17.744
Total do Ativo Não Circulante	187.444	184.217	196.269	195.215	202.525	190.369	190.540	196.894	190.901	192.221	197.088	189.619
Total do Ativo	1.277.146	1.281.222	1.267.316	1.272.084	1.262.544	1.244.553	1.241.946	1.240.403	1.199.309	1.197.307	1.198.016	1.178.425

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Empréstimos e financiamentos	518.035	518.042	501.573	518.049	517.573	500.867	517.376	517.253	500.712	517.052	516.691	500.396
Debêntures	63.094	63.094	63.313	67.977	70.628	63.722	71.710	72.516	65.117	81.818	81.770	66.733
Fornecedores	65.188	64.638	65.244	65.904	66.020	66.265	65.466	64.892	65.605	64.886	88.968	67.347
Contas a pagar aquisição de imóveis	71.369	71.287	71.749	69.849	69.325	68.763	68.644	68.532	76.845	76.740	76.635	75.167
Adiantamentos de clientes	18.241	17.332	17.687	17.648	24.618	21.996	21.957	21.905	22.137	22.063	22.151	21.488
Salários e encargos sociais	6.423	6.638	6.906	7.052	7.338	7.577	7.704	6.676	2.281	2.433	2.491	2.669
Demais tributos e contrib a pagar	68.419	68.724	69.939	70.425	70.718	70.064	70.381	71.493	57.316	57.495	41.689	41.669
Imp de renda e contrib social a pagar	31.211	31.211	32.657	32.641	32.650	33.082	33.088	33.093	19.304	19.314	9.546	10.479
Partes relacionadas a pagar	106.664	106.664	106.671	106.671	106.671	106.671	106.671	106.671	106.221	106.221	106.221	106.221
Provisão para garantia de obras	1.645	1.645	1.587	1.587	1.587	1.528	1.528	1.528	1.359	1.359	1.359	1.173
Programa de recuperação fiscal	441	432	431	1.427	1.408	1.120	1.101	2.242	4.741	4.511	9.734	7.655
Obrigações pela aquisição de Direitos	513	513	526	484	442	540	497	454	554	510	466	569
Provisão para rescisões a pagar	221.771	228.022	220.846	222.109	223.606	220.645	220.563	220.727	221.362	221.908	223.425	223.693
Outros passivos	28.672	28.678	28.674	28.683	28.690	29.001	28.985	28.446	28.120	28.406	26.561	26.426
Total do Passivo Circulante	1.201.686	1.206.920	1.187.803	1.210.506	1.221.274	1.191.841	1.215.671	1.216.428	1.171.674	1.204.716	1.207.707	1.151.685
Obrigações pela aquisição de Direitos	1.036	1.036	899	899	899	759	759	759	615	615	615	467
Debêntures	0	0	0	0	0	6.901	0	0	16.701	0	0	15.110
Contas a pagar aquisição de imóveis	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	19.308	19.308	19.308	19.308
Imp de renda e contrib social diferidos	64.870	65.014	66.679	66.679	66.679	66.756	66.756	66.756	60.583	60.582	60.582	58.416
Demais contrib sociais diferidas	5.025	5.025	5.432	5.432	5.432	5.639	5.639	5.639	4.062	4.063	4.063	4.204
Empréstimos e financiamentos	0	0	16.816	0	0	16.604	0	0	16.440	0	0	15.905
Programa de recuperação fiscal	2.545	1.834	1.834	677	677	2.964	2.965	2.965	39.882	39.882	39.882	64.565
Provisão para contingências	112.936	112.936	119.579	119.579	119.579	113.379	113.379	113.379	117.139	117.139	117.139	121.808
Provisão para garantia de obras	2.602	2.602	2.306	2.306	2.306	1.858	1.858	1.858	1.640	1.640	1.640	1.501
Provisão para passivo a descoberto	3.431	3.743	3.717	35.699	17.766	3.726	3.726	3.726	3.580	3.580	3.580	3.625
Adiantamentos de clientes	2.526	2.519	2.513	2.505	2.993	2.986	2.971	2.917	2.782	2.676	2.623	2.515
Indenizações a pagar	320.348	320.348	348.191	348.191	348.191	376.753	376.753	376.753	391.798	391.798	391.798	405.891
Outros passivos	5.395	5.394	5.394	5.395	5.394	5.394	5.394	5.394	5.394	5.394	5.394	5.394
Total do Passivo Não Circulante	545.422	545.159	598.068	612.070	594.624	628.427	604.908	604.854	679.924	646.677	646.624	718.709
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.463.754)	(2.464.715)	(2.510.820)	(2.534.699)	(2.537.155)	(2.586.043)	(2.588.848)	(2.590.854)	(2.661.232)	(2.662.961)	(2.665.125)	(2.699.845)
Participação dos não controladores	(108.584)	(108.518)	(110.111)	(118.169)	(118.575)	(92.048)	(92.161)	(92.401)	(93.433)	(93.501)	(93.566)	(94.500)
Total do Patrimônio Líquido	(469.962)	(470.857)	(518.555)	(550.492)	(553.354)	(575.715)	(578.633)	(580.879)	(652.289)	(654.086)	(656.315)	(691.969)
Total do Passivo	1.277.146	1.281.222	1.267.316	1.272.084	1.262.544	1.244.553	1.241.946	1.240.403	1.199.309	1.197.307	1.198.016	1.178.425

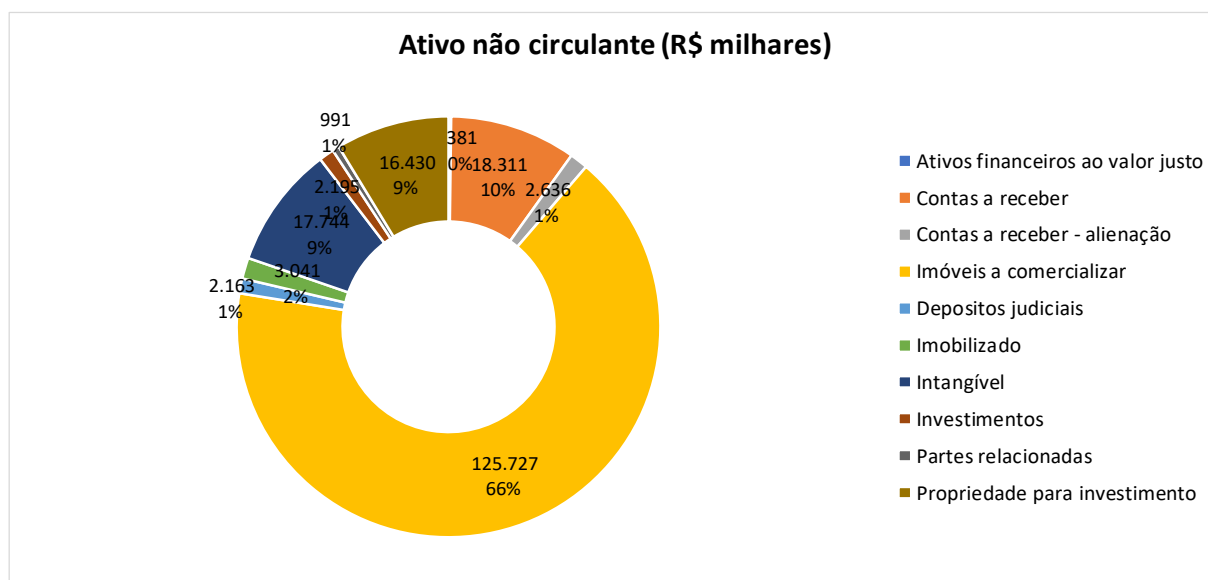
2.3.1 Ativo Circulante

92. Dentre as contas existentes no Ativo Circulante em março de 2022, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 79% e “Contas a receber” com 14% em relação ao valor total do Ativo Circulante.



2.3.2 Ativo Não Circulante

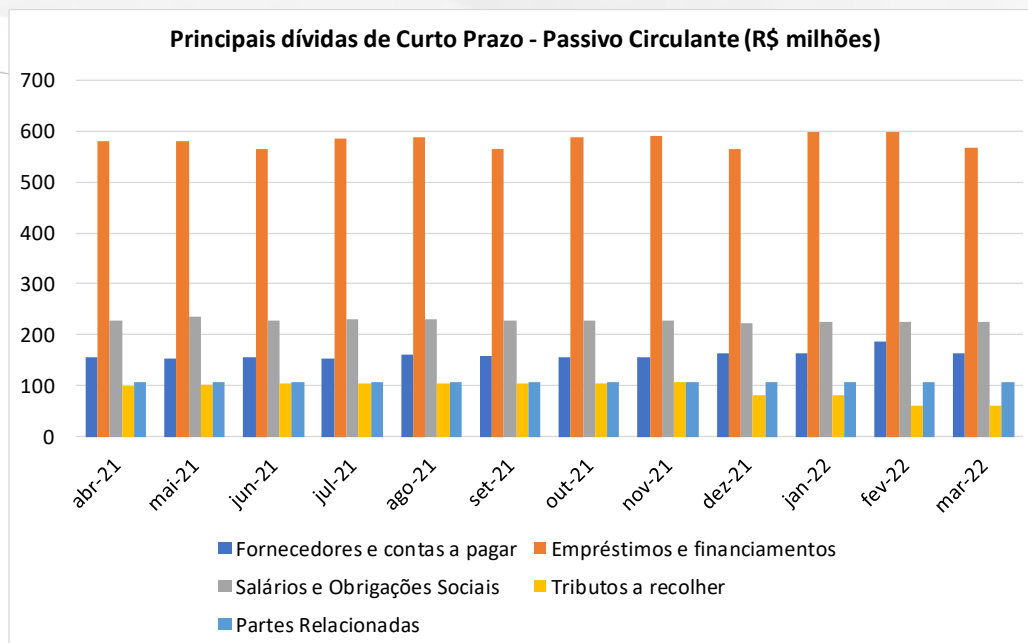
93. Dentre as contas existentes no Ativo não Circulante em março de 2022, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 66% e “Contas a receber” com 10% em relação ao total do Ativo Não Circulante.



2.3.3 Passivo Circulante

94. Dentre as principais contas do Passivo Circulante em março de 2022, destaca-se os “Empréstimos e Debêntures” com 43,4% e “Salários e Obrigações

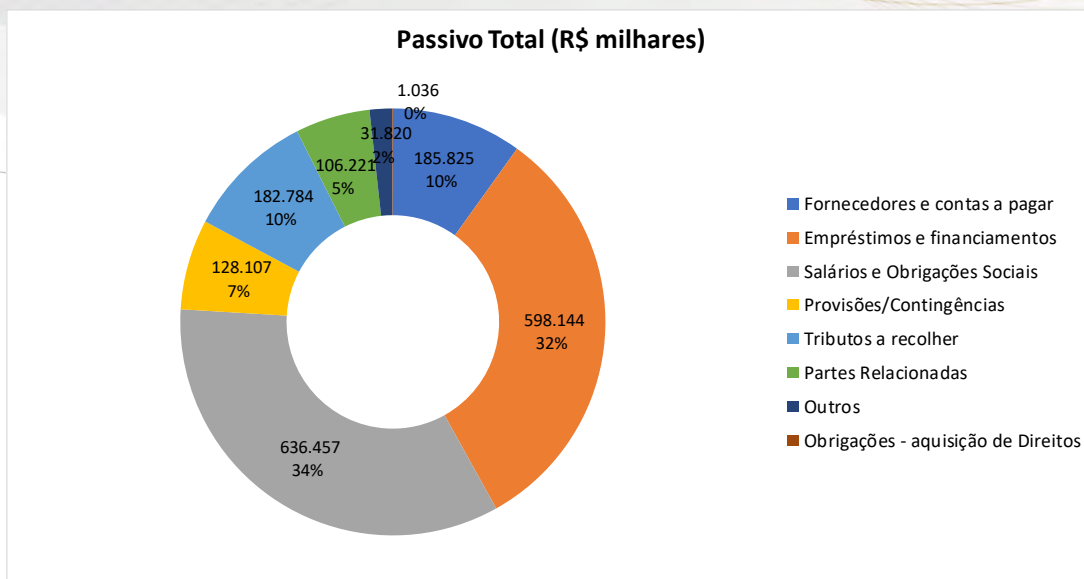
Sociais” com 19,7% em relação ao total do Passivo Circulante Consolidado. Este grupo apresentou saldo estável nos últimos 12 meses conforme gráfico abaixo.



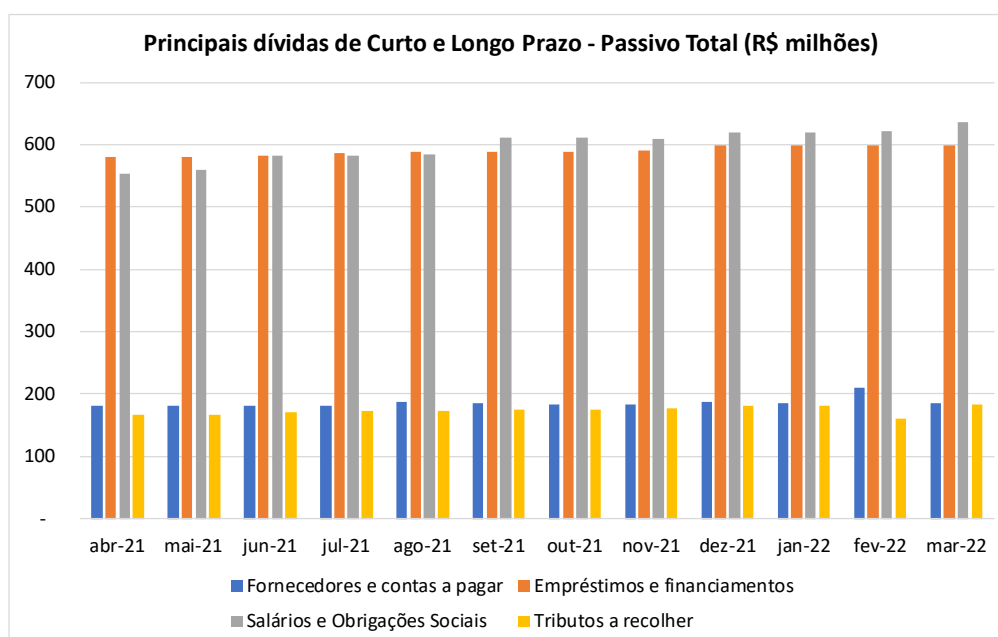
2.3.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros)

Passivo Total	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Fornecedores e contas a pagar	182.032	180.484	181.901	180.614	187.664	184.718	183.746	182.954	186.677	185.673	209.685	185.825
Empréstimos e financiamentos	581.129	581.136	581.702	586.026	588.201	588.094	589.086	589.769	598.970	598.870	598.461	598.144
Salários e Obrigações Sociais	553.567	560.033	581.375	582.784	584.567	610.614	610.659	609.795	619.503	620.202	621.777	636.457
Provisões/Contingências	120.614	120.926	127.189	159.171	141.238	120.491	120.491	120.491	123.718	123.718	123.718	128.107
Obrigações - aquisição de Direitos	1.549	1.549	1.425	1.383	1.341	1.299	1.256	1.213	1.169	1.125	1.081	1.036
Tributos a recolher	167.486	167.215	171.540	171.849	172.132	173.986	174.291	176.549	181.826	181.784	161.433	182.784
Partes Relacionadas	106.664	106.664	106.671	106.671	106.671	106.671	106.671	106.671	106.221	106.221	106.221	106.221
Outros	34.067	34.072	34.068	34.078	34.084	34.395	34.379	33.840	33.514	33.800	31.955	31.820
Total do Passivo	1.747.108	1.752.079	1.785.871	1.822.576	1.815.898	1.820.268	1.820.579	1.821.282	1.851.598	1.851.393	1.854.331	1.870.394

95. A distribuição do total do Passivo (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) em março de 2022 mostra que a maior parcela se refere a “Salários e Obrigações Sociais” com 34%, seguido de “Empréstimos e Debêntures” com 32%, de “Fornecedores” com 10% e de “Tributos a Recolher” com 10% em relação ao Passivo Total.



96. O gráfico abaixo mostra a evolução das contas de passivo nos últimos 12 meses, com destaque para um pequeno aumento de “Salários e Obrigações Sociais a Pagar”.



2.4 Indicadores

97. Os indicadores de solvência e endividamento referentes ao período de abril de 2021 a março de 2022 são apresentados nos tópicos abaixo.

➤ **a) Liquidez Corrente**

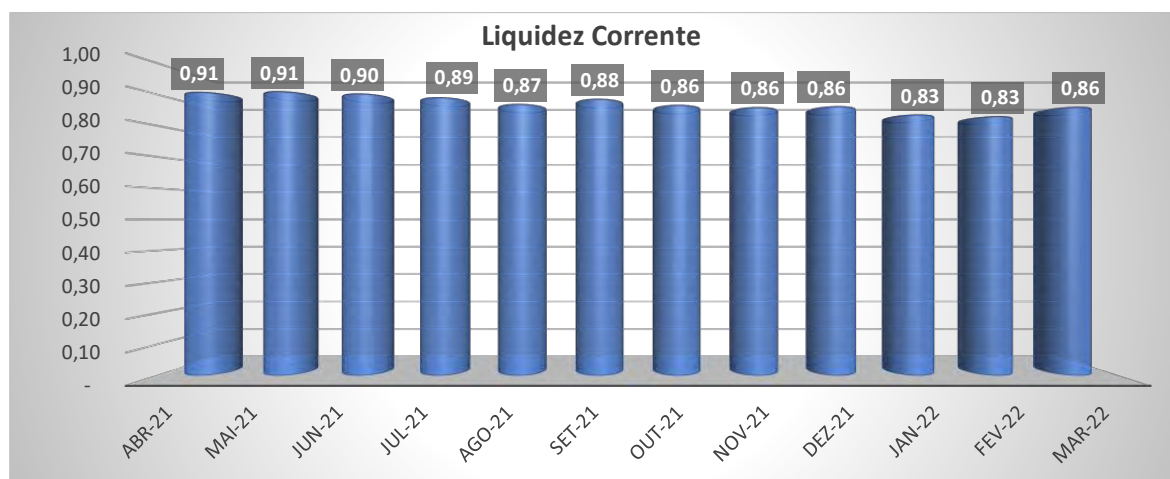
98. A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante.

O indicador igual a 1 (um) indica equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com passivos circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os ativos não circulantes comecem a gerar caixa.

$$LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$$

99. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O indicador mostra a redução do índice de liquidez durante os últimos 12 meses.

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Ativo Circulante (R\$ mil)	1.089.702	1.097.005	1.071.047	1.076.869	1.060.019	1.054.184	1.051.406	1.043.509	1.008.408	1.005.086	1.000.928	988.806
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.201.686	1.206.920	1.187.803	1.210.506	1.221.274	1.191.841	1.215.671	1.216.428	1.171.674	1.204.716	1.207.707	1.151.685
Liquidez Corrente	0,91	0,91	0,90	0,89	0,87	0,88	0,86	0,86	0,86	0,83	0,83	0,86



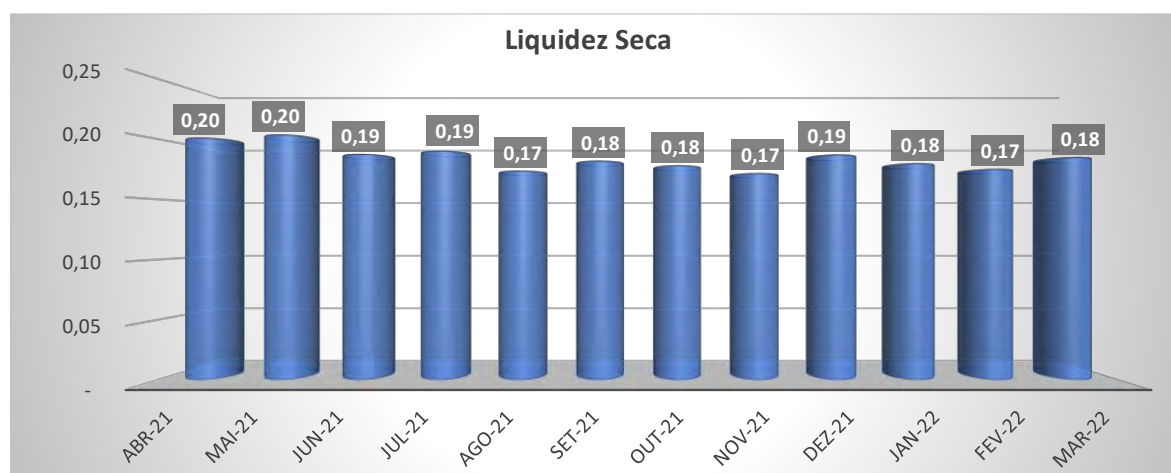
➤ **b) Liquidez Seca**

100. A liquidez seca (LS)² reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor do estoque por representar um ativo de liquidação não imediata.

$$LS = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$

101. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas.

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Ativo Circulante (R\$ mil)	1.089.702	1.097.005	1.071.047	1.076.869	1.060.019	1.054.184	1.051.406	1.043.509	1.008.408	1.005.086	1.000.928	988.806
Estoque (R\$ mil)	848.325	851.426	848.557	846.823	848.253	837.654	835.239	835.076	789.457	788.768	789.842	776.101
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.201.686	1.206.920	1.187.803	1.210.506	1.221.274	1.191.841	1.215.671	1.216.428	1.171.674	1.204.716	1.207.707	1.151.685
Liquidez Seca	0,20	0,20	0,19	0,19	0,17	0,18	0,18	0,17	0,19	0,18	0,17	0,18



➤ c) Endividamento Geral

102. Este indicador reflete a estrutura de capital e mostra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros³.

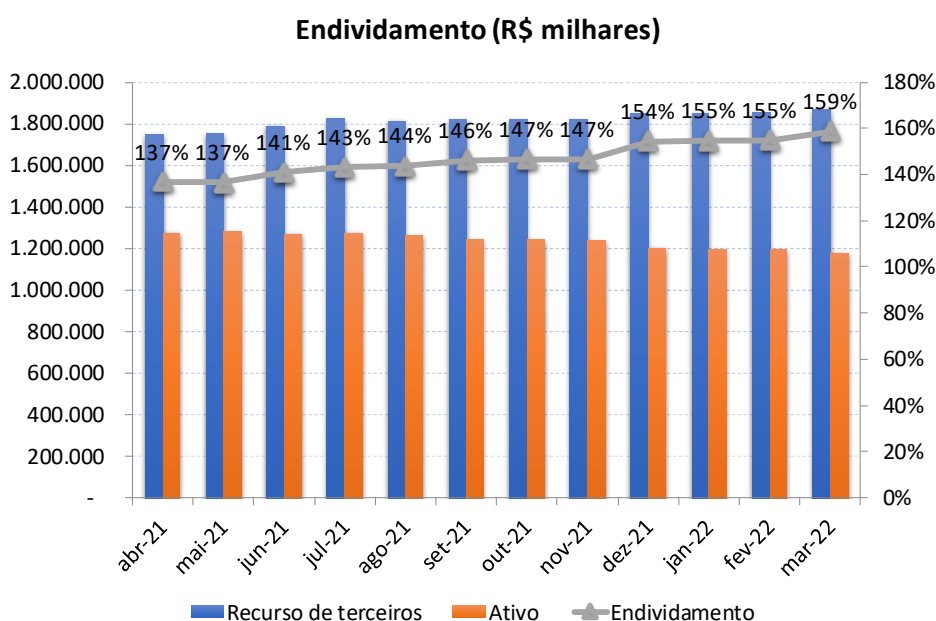
$$\text{Endividamento Geral} = (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}) / \text{Ativos Totais}$$

² ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.47.

³ ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.48.

em R\$ mil	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Passivo Circulante	1.201.686	1.206.920	1.187.803	1.210.506	1.221.274	1.191.841	1.215.671	1.216.428	1.171.674	1.204.716	1.207.707	1.151.685
Passivo Não Circulante	545.422	545.159	598.068	612.070	594.624	628.427	604.908	604.854	679.924	646.677	646.624	718.709
Total do Ativo	1.277.146	1.281.222	1.267.316	1.272.084	1.262.544	1.244.553	1.241.946	1.240.403	1.199.309	1.197.307	1.198.016	1.178.425
Grau de endividamento	137%	137%	141%	143%	144%	146%	147%	147%	154%	155%	155%	159%

103. A participação do capital de terceiros diante do total de Ativos Totais ((Passivo circulante + Passivo não circulante) / Total do ativo) aumentou de 137% em abril de 2021 para 159% em março de 2022.



3. JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A (CONTROLADORA)

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	4.074	4.144	4.138	4.129	4.212	3.497	3.531	3.535	2.547	2.549	2.464	2.455
Contas a receber	20.328	20.275	19.637	18.392	17.455	18.401	18.038	17.421	17.896	17.955	18.063	18.260
Imóveis a comercializar	22.282	21.897	22.439	23.826	23.289	16.640	16.640	16.640	15.953	15.502	15.355	15.454
Partes relacionadas	0	0	0	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
Impostos e contribuições a compensar	3.117	3.116	3.117	3.117	3.116	3.117	3.117	3.117	1.882	1.882	1.882	1.882
Outros ativos	16.946	16.972	13.552	12.221	12.346	12.546	11.632	11.534	11.881	11.981	11.626	11.592
Total do Ativo Circulante	66.747	66.404	62.883	62.925	61.658	55.441	54.198	53.487	51.399	51.109	50.630	50.883
Contas a receber	3.518	3.542	3.290	3.320	3.315	3.258	3.253	3.234	2.940	2.927	2.923	2.844
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379
Partes relacionadas	324.359	325.362	297.383	277.332	277.993	273.454	274.116	275.689	275.194	275.552	276.103	273.016
Investimentos	730.496	730.632	717.175	697.393	697.636	713.460	713.768	714.143	671.531	672.084	672.748	647.527
Imobilizado	3.137	3.116	2.618	2.557	2.504	2.439	2.393	2.356	1.924	1.864	1.799	1.735
Intangível	447	451	460	459	457	445	454	473	498	477	466	446
Total do Ativo Não Circulante	1.084.972	1.086.118	1.043.941	1.004.076	1.004.920	1.016.071	1.016.999	1.018.910	975.102	975.919	977.054	948.583
Total do Ativo	1.151.719	1.152.522	1.106.824	1.067.001	1.066.578	1.071.512	1.071.197	1.072.397	1.026.501	1.027.028	1.027.684	999.466

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Empréstimos e financiamentos	137.198	137.210	136.644	137.231	136.873	136.301	136.864	136.849	136.294	136.834	136.829	136.286
Debêntures	313.094	313.094	312.910	317.977	320.628	313.722	321.710	322.516	315.117	331.818	331.770	316.733
Fornecedores	16.719	16.129	16.813	17.508	17.570	18.025	17.340	16.787	17.178	16.142	16.902	17.697
Contas a pagar aquisição de imóveis	52.813	52.813	52.813	50.995	50.541	50.087	50.087	50.087	49.178	49.178	49.178	47.815
Salários e encargos sociais	2.498	2.440	2.546	2.580	2.665	2.739	2.808	1.847	531	584	561	640
Demais tributos e contrib a pagar	14.213	14.322	14.583	14.613	14.641	13.711	13.817	13.824	12.156	12.215	12.085	11.969
Imp de renda e contrib social a pagar	39	39	48	48	48	47	48	48	49	49	49	49
Partes relacionadas a pagar	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.074	101.074	101.074	101.074
Provisão para rescisões a pagar	9.165	9.165	9.168	7.982	7.982	7.826	7.811	7.811	7.811	7.811	7.811	7.811
Outros passivos	5.302	5.288	5.283	5.274	5.263	5.633	5.625	5.612	5.594	5.592	4.472	5.465
Obrigações pela aquisição de Direitos	513	513	526	484	442	540	497	454	554	510	466	569
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	347	337	436	425	1.575	1.798	1.763	1.740	850
Total do Passivo Circulante	653.078	652.537	652.858	656.563	658.514	650.591	658.556	658.934	647.334	663.570	662.937	646.958
Debêntures	0	0	403	0	0	6.901	0	0	16.701	0	0	15.110
Partes relacionadas a pagar	392.482	394.708	396.021	397.654	397.676	401.055	402.610	405.652	407.166	411.024	414.957	417.216
Imp de renda e contrib social diferidos	49.409	49.409	49.976	49.976	49.976	51.121	51.121	51.121	46.875	46.875	46.875	44.508
Demais contrib sociais diferidas	1.222	1.222	1.250	1.249	1.249	1.215	1.215	1.215	1.171	1.171	1.171	1.201
Empréstimos e financiamentos	0	0	568	0	0	568	0	0	550	0	0	545
Programa de recuperação fiscal	1.043	1.032	1.033	664	664	2.204	2.204	2.204	4.815	4.815	4.815	6.096
Provisão para contingências	19.315	19.315	18.572	18.572	18.572	18.262	18.262	18.262	20.480	20.480	20.480	19.542
Provisão para passivo a descoberto	369.485	369.575	365.492	345.551	345.611	389.905	390.343	390.129	405.090	404.503	404.024	410.178
Indenizações a pagar	26.027	26.027	28.196	28.196	28.196	32.598	32.598	32.598	34.559	34.560	34.559	35.114
Obrigações pela aquisição de Direitos	1.036	1.036	899	899	899	759	760	760	616	615	615	467
Total do Passivo Não Circulante	860.019	862.324	862.410	842.761	842.843	904.588	899.113	901.941	938.023	924.043	927.496	949.977
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.463.754)	(2.464.715)	(2.510.820)	(2.534.699)	(2.537.155)	(2.586.043)	(2.588.848)	(2.590.854)	(2.661.232)	(2.662.961)	(2.665.125)	(2.699.845)
Total do Patrimônio Líquido	(361.378)	(362.339)	(408.444)	(432.323)	(434.779)	(483.667)	(486.472)	(488.478)	(558.856)	(560.585)	(562.749)	(597.469)
Total do Passivo	1.151.719	1.152.522	1.106.824	1.067.001	1.066.578	1.071.512	1.071.197	1.072.397	1.026.501	1.027.028	1.027.684	999.466

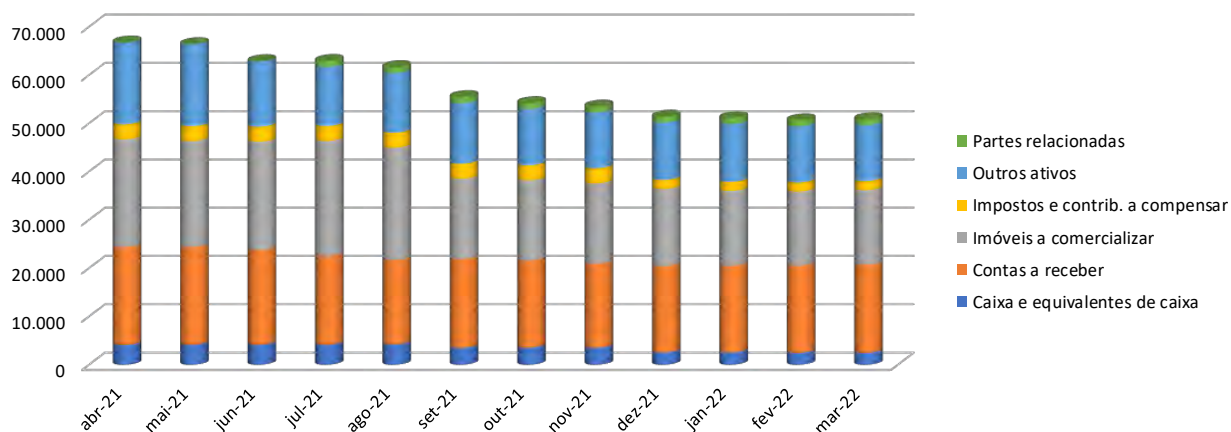
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

João Fortes Engenharia SA

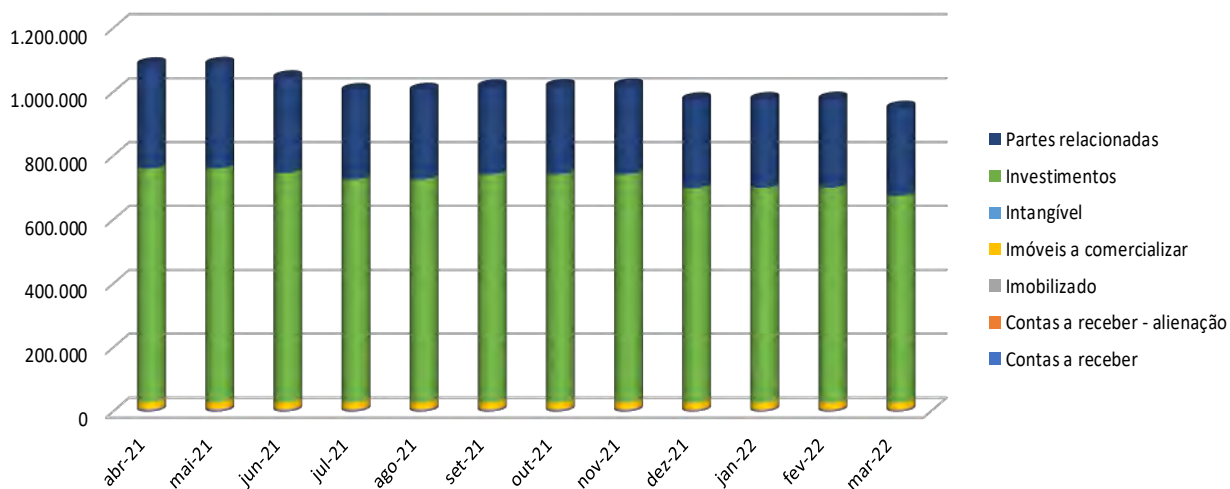
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(9)	358	(572)	(2.390)	492	659	40	(62)	61	330	125	26
Custo dos produtos vendidos	(100)	(390)	519	1.356	(563)	(130)	(43)	(35)	(700)	(501)	(176)	85
Lucro bruto	(109)	(32)	(53)	(1.034)	(71)	529	(3)	(97)	(639)	(171)	(51)	111
Margem bruta %	1211%	-9%	9%	43%	-14%	80%	-8%	156%	-1048%	-52%	-41%	427%
Despesas comerciais	(96)	(210)	(1.024)	48.723	104	(48.900)	(161)	(292)	(223)	(87)	(38)	(238)
Desp gerais e administrativas	(1.525)	(1.352)	(2.505)	(1.473)	(1.552)	(2.254)	(2.095)	(1.285)	(2.962)	(1.119)	(1.510)	(1.333)
Outras despesas operacionais	(38)	(11)	(4.537)	(33)	(25)	(4.126)	(304)	(176)	(4.157)	(72)	(309)	(117)
Outras receitas operacionais	0	0	1.313	8	0	0	0	365	308	294	250	37
Equivalência patrimonial	0	0	(37.421)	(41.478)	0	743	0	0	(65.905)	0	0	(25.364)
Total de Despesas Operacionais	(1.659)	(1.573)	(44.174)	5.747	(1.473)	(54.537)	(2.560)	(1.388)	(72.939)	(984)	(1.607)	(27.015)
Lucro operacional (EBIT)	(1.768)	(1.605)	(44.227)	4.713	(1.544)	(54.008)	(2.563)	(1.485)	(73.578)	(1.155)	(1.658)	(26.904)
Margem EBIT %	19644%	-448%	7732%	-197%	-314%	-8195%	-6408%	2395%	-120620%	-350%	-1326%	-103477%
Despesas financeiras	629	(123)	(1.050)	(144)	(98)	(1.424)	(192)	(189)	(972)	(127)	(73)	(11.741)
Receitas financeiras	1.315	767	(260)	601	(814)	72	(49)	(333)	(76)	(447)	(434)	1.560
Resultado financeiro líquido	1.944	644	(1.310)	457	(912)	(1.352)	(241)	(522)	(1.048)	(574)	(507)	(10.181)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(568)	0	0	(1.144)	0	0	4.246	0	0	2.367
Resultado líquido	176	(961)	(46.105)	5.170	(2.456)	(56.504)	(2.804)	(2.007)	(70.380)	(1.729)	(2.165)	(34.718)
Margem líquida %	-	-268%	-	-	-499%	-8574%	-7010%	-	-115377%	-524%	-1732%	-133531%

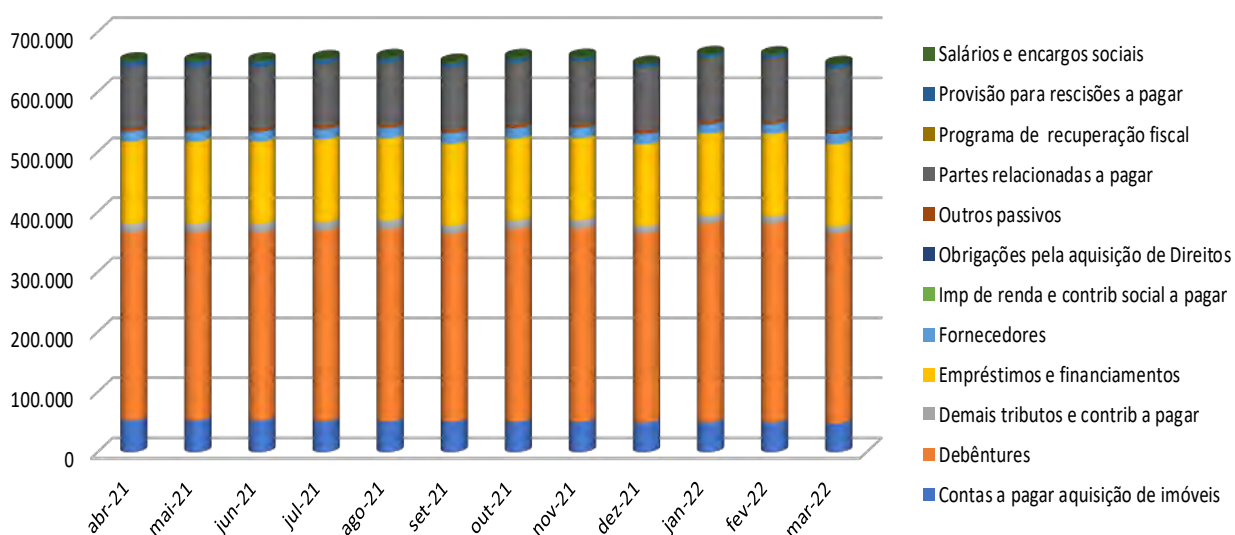
Ativo circulante (R\$ milhares)



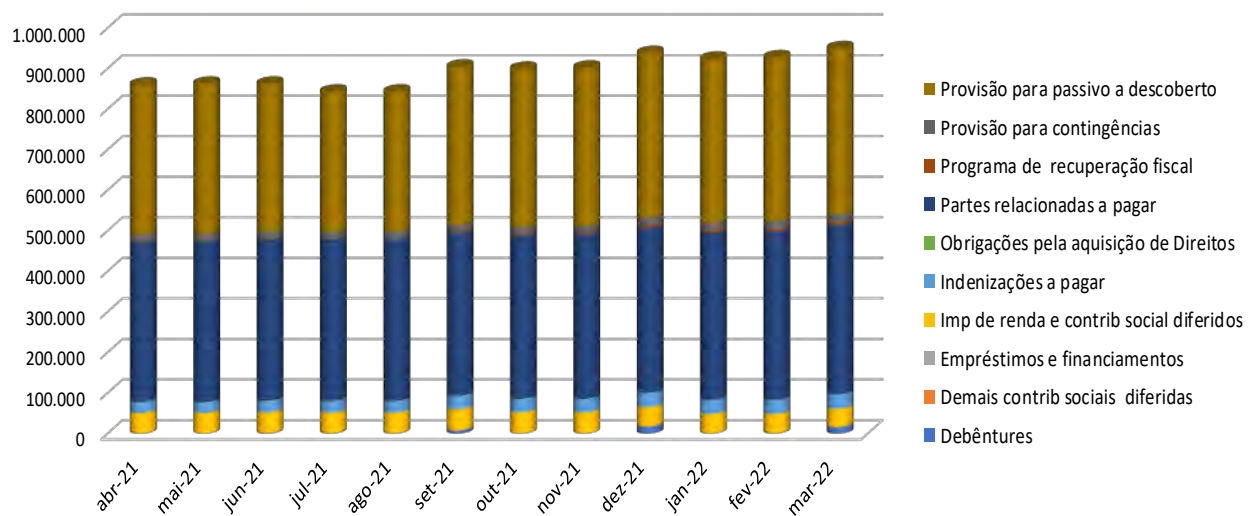
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



4. ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	176	176	176	176	176	175	175	175	175	175	175	175
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	11.120	11.331	11.519	11.899	11.755	11.834	11.817	11.668	11.793	11.809	12.014	12.278
Imóveis a comercializar	170	170	170	170	170	171	170	170	99	99	99	99
Partes relacionadas	23.085	23.105	23.126	23.142	23.141	23.141	23.140	23.240	23.239	23.239	23.238	23.237
Outros ativos	(18)	(17)	(13)	(12)	(12)	(12)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)
Total do Ativo Circulante	42.033	42.265	42.478	42.875	42.730	42.809	42.785	42.736	42.789	42.805	43.009	43.272
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	42.033	42.265	42.478	42.875	42.730	42.809	42.785	42.736	42.789	42.805	43.009	43.272
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	102	103	106	106	106	105	106	110	99	99	71	70
Fornecedores	63	66	70	65	65	66	65	65	64	65	200	65
Imp de renda e contrib social a pagar	104	104	105	105	105	106	106	106	106	106	12	14
Outros passivos	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	16	15	14	146
Provisão para rescisões a pagar	446	446	446	447	446	446	463	463	463	463	464	464
Total do Passivo Circulante	820	824	832	828	827	828	845	849	853	853	866	864
Demais contrib sociais diferidas	339	339	362	362	362	371	371	371	369	369	369	385
Imp de renda e contrib social diferidos	2.262	2.262	2.286	2.286	2.286	2.296	2.296	2.296	2.295	2.295	2.295	2.310
Indenizações a pagar	2.963	2.963	2.962	2.962	2.962	2.962	2.962	2.962	3.048	3.048	3.048	3.048
Provisão para contingências	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.243	5.243	5.243	5.243
Total do Passivo Não Circulante	10.836	10.836	10.882	10.882	10.882	10.901	10.901	10.901	10.955	10.955	10.955	10.986
Capital social	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.647	33.647	33.647	33.646	33.646	33.646
Prejuízos acumulados	(3.269)	(3.041)	(2.882)	(2.481)	(2.625)	(2.566)	(2.608)	(2.661)	(2.666)	(2.649)	(2.458)	(2.224)
Total do Patrimônio Líquido	30.377	30.605	30.764	31.165	31.021	31.080	31.039	30.986	30.981	30.997	31.188	31.422
Total do Passivo	42.033	42.265	42.478	42.875	42.730	42.809	42.785	42.736	42.789	42.805	43.009	43.272

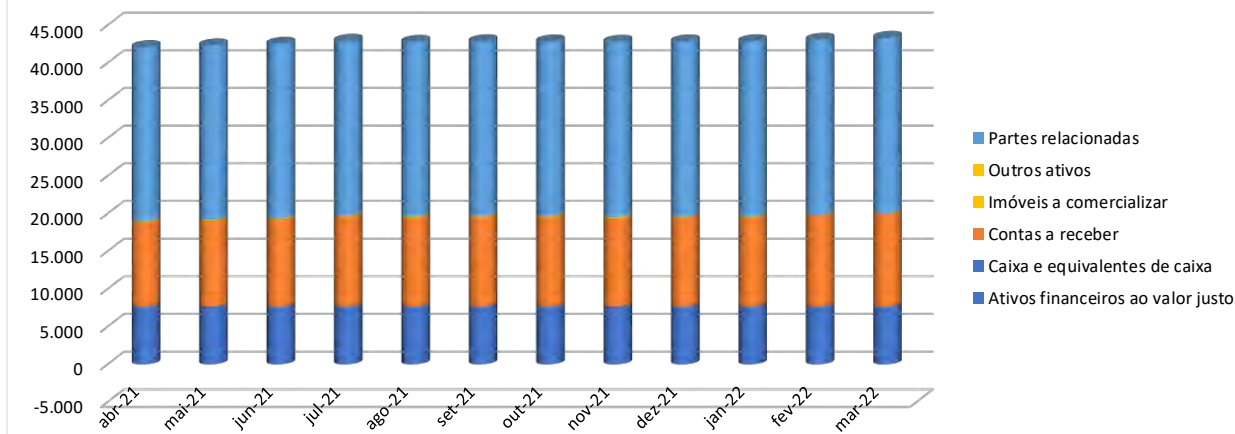
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

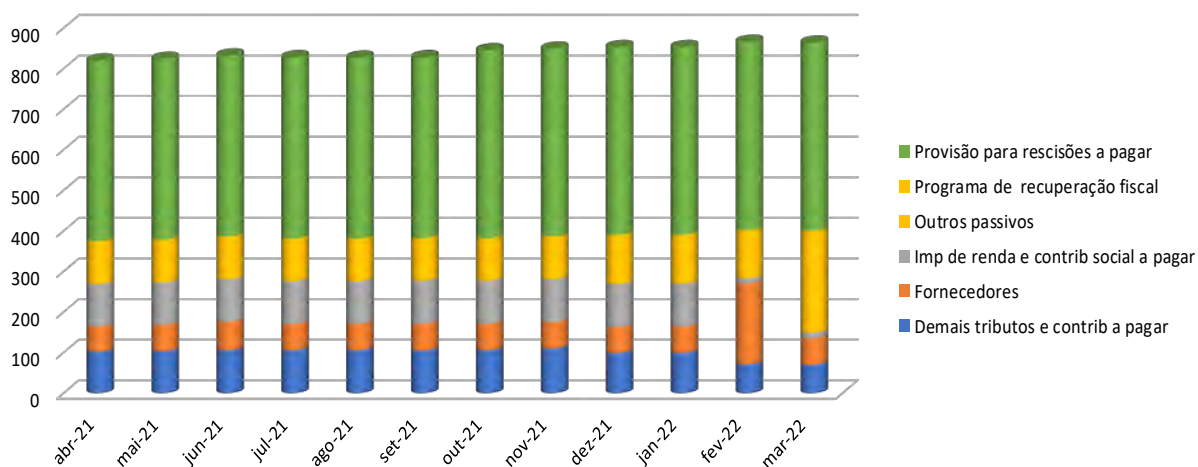
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	182	(1)	(25)	0	0	(11)	0	(4)	2	0	0	(17)
Custo dos produtos vendidos	(48)	0	0	0	0	0	0	0	(71)	0	0	0
Lucro bruto	134	(1)	(25)	0	0	(11)	0	(4)	(69)	0	0	(17)
Margem bruta %	74%	100%	100%	-	-	100%	-	100%	-3450%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	1	0	0	0	0	(5)	0	0	0	(3)	0
Desp gerais e administrativas	0	(4)	(1)	0	0	(1)	0	1	0	0	(10)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(57)	0	(2)	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(3)	(1)	0	0	(1)	(5)	1	(57)	0	(15)	(1)
Lucro operacional (EBIT)	134	(4)	(26)	0	0	(12)	(5)	(3)	(126)	0	(15)	(18)
Margem EBIT %	74%	400%	104%	-	-	109%	-	75%	-6300%	-	-	106%
Despesas financeiras	(107)	0	(3)	(1)	0	(1)	0	(11)	(3)	0	(2)	(1)
Receitas financeiras	276	232	210	402	(144)	80	(36)	(38)	125	17	208	267
Resultado financeiro líquido	169	232	207	401	(144)	79	(36)	(49)	122	17	206	266
Imposto de renda e contrib social	(2)	(1)	(21)	0	0	(9)	0	0	(1)	0	0	(16)
Resultado líquido	301	227	160	401	(144)	58	(41)	(52)	(5)	17	191	232
Margem líquida %	165%	-	-	-	-	-	-	-	-250%	-	-	-

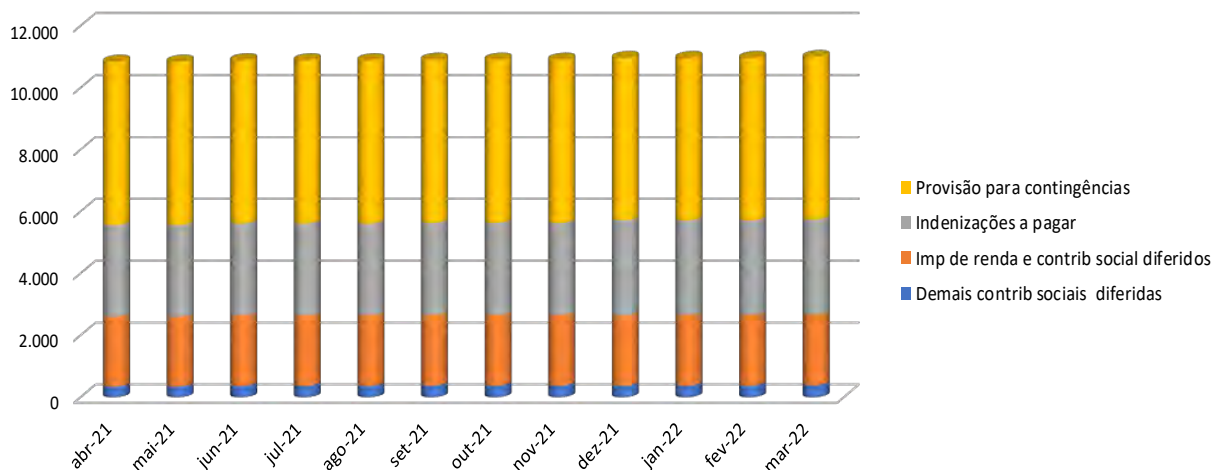
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



5. ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0	0
Contas a receber	7.130	7.303	7.218	7.469	7.511	7.379	7.425	7.388	7.398	7.404	7.465	7.481
Partes relacionadas	197	197	196	196	196	196	195	195	195	194	193	193
Impostos e contribuições a compensar	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Outros ativos	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Total do Ativo Circulante	7.338	7.511	7.425	7.676	7.718	7.586	7.631	7.595	7.605	7.610	7.670	7.686
Partes relacionadas	50	50	50	50	50	49	50	50	50	50	50	50
Total do Ativo Não Circulante	50	50	50	50	50	49	50	50	50	50	50	50
Total do Ativo	7.388	7.561	7.475	7.726	7.768	7.635	7.681	7.645	7.655	7.660	7.720	7.736

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Fornecedores	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	27	1
Imp de renda e contrib social a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	26
Total do Passivo Circulante	6	7	6	6	7	6	6	6	8	8	31	30
Demais contrib sociais diferidas	255	255	270	270	270	269	269	269	270	270	270	273
Imp de renda e contrib social diferidos	215	215	228	228	228	227	227	227	228	228	228	230
Indenizações a pagar	772	772	772	772	772	897	897	897	905	905	905	913
Provisão para contingências	745	745	745	745	745	621	621	621	545	545	545	450
Total do Passivo Não Circulante	1.987	1.987	2.015	2.015	2.015	2.014	2.014	2.014	1.948	1.948	1.948	1.866
Capital social	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660
Prejuízos acumulados	(3.265)	(3.093)	(3.206)	(2.955)	(2.914)	(3.045)	(2.999)	(3.035)	(2.961)	(2.956)	(2.919)	(2.820)
Total do Patrimônio Líquido	5.395	5.567	5.454	5.705	5.746	5.615	5.661	5.625	5.699	5.704	5.741	5.840
Total do Passivo	7.388	7.561	7.475	7.726	7.768	7.635	7.681	7.645	7.655	7.660	7.720	7.736

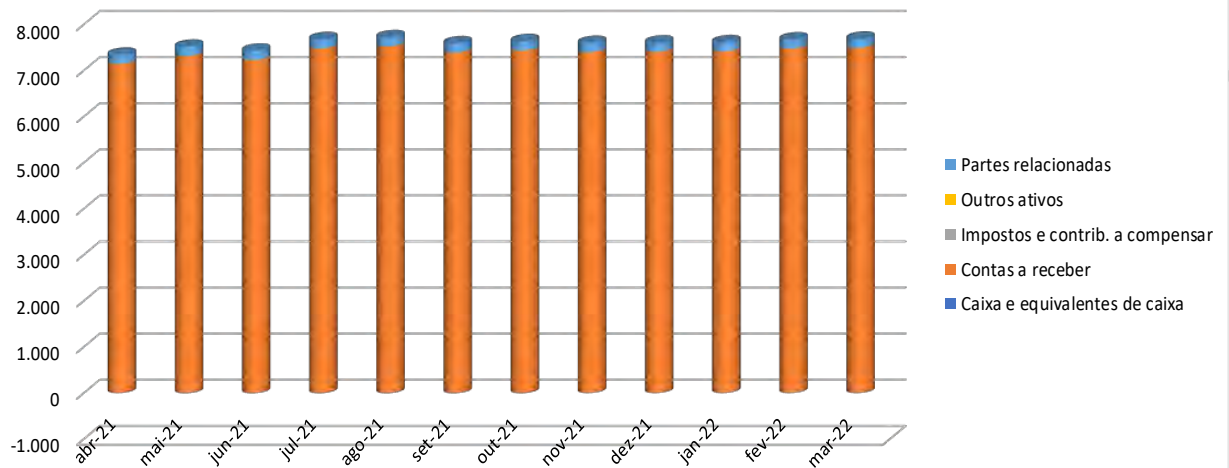
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

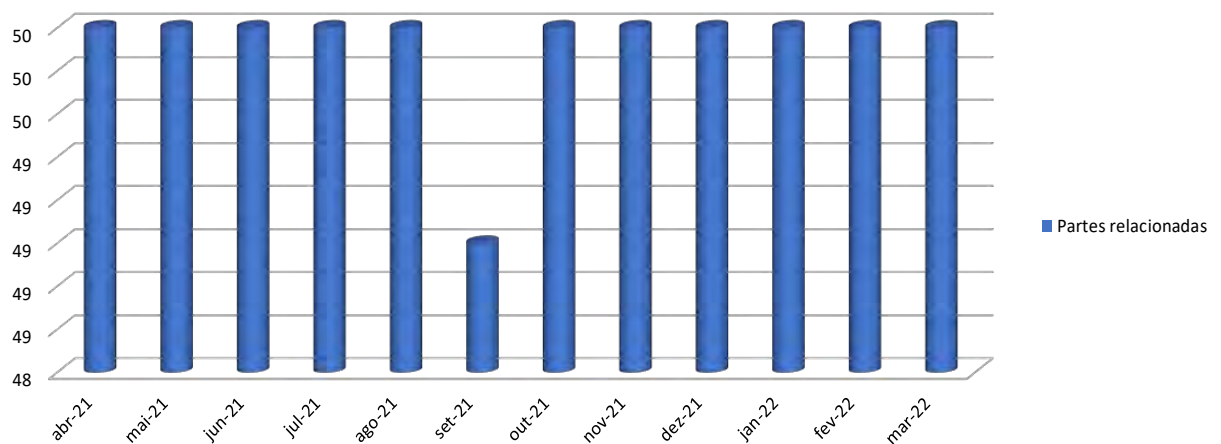
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	133	159	69	232	36	46	40	(39)	38	1	52	108
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	133	159	69	232	36	46	40	(39)	38	1	52	108
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(179)	0	0	(186)	0	0	(36)	0	0	(105)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	87
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(179)	0	(1)	(186)	0	0	31	0	(2)	(18)
Lucro operacional (EBIT)	133	158	(110)	232	35	(140)	40	(39)	69	1	50	90
Margem EBIT %	100%	99%	-159%	100%	97%	-304%	100%	100%	182%	100%	96%	83%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	(22)	0
Receitas financeiras	12	14	10	19	6	8	7	2	7	5	8	12
Resultado financeiro líquido	12	14	10	19	6	8	7	2	5	5	(14)	12
Imposto de renda e contrib social	0	0	(13)	0	0	1	0	0	(1)	0	0	(3)
Resultado líquido	145	172	(113)	251	41	(131)	47	(37)	73	6	36	99
Margem líquida %	109%	108%	-164%	108%	114%	-285%	118%	-	192%	600%	69%	92%

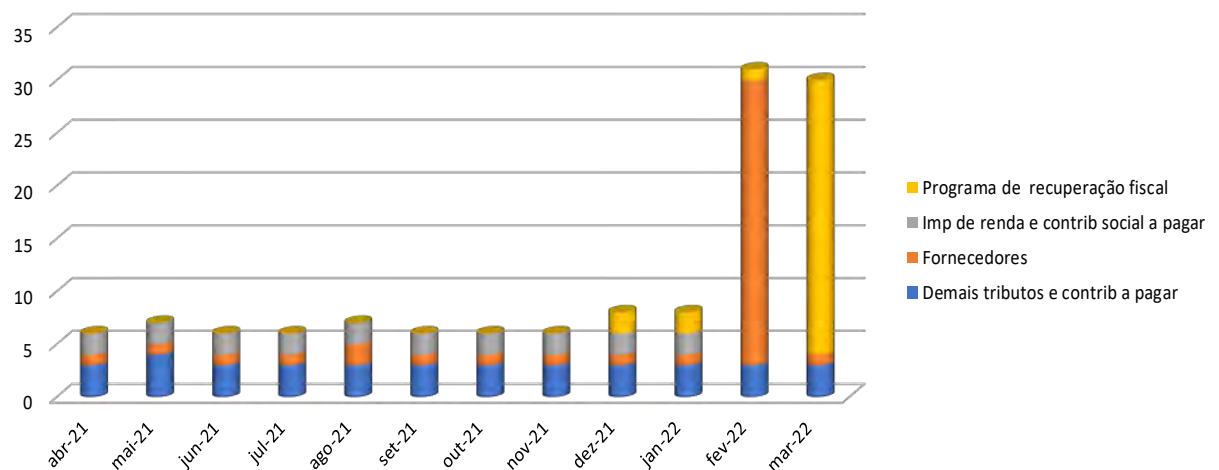
Ativo circulante (R\$ milhares)



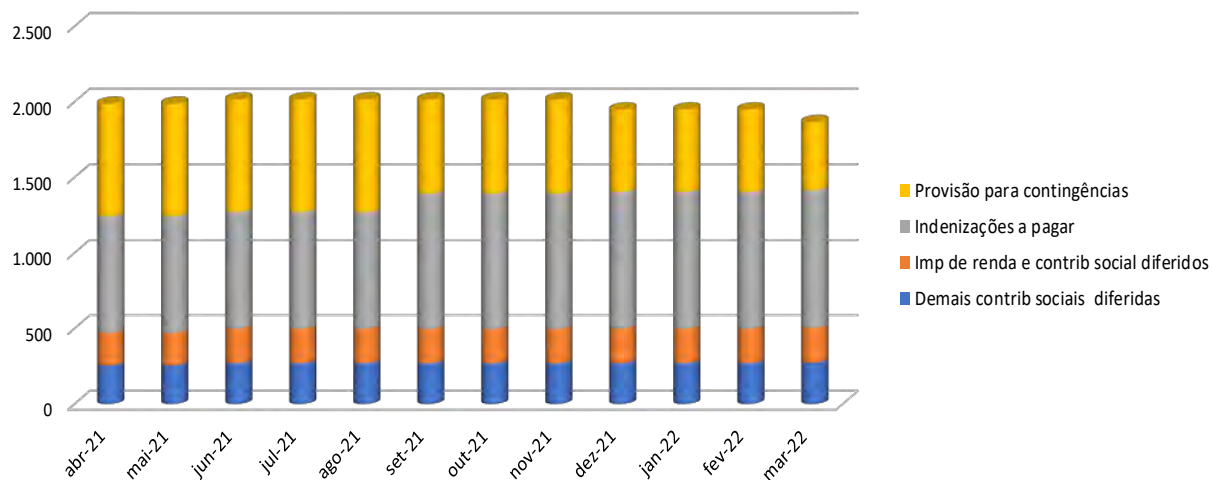
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



6. ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Contas a receber	479	497	469	469	499	473	477	473	474	474	479	476
Partes relacionadas	205	205	205	205	205	205	204	204	191	191	191	191
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22	23	22
Outros ativos	(46)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(46)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)
Total do Ativo Circulante	661	678	650	650	680	654	658	653	640	640	646	642
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	661	678	650	650	680	654	658	653	640	640	646	642
-----------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	6	5	6	5	5	5	6	5	1	1	1	1
Fornecedores	15	15	15	16	16	16	15	16	16	16	15	15
Imp de renda e contrib social a pagar	6	7	6	6	6	6	6	6	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	27	27	27	27	27	27	27	27	18	18	17	17
Demais contrib sociais diferidas	17	17	18	18	18	17	17	17	17	17	17	17
Imp de renda e contrib social diferidos	14	14	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15
Indenizações a pagar	199	199	199	199	199	336	336	336	446	446	446	460
Provisão para contingências	323	323	323	323	323	208	208	208	98	98	98	98
Total do Passivo Não Circulante	553	553	556	556	556	576	576	576	576	576	576	590
Capital social	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870
Prejuízos acumulados	(7.789)	(7.772)	(7.803)	(7.803)	(7.773)	(7.819)	(7.815)	(7.820)	(7.824)	(7.824)	(7.817)	(7.835)
Total do Patrimônio Líquido	81	98	67	67	97	51	55	50	46	46	53	35

Total do Passivo	661	678	650	650	680	654	658	653	640	640	646	642
-------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

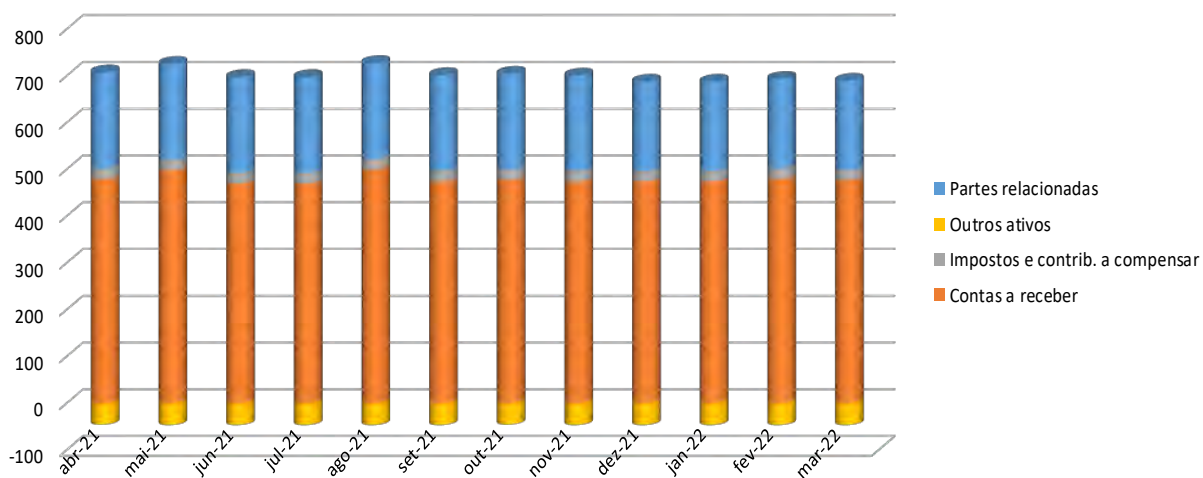
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

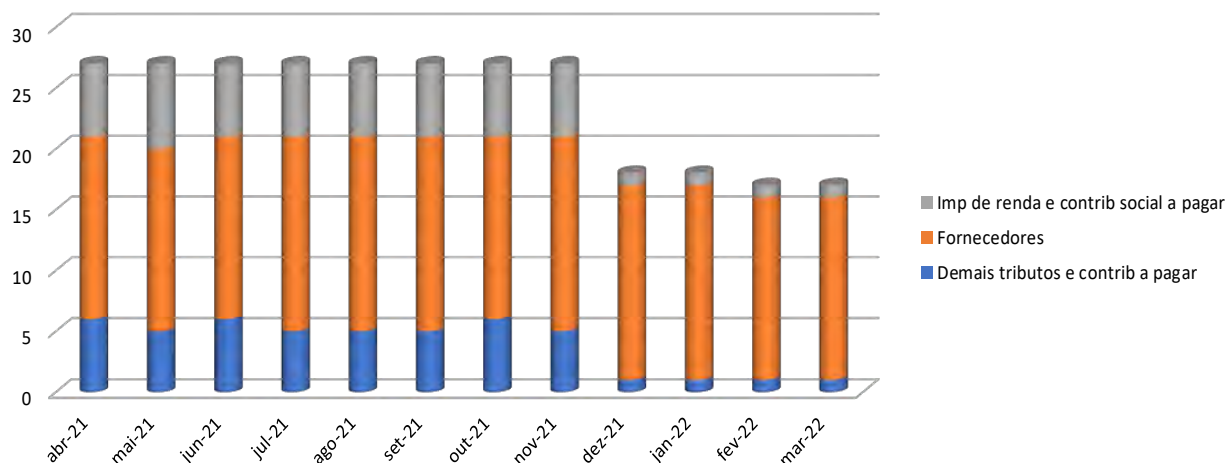
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	15	18	7	0	29	7	4	(4)	4	0	6	12
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	15	18	7	0	29	7	4	(4)	4	0	6	12
Margem bruta %	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(36)	0	0	(31)	0	0	(4)	0	0	(16)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(23)	0	0	0	0	0	(14)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(36)	0	(1)	(54)	0	0	(5)	0	0	(30)
Lucro operacional (EBIT)	15	18	(29)	0	28	(47)	4	(4)	(1)	0	6	(18)
Margem EBIT %	100%	100%	-414%	-	97%	-671%	100%	100%	-25%	-	100%	-150%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	(4)	0	0	0
Receitas financeiras	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	1	0	0	0	0	0	0	(4)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	15	19	(30)	0	28	(46)	4	(4)	(5)	0	6	(18)
Margem líquida %	100%	106%	-429%	-	97%	-657%	100%	-	-125%	-	100%	-150%

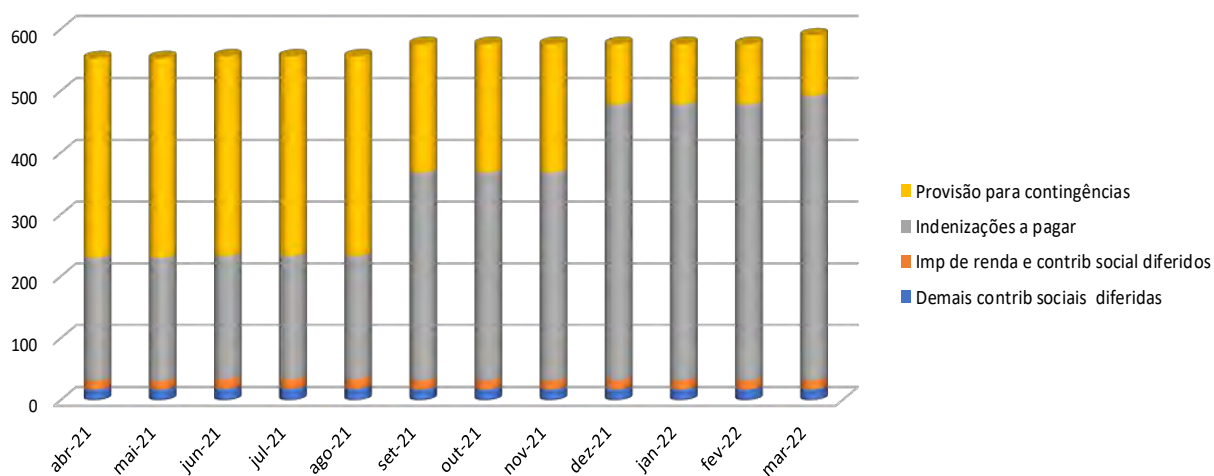
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



7. SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
Partes relacionadas	32.985	32.975	32.970	32.961	32.961	32.957	32.957	32.957	32.938	32.914	32.893	32.871
Outros ativos	42	41	41	41	41	40	41	40	41	171	41	41
Total do Ativo Circulante	41.174	41.164	41.159	41.150	41.150	41.145	41.146	41.145	41.126	41.232	41.082	41.060
Investimentos	16.852	16.813	16.775	16.736	16.699	16.661	16.621	16.591	16.545	0	0	16.430
Partes relacionadas	46	46	46	46	45	45	46	45	46	46	46	46
Propriedade para investimento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.507	16.468	0
Total do Ativo Não Circulante	16.898	16.859	16.821	16.782	16.744	16.706	16.667	16.636	16.591	16.553	16.514	16.476
Total do Ativo	58.072	58.023	57.980	57.932	57.894	57.851	57.813	57.781	57.717	57.785	57.596	57.536

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	3.891	3.913	3.992	4.014	4.035	4.055	4.076	4.097	681	713	747	680
Empréstimos e financiamentos	17.794	17.857	1.763	17.746	17.669	1.788	17.504	17.411	1.672	17.242	16.890	1.535
Fornecedores	528	523	520	516	516	516	516	516	516	516	516	535
Imp de renda e contrib social a pagar	1.300	1.300	1.320	1.320	1.325	1.331	1.336	1.341	552	561	569	630
Outros passivos	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	(3)	(3)	(3)
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	3.982	3.964	3.945	3.926
Total do Passivo Circulante	23.513	23.593	7.595	23.596	23.545	7.690	23.432	23.365	7.400	22.993	22.664	7.303
Demais contrib sociais diferidas	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Empréstimos e financiamentos	0	0	16.009	0	0	15.794	0	0	15.655	0	0	15.126
Indenizações a pagar	320	320	321	320	320	321	320	320	412	412	412	413
Partes relacionadas a pagar	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718
Provisão para contingências	249	249	249	249	249	249	249	249	898	898	898	788
Total do Passivo Não Circulante	1.301	1.301	17.311	1.301	1.301	17.096	1.301	1.301	17.697	2.042	2.042	17.059
Capital social	34.910	34.910	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.910
Prejuízos acumulados	(1.652)	(1.781)	(1.835)	(1.874)	(1.861)	(1.844)	(1.829)	(1.794)	(2.289)	(2.159)	(2.019)	(1.736)
Total do Patrimônio Líquido	33.258	33.129	33.074	33.035	33.048	33.065	33.080	33.115	32.620	32.750	32.890	33.174
Total do Passivo	58.072	58.023	57.980	57.932	57.894	57.851	57.813	57.781	57.717	57.785	57.596	57.536

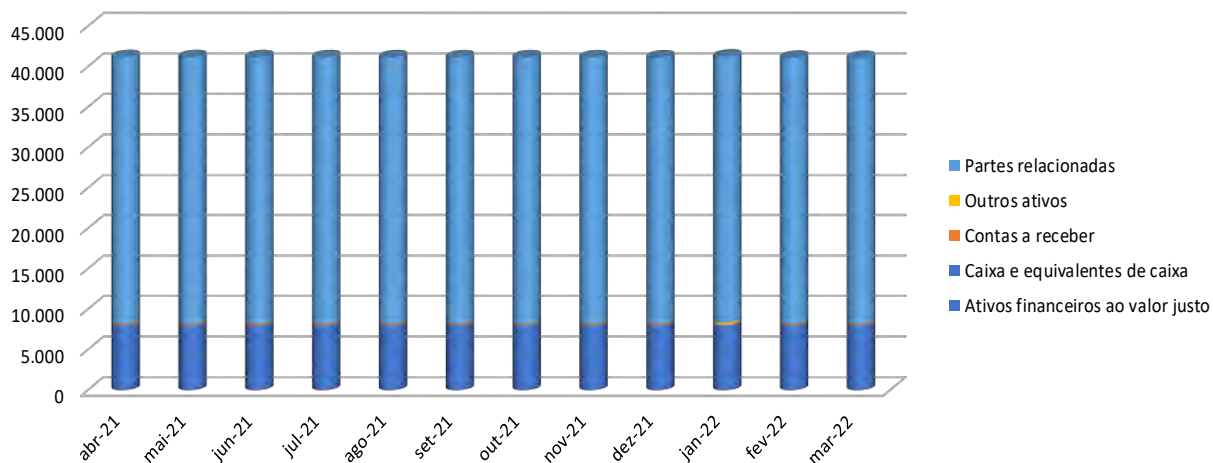
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

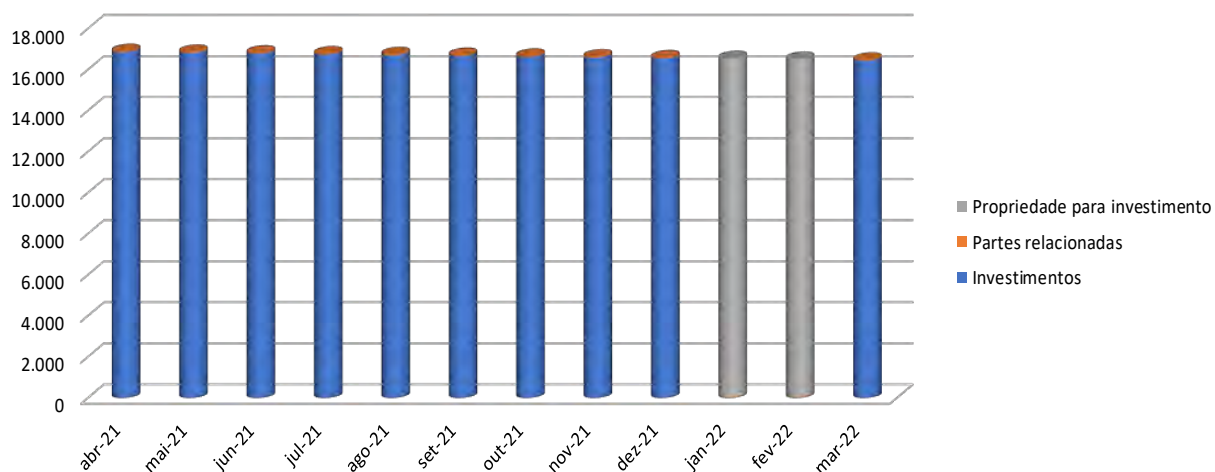
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	205	206	206	206	206	206	206	206	205	320	323	427
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	205	206	206	206	206	206	206	206	205	320	323	427
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	(1)	0	0	0	(3)	0	0	0	(4)	0	0
Desp gerais e administrativas	(53)	(38)	(39)	(38)	(38)	(39)	(38)	(32)	(51)	(39)	(38)	(56)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(741)	0	0	109
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(53)	(39)	(39)	(38)	(38)	(42)	(38)	(32)	(792)	(43)	(38)	53
Lucro operacional (EBIT)	152	167	167	168	168	164	168	174	(587)	277	285	480
Margem EBIT %	74%	81%	81%	82%	82%	80%	82%	84%	-286%	87%	88%	112%
Despesas financeiras	0	(289)	(215)	(201)	(150)	(140)	(149)	(134)	425	(142)	(134)	(129)
Receitas financeiras	(1)	0	(2)	0	0	(1)	1	(1)	0	(1)	(1)	(3)
Resultado financeiro líquido	(1)	(289)	(217)	(201)	(150)	(141)	(148)	(135)	425	(143)	(135)	(132)
Imposto de renda e contrib social	(5)	(6)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(334)	(5)	(8)	(65)
Resultado líquido	146	(128)	(55)	(38)	13	18	15	34	(496)	129	142	283
Margem líquida %	71%	-62%	-27%	-18%	6%	9%	7%	17%	-242%	40%	44%	66%

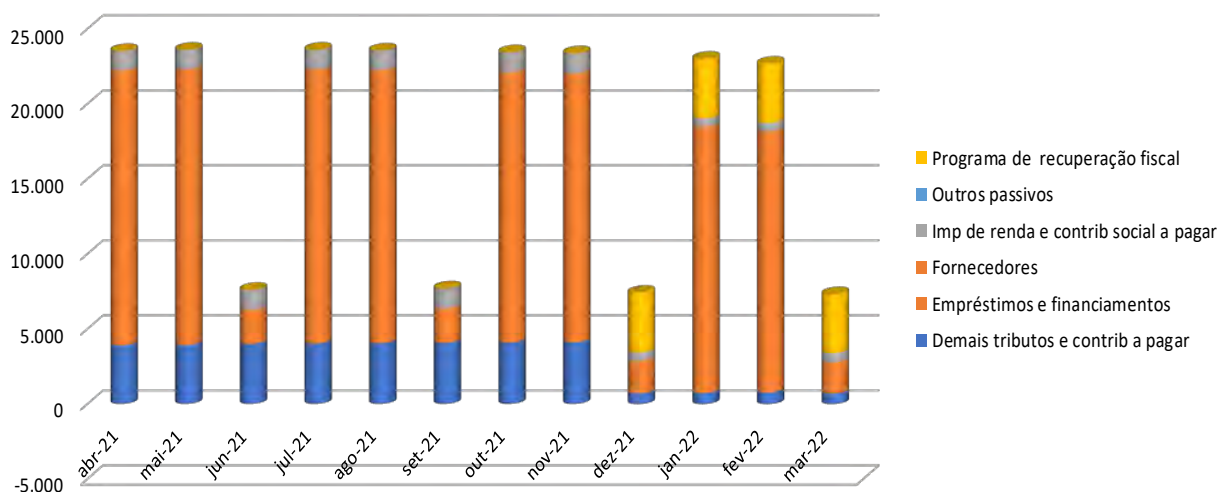
Ativo circulante (R\$ milhares)



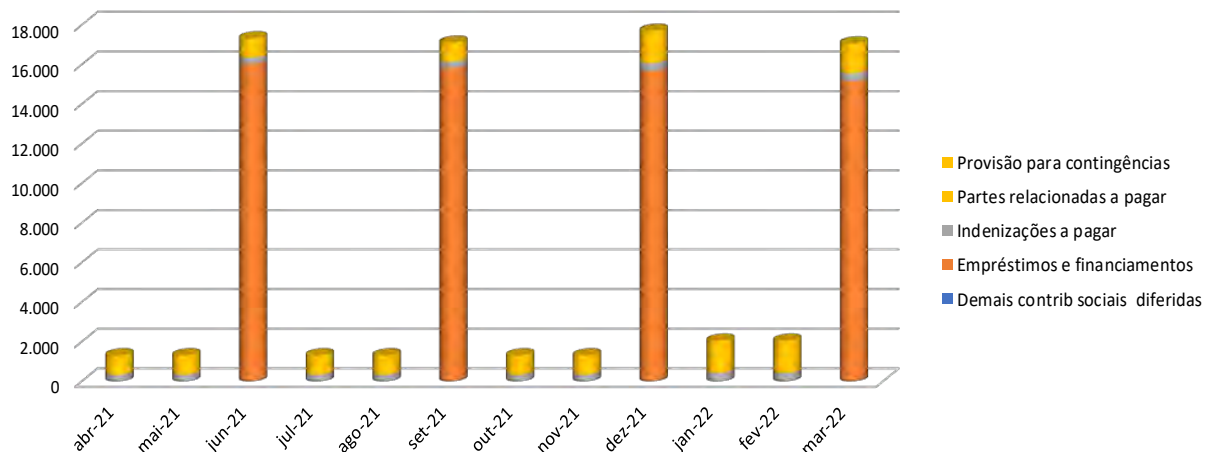
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



8. CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Ativos financeiros ao valor justo	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
Contas a receber	170	170	170	170	170	170	170	170	2.860	2.860	2.860	2.860
Imóveis a comercializar	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	0	0	0	0
Partes relacionadas	1.392	1.392	1.391	1.391	1.391	1.391	1.384	1.384	1.382	1.380	1.374	1.366
Impostos e contribuições a compensar	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	62
Outros ativos	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
Total do Ativo Circulante	16.175	16.175	16.174	16.174	16.174	16.174	16.167	16.167	14.927	14.925	14.919	14.912
Partes relacionadas	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.296	57.295	57.295
Total do Ativo Não Circulante	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.296	57.295	57.295

Total do Ativo	73.470	73.470	73.469	73.469	73.469	73.469	73.462	73.462	72.222	72.221	72.214	72.207
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	1.231	1.231	1.244	1.244	1.244	1.244	1.244	1.244	1.298	1.298	1.161	1.161
Fornecedores	463	464	463	463	463	466	463	464	464	463	463	463
Imp de renda e contrib social a pagar	750	750	754	754	754	754	754	754	764	764	68	68
Programa de recuperação fiscal	581	581	581	581	581	581	581	581	618	617	1.669	1.663
Provisão para rescisões a pagar	831	830	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831
Total do Passivo Circulante	3.856	3.856	3.873	3.873	3.873	3.876	3.873	3.874	3.975	3.973	4.192	4.186
Contas a pagar aquisição de imóveis	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	3.649	3.649	3.649	3.649
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	7	7	7	114	114	114	114
Indenizações a pagar	256	256	311	311	311	336	336	336	337	337	336	336
Partes relacionadas a pagar	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.064	3.064	3.064	3.065	3.065	3.065
Provisão para contingências	55	55	55	55	55	56	57	57	60	60	60	193
Total do Passivo Não Circulante	7.571	7.571	7.626	7.626	7.626	7.652	7.652	7.652	7.224	7.225	7.224	7.357
Capital social	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402
Prejuízos acumulados	4.629	4.629	4.556	4.556	4.556	4.527	4.523	4.522	3.609	3.609	3.384	3.250
Reserva legal	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Total do Patrimônio Líquido	62.043	62.043	61.970	61.970	61.970	61.941	61.937	61.936	61.023	61.023	60.798	60.664

Total do Passivo	73.470	73.470	73.469	73.469	73.469	73.469	73.462	73.462	72.222	72.221	72.214	72.207
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

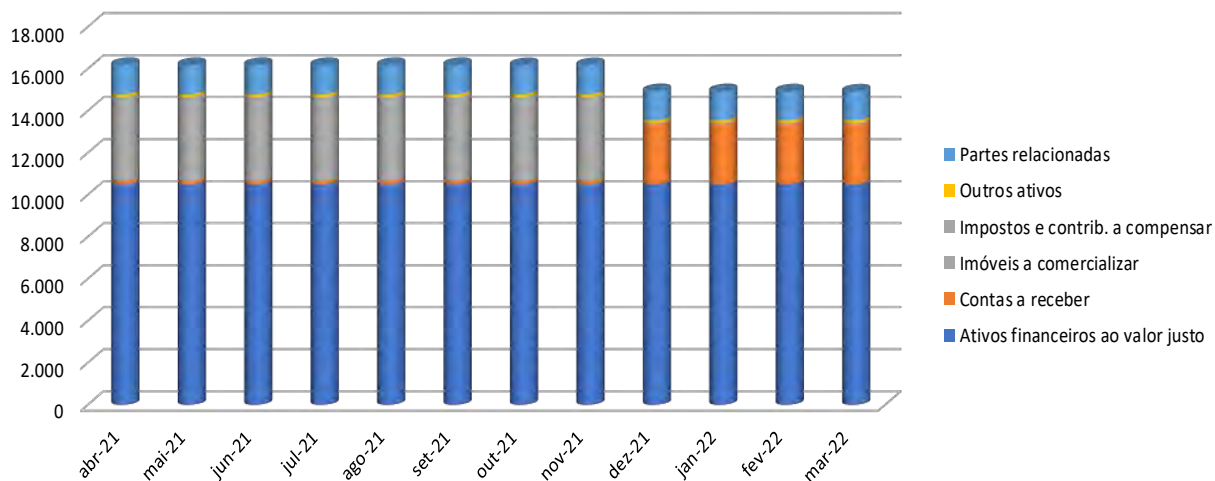
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

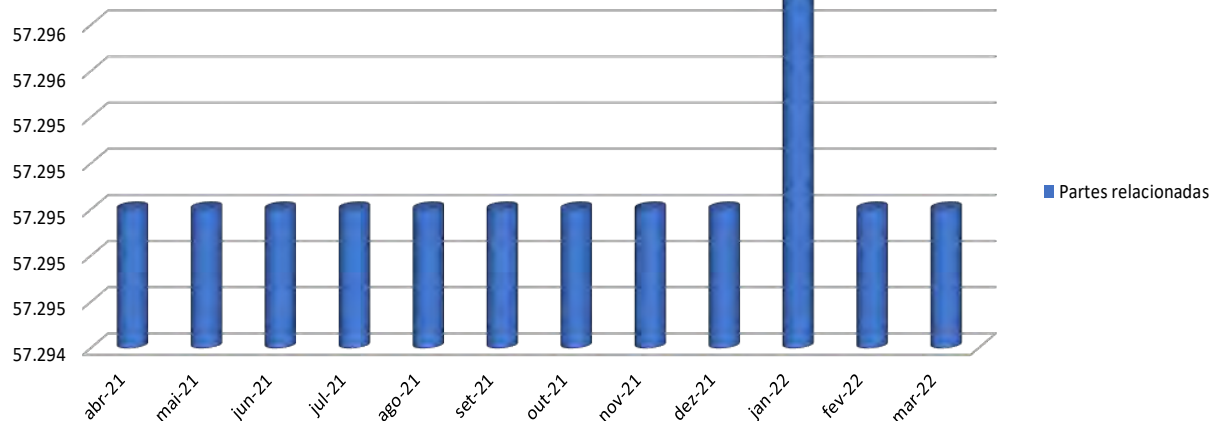
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	3.162	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.928)	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	(766)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-24%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(5)	(4)	(1)	0	0	(92)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(55)	0	0	(25)	0	0	(3)	0	0	(133)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(55)	0	0	(30)	(4)	(1)	(3)	0	(92)	(133)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(55)	0	0	(30)	(4)	(1)	(769)	0	(92)	(133)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-24%	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(18)	0	0	0	0	0	(80)	0	0	0
Receitas financeiras	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Resultado financeiro líquido	0	(1)	(18)	0	0	0	0	0	(80)	0	0	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(62)	0	(133)	0
Resultado líquido	0	(1)	(73)	0	0	(30)	(4)	(1)	(911)	0	(225)	(134)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-29%	-	-	-

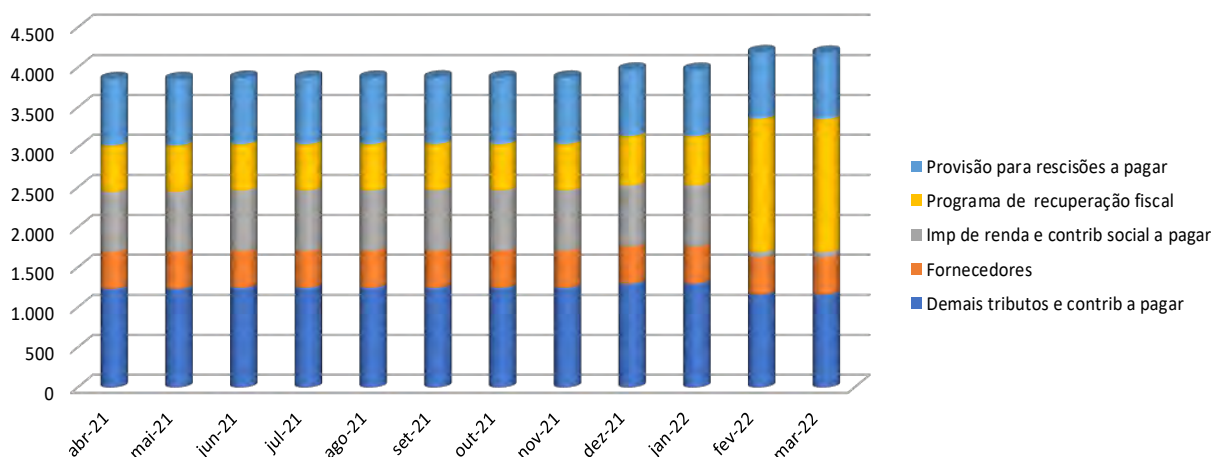
Ativo circulante (R\$ milhares)



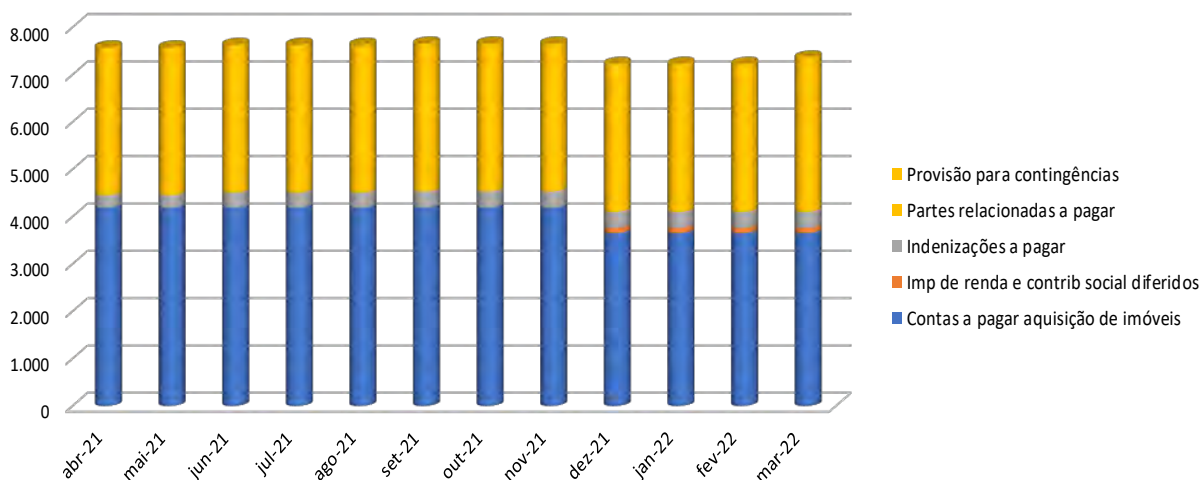
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



9. CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	12	12	12	12	13	12	12	12	12	13	13	13
Partes relacionadas	122	119	119	118	115	113	110	101	99	97	94	79
Impostos e contribuições a compensar	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Outros ativos	276	276	276	276	275	276	276	276	275	275	275	275
Total do Ativo Circulante	431	428	428	427	424	422	419	410	407	406	403	388
Partes relacionadas	2.980	2.979	2.977	2.978	2.978	2.977	2.977	2.977	2.978	2.977	2.977	2.975
Total do Ativo Não Circulante	2.980	2.979	2.977	2.978	2.978	2.977	2.977	2.977	2.978	2.977	2.977	2.975
Total do Ativo	3.411	3.407	3.405	3.405	3.402	3.399	3.396	3.387	3.385	3.383	3.380	3.363

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316	317	317
Fornecedores	18	18	18	18	18	17	17	18	1	1	203	1
Imp de renda e contrib social a pagar	324	324	327	327	327	327	327	327	261	261	78	78
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	60	59	58	243
Total do Passivo Circulante	658	658	661	661	661	660	660	661	638	637	656	639
Indenizações a pagar	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724	812
Provisão para contingências	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	263
Total do Passivo Não Circulante	992	992	992	992	992	992	992	992	992	992	992	1.075
Capital social	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632
Participação dos não controladores	413	412	411	410	410	409	409	406	411	411	406	387
Prejuízos acumulados	(284)	(287)	(291)	(290)	(293)	(294)	(297)	(304)	(288)	(289)	(306)	(370)
Total do Patrimônio Líquido	1.761	1.757	1.752	1.752	1.749	1.747	1.744	1.734	1.755	1.754	1.732	1.649
Total do Passivo	3.411	3.407	3.405	3.405	3.402	3.399	3.396	3.387	3.385	3.383	3.380	3.363

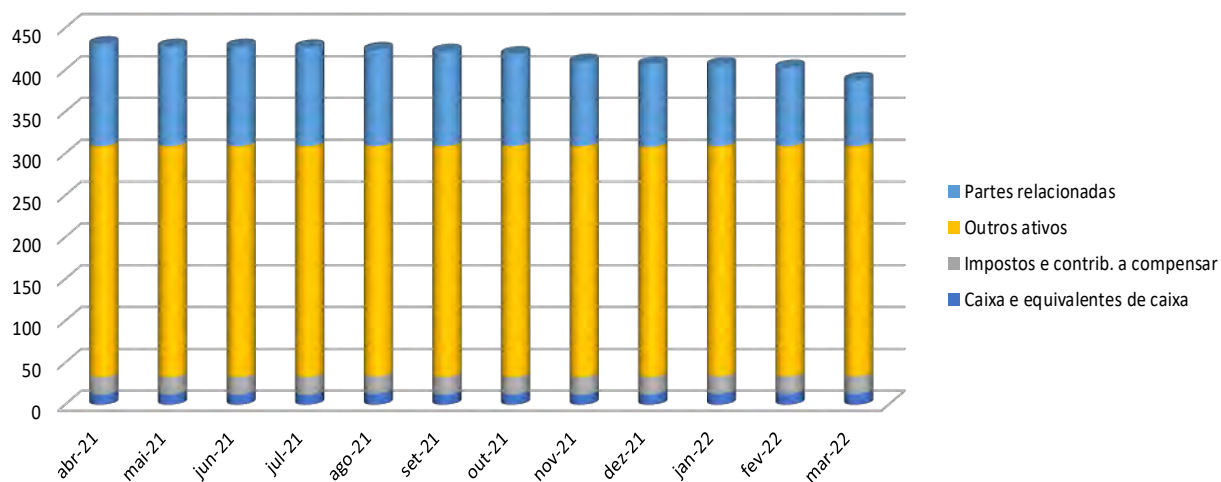
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

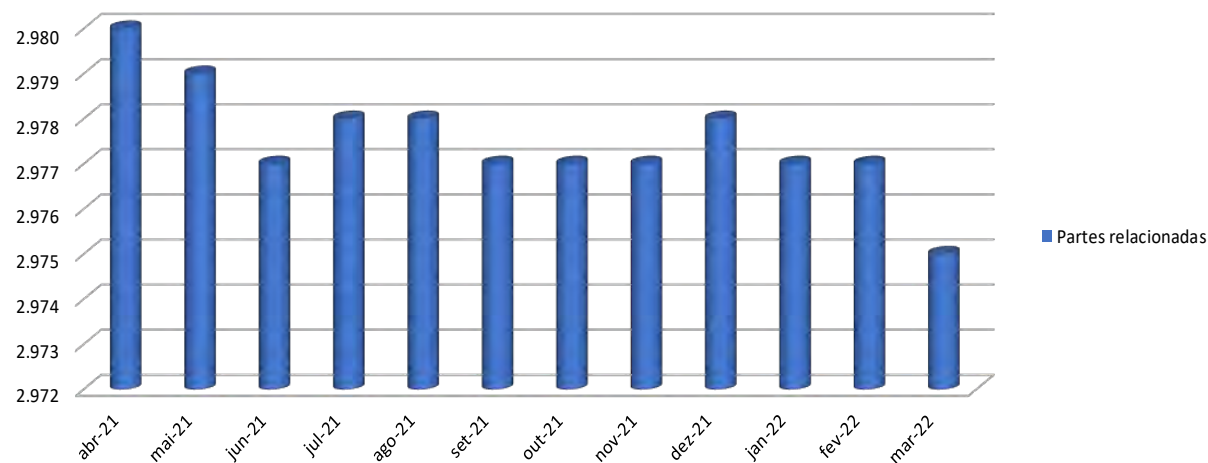
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(17)	0
Outras despesas operacionais	0	(3)	0	0	(3)	(2)	(3)	(4)	(1)	(1)	(1)	(83)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(4)	0	0	(3)	(2)	(3)	(10)	(1)	(1)	(18)	(83)
Lucro operacional (EBIT)	0	(4)	0	0	(3)	(2)	(3)	(10)	(1)	(1)	(18)	(83)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	0	(3)	0	0	0	0	(1)	22	0	(3)	0
Receitas financeiras	0	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(1)	(1)	(4)	0	0	0	0	(1)	22	0	(3)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	(5)	(4)	0	(3)	(2)	(3)	(11)	21	(1)	(21)	(83)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

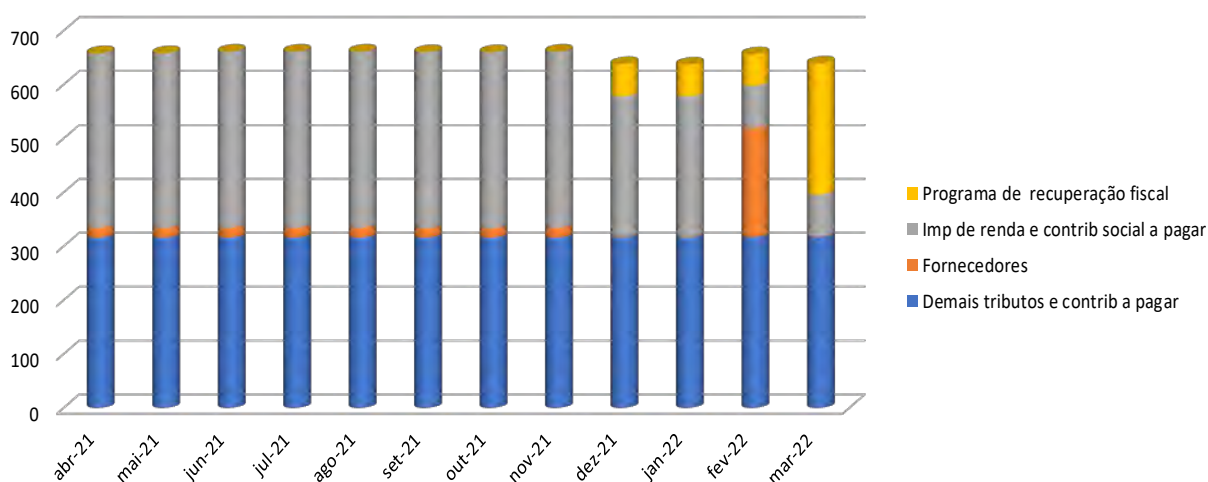
Ativo circulante (R\$ milhares)

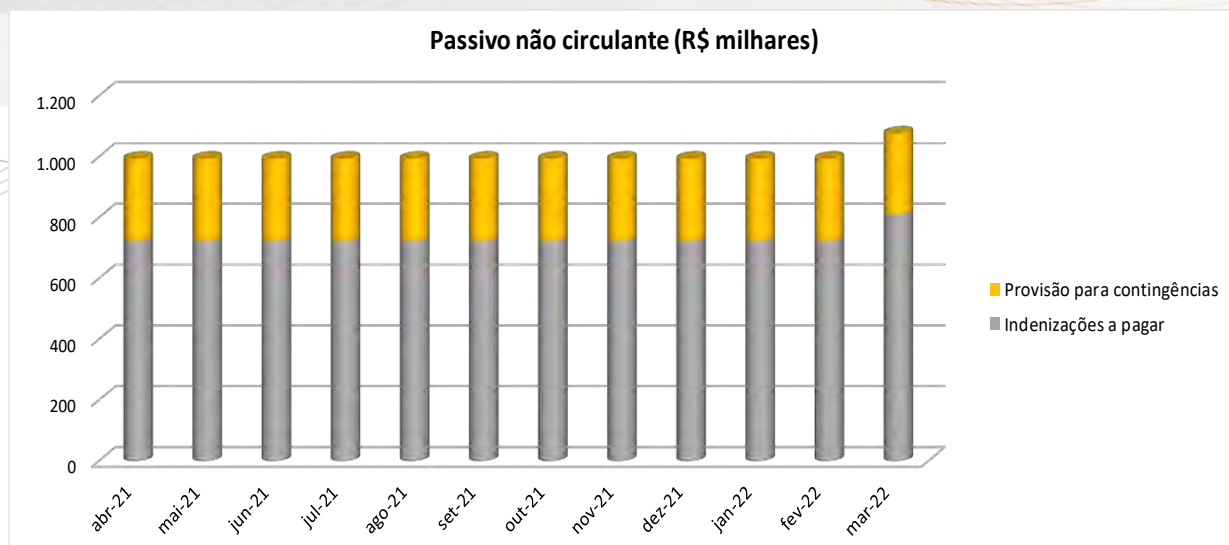


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





10. CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	240	240	240	240	240	240	2	2	2	2	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	15.237	15.698	14.393	15.221	14.555	14.979	14.702	13.599	13.703	13.657	12.997	13.317
Imóveis a comercializar	778	778	1.114	1.114	1.114	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.114	1.114
Partes relacionadas	14.665	14.802	15.140	15.213	15.313	15.507	16.039	17.162	17.240	17.336	17.532	17.706
Outros ativos	130	130	130	151	194	151	151	150	150	150	151	179
Total do Ativo Circulante	35.050	35.648	35.017	35.939	35.416	35.885	35.902	35.921	36.103	36.153	35.795	36.317
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	35.050	35.648	35.017	35.939	35.416	35.885	35.902	35.921	36.103	36.153	35.795	36.317

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	233	234	241	241	245	249	262	302	513	511	504	505
Fornecedores	127	130	135	148	147	128	128	126	149	150	1.252	150
Imp de renda e contrib social a pagar	1.013	1.013	1.307	1.308	1.307	1.363	1.363	1.363	1.431	1.431	355	504
Outros passivos	361	362	362	362	362	362	362	362	362	361	362	362
Partes relacionadas a pagar	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.133	5.132	5.132	5.132	5.132	5.133	5.132
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	59	59	53	1.151
Provisão para rescisões a pagar	(50)	(50)	0	0	(23)	(23)	(23)	(49)	(48)	(48)	(49)	0
Total do Passivo Circulante	6.816	6.821	7.177	7.191	7.170	7.212	7.224	7.236	7.598	7.596	7.610	7.804
Demais contrib sociais diferidas	542	542	530	530	530	549	548	548	500	500	500	486
Imp de renda e contrib social diferidos	457	457	447	447	447	463	463	463	422	422	422	410
Indenizações a pagar	600	600	611	611	611	611	611	611	841	841	842	849
Partes relacionadas a pagar	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	4	5
Provisão para contingências	89	89	79	79	79	79	79	79	79	79	79	226
Total do Passivo Não Circulante	1.693	1.693	1.672	1.672	1.672	1.706	1.706	1.706	1.847	1.847	1.847	1.976
Total do Patrimônio Líquido	26.541	27.134	26.168	27.076	26.574	26.967	26.972	26.979	26.658	26.710	26.338	26.537
Total do Passivo	35.050	35.648	35.017	35.939	35.416	35.885	35.902	35.921	36.103	36.153	35.795	36.317

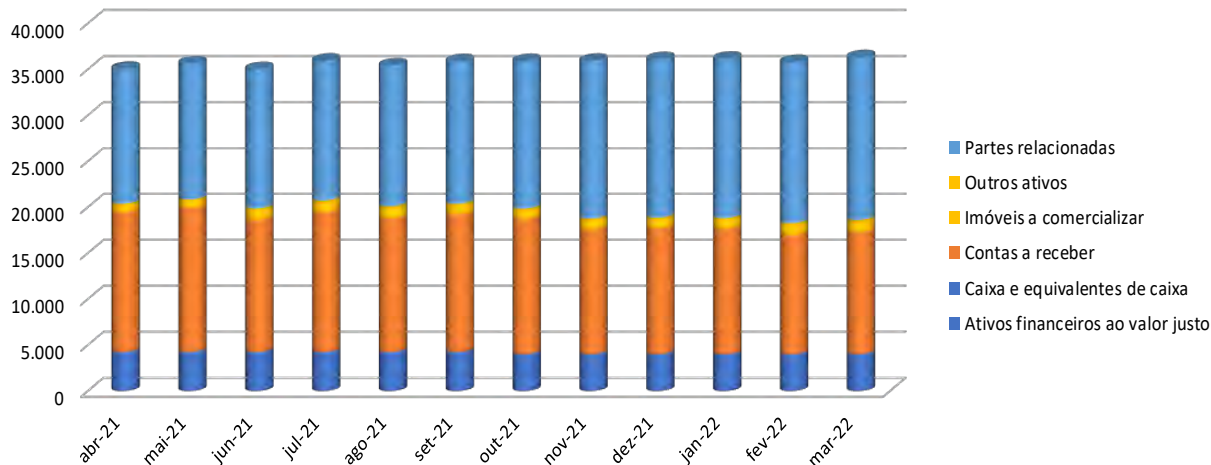
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

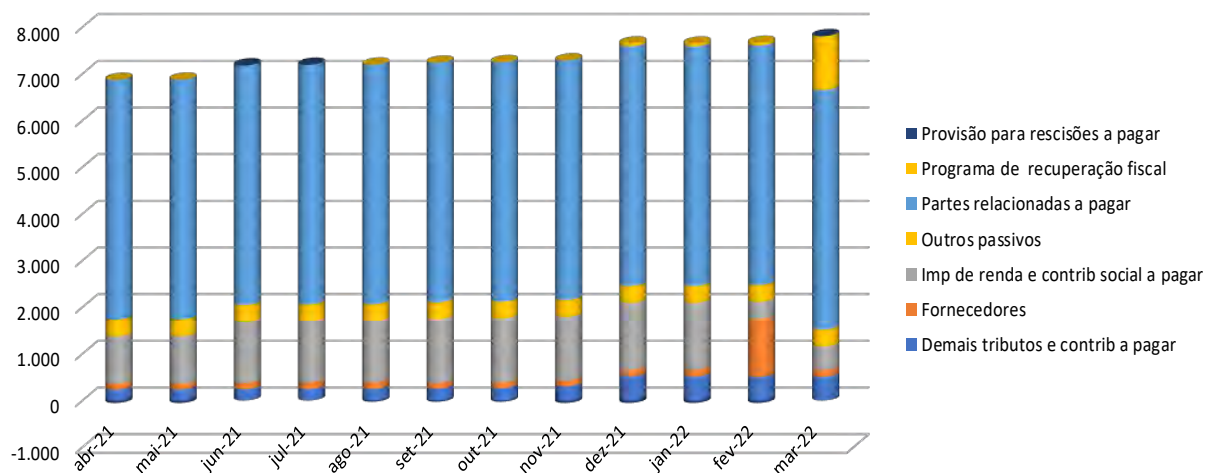
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(1)	(1)	(1.045)	0	(398)	318	(10)	(117)	45	(1)	(580)	13
Custo dos produtos vendidos	0	0	336	0	0	(106)	0	0	0	0	106	0
Lucro bruto	(1)	(1)	(709)	0	(398)	212	(10)	(117)	45	(1)	(474)	13
Margem bruta %	100%	100%	68%	-	100%	67%	100%	100%	100%	100%	82%	100%
Despesas comerciais	0	0	(124)	0	(1)	64	0	0	(254)	(1)	0	0
Desp gerais e administrativas	(2)	0	(2)	(1)	(1)	(3)	(1)	0	(27)	0	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(231)	0	0	(155)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(1)	(126)	(1)	(2)	61	(1)	0	(502)	(1)	(1)	(157)
Lucro operacional (EBIT)	(3)	(2)	(835)	(1)	(400)	273	(11)	(117)	(457)	(2)	(475)	(144)
Margem EBIT %	300%	200%	80%	-	101%	86%	110%	100%	-1016%	200%	82%	-1108%
Despesas financeiras	(14)	(6)	(102)	(1)	(1)	(1)	(12)	(1)	(91)	(9)	(18)	(1)
Receitas financeiras	623	601	168	911	(101)	193	28	127	226	63	123	480
Resultado financeiro líquido	609	595	66	910	(102)	192	16	126	135	54	105	479
Imposto de renda e contrib social	0	0	(196)	0	0	(71)	0	0	(2)	0	(1)	(137)
Resultado líquido	606	593	(965)	909	(502)	394	5	9	(324)	52	(371)	198
Margem líquida %	-	-	-	-	-	124%	-	-	-720%	-	-	1523%

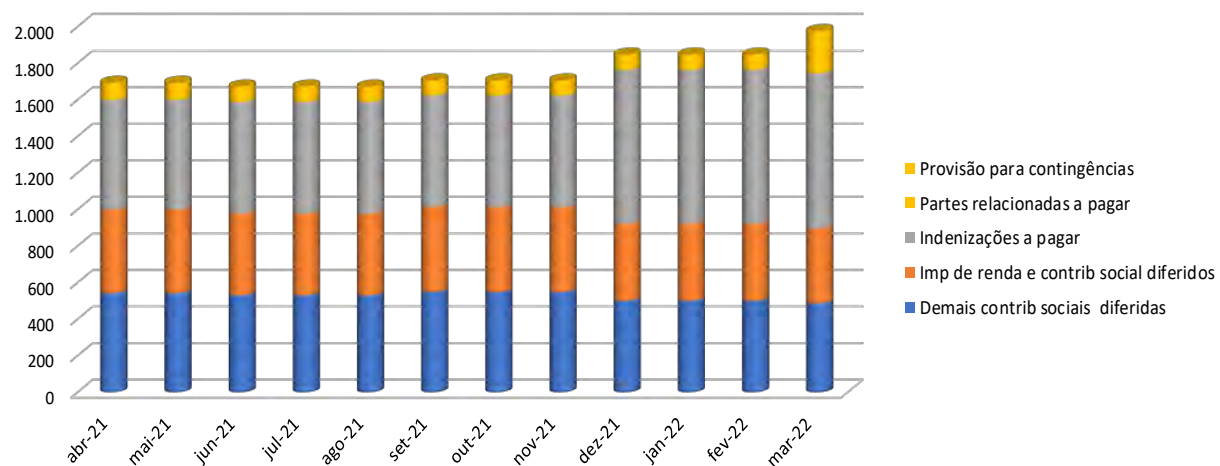
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



11. CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	700	704	711	715	721	726	(29)	(33)	(28)	(31)	(26)	(19)
Contas a receber	9.014	9.374	8.918	9.655	9.342	8.986	9.048	7.947	8.279	8.212	7.070	8.753
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	755	0
Partes relacionadas	853	854	853	854	854	854	853	847	847	847	847	847
Impostos e contribuições a compensar	32	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	2.861	2.860	2.862	2.860	2.865	2.865	2.865	2.832	2.832	2.832	2.101	2.099
Total do Ativo Circulante	13.460	13.815	13.367	14.107	13.805	13.454	12.760	11.616	11.953	11.883	10.770	11.703
Partes relacionadas	15.966	15.983	16.037	16.041	16.045	16.055	16.790	17.354	17.337	17.369	18.123	18.709
Total do Ativo Não Circulante	15.966	15.983	16.037	16.041	16.045	16.055	16.790	17.354	17.337	17.369	18.123	18.709
Total do Ativo	29.426	29.798	29.404	30.148	29.850	29.509	29.550	28.970	29.290	29.252	28.893	30.412

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	964	965	977	977	978	979	979	1.018	1.016	1.017	1.010	1.023
Empréstimos e financiamentos	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665
Fornecedores	786	786	788	785	787	791	783	785	785	784	820	785
Imp de renda e contrib social a pagar	273	273	278	280	283	283	283	283	293	297	297	375
Outros passivos	24	24	24	25	24	24	25	24	24	24	25	24
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	0	(701)	(701)	(701)	(701)	(702)	(701)	(701)	(678)	(679)	21	56
Provisão para rescisões a pagar	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	716	476
Total do Passivo Circulante	41.191	40.491	40.510	40.510	40.515	40.519	40.519	40.553	40.584	40.587	41.554	41.404
Demais contrib sociais diferidas	424	424	391	391	391	349	349	349	328	328	328	459
Imp de renda e contrib social diferidos	(22)	(22)	(21)	(22)	(22)	(21)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	0
Indenizações a pagar	7.533	7.533	7.705	7.706	7.706	8.466	8.467	8.467	9.931	9.931	9.931	9.925
Partes relacionadas a pagar	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365
Provisão para contingências	8.735	8.735	8.985	8.985	8.985	8.447	8.447	8.447	8.447	8.447	8.447	7.766
Total do Passivo Não Circulante	22.035	22.035	22.425	22.425	22.425	22.606	22.606	22.606	24.049	24.049	24.049	23.515
Capital social	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524
Participação dos não controladores	(4.575)	(4.431)	(4.539)	(4.439)	(4.480)	(4.551)	(4.545)	(4.629)	(4.785)	(4.790)	(4.969)	(4.671)
Prejuízos acumulados	(52.749)	(51.821)	(52.516)	(51.872)	(52.134)	(52.589)	(52.554)	(53.084)	(54.082)	(54.118)	(55.265)	(53.360)
Total do Patrimônio Líquido	(33.800)	(32.728)	(33.531)	(32.787)	(33.090)	(33.616)	(33.575)	(34.189)	(35.343)	(35.384)	(36.710)	(34.507)
Total do Passivo	29.426	29.798	29.404	30.148	29.850	29.509	29.550	28.970	29.290	29.252	28.893	30.412

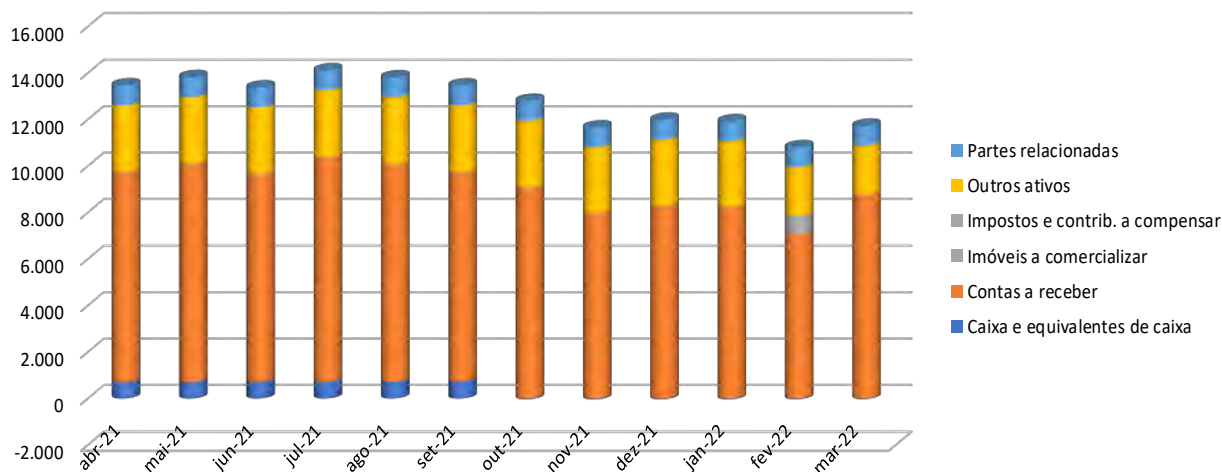
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

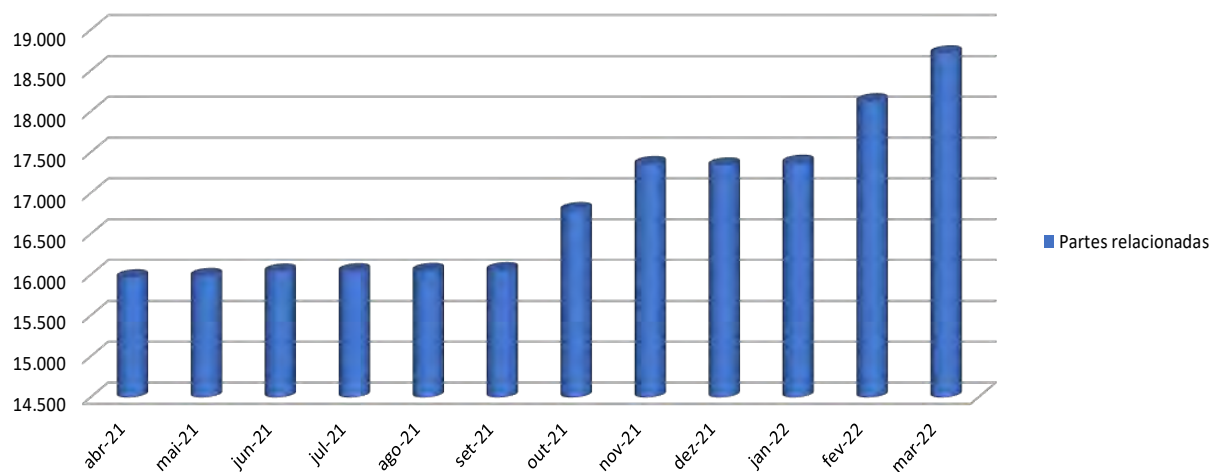
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(2)	(1)	30	(1)	0	42	(1)	(38)	21	(1)	(1.561)	2.331
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	755	(755)
Lucro bruto	(2)	(1)	30	(1)	0	42	(1)	(38)	21	(1)	(806)	1.576
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	52%	68%
Despesas comerciais	0	0	(470)	0	0	(462)	0	0	135	0	0	(255)
Desp gerais e administrativas	(2)	(3)	(2)	(2)	(4)	(3)	0	(4)	(8)	(1)	(3)	(2)
Outras despesas operacionais	(6)	0	(422)	0	0	(224)	(16)	(37)	(1.473)	0	0	679
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(8)	(3)	(894)	(2)	(4)	(689)	(16)	(41)	(1.346)	(1)	(3)	422
Lucro operacional (EBIT)	(10)	(4)	(864)	(3)	(4)	(647)	(17)	(79)	(1.325)	(2)	(809)	1.998
Margem EBIT %	500%	400%	-2880%	300%	-	-1540%	1700%	208%	-6310%	200%	52%	86%
Despesas financeiras	0	692	(14)	0	0	0	0	(337)	(32)	0	(725)	(2)
Receitas financeiras	303	384	77	748	(296)	120	59	(198)	203	(35)	208	304
Resultado financeiro líquido	303	1.076	63	748	(296)	120	59	(535)	171	(35)	(517)	302
Imposto de renda e contrib social	0	(1)	0	(2)	(2)	0	0	0	0	(4)	0	(98)
Resultado líquido	293	1.071	(801)	743	(302)	(527)	42	(614)	(1.154)	(41)	(1.326)	2.202
Margem líquida %	-	-	-2670%	-	-	-1255%	-	-	-5495%	-	-	94%

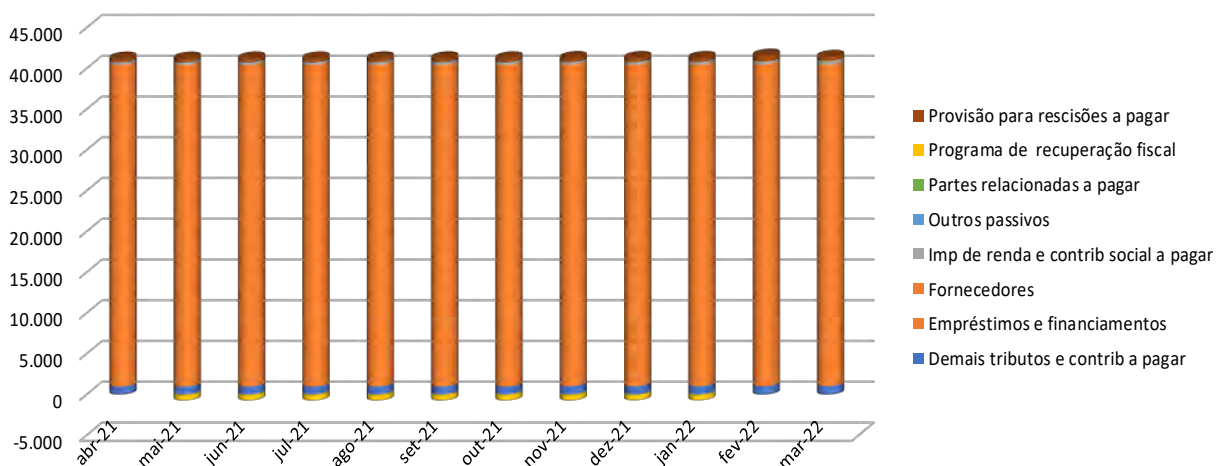
Ativo circulante (R\$ milhares)



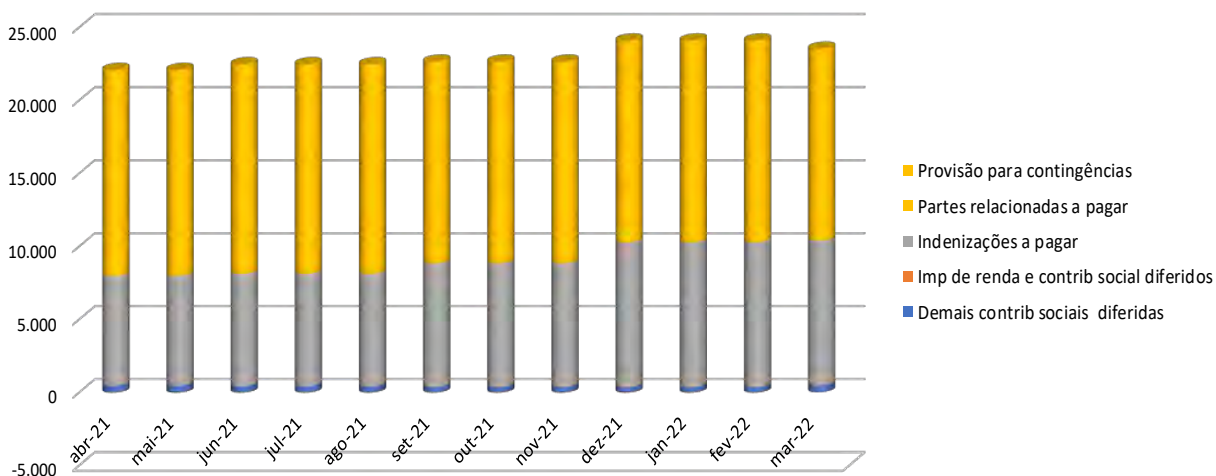
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



12. COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Contas a receber	1.625	1.652	1.640	1.715	1.717	1.958	1.969	1.962	1.984	1.987	2.004	2.026
Imóveis a comercializar	7.812	7.812	7.813	7.812	7.812	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828
Partes relacionadas	910	934	964	980	996	1.003	1.004	1.023	1.017	1.018	1.006	1.010
Impostos e contribuições a compensar	36	36	36	36	36	36	35	35	36	36	36	36
Outros ativos	81	81	81	80	81	80	80	69	69	69	69	69
Total do Ativo Circulante	10.464	10.516	10.534	10.623	10.642	12.905	12.916	12.917	12.935	12.938	12.943	12.969
Depósitos judiciais	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Total do Ativo Não Circulante	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Total do Ativo	10.501	10.553	10.571	10.660	10.679	12.942	12.953	12.954	12.972	12.975	12.980	13.006

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	140	140	145	145	145	145	145	145	529	549	549	550
Fornecedores	946	946	946	946	946	946	946	946	970	970	978	983
Imp de renda e contrib social a pagar	68	68	83	83	83	83	83	83	86	87	87	87
Outros passivos	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802	3.781	3.782	3.781
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	1.667	1.659	1.650	1.649
Provisão para rescisões a pagar	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664
Total do Passivo Circulante	7.620	7.620	7.640	7.640	7.640	7.640	7.640	7.640	9.718	9.710	9.710	9.714
Demais contrib sociais diferidas	29	29	33	33	33	67	67	67	65	65	65	69
Indenizações a pagar	33.622	33.622	30.935	30.935	30.935	31.867	31.867	31.867	34.451	34.451	34.451	34.849
Partes relacionadas a pagar	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
Provisão para contingências	2.510	2.510	2.519	2.519	2.519	3.676	3.676	3.676	2.997	2.997	2.997	3.272
Total do Passivo Não Circulante	36.250	36.250	33.576	33.576	33.576	35.699	35.699	35.699	37.602	37.602	37.602	38.279
Capital social	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766
Prejuízos acumulados	(80.786)	(80.734)	(78.062)	(77.973)	(77.954)	(77.814)	(77.803)	(77.802)	(81.765)	(81.754)	(81.749)	(82.404)
Reserva legal	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651
Total do Patrimônio Líquido	(33.369)	(33.317)	(30.645)	(30.556)	(30.537)	(30.397)	(30.386)	(30.385)	(34.348)	(34.337)	(34.332)	(34.987)
Total do Passivo	10.501	10.553	10.571	10.660	10.679	12.942	12.953	12.954	12.972	12.975	12.980	13.006

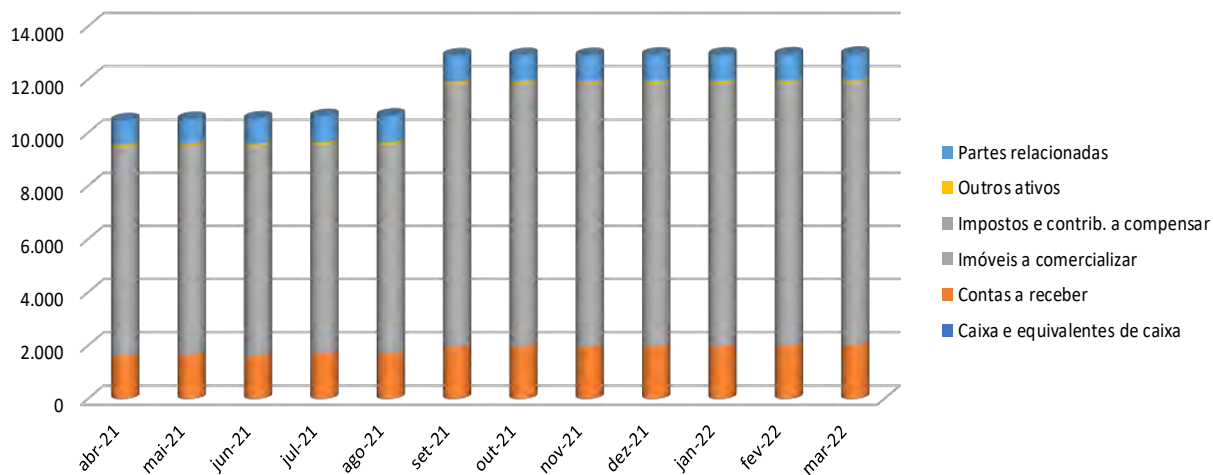
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

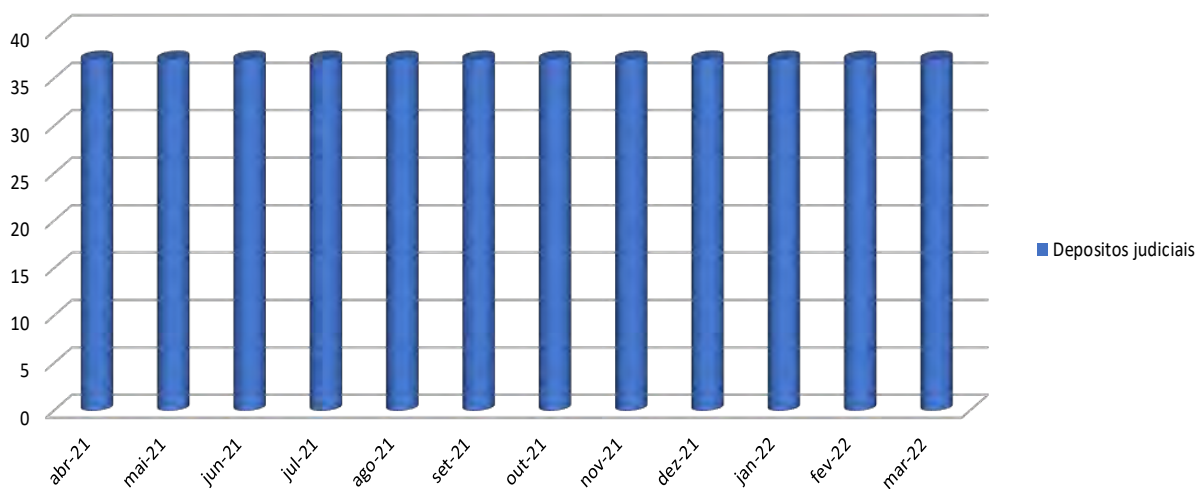
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	100	0	(5)	0	0	(33)	0	0	1	0	0	(19)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	2.016	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	100	0	(5)	0	0	1.983	0	0	1	0	0	(19)
Margem bruta %	100%	-	100%	-	-	-6009%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(22)	0	0	231	0	0	(460)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	1	(1)	0	0	0	0	0	(24)	0	(8)	0
Outras despesas operacionais	0	0	2.679	0	0	(2.090)	0	0	(1.904)	0	0	(673)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	1	2.656	0	0	(1.859)	0	0	(2.388)	0	(8)	(673)
Lucro operacional (EBIT)	100	1	2.651	0	0	124	0	0	(2.387)	0	(8)	(692)
Margem EBIT %	100%	-	-53020%	-	-	-376%	-	-	-238700%	-	-	3642%
Despesas financeiras	0	0	(21)	0	0	0	0	0	(1.605)	0	(17)	(13)
Receitas financeiras	(67)	52	40	90	19	17	11	1	28	12	31	50
Resultado financeiro líquido	(67)	52	19	90	19	17	11	1	(1.577)	12	14	37
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	(1)	1	0	0	0	(1)	0	0
Resultado líquido	33	53	2.670	90	18	142	11	1	(3.964)	11	6	(655)
Margem líquida %	33%	-	-	-	-	-	-	-	-396400%	-	-	-

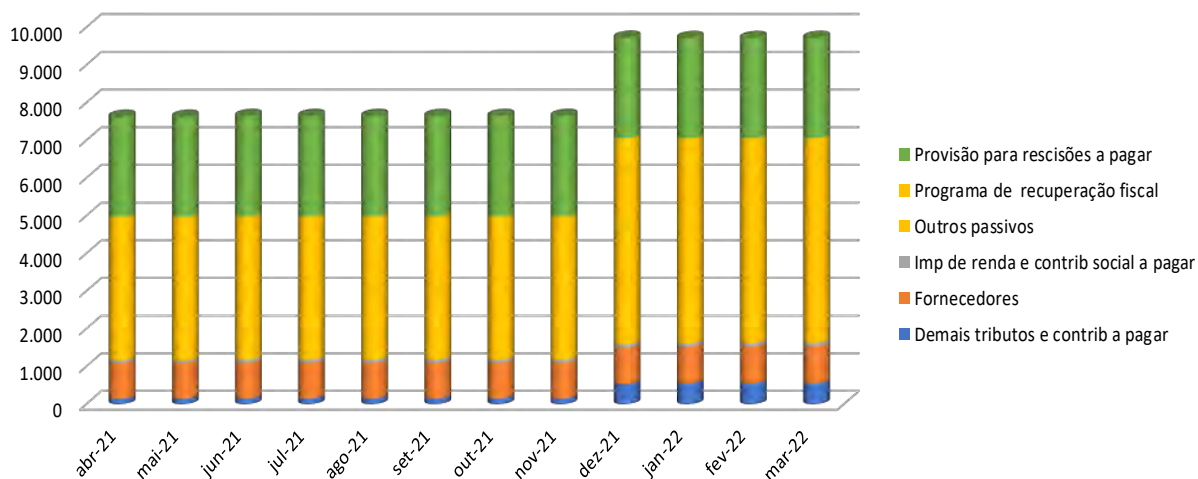
Ativo circulante (R\$ milhares)



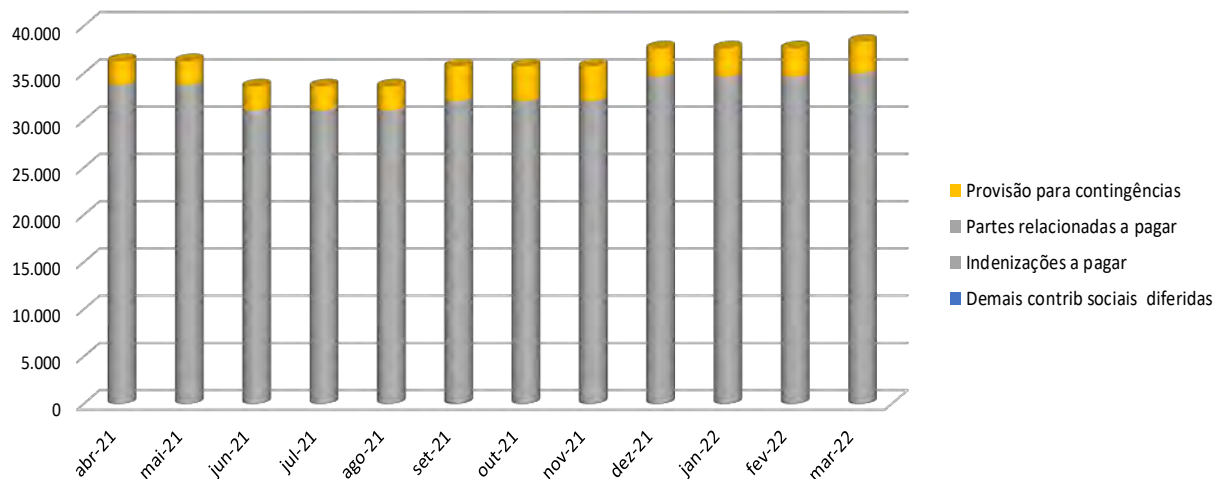
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



13. FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Partes relacionadas	85.624	85.365	84.653	84.545	84.403	84.281	84.399	84.282	84.233	84.027	83.639	83.239
Outros ativos	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Total do Ativo Circulante	85.624	85.365	84.653	84.545	84.403	84.282	84.400	84.282	84.233	84.027	83.640	83.239
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	85.624	85.365	84.653	84.545	84.403	84.282	84.400	84.282	84.233	84.027	83.640	83.239
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	2.525	2.525	2.545	2.545	2.545	2.545	2.545	2.545	536	536	536	533
Imp de renda e contrib social a pagar	11.620	11.620	11.764	11.764	11.764	11.764	11.764	11.764	3.711	3.712	3.712	3.712
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	9.866	9.820	9.773	9.731
Total do Passivo Circulante	14.145	14.145	14.309	14.309	14.309	14.309	14.309	14.309	14.113	14.068	14.021	13.976
Provisão para contingências	0	0	0	0	0	0	0	0	1.242	1.242	1.242	1.242
Total do Passivo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	1.242	1.242	1.242	1.242
Capital social	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946
Prejuízos acumulados	62.533	62.274	61.398	61.290	61.148	61.027	61.145	61.027	59.932	59.771	59.431	59.075
Total do Patrimônio Líquido	71.479	71.220	70.344	70.236	70.094	69.973	70.091	69.973	68.878	68.717	68.377	68.021

Total do Passivo	85.624	85.365	84.653	84.545	84.403	84.282	84.400	84.282	84.233	84.027	83.640	83.239
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

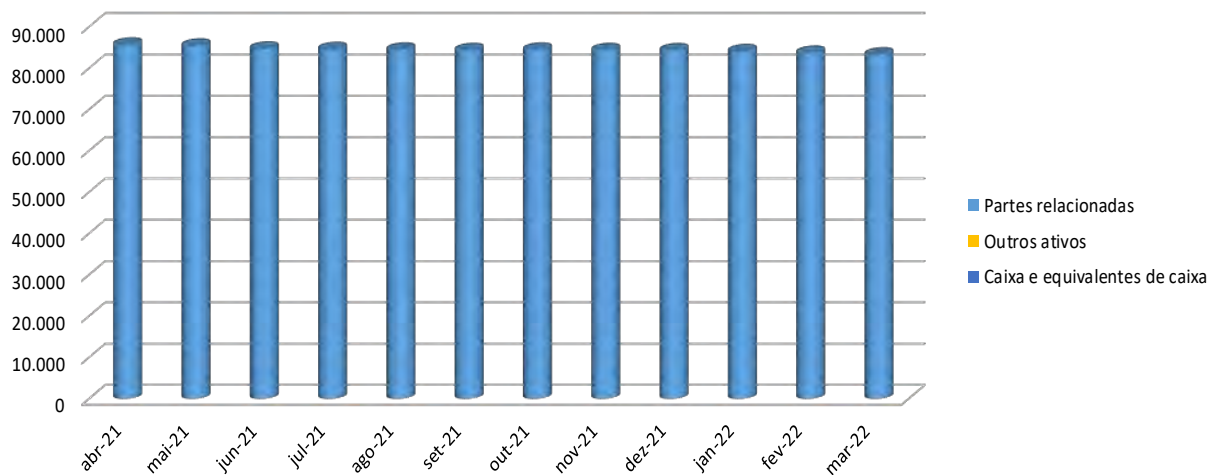
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

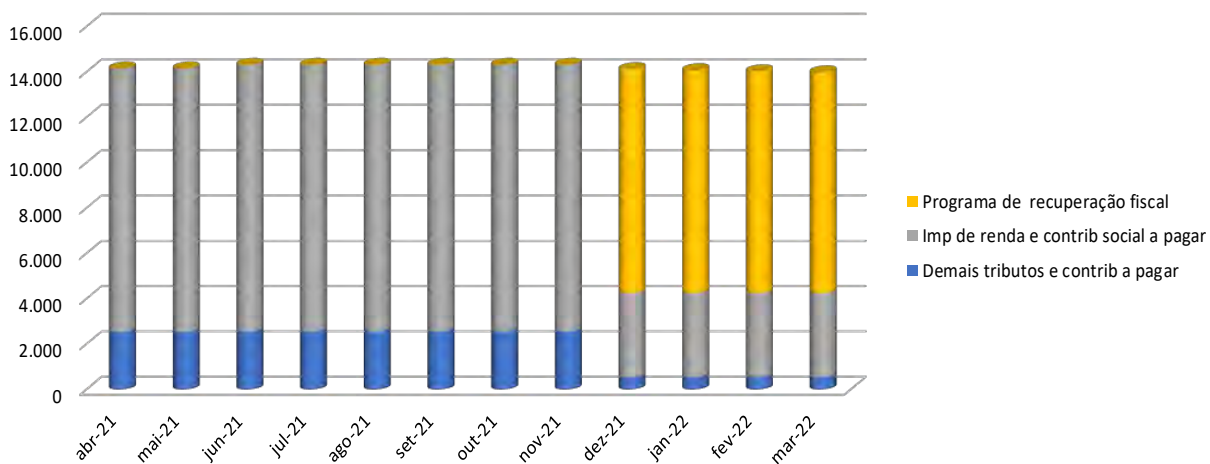
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.242)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.242)	0	0	(5)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.242)	0	0	(5)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(164)	0	0	0	0	0	166	0	0	(1)
Receitas financeiras	(489)	(259)	(712)	(109)	(142)	(121)	119	(118)	(3)	(161)	(341)	(349)
Resultado financeiro líquido	(489)	(259)	(876)	(109)	(142)	(121)	119	(118)	163	(161)	(341)	(350)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(16)	0	0	0
Resultado líquido	(489)	(259)	(876)	(109)	(142)	(121)	119	(118)	(1.095)	(161)	(341)	(355)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



14. HOUSE VENDAS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

HOUSE VENDAS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	4	4	4	4	4	5	4	6	6	4	4	4
Contas a receber	226	239	226	225	224	223	221	220	220	222	219	218
Partes relacionadas	1.387	1.393	1.398	1.422	1.449	1.481	1.515	1.522	1.512	1.510	1.504	1.488
Impostos e contribuições a compensar	113	113	113	113	114	114	114	114	60	60	60	60
Outros ativos	21	21	21	21	21	20	21	21	20	14	14	10
Total do Ativo Circulante	1.751	1.770	1.762	1.785	1.812	1.843	1.875	1.883	1.818	1.810	1.801	1.780
Imobilizado	67	64	61	57	56	52	50	47	44	42	39	36
Partes relacionadas	64	63	64	63	63	64	64	63	64	63	63	63
Total do Ativo Não Circulante	131	127	125	120	119	116	114	110	108	105	102	99
Total do Ativo	1.882	1.897	1.887	1.905	1.931	1.959	1.989	1.993	1.926	1.915	1.903	1.879

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	581	586	603	606	607	670	667	665	215	216	216	211
Fornecedores	230	233	229	222	231	230	235	231	220	239	233	227
Imp de renda e contrib social a pagar	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Outros passivos	121	129	120	123	133	128	146	134	123	112	123	123
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	702	700	697	695
Salários e encargos sociais	359	359	368	368	368	368	368	368	179	179	179	179
Total do Passivo Circulante	1.446	1.462	1.475	1.474	1.494	1.551	1.571	1.553	1.594	1.601	1.603	1.590
Indenizações a pagar	206	206	206	206	206	206	206	206	205	205	205	268
Partes relacionadas a pagar	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	128
Provisão para contingências	14	14	14	14	14	14	14	14	17	17	17	16
Total do Passivo Não Circulante	347	347	347	347	347	347	347	347	349	349	349	412
Capital social	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572
Prejuízos acumulados	(2.483)	(2.484)	(2.507)	(2.488)	(2.482)	(2.511)	(2.501)	(2.479)	(2.589)	(2.607)	(2.621)	(2.695)
Total do Patrimônio Líquido	89	88	65	84	90	61	71	93	(17)	(35)	(49)	(123)
Total do Passivo	1.882	1.897	1.887	1.905	1.931	1.959	1.989	1.993	1.926	1.915	1.903	1.879

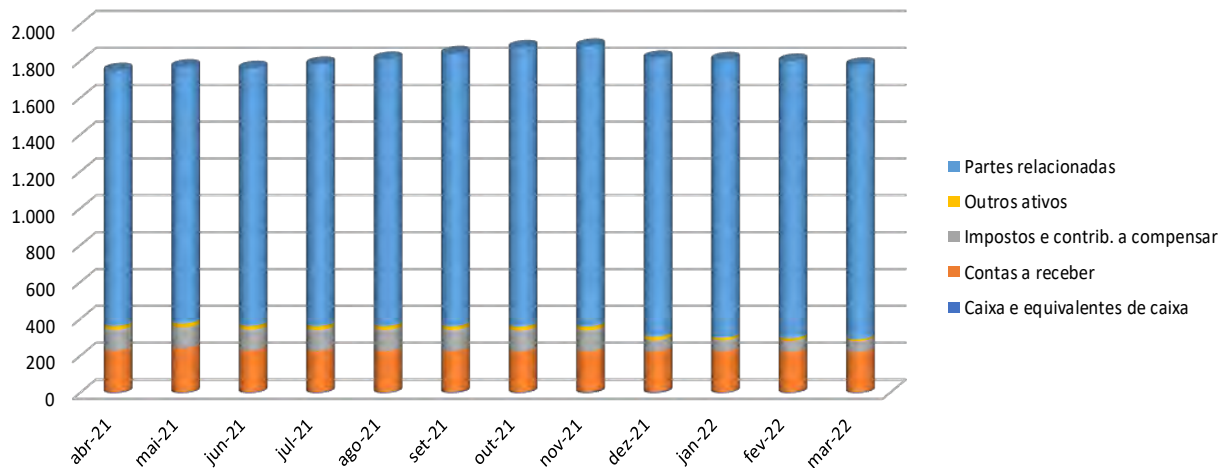
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

HOUSE VENDAS LTDA

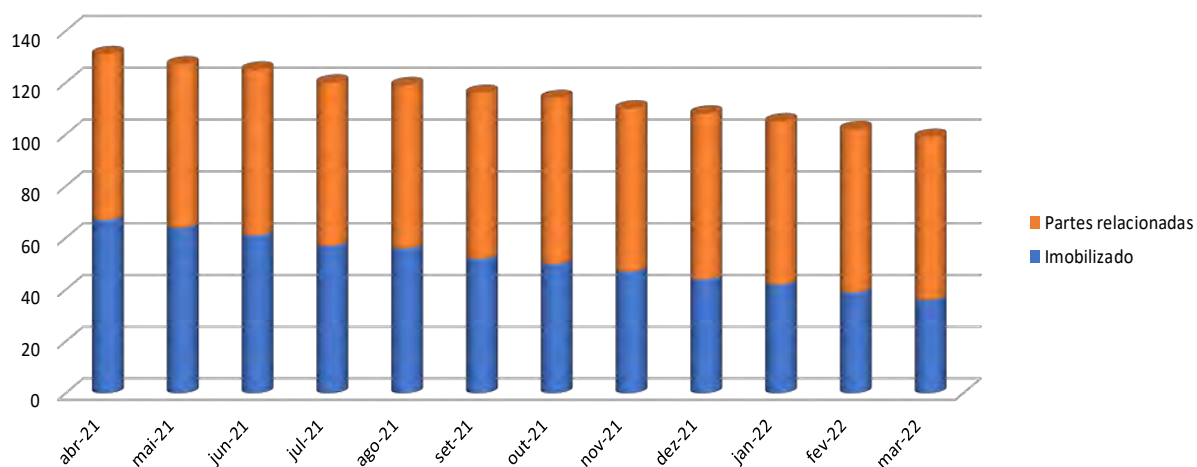
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	35	41	40	43	57	43	51	1	36	12	28
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	35	41	40	43	57	43	51	1	36	12	28
Margem bruta %	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0	(2)	(1)	0	(1)
Desp gerais e administrativas	(32)	(28)	(28)	(18)	(33)	(22)	(31)	(26)	(69)	(51)	(23)	(26)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(68)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(33)	(28)	(29)	(19)	(33)	(23)	(32)	(26)	(71)	(52)	(23)	(95)
Lucro operacional (EBIT)	(33)	7	12	21	10	34	11	25	(70)	(16)	(11)	(67)
Margem EBIT %	-	20%	29%	53%	23%	60%	26%	49%	-7000%	-44%	-92%	-239%
Despesas financeiras	(1)	0	(23)	0	0	(61)	(4)	(1)	(41)	0	1	(2)
Receitas financeiras	(10)	(5)	(14)	(2)	(2)	(2)	1	(1)	0	(2)	(4)	(4)
Resultado financeiro líquido	(11)	(5)	(37)	(2)	(2)	(63)	(3)	(2)	(41)	(2)	(3)	(6)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(44)	2	(25)	19	8	(29)	8	23	(111)	(18)	(14)	(73)
Margem líquida %	-	6%	-61%	48%	19%	-51%	19%	45%	-11100%	-50%	-117%	-261%

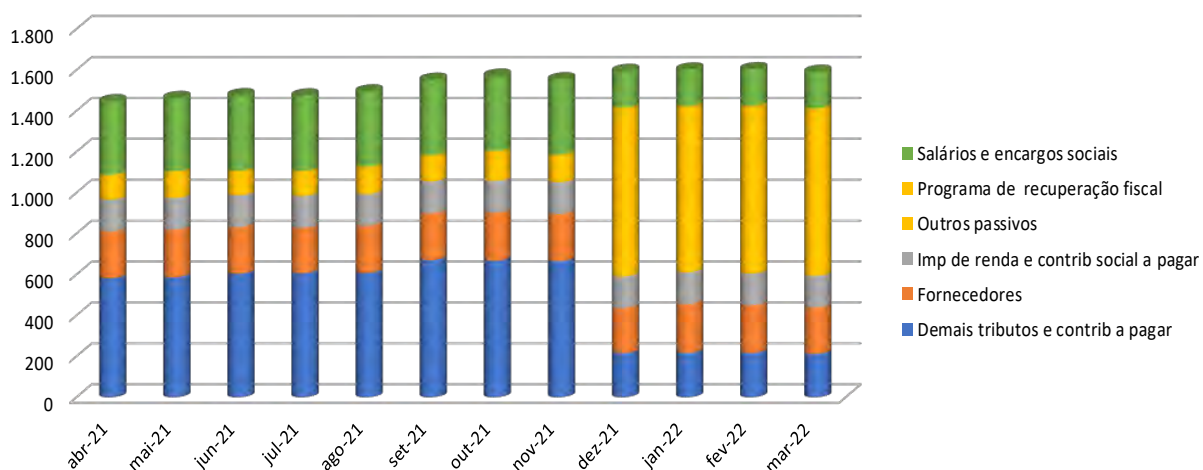
Ativo circulante (R\$ milhares)



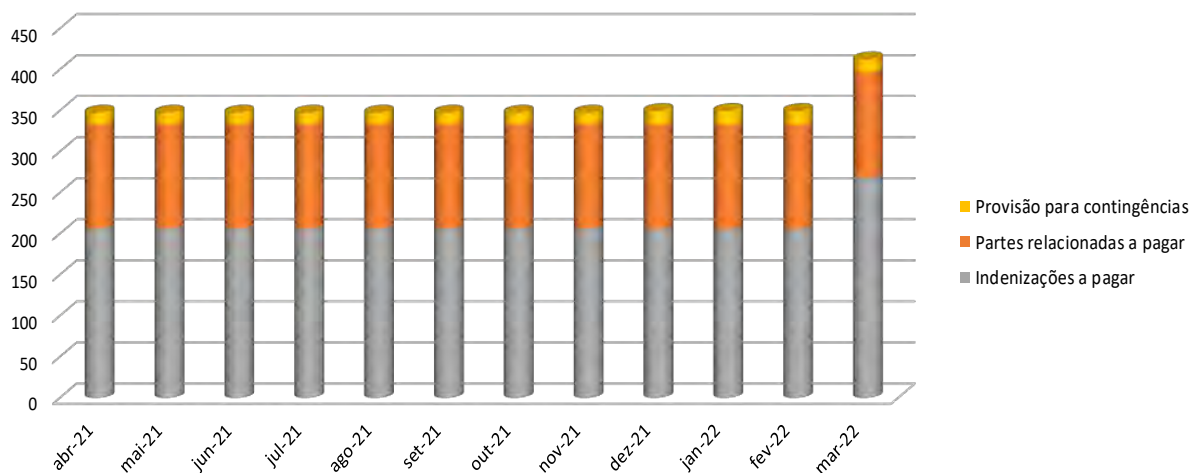
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



15. IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	1	1	1	2	1	1	1	0	1	0
Contas a receber	641	656	662	684	684	342	342	337	337	335	335	339
Impostos e contribuições a compensar	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Outros ativos	148	147	147	147	147	147	147	148	147	148	147	147
Total do Ativo Circulante	790	804	811	833	832	491	490	486	485	483	484	486
Depósitos judiciais	5	5	5	4	4	5	5	4	5	5	5	5
Partes relacionadas	1.193	1.211	1.243	1.258	1.272	1.493	1.494	1.505	1.510	1.520	1.530	1.543
Total do Ativo Não Circulante	1.198	1.216	1.248	1.262	1.276	1.498	1.499	1.509	1.515	1.525	1.535	1.548
Total do Ativo	1.988	2.020	2.059	2.095	2.108	1.989	1.989	1.995	2.000	2.008	2.019	2.034

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	69	70	74	75	76	93	93	94	63	63	64	65
Fornecedores	61	61	61	62	61	61	61	61	87	61	61	61
Imp de renda e contrib social a pagar	29	29	31	31	31	31	31	31	31	34	35	37
Outros passivos	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Partes relacionadas a pagar	1.335	1.335	1.335	1.334	1.334	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	(94)	(93)	(94)	(93)	(70)	(71)	(72)
Total do Passivo Circulante	1.524	1.525	1.531	1.532	1.532	1.456	1.457	1.457	1.453	1.453	1.454	1.456
Demais contrib sociais diferidas	28	28	30	30	30	16	16	16	16	16	16	17
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	20	20	20	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	1.008	1.008	1.095	1.094	1.094	1.183	1.183	1.183	1.280	1.280	1.280	1.280
Partes relacionadas a pagar	89	89	89	90	90	89	89	89	89	90	90	89
Provisão para contingências	288	288	243	243	243	221	221	221	221	220	220	220
Total do Passivo Não Circulante	1.413	1.413	1.477	1.477	1.477	1.509	1.509	1.509	1.606	1.606	1.606	1.606
Capital social	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178
Prejuízos acumulados	(1.127)	(1.096)	(1.127)	(1.092)	(1.079)	(1.154)	(1.155)	(1.149)	(1.237)	(1.229)	(1.219)	(1.206)
Total do Patrimônio Líquido	(949)	(918)	(949)	(914)	(901)	(976)	(977)	(971)	(1.059)	(1.051)	(1.041)	(1.028)
Total do Passivo	1.988	2.020	2.059	2.095	2.108	1.989	1.989	1.995	2.000	2.008	2.019	2.034

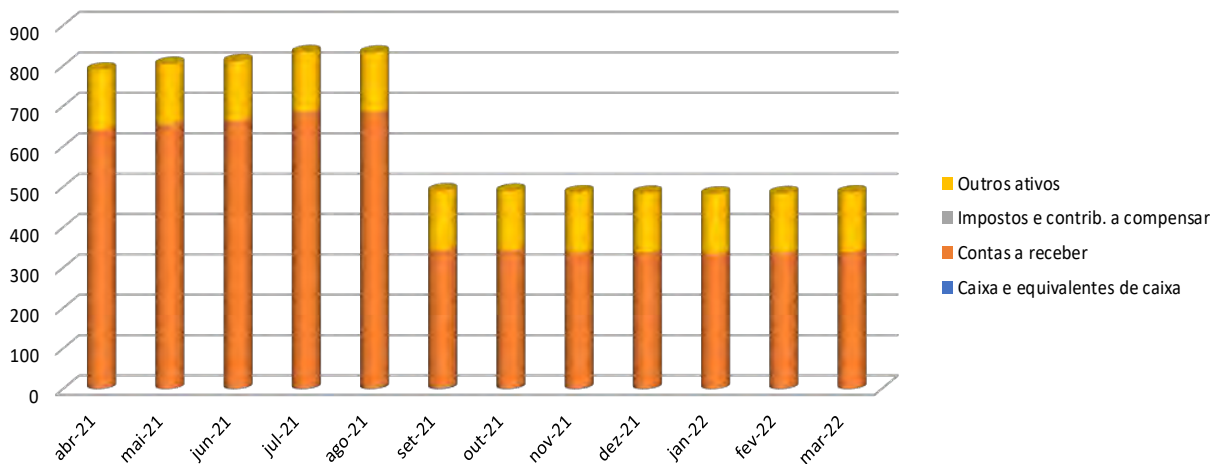
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

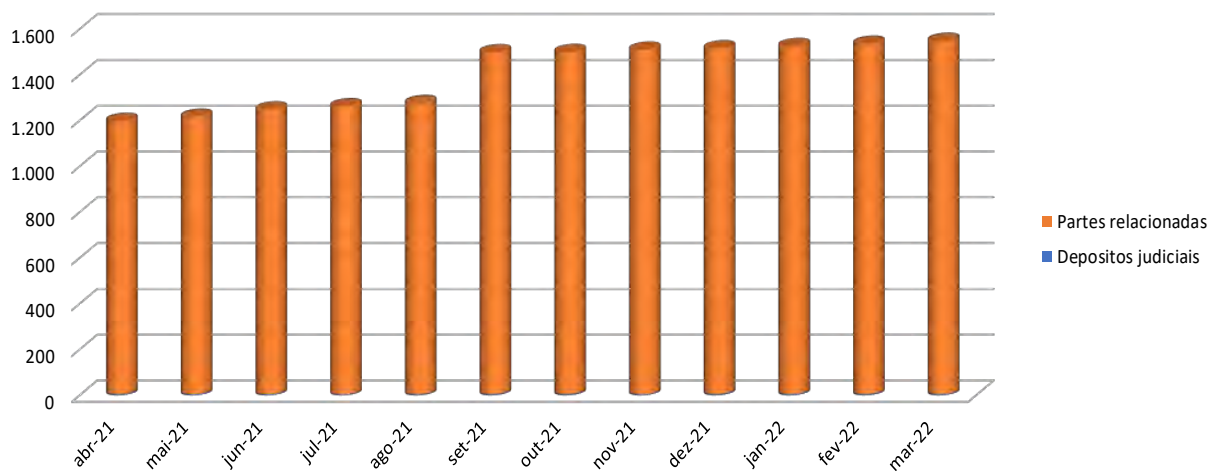
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	15	18	6	26	4	2	2	(3)	2	(1)	3	5
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	15	18	6	26	4	2	2	(3)	2	(1)	3	5
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(42)	0	0	(66)	0	0	(97)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(42)	0	(2)	(66)	0	0	(100)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	15	18	(36)	26	2	(64)	2	(3)	(98)	(1)	3	5
Margem EBIT %	100%	100%	-600%	100%	50%	-3200%	100%	100%	-4900%	100%	100%	100%
Despesas financeiras	(17)	0	(4)	(1)	0	(42)	0	0	8	0	0	0
Receitas financeiras	20	14	29	10	11	10	(2)	9	3	10	10	9
Resultado financeiro líquido	3	14	25	9	11	(32)	(2)	9	11	10	10	9
Imposto de renda e contrib social	(1)	0	(19)	0	0	19	0	0	(2)	(2)	(2)	(1)
Resultado líquido	17	32	(30)	35	13	(77)	0	6	(89)	7	11	13
Margem líquida %	113%	178%	-500%	135%	325%	-3850%	0%	-	-4450%	-	367%	260%

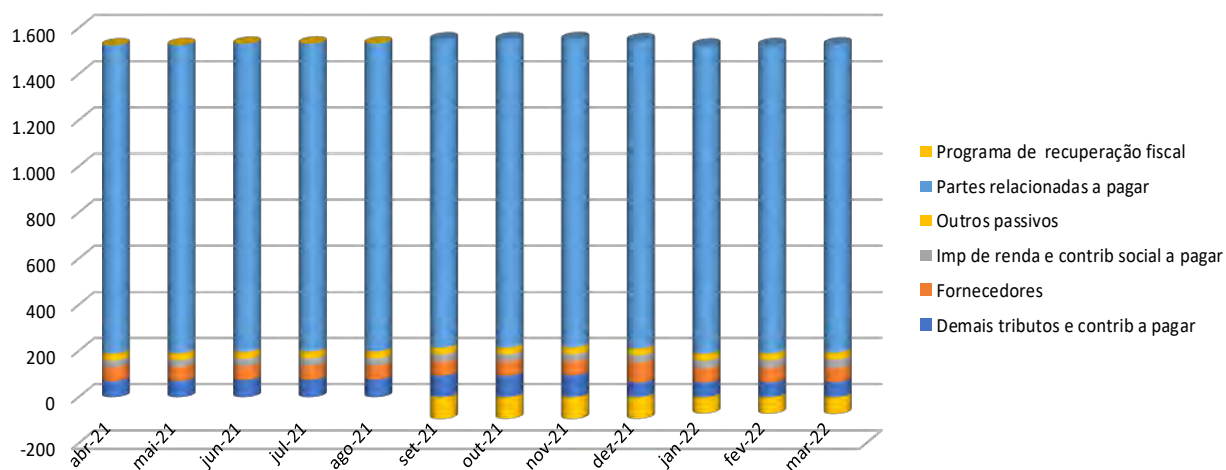
Ativo circulante (R\$ milhares)



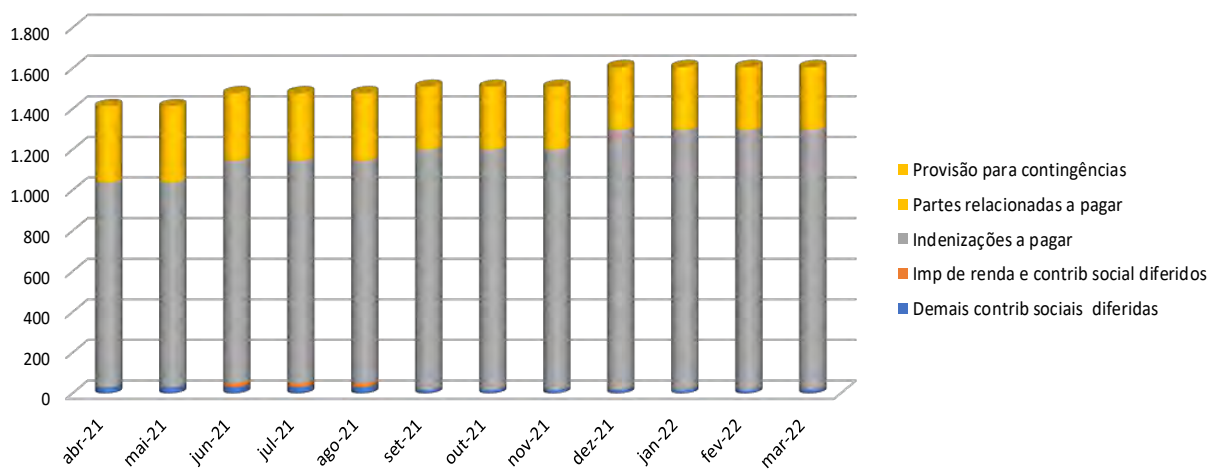
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



16. INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	63	63	62	86	64	63	62	62	63	63	63	63
Contas a receber	2.638	2.774	2.650	2.309	2.281	2.292	2.285	2.266	2.276	2.325	2.366	2.323
Imóveis a comercializar	540	540	540	540	540	180	180	180	180	180	180	191
Impostos e contribuições a compensar	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Outros ativos	674	673	675	675	674	675	675	675	670	670	664	665
Total do Ativo Circulante	3.933	4.068	3.945	3.628	3.577	3.228	3.220	3.201	3.207	3.256	3.291	3.260
Partes relacionadas	185	184	184	184	184	185	184	184	184	184	184	184
Total do Ativo Não Circulante	185	184	184	184	184	185	184	184	184	184	184	184
Total do Ativo	4.118	4.252	4.129	3.812	3.761	3.413	3.404	3.385	3.391	3.440	3.475	3.444

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	201	201	202	225	226	226	226	227	13	9	10	9
Fornecedores	207	207	230	230	208	208	208	208	208	208	208	208
Imp de renda e contrib social a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
Outros passivos	48	48	49	49	48	49	49	49	45	49	48	49
Partes relacionadas a pagar	1.979	1.972	1.943	1.936	1.929	1.922	1.914	1.907	1.900	1.893	1.886	1.883
Programa de recuperação fiscal	553	547	547	536	530	524	519	513	620	608	608	584
Provisão para rescisões a pagar	558	558	558	558	558	558	557	557	557	558	558	558
Total do Passivo Circulante	3.548	3.535	3.531	3.536	3.501	3.489	3.475	3.463	3.344	3.326	3.319	3.292
Indenizações a pagar	3.904	3.904	4.068	4.067	4.067	4.435	4.435	4.435	4.597	4.596	4.597	4.627
Partes relacionadas a pagar	508	508	508	509	509	508	508	508	508	509	508	508
Provisão para contingências	874	874	799	799	799	684	684	684	608	608	608	608
Total do Passivo Não Circulante	5.286	5.286	5.375	5.375	5.375	5.627	5.627	5.627	5.713	5.713	5.713	5.743
Capital social	2.641	2.653	2.653	2.676	2.687	2.699	2.710	2.810	2.823	2.834	2.834	2.857
Prejuízos acumulados	(7.357)	(7.222)	(7.430)	(7.775)	(7.802)	(8.402)	(8.408)	(8.515)	(8.489)	(8.433)	(8.391)	(8.448)
Total do Patrimônio Líquido	(4.716)	(4.569)	(4.777)	(5.099)	(5.115)	(5.703)	(5.698)	(5.705)	(5.666)	(5.599)	(5.557)	(5.591)
Total do Passivo	4.118	4.252	4.129	3.812	3.761	3.413	3.404	3.385	3.391	3.440	3.475	3.444

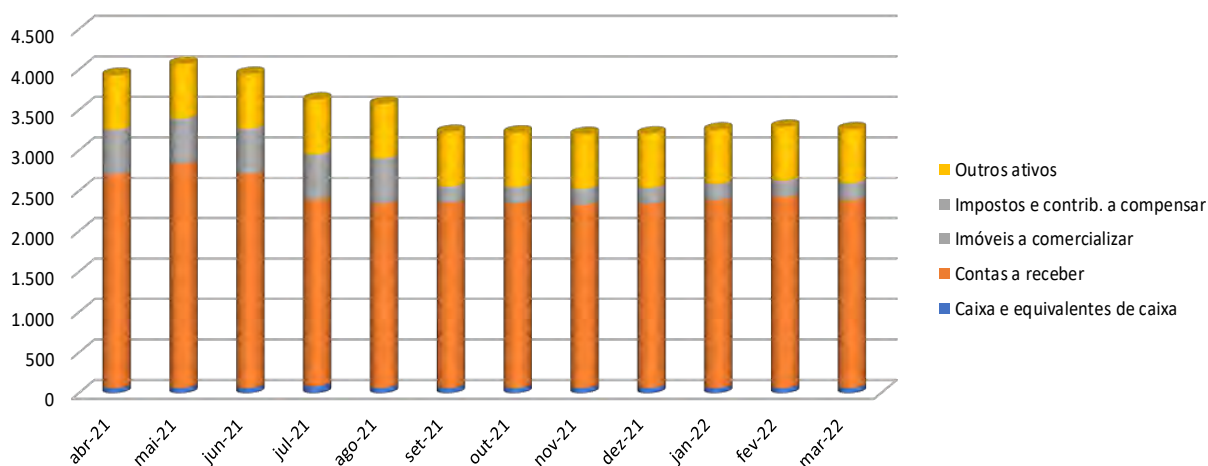
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

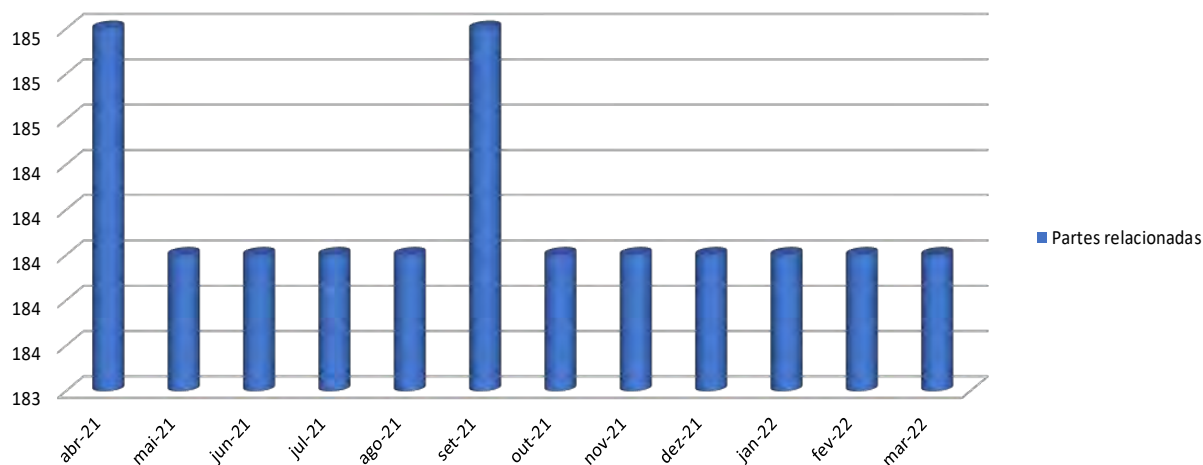
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	(24)	0	0	0	(1)	(8)	0	(1)	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	(360)	0	0	0	0	0	11
Lucro bruto	0	0	0	(24)	0	(360)	0	(1)	(8)	0	(1)	11
Margem bruta %	-	-	-	100%	-	-	-	100%	100%	-	100%	-
Despesas comerciais	0	0	(86)	0	0	15	0	0	(19)	0	0	(45)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(5)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(90)	0	0	(252)	0	(89)	(90)	0	(5)	(33)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(176)	0	0	(238)	0	(89)	(114)	0	(5)	(78)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(176)	(24)	0	(598)	0	(90)	(122)	0	(6)	(67)
Margem EBIT %	-	-	-	100%	-	-	-	9000%	1525%	-	600%	-
Despesas financeiras	(5)	(6)	(1)	(427)	(6)	(5)	(6)	(6)	127	0	0	0
Receitas financeiras	42	143	(32)	105	(21)	5	(1)	(12)	24	56	48	10
Resultado financeiro líquido	37	137	(33)	(322)	(27)	0	(7)	(18)	151	56	48	10
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	37	137	(209)	(346)	(27)	(598)	(7)	(108)	29	56	42	(57)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

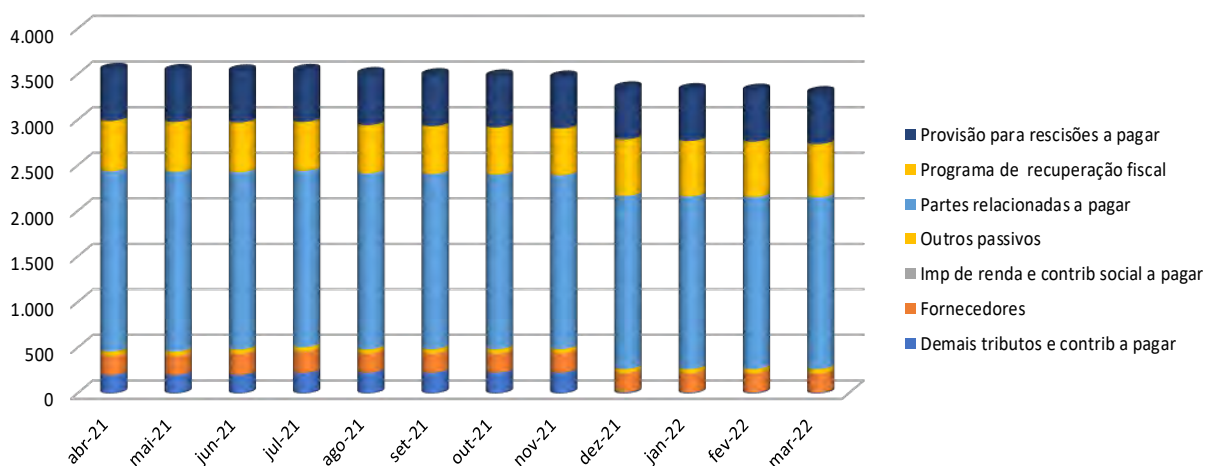
Ativo circulante (R\$ milhares)



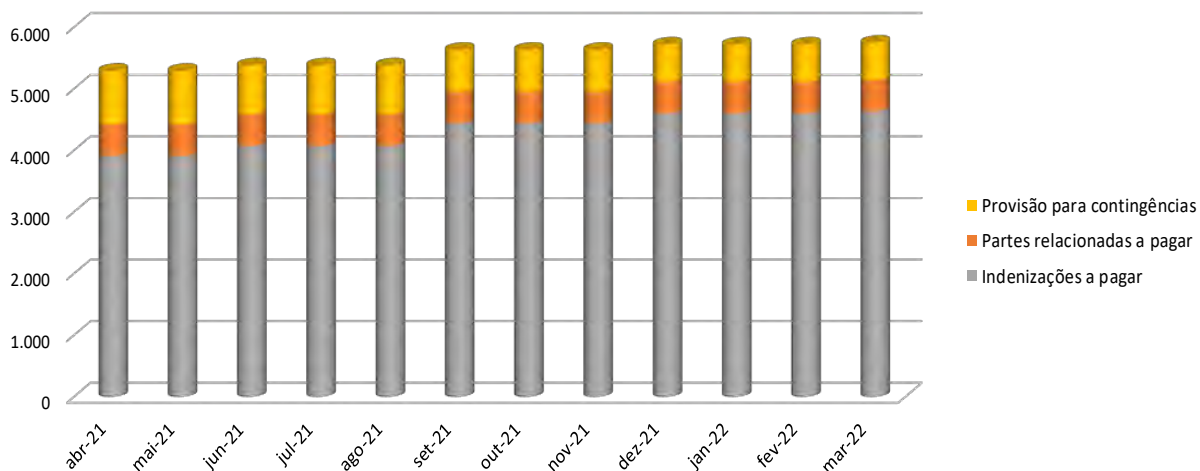
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



17. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(1)	(2)	(1)	5	14	31	44	111	181	183	187	247
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	1.440	1.031	1.112	1.240	1.106	1.049	994	960	982	972	1.001	809
Imóveis a comercializar	2.715	3.004	2.956	2.956	2.956	2.581	2.581	2.429	2.409	2.409	2.409	2.574
Partes relacionadas	364	364	364	364	365	364	364	364	364	364	364	365
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Outros ativos	170	170	170	170	170	170	170	169	168	169	166	160
Total do Ativo Circulante	5.199	5.078	5.112	5.246	5.122	4.706	4.664	4.544	4.615	4.608	4.638	4.666
Contas a receber	184	186	185	189	187	62	52	50	49	48	47	47
Partes relacionadas	19.526	19.562	19.592	19.593	19.604	19.604	19.655	19.657	19.650	19.645	19.636	19.621
Total do Ativo Não Circulante	19.710	19.748	19.777	19.782	19.791	19.666	19.707	19.707	19.699	19.693	19.683	19.668
Total do Ativo	24.909	24.826	24.889	25.028	24.913	24.372	24.371	24.251	24.314	24.301	24.321	24.334

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Adiantamentos de clientes	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	1.200	1.200	1.214	1.215	1.218	1.219	1.222	1.225	350	351	351	351
Fornecedores	1.059	1.061	1.061	1.058	1.059	1.063	1.058	1.058	1.062	1.058	1.084	1.059
Imp de renda e contrib social a pagar	229	229	246	246	246	250	250	250	58	58	45	48
Outros passivos	60	61	61	60	60	60	60	60	60	60	61	60
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	1.225	1.219	1.212	1.224
Provisão para rescisões a pagar	3.290	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426	3.460
Total do Passivo Circulante	5.837	5.976	6.007	6.005	6.009	6.018	6.016	6.019	6.181	6.172	6.179	6.202
Imp de renda e contrib social diferidos	79	79	60	60	60	52	52	52	49	49	49	34
Indenizações a pagar	2.289	2.289	2.290	2.290	2.290	2.925	2.925	2.925	3.512	3.513	3.513	3.844
Partes relacionadas a pagar	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243
Provisão para contingências	2.260	2.260	2.260	2.260	2.260	1.915	1.915	1.915	2.407	2.406	2.406	2.380
Total do Passivo Não Circulante	4.871	4.871	4.853	4.853	4.853	5.135	5.135	5.135	6.211	6.211	6.211	6.501
Capital social	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917
Participação dos não controladores	388	382	383	387	384	361	361	358	326	325	326	318
Prejuízos acumulados	(42.104)	(42.320)	(42.271)	(42.134)	(42.250)	(43.059)	(43.058)	(43.178)	(44.321)	(44.324)	(44.312)	(44.604)
Total do Patrimônio Líquido	14.201	13.979	14.029	14.170	14.051	13.219	13.220	13.097	11.922	11.918	11.931	11.631
Total do Passivo	24.909	24.826	24.889	25.028	24.913	24.372	24.371	24.251	24.314	24.301	24.321	24.334

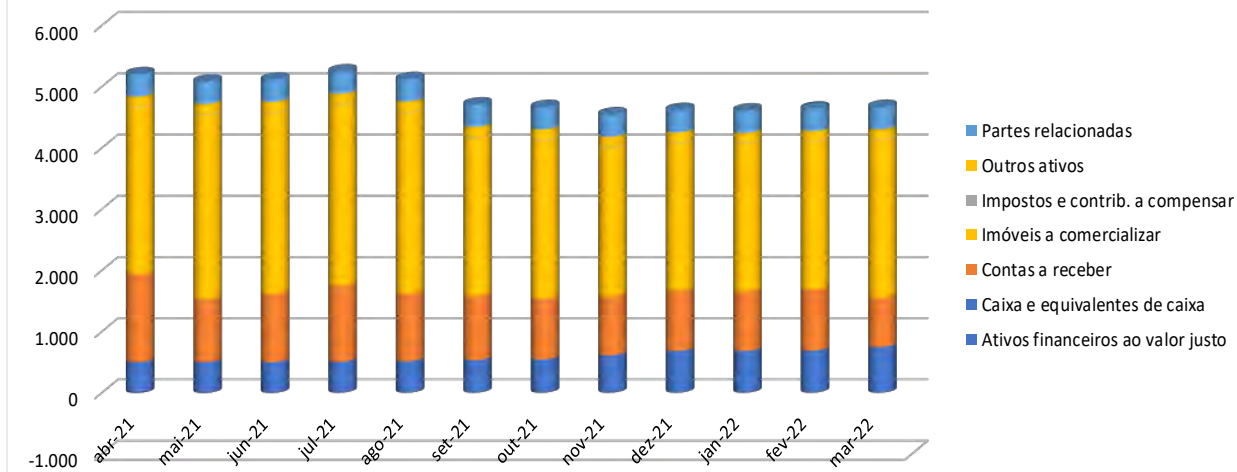
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

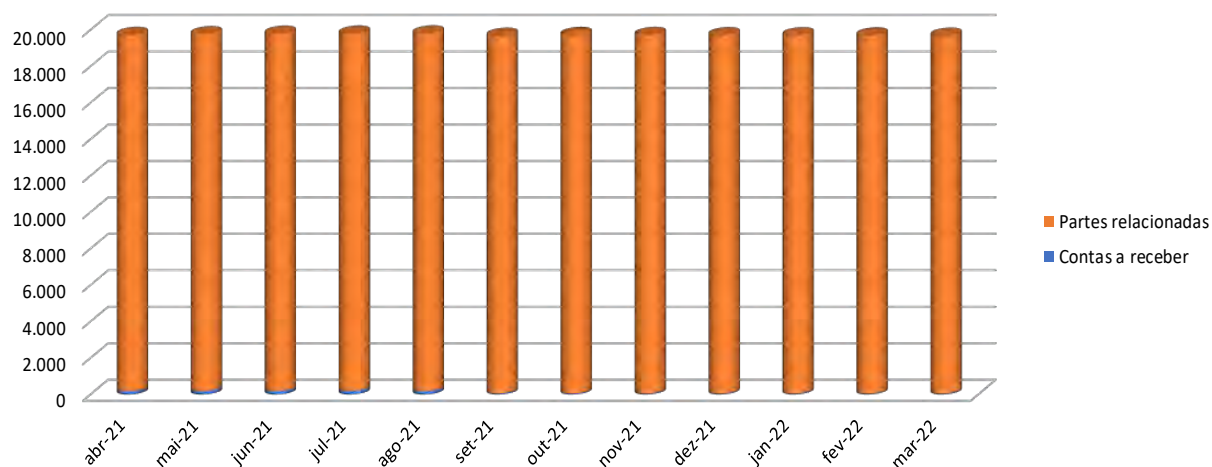
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(6)	(586)	7	0	(2)	(237)	(2)	63	7	0	0	(548)
Custo dos produtos vendidos	(146)	289	(49)	0	0	(375)	0	(151)	(21)	0	0	166
Lucro bruto	(152)	(297)	(42)	0	(2)	(612)	(2)	(88)	(14)	0	0	(382)
Margem bruta %	2533%	51%	-600%	-	100%	258%	100%	-140%	-200%	-	-	70%
Despesas comerciais	0	(3)	73	0	0	75	(2)	0	(222)	0	(2)	339
Desp gerais e administrativas	(2)	(1)	(3)	(1)	(2)	(3)	(2)	(7)	(5)	(1)	(14)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(3)	0	0	(289)	0	0	(1.080)	0	(4)	(312)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(4)	67	(1)	(2)	(217)	(4)	(7)	(1.307)	(1)	(20)	25
Lucro operacional (EBIT)	(154)	(301)	25	(1)	(4)	(829)	(6)	(95)	(1.321)	(1)	(20)	(357)
Margem EBIT %	2567%	51%	357%	-	200%	350%	300%	-151%	-18871%	-	-	65%
Despesas financeiras	(26)	(4)	(19)	0	(71)	(3)	(2)	0	122	0	(1)	8
Receitas financeiras	113	85	44	144	(43)	2	10	(27)	34	(2)	33	46
Resultado financeiro líquido	87	81	25	144	(114)	(1)	8	(27)	156	(2)	32	54
Imposto de renda e contrib social	(5)	0	(3)	0	(2)	0	(2)	(1)	(11)	0	0	4
Resultado líquido	(72)	(220)	47	143	(120)	(830)	0	(123)	(1.176)	(3)	12	(299)
Margem líquida %	-	-	671%	-	-	-	-	-195%	-16800%	-	-	-

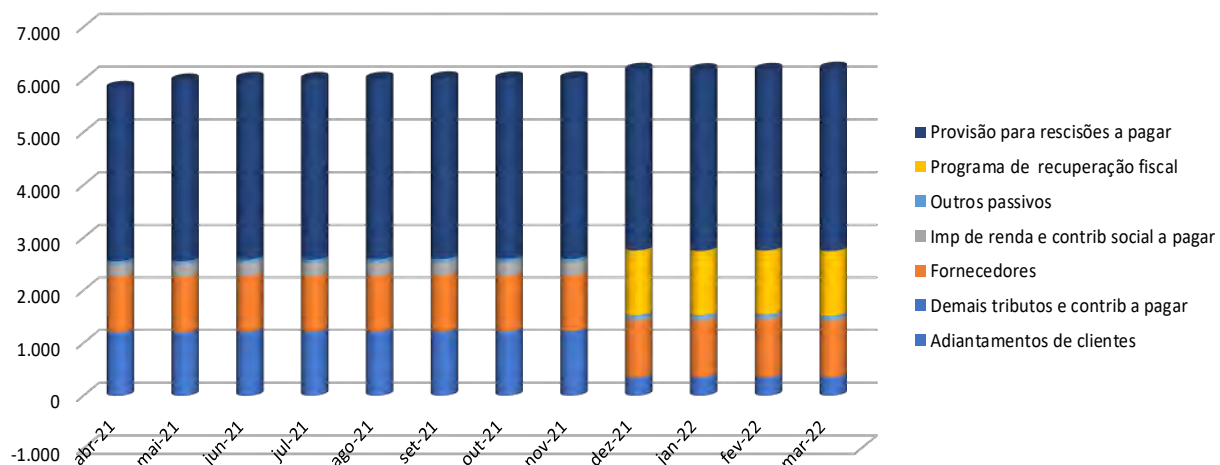
Ativo circulante (R\$ milhares)



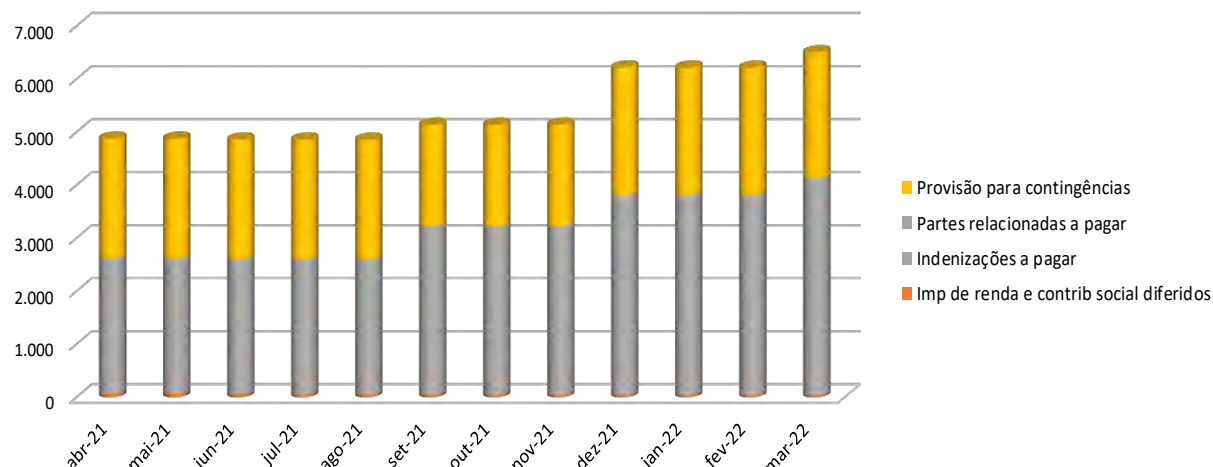
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



18. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	2	0	0	1	1	0	1	1	0
Outros ativos	9	8	9	8	8	8	8	8	9	8	8	9
Total do Ativo Circulante	9	8	9	10	8	8	9	9	9	9	9	9
Imóveis a comercializar	29.179	29.202	29.432	29.448	29.463	29.474	29.479	29.496	29.502	29.514	29.533	29.556
Total do Ativo Não Circulante	29.179	29.202	29.432	29.448	29.463	29.474	29.479	29.496	29.502	29.514	29.533	29.556
Total do Ativo	29.188	29.210	29.441	29.458	29.471	29.482	29.488	29.505	29.511	29.523	29.542	29.565

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Contas a pagar aquisição de imóveis	(144)	(174)	0	(30)	(53)	(66)	(116)	(158)	(193)	(228)	(263)	(298)
Demais tributos e contrib a pagar	122	123	126	127	128	128	130	130	132	132	121	121
Fornecedores	80	90	81	85	85	92	86	92	77	78	118	89
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34
Total do Passivo Circulante	58	39	207	182	160	154	100	64	16	(18)	(24)	(54)
Contas a pagar aquisição de imóveis	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.900	8.899	8.899
Indenizações a pagar	0	0	0	0	0	99	99	99	104	103	103	104
Partes relacionadas a pagar	5.560	5.602	5.667	5.710	5.744	5.765	5.825	5.878	5.932	5.978	6.025	6.079
Total do Passivo Não Circulante	14.459	14.501	14.566	14.609	14.643	14.763	14.823	14.876	14.935	14.981	15.027	15.082
Capital social	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213
Prejuízos acumulados	(542)	(543)	(545)	(546)	(545)	(648)	(648)	(648)	(653)	(653)	(674)	(676)
Total do Patrimônio Líquido	14.671	14.670	14.668	14.667	14.668	14.565	14.565	14.565	14.560	14.560	14.539	14.537
Total do Passivo	29.188	29.210	29.441	29.458	29.471	29.482	29.488	29.505	29.511	29.523	29.542	29.565

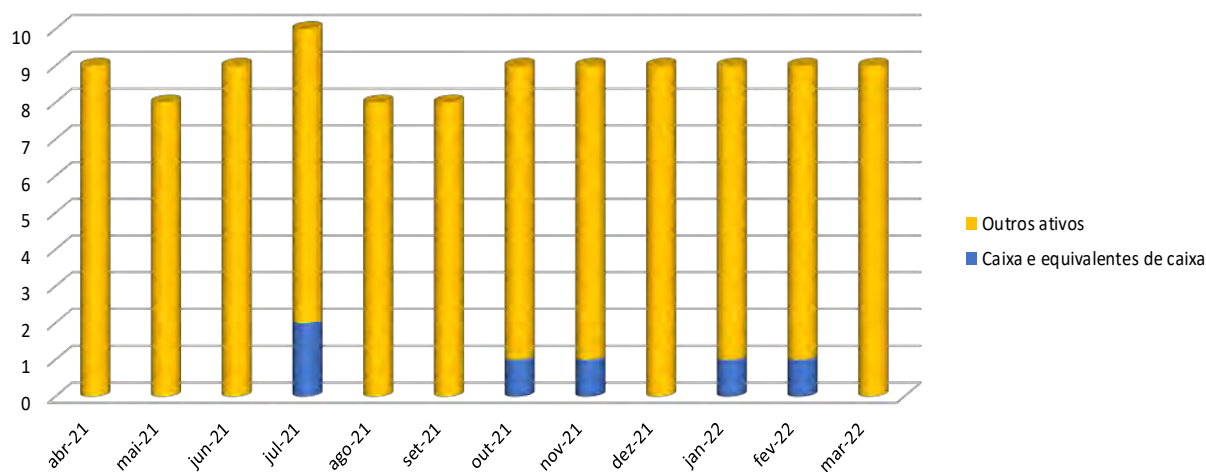
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

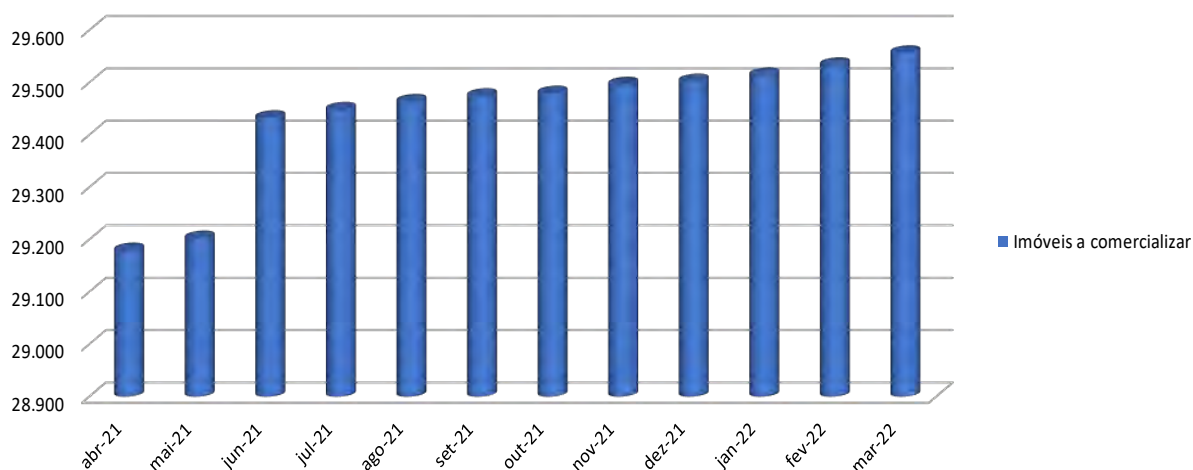
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	0	0	(2)	0	0	0	0	(6)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(99)	0	0	(4)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	0	0	0	(101)	0	0	(4)	0	(6)	(1)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(1)	0	0	0	(101)	0	0	(4)	0	(6)	(1)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	0	0	0	0	(1)	0	(16)	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	0	0	0	0	(1)	0	(16)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	(1)	(3)	0	0	(101)	0	0	(5)	0	(22)	(1)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

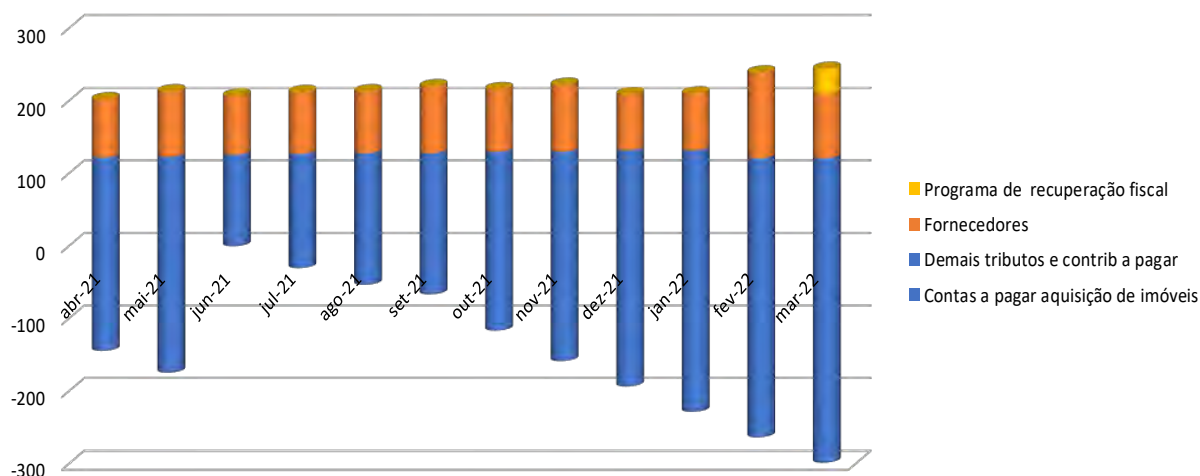
Ativo circulante (R\$ milhares)



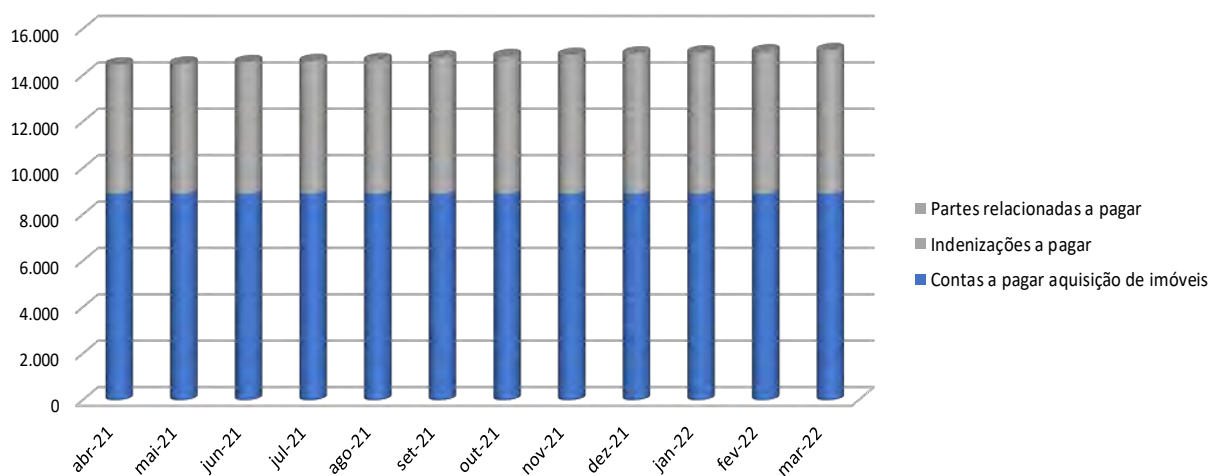
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



19. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Contas a receber	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
Partes relacionadas	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	22	22	22	23	23	23
Outros ativos	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Ativo Circulante	7.730	7.729	7.729	7.729	7.729	7.729	7.728	7.728	7.728	7.729	7.729	7.729
Imóveis a comercializar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Partes relacionadas	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468
Total do Ativo Não Circulante	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487

Total do Ativo	10.217	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216	10.215	10.215	10.215	10.216	10.216	10.216
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	320	320	324	324	324	324	324	324	172	172	25	25
Fornecedores	192	192	192	192	192	192	192	192	321	321	475	321
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	8
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(2)	151
Provisão para rescisões a pagar	5.995	5.995	5.994	5.994	5.994	5.994	5.994	5.994	5.995	5.995	5.995	5.994
Total do Passivo Circulante	6.508	6.508	6.511	6.511	6.511	6.511	6.511	6.511	6.489	6.488	6.500	6.500
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar	11.582	11.583	11.583	11.583	11.582	11.582	11.582	11.583	11.582	11.582	11.582	11.617
Partes relacionadas a pagar	5.961	5.961	5.962	5.962	5.963	5.963	5.963	5.963	5.964	5.965	5.971	5.978
Provisão para contingências	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	312
Total do Passivo Não Circulante	17.896	17.897	17.898	17.898	17.898	17.898	17.898	17.899	17.899	17.900	17.906	17.914
Capital social	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491
Participação dos não controladores	(2.383)	(2.383)	(2.384)	(2.384)	(2.384)	(2.384)	(2.384)	(2.384)	(2.381)	(2.380)	(2.384)	(2.385)
Prejuízos acumulados	(17.295)	(17.297)	(17.300)	(17.300)	(17.300)	(17.300)	(17.301)	(17.302)	(17.283)	(17.283)	(17.297)	(17.304)
Total do Patrimônio Líquido	(14.187)	(14.189)	(14.193)	(14.193)	(14.193)	(14.193)	(14.194)	(14.195)	(14.173)	(14.172)	(14.190)	(14.198)

Total do Passivo	10.217	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216	10.215	10.215	10.215	10.216	10.216	10.216
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

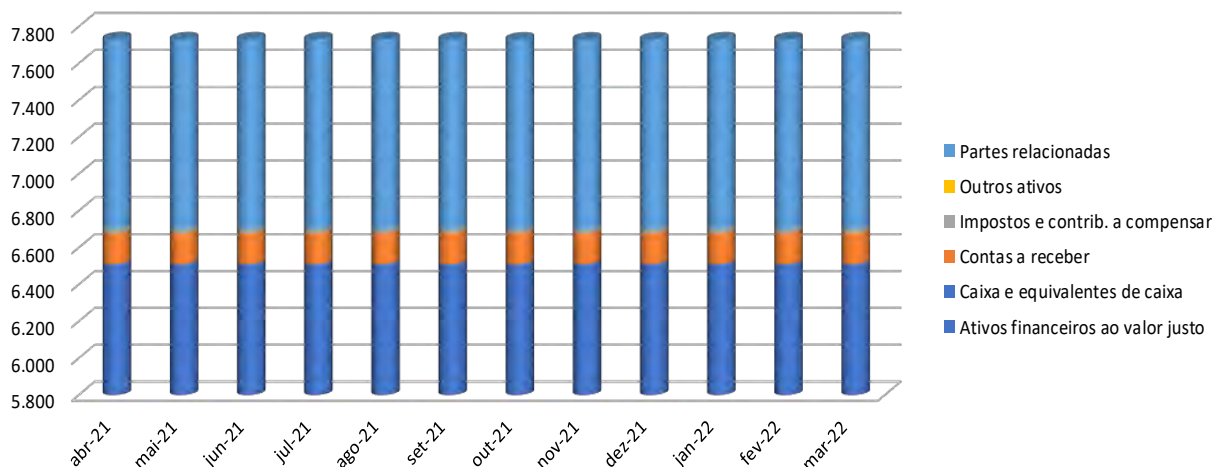
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

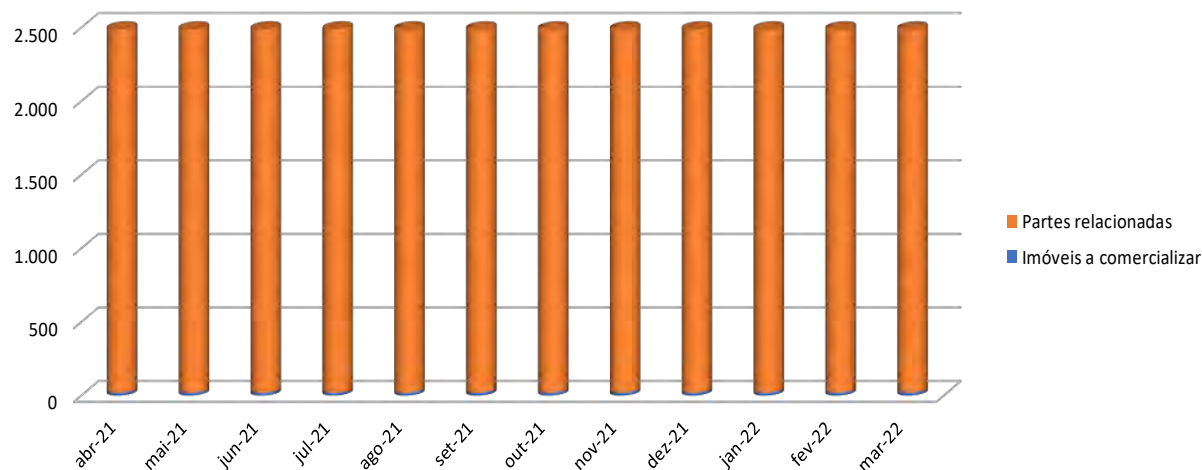
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(4)	(6)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(11)	(1)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(15)	(7)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(15)	(7)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(2)	(1)	(4)	(1)	0	0	0	0	23	0	(3)	(1)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(2)	(1)	(4)	(1)	0	0	0	0	23	0	(3)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(2)	(2)	(4)	(1)	0	0	0	0	22	0	(18)	(8)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

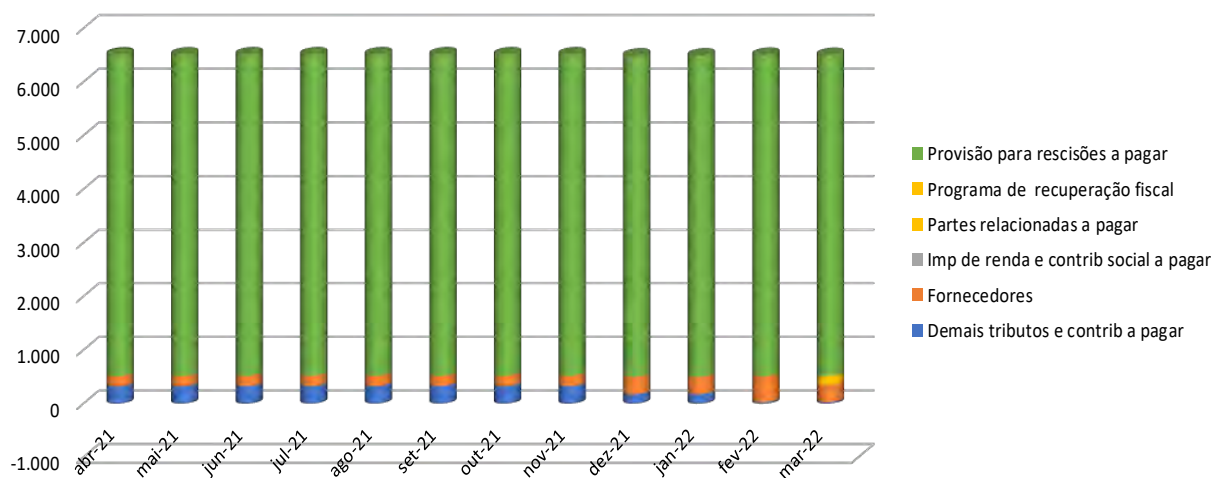
Ativo circulante (R\$ milhares)



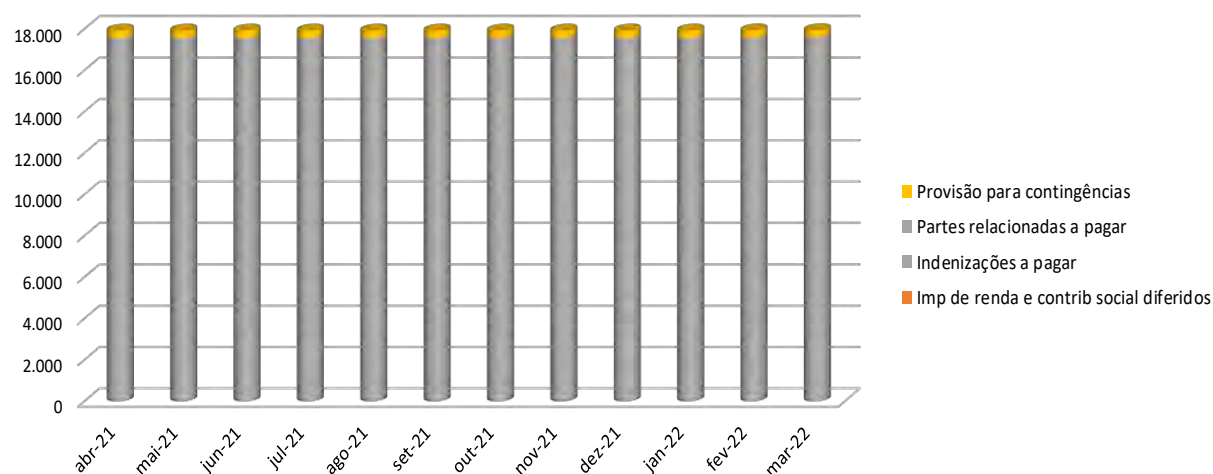
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



20. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	575	586	596	608	661	663	665	666	670	674	674	683
Ativos financeiros ao valor justo	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Contas a receber	2.078	2.149	1.914	2.045	1.625	1.246	1.264	1.236	1.259	1.255	1.290	1.281
Imóveis a comercializar	664	664	667	667	667	606	606	606	606	606	606	606
Partes relacionadas	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	9	9	9	9	9	9	9	12	12	11	11	12
Outros ativos	345	345	345	344	345	345	345	332	305	305	301	301
Total do Ativo Circulante	6.671	6.753	6.531	6.673	6.307	5.869	5.889	5.852	5.859	5.851	5.882	5.883
Partes relacionadas	1.647	1.647	1.647	1.647	1.938	1.943	1.937	1.953	1.953	1.958	1.966	1.963
Total do Ativo Não Circulante	1.647	1.647	1.647	1.647	1.938	1.943	1.937	1.953	1.953	1.958	1.966	1.963
Total do Ativo	8.318	8.400	8.178	8.320	8.245	7.812	7.826	7.805	7.812	7.809	7.848	7.846

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	429	429	436	436	452	452	452	452	412	412	78	78
Empréstimos e financiamentos	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164
Fornecedores	178	177	177	177	177	177	177	176	176	176	669	176
Imp de renda e contrib social a pagar	22	22	24	23	23	26	26	26	29	29	12	19
Outros passivos	93	94	93	94	93	94	94	94	93	94	94	94
Partes relacionadas a pagar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	2	2	2
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	45	44	42	532
Provisão para rescisões a pagar	400	400	400	400	400	400	400	401	401	400	400	400
Total do Passivo Circulante	18.296	18.296	18.304	18.304	18.319	18.323	18.323	18.323	18.330	18.321	18.461	18.465
Imp de renda e contrib social diferidos	81	81	77	77	77	50	50	50	50	50	50	51
Indenizações a pagar	686	686	686	686	686	696	696	696	731	731	731	821
Partes relacionadas a pagar	351	347	333	332	314	314	314	316	316	316	316	316
Provisão para contingências	426	426	470	470	470	578	578	578	602	602	602	592
Total do Passivo Não Circulante	1.544	1.540	1.566	1.565	1.547	1.638	1.638	1.640	1.699	1.699	1.699	1.780
Capital social	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.072	4.072
Prejuízos acumulados	(15.593)	(15.507)	(15.763)	(15.620)	(15.692)	(16.220)	(16.206)	(16.229)	(16.288)	(16.282)	(16.384)	(16.471)
Total do Patrimônio Líquido	(11.522)	(11.436)	(11.692)	(11.549)	(11.621)	(12.149)	(12.135)	(12.158)	(12.217)	(12.211)	(12.312)	(12.399)
Total do Passivo	8.318	8.400	8.178	8.320	8.245	7.812	7.826	7.805	7.812	7.809	7.848	7.846

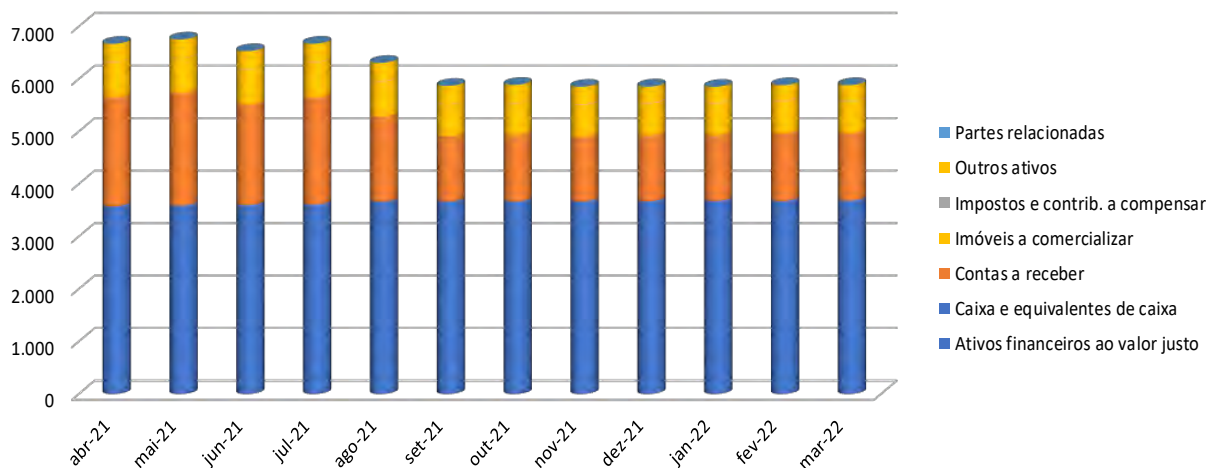
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

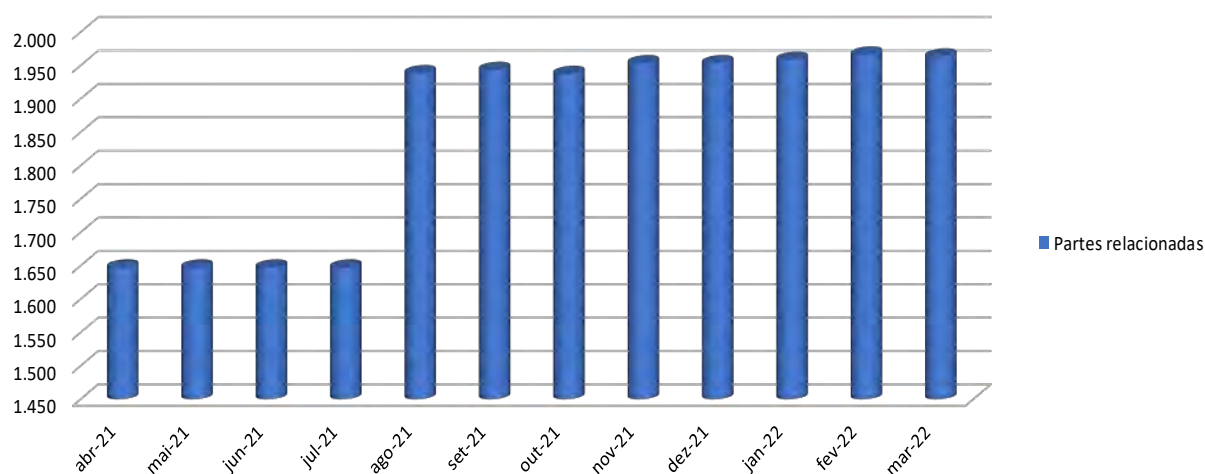
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	2	0	(8)	14	0	0	(1)	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	2	0	0	(60)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	4	0	(8)	(46)	0	0	(1)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	200%	-	100%	-329%	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(250)	0	0	(402)	0	0	(15)	0	0	(67)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	0	(1)	(6)
Outras despesas operacionais	0	0	(44)	0	0	(118)	0	(2)	(77)	0	0	(81)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(294)	0	(1)	(521)	(1)	(2)	(93)	0	(1)	(154)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(1)	(290)	0	(9)	(567)	(1)	(2)	(94)	0	(1)	(154)
Margem EBIT %	-	-	-14500%	-	113%	-4050%	-	-	9400%	-	-	-
Despesas financeiras	10	5	7	2	(35)	0	0	(1)	(4)	0	(143)	6
Receitas financeiras	64	81	26	142	(20)	30	15	(20)	41	6	42	68
Resultado financeiro líquido	74	86	33	144	(55)	30	15	(21)	37	6	(101)	74
Imposto de renda e contrib social	0	0	2	0	(8)	9	0	0	(3)	0	0	(6)
Resultado líquido	73	85	(255)	144	(72)	(528)	14	(23)	(60)	6	(102)	(86)
Margem líquida %	-	-	-12750%	-	-	-3771%	-	-	-	-	-	-

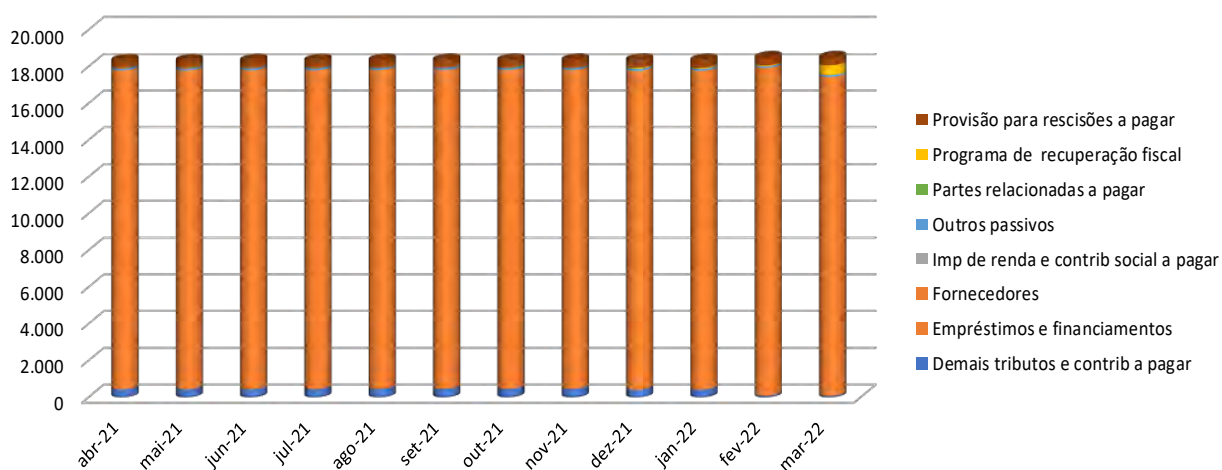
Ativo circulante (R\$ milhares)



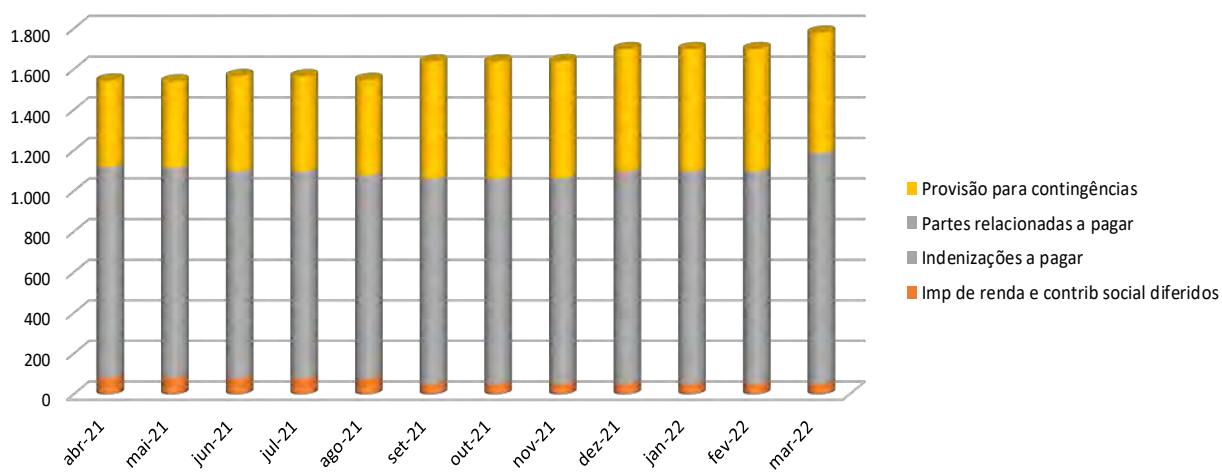
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



21. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	11	10	11	11	10	10	10	11	11	10
Impostos e contribuições a compensar	15	16	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15
Outros ativos	2	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2
Total do Ativo Circulante	27	27	28	28	28	27	27	27	27	28	28	27
Imóveis a comercializar	17.927	17.933	17.942	17.943	17.950	17.957	17.963	17.969	17.975	17.981	17.986	17.992
Total do Ativo Não Circulante	17.927	17.933	17.942	17.943	17.950	17.957	17.963	17.969	17.975	17.981	17.986	17.992
Total do Ativo	17.954	17.960	17.970	17.971	17.978	17.984	17.990	17.996	18.002	18.009	18.014	18.019

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Contas a pagar aquisição de imóveis	(236)	(288)	0	(52)	(99)	(193)	(263)	(333)	(403)	(474)	(544)	(614)
Demais tributos e contrib a pagar	103	104	108	108	109	109	110	110	109	110	82	82
Fornecedores	532	537	528	527	527	532	532	532	523	523	618	528
Imp de renda e contrib social a pagar	73	73	73	73	73	73	73	73	75	75	17	17
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	95
Total do Passivo Circulante	472	426	709	656	610	521	452	382	306	236	174	108
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263
Partes relacionadas a pagar	860	912	984	1.037	1.090	1.185	1.261	1.337	1.421	1.497	1.573	1.484
Total do Passivo Não Circulante	7.123	7.175	7.247	7.300	7.353	7.448	7.524	7.600	7.684	7.760	7.836	7.747
Capital social	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989
Prejuízos acumulados	(2.630)	(2.630)	(2.975)	(2.974)	(2.974)	(2.974)	(2.975)	(2.975)	(2.977)	(2.976)	(2.985)	(2.825)
Total do Patrimônio Líquido	10.359	10.359	10.014	10.015	10.015	10.015	10.014	10.014	10.012	10.013	10.004	10.164
Total do Passivo	17.954	17.960	17.970	17.971	17.978	17.984	17.990	17.996	18.002	18.009	18.014	18.019

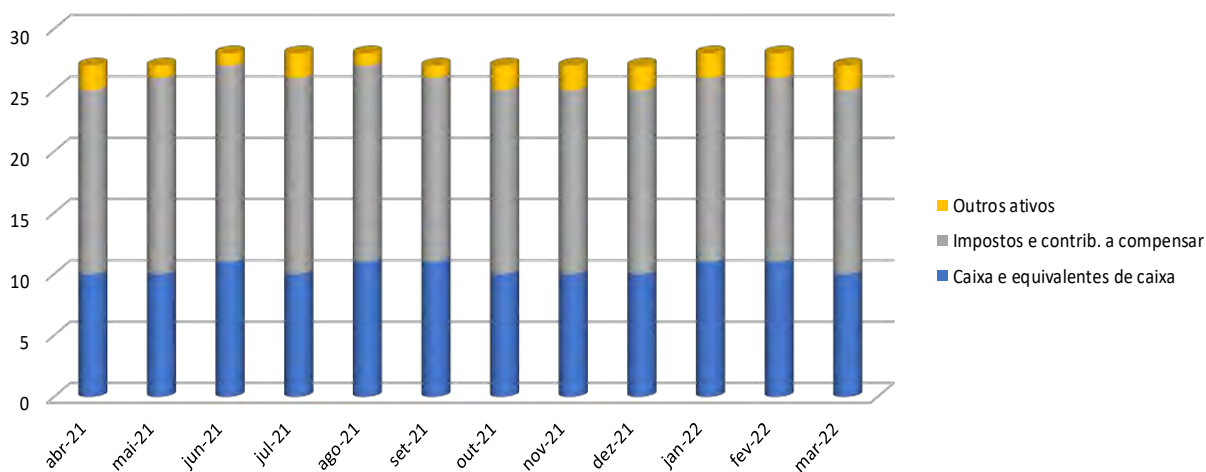
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

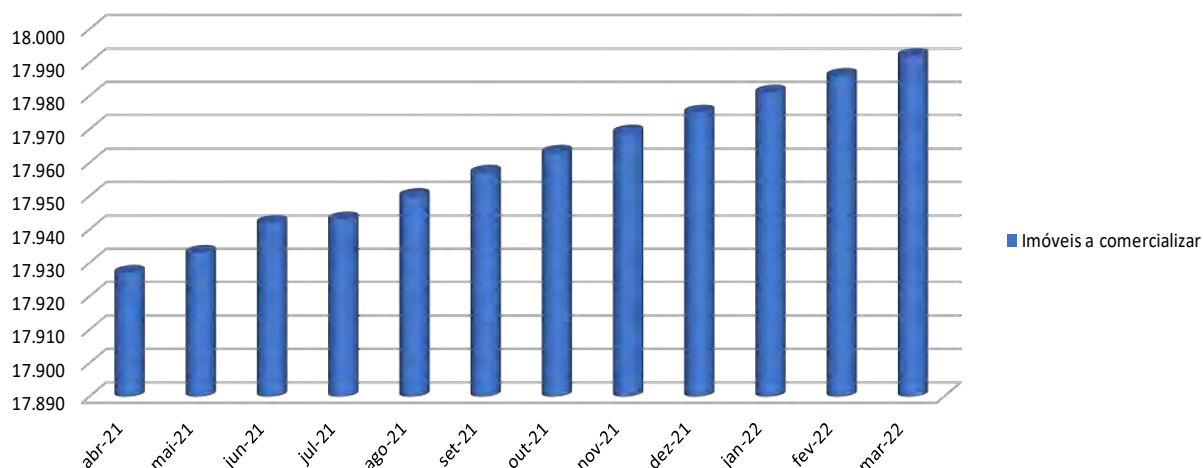
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(341)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(341)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(341)	0	0	0	0	0	0	0	0	160
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	0	0	0	0	(2)	0	(2)	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	0	0	0	0	(2)	0	(2)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(7)	0
Resultado líquido	0	0	(344)	0	0	0	0	0	(2)	0	(9)	160
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%

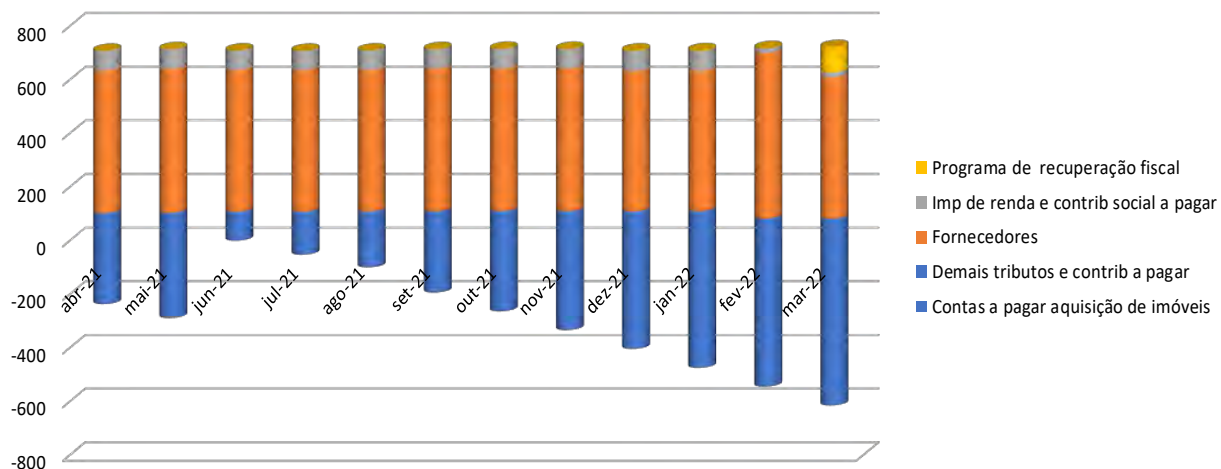
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





22. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(14)	(15)	(15)	(15)	(14)	(14)	(14)	(16)	(16)	(15)	(15)	(14)
Ativos financeiros ao valor justo	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500
Contas a receber	1.819	1.842	1.802	1.849	1.829	1.847	1.851	1.837	1.847	1.843	1.856	1.849
Imóveis a comercializar	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
Partes relacionadas	3.470	3.470	3.469	3.469	3.469	3.469	3.470	3.470	3.470	3.469	3.469	3.470
Impostos e contribuições a compensar	146	146	146	146	146	146	147	147	147	146	146	146
Outros ativos	51	51	52	52	52	52	51	51	52	52	52	28
Total do Ativo Circulante	30.447	30.469	30.429	30.476	30.457	30.475	30.480	30.464	30.475	30.470	30.483	30.454
Partes relacionadas	8.003	7.995	7.990	7.980	7.969	7.962	7.955	7.949	7.934	7.925	7.919	7.899
Total do Ativo Não Circulante	8.003	7.995	7.990	7.980	7.969	7.962	7.955	7.949	7.934	7.925	7.919	7.899
Total do Ativo	38.450	38.464	38.419	38.456	38.426	38.437	38.435	38.413	38.409	38.395	38.402	38.353

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	544	544	553	553	553	553	553	553	611	611	151	151
Fornecedores	267	266	266	266	267	267	265	265	266	265	909	265
Imp de renda e contrib social a pagar	255	255	257	257	257	257	257	257	192	192	31	31
Outros passivos	10	10	10	10	10	11	10	10	10	10	10	10
Programa de recuperação fiscal	82	80	78	75	73	201	199	196	461	454	449	1.077
Provisão para rescisões a pagar	2.217	2.217	2.217	2.217	2.216	2.216	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217
Salários e encargos sociais	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Total do Passivo Circulante	3.398	3.395	3.404	3.401	3.399	3.528	3.524	3.521	3.780	3.772	3.790	3.774
Imp de renda e contrib social diferidos	72	72	72	72	72	74	74	74	74	74	74	74
Indenizações a pagar	2.754	2.754	2.724	2.724	2.724	3.733	3.733	3.733	3.786	3.786	3.786	3.781
Partes relacionadas a pagar	1.530	1.530	1.533	1.533	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.531	1.530
Provisão para contingências	1.626	1.626	1.626	1.626	1.626	1.626	1.626	1.626	1.847	1.847	1.847	1.962
Total do Passivo Não Circulante	5.982	5.982	5.955	5.955	5.952	6.963	6.963	6.963	7.237	7.237	7.238	7.347
Capital social	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.084	14.083	14.083
Prejuízos acumulados	14.987	15.004	14.977	15.017	14.992	13.863	13.865	13.846	13.309	13.302	13.291	13.149
Total do Patrimônio Líquido	29.070	29.087	29.060	29.100	29.075	27.946	27.948	27.929	27.392	27.386	27.374	27.232
Total do Passivo	38.450	38.464	38.419	38.456	38.426	38.437	38.435	38.413	38.409	38.395	38.402	38.353

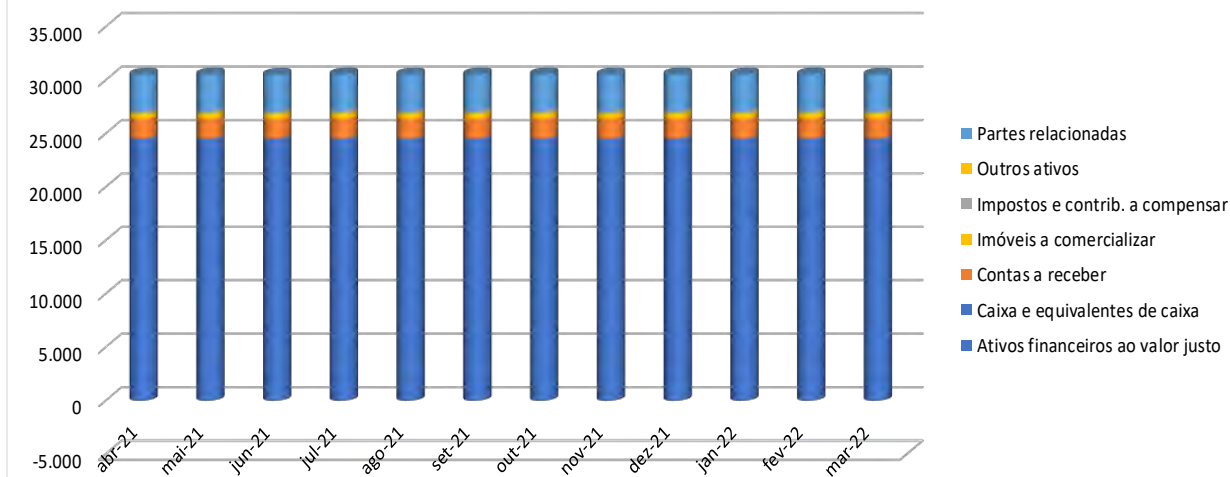
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

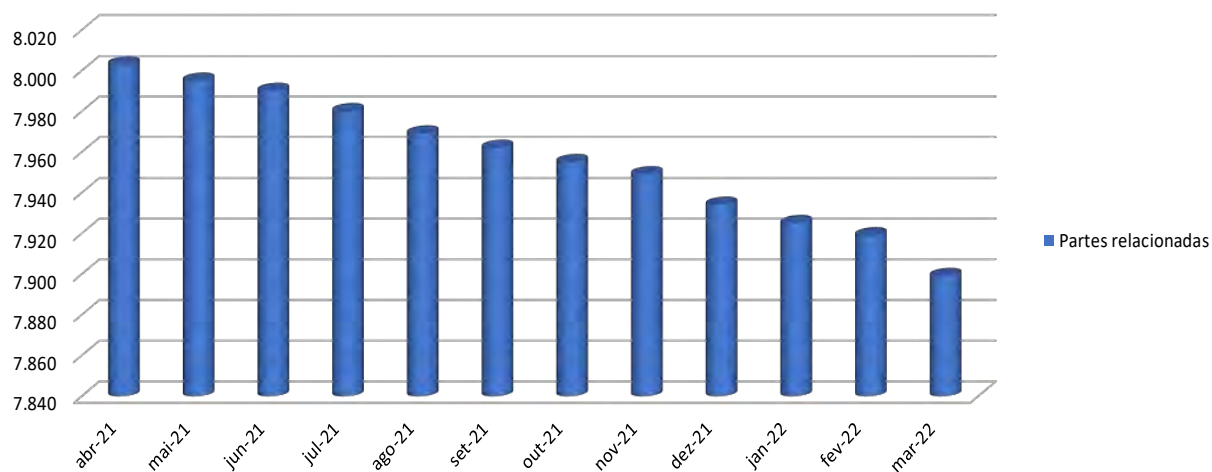
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(80)	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(80)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(41)	0	0	11	0	0	(4)	0	0	(27)
Desp gerais e administrativas	(2)	(1)	(1)	0	(2)	0	0	(1)	(9)	0	(7)	0
Outras despesas operacionais	0	0	30	0	0	(1.009)	0	0	(274)	0	0	(146)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(1)	(12)	0	(2)	(998)	0	(1)	(287)	0	(7)	(173)
Lucro operacional (EBIT)	(2)	(1)	(12)	0	(2)	(999)	0	(1)	(367)	0	(7)	(173)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	99900%	-	-	459%	-	-	-
Despesas financeiras	(3)	(3)	(12)	(6)	(3)	(134)	(4)	(3)	(184)	0	(16)	11
Receitas financeiras	13	21	(4)	47	(22)	6	6	(16)	14	(6)	11	21
Resultado financeiro líquido	10	18	(16)	41	(25)	(128)	2	(19)	(170)	(6)	(5)	32
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	8	17	(28)	41	(27)	(1.128)	2	(20)	(537)	(6)	(12)	(141)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

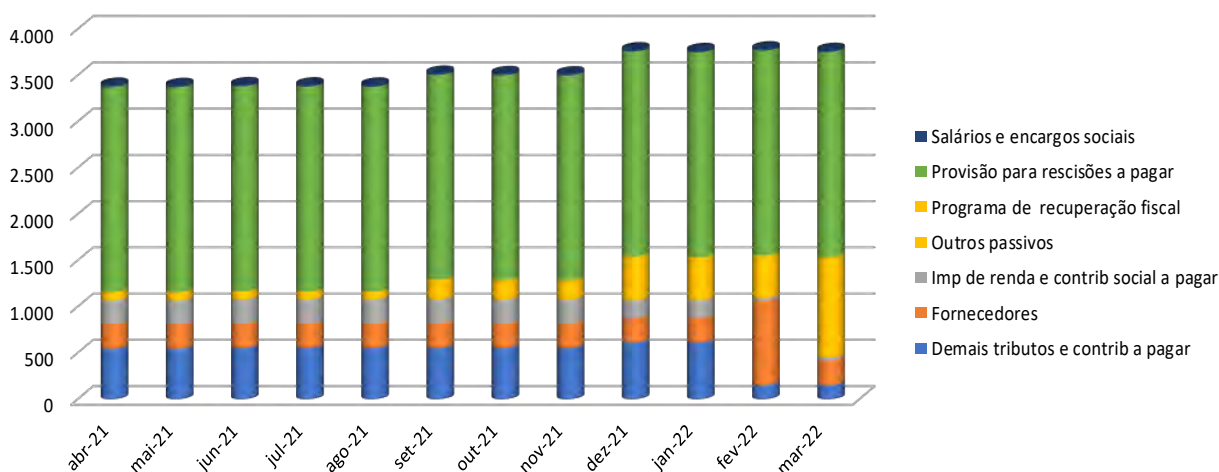
Ativo circulante (R\$ milhares)



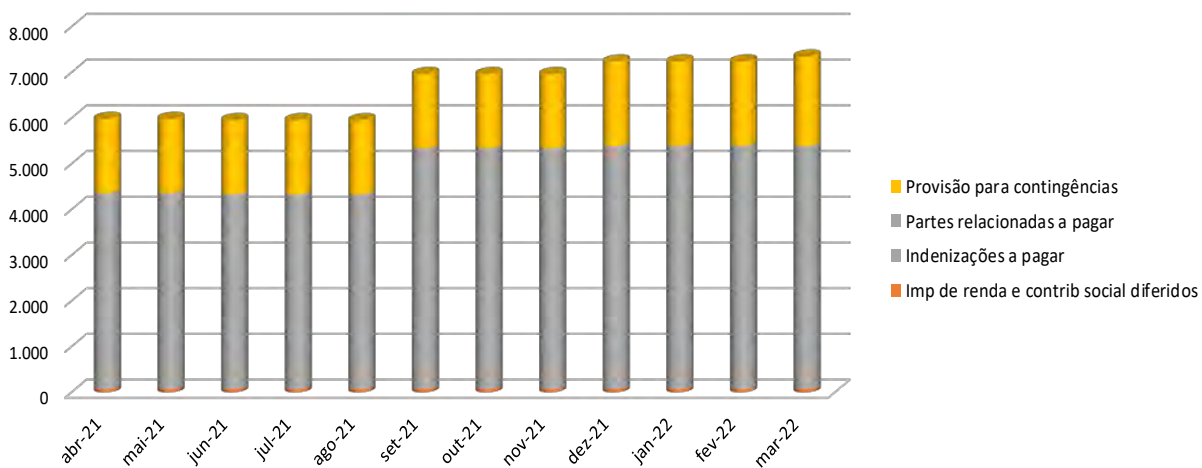
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



23. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	11	11	11	11	11	11	11	11	12	11	11	11
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	581	619	540	608	596	648	660	647	648	648	669	648
Imóveis a comercializar	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Outros ativos	9	10	10	10	9	10	9	9	9	9	10	9
Total do Ativo Circulante	5.089	5.128	5.049	5.117	5.104	5.157	5.168	5.155	5.157	5.156	5.178	5.156
Partes relacionadas	1.683	1.682	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683
Total do Ativo Não Circulante	1.683	1.682	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683
Total do Ativo	6.772	6.810	6.732	6.800	6.787	6.840	6.851	6.838	6.840	6.839	6.861	6.839

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	116	116	117	117	117	117	117	117	116	116	21	22
Empréstimos e financiamentos	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099
Fornecedores	37	36	37	37	37	37	41	37	36	37	52	37
Outros passivos	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98	97
Provisão para rescisões a pagar	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Total do Passivo Circulante	5.746	5.745	5.747	5.747	5.747	5.747	5.751	5.747	5.745	5.746	5.764	5.749
Imp de renda e contrib social diferidos	22	23	25	26	25	26	26	26	26	26	26	26
Indenizações a pagar	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316	637
Partes relacionadas a pagar	3.847	3.847	3.849	3.849	3.850	3.851	3.851	3.855	3.856	3.859	3.860	3.887
Provisão para contingências	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	556
Total do Passivo Não Circulante	4.831	4.832	4.836	4.837	4.837	4.839	4.839	4.843	4.844	4.847	4.848	5.106
Capital social	3.732	3.731	3.732	3.732	3.732	3.731	3.731	3.731	3.731	3.731	3.732	3.731
Prejuízos acumulados	(7.537)	(7.498)	(7.583)	(7.516)	(7.529)	(7.477)	(7.470)	(7.483)	(7.480)	(7.485)	(7.483)	(7.747)
Total do Patrimônio Líquido	(3.805)	(3.767)	(3.851)	(3.784)	(3.797)	(3.746)	(3.739)	(3.752)	(3.749)	(3.754)	(3.751)	(4.016)
Total do Passivo	6.772	6.810	6.732	6.800	6.787	6.840	6.851	6.838	6.840	6.839	6.861	6.839

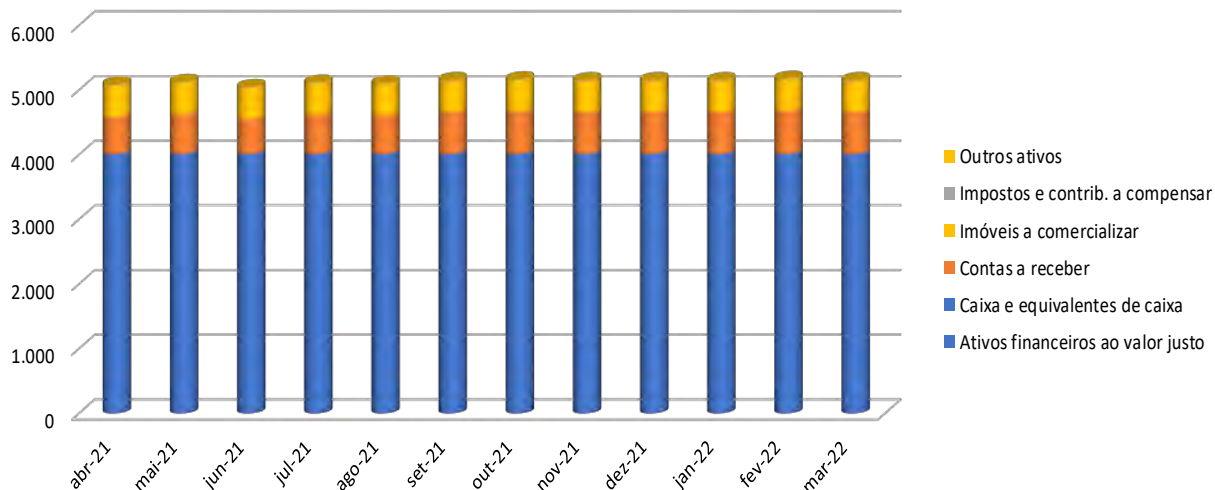
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

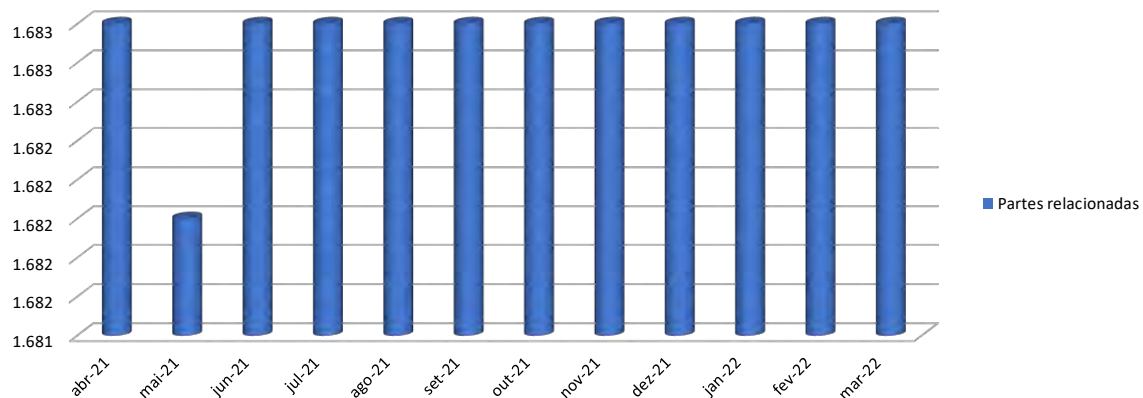
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(91)	0	0	38	0	0	(15)	0	0	(55)
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	(1)	(1)	(4)	0	0	(1)	(19)	(7)
Outras despesas operacionais	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	(236)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	0	(92)	0	(1)	37	(4)	0	(15)	(3)	(19)	(298)
Lucro operacional (EBIT)	(3)	0	(94)	0	(1)	37	(4)	0	(15)	(3)	(19)	(298)
Margem EBIT %	-	-	4700%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	(1)	0	0	0	(3)	0	0	(1)
Receitas financeiras	31	38	12	68	(13)	15	11	(13)	21	(1)	22	34
Resultado financeiro líquido	31	38	10	68	(14)	15	11	(13)	18	(1)	22	33
Imposto de renda e contrib social	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	28	38	(86)	68	(15)	52	7	(13)	3	(4)	3	(265)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

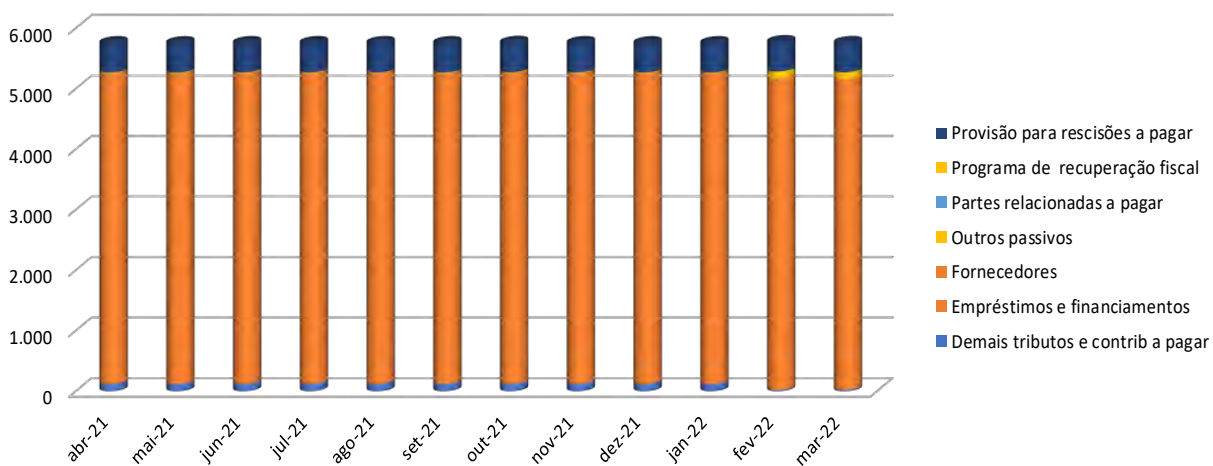
Ativo circulante (R\$ milhares)



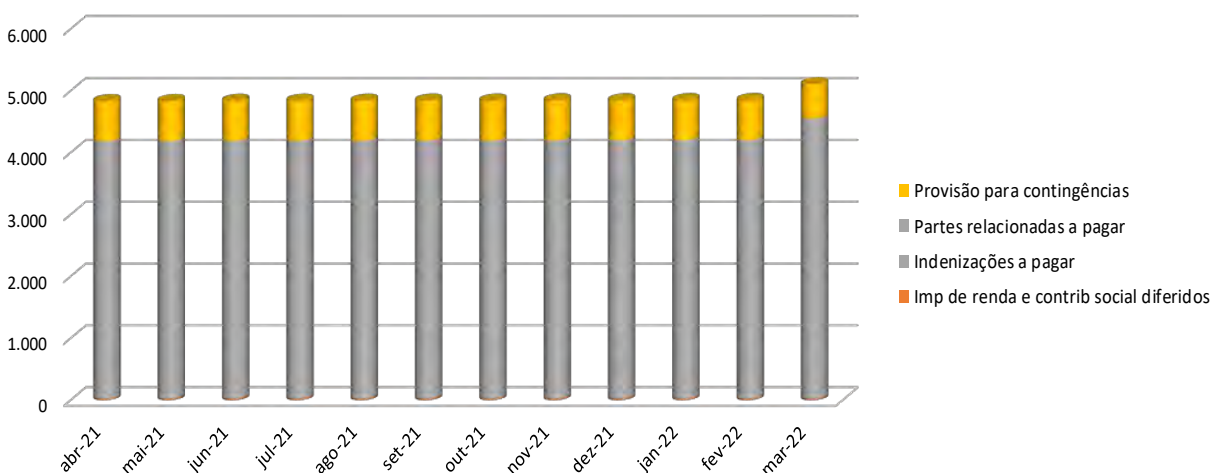
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



24. JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1.110	1.110	1.110	1.110	1.130	1.130	1.130	1.126	1.126	1.126	(9)	(9)
Ativos financeiros ao valor justo	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Contas a receber	348	360	360	384	630	378	380	525	529	527	496	175
Imóveis a comercializar	1.028	1.694	1.564	1.564	1.300	1.335	1.335	1.335	1.335	1.336	1.335	1.335
Partes relacionadas	2.220	2.219	2.215	2.213	2.212	2.467	2.519	2.515	2.513	2.485	3.635	3.655
Impostos e contribuições a compensar	24	23	23	23	23	23	23	23	23	23	24	23
Outros ativos	114	114	114	115	115	115	115	120	119	119	119	120
Total do Ativo Circulante	13.844	14.520	14.386	14.409	14.410	14.448	14.502	14.644	14.645	14.616	14.600	14.299
Partes relacionadas	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.350	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo Não Circulante	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.350	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo	15.193	15.869	15.735	15.758	15.759	15.798	15.852	15.993	15.994	15.965	15.949	15.648

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	314	314	320	320	321	332	332	332	52	50	52	65
Empréstimos e financiamentos	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401
Fornecedores	81	81	81	81	81	81	135	135	134	128	128	128
Imp de renda e contrib social a pagar	159	159	161	161	161	161	161	161	1	(1)	(1)	11
Outros passivos	799	799	799	798	798	799	798	798	795	798	798	798
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	529	527	525	523
Provisão para rescisões a pagar	3.319	3.978	3.977	3.978	3.978	3.977	3.977	3.977	3.978	3.978	3.811	3.809
Salários e encargos sociais	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	19.072	19.731	19.738	19.738	19.739	19.750	19.804	19.804	19.890	19.881	19.714	19.735
Imp de renda e contrib social diferidos	14	14	14	14	14	15	15	15	21	21	21	7
Indenizações a pagar	6.285	6.285	9.380	9.380	9.380	9.925	9.925	9.925	10.507	10.507	10.507	11.471
Partes relacionadas a pagar	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	729	729
Provisão para contingências	3.001	3.001	1.796	1.796	1.796	1.755	1.755	1.755	878	878	878	867
Total do Passivo Não Circulante	9.659	9.659	11.549	11.549	11.549	12.054	12.054	12.054	11.765	11.765	12.135	13.074
Capital social	21.920	21.920	21.920	21.920	21.920	21.921	21.920	21.920	21.920	21.921	21.921	21.920
Prejuízos acumulados	(35.458)	(35.441)	(37.472)	(37.449)	(37.449)	(37.927)	(37.926)	(37.785)	(37.581)	(37.602)	(37.821)	(39.081)
Total do Patrimônio Líquido	(13.538)	(13.521)	(15.552)	(15.529)	(15.529)	(16.006)	(16.006)	(15.865)	(15.661)	(15.681)	(15.900)	(17.161)
Total do Passivo	15.193	15.869	15.735	15.758	15.759	15.798	15.852	15.993	15.994	15.965	15.949	15.648

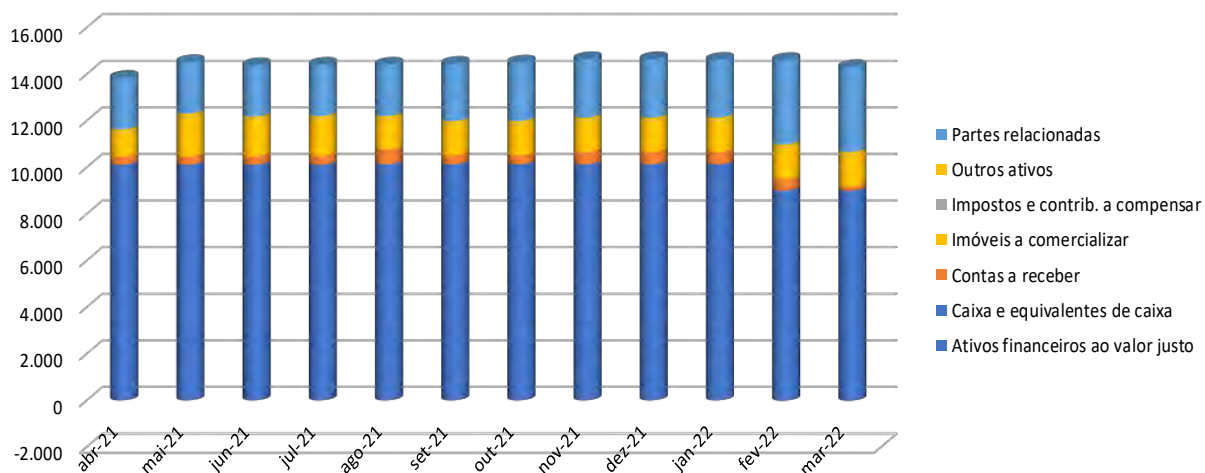
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

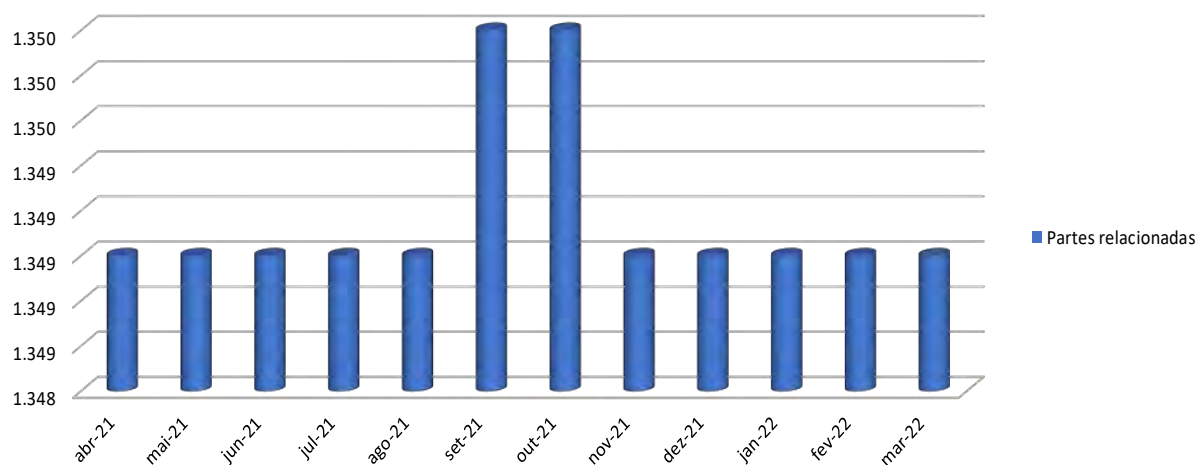
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	(669)	0	0	292	(6)	0	(226)	(3)	0	(1)	1
Custo dos produtos vendidos	0	666	(130)	0	(265)	36	0	0	(1)	0	0	0
Lucro bruto	0	(3)	(130)	0	27	30	0	(226)	(4)	0	(1)	1
Margem bruta %	-	0%	-	-	9%	-500%	-	100%	133%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(15)	(21)	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	0	0	0	0	(7)	0	0	0
Outras despesas operacionais	(38)	0	(1.889)	0	0	(504)	0	(5)	295	0	(208)	(953)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(38)	0	(1.889)	(1)	0	(504)	(1)	(5)	273	(21)	(208)	(953)
Lucro operacional (EBIT)	(38)	(3)	(2.019)	(1)	27	(474)	(1)	(231)	269	(21)	(209)	(952)
Margem EBIT %	-	0%	-	-	9%	7900%	-	102%	-8967%	-	20900%	-95200%
Despesas financeiras	0	10	(7)	0	(17)	0	0	12	(66)	0	(35)	(325)
Receitas financeiras	7	10	(3)	23	(11)	3	1	362	3	1	24	29
Resultado financeiro líquido	7	20	(10)	23	(28)	3	1	374	(63)	1	(11)	(296)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	(1)	(5)	0	0	(3)	0	(1)	(10)
Resultado líquido	(31)	17	(2.030)	22	(2)	(476)	0	143	203	(20)	(221)	(1.258)
Margem líquida %	-	-	-	-	-1%	-	-	-	-	-	-	-125800%

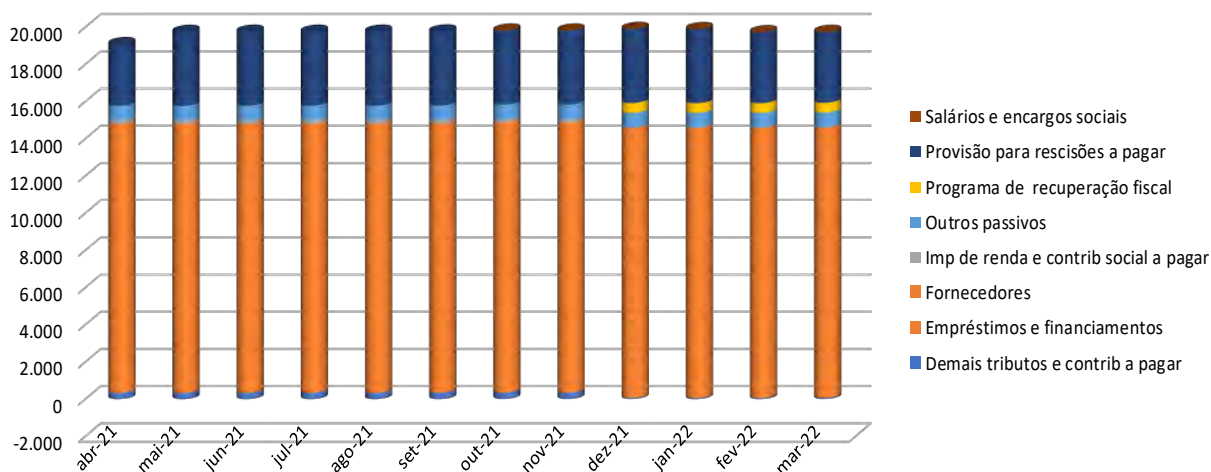
Ativo circulante (R\$ milhares)



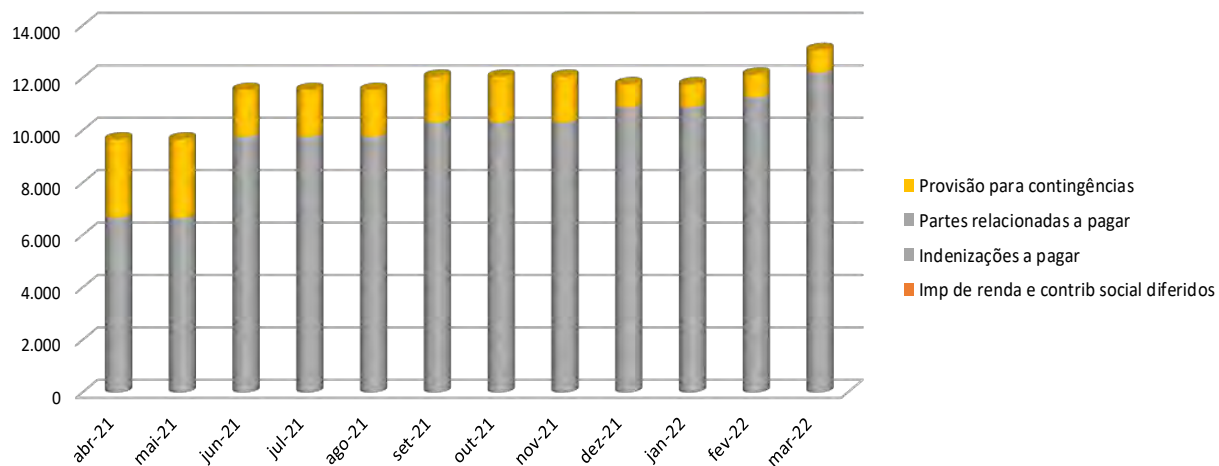
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



25. JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0	0	(2)	(2)
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	1.025	1.064	1.003	1.083	936	928	935	913	928	921	941	928
Imóveis a comercializar	547	547	551	551	832	832	832	832	832	832	832	832
Impostos e contribuições a compensar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Outros ativos	154	153	155	155	155	155	155	155	154	153	155	155
Total do Ativo Circulante	9.229	9.267	9.212	9.292	9.427	9.419	9.426	9.404	9.418	9.410	9.430	9.417
Partes relacionadas	241	241	241	241	241	241	240	240	240	241	241	241
Total do Ativo Não Circulante	241	241	241	241	241	241	240	240	240	241	241	241
Total do Ativo	9.470	9.508	9.453	9.533	9.668	9.660	9.666	9.644	9.658	9.651	9.671	9.658

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	568	568	578	578	578	578	578	578	54	51	51	51
Empréstimos e financiamentos	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863
Fornecedores	268	267	267	267	267	267	267	267	265	265	265	265
Imp de renda e contrib social a pagar	7	7	7	7	7	7	7	7	0	(1)	(1)	(1)
Outros passivos	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.741)	(1.742)	(1.745)	(1.741)	(1.741)	(1.742)
Partes relacionadas a pagar	73	68	57	56	54	52	53	52	52	49	44	39
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	500	498	495	493
Provisão para rescisões a pagar	3.602	3.602	3.602	3.602	3.858	3.602	3.602	3.581	3.581	3.581	3.581	3.581
Salários e encargos sociais	(6)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	7.633	7.632	7.631	7.630	7.884	7.626	7.628	7.605	7.570	7.565	7.557	7.549
Imp de renda e contrib social diferidos	40	40	40	40	40	37	37	37	37	37	37	37
Indenizações a pagar	8.284	8.284	10.056	10.057	10.057	10.580	10.579	10.580	11.226	11.225	11.226	11.330
Partes relacionadas a pagar	375	375	375	374	374	374	375	524	524	531	530	530
Provisão para contingências	1.796	1.796	1.576	1.576	1.576	1.575	1.575	1.575	1.667	1.667	1.667	1.653
Total do Passivo Não Circulante	10.495	10.495	12.047	12.047	12.047	12.566	12.566	12.716	13.454	13.460	13.460	13.550
Capital social	26.712	26.713	26.714	26.714	26.716	26.972	27.012	27.012	27.014	27.066	27.070	27.074
Prejuízos acumulados	(35.370)	(35.332)	(36.939)	(36.858)	(36.979)	(37.504)	(37.540)	(37.689)	(38.380)	(38.440)	(38.416)	(38.515)
Total do Patrimônio Líquido	(8.658)	(8.619)	(10.225)	(10.144)	(10.263)	(10.532)	(10.528)	(10.677)	(11.366)	(11.374)	(11.346)	(11.441)
Total do Passivo	9.470	9.508	9.453	9.533	9.668	9.660	9.666	9.644	9.658	9.651	9.671	9.658

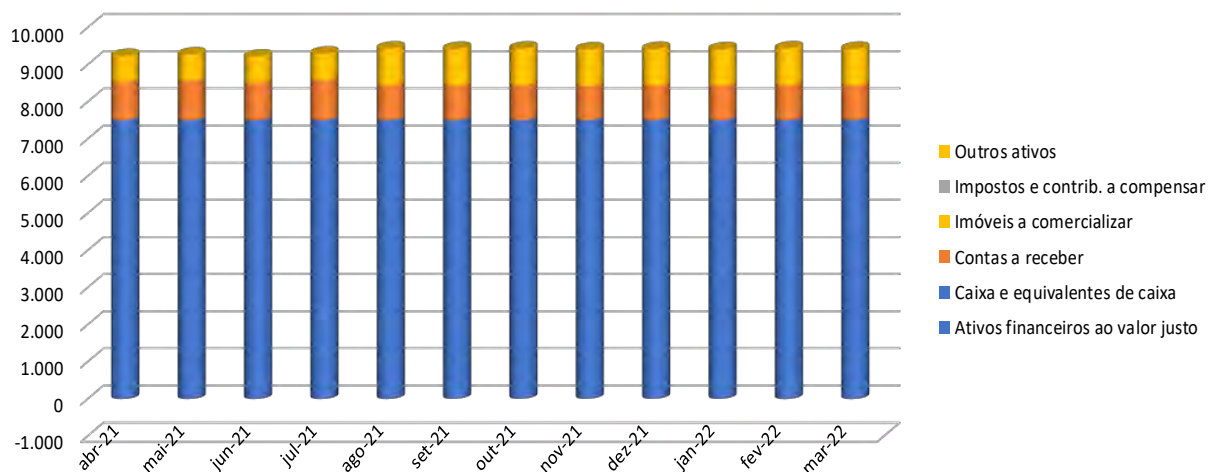
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

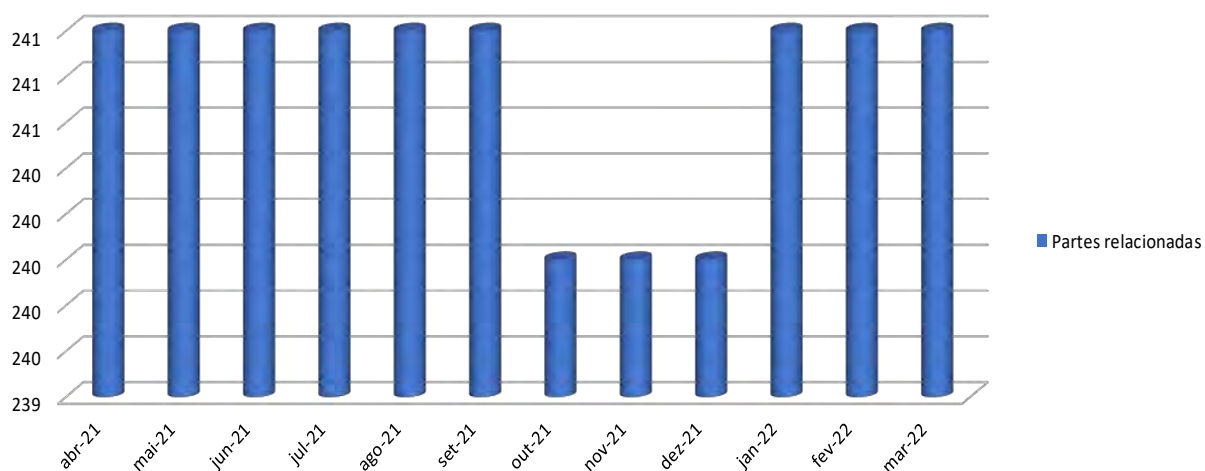
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	(1)	0	(372)	1	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	4	0	281	0	0	0	(1)	0	0	0
Lucro bruto	0	0	3	0	(91)	1	0	0	(1)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-300%	-	24%	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	(1)	0	(62)	0	0	(18)	0	0	(17)	(48)	0	(44)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(6)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	1	(1.552)	0	0	(523)	(41)	(129)	(738)	(7)	0	(92)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	1	(1.614)	0	0	(541)	(41)	(129)	(761)	(55)	(1)	(136)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	1	(1.611)	0	(91)	(540)	(41)	(129)	(762)	(55)	(1)	(136)
Margem EBIT %	-	-	-161100%	-	24%	-54000%	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	7	4	1	2	6	2	(2)	2	48	2	6	5
Receitas financeiras	30	38	2	80	(34)	10	7	(22)	21	(7)	20	32
Resultado financeiro líquido	37	42	3	82	(28)	12	5	(20)	69	(5)	26	37
Imposto de renda e contrib social	0	(5)	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	36	38	(1.608)	82	(119)	(526)	(36)	(149)	(693)	(60)	25	(99)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-52600%	-	-	-	-	-	-

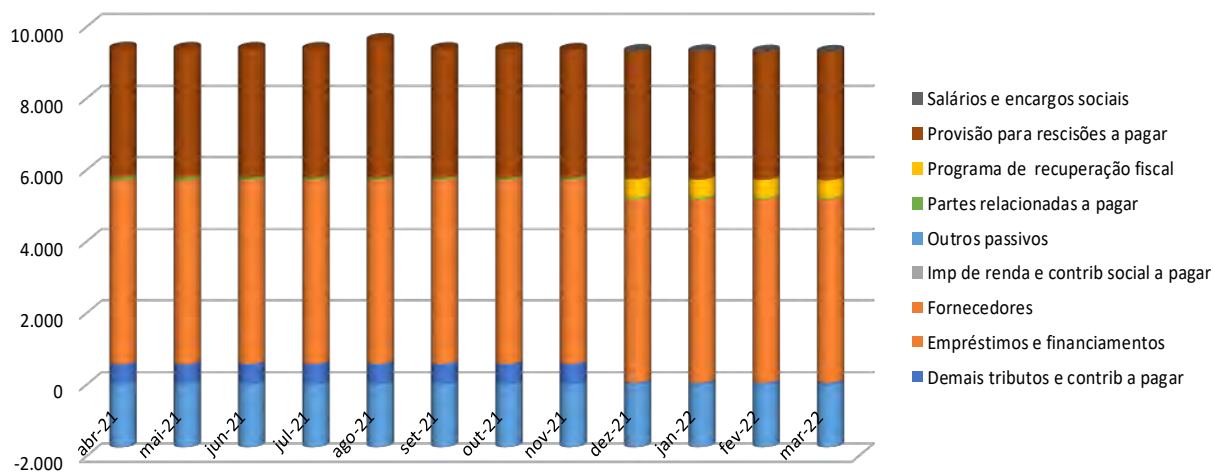
Ativo circulante (R\$ milhares)



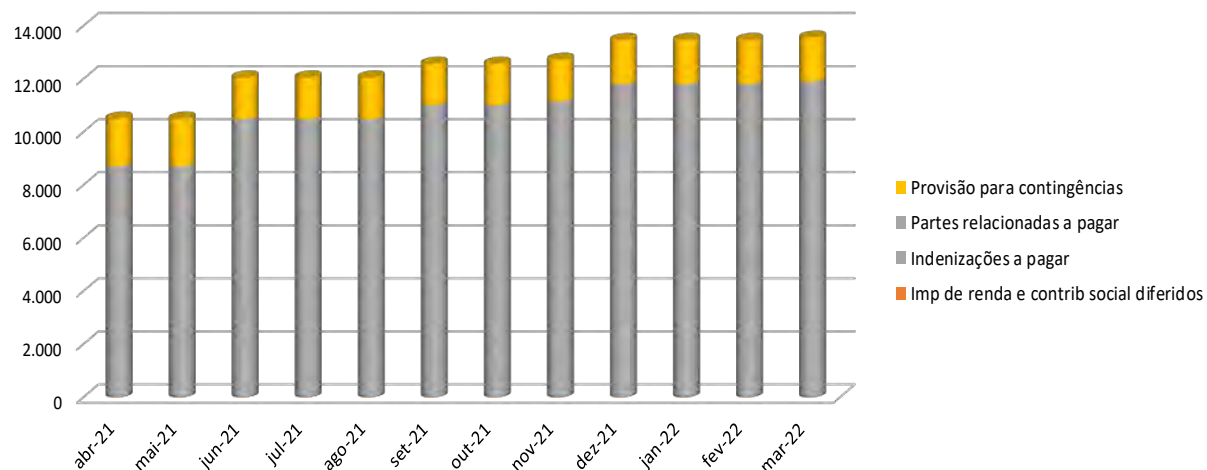
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



26. JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Contas a receber	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	593
Imóveis a comercializar	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	0
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Outros ativos	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Total do Ativo Circulante	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	651
Depósitos judiciais	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.768	1.768	1.768	1.767	1.768	1.768
Partes relacionadas	38	38	38	38	38	38	38	38	38	39	38	38
Total do Ativo Não Circulante	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.806	1.806	1.806	1.806	1.806	1.806
Total do Ativo	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.172	4.172	4.172	4.172	4.172	2.457

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	76	76	76	76	77	76	76	76	77	77	67	67
Fornecedores	234	234	234	234	238	234	234	234	235	234	245	234
Outros passivos	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)
Partes relacionadas a pagar	3.032	3.033	3.034	3.034	3.034	3.039	3.039	3.040	3.043	3.044	3.060	2.973
Provisão para rescisões a pagar	1.558	1.557	1.558	1.558	1.558	1.558	1.558	1.558	1.557	1.558	1.558	1.558
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	4.663	4.663	4.665	4.665	4.670	4.670	4.670	4.671	4.675	4.676	4.693	4.595
Indenizações a pagar	6.530	6.530	6.662	6.662	6.662	6.663	6.663	6.663	6.801	6.801	6.801	9.568
Provisão para contingências	581	581	581	581	581	602	602	602	487	487	487	420
Total do Passivo Não Circulante	7.111	7.111	7.243	7.243	7.243	7.265	7.265	7.265	7.288	7.288	7.288	9.988
Capital social	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.828	7.828	7.828	7.829	7.829	7.829
Participação dos não controladores	(2.405)	(2.405)	(2.431)	(2.431)	(2.432)	(2.437)	(2.437)	(2.437)	(2.442)	(2.442)	(2.446)	(3.309)
Prejuízos acumulados	(13.027)	(13.027)	(13.135)	(13.135)	(13.139)	(13.156)	(13.154)	(13.155)	(13.177)	(13.179)	(13.192)	(16.646)
Total do Patrimônio Líquido	(7.603)	(7.603)	(7.737)	(7.737)	(7.742)	(7.764)	(7.763)	(7.764)	(7.791)	(7.792)	(7.809)	(12.126)
Total do Passivo	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.172	4.172	4.172	4.172	4.172	2.457

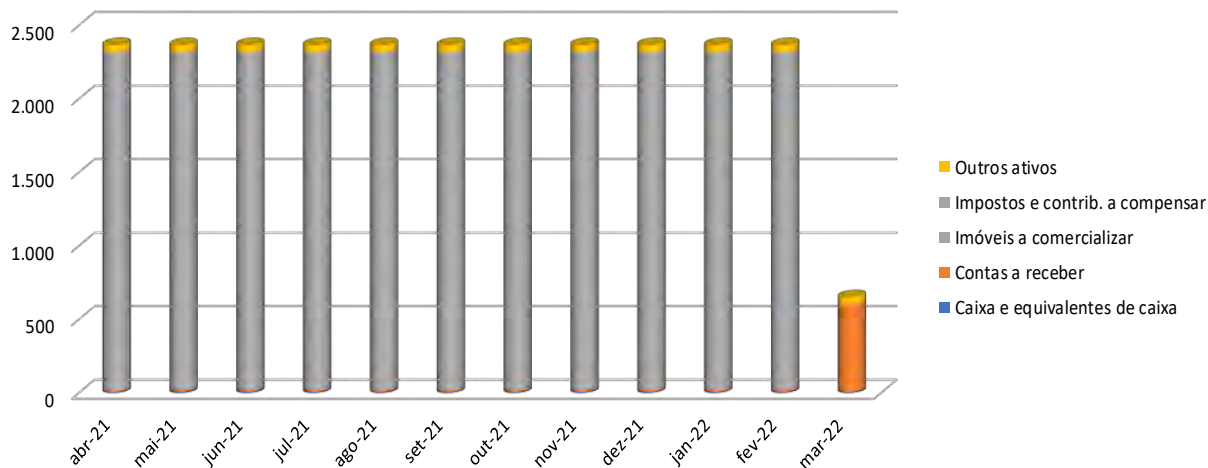
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

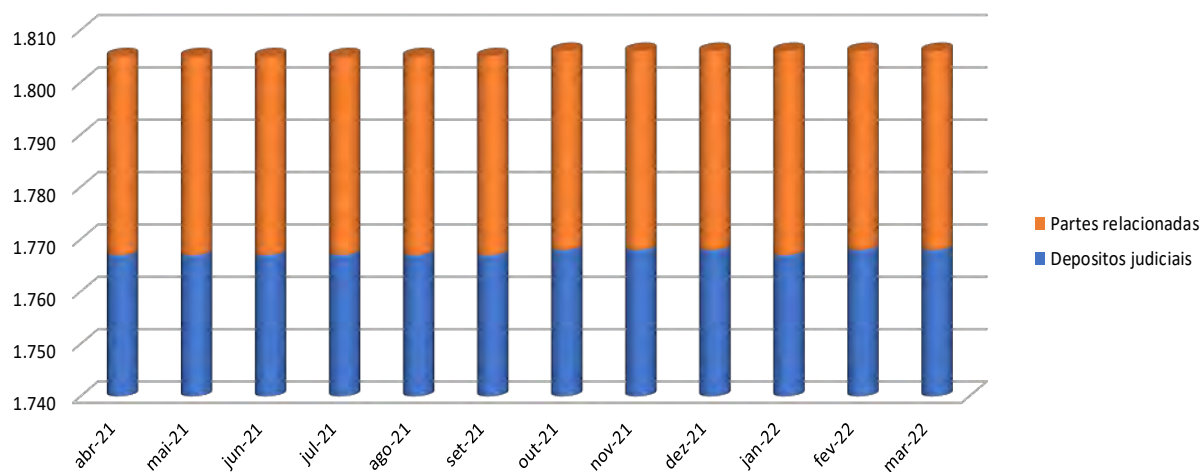
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.294)
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(294)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(4)	0	0	(1)	(4)	0	(11)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(133)	0	0	(21)	0	0	(23)	0	0	(2.701)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(133)	0	(4)	(21)	0	(1)	(27)	0	(12)	(2.702)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(133)	0	(4)	(21)	0	(1)	(27)	0	(12)	(2.996)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-150%
Despesas financeiras	(1)	0	(2)	0	0	0	0	0	(1)	0	(5)	(1.326)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Resultado financeiro líquido	(1)	0	(2)	0	0	0	0	0	(1)	0	(5)	(1.322)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	0	(135)	0	(4)	(21)	0	(1)	(28)	0	(17)	(4.318)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-216%

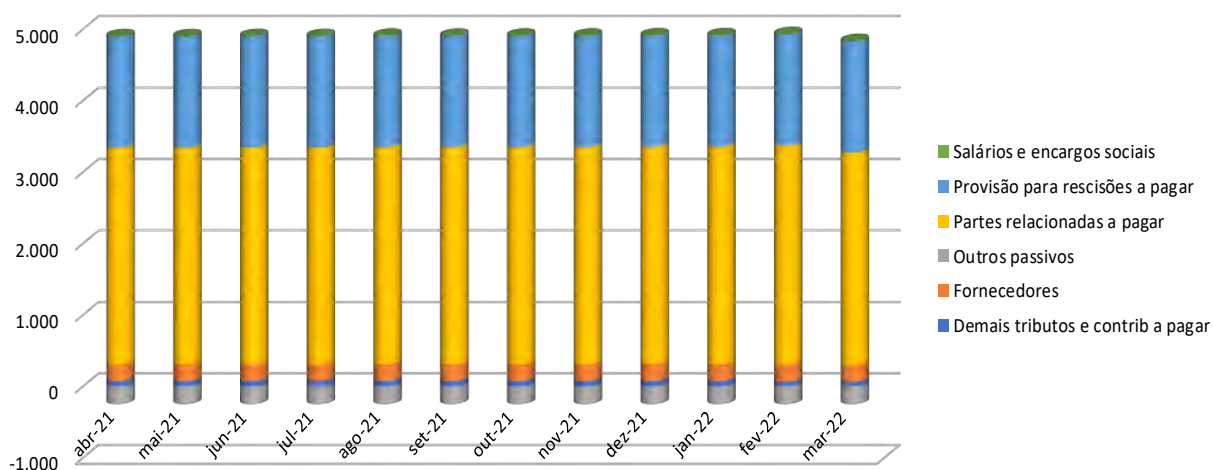
Ativo circulante (R\$ milhares)



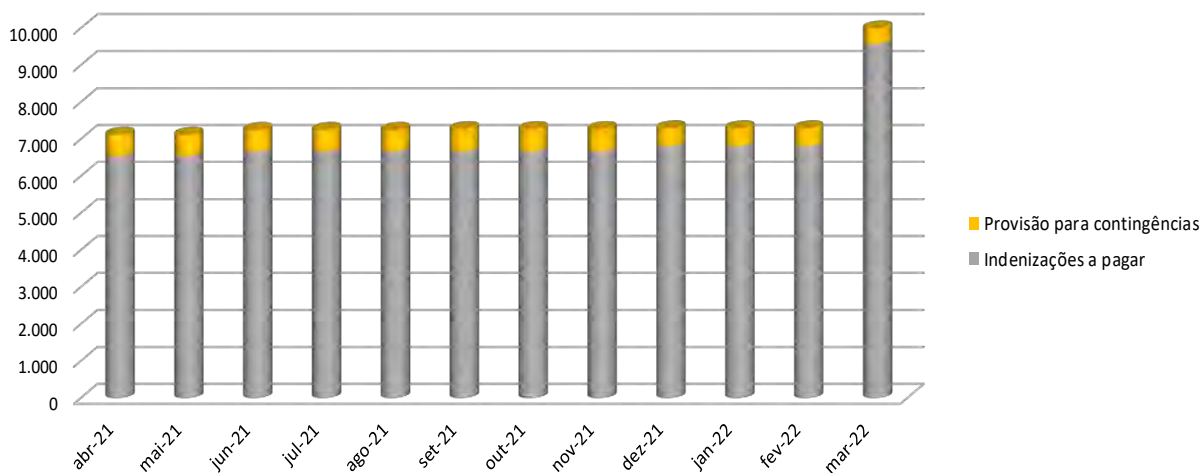
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



27. JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Contas a receber	5.249	5.470	5.180	5.636	5.441	5.256	5.296	5.160	5.265	5.223	5.345	5.330
Imóveis a comercializar	1.079	1.079	726	726	1.505	918	918	918	918	918	918	918
Partes relacionadas	10.890	10.892	10.904	10.899	10.901	10.903	10.902	10.903	10.896	10.893	10.895	10.896
Impostos e contribuições a compensar	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Outros ativos	597	597	597	597	597	597	596	597	597	597	591	592
Total do Ativo Circulante	52.876	53.099	52.468	52.920	53.506	52.736	52.774	52.640	52.738	52.693	52.810	52.797
Partes relacionadas	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.645	3.645
Total do Ativo Não Circulante	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.645	3.645
Total do Ativo	56.516	56.739	56.108	56.560	57.146	56.376	56.414	56.280	56.378	56.333	56.455	56.442

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	733	733	741	741	741	741	741	741	830	830	264	264
Fornecedores	73	72	71	71	71	71	71	71	76	72	773	71
Imp de renda e contrib social a pagar	194	194	202	197	197	198	198	198	121	121	(3)	1
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	106	104	101	799
Provisão para rescisões a pagar	208	208	208	207	207	208	208	208	207	208	208	208
Total do Passivo Circulante	1.208	1.207	1.222	1.216	1.216	1.218	1.218	1.218	1.340	1.335	1.343	1.343
Imp de renda e contrib social diferidos	247	247	207	207	207	210	210	210	211	211	211	213
Indenizações a pagar	244	244	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347
Partes relacionadas a pagar	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
Provisão para contingências	813	813	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597	1.597
Total do Passivo Não Circulante	1.353	1.353	2.200	2.200	2.200	2.203	2.203	2.203	2.204	2.204	2.204	2.206
Capital social	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563
Operação com não Controladores	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.047	59.047	59.047	59.046	59.046	59.046
Prejuízos acumulados	(59.252)	(59.027)	(60.521)	(60.063)	(59.477)	(60.252)	(60.215)	(60.349)	(60.374)	(60.413)	(60.299)	(60.313)
Reserva legal	598	597	598	598	598	598	598	598	598	598	598	597
Total do Patrimônio Líquido	53.955	54.179	52.686	53.144	53.730	52.955	52.993	52.859	52.834	52.794	52.908	52.893
Total do Passivo	56.516	56.739	56.108	56.560	57.146	56.376	56.414	56.280	56.378	56.333	56.455	56.442

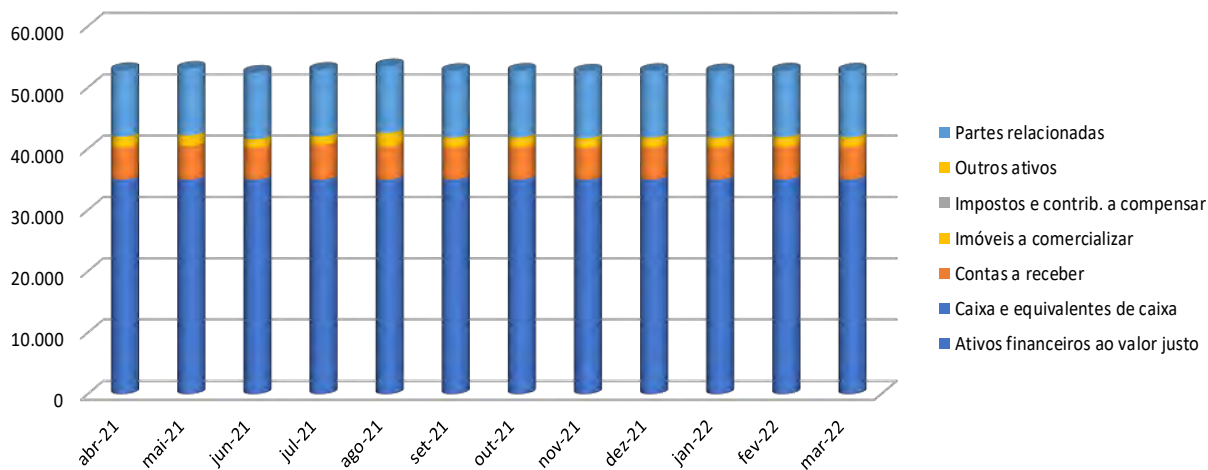
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

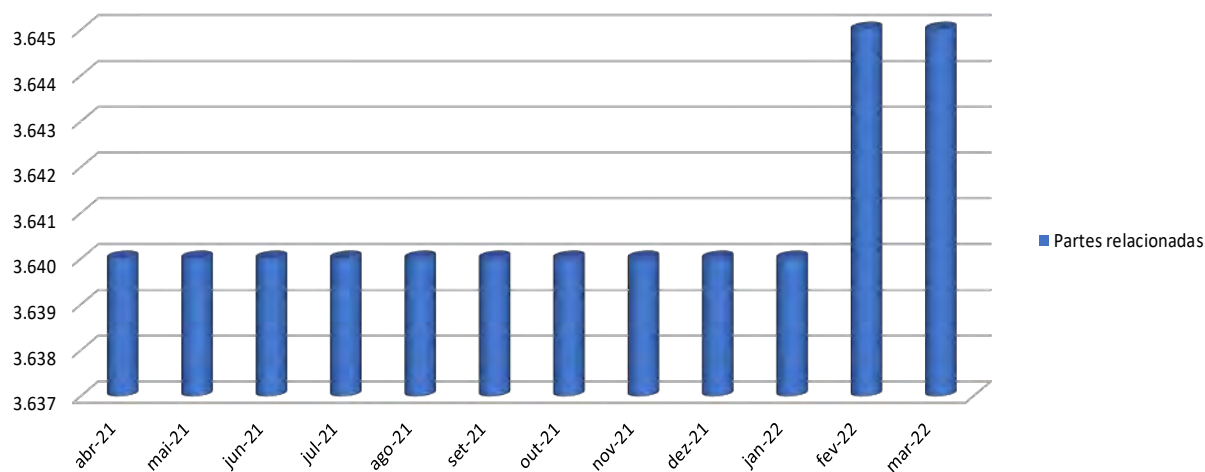
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(1.401)	0	21	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	622	0	(353)	0	779	(587)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(779)	0	(332)	0	779	(589)	0	0	0	0	0	(1)
Margem bruta %	56%	-	-1581%	-	-	29450%	-	-	-	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(300)	0	0	(252)	0	0	(103)	0	0	(215)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(10)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(888)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(1.188)	0	0	(252)	0	0	(113)	0	0	(215)
Lucro operacional (EBIT)	(779)	(1)	(1.520)	0	779	(841)	0	0	(113)	0	0	(216)
Margem EBIT %	56%	-	-7238%	-	-	42050%	-	-	-	-	-	21600%
Despesas financeiras	1	0	(11)	0	0	0	0	0	(45)	0	(12)	0
Receitas financeiras	480	225	22	458	(192)	69	38	(134)	134	(39)	127	206
Resultado financeiro líquido	481	225	11	458	(192)	69	38	(134)	89	(39)	115	206
Imposto de renda e contrib social	0	0	12	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(4)
Resultado líquido	(298)	224	(1.497)	458	587	(774)	38	(134)	(24)	(39)	115	(14)
Margem líquida %	-	-	-7129%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

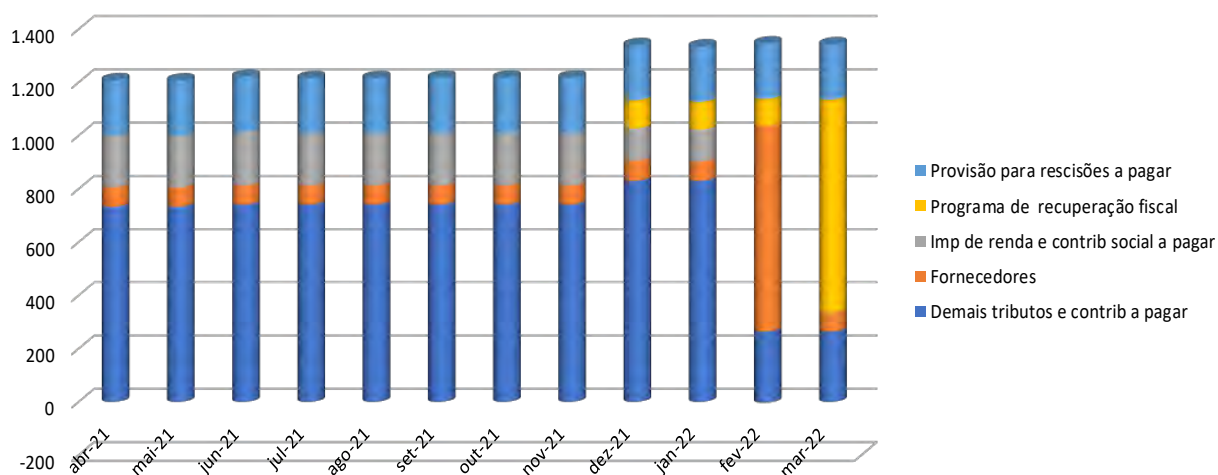
Ativo circulante (R\$ milhares)



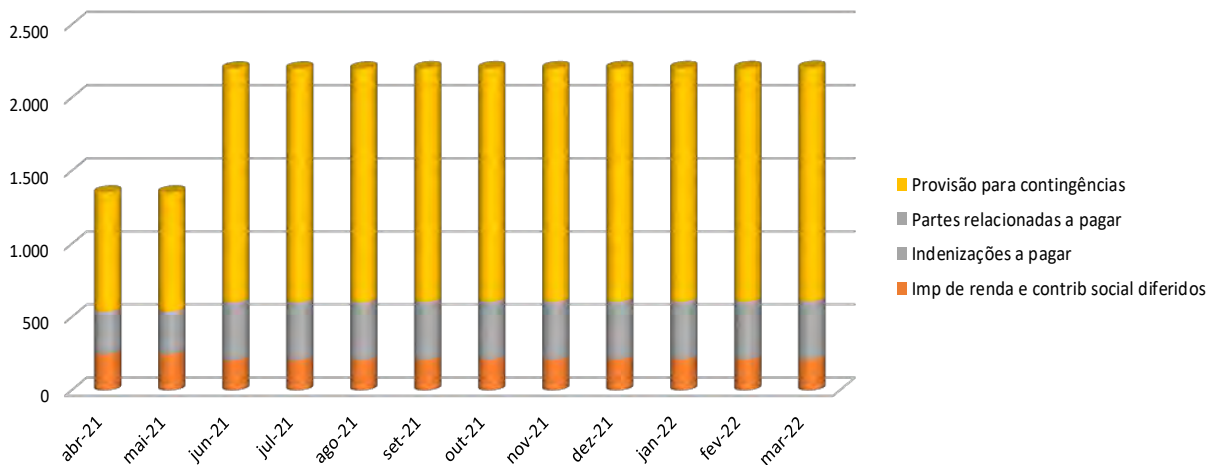
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



28. JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(306)	(306)	(306)	(307)	(307)	(307)	(305)	(307)	7.894	7.392	6.992	6.172
Contas a receber	3.835	4.485	4.380	5.719	4.926	4.347	4.465	3.597	4.064	3.995	4.353	4.365
Imóveis a comercializar	46.215	46.245	45.003	45.022	45.079	51.440	51.483	53.342	52.149	52.361	52.481	52.022
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
Outros ativos	663	662	662	663	673	681	681	716	712	702	714	804
Total do Ativo Circulante	50.412	51.091	49.744	51.102	50.376	56.166	56.329	57.353	64.824	64.455	64.545	63.367
Depósitos judiciais	59	59	60	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Total do Ativo Não Circulante	59	59	60	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Total do Ativo	50.471	51.150	49.804	51.161	50.435	56.225	56.388	57.412	64.883	64.514	64.604	63.426

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Adiantamentos de clientes	101	101	100	100	124	119	119	96	92	88	86	84
Contas a pagar aquisição de imóveis	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894
Demais tributos e contrib a pagar	2.019	2.022	2.031	2.035	2.039	2.043	1.958	2.699	2.733	2.702	2.587	2.564
Fornecedores	1.693	1.676	1.692	1.641	1.671	1.674	1.693	1.757	1.679	1.875	1.750	1.739
Outros passivos	61	61	61	62	62	62	61	62	33	61	61	61
Partes relacionadas a pagar	73.586	73.663	73.714	73.795	73.859	73.935	74.116	74.965	72.932	72.430	72.464	72.061
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	(1)	45	44	43	86
Provisão para rescisões a pagar	12.077	12.078	11.890	11.889	11.889	11.907	11.907	12.441	12.343	12.343	12.343	12.343
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	90.433	90.497	90.384	90.418	90.540	90.636	90.750	92.915	90.753	90.439	90.230	89.834
Adiantamentos de clientes	2.526	2.519	2.512	2.506	2.993	2.986	2.972	2.918	2.782	2.676	2.623	2.515
Contas a pagar aquisição de imóveis	0	0	0	0	0	0	0	0	4.466	4.466	4.466	4.466
Imp de renda e contrib social diferidos	502	502	502	502	502	543	543	543	395	395	395	398
Indenizações a pagar	16.713	16.713	18.754	18.754	18.754	20.300	20.300	20.300	20.788	20.788	20.788	22.790
Outros passivos	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	17	18
Partes relacionadas a pagar	848	848	848	848	848	848	848	967	968	968	968	967
Provisão para contingências	1.976	1.976	3.599	3.599	3.599	2.399	2.399	2.399	2.252	2.252	2.253	1.189
Total do Passivo Não Circulante	22.583	22.576	26.233	26.227	26.714	27.094	27.080	27.145	31.669	31.563	31.510	32.343
Capital social	50.162	50.161	50.161	58.542	58.542	71.446	71.446	71.446	81.948	82.087	82.087	82.087
Participação dos não controladores	(18.913)	(18.726)	(20.193)	(28.175)	(28.576)	0	0	0	0	0	0	0
Prejuízos acumulados	(93.794)	(93.358)	(96.781)	(95.851)	(96.785)	(132.951)	(132.888)	(134.094)	(139.487)	(139.575)	(139.223)	(140.838)
Total do Patrimônio Líquido	(62.545)	(61.923)	(66.813)	(65.484)	(66.819)	(61.505)	(61.442)	(62.648)	(57.539)	(57.488)	(57.136)	(58.751)
Total do Passivo	50.471	51.150	49.804	51.161	50.435	56.225	56.388	57.412	64.883	64.514	64.604	63.426

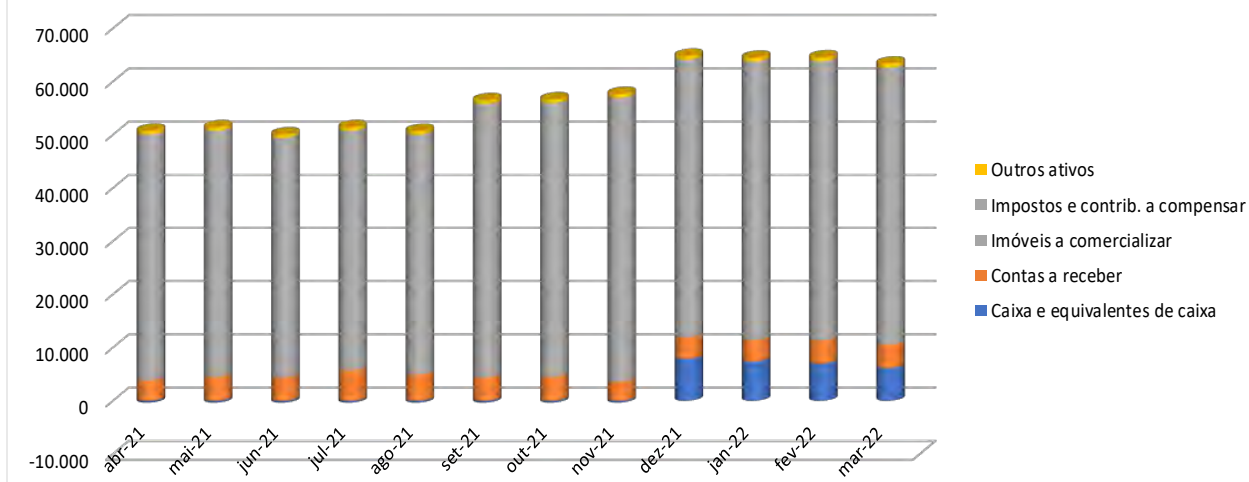
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

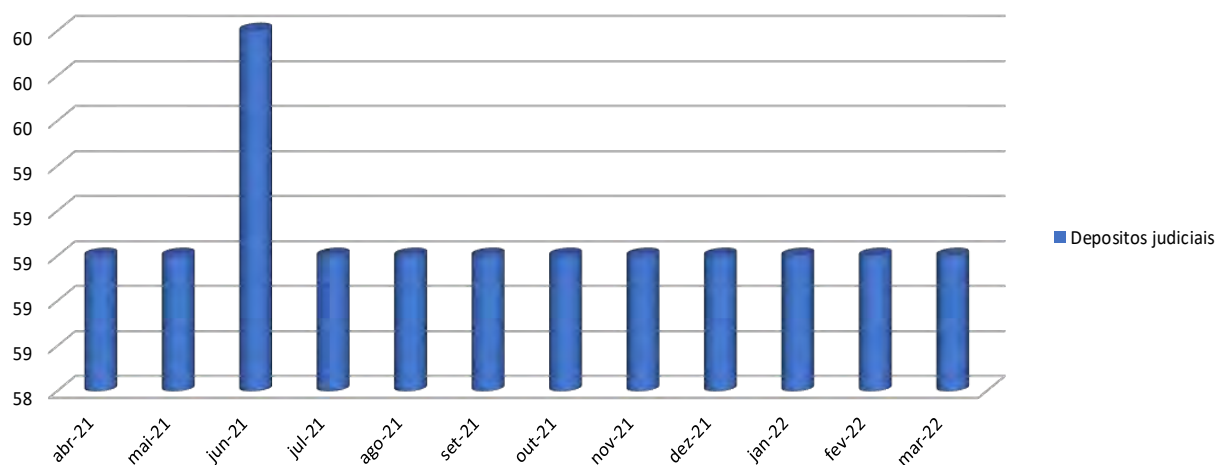
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(740)	658	90	9	(649)	76	133	(1.346)	786	41	413	120
Custo dos produtos vendidos	691	(18)	(1.303)	(12)	(35)	6.295	(26)	235	(5.889)	(127)	(72)	(804)
Lucro bruto	(49)	640	(1.213)	(3)	(684)	6.371	107	(1.111)	(5.103)	(86)	341	(684)
Margem bruta %	7%	97%	-1348%	-33%	105%	8383%	80%	83%	-649%	-210%	83%	-570%
Despesas comerciais	0	(1)	(4)	0	9	(5)	(1)	(3)	(8)	(3)	(2)	(3)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(1)	(8)	(4)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	(14)	(3.664)	0	0	(346)	(14)	(93)	(342)	0	0	(939)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(15)	(3.668)	0	9	(352)	(23)	(100)	(350)	(3)	(2)	(942)
Lucro operacional (EBIT)	(49)	625	(4.881)	(3)	(675)	6.019	84	(1.211)	(5.453)	(89)	339	(1.626)
Margem EBIT %	7%	95%	-5423%	-33%	104%	7920%	63%	90%	-694%	-217%	82%	-1355%
Despesas financeiras	(1)	(3)	(10)	(3)	(5)	(5)	(19)	5	(8)	1	13	13
Receitas financeiras	(3)	0	0	1.338	(655)	(683)	0	0	(5)	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(4)	(3)	(10)	1.335	(660)	(688)	(19)	5	(13)	1	13	13
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(20)	0	0	72	0	0	(2)
Resultado líquido	(53)	622	(4.891)	1.332	(1.335)	5.311	65	(1.206)	(5.394)	(88)	352	(1.615)
Margem líquida %	-	95%	-5434%	14800%	-	6988%	49%	-	-686%	-215%	85%	-1346%

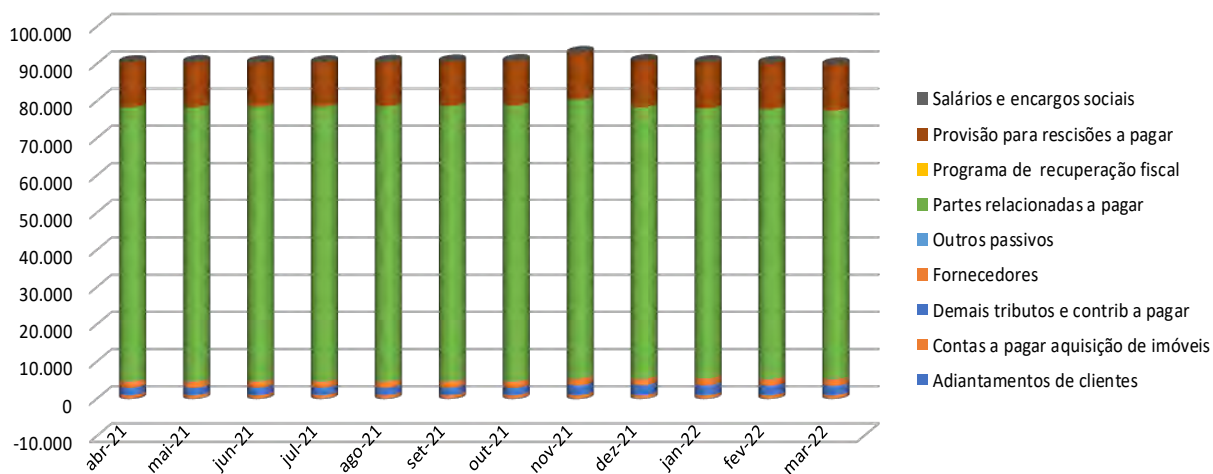
Ativo circulante (R\$ milhares)



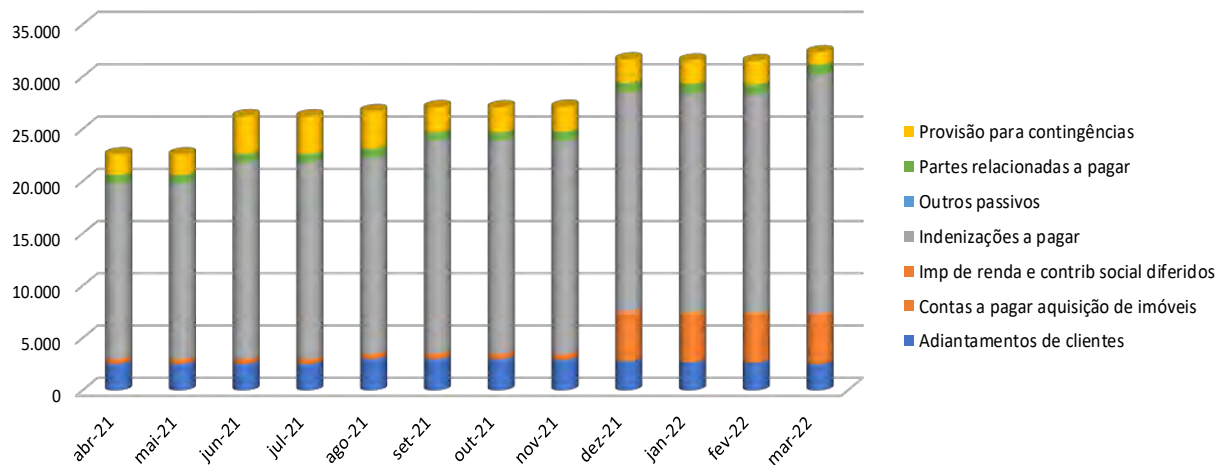
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



29. JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	2.696	2.735	2.768	2.801	2.835	2.869	2.899	3.133	3.128	209	218	202
Contas a receber	5.605	5.838	5.178	5.343	5.142	4.737	4.765	2.991	3.665	3.614	3.692	3.643
Imóveis a comercializar	7.653	8.141	8.114	7.627	7.627	7.783	7.783	7.977	7.509	7.509	7.509	7.520
Partes relacionadas	7.485	7.479	7.453	7.449	7.439	7.436	7.361	7.229	7.216	10.356	10.318	10.368
Impostos e contribuições a compensar	235	235	235	235	235	235	234	234	0	0	0	0
Outros ativos	2.225	2.225	2.226	2.225	2.223	2.277	2.245	1.939	1.938	1.916	1.938	1.949
Total do Ativo Circulante	25.899	26.653	25.974	25.680	25.501	25.337	25.287	23.503	23.456	23.604	23.675	23.682
Partes relacionadas	976	976	976	976	976	976	976	775	775	775	766	766
Total do Ativo Não Circulante	976	976	976	976	976	976	976	775	775	775	766	766
Total do Ativo	26.875	27.629	26.950	26.656	26.477	26.313	26.263	24.278	24.231	24.379	24.441	24.448

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	2.320	2.321	2.348	2.384	2.385	2.390	2.391	2.430	984	985	987	985
Empréstimos e financiamentos	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711
Fornecedores	701	701	701	700	702	704	711	701	701	701	702	701
Imp de renda e contrib social a pagar	691	691	691	691	691	691	691	691	690	690	690	717
Outros passivos	1.245	1.246	1.246	1.246	1.246	1.245	1.229	737	540	736	737	737
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	1.424	1.417	1.409	1.402
Provisão para rescisões a pagar	11.651	12.511	12.511	11.651	11.651	11.822	11.817	11.594	11.585	11.585	11.522	11.522
Salários e encargos sociais	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	139.317	140.179	140.206	139.381	139.384	139.561	139.548	138.862	138.635	138.825	138.758	138.775
Imp de renda e contrib social diferidos	225	225	207	207	207	189	189	189	147	147	147	146
Indenizações a pagar	38.849	38.849	43.785	43.785	43.785	47.108	47.108	47.108	49.604	49.604	49.604	50.635
Partes relacionadas a pagar	4.939	4.939	4.939	4.939	4.939	4.939	4.941	5.000	5.004	5.004	5.004	5.011
Provisão para contingências	14.724	14.724	14.637	14.637	14.637	13.986	13.986	13.986	13.388	13.388	13.388	12.516
Total do Passivo Não Circulante	58.737	58.737	63.568	63.568	63.568	66.222	66.224	66.283	68.143	68.143	68.143	68.308
Capital social	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131
Prejuízos acumulados	(298.310)	(298.418)	(303.955)	(303.424)	(303.606)	(306.601)	(306.640)	(307.998)	(309.678)	(309.720)	(309.591)	(309.766)
Total do Patrimônio Líquido	(171.179)	(171.287)	(176.824)	(176.293)	(176.475)	(179.470)	(179.509)	(180.867)	(182.547)	(182.589)	(182.460)	(182.635)
Total do Passivo	26.875	27.629	26.950	26.656	26.477	26.313	26.263	24.278	24.231	24.379	24.441	24.448

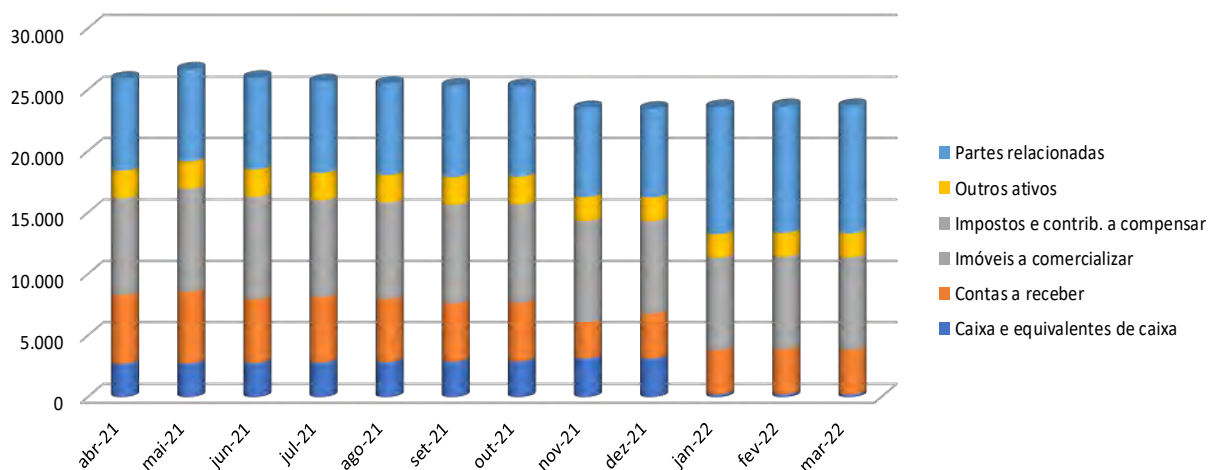
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

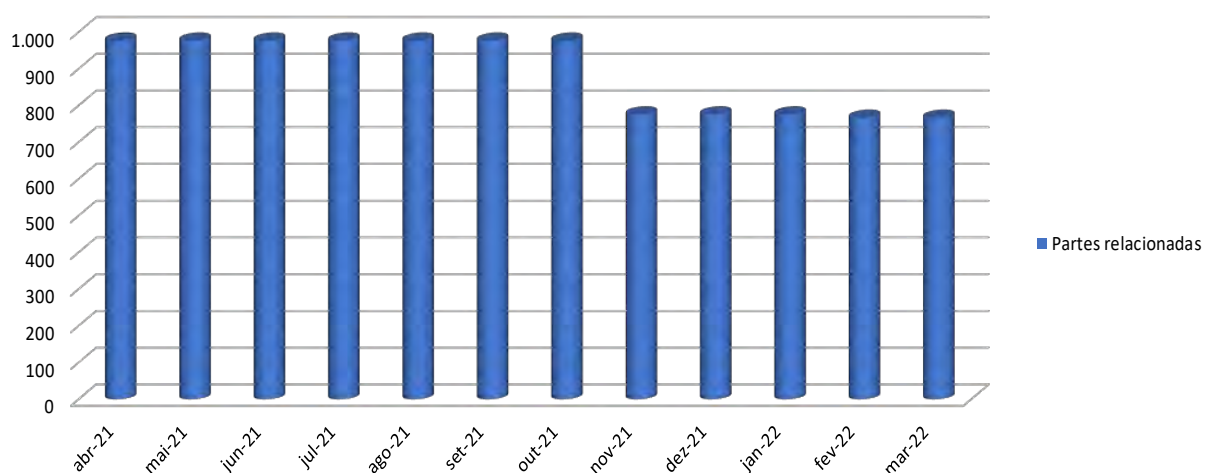
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(5)	(860)	9	517	(1)	(839)	(1)	(819)	19	(1)	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	488	(27)	(487)	0	156	0	194	(470)	0	0	11
Lucro bruto	(5)	(372)	(18)	30	(1)	(683)	(1)	(625)	(451)	(1)	0	10
Margem bruta %	100%	43%	-200%	6%	100%	81%	100%	76%	-2374%	100%	-	-1000%
Despesas comerciais	(1)	0	(683)	0	0	223	0	0	596	0	(1)	(192)
Desp gerais e administrativas	0	(2)	(2)	(1)	(2)	(2)	(11)	(1)	(241)	(1)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	(1)	(4.859)	0	(9)	(2.672)	(86)	(580)	(1.900)	(23)	(24)	(187)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(3)	(5.544)	(1)	(11)	(2.451)	(97)	(581)	(1.545)	(24)	(25)	(380)
Lucro operacional (EBIT)	(6)	(375)	(5.562)	29	(12)	(3.134)	(98)	(1.206)	(1.996)	(25)	(25)	(370)
Margem EBIT %	1200%	44%	-61800%	6%	1200%	374%	9800%	147%	-10505%	2500%	-	37000%
Despesas financeiras	0	0	(26)	0	0	24	0	(36)	182	0	0	0
Receitas financeiras	208	269	40	520	(169)	108	60	(97)	116	(16)	156	221
Resultado financeiro líquido	208	269	14	520	(169)	132	60	(133)	298	(16)	156	221
Imposto de renda e contrib social	(5)	(1)	8	(17)	0	6	(1)	(19)	18	(1)	0	(28)
Resultado líquido	197	(107)	(5.540)	532	(181)	(2.996)	(39)	(1.358)	(1.680)	(42)	131	(177)
Margem líquida %	-	-	-61556%	103%	-	-	-	-	-8842%	-	-	-

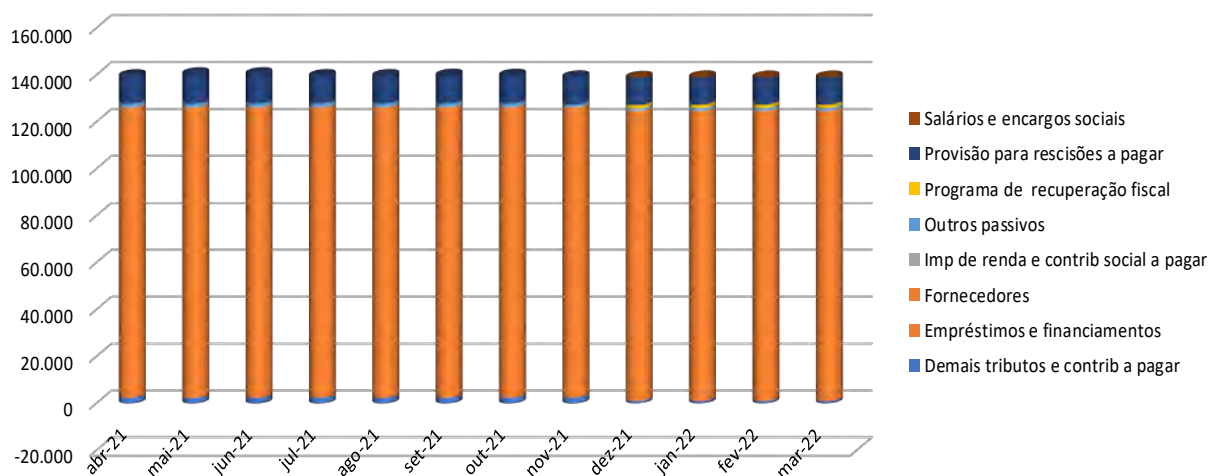
Ativo circulante (R\$ milhares)



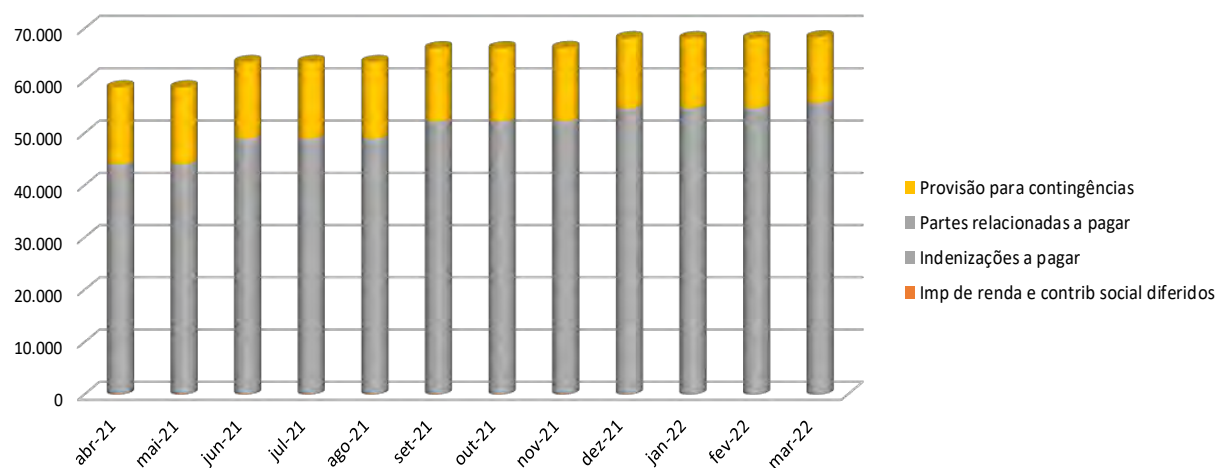
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



30. JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	496	530	553	584	621	655	694	785	9	26	119	136
Ativos financeiros ao valor justo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Contas a receber	2.459	2.563	2.502	2.673	2.700	2.254	2.278	2.235	2.308	2.292	2.358	2.743
Imóveis a comercializar	7.648	7.648	7.494	7.494	7.300	7.184	7.184	7.184	7.184	7.184	7.184	7.184
Impostos e contribuições a compensar	31	30	30	30	30	31	30	30	30	30	31	31
Outros ativos	807	796	796	797	797	796	797	792	792	836	732	553
Total do Ativo Circulante	12.441	12.567	12.375	12.578	12.448	11.920	11.983	12.026	11.323	11.368	11.424	11.647
Contas a receber	(310)	(305)	(313)	(297)	(318)	(338)	(359)	(426)	(449)	(478)	(499)	(509)
Partes relacionadas	302	303	303	302	303	302	302	302	303	302	303	412
Total do Ativo Não Circulante	(8)	(2)	(10)	5	(15)	(36)	(57)	(124)	(146)	(176)	(196)	(97)
Total do Ativo	12.433	12.565	12.365	12.583	12.433	11.884	11.926	11.902	11.177	11.192	11.228	11.550

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	340	341	353	354	355	357	358	362	274	276	116	117
Empréstimos e financiamentos	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858
Fornecedores	2.658	2.654	2.655	2.651	2.650	2.652	2.649	2.650	2.665	2.665	2.827	2.664
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros passivos	39	39	39	39	38	39	39	39	39	39	39	39
Partes relacionadas a pagar	3.100	3.089	3.032	3.030	3.022	3.013	3.026	3.018	2.223	2.207	2.170	2.135
Programa de recuperação fiscal	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	72	71	70	233
Provisão para rescisões a pagar	1.017	1.025	1.024	1.025	1.025	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024	909
Salários e encargos sociais	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Total do Passivo Circulante	34.015	34.009	33.965	33.961	33.952	33.947	33.958	33.955	33.163	33.148	33.112	32.963
Imp de renda e contrib social diferidos	145	145	106	106	106	95	95	95	93	93	93	89
Indenizações a pagar	4.596	4.596	4.610	4.610	4.610	6.642	6.642	6.642	7.135	7.135	7.135	6.715
Partes relacionadas a pagar	64	64	65	65	65	65	65	65	64	64	64	65
Provisão para contingências	2.107	2.107	2.121	2.121	2.121	1.493	1.493	1.493	1.580	1.580	1.580	1.614
Total do Passivo Não Circulante	6.912	6.912	6.902	6.902	6.902	8.295	8.295	8.295	8.872	8.872	8.872	8.483
Capital social	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971
Prejuízos acumulados	(37.465)	(37.327)	(37.473)	(37.251)	(37.392)	(39.329)	(39.298)	(39.319)	(39.829)	(39.799)	(39.727)	(38.867)
Total do Patrimônio Líquido	(28.494)	(28.356)	(28.502)	(28.280)	(28.421)	(30.358)	(30.327)	(30.348)	(30.858)	(30.828)	(30.756)	(29.896)
Total do Passivo	12.433	12.565	12.365	12.583	12.433	11.884	11.926	11.902	11.177	11.192	11.228	11.550

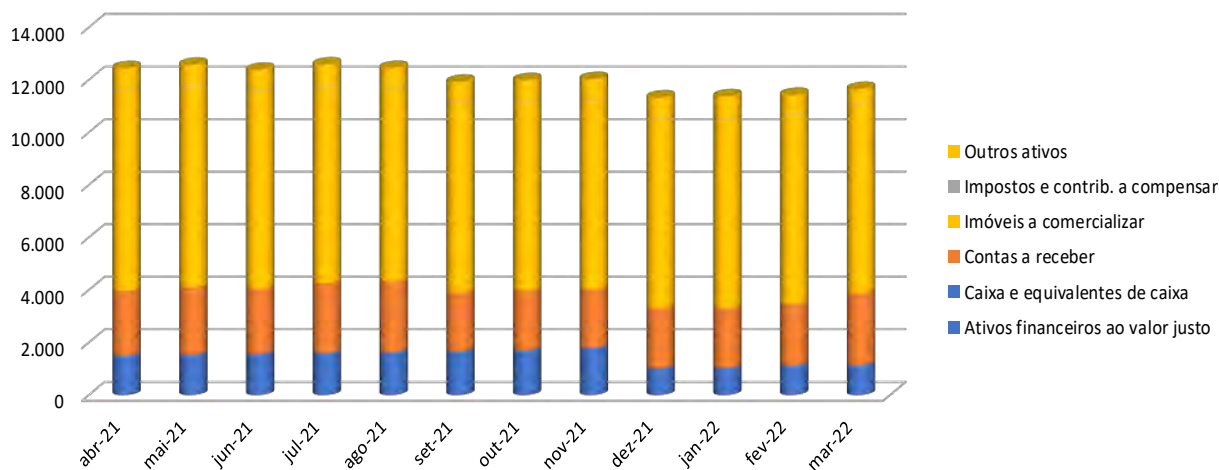
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

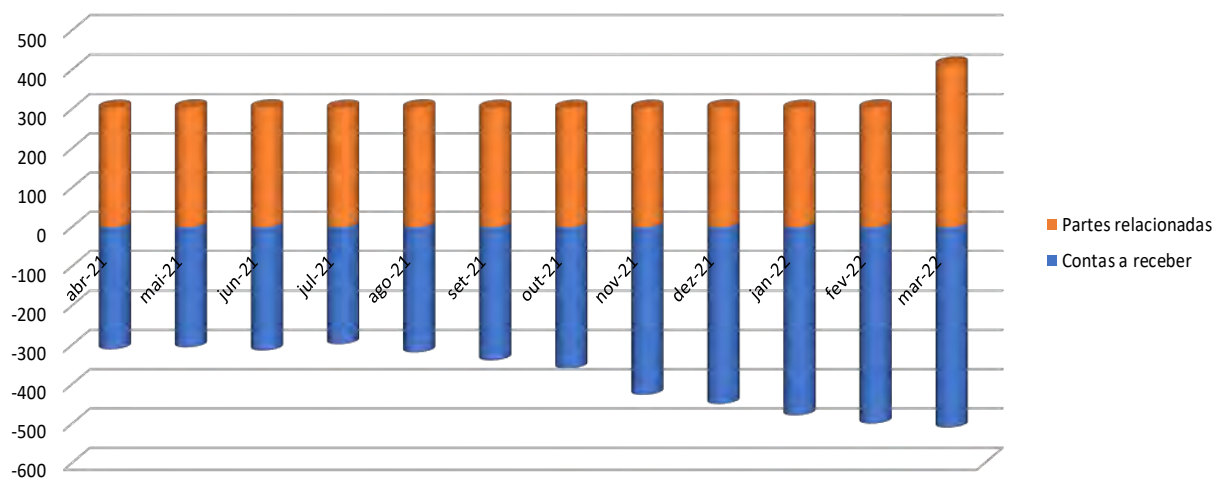
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(891)	100	53	173	31	(27)	21	(43)	42	(14)	42	656
Custo dos produtos vendidos	419	0	(154)	0	(193)	(117)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(472)	100	(101)	173	(162)	(144)	21	(43)	42	(14)	42	656
Margem bruta %	53%	100%	-191%	100%	-523%	533%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(101)	0	0	(423)	0	0	6	0	0	(238)
Desp gerais e administrativas	(2)	(1)	(2)	(3)	(2)	(2)	(1)	(2)	(23)	(3)	(1)	(8)
Outras despesas operacionais	0	0	(29)	0	0	(1.404)	0	(5)	(575)	0	(32)	377
Outras receitas operacionais	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(5)	(1)	(132)	(3)	(2)	(1.829)	(1)	(7)	(592)	(3)	(33)	131
Lucro operacional (EBIT)	(477)	99	(233)	170	(164)	(1.973)	20	(50)	(550)	(17)	9	787
Margem EBIT %	54%	99%	-440%	98%	-529%	7307%	95%	116%	-1310%	121%	21%	120%
Despesas financeiras	30	16	47	8	11	10	(10)	9	14	19	39	42
Receitas financeiras	30	24	22	43	13	23	21	22	25	29	25	29
Resultado financeiro líquido	60	40	69	51	24	33	11	31	39	48	64	71
Imposto de renda e contrib social	(3)	0	17	0	(1)	4	0	(2)	1	(1)	(1)	2
Resultado líquido	(420)	139	(147)	221	(141)	(1.936)	31	(21)	(510)	30	72	860
Margem líquida %	-	139%	-277%	128%	-455%	-	148%	-	-1214%	-	171%	131%

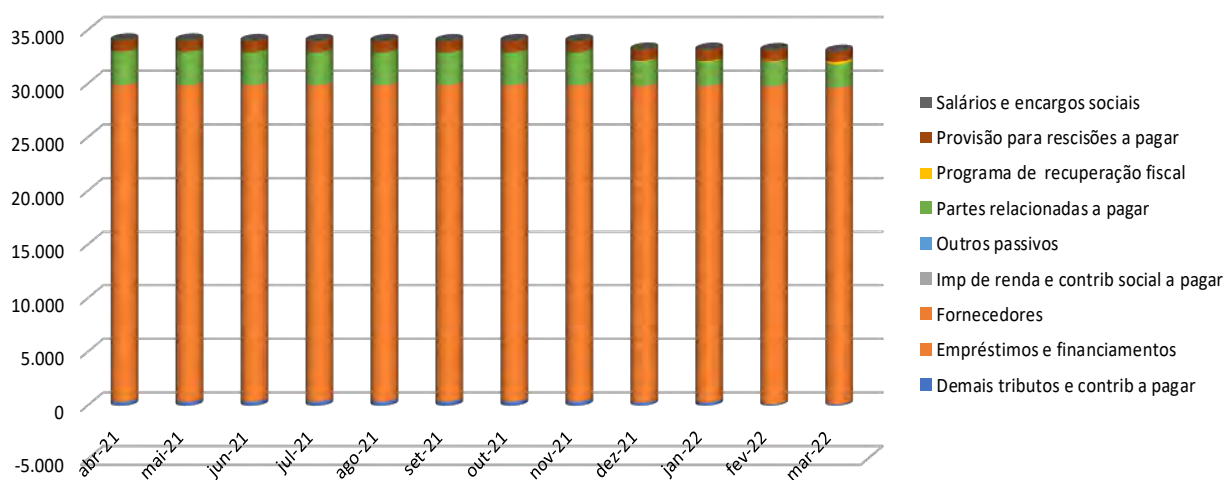
Ativo circulante (R\$ milhares)



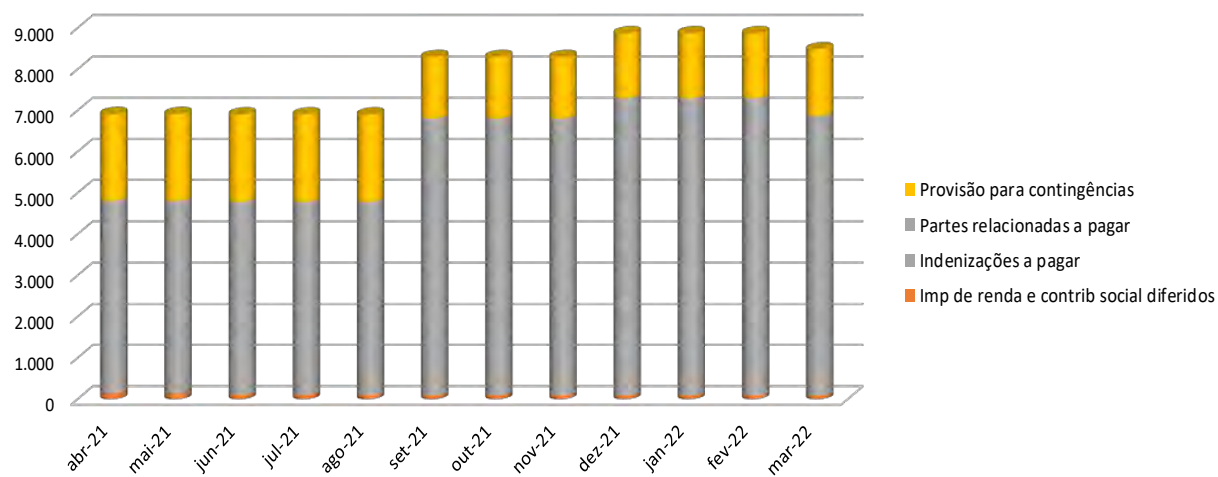
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



31. JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	277	285	294	309	313	320	327	334	(4)	38	47	54
Contas a receber	14.972	14.696	14.893	14.928	14.915	13.982	13.978	13.977	13.978	13.981	13.980	13.983
Imóveis a comercializar	7.596	7.885	7.858	7.858	7.858	7.858	7.858	7.858	7.858	7.858	7.858	7.858
Partes relacionadas	38.170	38.168	38.175	38.167	38.167	38.483	38.528	38.527	38.870	38.873	38.861	38.850
Outros ativos	72	115	114	(164)	(164)	243	144	144	144	106	102	101
Total do Ativo Circulante	61.087	61.149	61.334	61.098	61.089	60.886	60.835	60.840	60.846	60.856	60.848	60.846
Contas a receber	447	305	307	315	313	311	309	303	301	297	295	296
Partes relacionadas	372	372	372	372	372	372	372	372	372	371	372	372
Total do Ativo Não Circulante	819	677	679	687	685	683	681	675	673	668	667	668
Total do Ativo	61.906	61.826	62.013	61.785	61.774	61.569	61.516	61.515	61.519	61.524	61.515	61.514

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	2.576	2.576	2.612	2.612	2.612	2.639	2.639	2.640	2.682	2.682	370	370
Empréstimos e financiamentos	33.687	33.687	33.687	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397	33.397
Fornecedores	2.261	2.262	2.263	2.259	2.259	2.263	2.258	2.259	2.272	2.270	7.419	2.271
Imp de renda e contrib social a pagar	3.150	3.150	3.184	3.181	3.181	3.186	3.186	3.186	3.003	3.003	299	309
Outros passivos	195	195	195	195	195	194	195	194	195	195	194	195
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	276	274	247	5.368
Provisão para rescisões a pagar	505	502	502	502	502	502	502	502	502	502	540	539
Total do Passivo Circulante	42.374	42.372	42.443	42.146	42.146	42.181	42.177	42.178	42.327	42.323	42.466	42.449
Contas a pagar aquisição de imóveis	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196
Imp de renda e contrib social diferidos	617	617	600	600	600	571	572	572	571	571	571	571
Indenizações a pagar	1.219	1.218	1.251	1.251	1.251	1.553	1.553	1.553	1.802	1.802	1.802	1.849
Partes relacionadas a pagar	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Provisão para contingências	1.442	1.443	1.513	1.513	1.513	1.263	1.262	1.262	1.290	1.290	1.290	2.011
Total do Passivo Não Circulante	16.536	16.536	16.622	16.622	16.622	16.645	16.645	16.645	16.921	16.921	16.921	17.689
Capital social	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510
Prejuízos acumulados	(14.514)	(14.592)	(14.562)	(14.493)	(14.504)	(14.767)	(14.816)	(14.818)	(15.239)	(15.230)	(15.382)	(16.134)
Total do Patrimônio Líquido	2.996	2.918	2.948	3.017	3.006	2.743	2.694	2.692	2.271	2.280	2.128	1.376
Total do Passivo	61.906	61.826	62.013	61.785	61.774	61.569	61.516	61.515	61.519	61.524	61.515	61.514

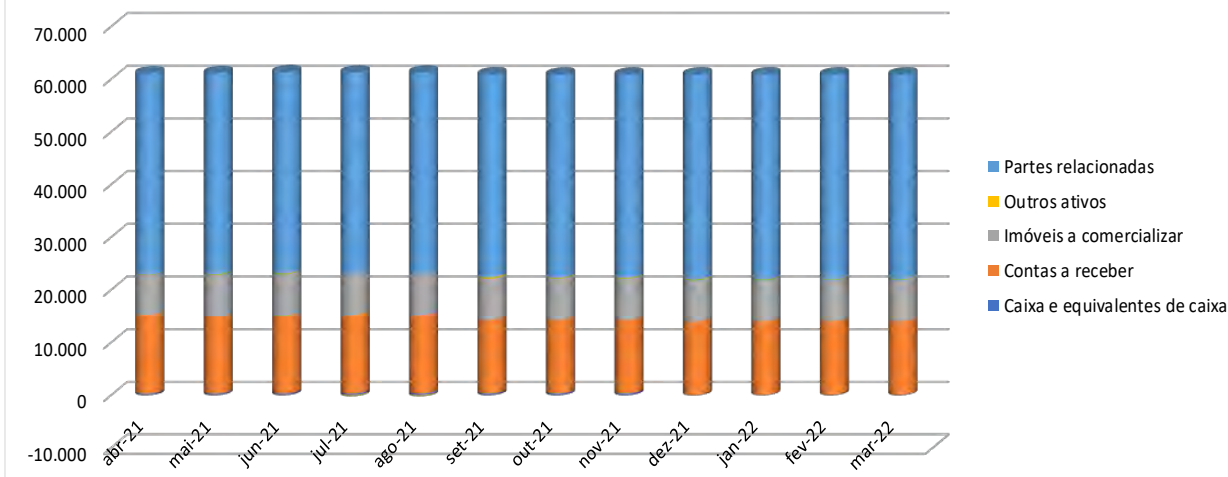
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

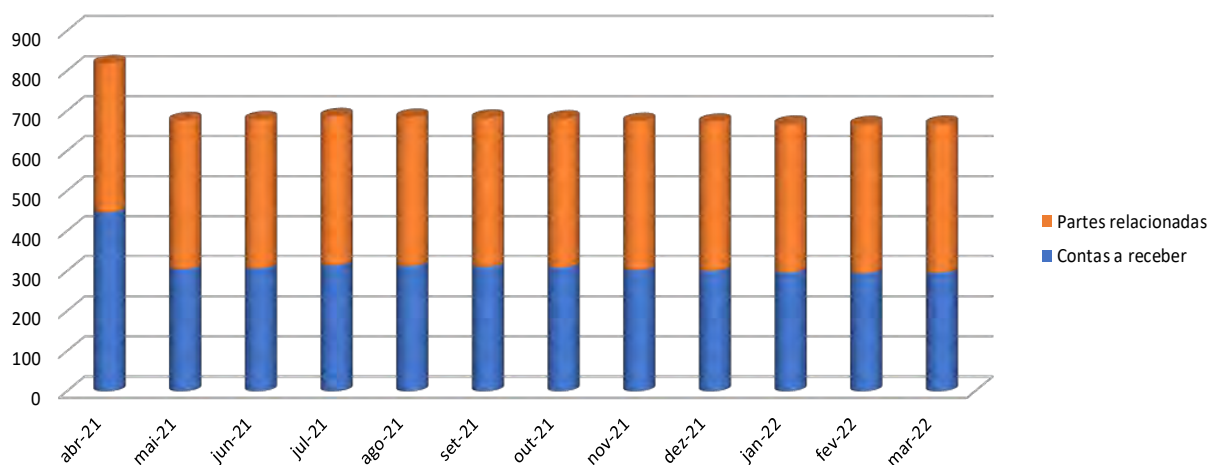
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	(426)	15	53	(13)	7	3	(4)	4	0	(2)	8
Custo dos produtos vendidos	0	288	(26)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(138)	(11)	53	(13)	6	3	(4)	4	0	(2)	8
Margem bruta %	-	32%	-73%	100%	100%	86%	100%	100%	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	(1)	(1)	196	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(3)	(4)	(2)	(1)	(1)	(3)	(45)	(4)	(14)	(1)	(13)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(103)	0	0	(51)	(6)	0	(276)	0	0	(767)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(4)	(5)	91	(2)	(1)	(54)	(52)	(4)	(290)	(1)	(13)	(769)
Lucro operacional (EBIT)	(4)	(143)	80	51	(14)	(48)	(49)	(8)	(286)	(1)	(15)	(761)
Margem EBIT %	-	34%	533%	96%	108%	-686%	-1633%	200%	-7150%	-	750%	-9513%
Despesas financeiras	(2)	0	(68)	0	0	(217)	0	0	(138)	0	(113)	0
Receitas financeiras	2	66	10	19	5	4	0	7	3	11	(18)	19
Resultado financeiro líquido	0	66	(58)	19	5	(213)	0	7	(135)	11	(131)	19
Imposto de renda e contrib social	0	(1)	5	0	0	(4)	0	0	0	0	(6)	(10)
Resultado líquido	(4)	(78)	27	70	(9)	(265)	(49)	(1)	(421)	10	(152)	(752)
Margem líquida %	-	-	180%	132%	-	-3786%	-1633%	-	-10525%	-	-	-9400%

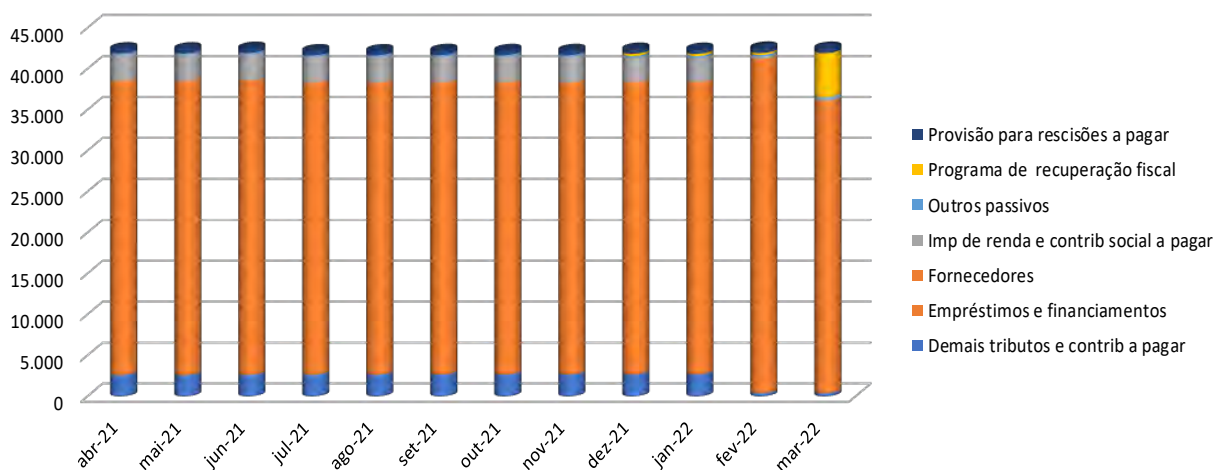
Ativo circulante (R\$ milhares)



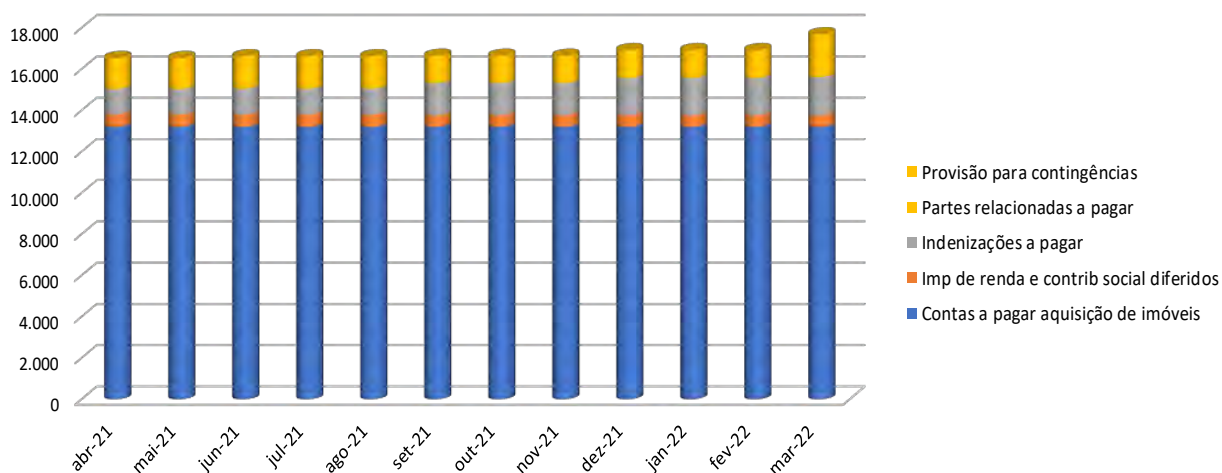
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



32. JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	(1)	232	1.279	755	934	1.076	1.152	1.337	1.366	1.421
Contas a receber	1.689	2.624	3.251	4.213	2.999	2.865	2.515	2.357	2.584	2.545	2.649	2.336
Imóveis a comercializar	42.304	40.855	40.944	37.617	37.458	38.793	38.632	38.472	38.328	38.103	38.103	38.119
Partes relacionadas	11.897	12.250	13.085	13.079	13.215	13.997	14.101	14.299	14.329	14.403	14.532	14.660
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Outros ativos	1.577	1.613	1.252	1.525	1.524	1.056	1.194	1.047	1.031	1.035	1.019	1.020
Total do Ativo Circulante	57.469	57.344	58.533	56.668	56.477	57.468	57.378	57.253	57.426	57.425	57.671	57.558
Contas a receber	1.244	1.261	1.259	1.289	1.276	1.265	1.251	1.264	1.246	1.226	1.216	1.216
Partes relacionadas	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128	8.135	8.140	8.140	8.140	8.140
Total do Ativo Não Circulante	9.372	9.389	9.387	9.417	9.404	9.393	9.379	9.399	9.386	9.366	9.356	9.356
Total do Ativo	66.841	66.733	67.920	66.085	65.881	66.861	66.757	66.652	66.812	66.791	67.027	66.914

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	2.862	2.877	2.930	2.954	3.001	3.011	3.031	3.038	5.196	5.205	3.138	3.139
Empréstimos e financiamentos	149	152	29	157	156	32	154	151	30	148	148	28
Fornecedores	13.174	13.186	13.200	13.175	13.176	13.193	13.217	13.200	13.208	13.208	15.817	13.231
Imp de renda e contrib social a pagar	371	371	568	568	568	606	606	606	523	523	132	243
Outros passivos	200	200	199	199	199	110	82	82	82	82	82	82
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	307	305	290	2.886
Provisão para rescisões a pagar	5.030	5.029	5.029	4.977	4.977	4.977	4.967	4.978	4.977	4.977	4.977	5.047
Salários e encargos sociais	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	21.789	21.818	21.958	22.033	22.080	21.932	22.060	22.058	24.326	24.451	24.587	24.659
Empréstimos e financiamentos	0	0	123	0	0	124	0	0	120	0	0	120
Imp de renda e contrib social diferidos	179	179	180	180	180	165	165	165	153	153	153	142
Indenizações a pagar	6.451	6.451	6.517	6.517	6.517	7.089	7.089	7.089	7.874	7.875	7.875	8.366
Partes relacionadas a pagar	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673	1.673
Provisão para contingências	6.693	6.693	7.110	7.110	7.110	6.773	6.774	6.774	7.062	7.061	7.061	7.428
Total do Passivo Não Circulante	15.196	15.196	15.803	15.680	15.680	15.824	15.701	15.701	16.882	16.762	16.762	17.729
Capital social	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470
Prejuízos acumulados	(109.614)	(109.751)	(109.311)	(111.098)	(111.349)	(110.365)	(110.474)	(110.577)	(113.866)	(113.892)	(113.792)	(114.944)
Total do Patrimônio Líquido	29.856	29.719	30.159	28.372	28.121	29.105	28.996	28.893	25.604	25.578	25.678	24.526
Total do Passivo	66.841	66.733	67.920	66.085	65.881	66.861	66.757	66.652	66.812	66.791	67.027	66.914

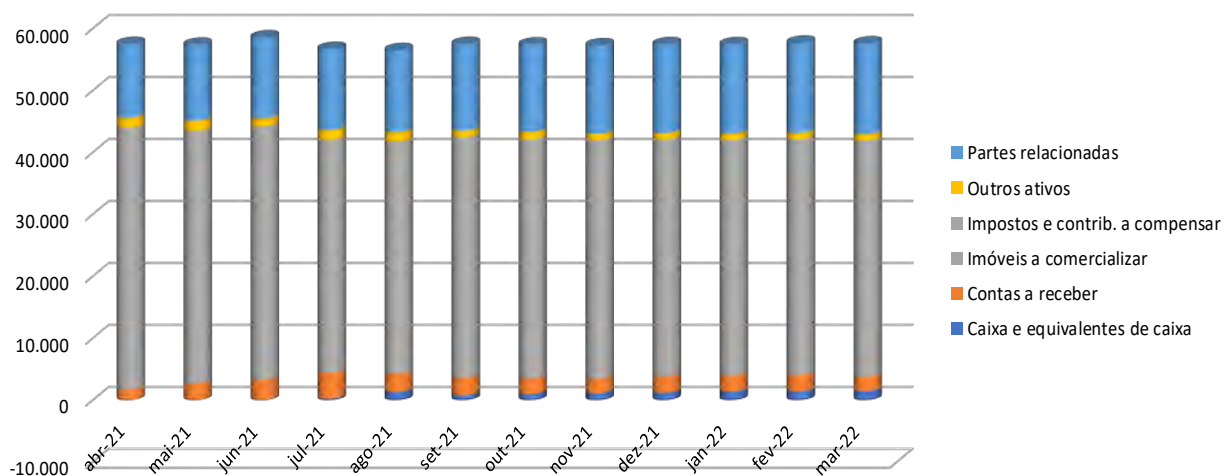
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

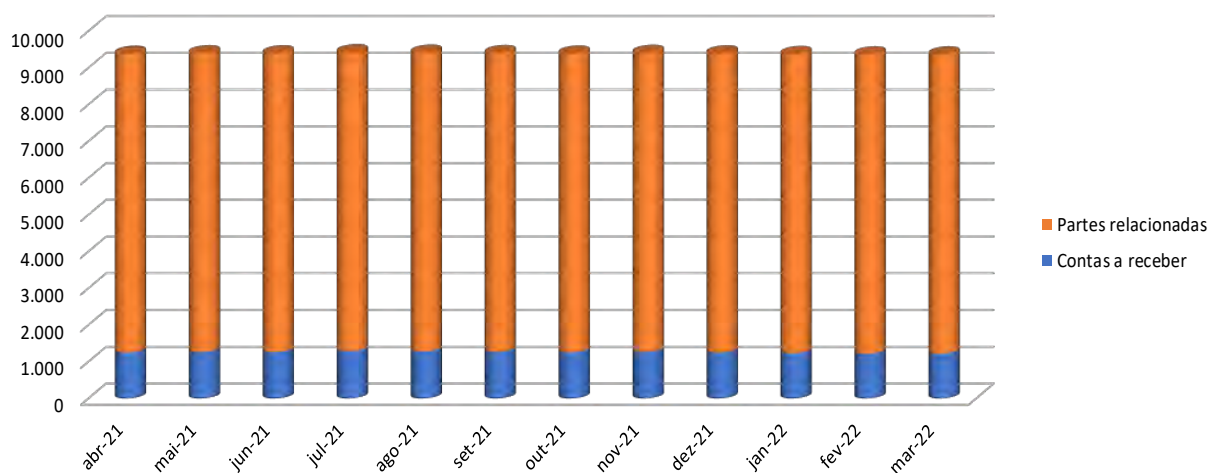
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(1.217)	1.240	419	1.494	(103)	257	71	29	399	145	106	(208)
Custo dos produtos vendidos	316	(1.448)	89	(3.327)	(159)	1.335	(162)	(160)	(143)	(225)	0	16
Lucro bruto	(901)	(208)	508	(1.833)	(262)	1.592	(91)	(131)	256	(80)	106	(192)
Margem bruta %	74%	-17%	121%	-123%	254%	619%	-128%	-452%	64%	-55%	100%	92%
Despesas comerciais	(6)	(7)	423	(38)	(12)	(205)	(5)	(16)	(2.374)	(9)	(5)	(210)
Desp gerais e administrativas	(1)	(3)	(3)	(3)	(3)	(22)	(1)	(6)	(38)	(2)	(6)	4
Outras despesas operacionais	0	(1)	(482)	(1)	(3)	(414)	0	0	(1.079)	0	(12)	(869)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(7)	(11)	(62)	(42)	(18)	(641)	(6)	(22)	(3.491)	(11)	(23)	(1.075)
Lucro operacional (EBIT)	(908)	(219)	446	(1.875)	(280)	951	(97)	(153)	(3.235)	(91)	83	(1.267)
Margem EBIT %	75%	-18%	106%	-126%	272%	370%	-137%	-528%	-811%	-63%	78%	609%
Despesas financeiras	(79)	(37)	(109)	(10)	(8)	(6)	12	(10)	(93)	(15)	(157)	34
Receitas financeiras	237	124	252	109	59	74	(13)	62	38	84	174	189
Resultado financeiro líquido	158	87	143	99	51	68	(1)	52	(55)	69	17	223
Imposto de renda e contrib social	(8)	(7)	(147)	(12)	(22)	(36)	(9)	(4)	2	(4)	(1)	(107)
Resultado líquido	(758)	(139)	442	(1.788)	(251)	983	(107)	(105)	(3.288)	(26)	99	(1.151)
Margem líquida %	-	-11%	105%	-120%	-	382%	-151%	-362%	-824%	-18%	93%	-

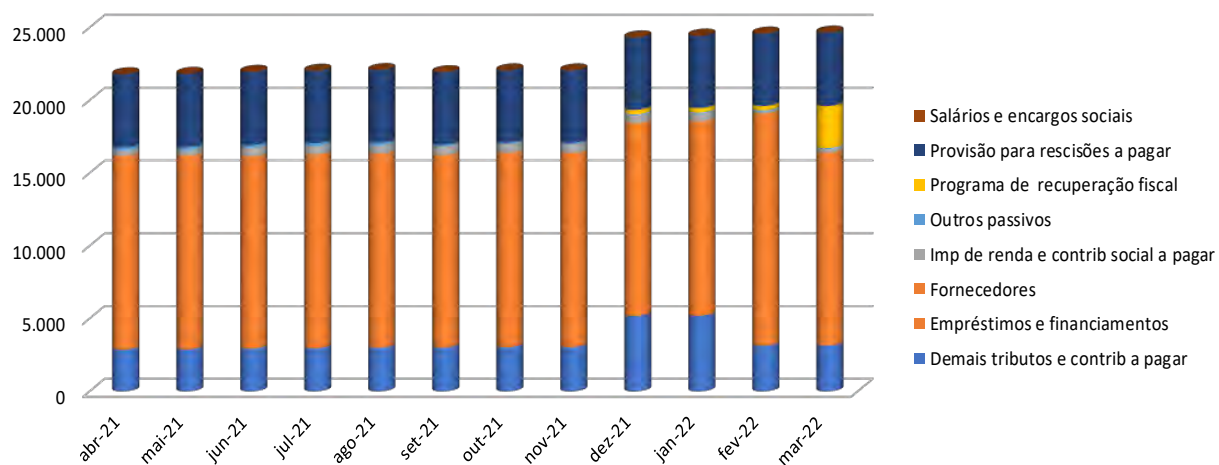
Ativo circulante (R\$ milhares)



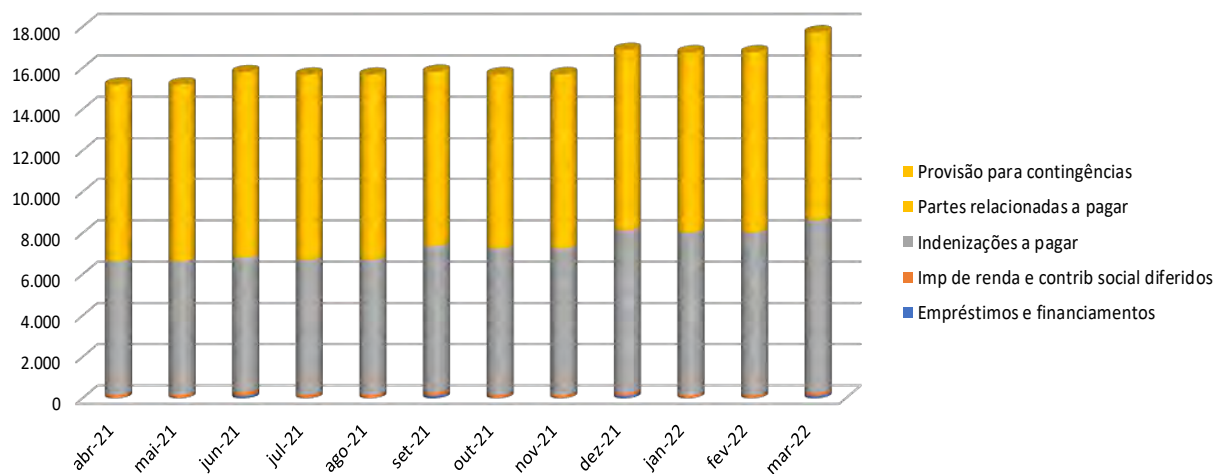
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



33. JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	207	216	216	217	227	226	226	226	236	236	246	256
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	5.132	5.272	5.188	5.426	4.049	2.957	2.993	2.971	3.002	3.045	3.134	3.031
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	727	670	670	670	670	670	670	670
Partes relacionadas	9.306	9.305	9.307	9.303	9.300	9.300	9.292	9.286	9.232	9.212	9.209	9.205
Impostos e contribuições a compensar	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Outros ativos	139	139	139	138	138	139	133	147	146	147	142	142
Total do Ativo Circulante	22.354	22.502	22.420	22.654	22.011	20.862	20.884	20.870	20.856	20.880	20.971	20.874
Contas a receber	113	136	184	205	190	173	155	139	119	119	108	95
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	0	0	19	19	19	19	19
Partes relacionadas	4.471	4.471	4.472	4.472	4.472	4.471	4.471	4.471	4.472	4.472	4.471	4.472
Total do Ativo Não Circulante	4.584	4.607	4.656	4.677	4.662	4.644	4.626	4.629	4.610	4.610	4.598	4.586

Total do Ativo	26.938	27.109	27.076	27.331	26.673	25.506	25.510	25.499	25.466	25.490	25.569	25.460
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	206	207	210	212	212	212	213	213	202	202	93	93
Empréstimos e financiamentos	10.199	10.199	10.190	10.138	10.138	10.128	10.119	10.109	10.099	10.099	10.099	10.099
Fornecedores	222	222	223	224	222	222	224	260	231	221	1.171	233
Imp de renda e contrib social a pagar	462	462	471	468	468	469	469	469	352	352	31	31
Outros passivos	15	15	14	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	438	430	426	1.373
Provisão para rescisões a pagar	114	113	114	113	421	421	421	421	421	421	421	421
Total do Passivo Circulante	11.218	11.218	11.222	11.170	11.476	11.467	11.461	11.487	11.758	11.740	12.256	12.265
Imp de renda e contrib social diferidos	206	206	215	215	215	90	90	90	125	125	125	125
Indenizações a pagar	117	117	566	566	566	491	491	491	915	915	915	921
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5
Provisão para contingências	807	807	764	764	764	709	709	709	679	679	679	679
Total do Passivo Não Circulante	1.130	1.130	1.545	1.545	1.545	1.290	1.290	1.290	1.719	1.719	1.724	1.730
Capital social	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422
Prejuízos acumulados	8.168	8.339	7.887	8.194	7.230	6.327	6.337	6.300	5.567	5.609	5.167	5.043
Total do Patrimônio Líquido	14.590	14.761	14.309	14.616	13.652	12.749	12.759	12.722	11.989	12.031	11.589	11.465

Total do Passivo	26.938	27.109	27.076	27.331	26.673	25.506	25.510	25.499	25.466	25.490	25.569	25.460
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

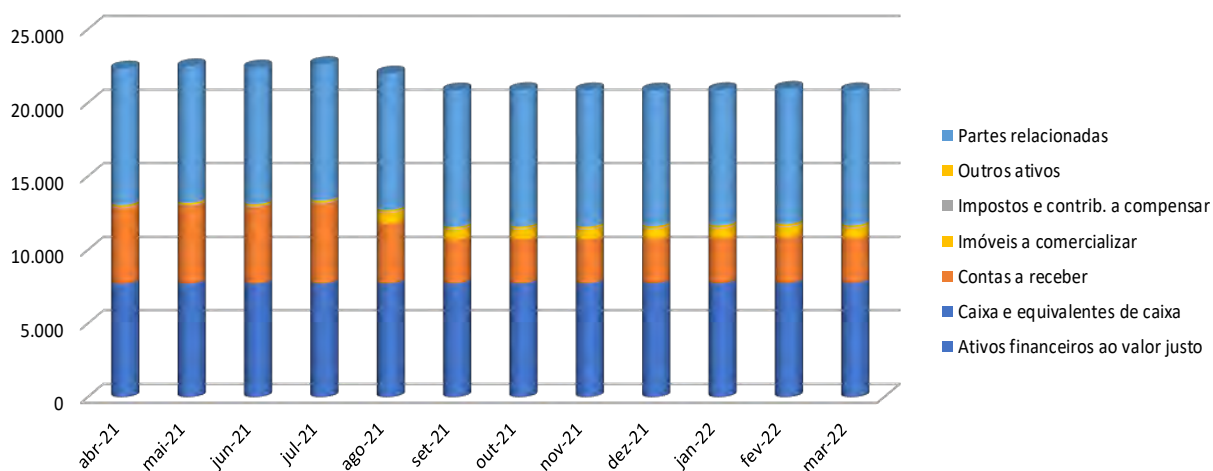
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

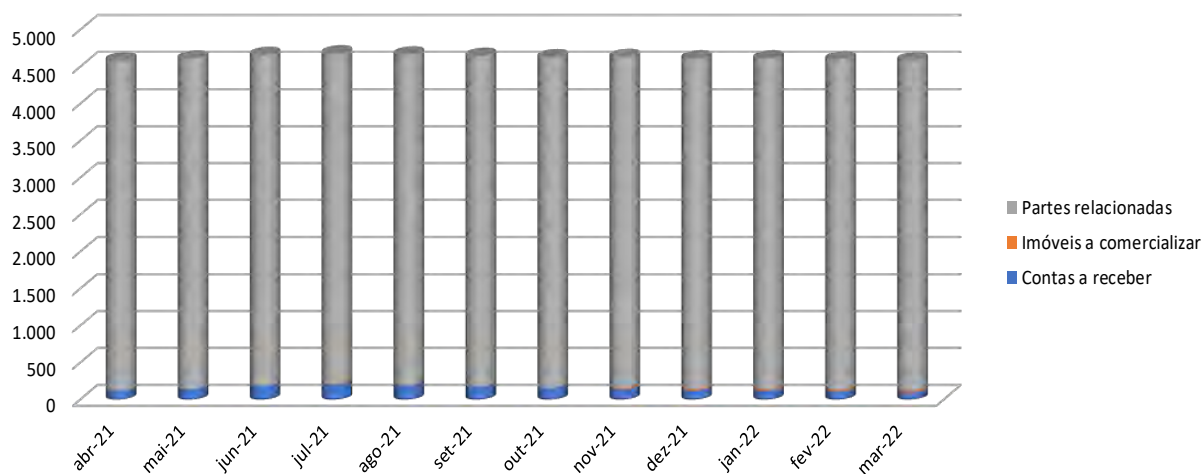
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	85	139	48	260	(1.698)	87	11	(38)	23	23	24	62
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	727	(57)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	85	139	48	260	(971)	30	11	(38)	23	23	24	62
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	57%	34%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(109)	0	0	(1.140)	0	0	(38)	0	0	(194)
Desp gerais e administrativas	(2)	(1)	(2)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(167)	(1)	(5)	(4)
Outras despesas operacionais	(2)	(1)	(408)	0	0	130	(12)	(6)	(395)	0	(5)	(6)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(4)	(2)	(519)	(2)	(1)	(1.012)	(13)	(8)	(600)	(1)	(10)	(204)
Lucro operacional (EBIT)	81	137	(471)	258	(972)	(982)	(2)	(46)	(577)	22	14	(142)
Margem EBIT %	95%	99%	-981%	99%	57%	-1129%	-18%	121%	-2509%	96%	58%	-229%
Despesas financeiras	0	0	(9)	(1)	0	0	(3)	0	(166)	0	(484)	(9)
Receitas financeiras	25	36	34	50	9	20	15	10	27	20	29	26
Resultado financeiro líquido	25	36	25	49	9	20	12	10	(139)	20	(455)	17
Imposto de renda e contrib social	0	0	(7)	(1)	0	60	(1)	0	(17)	0	0	0
Resultado líquido	106	173	(453)	306	(963)	(902)	9	(36)	(733)	42	(441)	(125)
Margem líquida %	125%	124%	-944%	118%	-	-1037%	82%	-	-3187%	183%	-1838%	-202%

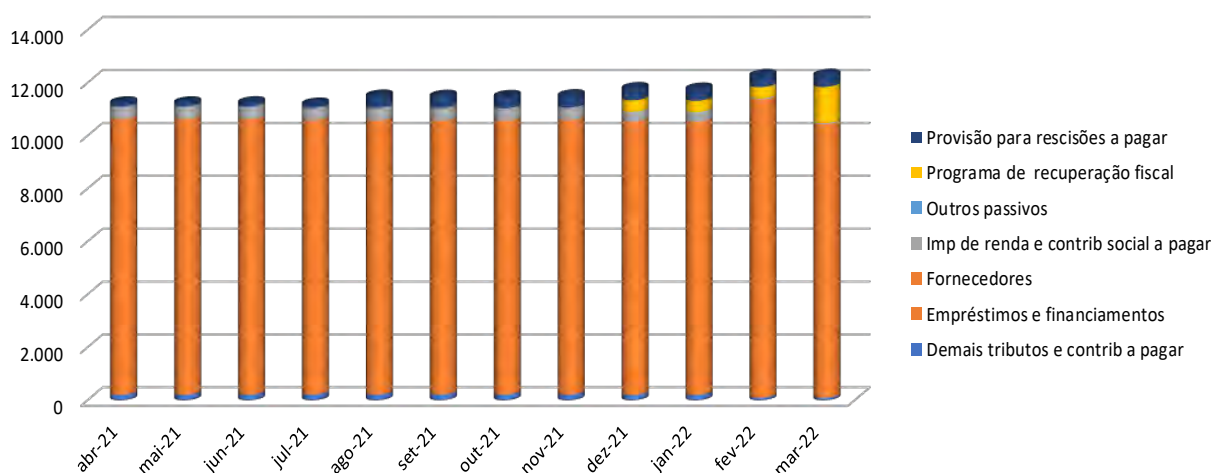
Ativo circulante (R\$ milhares)



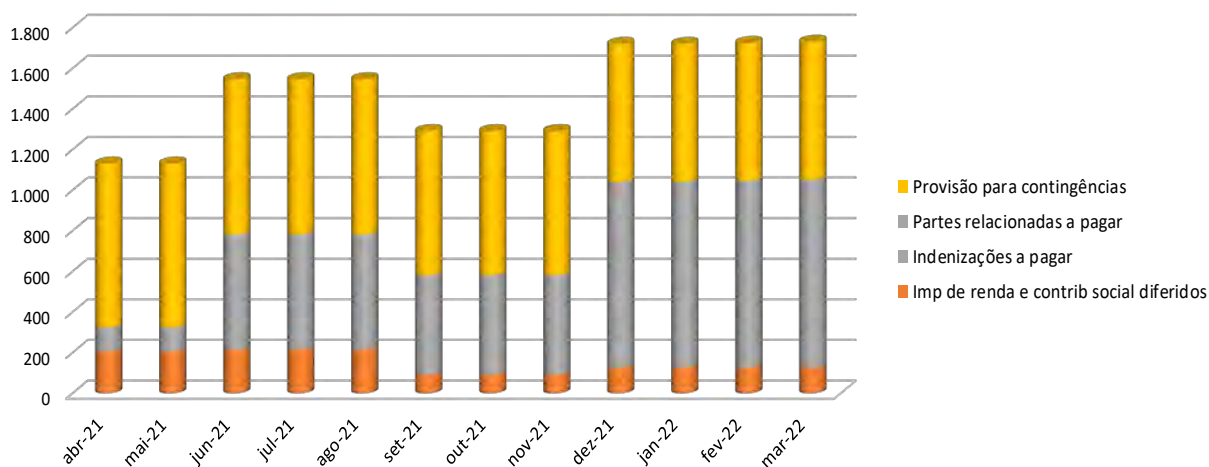
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



34. JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Partes relacionadas	19.375	19.375	19.374	19.374	19.373	19.373	19.372	19.371	19.365	19.364	19.357	19.353
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	96	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
Total do Ativo Circulante	25.944	25.943	25.942	25.942	25.941	25.941	25.940	25.939	25.933	25.932	25.925	25.921
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	25.944	25.943	25.942	25.942	25.941	25.941	25.940	25.939	25.933	25.932	25.925	25.921

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	289	289	291	291	291	291	291	291	297	297	101	101
Fornecedores	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	678	10
Imp de renda e contrib social a pagar	242	242	244	244	244	244	244	244	219	219	35	35
Outros passivos	4	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	20	685
Provisão para rescisões a pagar	815	815	815	815	815	815	815	815	815	816	816	815
Total do Passivo Circulante	1.360	1.361	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365	1.371	1.372	1.655	1.651
Indenizações a pagar	2.958	2.958	2.968	2.968	2.968	3.874	3.875	3.875	3.875	3.875	3.875	4.101
Partes relacionadas a pagar	809	809	809	809	809	809	809	809	817	817	817	817
Provisão para contingências	481	481	471	471	471	401	400	400	400	400	400	508
Total do Passivo Não Circulante	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	5.084	5.084	5.084	5.092	5.092	5.092	5.426
Capital social	22.308	22.308	22.308	22.308	22.308	22.308	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309
Prejuízos acumulados	(2.195)	(2.197)	(2.201)	(2.201)	(2.202)	(3.038)	(3.040)	(3.041)	(3.061)	(3.063)	(3.353)	(3.687)
Reserva legal	223	223	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
Total do Patrimônio Líquido	20.336	20.334	20.329	20.329	20.328	19.492	19.491	19.490	19.470	19.468	19.178	18.844
Total do Passivo	25.944	25.943	25.942	25.942	25.941	25.941	25.940	25.939	25.933	25.932	25.925	25.921

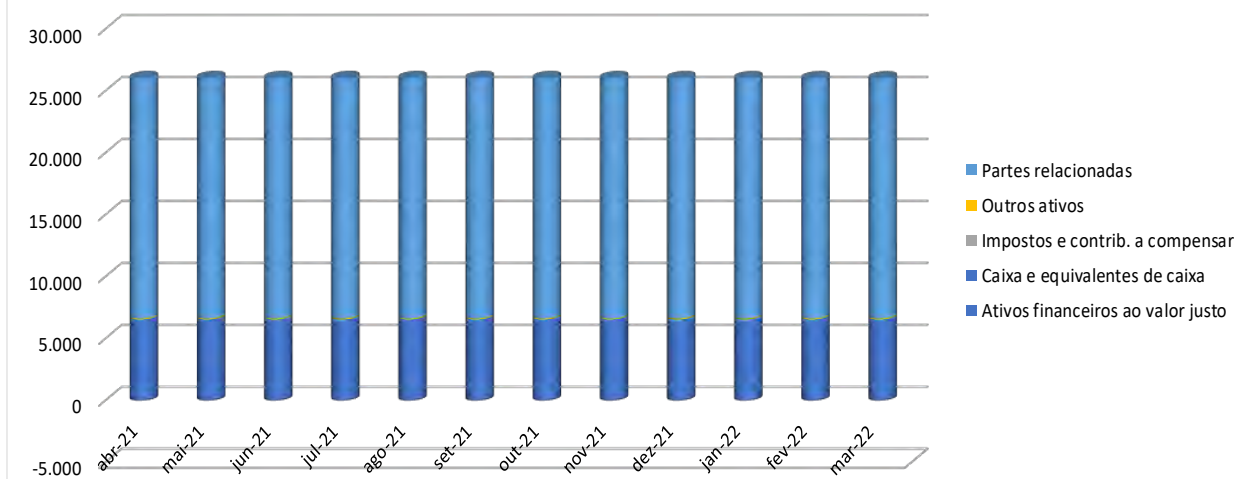
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

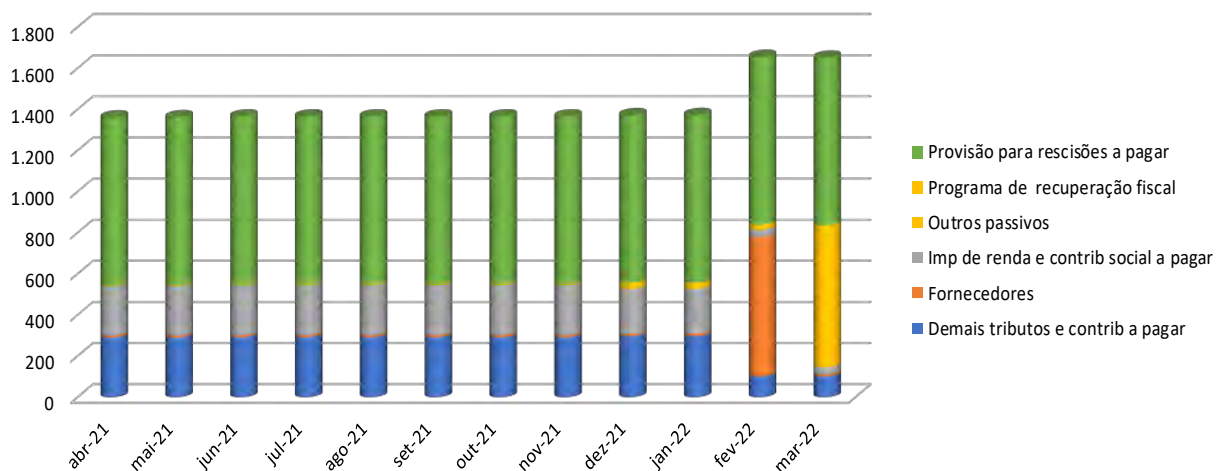
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)	(7)	(2)	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(836)	0	0	(8)	0	0	(334)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	0	0	(1)	(836)	0	(1)	(15)	(2)	0	(334)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	0	0	(1)	(836)	0	(1)	(15)	(2)	0	(334)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(5)	0	0	0	0	0	(6)	0	(288)	0
Receitas financeiras	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Resultado financeiro líquido	0	(1)	(5)	0	0	0	0	0	(6)	0	(288)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(2)	(5)	0	(1)	(836)	0	(1)	(21)	(2)	(288)	(335)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

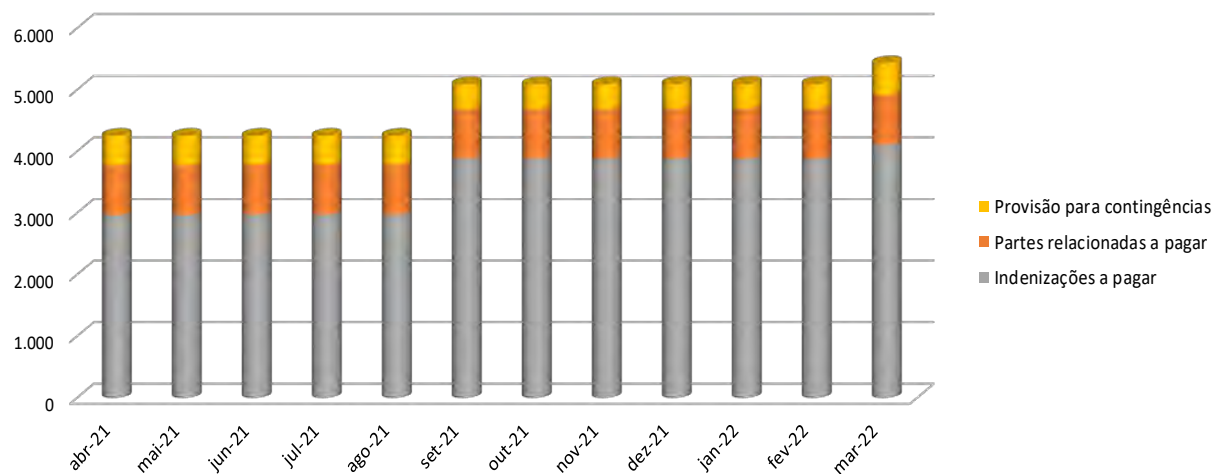
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



35. JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	0	(1)	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12
Outros ativos	1	1	1	1	1	17	18	18	17	17	17	18
Total do Ativo Circulante	15	15	15	15	15	31	31	30	30	30	30	30
Imóveis a comercializar	4.640	4.656	4.675	4.692	4.708	4.708	4.724	4.740	4.756	4.772	4.788	4.803
Total do Ativo Não Circulante	4.640	4.656	4.675	4.692	4.708	4.708	4.724	4.740	4.756	4.772	4.788	4.803
Total do Ativo	4.655	4.671	4.690	4.707	4.723	4.739	4.755	4.770	4.786	4.802	4.818	4.833

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	156	159	167	169	173	176	179	181	178	179	157	156
Fornecedores	38	52	25	38	38	53	51	52	38	38	83	64
Outros passivos	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	2
Partes relacionadas a pagar	821	822	866	868	882	883	908	922	948	965	970	980
Programa de recuperação fiscal	(10)	(10)	(9)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	2	2	0	31
Provisão para rescisões a pagar	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.360	3.360	3.360	3.359	3.360	3.359
Total do Passivo Circulante	4.373	4.391	4.417	4.434	4.452	4.470	4.489	4.506	4.527	4.544	4.571	4.592
Contas a pagar aquisição de imóveis	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304
Indenizações a pagar	1.562	1.562	1.711	1.712	1.712	1.788	1.788	1.787	1.921	1.922	1.922	2.001
Partes relacionadas a pagar	381	381	382	381	381	381	381	382	382	381	381	381
Total do Passivo Não Circulante	3.247	3.247	3.397	3.397	3.397	3.473	3.473	3.473	3.607	3.607	3.607	3.686
Capital social	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.856	2.856	2.856	2.856	2.856	2.855	2.855
Prejuízos acumulados	(5.820)	(5.822)	(5.979)	(5.979)	(5.981)	(6.060)	(6.063)	(6.065)	(6.204)	(6.205)	(6.215)	(6.300)
Total do Patrimônio Líquido	(2.965)	(2.967)	(3.124)	(3.124)	(3.126)	(3.204)	(3.207)	(3.209)	(3.348)	(3.349)	(3.360)	(3.445)
Total do Passivo	4.655	4.671	4.690	4.707	4.723	4.739	4.755	4.770	4.786	4.802	4.818	4.833

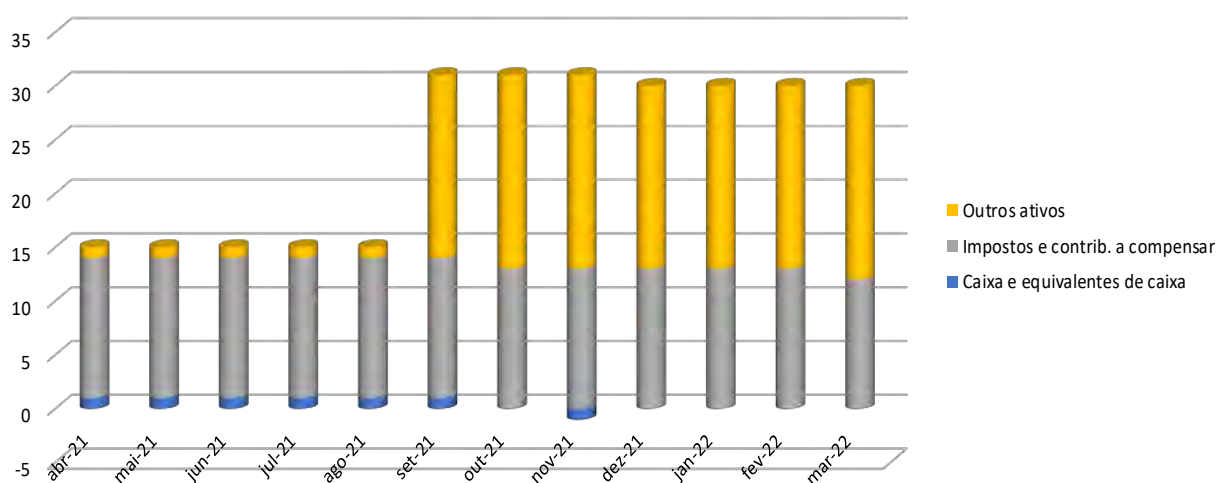
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

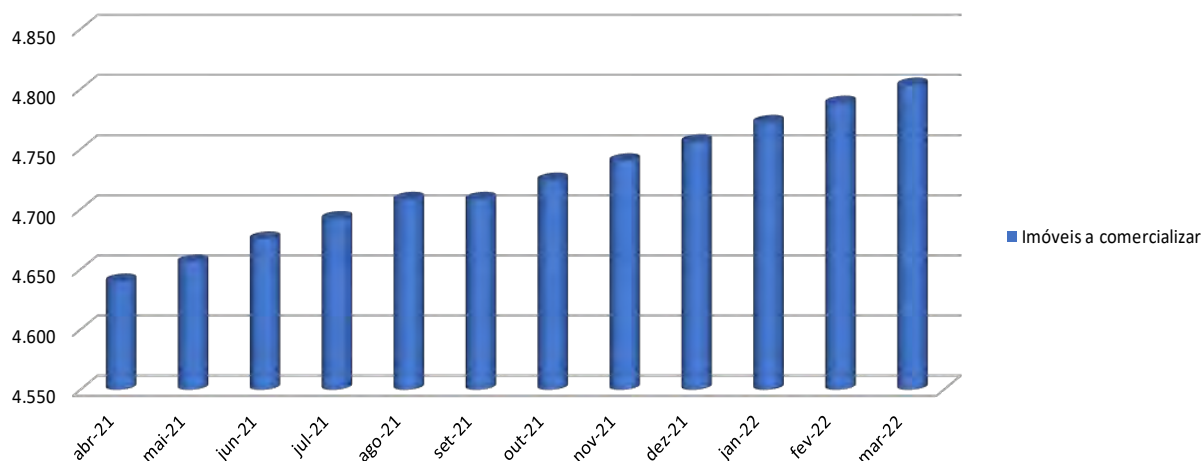
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(2)	(4)	0	0	0	(6)	0
Outras despesas operacionais	(1)	0	(150)	0	0	(76)	0	0	(134)	0	0	(79)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(150)	0	0	(78)	(4)	0	(134)	0	(6)	(79)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	(150)	0	0	(78)	(4)	0	(134)	0	(6)	(79)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(2)	0	(8)	(1)	0	(1)	1	(1)	(5)	(2)	(4)	(6)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(2)	0	(8)	(1)	0	(1)	1	(1)	(5)	(2)	(4)	(6)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(3)	0	(158)	(1)	0	(79)	(3)	(1)	(139)	(2)	(10)	(85)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

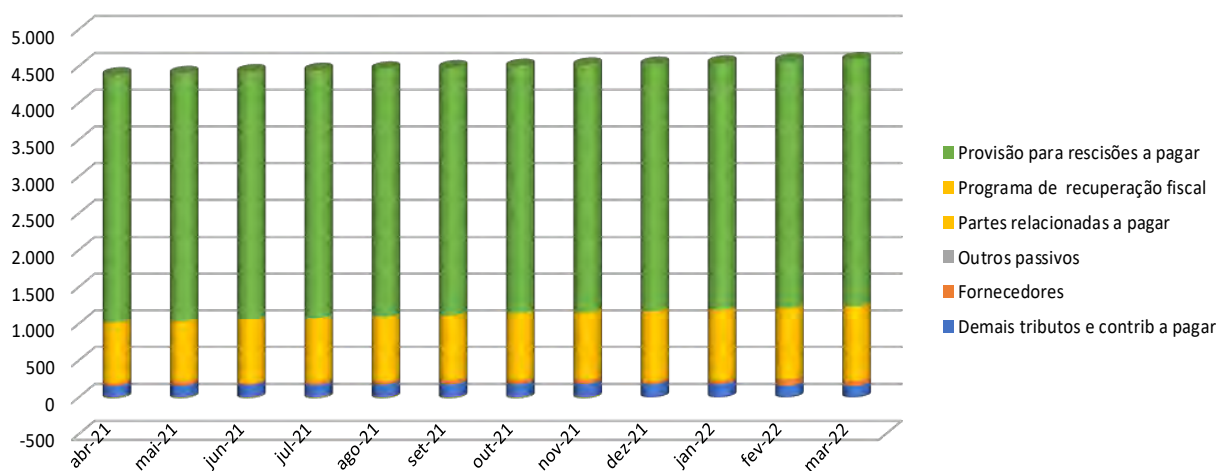
Ativo circulante (R\$ milhares)



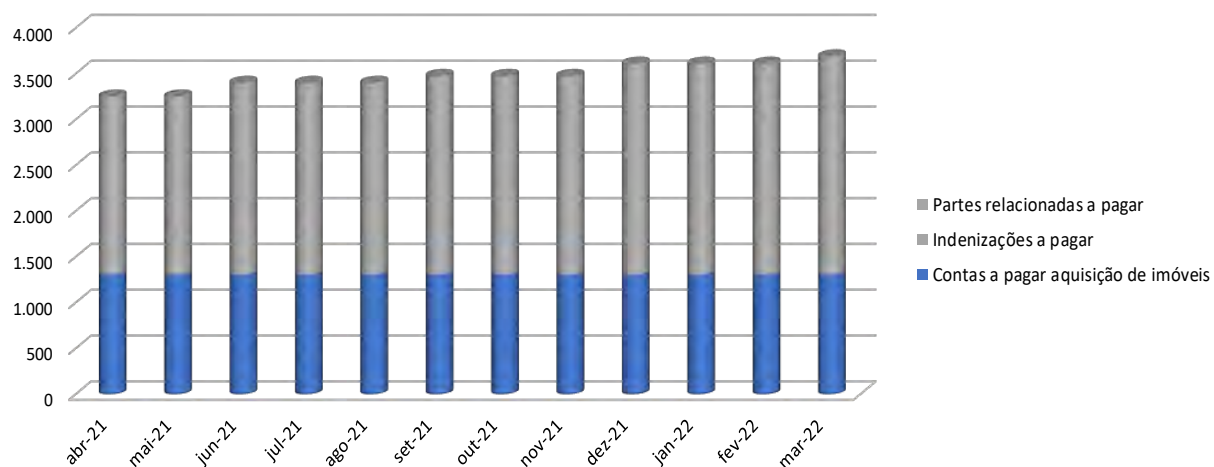
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



36. JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa		(32)	(30)	(31)	(31)	(31)	(32)	(31)	(31)	(32)	(32)	(6)	(6)
Contas a receber		2.325	2.654	1.676	2.340	(492)	243	379	(159)	604	727	798	1.082
Imóveis a comercializar		81.798	83.053	81.890	81.910	83.439	77.403	77.435	77.930	76.729	76.818	76.840	77.775
Outros ativos		4.066	4.067	4.174	4.172	5.000	5.332	5.332	5.331	5.900	5.899	5.899	5.792
Total do Ativo Circulante		88.157	89.744	87.709	88.391	87.916	82.946	83.115	83.071	83.201	83.412	83.531	84.643
Contas a receber		0	0	0	0	0	0	0	212	0	0	0	0
Partes relacionadas		326	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326
Total do Ativo Não Circulante		326	326	326	326	326	326	326	538	326	326	326	326
Total do Ativo		88.483	90.070	88.035	88.717	88.242	83.272	83.441	83.609	83.527	83.738	83.857	84.969

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Adiantamentos de clientes		1.992	1.666	1.497	1.493	2.877	2.187	2.183	2.178	2.553	2.539	2.536	1.965
Demais tributos e contrib a pagar		482	485	494	496	500	502	505	506	467	469	391	401
Fornecedores		1.161	1.173	1.147	1.159	1.157	1.171	1.165	1.167	1.182	1.266	1.297	1.223
Imp de renda e contrib social a pagar		73	73	74	74	74	74	74	74	76	76	76	76
Outros passivos		1.733	1.733	1.733	1.733	1.734	1.734	1.733	1.733	1.734	1.734	1.733	1.733
Partes relacionadas a pagar		37.002	37.002	37.002	37.002	37.002	37.002	36.999	36.999	36.999	36.999	36.999	36.999
Programa de recuperação fiscal		0	0	0	0	0	0	0	0	42	40	38	117
Provisão para rescisões a pagar		23.684	25.001	25.404	25.404	26.051	24.891	24.891	25.022	24.561	24.561	24.561	25.874
Total do Passivo Circulante		66.127	67.133	67.351	67.361	69.395	67.561	67.550	67.679	67.614	67.684	67.631	68.388
Demais contrib sociais diferidas		179	179	533	533	533	585	585	585	527	527	527	640
Imp de renda e contrib social diferidos		598	598	1.777	1.777	1.777	1.953	1.953	1.953	1.972	1.972	1.972	2.347
Indenizações a pagar		8.546	8.546	9.800	9.801	9.801	10.320	10.320	10.320	10.526	10.526	10.526	10.780
Outros passivos		386	386	385	385	385	386	386	386	385	385	385	386
Partes relacionadas a pagar		2.105	2.105	2.105	2.104	2.104	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.104
Provisão para contingências		2.309	2.309	3.525	3.525	3.525	3.293	3.293	3.293	4.129	4.129	4.129	4.024
Total do Passivo Não Circulante		14.123	14.123	18.125	18.125	18.125	18.642	18.642	18.642	19.644	19.644	19.644	20.281
Capital social		80.705	80.776	80.912	80.926	80.974	80.992	81.048	81.096	81.107	81.144	81.252	81.282
Prejuízos acumulados		(72.472)	(71.962)	(78.353)	(77.695)	(80.252)	(83.923)	(83.799)	(83.808)	(84.838)	(84.734)	(84.670)	(84.982)
Total do Patrimônio Líquido		8.233	8.814	2.559	3.231	722	(2.931)	(2.751)	(2.712)	(3.731)	(3.590)	(3.418)	(3.700)
Total do Passivo		88.483	90.070	88.035	88.717	88.242	83.272	83.441	83.609	83.527	83.738	83.857	84.969

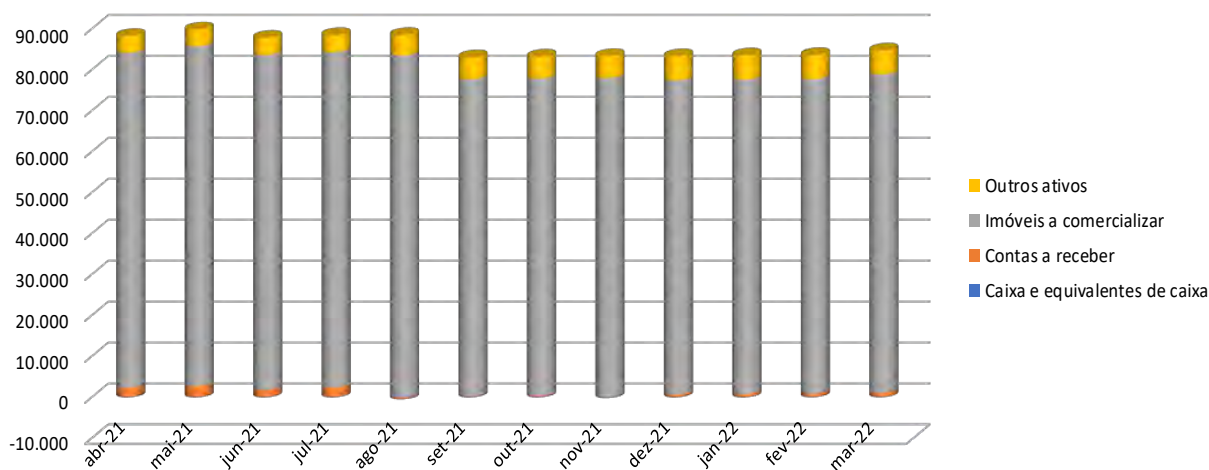
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

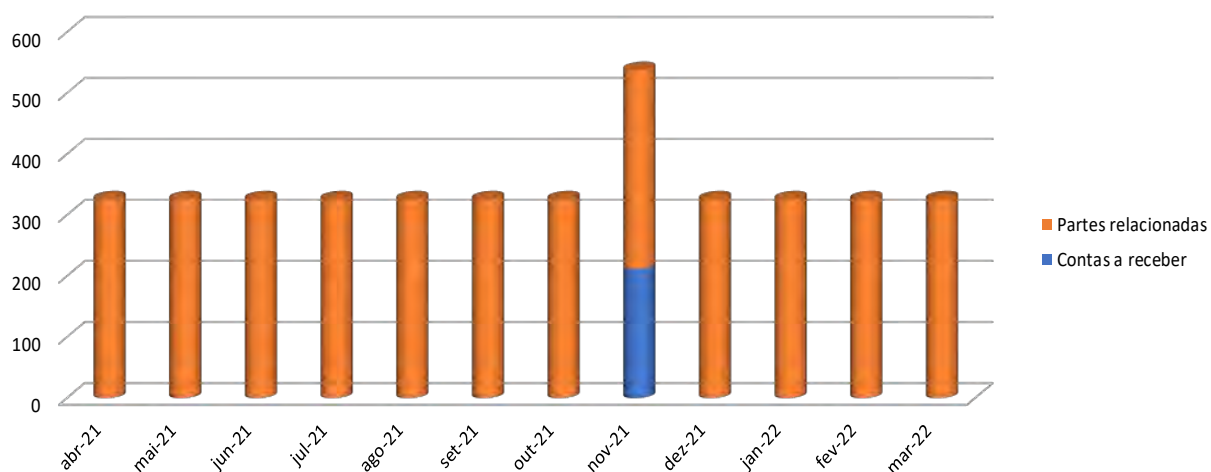
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(586)	(778)	(1.458)	15	(3.829)	2.505	13	(428)	785	136	75	(1.092)
Custo dos produtos vendidos	1.254	1.179	(1.276)	(8)	1.480	(6.065)	(12)	446	(1.228)	(32)	(7)	895
Lucro bruto	668	401	(2.734)	7	(2.349)	(3.560)	1	18	(443)	104	68	(197)
Margem bruta %	-114%	-52%	188%	47%	61%	-142%	8%	-4%	-56%	76%	91%	18%
Despesas comerciais	0	0	0	(2)	146	17	0	(1)	252	(1)	(1)	416
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	0	(2)	(1)	(4)	(5)	(2)	(2)	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(2.471)	0	0	(287)	0	0	(1.042)	0	0	(149)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(2)	(2.471)	(4)	145	(274)	(5)	(3)	(792)	(1)	(1)	266
Lucro operacional (EBIT)	667	399	(5.205)	3	(2.204)	(3.834)	(4)	15	(1.235)	103	67	69
Margem EBIT %	-114%	-51%	357%	20%	58%	-153%	-31%	-4%	-157%	76%	89%	-6%
Despesas financeiras	220	110	(6)	0	300	342	0	102	226	0	(2)	(5)
Receitas financeiras	(2)	0	0	655	(655)	0	128	(128)	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	218	110	(6)	655	(355)	342	128	(26)	226	0	(2)	(5)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1.178)	0	0	(176)	0	0	(19)	0	0	(375)
Resultado líquido	885	509	(6.389)	658	(2.559)	(3.668)	124	(11)	(1.028)	103	65	(311)
Margem líquida %	-	-	-	4387%	-	-146%	954%	-	-131%	76%	87%	-

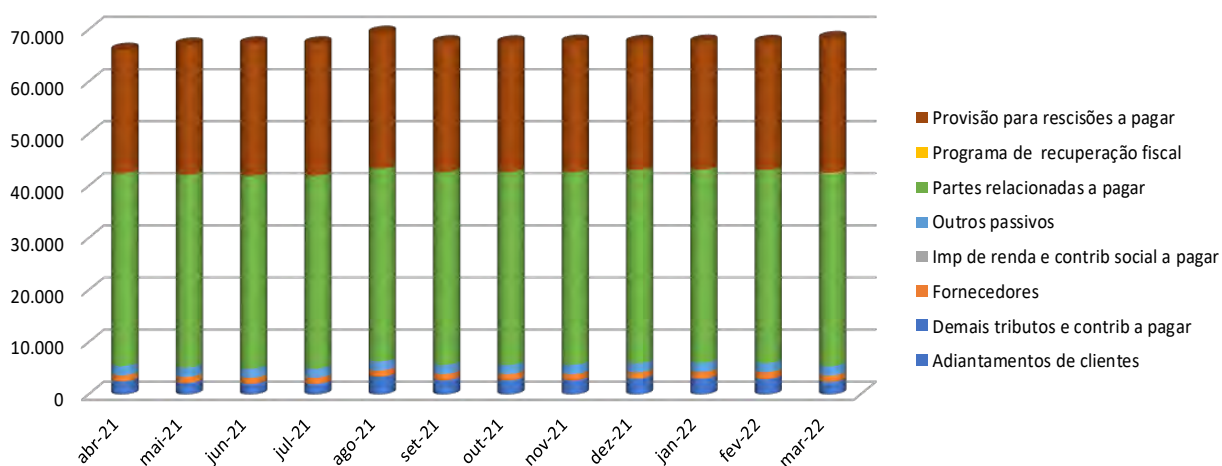
Ativo circulante (R\$ milhares)



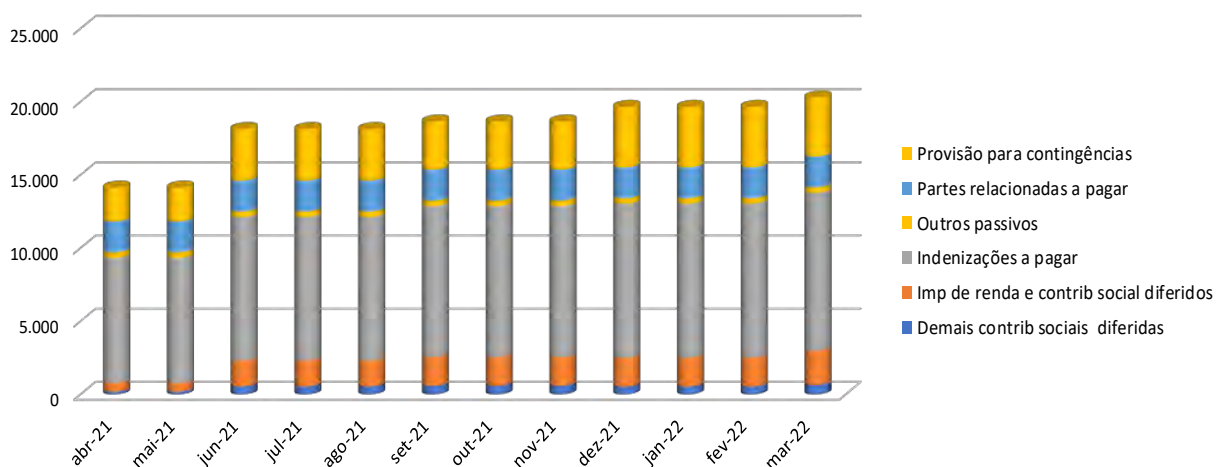
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



37. JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa		1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Contas a receber		4.385	4.168	3.491	4.310	(460)	3.889	4.101	3.996	6.138	6.404	6.590	5.789
Imóveis a comercializar		59.230	60.636	58.591	58.609	58.848	57.001	57.017	57.029	51.877	51.884	51.901	54.080
Outros ativos		3.075	3.074	3.069	3.074	3.539	3.525	3.522	3.523	3.519	3.517	3.520	3.521
Total do Ativo Circulante		68.691	69.879	67.152	67.994	63.928	66.416	66.642	66.549	63.535	63.806	64.012	65.391
Partes relacionadas		347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347
Total do Ativo Não Circulante		347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347

Total do Ativo		69.038	70.226	67.499	68.341	64.275	66.763	66.989	66.896	63.882	64.153	64.359	65.738
-----------------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Adiantamentos de clientes		7.786	7.391	7.725	7.710	9.943	9.262	9.250	9.239	9.223	9.215	9.200	9.207
Demais tributos e contrib a pagar		1.255	1.258	1.274	1.276	1.280	1.283	1.285	1.286	1.183	1.185	991	992
Fornecedores		2.139	2.154	2.134	2.146	2.149	2.154	2.145	2.139	2.153	2.152	2.581	2.178
Imp de renda e contrib social a pagar		174	174	177	177	177	177	177	177	183	183	(25)	(25)
Outros passivos		2.642	2.642	2.642	2.643	2.642	2.642	2.642	2.642	2.643	2.642	2.643	2.643
Partes relacionadas a pagar		0	37	99	0	0	0	0	34	66	0	0	0
Programa de recuperação fiscal		0	0	0	0	0	0	0	0	108	107	103	516
Provisão para rescisões a pagar		45.781	47.899	44.056	44.055	44.260	41.592	41.592	41.592	41.592	41.592	41.592	41.897
Salários e encargos sociais		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante		59.778	61.556	58.108	58.008	60.452	57.111	57.092	57.110	57.152	57.077	57.086	57.409
Contas a pagar aquisição de imóveis		2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Demais contrib sociais diferidas		1.327	1.327	1.324	1.324	1.324	1.509	1.509	1.509	72	72	72	73
Imp de renda e contrib social diferidos		1.125	1.125	1.122	1.122	1.122	1.278	1.278	1.278	66	67	67	67
Indenizações a pagar		14.668	14.668	14.800	14.800	14.800	16.654	16.654	16.654	22.364	22.363	22.364	21.635
Outros passivos		33	33	33	33	33	32	32	32	33	33	32	32
Partes relacionadas a pagar		1.807	1.807	1.806	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807
Provisão para contingências		5.158	5.158	6.417	6.416	6.416	6.487	6.487	6.487	5.089	5.089	5.089	5.373
Total do Passivo Não Circulante		26.518	26.518	27.902	27.902	27.902	30.167	30.167	30.167	31.831	31.831	31.831	31.387
Capital social		26.974	26.974	26.974	27.109	27.149	27.186	27.240	27.240	27.240	27.326	27.366	27.382
Operação com não Controladores		8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275
Prejuízos acumulados		(52.507)	(53.097)	(53.760)	(52.953)	(59.503)	(55.976)	(55.785)	(55.896)	(60.616)	(60.356)	(60.199)	(58.715)
Total do Patrimônio Líquido		(17.258)	(17.848)	(18.511)	(17.569)	(24.079)	(20.515)	(20.270)	(20.381)	(25.101)	(24.755)	(24.558)	(23.058)
Total do Passivo		69.038	70.226	67.499	68.341	64.275	66.763	66.989	66.896	63.882	64.153	64.359	65.738

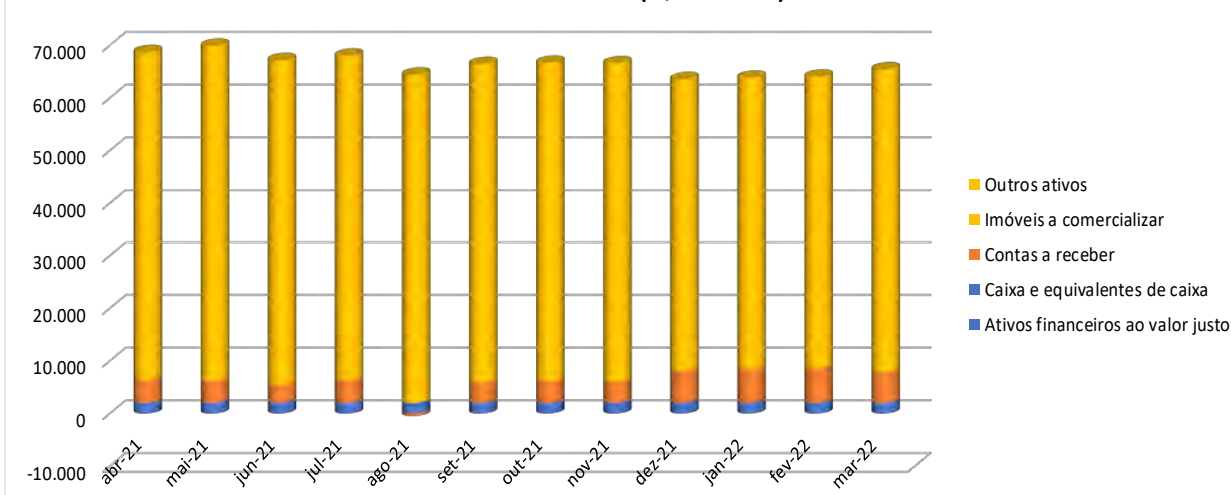
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

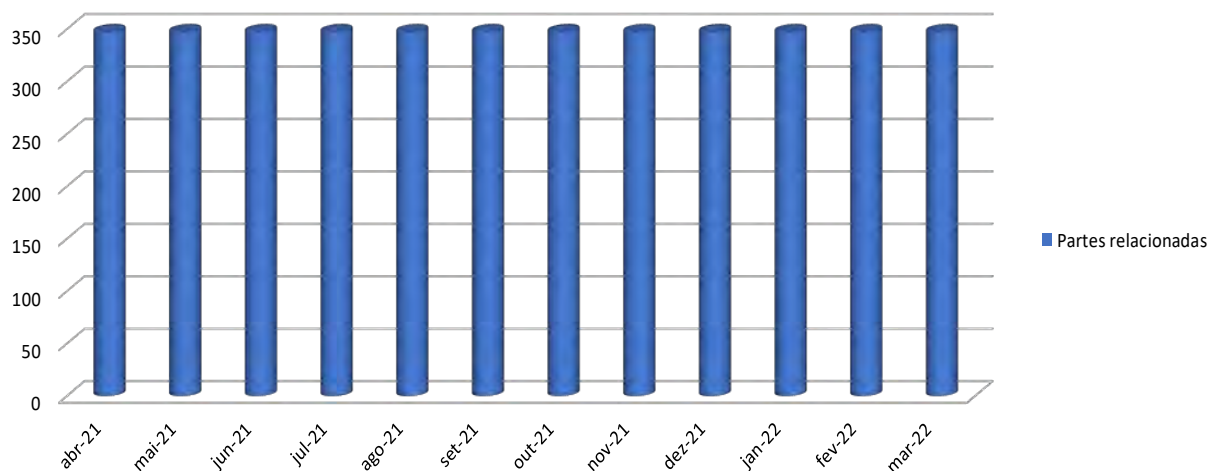
Em milhares de R\$

	Y	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida		(540)	(3.282)	3.288	95	(6.599)	7.304	223	(246)	3.747	66	84	(912)
Custo dos produtos vendidos		798	1.354	(2.088)	(26)	194	(1.890)	(22)	(17)	(5.196)	(12)	(27)	2.152
Lucro bruto		258	(1.928)	1.200	69	(6.405)	5.414	201	(263)	(1.449)	54	57	1.240
Margem bruta %		-48%	59%	36%	73%	97%	74%	90%	107%	-39%	82%	68%	-136%
Despesas comerciais		(5)	0	(5)	0	470	(15)	(2)	0	(4)	(1)	0	3
Desp gerais e administrativas		(1)	(2)	(2)	(2)	(5)	(2)	(4)	(2)	(1)	(1)	(10)	(1)
Outras despesas operacionais		0	0	(1.390)	0	0	(1.924)	(4)	0	(4.312)	0	0	445
Outras receitas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais		(6)	(2)	(1.397)	(2)	465	(1.941)	(10)	(2)	(4.317)	(2)	(10)	447
Lucro operacional (EBIT)		252	(1.930)	(197)	67	(5.940)	3.473	191	(265)	(5.766)	52	47	1.687
Margem EBIT %		-47%	59%	-6%	71%	90%	48%	86%	108%	-154%	79%	56%	-185%
Despesas financeiras		283	889	(17)	0	130	210	0	0	(11)	0	(8)	123
Receitas financeiras		0	452	(452)	740	(740)	0	0	153	(153)	208	118	(326)
Resultado financeiro líquido		283	1.341	(469)	740	(610)	210	0	153	(164)	208	110	(203)
Imposto de renda e contrib social		0	0	3	0	0	(157)	0	0	1.212	0	0	0
Resultado líquido		535	(589)	(663)	807	(6.550)	3.526	191	(112)	(4.718)	260	157	1.484
Margem líquida %		-	-	-20%	849%	-	48%	86%	-	-126%	394%	187%	-

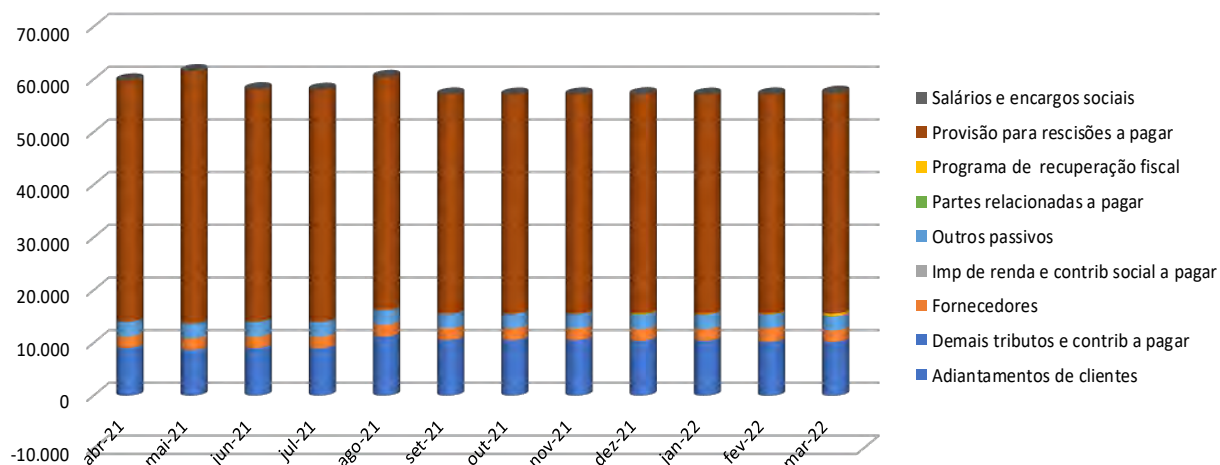
Ativo circulante (R\$ milhares)



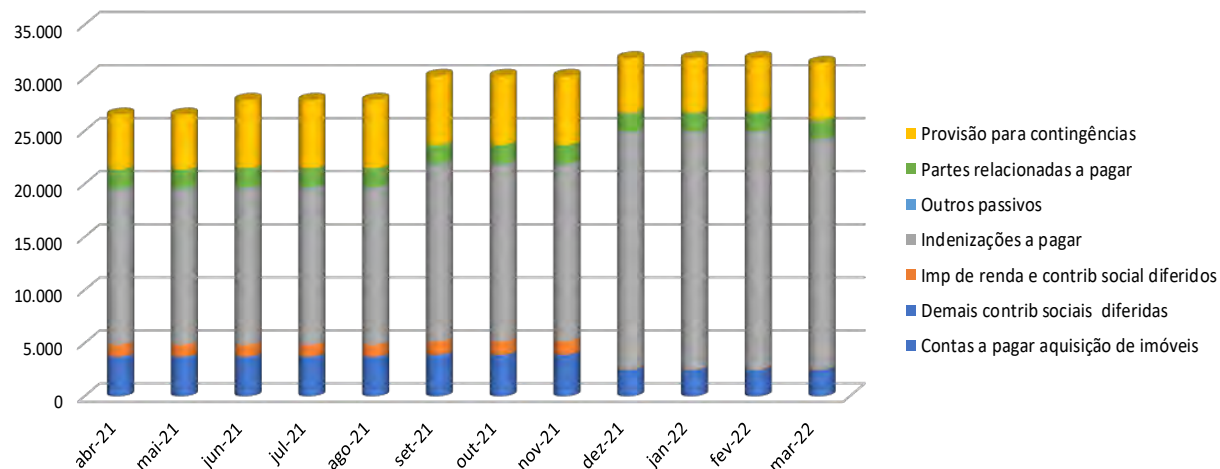
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



38. JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	1.573	1.944	1.465	1.931	760	0	97	6	(6)	(257)	(197)	0
Imóveis a comercializar	69.699	70.618	71.535	71.584	71.615	64.103	64.121	64.141	61.976	62.733	62.749	61.668
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	6	6
Outros ativos	2.192	2.192	2.191	2.189	2.274	2.274	2.273	2.273	2.272	2.272	2.271	2.271
Total do Ativo Circulante	81.473	82.763	83.200	83.713	82.658	74.387	74.500	74.429	72.251	72.756	72.832	71.948
Contas a receber	0	3	0	0	0	0	0	0	1.922	1.930	1.936	1.943
Partes relacionadas	10	10	10	10	10	9	10	10	9	10	10	10
Total do Ativo Não Circulante	10	13	10	10	10	9	10	10	1.931	1.940	1.946	1.953
Total do Ativo	81.483	82.776	83.210	83.723	82.668	74.396	74.510	74.439	74.182	74.696	74.778	73.901

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Adiantamentos de clientes	4.098	3.926	3.921	3.906	5.047	4.667	4.661	4.655	4.538	4.531	4.526	4.522
Demais tributos e contrib a pagar	839	844	858	861	867	872	877	879	855	858	724	727
Empréstimos e financiamentos	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233
Fornecedores	2.041	1.985	1.960	1.992	1.970	1.968	1.961	1.960	1.977	1.985	2.160	2.010
Imp de renda e contrib social a pagar	19	19	19	19	19	19	19	19	16	16	(2)	(2)
Outros passivos	1.852	1.851	1.852	1.851	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.851	1.851	1.852
Partes relacionadas a pagar	1.549	1.638	1.703	1.747	1.815	1.845	1.872	1.910	1.917	1.951	1.978	1.998
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	39	38	37	205
Provisão para rescisões a pagar	10.383	11.227	11.027	11.027	11.027	12.997	12.997	12.997	13.447	13.647	13.647	13.422
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	79.015	79.724	79.574	79.637	80.831	82.454	82.473	82.506	82.875	83.111	83.155	82.968
Demais contrib sociais diferidas	54	55	86	87	87	140	140	140	221	220	220	125
Imp de renda e contrib social diferidos	284	284	289	289	289	467	467	467	508	508	508	419
Indenizações a pagar	4.607	4.607	4.050	4.050	4.051	6.169	6.168	6.168	6.847	6.848	6.847	6.115
Partes relacionadas a pagar	1.852	1.851	1.852	1.852	1.851	1.851	1.852	1.852	1.851	1.851	1.852	1.852
Provisão para contingências	2.329	2.329	4.507	4.506	4.506	3.186	3.186	3.186	3.080	3.080	3.080	3.080
Total do Passivo Não Circulante	9.126	9.126	10.784	10.784	10.784	11.813	11.813	11.813	12.507	12.507	12.507	11.591
Capital social	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882
Prejuízos acumulados	(34.540)	(33.956)	(35.030)	(34.580)	(36.829)	(47.753)	(47.658)	(47.762)	(49.082)	(48.804)	(48.766)	(48.540)
Total do Patrimônio Líquido	(6.658)	(6.074)	(7.148)	(6.698)	(8.947)	(19.871)	(19.776)	(19.880)	(21.200)	(20.922)	(20.884)	(20.658)
Total do Passivo	81.483	82.776	83.210	83.723	82.668	74.396	74.510	74.439	74.182	74.696	74.778	73.901

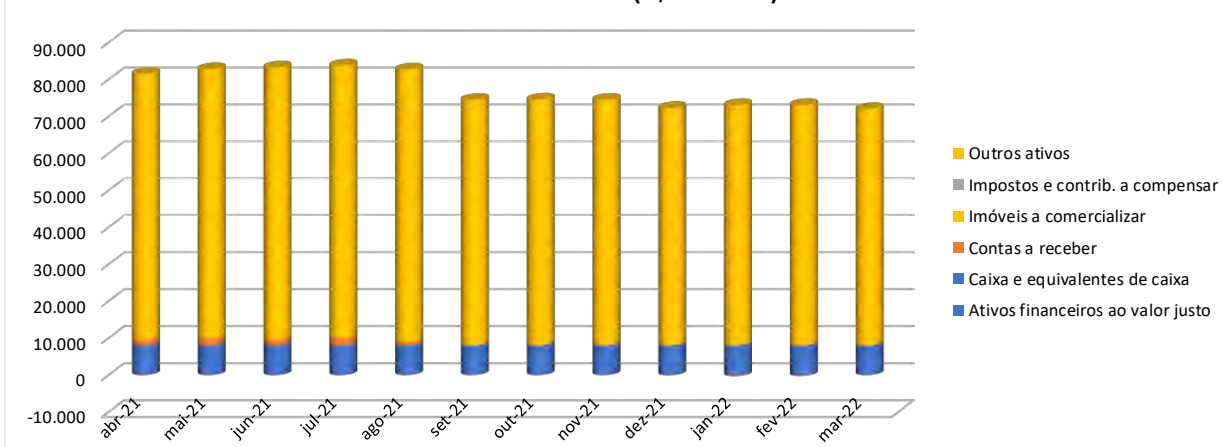
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

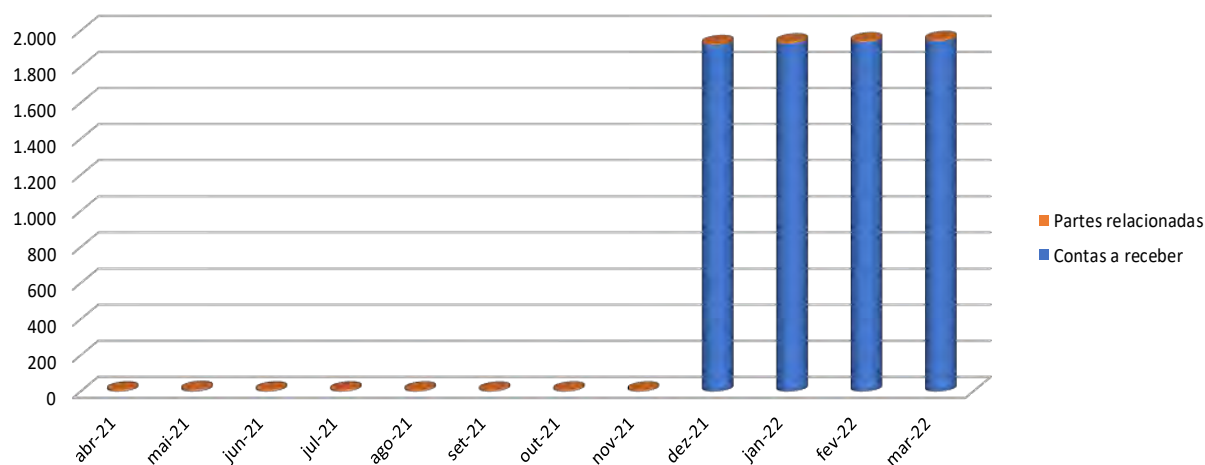
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(681)	(700)	93	34	(1.944)	(2.360)	13	(92)	1.576	(559)	37	630
Custo dos produtos vendidos	947	887	887	(27)	(18)	(7.540)	(9)	(11)	(2.191)	718	(9)	(1.108)
Lucro bruto	266	187	980	7	(1.962)	(9.900)	4	(103)	(615)	159	28	(478)
Margem bruta %	-39%	-27%	1054%	21%	101%	419%	31%	112%	-39%	-28%	76%	-76%
Despesas comerciais	(1)	0	(1)	(1)	84	0	(1)	0	(1)	(1)	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(2)	0	0	(1)	(2)	(5)	(1)	0	(5)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(1.621)	0	0	(798)	0	0	(573)	0	0	733
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(1)	(1.624)	(1)	84	(799)	(3)	(5)	(575)	(1)	(5)	732
Lucro operacional (EBIT)	264	186	(644)	6	(1.878)	(10.699)	1	(108)	(1.190)	158	23	254
Margem EBIT %	-39%	-27%	-692%	18%	97%	453%	8%	117%	-76%	-28%	62%	40%
Despesas financeiras	176	0	(27)	(2)	(4)	35	3	(4)	(9)	51	(20)	(12)
Receitas financeiras	0	398	(398)	447	(367)	(82)	89	9	(81)	68	35	(103)
Resultado financeiro líquido	176	398	(425)	445	(371)	(47)	92	5	(90)	119	15	(115)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(5)	0	0	(178)	0	0	(41)	0	0	89
Resultado líquido	440	584	(1.074)	451	(2.249)	(10.924)	93	(103)	(1.321)	277	38	228
Margem líquida %	-	-	-1155%	1326%	-	-	715%	-	-84%	-	103%	36%

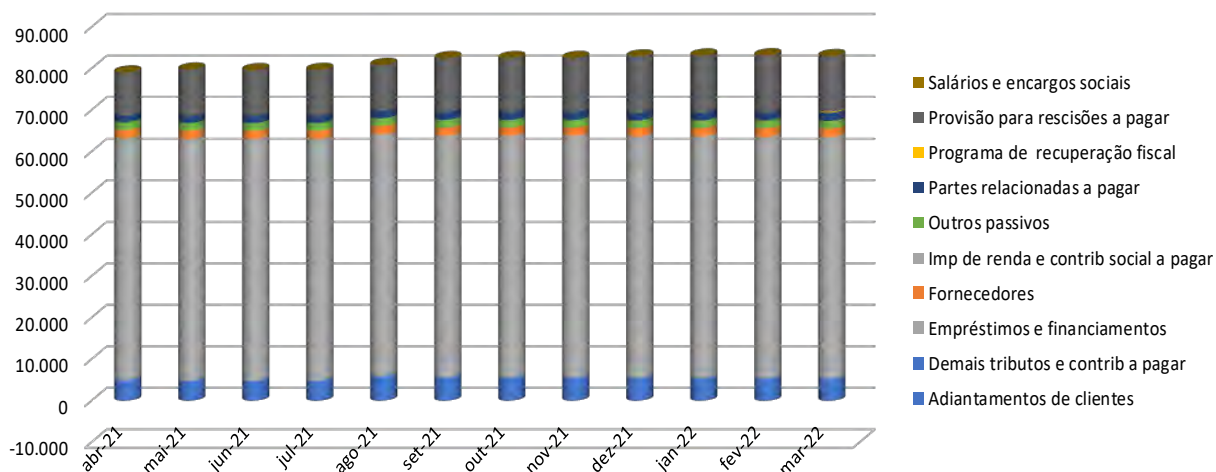
Ativo circulante (R\$ milhares)



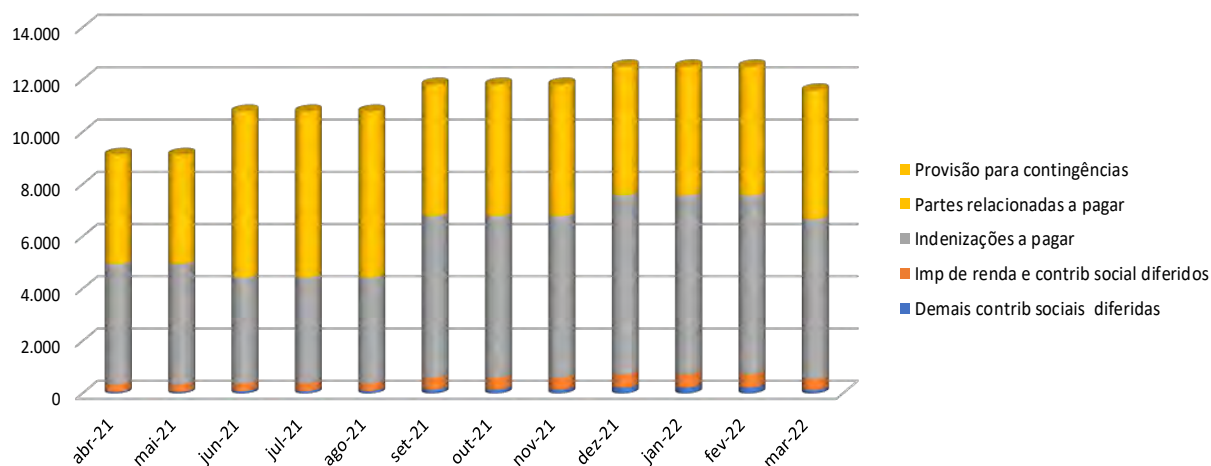
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



39. JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500
Contas a receber	892	916	883	922	625	583	591	240	295	294	301	297
Partes relacionadas	3.354	3.360	3.378	3.380	3.679	3.683	3.675	3.870	3.869	3.873	3.889	3.899
Outros ativos	136	137	137	137	137	137	136	143	143	143	143	141
Total do Ativo Circulante	18.883	18.913	18.898	18.939	18.942	18.904	18.903	18.753	18.807	18.810	18.833	18.837
Partes relacionadas	214	214	214	214	213	214	214	214	214	214	214	214
Total do Ativo Não Circulante	214	214	214	214	213	214	214	214	214	214	214	214
Total do Ativo	19.097	19.127	19.112	19.153	19.155	19.118	19.117	18.967	19.021	19.024	19.047	19.051

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	119	119	122	122	133	133	134	146	127	126	125	125
Fornecedores	182	182	182	182	182	185	181	182	185	181	291	189
Imp de renda e contrib social a pagar	313	313	327	327	327	336	336	336	221	221	116	126
Outros passivos	17	17	16	17	17	17	17	17	16	17	16	17
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	130	130	129	236
Provisão para rescisões a pagar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Passivo Circulante	641	641	657	658	669	681	678	691	689	685	687	703
Demais contrib sociais diferidas	32	32	33	32	32	21	21	21	11	11	11	11
Imp de renda e contrib social diferidos	27	27	27	27	27	18	18	18	9	9	9	9
Indenizações a pagar	154	154	218	218	218	218	218	218	385	385	385	385
Partes relacionadas a pagar	4	4	4	4	4	4	4	11	11	11	11	11
Provisão para contingências	335	335	318	319	319	319	319	318	350	350	350	350
Total do Passivo Não Circulante	552	552	600	600	600	580	580	586	766	766	766	766
Capital social	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.805	23.806	23.806
Prejuízos acumulados	(5.902)	(5.872)	(5.951)	(5.911)	(5.920)	(5.949)	(5.947)	(6.116)	(6.240)	(6.232)	(6.212)	(6.224)
Total do Patrimônio Líquido	17.904	17.934	17.855	17.895	17.886	17.857	17.859	17.690	17.566	17.573	17.594	17.582
Total do Passivo	19.097	19.127	19.112	19.153	19.155	19.118	19.117	18.967	19.021	19.024	19.047	19.051

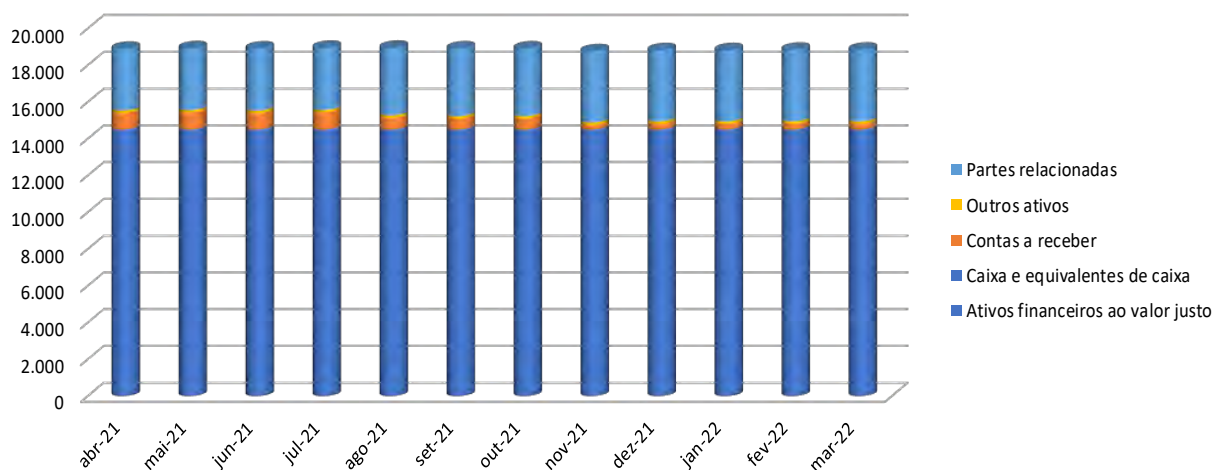
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

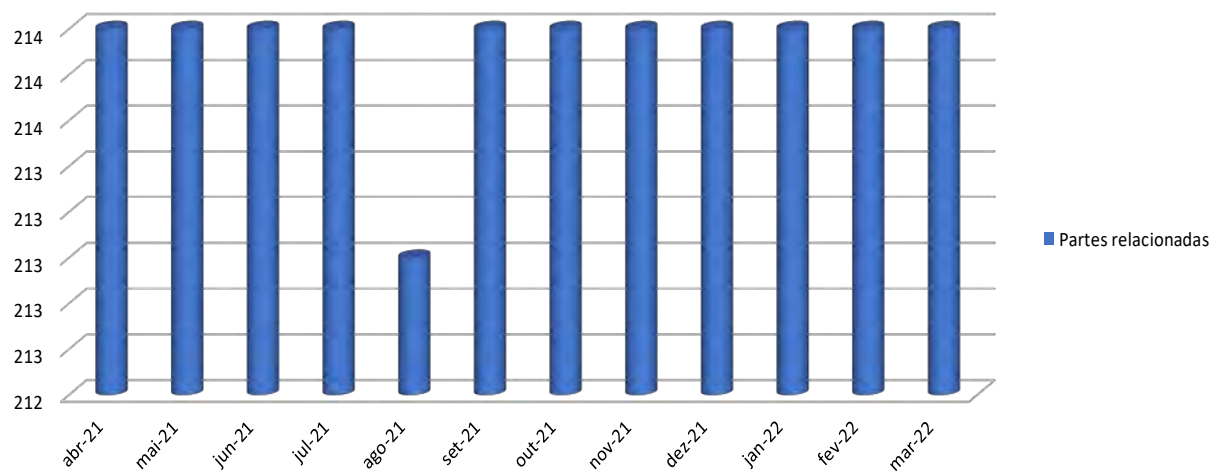
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	19	24	11	39	(13)	17	8	(18)	17	(1)	7	11
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	19	24	11	39	(13)	17	8	(18)	17	(1)	7	11
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(43)	0	0	(53)	0	0	16	(1)	0	(17)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(2)	0	0	(4)	0	0	(7)
Outras despesas operacionais	0	0	(48)	0	0	0	0	(11)	(166)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(91)	(1)	(1)	(55)	0	(11)	(154)	(1)	0	(24)
Lucro operacional (EBIT)	18	23	(80)	38	(14)	(38)	8	(29)	(137)	(2)	7	(13)
Margem EBIT %	95%	96%	-727%	97%	108%	-224%	100%	161%	-806%	200%	100%	-118%
Despesas financeiras	0	0	(8)	0	0	(1)	0	(152)	13	0	(3)	(6)
Receitas financeiras	13	7	18	3	5	6	(5)	11	0	8	18	18
Resultado financeiro líquido	13	7	10	3	5	5	(5)	(141)	13	8	15	12
Imposto de renda e contrib social	0	0	(10)	0	0	4	0	0	1	0	0	(11)
Resultado líquido	31	30	(80)	41	(9)	(29)	3	(170)	(123)	6	22	(12)
Margem líquida %	163%	125%	-727%	105%	-	-171%	38%	-	-724%	-	314%	-109%

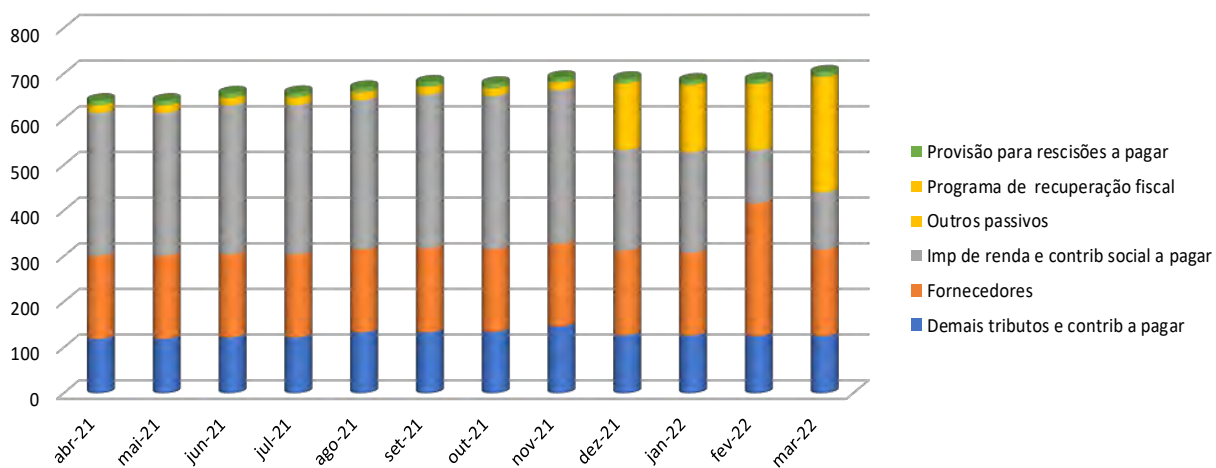
Ativo circulante (R\$ milhares)



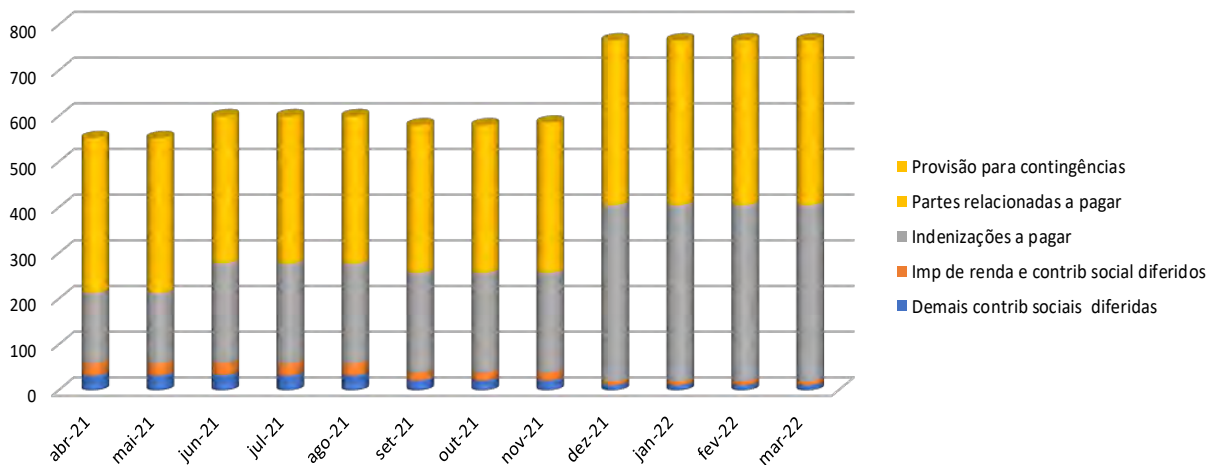
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



40. JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Contas a receber	349	646	1	614	352	1	54	(128)	1	(55)	108	1
Imóveis a comercializar	27.473	27.487	27.512	28.568	28.586	28.609	28.626	28.644	28.663	28.679	28.697	28.718
Impostos e contribuições a compensar	27	28	28	28	28	28	28	28	27	28	28	28
Outros ativos	102	102	102	102	102	102	103	104	102	102	102	102
Total do Ativo Circulante	27.952	28.264	27.643	29.312	29.068	28.740	28.811	28.648	28.794	28.754	28.936	28.849
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	27.952	28.264	27.643	29.312	29.068	28.740	28.811	28.648	28.794	28.754	28.936	28.849
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	189	192	198	200	202	204	207	208	203	204	175	175
Fornecedores	832	846	819	832	846	848	846	846	859	860	1.022	871
Partes relacionadas a pagar	6.942	6.941	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.941	6.942	6.942
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	8	169
Provisão para rescisões a pagar	875	875	875	4.696	4.696	4.696	4.695	4.695	4.696	4.696	4.696	4.696
Total do Passivo Circulante	8.838	8.854	8.834	12.670	12.686	12.690	12.690	12.691	12.710	12.711	12.843	12.853
Indenizações a pagar	284	283	284	284	283	978	979	979	979	978	978	1.041
Partes relacionadas a pagar	13.635	13.636	13.635	13.635	13.636	13.636	13.635	13.635	13.635	13.636	13.636	13.636
Provisão para contingências	695	695	695	695	695	0	0	0	0	0	0	902
Total do Passivo Não Circulante	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	15.579
Capital social	11.880	11.880	11.926	11.943	11.946	11.965	11.987	12.007	12.009	12.025	12.045	12.067
Prejuízos acumulados	(7.380)	(7.084)	(7.731)	(9.915)	(10.178)	(10.529)	(10.480)	(10.664)	(10.539)	(10.596)	(10.566)	(11.650)
Total do Patrimônio Líquido	4.500	4.796	4.195	2.028	1.768	1.436	1.507	1.343	1.470	1.429	1.479	417

Total do Passivo	27.952	28.264	27.643	29.312	29.068	28.740	28.811	28.648	28.794	28.754	28.936	28.849
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

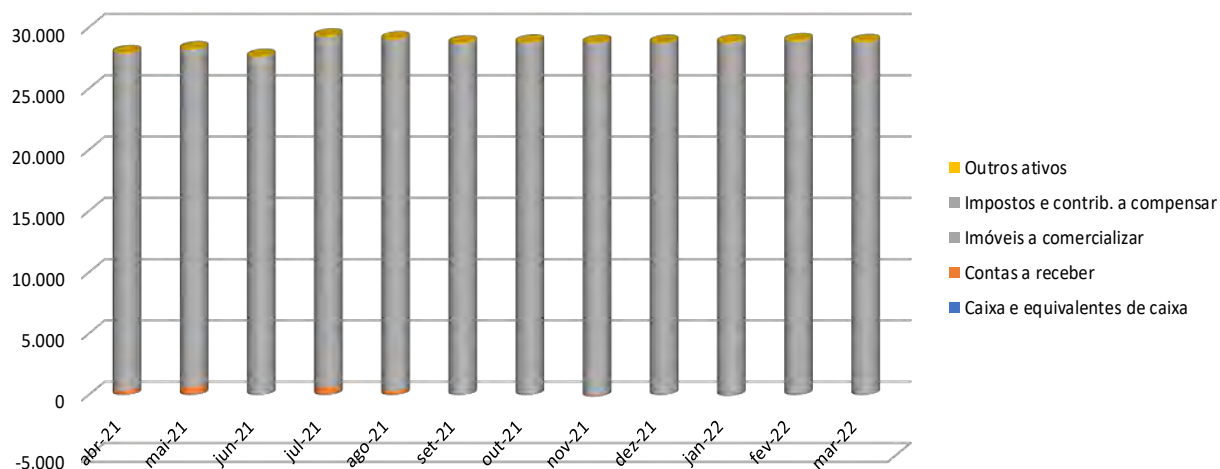
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

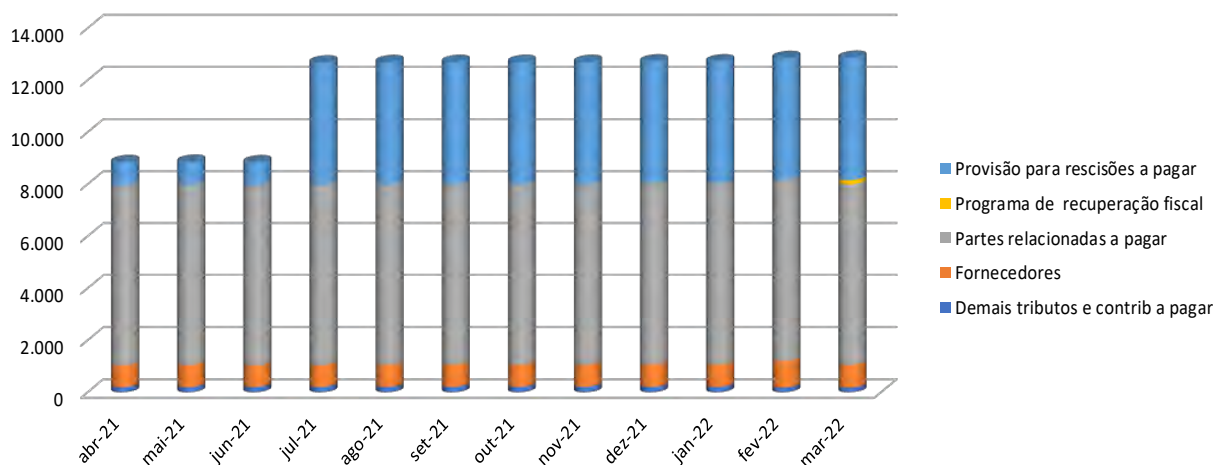
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	348	0	(348)	(3.207)	(262)	(351)	53	(182)	129	(56)	163	(107)
Custo dos produtos vendidos	(1)	(2)	1	1.026	(1)	3	(1)	(2)	3	(1)	(1)	2
Lucro bruto	347	(2)	(347)	(2.181)	(263)	(348)	52	(184)	132	(57)	162	(105)
Margem bruta %	100%	-	100%	68%	100%	99%	98%	101%	102%	102%	99%	98%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(3)	(4)	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(979)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	(3)	(4)	0	(1)	0	0	(979)
Lucro operacional (EBIT)	347	(2)	(347)	(2.181)	(263)	(351)	48	(184)	131	(57)	162	(1.084)
Margem EBIT %	100%	-	100%	68%	100%	100%	91%	101%	102%	102%	99%	1013%
Despesas financeiras	0	0	(4)	(1)	0	0	0	0	(4)	0	(132)	0
Receitas financeiras	0	297	(297)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	297	(301)	(1)	0	0	0	0	(4)	0	(132)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	347	295	(648)	(2.182)	(263)	(351)	48	(184)	127	(57)	30	(1.084)
Margem líquida %	100%	-	-	-	-	-	91%	-	98%	-	18%	-

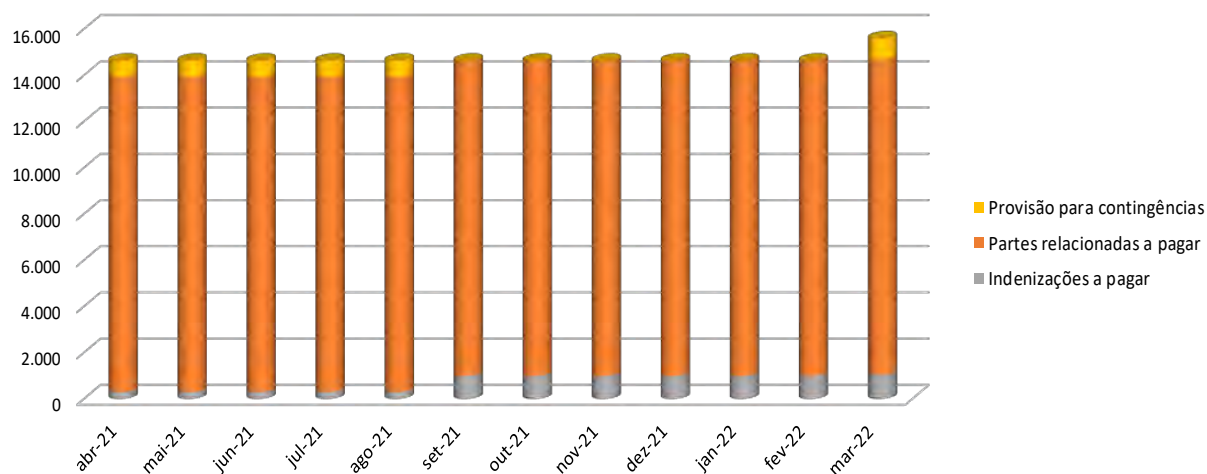
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



41. JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	1	1	0	0	0	2	0	1	0	1	1
Contas a receber	1.992	2.581	1.388	2.662	(686)	1.157	1.250	1.081	676	876	747	717
Imóveis a comercializar	32.112	32.118	32.153	32.169	32.181	32.224	32.234	32.237	32.810	32.848	33.037	33.642
Impostos e contribuições a compensar	(27)	(27)	(27)	(26)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)
Outros ativos	1.243	1.242	1.241	1.240	1.361	1.361	1.360	1.360	1.357	1.355	1.468	1.625
Total do Ativo Circulante	35.320	35.915	34.756	36.045	32.829	34.715	34.819	34.651	34.817	35.052	35.226	35.958
Partes relacionadas	404	404	404	404	404	404	403	404	404	404	403	404
Total do Ativo Não Circulante	404	404	404	404	404	404	403	404	404	404	403	404

Total do Ativo	35.724	36.319	35.160	36.449	33.233	35.119	35.222	35.055	35.221	35.456	35.629	36.362
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Adiantamentos de clientes	3.465	3.459	3.458	3.450	4.842	4.405	4.398	4.397	4.378	4.348	4.474	4.359
Demais tributos e contrib a pagar	426	427	432	433	434	435	436	435	394	383	170	175
Fornecedores	896	882	881	882	886	887	883	882	902	919	1.303	999
Imp de renda e contrib social a pagar	35	35	36	36	36	36	36	36	0	(38)	(38)	(38)
Outros passivos	1.186	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	1.142	1.187	1.187	1.187
Partes relacionadas a pagar	5.227	5.257	5.260	5.260	5.261	5.261	5.260	5.261	5.261	5.262	5.263	5.263
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	133	132	130	351
Provisão para rescisões a pagar	19.617	19.617	19.618	19.618	19.618	19.618	19.618	19.618	20.022	20.022	20.022	20.023
Total do Passivo Circulante	30.852	30.864	30.872	30.866	32.264	31.829	31.818	31.816	32.232	32.215	32.511	32.319
Imp de renda e contrib social diferidos	629	629	629	629	629	710	710	710	0	0	0	0
Indenizações a pagar	4.286	4.286	4.893	4.893	4.893	5.074	5.074	5.074	5.428	5.428	5.428	5.948
Outros passivos	46	45	46	45	46	45	45	45	45	45	45	45
Partes relacionadas a pagar	1.318	1.319	1.318	1.319	1.318	1.319	1.319	1.319	1.319	1.319	1.319	1.318
Provisão para contingências	2.749	2.749	3.090	3.090	3.090	3.876	3.876	3.876	3.836	3.836	3.836	4.902
Total do Passivo Não Circulante	9.028	9.028	9.976	9.976	9.976	11.024	11.024	11.024	10.628	10.628	10.628	12.213
Total do Patrimônio Líquido	(4.156)	(3.573)	(5.688)	(4.393)	(9.007)	(7.734)	(7.620)	(7.785)	(7.639)	(7.387)	(7.510)	(8.170)

Total do Passivo	35.724	36.319	35.160	36.449	33.233	35.119	35.222	35.055	35.221	35.456	35.629	36.362
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

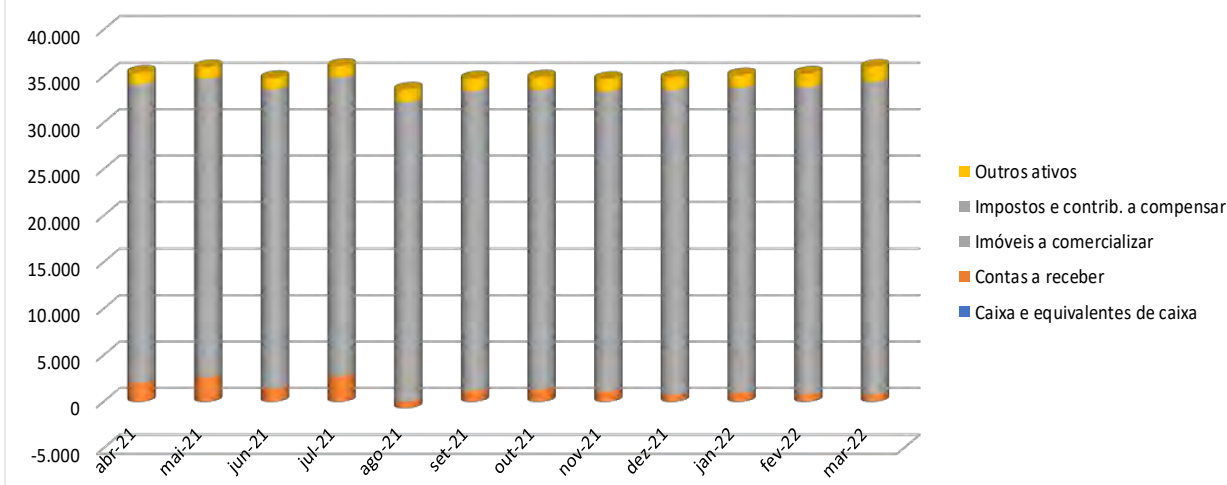
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

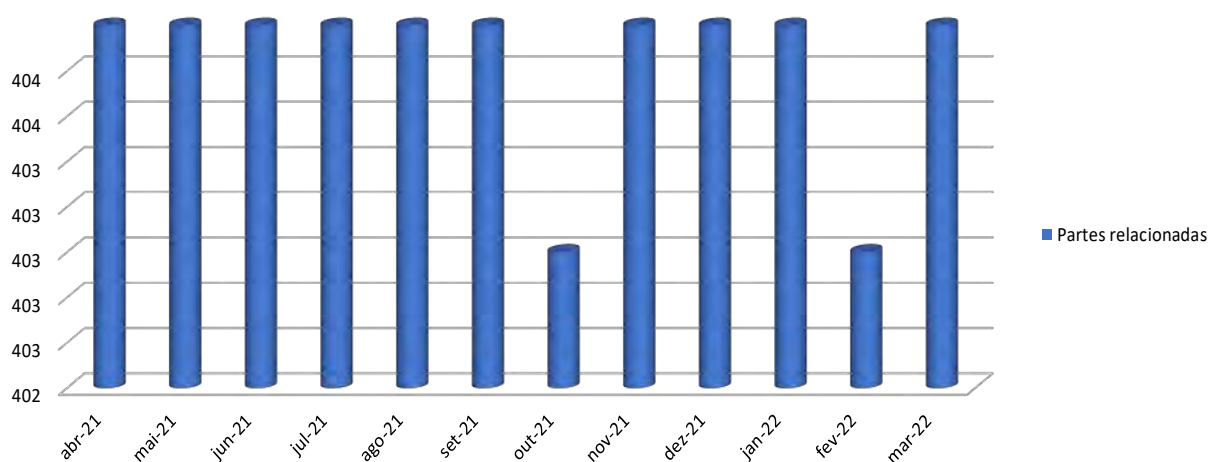
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	693	595	(1.192)	17	(3.475)	2.238	100	(168)	(437)	231	(255)	85
Custo dos produtos vendidos	(9)	(9)	5	(22)	(17)	20	(14)	(5)	776	(53)	(270)	(200)
Lucro bruto	684	586	(1.187)	(5)	(3.492)	2.258	86	(173)	339	178	(525)	(115)
Margem bruta %	99%	98%	100%	-29%	100%	101%	86%	103%	-78%	77%	206%	-135%
Despesas comerciais	(1)	0	(1)	0	120	0	(1)	0	(2)	(2)	10	(11)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	(1)	0	(2)	(5)	(1)	(3)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(948)	0	0	(968)	0	0	(313)	0	0	(1.585)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(949)	(1)	120	(970)	(6)	(1)	(318)	(2)	10	(1.596)
Lucro operacional (EBIT)	683	585	(2.136)	(6)	(3.372)	1.288	80	(174)	21	176	(515)	(1.711)
Margem EBIT %	99%	98%	179%	-35%	97%	58%	80%	104%	-5%	76%	202%	-2013%
Despesas financeiras	(1)	(1)	(8)	(2)	0	(1)	1	(1)	28	(1)	(6)	(2)
Receitas financeiras	0	0	0	1.265	(1.265)	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(1)	(1)	(8)	1.263	(1.265)	(1)	1	(1)	28	(1)	(6)	(2)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(39)	0	0	(1)	0	0	314
Resultado líquido	682	584	(2.144)	1.257	(4.637)	1.248	81	(175)	48	175	(521)	(1.399)
Margem líquida %	98%	98%	-	7394%	-	56%	81%	-	-	76%	-	-1646%

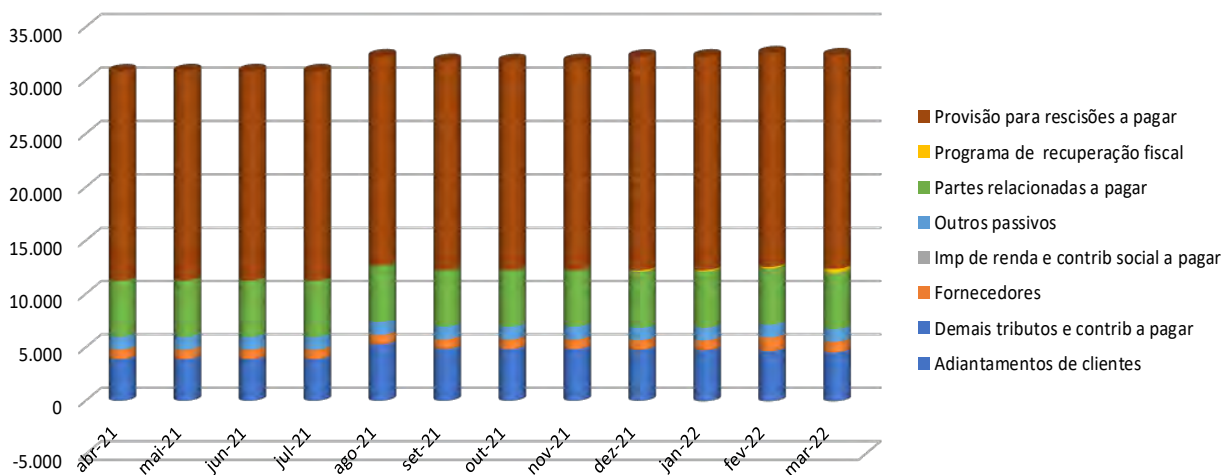
Ativo circulante (R\$ milhares)



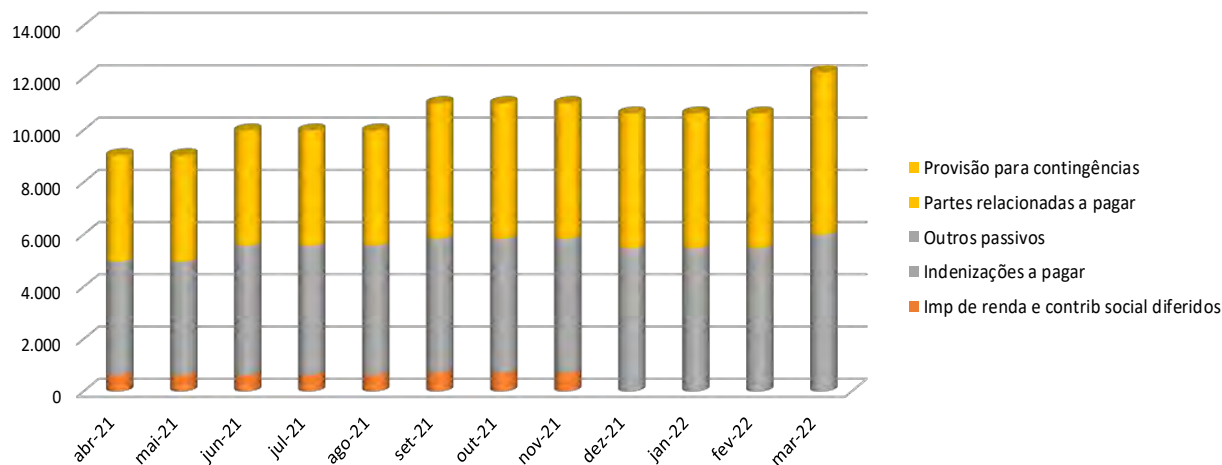
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



42. JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Imóveis a comercializar	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418
Partes relacionadas	8.536	8.536	8.535	8.534	8.534	8.533	8.532	8.531	8.518	8.517	8.510	8.498
Outros ativos	94	93	94	94	93	94	93	94	94	93	88	85
Total do Ativo Circulante	17.049	17.048	17.048	17.047	17.046	17.046	17.044	17.044	17.031	17.029	17.017	17.002
Partes relacionadas	200	200	200	200	200	200	200	200	199	200	200	200
Total do Ativo Não Circulante	200	200	200	200	200	200	200	200	199	200	200	200
Total do Ativo	17.249	17.248	17.248	17.247	17.246	17.246	17.244	17.244	17.230	17.229	17.217	17.202

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	745	745	753	753	753	753	753	753	795	795	249	249
Empréstimos e financiamentos	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880
Fornecedores	296	296	296	297	296	298	296	296	296	297	1.243	297
Imp de renda e contrib social a pagar	524	524	528	528	528	528	528	528	361	361	93	93
Outros passivos	21	21	22	21	22	21	22	22	21	21	22	21
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	151	149	144	1.086
Provisão para rescisões a pagar	973	973	973	973	973	973	973	973	973	973	973	973
Total do Passivo Circulante	4.439	4.439	4.452	4.452	4.452	4.453	4.452	4.452	4.477	4.476	4.604	4.599
Indenizações a pagar	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562
Partes relacionadas a pagar	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.909	1.912
Provisão para contingências	580	580	580	580	580	298	298	298	313	313	313	463
Total do Passivo Não Circulante	3.805	3.805	3.805	3.805	3.805	3.761	3.761	3.761	3.776	3.776	3.784	3.937
Capital social	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422
Prejuízos acumulados	583	582	569	568	567	610	609	609	555	555	407	244
Total do Patrimônio Líquido	9.005	9.004	8.991	8.990	8.989	9.032	9.031	9.031	8.977	8.977	8.829	8.666
Total do Passivo	17.249	17.248	17.248	17.247	17.246	17.246	17.244	17.244	17.230	17.229	17.217	17.202

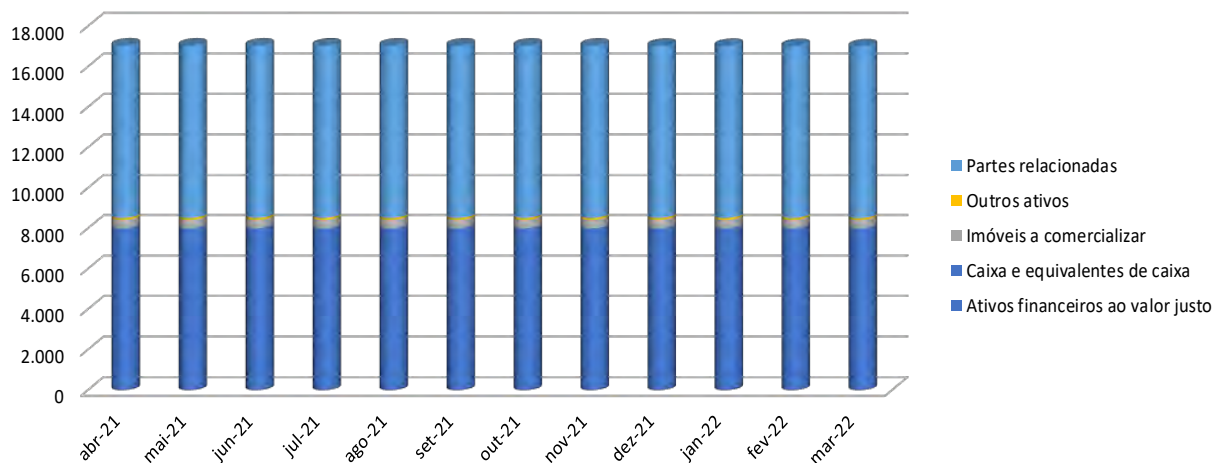
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

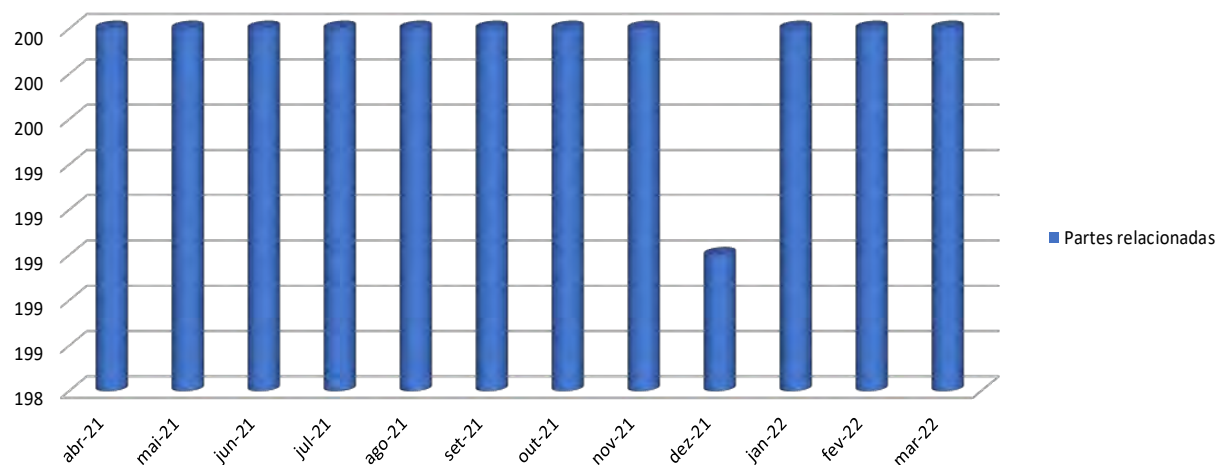
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(65)	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(65)	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(21)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(2)	0	(1)	(1)	0	0	(8)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	44	0	0	(28)	0	(14)	(155)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	42	0	(1)	(50)	0	(14)	(163)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	42	0	(1)	(50)	0	(79)	(163)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122%	-
Despesas financeiras	0	0	(12)	(1)	0	0	0	0	(3)	0	(19)	0
Receitas financeiras	(1)	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)
Resultado financeiro líquido	(1)	0	(13)	(1)	0	0	0	0	(3)	0	(20)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(49)	0
Resultado líquido	(1)	0	(13)	(1)	0	42	0	(1)	(53)	0	(148)	(164)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

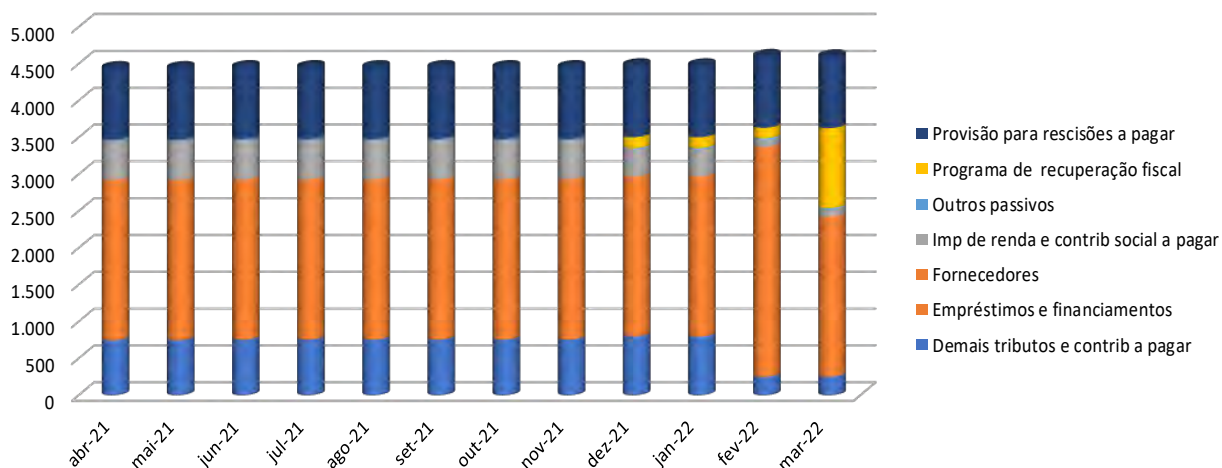
Ativo circulante (R\$ milhares)



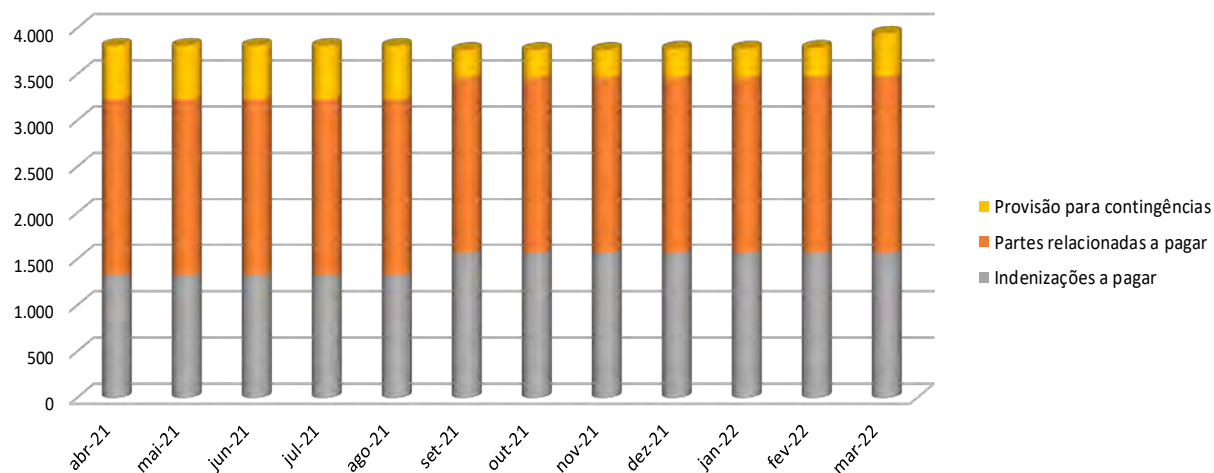
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



43. JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	868	897	898	956	931	940	945	928	945	939	955	980
Partes relacionadas	14.490	14.490	14.489	14.489	14.489	14.488	14.480	14.481	14.479	14.478	14.469	14.461
Impostos e contribuições a compensar	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Outros ativos	19	18	19	19	19	18	18	18	19	19	19	19
Total do Ativo Circulante	15.880	15.908	15.909	15.967	15.942	15.949	15.948	15.930	15.946	15.940	15.947	15.964
Partes relacionadas	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo Não Circulante	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo	17.135	17.163	17.164	17.222	17.197	17.204	17.203	17.185	17.201	17.195	17.202	17.219

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demaís tributos e contrib a pagar	1.253	1.253	1.266	1.266	1.267	1.266	1.266	1.266	1.291	1.268	308	308
Fornecedores	566	566	566	566	566	568	566	567	566	566	2.207	566
Imp de renda e contrib social a pagar	714	714	719	719	719	719	719	719	663	663	140	140
Outros passivos	24	24	24	24	24	24	24	24	0	23	23	23
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	148	147	139	1.772
Provisão para rescisões a pagar	152	152	153	153	153	153	153	153	152	152	152	152
Total do Passivo Circulante	2.709	2.709	2.728	2.728	2.729	2.730	2.728	2.729	2.820	2.819	2.969	2.961
Imp de renda e contrib social diferidos	34	34	36	36	36	38	38	38	38	38	38	39
Indenizações a pagar	146	146	146	146	146	179	179	178	213	213	213	207
Partes relacionadas a pagar	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.929	1.929	1.929	1.929	1.929
Provisão para contingências	461	461	461	461	461	461	461	461	471	471	471	1.252
Total do Passivo Não Circulante	2.556	2.556	2.558	2.558	2.558	2.593	2.593	2.606	2.651	2.651	2.651	3.427
Capital social	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.486
Prejuízos acumulados	(615)	(587)	(607)	(549)	(575)	(604)	(603)	(635)	(755)	(761)	(903)	(1.655)
Total do Patrimônio Líquido	11.870	11.898	11.878	11.936	11.910	11.881	11.882	11.850	11.730	11.724	11.582	10.831
Total do Passivo	17.135	17.163	17.164	17.222	17.197	17.204	17.203	17.185	17.201	17.194	17.202	17.219

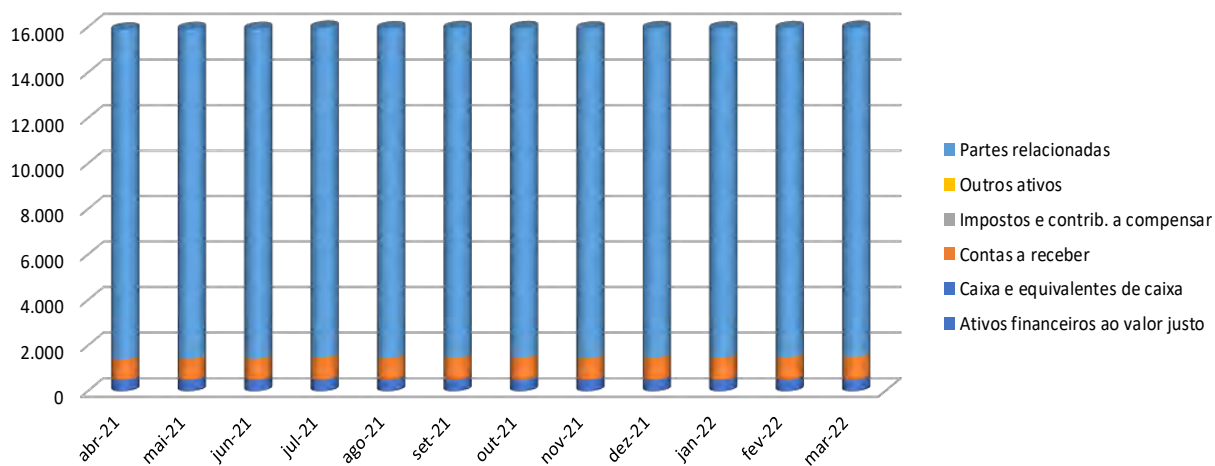
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

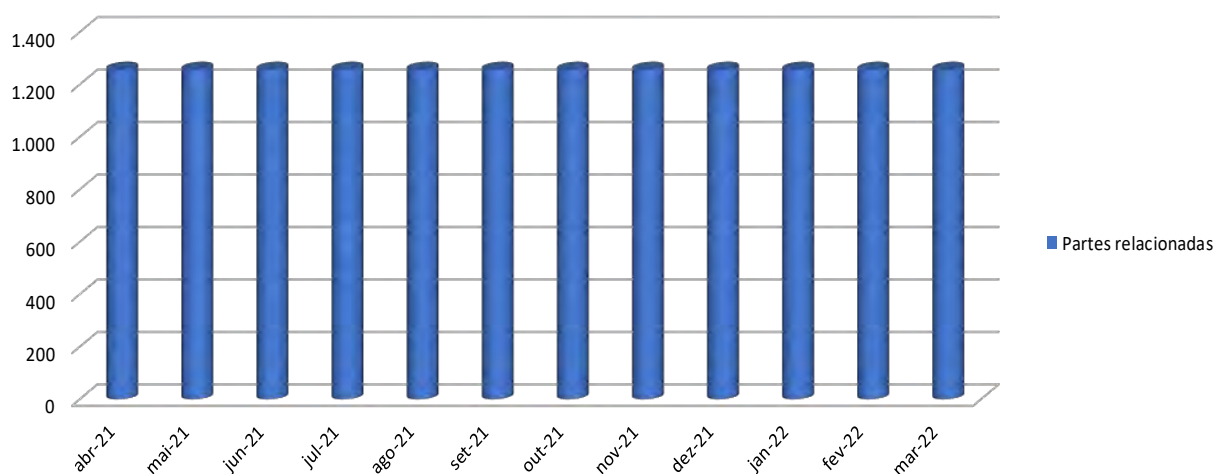
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	(10)	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	(10)	(1)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	-	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(1)	(3)	(4)	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(33)	0	(14)	(44)	0	0	(775)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	(1)	(36)	(4)	(15)	(44)	0	0	(775)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(1)	0	(1)	(37)	(4)	(15)	(44)	0	(10)	(776)
Margem EBIT %	-	-	100%	-	-	3700%	-	-	-	-	100%	77600%
Despesas financeiras	0	0	(19)	0	0	0	0	0	(93)	0	(138)	0
Receitas financeiras	20	28	1	58	(25)	9	5	(18)	17	(6)	16	25
Resultado financeiro líquido	20	28	(18)	58	(25)	9	5	(18)	(76)	(6)	(122)	25
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	(9)	(1)
Resultado líquido	20	28	(20)	58	(26)	(29)	1	(33)	(120)	(6)	(141)	(752)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

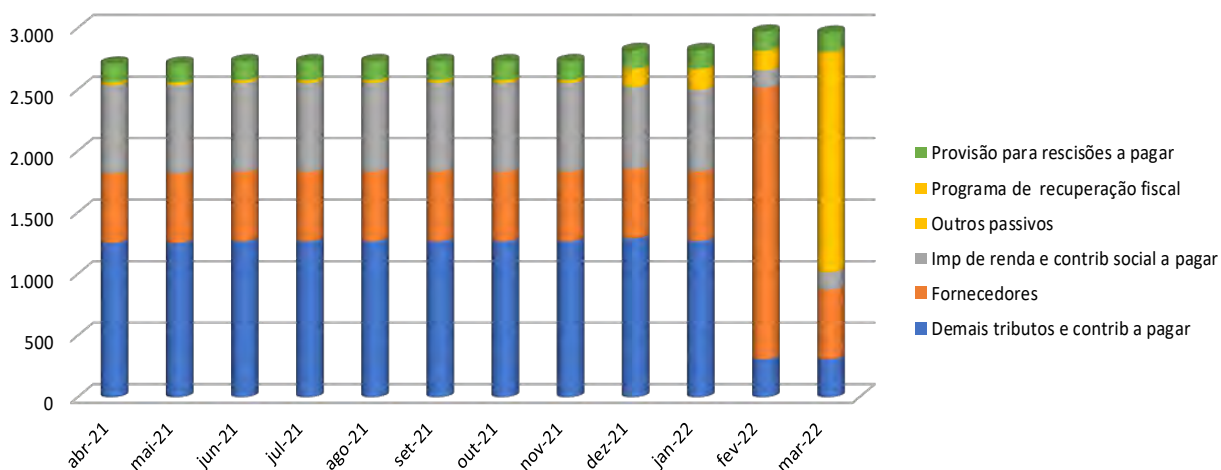
Ativo circulante (R\$ milhares)



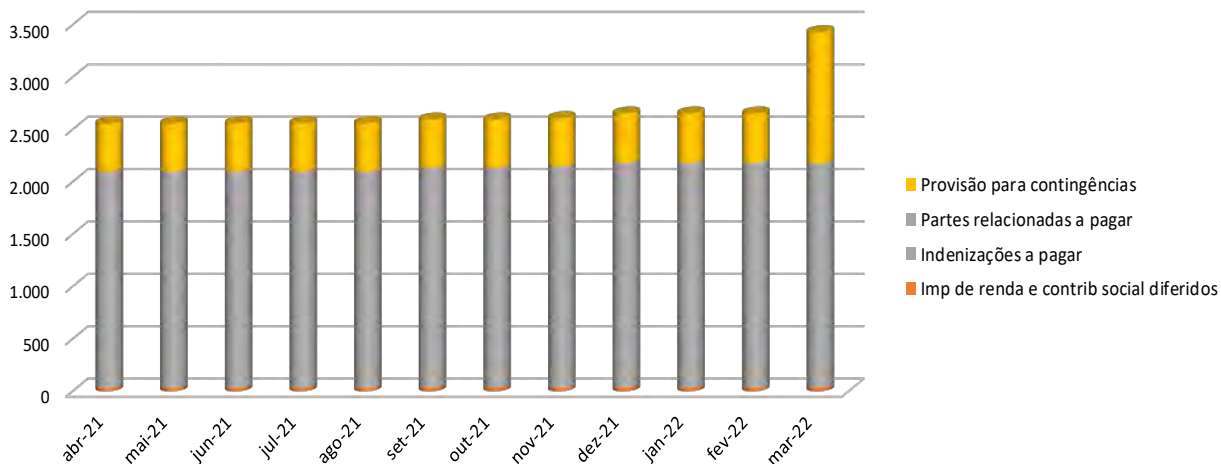
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



44. JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Ativo Circulante	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Imobilizado	565	565	564	565	565	565	564	564	565	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.481	6.486	6.493	6.498	6.503	6.509	6.520	6.526	6.531	6.538	6.547	6.553
Total do Ativo Não Circulante	7.046	7.051	7.057	7.063	7.068	7.074	7.084	7.090	7.096	7.103	7.112	7.118
Total do Ativo	7.047	7.052	7.058	7.064	7.069	7.075	7.086	7.091	7.097	7.104	7.113	7.119

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	123	124	127	128	128	129	130	130	127	128	105	105
Fornecedores	51	56	47	51	56	60	60	60	65	70	94	70
Outros passivos	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1
Partes relacionadas a pagar	344	344	358	359	359	361	370	376	376	382	393	399
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4	3	27
Total do Passivo Circulante	519	525	533	539	544	550	561	567	574	585	595	602
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.097	2.097	2.097	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	109	109	109	108	108	108	108	108	108	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290
Prejuízos acumulados	(968)	(969)	(971)	(971)	(971)	(971)	(971)	(972)	(973)	(977)	(978)	(979)
Total do Patrimônio Líquido	4.322	4.321	4.319	4.319	4.319	4.319	4.319	4.318	4.317	4.313	4.312	4.311
Total do Passivo	7.047	7.052	7.058	7.064	7.069	7.075	7.086	7.091	7.097	7.104	7.113	7.119

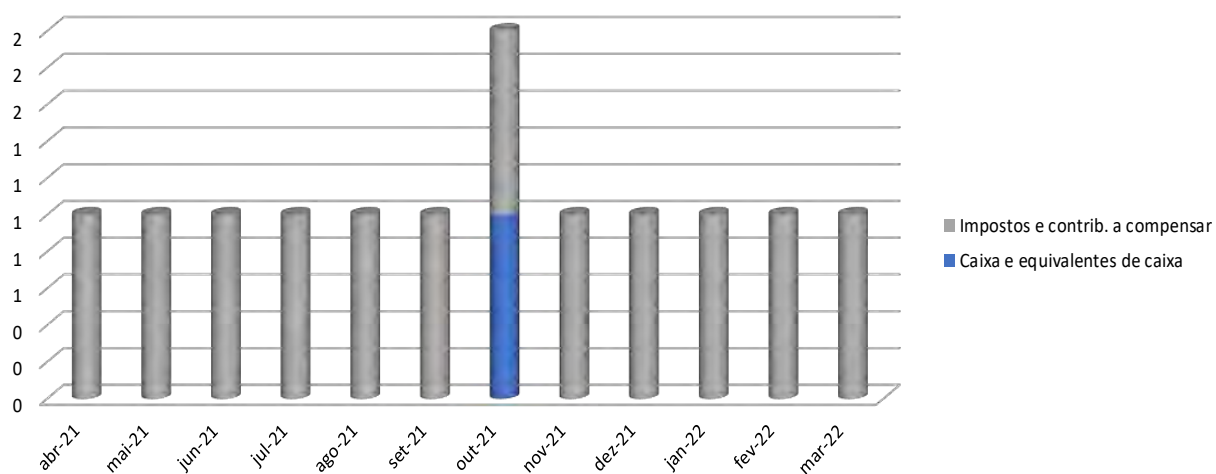
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

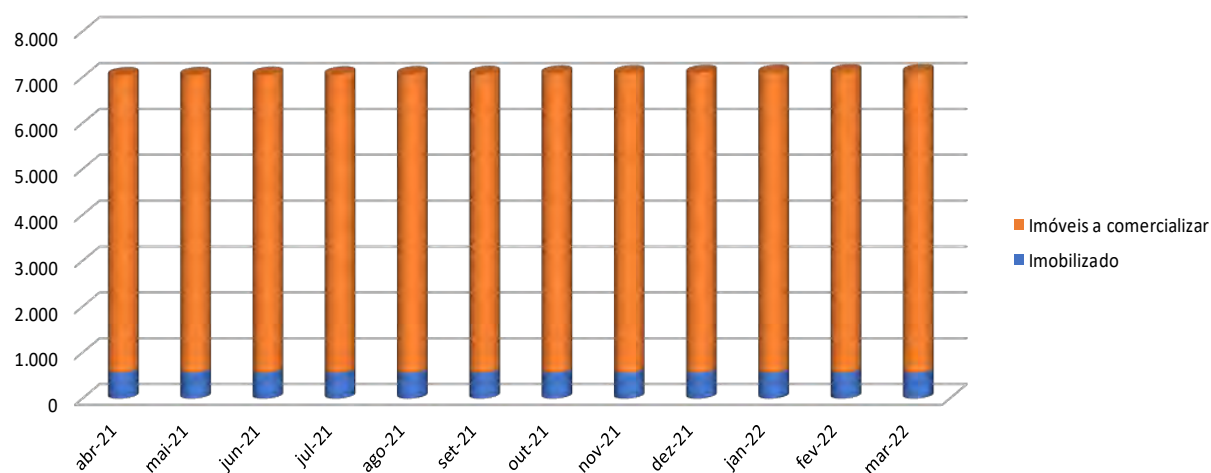
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	(759)	757	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	(759)	757	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(11)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(946)	0	0	0	0	0	150	0	0	(2.074)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(946)	0	0	0	0	0	149	0	(11)	(2.074)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(946)	0	(759)	757	0	0	149	0	(11)	(2.074)
Margem EBIT %	-	-	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	(67)	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	(67)	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(946)	0	(759)	688	0	0	149	0	(11)	(2.074)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	91%	-	-	-	-	-	-

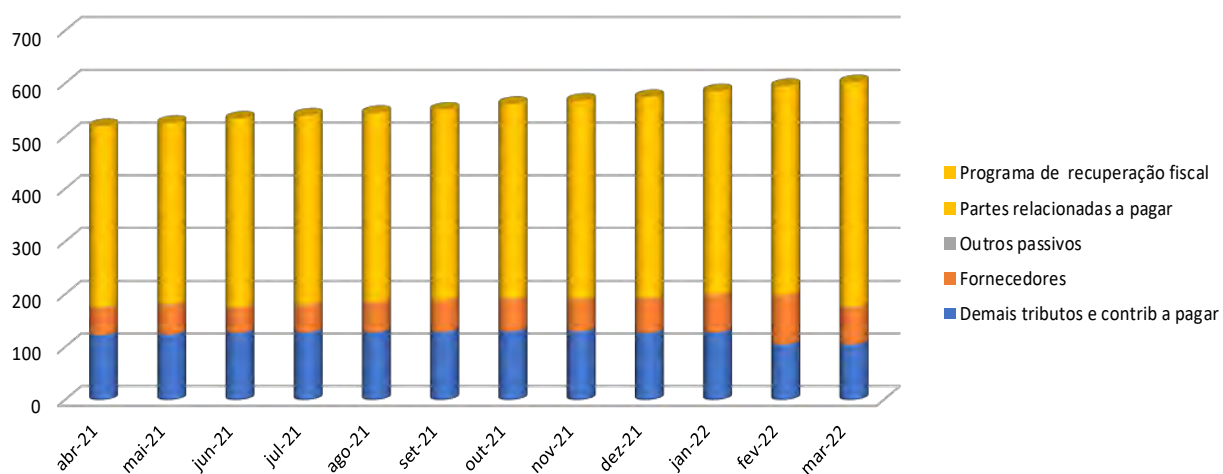
Ativo circulante (R\$ milhares)

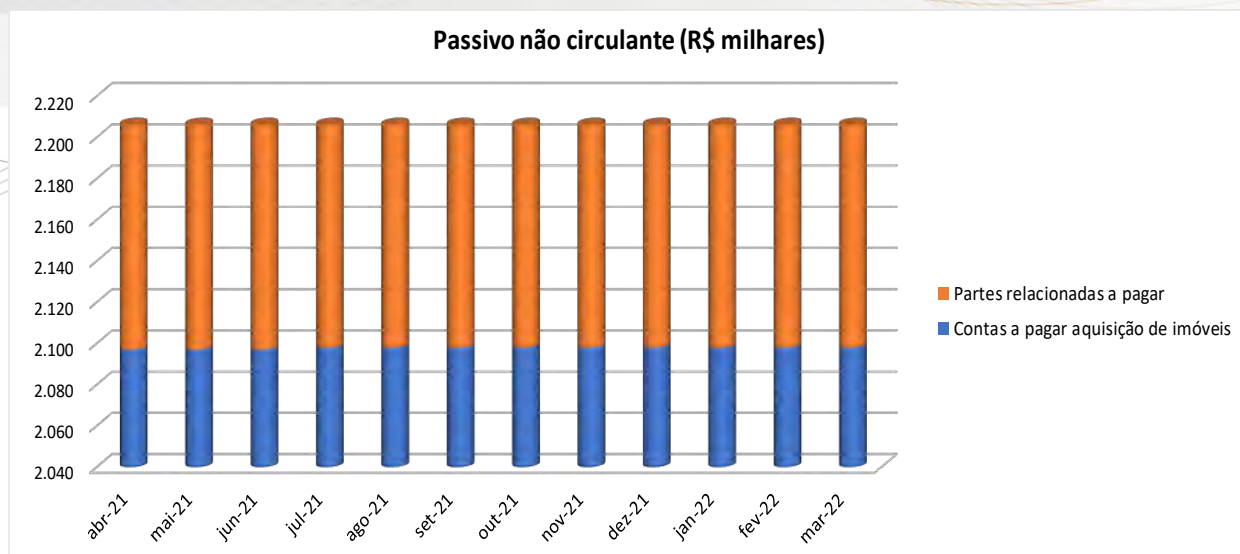


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





45. JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	7.396	6.700	6.955	6.984	6.972	6.976	6.979	6.970	6.979	7.377	7.055	6.941
Imóveis a comercializar	0	422	423	423	422	422	422	422	422	0	0	0
Partes relacionadas	18.616	18.614	18.610	18.610	18.609	18.608	18.605	18.594	18.592	18.588	18.884	18.864
Outros ativos	97	98	98	98	98	98	98	98	98	97	98	94
Total do Ativo Circulante	27.609	27.334	27.586	27.615	27.601	27.604	27.604	27.584	27.591	27.562	27.537	27.399
Partes relacionadas	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.554	1.554	1.555	1.554	1.555
Total do Ativo Não Circulante	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.554	1.554	1.555	1.554	1.555
Total do Ativo	29.164	28.889	29.141	29.170	29.156	29.159	29.159	29.138	29.145	29.117	29.091	28.954

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Contas a pagar aquisição de imóveis	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	309
Demais tributos e contrib a pagar	3.076	3.076	3.107	3.107	3.107	3.107	3.107	3.107	3.083	3.085	964	969
Empréstimos e financiamentos	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.582
Fornecedores	394	394	393	393	393	393	392	393	394	392	3.966	393
Imp de renda e contrib social a pagar	1.616	1.616	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.578	1.578	246	247
Outros passivos	35	35	34	34	34	34	34	34	35	35	35	34
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	142	141	123	3.672
Provisão para rescisões a pagar	1.891	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090
Total do Passivo Circulante	10.067	10.266	10.311	10.311	10.311	10.311	10.310	10.311	10.377	10.376	10.479	10.296
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515
Imp de renda e contrib social diferidos	295	295	278	278	278	279	279	279	279	279	279	278
Indenizações a pagar	1.725	1.725	1.853	1.853	1.853	1.991	1.991	1.991	2.132	2.132	2.132	2.220
Partes relacionadas a pagar	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903
Provisão para contingências	969	969	946	946	946	824	824	824	1.411	1.411	1.411	1.989
Total do Passivo Não Circulante	11.407	11.407	11.495	11.495	11.495	11.512	11.512	11.512	12.240	12.240	12.240	12.905
Capital social	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.554	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553
Prejuízos acumulados	(6.870)	(7.344)	(7.225)	(7.196)	(7.210)	(7.225)	(7.223)	(7.245)	(8.032)	(8.018)	(8.146)	(8.806)
Total do Patrimônio Líquido	7.683	7.209	7.328	7.357	7.343	7.329	7.330	7.308	6.521	6.535	6.407	5.747
Total do Passivo	29.157	28.882	29.134	29.163	29.149	29.152	29.152	29.131	29.138	29.151	29.126	28.948

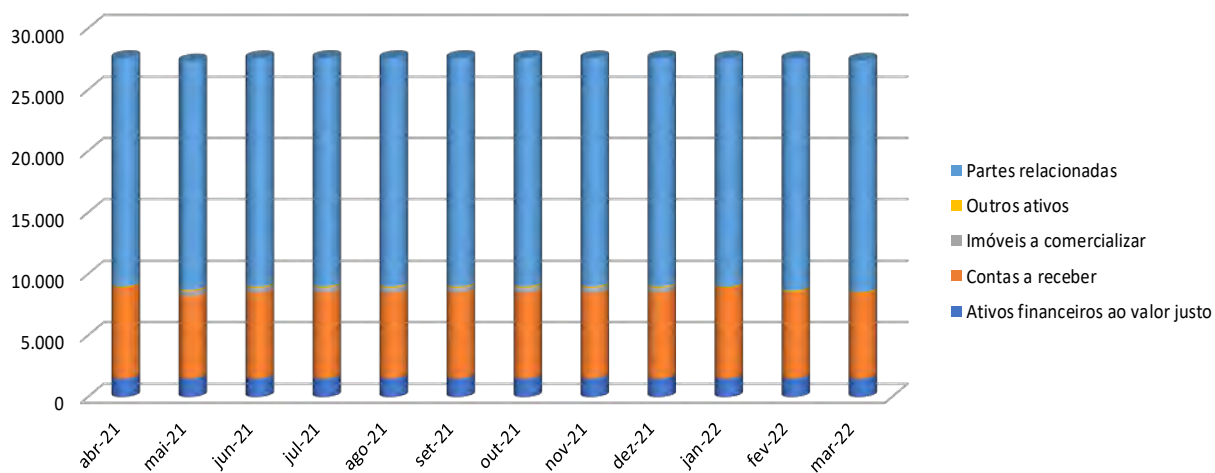
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

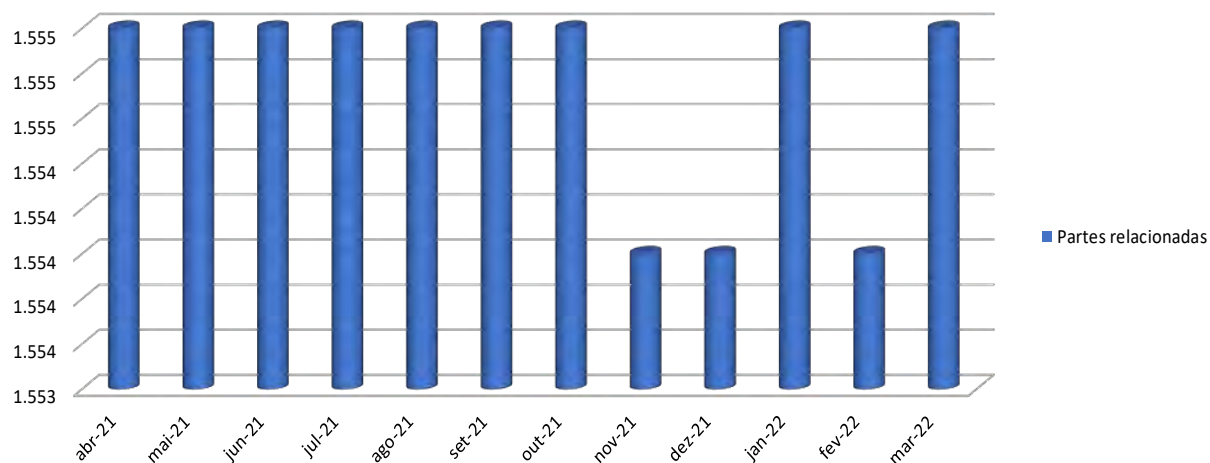
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	(960)	9	0	0	0	0	0	(1)	440	(34)	1
Custo dos produtos vendidos	0	422	0	0	0	0	0	0	0	(422)	0	0
Lucro bruto	0	(538)	9	0	0	0	0	0	(1)	18	(34)	1
Margem bruta %	-	56%	100%	-	-	-	-	-	100%	4%	100%	100%
Despesas comerciais	0	(1)	254	0	0	0	0	0	30	0	(8)	(1)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	(1)	0	(2)	(1)	(6)	(2)	0	(3)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(105)	0	0	(16)	0	(7)	(728)	0	0	(669)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(2)	149	(1)	0	(18)	(1)	(13)	(700)	0	(11)	(670)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(540)	158	(1)	0	(18)	(1)	(13)	(701)	18	(45)	(669)
Margem EBIT %	-	56%	1756%	-	-	-	-	-	70100%	4%	132%	-66900%
Despesas financeiras	0	35	(46)	0	0	0	0	0	(95)	0	(186)	(3)
Receitas financeiras	27	30	0	29	(13)	4	3	(9)	9	(3)	111	16
Resultado financeiro líquido	27	65	(46)	29	(13)	4	3	(9)	(86)	(3)	(75)	13
Imposto de renda e contrib social	0	0	7	0	0	0	0	0	0	(1)	(8)	(2)
Resultado líquido	26	(475)	119	28	(13)	(14)	2	(22)	(787)	14	(128)	(658)
Margem líquida %	-	-	1322%	-	-	-	-	-	-	3%	-	-65800%

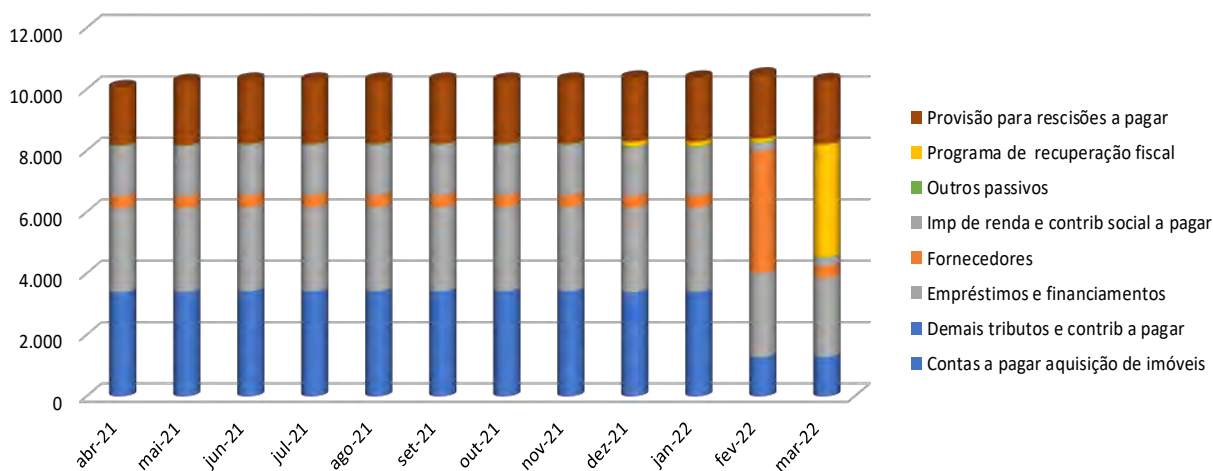
Ativo circulante (R\$ milhares)



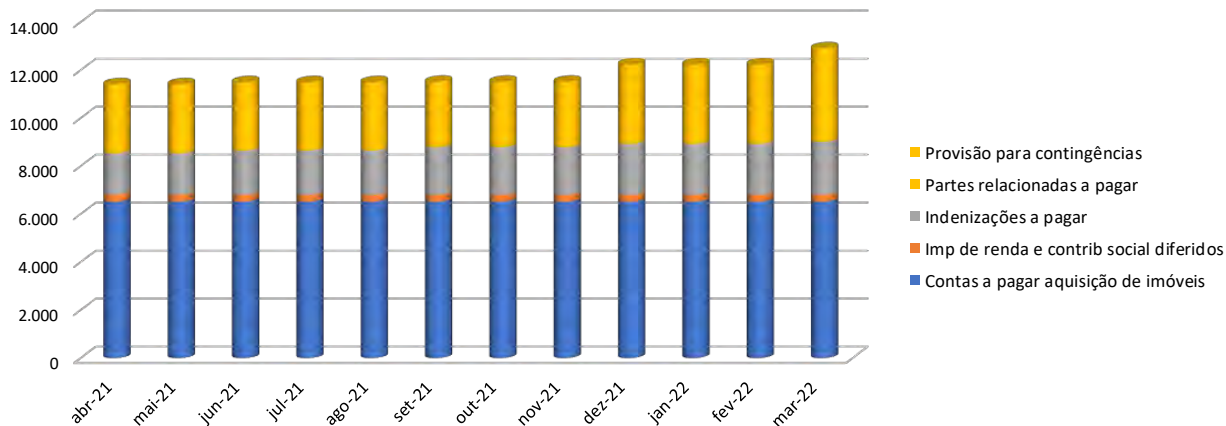
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



46. JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Imóveis a comercializar	1.361	1.362	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.489	1.490	1.490	1.490
Partes relacionadas	17.674	17.596	17.380	17.347	17.304	17.268	17.296	17.257	17.249	17.194	17.071	16.953
Impostos e contribuições a compensar	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Outros ativos	4	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2
Total do Ativo Circulante	19.036	18.958	18.870	18.836	18.793	18.757	18.785	18.745	18.736	18.682	18.559	18.441
Partes relacionadas	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0	1
Total do Ativo Não Circulante	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0	1
Total do Ativo	19.037	18.959	18.871	18.837	18.794	18.757	18.786	18.745	18.737	18.682	18.559	18.442

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	1.847	1.847	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.277	1.277	475	475
Fornecedores	2.290	2.290	2.290	2.290	2.291	2.291	2.290	2.290	2.290	2.290	3.334	2.290
Imp de renda e contrib social a pagar	579	579	583	583	583	583	583	583	308	308	86	86
Outros passivos	60	61	60	60	60	60	60	60	60	60	60	61
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	1.381	1.374	1.363	2.395
Provisão para rescisões a pagar	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.833	2.833	2.833	2.834	2.834	2.834
Salários e encargos sociais	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo Circulante	7.609	7.610	7.638	7.638	7.639	7.639	7.638	7.638	8.149	8.142	8.151	8.140
Indenizações a pagar	2.876	2.876	2.876	2.876	2.876	3.047	3.047	3.047	3.333	3.334	3.334	4.042
Partes relacionadas a pagar	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.965	1.964	1.964	1.964
Provisão para contingências	929	929	929	929	929	802	802	802	747	747	747	702
Total do Passivo Não Circulante	5.769	5.769	5.769	5.769	5.769	5.813	5.813	5.813	6.045	6.045	6.045	6.708
Capital social	26.620	26.621	26.621	26.621	26.621	26.620	26.620	26.620	26.620	26.621	26.621	26.621
Prejuízos acumulados	(20.961)	(21.041)	(21.157)	(21.191)	(21.235)	(21.315)	(21.285)	(21.326)	(22.077)	(22.126)	(22.258)	(23.027)
Total do Patrimônio Líquido	5.659	5.580	5.464	5.430	5.386	5.305	5.335	5.294	4.543	4.495	4.363	3.594
Total do Passivo	19.037	18.959	18.871	18.837	18.794	18.757	18.786	18.745	18.737	18.682	18.559	18.442

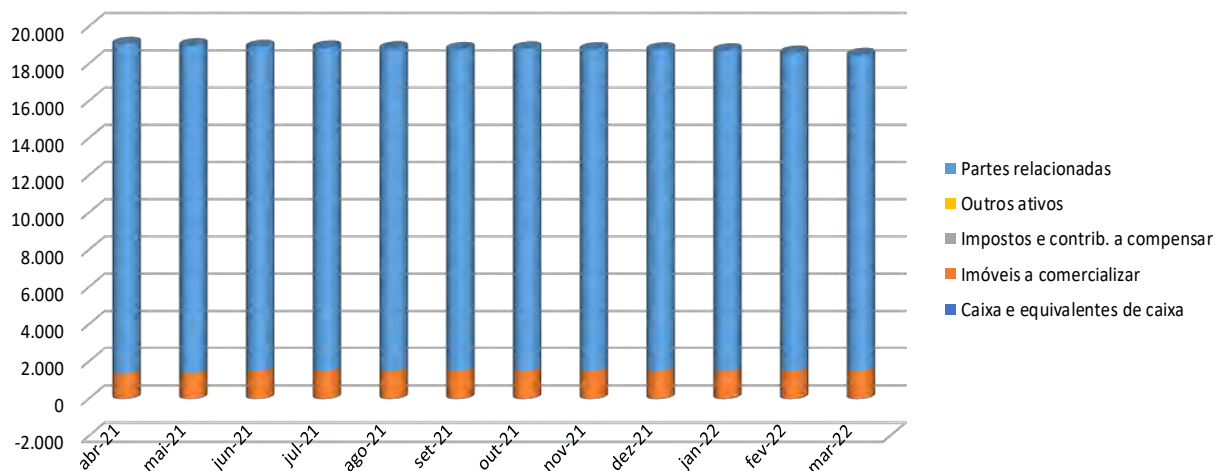
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

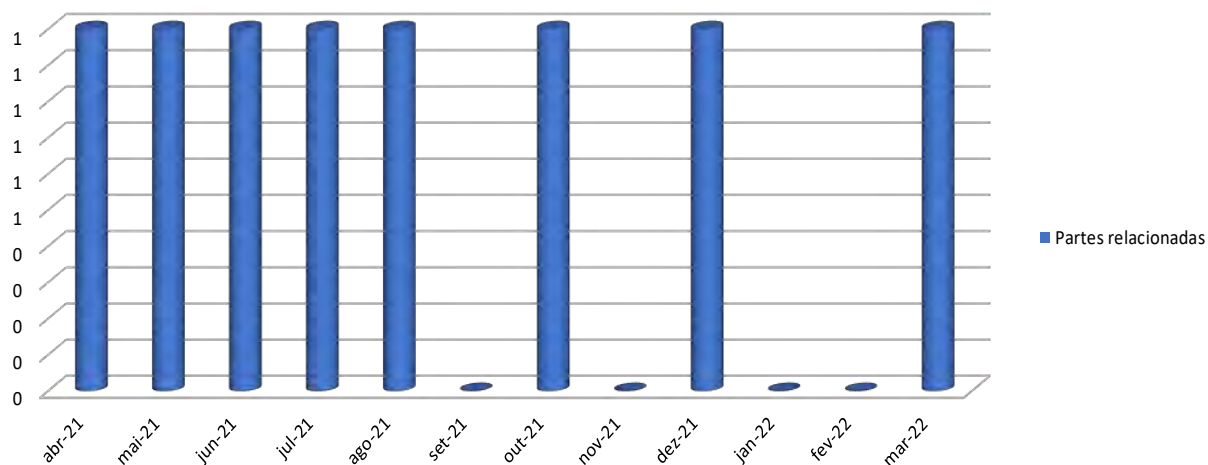
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	(41)	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	128	0	0	0	0	0	(41)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	(1)	17	(6)	(4)	(2)	0	(3)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(61)	0	0	(232)	0	0	(664)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	0	0	(1)	(44)	(6)	(5)	(234)	0	(3)	(665)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	128	0	(1)	(44)	(6)	(5)	(275)	0	(3)	(665)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	671%	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(29)	0	0	0	0	0	(475)	0	(26)	0
Receitas financeiras	(147)	(78)	(216)	(33)	(42)	(37)	36	(36)	(1)	(49)	(103)	(105)
Resultado financeiro líquido	(147)	(78)	(245)	(33)	(42)	(37)	36	(36)	(476)	(49)	(129)	(105)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(147)	(79)	(117)	(35)	(43)	(81)	30	(41)	(751)	(49)	(132)	(770)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

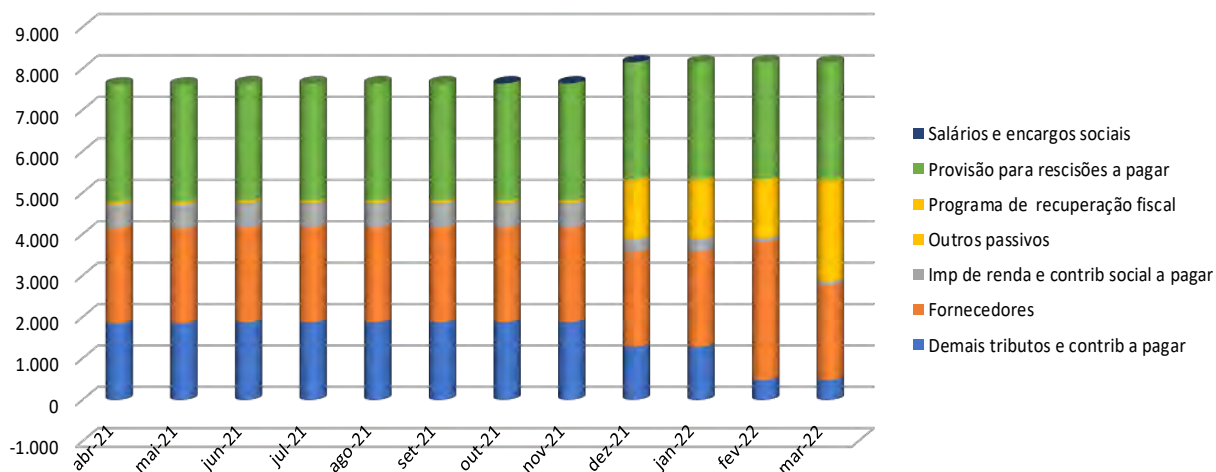
Ativo circulante (R\$ milhares)



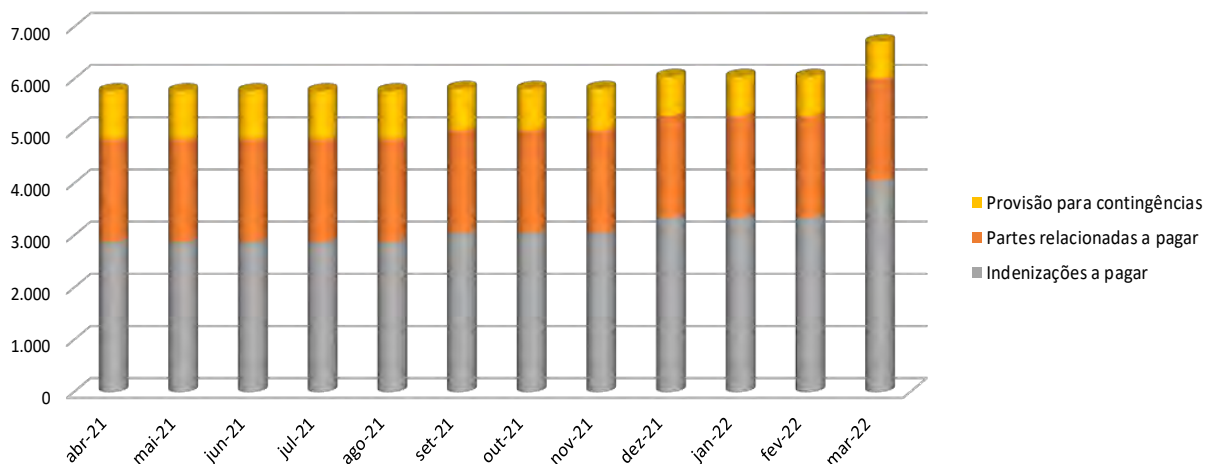
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



47. JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	56	1	21	41	2	2	2	3	(31)	(32)	3	2
Ativos financeiros ao valor justo	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
Contas a receber	2.854	3.100	2.703	3.161	3.074	1.823	1.905	1.883	1.895	1.929	2.064	1.990
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	792	793	793	792	793	792	792
Outros ativos	4.527	4.528	1.259	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.259
Total do Ativo Circulante	61.437	61.629	57.983	58.462	58.336	57.877	57.960	57.939	57.916	57.950	58.119	58.043
Contas a receber	710	721	722	741	735	644	636	620	612	600	593	591
Partes relacionadas	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.198	5.198
Total do Ativo Não Circulante	5.907	5.918	5.919	5.938	5.932	5.841	5.833	5.817	5.809	5.797	5.791	5.789
Total do Ativo	67.344	67.547	63.902	64.400	64.268	63.718	63.793	63.756	63.725	63.747	63.910	63.832

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	3.220	3.220	3.260	3.260	3.260	3.260	3.260	3.260	3.272	3.272	788	789
Empréstimos e financiamentos	5.925	5.852	5.852	5.852	5.813	5.813	5.813	5.813	5.813	5.813	5.813	5.811
Fornecedores	448	449	449	448	448	449	448	448	448	448	448	458
Imp de renda e contrib social a pagar	642	642	650	650	650	650	650	650	669	669	89	89
Outros passivos	497	497	497	497	496	497	496	496	497	496	496	497
Partes relacionadas a pagar	919	920	923	926	927	928	931	936	937	939	971	990
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	3.213	3.197
Provisão para rescisões a pagar	6.146	6.146	2.878	2.883	2.883	3.280	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281
Total do Passivo Circulante	17.797	17.726	14.509	14.516	14.477	14.877	14.879	14.884	14.916	14.917	15.099	15.112
Imp de renda e contrib social diferidos	135	135	156	156	156	99	99	99	100	100	100	103
Indenizações a pagar	730	730	746	746	746	758	758	758	774	774	774	1.071
Outros passivos	37	37	37	37	37	37	37	37	37	38	38	38
Partes relacionadas a pagar	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.584	6.583	6.583	6.583
Provisão para contingências	546	546	530	530	530	531	531	531	531	531	531	1.441
Total do Passivo Não Circulante	8.031	8.031	8.052	8.052	8.052	8.008	8.008	8.008	8.026	8.026	8.026	9.236
Capital social	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.993	44.993
Prejuízos acumulados	(3.476)	(3.202)	(3.651)	(3.160)	(3.253)	(4.159)	(4.086)	(4.128)	(4.209)	(4.188)	(4.208)	(5.509)
Total do Patrimônio Líquido	41.516	41.790	41.341	41.832	41.739	40.833	40.906	40.864	40.783	40.804	40.785	39.484
Total do Passivo	67.344	67.547	63.902	64.400	64.268	63.718	63.793	63.756	63.725	63.747	63.910	63.832

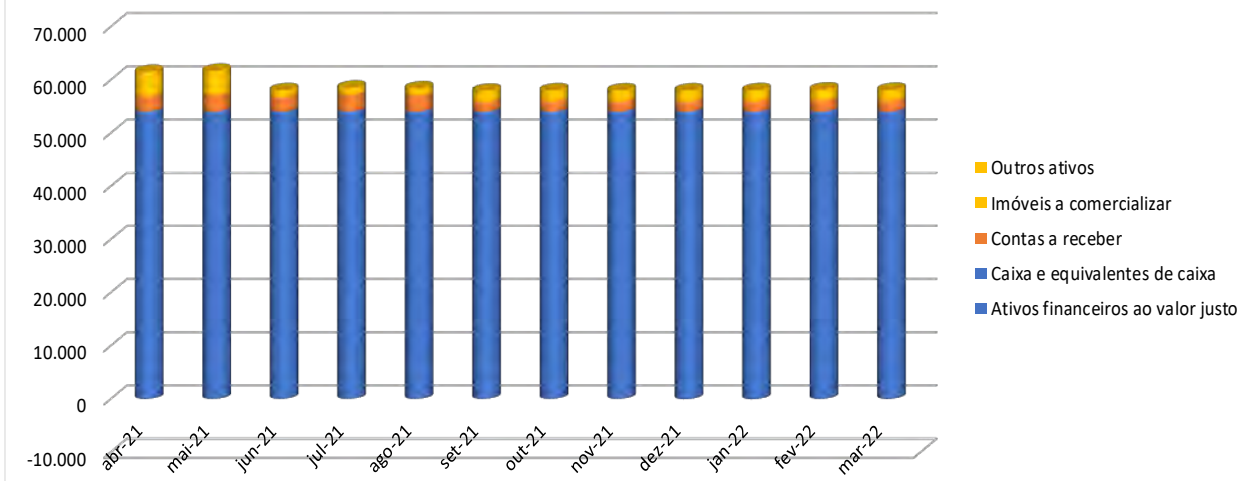
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

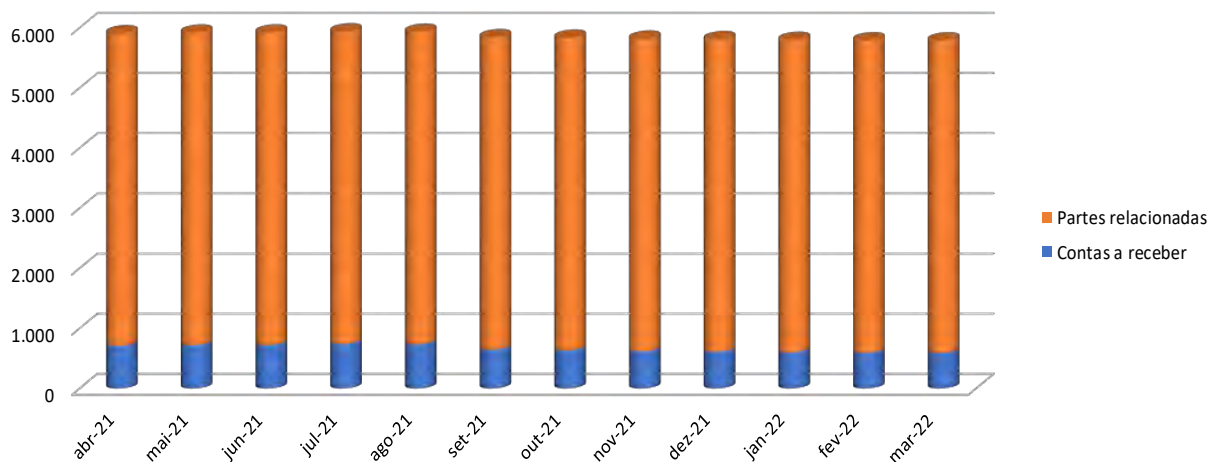
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(1)	0	(11)	0	0	(1.888)	0	0	(1)	0	(18)	(2)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	792	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(1)	0	(11)	0	0	(1.096)	0	0	(1)	0	(18)	(2)
Margem bruta %	100%	-	100%	-	-	58%	-	-	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(465)	0	0	875	0	(1)	(126)	0	(14)	(273)
Desp gerais e administrativas	0	(2)	0	(1)	0	(1)	(2)	(5)	1	0	(7)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(13)	0	0	(17)	0	0	(1.207)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(2)	(465)	(1)	0	861	(2)	(6)	(142)	0	(21)	(1.481)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(2)	(476)	(1)	0	(235)	(2)	(6)	(143)	0	(39)	(1.483)
Margem EBIT %	100%	-	4327%	-	-	12%	-	-	14300%	-	217%	74150%
Despesas financeiras	(2)	(1)	(49)	0	(1)	5	0	0	(66)	(1)	(65)	(3)
Receitas financeiras	217	277	87	492	(93)	(701)	75	(38)	130	22	128	187
Resultado financeiro líquido	215	276	38	492	(94)	(696)	75	(38)	64	21	63	184
Imposto de renda e contrib social	0	0	(11)	0	0	27	0	0	(1)	0	(44)	(1)
Resultado líquido	214	274	(449)	491	(94)	(904)	73	(44)	(80)	21	(20)	(1.300)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

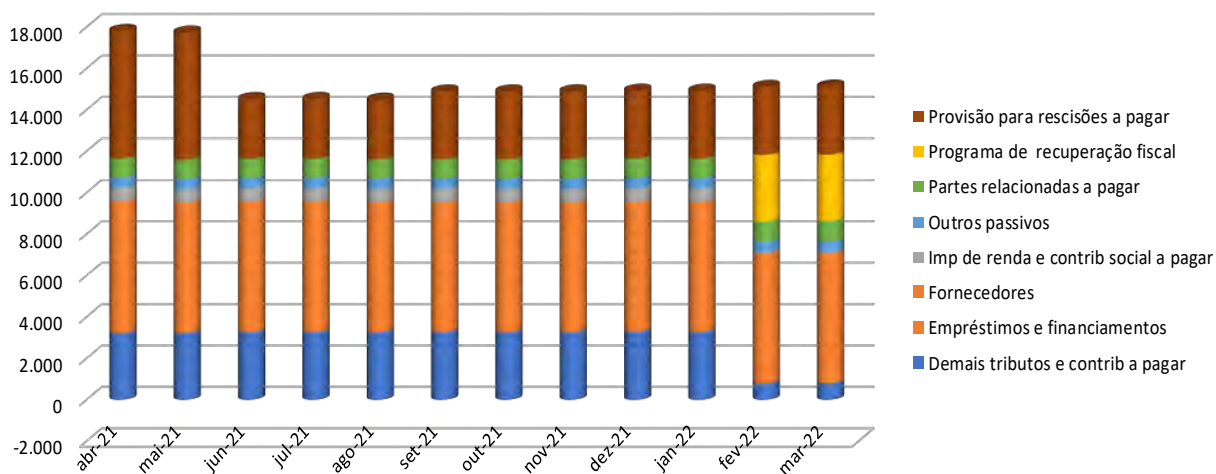
Ativo circulante (R\$ milhares)



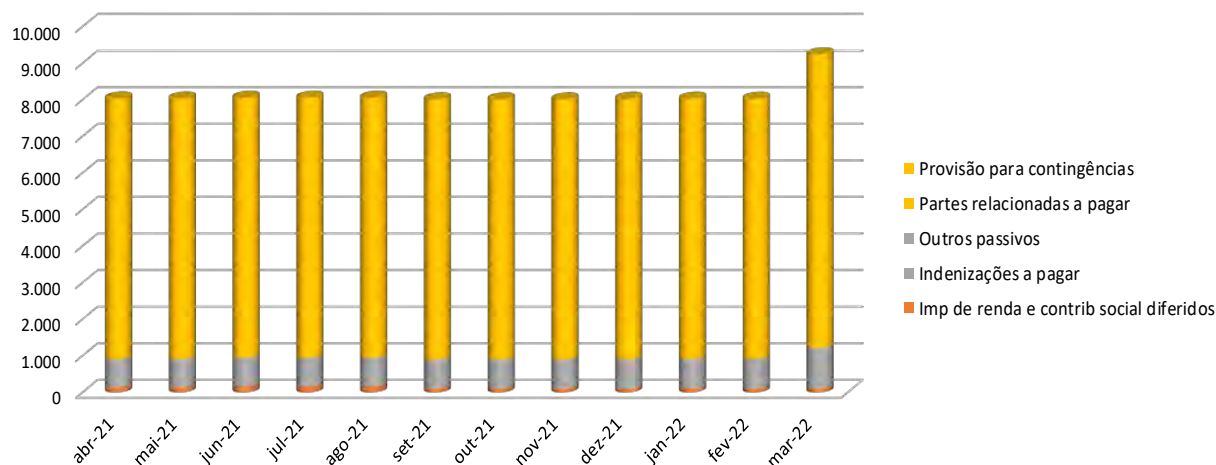
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



48. JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Partes relacionadas	85	87	87	87	87	87	86	86	85	84	83	71
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	269	269	269	47	47	47	47	47	47	47	47	47
Total do Ativo Circulante	19.377	19.380	19.380	19.157	19.157	19.157	19.156	19.156	19.155	19.154	19.153	19.141
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	19.377	19.380	19.380	19.157	19.157	19.157	19.156	19.156	19.155	19.154	19.153	19.141

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Contas a pagar aquisição de imóveis	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Demais tributos e contrib a pagar	75	75	76	76	76	76	76	76	78	78	78	78
Fornecedores	146	146	146	146	146	146	146	147	146	146	154	146
Imp de renda e contrib social a pagar	51	51	51	51	51	51	51	51	52	52	52	52
Outros passivos	70	70	71	71	71	71	70	70	70	71	71	70
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	7
Provisão para rescisões a pagar	308	308	308	308	308	308	309	309	309	308	308	309
Total do Passivo Circulante	806	806	808	808	808	808	808	809	812	811	819	818
Indenizações a pagar	546	546	585	584	584	1.013	1.013	1.013	1.717	1.717	1.717	1.718
Partes relacionadas a pagar	6.021	6.021	6.021	5.799	5.799	5.799	5.799	5.799	5.804	5.804	5.804	5.804
Provisão para contingências	622	622	586	586	586	469	469	469	434	434	434	347
Total do Passivo Não Circulante	7.189	7.189	7.192	6.969	6.969	7.281	7.281	7.281	7.955	7.955	7.955	7.869
Capital social	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.086	21.085	21.085
Prejuízos acumulados	(9.703)	(9.700)	(9.705)	(9.705)	(9.705)	(10.017)	(10.018)	(10.019)	(10.697)	(10.698)	(10.706)	(10.631)
Total do Patrimônio Líquido	11.382	11.385	11.380	11.380	11.380	11.068	11.067	11.066	10.388	10.388	10.379	10.454
Total do Passivo	19.377	19.380	19.380	19.157	19.157	19.157	19.156	19.156	19.155	19.154	19.153	19.141

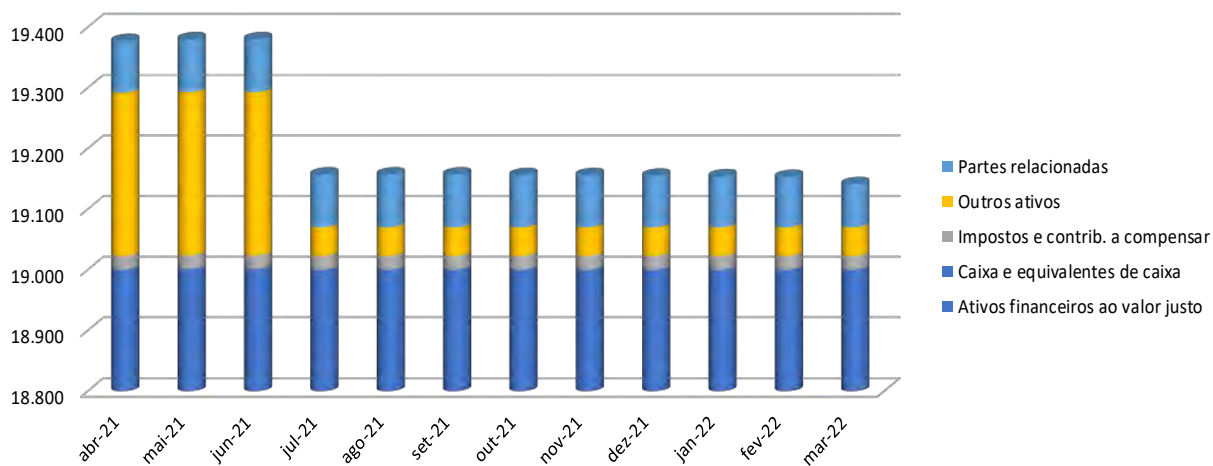
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

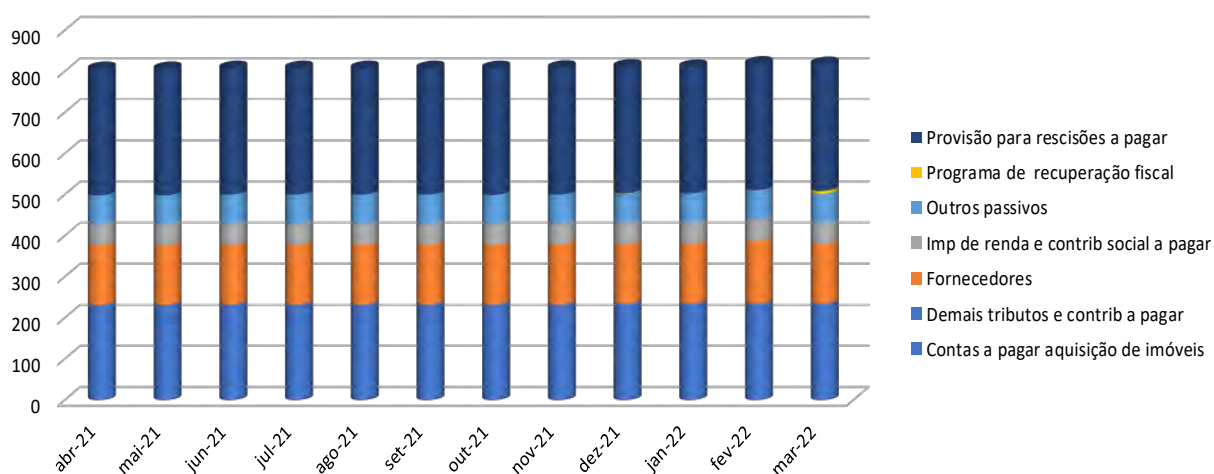
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(7)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	(2)	(1)	0	(8)	(1)
Outras despesas operacionais	0	2	(2)	0	0	(312)	0	0	(674)	0	0	83
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	2	(2)	0	0	(312)	0	(2)	(675)	0	(8)	75
Lucro operacional (EBIT)	0	2	(2)	0	0	(312)	0	(2)	(675)	0	(8)	75
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	2	(4)	0	0	(312)	0	(2)	(678)	0	(8)	75
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

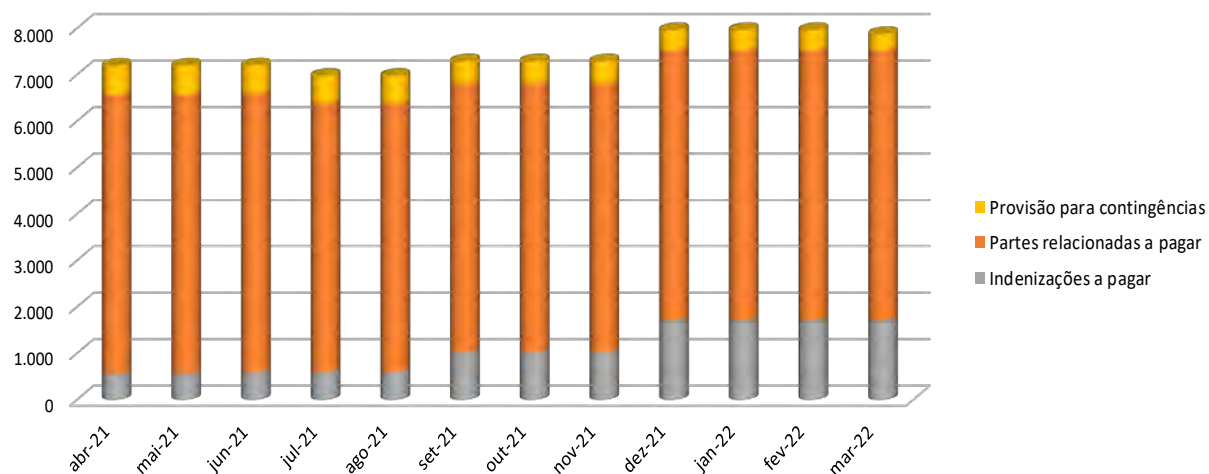
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



49. JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Total do Ativo Circulante												
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo												

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Partes relacionadas a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Prejuízos acumulados	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
Total do Patrimônio Líquido	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo												

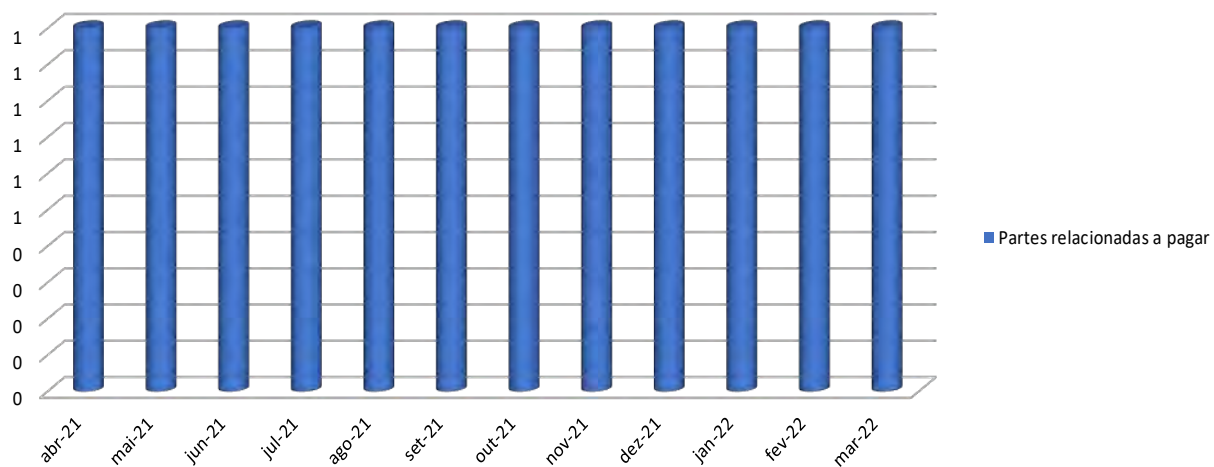
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Passivo circulante (R\$ milhares)



50. JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Total do Ativo Circulante	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Contas a pagar aquisição de imóveis	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Demais tributos e contrib a pagar	62	62	63	63	63	63	63	63	57	57	57	57
Fornecedores	64	64	64	63	63	64	64	64	64	64	65	64
Outros passivos	508	508	507	508	508	507	507	507	507	508	508	508
Partes relacionadas a pagar	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.239	7.239	7.241	7.242
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4	3	4
Total do Passivo Circulante	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.338	8.339
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.926
Prejuízos acumulados	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.252)	(10.252)
Total do Patrimônio Líquido	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.325)	(8.326)
Total do Passivo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

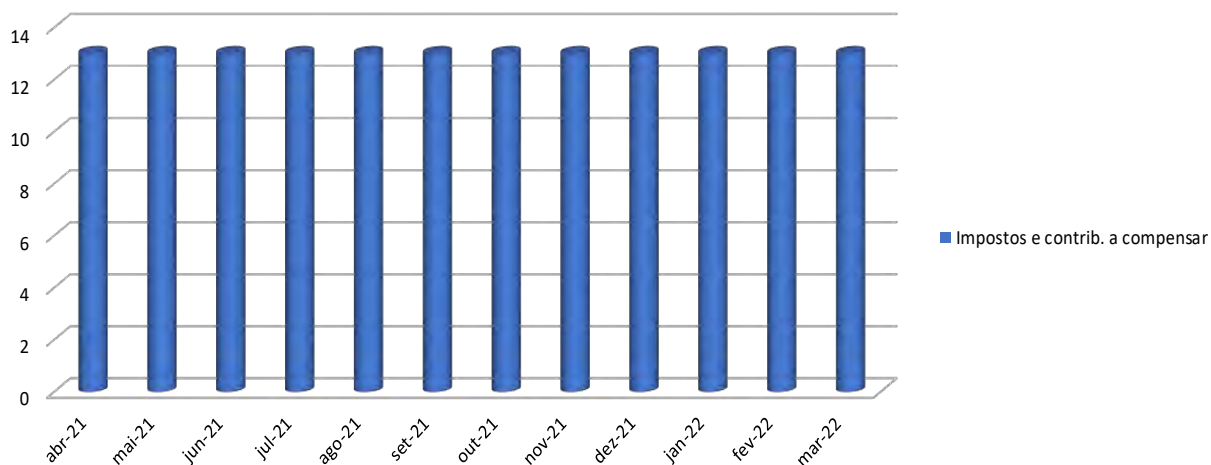
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

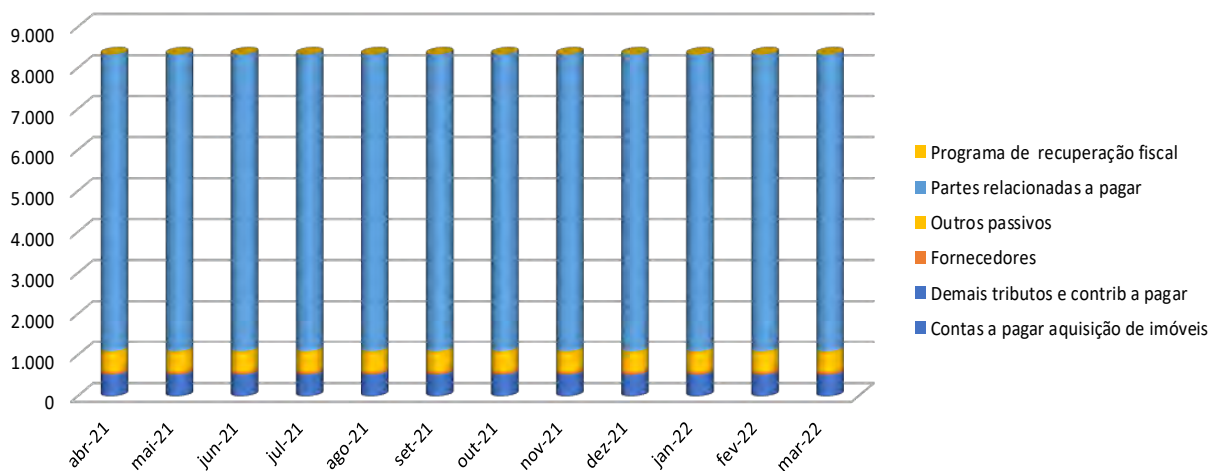
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



51. JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(78)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(78)
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	204	531	(1)	139	(1.501)	0	73	18	1	(8)	40	0
Imóveis a comercializar	28.570	28.600	28.120	28.335	28.959	28.080	28.115	28.138	28.210	28.472	28.518	28.369
Outros ativos	1.416	1.414	1.412	1.409	1.611	1.610	1.608	1.606	1.605	1.602	1.600	1.605
Total do Ativo Circulante	30.612	30.966	29.952	30.304	29.490	30.111	30.217	30.183	30.237	30.487	30.579	30.396
Imobilizado	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0
Partes relacionadas	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	899
Total do Ativo Não Circulante	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	899
Total do Ativo	31.512	31.866	30.852	31.204	30.390	31.011	31.117	31.083	31.137	31.387	31.479	31.295

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Adiantamentos de clientes	807	799	994	997	1.793	1.357	1.347	1.340	1.352	1.343	1.330	1.352
Demais tributos e contrib a pagar	496	500	511	513	517	518	521	522	483	485	401	402
Fornecedores	542	555	545	542	555	556	555	556	569	568	686	595
Imp de renda e contrib social a pagar	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	9	9
Outros passivos	1.225	1.224	1.224	1.225	1.225	1.225	1.224	1.225	1.224	1.224	1.225	1.224
Partes relacionadas a pagar	1.284	1.324	1.408	1.449	1.504	1.557	1.609	1.654	1.690	1.748	1.821	1.879
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	53	52	50	153
Provisão para rescisões a pagar	15.540	15.539	14.676	14.790	15.314	14.227	14.227	14.227	14.227	14.398	14.398	14.194
Total do Passivo Circulante	19.914	19.961	19.378	19.536	20.928	19.460	19.503	19.544	19.619	19.839	19.920	19.808
Demais contrib sociais diferidas	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	9.568	9.568	9.620	9.619	9.619	9.515	9.515	9.515	9.588	9.587	9.588	10.008
Outros passivos	415	415	415	415	415	414	414	414	415	415	415	415
Partes relacionadas a pagar	436	436	435	436	436	436	436	436	436	437	436	436
Provisão para contingências	809	808	871	871	871	871	871	871	1.198	1.198	1.198	1.198
Total do Passivo Não Circulante	11.231	11.231	11.341	11.341	11.341	11.236	11.236	11.236	11.637	11.637	11.637	12.057
Capital social	17.324	17.324	17.324	17.324	17.324	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323	17.323
Prejuízos acumulados	(16.957)	(16.650)	(17.191)	(16.997)	(19.203)	(17.008)	(16.945)	(17.020)	(17.442)	(17.412)	(17.401)	(17.893)
Total do Patrimônio Líquido	367	674	133	327	(1.879)	315	378	303	(119)	(89)	(78)	(570)
Total do Passivo	31.512	31.866	30.852	31.204	30.390	31.011	31.117	31.083	31.137	31.387	31.479	31.295

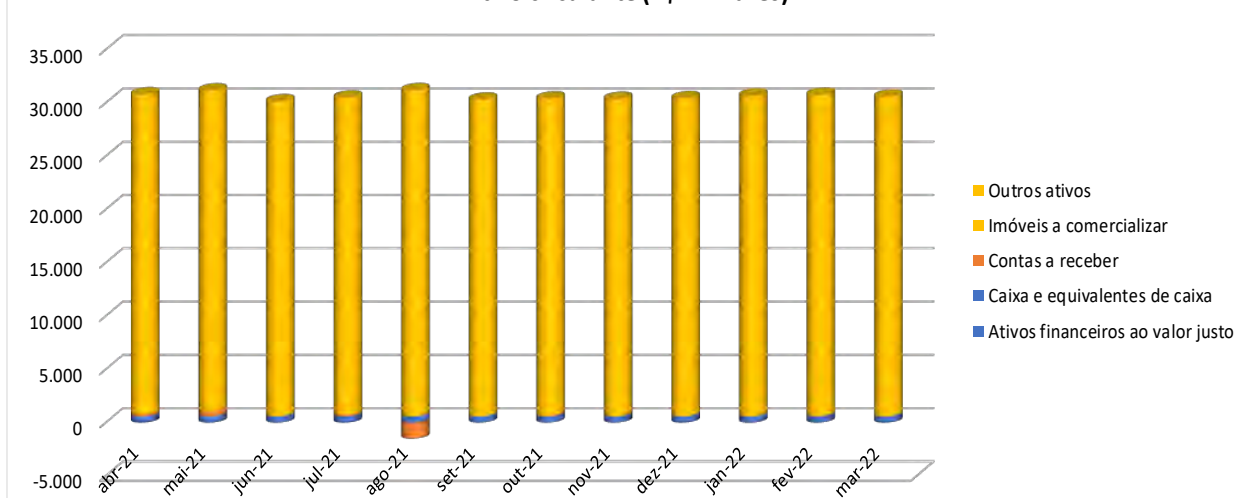
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

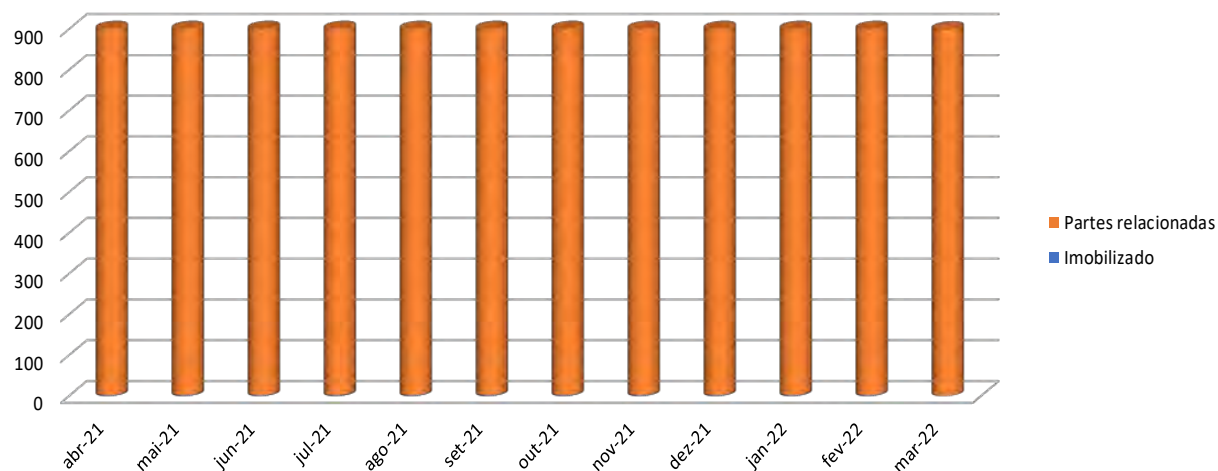
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(521)	650	(174)	(360)	(2.704)	3.019	18	16	(29)	(228)	61	(1.176)
Custo dos produtos vendidos	546	(17)	(534)	178	558	(927)	(17)	(12)	23	211	(21)	(196)
Lucro bruto	25	633	(708)	(182)	(2.146)	2.092	1	4	(6)	(17)	40	(1.372)
Margem bruta %	-5%	97%	407%	51%	79%	69%	6%	25%	21%	7%	66%	117%
Despesas comerciais	(2)	(2)	(3)	(1)	202	(2)	(2)	(1)	(2)	(2)	(2)	1.322
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(1)	0	(1)	(1)	(7)	(7)	(1)	0	(6)	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	(115)	0	0	105	0	0	(400)	0	0	(421)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(2)	(119)	(1)	201	102	(9)	(8)	(403)	(2)	(8)	898
Lucro operacional (EBIT)	22	631	(827)	(183)	(1.945)	2.194	(8)	(4)	(409)	(19)	32	(474)
Margem EBIT %	-4%	97%	475%	51%	72%	73%	-44%	-25%	1410%	8%	52%	40%
Despesas financeiras	147	(8)	(31)	(4)	119	(5)	5	(5)	(13)	49	(19)	(20)
Receitas financeiras	0	(315)	315	382	(380)	6	65	(65)	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	147	(323)	284	378	(261)	1	70	(70)	(13)	49	(19)	(20)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	169	308	(543)	195	(2.206)	2.195	62	(74)	(422)	30	13	(494)
Margem líquida %	-	47%	-	-	-	73%	344%	-463%	-	-	21%	-

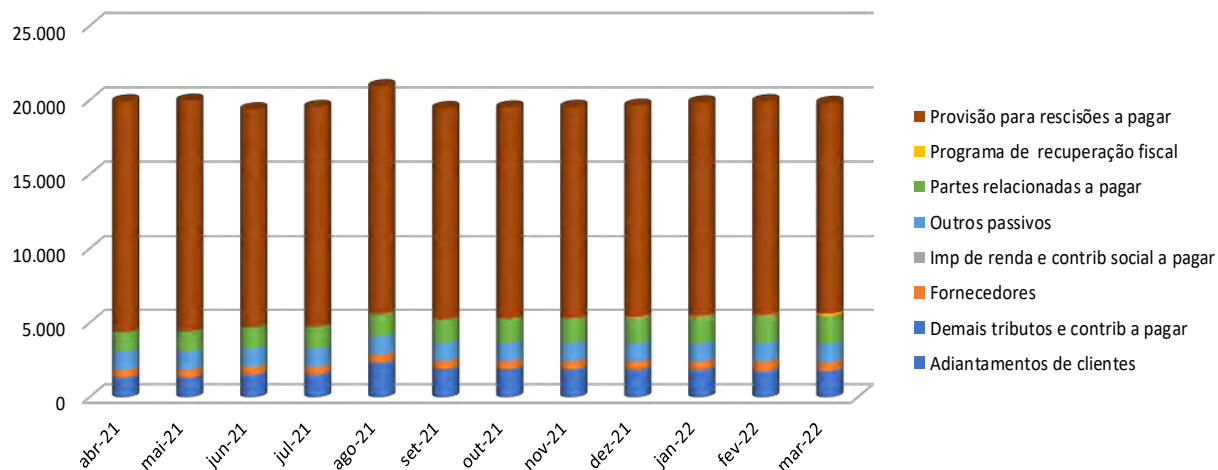
Ativo circulante (R\$ milhares)



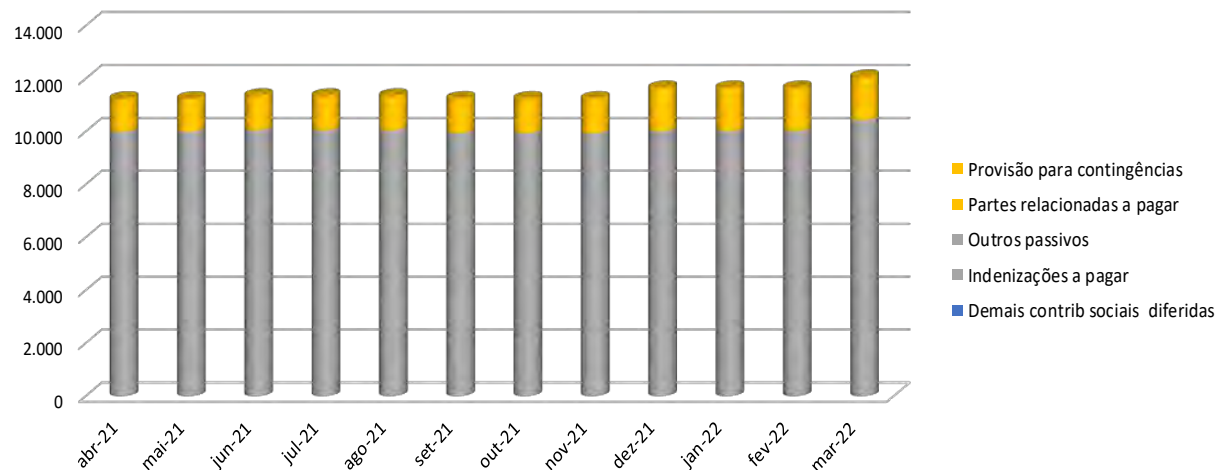
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



52. JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	3	0	0	0	0	0
Imóveis a comercializar	15.578	15.589	15.597	15.605	15.613	15.622	15.645	15.654	15.662	15.662	15.670	15.678
Impostos e contribuições a compensar	20	20	20	20	20	19	20	20	20	20	20	19
Total do Ativo Circulante	15.599	15.610	15.618	15.626	15.634	15.642	15.668	15.674	15.682	15.682	15.690	15.697
Imóveis a comercializar	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo Não Circulante	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo	15.799	15.810	15.818	15.826	15.834	15.842	15.868	15.874	15.882	15.882	15.890	15.897

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	97	98	101	102	103	104	105	106	90	89	82	83
Fornecedores	281	292	274	281	282	289	289	289	289	282	299	288
Outros passivos	772	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	772
Partes relacionadas a pagar	324	324	349	349	355	355	380	386	393	402	410	411
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	16	15	14	30
Total do Passivo Circulante	1.474	1.485	1.495	1.503	1.511	1.519	1.545	1.552	1.559	1.559	1.576	1.584
Contas a pagar aquisição de imóveis	743	743	744	744	743	743	744	744	743	744	743	743
Partes relacionadas a pagar	910	910	909	909	910	910	909	909	910	909	910	909
Total do Passivo Não Circulante	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.652
Capital social	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085
Prejuízos acumulados	(413)	(413)	(415)	(415)	(415)	(415)	(415)	(416)	(415)	(415)	(424)	(424)
Total do Patrimônio Líquido	12.672	12.672	12.670	12.670	12.670	12.670	12.670	12.669	12.670	12.670	12.661	12.661
Total do Passivo	15.799	15.810	15.818	15.826	15.834	15.842	15.868	15.874	15.882	15.882	15.890	15.897

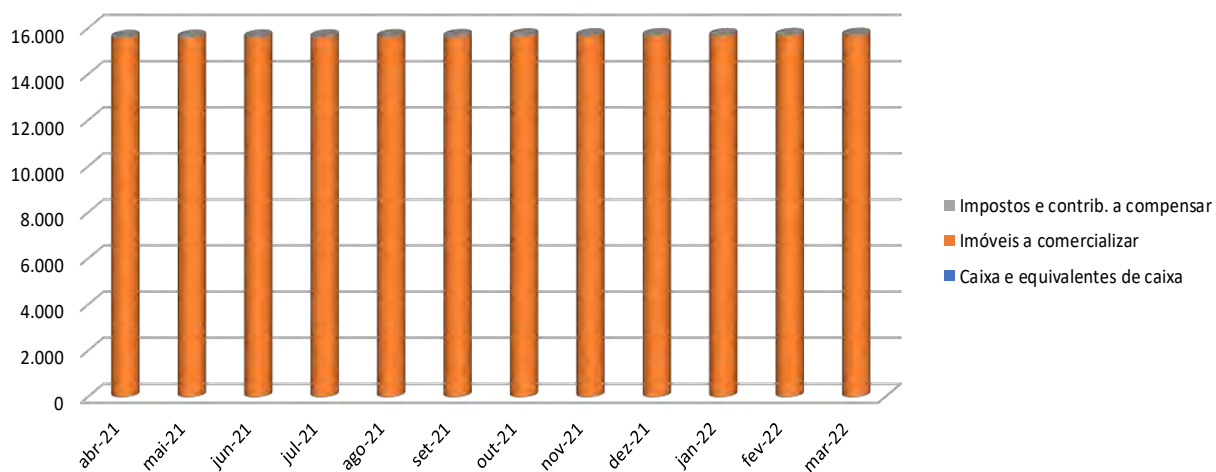
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

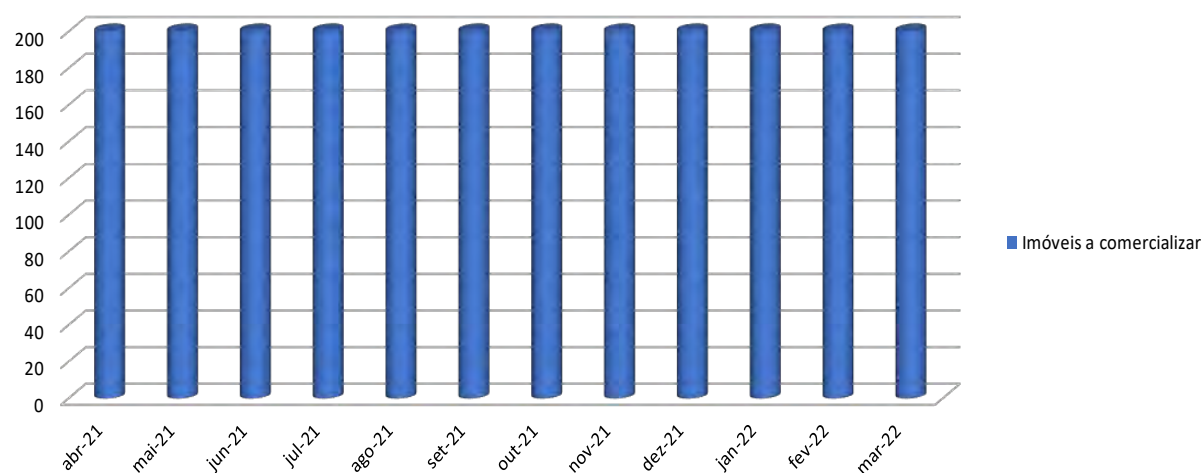
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(9)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(9)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(9)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	0	(1)	0	1	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(2)	0	0	0	(1)	0	1	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(2)	0	0	0	(1)	0	1	0	(9)	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

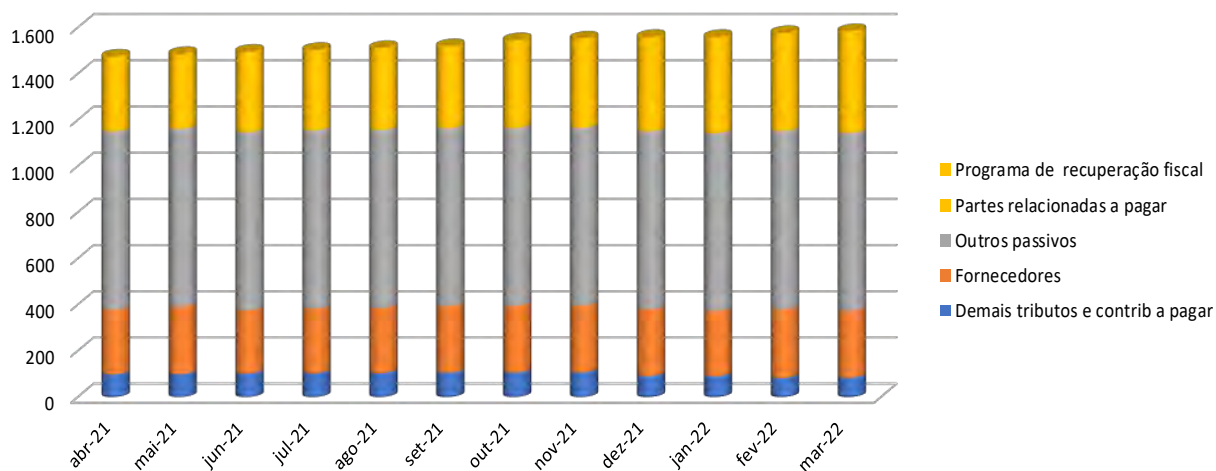
Ativo circulante (R\$ milhares)



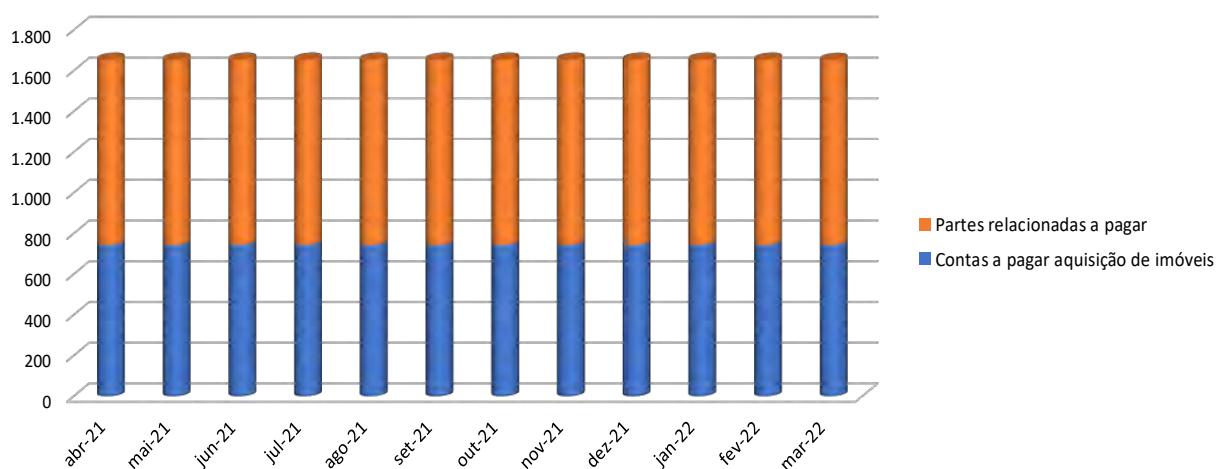
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



53. JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Partes relacionadas	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	64	64
Outros ativos	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763
Total do Ativo Circulante	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	827	827
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	827	827

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Fornecedores	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	3	3	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	907	906	906	906	906	906	906	906	906	906	906	906
Prejuízos acumulados	(82)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(83)	(83)	(84)	(84)
Total do Patrimônio Líquido	825	825	825	825	825	825	825	825	823	823	822	822
Total do Passivo	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	827	827

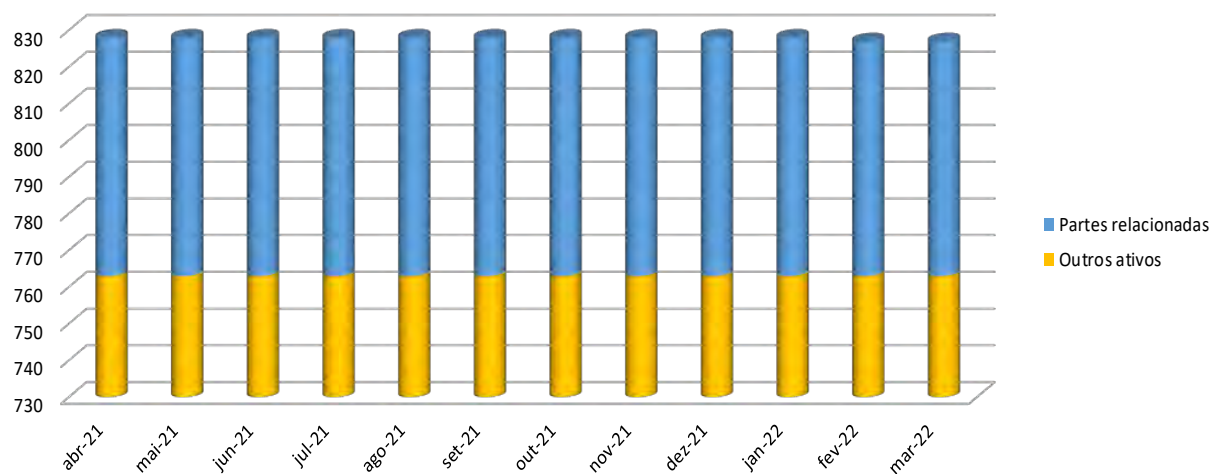
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

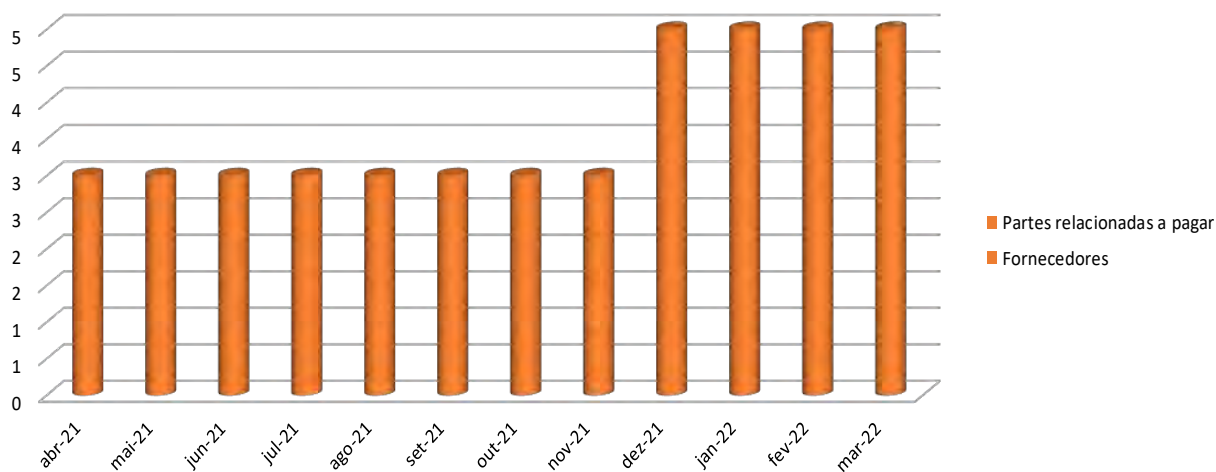
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	(1)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	(1)	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



54. JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	24	25	24	24	23	24	23	24	25	22	22	22
Contas a receber	1.738	1.734	1.650	1.778	1.757	1.647	1.670	1.581	1.666	1.672	1.720	1.658
Impostos e contribuições a compensar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Outros ativos	(57)	(57)	(57)	(57)	(56)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(55)
Total do Ativo Circulante	1.709	1.706	1.621	1.749	1.728	1.618	1.640	1.552	1.638	1.641	1.689	1.629
Partes relacionadas	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo Não Circulante	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo	1.961	1.958	1.873	2.001	1.980	1.870	1.892	1.804	1.890	1.893	1.941	1.881

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	68	68	70	70	70	70	70	70	69	69	68	69
Empréstimos e financiamentos	138	141	25	145	145	27	143	141	25	136	133	23
Fornecedores	689	689	690	689	689	689	689	689	691	689	689	689
Imp de renda e contrib social a pagar	8	8	8	8	8	8	9	9	13	13	13	13
Outros passivos	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(7)	(7)	(8)	(8)
Partes relacionadas a pagar	1.095	1.004	968	957	941	939	941	876	880	872	859	841
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
Provisão para rescisões a pagar	149	148	148	148	148	148	148	148	148	148	149	148
Total do Passivo Circulante	2.139	2.050	1.901	2.009	1.993	1.873	1.992	1.925	1.821	1.921	1.903	1.775
Demais contrib sociais diferidas	14	13	31	31	31	19	19	19	25	25	25	25
Empréstimos e financiamentos	0	0	117	0	0	118	0	0	114	0	0	114
Indenizações a pagar	382	382	398	399	399	446	446	446	462	462	462	674
Partes relacionadas a pagar	443	444	443	443	443	443	443	443	443	443	443	442
Provisão para contingências	846	846	822	822	822	822	822	822	856	856	856	786
Total do Passivo Não Circulante	1.685	1.685	1.811	1.695	1.695	1.848	1.730	1.730	1.900	1.786	1.786	2.041
Capital social	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.541	7.540
Prejuízos acumulados	(9.403)	(9.317)	(9.379)	(9.243)	(9.248)	(9.391)	(9.370)	(9.391)	(9.371)	(9.354)	(9.289)	(9.475)
Total do Patrimônio Líquido	(1.863)	(1.777)	(1.839)	(1.703)	(1.708)	(1.851)	(1.830)	(1.851)	(1.831)	(1.814)	(1.748)	(1.935)
Total do Passivo	1.961	1.958	1.873	2.001	1.980	1.870	1.892	1.804	1.890	1.893	1.941	1.881

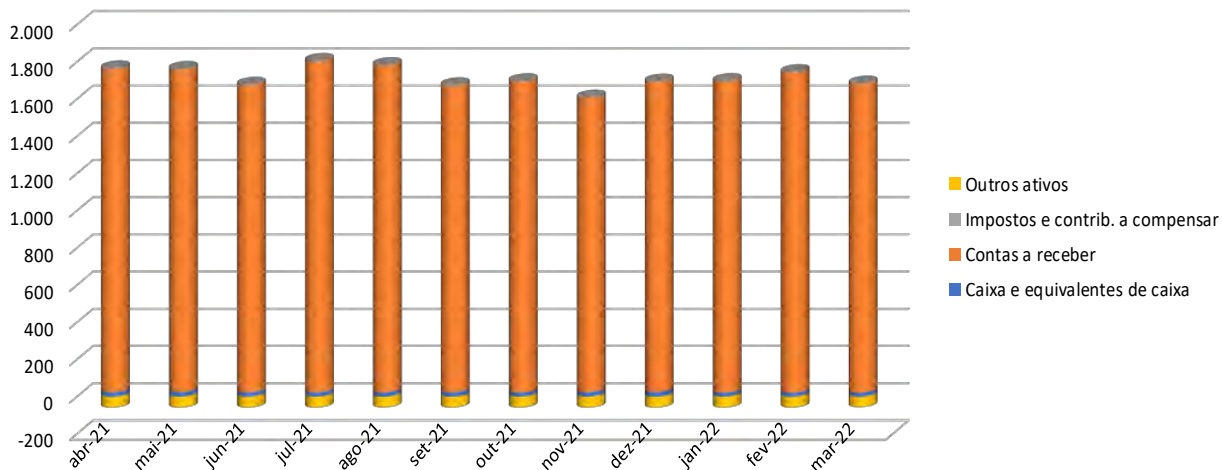
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

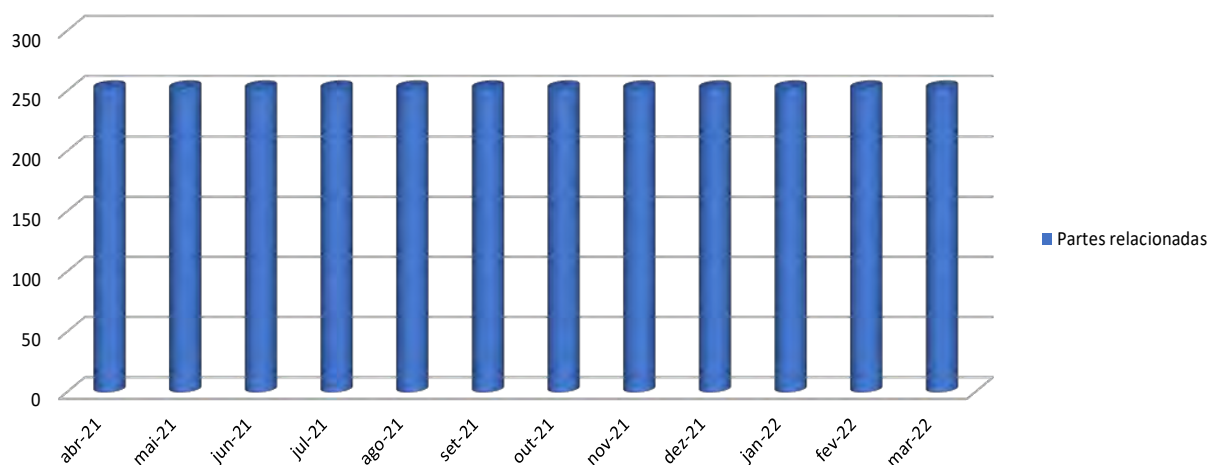
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(1)	0	(17)	0	0	12	0	0	(6)	0	0	1
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(1)	0	(17)	0	0	12	0	0	(6)	0	0	1
Margem bruta %	100% -		100% -	-		100% -	-		100% -	-		100%
Despesas comerciais	0	0	(122)	0	0	(137)	0	0	38	0	0	(114)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	0	(3)	(1)	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	8	0	0	(50)	(3)	(2)	(53)	(3)	0	(142)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(115)	0	(1)	(188)	(4)	(2)	(18)	(4)	(1)	(257)
Lucro operacional (EBIT)	(2)	(1)	(132)	0	(1)	(176)	(4)	(2)	(24)	(4)	(1)	(256)
Margem EBIT %	200%	-	776%	-	-	-1467%	-	-	400%	-	-	-25600%
Despesas financeiras	6	0	15	(4)	1	1	(6)	(7)	(5)	5	11	4
Receitas financeiras	76	86	56	141	(6)	34	30	(11)	51	16	56	67
Resultado financeiro líquido	82	86	71	137	(5)	35	24	(18)	46	21	67	71
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(4)	0	0	0
Resultado líquido	80	85	(62)	137	(6)	(141)	20	(20)	18	17	66	(185)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-1175%	-	-	-	-	-	-18500%

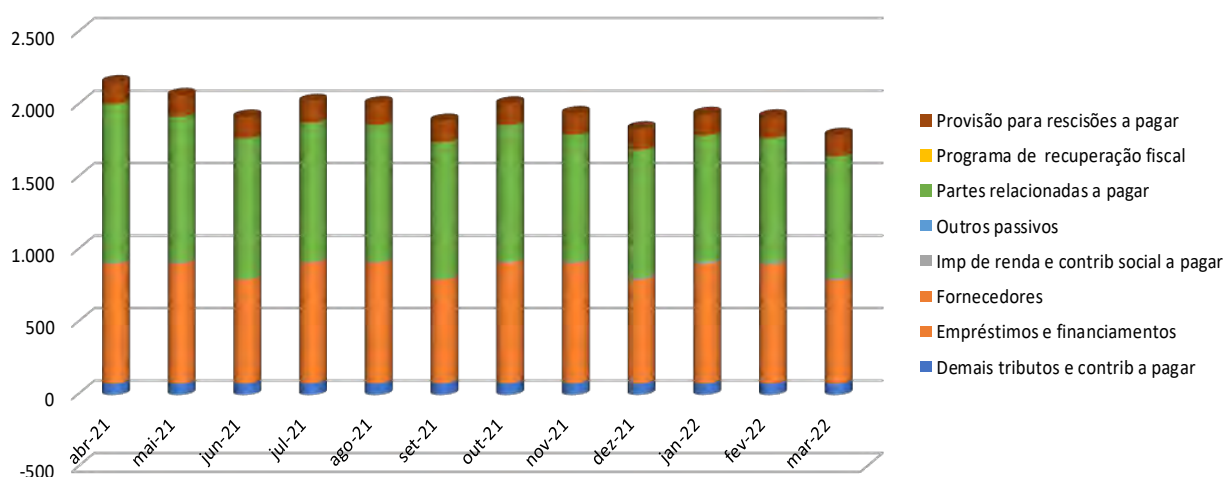
Ativo circulante (R\$ milhares)



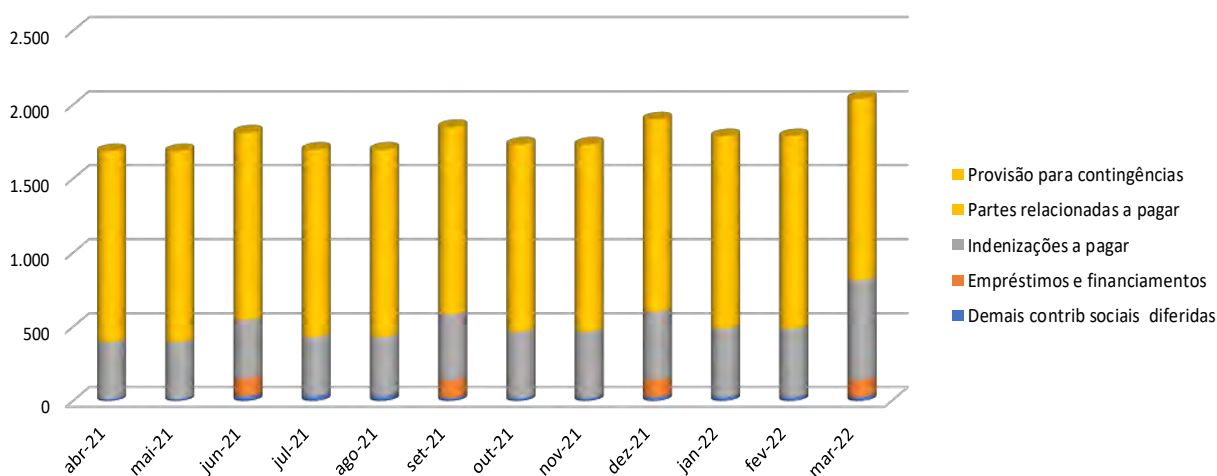
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



55. JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Contas a receber	1.348	1.377	1.330	1.426	1.395	1.340	1.342	1.323	693	712	730	689
Imóveis a comercializar	476	475	475	475	476	475	475	475	1.008	1.008	1.008	729
Partes relacionadas	431	432	431	431	431	431	431	431	430	428	426	752
Impostos e contribuições a compensar	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	519	519	519	519	519	519	519	519	519	519	519	518
Total do Ativo Circulante	2.779	2.809	2.761	2.857	2.827	2.771	2.773	2.754	2.656	2.673	2.689	2.695
Partes relacionadas	267	266	266	267	266	266	266	266	266	266	266	266
Total do Ativo Não Circulante	267	266	266	267	266	266	266	266	266	266	266	266

Total do Ativo	3.046	3.075	3.027	3.124	3.093	3.037	3.039	3.020	2.922	2.939	2.955	2.961
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	277	277	282	282	282	282	282	282	9	9	9	22
Fornecedores	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
Imp de renda e contrib social a pagar	50	50	51	51	51	51	51	51	0	0	0	0
Outros passivos	286	286	286	286	286	286	286	286	286	286	287	287
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	297	295	294	292
Provisão para rescisões a pagar	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.652	1.652	1.651	1.652
Salários e encargos sociais	(7)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	1.992	1.997	2.003	2.003	2.003	2.003	2.003	2.003	2.327	2.325	2.324	2.336
Imp de renda e contrib social diferidos	51	51	51	51	51	51	51	51	26	26	26	25
Indenizações a pagar	2.856	2.856	2.856	2.856	2.856	2.857	2.857	2.857	3.412	3.412	3.412	3.481
Partes relacionadas a pagar	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16
Provisão para contingências	650	650	833	833	833	833	833	833	291	291	291	249
Total do Passivo Não Circulante	3.572	3.572	3.755	3.755	3.755	3.756	3.756	3.756	3.744	3.744	3.744	3.771
Capital social	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161
Prejuízos acumulados	(14.679)	(14.655)	(14.892)	(14.795)	(14.826)	(14.883)	(14.881)	(14.900)	(15.310)	(15.291)	(15.274)	(15.307)
Total do Patrimônio Líquido	(2.518)	(2.494)	(2.731)	(2.634)	(2.665)	(2.722)	(2.720)	(2.739)	(3.149)	(3.130)	(3.113)	(3.146)

Total do Passivo	3.046	3.075	3.027	3.124	3.093	3.037	3.039	3.020	2.922	2.939	2.955	2.961
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

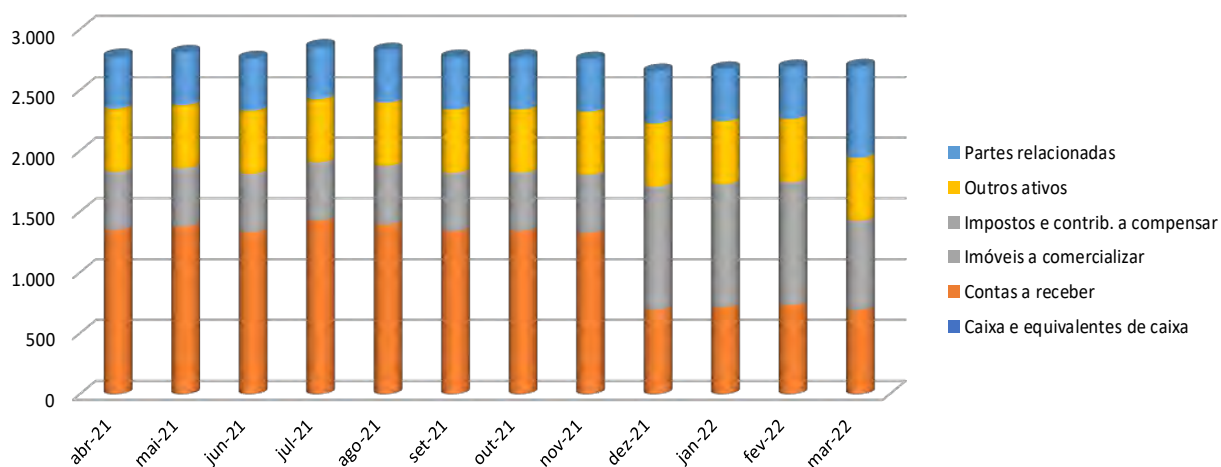
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

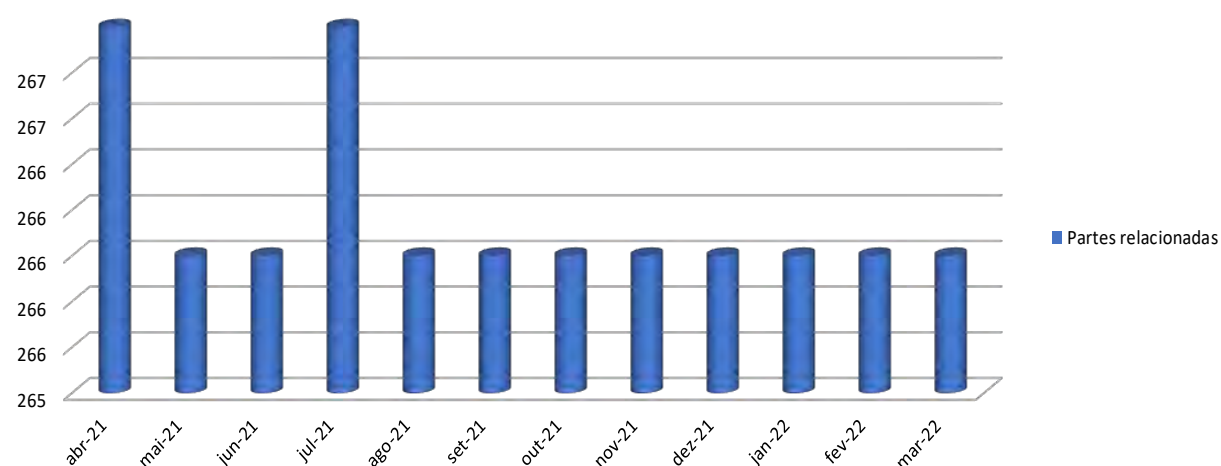
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1.502)	0	0	330
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	530	0	0	(279)
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(972)	0	0	51
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	65%	-	-	15%
Despesas comerciais	0	0	(77)	0	0	(63)	0	0	395	0	0	(34)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(15)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(183)	0	0	0	0	0	(13)	0	0	(27)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(260)	0	0	(63)	0	0	367	0	0	(61)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(260)	0	0	(64)	0	0	(605)	0	0	(10)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	6400%	-	-	40%	-	-	-3%
Despesas financeiras	0	0	(6)	0	0	0	0	0	40	0	0	(8)
Receitas financeiras	29	29	30	96	(31)	8	2	(19)	142	19	17	(7)
Resultado financeiro líquido	29	29	24	96	(31)	8	2	(19)	182	19	17	(15)
Imposto de renda e contrib social	0	(5)	0	0	0	(1)	0	0	13	0	0	(6)
Resultado líquido	29	24	(236)	96	(31)	(57)	2	(19)	(410)	19	17	(31)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9%

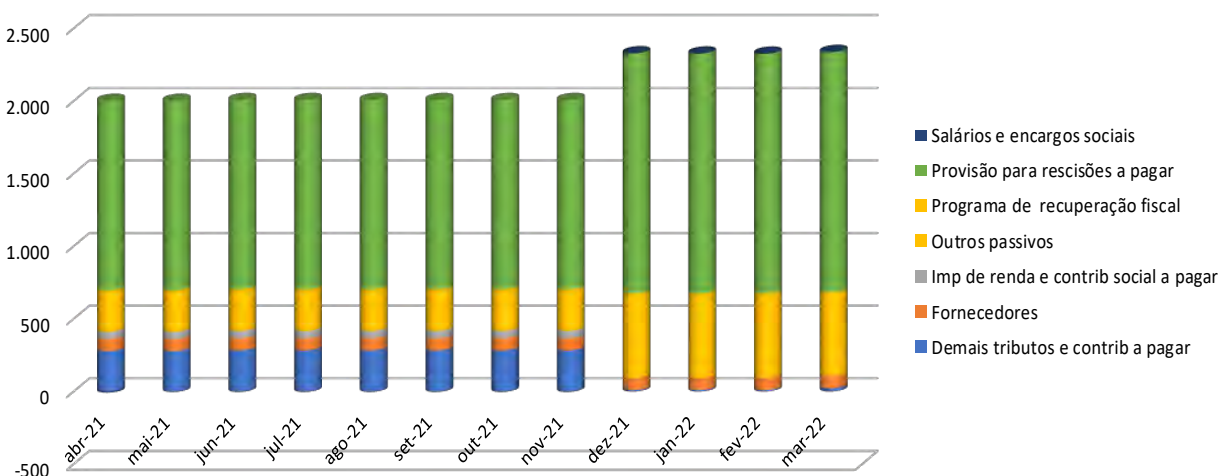
Ativo circulante (R\$ milhares)



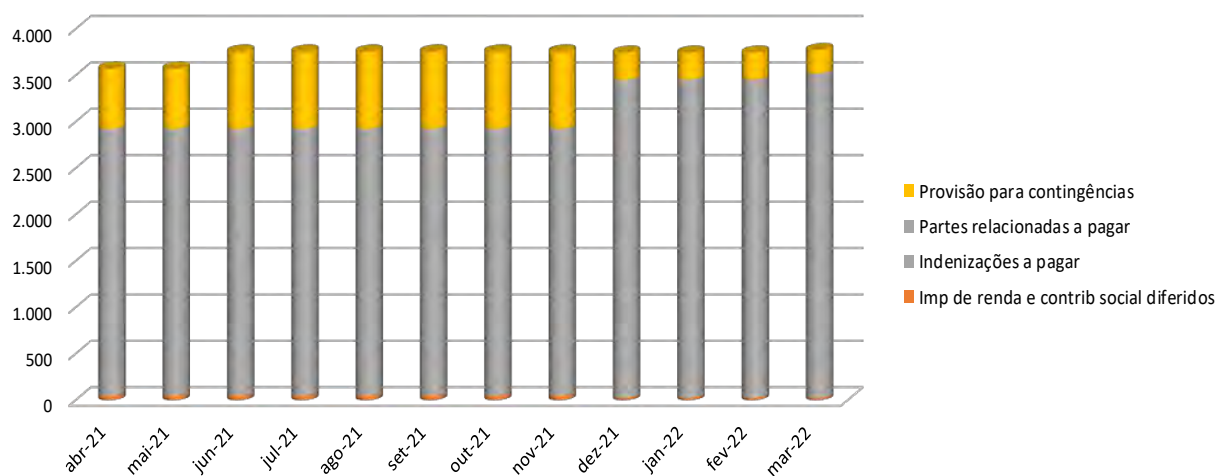
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



56. JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1
Total do Ativo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Imobilizado	564	564	565	565	565	565	565	565	565	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.481	6.487	6.492	6.498	6.503	6.509	6.520	6.525	6.531	6.538	6.547	6.553
Partes relacionadas	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	7.046	7.051	7.057	7.063	7.068	7.074	7.085	7.090	7.096	7.103	7.112	7.118
Total do Ativo	7.047	7.052	7.058	7.064	7.069	7.075	7.086	7.091	7.097	7.104	7.113	7.119

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	124	125	128	128	129	130	131	131	128	129	105	105
Fornecedores	50	55	46	51	56	60	60	60	64	70	93	70
Partes relacionadas a pagar	345	345	359	359	359	360	370	375	376	382	393	399
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4	4	27
Total do Passivo Circulante	519	525	533	538	544	550	561	566	573	585	595	601
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.291	5.290	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.290	5.290
Prejuízos acumulados	(969)	(969)	(972)	(971)	(972)	(972)	(972)	(972)	(973)	(978)	(978)	(978)
Total do Patrimônio Líquido	4.322	4.321	4.319	4.320	4.319	4.319	4.319	4.319	4.318	4.313	4.312	4.312
Total do Passivo	7.047	7.052	7.058	7.064	7.069	7.075	7.086	7.091	7.097	7.104	7.113	7.119

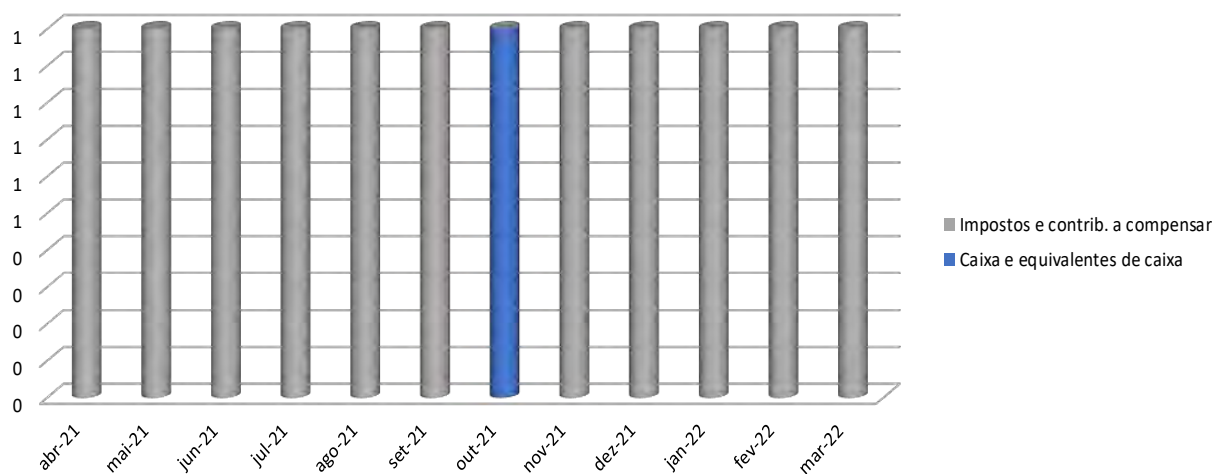
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

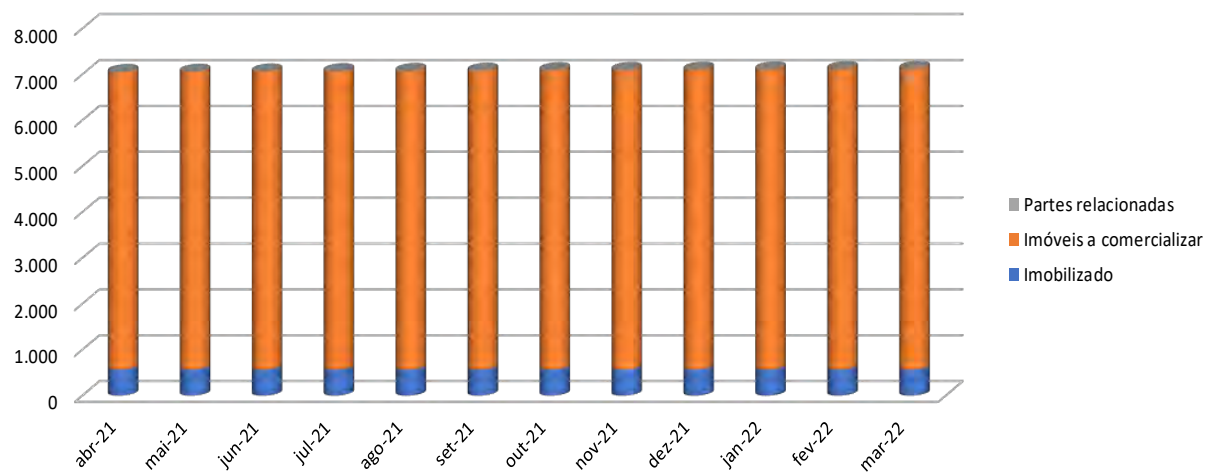
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(3)	0	0	0	0	0	(2)	(5)	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

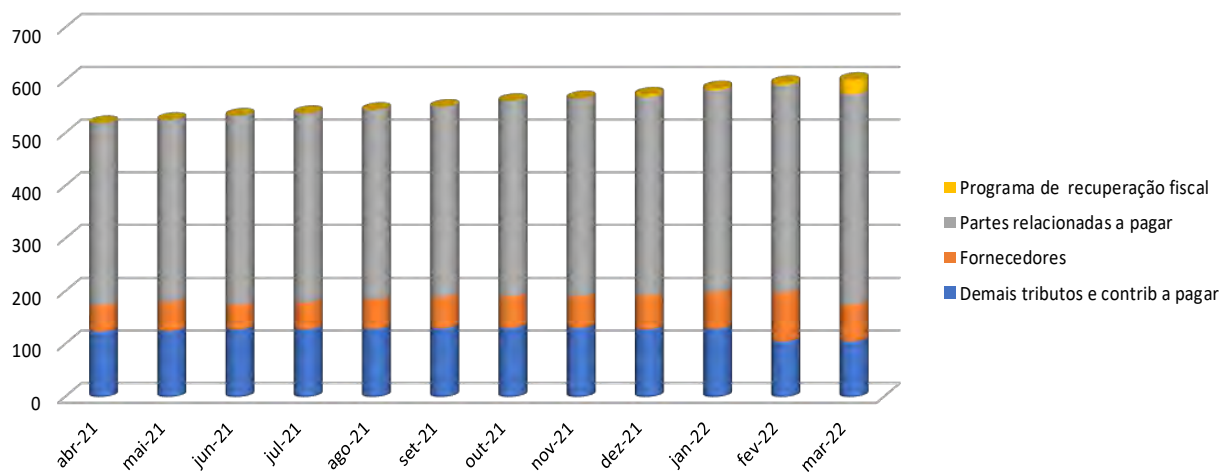
Ativo circulante (R\$ milhares)



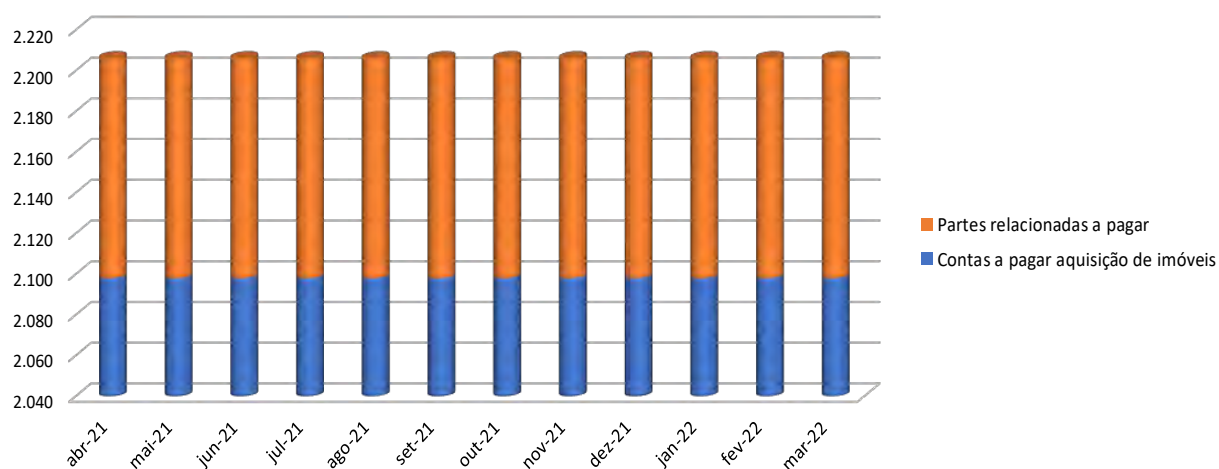
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



57. JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Partes relacionadas	4.294	4.276	4.228	4.220	4.210	4.202	4.210	4.202	4.201	4.190	5.534	5.527
Impostos e contribuições a compensar	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Outros ativos	1.681	1.681	1.680	1.681	1.681	1.681	1.681	1.681	1.681	1.680	311	310
Total do Ativo Circulante	6.020	6.002	5.953	5.946	5.936	5.928	5.936	5.928	5.927	5.915	5.890	5.882
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	6.020	6.002	5.953	5.946	5.936	5.928	5.936	5.928	5.927	5.915	5.890	5.882
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	369	369	374	374	374	374	374	374	385	384	42	41
Fornecedores	668	668	668	668	668	668	672	672	672	672	1.095	672
Imp de renda e contrib social a pagar	76	76	77	77	77	77	77	77	78	78	7	7
Outros passivos	86	86	85	85	85	85	85	85	86	86	85	86
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	0	421
Provisão para rescisões a pagar	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.457)	(1.456)	0	0
Total do Passivo Circulante	(257)	(257)	(252)	(252)	(252)	(252)	(248)	(248)	(232)	(233)	1.229	1.227
Indenizações a pagar	283	284	284	284	284	284	284	284	205	205	205	344
Partes relacionadas a pagar	1.488	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487
Total do Passivo Não Circulante	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.692	1.692	1.692	1.831
Capital social	9.345	9.345	9.345	9.346	9.346	9.345	9.346	9.346	9.346	9.345	9.345	9.346
Operação com não Controladores	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732
Prejuízos acumulados	(26.845)	(26.863)	(26.917)	(26.925)	(26.935)	(26.942)	(26.939)	(26.947)	(26.885)	(26.895)	(28.382)	(28.528)
Reserva legal	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274
Total do Patrimônio Líquido	4.506	4.488	4.434	4.427	4.417	4.409	4.413	4.405	4.467	4.456	2.969	2.824

Total do Passivo	6.020	6.002	5.953	5.946	5.936	5.928	5.936	5.928	5.927	5.915	5.890	5.882
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

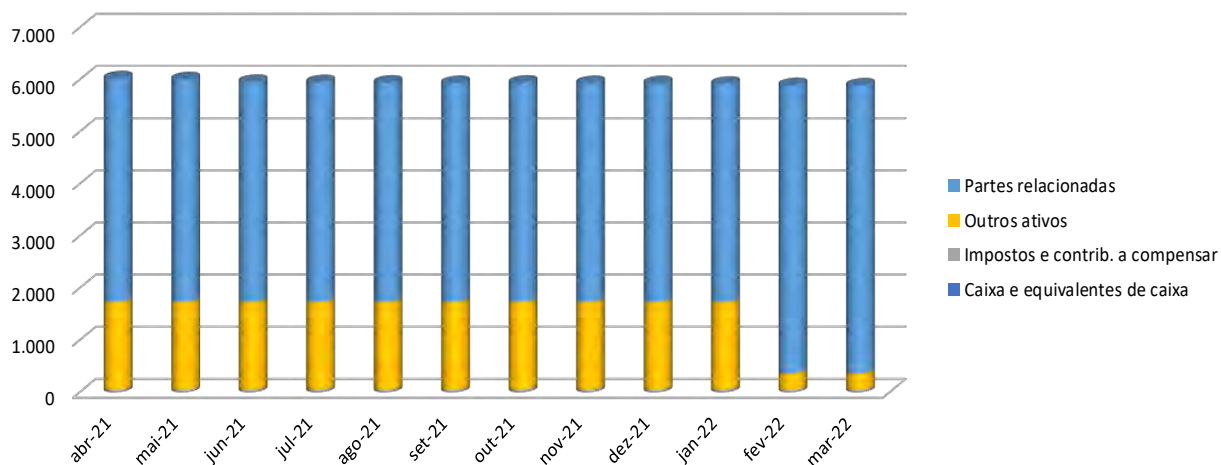
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

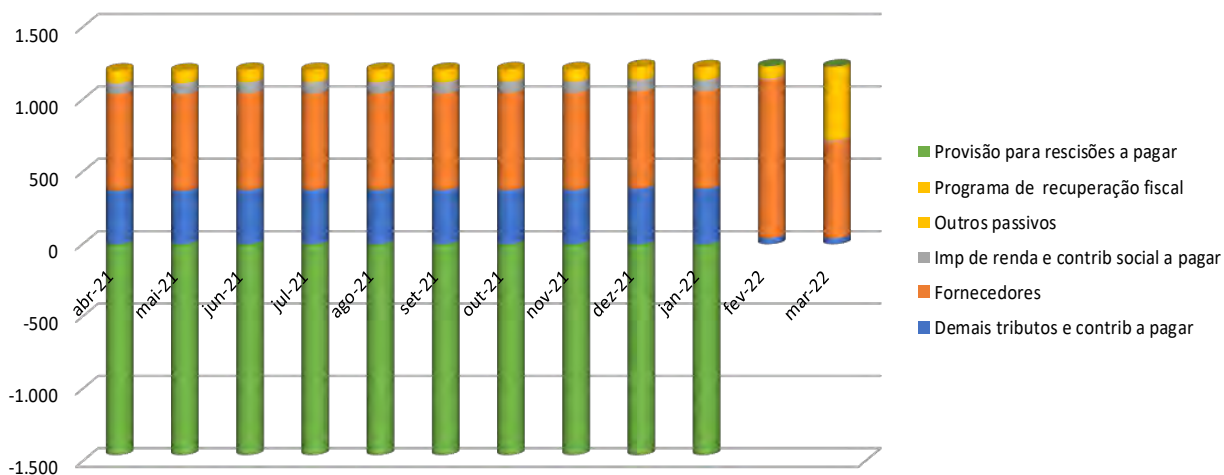
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.001)	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.001)	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	(4)	0	(4)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	79	0	0	(139)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	(4)	0	75	0	0	(145)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	(4)	0	75	(1.001)	0	(145)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(44)	0	(5)	0	0	0	0	0	(13)	0	(8)	0
Receitas financeiras	(34)	(17)	(49)	(7)	(10)	(8)	8	(8)	0	(11)	(1.480)	2
Resultado financeiro líquido	(78)	(17)	(54)	(7)	(10)	(8)	8	(8)	(13)	(11)	(1.488)	2
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(78)	(17)	(54)	(7)	(10)	(8)	4	(8)	62	(1.012)	(1.488)	(143)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

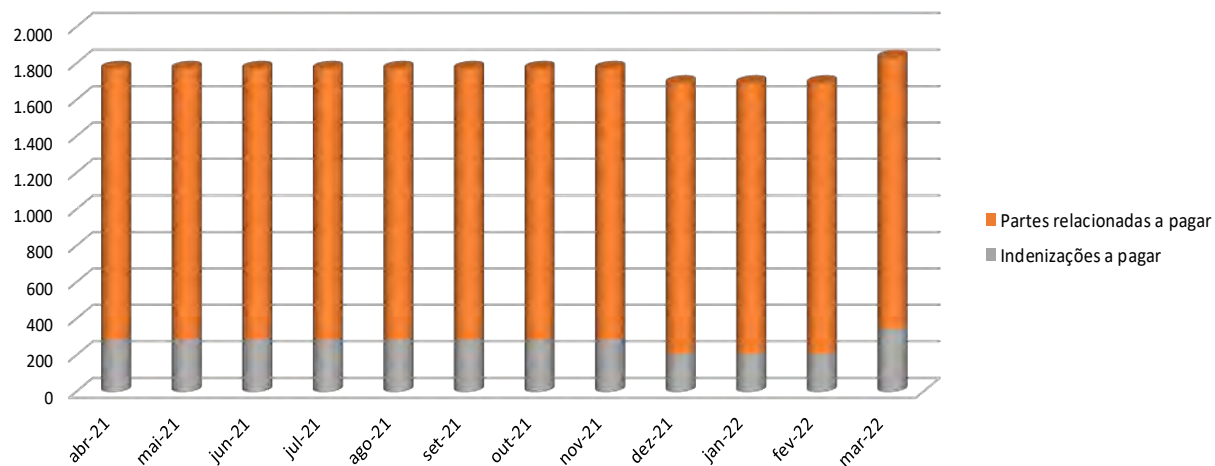
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



58. JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(157)	(157)	(133)	(161)	(158)	(154)	(158)	(164)	(161)	(163)	(161)	(160)
Contas a receber	2.804	2.787	2.797	2.818	2.821	3.106	2.824	2.966	2.821	3.007	2.830	2.840
Impostos e contribuições a compensar	3.317	3.317	3.317	3.317	3.317	3.346	3.346	3.362	1.435	1.435	1.435	1.435
Outros ativos	2.781	2.795	2.819	2.846	2.853	2.761	2.556	2.719	2.287	2.284	2.251	2.253
Total do Ativo Circulante	8.745	8.742	8.800	8.820	8.833	9.059	8.568	8.883	6.382	6.563	6.355	6.368
Depósitos judiciais	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	78
Imobilizado	976	976	811	812	812	812	812	811	812	812	812	695
Imóveis a comercializar	57	57	57	57	57	57	56	56	56	57	56	56
Intangível	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Investimentos	137.956	137.956	137.441	137.441	137.441	135.607	135.607	135.607	132.879	132.879	132.879	132.250
Partes relacionadas	24.887	24.978	25.106	25.203	25.270	25.386	25.525	25.659	25.809	25.951	26.110	26.118
Total do Ativo Não Circulante	163.959	164.050	163.497	163.595	163.662	161.944	162.082	162.215	159.638	159.781	159.939	159.202
Total do Ativo	172.704	172.792	172.297	172.415	172.495	171.003	170.650	171.098	166.020	166.344	166.294	165.570

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	5.358	5.421	5.563	5.634	5.679	5.927	6.005	6.068	2.427	2.493	1.949	2.009
Fornecedores	2.117	2.096	2.096	2.099	2.121	2.109	2.109	2.114	2.037	2.091	2.845	2.844
Outros passivos	4.320	4.331	4.341	4.352	4.363	4.374	4.385	4.396	4.409	4.421	3.704	2.561
Partes relacionadas a pagar	25.438	26.189	27.509	28.181	28.607	29.250	28.881	29.334	30.219	31.155	31.832	33.148
Programa de recuperação fiscal	414	414	415	414	414	414	414	414	5.871	5.844	5.815	5.785
Provisão para garantia de obras	1.645	1.645	1.587	1.587	1.587	1.528	1.528	1.528	1.359	1.359	1.359	1.173
Salários e encargos sociais	3.482	3.745	3.897	4.011	4.212	4.376	4.434	4.367	1.470	1.570	1.650	1.750
Total do Passivo Circulante	42.774	43.841	45.408	46.278	46.983	47.978	47.756	48.221	47.792	48.933	49.154	49.270
Demais contrib sociais diferidas	52	52	55	55	55	58	58	58	59	59	59	61
Indenizações a pagar	3.648	3.648	4.142	4.141	4.142	4.550	4.550	4.550	4.736	4.736	4.736	3.894
Outros passivos	4.461	4.461	4.461	4.461	4.461	4.461	4.460	4.460	4.461	4.461	4.461	4.461
Partes relacionadas a pagar	89.000	89.063	89.172	89.182	89.492	89.718	90.494	91.065	91.030	91.064	91.814	92.482
Provisão para contingências	3.692	3.692	3.571	3.571	3.571	3.245	3.245	3.245	4.653	4.653	4.653	5.501
Provisão para garantia de obras	2.602	2.602	2.306	2.306	2.306	1.858	1.858	1.858	1.640	1.640	1.640	1.501
Provisão para passivo a descoberto	59.024	59.024	58.851	58.851	58.851	59.315	59.315	59.315	60.725	60.725	60.724	60.486
Total do Passivo Não Circulante	162.479	162.542	162.558	162.567	162.878	163.205	163.980	164.551	167.304	167.338	168.087	168.386
Capital social	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932
Prejuízos acumulados	(274.563)	(275.605)	(277.683)	(278.444)	(279.380)	(282.194)	(283.100)	(283.688)	(291.090)	(291.941)	(292.961)	(294.100)
Reserva legal	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
Total do Patrimônio Líquido	(32.549)	(33.591)	(35.669)	(36.430)	(37.366)	(40.180)	(41.086)	(41.674)	(49.076)	(49.927)	(50.947)	(52.086)
Total do Passivo	172.704	172.792	172.297	172.415	172.495	171.003	170.650	171.098	166.020	166.344	166.294	165.570

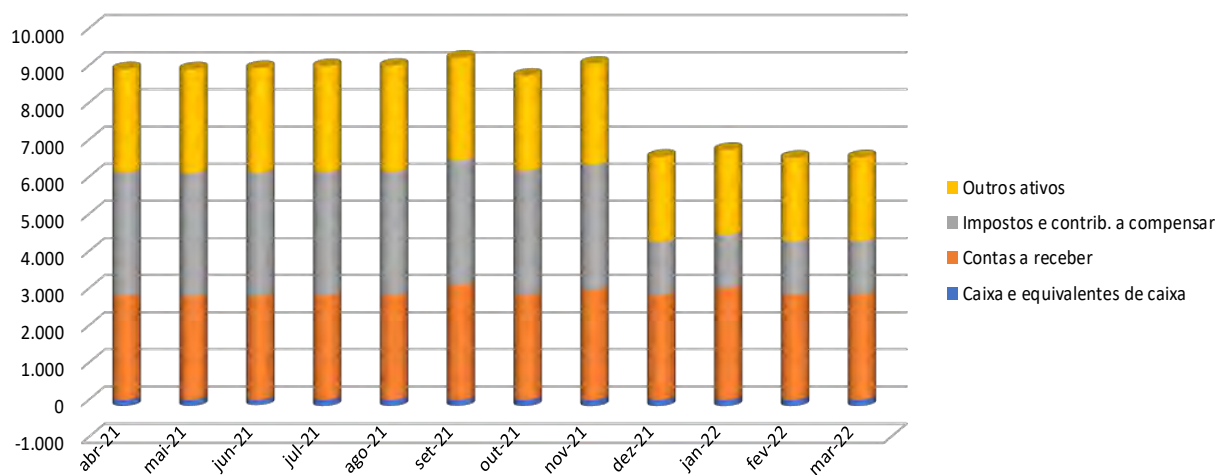
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

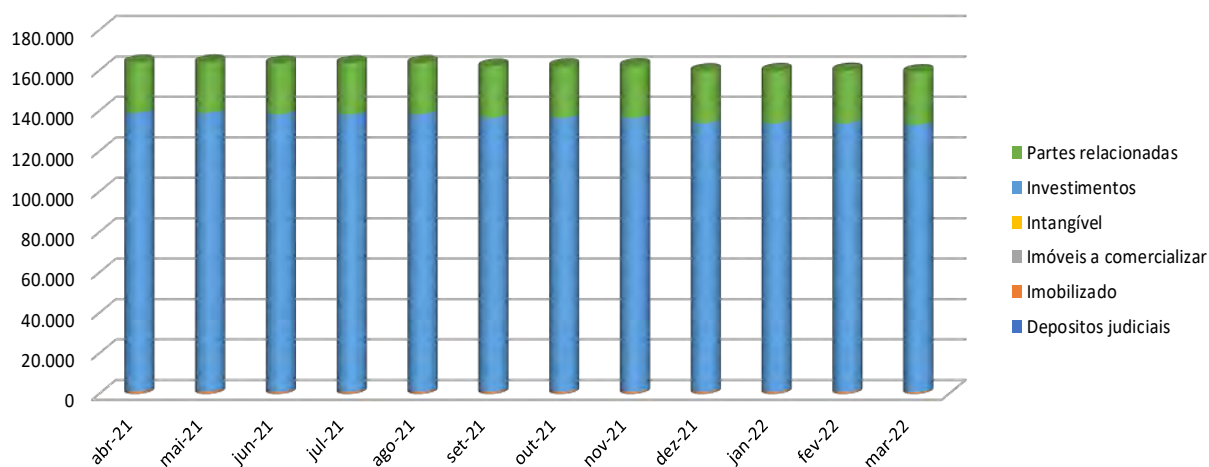
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	7	12	3	17	1	267	0	169	(213)	187	5	4
Custo dos produtos vendidos	(148)	(158)	174	(152)	(167)	238	(174)	(124)	318	(183)	(178)	131
Lucro bruto	(141)	(146)	177	(135)	(166)	505	(174)	45	105	4	(173)	135
Margem bruta %	-2014%	-1217%	5900%	-794%	-16600%	189%	-	27%	-49%	2%	-3460%	3375%
Despesas comerciais	(13)	(3)	0	0	(15)	0	0	(7)	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(653)	(711)	(796)	(544)	(624)	(584)	(830)	(517)	(2.388)	(692)	(641)	(1.601)
Outras despesas operacionais	(1)	0	(373)	0	0	(83)	0	(1)	(1.603)	0	(1)	885
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	(343)	0	0	(2.298)	0	0	(4.137)	0	0	(390)
Total de Despesas Operacionais	(667)	(714)	(1.512)	(544)	(639)	(2.965)	(830)	(525)	(8.128)	(692)	(642)	(1.106)
Lucro operacional (EBIT)	(808)	(860)	(1.335)	(679)	(805)	(2.460)	(1.004)	(480)	(8.023)	(688)	(815)	(971)
Margem EBIT %	-11543%	-7167%	-44500%	-3994%	-80500%	-921%	-	-284%	3767%	-368%	-16300%	-24275%
Despesas financeiras	(328)	(185)	(748)	(86)	(130)	(359)	97	(111)	619	(159)	(209)	(171)
Receitas financeiras	4	4	5	2	0	4	3	2	4	(4)	4	4
Resultado financeiro líquido	(324)	(181)	(743)	(84)	(130)	(355)	100	(109)	623	(163)	(205)	(167)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1.132)	(1.041)	(2.078)	(763)	(935)	(2.815)	(904)	(589)	(7.400)	(851)	(1.020)	(1.138)
Margem líquida %	-16171%	-8675%	-69267%	-4488%	-93500%	-1054%	-	-349%	-	-455%	-20400%	-28450%

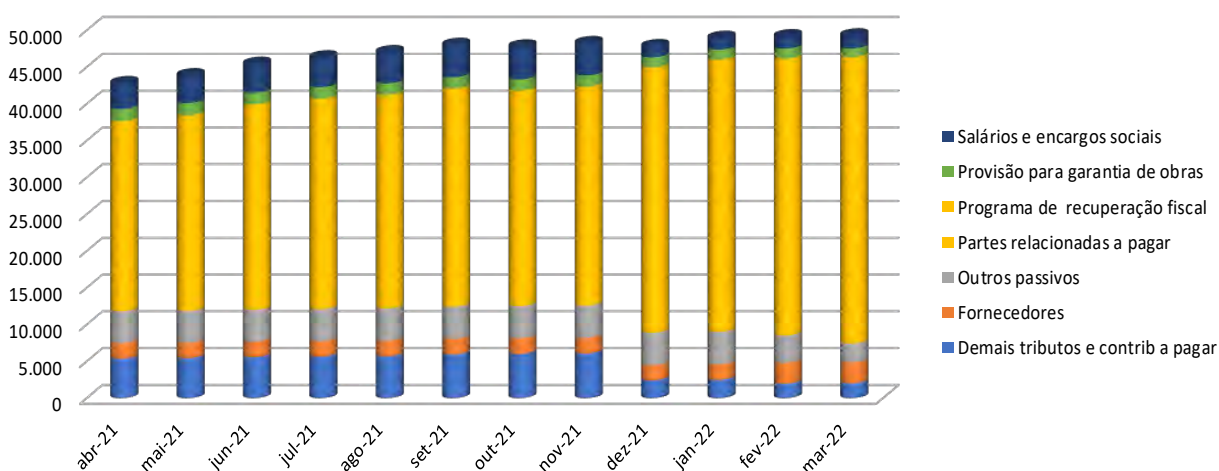
Ativo circulante (R\$ milhares)



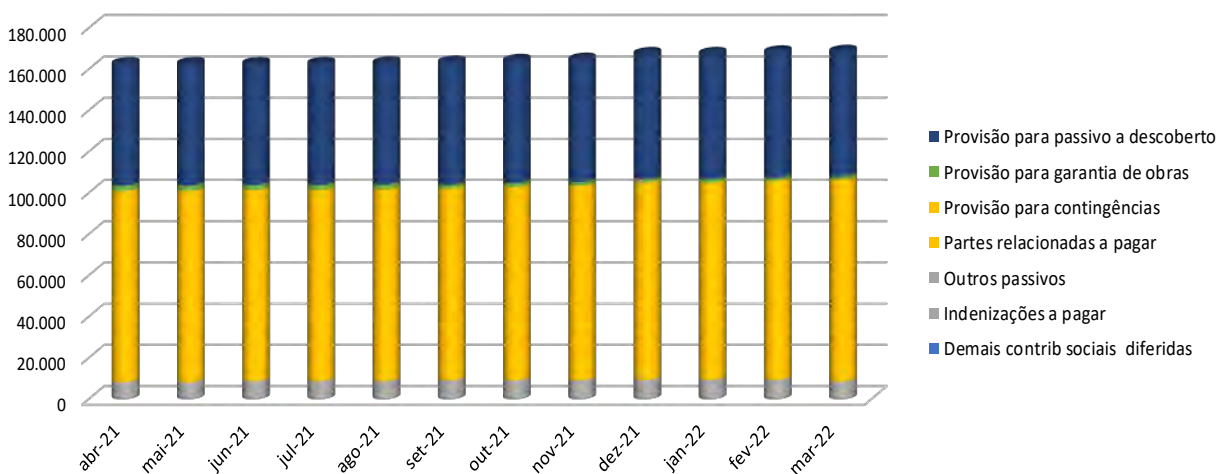
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



59. IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	667	691	705	725	726	768	750	756	760	747	760	756
Partes relacionadas	24	23	24	24	24	23	23	23	23	24	23	23
Outros ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total do Ativo Circulante	697	720	735	755	756	797	779	785	789	777	789	785
Partes relacionadas	582	583	582	582	582	583	583	583	583	581	581	579
Total do Ativo Não Circulante	582	583	582	582	582	583	583	583	583	581	581	579

Total do Ativo	1.279	1.303	1.317	1.337	1.338	1.380	1.362	1.368	1.372	1.358	1.370	1.364
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	18	19	19	19	19	19	19	19	7	7	5	5
Fornecedores	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	12	0
Imp de renda e contrib social a pagar	37	37	37	37	37	37	37	37	12	12	2	2
Outros passivos	32	31	31	31	31	31	31	31	31	32	31	31
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	32	30	29	40
Total do Passivo Circulante	88	88	88	88	88	87	87	87	82	81	79	78
Demais contrib sociais diferidas	25	25	26	26	26	28	28	28	28	28	28	28
Imp de renda e contrib social diferidos	21	21	22	22	22	24	24	24	23	23	23	23
Indenizações a pagar	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31
Total do Passivo Não Circulante	76	76	78	78	78	83	83	83	82	82	82	82
Capital social	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Prejuízos acumulados	(983)	(959)	(947)	(927)	(926)	(888)	(906)	(900)	(890)	(903)	(889)	(894)
Total do Patrimônio Líquido	1.115	1.139	1.151	1.171	1.172	1.210	1.192	1.198	1.208	1.195	1.209	1.204

Total do Passivo	1.279	1.303	1.317	1.337	1.338	1.380	1.362	1.368	1.372	1.358	1.370	1.364
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

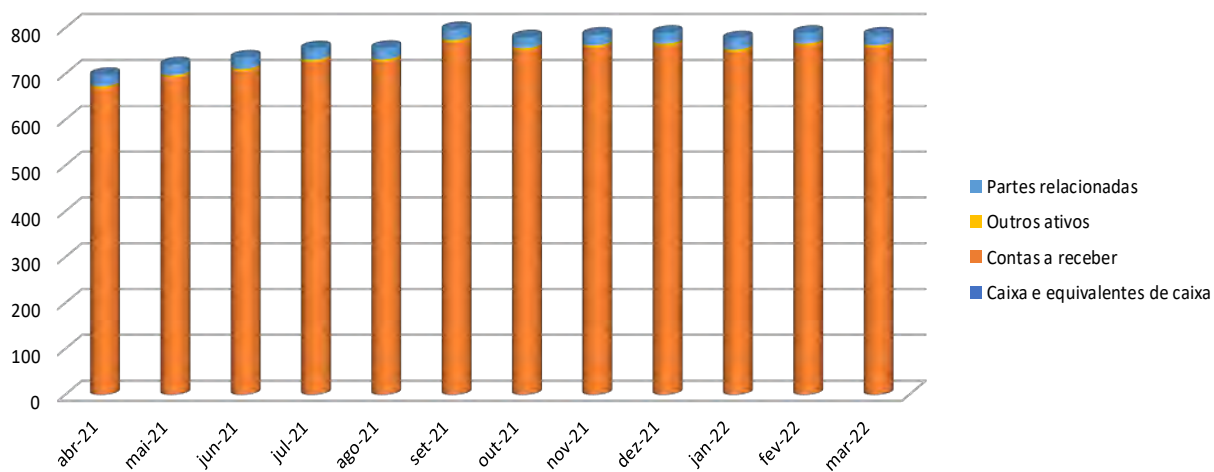
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

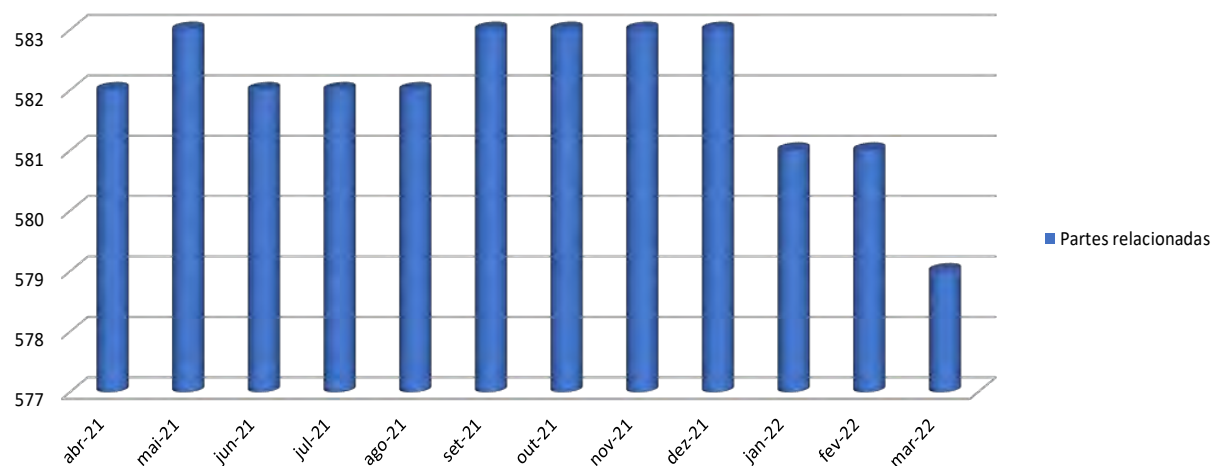
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(7)	23	14	20	1	39	(18)	6	4	(12)	12	(4)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(7)	23	14	20	1	39	(18)	6	4	(12)	12	(4)
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	(7)	23	14	20	1	39	(18)	6	4	(12)	12	(4)
Margem EBIT %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	1	0	0	6	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(1)	0	0	1	0	0	6	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	1	0	0	0
Resultado líquido	(7)	23	12	20	1	38	(18)	6	11	(12)	12	(4)
Margem líquida %	-	100%	86%	100%	100%	97%	-	100%	275%	-	100%	-

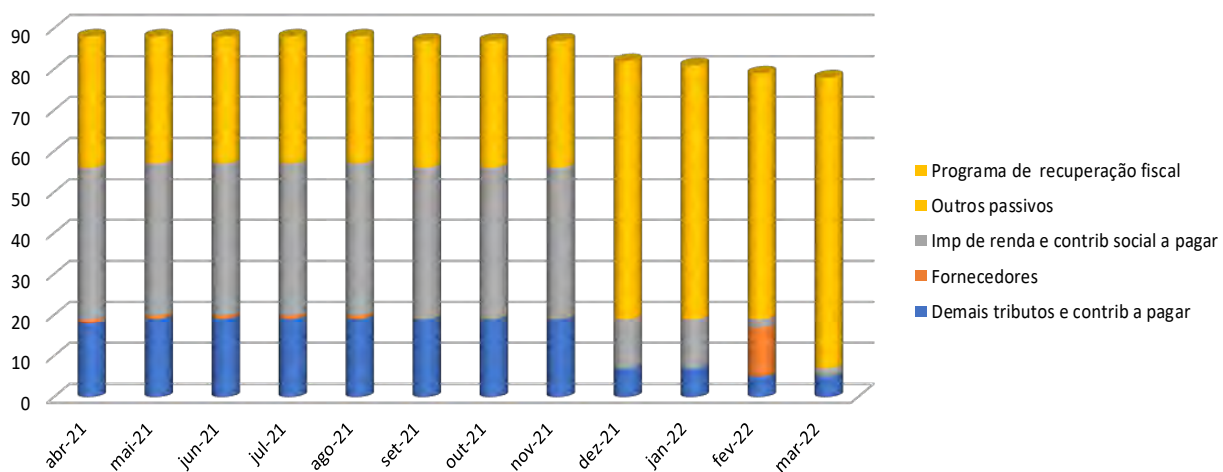
Ativo circulante (R\$ milhares)



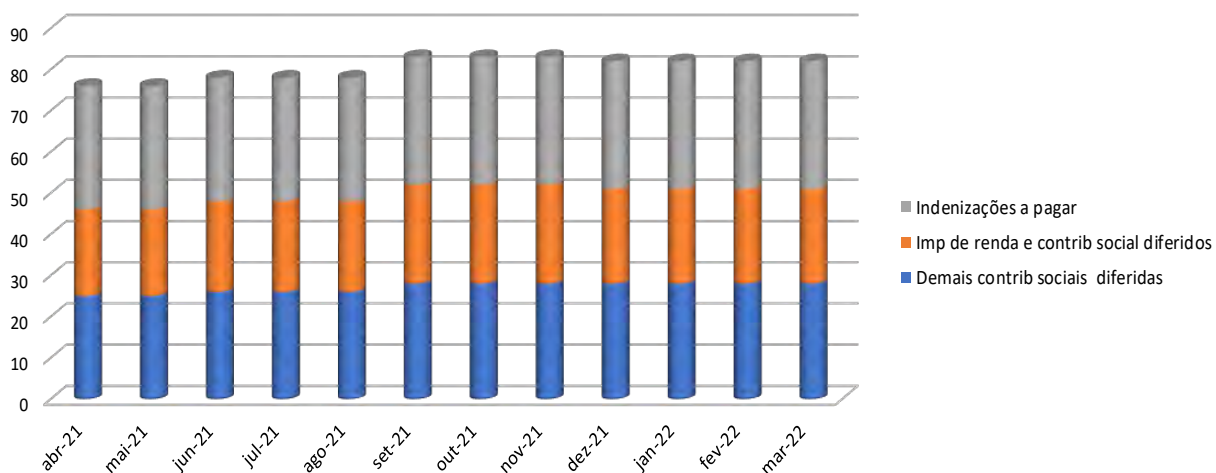
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



60. LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(128)	(121)	(168)	(106)	(68)	4.808	5.280	5.838	6.745	6.929	7.819	7.920
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	7.257	7.598	10.001	8.192	9.600	5.874	6.118	5.038	3.793	3.686	3.225	4.001
Imóveis a comercializar	12.413	11.366	10.823	10.123	8.364	8.304	6.819	5.979	6.636	6.243	5.501	5.061
Partes relacionadas	29.296	30.536	32.563	34.180	34.817	36.604	37.767	38.656	38.897	39.520	40.548	42.152
Impostos e contribuições a compensar	161	162	162	162	162	162	162	162	2	2	2	2
Outros ativos	3.080	3.062	3.097	3.205	2.637	2.598	2.179	1.897	2.011	2.011	1.703	1.690
Total do Ativo Circulante	52.579	53.103	56.978	56.256	56.012	58.850	58.825	58.070	58.584	58.891	59.298	61.326
Contas a receber	497	486	492	510	511	507	609	478	479	477	478	478
Partes relacionadas	2.160	2.160	2.160	2.161	2.161	2.160	2.160	2.369	2.369	2.369	2.370	2.370
Total do Ativo Não Circulante	2.657	2.646	2.652	2.671	2.672	2.667	2.769	2.847	2.848	2.846	2.848	2.848
Total do Ativo	55.236	55.749	59.630	58.927	58.684	61.517	61.594	60.917	61.432	61.737	62.146	64.174

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	2.978	3.019	3.194	3.281	3.337	3.420	3.487	3.558	1.855	1.869	1.920	1.962
Empréstimos e financiamentos	4.299	4.299	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739	4.739
Fornecedores	1.479	1.454	1.459	1.449	1.454	1.462	1.470	1.450	1.494	1.464	1.460	1.468
Imp de renda e contrib social a pagar	1.740	1.740	2.286	2.286	2.286	2.570	2.570	2.570	289	290	289	719
Outros passivos	663	663	663	667	663	687	696	664	663	699	663	678
Programa de recuperação fiscal	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)	(2)	(2)	(2)	4.847	4.824	4.800	4.777
Provisão para rescisões a pagar	19.906	20.019	20.055	20.055	19.475	19.503	19.440	19.315	19.315	19.377	19.370	18.675
Salários e encargos sociais	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Total do Passivo Circulante	31.059	31.188	32.390	32.470	31.947	32.375	32.396	32.290	33.198	33.258	33.237	33.014
Demais contrib sociais diferidas	240	240	186	186	186	163	163	163	119	119	119	93
Imp de renda e contrib social diferidos	221	221	172	172	172	151	151	151	110	110	110	86
Indenizações a pagar	50.668	50.667	57.392	57.392	57.392	59.106	59.106	59.106	49.444	49.444	49.444	50.505
Partes relacionadas a pagar	353	353	353	354	354	353	353	152	152	162	188	188
Provisão para contingências	6.882	6.883	7.662	7.661	7.661	7.342	7.342	7.342	6.926	6.926	6.926	9.399
Total do Passivo Não Circulante	58.364	58.364	65.765	65.765	65.765	67.115	67.115	66.914	56.751	56.761	56.787	60.271
Capital social	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563
Prejuízos acumulados	(121.750)	(121.366)	(126.088)	(126.871)	(126.591)	(125.536)	(125.480)	(125.850)	(116.080)	(115.845)	(115.441)	(116.674)
Total do Patrimônio Líquido	(34.187)	(33.803)	(38.525)	(39.308)	(39.028)	(37.973)	(37.917)	(38.287)	(28.517)	(28.282)	(27.878)	(29.111)
Total do Passivo	55.236	55.749	59.630	58.927	58.684	61.517	61.594	60.917	61.432	61.737	62.146	64.174

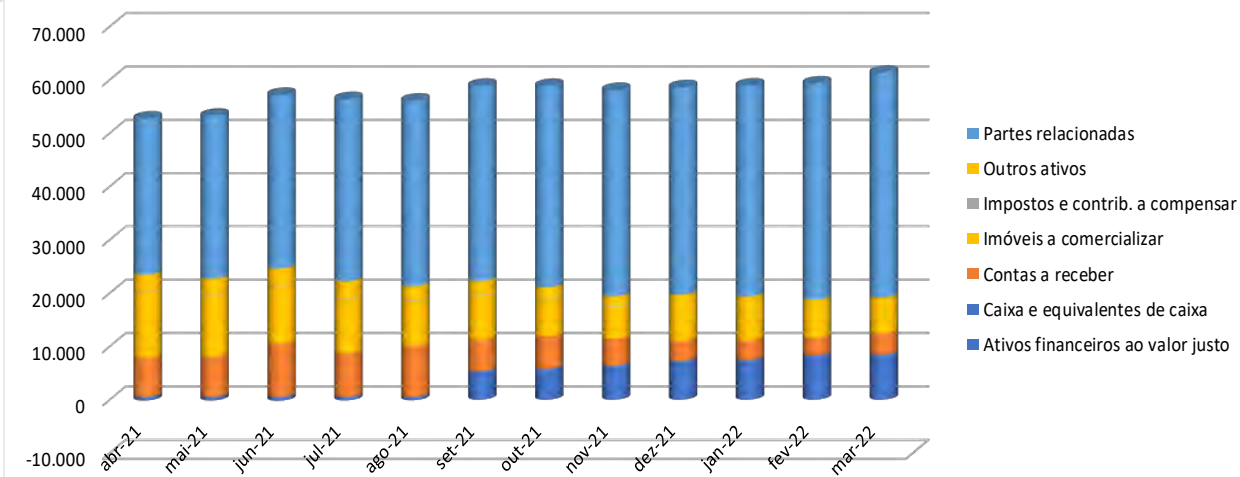
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

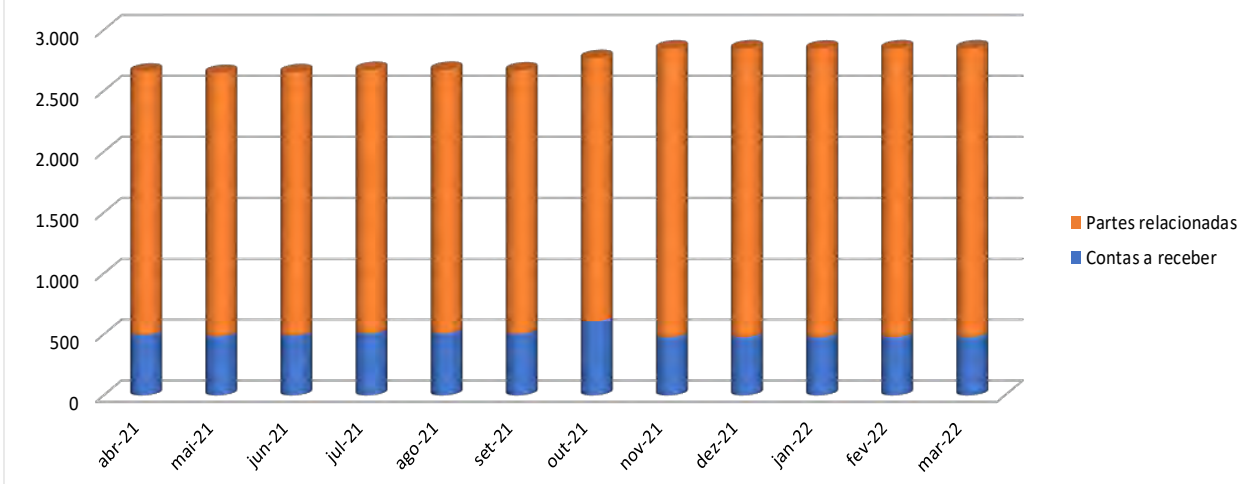
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	(2.554)	1.338	2.046	(412)	1.989	1.255	2.066	889	95	521	1.084	2.679
Custo dos produtos vendidos	(168)	(1.046)	(544)	(700)	(1.762)	(60)	(1.495)	(841)	657	(393)	(742)	(451)
Lucro bruto	(2.722)	292	1.502	(1.112)	227	1.195	571	48	752	128	342	2.228
Margem bruta %	107%	22%	73%	270%	11%	95%	28%	5%	792%	25%	32%	83%
Despesas comerciais	(77)	(9)	1.865	(42)	(37)	1.460	(46)	(10)	234	(25)	(9)	222
Desp gerais e administrativas	0	(11)	(20)	(19)	(13)	(30)	(20)	(32)	(1.319)	(8)	(9)	(4)
Outras despesas operacionais	(53)	(30)	(7.505)	(5)	(3)	(1.396)	(310)	(487)	10.098	(24)	(231)	(3.569)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(130)	(50)	(5.660)	(66)	(53)	34	(376)	(529)	9.013	(57)	(249)	(3.351)
Lucro operacional (EBIT)	(2.852)	242	(4.158)	(1.178)	174	1.229	195	(481)	9.765	71	93	(1.123)
Margem EBIT %	112%	18%	-203%	286%	9%	98%	9%	-54%	10279%	14%	9%	-42%
Despesas financeiras	(31)	(25)	(708)	(81)	(55)	(29)	(37)	(16)	111	(15)	(85)	(101)
Receitas financeiras	304	167	505	476	162	116	(102)	128	16	181	394	399
Resultado financeiro líquido	273	142	(203)	395	107	87	(139)	112	127	166	309	298
Imposto de renda e contrib social	0	0	(360)	0	0	(262)	0	0	(124)	0	0	(406)
Resultado líquido	(2.579)	384	(4.721)	(783)	281	1.054	56	(369)	9.768	237	402	(1.231)
Margem líquida %	-	29%	-231%	-	14%	84%	3%	-42%	10282%	45%	37%	-46%

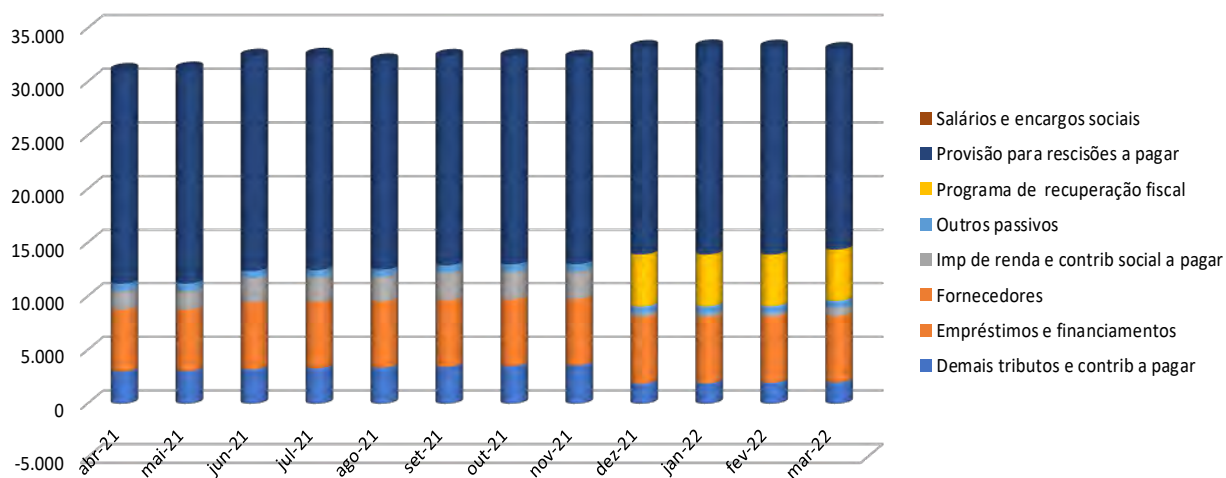
Ativo circulante (R\$ milhares)



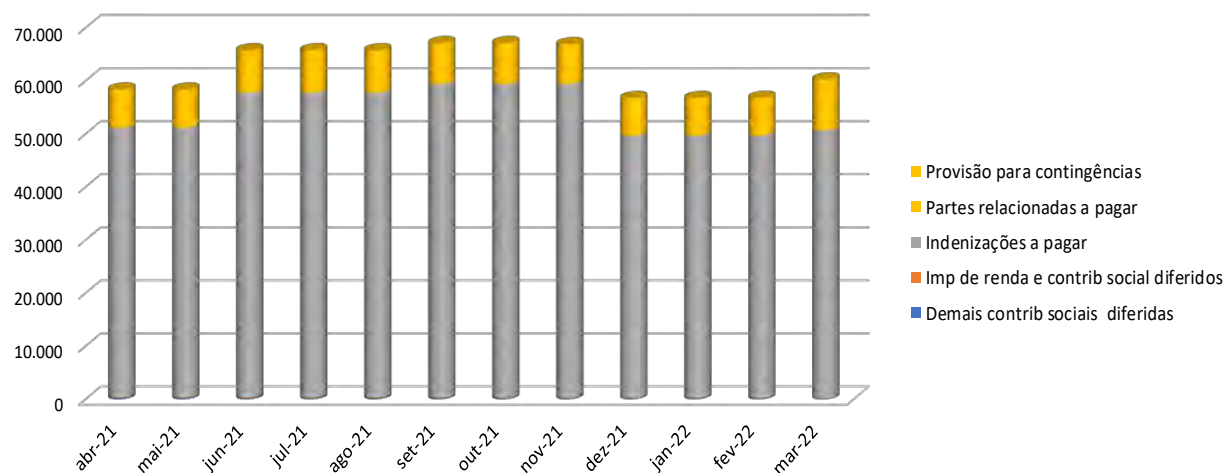
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



61. LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	9	10	11	10	36	1.192	1.175	1.477	1.568	2.009	1.591	1.428
Contas a receber	5.998	6.215	6.185	6.633	5.023	6.140	6.019	6.633	9.007	7.564	6.742	7.706
Imóveis a comercializar	59.635	59.635	59.751	59.751	59.798	59.229	58.290	56.651	38.831	38.251	38.636	37.852
Partes relacionadas	2.164	2.005	1.652	1.430	1.208	962	1.749	2.169	2.417	2.806	3.072	3.222
Outros ativos	614	526	533	452	452	449	414	443	430	416	415	412
Total do Ativo Circulante	68.420	68.391	68.132	68.276	66.517	67.972	67.647	67.373	52.253	51.046	50.456	50.620
Imobilizado	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	824	824	824	824	824	824	824	943	944	943	1.314	1.314
Total do Ativo Não Circulante	824	824	824	826	824	824	824	943	944	943	1.314	1.314
Total do Ativo	69.244	69.215	68.956	69.102	67.341	68.796	68.471	68.316	53.197	51.989	51.770	51.934

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Adiantamentos de clientes	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	0	0	0	0	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	2.605	2.613	2.635	2.650	2.666	2.748	2.808	2.851	2.254	2.286	2.295	2.282
Fornecedores	1.886	1.917	1.919	1.902	1.918	2.321	2.159	2.103	1.945	1.971	1.877	1.955
Imp de renda e contrib social a pagar	113	113	114	114	114	114	114	114	2	2	2	2
Outros passivos	23	22	22	22	22	22	23	23	20	22	23	22
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	511	508	505	503
Provisão para rescisões a pagar	2.015	2.015	2.015	2.015	2.176	1.959	1.959	1.959	1.959	2.073	2.094	2.073
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	6.635	6.673	6.698	6.696	6.889	7.165	7.064	7.051	6.692	6.863	6.797	6.838
Contas a pagar aquisição de imóveis	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Imp de renda e contrib social diferidos	231	231	244	244	244	246	246	246	360	360	360	308
Indenizações a pagar	15.994	15.994	20.961	20.961	20.961	22.133	22.133	22.133	23.190	23.190	23.190	24.286
Partes relacionadas a pagar	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Provisão para contingências	1.073	1.073	1.027	1.027	1.027	1.121	1.121	1.121	1.464	1.464	1.464	1.283
Total do Passivo Não Circulante	20.375	20.375	25.309	25.309	25.309	26.577	26.577	26.577	28.091	28.091	28.091	28.954
Capital social	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808
Prejuízos acumulados	(45.574)	(45.641)	(50.859)	(50.711)	(52.665)	(52.754)	(52.978)	(53.120)	(69.394)	(70.773)	(70.926)	(71.666)
Total do Patrimônio Líquido	42.234	42.167	36.949	37.097	35.143	35.054	34.830	34.688	18.414	17.035	16.882	16.142
Total do Passivo	69.244	69.215	68.956	69.102	67.341	68.796	68.471	68.316	53.197	51.989	51.770	51.934

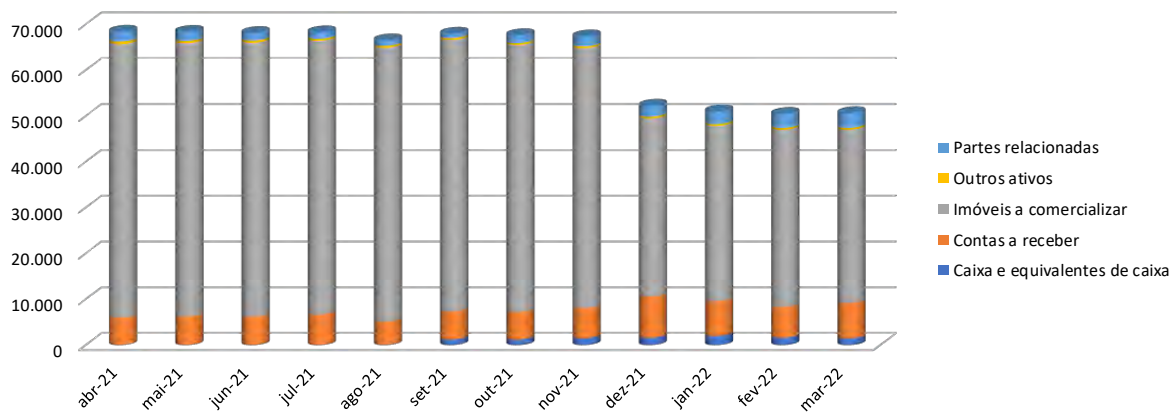
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

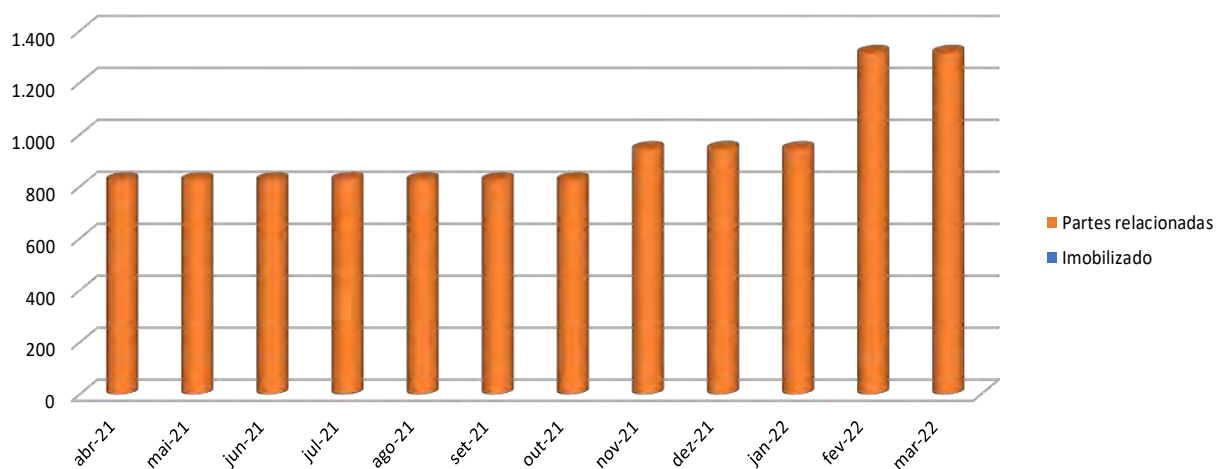
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	(7)	0	(1.118)	2.544	1.034	2.132	3.397	233	(483)	729
Custo dos produtos vendidos	(144)	(175)	(61)	(269)	(66)	(1.125)	(1.006)	(1.808)	(17.967)	(640)	298	(805)
Lucro bruto	(144)	(175)	(68)	(269)	(1.184)	1.419	28	324	(14.570)	(407)	(185)	(76)
Margem bruta %	-	-	971%	-	106%	56%	3%	15%	-429%	-175%	38%	-10%
Despesas comerciais	0	0	(56)	(19)	(80)	(256)	(204)	(99)	(42)	(128)	(46)	124
Desp gerais e administrativas	0	(4)	0	0	0	(21)	(13)	(6)	(5)	(8)	(6)	(1)
Outras despesas operacionais	(3)	(89)	(5.030)	(2)	(391)	(1.278)	(60)	(216)	(1.435)	0	(14)	(916)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(93)	(5.086)	(21)	(471)	(1.555)	(277)	(321)	(1.482)	(136)	(66)	(793)
Lucro operacional (EBIT)	(147)	(268)	(5.154)	(290)	(1.655)	(136)	(249)	3	(16.052)	(543)	(251)	(869)
Margem EBIT %	-	-	73629%	-	148%	-5%	-24%	0%	-473%	-233%	52%	-119%
Despesas financeiras	0	0	(14)	0	(3)	(3)	0	(1)	51	(420)	(17)	(1)
Receitas financeiras	130	200	(43)	438	(290)	70	50	(115)	(203)	(390)	123	109
Resultado financeiro líquido	130	200	(57)	438	(293)	67	50	(116)	(152)	(810)	106	108
Imposto de renda e contrib social	0	0	(7)	0	(4)	(22)	(24)	(27)	(73)	(25)	(10)	24
Resultado líquido	(17)	(68)	(5.218)	148	(1.952)	(91)	(223)	(140)	(16.277)	(1.378)	(155)	(737)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-4%	-22%	-7%	-479%	-591%	-	-101%

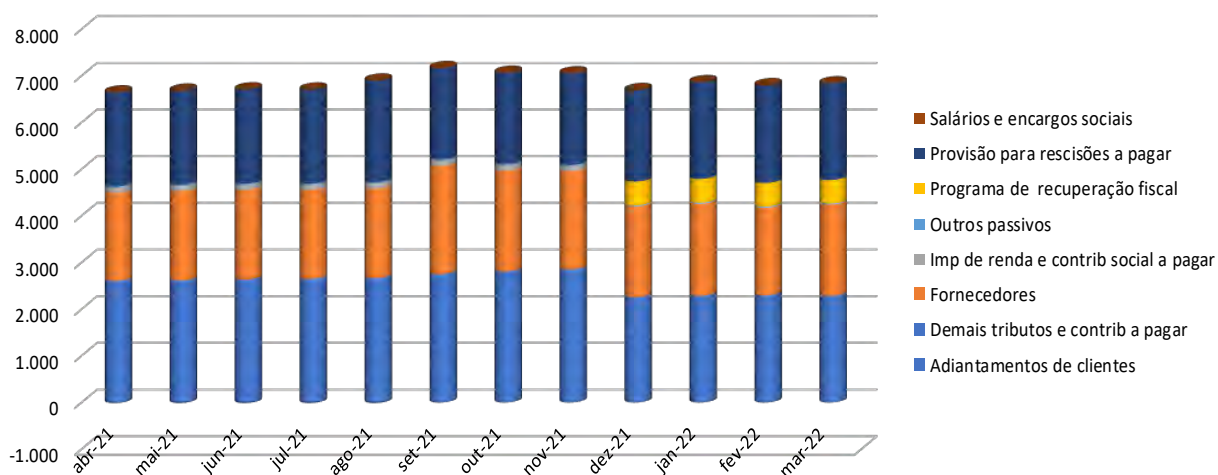
Ativo circulante (R\$ milhares)



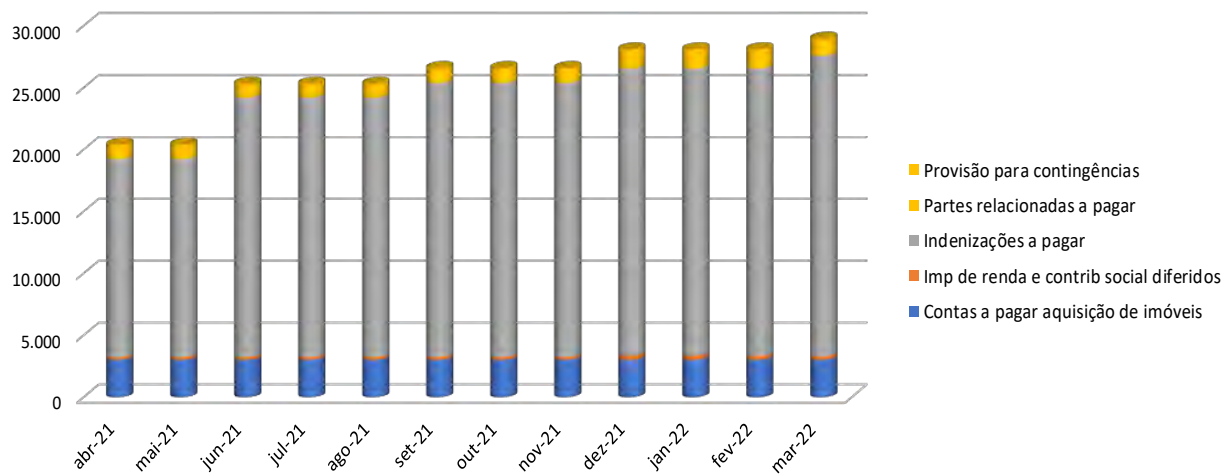
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



62. MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	1.315	1.402	1.796	1.403	1.328	1.227	1.242	1.189	1.227	1.210	1.258	1.227
Imóveis a comercializar	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
Partes relacionadas	2.886	2.896	2.975	2.939	2.943	2.947	2.942	2.829	2.828	2.832	2.841	2.850
Impostos e contribuições a compensar	620	620	620	620	620	620	620	620	108	108	108	109
Outros ativos	28	27	28	27	28	27	27	28	28	28	28	28
Total do Ativo Circulante	6.755	6.851	7.325	6.895	6.825	6.727	6.737	6.572	6.097	6.084	6.141	6.120
Depósitos judiciais	217	217	217	217	217	217	217	216	216	217	217	217
Total do Ativo Não Circulante	217	217	217	217	217	217	217	216	216	217	217	217
Total do Ativo	6.972	7.068	7.542	7.112	7.042	6.944	6.954	6.788	6.313	6.301	6.358	6.337

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	116	116	119	140	140	140	140	140	169	169	169	169
Fornecedores	7	6	8	8	7	7	7	7	8	7	168	7
Imp de renda e contrib social a pagar	749	749	770	770	770	787	787	787	769	769	618	624
Outros passivos	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	21	20	19	180
Provisão para rescisões a pagar	474	473	1.169	589	589	589	589	473	473	474	473	473
Total do Passivo Circulante	1.427	1.425	2.147	1.588	1.587	1.604	1.604	1.488	1.521	1.520	1.528	1.534
Demais contrib sociais diferidas	46	46	66	66	66	45	45	45	45	45	45	45
Imp de renda e contrib social diferidos	39	39	55	55	55	38	37	37	37	38	38	38
Indenizações a pagar	80	80	514	514	514	513	514	514	514	513	513	547
Partes relacionadas a pagar	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
Provisão para contingências	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Total do Passivo Não Circulante	472	472	942	942	942	903	903	903	903	903	903	937
Capital social	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785
Prejuízos acumulados	(3.712)	(3.614)	(4.332)	(4.203)	(4.272)	(4.348)	(4.338)	(4.388)	(4.896)	(4.907)	(4.858)	(4.919)
Total do Patrimônio Líquido	5.073	5.171	4.453	4.582	4.513	4.437	4.447	4.397	3.889	3.878	3.927	3.866
Total do Passivo	6.972	7.068	7.542	7.112	7.042	6.944	6.954	6.788	6.313	6.301	6.358	6.337

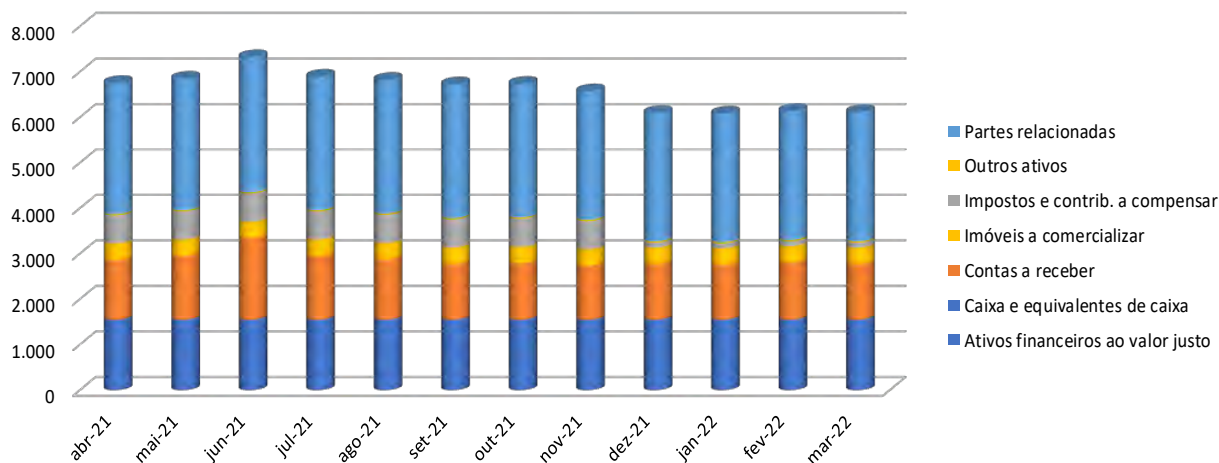
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

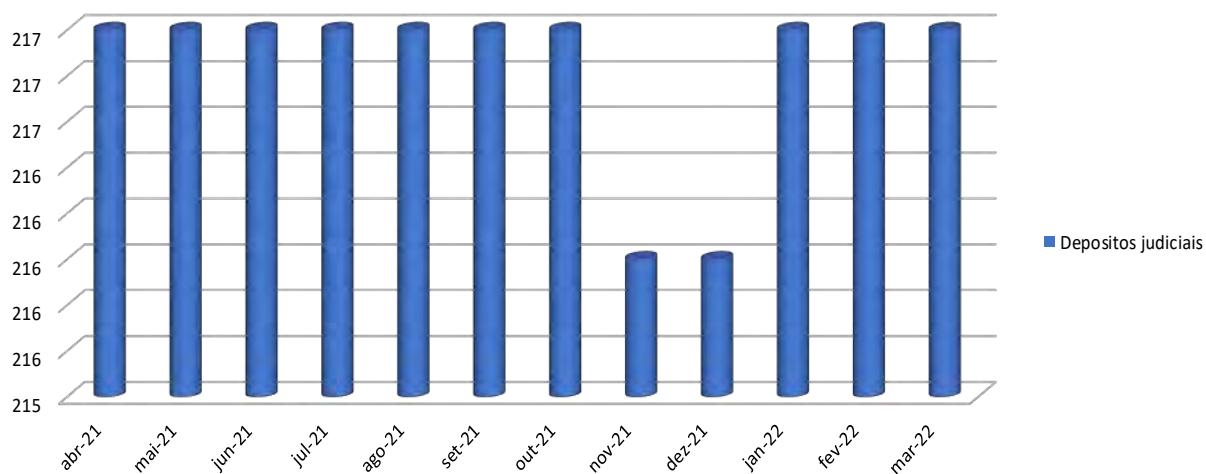
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	12	16	4	12	(14)	26	2	(9)	9	(3)	9	14
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	12	16	4	12	(14)	26	2	(9)	9	(3)	9	14
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(182)	0	0	(128)	0	0	(36)	0	0	(108)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(1)	(2)	0	(1)	(1)	(1)	(511)	(1)	(7)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(433)	0	0	0	0	0	0	0	0	(33)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(616)	(2)	0	(129)	(1)	(1)	(547)	(1)	(7)	(143)
Lucro operacional (EBIT)	11	16	(612)	10	(14)	(103)	1	(10)	(538)	(4)	2	(129)
Margem EBIT %	92%	100%	-15300%	83%	100%	-396%	50%	111%	-5978%	133%	22%	-921%
Despesas financeiras	0	0	(10)	(30)	0	0	0	0	(12)	0	(3)	0
Receitas financeiras	71	81	(64)	149	(55)	26	8	(39)	43	(8)	50	75
Resultado financeiro líquido	71	81	(74)	119	(55)	26	8	(39)	31	(8)	47	75
Imposto de renda e contrib social	0	0	(31)	0	0	1	0	0	0	0	0	(7)
Resultado líquido	82	97	(717)	129	(69)	(76)	9	(49)	(507)	(12)	49	(61)
Margem líquida %	683%	606%	-17925%	1075%	-	-292%	450%	-	-5633%	-	544%	-436%

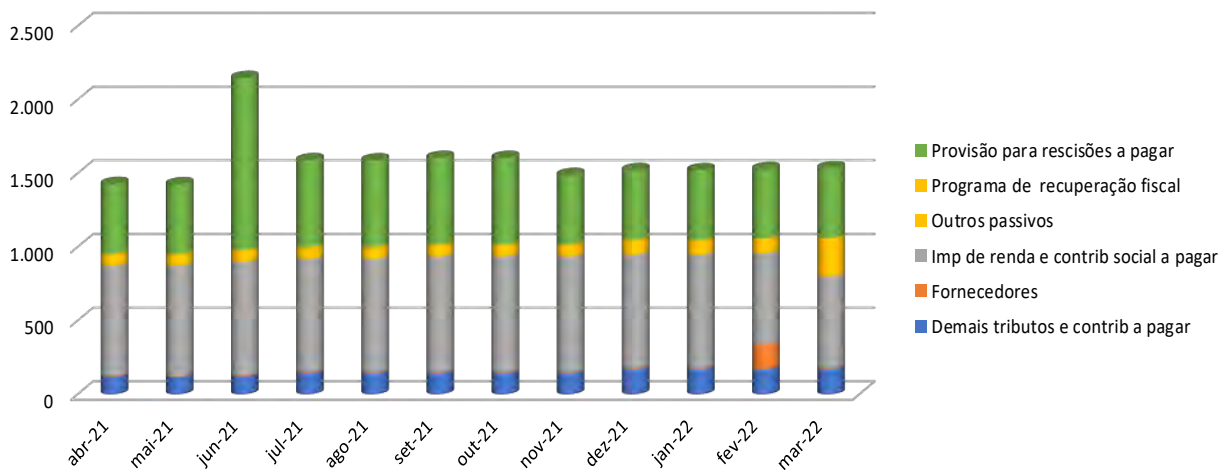
Ativo circulante (R\$ milhares)



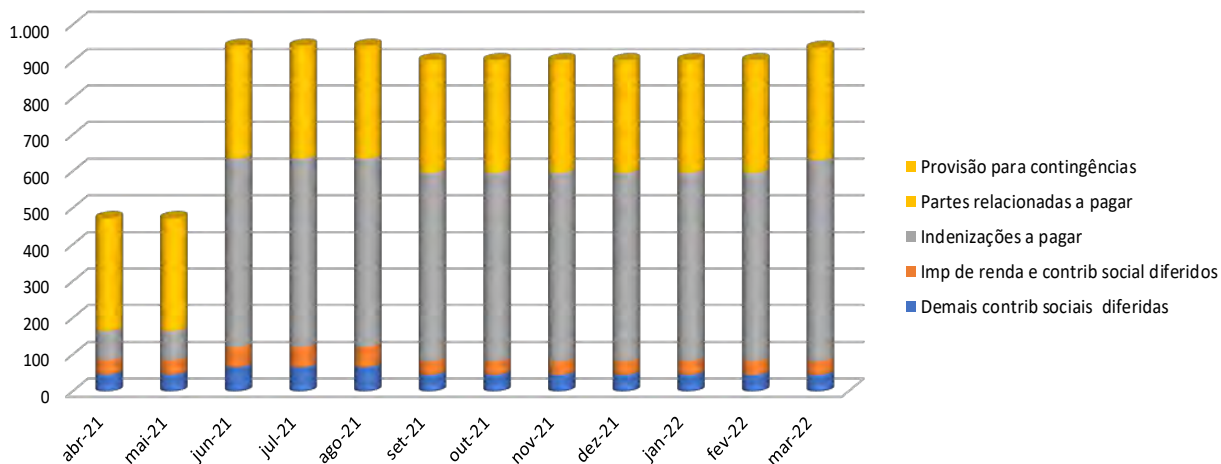
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



63. MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Ativos financeiros ao valor justo	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Partes relacionadas	1.469	1.469	1.461	1.458	1.456	1.455	1.453	1.452	1.451	1.450	1.449	1.447
Impostos e contribuições a compensar	18	18	19	19	19	18	19	18	19	19	18	19
Total do Ativo Circulante	3.988	3.988	3.981	3.978	3.976	3.974	3.973	3.971	3.971	3.970	3.968	3.966
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	3.988	3.988	3.981	3.978	3.976	3.974	3.973	3.971	3.971	3.970	3.968	3.966

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	96	96	96	96	96	96	96	96	47	48	47	47
Fornecedores	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Imp de renda e contrib social a pagar	95	95	96	96	96	96	96	96	94	94	18	17
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	82	81
Provisão para rescisões a pagar	622	622	622	622	622	622	622	622	621	621	621	622
Total do Passivo Circulante	830	830	831	831	831	831	831	831	782	782	785	784
Indenizações a pagar	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Total do Passivo Não Circulante	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Capital social	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986
Prejuízos acumulados	52	52	44	41	39	37	35	33	82	82	77	76
Reserva legal	32	32	32	32	32	32	33	33	33	32	32	32
Total do Patrimônio Líquido	3.070	3.070	3.062	3.059	3.057	3.055	3.054	3.052	3.101	3.100	3.095	3.094
Total do Passivo	3.988	3.988	3.981	3.978	3.976	3.974	3.973	3.971	3.971	3.970	3.968	3.966

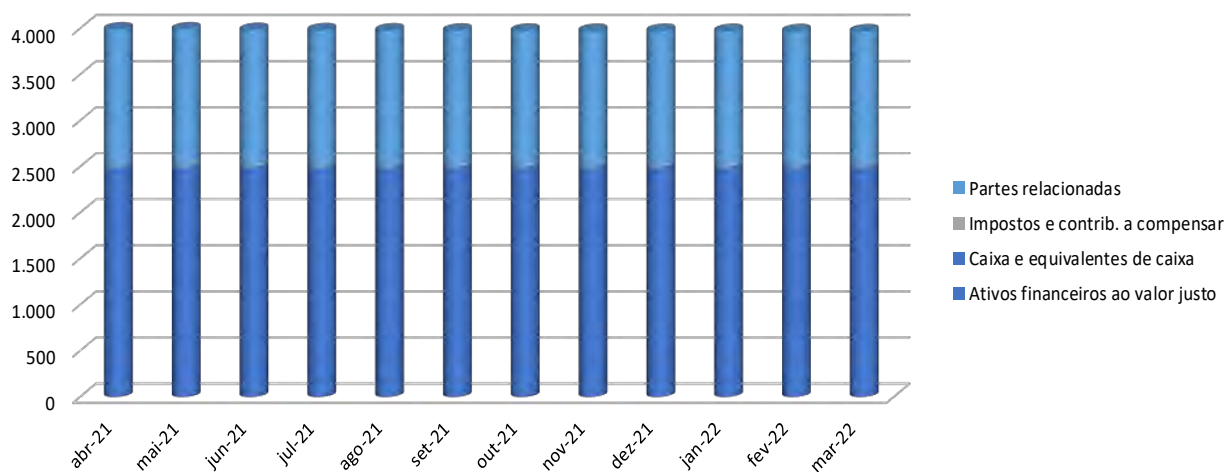
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

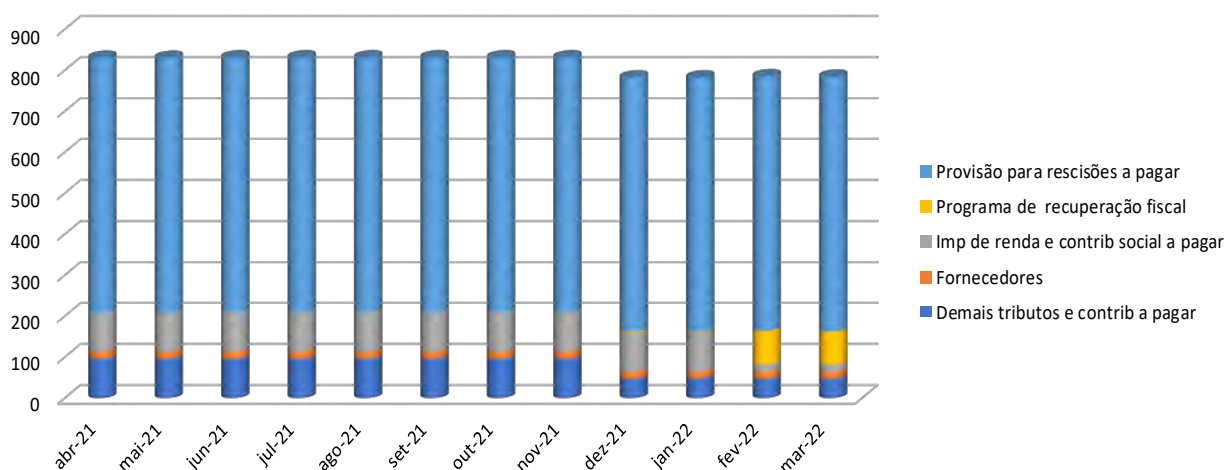
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(6)	(3)	(2)	(1)	(2)	(1)	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(6)	(3)	(2)	(1)	(2)	(1)	0	0	(5)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(6)	(3)	(2)	(1)	(2)	(1)	0	0	(5)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	0	0	0	49	0	0	0
Receitas financeiras	(1)	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)
Resultado financeiro líquido	(1)	0	(3)	0	0	0	0	0	49	0	(1)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	0	(9)	(3)	(2)	(1)	(2)	(1)	49	0	(6)	(1)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

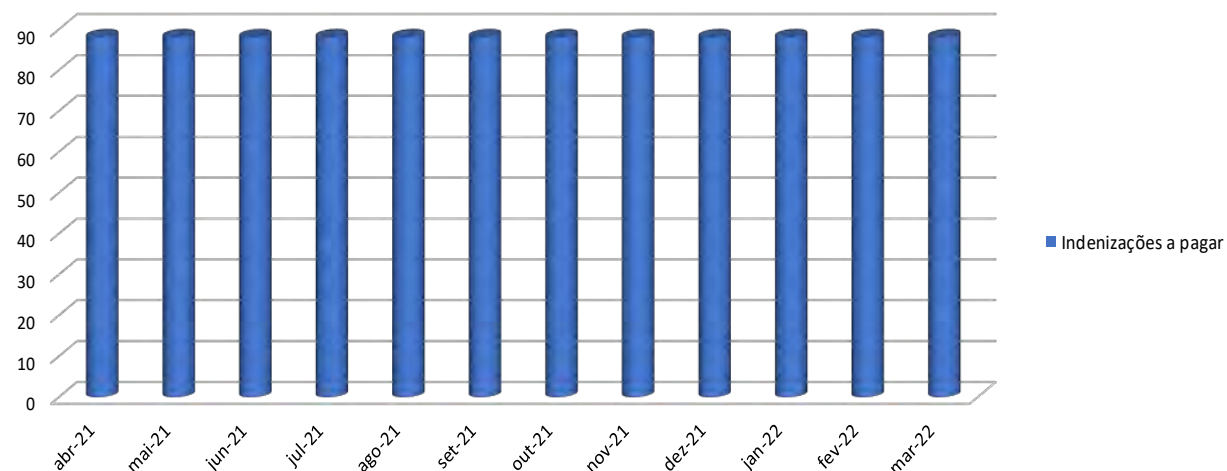
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



64. NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
Contas a receber	588	608	609	649	632	638	642	630	642	638	649	666
Imóveis a comercializar	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	331
Partes relacionadas	913	931	979	987	996	1.004	996	1.004	1.002	1.003	1.024	1.045
Impostos e contribuições a compensar	42	42	42	42	42	43	43	42	43	42	42	42
Outros ativos	99	98	99	99	99	98	98	98	98	99	98	99
Total do Ativo Circulante	2.092	2.129	2.179	2.227	2.219	2.233	2.229	2.224	2.235	2.232	2.263	2.174
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	2.092	2.129	2.179	2.227	2.219	2.233	2.229	2.224	2.235	2.232	2.263	2.174

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	216	216	218	218	218	218	218	218	102	102	102	102
Fornecedores	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Imp de renda e contrib social a pagar	297	297	333	333	333	339	339	339	70	70	70	84
Outros passivos	49	49	48	48	48	48	48	48	48	49	49	49
Programa de recuperação fiscal	205	205	205	205	205	205	205	205	624	621	619	617
Provisão para rescisões a pagar	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1.214	1.214	1.251	1.251	1.251	1.257	1.257	1.257	1.291	1.289	1.287	1.299
Demais contrib sociais diferidas	21	21	22	22	22	23	23	23	23	23	23	24
Imp de renda e contrib social diferidos	18	18	19	19	19	20	20	20	20	20	20	21
Indenizações a pagar	2.232	2.232	2.232	2.232	2.232	2.232	2.232	2.232	2.233	2.232	2.233	2.260
Partes relacionadas a pagar	41	41	41	41	41	41	41	41	41	42	41	41
Provisão para contingências	259	259	259	259	259	259	259	259	317	317	317	317
Total do Passivo Não Circulante	2.571	2.571	2.573	2.573	2.573	2.575	2.575	2.575	2.634	2.634	2.634	2.663
Capital social	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Prejuízos acumulados	(1.696)	(1.659)	(1.648)	(1.600)	(1.608)	(1.602)	(1.606)	(1.611)	(1.693)	(1.694)	(1.661)	(1.791)
Total do Patrimônio Líquido	(1.693)	(1.656)	(1.645)	(1.597)	(1.605)	(1.599)	(1.603)	(1.608)	(1.690)	(1.691)	(1.658)	(1.788)
Total do Passivo	2.092	2.129	2.179	2.227	2.219	2.233	2.229	2.224	2.235	2.232	2.263	2.174

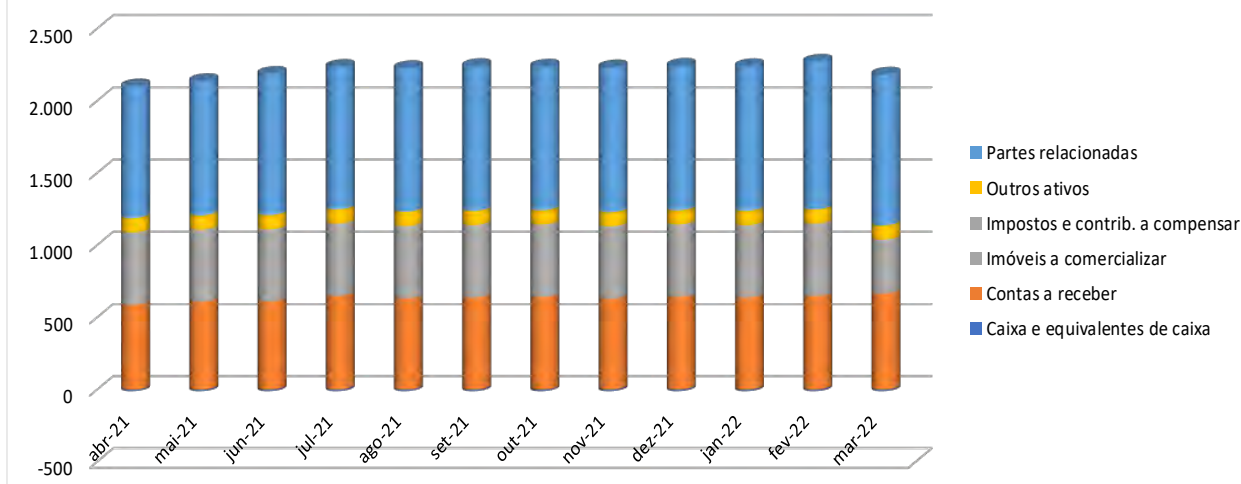
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

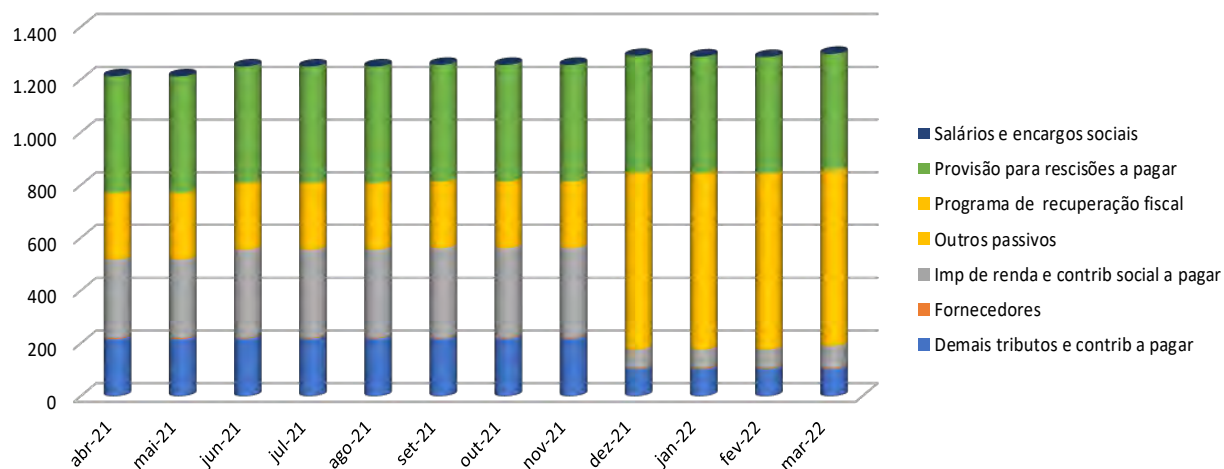
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(32)	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(128)
Lucro bruto	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(32)	0	0	(129)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	-	-	12900%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	(8)	(8)	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(58)	0	0	(27)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(68)	(8)	0	(27)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(100)	(8)	0	(156)
Margem EBIT %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	313%	-	-	15600%
Despesas financeiras	0	0	(10)	0	0	0	0	0	120	0	0	0
Receitas financeiras	48	37	49	48	(7)	14	(5)	(4)	12	7	34	41
Resultado financeiro líquido	48	37	39	48	(7)	14	(5)	(4)	132	7	34	41
Imposto de renda e contrib social	0	0	(29)	0	0	(7)	0	0	(113)	0	0	(15)
Resultado líquido	48	37	8	48	(7)	6	(5)	(4)	(81)	(1)	34	(130)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

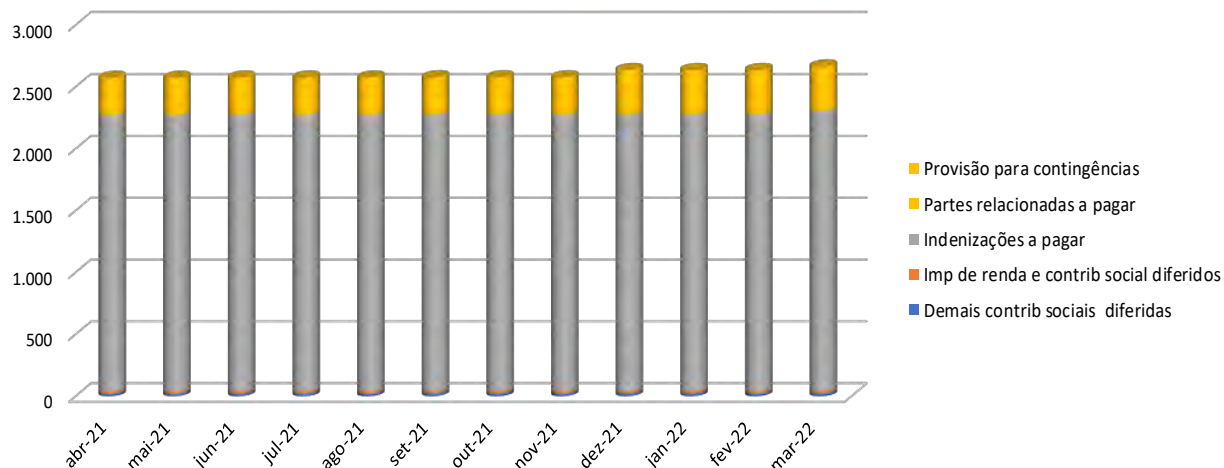
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



65. SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Caixa e equivalentes de caixa	69	68	68	68	68	68	69	69	68	68	69	68
Contas a receber	3.646	3.335	3.129	3.422	3.378	2.621	2.665	2.449	2.456	2.460	2.553	2.278
Imóveis a comercializar	5.071	5.235	5.200	5.200	5.200	4.578	4.578	4.578	4.578	4.578	4.578	4.731
Partes relacionadas	85	94	80	87	89	82	98	246	256	248	231	223
Impostos e contribuições a compensar	48	49	49	48	49	49	49	49	49	49	49	49
Outros ativos	674	673	673	366	366	377	377	385	377	377	377	375
Total do Ativo Circulante	9.593	9.454	9.199	9.191	9.150	7.775	7.836	7.776	7.784	7.780	7.857	7.724
Imóveis a comercializar	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2
Partes relacionadas	882	882	883	1.188	1.189	1.188	1.189	1.189	1.189	1.189	1.190	1.189
Total do Ativo Não Circulante	884	884	885	1.191	1.192	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	1.192	1.191
Total do Ativo	10.477	10.338	10.084	10.382	10.342	8.966	9.027	8.967	8.975	8.971	9.049	8.915

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Demais tributos e contrib a pagar	446	447	454	454	454	455	455	462	1.119	1.119	739	739
Empréstimos e financiamentos	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022
Fornecedores	1.517	1.520	1.521	1.519	1.517	1.519	1.517	1.518	1.520	1.520	1.518	1.519
Imp de renda e contrib social a pagar	34	34	34	34	34	34	34	34	37	37	4	4
Outros passivos	16	16	16	16	17	16	16	16	16	16	16	16
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	413	411
Provisão para rescisões a pagar	(866)	(868)	(867)	(867)	(867)	(867)	(867)	(867)	(867)	(867)	(867)	(867)
Total do Passivo Circulante	17.169	17.171	17.180	17.178	17.177	17.179	17.177	17.185	17.850	17.850	17.845	17.844
Imp de renda e contrib social diferidos	140	140	135	135	135	105	105	105	98	98	98	91
Indenizações a pagar	1.504	1.504	1.507	1.507	1.507	1.844	1.844	1.844	2.083	2.083	2.083	1.925
Partes relacionadas a pagar	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Provisão para contingências	1.142	1.142	1.071	1.071	1.071	924	924	924	1.540	1.540	1.540	877
Total do Passivo Não Circulante	2.795	2.795	2.722	2.722	2.722	2.882	2.882	2.882	3.730	3.730	3.730	2.902
Capital social	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886
Prejuízos acumulados	(20.373)	(20.514)	(20.704)	(20.404)	(20.443)	(21.981)	(21.918)	(21.986)	(23.491)	(23.495)	(23.412)	(22.717)
Total do Patrimônio Líquido	(9.487)	(9.628)	(9.818)	(9.518)	(9.557)	(11.095)	(11.032)	(11.100)	(12.605)	(12.609)	(12.526)	(11.831)
Total do Passivo	10.477	10.338	10.084	10.382	10.342	8.966	9.027	8.967	8.975	8.971	9.049	8.915

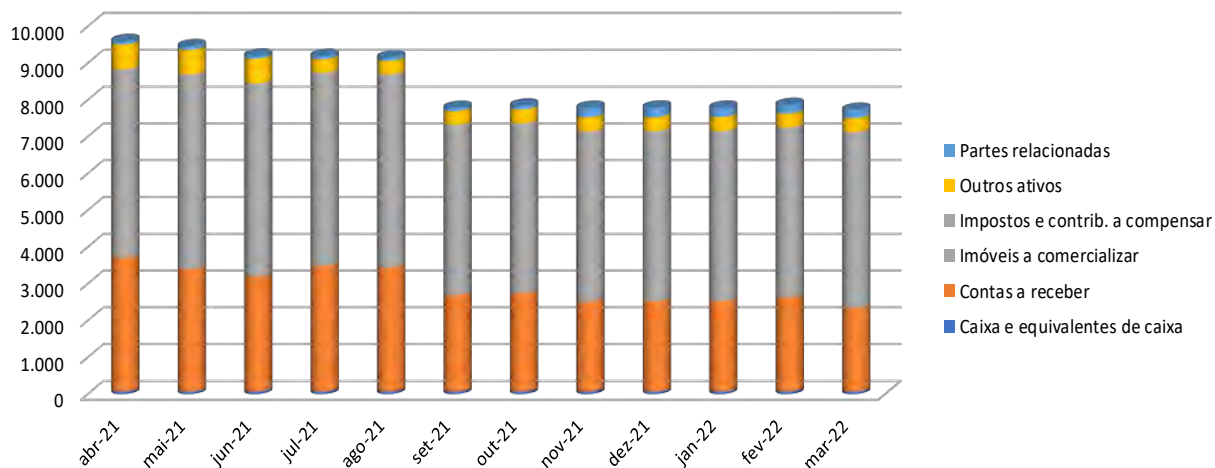
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

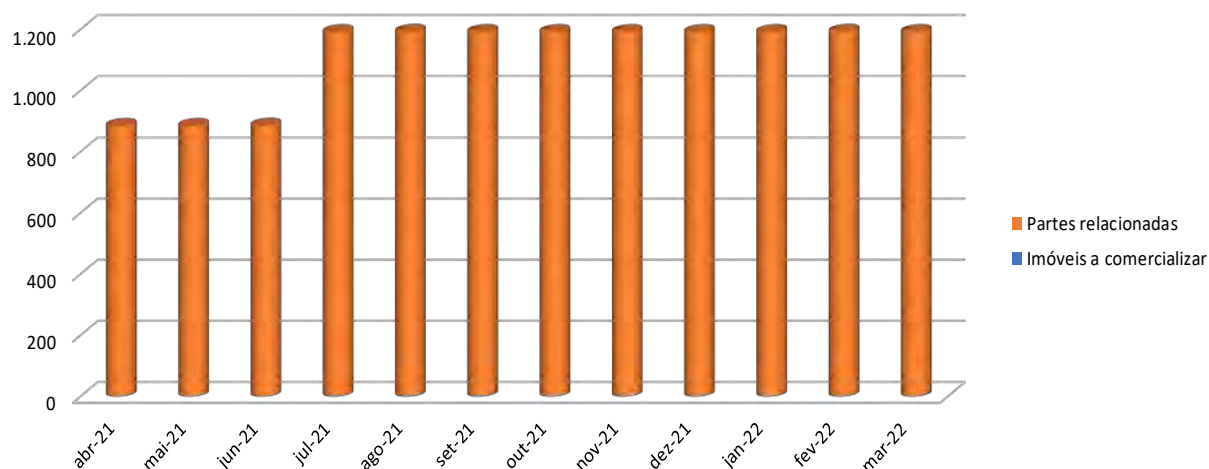
Em milhares de R\$

	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Receita líquida	0	(385)	2	0	0	15	0	44	4	0	0	(441)
Custo dos produtos vendidos	0	163	(35)	0	0	(621)	0	0	0	0	0	153
Lucro bruto	0	(222)	(33)	0	0	(606)	0	44	4	0	0	(288)
Margem bruta %	-	58%	-1650%	-	-	-4040%	-	100%	100%	-	-	65%
Despesas comerciais	0	0	(258)	0	0	(820)	0	0	(733)	0	0	19
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(2)	(1)	(1)	(4)	0	(3)	(3)	(2)	(2)	(2)
Outras despesas operacionais	(2)	(1)	67	(1)	0	(193)	(2)	(1)	(855)	0	0	819
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(2)	(193)	(2)	(1)	(1.017)	(2)	(4)	(1.591)	(2)	(2)	836
Lucro operacional (EBIT)	(3)	(224)	(226)	(2)	(1)	(1.623)	(2)	40	(1.587)	(2)	(2)	548
Margem EBIT %	-	58%	-11300%	-	-	-10820%	-	91%	-39675%	-	-	-124%
Despesas financeiras	0	(7)	(6)	(2)	0	0	(1)	0	(12)	(5)	(2)	0
Receitas financeiras	141	89	41	304	(37)	70	66	(105)	96	2	88	145
Resultado financeiro líquido	141	82	35	302	(37)	70	65	(105)	84	(3)	86	145
Imposto de renda e contrib social	0	(1)	2	0	0	14	0	(3)	(1)	0	0	3
Resultado líquido	138	(143)	(189)	300	(38)	(1.539)	63	(68)	(1.504)	(5)	84	696
Margem líquida %	-	-	-9450%	-	-	-10260%	-	-155%	-37600%	-	-	-

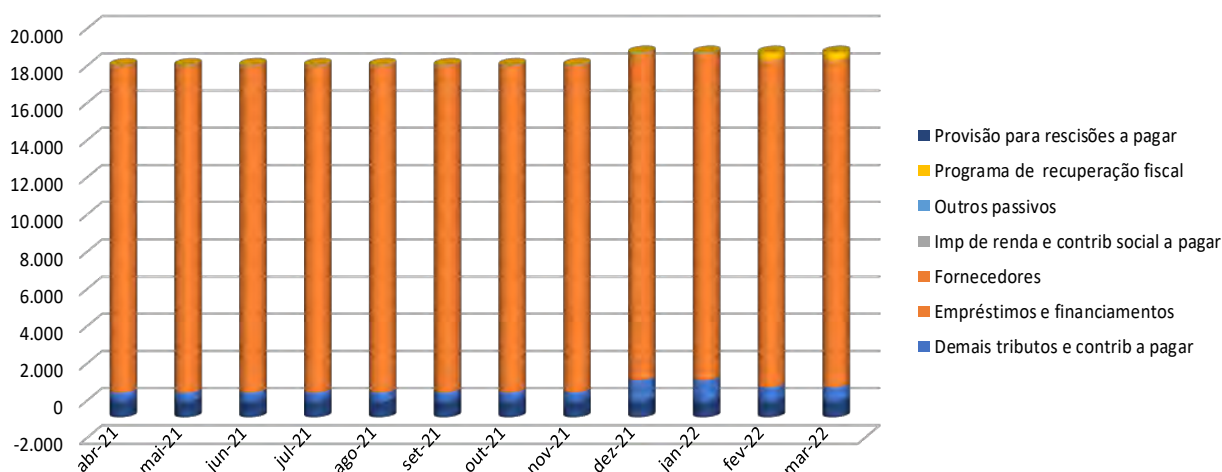
Ativo circulante (R\$ milhares)



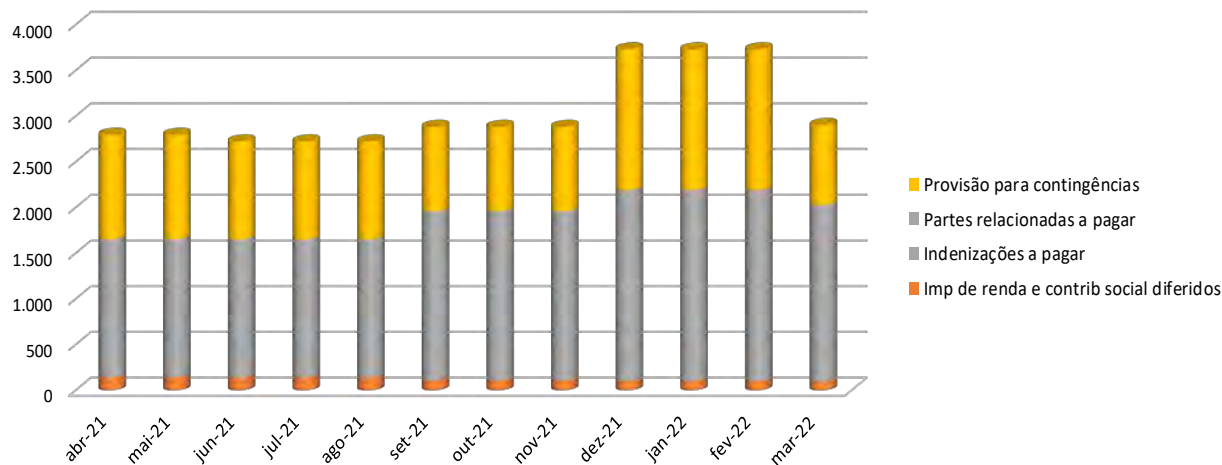
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 05/04/2022

Alterações ao Plano de Recuperação Judicial

No dia 05/05/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial para as empresas parte da consolidação substancial. Abaixo estão as alterações:

Clausula 5.7 – A respeito da possibilidade de realização de leilão reverso

- Inclusão do seguinte texto
 - 5.7. **Lleilão Reverso.** Sem prejuízo dos demais termos e condições previstos na Cláusula 4 deste Plano, fica facultado às Recuperandas, a qualquer momento após a Homologação Judicial do PRJ, a seu exclusivo critério, independentemente de prévia autorização do Juízo da Recuperação Judicial ou dos Credores, promover uma ou mais rodadas de pagamento antecipado das parcelas em dinheiro (não abrangendo parcelas em ações) devidas aos Credores que oferecerem maior desconto para pagamento.
 - 5.7.1. As condições específicas para participação em cada Lleilão Reverso, as regras, o percentual mínimo de desconto a ser considerado e o valor máximo dos respectivos Créditos a serem pagos pelas Recuperandas, inclusive eventuais restrições, serão detalhadas, pelas Recuperandas, em edital a ser amplamente divulgado aos Credores.

104. Além disso, importante destacar que no momento da deliberação, em razão da insurgência dos credores, as Recuperandas optaram por alterar o prazo da cláusula 6.8, conforme constou na ata de aprovação do referido PRJ:

esclarecimentos acerca da matéria. **Considerando as ponderações do credor, a Recuperanda altera a Cláusula 6.8, apenas para “majorar o prazo que era de 10(dez) dias úteis contados da homologação do PRJ, para 60(sessenta) dias corridos da homologação do PRJ ou da apresentação, pelas Recuperandas, das condições para a utilização dos serviços do Comissário, o que ocorrer por último”.** Em

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Créditos Financeiros com Garantia Real	-	-	25% do valor por credor	2 anos de carência + 4 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Créditos com Garantia Real	-	-	Até R\$ 360.000,00 por credor	1 ano de carência + 1 ano de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	85% do valor	Até 18 meses
	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C ou	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		D	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou E ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou G ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação	Pagamento em Dinheiro	Pagamento em Ações ⁴
		Unidades / Terrenos	Valor (R\$)	Valor (R\$)
(III) Quirografários	Permutantes de Emp. Concluídos	-	-	-
	Permutantes de Obras em Andamento	Se obtido financiamento para conclusão da obra em até 36 meses após a Homologação do Plano ²	-	-
		Caso não haja obtenção do financiamento no prazo acima	50% do valor apurado na venda das unidades previstas, que serão vendidas em até 24 meses após o prazo para obtenção do financiamento	Saldo remanescente (sem desconto)
	Permutantes de Obras não Iniciadas	Se obtido financiamento em até 36 meses após a Homologação do Plano ²	-	-
		Se o imóvel for alienado em até 36 meses após a Homologação do Plano	-	Proporcional por credor, até o limite total de 80% do valor de venda dos terrenos em conjunto
		Caso não haja alienação do empreendimento no prazo acima	-	-
		Transferência da propriedade dos bens que originaram tais Créditos ¹	-	-

Nota 1: Os custos para a transferência da propriedade serão pagos pelas Recuperandas, cabendo ao Grupo João Fortes arcar com eventuais dívidas de condomínio, IPTU, taxa de incêndio e foro, quando aplicável, referentes à(s) unidade(s) imobiliária(s)

Nota 2: Se o empreendimento não apresentar unidades imobiliárias com as mesmas especificações dos contratos de permuta, ocorrerá dação de unidades que correspondam a mesma metragem ao quadrado das unidades imobiliárias previstas no contrato de permuta.

Nota 3: O Grupo João Fortes terá o prazo adicional de 24 (vinte e quatro) meses para a conclusão das obras do empreendimento e obtenção do Habite-se

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	H	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
	ou					
	I	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 8 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou					
	J ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
Demais Credores MEs e EPPs	K	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou					
	L ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se

Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C¹ (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
 - i. não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
 - ii. manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 4 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)
- OBS: As condições para qualificação da Opção C devem ser verificadas em até 90 dias da Homologação do Plano e, caso o Credor seja autor de ação judicial e já tenha peticionado uma renúncia dos seus pleitos para encerramento da ação, o prazo pode ser renovado por mais 150 (cento e cinquenta) dias. Os Credores que optarem e se qualificarem para a Opção C poderão mudar de Opção em até 180 (cento e oitenta) dias após o habite-se do empreendimento.
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
 - o Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 180 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
 - o Caso o credor pague em até 6 meses após a homologação do plano, terá 30% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 6 meses e 1 ano após a homologação do plano, terá 25% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 1 ano da Homologação do Plano até 60 dias passados do Habite-se do empreendimento, terá 10% de desconto no saldo devedor
 - O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 90 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
 - o Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
 - Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: CIs. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas
- Permitir acesso à crédito por parte das recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ
- O Credor deverá conceder financiamento ao capital de giro da companhia ou financiamento de obras para ao menos uma Recuperanda

Prazo para manifestação

- Serviços essenciais:
 - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
 - Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador
- Financiamento
 - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas e AJ no prazo de 30 dias corridos após formalização do crédito

Forma de pagamento

- Serviços Essenciais: R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
- Financiamento: Até R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de crédito concedido à recuperanda

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 13.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 265.438,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	E	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou F ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 - EMPREENDIMENTO MEDITERRÂNEO RESIDENZA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 304.557,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 93.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 92.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da IPP 12. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 18 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENHIMENTO LE QUARTIER TAGUATINGA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022

No dia 03/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da JFE 18. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – A respeito de créditos quirografários de Adquirentes de Unidades sem Habite-se

- Ajuste do texto para constar o limite do pagamento do saldo devedor em R\$ 5.000,00 multiplicado pela metragem privativa da unidade imobiliária, conforme abaixo:
 - “OPÇÃO C:
 - [...] O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00. (...)”

Clausula 5.2 – Alteração da qualificação como Credor Colaborador

- Redução do prazo de relação futura com a recuperanda para 6 (seis meses) e condição de não votar contrariamente à aprovação:
 - “O Credor Colaborador deverá ter relação futura com a Recuperanda na prestação de Serviços Essenciais para manutenção da companhia, de maneira recorrente nos 6 (seis) meses subsequentes à Data da Homologação do Plano, e não poderá ter votado contrariamente à aprovação deste Plano de Recuperação Judicial em Assembleia de Credores.”
- Inclusão de nova opção de benefícios dos credores participantes da condição de Credor Colaborador:
 - “Credores habilitados como Credores Colaboradores poderão optar por uma das condições beneficiadas abaixo:
 - Opção 1
 - receber o pagamento de R\$ 1,00 (um real) do seu Crédito listado para cada R\$ 1,00 (um real) de Serviços Essenciais prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento em dinheiro da classe de seu crédito.
 - Opção 2
 - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA;
 - o saldo remanescente de cada Credor será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.”

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Traba- lhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+ Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 18. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".		

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro ⁺		Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- gráfi- ários	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 60 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		ou D	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou E ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirográficos	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou G ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação ⁺	Pagamento em Dinheiro ⁺	Pagamento em Ações ³
		Unidades	Valor (R\$)	Valor (R\$)
(III) Quiro- grafários	Créditos Quirografários de Permuta	-	Os Credores Quirografários Permutantes não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MES e EPPs	H	Até 90 dias	Até R\$ 49.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 48.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou I ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se

Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C¹ (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
 - não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
 - manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 5 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
 - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 90 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
 - O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00
- O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 60 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
 - Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
- Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: Cls. 4.3.3 (PRJ JFE 18)

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- O credor terá a opção entre receber:
 - R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
 - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 32 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENHIMENTO FÓRUM TAQUARA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022

No dia 17/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da JFE 32. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – Alteração de pagamento para créditos quirografários

- Nova Clausula

- Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito em uma entre as seguintes opções:
 - OPÇÃO C:
 - Até o limite de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), serão pagos em 12 (doze) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.

- Antiga clausula

- Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito até o limite de R\$ 1.000,00 (mil reais), em parcela única no 12º (décimo segundo) mês a contar da Homologação do Plano.
- Os Demais Credores Quirografários poderão receber o saldo remanescente do que exceder o pagamento de R\$ 1.000,00 (mil reais), atualizado de acordo com a variação do IPCA no período compreendido entre a data da Homologação do Plano e a data do efetivo pagamento, em uma entre as seguintes opções:
 - OPÇÃO C:
 - Até o limite de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), serão pagos em 8 (oito) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 15º (décimo quinto) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) <u>Trabalhista</u>	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais <u>Créditos com Garantia Real</u> ⁶	-	-	<u>Proporcional por credor, até o limite de R\$ 1.190.398,00 de pagamento total da classe</u>	<u>2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais</u>	<u>Saldo remanescente (sem desconto)</u>	<u>Até 18 meses</u>

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ³		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 156.000,00 por credor	Após 1 ano de carência + 3 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		☐ ou D ³	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da JFE 32. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 34 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENHIMENTO LE QUARTIER GRANBERY – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022

No dia 03/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial do Patrimônio de Afetação da JFE 34 – Le Quartier Granbery. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.1 – A respeito de Créditos de Permutantes de Empreendimentos Concluídos

- Novo texto de pagamento da dívida passa a ser:
 - Os Créditos de Permutantes de Empreendimentos Concluídos serão pagos através de uma das alternativas abaixo:
 - a) Dação em pagamento dos imóveis descritos como Casas 01 e 03 na Escritura de Novação, Confissão de Dívida, Promessa de Dação em Pagamento e Outros Pactos, decorrente do contrato de permuta, com os eventuais débitos e no estado em que os imóveis se encontram, e a cessão do direito e/ou posição contratual detida pelo Grupo João Fortes no "Protocolo de Intenções para Execução de Negócio Futuro", celebrado em 09.8.2010 com a Associação da Igreja Metodista.; ou
 - b) Até o limite de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), serão pagos em 8 (oito) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 15º (décimo quinto) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA. O saldo remanescente do Crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de 18 (dezoito) meses da Homologação do Plano.

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 36.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 1.628.056,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Credores Permutantes	A	-	Dação em pagamento dos imóveis descritos como Casas 01 e 03 na Escritura de Novação, Confissão de Dívida, Promessa de Dação em Pagamento e Outros Pactos, decorrente do contrato de permuta, com os eventuais débitos e no estado em que os imóveis se encontram, e a cessão do direito e/ou posição contratual detida pelo Grupo João Fortes no "Protocolo de Intenções para Execução de Negócio Futuro", celebrado em 09.8.2010 com a Associação da Igreja Metodista				
		B	-	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 7.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 5: Condicionado ao pagamento pelo credor dos custos de transferência da propriedade e eventuais dívidas atreladas à unidade. Caso o permutante não queira arcar com esse valor, o pagamento será feito na outra opção

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	E	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou F ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A conta da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 36 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDEIMENTO QUINTA DE ALTIORA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 633.956,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da JFE 36. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concurais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDIMENTO ONE OFFICES – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022

No dia 17/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da SPE Américas. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – Alteração de pagamento para créditos quirografários

- Nova Clausula
 - Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito em uma entre as seguintes opções:
 - **OPÇÃO C:**
 - Até o limite de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), serão pagos em 12 (doze) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.
- Antiga clausula
 - Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito até o limite de R\$ 1.000,00 (mil reais), em parcela única no 12º (décimo segundo) mês a contar da Homologação do Plano.
 - Os Demais Credores Quirografários poderão receber o saldo remanescente do que exceder o pagamento de R\$ 1.000,00 (mil reais), atualizado de acordo com a variação do IPCA no período compreendido entre a data da Homologação do Plano e a data do efetivo pagamento, em uma entre as seguintes opções:
 - **OPÇÃO C:**
 - Até o limite de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), serão pagos em 8 (oito) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 15º (décimo quinto) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 25.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
 Nota 2: A contar da Homologação do Plano
 Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ
 Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ
 Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
 Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com <u>Garantia Real</u> ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 4.524.746,00 de <u>pagamento total da classe</u>	2 anos de <u>carência</u> + 6 anos de <u>pagamento em parcelas trimestrais</u>	Saldo <u>remanescente</u> (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
 Nota 2: A contar da Homologação do Plano
 Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ
 Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ
 Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
 Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 106.000,00 por credor	Após 1 ano de carência + 3 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
 Nota 2: A contar da Homologação do Plano
 Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano
 Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	Forma de Pagamento ²
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		
(IV) MEs e EPPs	E	Até 90 dias	Até R\$ 49.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 48.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou F ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PA's à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 53 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENHIMENTO OCEAN GARDEN – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 53. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários", da Classe 3.			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		ou D	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou E ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou G ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ³	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs Adquirentes de Unidades sem Habite-se	H	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵				
		ou I	Até 90 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		ou J ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Demais Credores MEs e EPPs	H	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		ou I ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

105. Para se qualificar à Opção C, conforme cláusula 4.3.2, o credor deve cumulativamente:

- i. Não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
- ii. Manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade; assinando o anexo 5 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato).
- iii. As condições para qualificação da Opção C devem ser verificadas em até 120 dias da Homologação do Plano e, caso o Credor seja autor de ação judicial e já tenha peticionado uma renúncia dos seus pleitos para encerramento da ação, o prazo pode ser renovado por mais 120 dias.

106. O credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação. Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 60 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações).

107. O prazo para escolha da opção pelos credores é de 90 dias contatos em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente. Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os créditos serão automaticamente incluídos na opção E.

108. Os contratos de promessa de compra e venda de credores que optarem ou forem incluídos nas opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional.

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

109. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;

ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

110. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

111. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

112. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

113. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais⁴ para as Recuperandas.

114. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

- i. **Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;**
- ii. **Providenciar financiamento para as operações da companhia.**

115. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ. Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

Forma de pagamento: R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

116. Por fim, garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais”, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então (**Doc. nº 01**).

⁴ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS

117. A A.J. apresenta seu Relatório de Incidentes Processuais, haja vista terem sido apresentadas habilitações e impugnações de crédito - autuadas em apartado ao processo de recuperação judicial em epígrafe (**Doc. nº 02**).

X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

118. A A.J. apresenta seu Relatório de Andamento dos Agravos de Instrumento interpostos nesta recuperação judicial para melhor visualização dos julgamentos que podem impactar diretamente a presente recuperação judicial. (**Doc. nº 03**).

XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020

1. 1. Há litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

1.1. Em positivo, identifique qual(ais) devedor(es) se refere o presente relatório:

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. (CNPJ nº 33.035.536/0001-00); ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 32.170.094/0001-33); CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 18.983.215/0001-35); CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. (CNPJ nº 09.104.082/0001-99); CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 01.631.599/0001-24); CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 08.689.760/0001-60); COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 31.242.472/0001-84); FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 05.382.152/0001-10); HOUSE VENDAS LTDA. (CNPJ nº 11.096.271/0001-09); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA. (CNPJ nº 09.104.096/0001-02); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5

LTDA (CNPJ nº 11.994.420/0001-57); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA. (CNPJ nº 11.921.670/0001-67); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA. (CNPJ nº 12.794.291/0001-16); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA. (CNPJ nº 12.794.373/0001-60); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA (CNPJ nº 13.279.257/0001-76); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA. (CNPJ nº 13.265.370/0001-00); INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA. (CNPJ nº 08.675.631/0001-12); IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 08.851.619/0001-11); IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 08.175.290/0001-16); JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.317/0001-79); JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 09.635.281/0001-23); JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.637.910/0001-54); JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.635.348/0001-20); JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.311/0001-00); JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.663.835/0001-04); JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.555/0001-84); JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 11.096.259/0001-02); JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 11.096.264/0001-07); JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 11.323.252/0001-78); JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 11.323.238/0001-74); JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 13.016.891/0001-16); JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.465/0001-07); JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 13.016.841/0001-39); JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.125.061/0001-90); JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 14.148.570/0001-38); JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.595/0001-31); JFE 45

EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.237.405/0001-52); JFE 46 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 08.266.518/0001-83); JFE 49 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.539.024/0001-90); JFE 50 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.538.987/0001-70); JFE 53 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 15.434.883/0001-15); JFE 54 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.434.847/0001-51); JFE 55 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.434.885/0001-04); JFE 60 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.091/0001-30); JFE 67 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 16.717.071/0001-40); JFE 68 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.717.144/0001-01); JFE 70 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.699.622/0001-90); JFE 71 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 17.550.411/0001-53); JFE 73 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.631.636/0001-34); JFE 74 EMPREENDIMENOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 17.630.876/0001-14); JFE 76 EMPREENDIMIENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.630.938/0001-98); JFE PEI 61 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.103/0001-26); JFE ROSÁRIO EMPREENDIMIENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 07.807.960/0001-07); JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ nº 01.925.030/0001- 71); LB 10 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.176.231/0001-04); LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 12.652.660/0001-36); MNR 3 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 08.413.875/0001-270; MNR 7 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 09.208.566/0001-88); NS EMPREENDIMIENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE S.A. (CNPJ nº 11.099.854/0001-93); SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 12.396.858/0001-04); ANDORINHA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 10.225.304/0001-

00); ARARA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.145.755/0001-38); SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., (CNPJ nº 13.523.499/0001-63)

2. Este relatório é:

2.2. Mensal

2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais:

2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.4. Quadro de funcionários

2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total (por Recuperanda): João Fortes Construtora: 86; João Fortes Engenharia: 28

2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT: 100 funcionários CLT. Não estão incluídos nesse número os funcionários da companhia que não são regidos pela CLT, como estagiários, diretores estatutários e conselheiros

2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas: 0 funcionários PJ

2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras

[Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução): **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2. Passivo: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1. Extraconcursal: Os tópicos a seguir indicam a abertura dos valores do passivo extraconcursal das recuperandas, cuja parcela mais relevante se dá por conta de dívidas tributárias/fiscais.

2.2.5.2.1.1. Fiscal: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.1.1. Contingência: A companhia possui atualmente dívidas relacionadas à contingências tributárias e fiscais cujo valor de perda esperada total se aproxima de R\$ 7,3M, conforme controle gerencial da companhia.

2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa: Além das execuções fiscais judicializadas, dispostas no item anterior, que estão em dívida ativa, há também tributos de IPTU, remontando a um valor próximo a R\$ 3,2M, que também se encontram em dívida ativa, segundo controle gerencial da companhia

2.2.5.2.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios: As recuperandas possuem atualmente um passivo de aproximadamente R\$ 11,6M coberto por garantia de Cessão Fiduciária, onde ativos foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.3. Alienação fiduciária: As recuperandas possuem atualmente um passivo de cerca de R\$ 28,8M coberto por garantias em Alienação Fiduciária, onde ativos imobiliários foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.4. **Arrendamentos mercantis:** As recuperandas não possuem passivos relacionados à arrendamentos mercantis.

2.2.5.2.1.5. **Adiantamento de contrato de câmbio (ACC):** As recuperandas não possuem passivos relacionados a adiantamento de contrato de câmbio

2.2.5.2.1.6. **Obrigação de fazer:** Todas as dívidas líquidas das recuperandas relacionadas à Obrigação de Fazer são concursais e estão relacionadas à recuperação judicial. Quaisquer dívidas ilíquidas nesse mérito estão contidas na relação de ações, protocolada nos autos do processo de recuperação.

2.2.5.2.1.7. **Obrigação de entregar:** As recuperandas são responsáveis pela entrega de 7 empreendimentos (Le Quartier Boulevard Taguatinga, Kimberley Plain, Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), cujos clientes ainda não receberam suas unidades. A companhia está buscando um financiamento com objetivo de finalizar as 5 obras inacabadas (Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), e cumprir com a obrigação concursal de entrega das unidades.

2.2.5.2.1.8. **Obrigação de dar:** Todos os contratos de compra firmados pelas recuperandas que envolvem confissão de dívida líquida foram listados no QGC da recuperação judicial, em virtude de seu caráter concursal. Nesse âmbito, essa classificação também inclui os contratos que possuem a obrigação de dar, relacionados à alguma dívida confessada.

2.2.5.2.1.9. **Obrigações ilíquidas:** Todas obrigações ilíquidas das recuperandas foram relacionadas na lista de processos judiciais ilíquidos, e se encontram disponíveis nos autos do processo de recuperação judicial. Nessa relação, estão incluídos os processos com futuros créditos, uma vez que se tornem líquidos, concursais ou extraconcursais.

2.2.5.2.1.10.1. **Justificativa (Caso necessário):** Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de junho /22, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido,

solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.10.2. Observações **(Caso necessário):**

2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ

2.2.5.2.1.11.1. Tributário: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista: Desde a petição para recuperação judicial, as recuperandas estão em dia com os pagamentos salariais aos colaboradores da companhia. Também não houve condenações trabalhistas em dívidas com fatos geradores posteriores ao pedido de recuperação judicial.

2.2.5.2.1.11.3. Outros: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.11.3.1. Observações: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de junho/22, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos: **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo):** [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.6. Demonstração de resultados (evolução): **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado) **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.3. Questionário sobre a duração dos atos processuais (considerar dias corridos em todas as respostas)

1. A devedor é:

- ☐ empresa de pequeno porte EPP;
- ☐ microempresa (ME)
- ☐ empresa média
- ☐ empresa grande
- ☒ grupos de empresas
- ☐ empresário individual

2. Houve litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

2.1. Em caso positivo:

- 63 litisconsortes ativos
- O Plano de recuperação foi ☐ unitário ☒ individualizado

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo:

- tributário: ☐ SIM ☒ NÃO
- demais créditos excluídos da RJ: ☐ SIM ☒ NÃO

4. Houve realização de constatação prévia: ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso positivo, a constatação foi concluída em [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

5. O processamento foi deferido: ☒ SIM ☐ NÃO

Em caso positivo, em quanto tempo? 15 dias desde a distribuição da inicial.

Em caso positivo, houve emenda da inicial? ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso negativo, em se tratando de litisconsorte, indicar:

☐ indeferimento para todos os litisconsortes;

☐ indeferimento para [Clique aqui para digitar texto.](#) litisconsortes

Em caso negativo, indicar fundamento legal para indeferimento:

[Clique aqui para digitar texto.](#)

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. A distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial: **126 dias.**

6.2. A decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: **111 dias.**

6.3. A distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: 693 dias.

6.4. A distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: 738 dias.

6.5. A distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: 738 dias.

6.6. A distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.7. A distribuição da inicial e a convocação em falência:

- em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

- em caso de recuperação judicial concedida: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.8. A distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.9. A duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05: Clique aqui para digitar texto. dias.

6.10. O tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência): Clique aqui para digitar texto. dias.

7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (*cram down*): ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

8.1. Em caso positivo, o plano foi: ☐ **mantido integralmente** ☐ **mantido em parte** ☐ **anulado**

9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação**

10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: ☐ **autorizada** ☐ **rejeitada**

11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05:
☐ **SIM** ☐ **NÃO**

11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação).**

12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi ☐ **alienação fiduciária**
☐ **cessão fiduciária** ☐ **hipoteca** ☐ **penhor** ☐ **outro direito real de garantia.**

13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial ☐ **SIM** ☐ **NÃO NÃO SE APLICA**

13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado:

- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da distribuição da inicial
- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da concessão da recuperação judicial

13.2. O plano modificativo foi: ☐ **aprovado** ☐ **rejeitado**

13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias

14. Indique a razão da convolação da recuperação judicial em falência:

Clique aqui para digitar texto.

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 1 de setembro de 2022.



PRESERVA-AÇÃO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Bruno Galvão S.P. de Rezende
OAB/RJ 124.405 - OAB/SP 420.341

GERÊNCIA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
COORDENADORES



Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588- OAB/SP 420.340



Alexsandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886- OAB/SP 420.336

GERÊNCIA DE INTERFACE CREDOR - DEVEDOR



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390- OAB/SP 420.345

ASSISTÊNCIA TÉCNICA INDEPENDENTE



LFS - Perícia e Assistência Técnica