

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA
COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001

**A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**, formado por 63 (sessenta e três)
sociedades, tendo a Administração Judicial sido devidamente nomeada por este
d. Juízo nos autos do processo em epígrafe, vem a íncrita presença de V.Exa.,
em cumprimento ao artigo 22, II, “d” da Lei nº 11.101/05 e à decisão de fls.
8.369/8.380, item 1.2, apresentar:

**24º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO
GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**

Í N D I C E

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	7
II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	10
III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE’S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	31
IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS.....	37
V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES.....	51
VII. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA.....	62
1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES	62
CONSOLIDADOS DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.....	63
2.1 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO.....	63
2.2 RECEITA, DESPESA TOTAL E RESULTADO LÍQUIDO	64
2.3 BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO.....	65
2.3.1 ATIVO CIRCULANTE.....	66
2.3.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	67
2.3.3 PASSIVO CIRCULANTE	67
2.3.4 PASSIVO TOTAL (DÍVIDA COM TERCEIROS)	68
2.4 INDICADORES.....	69
3. JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A (CONTROLADORA).....	73
4. ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	76
5. ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	79
6. ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	82
7. SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	84
8. CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	87
9. CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA	90
10. CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	93
11. CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	96
12. COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	99
13. FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	102
14. HOUSE VENDAS LTDA	104
15. IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	107
16. INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA	110
17. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA	113

18. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA	116
19. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA	119
20. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA	122
21. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA	125
22. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA	128
23. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA	131
24. JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	134
25. JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	136
26. JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	140
27. JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.	143
28. JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	146
29. JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	149
30. JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	152
31. JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	155
32. JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	158
33. JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	161
34. JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	164
35. JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	166
36. JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	169
37. JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	172
38. JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	175
39. JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	178
40. JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	181
41. JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	183
42. JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	185
43. JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	188
44. JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	190
45. JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	194
46. JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	197
47. JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	199
48. JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	203
49. JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	206
50. JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	208
51. JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	210
52. JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	213

53. JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	216
54. JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	218
55. JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	221
56. JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	224
57. JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	227
58. JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA	229
59. IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	231
60. LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	234
61. LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	236
62. MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	239
63. MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	242
64. NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE LTDA	244
65. SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA ...	247
VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	250
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES	250
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022.....	250
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	251
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	251
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	252
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	253
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES	253
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	254
PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS.....	255
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	255
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	255
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	255
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	256
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	256
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	257
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	257
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 - EMPREENDIMENTO MEDITERRÂNEO RESIDENZA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	258
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	258
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	258
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	259
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	259
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	260
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	260

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE	18
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENHIMENTO LE	
QUARTIER TAGUATINGA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	261
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022.....	261
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	262
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	262
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	263
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	264
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES	264
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	265
PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES.....	265
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE	32
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENHIMENTO FÓRUM	
TAQUARA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	266
.....	266
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022.....	266
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	267
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	267
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	268
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	268
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	269
PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES.....	269
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE	34
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENHIMENTO LE	
QUARTIER GRANBERY – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	270
.....	270
RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022.....	270
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	270
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	271
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	271
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	272
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	272
PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES.....	273
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE	36
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENHIMENTO	
QUINTA DE ALTIOIRA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	274
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	274
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	274
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	275
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	275
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	276
PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES.....	276
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – SPE AMERICAS	
PROJETO 02 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. -	
EMPREENHIMENTO ONE OFFICES – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO..	277

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022.....	277	
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	277	
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	278	
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	278	
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	279	
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	279	
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	280	
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE	53	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDIMENTO	OCEAN GARDEN – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	281
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	281	
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	281	
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	282	
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	282	
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES	283	
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	284	
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES.....	285	
VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS.....	285	
IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS	286	
X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO.....	286	
XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020	286	

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente R.J., a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços da recuperação judicial:

Cronograma Processual		
Processo nº: 0085645-87.2020.8.19.0001		
Recuperandas: Grupo João Fortes		
Data*	Evento	Lei 11.101/05
27/04/2020	Ajuizamento do pedido de recuperação	
12/05/2020	Deferimento do pedido de recuperação	art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
01/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.	
30/06/2020	Publicação do 1º Edital do devedor	art. 52, §1º
15/07/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, §1º
27/07/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
15/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
15/10/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único
15/09/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, §2º
25/09/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/03/2022	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
21/03/2022	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
04/04/2022	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
29/10/2020	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após do deferimento da recuperação)	art. 56, §1º
	Sentença de homologação do PRJ	art. 58

	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	
	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	art. 61

- Eventos Ocorridos

- Data estimada

*A contagem dos prazos deve observar a regra prevista na decisão de fls. 8.378/8.379, item 15.

2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente recuperação judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação entre credores, devedoras e a Administração Judicial, a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados pela mesma e pelas recuperandas, para viabilizar a interface com os credores:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	admjudjoaofortes@preserva-acao.com.br
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – “Fale com a Recuperanda” – <i>Chat on line</i>	https://preserva-acao.com.br/chat/
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, bastando aos interessados apontarem a câmera dos seus celulares para o QR Code para assistir.	

Site das recuperandas relacionado à recuperação judicial	http://www.joaofortes.com.br/institucional/faq.aspx
Canal de comunicação das recuperandas relacionado à recuperação judicial	recuperacaojudicial@joaofortes.com.br

II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

3. Na data de 12/05/2020, às fls. 8.369/8.380 dos autos da recuperação judicial, foi proferida decisão de deferimento do processamento do Grupo João Fortes Engenharia, composto por 63 (sessenta e três) sociedades, determinando a segregação das relações de credores e dos planos de recuperação judicial de empreendimentos com patrimônio de afetação.

4. Contra a decisão de deferimento do processamento da recuperação judicial foram interpostos os Agravos de Instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000, 0039268-61.2020.8.19.0000, 0040753-96.2020.8.19.0000, 0040760-88.2020.8.19.0000, 0048107-75.2020.8.19.0000, 0048366-70.2020.8.19.0000, 0053218-40.2020.8.19.0000, e 0053195-94.2020.8.19.0000 onde se postulam, em síntese, **(a)** a exclusão das Sociedades de Propósito Específico, com ou sem patrimônio de afetação, do polo ativo da recuperação judicial, alegando incompatibilidade de tais sociedades com o instituto da recuperação judicial; **(b)** o levantamento do sigilo conferido às demonstrações contábeis das recuperandas e à relação de bens dos controladores e administradores do Grupo; **(c)** o restabelecimento das medidas de cobrança de cotas condominiais; **(d)** impossibilidade de processamento da recuperação judicial da JFE 12 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(e)** incompetência da Vara Empresarial do Rio de Janeiro para processar a recuperação judicial da JFE 10 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e JFE 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

5. Em cumprimento ao artigo 53 da Lei nº 11.101/2005, as Recuperandas apresentaram às fls. 15215/15216, o Plano de Recuperação Judicial Consolidado, bem como 08 (oito) Planos de Recuperação Judicial relativos às empresas que possuem patrimônio de afetação, em conformidade com a decisão deferitória do processamento da recuperação judicial.

6. Posteriormente, em 20/08/2020, em razão de serem identificados erros materiais nos planos apresentados, as Recuperandas apresentaram novos

planos, retificando os erros materiais identificados, conforme relação abaixo:

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	FLS.
Consolidado – Sem patrimônio de afetação	18.869/19.014
Segregado - Mares de Goa – João Fortes Engenharia S/A – Com patrimônio de afetação	19.016/19.095
Segregado – Mediterraneo Rezidenza – Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda – Com patrimônio de afetação	19.097/19.177
Segregado – Le Quartier Boulevard Taguatinga – JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.179/19.259
Segregado – Forum Empresarial Taquara – JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.261/19.341
Segregado – Le Quartier Granbery – JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.343/19.425
Segregado – Quinta de Altiora – JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.427/19.509
Segregado – One Offices – SPE Americas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.511/19.593
Segregado – Ocean Garden Condominium Club – JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.595/19.676

7. Em relação à fase de verificação administrativa dos créditos, em cumprimento ao artigo 7º, §2º da Lei nº 11.101/2005, a Administração Judicial apresentou nos autos da recuperação judicial, tempestivamente, no dia 31/08/2020, todas as análises individualizadas das divergências e habilitações de crédito apresentadas até o dia 15/07/2020 (fls. 20.208/30.051).

8. Em 15/09/2020, foi publicado o edital do artigo 7º, §2º e 53, parágrafo único da LRE no Diário de Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro (DJe), deflagrando o prazo para apresentação de impugnações à relação de credores, bem como para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial pelos

credores.

9. Importante destacar que tanto a relação de credores, quanto o Edital publicado no DJE foram disponibilizados pela Administração Judicial em seu *site*, através do link: <https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>.

10. Outrossim, informa a A.J. que diversas objeções ao Plano de Recuperação Judicial foram apresentadas nos termos do artigo 55 da Lei nº 11.101/2005:

FOLHAS	CREDOR/PETICIONANTE	DATA
30364/30368	ELLON CORRÊA DA FONSECA, LUCIANA MARINHO GOLLO DA FONSECA, RICARDO STEELE GARRIDO	17/09/2020
30822/30825	IVONETE MARIA DA COSTA MARINHO E EUZA MARIA DA SILVA SOARES	21/09/2020
31778/31781	RCA ESQUADRIAS E FACHADAS LTDA - EPP	24/09/2020
31783/31786	RCA ESQUADRIAS E FACHADAS LTDA - EPP	24/09/2020
31788/31791	PROSOCIA PLANEJAMENTO E SERVIÇOS SOCIETÁRIOS LTDA	24/09/2020
31834/31837	NÁEL AHMAD HELAL MUHAMAD MUSTAFÁ E NAJWA SAED RASHED AHMAD	24/09/2020
31839/31845	PRIME VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	24/09/2020
32406/32052	LUIZ BEZERRA DE OLIVEIRA LIMA FILHO E ELAINE WETZEL	24/09/2020
32053/32055	FELIPE RIBEIRO ANDRÉ	24/09/2020
32057/32062	PERDIZ DE JESUS ADVOGADOS ASSOCIADOS	24/09/2020
32064/32066	BR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	24/09/2020
34225/34234	ANDRÉ LUIS SANTOS BOCCAZIO, JUCYMAR DE CASTRO BORBA SANTOS BOCCAZIO, BRUNO MARTINS DE OLIVEIRA, EDUARDO TAKEO KOMAKI, ROSANGELA DA CUNHA VAZ KOMAKI, EDUARDO VAYSSIERE, DEILA CRISTINA MORAES DE CARVALHO, ELAINE FRANÇA FONSECA, FERNANDO FURTADO PRADO, GIOVANI MOURÃO VIEIRA, PATRICIA COELHO LOPES MOURÃO VIEIRA, ISMAR SILVA MORENO, JULIO CESAR CARVALHO VENANCIO, LUCAS LIMA CAVALIERI TEIXEIRA, ISABELLE BERANGER CAVALIERI TEIXEIRA, LUIZ LOPES FERREIRA, SONIA MARIA ZAMPIERE LOPES, MARCELO VENANCIO GLORIA DA SILVA, MARINA HITOMI ISHIZAKI, PAULO HENRIQUE AZEREDO WALTER FILHO, RAQUELINE TEIXEIRA BENCHIMOL, PAULO ROBERTO RIBEIRO ALVES, RICARDO NOVAES LUCINDO, ROBERTA PUPE GONÇALVES LEITE, SABIÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII, VALERIA RODRIGUES PIRES, WELLINGTON CANDIDO MOREIRA JUNIOR, WILSON DE ARAUJO FILHO, LUCIANE DE ARAUJO OLIVEIRA VIEIRA, WILSON LIBERMAN, MARCIA HALALE COHEN	02/10/2020
34306/34313	PAULO VITOR DA MOTTA CRUZ	02/10/2020

34316/34325	MARIA IRENE HASTENREITER E MELO BATALHA, ROCHESTER FERNANDES BATALHA, EALVER ERNESTO FLORES FUENTES	02/10/2020
34327/34333	SIMONE RODRIGUES BELLOMO	03/10/2020
34335/34338	ÁUREA CHRISTINE PINTO DE BARROS E LUCAS TROMPIERI RODRIGUES	03/10/2020
34340/34351	DALTRO VIEIRA DOS SANTOS E OUTROS	05/10/2020
34353/34376	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34376/34394	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34399/34420	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34426/34429	AÉRCIO SILVA DE MORAIS PINHO	05/10/2020
34431/34436	AÉRCIO SILVA DE MORAIS PINHO	05/10/2020
34498/34529	VITALE, BICALHO E DIAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS	06/10/2020
34549/34562	LEONARDO REIS PINTO	07/10/2020
34588/34593	BANCO PINE S.A.	08/10/2020
34595/34622	VINHAS E REDENSCHI ADVOGADOS	08/10/2020
34734/34749	EDUARDO ORO CRISTEA	09/10/2020
34827/34845	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34855/34900	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34940/34994	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34996/35011	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
35051/35060	KATIA REGINA BIANCHI	13/10/2020
35062/35102	CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO FUSION WORK & LIVE - EDIFÍCIO MANHATTAN	13/10/2020
35104/35108	BANCO PAN S.A.	14/10/2020
35111/35119	OTÁVIO LIMA REIS E DANIELLE COSTA DO AMARAL	14/10/2020
35207/35216	SOLVEIG DE PENTEADO FAVA	14/10/2020
35267/35273	AMÉRICAS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.	13/10/2020
35320/35372	ARÁBIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.	15/10/2020
35406/35495	ADECIMAR DA SILVEIRA, BENETE BONIFÁCIO REIS DE OLIVEIRA, CELIO DE PRADO PEREIRA, CLINICA UNIVERSAL LTDA., EUSTAQUIO ROCHA LESSA, EDSON AUGUSTO DE BARROS GOMES, ELVIRA DULCE ALTOÉ DE SOUZA VIEIRA, FÁBIO JOSÉ MICHETTE SOARES, FERNANDO GEVU BARCELOS, GERSON MARTINS MAIA, GISELLI VIEIRA VIDAL GOUVEA, HELIO CARLOS SOLINO DE ABREU, GUILHERME COSTA FONSECA, JORGE AURELIO PINHO DA SILVA, JORGE LOPES DA SILVA, ALEANDRO PRADO DA SILVA, JORGE ROBERTO CAMPISTA QUINTANA, JOSE ANTONIO VERBICARIO CARIM, JOSÉ GUIMARÃES CORREA JUNIOR, JUSCELINO ALVES MUNDIM, LEONARDO DE SEIXAS CARVALHO, LUCI CARDOSO FERNANDES, LUIS FELIPE MILLEM SILVEIRA, MARCELO EMERICK, MARCELOS REIS LOPES, MARCOS ANTONIO ALBUQUERQUE, MARIA ALICE MENDES DA SILVA TOMAZ, MARINHO DE MELLO EMPREEDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA., MARIO CESAR PEREIRA DE PAIVA, MAURO CESAR PASSO CORREA, PATRICIA NEVES BARRETO GIUSTI, ROBERTO EIRAS	15/10/2020

	GERHARDT, RONALDO FELICIANO AMORIM, SEBASTIÃO FILGUEIRAS DE SOUZA, SHIRLEI RICARDO RONDON DO ROSÁRIO, SOLIMAR JOSE LOURENÇO RABELLO, TADEU FERREIRA DE AZEVEDO, TOMÉ MOREIRA DE ALVARENGA NETO, VALDAIR VASCONCELLOS DE MATTOS, WANDERSON NEHRER DE CARVALHO	
35497/35499	IVAN AZEREDO TEIXEIRA	15/10/2020
35501/35531	HERVAL BAZILIO FILHO E MARCELO JOSE TEIXEIRA	15/10/2020
35536/35551	BETANIA MATTOS CARDOSO	15/10/2020
35553/35563	REDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP	15/10/2020
35565/35595	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35597/35610	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35612/35625	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35627/35634	LENITA NOCCHI ABREU VASCONCELLOS E JULIANA ABREU VASCONCELLOS FRANCO	15/10/2020
35636/35645	TIAGO FRANCO CORREA DE PAULA MUSSI E PAULA AYDIR DE MACEDO FERRAZ	15/10/2020
35647/35690	MDL REALTY INCORPORADORA S.A.	15/10/2020
35692/35697	IVO DINO MARTINS, MARIA CLÁUDIA SIMÕES MONTEIRO DOS SANTOS MARTINS, PETER JOHN BUELAU, MARIA ISAURA MONTEIRO BUELAU	15/10/2020
35699/35703	BANCO ABC BRASIL S.A.	15/10/2020
35705/35725	ALOISIO DIAS PERANTONI, MARILIA PIRES COSTA PERANTONI, ANGELITA SILVA DE ALMEIDA, CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA BRAGA, FERNANDA DE ARAUJO THEDIM, CAROLINA STEPHANIE BORGES DE AMORIM, DANIEL AIETA MEIRELES PINTO, CHARLENE ROBERTA DA SILVA MOREIRA AIETA, ELIO CELSO MIRANDA JUNIOR, GUSTAVO FARIAS FONSECA, TATIANA GIOVANINI MENDES, JOSÉ CARLOS DE MENEZES GONÇALVES, MARIA JOSÉ FURTADO GONÇALVES, MANOEL SILVA DE ALMEIDA, MARCELO DOS SANTOS RODRIGUES, ALEXANDRA BARRETO CUNHA, MARCIA MACEDO DA GRAÇA, MARIA DE FÁTIMA ANTUNES FERREIRA, NELSON CARLOS MACEDO DA GRAÇA, PRISCILA FURGHIERI BYLAARDT CALDAS, REGINA ELENA FONSECA CARLOS, REINALDO GUIMARAES DE FIGUEIREDO, RAFAEL FIGUEIRA MONTEIRO, SUZANE MARCOS RODRIGUES	15/10/2020
35727/35746,	ELOÍNA FÁTIMA GUIMARÃES JACUNDÁ, LIRANDO DE AZEVEDO JACUNDÁ, JOSEVALDO FERNANDES GONÇALVES JÚNIOR	15/10/2020
35748/35885	CONDOMÍNIO FÓRUM EMPRESARIAL DA TAQUARA	16/10/2020
35891/35898	GAMIL FOPPEL EL HIRECHE E ROBERTA BARBARA CARNEIRO FÖPPEL EL HIRECHE	15/10/2020
35899/35914	LUCIANA ROCHA GOMES DE LIMA E JÚLIO CESAR DELAMORA	15/10/2020
35915/35924	ITAÚ UNIBANCO S.A.	15/10/2020
35925/35936	BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A.	15/10/2020
35963/35968	MANOEL ALEXANDRE DE SOUZA	15/10/2020
35970/36252	RAPHAEL DE SOUZA MURAD E BRUNO DE SOUZA MURAD	16/10/2020

36254/36270	ALFREDO AMIM MERCANTE, CARLOS HENRIQUE CARVALHO TEIXEIRA, BIANCA PAVEZI SILVA, FERNANDA FONSECA, ADEMIR GONÇALVES DA SILVA, ANA LUCIA GONÇALVES DA SILVA, CARLOS UMBERTO AVANCI, JANE MARCIA DE LIMA AVANCI, ALINE LUZ DE OLIVEIRA, RAPHAEL DO COUTO PEREIRA, JORGE EDUARDO DE OLIVEIRA LUCIANO, JULIA PEREIRA REGOTTO DE OLIVEIRA, EDSON ALVINO DE OLIVEIRA, CÁSSIA GUEDES MONTEIRO, LUCIANA COUTINHO MUNIZ, JOSÉ ANTONIO DE LIMA E SILVA, ROSANA SILVA GUINÉ, MARCIA MONTEIRO BARRADAS, FABIO MOURA DE FARIA, CAMILI FERREIRA MADEIRA, MARIA HELENA OUVENEY DIAS, BRUNO OUVENEY DIAS, LEONARDO OUVENEY DIAS, GABRIELA MOTTA DEBOSSAM, THIAGO DOS SANTOS AZEVEDO, ADRIANA MELLO DE LIMA, JOSÉ THEME DAHER, MARIA REGINA BOHRER, MARLI BITENCOURT RIBEIRO, ADJALMA GUIMARÃES BITENCOURT, MARTHA RIBEIRO BITENCOURT, MARIA SIRLANDIA MOTTA, WALTER SÉRGIO TARDIN, ELIELMA BITENCOURT CALIXTO, EDUARDO ORO CRISTEA, SINEZIA BITENCOURT DE MIRANDA	16/10/2020
-------------	---	------------

11. No dia 25/11/2020, o d. Juízo Universal determinou a intimação das Recuperandas para que se manifestem acerca da sugestão de mediação com os credores, indicando, se for o caso, o centro de Mediação que pretende ver atuando.

12. Às fls. 38485/38488, as Recuperandas pugnaram pela prorrogação do *stay period* até a efetiva deliberação pelos credores acerca dos Planos de Recuperação Judicial, bem como, se colocaram à disposição deste d. Juízo e da Administração Judicial para avaliar os procedimentos de mediação disponíveis que possam reduzir a litigiosidade deste processo.

13. Por sua vez, em fls. 38.514/38.516, este d. Juízo deferiu o pedido de prorrogação do *stay period* até o advento da AGC, determinando que o A.J. junto às Recuperandas diligencie para realização da AGC, facultando às Recuperandas a promoção das tentativas de composição das impugnações através de mediação. Assim, a A.J. informa que já vem adotando as medidas pertinentes para viabilizar a realização da A.G.C.

14. Às fls. 38.942/38.946, as Recuperandas divulgaram fato relevante ao mercado acerca da proposta de financiamento (*DIP Finance*), ainda sujeita a condições, no valor total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais),

permitindo que, no prazo de 20 (vinte) dias corridos, eventuais interessados apresentassem proposta de financiamento vinculante de mesmo valor desde que com taxas mais favoráveis.

15. Em continuação às fls. 39.020/39.025 as Recuperandas informaram que não houve nenhum interessado, e requereram após oitiva do Ministério Público e da Administração Judicial a autorização da celebração da operação de financiamento.

16. Em cumprimento à decisão de fls. 39.082, item 4, esta Administração Judicial às fls. 39.746/39.806, opinou favoravelmente ao pleito das recuperandas para que fosse autorizada a realização da operação de *DIP Financing*, com esteio nos artigos 69-A e 69-E da Lei nº 11.101/2005, considerando que os recursos oriundos da operação permitirão a recomposição do caixa das recuperandas. Opinou ainda pela apresentação dos documentos inerentes à operação, em incidente sigiloso, conforme requerido.

17. O Ministério Público, às fls. 39.812, apresentou parecer pugnando pela intimação das recuperandas para que fossem prestados mais esclarecimentos acerca do financiamento, tais como: (i) quem será o investidor; (ii) quais são os bens que serão ofertados em garantia; (iii) se estes bens estão livres de ônus; e, principalmente, (iv) qual será o destino dado aos R\$ 40 milhões obtidos por meio do financiamento.

18. Em resposta, as Recuperandas apresentaram petição em fls. 39.860/39.864 para prestar os esclarecimentos necessários requeridos pelo Ministério Público, onde, em suma, informaram que não se opõem a apresentar os esclarecimentos requeridos, todavia a preservação do sigilo em relação a alguns detalhes é de fundamental importância, ao menos até a sua efetiva implementação.

19. Esclareceram ainda que “o financiamento será feito por um fundo de investimento regular que captou recursos no mercado junto investidores profissionais,

especializado em fornecer recursos para empresas em recuperação judicial, Ativos Especiais II – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios – NP. Não existe – e é importante que isso fique bem claro – entre as Recuperandas, seus controladores, coligadas ou empresas sob controle comum, qualquer vínculo jurídico, societário ou econômico com o referido fundo, seus gestores ou quotistas” e que será apresentado em incidente sigiloso do processo de recuperação judicial o instrumento preliminar assinado entre as partes (term sheet), de modo que o Juízo, o Ministério Público e esta A.J. tenham acesso a informação.

20. Em relação às garantias, informaram que serão “*dados em garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores.*”

21. Por fim, informaram que os recursos que serão obtidos com a possível concessão do financiamento serão utilizados, entre outras coisas, para (i) fazer frente às despesas com o processo de recuperação judicial, (ii) pagamento de despesas operacionais das Recuperandas; (iii) organização de esforços de venda de ativos integrantes do ativo circulante das Recuperandas (unidades prontas); e (iv) busca de novas oportunidades de negócios para a companhia.

22. Após os esclarecimentos das recuperandas (39.860/39.864) e do parecer do Ministério Público de fls. 42.147 e do A.J. de fls. 40.516/40.554, o pedido das recuperandas de fls. 38.942/38.946 e 39.021/39.023 foi deferido, às fls. 43.925/43.930, sendo autorizada a contratação do financiamento DIP, nas condições apresentadas e publicizadas nos autos da recuperação judicial.

23. Informa a Administração Judicial que, o agravo de instrumento nº 0005607-57.2021.8.19.0000, interposto pelo Banco Bradesco contra a decisão que prorrogou o *stay period* da presente recuperação judicial, foi parcialmente provido em julgamento monocrático, nos seguintes termos:

Agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial.
Decisão agravada que prorrogou o *stay period* até a data da Assembleia

Geral de Credores (AGC). Inconformismo do Agravante ao fundamento de que a prorrogação contraria a legislação específica. Subsidiariamente, pugna pela limitação da prorrogação em 60 dias. Litigiosidade decorrente do próprio processo principal de recuperação judicial envolvendo 63 recuperandas e seus diversos negócios jurídicos. Impossibilidade de realização da AGC antes da definição acerca da correta integração polo ativo do processo principal, que ensejou a distribuição de diversos recursos. Atraso no processamento que não pode ser imputado às Recuperandas, que agiram com notório esforço para cumprir as determinações do Juízo. Manifestação da Procuradoria favorável à confirmação da decisão agravada. Princípio da preservação da empresa. Enunciado 42 CJF I Jornada de Direito Comercial. Prorrogação que se impõe, mas que não deve ficar sem limitação temporal. Prorrogação por mais seis meses que se justifica pela complexidade da causa. Alteração da decisão para limitar a prorrogação do stay period pelo período de seis meses, contados da publicação desta decisão. Parcial provimento ao recurso, na forma do art. 932, V, a, do CPC.

24. Diante disso, o *stay period* da presente recuperação judicial foi prorrogado pelo prazo de 6 meses a contar da publicação do referido julgamento monocrático, exceto se a Assembleia Geral de Credores for realizada antes do término do referido prazo.

25. Destaca-se que no dia 03/09/2021 as Recuperandas apresentaram novos planos de recuperação judicial e laudos de avaliação de ativos, conforme quadro abaixo:

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	FLS.
Consolidado – Sem patrimônio de afetação	53.382/53.530
Segregado – Mediterraneo Residenza – Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda – Com patrimônio de afetação	53.531/53.617
Segregado – Le Quartier Boulevard Taguatinga – JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.618/53.707
Segregado – Forum Empresarial Taquara – JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.708/53.794
Segregado – Le Quartier Granbery – JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.795/53.883
Segregado – Quinta de Altiora – JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.884/53.970
Segregado – Ocean Garden Concominium Club – JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.971/54.059
Segregado – Mares de Goa – João Fortes Engenharia S/A – Com patrimônio de afetação	54.060/54.147

Segregado – One Offices – SPE Americas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação

54.148/54.236

26. Além disso, às fls. 55.396/55.399, as Recuperandas requereram a convocação da AGC, a ser realizada de forma virtual, nos dias 01/12/2021 e 16/12/2021, em primeira e segunda convocação, respectivamente, às 15h, a fim de que os credores deliberem sobre o PRJ. Nesta oportunidade, as Recuperandas também pugnaram pela prorrogação do *stay period* até o encerramento da AGC.

27. Às fls. 55.443, o d. Juízo acolheu as datas e horários sugeridos pelas Recuperandas, determinando a intimação da Administração Judicial para que fosse apresentado o respectivo Edital convocatório, o qual foi apresentado às fls. 55.808 e publicado no dia 16/11/2021 (fls. 55.819). Além disso, o d. Juízo deferiu o pedido de prorrogação do *stay period* até o encerramento da AGC.

28. Em fls. 56.415/56.421, as Recuperandas apresentaram novos aditamentos aos planos de recuperação judicial das empresas: **(i)** JFE 36 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (fls. 56.423/56.448); **(ii)** SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (fls. 56.449/56.474); **(iii)** João Fortes Engenharia S.A. – Empreendimento Mares de Goa (fls. 56.475/56.500); **(iv)** Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda. (fls. 56.501/56.526); **(v)** JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (fls. 56.527/56.552); **(vi)** JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (fls. 56.553/56.579); **(vii)** JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (fls. 56.580/56.608); **(viii)** JFE 53 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (fls. 56.609/56.639); destacando que optaram por manter as condições originais contratadas dos credores financeiros das respectivas sociedades.

29. De acordo com as informações prestadas pelas Recuperandas, os credores abaixo listados não terão seus créditos reestruturados na recuperação judicial, mantendo-se as mesmas condições de pagamento:

- a) BANCO DO BRASIL S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da JFE 36
- b) BANCO DO BRASIL S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da SPE AMERICAS
- c) BANCO DO BRASIL S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ do empreendimento MARES DE GOA, constituído na JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.
- d) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da IPP 12
- e) BANCO BRADESCO S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da JFE 32
- f) BANCO BRADESCO S.A.: Cláusulas 4.2.1 e 4.3.1 do PRJ da JFE 34
- g) ARABIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., NAJWA SAED RASHED AHMAD e NAEL AHMAD HELAL MUHAMAD MUSTAFA: Cláusula 4.3.1 do PRJ da JFE 18

30. Assim, requereram as recuperandas que os credores acima listados fossem desconsiderados para fins de apuração dos quóruns de instalação deliberação da A.G.C, nos termos da disposição do artigo 45, § 3º da Lei nº 11.101/2005.

31. O Ministério Público apresentou promoção às fls. 56.874, requerendo a intimação dos credores indicados pelas recuperandas para que se manifestem sobre o pedido e para confirmarem a ausência de alteração das condições de pagamento dos seus créditos, o que foi deferido pelo Juízo às fls. 56.874, que também determinou o adiamento da AGC:

Despacho

1- A recuperanda, às fls. 56415/56420, veio aos autos comunicando que determinados credores de SPE's com patrimônio de afetação, não terão seus créditos reestruturados na recuperação judicial e, portanto, serão desconsiderados para fim de apuração dos quóruns de instalação e deliberação da AGC, nos termos do artigo 45, §3º, da Lei nº 11.101/2005.

Quanto a este comunicado, o MP se manifesta às fls. 56874, pugnando pela intimação daqueles credores, supostamente não afetados, para que esclareçam se concordam com o pedido, esclarecendo fundamentadamente sobre a existência ou não de alteração de condições de adimplemento das obrigações de que são titulares.

O AJ, às fls. 56915/56919, não se opõe à intimação, conforme requerida pelo MP, ressaltando que tal providência poderá gerar a necessidade de remarcação da AGC, tendo em vista a proximidade das datas.

Às fls. 56921/56970, a recuperanda concorda com o MP, no sentido de ser aberta oportunidade aos credores das SPE's com patrimônio de afetação, para se manifestarem especificamente sobre a não alteração nas condições de pagamento dos seus créditos, e requer, entre outros, o adiamento da AGC designada para o próximo dia 01.12.21, em primeira convocação, a fim de que esta questão possa ser resolvida antes da votação dos Planos de Recuperação Judicial.

Diante do acima exposto, a fim de se evitarem futuras alegações de nulidade no processo ou de cerceamento de defesa dos credores, ACOLHO o parecer ministerial e determino a intimação requerida às fls. 56874.

INTIMEM-SE os credores relacionados no item "7" de fls. 56418/56419 para se manifestarem no prazo de 15 dias.

Sendo assim, considerando que as manifestações acima determinadas irão ocasionar efeitos em relação ao quórum de instalação e deliberação do conclave e, ainda, a proximidade das datas para sua realização, DEFIRO O ADIAMENTO DA AGC convocada através do Edital de fls. 55808/55811, sendo certo que, decorrido o prazo para a manifestação dos credores, deverão as recuperandas, com brevidade, apresentar novo cronograma para a realização da AGC.

2 - Decorrido o prazo fixado em "1", e juntada a manifestação das recuperandas, dê-se nova vista ao MP para manifestação, inclusive sobre fls. 56352-56355, vindo os autos conclusos para decisão que se debruçará também sobre as demais questões suscitadas nos autos.

Intimem-se.

Publique-se no DJE.

Dê-se ciência ao AJ e ao MP.

32. Imediatamente após a disponibilização da decisão no site do Tribunal de Justiça, esta Administração Judicial promoveu o lançamento da informação em seu site, conforme se extrai da imagem abaixo:



The screenshot shows the website of PRESERVA-AÇÃO, which is the Administrative Judicial. The header includes the logo and navigation links: "O Escritório", "Áreas de Atuação", "Sócios", "Falência e Recuperação Judicial", and "Contato". The main content area is divided into two columns, both titled "ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES" with a "NOVO" (New) button. The left column is titled "CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA" and contains a notice about the postponement of the AGC (Assembleia Geral de Credores) to 01/12/2021. The right column is also titled "CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA" and contains a notice about the presentation of claims to the Judicial Recovery Plan (PRJ's).

ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES
NOVO

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

ADIAMENTO da AGC

Informamos que, por decisão proferida no dia 30/11/2021, pelo d. Juízo da 4ª Vara empresarial, **foi adiada** a Assembleia Geral de Credores – AGC, que seria realizada no dia **01/12/2021**.

A cópia da referida decisão pode ser acessada em nosso site, em:

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>

ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES
NOVO

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

Apresentação de aditamentos aos Planos de Recuperação Judicial – PRJ's

Informamos que as recuperandas apresentaram, no dia 27/11/2021, aditamentos aos PRJ's que se encontram nos autos do processo de recuperação judicial, às fls. 56.423 a 56.630.

Outrossim, esclarecemos a todos os credores do Grupo João Fortes que os Planos de Recuperação Judicial, bem como seus aditamentos, também se encontram disponibilizados em nosso site, podendo serem acessados na aba "Plano de Recuperação Judicial":

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>

33. Ato contínuo, a Administração Judicial iniciou a desmobilização de equipes (orgânicas e contratadas) e de materiais preparatórios da AGC, bem como, promoveu o envio de correspondência eletrônica para os credores que apresentaram documentos para credenciamento da AGC, informando o adiamento deferido pelo d. Juízo e registrando o aproveitamento dos documentos para o futuro escrutínio, a ser oportunamente designado.

34. Em fls. 61.457/61.458, este d. Juízo, acolhendo as datas sugeridas pela Recuperandas às fls. 59.279/59.295 e as sugestões apresentadas pela Administração Judicial em fls. 59.324/59.363, item III, determinou a convocação das AGCs para os dias 21/03/2022 e 04/04/2022, em primeira e segunda convocação, na forma do Edital constante em fls. 59.406/59.409.

35. Tão logo deferida a convocação das AGCs, a Administração Judicial publicou em seu site a referida decisão, constando as datas designadas para a realização das AGCs, bem como a informação da publicação do Edital ocorrida em 04/03/2022:



O Escritório Áreas de Atuação Sócios Falência e Recuperação Judicial Contato

ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES

NOVO

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

DESIGNAÇÃO DE AGC

Informamos que, por decisão proferida no dia 23/02/2022, pelo d. Juízo da 4ª Vara empresarial, foi designada **Assembleia Geral de Credores - AGC**, que será realizada nos dias **21/03/2022 e 04/04/2022**, em primeira e segunda convocações, respectivamente, sempre às 10h, com credenciamento a partir das 08h.

Tão logo o edital seja publicado, disponibilizá-lo-emos aqui.

A cópia da referida decisão pode ser acessada em nosso site, em:

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>

ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

Apresentação de aditamentos aos Planos de Recuperação Judicial - PRJ's

Informamos que as recuperandas apresentaram, no dia 27/11/2021, aditamentos aos PRJ's que se encontram nos autos do processo de recuperação judicial, às fls. 56.423 a 56.639.

Outrossim, esclarecemos a todos os credores do Grupo João Fortes que os Planos de Recuperação Judicial, bem como seus aditamentos, também se encontram disponibilizados em nosso site, podendo serem acessados na aba "Plano de Recuperação Judicial":

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>



O Escritório Áreas de Atuação Sócios Falência e Recuperação Judicial Contato

ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES

NOVO

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

DESIGNAÇÃO DE AGC

Informamos que foi publicado no dia 04/03/2022, Edital de convocação para a **Assembleia Geral de Credores - AGC**, que será realizada nos dias **21/03/2022 e 04/04/2022**, em primeira e segunda convocações, respectivamente, sempre às 10h, com credenciamento a partir das 08h.

A cópia do referido Edital pode ser acessada em nosso site, em:

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>

ATENÇÃO - AVISOS IMPORTANTES

CREDORES DE JOÃO FORTES ENGENHARIA

Apresentação de aditamentos aos Planos de Recuperação Judicial - PRJ's

Informamos que as recuperandas apresentaram, no dia 27/11/2021, aditamentos aos PRJ's que se encontram nos autos do processo de recuperação judicial, às fls. 56.423 a 56.639.

Outrossim, esclarecemos a todos os credores do Grupo João Fortes que os Planos de Recuperação Judicial, bem como seus aditamentos, também se encontram disponibilizados em nosso site, podendo serem acessados na aba "Plano de Recuperação Judicial":

<https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>

36. Em relação à questão do direito de voto dos credores excluídos dos

Rua da Ajuda, nº 35, 21º andar,
Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20.040-915
Tel: 55 21 2242-0447 | Fax: 55 21 2507-1271

Rua Oscar Freire, nº 1.456, conjunto 101 - parte,
Pinheiros, São Paulo - SP, CEP 05.409-010.
Tel: 55 11 4420-3574 | 55 11 4420-3755

Planos de Recuperação Judicial apresentado pelas recuperandas, este d. Juízo deferiu o pleito às fls. 62.239/62.249:

Pelo exposto, DEFIRO o pedido constante do item "9" de fls. 56.419, formulado pelas Recuperandas, no sentido de DESCONSIDERAR, para fins de cômputo de quórum de instalação e de deliberação, exclusivamente os credores alcançados pela não alteração dos valores e das condições originais de pagamento, na forma do § 3º, do art. 45, da Lei 11.101/2005, resguardando-se a estes, entretanto, o livre direito de voz, na esteira da manifestação da Administração Judicial.

37. Também às fls. 62.239/62.249, o d. Juízo resolveu a questão preliminar suscitada pela A.J. às fls. 54.495/54.497 e 56.666/56.746, envolvendo os créditos listados em nome dos condomínios, nos termos abaixo reproduzidos:

Isso posto, resolvo a questão preliminar suscitada pelo AJ, determinando as seguintes providências:

(a) O credor que entender que seu crédito é extraconcursal, nos termos do que foi decidido no agravo de instrumento nº 0040760-88.2020.8.19.0000, deverá postular a exclusão do mesmo da relação de credores, através de incidente de impugnação a ser distribuído por dependência à presente recuperação judicial, na forma do art. 8º da LRE;

(b) O prosseguimento das execuções individuais de cotas condominiais relativas a fatos geradores ocorridos antes do pedido de recuperação judicial (datado de 27/04/2020) e a adoção de todo e qualquer ato construtivo sobre o patrimônio das mesmas fica condicionado à comprovação prévia de sentença do Juízo Recuperatório, proferida em incidente específico, determinando a exclusão do crédito da relação de credores com base no caráter extraconcursal do mesmo, sem prejuízo à análise de essencialidade dos bens constritos por este Juízo Recuperatório, na forma do art. 6º, §7º-A e B, LRE;

(c) Oficie-se, em resposta aos ofícios de fls. 42.211, 52.223/52.228 e 55.943/55.945, 52.240/52.271 e 55.940/55.942, 52.294, 52.647/52.649, encaminhando cópia da presente decisão.

(d) INDEFIRO, por ora, o pedido formulado pelo Condominium Club Alto de Pinheiros em fls. 46.640/46.644, cabendo ao mesmo adotar as providências indicadas na presente decisão para viabilizar o prosseguimento da execução, a fim de se garantir a observância da "par conditio creditorum" e evitar que o credor listado permaneça em situações jurídicas contrapostas (sujeito e não sujeito à recuperação judicial com um mesmo crédito).

38. Em face da referida decisão foram interpostos os seguintes agravos de instrumento: **(i)** 0018298-69.2022.8.19.0000, interposto pelo Banco Bradesco S.A.; **(ii)** 0018499-61.2022.8.19.0000 e 0018915-29.2022.8.19.0000, ambos interpostos por Arábia Indústria e Comércio Ltda., sendo certo que ambos os pedidos de antecipação do efeitos da tutela recursal para suspensão das AGCs

das recuperandas JFE 18, JFE 32 e JFE 34 foram indeferidos pela Colenda 7ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, sendo certo que os agravos de instrumento nº 0018298-69.2022.8.19.0000 e 0018915-29.2022.8.19.0000 ainda pendem de julgamento.

39. No tocante ao agravo de instrumento nº 0018499-61.2022.8.19.0000, interposto por Arábia Indústria e Comércio Ltda., o Exmo. Des. Relator entendeu pela perda superveniente do objeto, julgando extinto monocraticamente, nos seguintes termos:

Diante dos esclarecimentos de fls. 34/37, entendo justificada a interposição de novo agravo para ser apreciado pelo plantão. Assim, em razão da duplicidade da matéria, já tendo o agravo nº 0018915-29.2022.8.19.0000 tido a liminar apreciada pelo plantão, não se justifica o prosseguimento deste recurso, que perdeu o objeto, devendo a discussão prosseguir somente no referido agravo, em respeito ao princípio da unicidade recursal.

Assim, declaro a perda superveniente do objeto deste recurso, que deixa de ser conhecido por estar manifestamente prejudicado, nos termos do art. 932, III, do CPC. Prossiga-se nos autos do agravo de instrumento nº 0018915-29.2022.8.19.0000, sem necessidade de apensamento.

40. Importante ainda destacar que por meio da decisão de fls. 63.760/63.762, este d. Juízo determinou ainda o adiamento da AGC exclusivamente em relação à JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. até a conclusão da mediação com os credores da referida recuperandas:

1. Fls. 62314/62321:

A) Na esteira da manifestação do AJ, com a qual concordou o MP (fls. 62379), considerando as divergências emanadas nos autos, parece salutar que se tente a autocomposição entre as recuperandas e o grupo de adquirentes do Ocean Garden, facultada a participação dos demais credores da JFE 53, em conformidade com o que dispõem os arts. 20-A e 20-B, ambos da LRF.

Ressalto que poderão as partes, de comum acordo, escolher o mediador, nos termos do art. 168, "caput", do CPC. Inexistindo acordo quanto à escolha, voltem-me para designação da mediação através do CEJUSC, na forma prevista no §2º do mesmo artigo.

B) DETERMINO o adiamento da AGC EXCLUSIVAMENTE em relação à JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA até a conclusão da referida mediação, fixando-se, desde já, como marco final da conciliação o dia da expiração do "stay period". Vale ressaltar que ficam mantidas as datas determinadas para a AGC em relação às demais recuperandas.

C) INDEFIRO o requerimento no sentido de que o grupo de adquirentes e demais credores da JFE 53 abstenham-se de praticar qualquer ato que possa dificultar ou retardar o atual andamento das obras do empreendimento, por entender incabível a proscrição de eventual providência, desde que lícita, por evidente, considerada pertinente por parte dos credores, mesmo que judicial.

41. Assim, dando prosseguimento ao feito, a Administração Judicial realizou as 08 AGC's, na ordem disposta no Edital Convocatório. As atas das referidas AGCs foram juntadas às fls. 64.271/64.485, conforme disposição abaixo:

AGC	Ata e Laudo de Credenciamento	Horário de início e fim
Grupo João Fortes – Consolidado	Fls. 64.274/64.315	10:00h às 10:51h
JFE – Empreendimento Mares de Goa	Fls. 64.316/64.340	11:37h às 11:57h
Incorporadora Pinheiro Pereira 12	Fls. 64.341/64.364	12:08h às 12:17h
JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.365/64.389	12:33h às 12:55h
JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.390/64.414	13:00h às 13:18h
JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.415/64.438	13:27h às 13:38h

JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.439/64.461	13:45h às 14:01h
SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Fls. 64.462/64.485	14:13h às 14:27h

42. Registra-se que, em cumprimento às decisões proferidas por este d. Juízo, esta A.J.: **(a)** deixou de realizar a AGC da sociedade JFE 53 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda relativa à relação de credores com patrimônio de afetação do empreendimento *Ocean Garden Condominium Club*, **em cumprimento à decisão de fls. 63.760/63.762 item 1 que adiou a dita assembleia e encaminhou as partes para mediação; (b)** desconsiderou, no cômputo do quórum de instalação e deliberação, os credores afetados pela decisão de fls. 62.240/62.241, item 1, que não tiveram as condições originais de seus créditos alteradas pelo PRJ diante do aditamento de fls. 56.423/56.448; 56.449/56.474; 56.475/56.500; 56.501/56.526; 56.527/56.552; 56.553/56.579 e 56.580/56.608, na forma do artigo 45, §3º da LRE, **TENDO SIDO DISPONIBILIZADO AOS MESMOS LINK ESPECÍFICO PARA PARTICIPAREM DA AGC, EXERCENDO SEU DIREITO DE VOZ.**

43. No dia 04/04/2022, em 2ª Convocação das AGCs, conforme exposto pela Administração Judicial às fls. 65.238/65.241, foi dada continuidade aos trabalhos, cujo resultado das deliberações pelos credores em cada uma das 8 (oito) AGCs é sintetizado abaixo:

AGC	Ata e anexos	Horário de início e fim	Deliberação tomada
Grupo João Fortes – Consolidado	65.242/65.347	10:20h às 14:17h	Aprovada pelos credores a suspensão da AGC e retomada dos trabalhos no dia 06/05/2022, no mesmo ambiente virtual, com credenciamento a partir de 08h.
JFE – Empreendimento Mares de Goa	65.348/65.396	14:39h às 15:17h	PRJ aprovado pelos credores.
Incorporadora Pinheiro Pereira 12	65.397/65.442	15:20h às 15:34h	PRJ aprovado pelos credores.

JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.443/65.503	15:50h às 17:04h	PRJ aprovado pelos credores.
JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.504/65.550	17:08h às 17:28h	Aprovada pelos credores a suspensão da AGC e retomada dos trabalhos no dia 18/04/2022, no mesmo ambiente virtual, com credenciamento a partir de 08h.
JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.551/65.601	17:31h às 18:15h	PRJ aprovado pelos credores.
JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.602/65.648	18:22h às 18:31h	PRJ aprovado pelos credores.
SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.649/65.697	18:33h às 18:53h	Aprovada pelos credores a suspensão da AGC e retomada dos trabalhos no dia 18/04/2022, no mesmo ambiente virtual, com credenciamento a partir de 08h e instalação após o encerramento da AGC da recuperanda JFE 32

44. Importante consignar que em fls. 65.806/65.808, o d. Juízo da recuperação judicial definiu o quórum das AGCs que seriam retomadas nos dias 18/04/2022 e 06/05/2022 como sendo aquele já formado quando da instalação das assembleias, de acordo com a lista de presença encerradas no dia 04/04/2022, conforme decisão abaixo reproduzida:

Despacho

Considerando as atas juntadas pelo AJ, que dão conta das extensas providências tomadas para ampla participação dos credores, não há porque, in casu, deixar de se aplicar a dicção literal do art. 37, §3º, da Lei 11.101/05: "§ 3º Para participar da assembleia, cada credor deverá assinar a lista de presença, que será encerrada no momento da instalação". Assim, defino o quorum das AGCs que serão retomadas nos dias 18/04 e 06/05 deste ano de 2022, como sendo aquele já formado quando da instalação das referidas assembleias, de acordo com as listas de presença encerradas naquela ocasião. Tudo a bem do bom andamento do processo e para viabilizar que os credores possam, definitivamente, deliberar sobre o Plano de Recuperação. Dê-se ciência ao AJ e ao MP.

Rio de Janeiro, 13/04/2022.

Paulo Assed Estefan - Juiz Titular

45. Cumpre informar que no dia 17/04/2022, às fls. 65.833/65.834, as Recuperandas apresentaram novas versões dos PRJs das sociedades SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com alteração na cláusula 4.3.3 (fls. 65.835/65.65.860), e JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com alteração na cláusula 4.3.4 (fls. 65.861/65.884), que de acordo com as Recuperandas seus “*termos e condições de pagamento melhor se adequam à capacidade de pagamento da companhia e às negociações havidas com os credores*” das respectivas sociedades.

46. Assim, conforme deliberado pelos credores das sociedades JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda., no dia 18/04/2022 a Administração Judicial deu continuidade às AGCs, sendo certo que em ambas assembleias, os credores deliberaram pela aprovação dos PRJs, conforme informado pela Administração Judicial às fls. 65.886/65.888:

AGC	Ata e anexos	Horário de início e fim	Deliberação tomada
JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	65.889/65.912	10:00h às 10:48h	PRJ aprovado pelos credores.
SPE Américas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	65.913/65.935	10:52h às 11:37h	PRJ aprovado pelos credores

47. Registra a Administração Judicial registra ainda que, todos os planos de recuperação judicial segregados apresentados pelas recuperandas que possuem patrimônio de afetação e submetidos às AGCs foram aprovados pelos respectivos credores, na forma disposta nas referidas Atas, em observância aos quóruns de deliberação do artigo 45 da Lei nº 11.101/2005

48. Por fim, salienta-se que a AGC do **Grupo João Fortes, relativa à relação de credores consolidada (sem patrimônio de afetação)**, teve sua retomada em continuação no dia **06/05/2022**, no mesmo ambiente virtual e horário, oportunidade em que os credores presentes votaram pela aprovação do PRJ, conforme ata da assembleia acostada às fls. 66.573/66.711.

49. Cumpre informar que os referidos PRJs ainda serão objeto do controle de legalidade pelo d. Juízo da Recuperação Judicial, na forma dos artigos 50 e 58 da LRF, e, portanto, ainda pendem de homologação.

III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE'S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

51. Para os fins de maior esclarecimento aos credores e transparência em relação à formação do polo ativo da presente recuperação judicial, cabe aqui informar que a presente recuperação judicial teve o seu processamento deferido em consolidação processual (litisconsórcio ativo), **sendo expressamente mantida a SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL em relação às empresas com patrimônio de afetação**, as quais, nos termos da decisão de fls. 8.374, deverão apresentar Planos de Recuperação Judicial distintos para cada devedora que possua empreendimento com patrimônio de afetação, valendo aqui dizer que as recuperandas também apresentaram relações de credores segregadas em relação aos 07 (sete) empreendimentos que possuem patrimônio de afetação. Confirma-se os termos da decisão de fls. 8.374:

Quanto as SPEs com patrimônio de afetação, ciente da controvérsia doutrinária e jurisprudencial acerca do tema, há de prevalecer o deferimento. Isso porque o direito da insolvência no Brasil optou pelo paradigma da preservação da atividade produtiva, de sorte que a interpretação de suas regras deve se dar com vistas a esse norte. Além disso, o legislador cuidou de excepcionar os personagens que não quis ver atendidos pelo processo recuperacional, valendo frisar que o artigo 2º da lei 11.101/05 não faz referência a sociedades com patrimônio de afetação.

Mas, não é só. A afetação do patrimônio visa a proteger os adquirentes, financiadores, trabalhadores e tantos outros credores vinculados ao respectivo empreendimento contra eventuais tropeços externos da incorporadora, de modo a que isso não lhes atinja. Ou seja, a aposta desses atores se dá sobre aquela iniciativa específica, ficando imune a derrotas porventura sofridas pela sociedade noutras investidas empresariais. Na verdade, a proteção conferida pela Lei 4.591/64 refere-se, portanto, a perigos externos, não a riscos da própria unidade em construção.

Isso quer dizer que, internamente, a evolução dos negócios entre incorporadora e seus credores se dá de forma ordinária, podendo, nessa trilha, ser resolvido pelas formas legais conferidas aos demais mercados, inclusive através do pedido de recuperação judicial, guardada a ausência de comunhão patrimonial.

Sendo assim, mantida a segregação substancial com relação às empresas com patrimônio afetado, inclusive com apresentação de planos de recuperação distintos e, portanto, observada a regra da incommunicabilidade, não há razão para obstaculizar o caminho do soerguimento. Insta salientar, portanto, que, com relação às requerentes com patrimônio de afetação, a consolidação é apenas processual, não substancial.

52. Assim, os credores titulares de créditos protegidos pelo patrimônio de afetação do empreendimento contratado, estão listados na relação de credores segregada de tal empreendimento e seus créditos serão pagos nos termos do Plano de Recuperação Judicial específico a ser apresentado pela recuperanda devedora, que será deliberado apenas pelos credores do referido empreendimento e, não, pelos credores de todo o Grupo, resguardando-se, assim, a integridade e autonomia do patrimônio afetado.

53. Segue abaixo um quadro resumo onde são sintetizadas as informações de cada relação de credores apresentada pelas recuperandas e onde podem ser observadas as informações do passivo de cada empreendimento com patrimônio de afetação, conforme as informações trazidas na inicial da recuperação judicial:

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.665,10	1
II	R\$ 4.292.698,00	1
III	R\$ 4.050.768,09	3
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 8.345.131,19	5

SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 115.195,60	3
II	R\$ 4.926.407,40	1
III	R\$ 11.488.602,63	15
IV	R\$ 48.034,50	1
TOTAL	R\$ 16.578.240,13	20

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.000,00	1
II	R\$ 2.926.350,00	1
III	R\$ 15.320.062,86	16
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 18.247.412,86	18

JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 37.087,63	2
II	R\$ 11.340.993,00	1
III	R\$ 38.057.391,98	37
IV	R\$ 1.607.915,67	73
TOTAL	R\$ 51.043.388,28	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 108.003,64	3
II	R\$ 7.568.004,78	1
III	R\$ 21.282.786,90	28
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 28.958.795,32	32

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 13.567,22	2
II	R\$ 1.861.169,23	1
III	R\$ 29.845.878,52	28
IV	R\$ 22.759,15	5
TOTAL	R\$ 31.743.374,12	36

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 161.414,81	10
II	R\$ -	0
III	R\$ 93.693.106,24	148
IV	R\$ 802.501,75	44
TOTAL	R\$ 94.657.022,80	202

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ -	0
II	R\$ -	0
III	R\$ 31.721.463,71	78
IV	R\$ 369.538,56	9
TOTAL	R\$ 32.091.002,27	87

54. No tocante aos empreendimentos com patrimônio de afetação, as recuperandas justificaram a inclusão deles no polo ativo da recuperação judicial, uma vez que *“todos os projetos com patrimônio de afetação estão em situação de crise, com um volume de passivos superior aos seus ativos”*.

55. Além disso, informaram as recuperandas que *“esses projetos também*

utilizam a equipe administrativada da holding para operações de compra e venda de unidades, gerenciamento financeiro, assistência técnica à adquirentes, entre outros”.

56. Como já informado pela A.J. às fls. 9.692/9.698, alguns credores possuem parte do seu crédito listada na relação de credores dos empreendimentos com patrimônio de afetação e outra parte listada na relação de credores consolidada do Grupo sem patrimônio de afetação, uma vez que, segundo esclarecimentos prestados pelas recuperandas, estão sujeitas ao patrimônio de afetação as dívidas relacionadas ao preço de aquisição da unidade, em observância à proteção legal conferida a tais créditos, nos termos do artigo 31-A, Lei 4.591/64 e da jurisprudência sobre o tema, não possuindo tal proteção verbas diversas como as indenizatórias¹.

57. A questão relacionada aos créditos das sociedades com patrimônio de afetação foi objeto do agravo de instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000 que impugnou a participação das SPEs no polo ativo da recuperação judicial, tendo a C. 7ª Câmara Cível do TJERJ dado parcial provimento ao referido recurso, determinando a exclusão da recuperação judicial das SPE's com patrimônio de afetação, tendo negado provimento aos embargos de declaração opostos contra tal acórdão em sessão realizada por videoconferência no último dia 28/04/2021, conforme ementa abaixo transcrita:

Embargos de declaração em agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Agravo de instrumento manejado em face de decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial do Grupo João Fortes, incluídas as Sociedades de Propósito Específico (SPE's), com ou sem patrimônio de afetação. Alegação de omissão no julgado. Inocorrência. 1 - Impossibilidade de exclusão da

¹ AGRAVO Nº: 2025398-51.2019.8.26.0000 - 3ª Câmara de Direito Privado do TESP – Des. Relator: Viviani Nicolau –AGRAVO DE INSTRUMENTO. COMPRA E VENDA. FASE DE LIQUIDAÇÃO OU EXECUÇÃO. Cumprimento provisório de sentença. Decisão agravada que indeferiu pedido de adjudicação de bem e compensação de dívida, suspendendo a execução provisória, por entender que o crédito exequendo se submete à recuperação judicial. Execução provisória movida, inicialmente, para que a ré pagasse o montante devido a título de dano material e moral, bem como pagasse o valor da multa por descumprimento da tutela antecipada. Inadequação da formulação posterior de pedido de adjudicação do imóvel e a compensação de dívidas, já que a execução provisória não compreende, desde o princípio, esses temas. **Patrimônio de afetação constituído pela incorporadora para conclusão do empreendimento e quitação de obrigações contratuais estabelecidas, e não para pagamento de indenizações por danos materiais e morais ou multa cominatória, eventualmente devidas a adquirentes. Crédito que deverá ser buscado em face do patrimônio comum da incorporadora, mediante habilitação de crédito.** Precedente deste Tribunal. Suspensão corretamente determinada. Decisão preservada. NEGADO PROVIMENTO AORECURSO

recuperação judicial das SPE's que eventualmente apresentem lucro, por se tratar de um grupo empresarial. Ademais, o momento processual é inoportuno para a averiguação do balanço patrimonial individual das SPE's. 2 - Rejeição do pedido para que conste no acórdão a necessidade de quitação perante o Banco financiador para a extinção do patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E da Lei 4.591/64. Vedação à inovação recursal. 3 - Ausência de contradição, omissão, obscuridade ou erro material na decisão embargada, que deu parcial provimento ao agravo de instrumento para excluir da recuperação judicial as Sociedades de Propósito Específico com patrimônio de afetação. 4 - Recursos desprovidos.

58. Contra o referido acórdão, publicado no dia 30/04/2021, as Recuperandas interpuuseram recurso especial, o qual foi admitido pela 3ª Vice-Presidência do TJRJ no dia 12/08/2021.

59. Diante da admissão do recurso especial, o Grupo João Fortes ingressou, diretamente no Superior Tribunal de Justiça, com o Pedido de Tutela Provisória nº 3572/RJ, objetivando conferir efeito suspensivo ao referido recurso especial, o que foi deferido, em 19/08/2021, pelo Exmo. Ministro Relator Ricardo Villas Bôas Cueva.

60. O recurso especial foi remetido para o E. STJ., e distribuído à Terceira Turma, sob relatoria do Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, sendo autuado sob nº REsp nº1958062/RJ.

61. Neste sentido, em 29/11/2021, o Ministério Público Federal, apresentou parecer pelo parcial conhecimento, e pelo desprovimento do recurso especial, por entender correto o acórdão proferido pela Colenda 7ª Câmara Cível do TJRJ, que determinou a exclusão das SPEs com patrimônio de afetação do polo ativo da presente recuperação judicial.

62. Além disso, os credores da recuperanda JFE 53 peticionaram nos autos do recurso especial pugnando pela imediata exclusão da referida recuperanda dos autos da presente recuperação judicial.

63. Assim, o referido recurso especial aguarda decisão sobre as questões suscitadas.

IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

64. Buscando instruir o presente relatório mensal e se atualizar com relação às atividades das Recuperandas e verificar sua operacionalidade, a equipe da A.J. formulou alguns questionamentos às Recuperandas em relação ao mês de abril/2022, que foram respondidos pelas Recuperandas, da seguinte forma:

a) As recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

RESPOSTA: Houve 2 admissões e 6 desligamentos nas recuperandas em abril de 2022.

b) Qual o número de empregados atuais das recuperandas, informando a posição no último dia do último mês?

RESPOSTA:

Recuperanda	Abr/22
João Fortes Construtora	84
João Fortes Engenharia	28
Total	112

c) Qual o número de contratados (pessoa jurídica ou pessoa física) sem vínculo de emprego?

RESPOSTA: Há 4 contratados sem vínculo de emprego (2 diretores estatutários e 2 conselheiros).

d) Favor informar se as Recuperandas estão recebendo contato por parte dos credores a fim de obter informações acerca das condições do PRJ, informando, em caso positivo, os principais pontos de dúvidas dos credores.

RESPOSTA: A companhia está recebendo os contatos por parte dos credores através do e-mail: recuperacaojudicial@joaofortes.com.br. O principal ponto de dúvida dos credores é sobre a escolha da opção de pagamento que estão apresentados no PRJ.

e) Favor informar se as Recuperandas estão recebendo contato por parte dos credores com informações acerca da escolha da opção de pagamento do PRJ e dados bancários, informando detalhadamente, em caso positivo, quais credores já informaram a escolha e qual a opção escolhida.

RESPOSTA: Os credores estão entrando em contato com a companhia através do e-mail: recuperacaojudicial@joaofortes.com.br e informando a escolha da opção de pagamento PRJ e seus respectivos dados bancários. Segue abaixo lista de quais credores já informaram e qual a opção escolhida:

Credor	Opção de Pagamento
ISADORA BARREIRA DE OLIVEIRA DOS REIS	A
ALLAN GUIDA DE SOUZA GOMES E FERNANDA BERNARDES DE FARIA	A
LEANDRO DE OLIVEIRA BASSILI	B
MARCUS VINICIUS FREITAS	A
MARLI DIAS DOS SANTOS	A
ANGELA MARIA DA COSTA HEXSEL / THIAGO DA COSTA HEXSEL FRANCO	A
RODRIGO ALEVATO TINOCO	C
SUELI NASCIMENTO SANTIAGO	A
ATOMARIO ALMEIDA MOURAO / KARINA GLORIA AMARAL RODRIGUES MOURÃO	A
DIOGO ROBERTO POSTAI	A
HENRIQUE PEDRA JABER / MARCIA DANIELA MARQUES JABER	A
HIGINA MARIA BRUZZI DE FARIA / TRAJANO DE FARIA NETO	A
LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A	C

MARCUS VINICIUS FREITAS

A

f) Considerando o acórdão publicado nos dias 09/08 e 10/08 nos autos dos AI's 0072278-96.2020.8.19.0000 e 0072297-05.2020.8.19.0000 (Sergio Abramoff e Regina Abramoff), bem como nos demais agravos onde foi determinado que as recuperandas promovessem a devolução dos valores dos depósitos elisivos oriundos de processos já julgados com ordem de levantamento pelo credor quando da distribuição da RJ, solicitamos que sejam informados todos os valores levantados pelas recuperandas nessa situação, bem como que seja informada a previsão para que tais valores sejam depositados nos autos dos respectivos requerimentos de falência, com os acréscimos legais inerentes ao período. Em tempo, solicitamos que sejam indicados todos os casos em que há valores transferidos para os autos da recuperação judicial e que se enquadram na hipótese de levantamento pelo credor nos termos do entendimento do TJERJ.

RESPOSTA: As recuperandas, até o momento, levantaram 3 valores referentes a depósitos elisivos, quais sejam:

- 02/10/2020: R\$ 86.325,48 (0122699-92.2017.8.19.0001 - Antonio Vanzolini de Paula Machado)
- 13/11/2020: R\$ 1.062.874,01 (0173766-62.2018.8.19.0001 - Marcia Cristina Vidal Bebianio Tupinambá e Maria Cataria Bustos Catta Preta)
- 16/11/2020: R\$ 317.044,64 (0419897-82.2016.8.19.0001 - Sergio Abramoff e Regina Abramoff)

As controvérsias relativas ao levantamento dos depósitos elisivos já foram submetidas ao Superior Tribunal de Justiça, sendo prematuro qualquer determinação de pagamento do credor até que a questão seja analisada naquela Corte ou até a realização da AGC que se aproxima, sob pena de tratamento privilegiado a um credor em detrimento dos demais.

g) No último mês, foram retomadas as obras em algum dos empreendimentos pendentes de conclusão? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não foram retomadas obras em abril de 2022.

h) Houve alguma alteração nas atividades das recuperandas no último mês em relação ao mês anterior?

RESPOSTA: Não houve alteração nas atividades das recuperandas no mês de abril de 2022.

i) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo ou deram em garantia?

Quantas vendas relacionadas à operação das recuperandas foram realizadas no último mês?

RESPOSTA: Em maio de 2021, o Grupo João Fortes realizou uma emissão de debêntures e, para isso, ofereceu como garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores. Além disso foram vendidas à adquirentes 10 unidades imobiliárias que fazem parte do estoque.

j) As Recuperandas adquiriram algum bem imóvel no último mês? Favor especificar.

RESPOSTA: Não foram adquiridos imóveis no mês de abril de 2022.

k) Algum ativo permanente está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato, etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário e a natureza da exploração.

RESPOSTA: Não, nenhum ativo permanente das recuperandas está sendo explorado por terceiros.

l) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

RESPOSTA: Não, as recuperandas não alienaram nem deram em garantia nenhum ativo permanente no último mês.

m) As recuperandas obtiveram empréstimos e/ou financiamentos no último mês para operar suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual o destino dos recursos tomados?

RESPOSTA: Não, as recuperandas não obtiveram empréstimos e/ou financiamentos durante o mês de abril de 2022.

n) Houve algum incremento de receitas no último mês?

RESPOSTA: A receita do mês só pode ser auferida com o fechamento contábil de maio, que acontece até o dia 30 do mês subsequente. No entanto, as vendas foram impulsionadas nos últimos meses devido a liberação de unidades penhoradas. Ainda é esperado um novo crescimento de vendas quando todas as unidades penhoradas forem liberadas.

o) Favor informar se as recuperandas estão pagando os salários dos funcionários, que se venceram no último mês.

RESPOSTA: Sim. As recuperandas honraram todos os compromissos salariais com os funcionários no mês de abril de 2022.

p) Favor informar se as Recuperandas estão honrando com o pagamento dos tributos vencidos após o deferimento do processamento da recuperação judicial.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, incluindo as trabalhistas e fiscais/tributárias, além de acompanhar e estudar as opções de parcelamento disponíveis e que venham a ser disponibilizadas. Nesse cenário, quaisquer recursos que obtidos, como o levantamento de depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, permitem maior folego à companhia para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

q) Favor apresentar o relatório da auditoria realizada sobre as demonstrações de 2019 e 2020.

RESPOSTA: os relatórios estão disponibilizados na nuvem para acesso do AJ (<https://alvarezandmarsal.box.com/s/931awjdz bq46ixyhlqa2e4wz16sfmjuw>).

r) Favor informar qual a previsão de divulgação ao mercado das informações contábeis/financeiras do 1º trimestre de 2022?

RESPOSTA: As informações contábeis do 1º trimestre de 2022 foram divulgadas

pelas recuperandas junto à CVM em 13/05/2022.

s) As recuperandas implementaram, no último mês, alguma política de redução de custos e despesas e/ou de aumento de receitas de modo a compatibilizar o cumprimento das obrigações a serem assumidas no plano de recuperação judicial com o regular desenvolvimento de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar.

RESPOSTA: A companhia realizou, após o pedido de recuperação judicial, um ajuste de estrutura organizacional para adequar seus custos à suas operações, otimizando melhor as receitas recebidas pela companhia. Diariamente a João Fortes também realiza a revisão dos contratos de fornecedores para averiguar possibilidades de cortes de custos. Desde janeiro/2021, foi instituída redução de jornada com proporcional redução de salários (conforme Convenção Coletiva do Trabalho vigente), visando ajustar os custos com folha de pagamentos para a realidade da companhia.

Para aumentar suas receitas a companhia tem conseguido resultados satisfatórios com seus canais de venda virtuais e telefônicos, além de buscar diariamente investidores interessados em financiamento das obras paralisadas ou compra de ativos em grandes proporções. Além disso, espera-se que as vendas possam ser impulsionadas à medida que as unidades imobiliárias com penhoras judiciais forem sendo liberadas nos cartórios.

t) As recuperandas realizaram algum tipo de operação “intercompany” no último mês? Em caso positivo, favor explicar de qual tipo e qual o volume financeiro da(s) operação(ões).

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizaram mútuos financeiros entre elas para ser possível utilizar os recursos do grupo como um todo para os pagamentos necessários. O volume financeiro exato não está disponível até o fechamento contábil do mês das recuperandas, que acontece até o dia 30 do mês subsequente.

u) Caso, no último mês, as recuperandas estejam participando ou prestando serviços para novos empreendimentos/ obras, favor informar quais são esses novos empreendimentos/ obra, detalhando o nome do empreendimento, o local

da prestação dos serviços, a empresa contratante e a eventual participação das recuperandas no empreendimento, como sócia, condômina, quotista, etc.

RESPOSTA: As recuperandas não estão participando ou prestando serviços para novos empreendimentos / obras.

v) Favor encaminhar, de forma individualizada, um relatório atualizado, que indique e comprove o local e a obra onde se encontra alocado cada equipamento, maquinário e veículo de titularidade ou posse das sociedades recuperandas; informando a pessoa responsável pela guarda dos mesmos; a empresa contratante; o contrato vinculado e seu prazo, bem como a indicação se o bem é próprio ou alienado fiduciariamente, tudo considerando a data do recebimento desta correspondência.

RESPOSTA: A João Fortes não possui maquinário nem equipamentos de obras, os quais são alugados e utilizados por fornecedores das obras, sem estar em posse da João Fortes. Com isso, o grupo não dispõe de inventário a respeito do equipamento/mquinário disponível para obras. Todos os equipamentos da companhia são relativos à parte administrativa, como computadores, impressoras, telefones, etc.

w) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transfência de participações, etc. no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não houve nenhuma reestruturação societária nas recuperandas no mês de abril de 2022.

x) Qual a capacidade ociosa atual das recuperandas no último mês em relação à capacidade total de operação?

RESPOSTA: Não há capacidade ociosa nas recuperandas. Hoje as principais operações do grupo são administrativas.

y) Favor informar se as recuperandas vêm pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com

as obrigações possíveis, principalmente as trabalhistas e fiscais. Com os recursos que serão obtidos com o levantamento dos depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, a companhia terá mais meios para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

z) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: As recuperandas não distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês.

aa) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e , quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhor.

RESPOSTA: Devido à natureza de sua atividade, o grupo João Fortes apresenta valores imateriais de ativo imobilizado. Com isso, a companhia não tem um controle atualizado de inventário, sendo que os ativos do imobilizado são divididos em itens do dia a dia como computadores para equipe administrativa, instalações, material de escritório e um valor residual de maquinário. Importante ressaltar que nenhum desses ativos está alienado fiduciariamente ou é objeto de leasing/arrendamento mercantil ou hipoteca/penhor.

Para a relação solicitada, em complemento à informação do imobilizado, a companhia dispõe de um bem intangível que é referente à aquisição da Incorporadora Pinheiro Pereira em 2011. O valor de avaliação patrimonial está presente nas demonstrações financeiras disponibilizadas e, como não foram divulgadas a mercado, permanecem sigilosas para publicação.

bb) Tendo em vista as informações prestadas em relação aos empreendimentos Le Quartier Boulevard Taguatinga e Kimberley Plain, favor informar se há alguma previsão quanto à obtenção do “habite-se”, detalhando as pendências a serem atendidas para tanto.

RESPOSTA: O empreendimento Kimberley Plain já possui habite-se expedido, e, em 04/12/2020, o mesmo foi averbado no cartório responsável. Portanto, o empreendimento possui habite-se certificado em cartório.

No Le Quartier Taguatinga houve a emissão do novo alvará de construção e a vistoria do habite-se do empreendimento já foi realizada e aprovada. Para expedição do habite-se, resta retificação em cartório do memorial de incorporação com as informações do novo alvará de construção, o que já está sendo providenciado pelas recuperandas.

cc) Favor informar os créditos listados na relação de credores que se encontram lançados por duplicidade, por conta terem sido listados na relação de credores (em razão de serem devidos por empreendimento com patrimônio de afetação), bem como na relação consolidada (em razão das garantias ofertada pela holding ou outra empresa do grupo).

RESPOSTA: Seguem abaixo as operações de crédito que estão na situação supracitada com valores da 2ª lista de credores:

Contrato	Empresa Tomadora	Avalista	Empreendimento Financiado	Classe 2 (PA)	Classe 3 (PA)	Classe 3 (Consolidado)
Contrato de SFH No 330800624	JFE 36 EMPREENDIMENTO S IMOBILIARIOS SPE LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Quinta de Altiora (Petrópolis)	R\$ 4,292,698	R\$ 3,937,299	R\$ 10,198,984
Contrato de SFH No 330900623	SPE AMERICAS PROJETO 02	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	One Offices	R\$ 4,926,407	R\$ 11,095,934	R\$ 16,022,342
Contrato de SFH No 3024.003.00001756-3	INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	JFE NITEROI - Mediterrâneo Residência (Tiare - Cabo Frio)	R\$ 2,926,350	R\$ 14,238,047	R\$ 17,164,398
Contrato de SFH No 01 / 000.000300.210-0	JFE 32 EMPREENDIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Fórum Empresarial Taquara (Parquinho)	R\$ 7,568,005	R\$ 14,956,425	R\$ 27,056,937
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENDIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 797,623	R\$ 11,057,592	R\$ 11,855,215
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENDIMENTO S IMOBILIARIOS	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 10,543,370	R\$ 11,690,072	R\$ 22,233,442

dd) Favor informar como as Recuperandas vem buscando solucionar a questão relativa à baixa da hipoteca de imóveis já quitados por adquirentes?

RESPOSTA: A Companhia vem prestando assistência aos adquirentes, empreendendo esforços para providenciar todos os documentos necessários para a baixa das hipotecas. No entanto, diante das dificuldades impostas pelos detentores da garantia, que são titulares de créditos concursais, foi incluída previsão específica sobre as baixas de hipotecas no Plano de Recuperação Judicial, uma vez que os credores com garantias reais serão pagos mediante as condições aprovadas.

ee) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das recuperandas do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de abril/2022 não está disponível. A Informação para o mês de março/2022 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

ff) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de abril/2022 não está disponível. A Informação para o mês de março/2022 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

gg) Visando mensurar a capacidade de pagamento das recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de abril/2022 não está disponível. A Informação para o mês de março/2022 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

hh) Favor informar o passivo tributário e extraconcursal atualizado da Recuperanda e como as mesmas pretendem compatibilizar seu pagamento com o cumprimento do PRJ.

RESPOSTA: [Informação sigilosa apresentada no incidente em apartado.]

ii) Favor apresentar o fluxo de caixa realizado nos últimos 12 (doze) meses e o fluxo de caixa projetado para os próximos 12 (doze) meses, indicando as principais fontes de entrada e principais saídas.

RESPOSTA: Como se trata de uma companhia aberta, as projeções citadas configuram informação relevante ao mercado, cuja divulgação precisa observar

as cautelas inerentes ao mercado de ações. Por esse motivo, a companhia fica à inteira disposição do administrador judicial para, em dia e horário a ser previamente justado entre as partes, apresentar todas as informações solicitadas de modo a manter o AJ devidamente informado e preservar o sigilo da informação antes da sua divulgação ao mercado.

jj) Favor informar se houve alguma alteração nos últimos 30 (trinta) dias em relação ao mercado em que a recuperanda atua e em relação aos seus indicadores de mercado, especificando as eventuais alterações ocorridas.

RESPOSTA: Desde o início do ano, o grande avanço da inflação tem surtido diversos impactos na economia. Nesse período, as recuperandas não conseguiram reajustar o preço de comercialização de seus ativos no mesmo patamar do avanço dos seus custos (relacionados à inflação). No mais, não houve alteração relevante de mercado.

kk) Favor informar as principais dificuldades encontradas para o desenvolvimento das atividades da recuperanda nos últimos 30 (trinta) dias.

RESPOSTA: A companhia vem debruçando seus esforços na venda do seu estoque disponível. No entanto, a morosidade no processo de liberação das unidades penhoradas causa um empecilho nessa atividade, visto que parte relevante do estoque livre da companhia fica indisponível para comercialização. Além disso as recuperandas estão em processo de buscar financiamento para continuidade das obras em andamento. Em paralelo, o levantamento pendente dos depósitos judiciais e elisivos é relevante para manutenção das atividades das recuperandas.

ll) As recuperandas ou seus administradores foram condenados em sentença penal transitada em julgado por crime cometido em recuperação judicial ou falência anteriores ou por crime contra o patrimônio, a economia popular ou a ordem econômica previstos na legislação vigente?

RESPOSTA: Não.

mm) As recuperandas realizaram auditoria contábil externa regularmente visando garantir conformidade com os princípios contábeis e a legislação pertinente?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizam auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários CVM.

nn) As recuperandas possuem código de ética e conduta?

RESPOSTA: Sim.

oo) As recuperandas possuem mecanismos que visam garantir a mitigação de risco de fraude ou de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: Sim. A principal medida adotada pela companhia para mitigar tal risco é a adoção de um Código de Ética, no qual todos os colaboradores devem estar de acordo no momento de sua admissão.

pp) As recuperandas possuem plano de treinamento e capacitação que visa reduzir o risco de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: As recuperandas possuem um código de ética aprovado sendo certo que os seus funcionários foram submetidos a treinamento e capacitação sobre a aplicação e observância do Código de Ética, visando reduzir e evitar o risco de ações dolosas.

qq) As recuperandas possuem controles internos? Caso possua favor descrever os principais controles utilizados.

RESPOSTA: Sim. Os principais controles internos da companhia são:

- Controle de orçamento – revisão de contratos e valores acordados com

fornecedores de serviços e material

- Controle de vendas – revisão de documentos e contratos
- Controle de apurações fiscais – revisão dos recebimentos e apurações de impostos
- Controle do contas a pagar – aprovações de contas a pagar em diferentes níveis de aprovação e valores
- Controles de tesouraria – aprovações bancárias compartilhados e em níveis
- Controles contábeis – execução e revisão do fechamento contábil

rr) As recuperandas realizam auditoria em seus controles internos? Se sim, com que periodicidade?

RESPOSTA: Sim. Os controles internos são auditados anualmente pela equipe de auditoria externa.

ss) As recuperandas possuem controle de estoque e realiza inventário físico com frequência?

RESPOSTA: Sim. Em virtude do negócio das recuperandas, é realizado um controle das chaves dos apartamentos que estão em estoque.

tt) As recuperandas possuem um canal de denúncias formal?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas possuem um canal em que um funcionário pode fazer uma denúncia de maneira sigilosa, através de um e-mail. Tais denúncias são recebidas e respondidas pelo responsável de Gente e Gestão e o Diretor Geral.

uu) As recuperandas possuem segregação de funções em seus processos internos?

RESPOSTA: Sim. No processo de aprovação, as contas a pagar possuem níveis de aprovação que se iniciam através da inclusão das notas no sistema pelo usuário e dependem da aprovação do gerente da área requisitante. Após a

aprovação do gerente, o processo vai para a área de Contas a Pagar, que efetua as análises de retenção de impostos. Dependendo do valor, deve ser aprovado também por um diretor e revisado pelo coordenador de Contas Pagar. Depois da análise do Contas a Pagar a requisição é submetida à tesouraria, onde são efetuadas as análises financeiras para pagamento. As aprovações na tesouraria também devem ser efetuadas por dois gerentes e submetidas à aprovação bancária, que também seguem a aprovação de um gerente com procuração bancária e o gerente financeiro.

vv) A fim de abalizar a análise da situação econômico-financeira das recuperandas, solicitamos que nos sejam apresentados os documentos abaixo indicados, registrando-se, desde já, que será preservado o sigilo das informações a inda não divulgadas ao mercado, tal como requerido e deferido nos autos:

1) O balanço patrimonial e as Demonstrações de Resultado de Exercício – DRE's com levantamentos sintéticos e mensais (ou seja, não acumulado) de dezembro de 2021 e janeiro de 2022 de todas as recuperandas, em formato PDF e excel.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de abril/2022 não está disponível. A Informação para o mês de março/2022 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES

65. A fim de possibilitar uma melhor compreensão do passivo do Grupo João Fortes, a A.J. traça abaixo uma análise do passivo concursal e extraconcursal do grupo, considerando-se não só as informações prestadas nos autos, como também as informações que foram encaminhadas pelas recuperandas a esta A.J. conforme lhe foi solicitado, notadamente a planilha de apuração do passivo fiscal.

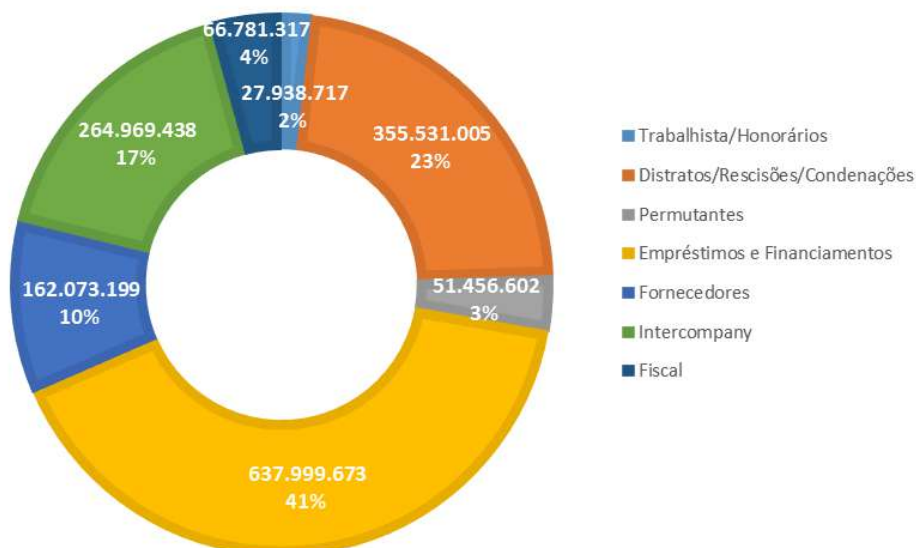
66. Registre-se que as informações ora apresentadas tomaram por base a relação de credores consolidada após a conclusão da fase administrativa de verificação de créditos, nos termos do artigo 7º, §2º da LRE, razão pela qual os valores globais ora apresentados diferem daqueles informados nos RMA's anteriores que foram pautados nas informações constantes nas relações de credores apresentadas pelas recuperandas no começo do processo.

➤ **1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL**

67. O passivo total da recuperanda, incluindo as dívidas concursais consolidadas na forma do artigo 7º, §2º da LRE e extraconcursais, soma a quantia de R\$ 1.566.749.951,00 (um bilhão, quinhentos e sessenta e seis milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais), podendo ser segregado nas categorias abaixo indicadas.

Tipo de credor	Valor (R\$)	Part %
Trabalhista/Honorários	27.938.717	2%
Distratos/Rescisões/Condenações	355.531.005	23%
Permutantes	51.456.602	3%
Empréstimos e Financiamentos	637.999.673	41%
Fornecedores	162.073.199	10%
Intercompany	264.969.438	17%
Fiscal	66.781.317	4%
Total	1.566.749.951	100%

DÍVIDA POR GATEGORIA (R\$)

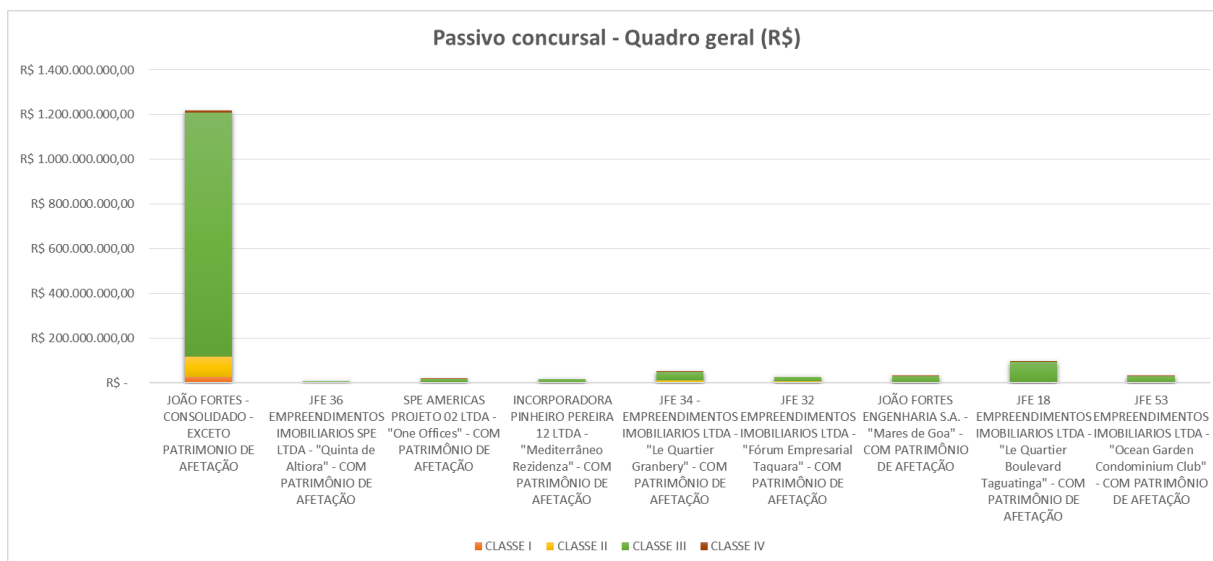


➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – QUADRO GERAL

2.1. Por valor (R\$)

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	R\$ 27.500.782,90	R\$ 89.778.837,14	R\$ 1.091.764.461,08	R\$ 9.260.186,56	R\$ 1.218.304.267,68
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 1.665,10	R\$ 4.292.698,00	R\$ 4.050.768,09	R\$ -	R\$ 8.345.131,19
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 115.195,60	R\$ 4.926.407,40	R\$ 11.488.602,63	R\$ 48.034,50	R\$ 16.578.240,13
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Residência" - COM	R\$ 1.000,00	R\$ 2.926.350,00	R\$ 15.320.062,86	R\$ -	R\$ 18.247.412,86

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO					
JFE 34 - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 37.087,63	R\$ 11.340.993,00	R\$ 38.057.391,98	R\$ 1.607.915,67	R\$ 51.043.388,28
JFE 32 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 108.003,64	R\$ 7.568.004,78	R\$ 21.282.786,90	R\$ -	R\$ 28.958.795,32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 13.567,22	R\$ 1.861.169,23	R\$ 29.845.878,52	R\$ 22.759,15	R\$ 31.743.374,12
JFE 18 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 161.414,81	R\$ -	R\$ 93.693.106,24	R\$ 802.501,75	R\$ 94.657.022,80
JFE 53 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.721.463,71	R\$ 369.538,56	R\$ 32.091.002,27
	R\$ 27.938.716,90	R\$ 122.694.459,55	R\$ 1.337.224.522,01	R\$ 12.110.936,19	R\$ 1.499.968.634,65

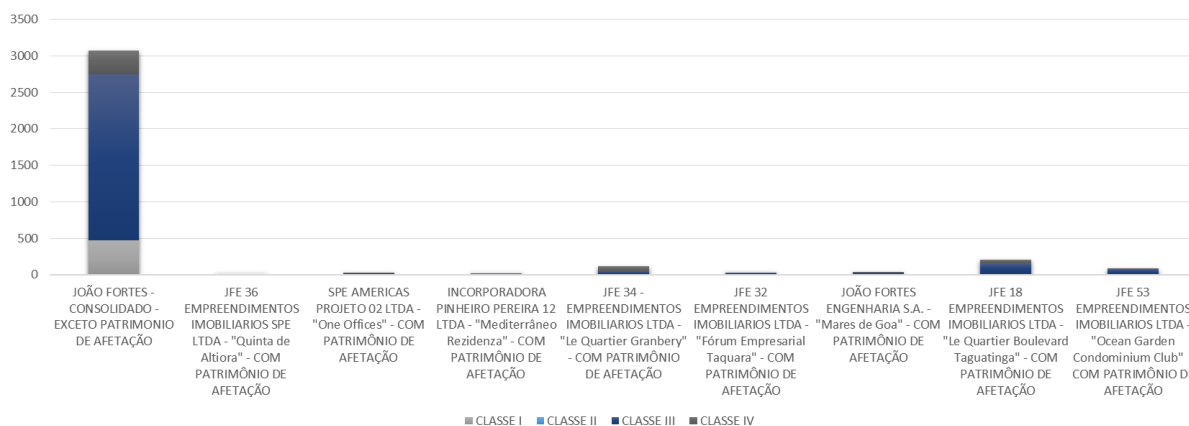


2.2. Por número de credores

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL CREDITORES
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	467	6	2277	319	3069
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	3	0	5
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	15	1	20
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidência" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	16	0	18
JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	37	73	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	28	0	32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	28	5	36
JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	10	0	148	44	202
JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	0	0	78	9	87
	489	12	2630	451	3582

Passivo concursal - Quadro geral (Nº credores)

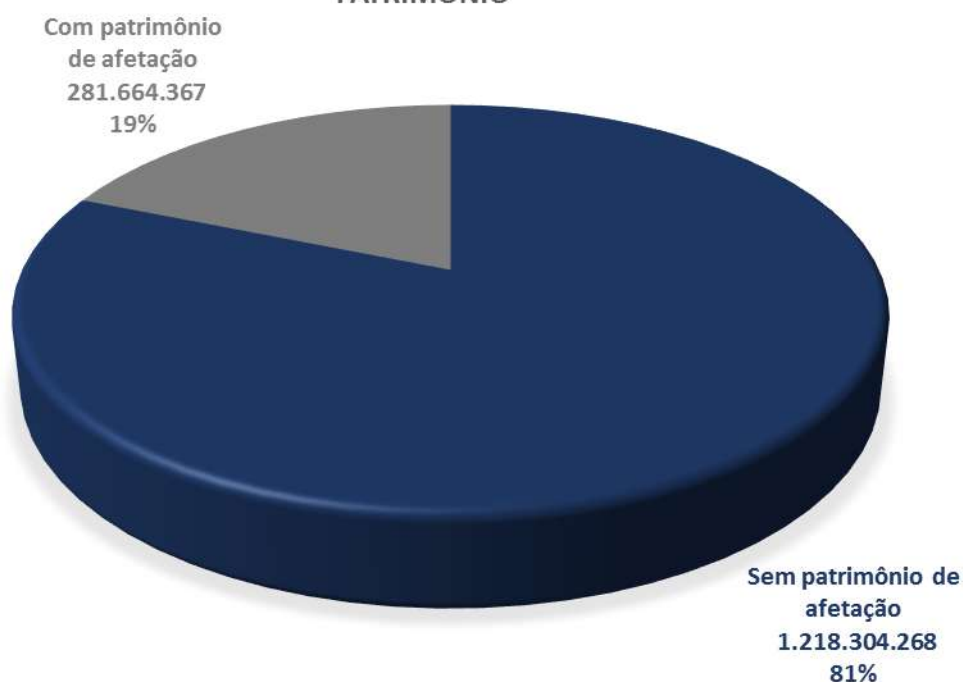


68. O passivo concursal consolidado da recuperanda (exceto com patrimônio de afetação) é composto, por 3.069 credores (86% do total) e respondem por 81% do valor total do referido passivo. Dentre as recuperandas com afetação de patrimônio, destaca-se a empresa JFE 18 EMPREENDIMENTOS, com 202 credores (6% do total) e responde por 6% do valor total dos créditos.

2.3. Por vínculo de patrimônio

Passivo concursal - Quadro Geral - Por vínculo de patrimônio		
	Valor (R\$)	Part %
Sem patrimônio de afetação	1.218.304.268	81%
Com patrimônio de afetação	281.664.367	19%
Total	1.499.968.635	100%

PASSIVO CONCURSAL - QUADRO GERAL - POR VÍNCULO DE PATRIMÔNIO



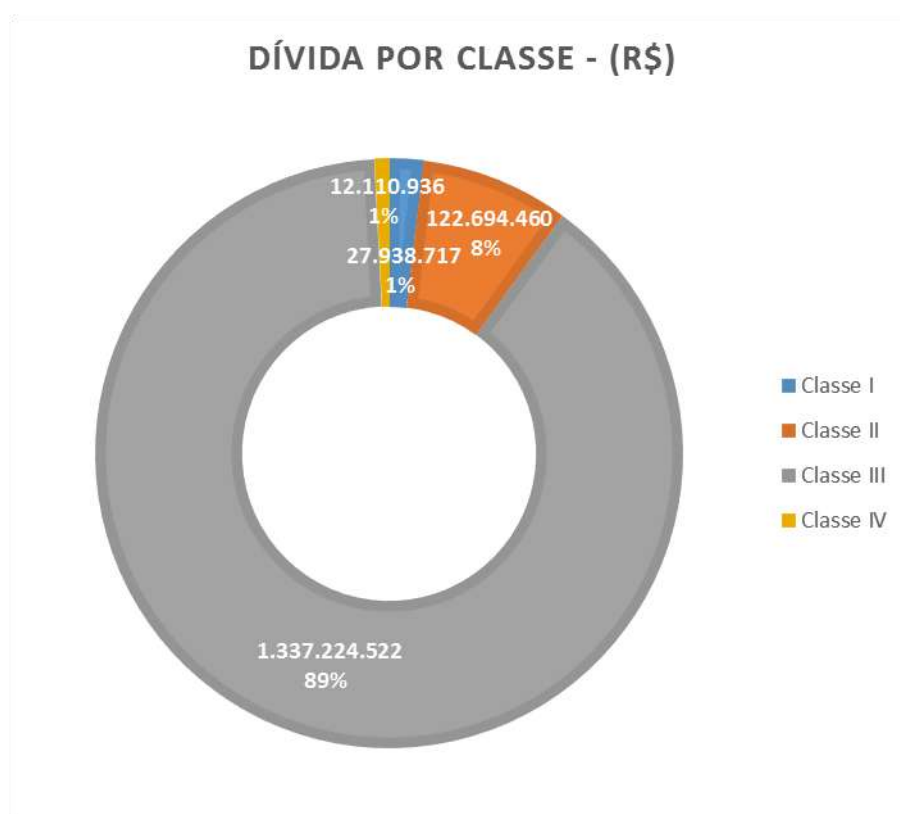
69. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos sem patrimônio de afetação (81%), ao passo que o passivo concursal com patrimônio de afetação corresponde a 19% do total.

➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE

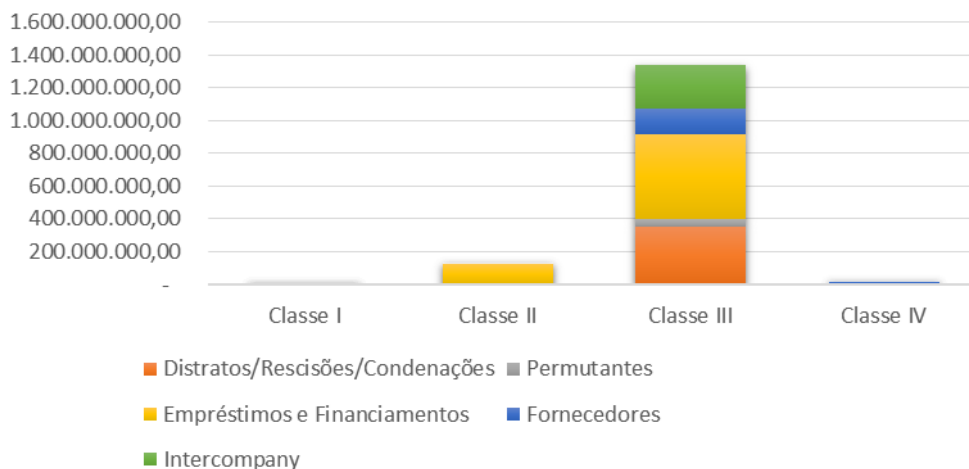
70. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos incluídos na Classe III, que representam 89% (oitenta e nove por cento) dos créditos totais, sendo a referida classe composta por débitos oriundos de Distratos/Rescisões/Condenações, operações permutantes, empréstimos,

fornecedores e transações intercompany. Dentro da Classe III, os créditos sem afetação de patrimônio correspondem a 82% do total.

Passivo concursal - Por classe				
	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Total	Part %
Classe I	27.500.783	437.934	27.938.717	2%
Classe II	89.778.837	32.915.622	122.694.460	8%
Classe III	1.091.764.461	245.460.061	1.337.224.522	89%
Classe IV	9.260.187	2.850.750	12.110.936	1%
Total	1.218.304.268	281.664.367	1.499.968.635	100%



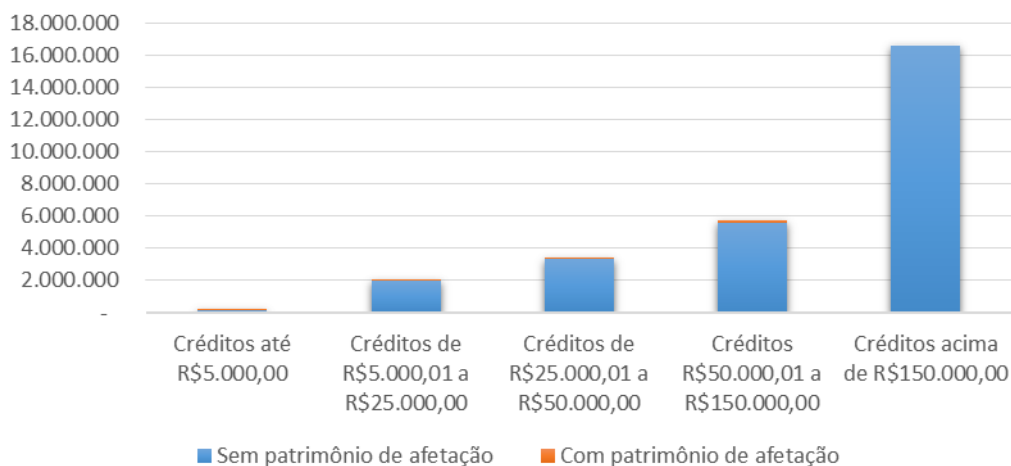
Credores por classe



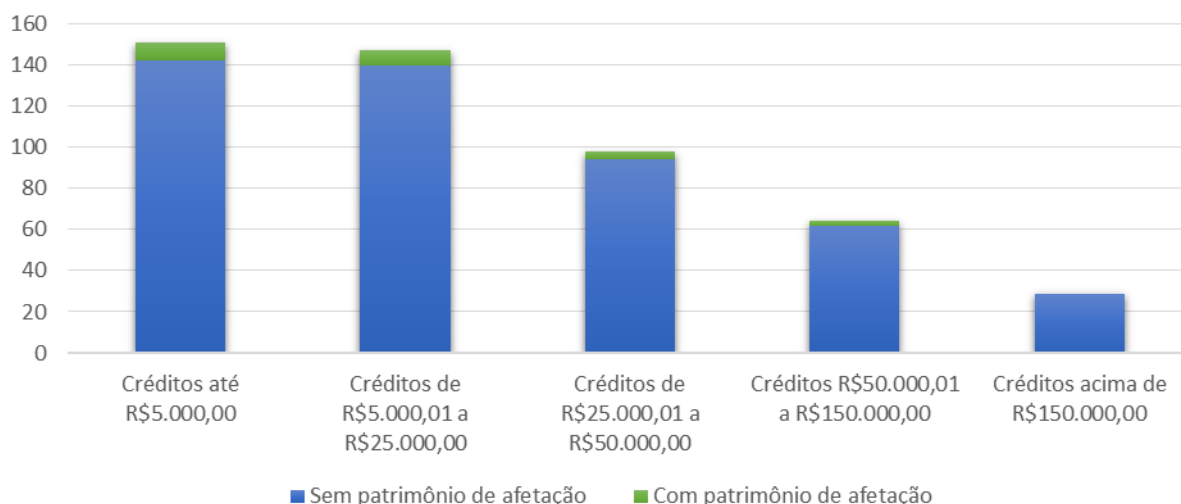
3.1 Credores por categoria – Classe I

Classe I - Trabalhista/Honorários	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Total da classe	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Nº de credores	% do total de credores da classe
Créditos até R\$5.000,00	120.086	15.753	135.839	0,5%	142	9	151	31%
Créditos de R\$5.000,01 a R\$25.000,00	1.951.016	104.043	2.055.059	7,4%	140	7	147	30%
Créditos de R\$25.000,01 a R\$50.000,00	3.304.930	144.029	3.448.959	12,3%	94	4	98	20%
Créditos R\$50.000,01 a R\$150.000,00	5.579.566	174.109	5.753.675	20,6%	62	2	64	13%
Créditos acima de R\$150.000,00	16.545.184	-	16.545.184	59,2%	29	0	29	6%
Total	27.500.783	437.934	27.938.717	100,0%	467	22	489	100%

Classe I - Trabalhista/Honorários (por valor)



Classe I - Trabalhista/Honorários (Por nº de credores)

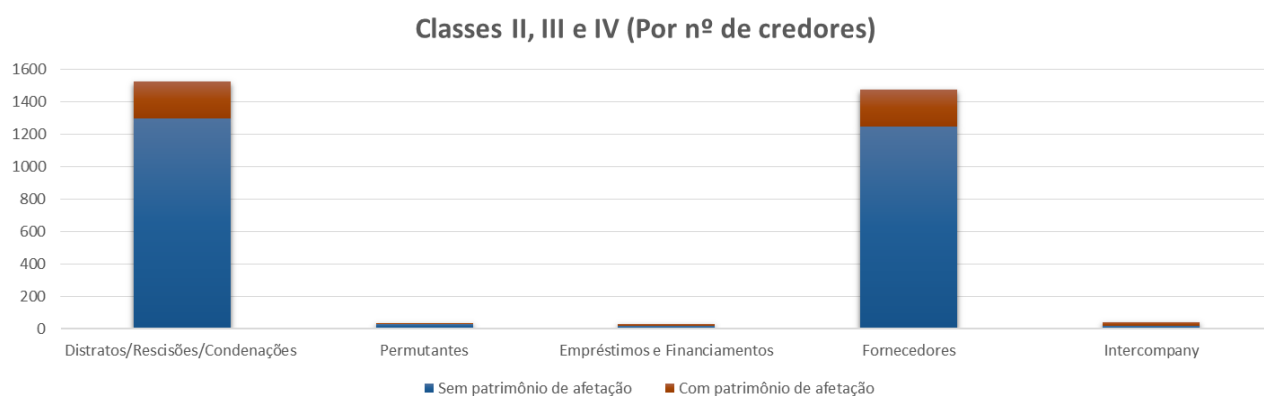
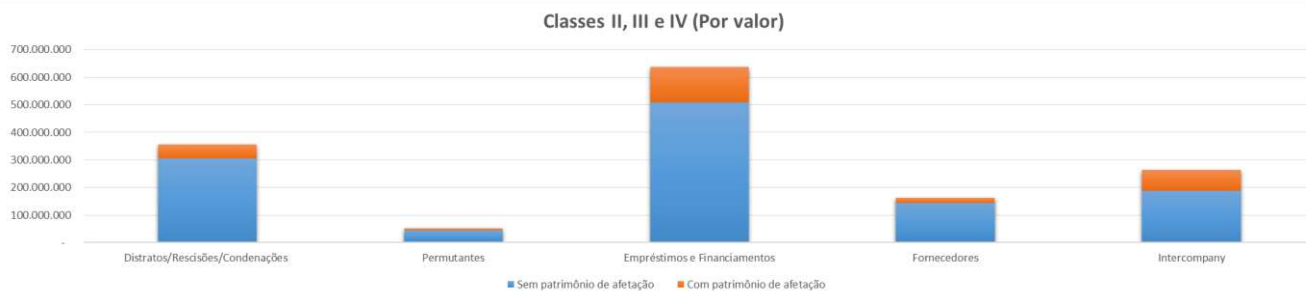


71. Observa-se que, do total de credores da classe 1, 31% (151), cujos créditos individuais possuem teto de R\$ 5.000,00, respondem por 0,5% (R\$ 135.839,00) do total da classe. Por outro lado, 6% dos credores (29), cujos créditos individuais superam R\$ 150.000,00, respondem por 59,2% (R\$ 16.545.184,00) do total da classe.

2.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados

Tipo de credor	Classes II, III e IV				Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Quantidade de credores	% de credores das classes
	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Valor total das classes				
Distratos/Rescisões/Condenações	305.452.870	50.078.136	355.531.005	24%	1295	227	1522	49%
Permutantes	45.373.817	6.082.785	51.456.602	3%	27	2	29	1%
Empréstimos e Financiamentos	508.940.918	129.058.755	637.999.673	43%	16	12	28	1%
Fornecedores	144.265.493	17.807.706	162.073.199	11%	1246	226	1472	48%
Intercompany	186.770.387	78.199.051	264.969.438	18%	18	24	42	1%
Total	1.190.803.485	281.226.433	1.472.029.918	100%	2602	491	3093	100%

72. Na avaliação do grupo de credores das classes II, III e IV, destaca-se o valor oriundo de operações de crédito, onde 1% dos credores (ou seja, 28 credores) possuem 43% dos créditos no montante de R\$ 637.999.673,00 (seiscentos e trinta e sete milhões, novecentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e três reais).



73. Por outro lado, ainda na análise de credores das classes II, III e IV, observa-se que as dívidas relativas a “distratos/rescisões/condenações” englobam 49% dos credores listados (1.295), correspondendo a 24% do passivo dessas classes, e as dívidas com “fornecedores” englobam 48% dos credores (1.472) e 11% do passivo de tais classes total de valores do grupo.

VII. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

74. O presente relatório resulta da análise das demonstrações financeiras de 63 sociedades que compõem o Grupo João Fortes Engenharia, contendo a sociedade João Fortes Engenharia S.A., como sociedade controladora, e outras 62 sociedades controladas apresentadas no relatório.

75. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados em função da gestão unificada dos negócios das recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades. Os demonstrativos contábeis consolidados foram elaborados pela sociedade a partir dos demonstrativos financeiros de cada recuperanda e após a realização dos devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas.

76. Após a conclusão da auditoria interna, a recuperanda disponibilizou os demonstrativos contábeis auditados de 2019 e 2020, bem como atualizou os demonstrativos de 2021. Os dados atualizados estão apresentados neste relatório mensal.

77. O relatório apresenta o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) com o desempenho mensal de outubro de 2020 a setembro de 2021 da empresa controladora e na visão consolidada. Apresenta também os demonstrativos mensais abril de 2020 a março de 2021 das empresas controladas, além do Balanço Patrimonial e a DRE do exercício integral de 2019 e 2020 já revisados pela auditoria.

78. Cumpre salientar que todas as informações presentes neste relatório já foram divulgadas ao mercado, sendo certo que as demais informações mensais que ainda não foram divulgadas ao mercado estão sintetizadas nos autos do incidente sigiloso de nº 0101461-12.2020.8.19.0001.

CONSOLIDADOS DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.

2.1 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

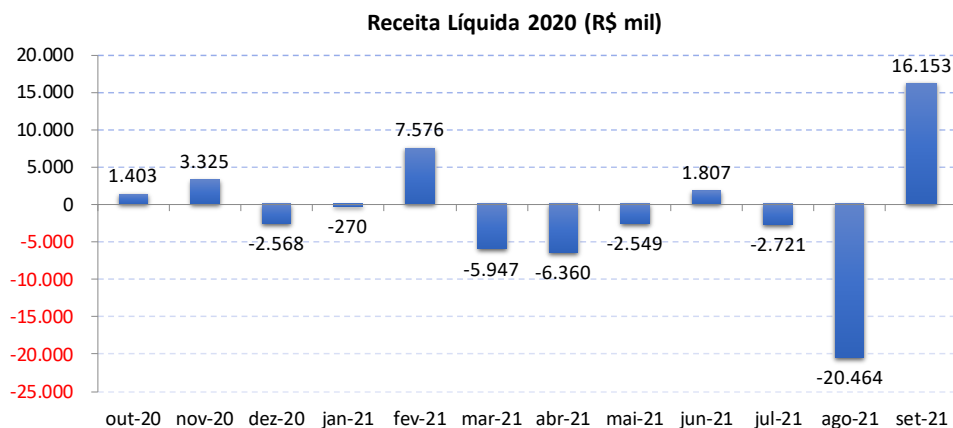
João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

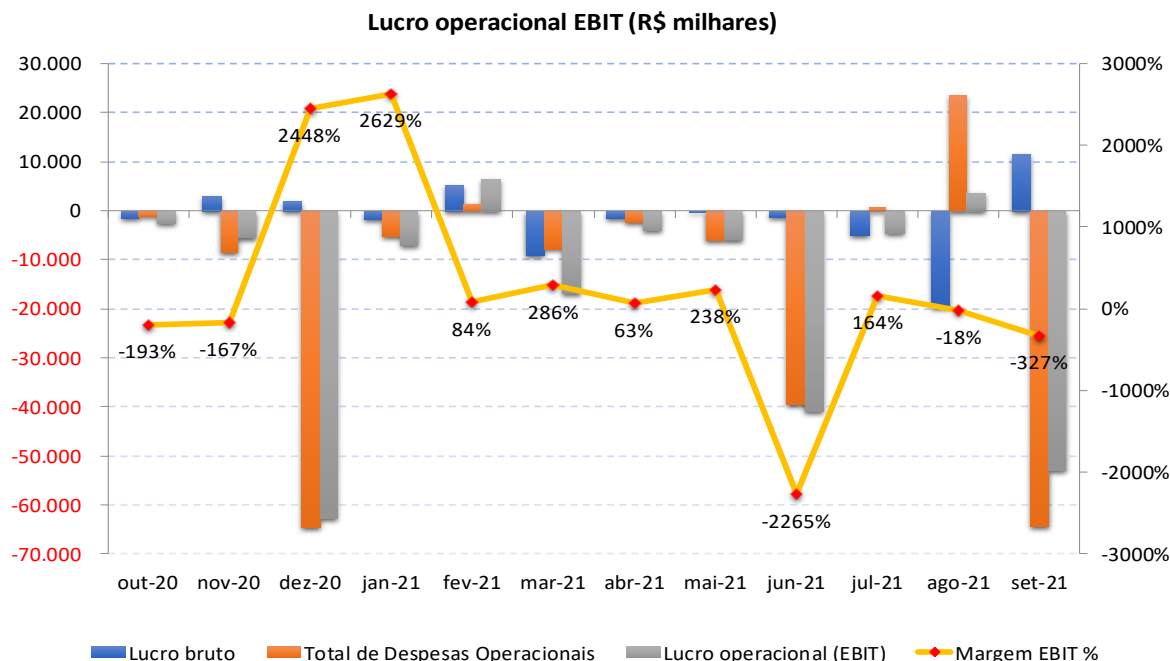
	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	1.403	3.325	(2.568)	(270)	7.576	(5.947)	(6.360)	(2.549)	1.807	(2.721)	(20.464)	16.153
Custo dos produtos vendidos	(3.016)	(423)	4.389	(1.550)	(2.543)	(3.171)	4.828	2.474	(3.250)	(2.473)	774	(4.654)
Lucro bruto	(1.613)	2.902	1.821	(1.820)	5.033	(9.118)	(1.532)	(75)	(1.443)	(5.194)	(19.690)	11.499
Margem bruta %	-115%	87%	-71%	674%	66%	153%	24%	3%	-80%	191%	96%	71%
Despesas comerciais	(1.352)	(277)	(47.644)	(938)	(262)	(1.431)	(298)	(328)	(2.092)	48.525	900	(50.900)
Desp gerais e administrativas	(1.562)	(2.011)	(1.477)	(1.502)	(1.991)	(2.283)	(2.293)	(2.180)	(3.755)	(2.118)	(2.302)	(2.977)
Outras despesas operacionais	(424)	1.050	(20.576)	(869)	(994)	(5.877)	(160)	(149)	(37.728)	(101)	(445)	(22.610)
Outras receitas operacionais	0	0	1.795	0	0	4.644	(2)	0	1.315	9	0	0
Equivalência patrimonial	2.248	(7.227)	3.219	(1.970)	4.567	(2.941)	304	(3.345)	2.767	(45.594)	25.257	12.101
Total de Despesas Operacionais	(1.090)	(8.465)	(64.683)	(5.279)	1.320	(7.888)	(2.449)	(6.002)	(39.493)	721	23.410	(64.386)
Lucro operacional (EBIT)	(2.703)	(5.563)	(62.862)	(7.099)	6.353	(17.006)	(3.981)	(6.077)	(40.936)	(4.473)	3.720	(52.887)
Margem EBIT %	-193%	-167%	2448%	2629%	84%	286%	63%	238%	-2265%	164%	-18%	-327%
Despesas financeiras	273	(16)	(1.987)	(131)	(2.841)	323	1.514	1.058	(6.232)	(479)	(303)	(1.890)
Receitas financeiras	2.945	6.094	3.790	3.903	(883)	5.353	2.706	4.287	1.933	10.591	(6.279)	(492)
Resultado financeiro líquido	3.218	6.078	1.803	3.772	(3.724)	5.676	4.220	5.345	(4.299)	10.112	(6.582)	(2.382)
Imposto de renda e contrib social	(346)	(15)	(3.507)	0	0	(1.436)	(30)	(25)	(2.575)	(39)	(46)	(2.003)
Resultado líquido	169	500	(64.566)	(3.327)	2.629	(12.766)	209	(757)	(47.810)	5.600	(2.908)	(57.272)
Margem líquida %	12%	15%	-	-	35%	-	-	-	-2646%	-	-	-355%

79. O desempenho das recuperandas na visão consolidada é apresentado nos tópicos a seguir.

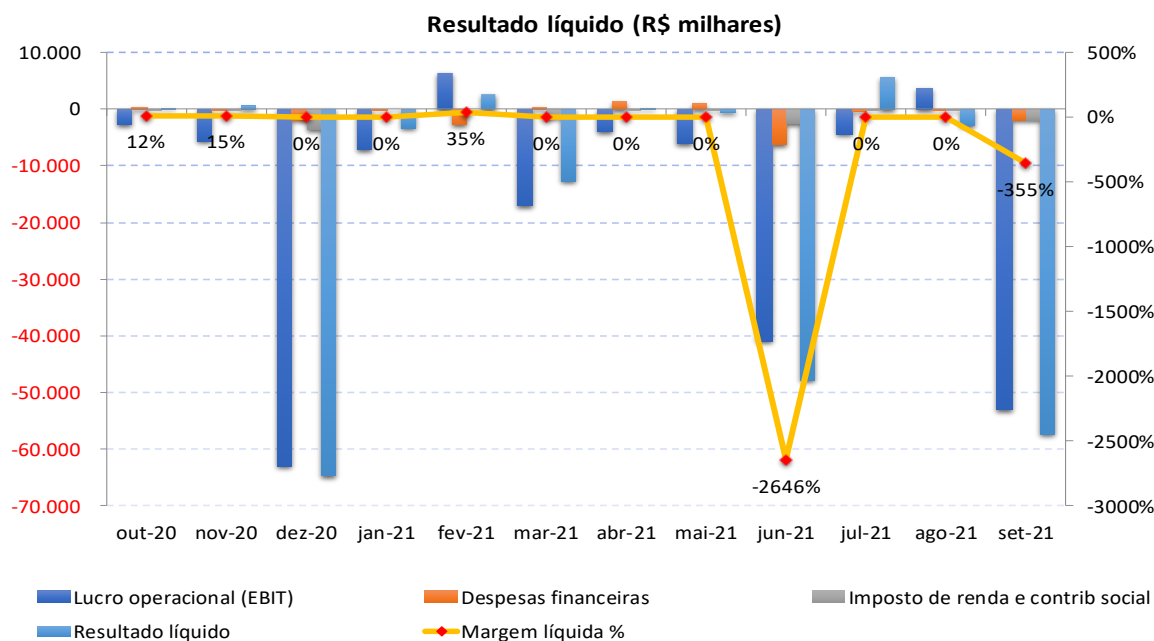
80. **Receita Líquida:** A Receita Líquida acumulada em 2021 é negativa em R\$ 12,78 milhões, com oscilações durante o período. A receita líquida negativa decorre da devolução de unidades vendidas em exercícios anteriores.



81. **Margem Operacional (EBIT):** Observa-se grande variação na margem EBIT no período, também por conta da ocorrência de receita líquida negativa.



82. **Margem líquida:** Seguindo o mesmo padrão da margem EBIT, observa-se grande variação da margem líquida.

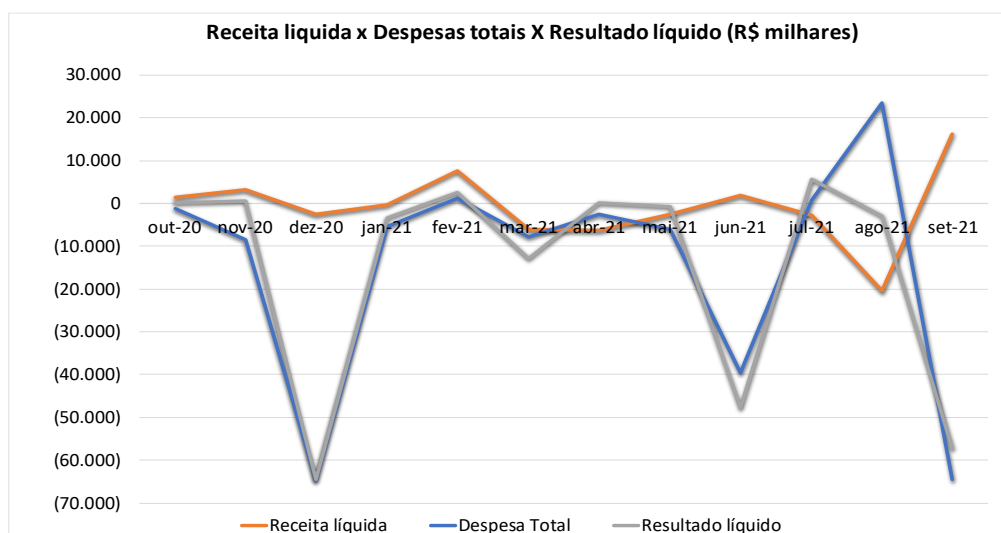


2.2 RECEITA, DESPESA TOTAL E RESULTADO LÍQUIDO

83. A tabela e o gráfico a seguir apresentam o desempenho mensal das

principais contas de resultado.

Resultado 12 meses	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	1.403	3.325	(2.568)	(270)	7.576	(5.947)	(6.360)	(2.549)	1.807	(2.721)	(20.464)	16.153
Despesa total	(1.234)	(2.825)	(61.998)	(3.057)	(4.947)	(6.819)	6.569	1.792	(49.617)	8.321	17.556	(73.425)
Resultado líquido	169	500	(64.566)	(3.327)	2.629	(12.766)	209	(757)	(47.810)	5.600	(2.908)	(57.272)



2.3 BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

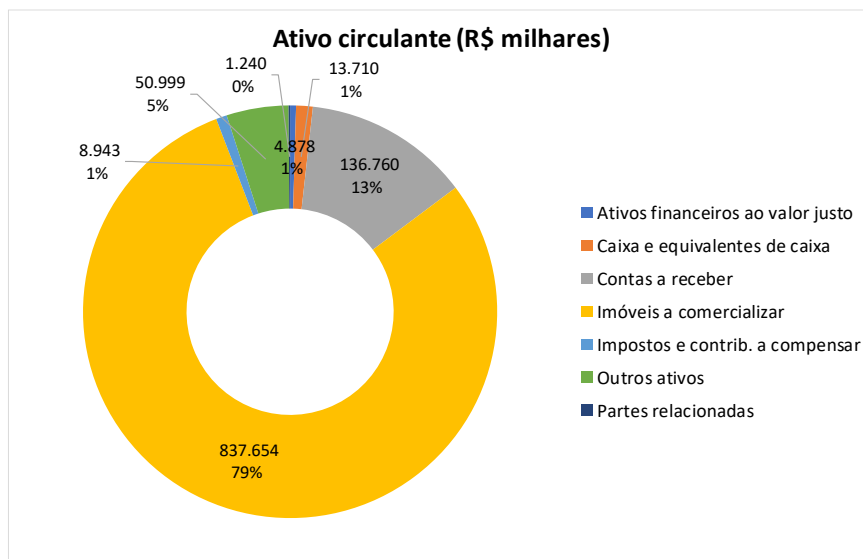
ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	9.324	9.704	9.736	9.927	12.466	13.304	13.779	13.015	12.017	11.831	13.991	13.710
Ativos financeiros ao valor justo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.878
Contas a receber	154.574	164.061	152.912	167.135	165.414	152.011	160.894	165.897	150.694	158.772	137.005	136.760
Imóveis a comercializar	845.787	845.817	849.054	847.942	845.865	842.812	848.325	851.426	848.557	846.823	848.253	837.654
Partes relacionadas	36.979	37.248	187	156	118	94	55	24	0	1.240	1.240	1.240
Impostos e contribuições a compensar	9.300	9.301	9.302	9.302	9.302	8.909	8.909	8.911	8.912	8.911	8.913	8.943
Outros ativos	65.715	65.941	59.742	56.934	57.610	57.408	57.740	57.732	50.867	49.292	50.617	50.999
Total do Ativo Circulante	1.121.679	1.132.072	1.080.933	1.091.396	1.090.775	1.074.538	1.089.702	1.097.005	1.071.047	1.076.869	1.060.019	1.054.184
Ativos financeiros ao valor justo	830	832	799	799	801	801	765	767	767	523	525	516
Contas a receber	11.157	11.301	21.606	10.801	10.768	20.814	9.445	9.379	19.000	19.060	19.042	17.875
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	113.476	113.544	124.529	124.566	124.595	124.892	124.971	125.039	125.315	125.363	125.417	125.354
Partes relacionadas	6.337	6.337	991	993	993	993	993	993	992	992	992	991
Depósitos judiciais	2.162	2.162	2.163	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.163
Investimentos	1.529	0	3.138	(1.833)	3.483	2.999	3.265	93	2.944	2.130	9.499	2.549
Propriedade para investimento	17.081	17.043	17.004	17.004	16.928	16.890	16.852	16.813	16.775	16.737	16.698	16.660
Imobilizado	5.109	5.042	4.978	4.977	4.976	4.780	4.757	4.732	4.068	4.003	3.948	3.881
Intangível	21.529	21.567	21.596	21.606	21.620	21.599	21.598	21.603	21.610	21.609	21.606	17.744
Total do Ativo Não Circulante	181.846	180.464	199.440	183.711	188.962	198.566	187.444	184.217	196.269	195.215	202.525	190.369
Total do Ativo	1.303.525	1.312.536	1.280.373	1.275.107	1.279.737	1.273.104	1.277.146	1.281.222	1.267.316	1.272.084	1.262.544	1.244.553

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Empréstimos e financiamentos	522.317	522.230	491.148	521.883	521.551	499.326	518.035	518.042	501.573	518.049	517.573	500.867
Debêntures	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.313	67.977	70.628	63.722
Fornecedores	58.237	58.669	65.931	73.040	71.226	65.164	65.188	64.638	65.244	65.904	66.020	66.265
Contas a pagar aquisição de imóveis	62.232	62.232	73.136	66.748	66.559	71.452	71.369	71.287	71.749	69.849	69.325	68.763
Adiantamentos de clientes	20.516	20.471	19.151	19.097	18.982	18.974	18.241	17.332	17.687	17.648	24.618	21.996
Salários e encargos sociais	5.849	6.388	5.577	5.813	6.063	5.981	6.423	6.638	6.906	7.052	7.338	7.577
Demais tributos e contrib a pagar	65.823	66.047	67.055	67.131	67.251	68.121	68.419	68.724	69.939	70.425	70.718	70.064
Imp de renda e contrib social a pagar	28.888	28.888	30.668	30.668	30.669	31.204	31.211	31.211	32.657	32.641	32.650	33.082
Partes relacionadas a pagar	107.554	107.554	106.656	106.656	106.664	106.671	106.664	106.664	106.671	106.671	106.671	106.671
Provisão para garantia de obras	2.343	2.343	1.695	1.695	1.695	1.645	1.645	1.645	1.587	1.587	1.587	1.528
Programa de recuperação fiscal	526	521	490	488	457	449	441	432	431	1.427	1.408	1.120
Obrigações pela aquisição de Direitos	578	539	499	633	633	513	513	513	526	484	442	540
Provisão para rescisões a pagar	210.950	212.691	213.818	214.198	215.349	217.704	221.771	228.022	220.846	222.109	223.606	220.645
Outros passivos	28.371	28.402	28.232	28.176	28.177	28.665	28.672	28.678	28.674	28.683	28.690	29.001
Total do Passivo Circulante	1.177.278	1.180.069	1.167.150	1.199.320	1.198.370	1.178.963	1.201.686	1.206.920	1.187.803	1.210.506	1.221.274	1.191.841
Obrigações pela aquisição de Direitos	1.169	1.169	1.169	1.036	1.036	1.036	1.036	1.036	899	899	899	759
Debêntures	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.901
Partes relacionadas a pagar	5.521	5.521	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contas a pagar aquisição de imóveis	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708
Imp de renda e contrib social diferidos	61.567	61.567	63.951	63.950	63.950	64.822	64.870	65.014	66.679	66.679	66.679	66.756
Demais contrib sociais diferidas	3.373	3.373	4.806	4.806	4.806	5.025	5.025	5.025	5.432	5.432	5.432	5.639
Empréstimos e financiamentos	0	0	31.004	0	0	18.928	0	0	16.816	0	0	16.604
Programa de recuperação fiscal	2.573	2.563	2.552	2.552	2.520	2.510	2.545	1.834	1.834	677	677	2.964
Provisão para contingências	116.556	116.556	114.465	114.465	114.465	112.936	112.936	112.936	119.579	119.579	119.579	113.379
Provisão para garantia de obras	3.904	3.904	2.852	2.852	2.852	2.602	2.602	2.602	2.306	2.306	2.306	1.858
Provisão para passivo a descoberto	0	5.785	3.225	3.225	3.225	3.431	3.431	3.743	3.717	35.699	17.766	3.726
Adiantamentos de clientes	2.542	2.536	2.529	2.529	2.551	2.533	2.526	2.519	2.513	2.505	2.993	2.986
Indenizações a pagar	293.971	293.971	313.233	313.233	313.233	320.348	320.348	320.348	348.191	348.191	348.191	376.753
Outros passivos	5.357	5.394	5.394	5.417	5.421	5.394	5.395	5.394	5.394	5.395	5.394	5.394
Total do Passivo Não Circulante	521.241	527.047	569.888	538.773	538.767	564.273	545.422	545.159	598.068	612.070	594.624	628.427
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.386.627)	(2.386.594)	(2.450.881)	(2.454.384)	(2.451.511)	(2.463.931)	(2.463.754)	(2.464.715)	(2.510.820)	(2.534.699)	(2.537.155)	(2.586.043)
Participação dos não controladores	(110.743)	(110.362)	(108.160)	(110.978)	(108.265)	(108.577)	(108.584)	(108.518)	(110.111)	(118.169)	(118.575)	(92.048)
Total do Patrimônio Líquido	(394.994)	(394.580)	(456.665)	(462.986)	(457.400)	(470.132)	(469.962)	(470.857)	(518.555)	(550.492)	(553.354)	(575.715)
Total do Passivo	1.303.525	1.312.536	1.280.373	1.275.107	1.279.737	1.273.104	1.277.146	1.281.222	1.267.316	1.272.084	1.262.544	1.244.553

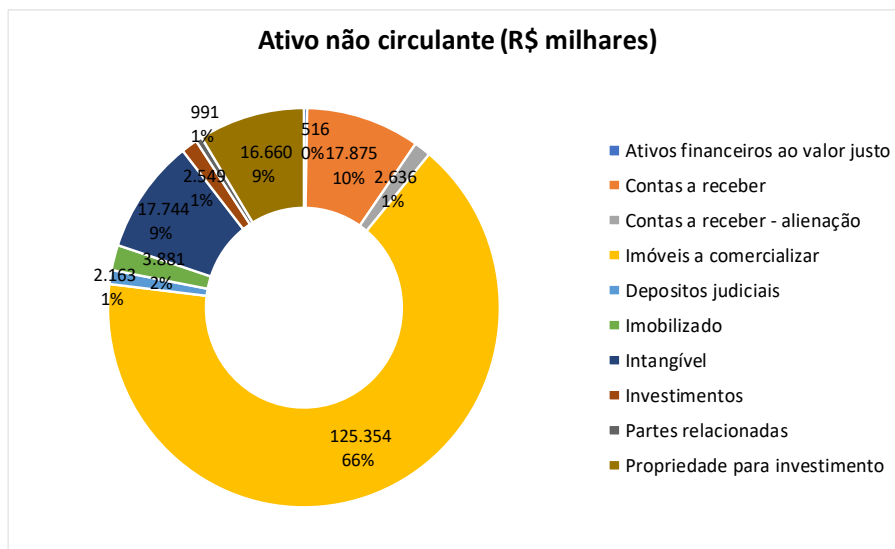
2.3.1 ATIVO CIRCULANTE

84. Dentre as contas existentes no Ativo Circulante em setembro de 2021, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 79% e “Contas a receber” com 13% em relação ao valor total do Ativo Circulante.



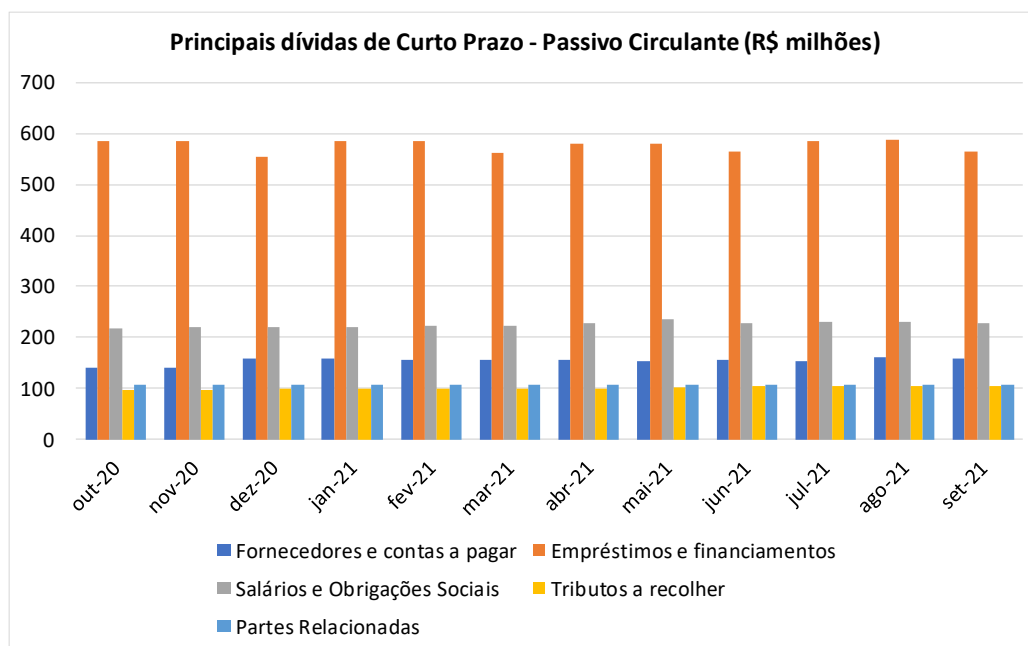
2.3.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE

85. Dentre as contas existentes no Ativo não Circulante em setembro de 2021, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 66% e “Contas a receber” com 10% em relação ao total do Ativo Não Circulante.



2.3.3 PASSIVO CIRCULANTE

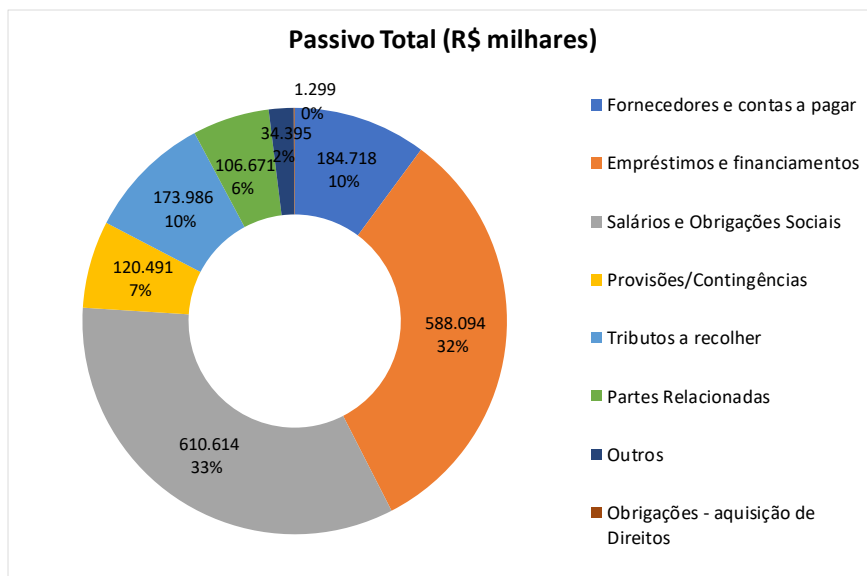
86. Entre as principais contas do passivo circulante, destacam-se os empréstimos e debêntures, responsáveis por 47% do passivo circulante consolidado em setembro de 2021. Este grupo apresentou saldo estável nos últimos 12 meses conforme gráfico abaixo.



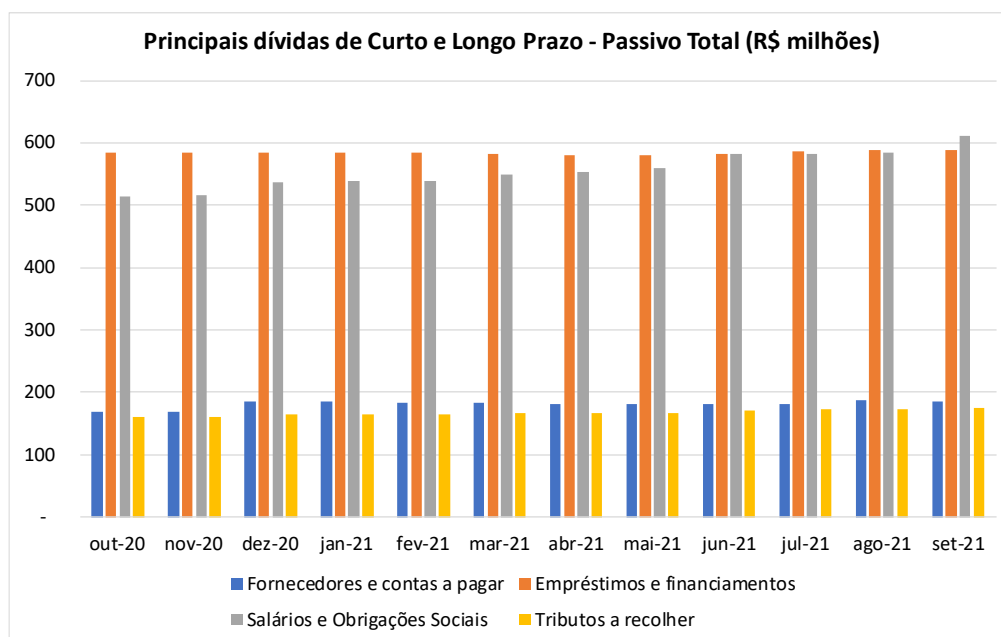
2.3.4 PASSIVO TOTAL (DÍVIDA COM TERCEIROS)

Passivo Total	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Fornecedores e contas a pagar	168.235	168.616	185.455	186.122	184.026	182.831	182.032	180.484	181.901	180.614	187.664	184.718
Empréstimos e financiamentos	585.411	585.324	585.246	584.977	584.645	581.348	581.129	581.136	581.702	586.026	588.201	588.094
Salários e Obrigações Sociais	514.143	516.423	537.434	538.050	539.451	549.058	553.567	560.033	581.375	582.784	584.567	610.614
Provisões/Contingências	122.803	128.588	122.237	122.237	122.237	120.614	120.614	120.926	127.189	159.171	141.238	120.491
Obrigações - aquisição de Direitos	1.747	1.708	1.668	1.669	1.669	1.549	1.549	1.549	1.425	1.383	1.341	1.299
Tributos a recolher	159.377	159.586	164.716	164.789	164.847	167.106	167.486	167.215	171.540	171.849	172.132	173.986
Partes Relacionadas	113.075	113.075	106.656	106.656	106.664	106.671	106.664	106.664	106.671	106.671	106.671	106.671
Outros	33.728	33.796	33.626	33.593	33.598	34.059	34.067	34.072	34.068	34.078	34.084	34.395
Total do Passivo	1.698.519	1.707.116	1.737.038	1.738.093	1.737.137	1.743.236	1.747.108	1.752.079	1.785.871	1.822.576	1.815.898	1.820.268

87. A distribuição do total do Passivo (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) em setembro de 2021 mostra que a maior parcela se refere a salários e obrigações sociais com 34%, seguido de empréstimos e debêntures com 32% e de fornecedores e adiantamento a clientes com 10% do passivo total.



88. O gráfico abaixo mostra a evolução das contas de passivo nos últimos 12 meses, com destaque para o aumento de salários e obrigações sociais a pagar.



2.4 INDICADORES

89. Os indicadores de solvência e endividamento referentes ao primeiro semestre são apresentados nos tópicos abaixo.

➤ a) Liquidez Corrente

90. A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe de

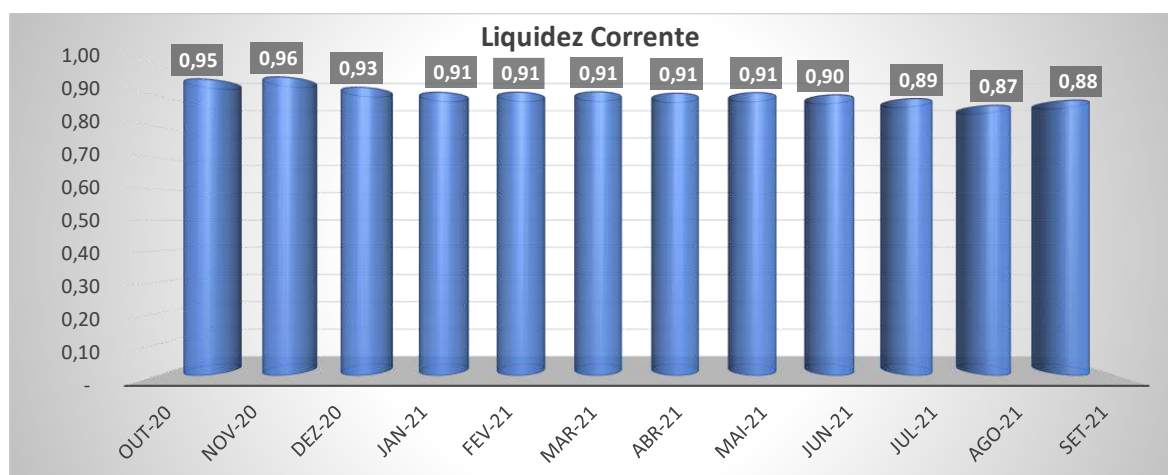
recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante.

91. O indicador igual a 1 (um) indica equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com passivos circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os ativos não circulantes comecem a gerar caixa.

$$LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$$

92. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O indicador mostra a redução do índice de liquidez durante os últimos 12 meses.

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Ativo Circulante (R\$ mil)	1.121.679	1.132.072	1.080.933	1.091.396	1.090.775	1.074.538	1.089.702	1.097.005	1.071.047	1.076.869	1.060.019	1.054.184
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.177.278	1.180.069	1.167.150	1.199.320	1.198.370	1.178.963	1.201.686	1.206.920	1.187.803	1.210.506	1.221.274	1.191.841
Liquidez Corrente	0,95	0,96	0,93	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,90	0,89	0,87	0,88



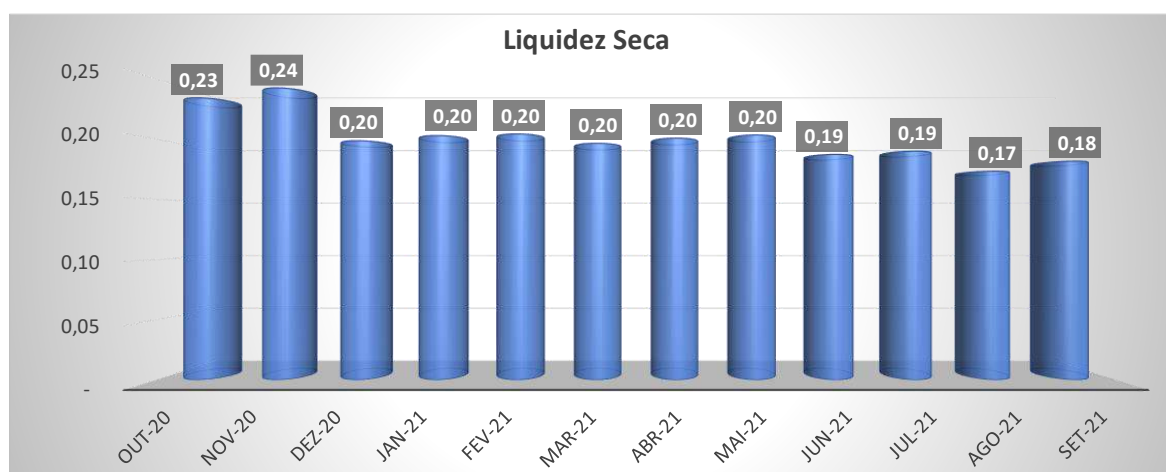
➤ b) Liquidez Seca

93. A liquidez seca (LS)² reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor do estoque por representar um ativo de liquidação não imediata.

$$LS = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$

94. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas.

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Ativo Circulante (R\$ mil)	1.121.679	1.132.072	1.080.933	1.091.396	1.090.775	1.074.538	1.089.702	1.097.005	1.071.047	1.076.869	1.060.019	1.054.184
Estoque (R\$ mil)	845.787	845.817	849.054	847.942	845.865	842.812	848.325	851.426	848.557	846.823	848.253	837.654
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.177.278	1.180.069	1.167.150	1.199.320	1.198.370	1.178.963	1.201.686	1.206.920	1.187.803	1.210.506	1.221.274	1.191.841
Liquidez Seca	0,23	0,24	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,19	0,19	0,17	0,18



➤ c) Endividamento Geral

95. Este indicador reflete a estrutura de capital e mostra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros³.

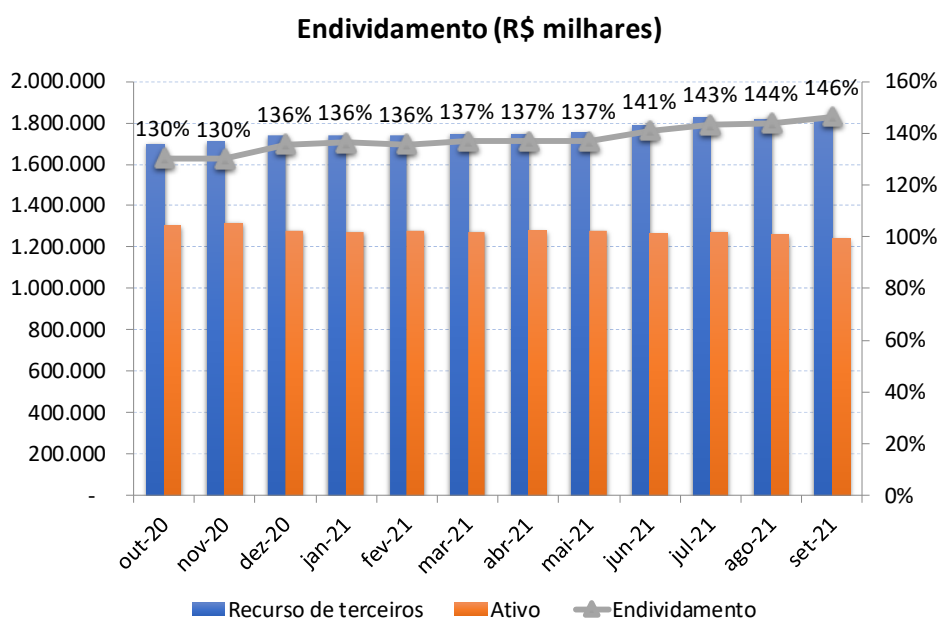
$$\text{Endividamento Geral} = (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}) / \text{Ativos Totais}$$

² ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.47.

³ ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.48.

em R\$ mil	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Passivo Circulante	1.177.278	1.180.069	1.167.150	1.199.320	1.198.370	1.178.963	1.201.686	1.206.920	1.187.803	1.210.506	1.221.274	1.191.841
Passivo Não Circulante	521.241	527.047	569.888	538.773	538.767	564.273	545.422	545.159	598.068	612.070	594.624	628.427
Total do Ativo	1.303.525	1.312.536	1.280.373	1.275.107	1.279.737	1.273.104	1.277.146	1.281.222	1.267.316	1.272.084	1.262.544	1.244.553
Grau de endividamento	130%	130%	136%	136%	136%	137%	137%	137%	141%	143%	144%	146%

96. A participação do capital de terceiros diante do total de Ativos Totais ((Passivo circulante + Passivo não circulante) / Total do ativo) aumentou de 130% em outubro de 2020 para 146% em setembro de 2021.



3. JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A (CONTROLADORA)

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	1.017	83	(73)	(96)	4.390	(3.655)	(9)	988	(572)	(2.390)	492	659
Custo dos produtos vendidos	(998)	(80)	(160)	(1.932)	(47)	(904)	(100)	(390)	519	1.356	(563)	(130)
Lucro bruto	19	3	(233)	(2.028)	4.343	(4.559)	(109)	598	(53)	(1.034)	(71)	529
Margem bruta %	2%	4%	319%	2113%	99%	125%	1211%	61%	9%	43%	-14%	80%
Despesas comerciais	(1.206)	(132)	(39.500)	(725)	(92)	1.615	(96)	(210)	(1.024)	48.723	104	(48.900)
Desp gerais e administrativas	(970)	(1.047)	(629)	(844)	(1.257)	(1.756)	(1.525)	(1.352)	(2.505)	(1.473)	(1.552)	(2.254)
Outras despesas operacionais	(33)	48	(3.825)	(621)	(105)	580	(38)	(11)	(4.537)	(33)	(25)	(4.126)
Outras receitas operacionais	0	0	(1)	1	0	4.644	0	0	1.312	8	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	(20.490)	0	0	(13.772)	0	0	(37.421)	(41.478)	0	743
Total de Despesas Operacionais	(2.209)	(1.131)	(64.445)	(2.189)	(1.454)	(8.689)	(1.659)	(1.573)	(44.175)	5.747	(1.473)	(54.537)
Lucro operacional (EBIT)	(2.190)	(1.128)	(64.678)	(4.217)	2.889	(13.248)	(1.768)	(975)	(44.228)	4.713	(1.544)	(54.008)
Margem EBIT %	-215%	-1359%	88600%	4393%	66%	362%	19644%	-99%	7732%	-197%	-314%	-8195%
Despesas financeiras	9.675	(110)	(9.104)	(199)	(203)	(819)	629	(123)	(1.050)	(144)	(98)	(1.424)
Receitas financeiras	(7.543)	1.271	9.275	912	188	1.418	1.315	767	(260)	601	(814)	72
Resultado financeiro líquido	2.132	1.161	171	713	(15)	599	1.944	644	(1.310)	457	(912)	(1.352)
Imposto de renda e contrib social	0	0	220	0	0	230	0	0	(567)	0	0	(1.144)
Resultado líquido	(58)	33	(64.287)	(3.504)	2.874	(12.419)	176	(331)	(46.105)	5.170	(2.456)	(56.504)
Margem líquida %	-6%	40%	-	-	65%	-	-	-34%	-	-	-499%	-8574%

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Controladora

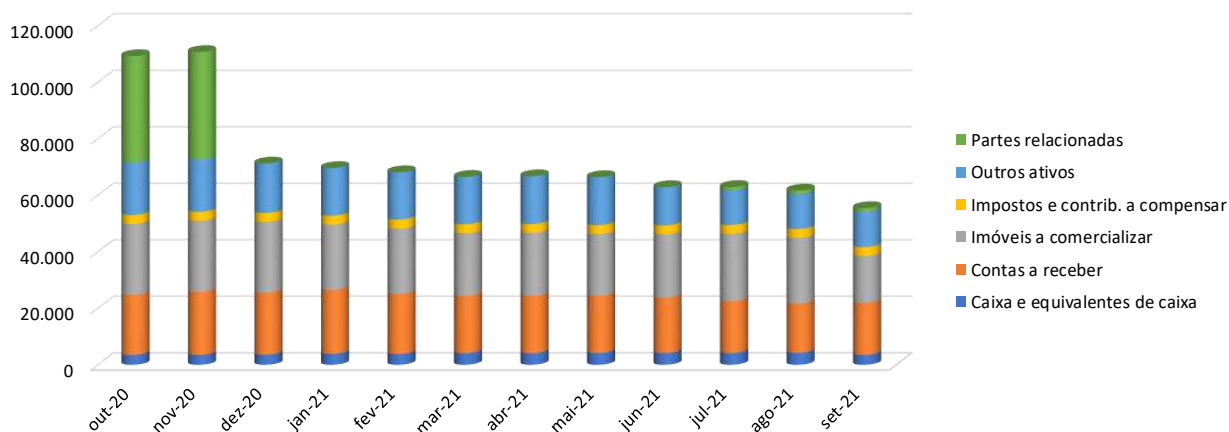
Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	3.469	3.478	3.565	3.876	3.799	4.080	4.074	4.144	4.138	4.129	4.212	3.497
Contas a receber	21.212	22.313	21.966	22.566	21.256	20.228	20.328	20.275	19.637	18.392	17.455	18.401
Imóveis a comercializar	25.145	25.145	25.017	23.139	23.139	22.282	22.282	21.897	22.439	23.826	23.289	16.640
Partes relacionadas	37.647	37.961	0	0	0	0	0	0	0	1.240	1.240	1.240
Impostos e contribuições a compensar	3.187	3.188	3.187	3.188	3.188	3.117	3.117	3.116	3.117	3.117	3.116	3.117
Outros ativos	18.591	18.599	17.500	16.871	16.761	16.796	16.946	16.972	13.552	12.221	12.346	12.546
Total do Ativo Circulante	109.251	110.684	71.235	69.640	68.143	66.503	66.747	66.404	62.883	62.925	61.658	55.441
Contas a receber	4.090	4.146	4.184	3.586	3.586	3.499	3.518	3.542	3.290	3.320	3.315	3.258
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	9.210	9.210	20.113	20.114	20.114	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379	20.379
Partes relacionadas	340.953	341.723	301.296	319.941	321.316	301.635	324.359	325.362	297.383	277.332	277.993	273.454
Investimentos	745.233	745.372	732.484	732.585	732.920	730.297	730.496	730.632	717.175	697.393	697.636	713.460
Imobilizado	3.473	3.409	3.348	3.349	3.351	3.159	3.137	3.116	2.618	2.557	2.504	2.439
Intangível	377	415	444	454	469	448	447	451	460	459	457	445
Total do Ativo Não Circulante	1.105.972	1.106.911	1.064.505	1.082.665	1.084.392	1.062.053	1.084.972	1.086.118	1.043.941	1.004.076	1.004.920	1.016.071
Total do Ativo	1.215.223	1.217.595	1.135.740	1.152.305	1.152.535	1.128.556	1.151.719	1.152.522	1.106.824	1.067.001	1.066.578	1.071.512

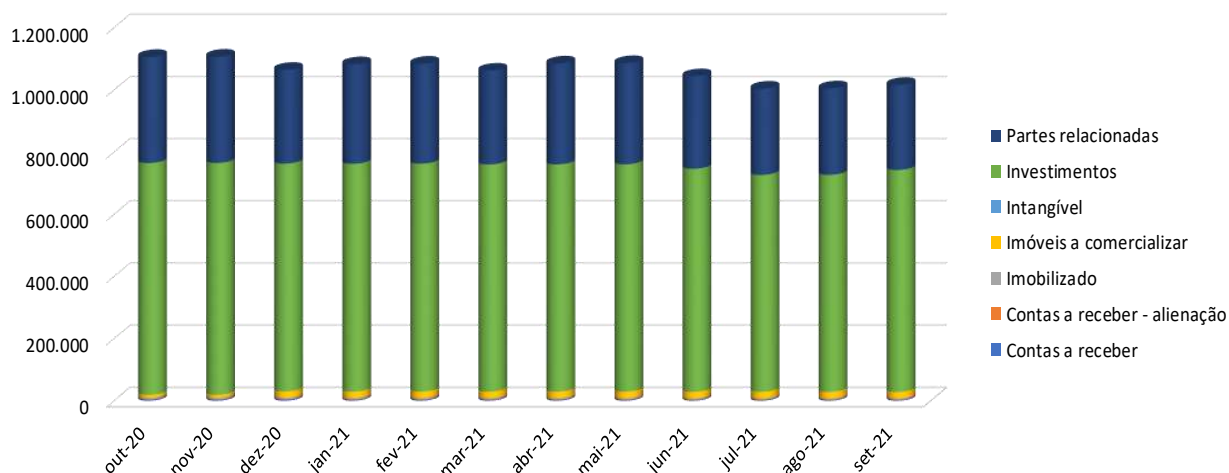
Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Empréstimos e financiamentos	140.663	140.680	136.470	140.679	140.296	134.776	137.198	137.210	136.644	137.231	136.873	136.301
Debêntures	313.094	313.094	213.094	313.094	313.094	213.094	313.094	313.094	312.910	317.977	320.628	313.722
Fornecedores	17.322	17.539	17.557	24.463	23.065	16.908	16.719	16.129	16.813	17.508	17.570	18.025
Contas a pagar aquisição de imóveis	43.296	43.296	54.200	47.838	47.838	52.813	52.813	52.813	52.813	50.995	50.541	50.087
Salários e encargos sociais	2.028	2.234	2.040	2.133	2.227	2.285	2.498	2.440	2.546	2.580	2.665	2.739
Demais tributos e contrib a pagar	13.319	13.348	13.530	13.550	13.599	14.125	14.213	14.322	14.583	14.613	14.641	13.711
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	0	0	0	39	39	39	48	48	48	47
Partes relacionadas a pagar	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524
Provisão para rescisões a pagar	9.090	9.327	9.264	9.165	9.165	9.165	9.165	9.165	9.168	7.982	7.982	7.826
Outros passivos	5.320	5.313	5.311	5.312	5.308	5.302	5.302	5.288	5.283	5.274	5.263	5.633
Obrigações pela aquisição de Direitos	577	539	499	633	633	513	513	513	526	484	442	540
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	347	337	436
Total do Passivo Circulante	646.233	646.894	553.489	658.391	656.749	550.544	653.078	652.537	652.858	656.563	658.514	650.591
Debêntures	0	0	100.000	0	0	100.000	0	0	403	0	0	6.901
Partes relacionadas a pagar	408.559	410.069	387.553	388.953	387.815	390.140	392.482	394.708	396.021	397.654	397.676	401.055
Imp de renda e contrib social diferidos	49.898	49.898	49.678	49.678	49.678	49.409	49.409	49.409	49.976	49.976	49.976	51.121
Demais contrib sociais diferidas	1.069	1.069	1.187	1.187	1.187	1.222	1.222	1.222	1.250	1.249	1.249	1.215
Empréstimos e financiamentos	0	0	4.224	0	0	2.413	0	0	568	0	0	568
Programa de recuperação fiscal	1.118	1.107	1.097	1.097	1.065	1.055	1.043	1.032	1.033	664	664	2.204
Provisão para contingências	18.142	18.142	19.316	19.316	19.316	19.315	19.315	19.315	18.572	18.572	18.572	18.262
Provisão para passivo a descoberto	348.582	348.761	339.829	357.952	358.121	348.950	369.485	369.575	365.492	345.551	345.611	389.905
Indenizações a pagar	24.704	24.704	26.703	26.703	26.703	26.027	26.027	26.027	28.196	28.196	28.196	32.598
Obrigações pela aquisição de Direitos	1.169	1.169	1.169	1.036	1.036	1.036	1.036	1.036	899	899	899	759
Total do Passivo Não Circulante	853.241	854.919	930.756	845.922	844.921	939.567	860.019	862.324	862.410	842.761	842.843	904.588
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.386.627)	(2.386.594)	(2.450.881)	(2.454.384)	(2.451.511)	(2.463.931)	(2.463.754)	(2.464.715)	(2.510.820)	(2.534.699)	(2.537.155)	(2.586.043)
Total do Patrimônio Líquido	(284.251)	(284.218)	(348.505)	(352.008)	(349.135)	(361.555)	(361.378)	(362.339)	(408.444)	(432.323)	(434.779)	(483.667)
Total do Passivo	1.215.223	1.217.595	1.135.740	1.152.305	1.152.535	1.128.556	1.151.719	1.152.522	1.106.824	1.067.001	1.066.578	1.071.512

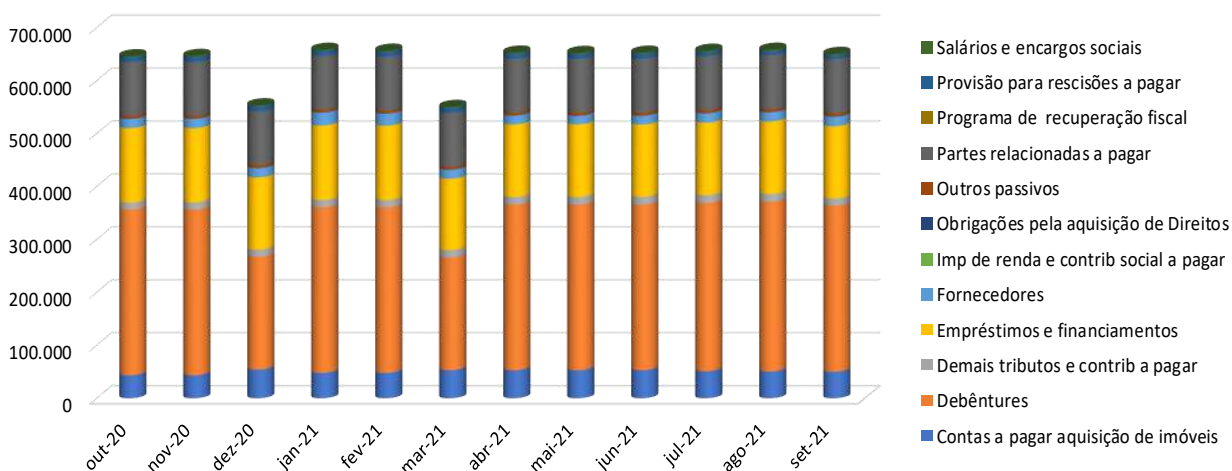
Ativo circulante (R\$ milhares)



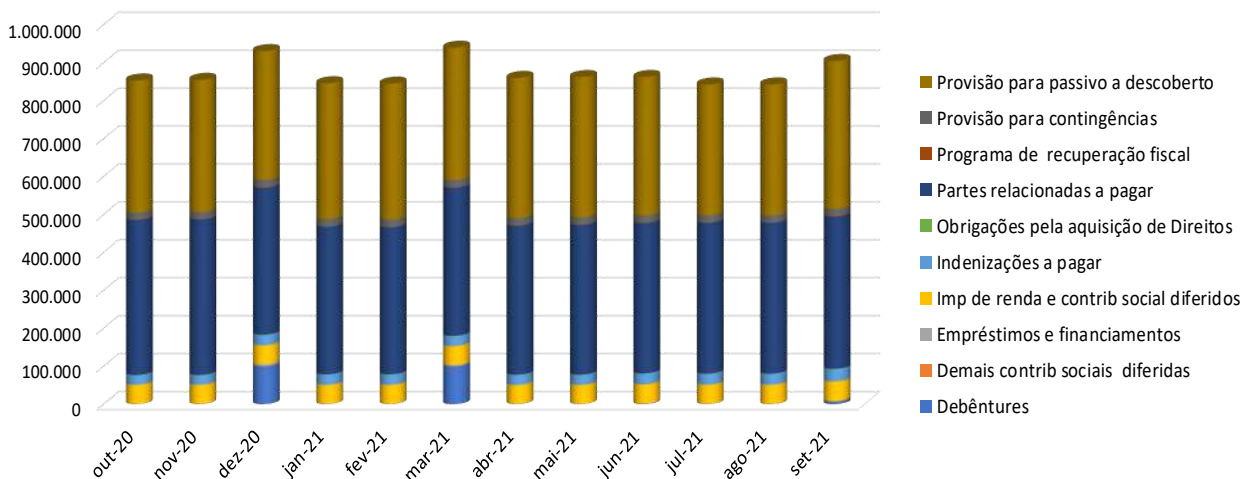
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



4. ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	176	175	175	175	176	175	176	176	176	176	176	175
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	9.614	10.010	10.243	10.243	10.243	10.784	11.120	11.331	11.519	11.899	11.755	11.834
Imóveis a comercializar	219	218	218	219	218	218	170	170	170	170	170	171
Partes relacionadas	23.077	23.077	23.077	23.076	23.067	23.067	23.085	23.105	23.126	23.142	23.141	23.141
Outros ativos	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(18)	(17)	(13)	(12)	(12)	(12)
Total do Ativo Circulante	40.569	40.963	41.196	41.196	41.187	41.727	42.033	42.265	42.478	42.875	42.730	42.809
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	40.569	40.963	41.196	41.196	41.187	41.727	42.033	42.265	42.478	42.875	42.730	42.809
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	97	96	97	97	97	97	102	103	106	106	106	105
Fornecedores	65	65	65	65	63	63	63	66	70	65	65	66
Imp de renda e contrib social a pagar	95	95	104	104	104	104	104	104	105	105	105	106
Outros passivos	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
Provisão para rescisões a pagar	446	446	446	447	446	446	446	446	446	447	446	446
Total do Passivo Circulante	808	807	817	818	815	815	820	824	832	828	827	828
Demais contrib sociais diferidas	289	289	323	323	323	339	339	339	362	362	362	371
Imp de renda e contrib social diferidos	2.209	2.209	2.244	2.244	2.244	2.262	2.262	2.262	2.286	2.286	2.286	2.296
Indenizações a pagar	2.963	2.963	2.962	2.963	2.963	2.963	2.963	2.963	2.962	2.962	2.962	2.962
Provisão para contingências	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272
Total do Passivo Não Circulante	10.733	10.733	10.801	10.802	10.802	10.836	10.836	10.836	10.882	10.882	10.882	10.901
Capital social	33.647	33.647	33.647	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646
Prejuízos acumulados	(4.619)	(4.224)	(4.069)	(4.070)	(4.076)	(3.570)	(3.269)	(3.041)	(2.882)	(2.481)	(2.625)	(2.566)
Total do Patrimônio Líquido	29.028	29.423	29.578	29.576	29.570	30.076	30.377	30.605	30.764	31.165	31.021	31.080
Total do Passivo	40.569	40.963	41.196	41.196	41.187	41.727	42.033	42.265	42.478	42.875	42.730	42.809

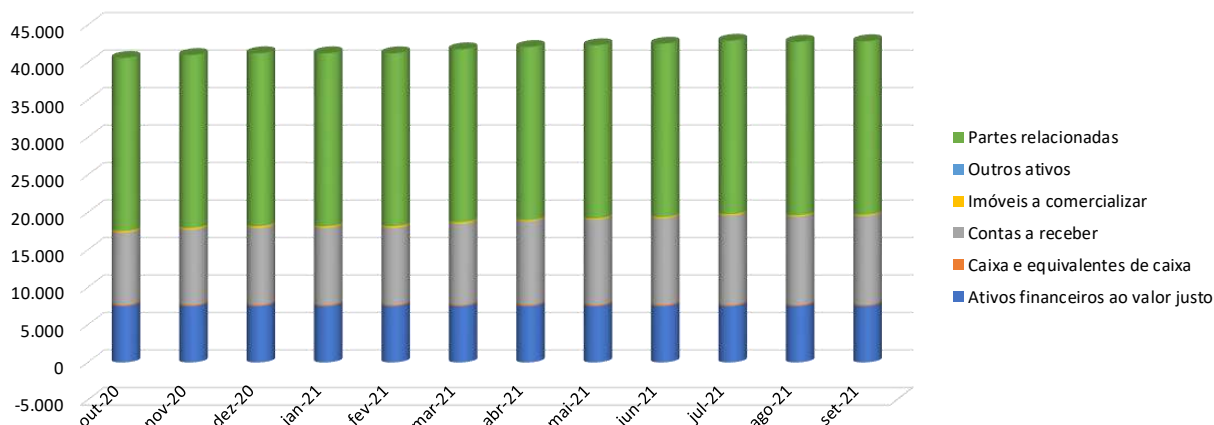
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

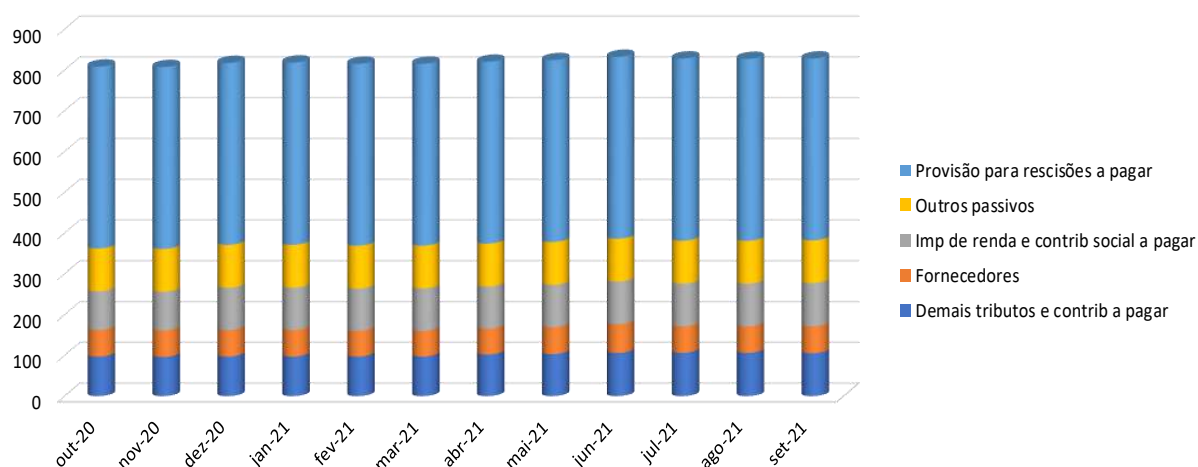
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	(37)	0	0	(18)	182	(1)	(25)	0	0	(11)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	(48)	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(37)	0	0	(18)	134	(1)	(25)	0	0	(11)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	74%	100%	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	(2)	0	0	0	(3)	0	0	1	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(1)	0	0	(4)	(1)	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	0	0	0	(6)	0	0	(3)	(1)	0	0	(1)
Lucro operacional (EBIT)	(2)	0	(37)	0	(6)	(18)	134	(4)	(26)	0	0	(12)
Margem EBIT %	-	-	100%	-	-	100%	74%	400%	104%	-	-	109%
Despesas financeiras	0	(1)	(10)	0	0	0	(107)	0	(3)	(1)	0	(1)
Receitas financeiras	157	395	233	0	0	540	276	232	210	402	(144)	80
Resultado financeiro líquido	157	394	223	0	0	540	169	232	207	401	(144)	79
Imposto de renda e contrib social	0	0	(31)	0	0	(16)	(2)	(1)	(21)	0	0	(9)
Resultado líquido	155	394	155	0	(6)	506	301	227	160	401	(144)	58
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	165%	-	-	-	-	-

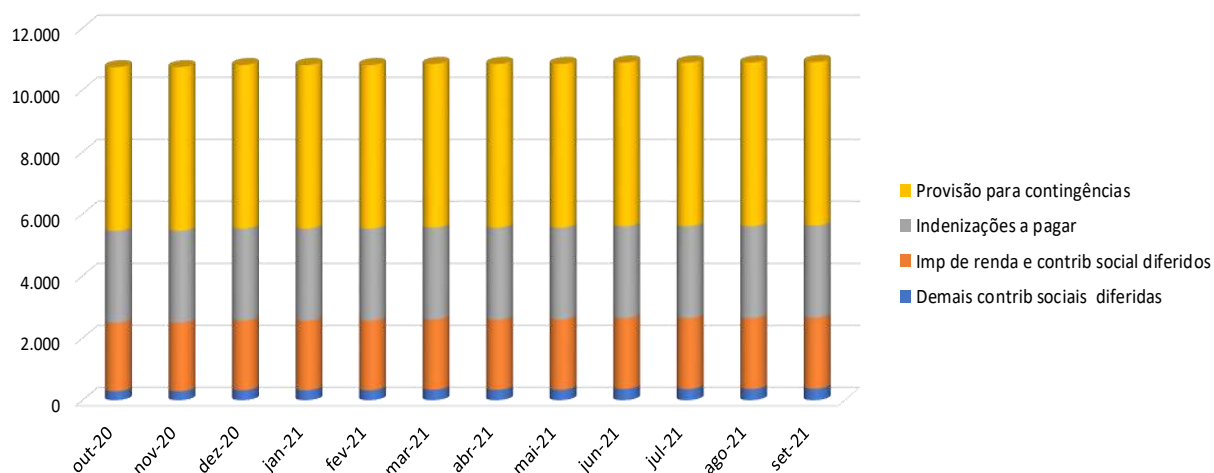
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



5. ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Contas a receber	4.951	5.165	6.737	6.737	6.737	6.984	7.130	7.303	7.218	7.469	7.511	7.379
Partes relacionadas	198	197	197	197	197	197	197	197	196	196	196	196
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	6	6	6	5	6	6	6	6	6
Outros ativos	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Total do Ativo Circulante	5.160	5.374	6.946	6.946	6.946	7.193	7.338	7.511	7.425	7.676	7.718	7.586
Partes relacionadas	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	49
Total do Ativo Não Circulante	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	49
Total do Ativo	5.210	5.424	6.996	6.996	6.996	7.243	7.388	7.561	7.475	7.726	7.768	7.635

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	3	4	4	4	3	3	3	4	3	3	3	3
Fornecedores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1
Imp de renda e contrib social a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	6	7	7	7	6	6	6	7	6	6	7	6
Demais contrib sociais diferidas	176	176	175	175	175	255	255	255	270	270	270	269
Imp de renda e contrib social diferidos	148	148	148	148	148	215	215	215	228	228	228	227
Indenizações a pagar	772	772	772	772	772	772	772	772	772	772	772	897
Provisão para contingências	746	746	745	745	745	745	745	745	745	745	745	621
Total do Passivo Não Circulante	1.842	1.842	1.840	1.840	1.840	1.987	1.987	1.987	2.015	2.015	2.015	2.014
Capital social	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660
Prejuízos acumulados	(5.298)	(5.085)	(3.511)	(3.511)	(3.510)	(3.410)	(3.265)	(3.093)	(3.206)	(2.955)	(2.914)	(3.045)
Total do Patrimônio Líquido	3.362	3.575	5.149	5.149	5.150	5.250	5.395	5.567	5.454	5.705	5.746	5.615
Total do Passivo	5.210	5.424	6.996	6.996	6.996	7.243	7.388	7.561	7.475	7.726	7.768	7.635

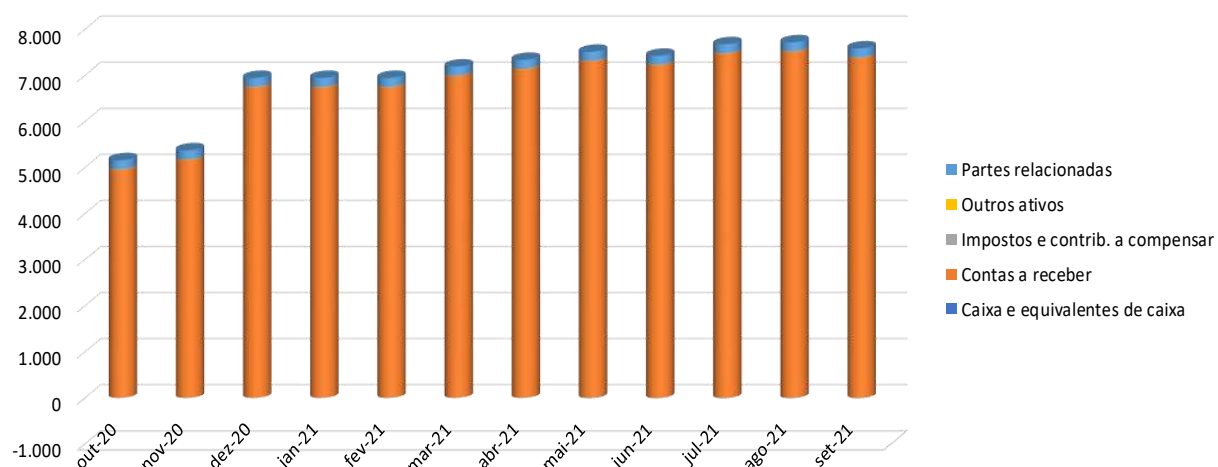
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

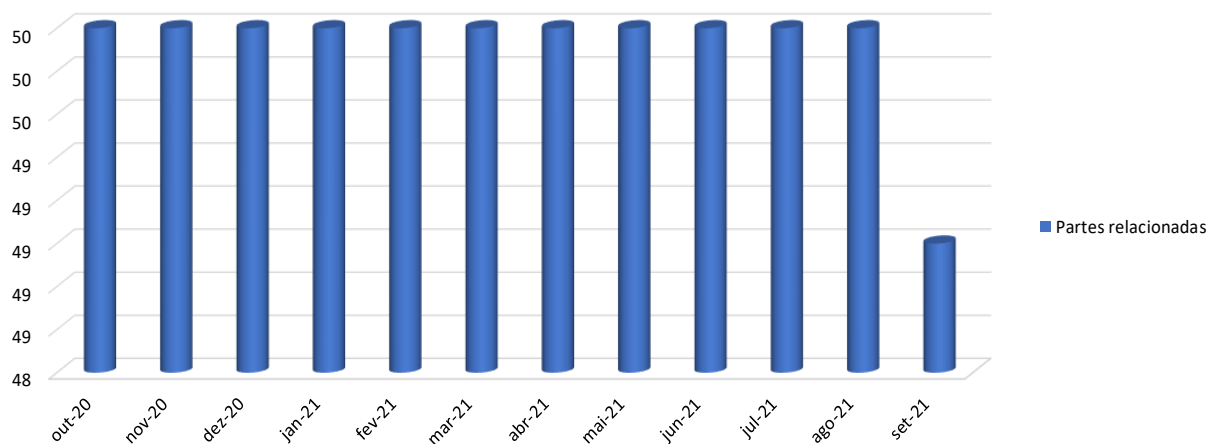
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	122	199	155	0	0	264	133	159	69	232	36	46
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	122	199	155	0	0	264	133	159	69	232	36	46
Margem bruta %	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	1.405	0	0	(128)	0	0	(179)	0	0	(186)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	1.405	0	0	(128)	0	(1)	(179)	0	(1)	(186)
Lucro operacional (EBIT)	121	199	1.560	0	0	136	133	158	(110)	232	35	(140)
Margem EBIT %	99%	100%	1006%	-	-	52%	100%	99%	-159%	100%	97%	-304%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	10	15	13	0	0	32	12	14	10	19	6	8
Resultado financeiro líquido	10	15	13	0	0	32	12	14	10	19	6	8
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(67)	0	0	(13)	0	0	1
Resultado líquido	131	214	1.573	0	0	101	145	172	(113)	251	41	(131)
Margem líquida %	107%	108%	1015%	-	-	38%	109%	108%	-164%	108%	114%	-285%

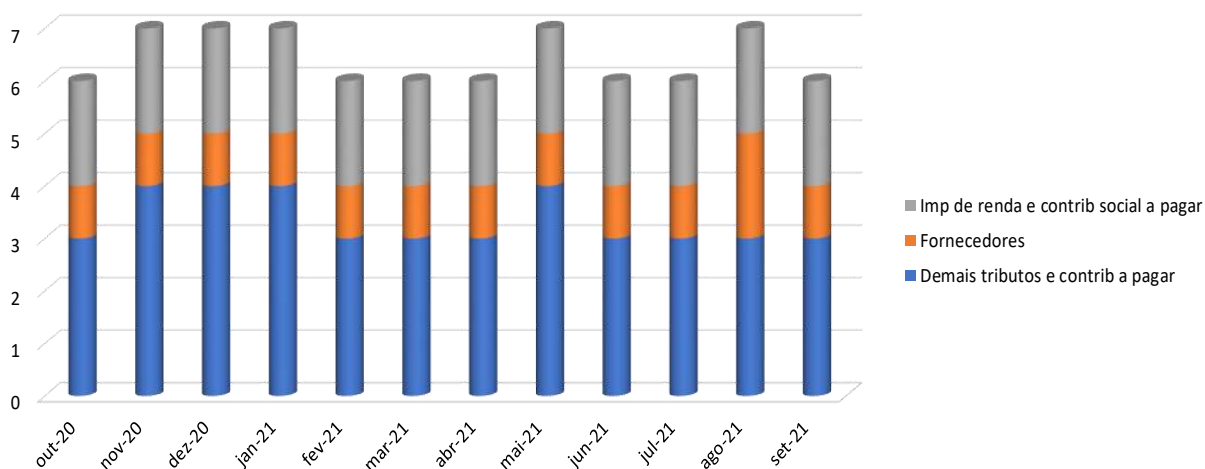
Ativo circulante (R\$ milhares)



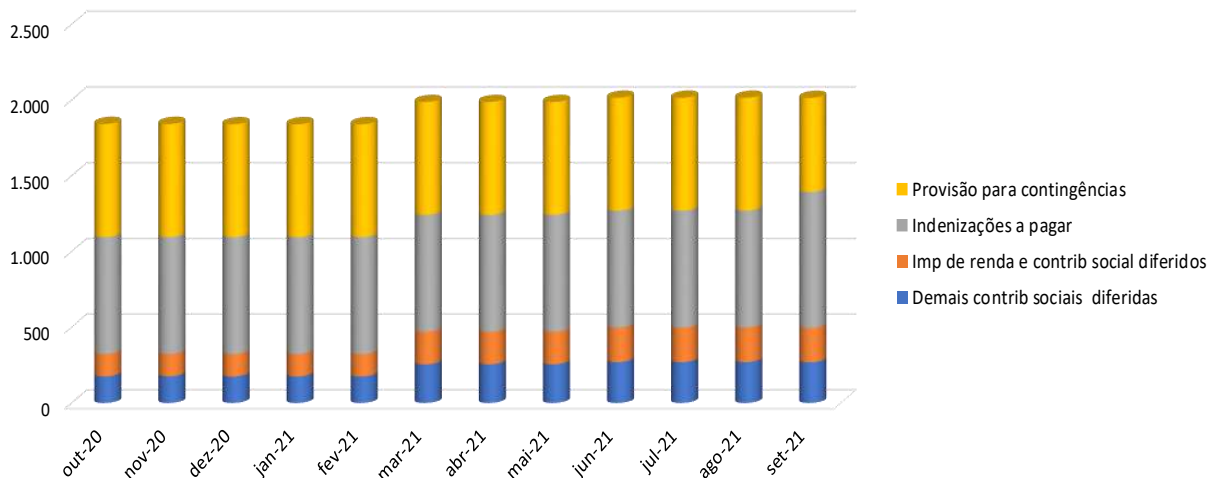
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



6. ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Contas a receber	467	489	460	460	460	464	479	497	469	469	499	473
Partes relacionadas	207	206	206	206	206	206	205	205	205	205	205	205
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(46)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)
Total do Ativo Circulante	650	671	642	642	642	646	661	678	650	650	680	654
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	650	671	642	642	642	646	661	678	650	650	680	654
-----------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	6	6	6	5	5	5	6	5	6	5	5	5
Fornecedores	15	15	15	15	16	16	15	15	15	16	16	16
Imp de renda e contrib social a pagar	6	6	6	6	6	6	6	7	6	6	6	6
Total do Passivo Circulante	27	27	27	26	27	27	27	27	27	27	27	27
Demais contrib sociais diferidas	16	16	17	17	17	17	17	17	18	18	18	17
Imp de renda e contrib social diferidos	14	14	14	14	14	14	14	14	16	16	16	15
Indenizações a pagar	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	336
Provisão para contingências	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	208
Total do Passivo Não Circulante	552	552	553	553	553	553	553	553	556	556	556	576
Capital social	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870
Prejuízos acumulados	(7.799)	(7.778)	(7.808)	(7.807)	(7.808)	(7.804)	(7.789)	(7.772)	(7.803)	(7.803)	(7.773)	(7.819)
Total do Patrimônio Líquido	71	92	62	63	62	66	81	98	67	67	97	51

Total do Passivo	650	671	642	642	642	646	661	678	650	650	680	654
-------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

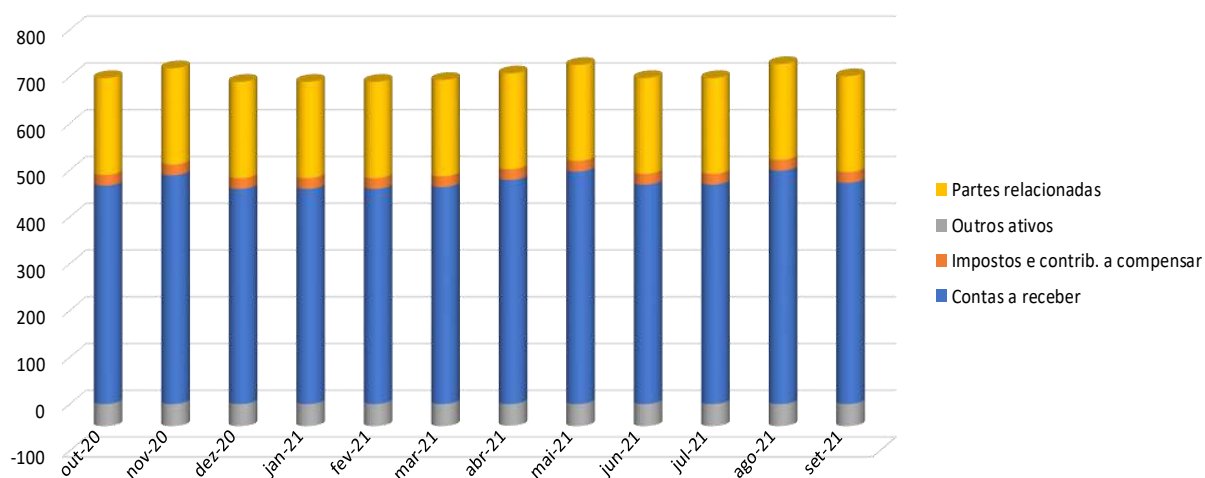
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

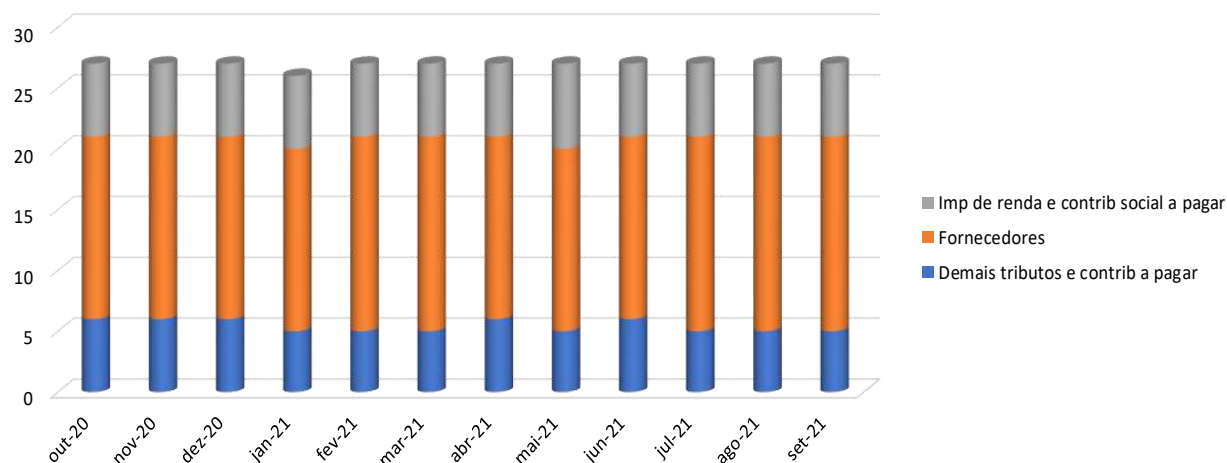
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	14	21	17	0	0	37	15	18	7	0	29	7
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	14	21	17	0	0	37	15	18	7	0	29	7
Margem bruta %	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(46)	0	0	(34)	0	0	(36)	0	0	(31)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(23)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(46)	0	(1)	(34)	0	0	(36)	0	(1)	(54)
Lucro operacional (EBIT)	14	21	(29)	0	(1)	3	15	18	(29)	0	28	(47)
Margem EBIT %	100%	100%	-171%	-	-	8%	100%	100%	-414%	-	97%	-671%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	1
Resultado líquido	14	21	(28)	0	(1)	3	15	19	(30)	0	28	(46)
Margem líquida %	100%	100%	-165%	-	-	8%	100%	106%	-429%	-	97%	-657%

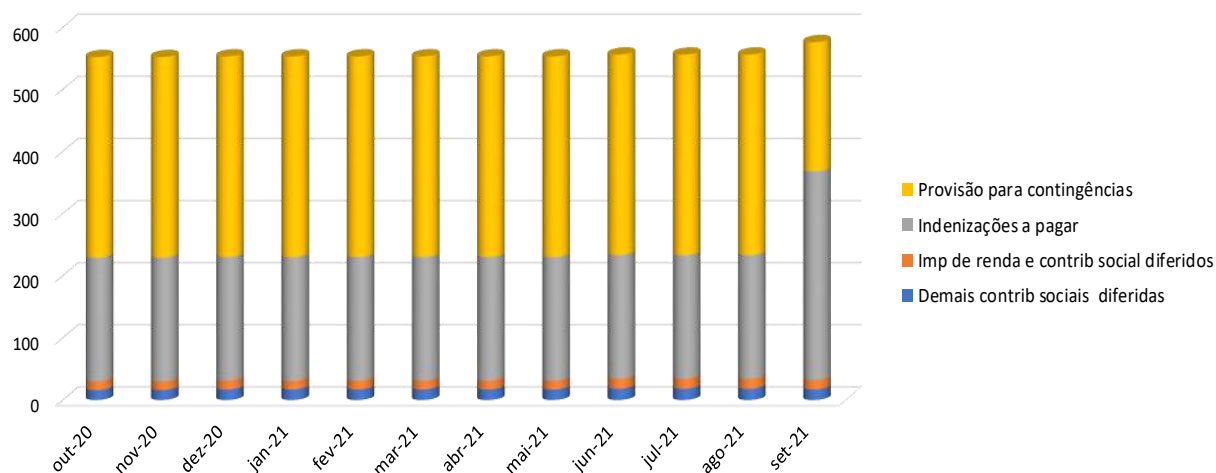
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



7. SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
Partes relacionadas	32.994	32.994	32.992	32.992	32.991	32.991	32.985	32.975	32.970	32.961	32.961	32.957
Outros ativos	43	41	41	41	41	41	42	41	41	41	41	40
Total do Ativo Circulante	41.184	41.182	41.180	41.180	41.179	41.179	41.174	41.164	41.159	41.150	41.150	41.145
Investimentos	0	0	0	0	0	16.890	16.852	16.813	16.775	16.736	16.699	16.661
Partes relacionadas	45	45	46	46	46	45	46	46	46	46	45	45
Propriedade para investimento	17.082	17.044	17.005	17.005	16.928	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	17.127	17.089	17.051	17.051	16.974	16.935	16.898	16.859	16.821	16.782	16.744	16.706
Total do Ativo	58.311	58.271	58.231	58.231	58.153	58.114	58.072	58.023	57.980	57.932	57.894	57.851

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	3.742	3.763	3.807	3.807	3.807	3.870	3.891	3.913	3.992	4.014	4.035	4.055
Empréstimos e financiamentos	18.215	18.346	1.462	18.043	18.105	1.744	17.794	17.857	1.763	17.746	17.669	1.788
Fornecedores	516	516	516	516	516	517	528	523	520	516	516	516
Imp de renda e contrib social a pagar	1.280	1.280	1.285	1.285	1.285	1.295	1.300	1.300	1.320	1.320	1.325	1.331
Total do Passivo Circulante	23.753	23.905	7.070	23.651	23.713	7.426	23.513	23.593	7.595	23.596	23.545	7.690
Demais contrib sociais diferidas	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Empréstimos e financiamentos	0	0	16.808	0	0	16.277	0	0	16.009	0	0	15.794
Indenizações a pagar	320	320	320	320	320	321	320	320	321	320	320	321
Partes relacionadas a pagar	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718
Provisão para contingências	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249
Total do Passivo Não Circulante	1.301	1.301	18.109	1.301	1.301	17.579	1.301	1.301	17.311	1.301	1.301	17.096
Capital social	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.910	34.910	34.909	34.909	34.909	34.909
Prejuízos acumulados	(1.652)	(1.844)	(1.857)	(1.630)	(1.770)	(1.800)	(1.652)	(1.781)	(1.835)	(1.874)	(1.861)	(1.844)
Total do Patrimônio Líquido	33.257	33.065	33.052	33.279	33.139	33.109	33.258	33.129	33.074	33.035	33.048	33.065
Total do Passivo	58.311	58.271	58.231	58.231	58.153	58.114	58.072	58.023	57.980	57.932	57.894	57.851

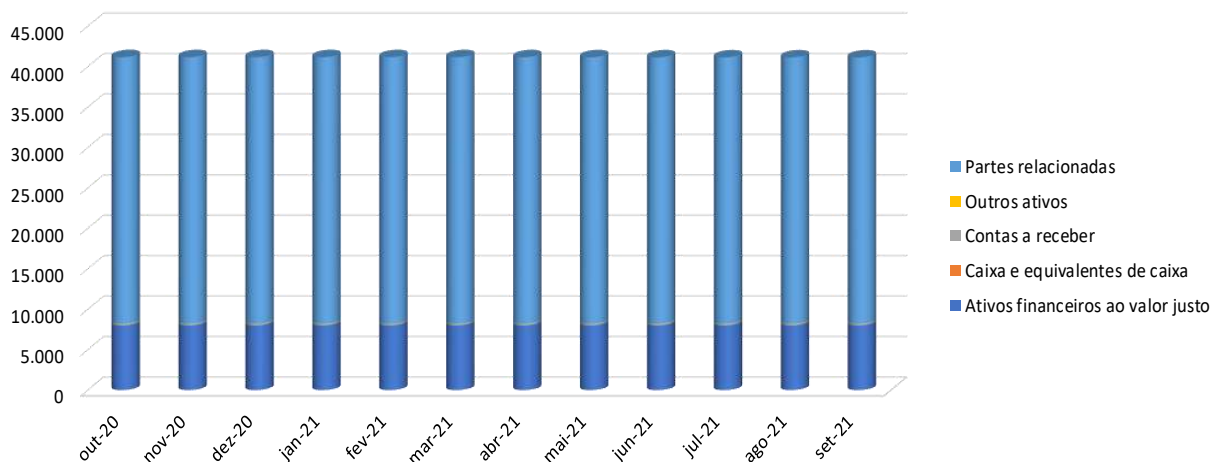
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

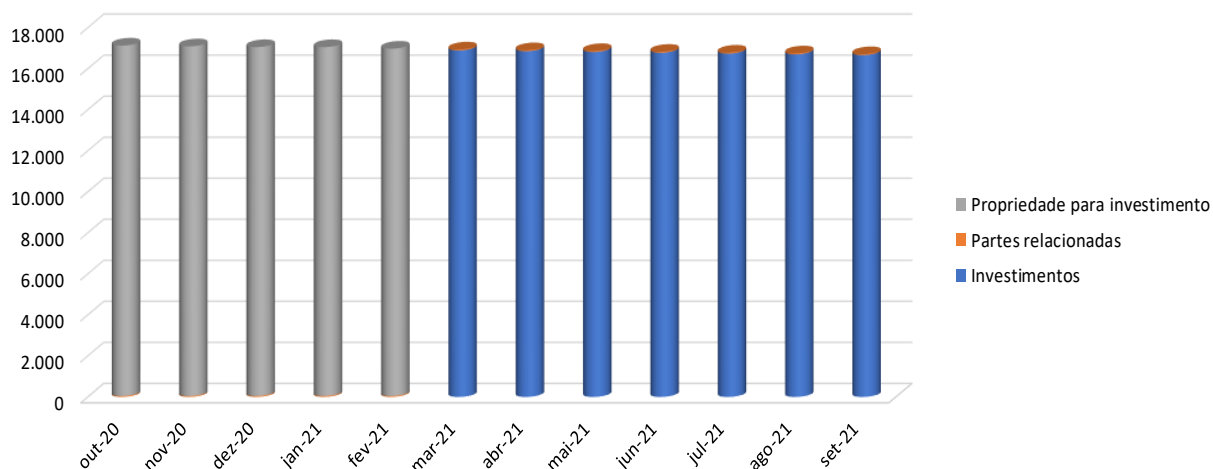
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	205	206	219	227	227	164	205	206	206	206	206	206
Custo dos produtos vendidos	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	205	204	219	227	227	164	205	206	206	206	206	206
Margem bruta %	100%	99%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	(3)
Desp gerais e administrativas	(38)	(38)	(39)	0	(77)	(38)	(53)	(38)	(39)	(38)	(38)	(39)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(38)	(38)	(39)	0	(77)	(38)	(53)	(39)	(39)	(38)	(38)	(42)
Lucro operacional (EBIT)	167	166	180	227	150	126	152	167	167	168	168	164
Margem EBIT %	81%	81%	82%	100%	66%	77%	74%	81%	81%	82%	82%	80%
Despesas financeiras	(165)	(357)	(192)	0	(289)	(144)	0	(289)	(215)	(201)	(150)	(140)
Receitas financeiras	(1)	0	(2)	0	(1)	0	(1)	0	(2)	0	0	(1)
Resultado financeiro líquido	(166)	(357)	(194)	0	(290)	(144)	(1)	(289)	(217)	(201)	(150)	(141)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(10)	(5)	(6)	(5)	(5)	(5)	(5)
Resultado líquido	1	(191)	(14)	227	(140)	(28)	146	(128)	(55)	(38)	13	18
Margem líquida %	0%	-93%	-6%	100%	-62%	-17%	71%	-62%	-27%	-18%	6%	9%

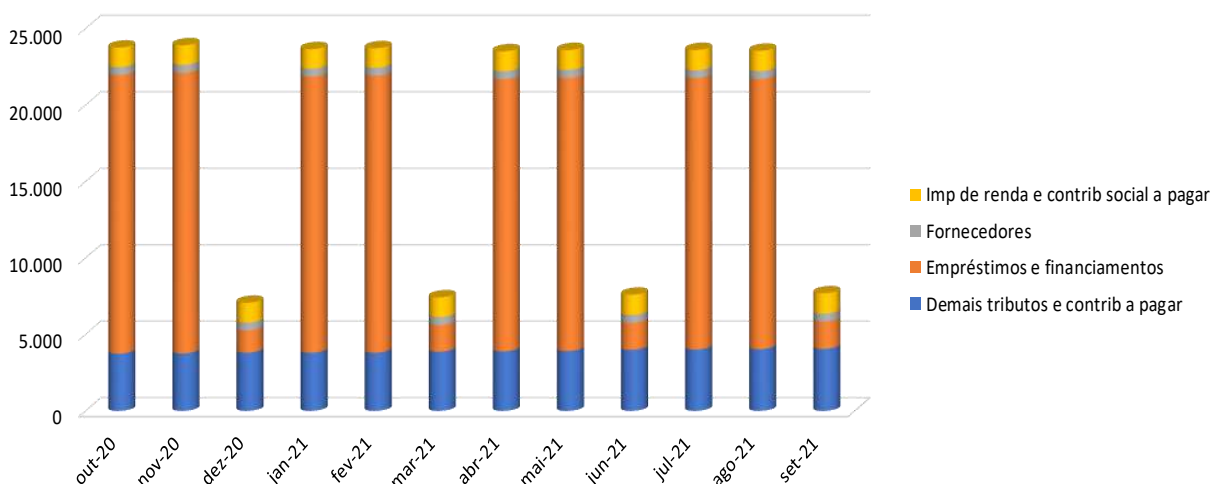
Ativo circulante (R\$ milhares)



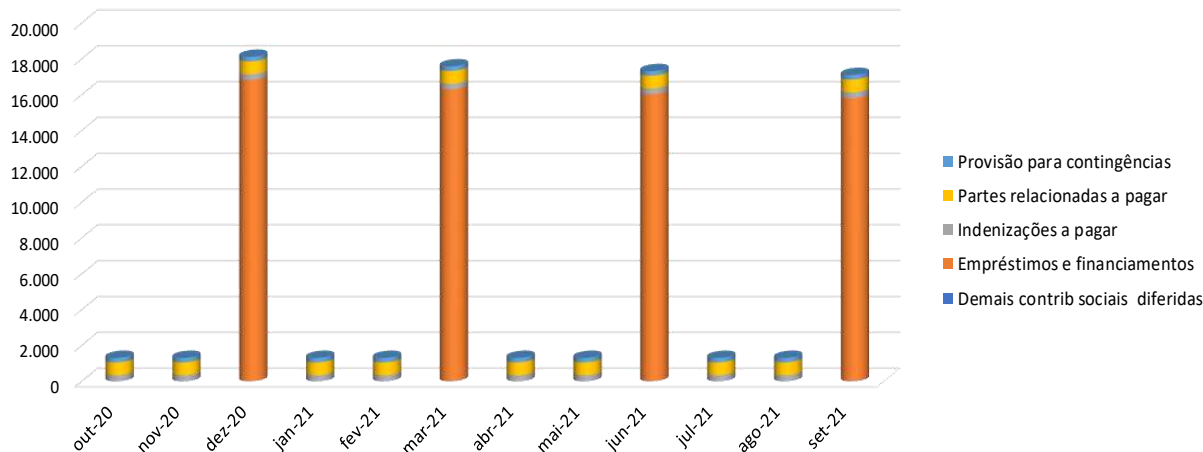
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



8. CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Ativos financeiros ao valor justo	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
Contas a receber	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
Imóveis a comercializar	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928
Partes relacionadas	1.393	1.393	1.393	1.393	1.392	1.392	1.392	1.392	1.391	1.391	1.391	1.391
Impostos e contribuições a compensar	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Outros ativos	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
Total do Ativo Circulante	16.176	16.176	16.176	16.176	16.175	16.175	16.175	16.175	16.174	16.174	16.174	16.174
Partes relacionadas	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295
Total do Ativo Não Circulante	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295
Total do Ativo	73.471	73.471	73.471	73.471	73.470	73.470	73.470	73.470	73.469	73.469	73.469	73.469

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	1.226	1.226	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	1.244	1.244	1.244	1.244
Fornecedores	463	464	464	464	463	463	463	464	463	463	463	466
Imp de renda e contrib social a pagar	712	712	750	750	750	750	750	750	754	754	754	754
Programa de recuperação fiscal	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581
Provisão para rescisões a pagar	831	830	830	830	831	831	831	830	831	831	831	831
Total do Passivo Circulante	3.813	3.813	3.856	3.856	3.856	3.856	3.856	3.856	3.873	3.873	3.873	3.876
Contas a pagar aquisição de imóveis	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar	173	173	173	173	173	256	256	256	311	311	311	336
Partes relacionadas a pagar	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065
Provisão para contingências	138	138	138	138	138	55	55	55	55	55	55	56
Total do Passivo Não Circulante	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.626	7.626	7.626	7.652
Capital social	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402
Prejuízos acumulados	4.673	4.673	4.630	4.630	4.629	4.629	4.629	4.629	4.556	4.556	4.556	4.527
Reserva legal	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Total do Patrimônio Líquido	62.087	62.087	62.044	62.044	62.043	62.043	62.043	62.043	61.970	61.970	61.970	61.941
Total do Passivo	73.471	73.471	73.471	73.471	73.470	73.470	73.470	73.470	73.469	73.469	73.469	73.469

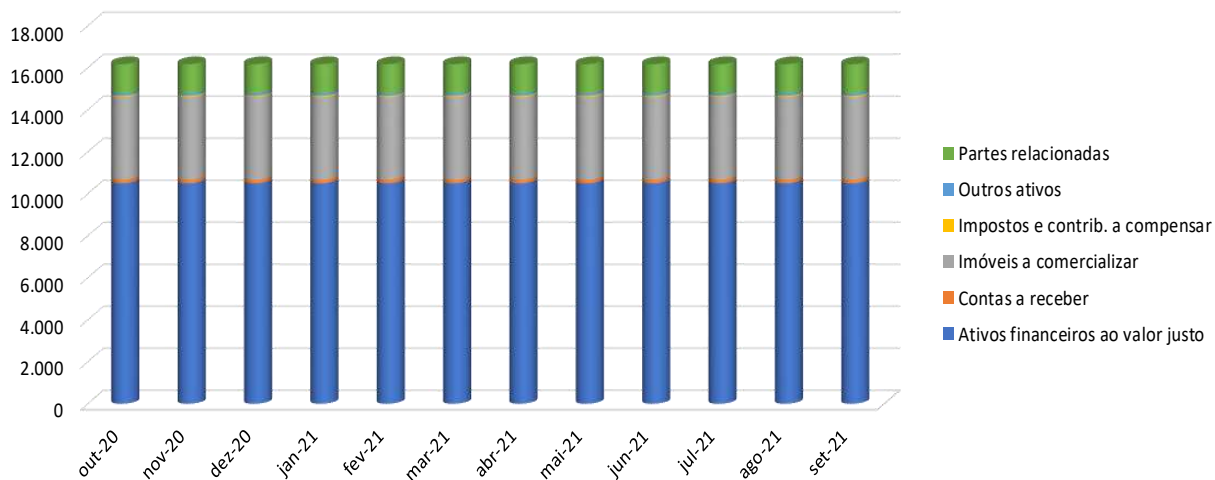
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

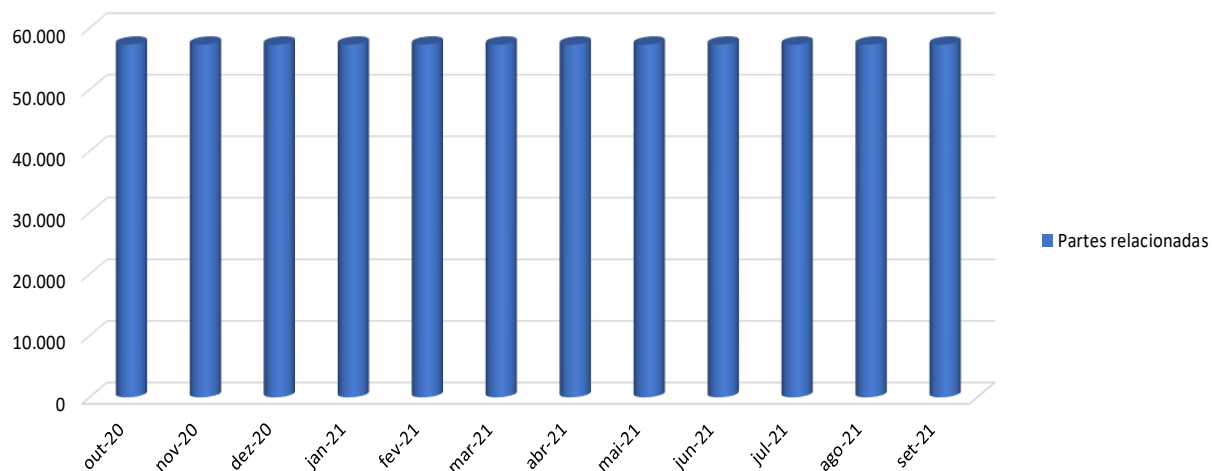
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(55)	0	0	(25)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(55)	0	0	(30)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	(55)	0	0	(30)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(43)	0	0	0	0	0	(18)	0	0	0
Receitas financeiras	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(1)	0	(43)	0	0	0	0	(1)	(18)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	0	(43)	0	0	0	0	(1)	(73)	0	0	(30)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

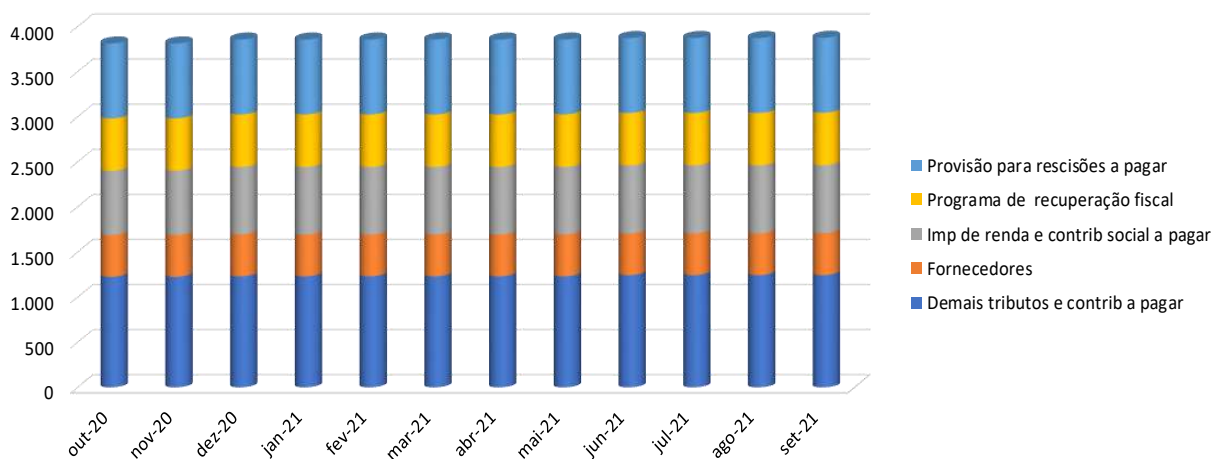
Ativo circulante (R\$ milhares)



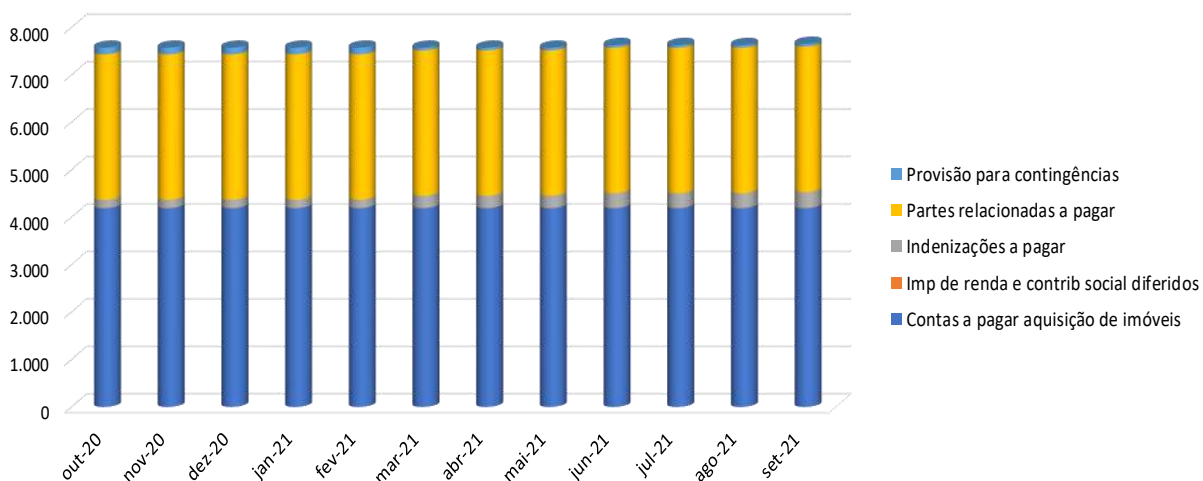
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



9. CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	12	9	12	12	12	12	12	12	12	12	13	12
Partes relacionadas	126	126	123	123	123	122	122	119	119	118	115	113
Impostos e contribuições a compensar	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21
Outros ativos	275	275	275	275	275	275	276	276	276	276	275	276
Total do Ativo Circulante	435	432	432	432	432	431	431	428	428	427	424	422
Partes relacionadas	2.986	2.983	2.982	2.982	2.981	2.981	2.980	2.979	2.977	2.978	2.978	2.977
Total do Ativo Não Circulante	2.986	2.983	2.982	2.982	2.981	2.981	2.980	2.979	2.977	2.978	2.978	2.977
Total do Ativo	3.421	3.415	3.414	3.414	3.413	3.412	3.411	3.407	3.405	3.405	3.402	3.399

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	317	317	317	316	316	316	316	316	316	316	316	316
Fornecedores	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	18	17
Imp de renda e contrib social a pagar	300	300	324	324	324	324	324	324	327	327	327	327
Total do Passivo Circulante	634	634	658	657	657	658	658	658	661	661	661	660
Indenizações a pagar	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724
Provisão para contingências	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268
Total do Passivo Não Circulante	992	992	992	992	992	992	992	992	992	992	992	992
Capital social	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632
Participação dos não controladores	421	419	413	413	413	413	413	412	411	410	410	409
Prejuízos acumulados	(258)	(262)	(281)	(280)	(281)	(283)	(284)	(287)	(291)	(290)	(293)	(294)
Total do Patrimônio Líquido	1.795	1.789	1.764	1.765	1.764	1.762	1.761	1.757	1.752	1.752	1.749	1.747
Total do Passivo	3.421	3.415	3.414	3.414	3.413	3.412	3.411	3.407	3.405	3.405	3.402	3.399

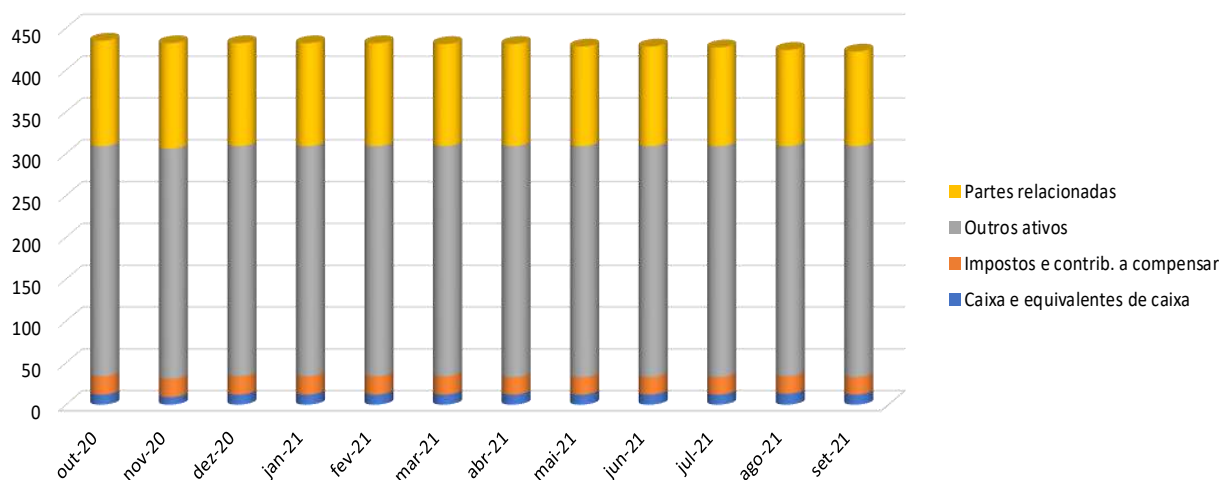
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

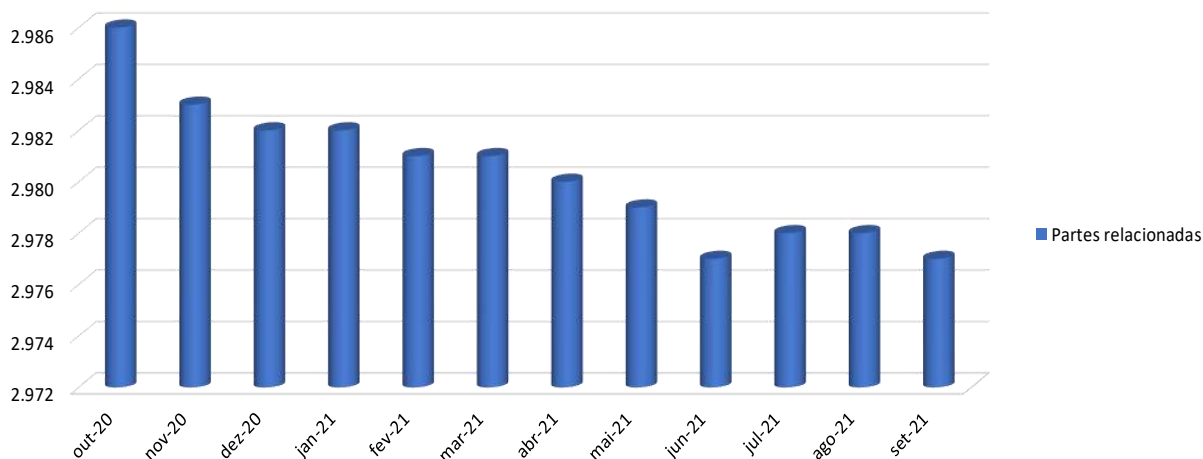
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(3)	(6)	0	0	0	0	0	(3)	0	0	(3)	(2)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(6)	0	0	0	(1)	0	(4)	0	0	(3)	(2)
Lucro operacional (EBIT)	(3)	(6)	0	0	0	(1)	0	(4)	0	0	(3)	(2)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(24)	0	0	0	(1)	0	(3)	0	0	0
Receitas financeiras	(230)	0	(1)	0	(1)	0	0	(1)	(1)	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(230)	0	(25)	0	(1)	0	(1)	(1)	(4)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(233)	(6)	(25)	0	(1)	(1)	(1)	(5)	(4)	0	(3)	(2)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

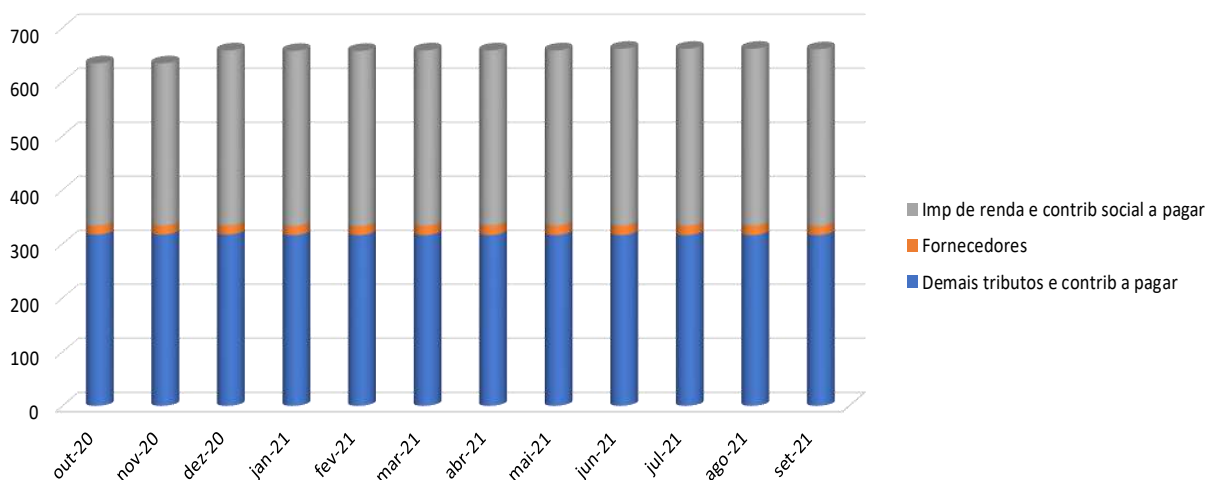
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





10. CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	240	240	240	240	410	240	240	240	240	240	240	240
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	14.179	14.888	15.063	15.063	15.063	14.841	15.237	15.698	14.393	15.221	14.555	14.979
Imóveis a comercializar	778	778	778	778	778	778	778	778	1.114	1.114	1.114	1.008
Partes relacionadas	13.375	13.578	13.796	13.889	14.063	14.455	14.665	14.802	15.140	15.213	15.313	15.507
Impostos e contribuições a compensar	14	13	14	13	14	14	0	0	0	0	0	0
Outros ativos	105	105	105	74	(113)	129	130	130	130	151	194	151
Total do Ativo Circulante	32.691	33.602	33.996	34.057	34.215	34.457	35.050	35.648	35.017	35.939	35.416	35.885
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	32.691	33.602	33.996	34.057	34.215	34.457	35.050	35.648	35.017	35.939	35.416	35.885

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	217	217	221	221	221	232	233	234	241	241	245	249
Fornecedores	131	129	128	132	141	142	127	130	135	148	147	128
Imp de renda e contrib social a pagar	619	619	965	965	965	1.013	1.013	1.013	1.307	1.308	1.307	1.363
Outros passivos	361	362	361	361	362	362	361	362	362	362	362	362
Partes relacionadas a pagar	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.133
Provisão para rescisões a pagar	(50)	(50)	(50)	(50)	(51)	(50)	(50)	(50)	0	0	(23)	(23)
Total do Passivo Circulante	6.410	6.409	6.757	6.761	6.770	6.831	6.816	6.821	7.177	7.191	7.170	7.212
Demais contrib sociais diferidas	523	523	555	555	555	542	542	542	530	530	530	549
Imp de renda e contrib social diferidos	441	441	469	469	469	457	457	457	447	447	447	463
Indenizações a pagar	600	600	600	600	600	600	600	600	611	611	611	611
Partes relacionadas a pagar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
Provisão para contingências	79	79	79	79	79	89	89	89	79	79	79	79
Total do Passivo Não Circulante	1.648	1.648	1.708	1.708	1.708	1.693	1.693	1.693	1.672	1.672	1.672	1.706
Capital social	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433
Prejuízos acumulados	5.200	6.112	6.098	6.155	6.304	6.500	7.108	7.701	6.735	7.643	7.141	7.534
Total do Patrimônio Líquido	24.633	25.545	25.531	25.588	25.737	25.933	26.541	27.134	26.168	27.076	26.574	26.967
Total do Passivo	32.691	33.602	33.996	34.057	34.215	34.457	35.050	35.648	35.017	35.939	35.416	35.885

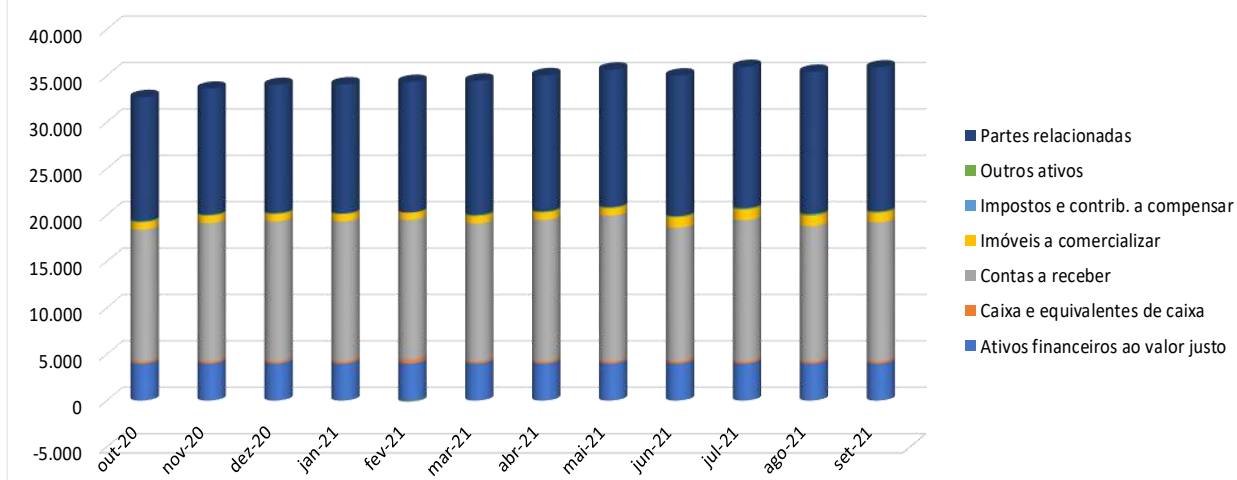
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

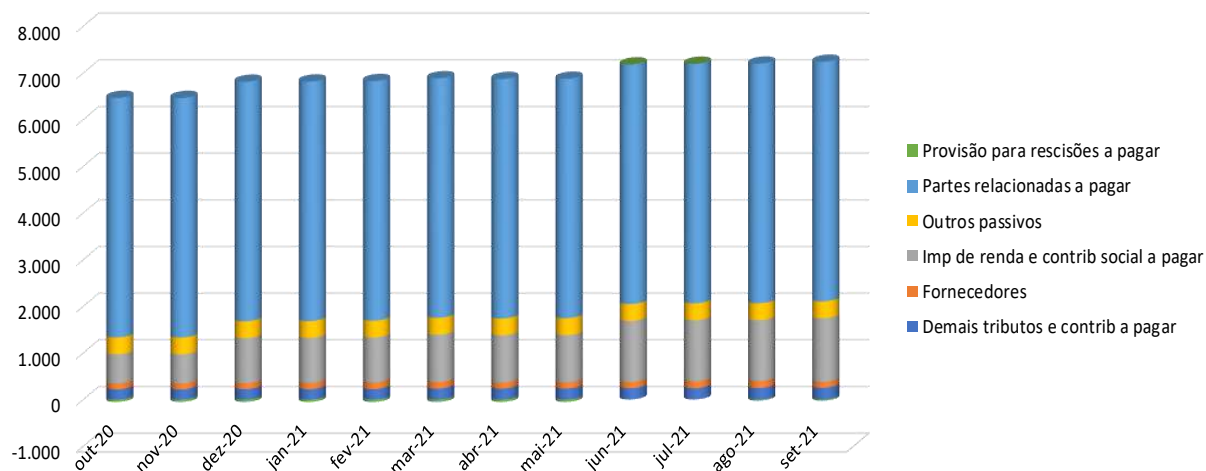
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(332)	0	(33)	0	0	59	(1)	(1)	(1.045)	0	(398)	318
Custo dos produtos vendidos	146	0	(177)	0	0	0	0	0	336	0	0	(106)
Lucro bruto	(186)	0	(210)	0	0	59	(1)	(1)	(709)	0	(398)	212
Margem bruta %	56%	-	636%	-	-	100%	100%	100%	68%	-	100%	67%
Despesas comerciais	(1)	0	0	0	0	(746)	0	0	(124)	0	(1)	64
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	0	(2)	(1)	(1)	(2)	0	(2)	(1)	(1)	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(10)	0	(1)	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(2)	0	(2)	(1)	(757)	(2)	(1)	(126)	(1)	(2)	61
Lucro operacional (EBIT)	(188)	(2)	(210)	(2)	(1)	(698)	(3)	(2)	(835)	(1)	(400)	273
Margem EBIT %	57%	-	636%	-	-	-1183%	300%	200%	80%	-	101%	86%
Despesas financeiras	(20)	(1)	(12)	(2)	(15)	(1)	(14)	(6)	(102)	(1)	(1)	(1)
Receitas financeiras	1.030	915	572	61	166	933	623	601	168	911	(101)	193
Resultado financeiro líquido	1.010	914	560	59	151	932	609	595	66	910	(102)	192
Imposto de renda e contrib social	0	0	(365)	0	0	(38)	0	0	(196)	0	0	(71)
Resultado líquido	822	912	(15)	57	150	196	606	593	(965)	909	(502)	394
Margem líquida %	-	-	-	-	-	332%	-	-	-	-	-	124%

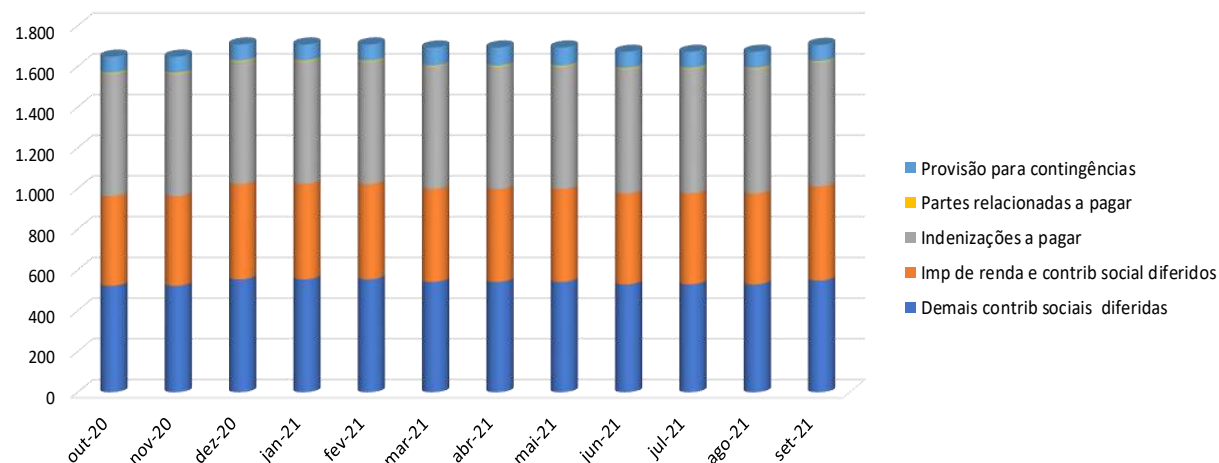
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



11. CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	642	646	651	663	689	692	700	704	711	715	721	726
Contas a receber	8.477	9.042	8.839	9.096	8.963	8.758	9.014	9.374	8.918	9.655	9.342	8.986
Imóveis a comercializar	(74)	(74)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	853	853	853	854	854	854	853	854	853	854	854	854
Impostos e contribuições a compensar	32	32	32	32	32	33	32	23	23	23	23	23
Outros ativos	2.860	2.860	2.860	2.882	2.860	2.860	2.861	2.860	2.862	2.860	2.865	2.865
Total do Ativo Circulante	12.790	13.359	13.235	13.527	13.398	13.197	13.460	13.815	13.367	14.107	13.805	13.454
Partes relacionadas	15.766	15.851	15.868	15.880	15.907	15.937	15.966	15.983	16.037	16.041	16.045	16.055
Total do Ativo Não Circulante	15.766	15.851	15.868	15.880	15.907	15.937	15.966	15.983	16.037	16.041	16.045	16.055
Total do Ativo	28.556	29.210	29.103	29.407	29.305	29.134	29.426	29.798	29.404	30.148	29.850	29.509

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	937	943	956	956	956	962	964	965	977	977	978	979
Empréstimos e financiamentos	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665
Fornecedores	786	787	789	789	784	788	786	786	788	785	787	791
Imp de renda e contrib social a pagar	266	266	268	268	268	273	273	273	278	280	283	283
Outros passivos	19	67	67	24	24	24	24	24	24	25	24	24
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	(701)	(701)	(701)	(701)	(702)
Provisão para rescisões a pagar	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479
Total do Passivo Circulante	41.152	41.207	41.224	41.181	41.176	41.191	41.191	40.491	40.510	40.510	40.515	40.519
Demais contrib sociais diferidas	301	301	400	399	399	424	424	424	391	391	391	349
Imp de renda e contrib social diferidos	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(21)	(22)	(22)	(21)	(22)	(22)	(21)
Indenizações a pagar	7.520	7.520	7.532	7.533	7.533	7.532	7.533	7.533	7.705	7.706	7.706	8.466
Partes relacionadas a pagar	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365
Provisão para contingências	8.802	8.802	8.734	8.734	8.734	8.735	8.735	8.735	8.985	8.985	8.985	8.447
Total do Passivo Não Circulante	21.966	21.966	22.009	22.009	22.009	22.035	22.035	22.035	22.425	22.425	22.425	22.606
Capital social	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524
Participação dos não controladores	(4.679)	(4.598)	(4.620)	(4.573)	(4.586)	(4.615)	(4.575)	(4.431)	(4.539)	(4.439)	(4.480)	(4.551)
Prejuízos acumulados	(53.407)	(52.889)	(53.034)	(52.734)	(52.818)	(53.001)	(52.749)	(51.821)	(52.516)	(51.872)	(52.134)	(52.589)
Total do Patrimônio Líquido	(34.562)	(33.963)	(34.130)	(33.783)	(33.880)	(34.092)	(33.800)	(32.728)	(33.531)	(32.787)	(33.090)	(33.616)
Total do Passivo	28.556	29.210	29.103	29.407	29.305	29.134	29.426	29.798	29.404	30.148	29.850	29.509

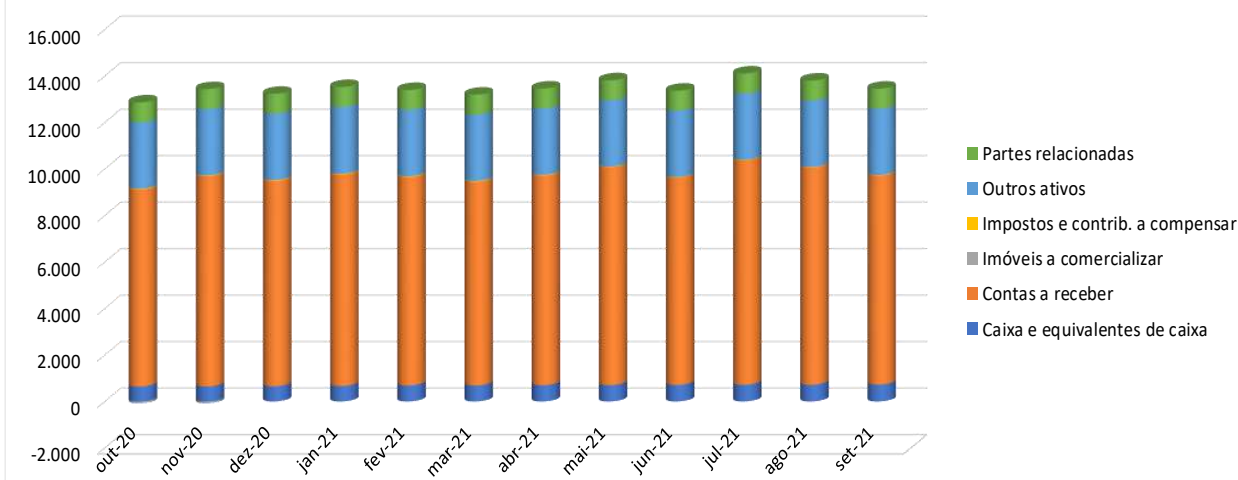
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

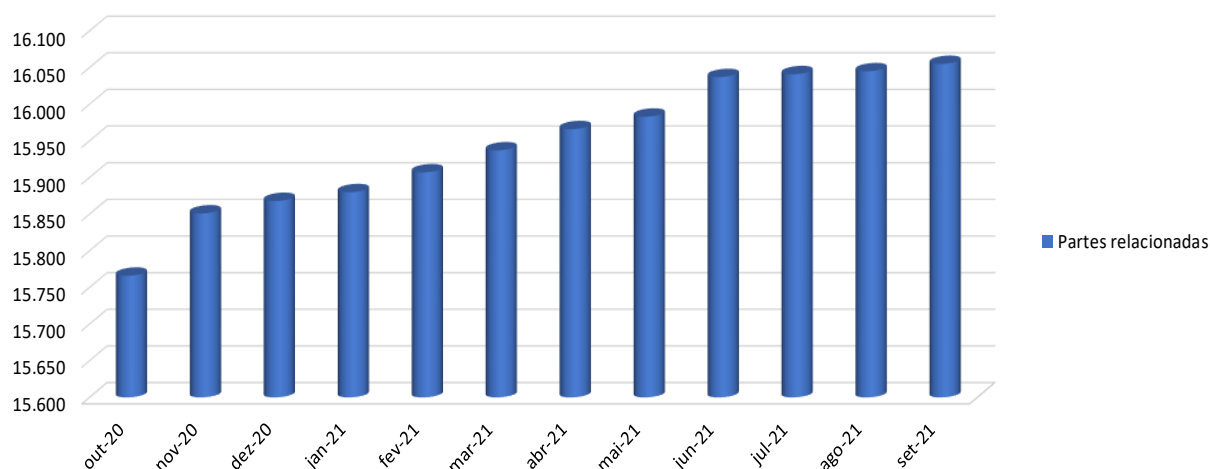
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	3	(6)	(101)	0	0	(77)	(2)	(1)	30	(1)	0	42
Custo dos produtos vendidos	0	0	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	3	(6)	(27)	0	0	(77)	(2)	(1)	30	(1)	0	42
Margem bruta %	100%	100%	27%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(421)	0	0	(326)	0	0	(470)	0	0	(462)
Desp gerais e administrativas	(3)	(2)	(1)	0	(1)	(3)	(2)	(3)	(2)	(2)	(4)	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	33	0	0	(1)	(6)	0	(422)	0	0	(224)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(2)	(389)	0	(1)	(330)	(8)	(3)	(894)	(2)	(4)	(689)
Lucro operacional (EBIT)	0	(8)	(416)	0	(1)	(407)	(10)	(4)	(864)	(3)	(4)	(647)
Margem EBIT %	0%	133%	412%	-	-	529%	500%	400%	-2880%	300%	-	-1540%
Despesas financeiras	(1)	0	(13)	(13)	0	(3)	0	692	(14)	0	0	0
Receitas financeiras	370	606	263	359	(96)	203	303	384	77	748	(296)	120
Resultado financeiro líquido	369	606	250	346	(96)	200	303	1.076	63	748	(296)	120
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(5)	0	(1)	0	(2)	(2)	0
Resultado líquido	369	598	(166)	346	(97)	(212)	293	1.071	(801)	743	(302)	(527)
Margem líquida %	12300%	-	-	-	-	-	-	-	-2670%	-	-	-1255%

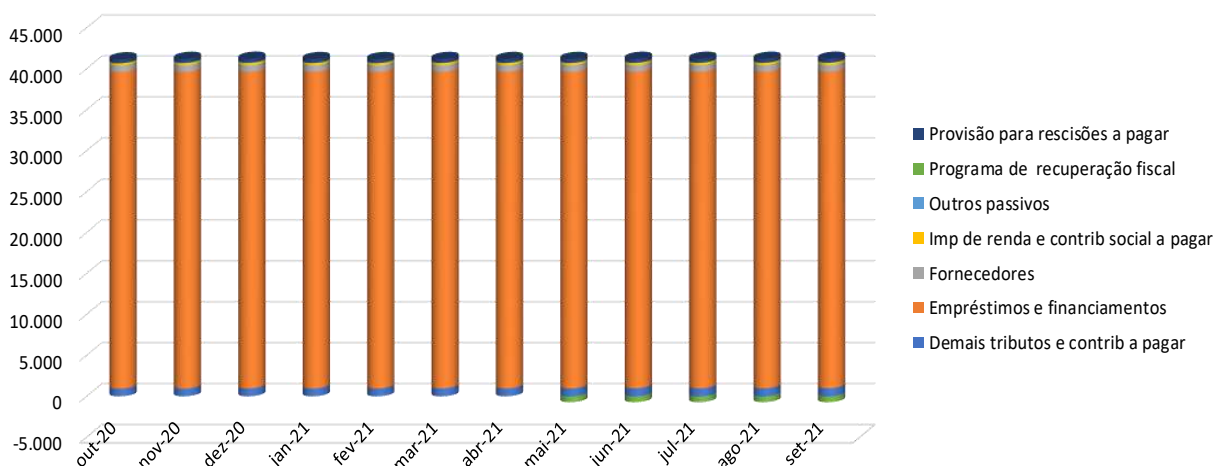
Ativo circulante (R\$ milhares)



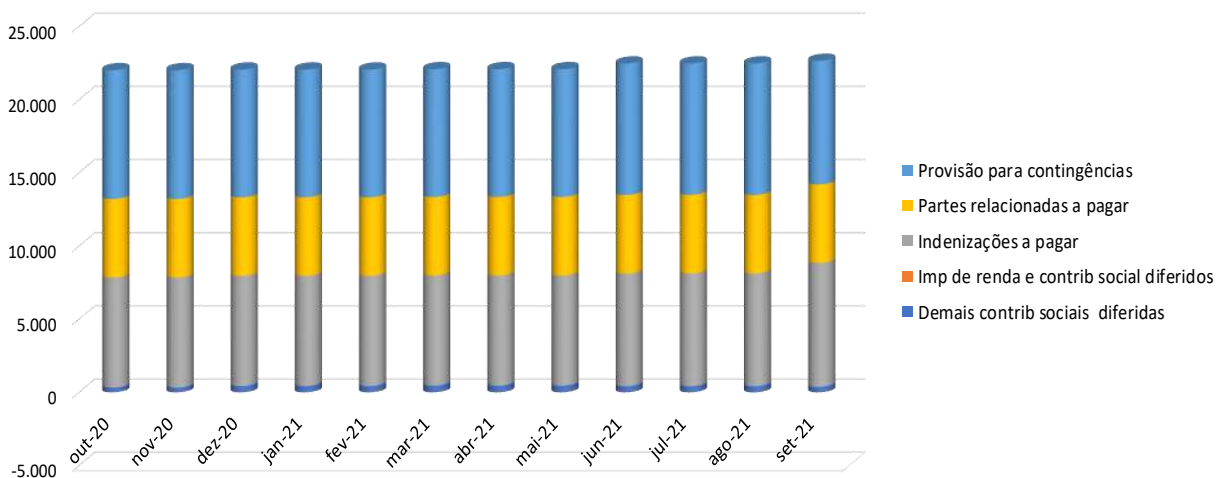
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



12. COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
Contas a receber	1.679	1.763	1.743	1.743	1.381	1.579	1.625	1.652	1.640	1.715	1.717	1.958
Imóveis a comercializar	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.812	7.812	7.812	7.813	7.812	7.812	9.828
Partes relacionadas	440	445	447	846	853	882	910	934	964	980	996	1.003
Impostos e contribuições a compensar	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Outros ativos	80	80	81	(317)	80	80	81	81	81	80	81	80
Total do Ativo Circulante	9.623	9.712	9.695	9.696	9.739	10.389	10.464	10.516	10.534	10.623	10.642	12.905
Depósitos judiciais	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Total do Ativo Não Circulante	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37

Total do Ativo	9.660	9.749	9.732	9.733	9.776	10.426	10.501	10.553	10.571	10.660	10.679	12.942
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	122	122	123	123	123	140	140	140	145	145	145	145
Fornecedores	952	955	955	956	947	946	946	946	946	946	946	946
Imp de renda e contrib social a pagar	67	67	68	68	68	68	68	68	83	83	83	83
Outros passivos	3.802	3.802	3.802	3.801	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802
Provisão para rescisões a pagar	2.177	2.178	2.177	2.177	2.177	2.622	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664
Total do Passivo Circulante	7.120	7.124	7.125	7.125	7.117	7.578	7.620	7.620	7.640	7.640	7.640	7.640
Demais contrib sociais diferidas	10	10	18	18	18	29	29	29	33	33	33	67
Indenizações a pagar	31.535	31.535	32.651	32.652	32.652	33.622	33.622	33.622	30.935	30.935	30.935	31.867
Partes relacionadas a pagar	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
Provisão para contingências	2.433	2.433	2.482	2.481	2.481	2.510	2.510	2.510	2.519	2.519	2.519	3.676
Total do Passivo Não Circulante	34.067	34.067	35.240	35.240	35.240	36.250	36.250	36.250	33.576	33.576	33.576	35.699
Capital social	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766
Prejuízos acumulados	(78.944)	(78.859)	(80.050)	(80.049)	(79.998)	(80.819)	(80.786)	(80.734)	(78.062)	(77.973)	(77.954)	(77.814)
Reserva legal	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651
Total do Patrimônio Líquido	(31.527)	(31.442)	(32.633)	(32.632)	(32.581)	(33.402)	(33.369)	(33.317)	(30.645)	(30.556)	(30.537)	(30.397)

Total do Passivo	9.660	9.749	9.732	9.733	9.776	10.426	10.501	10.553	10.571	10.660	10.679	12.942
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

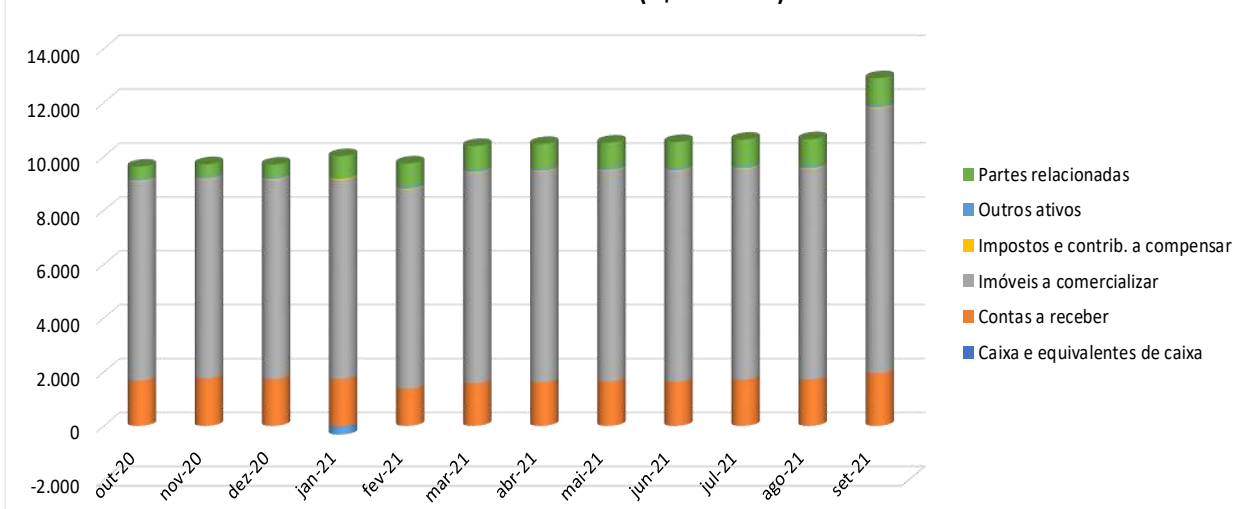
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

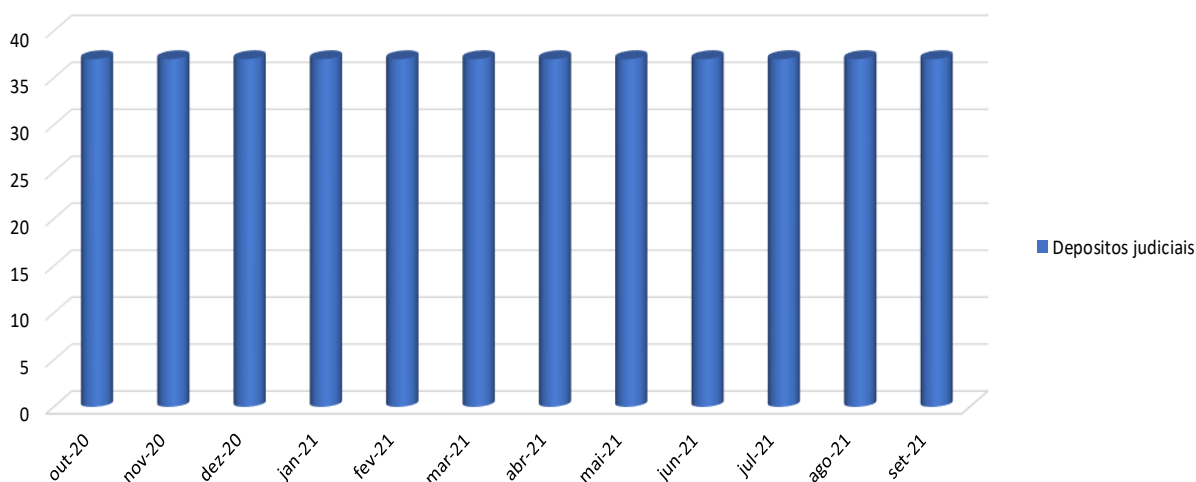
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	34	0	(8)	0	117	(876)	100	0	(5)	0	0	(33)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	424	0	0	0	0	0	2.016
Lucro bruto	34	0	(8)	0	117	(452)	100	0	(5)	0	0	1.983
Margem bruta %	100% -		100% -		100%	52%	100% -		100% -	-		-6009%
Despesas comerciais	(4)	(4)	(71)	0	(1)	563	0	0	(22)	0	0	231
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	2	0	(1)	0	1	(1)	0	0	0
Outras despesas operacionais	(3)	0	(1.165)	0	0	(1.000)	0	0	2.679	0	0	(2.090)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(8)	(4)	(1.236)	2	(1)	(438)	0	1	2.656	0	0	(1.859)
Lucro operacional (EBIT)	26	(4)	(1.244)	2	116	(890)	100	1	2.651	0	0	124
Margem EBIT %	76%	-	15550%	-	99%	102%	100%	-	-53020%	-	-	-376%
Despesas financeiras	(2)	(1)	(1)	(1)	(160)	10	0	0	(21)	0	0	0
Receitas financeiras	(23)	91	54	0	96	57	(67)	52	40	90	19	17
Resultado financeiro líquido	(25)	90	53	(1)	(64)	67	(67)	52	19	90	19	17
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	1
Resultado líquido	1	86	(1.191)	1	52	(823)	33	53	2.670	90	18	142
Margem líquida %	3%	-	-	-	44%	-	33%	-	-	-	-	-

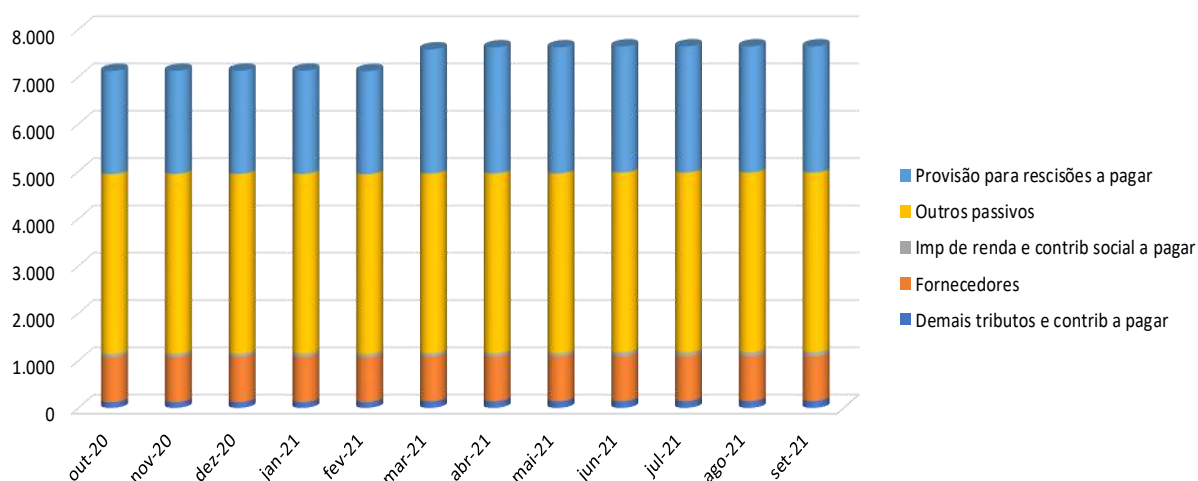
Ativo circulante (R\$ milhares)



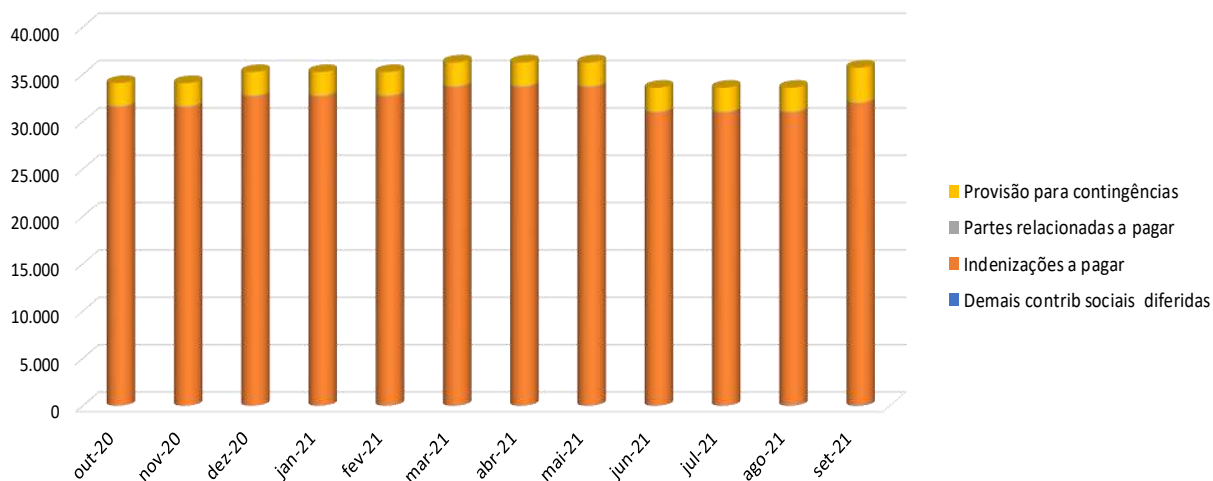
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



13. FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Partes relacionadas	102.962	102.969	86.982	86.931	86.523	86.113	85.624	85.365	84.653	84.545	84.403	84.281
Outros ativos	101	101	100	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Total do Ativo Circulante	103.063	103.070	87.082	86.931	86.523	86.113	85.624	85.365	84.653	84.545	84.403	84.282
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	103.063	103.070	87.082	86.931	86.523	86.113	85.624	85.365	84.653	84.545	84.403	84.282
-----------------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.517	2.517	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.545	2.545	2.545	2.545
Imp de renda e contrib social a pagar	11.032	11.032	11.620	11.620	11.620	11.620	11.620	11.620	11.764	11.764	11.764	11.764
Partes relacionadas a pagar	17.791	17.791	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	31.340	31.340	14.145	14.145	14.145	14.145	14.145	14.145	14.309	14.309	14.309	14.309
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946
Prejuízos acumulados	62.777	62.784	63.991	63.840	63.432	63.022	62.533	62.274	61.398	61.290	61.148	61.027
Total do Patrimônio Líquido	71.723	71.730	72.937	72.786	72.378	71.968	71.479	71.220	70.344	70.236	70.094	69.973

Total do Passivo	103.063	103.070	87.082	86.931	86.523	86.113	85.624	85.365	84.653	84.545	84.403	84.282
-------------------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

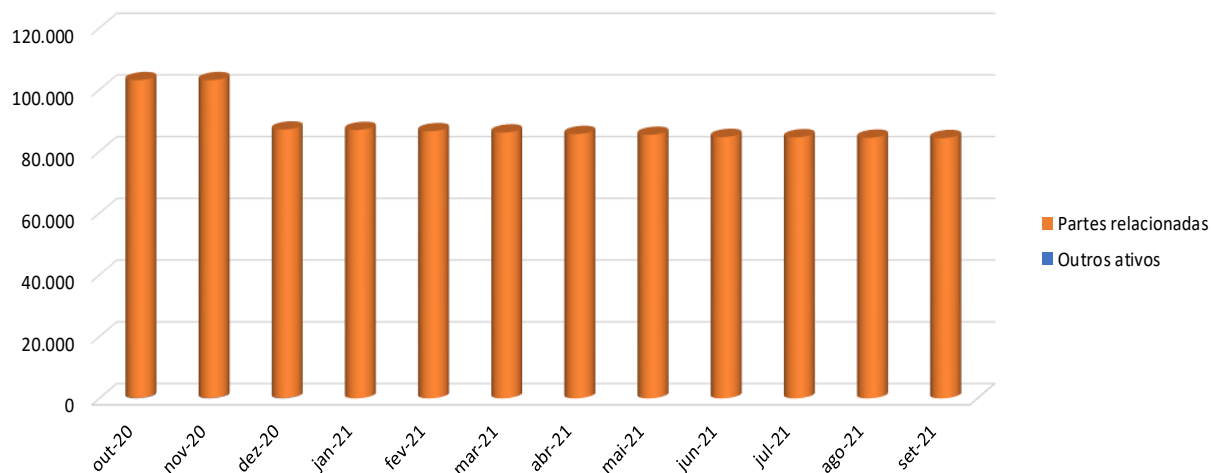
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

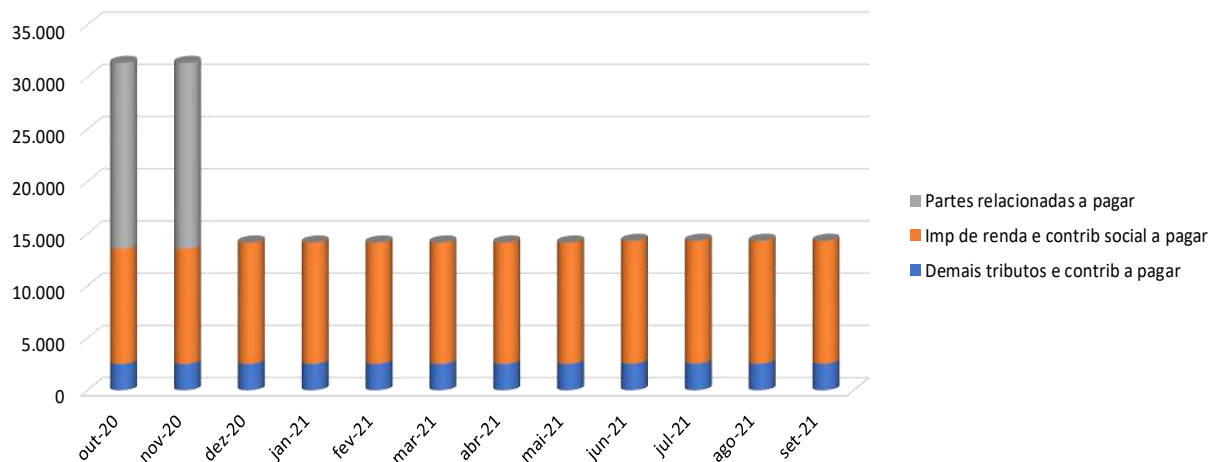
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	1.795	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	1.795	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	1.795	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	22	0	0	0	0	0	(164)	0	0	0
Receitas financeiras	23	7	7	(151)	(408)	(410)	(489)	(259)	(712)	(109)	(142)	(121)
Resultado financeiro líquido	23	7	29	(151)	(408)	(410)	(489)	(259)	(876)	(109)	(142)	(121)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(617)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	23	7	1.207	(151)	(408)	(410)	(489)	(259)	(876)	(109)	(142)	(121)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



14. HOUSE VENDAS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

HOUSE VENDAS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	7	6	8	5	4	4	4	4	4	4	4	5
Contas a receber	251	251	251	250	249	248	226	239	226	225	224	223
Partes relacionadas	1.552	1.497	1.438	1.432	1.418	1.399	1.387	1.393	1.398	1.422	1.449	1.481
Impostos e contribuições a compensar	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	114	114
Outros ativos	40	68	21	21	21	21	21	21	21	21	21	20
Total do Ativo Circulante	1.963	1.935	1.831	1.821	1.805	1.785	1.751	1.770	1.762	1.785	1.812	1.843
Imobilizado	83	81	78	75	73	70	67	64	61	57	56	52
Partes relacionadas	63	64	64	63	63	63	64	63	64	63	63	64
Total do Ativo Não Circulante	146	145	142	138	136	133	131	127	125	120	119	116
Total do Ativo	2.109	2.080	1.973	1.959	1.941	1.918	1.882	1.897	1.887	1.905	1.931	1.959

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	552	560	584	584	584	580	581	586	603	606	607	670
Fornecedores	236	230	225	237	238	226	230	233	229	222	231	230
Imp de renda e contrib social a pagar	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Outros passivos	125	131	131	120	121	120	121	129	120	123	133	128
Salários e encargos sociais	352	413	358	356	357	359	359	359	368	368	368	368
Total do Passivo Circulante	1.420	1.489	1.453	1.452	1.455	1.440	1.446	1.462	1.475	1.474	1.494	1.551
Indenizações a pagar	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
Partes relacionadas a pagar	129	129	129	127	127	127	127	127	127	127	127	127
Provisão para contingências	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Total do Passivo Não Circulante	349	349	349	347	347	347	347	347	347	347	347	347
Capital social	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572
Prejuízos acumulados	(2.232)	(2.330)	(2.401)	(2.412)	(2.433)	(2.441)	(2.483)	(2.484)	(2.507)	(2.488)	(2.482)	(2.511)
Total do Patrimônio Líquido	340	242	171	160	139	131	89	88	65	84	90	61
Total do Passivo	2.109	2.080	1.973	1.959	1.941	1.918	1.882	1.897	1.887	1.905	1.931	1.959

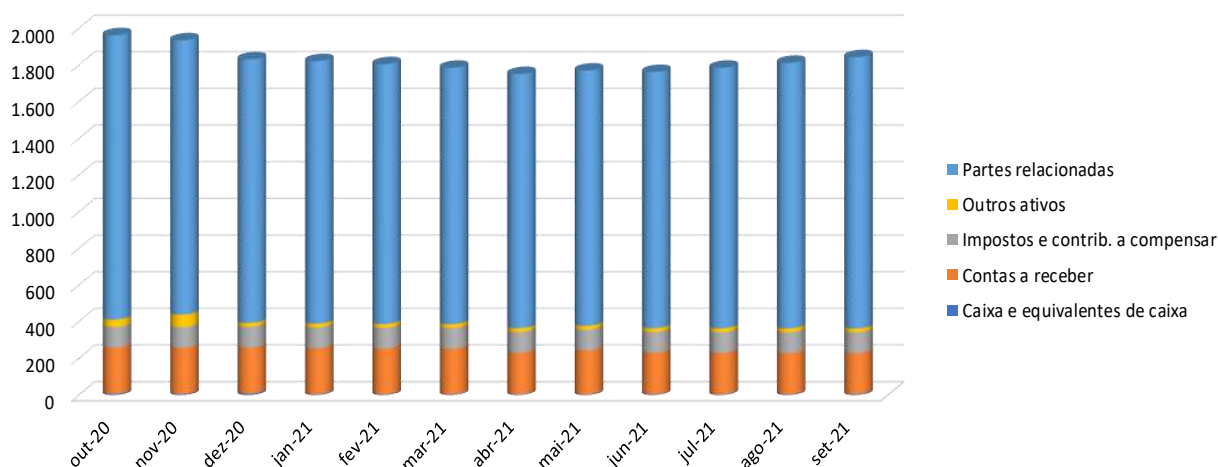
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

HOUSE VENDAS LTDA

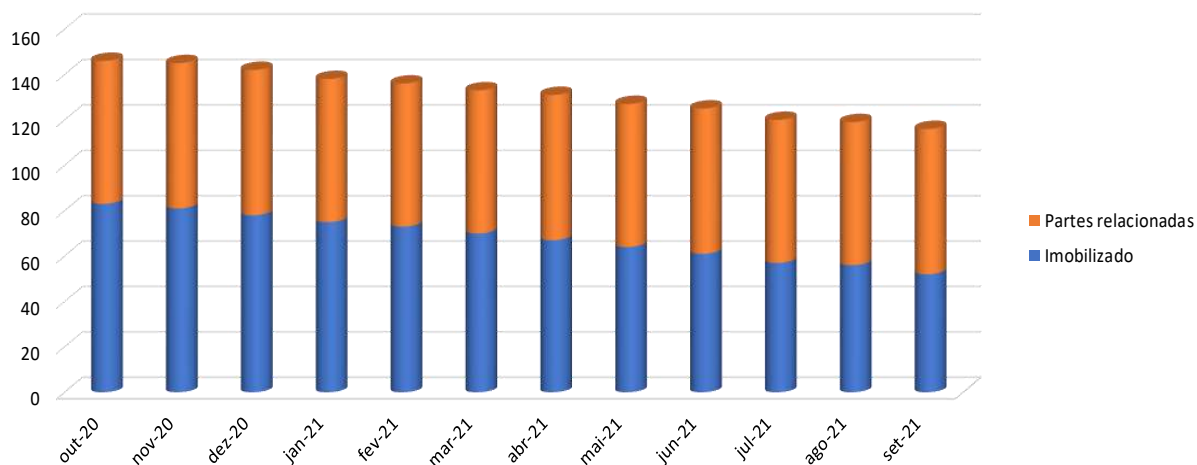
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	32	11	29	34	31	32	0	35	41	40	43	57
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	32	11	29	34	31	32	0	35	41	40	43	57
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	(1)	0	(1)	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)
Desp gerais e administrativas	(43)	(110)	(59)	(40)	(43)	(29)	(32)	(28)	(28)	(18)	(33)	(22)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(44)	(110)	(60)	(40)	(44)	(30)	(33)	(28)	(29)	(19)	(33)	(23)
Lucro operacional (EBIT)	(12)	(99)	(31)	(6)	(13)	2	(33)	7	12	21	10	34
Margem EBIT %	-38%	-900%	-107%	-18%	-42%	6%	-	20%	29%	53%	23%	60%
Despesas financeiras	(1)	(1)	(16)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	(23)	0	0	(61)
Receitas financeiras	(135)	0	(23)	(3)	(8)	(8)	(10)	(5)	(14)	(2)	(2)	(2)
Resultado financeiro líquido	(136)	(1)	(39)	(4)	(9)	(9)	(11)	(5)	(37)	(2)	(2)	(63)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(148)	(100)	(70)	(10)	(22)	(7)	(44)	2	(25)	19	8	(29)
Margem líquida %	-463%	-909%	-241%	-29%	-71%	-22%	-	6%	-61%	48%	19%	-51%

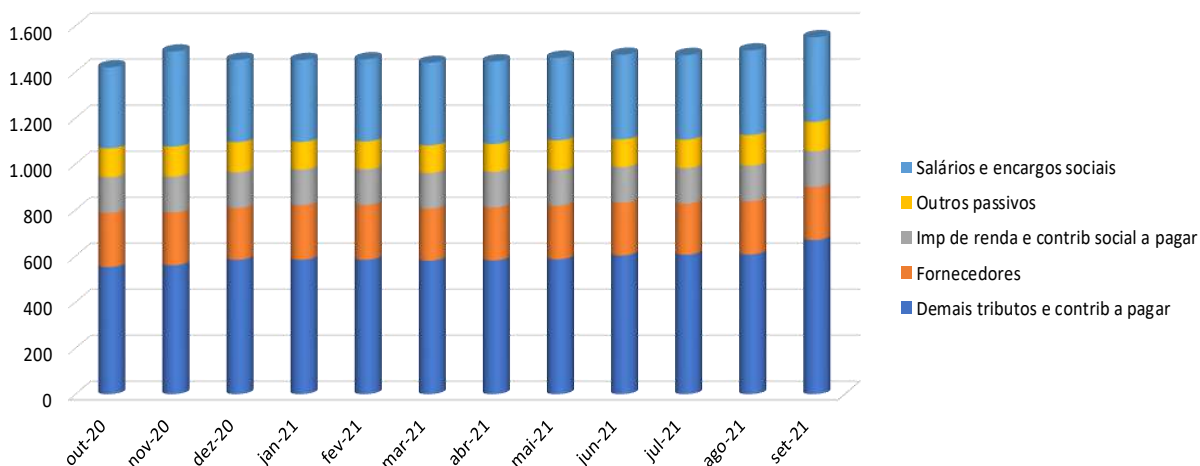
Ativo circulante (R\$ milhares)



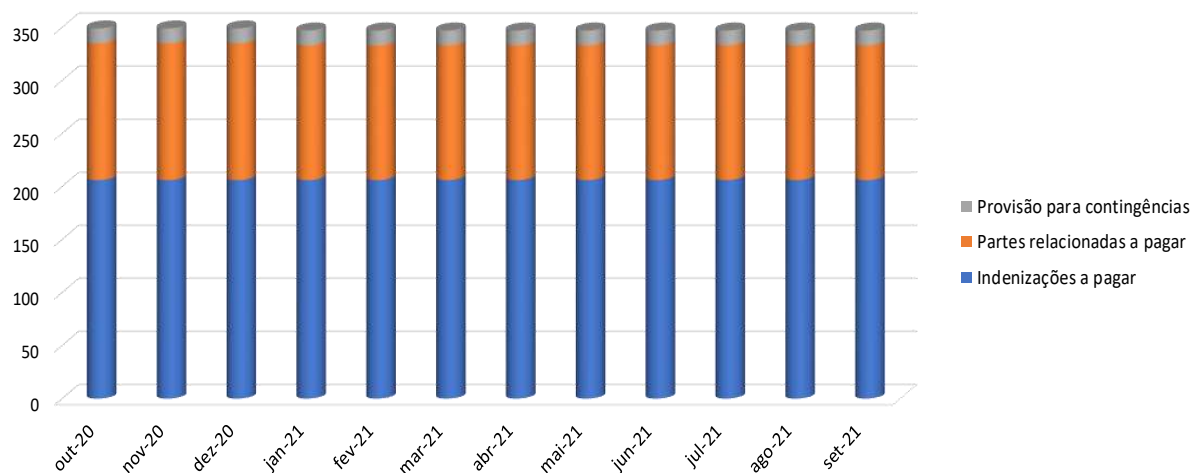
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



15. IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	1	2
Contas a receber	563	584	600	616	618	630	641	656	662	684	684	342
Impostos e contribuições a compensar	17	17	17	17	18	18	0	1	1	1	0	0
Outros ativos	147	147	147	148	147	147	148	147	147	147	147	147
Total do Ativo Circulante	728	749	765	781	784	796	790	804	811	833	832	491
Depósitos judiciais	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5
Partes relacionadas	1.069	1.090	1.113	1.126	1.146	1.168	1.193	1.211	1.243	1.258	1.272	1.493
Total do Ativo Não Circulante	1.074	1.095	1.118	1.131	1.151	1.173	1.198	1.216	1.248	1.262	1.276	1.498
Total do Ativo	1.802	1.844	1.883	1.912	1.935	1.969	1.988	2.020	2.059	2.095	2.108	1.989

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	53	54	66	66	66	68	69	70	74	75	76	93
Fornecedores	61	61	61	61	61	61	61	61	61	62	61	61
Imp de renda e contrib social a pagar	22	22	22	22	22	29	29	29	31	31	31	31
Outros passivos	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Partes relacionadas a pagar	1.334	1.334	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.334	1.334	1.335
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(94)
Total do Passivo Circulante	1.500	1.501	1.514	1.514	1.514	1.523	1.524	1.525	1.531	1.532	1.532	1.456
Demais contrib sociais diferidas	21	21	26	26	26	28	28	28	30	30	30	16
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	0
Indenizações a pagar	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.095	1.094	1.094	1.183
Partes relacionadas a pagar	90	90	89	89	89	89	89	89	89	90	90	89
Provisão para contingências	288	288	288	288	288	288	288	288	243	243	243	221
Total do Passivo Não Circulante	1.407	1.407	1.411	1.411	1.411	1.413	1.413	1.413	1.477	1.477	1.477	1.509
Capital social	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178
Prejuízos acumulados	(1.283)	(1.242)	(1.220)	(1.191)	(1.168)	(1.145)	(1.127)	(1.096)	(1.127)	(1.092)	(1.079)	(1.154)
Total do Patrimônio Líquido	(1.105)	(1.064)	(1.042)	(1.013)	(990)	(967)	(949)	(918)	(949)	(914)	(901)	(976)
Total do Passivo	1.802	1.844	1.883	1.912	1.935	1.969	1.988	2.020	2.059	2.095	2.108	1.989

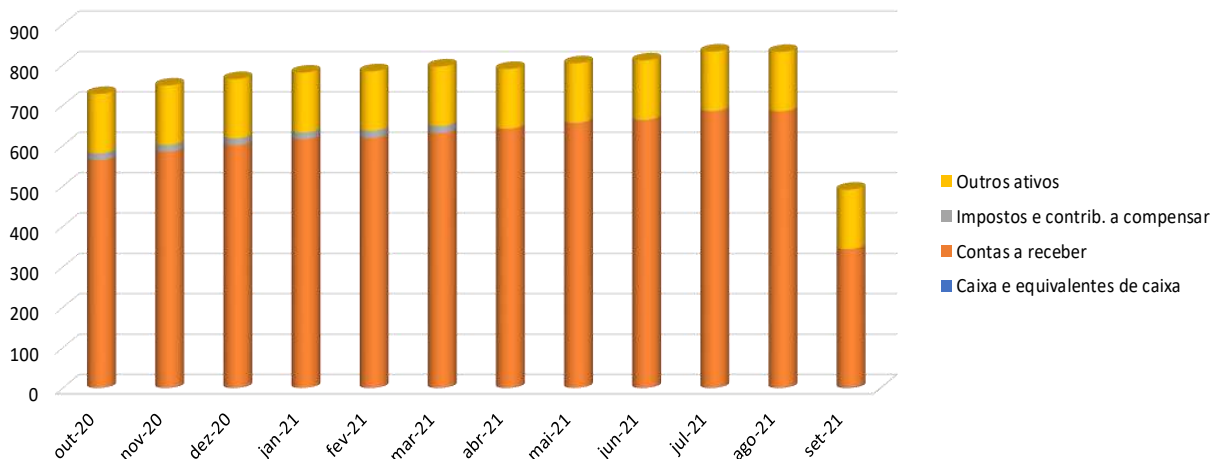
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

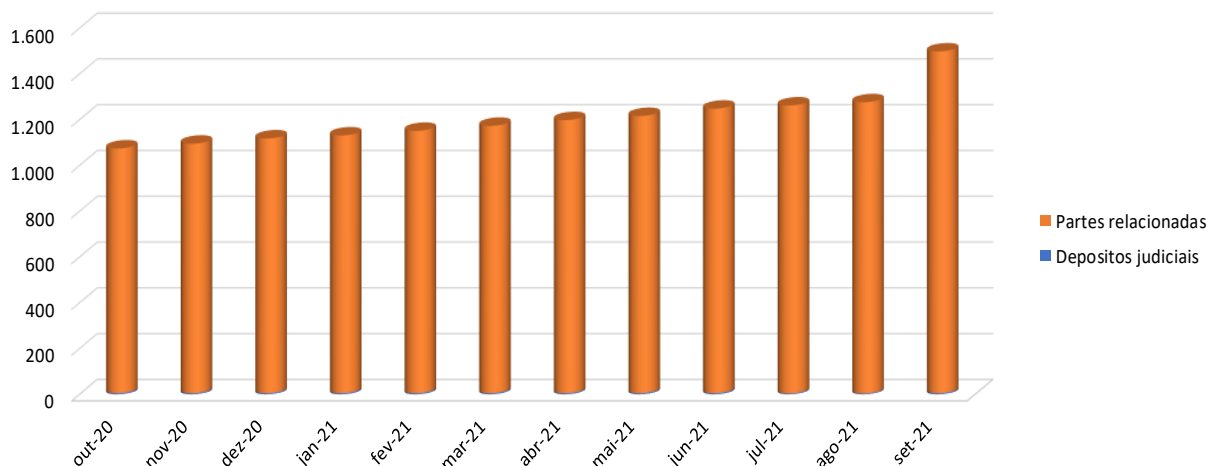
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	13	23	13	20	6	10	15	18	6	26	4	2
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	13	23	13	20	6	10	15	18	6	26	4	2
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(42)	0	0	(66)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0	(42)	0	(2)	(66)
Lucro operacional (EBIT)	13	23	12	20	5	10	15	18	(36)	26	2	(64)
Margem EBIT %	100%	100%	92%	100%	83%	100%	100%	100%	-600%	100%	50%	-3200%
Despesas financeiras	17	0	(10)	0	0	0	(17)	0	(4)	(1)	0	(42)
Receitas financeiras	(15)	19	19	10	18	18	20	14	29	10	11	10
Resultado financeiro líquido	2	19	9	10	18	18	3	14	25	9	11	(32)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(6)	(1)	0	(19)	0	0	19
Resultado líquido	15	42	21	30	23	22	17	32	(30)	35	13	(77)
Margem líquida %	115%	183%	162%	150%	383%	220%	113%	178%	-500%	135%	325%	-3850%

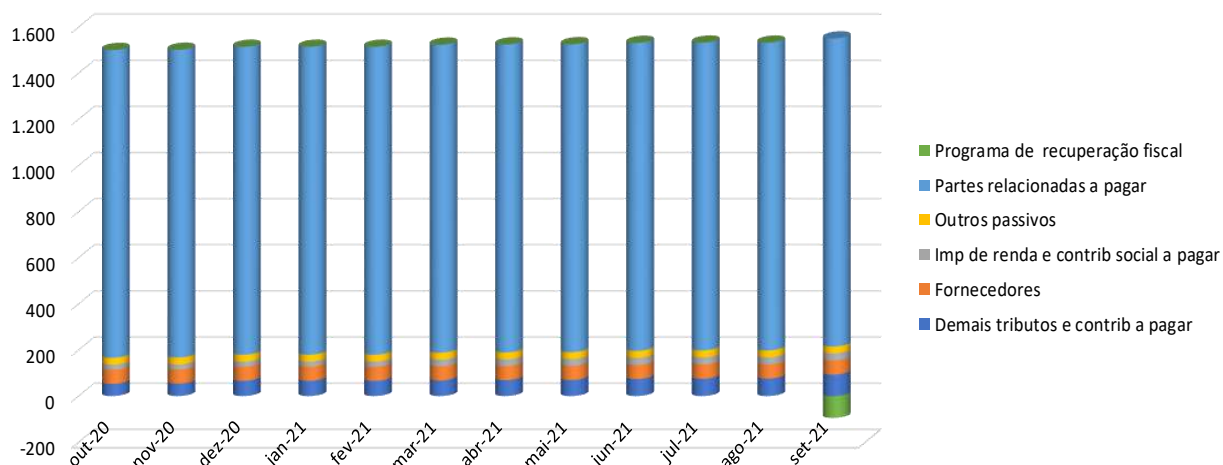
Ativo circulante (R\$ milhares)



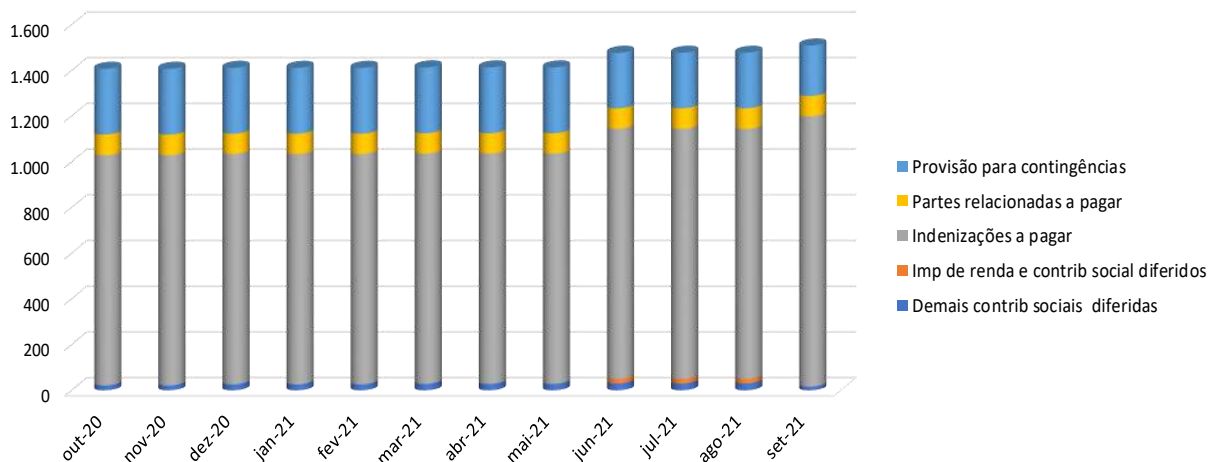
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



16. INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	63	63	64	63	63	63	63	63	62	86	64	63
Contas a receber	2.532	2.647	2.482	2.577	2.587	2.602	2.638	2.774	2.650	2.309	2.281	2.292
Imóveis a comercializar	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	180
Impostos e contribuições a compensar	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Outros ativos	703	703	674	674	673	674	674	673	675	675	674	675
Total do Ativo Circulante	3.857	3.971	3.778	3.872	3.881	3.897	3.933	4.068	3.945	3.628	3.577	3.228
Partes relacionadas	144	144	184	184	184	184	185	184	184	184	184	185
Total do Ativo Não Circulante	144	144	184	184	184	184	185	184	184	184	184	185
Total do Ativo	4.001	4.115	3.962	4.056	4.065	4.081	4.118	4.252	4.129	3.812	3.761	3.413

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	198	199	200	200	200	200	201	201	202	225	226	226
Fornecedores	175	175	175	175	176	176	207	207	230	230	208	208
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
Outros passivos	56	55	56	56	56	49	48	48	49	49	48	49
Partes relacionadas a pagar	2.035	2.028	2.024	2.017	2.010	2.004	1.979	1.972	1.943	1.936	1.929	1.922
Programa de recuperação fiscal	593	593	581	581	564	559	553	547	547	536	530	524
Provisão para rescisões a pagar	558	557	558	558	558	558	558	558	558	558	558	558
Total do Passivo Circulante	3.616	3.608	3.595	3.588	3.565	3.548	3.548	3.535	3.531	3.536	3.501	3.489
Indenizações a pagar	3.917	3.917	3.904	3.904	3.904	3.903	3.904	3.904	4.068	4.067	4.067	4.435
Partes relacionadas a pagar	404	405	508	508	508	509	508	508	508	509	509	508
Provisão para contingências	1.089	1.089	843	843	843	874	874	874	799	799	799	684
Total do Passivo Não Circulante	5.410	5.411	5.255	5.255	5.255	5.286	5.286	5.286	5.375	5.375	5.375	5.627
Capital social	2.592	2.592	2.592	2.592	2.630	2.641	2.641	2.653	2.653	2.676	2.687	2.699
Prejuízos acumulados	(7.617)	(7.496)	(7.480)	(7.379)	(7.385)	(7.394)	(7.357)	(7.222)	(7.430)	(7.775)	(7.802)	(8.402)
Total do Patrimônio Líquido	(5.025)	(4.904)	(4.888)	(4.787)	(4.755)	(4.753)	(4.716)	(4.569)	(4.777)	(5.099)	(5.115)	(5.703)
Total do Passivo	4.001	4.115	3.962	4.056	4.065	4.081	4.118	4.252	4.129	3.812	3.761	3.413

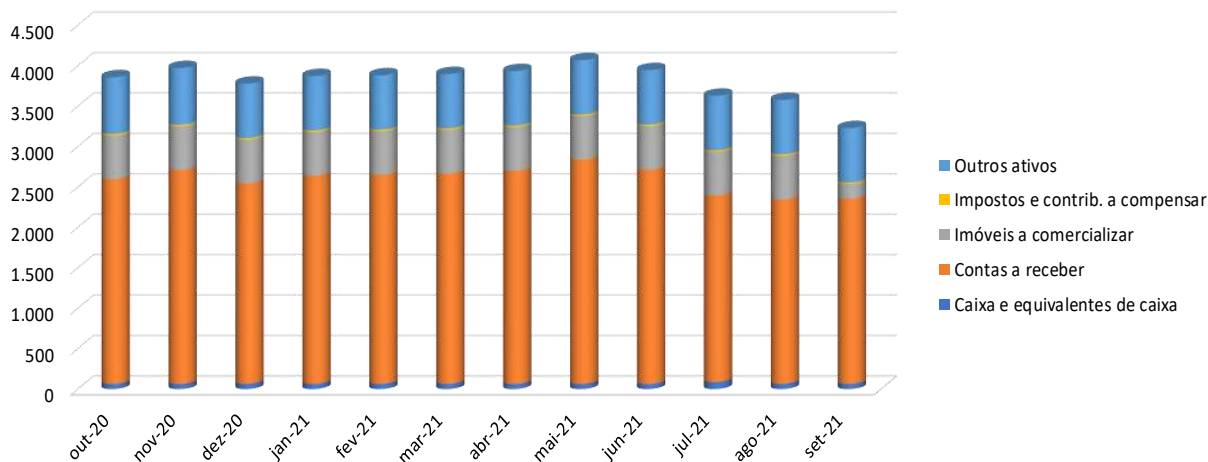
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

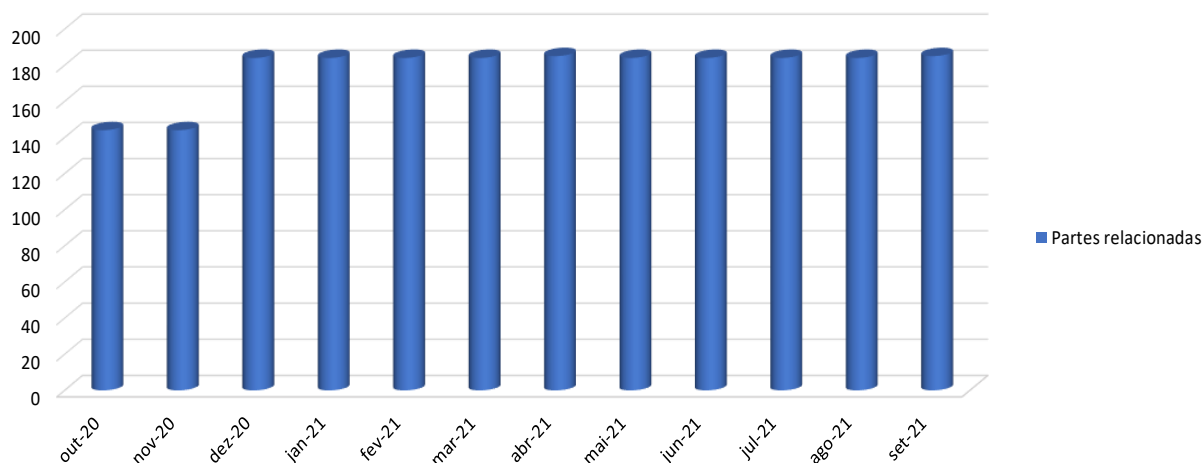
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	(24)	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(360)
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	(24)	0	(360)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	100%	-	-
Despesas comerciais	(1)	0	(140)	0	(1)	(84)	0	0	(86)	0	0	15
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	148	0	(3)	(31)	0	0	(90)	0	0	(252)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	8	0	(4)	(115)	0	0	(176)	0	0	(238)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	8	0	(4)	(116)	0	0	(176)	(24)	0	(598)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	11600%	-	-	-	100%	-	-
Despesas financeiras	(11)	0	(13)	0	(17)	(6)	(5)	(6)	(1)	(427)	(6)	(5)
Receitas financeiras	161	120	21	101	16	113	42	143	(32)	105	(21)	5
Resultado financeiro líquido	150	120	8	101	(1)	107	37	137	(33)	(322)	(27)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	149	120	16	101	(5)	(10)	37	137	(209)	(346)	(27)	(598)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

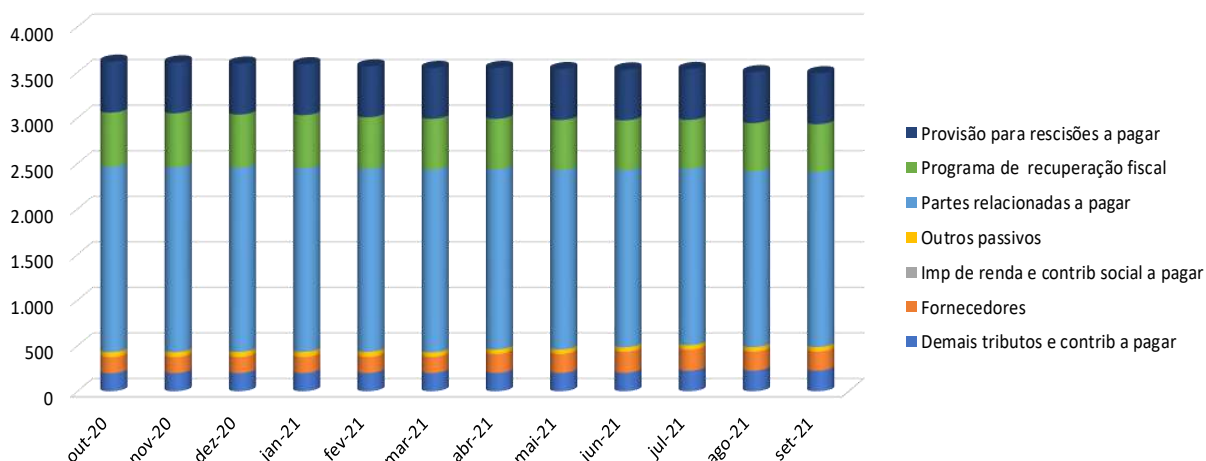
Ativo circulante (R\$ milhares)



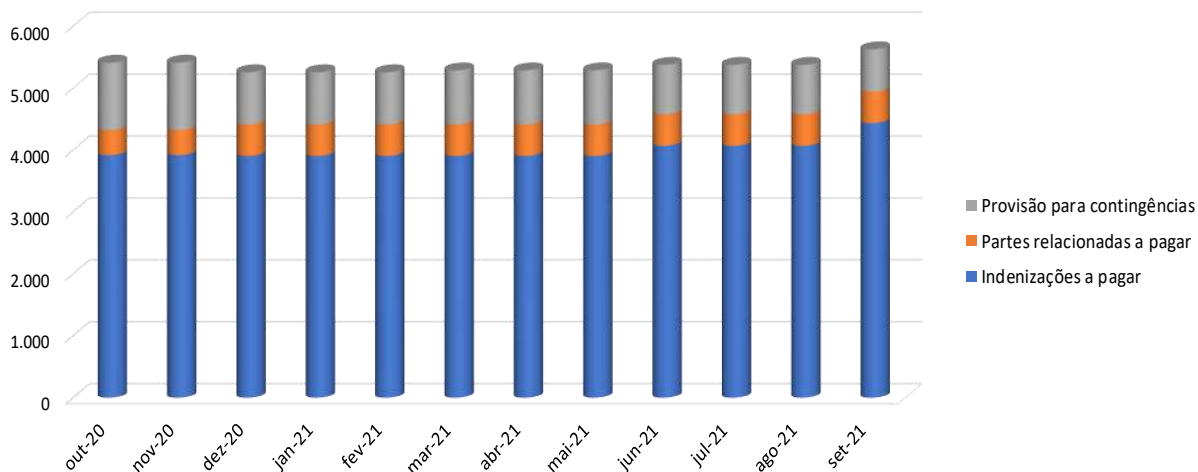
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



17. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa		(2)	(2)	(1)	(2)	1	0	(1)	(2)	(1)	5	14	31
Ativos financeiros ao valor justo		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber		1.468	1.588	1.418	1.418	1.465	1.426	1.440	1.031	1.112	1.240	1.106	1.049
Imóveis a comercializar		2.773	2.773	2.862	2.862	2.862	2.862	2.715	3.004	2.956	2.956	2.956	2.581
Partes relacionadas		364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	365	364
Impostos e contribuições a compensar		11	11	11	11	10	10	11	11	11	11	11	11
Outros ativos		186	188	169	159	170	170	170	170	170	170	170	170
Total do Ativo Circulante		5.300	5.422	5.323	5.312	5.372	5.332	5.199	5.078	5.112	5.246	5.122	4.706
Contas a receber		327	338	347	346	355	361	184	186	185	189	187	62
Partes relacionadas		19.190	19.194	19.236	19.250	19.260	19.276	19.526	19.562	19.592	19.593	19.604	19.604
Total do Ativo Não Circulante		19.517	19.532	19.583	19.596	19.615	19.637	19.710	19.748	19.777	19.782	19.791	19.666
Total do Ativo		24.817	24.954	24.906	24.908	24.987	24.969	24.909	24.826	24.889	25.028	24.913	24.372

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Adiantamentos de clientes		0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar		1.174	1.175	1.189	1.189	1.188	1.189	1.200	1.200	1.214	1.215	1.218	1.219
Fornecedores		1.058	1.060	1.064	1.064	1.060	1.059	1.059	1.061	1.061	1.058	1.059	1.063
Imp de renda e contrib social a pagar		210	210	223	223	223	229	229	229	246	246	246	250
Outros passivos		60	60	60	60	61	61	60	61	61	60	60	60
Provisão para rescisões a pagar		3.308	3.307	3.289	3.290	3.290	3.290	3.290	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426
Total do Passivo Circulante		5.810	5.812	5.825	5.825	5.821	5.827	5.837	5.976	6.007	6.005	6.009	6.018
Imp de renda e contrib social diferidos		80	80	79	79	79	79	79	79	60	60	60	52
Indenizações a pagar		2.261	2.261	2.261	2.261	2.261	2.289	2.289	2.289	2.290	2.290	2.290	2.925
Partes relacionadas a pagar		243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243
Provisão para contingências		2.257	2.257	2.258	2.258	2.258	2.260	2.260	2.260	2.260	2.260	2.260	1.915
Total do Passivo Não Circulante		4.841	4.841	4.841	4.841	4.841	4.871	4.871	4.871	4.853	4.853	4.853	5.135
Capital social		55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917
Participação dos não controladores		387	390	389	389	391	390	388	382	383	387	384	361
Prejuízos acumulados		(42.138)	(42.006)	(42.066)	(42.064)	(41.983)	(42.036)	(42.104)	(42.320)	(42.271)	(42.134)	(42.250)	(43.059)
Total do Patrimônio Líquido		14.166	14.301	14.240	14.242	14.325	14.271	14.201	13.979	14.029	14.170	14.051	13.219
Total do Passivo		24.817	24.954	24.906	24.908	24.987	24.969	24.909	24.826	24.889	25.028	24.913	24.372

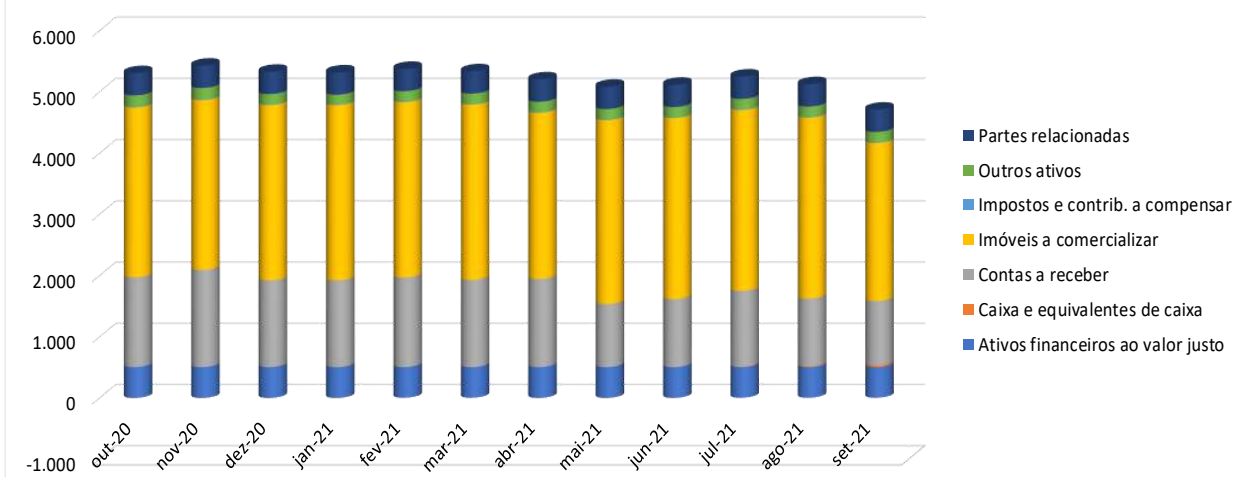
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

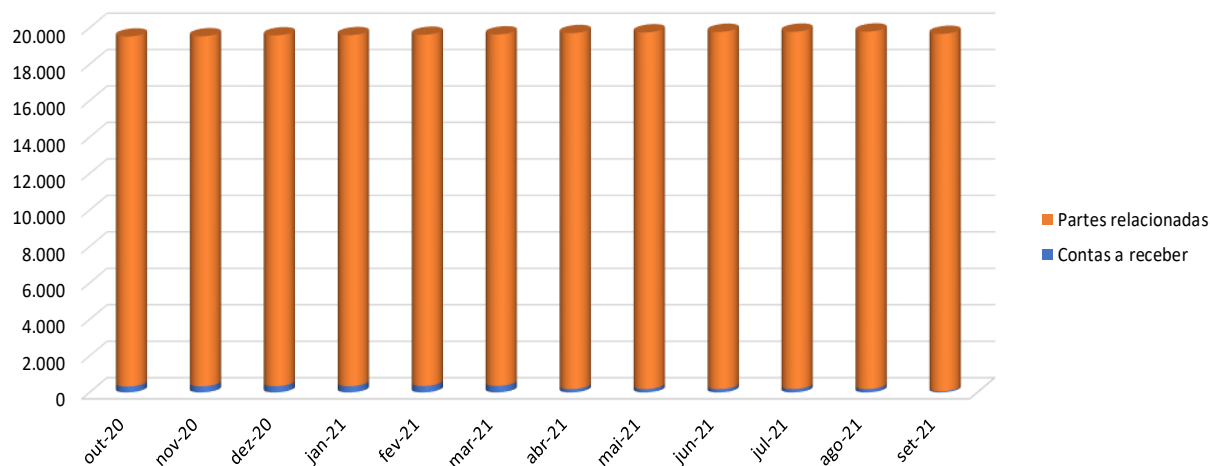
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(6)	0	1	0	0	(1)	(6)	(586)	7	0	(2)	(237)
Custo dos produtos vendidos	0	0	89	0	0	0	(146)	289	(49)	0	0	(375)
Lucro bruto	(6)	0	90	0	0	(1)	(152)	(297)	(42)	0	(2)	(612)
Margem bruta %	100% -		9000% -	-		100%	2533%	51%	-600% -		100%	258%
Despesas comerciais	0	0	(220)	(1)	(1)	(133)	0	(3)	73	0	0	75
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	(2)	0	(3)	(1)	(2)	(1)	(3)	(1)	(2)	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	(1)	0	0	(29)	0	0	(3)	0	0	(289)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(2)	(223)	(1)	(4)	(163)	(2)	(4)	67	(1)	(2)	(217)
Lucro operacional (EBIT)	(7)	(2)	(133)	(1)	(4)	(164)	(154)	(301)	25	(1)	(4)	(829)
Margem EBIT %	117%	-	-13300%	-	-	16400%	2567%	51%	357%	-	200%	350%
Despesas financeiras	0	0	(19)	0	0	0	(26)	(4)	(19)	0	(71)	(3)
Receitas financeiras	86	138	102	4	86	118	113	85	44	144	(43)	2
Resultado financeiro líquido	86	138	83	4	86	118	87	81	25	144	(114)	(1)
Imposto de renda e contrib social	(1)	(1)	(8)	0	0	(7)	(5)	0	(3)	0	(2)	0
Resultado líquido	78	135	(58)	3	82	(53)	(72)	(220)	47	143	(120)	(830)
Margem líquida %	-	-	-5800%	-	-	-	-	-	671%	-	-	-

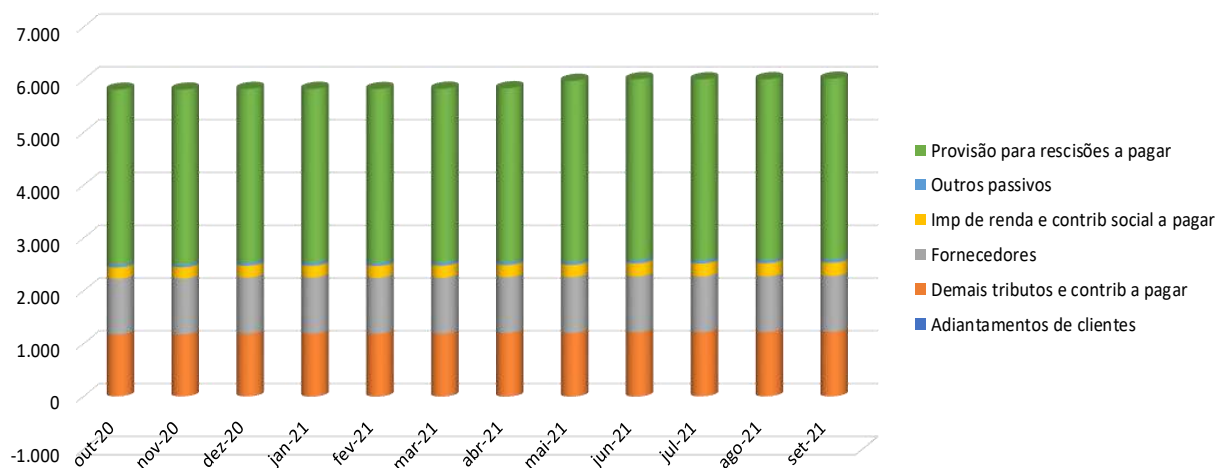
Ativo circulante (R\$ milhares)



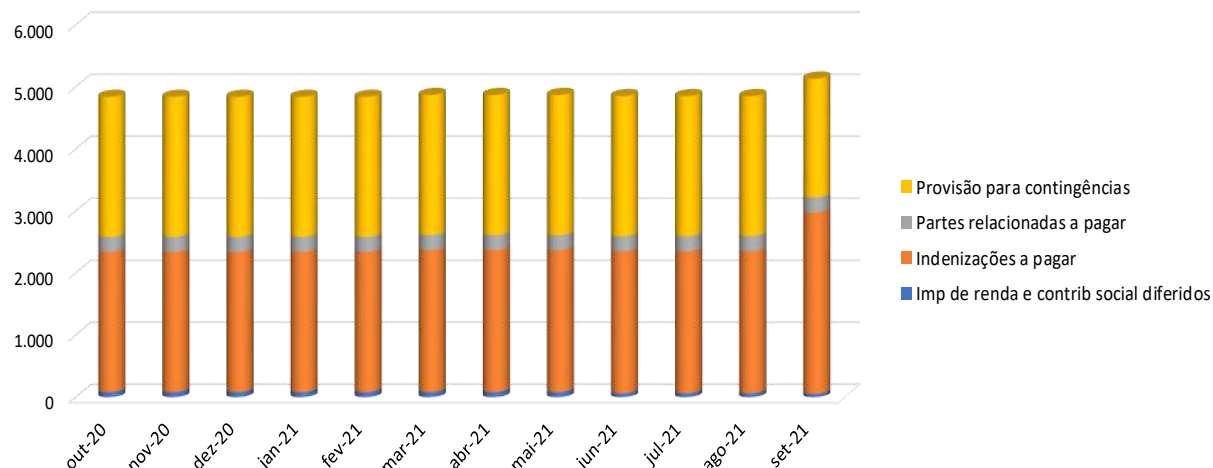
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



18. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0
Outros ativos	9	8	8	8	9	8	9	8	9	8	8	8
Total do Ativo Circulante	10	8	8	8	9	10	9	8	9	10	8	8
Imóveis a comercializar	29.065	29.092	29.133	29.145	29.156	29.174	29.179	29.202	29.432	29.448	29.463	29.474
Total do Ativo Não Circulante	29.065	29.092	29.133	29.145	29.156	29.174	29.179	29.202	29.432	29.448	29.463	29.474
Total do Ativo	29.075	29.100	29.141	29.153	29.165	29.184	29.188	29.210	29.441	29.458	29.471	29.482

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	0	0	0	0	(83)	(114)	(144)	(174)	0	(30)	(53)	(66)
Demais tributos e contrib a pagar	118	118	119	120	120	121	122	123	126	127	128	128
Fornecedores	85	89	87	91	75	85	80	90	81	85	85	92
Total do Passivo Circulante	203	207	206	211	112	92	58	39	207	182	160	154
Contas a pagar aquisição de imóveis	8.900	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899
Indenizações a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99
Partes relacionadas a pagar	5.301	5.322	5.365	5.371	5.483	5.521	5.560	5.602	5.667	5.710	5.744	5.765
Total do Passivo Não Circulante	14.201	14.221	14.264	14.270	14.382	14.420	14.459	14.501	14.566	14.609	14.643	14.763
Capital social	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213
Prejuízos acumulados	(542)	(541)	(542)	(541)	(542)	(541)	(542)	(543)	(545)	(546)	(545)	(648)
Total do Patrimônio Líquido	14.671	14.672	14.671	14.672	14.671	14.672	14.671	14.670	14.668	14.667	14.668	14.565
Total do Passivo	29.075	29.100	29.141	29.153	29.165	29.184	29.188	29.210	29.441	29.458	29.471	29.482

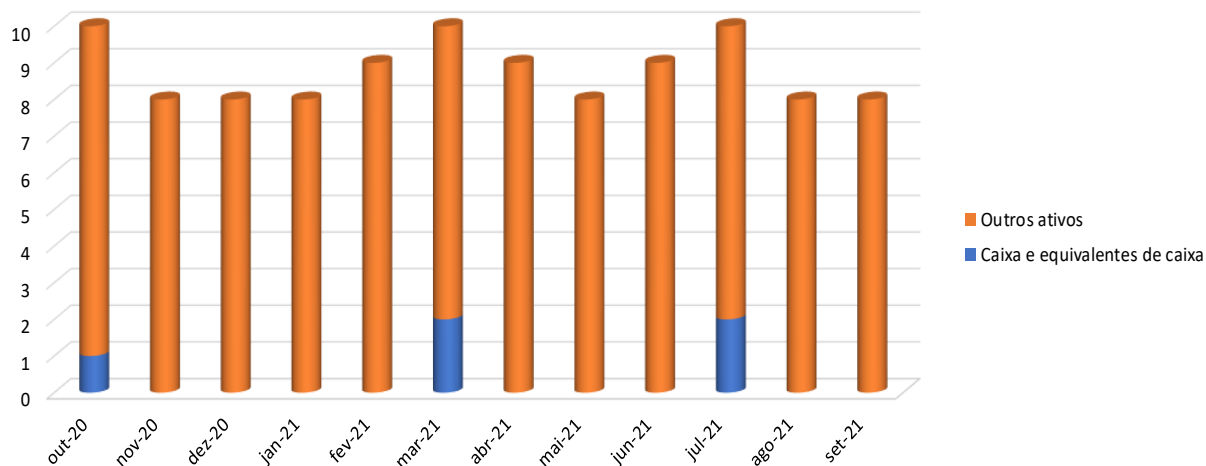
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

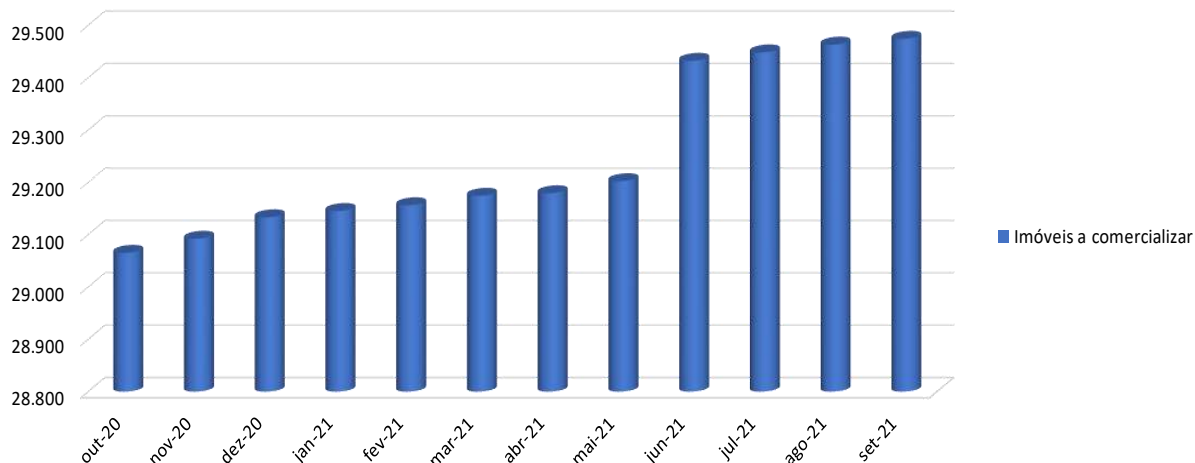
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	0	0	0	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(99)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	0	0	0	(101)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	0	0	0	(101)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(3)	0	0	(101)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

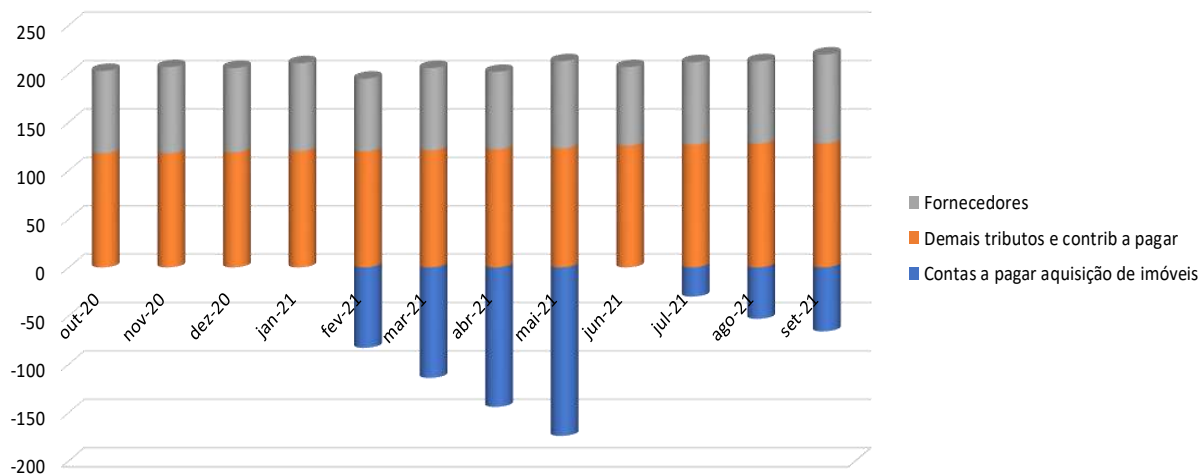
Ativo circulante (R\$ milhares)



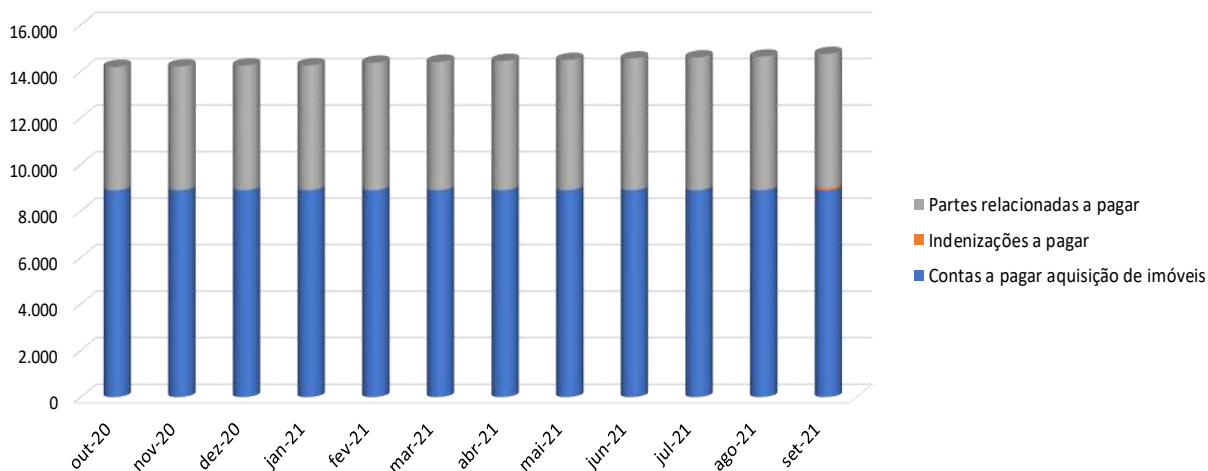
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



19. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Contas a receber	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
Partes relacionadas	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029
Impostos e contribuições a compensar	24	24	24	25	25	25	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	4	4	4	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Total do Ativo Circulante	7.733	7.733	7.733	7.731	7.731	7.731	7.730	7.729	7.729	7.729	7.729	7.729
Imóveis a comercializar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Partes relacionadas	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468
Total do Ativo Não Circulante	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487
Total do Ativo	10.220	10.220	10.220	10.218	10.218	10.218	10.217	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	318	318	320	320	319	320	320	320	324	324	324	324
Fornecedores	192	192	192	192	192	206	192	192	192	192	192	192
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Provisão para rescisões a pagar	5.995	5.995	5.994	5.994	5.995	5.994	5.995	5.995	5.994	5.994	5.994	5.994
Total do Passivo Circulante	6.506	6.506	6.507	6.507	6.507	6.521	6.508	6.508	6.511	6.511	6.511	6.511
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar	11.582	11.582	11.583	11.583	11.582	11.583	11.582	11.583	11.583	11.583	11.582	11.582
Partes relacionadas a pagar	5.945	5.945	5.945	5.945	5.946	5.946	5.961	5.961	5.962	5.962	5.963	5.963
Provisão para contingências	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346
Total do Passivo Não Circulante	17.880	17.880	17.881	17.881	17.881	17.882	17.896	17.897	17.898	17.898	17.898	17.898
Capital social	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491
Participação dos não controladores	(2.380)	(2.380)	(2.380)	(2.380)	(2.380)	(2.383)	(2.383)	(2.383)	(2.384)	(2.384)	(2.384)	(2.384)
Prejuízos acumulados	(17.277)	(17.277)	(17.279)	(17.281)	(17.281)	(17.293)	(17.295)	(17.297)	(17.300)	(17.300)	(17.300)	(17.300)
Total do Patrimônio Líquido	(14.166)	(14.166)	(14.168)	(14.170)	(14.170)	(14.185)	(14.187)	(14.189)	(14.193)	(14.193)	(14.193)	(14.193)
Total do Passivo	10.220	10.220	10.220	10.218	10.218	10.218	10.217	10.216	10.216	10.216	10.216	10.216

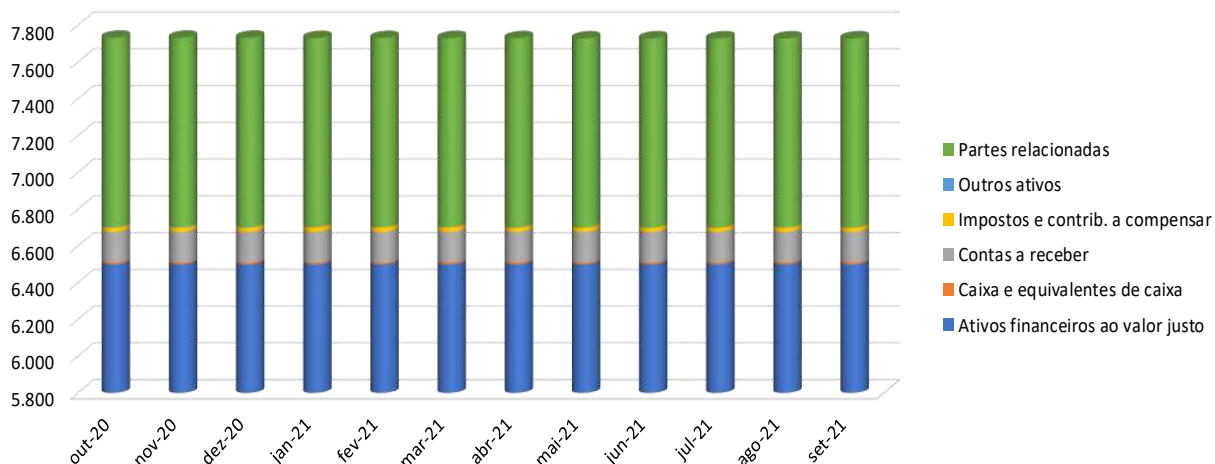
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

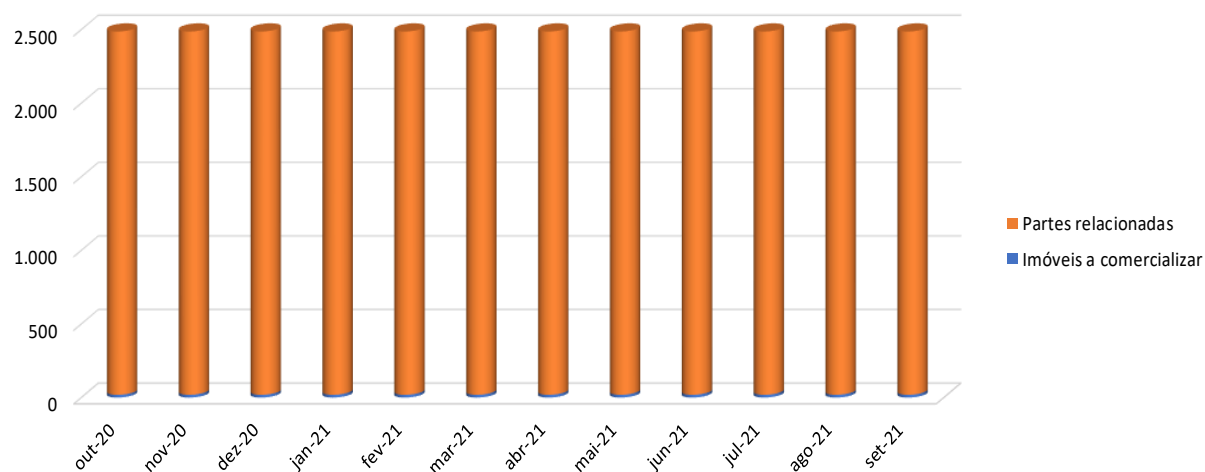
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(14)	0	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(10)	0	0	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(10)	0	0	(3)	0	(14)	0	(1)	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	(10)	0	0	(3)	0	(14)	0	(1)	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	(1)	0	(2)	(1)	(4)	(1)	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(2)	0	(1)	0	(2)	(1)	(4)	(1)	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(10)	0	(2)	(3)	(1)	(14)	(2)	(2)	(4)	(1)	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

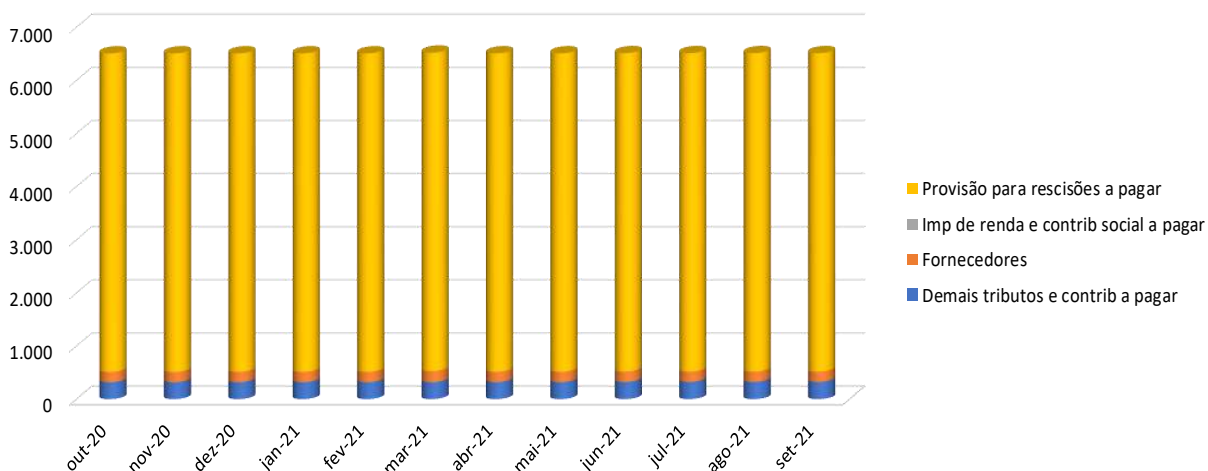
Ativo circulante (R\$ milhares)

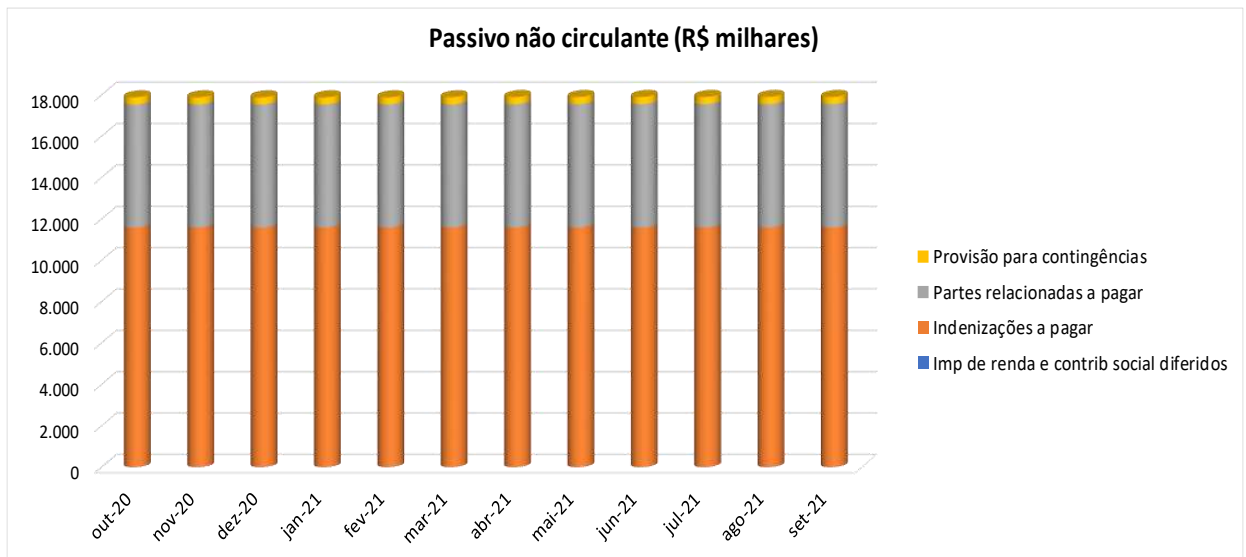


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





20. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa		471	482	490	506	553	563	575	586	596	608	661	663
Ativos financeiros ao valor justo		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Contas a receber		1.611	1.710	1.631	1.631	1.653	2.028	2.078	2.149	1.914	2.045	1.625	1.246
Imóveis a comercializar		652	652	664	664	664	664	664	664	667	667	667	606
Impostos e contribuições a compensar		8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Outros ativos		339	336	348	333	345	344	345	345	345	344	345	345
Total do Ativo Circulante		6.081	6.189	6.142	6.143	6.224	6.608	6.671	6.753	6.531	6.673	6.307	5.869
Partes relacionadas		1.647	1.646	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.938	1.943
Total do Ativo Não Circulante		1.647	1.646	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.938	1.943
Total do Ativo		7.728	7.835	7.789	7.790	7.871	8.255	8.318	8.400	8.178	8.320	8.245	7.812

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar		419	420	426	426	426	429	429	429	436	436	452	452
Empréstimos e financiamentos		17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164
Fornecedores		176	176	176	177	176	176	178	177	177	177	177	177
Imp de renda e contrib social a pagar		13	13	20	20	20	22	22	22	24	23	23	26
Outros passivos		94	94	94	93	94	94	93	94	93	94	93	94
Partes relacionadas a pagar		10	10	24	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Provisão para rescisões a pagar		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Total do Passivo Circulante		18.276	18.277	18.304	18.290	18.290	18.295	18.296	18.296	18.304	18.304	18.319	18.323
Imp de renda e contrib social diferidos		62	62	65	65	65	81	81	81	77	77	77	50
Indenizações a pagar		609	609	648	649	649	687	686	686	686	686	686	696
Partes relacionadas a pagar		413	413	380	377	369	361	351	347	333	332	314	314
Provisão para contingências		423	423	423	422	422	426	426	426	470	470	470	578
Total do Passivo Não Circulante		1.507	1.507	1.516	1.513	1.505	1.555	1.544	1.540	1.566	1.565	1.547	1.638
Capital social		4.071	4.071	4.071	4.071	4.072	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071
Prejuízos acumulados		(16.126)	(16.020)	(16.102)	(16.084)	(15.996)	(15.666)	(15.593)	(15.507)	(15.763)	(15.620)	(15.692)	(16.220)
Total do Patrimônio Líquido		(12.055)	(11.949)	(12.031)	(12.013)	(11.924)	(11.595)	(11.522)	(11.436)	(11.692)	(11.549)	(11.621)	(12.149)
Total do Passivo		7.728	7.835	7.789	7.790	7.871	8.255	8.318	8.400	8.178	8.320	8.245	7.812

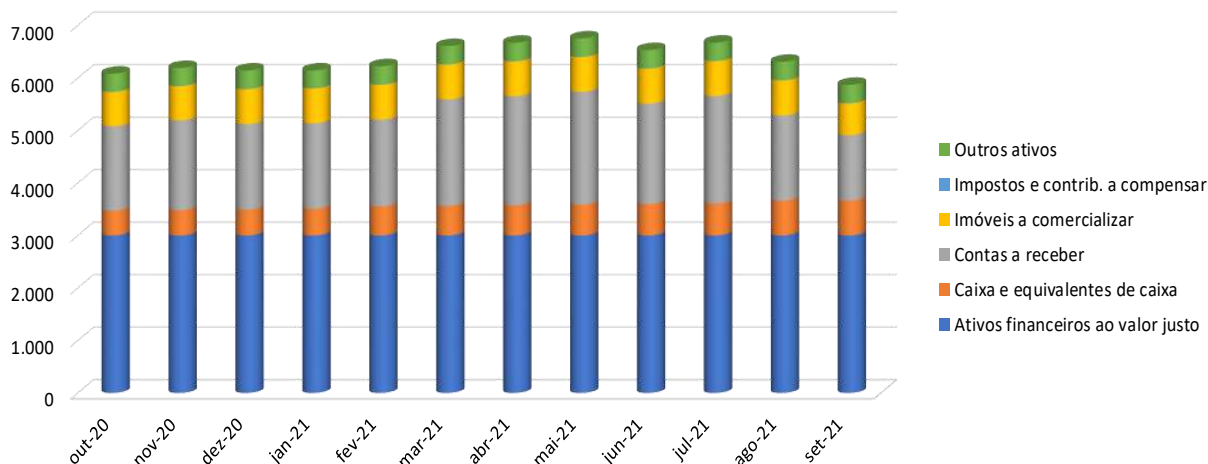
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

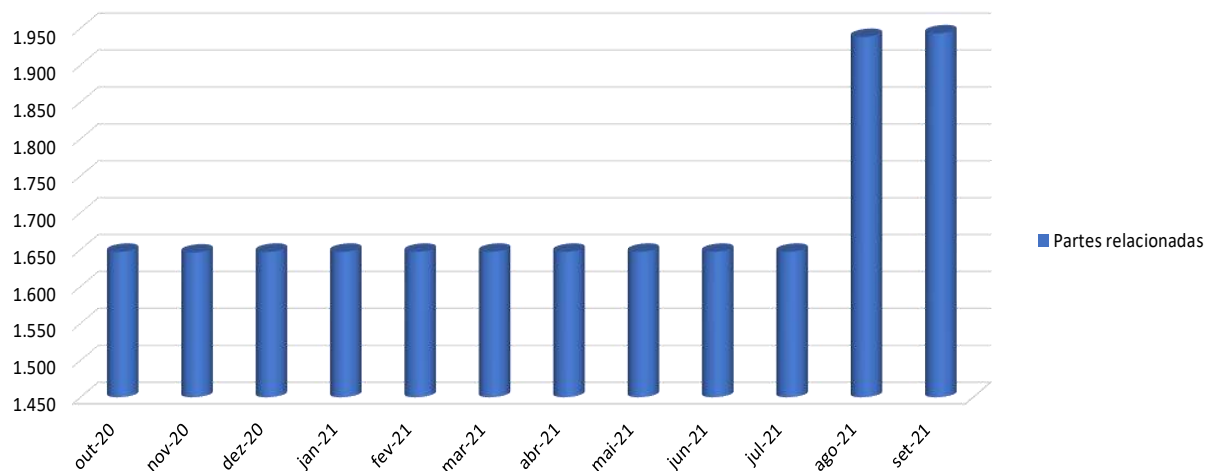
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	(1)	(1)	0	0	(10)	0	0	2	0	(8)	14
Custo dos produtos vendidos	0	0	12	0	0	0	0	0	2	0	0	(60)
Lucro bruto	0	(1)	11	0	0	(10)	0	0	4	0	(8)	(46)
Margem bruta %	-	100%	-1100%	-	-	100%	-	-	200%	-	100%	-329%
Despesas comerciais	(1)	0	(130)	0	0	303	0	0	(250)	0	0	(402)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	0	0	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(53)	14	0	(42)	0	0	(44)	0	0	(118)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	0	(183)	14	0	260	(1)	(1)	(294)	0	(1)	(521)
Lucro operacional (EBIT)	(2)	(1)	(172)	14	0	250	(1)	(1)	(290)	0	(9)	(567)
Margem EBIT %	-	100%	17200%	-	-	-2500%	-	-	-14500%	-	113%	-4050%
Despesas financeiras	13	0	5	3	8	9	10	5	7	2	(35)	0
Receitas financeiras	65	108	93	0	82	80	64	81	26	142	(20)	30
Resultado financeiro líquido	78	108	98	3	90	89	74	86	33	144	(55)	30
Imposto de renda e contrib social	0	0	(8)	0	0	(11)	0	0	2	0	(8)	9
Resultado líquido	76	107	(82)	17	90	328	73	85	(255)	144	(72)	(528)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-12750%	-	-	-3771%

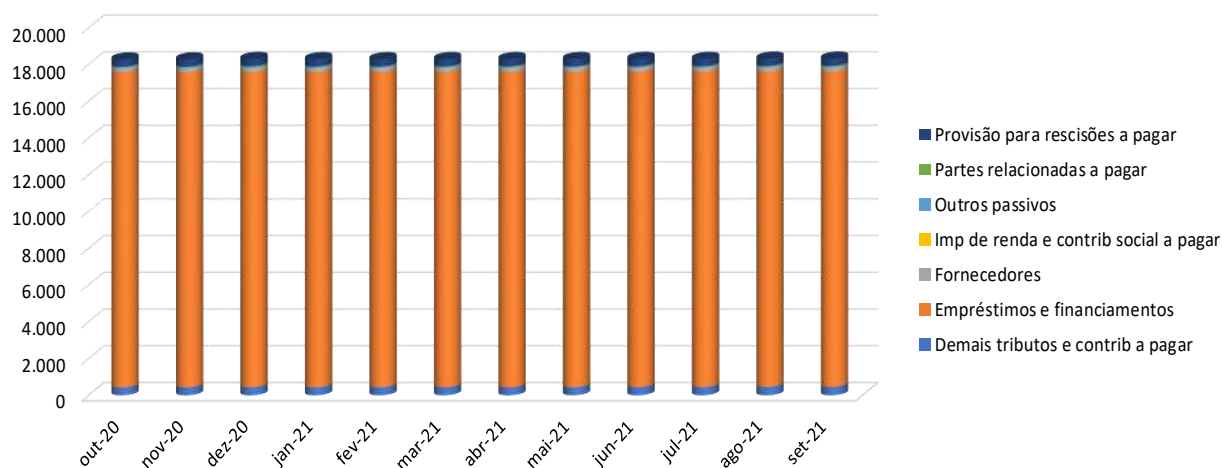
Ativo circulante (R\$ milhares)



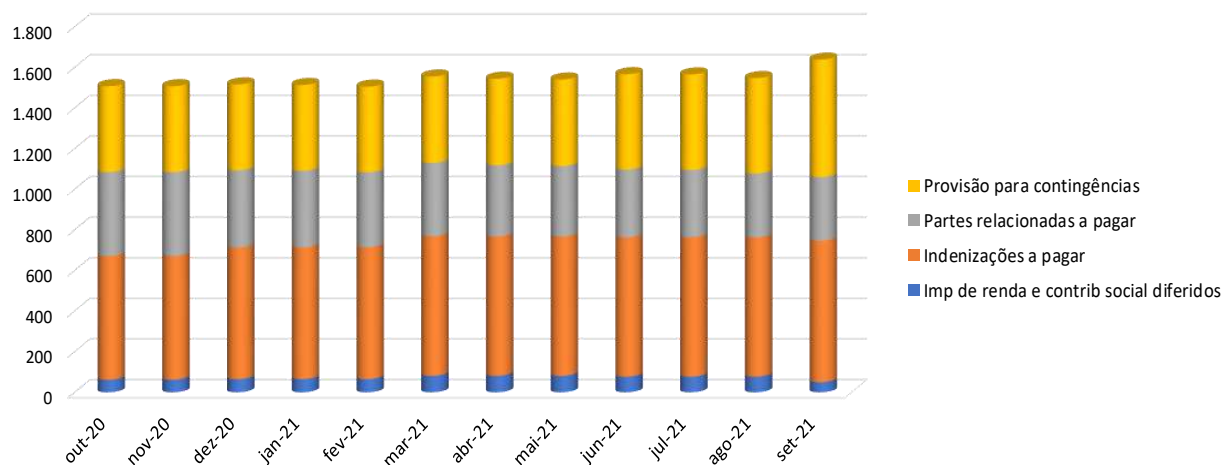
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



21. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	10	11	11	12	10	10	11	10	11	11
Impostos e contribuições a compensar	15	15	15	15	15	15	15	16	16	16	16	15
Outros ativos	3	2	2	2	1	2	2	1	1	2	1	1
Total do Ativo Circulante	28	27	27	28	27	29	27	27	28	28	28	27
Imóveis a comercializar	17.886	17.898	17.904	17.909	17.915	17.916	17.927	17.933	17.942	17.943	17.950	17.957
Total do Ativo Não Circulante	17.886	17.898	17.904	17.909	17.915	17.916	17.927	17.933	17.942	17.943	17.950	17.957
Total do Ativo	17.914	17.925	17.931	17.937	17.942	17.945	17.954	17.960	17.970	17.971	17.978	17.984

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	0	0	0	(26)	(131)	(184)	(236)	(288)	0	(52)	(99)	(193)
Demais tributos e contrib a pagar	97	99	100	101	102	102	103	104	108	108	109	109
Fornecedores	531	537	528	528	528	527	532	537	528	527	527	532
Imp de renda e contrib social a pagar	72	72	73	73	72	73	73	73	73	73	73	73
Total do Passivo Circulante	700	708	701	676	571	518	472	426	709	656	610	521
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263
Partes relacionadas a pagar	511	541	607	638	748	804	860	912	984	1.037	1.090	1.185
Provisão para contingências	911	911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Não Circulante	7.685	7.715	6.870	6.901	7.011	7.067	7.123	7.175	7.247	7.300	7.353	7.448
Capital social	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989
Prejuízos acumulados	(3.460)	(3.487)	(2.629)	(2.629)	(2.629)	(2.629)	(2.630)	(2.630)	(2.975)	(2.974)	(2.974)	(2.974)
Total do Patrimônio Líquido	9.529	9.502	10.360	10.360	10.360	10.360	10.359	10.359	10.014	10.015	10.015	10.015
Total do Passivo	17.914	17.925	17.931	17.937	17.942	17.945	17.954	17.960	17.970	17.971	17.978	17.984

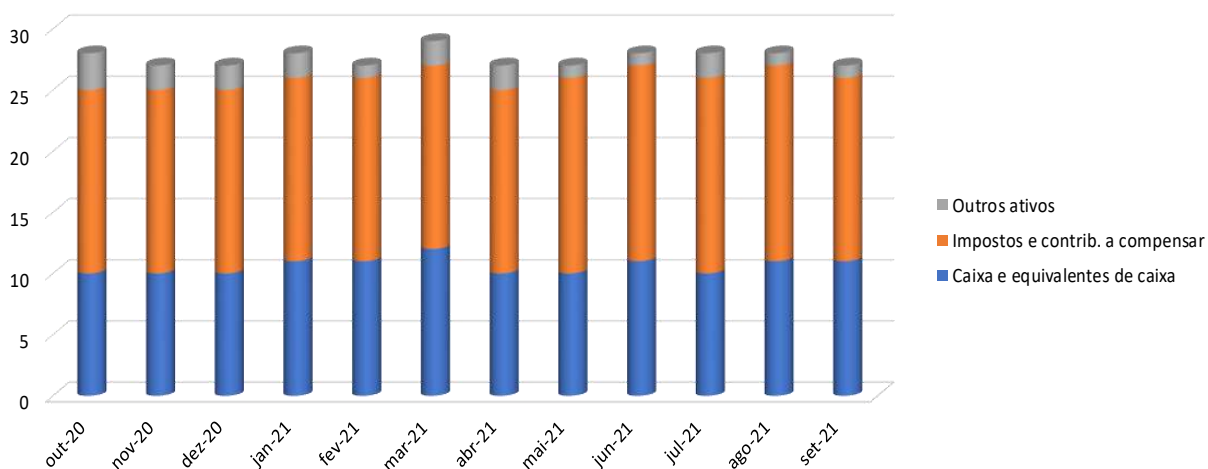
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

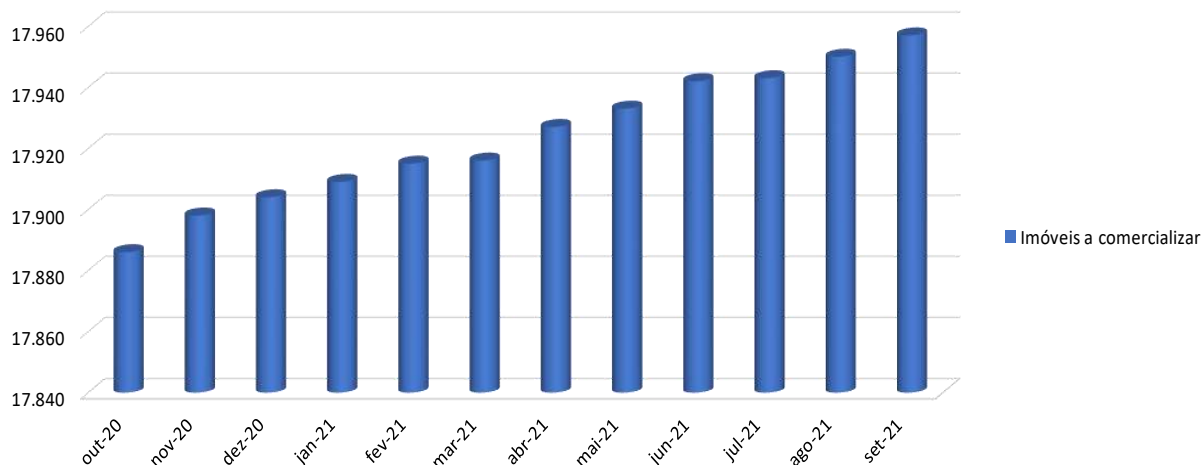
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(53)	(26)	(52)	0	0	0	0	0	(341)	0	0	0
Outras despesas operacionais	(2)	0	912	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(55)	(26)	860	0	0	0	0	0	(341)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	(55)	(26)	860	0	0	0	0	0	(341)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(55)	(26)	858	0	0	0	0	0	(344)	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

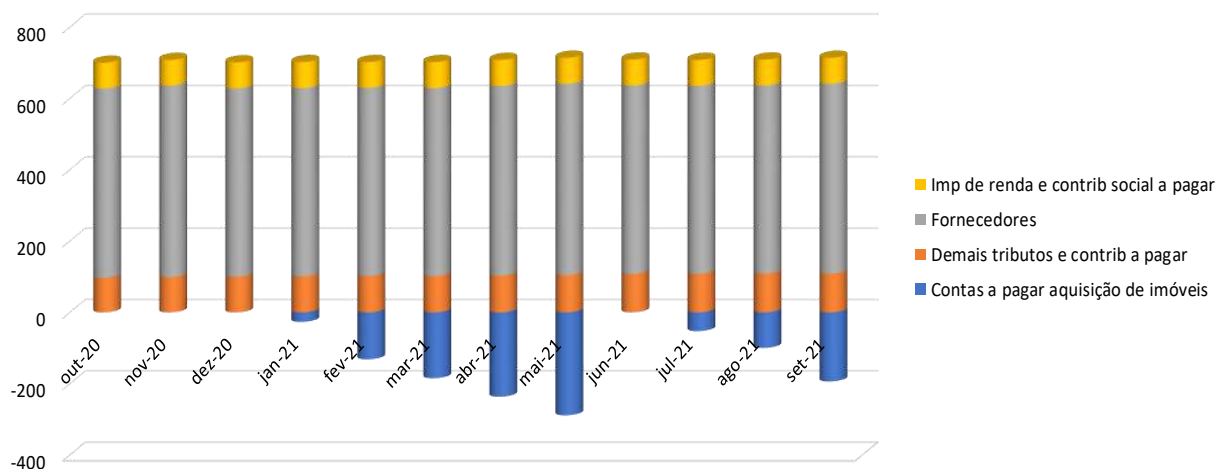
Ativo circulante (R\$ milhares)



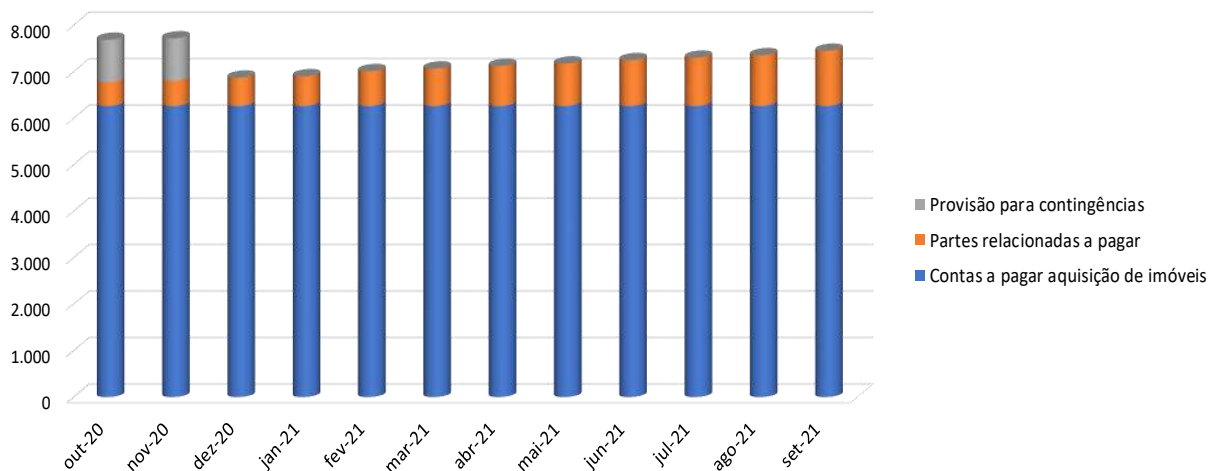
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



22. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(16)	(16)	(15)	(16)	(14)	(14)	(14)	(15)	(15)	(15)	(14)	(14)
Ativos financeiros ao valor justo	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500
Contas a receber	1.811	1.846	1.799	1.799	1.812	1.802	1.819	1.842	1.802	1.849	1.829	1.847
Imóveis a comercializar	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
Partes relacionadas	3.450	3.450	3.470	3.469	3.469	3.470	3.470	3.470	3.469	3.469	3.469	3.469
Impostos e contribuições a compensar	147	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
Outros ativos	71	71	51	52	51	51	51	51	52	52	52	52
Total do Ativo Circulante	30.438	30.472	30.426	30.425	30.439	30.430	30.447	30.469	30.429	30.476	30.457	30.475
Partes relacionadas	8.110	8.099	8.052	8.046	8.022	8.013	8.003	7.995	7.990	7.980	7.969	7.962
Total do Ativo Não Circulante	8.110	8.099	8.052	8.046	8.022	8.013	8.003	7.995	7.990	7.980	7.969	7.962
Total do Ativo	38.548	38.571	38.478	38.471	38.461	38.443	38.450	38.464	38.419	38.456	38.426	38.437

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	541	541	544	544	544	544	544	544	553	553	553	553
Fornecedores	265	266	266	266	266	265	267	266	266	266	267	267
Imp de renda e contrib social a pagar	250	250	255	255	255	255	255	255	257	257	257	257
Outros passivos	10	10	11	10	10	10	10	10	10	10	10	11
Programa de recuperação fiscal	128	123	103	101	87	85	82	80	78	75	73	201
Provisão para rescisões a pagar	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.216	2.216
Salários e encargos sociais	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Total do Passivo Circulante	3.434	3.430	3.419	3.416	3.402	3.399	3.398	3.395	3.404	3.401	3.399	3.528
Imp de renda e contrib social diferidos	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	74
Indenizações a pagar	1.802	1.802	2.053	2.053	2.053	2.754	2.754	2.754	2.724	2.724	2.724	3.733
Partes relacionadas a pagar	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.533	1.533	1.530	1.530
Provisão para contingências	1.909	1.909	1.867	1.867	1.867	1.626	1.626	1.626	1.626	1.626	1.626	1.626
Total do Passivo Não Circulante	5.313	5.313	5.522	5.522	5.522	5.982	5.982	5.982	5.955	5.955	5.952	6.963
Capital social	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083
Prejuízos acumulados	15.718	15.745	15.454	15.450	15.454	14.979	14.987	15.004	14.977	15.017	14.992	13.863
Total do Patrimônio Líquido	29.801	29.828	29.537	29.533	29.537	29.062	29.070	29.087	29.060	29.100	29.075	27.946
Total do Passivo	38.548	38.571	38.478	38.471	38.461	38.443	38.450	38.464	38.419	38.456	38.426	38.437

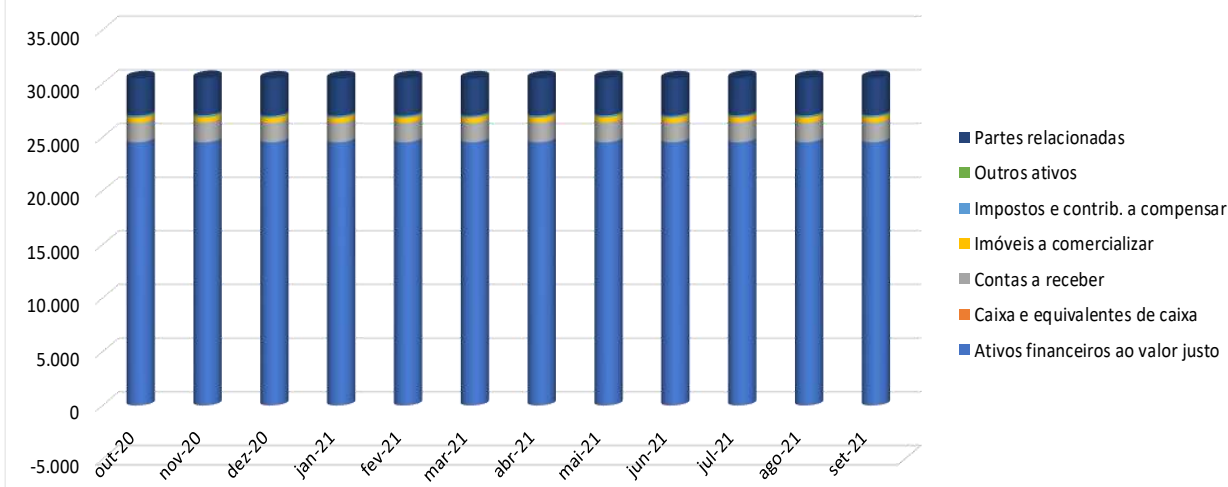
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

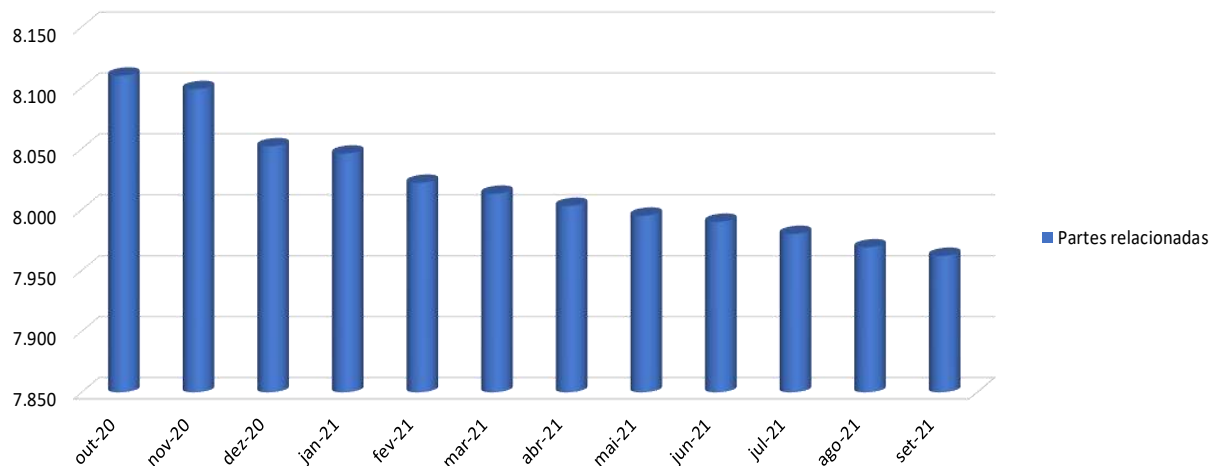
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	30	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	30	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Margem bruta %	100%	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(61)	0	0	(36)	0	0	(41)	0	0	11
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	(2)	(1)	(1)	0	(2)	0
Outras despesas operacionais	(5)	0	(209)	0	0	(460)	0	0	30	0	0	(1.009)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(5)	0	(270)	0	0	(496)	(2)	(1)	(12)	0	(2)	(998)
Lucro operacional (EBIT)	25	0	(271)	0	0	(496)	(2)	(1)	(12)	0	(2)	(999)
Margem EBIT %	83%	-	27100%	-	-	-	-	-	-	-	-	99900%
Despesas financeiras	0	(6)	(34)	(3)	(7)	(3)	(3)	(3)	(12)	(6)	(3)	(134)
Receitas financeiras	19	34	12	(1)	11	25	13	21	(4)	47	(22)	6
Resultado financeiro líquido	19	28	(22)	(4)	4	22	10	18	(16)	41	(25)	(128)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Resultado líquido	44	28	(293)	(4)	4	(474)	8	17	(28)	41	(27)	(1.128)
Margem líquida %	147%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

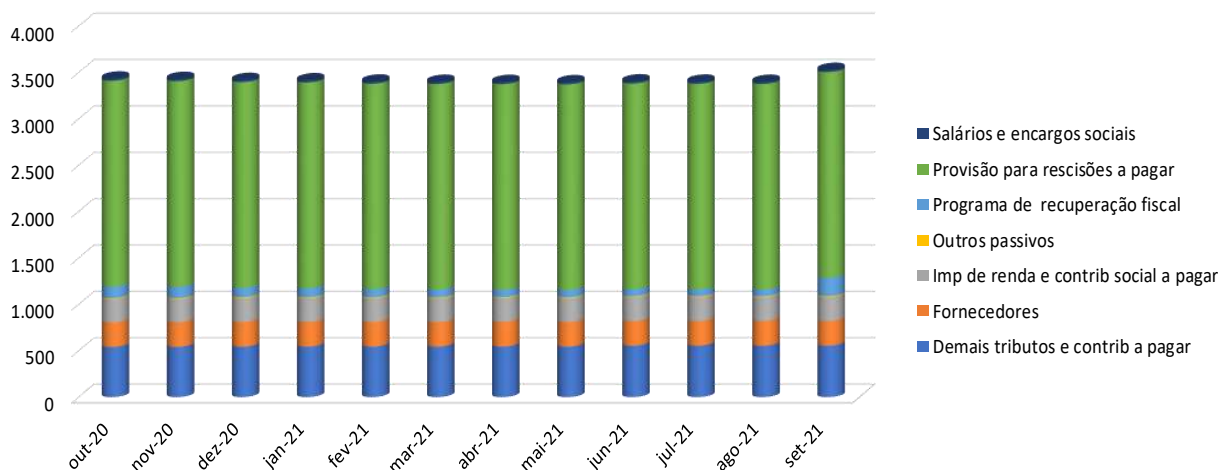
Ativo circulante (R\$ milhares)



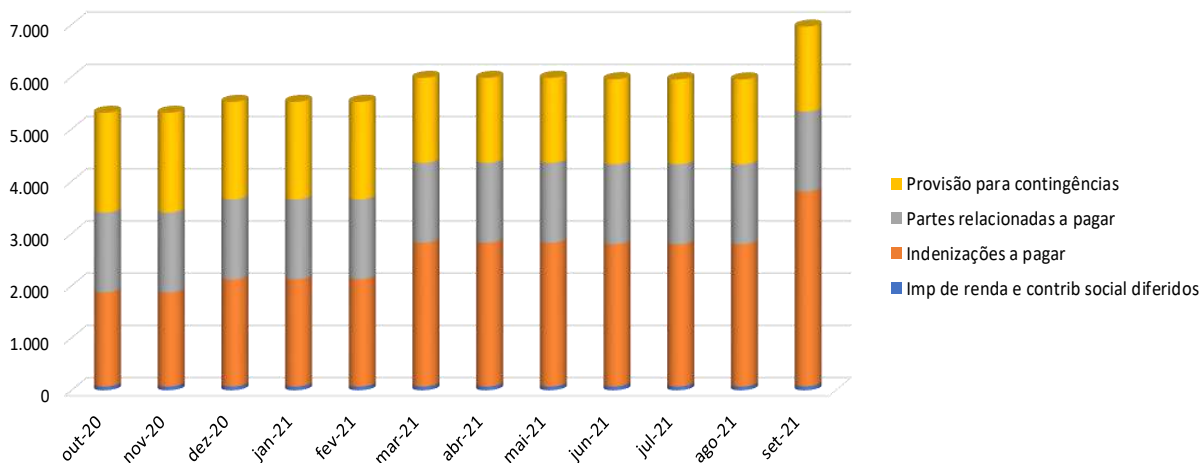
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



23. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	551	601	549	549	549	551	581	619	540	608	596	648
Imóveis a comercializar	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Outros ativos	10	10	10	10	10	9	9	10	10	10	9	10
Total do Ativo Circulante	5.060	5.110	5.058	5.058	5.058	5.059	5.089	5.128	5.049	5.117	5.104	5.157
Partes relacionadas	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.682	1.683	1.683	1.683	1.683
Total do Ativo Não Circulante	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.682	1.683	1.683	1.683	1.683
Total do Ativo	6.743	6.793	6.741	6.741	6.741	6.742	6.772	6.810	6.732	6.800	6.787	6.840

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	115	115	116	116	116	116	116	116	117	117	117	117
Empréstimos e financiamentos	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099
Fornecedores	37	37	36	37	37	37	37	36	37	37	37	37
Outros passivos	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Provisão para rescisões a pagar	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Total do Passivo Circulante	5.745	5.745	5.745	5.746	5.746	5.746	5.746	5.745	5.747	5.747	5.747	5.747
Imp de renda e contrib social diferidos	21	21	22	22	22	22	22	23	25	26	25	26
Indenizações a pagar	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316
Partes relacionadas a pagar	3.835	3.835	3.836	3.836	3.837	3.843	3.847	3.847	3.849	3.849	3.850	3.851
Provisão para contingências	628	628	626	626	626	646	646	646	646	646	646	646
Total do Passivo Não Circulante	4.800	4.800	4.800	4.800	4.801	4.827	4.831	4.832	4.836	4.837	4.837	4.839
Capital social	3.731	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.731	3.732	3.732	3.732	3.731
Prejuízos acumulados	(7.533)	(7.484)	(7.536)	(7.537)	(7.538)	(7.563)	(7.537)	(7.498)	(7.583)	(7.516)	(7.529)	(7.477)
Total do Patrimônio Líquido	(3.802)	(3.752)	(3.804)	(3.805)	(3.806)	(3.831)	(3.805)	(3.767)	(3.851)	(3.784)	(3.797)	(3.746)
Total do Passivo	6.743	6.793	6.741	6.741	6.741	6.742	6.772	6.810	6.732	6.800	6.787	6.840

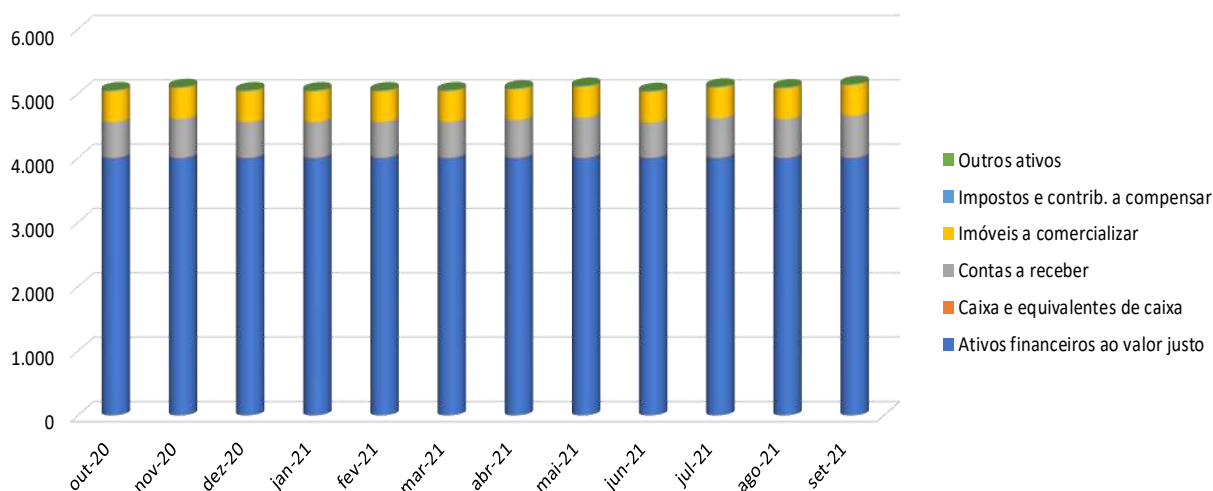
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

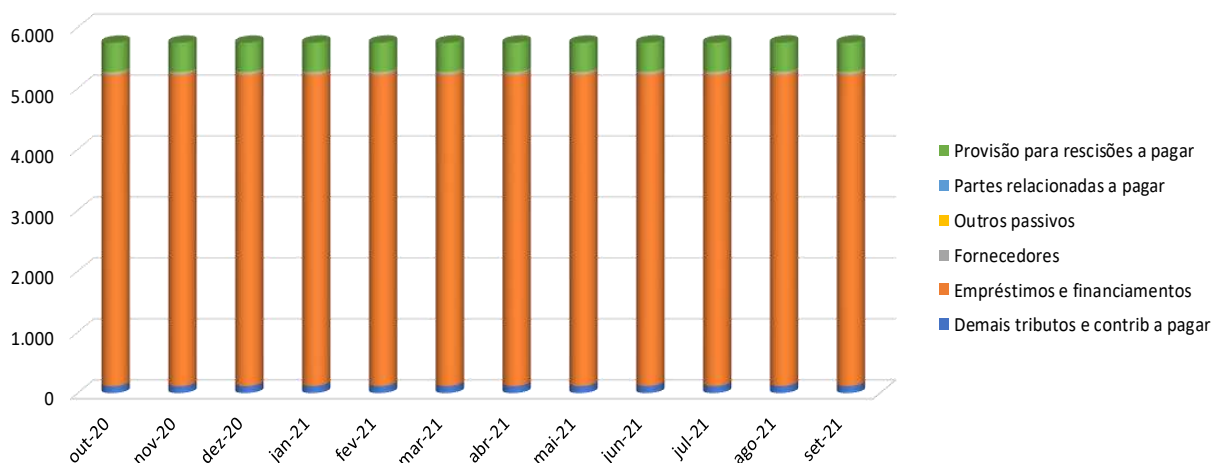
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(107)	0	0	(75)	0	0	(91)	0	0	38
Desp gerais e administrativas	(1)	0	2	0	(1)	0	0	0	(1)	0	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(26)	(3)	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(105)	0	(1)	(101)	(3)	0	(92)	0	(1)	37
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	(106)	0	(1)	(101)	(3)	0	(94)	0	(1)	37
Margem EBIT %	-	-	10600%	-	-	-	-	-	4700%	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0
Receitas financeiras	30	50	54	0	0	76	31	38	12	68	(13)	15
Resultado financeiro líquido	29	50	53	0	0	75	31	38	10	68	(14)	15
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Resultado líquido	28	50	(54)	0	(1)	(26)	28	38	(86)	68	(15)	52
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

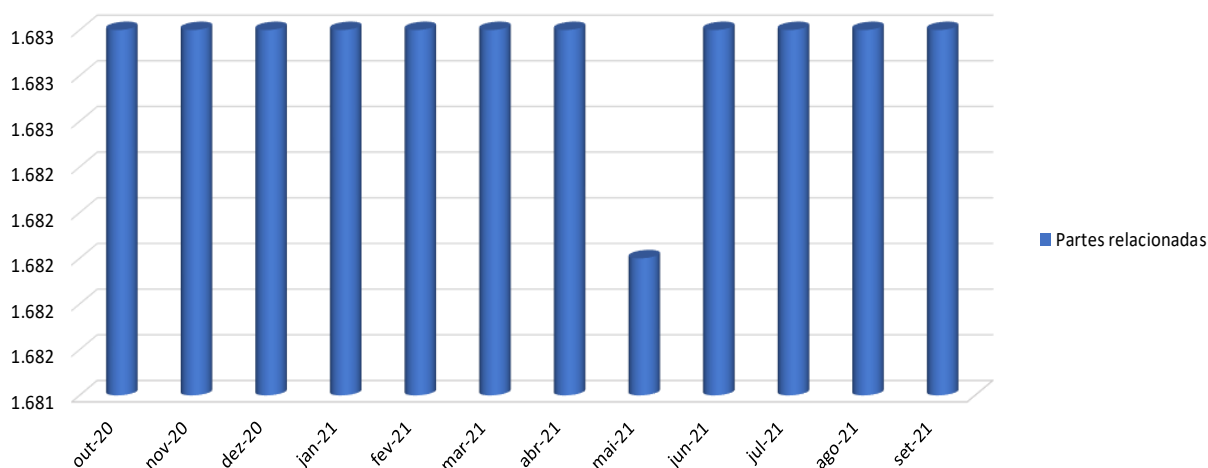
Ativo circulante (R\$ milhares)



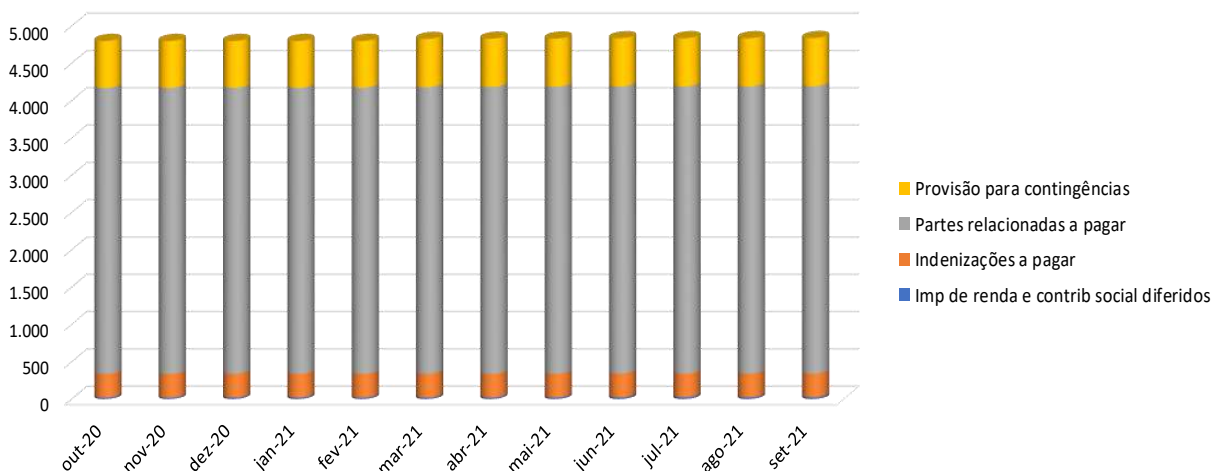
Passivo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



24. JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	790	790	790	790	790	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.130	1.130
Ativos financeiros ao valor justo	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Contas a receber	587	618	630	649	641	340	348	360	360	384	630	378
Imóveis a comercializar	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.694	1.564	1.564	1.300	1.335
Partes relacionadas	2.314	2.314	2.303	2.303	2.292	2.275	2.220	2.219	2.215	2.213	2.212	2.467
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	24	23	24	23	23	23	23	23
Outros ativos	99	99	99	99	99	115	114	114	114	115	115	115
Total do Ativo Circulante	13.841	13.872	13.873	13.892	13.874	13.891	13.844	14.520	14.386	14.409	14.410	14.448
Partes relacionadas	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.350
Total do Ativo Não Circulante	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.350
Total do Ativo	15.191	15.221	15.222	15.241	15.223	15.240	15.193	15.869	15.735	15.758	15.759	15.798

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	300	300	302	302	301	314	314	314	320	320	321	332
Empréstimos e financiamentos	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401
Fornecedores	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Imp de renda e contrib social a pagar	146	146	159	159	159	159	159	159	161	161	161	161
Outros passivos	799	799	798	799	799	799	799	799	799	798	798	799
Provisão para rescisões a pagar	3.346	3.346	3.335	3.335	3.335	3.335	3.319	3.978	3.977	3.978	3.978	3.977
Salários e encargos sociais	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo Circulante	19.073	19.073	19.076	19.076	19.075	19.088	19.072	19.731	19.738	19.738	19.739	19.750
Imp de renda e contrib social diferidos	23	23	25	25	25	14	14	14	14	14	14	15
Indenizações a pagar	7.690	7.690	6.217	6.217	6.216	6.285	6.285	6.285	9.380	9.380	9.380	9.925
Partes relacionadas a pagar	326	326	331	331	359	359	359	359	359	359	359	359
Provisão para contingências	2.823	2.823	3.151	3.151	3.151	3.001	3.001	3.001	1.796	1.796	1.796	1.755
Total do Passivo Não Circulante	10.862	10.862	9.724	9.724	9.751	9.659	9.659	9.659	11.549	11.549	11.549	12.054
Capital social	21.920	21.920	21.920	21.921	21.921	21.921	21.920	21.920	21.920	21.920	21.920	21.921
Prejuízos acumulados	(36.664)	(36.634)	(35.498)	(35.480)	(35.524)	(35.428)	(35.458)	(35.441)	(37.472)	(37.449)	(37.449)	(37.927)
Total do Patrimônio Líquido	(14.744)	(14.714)	(13.578)	(13.559)	(13.603)	(13.507)	(13.538)	(13.521)	(15.552)	(15.529)	(15.529)	(16.006)
Total do Passivo	15.191	15.221	15.222	15.241	15.223	15.240	15.193	15.869	15.735	15.758	15.759	15.798

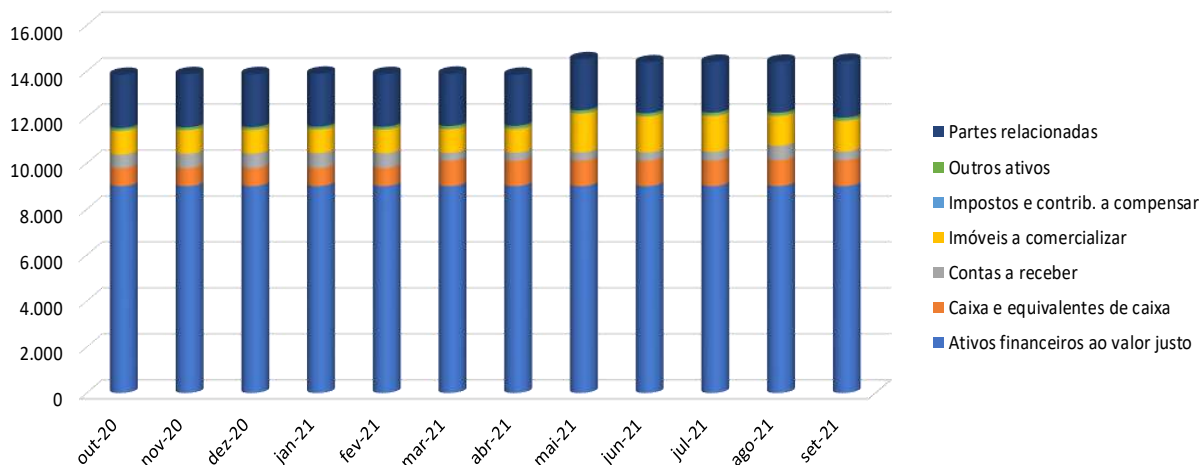
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

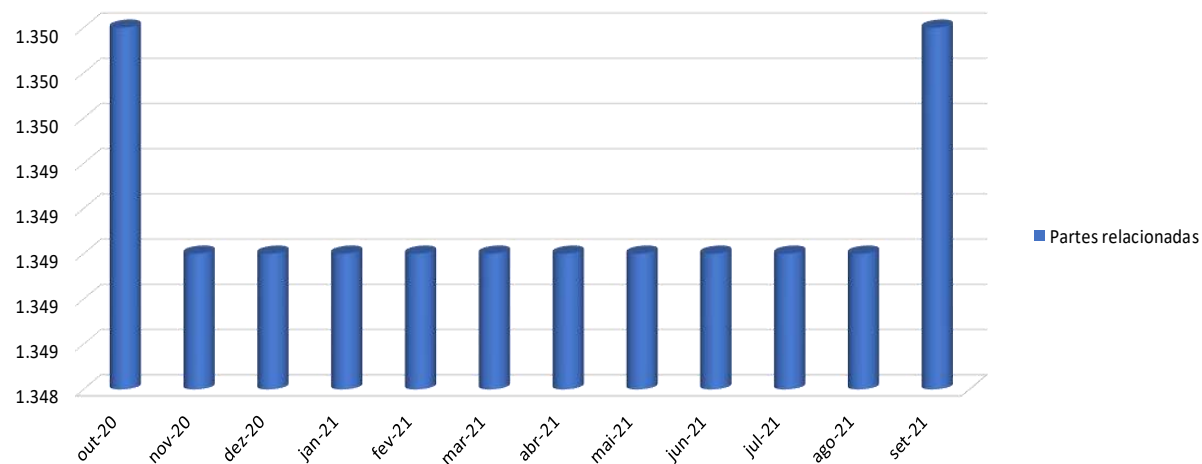
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	(2)	0	0	(1)	0	(669)	0	0	292	(6)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	666	(130)	0	(265)	36
Lucro bruto	0	0	(2)	0	0	(1)	0	(3)	(130)	0	27	30
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	0%	-	-	9%	-500%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(5)	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0
Outras despesas operacionais	(1)	0	1.145	0	(38)	81	(38)	0	(1.889)	0	0	(504)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	1.140	0	(38)	81	(38)	0	(1.889)	(1)	0	(504)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	1.138	0	(38)	80	(38)	(3)	(2.019)	(1)	27	(474)
Margem EBIT %	-	-	-56900%	-	-	-8000%	-	0%	-	-	9%	7900%
Despesas financeiras	0	0	(14)	0	0	0	0	10	(7)	0	(17)	0
Receitas financeiras	(165)	30	12	19	(8)	17	7	10	(3)	23	(11)	3
Resultado financeiro líquido	(165)	30	(2)	19	(8)	17	7	20	(10)	23	(28)	3
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)	(5)
Resultado líquido	(166)	30	1.135	19	(46)	97	(31)	17	(2.030)	22	(2)	(476)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1%	-

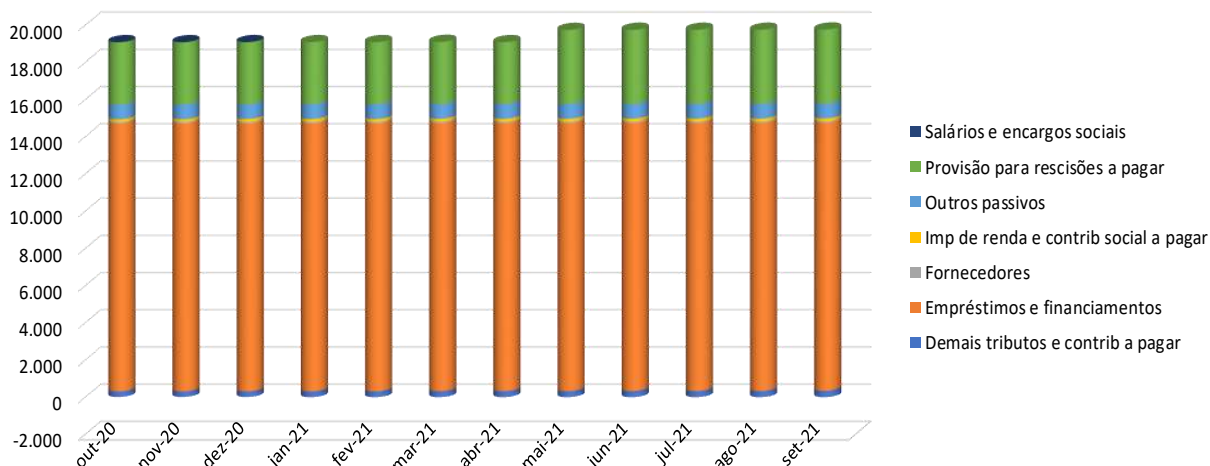
Ativo circulante (R\$ milhares)



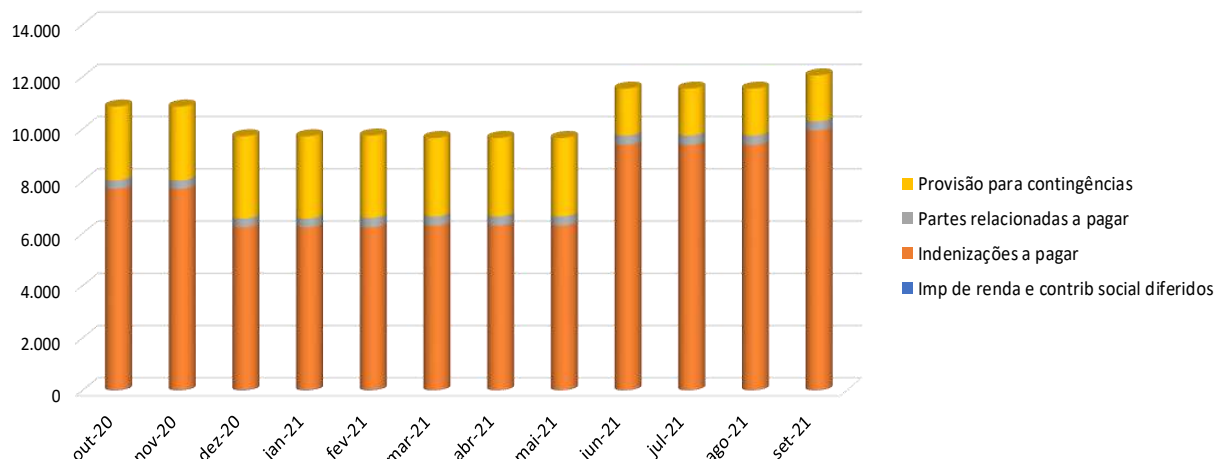
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



25. JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	1.238	1.302	1.225	926	914	995	1.025	1.064	1.003	1.083	936	928
Imóveis a comercializar	551	550	551	832	832	547	547	547	551	551	832	832
Impostos e contribuições a compensar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Outros ativos	154	154	153	154	154	153	154	153	155	155	156	155
Total do Ativo Circulante	9.447	9.510	9.433	9.415	9.403	9.198	9.229	9.267	9.212	9.292	9.427	9.419
Partes relacionadas	240	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241
Total do Ativo Não Circulante	240	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241
Total do Ativo	9.687	9.751	9.674	9.656	9.644	9.439	9.470	9.508	9.453	9.533	9.668	9.660

Rua da Ajuda, nº 35, 21º andar,
Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20.040-915
Tel: 55 21 2242-0447 | Fax: 55 21 2507-1271

Rua Oscar Freire, nº 1.456, conjunto 101 - parte,
Pinheiros, São Paulo - SP, CEP 05.409-010.
Tel: 55 11 4420-3574 | 55 11 4420-3755

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	545	545	557	557	557	568	568	568	578	578	578	578
Empréstimos e financiamentos	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863
Fornecedores	267	267	267	267	267	267	268	267	267	267	267	267
Imp de renda e contrib social a pagar	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Outros passivos	(1.741)	(1.741)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)
Partes relacionadas a pagar	337	337	337	337	337	81	73	68	57	56	54	52
Provisão para rescisões a pagar	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.858	3.602
Salários e encargos sociais	(2)	(2)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo Circulante	7.878	7.878	7.885	7.885	7.885	7.640	7.633	7.632	7.631	7.630	7.884	7.626
Imp de renda e contrib social diferidos	48	48	49	49	49	40	40	40	40	40	40	37
Indenizações a pagar	6.865	6.865	7.116	7.115	7.115	8.284	8.284	8.284	10.056	10.057	10.057	10.580
Partes relacionadas a pagar	185	185	375	375	375	375	375	375	375	374	374	374
Provisão para contingências	2.232	2.232	2.231	2.232	2.232	1.796	1.796	1.796	1.576	1.576	1.576	1.575
Total do Passivo Não Circulante	9.330	9.330	9.771	9.771	9.771	10.495	10.495	10.495	12.047	12.047	12.047	12.566
Capital social	26.685	26.685	26.690	26.691	26.712	26.711	26.712	26.713	26.714	26.714	26.716	26.972
Prejuízos acumulados	(34.206)	(34.142)	(34.672)	(34.691)	(34.724)	(35.407)	(35.370)	(35.332)	(36.939)	(36.858)	(36.979)	(37.504)
Total do Patrimônio Líquido	(7.521)	(7.457)	(7.982)	(8.000)	(8.012)	(8.696)	(8.658)	(8.619)	(10.225)	(10.144)	(10.263)	(10.532)
Total do Passivo	9.687	9.751	9.674	9.656	9.644	9.439	9.470	9.508	9.453	9.533	9.668	9.660

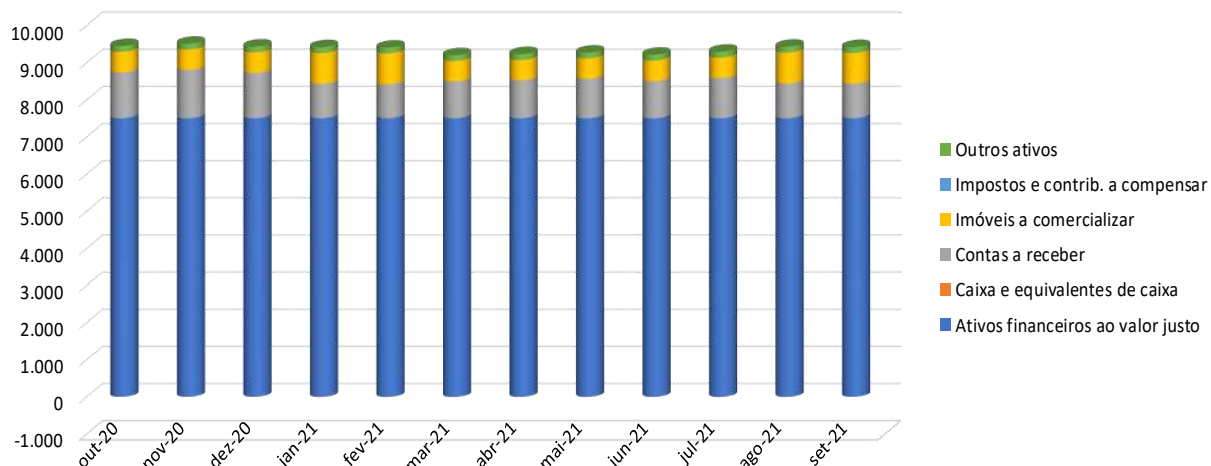
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

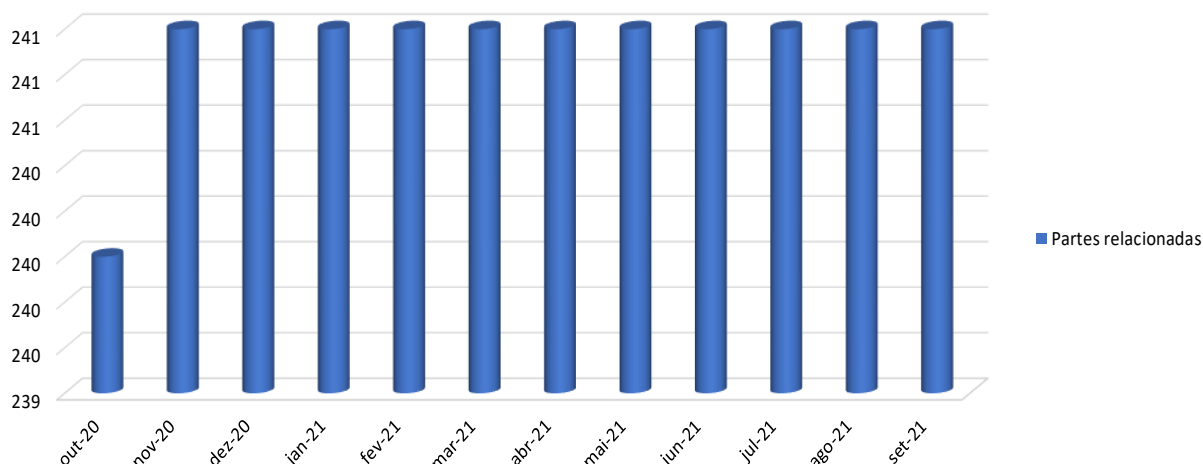
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	(6)	(348)	0	360	0	0	(1)	0	(372)	1
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	281	0	(285)	0	0	4	0	281	0
Lucro bruto	0	0	(6)	(67)	0	75	0	0	3	0	(91)	1
Margem bruta %	-	-	100%	19%	-	21%	-	-	-300%	-	24%	100%
Despesas comerciais	0	0	(102)	0	0	(61)	(1)	0	(62)	0	0	(18)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(447)	0	(21)	(733)	0	1	(1.552)	0	0	(523)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(549)	0	(21)	(794)	(1)	1	(1.614)	0	0	(541)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(555)	(67)	(21)	(719)	(1)	1	(1.611)	0	(91)	(540)
Margem EBIT %	-	-	9250%	19%	-	-200%	-	-	161100%	-	24%	-54000%
Despesas financeiras	(4)	0	(2)	8	0	(4)	7	4	1	2	6	2
Receitas financeiras	34	64	24	41	(12)	42	30	38	2	80	(34)	10
Resultado financeiro líquido	30	64	22	49	(12)	38	37	42	3	82	(28)	12
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(1)	0	(5)	0	0	0	2
Resultado líquido	30	64	(534)	(18)	(33)	(682)	36	38	(1.608)	82	(119)	(526)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-189%	-	-	-	-	-	-52600%

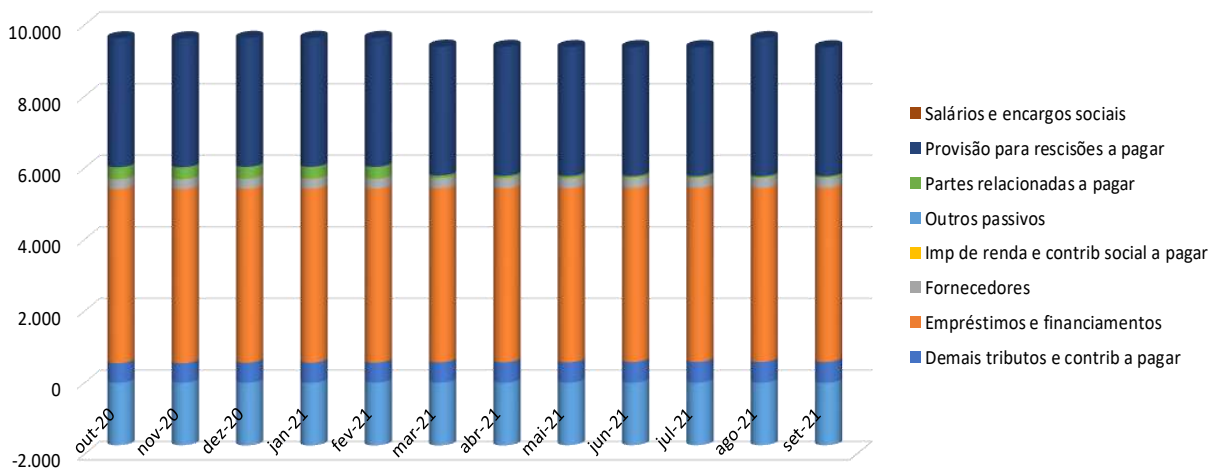
Ativo circulante (R\$ milhares)

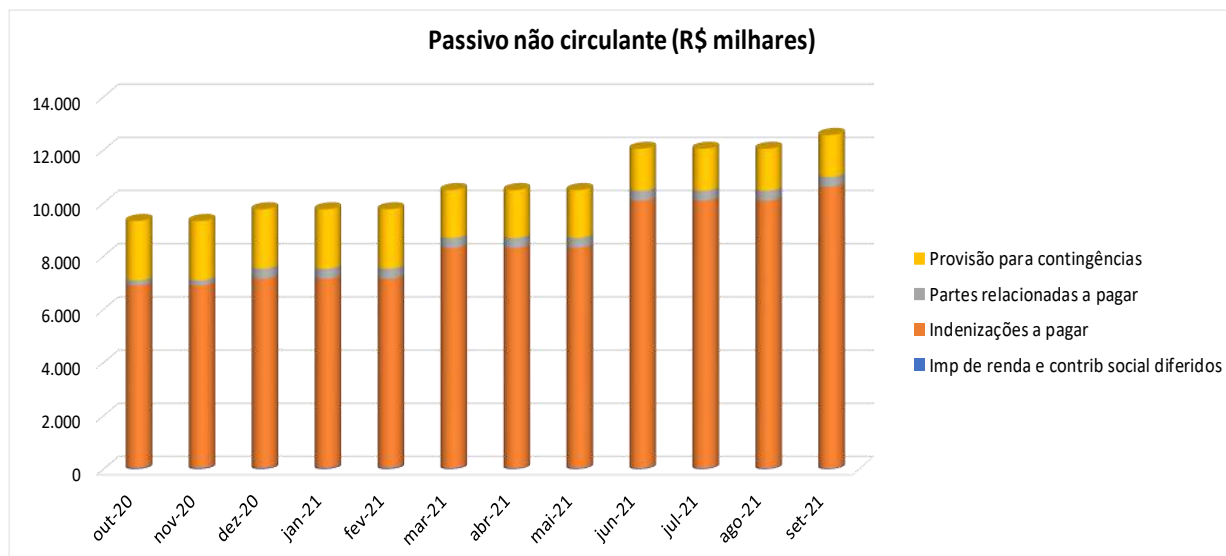


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





26. JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Contas a receber	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Imóveis a comercializar	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Outros ativos	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Total do Ativo Circulante	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366
Depósitos judiciais	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767
Partes relacionadas	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Total do Ativo Não Circulante	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805
Total do Ativo	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	77	76	76	76	76	76	76	76	76	76	77	76
Fornecedores	235	235	235	235	234	234	234	234	234	234	238	234
Outros passivos	(240)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)
Partes relacionadas a pagar	3.025	3.026	3.027	3.028	3.030	3.031	3.032	3.033	3.034	3.034	3.034	3.039
Provisão para rescisões a pagar	1.558	1.558	1.558	1.557	1.558	1.557	1.558	1.557	1.558	1.558	1.558	1.558
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	4.657	4.658	4.659	4.659	4.661	4.661	4.663	4.663	4.665	4.665	4.670	4.670
Indenizações a pagar	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.662	6.662	6.662	6.663
Provisão para contingências	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	602
Total do Passivo Não Circulante	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.243	7.243	7.243	7.265
Capital social	7.828	7.828	7.828	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829
Participação dos não controladores	(2.403)	(2.403)	(2.404)	(2.404)	(2.404)	(2.404)	(2.405)	(2.405)	(2.431)	(2.431)	(2.432)	(2.437)
Prejuízos acumulados	(13.022)	(13.023)	(13.023)	(13.024)	(13.026)	(13.026)	(13.027)	(13.027)	(13.135)	(13.135)	(13.139)	(13.156)
Total do Patrimônio Líquido	(7.597)	(7.598)	(7.599)	(7.599)	(7.601)	(7.601)	(7.603)	(7.603)	(7.737)	(7.737)	(7.742)	(7.764)
Total do Passivo	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171

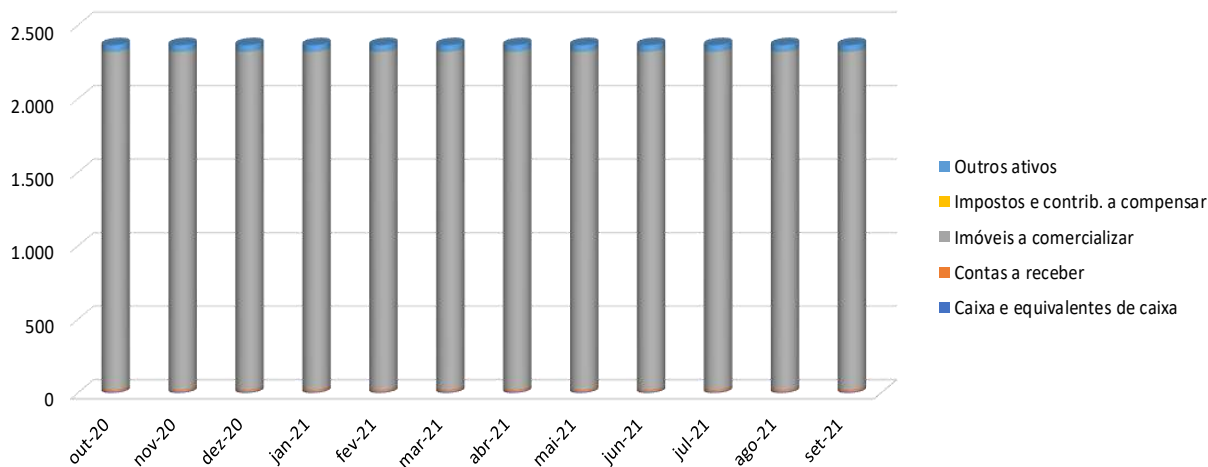
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

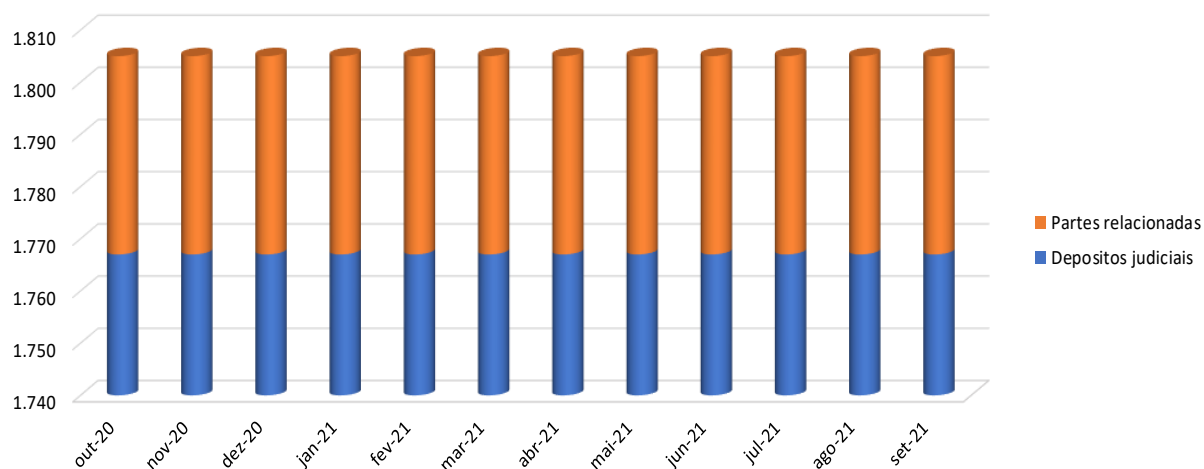
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(4)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(133)	0	0	(21)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	(1)	0	0	0	(133)	0	(4)	(21)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	(1)	0	0	0	(133)	0	(4)	(21)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	0	(2)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	0	(2)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	(1)	(1)	0	(2)	(1)	(1)	0	(135)	0	(4)	(21)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

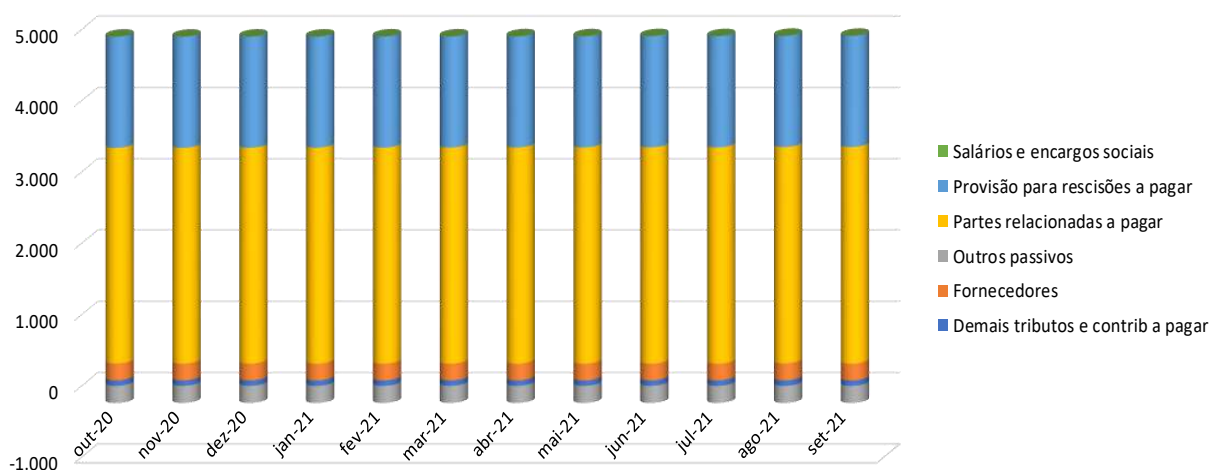
Ativo circulante (R\$ milhares)



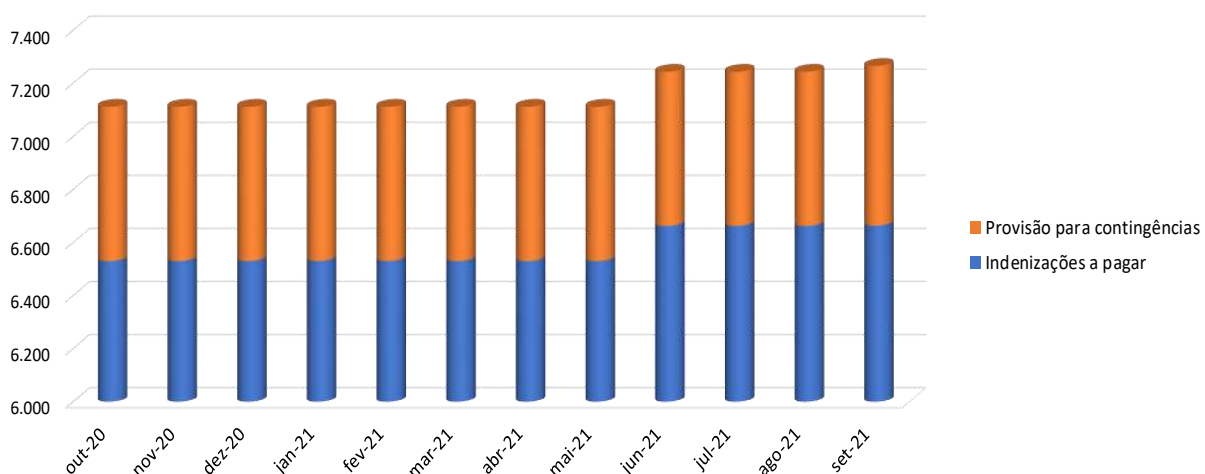
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



27. JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Contas a receber	5.446	5.788	5.596	5.814	5.751	5.736	5.249	5.470	5.180	5.636	5.441	5.256
Imóveis a comercializar	104	104	457	457	457	457	1.079	1.079	726	726	1.505	918
Partes relacionadas	10.892	10.901	10.911	10.914	10.882	10.890	10.890	10.892	10.904	10.899	10.901	10.903
Impostos e contribuições a compensar	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Outros ativos	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597
Total do Ativo Circulante	52.100	52.451	52.622	52.843	52.749	52.742	52.876	53.099	52.468	52.920	53.506	52.736
Contas a receber	448	444	442	441	441	442	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.639	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640
Total do Ativo Não Circulante	4.088	4.084	4.082	4.081	4.081	4.081	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640
Total do Ativo	56.188	56.535	56.704	56.924	56.830	56.823	56.516	56.739	56.108	56.560	57.146	56.376

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	729	729	733	733	733	733	733	733	741	741	741	741
Fornecedores	74	111	111	111	73	81	73	72	71	71	71	71
Imp de renda e contrib social a pagar	181	181	190	190	190	195	194	194	202	197	197	198
Provisão para rescisões a pagar	207	208	207	208	207	208	208	208	208	207	207	208
Total do Passivo Circulante	1.191	1.229	1.241	1.242	1.203	1.217	1.208	1.207	1.222	1.216	1.216	1.218
Imp de renda e contrib social diferidos	228	228	242	242	242	247	247	247	207	207	207	210
Indenizações a pagar	243	243	243	243	243	244	244	244	347	347	347	347
Partes relacionadas a pagar	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
Provisão para contingências	814	814	813	813	813	813	813	813	1.597	1.597	1.597	1.597
Total do Passivo Não Circulante	1.334	1.334	1.347	1.347	1.347	1.353	1.353	1.353	2.200	2.200	2.200	2.203
Capital social	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563
Operação com não Controladores	59.047	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046
Prejuízos acumulados	(59.545)	(59.235)	(59.091)	(58.872)	(58.927)	(58.953)	(59.252)	(59.027)	(60.521)	(60.063)	(59.477)	(60.252)
Reserva legal	598	598	598	598	598	597	598	597	598	598	598	598
Total do Patrimônio Líquido	53.663	53.972	54.116	54.335	54.280	54.253	53.955	54.179	52.686	53.144	53.730	52.955
Total do Passivo	56.188	56.535	56.704	56.924	56.830	56.823	56.516	56.739	56.108	56.560	57.146	56.376

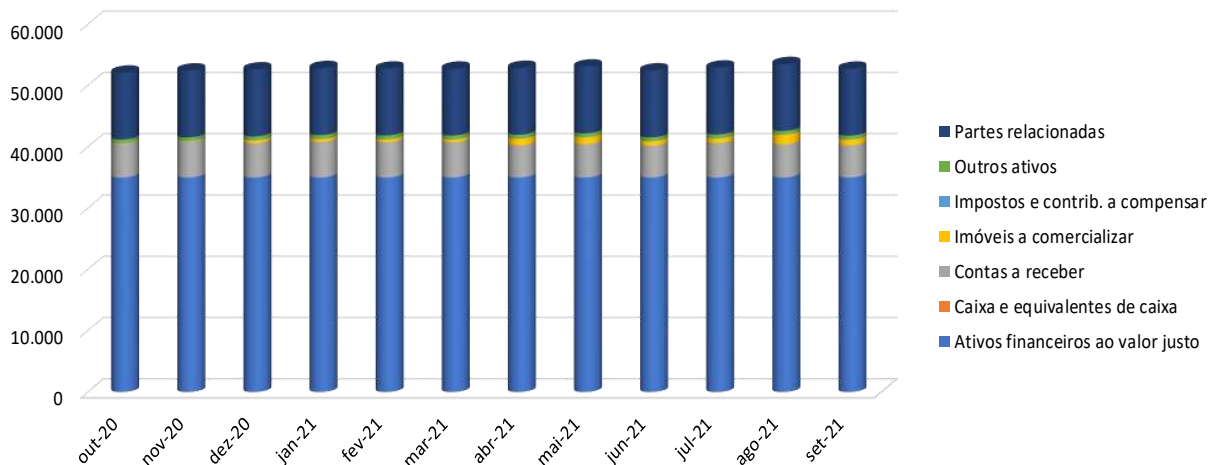
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

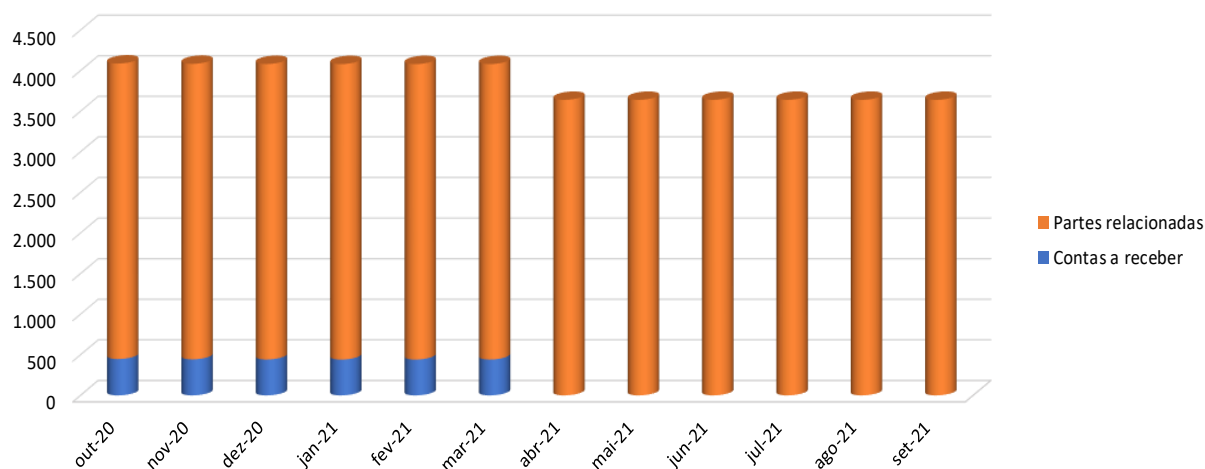
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	294	0	(7)	0	0	(3)	(1.401)	0	21	0	0	(2)
Custo dos produtos vendidos	(591)	0	353	0	0	0	622	0	(353)	0	779	(587)
Lucro bruto	(297)	0	346	0	0	(3)	(779)	0	(332)	0	779	(589)
Margem bruta %	-101%	-	-4943%	-	-	100%	56%	-	-1581%	-	-	29450%
Despesas comerciais	0	0	(335)	0	0	(294)	0	0	(300)	0	0	(252)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(888)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(335)	0	(1)	(295)	0	(1)	(1.188)	0	0	(252)
Lucro operacional (EBIT)	(298)	(1)	11	0	(1)	(298)	(779)	(1)	(1.520)	0	779	(841)
Margem EBIT %	-101%	-	-157%	-	-	9933%	56%	-	-7238%	-	-	42050%
Despesas financeiras	0	(38)	(12)	0	(740)	732	1	0	(11)	0	0	0
Receitas financeiras	186	347	153	219	(55)	288	480	225	22	458	(192)	69
Resultado financeiro líquido	186	309	141	219	(795)	1.020	481	225	11	458	(192)	69
Imposto de renda e contrib social	(5)	0	(7)	0	0	(7)	0	0	12	0	0	(2)
Resultado líquido	(117)	308	145	219	(796)	715	(298)	224	(1.497)	458	587	(774)
Margem líquida %	-40%	-	-	-	-	-	-	-	-7129%	-	-	-

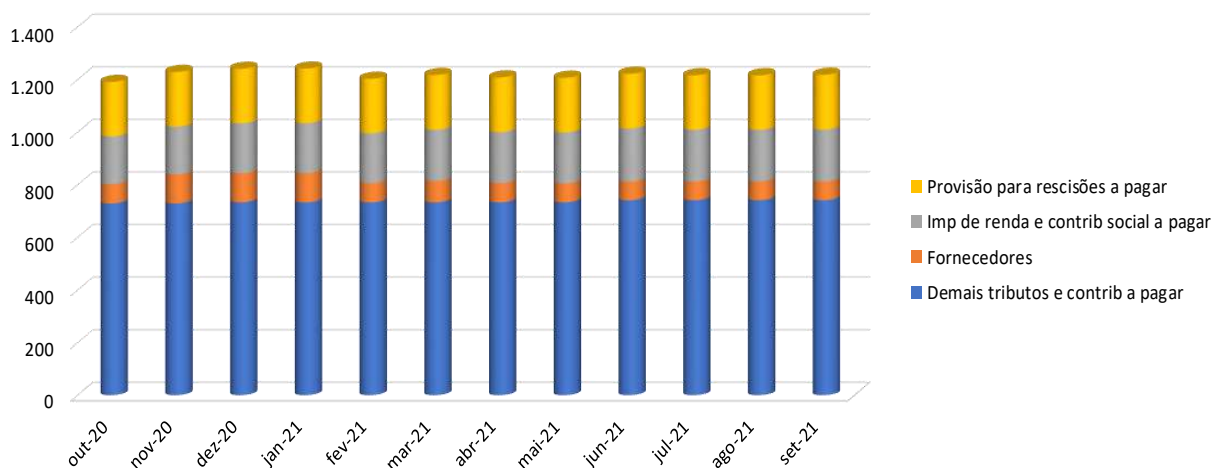
Ativo circulante (R\$ milhares)



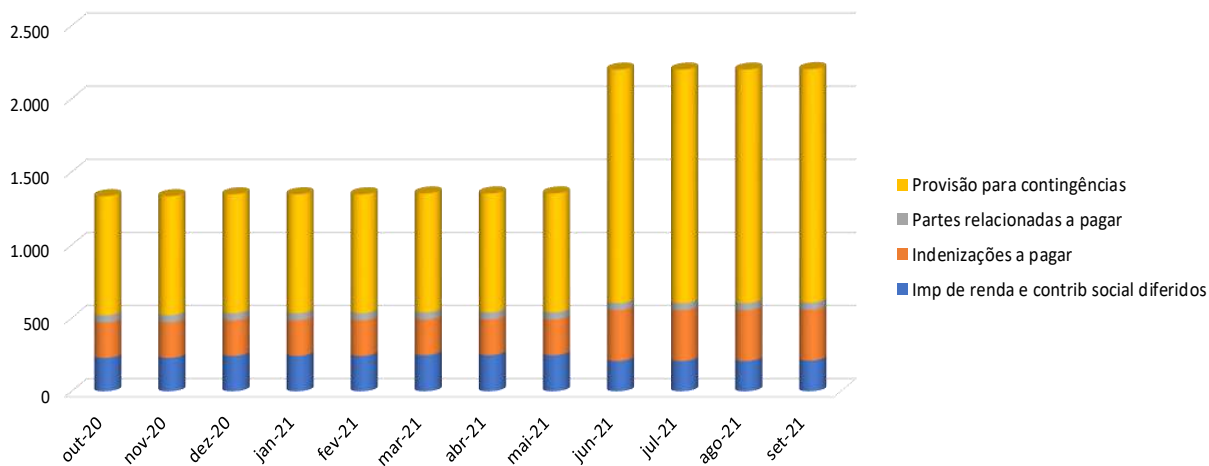
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



28. JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(307)	(307)	(307)	(307)	(306)	(306)	(306)	(306)	(306)	(307)	(307)	(307)
Contas a receber	2.756	3.978	4.379	5.085	4.801	4.379	3.835	4.485	4.380	5.719	4.926	4.347
Imóveis a comercializar	45.681	45.692	45.432	45.442	45.482	45.450	46.215	46.245	45.003	45.022	45.079	51.440
Impostos e contribuições a compensar	5	5	4	5	5	4	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	668	668	663	663	663	663	663	662	662	663	673	681
Total do Ativo Circulante	48.803	50.036	50.171	50.888	50.645	50.190	50.412	51.091	49.744	51.102	50.376	56.166
Depósitos judiciais	59	59	59	59	59	59	59	59	60	59	59	59
Total do Ativo Não Circulante	59	59	59	59	59	59	59	59	60	59	59	59
Total do Ativo	48.862	50.095	50.230	50.947	50.704	50.249	50.471	51.150	49.804	51.161	50.435	56.225

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Adiantamentos de clientes	96	96	101	95	102	101	101	101	100	100	124	119
Contas a pagar aquisição de imóveis	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894
Demais tributos e contrib a pagar	1.990	1.993	2.004	2.009	2.016	2.018	2.019	2.022	2.031	2.035	2.039	2.043
Fornecedores	1.655	1.670	1.684	1.669	1.641	1.652	1.693	1.676	1.692	1.641	1.671	1.674
Outros passivos	61	61	62	61	61	62	61	61	61	62	62	62
Partes relacionadas a pagar	73.320	73.320	73.356	73.384	73.471	73.550	73.586	73.663	73.714	73.795	73.859	73.935
Provisão para rescisões a pagar	11.872	11.872	11.872	11.872	11.872	11.872	12.077	12.078	11.890	11.889	11.889	11.907
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	89.890	89.908	89.975	89.986	90.059	90.151	90.433	90.497	90.384	90.418	90.540	90.636
Adiantamentos de clientes	2.542	2.536	2.530	2.530	2.551	2.533	2.526	2.519	2.512	2.506	2.993	2.986
Imp de renda e contrib social diferidos	296	296	502	502	502	502	502	502	502	502	502	543
Indenizações a pagar	16.934	16.934	16.432	16.432	16.432	16.713	16.713	16.713	18.754	18.754	18.754	20.300
Outros passivos	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Partes relacionadas a pagar	853	853	848	848	848	848	848	848	848	848	848	848
Provisão para contingências	2.157	2.157	2.157	2.157	2.158	1.976	1.976	1.976	3.599	3.599	3.599	2.399
Total do Passivo Não Circulante	22.800	22.794	22.487	22.487	22.509	22.590	22.583	22.576	26.233	26.227	26.714	27.094
Capital social	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.162	50.161	50.161	58.542	58.542	71.446
Participação dos não controladores	(19.297)	(18.931)	(18.818)	(18.607)	(18.708)	(18.897)	(18.913)	(18.726)	(20.193)	(28.175)	(28.576)	0
Prejuízos acumulados	(94.692)	(93.837)	(93.575)	(93.080)	(93.317)	(93.756)	(93.794)	(93.358)	(96.781)	(95.851)	(96.785)	(132.951)
Total do Patrimônio Líquido	(63.828)	(62.607)	(62.232)	(61.526)	(61.864)	(62.492)	(62.545)	(61.923)	(66.813)	(65.484)	(66.819)	(61.505)
Total do Passivo	48.862	50.095	50.230	50.947	50.704	50.249	50.471	51.150	49.804	51.161	50.435	56.225

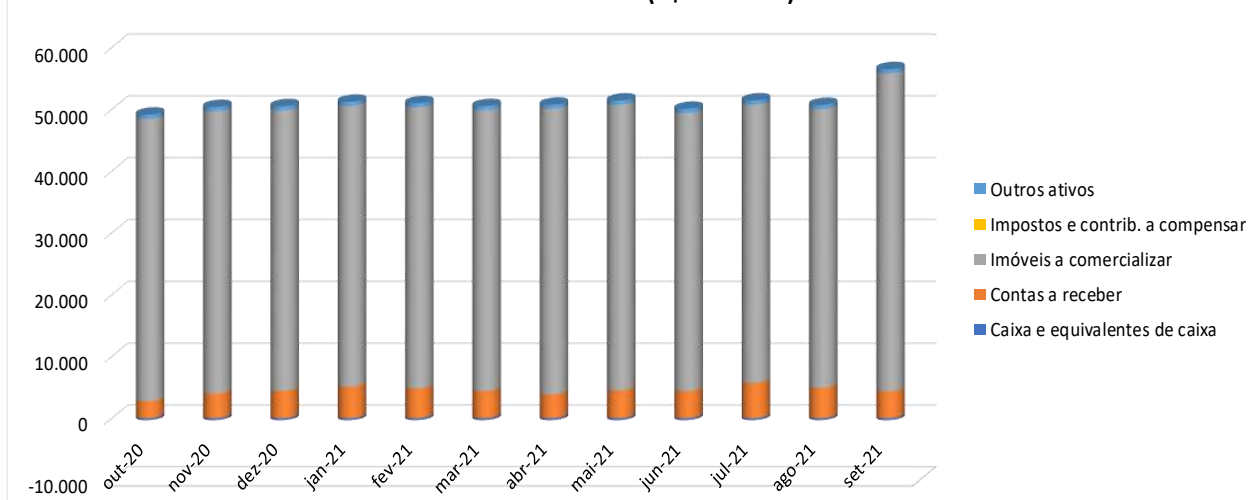
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

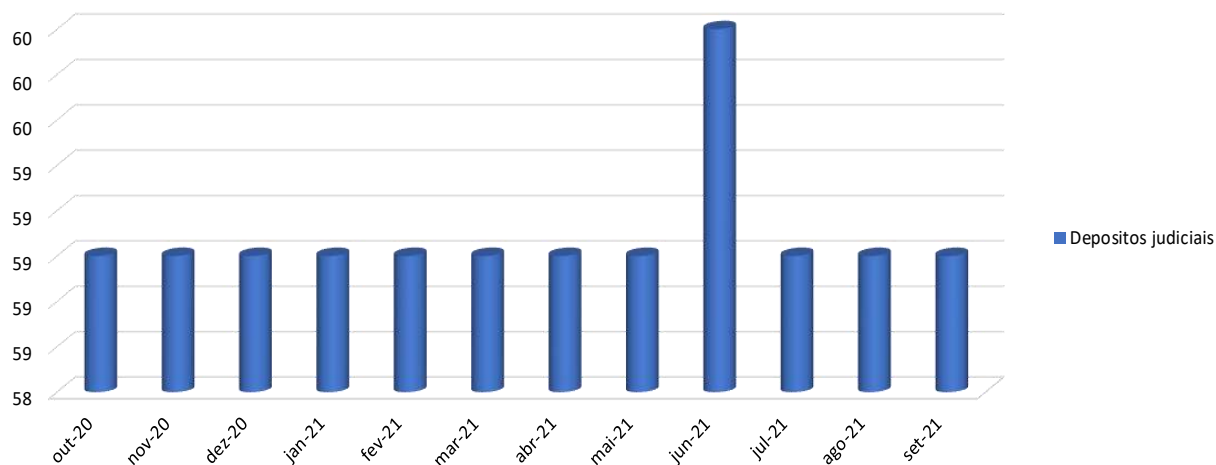
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	480	1.229	(1.798)	11	389	(404)	(740)	658	90	9	(649)	76
Custo dos produtos vendidos	(7)	(6)	(312)	(7)	(25)	(121)	691	(18)	(1.303)	(12)	(35)	6.295
Lucro bruto	473	1.223	(2.110)	4	364	(525)	(49)	640	(1.213)	(3)	(684)	6.371
Margem bruta %	99%	100%	117%	36%	94%	130%	7%	97%	-1348%	-33%	105%	8383%
Despesas comerciais	0	0	2.229	0	0	0	0	(1)	(4)	0	9	(5)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	(2)	0	362	0	0	(100)	0	(14)	(3.664)	0	0	(346)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	0	2.591	0	0	(100)	0	(15)	(3.668)	0	9	(352)
Lucro operacional (EBIT)	471	1.223	481	4	364	(625)	(49)	625	(4.881)	(3)	(675)	6.019
Margem EBIT %	98%	100%	-27%	36%	94%	155%	7%	95%	-5423%	-33%	104%	7920%
Despesas financeiras	66	(1)	(4)	0	0	(4)	(1)	(3)	(10)	(3)	(5)	(5)
Receitas financeiras	0	0	0	702	(702)	0	(3)	0	0	1.338	(655)	(683)
Resultado financeiro líquido	66	(1)	(4)	702	(702)	(4)	(4)	(3)	(10)	1.335	(660)	(688)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(102)	0	0	0	0	0	0	0	0	(20)
Resultado líquido	537	1.222	375	706	(338)	(629)	(53)	622	(4.891)	1.332	(1.335)	5.311
Margem líquida %	112%	99%	-	6418%	-87%	-	-	95%	-5434%	14800%	-	6988%

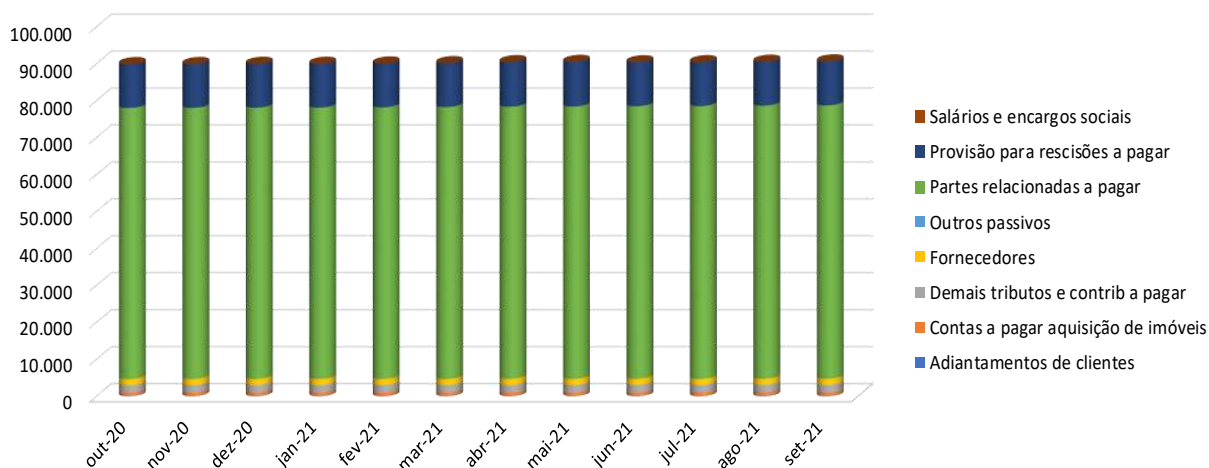
Ativo circulante (R\$ milhares)



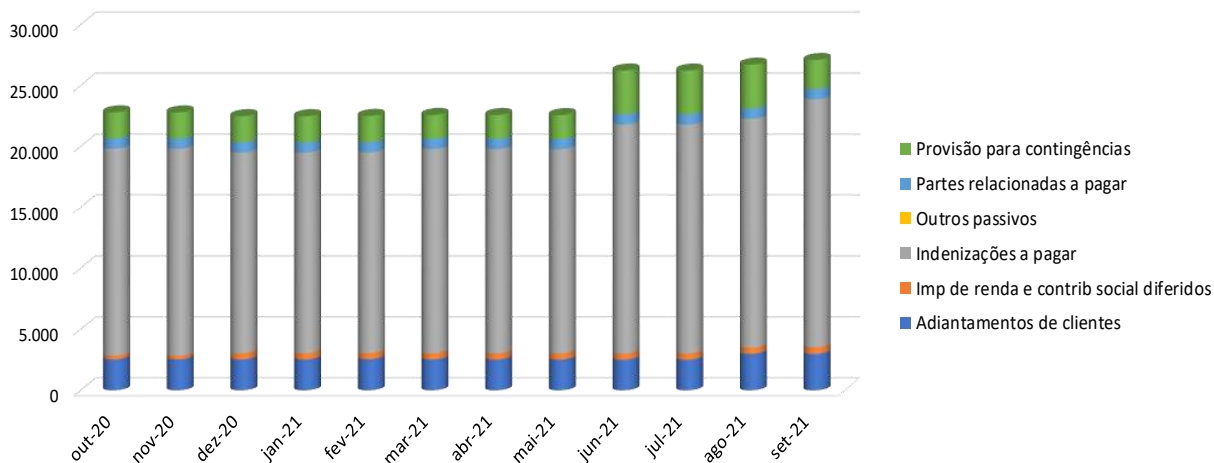
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



29. JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	1.485	1.542	1.591	1.640	1.691	2.463	2.696	2.735	2.768	2.801	2.835	2.869
Contas a receber	5.853	6.205	5.321	5.539	5.447	5.623	5.605	5.838	5.178	5.343	5.142	4.737
Imóveis a comercializar	8.125	8.125	7.653	7.653	7.653	7.653	7.653	8.141	8.114	7.627	7.627	7.783
Partes relacionadas	7.668	7.663	7.630	7.629	7.500	7.493	7.485	7.479	7.453	7.449	7.439	7.436
Impostos e contribuições a compensar	435	435	435	435	435	235	235	235	235	235	235	235
Outros ativos	2.248	2.248	2.225	2.225	2.225	2.226	2.225	2.225	2.226	2.225	2.223	2.277
Total do Ativo Circulante	25.814	26.218	24.855	25.121	24.951	25.693	25.899	26.653	25.974	25.680	25.501	25.337
Partes relacionadas	956	957	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976
Total do Ativo Não Circulante	956	957	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976
Total do Ativo	26.770	27.175	25.831	26.097	25.927	26.669	26.875	27.629	26.950	26.656	26.477	26.313

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.273	2.275	2.305	2.305	2.305	2.311	2.320	2.321	2.348	2.384	2.385	2.390
Empréstimos e financiamentos	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711	122.711
Fornecedores	702	701	700	702	701	700	701	701	701	700	702	704
Imp de renda e contrib social a pagar	690	690	690	690	690	690	691	691	691	691	691	691
Outros passivos	752	752	749	753	753	1.246	1.245	1.246	1.246	1.246	1.246	1.245
Provisão para rescisões a pagar	11.652	11.652	11.652	11.651	11.651	11.651	11.651	12.511	12.511	11.651	11.651	11.822
Salários e encargos sociais	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Total do Passivo Circulante	138.550	138.551	138.577	138.582	138.581	139.307	139.317	140.179	140.206	139.381	139.384	139.561
Imp de renda e contrib social diferidos	191	191	213	213	213	225	225	225	207	207	207	189
Indenizações a pagar	39.471	39.471	38.579	38.579	38.579	38.849	38.849	38.849	43.785	43.785	43.785	47.108
Partes relacionadas a pagar	4.704	4.704	4.706	4.706	4.939	4.939	4.939	4.939	4.939	4.939	4.939	4.939
Provisão para contingências	14.494	14.494	13.910	13.910	13.910	14.724	14.724	14.724	14.637	14.637	14.637	13.986
Total do Passivo Não Circulante	58.860	58.860	57.408	57.408	57.641	58.737	58.737	58.737	63.568	63.568	63.568	66.222
Capital social	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131
Prejuízos acumulados	(297.771)	(297.367)	(297.285)	(297.024)	(297.426)	(298.506)	(298.310)	(298.418)	(303.955)	(303.424)	(303.606)	(306.601)
Total do Patrimônio Líquido	(170.640)	(170.236)	(170.154)	(169.893)	(170.295)	(171.375)	(171.179)	(171.287)	(176.824)	(176.293)	(176.475)	(179.470)
Total do Passivo	26.770	27.175	25.831	26.097	25.927	26.669	26.875	27.629	26.950	26.656	26.477	26.313

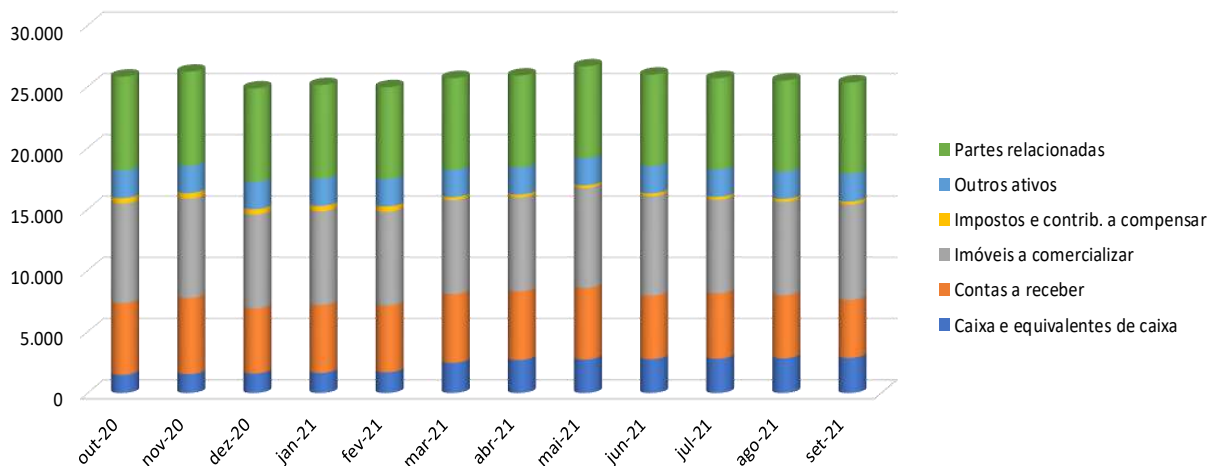
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

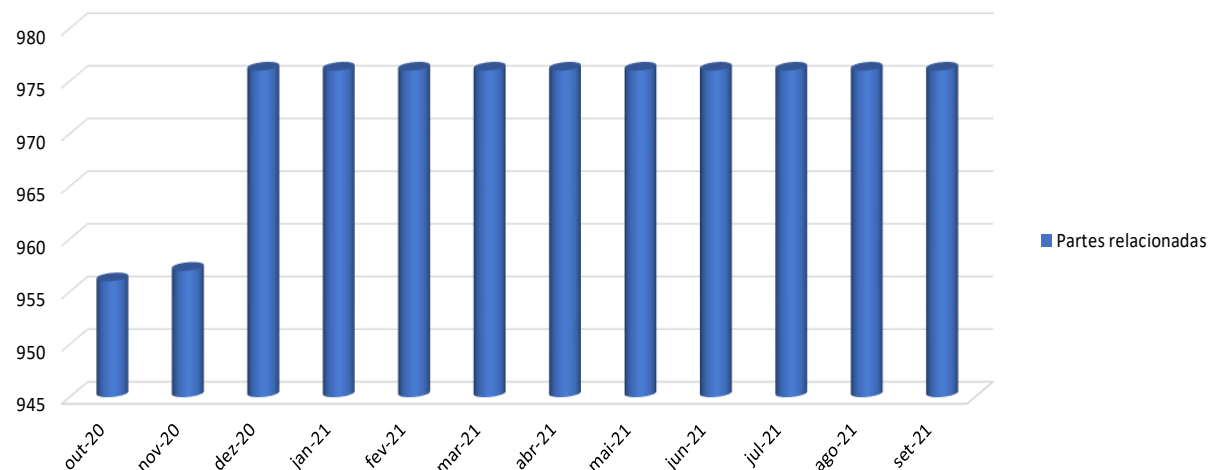
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(1)	(1)	(21)	0	0	(9)	(5)	(860)	9	517	(1)	(839)
Custo dos produtos vendidos	0	0	(472)	0	0	0	0	488	(27)	(487)	0	156
Lucro bruto	(1)	(1)	(493)	0	0	(9)	(5)	(372)	(18)	30	(1)	(683)
Margem bruta %	100%	100%	2348%	-	-	100%	100%	43%	-200%	6%	100%	81%
Despesas comerciais	(1)	(1)	(613)	0	(1)	(84)	(1)	0	(683)	0	0	223
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	0	0	0	(2)	(2)	(1)	(2)	(2)
Outras despesas operacionais	(5)	(1)	1.027	(5)	(358)	(1.284)	0	(1)	(4.859)	0	(9)	(2.672)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(6)	(2)	414	(6)	(359)	(1.368)	(1)	(3)	(5.544)	(1)	(11)	(2.451)
Lucro operacional (EBIT)	(7)	(3)	(79)	(6)	(359)	(1.377)	(6)	(375)	(5.562)	29	(12)	(3.134)
Margem EBIT %	700%	300%	376%	-	-	15300%	120%	44%	-61800%	6%	1200%	374%
Despesas financeiras	0	0	(12)	0	0	0	0	0	(26)	0	0	24
Receitas financeiras	230	408	193	267	(44)	307	208	269	40	520	(169)	108
Resultado financeiro líquido	230	408	181	267	(44)	307	208	269	14	520	(169)	132
Imposto de renda e contrib social	(1)	(1)	(20)	0	0	(9)	(5)	(1)	8	(17)	0	6
Resultado líquido	222	404	82	261	(403)	(1.079)	197	(107)	(5.540)	532	(181)	(2.996)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-61556%	103%	-	-

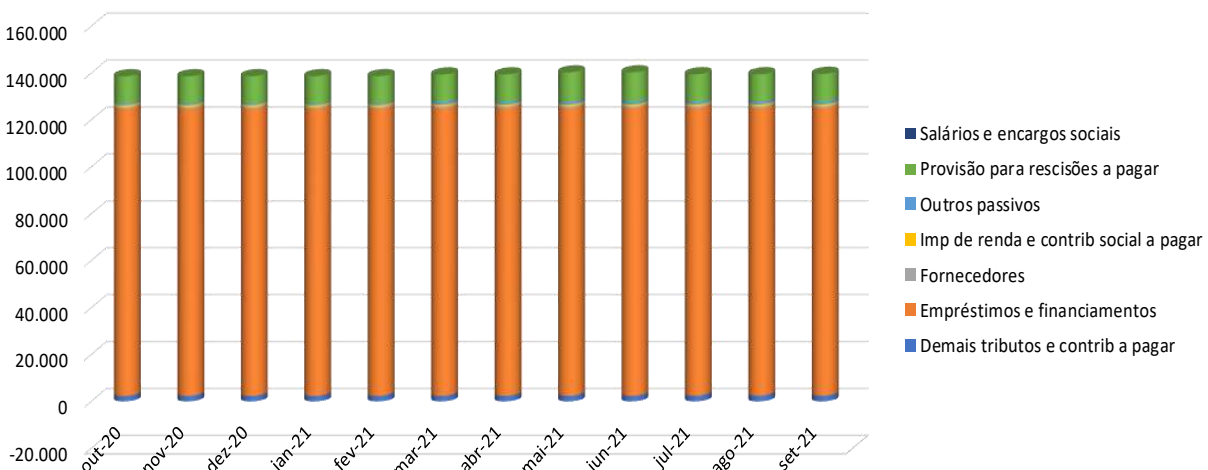
Ativo circulante (R\$ milhares)



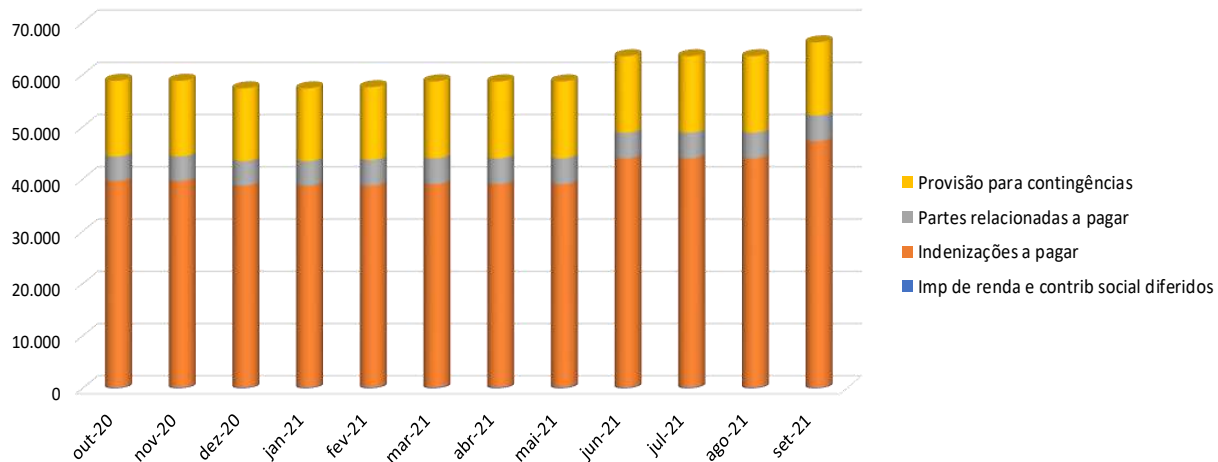
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



30. JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	163	253	283	308	400	482	496	530	553	584	621	655
Ativos financeiros ao valor justo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Contas a receber	3.043	3.097	2.688	2.835	2.819	3.297	2.459	2.563	2.502	2.673	2.700	2.254
Imóveis a comercializar	7.299	7.121	7.229	7.229	7.229	7.229	7.648	7.648	7.494	7.494	7.300	7.184
Impostos e contribuições a compensar	30	31	30	31	31	31	31	30	30	30	30	31
Outros ativos	989	980	796	798	835	796	807	796	796	797	797	796
Total do Ativo Circulante	12.524	12.482	12.026	12.201	12.314	12.835	12.441	12.567	12.375	12.578	12.448	11.920
Contas a receber	48	49	34	40	(25)	(141)	(310)	(305)	(313)	(297)	(318)	(338)
Partes relacionadas	303	302	302	302	302	302	302	303	303	302	303	302
Total do Ativo Não Circulante	351	351	336	342	277	161	(8)	(2)	(10)	5	(15)	(36)
Total do Ativo	12.875	12.833	12.362	12.543	12.591	12.996	12.433	12.565	12.365	12.583	12.433	11.884

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	291	304	321	321	321	335	340	341	353	354	355	357
Empréstimos e financiamentos	27.057	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858
Fornecedores	1.620	1.621	2.657	2.659	2.651	2.651	2.658	2.654	2.655	2.651	2.650	2.652
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Outros passivos	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	38	39
Partes relacionadas a pagar	3.722	3.711	3.483	3.432	3.429	3.249	3.100	3.089	3.032	3.030	3.022	3.013
Programa de recuperação fiscal	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Provisão para rescisões a pagar	1.138	1.138	1.025	1.024	1.025	1.024	1.017	1.025	1.024	1.025	1.025	1.024
Salários e encargos sociais	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Total do Passivo Circulante	33.870	33.674	34.386	34.336	34.326	34.159	34.015	34.009	33.965	33.961	33.952	33.947
Imp de renda e contrib social diferidos	137	137	127	127	127	145	145	145	106	106	106	95
Indenizações a pagar	4.410	4.410	4.412	4.412	4.412	4.596	4.596	4.596	4.610	4.610	4.610	6.642
Partes relacionadas a pagar	64	64	64	64	65	64	64	64	65	65	65	65
Provisão para contingências	2.203	2.203	2.210	2.211	2.210	2.107	2.107	2.107	2.121	2.121	2.121	1.493
Total do Passivo Não Circulante	6.814	6.814	6.813	6.814	6.814	6.912	6.912	6.912	6.902	6.902	6.902	8.295
Capital social	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971
Prejuízos acumulados	(36.780)	(36.626)	(37.808)	(37.578)	(37.520)	(37.046)	(37.465)	(37.327)	(37.473)	(37.251)	(37.392)	(39.329)
Total do Patrimônio Líquido	(27.809)	(27.655)	(28.837)	(28.607)	(28.549)	(28.075)	(28.494)	(28.356)	(28.502)	(28.280)	(28.421)	(30.358)
Total do Passivo	12.875	12.833	12.362	12.543	12.591	12.996	12.433	12.565	12.365	12.583	12.433	11.884

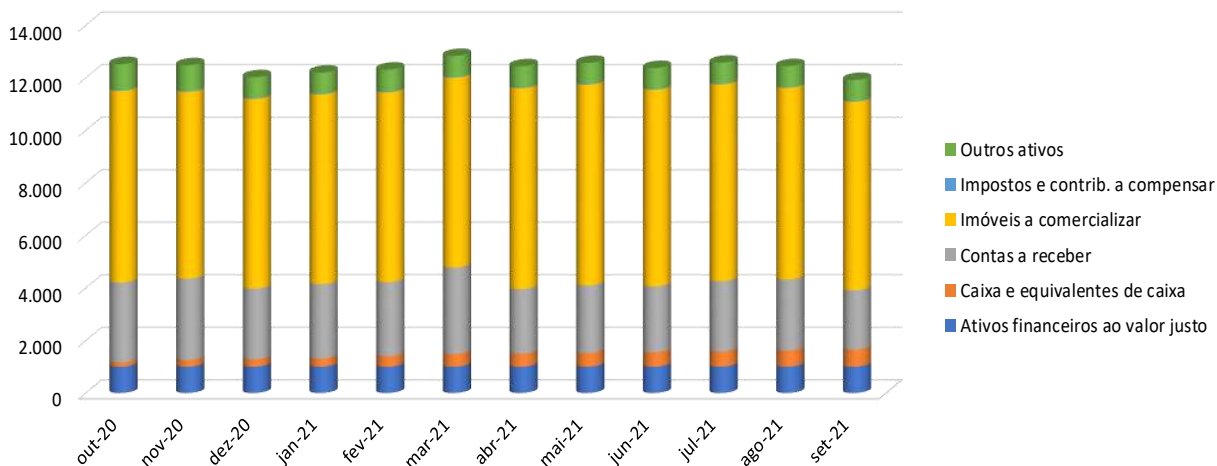
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

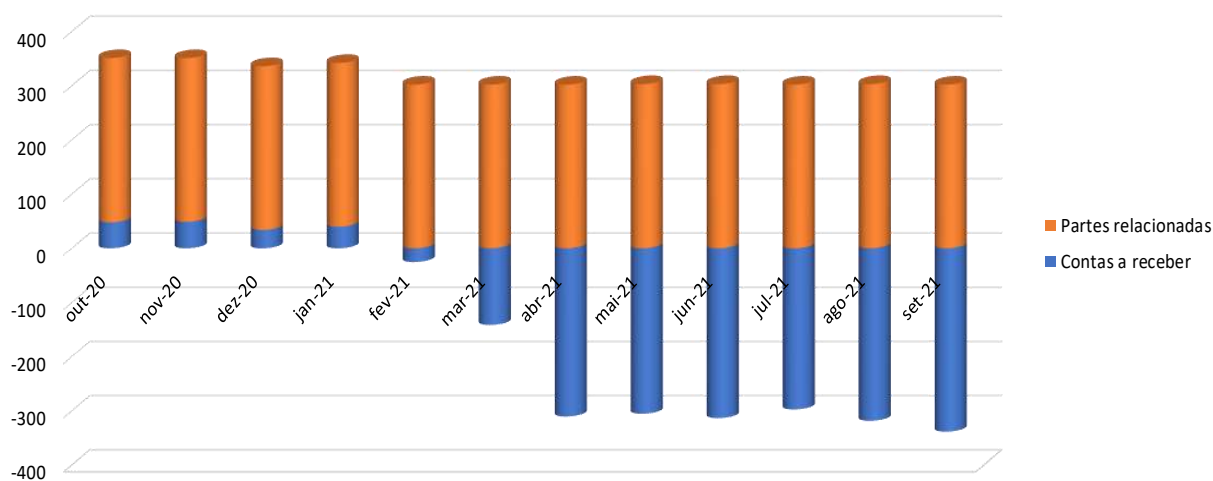
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	145	309	100	135	7	115	(891)	100	53	173	31	(27)
Custo dos produtos vendidos	0	(177)	107	0	0	0	419	0	(154)	0	(193)	(117)
Lucro bruto	145	132	207	135	7	115	(472)	100	(101)	173	(162)	(144)
Margem bruta %	100%	43%	207%	100%	100%	100%	53%	100%	-191%	100%	-523%	533%
Despesas comerciais	(1)	0	(1.402)	0	0	386	0	0	(101)	0	0	(423)
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	(6)	(2)	(2)	(3)	(2)	(1)	(2)	(3)	(2)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(82)	44	0	(81)	0	0	(29)	0	0	(1.404)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(2)	(1.490)	42	(2)	302	(5)	(1)	(132)	(3)	(2)	(1.829)
Lucro operacional (EBIT)	143	130	(1.283)	177	5	417	(477)	99	(233)	170	(164)	(1.973)
Margem EBIT %	99%	42%	-1283%	131%	71%	363%	54%	99%	-440%	98%	-529%	7307%
Despesas financeiras	35	(24)	61	9	14	26	30	16	47	8	11	10
Receitas financeiras	44	56	37	43	41	45	30	24	22	43	13	23
Resultado financeiro líquido	79	32	98	52	55	71	60	40	69	51	24	33
Imposto de renda e contrib social	(1)	(6)	0	0	0	(15)	(3)	0	17	0	(1)	4
Resultado líquido	221	156	(1.185)	229	60	473	(420)	139	(147)	221	(141)	(1.936)
Margem líquida %	152%	50%	-1185%	170%	857%	411%	-	139%	-277%	128%	-455%	-

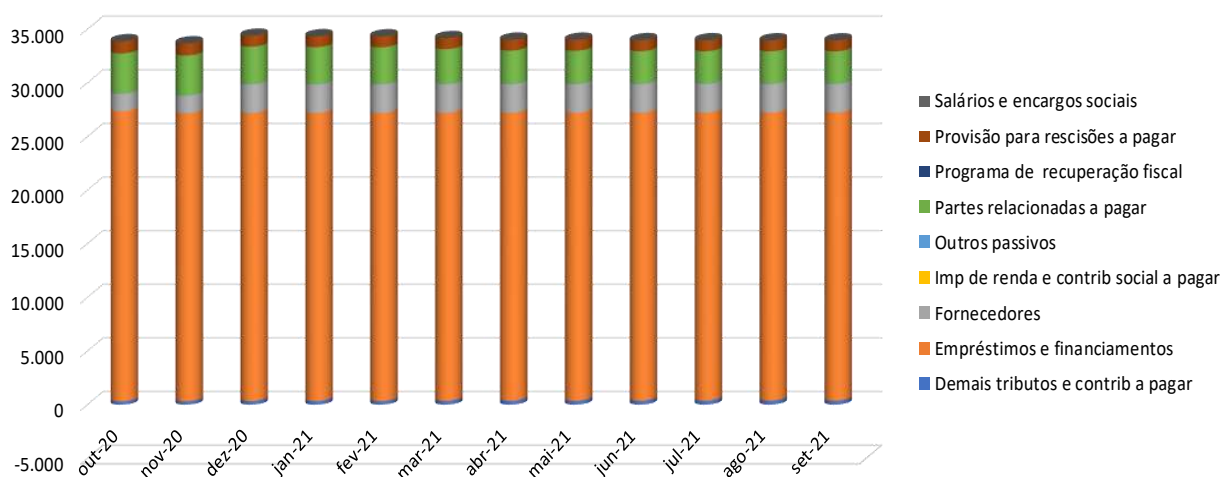
Ativo circulante (R\$ milhares)



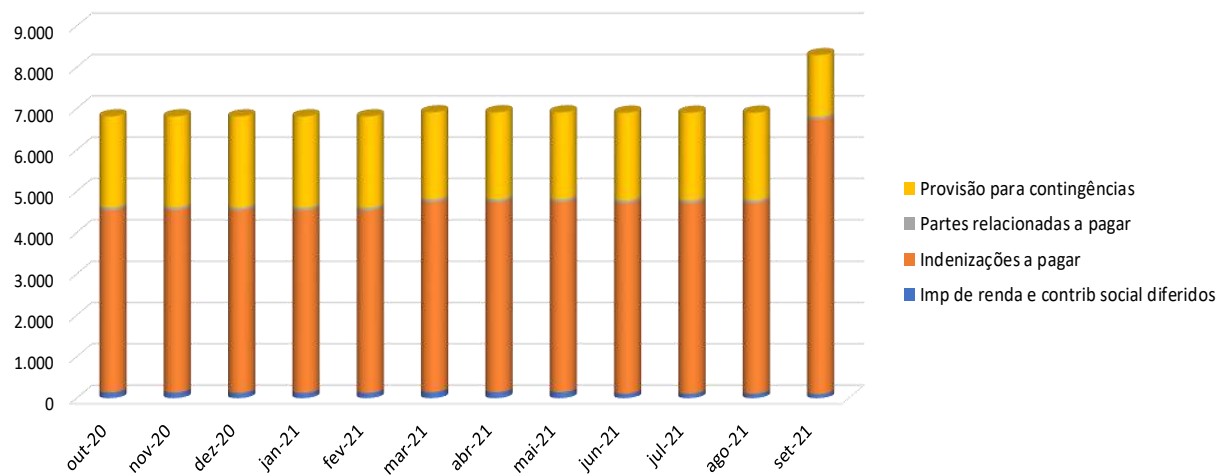
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



31. JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	223	191	199	209	250	258	277	285	294	309	313	320
Contas a receber	15.052	15.088	15.163	15.163	15.163	14.972	14.972	14.696	14.893	14.928	14.915	13.982
Imóveis a comercializar	7.597	7.597	7.597	7.597	7.597	7.597	7.596	7.885	7.858	7.858	7.858	7.858
Partes relacionadas	38.055	38.103	38.163	38.155	38.147	38.146	38.170	38.168	38.175	38.167	38.167	38.483
Outros ativos	188	232	155	145	105	114	72	115	114	(164)	(164)	243
Total do Ativo Circulante	61.115	61.211	61.277	61.269	61.262	61.087	61.087	61.149	61.334	61.098	61.089	60.886
Contas a receber	476	469	444	444	444	447	447	305	307	315	313	311
Partes relacionadas	372	372	373	372	372	371	372	372	372	372	372	372
Total do Ativo Não Circulante	848	841	817	816	816	818	819	677	679	687	685	683
Total do Ativo	61.963	62.052	62.094	62.085	62.078	61.905	61.906	61.826	62.013	61.785	61.774	61.569

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.544	2.547	2.564	2.564	2.564	2.576	2.576	2.576	2.612	2.612	2.612	2.639
Empréstimos e financiamentos	33.884	33.884	24.311	33.884	33.884	33.687	33.687	33.687	33.687	33.397	33.397	33.397
Fornecedores	2.265	2.263	2.271	2.266	2.261	2.259	2.261	2.262	2.263	2.259	2.259	2.263
Imp de renda e contrib social a pagar	3.123	3.123	3.141	3.141	3.141	3.150	3.150	3.150	3.184	3.181	3.181	3.186
Outros passivos	195	195	195	194	195	195	195	195	195	195	195	194
Programa de recuperação fiscal	(3)	(2)	(2)	(2)	(3)	(2)	0	0	0	0	0	0
Provisão para rescisões a pagar	528	528	506	506	506	505	505	502	502	502	502	502
Total do Passivo Circulante	42.536	42.538	32.986	42.553	42.548	42.370	42.374	42.372	42.443	42.146	42.146	42.181
Contas a pagar aquisição de imóveis	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196
Empréstimos e financiamentos	0	0	9.573	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imp de renda e contrib social diferidos	622	622	624	624	624	617	617	617	600	600	600	571
Indenizações a pagar	1.046	1.046	1.219	1.219	1.219	1.219	1.219	1.218	1.251	1.251	1.251	1.553
Partes relacionadas a pagar	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Provisão para contingências	1.540	1.540	1.428	1.428	1.428	1.442	1.442	1.443	1.513	1.513	1.513	1.263
Total do Passivo Não Circulante	16.466	16.466	26.102	16.529	16.529	16.536	16.536	16.536	16.622	16.622	16.622	16.645
Capital social	14.008	14.008	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510
Participação dos não controladores	592	610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prejuízos acumulados	(11.639)	(11.570)	(14.504)	(14.507)	(14.509)	(14.511)	(14.514)	(14.592)	(14.562)	(14.493)	(14.504)	(14.767)
Total do Patrimônio Líquido	2.961	3.048	3.006	3.003	3.001	2.999	2.996	2.918	2.948	3.017	3.006	2.743
Total do Passivo	61.963	62.052	62.094	62.085	62.078	61.905	61.906	61.826	62.013	61.785	61.774	61.569

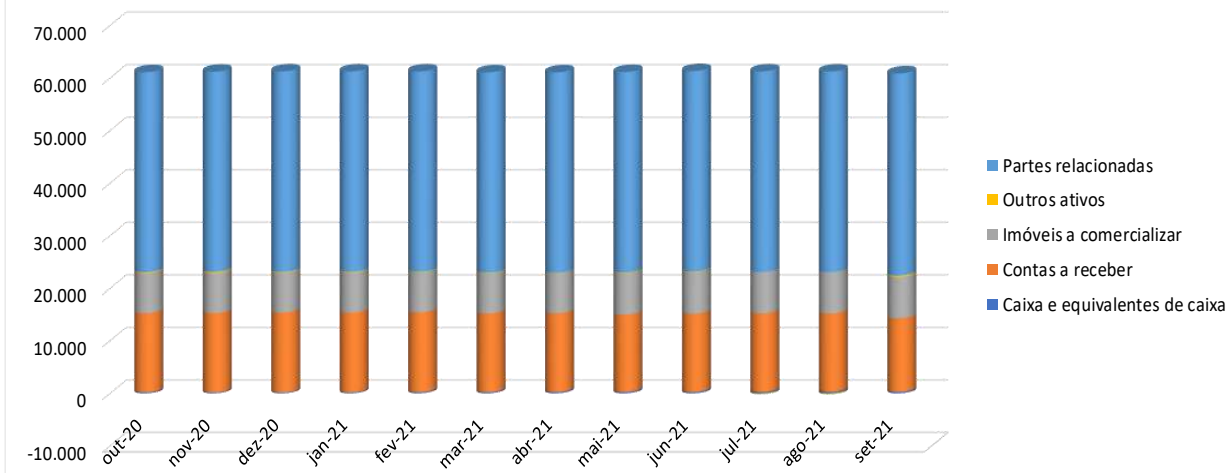
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

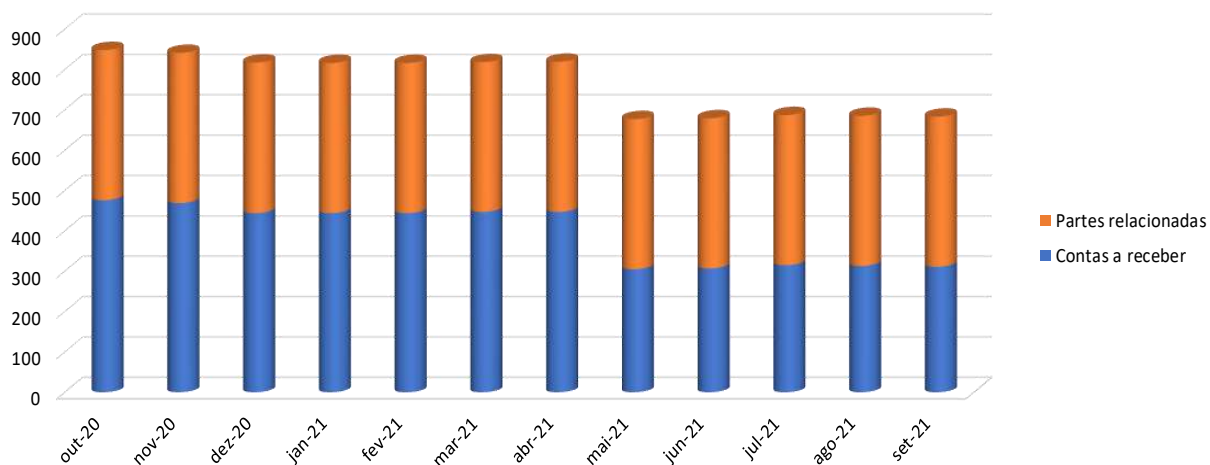
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	343	90	55	0	0	87	0	(426)	15	53	(13)	7
Custo dos produtos vendidos	(393)	0	0	0	0	0	0	288	(26)	0	0	(1)
Lucro bruto	(50)	90	55	0	0	87	0	(138)	(11)	53	(13)	6
Margem bruta %	-15%	100%	100%	-	-	100%	-	32%	-73%	100%	100%	86%
Despesas comerciais	(2)	(1)	91	0	0	(48)	(1)	(1)	196	(1)	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	(5)	(3)	0	(3)	(1)	(3)	(4)	(2)	(1)	(1)	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	(129)	0	0	(15)	0	0	(103)	0	0	(51)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(6)	(41)	0	(3)	(64)	(4)	(5)	91	(2)	(1)	(54)
Lucro operacional (EBIT)	(53)	84	14	0	(3)	23	(4)	(143)	80	51	(14)	(48)
Margem EBIT %	-15%	93%	25%	-	-	26%	-	34%	533%	96%	108%	-686%
Despesas financeiras	(22)	(1)	(60)	(3)	0	(62)	(2)	0	(68)	0	0	(217)
Receitas financeiras	(527)	5	6	0	1	49	2	66	10	19	5	4
Resultado financeiro líquido	(549)	4	(54)	(3)	1	(13)	0	66	(58)	19	5	(213)
Imposto de renda e contrib social	(8)	(1)	(2)	0	0	(10)	0	(1)	5	0	0	(4)
Resultado líquido	(610)	87	(42)	(3)	(2)	0	(4)	(78)	27	70	(9)	(265)
Margem líquida %	-178%	97%	-76%	-	-	0%	-	-	180%	132%	-	-3786%

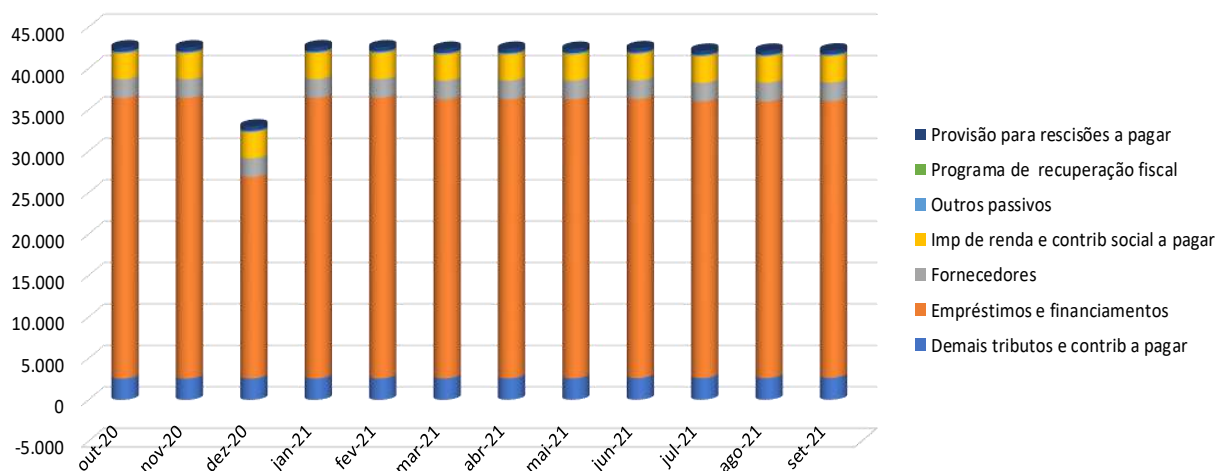
Ativo circulante (R\$ milhares)



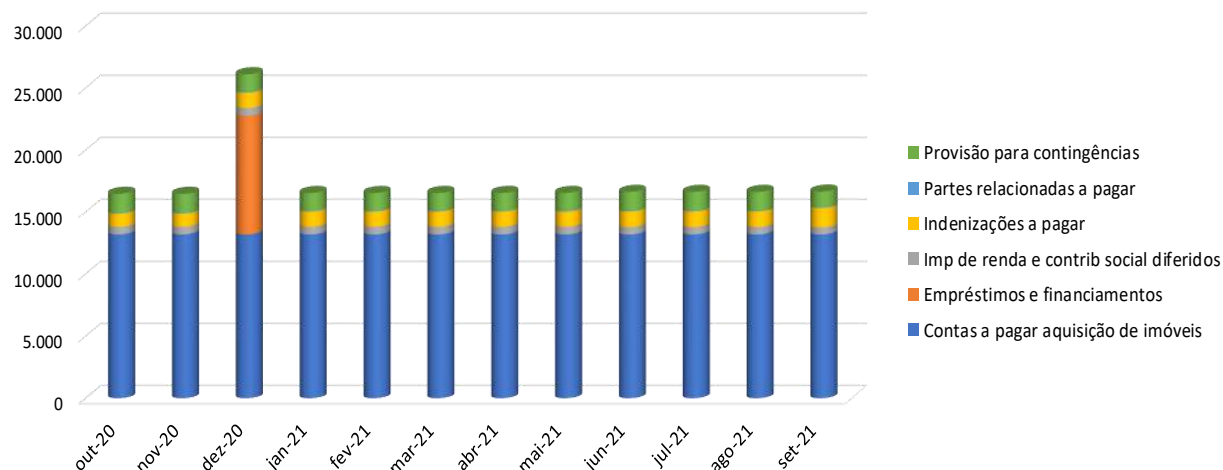
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



32. JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(1)	(1)	2	(1)	0	(1)	0	0	(1)	232	1.279	755
Contas a receber	5.353	5.677	2.873	2.988	3.278	2.952	1.689	2.624	3.251	4.213	2.999	2.865
Imóveis a comercializar	40.993	40.992	42.602	42.602	42.157	41.988	42.304	40.855	40.944	37.617	37.458	38.793
Partes relacionadas	10.355	10.670	10.840	10.967	11.099	11.408	11.897	12.250	13.085	13.079	13.215	13.997
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Outros ativos	1.598	1.601	1.573	1.583	1.575	1.577	1.577	1.613	1.252	1.525	1.524	1.056
Total do Ativo Circulante	58.300	58.941	57.892	58.141	58.111	57.926	57.469	57.344	58.533	56.668	56.477	57.468
Contas a receber	1.497	1.539	1.566	1.593	1.585	1.529	1.244	1.261	1.259	1.289	1.276	1.265
Partes relacionadas	7.815	7.815	8.058	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128
Total do Ativo Não Circulante	9.312	9.354	9.624	9.721	9.713	9.657	9.372	9.389	9.387	9.417	9.404	9.393
Total do Ativo	67.612	68.295	67.516	67.862	67.824	67.583	66.841	66.733	67.920	66.085	65.881	66.861

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.764	2.774	2.820	2.820	2.820	2.844	2.862	2.877	2.930	2.954	3.001	3.011
Empréstimos e financiamentos	243	245	34	246	241	28	149	152	29	157	156	32
Fornecedores	6.668	6.674	13.175	13.189	13.168	13.173	13.174	13.186	13.200	13.175	13.176	13.193
Imp de renda e contrib social a pagar	114	114	291	291	291	371	371	371	568	568	568	606
Outros passivos	199	199	199	200	199	199	200	200	199	199	199	110
Provisão para rescisões a pagar	4.606	4.606	5.029	5.029	5.029	5.030	5.030	5.029	5.029	4.977	4.977	4.977
Salários e encargos sociais	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	14.597	14.615	21.551	21.778	21.751	21.648	21.789	21.818	21.958	22.033	22.080	21.932
Empréstimos e financiamentos	0	0	216	0	0	124	0	0	123	0	0	124
Imp de renda e contrib social diferidos	283	283	178	178	178	179	179	179	180	180	180	165
Indenizações a pagar	5.101	5.101	5.275	5.275	5.275	6.451	6.451	6.451	6.517	6.517	6.517	7.089
Partes relacionadas a pagar	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.673
Provisão para contingências	7.032	7.032	7.012	7.011	7.011	6.693	6.693	6.693	7.110	7.110	7.110	6.773
Total do Passivo Não Circulante	14.289	14.289	14.554	14.337	14.337	15.320	15.196	15.196	15.803	15.680	15.680	15.824
Capital social	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470
Prejuízos acumulados	(100.744)	(100.079)	(108.059)	(107.723)	(107.734)	(108.855)	(109.614)	(109.751)	(109.311)	(111.098)	(111.349)	(110.365)
Total do Patrimônio Líquido	38.726	39.391	31.411	31.747	31.736	30.615	29.856	29.719	30.159	28.372	28.121	29.105
Total do Passivo	67.612	68.295	67.516	67.862	67.824	67.583	66.841	66.733	67.920	66.085	65.881	66.861

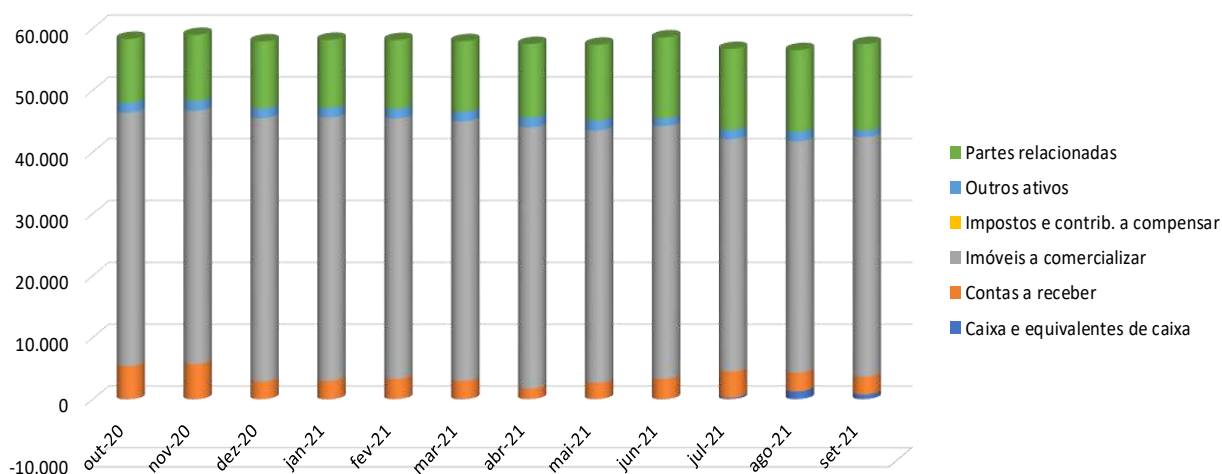
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

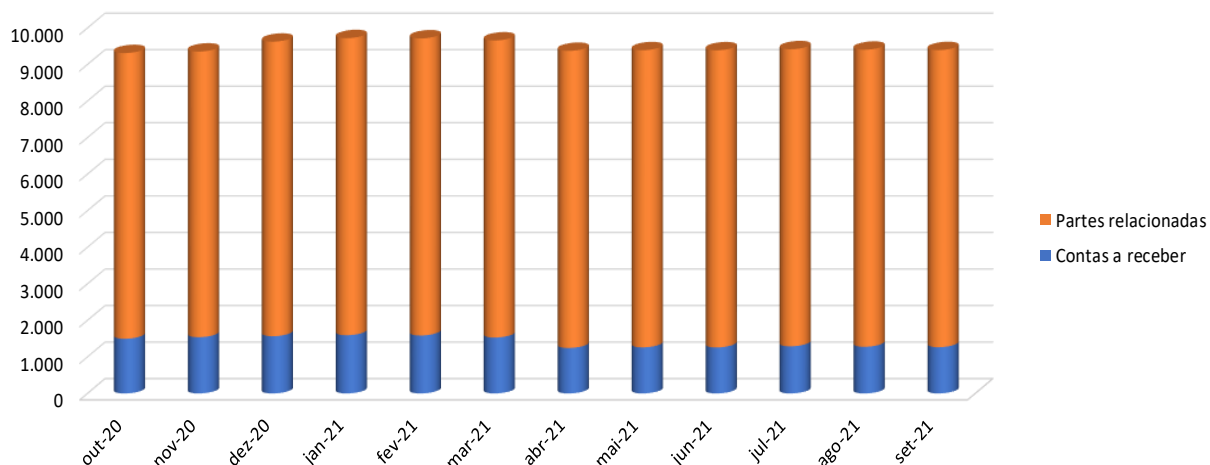
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(473)	537	(1.901)	274	317	258	(1.217)	1.240	419	1.494	(103)	257
Custo dos produtos vendidos	350	0	1.608	0	(445)	(169)	316	(1.448)	89	(3.327)	(159)	1.335
Lucro bruto	(123)	537	(293)	274	(128)	89	(901)	(208)	508	(1.833)	(262)	1.592
Margem bruta %	26%	100%	15%	100%	-40%	34%	74%	-17%	121%	-123%	254%	619%
Despesas comerciais	(13)	(6)	(7.595)	(14)	(10)	(317)	(6)	(7)	423	(38)	(12)	(205)
Desp gerais e administrativas	(4)	(3)	(2)	(2)	(3)	(5)	(1)	(3)	(3)	(3)	(3)	(22)
Outras despesas operacionais	0	1	(150)	0	0	(857)	0	(1)	(482)	(1)	(3)	(414)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(17)	(8)	(7.747)	(16)	(13)	(1.179)	(7)	(11)	(62)	(42)	(18)	(641)
Lucro operacional (EBIT)	(140)	529	(8.040)	258	(141)	(1.090)	(908)	(219)	446	(1.875)	(280)	951
Margem EBIT %	30%	99%	423%	94%	-44%	-422%	75%	-18%	106%	-126%	272%	370%
Despesas financeiras	(17)	(39)	0	(17)	(1)	(35)	(79)	(37)	(109)	(10)	(8)	(6)
Receitas financeiras	341	181	180	94	132	97	237	124	252	109	59	74
Resultado financeiro líquido	324	142	180	77	131	62	158	87	143	99	51	68
Imposto de renda e contrib social	(2)	(4)	(121)	0	0	(93)	(8)	(7)	(147)	(12)	(22)	(36)
Resultado líquido	182	667	(7.981)	335	(10)	(1.121)	(758)	(139)	442	(1.788)	(251)	983
Margem líquida %	-	124%	-	122%	-3%	-434%	-	-11%	105%	-120%	-	382%

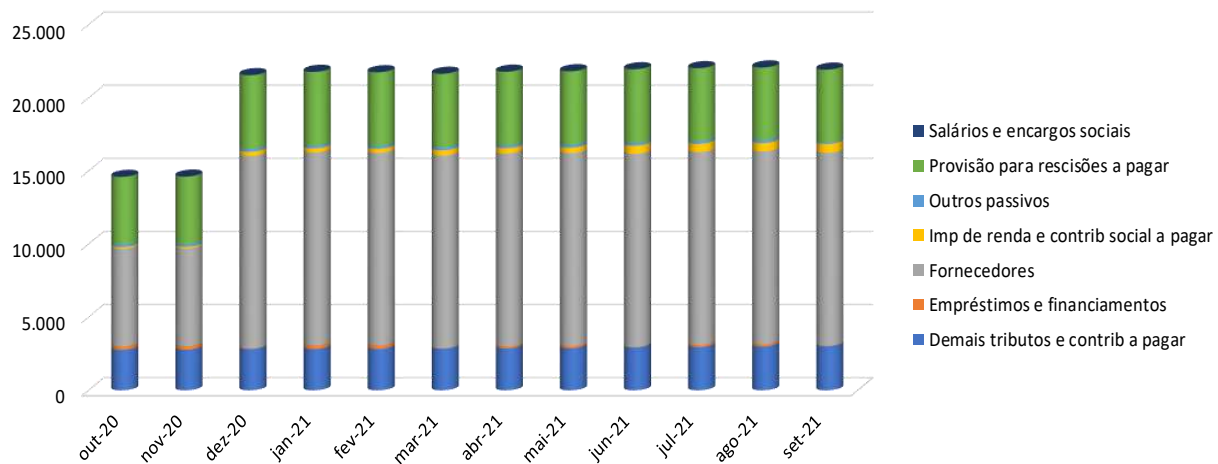
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





33. JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	181	181	190	182	191	199	207	216	216	217	227	226
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	4.586	4.802	4.807	4.807	4.892	5.014	5.132	5.272	5.188	5.426	4.049	2.957
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	727	670
Partes relacionadas	9.233	9.240	9.252	9.286	9.294	9.304	9.306	9.305	9.307	9.303	9.300	9.300
Impostos e contribuições a compensar	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Outros ativos	120	120	119	60	139	139	139	139	139	138	138	139
Total do Ativo Circulante	21.690	21.913	21.938	21.905	22.086	22.226	22.354	22.502	22.420	22.654	22.011	20.862
Contas a receber	70	96	104	104	120	132	113	136	184	205	190	173
Partes relacionadas	4.472	4.471	4.472	4.472	4.471	4.471	4.471	4.471	4.472	4.472	4.472	4.471
Total do Ativo Não Circulante	4.542	4.567	4.576	4.576	4.591	4.603	4.584	4.607	4.656	4.677	4.662	4.644

Total do Ativo	26.232	26.480	26.514	26.481	26.677	26.829	26.938	27.109	27.076	27.331	26.673	25.506
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	198	199	201	201	201	206	206	207	210	212	212	212
Empréstimos e financiamentos	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.190	10.138	10.138	10.128
Fornecedores	221	221	222	224	222	222	222	222	223	224	222	222
Imp de renda e contrib social a pagar	450	450	461	461	461	462	462	462	471	468	468	469
Outros passivos	15	15	15	15	15	15	15	15	14	15	15	15
Provisão para rescisões a pagar	114	113	114	113	113	113	114	113	114	113	421	421
Total do Passivo Circulante	11.197	11.197	11.212	11.213	11.211	11.217	11.218	11.218	11.222	11.170	11.476	11.467
Imp de renda e contrib social diferidos	179	179	196	196	196	206	206	206	215	215	215	90
Indenizações a pagar	81	81	85	84	84	117	117	117	566	566	566	491
Provisão para contingências	831	831	831	832	832	807	807	807	764	764	764	709
Total do Passivo Não Circulante	1.091	1.091	1.112	1.112	1.112	1.130	1.130	1.130	1.545	1.545	1.545	1.290
Capital social	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422
Prejuízos acumulados	7.522	7.770	7.768	7.734	7.932	8.060	8.168	8.339	7.887	8.194	7.230	6.327
Total do Patrimônio Líquido	13.944	14.192	14.190	14.156	14.354	14.482	14.590	14.761	14.309	14.616	13.652	12.749

Total do Passivo	26.232	26.480	26.514	26.481	26.677	26.829	26.938	27.109	27.076	27.331	26.673	25.506
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

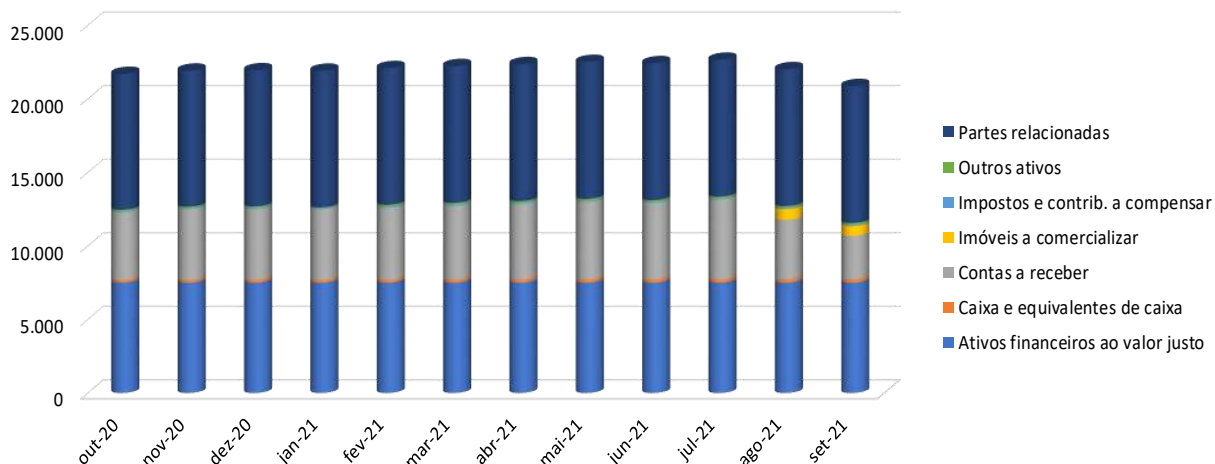
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

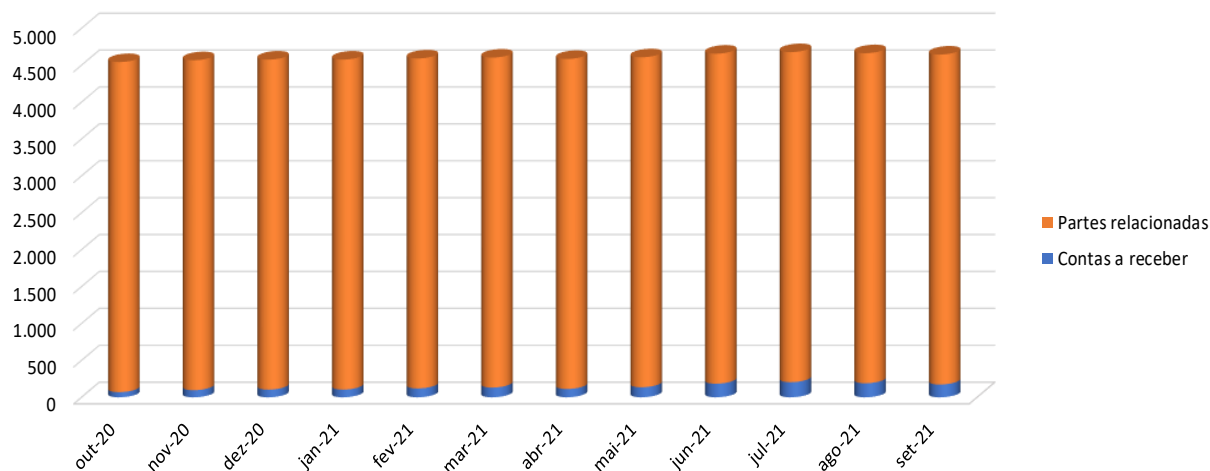
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	165	212	78	0	140	158	85	139	48	260	(1.698)	87
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	727	(57)
Lucro bruto	165	212	78	0	140	158	85	139	48	260	(971)	30
Margem bruta %	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	57%	34%
Despesas comerciais	0	0	(85)	0	0	(53)	0	0	(109)	0	0	(1.140)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	(1)	(2)	(2)	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(3)	0	0	(8)	(2)	(1)	(408)	0	0	130
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(89)	(1)	(1)	(62)	(4)	(2)	(519)	(2)	(1)	(1.012)
Lucro operacional (EBIT)	164	211	(11)	(1)	139	96	81	137	(471)	258	(972)	(982)
Margem EBIT %	99%	100%	-14%	-	99%	61%	95%	99%	-981%	99%	57%	-1129%
Despesas financeiras	0	0	(11)	(34)	0	0	0	0	(9)	(1)	0	0
Receitas financeiras	49	38	31	1	58	42	25	36	34	50	9	20
Resultado financeiro líquido	49	38	20	(33)	58	42	25	36	25	49	9	20
Imposto de renda e contrib social	0	(1)	(10)	0	0	(9)	0	0	(7)	(1)	0	60
Resultado líquido	213	248	(1)	(34)	197	129	106	173	(453)	306	(963)	(902)
Margem líquida %	129%	117%	-1%	-	141%	82%	125%	124%	-944%	118%	-	-1037%

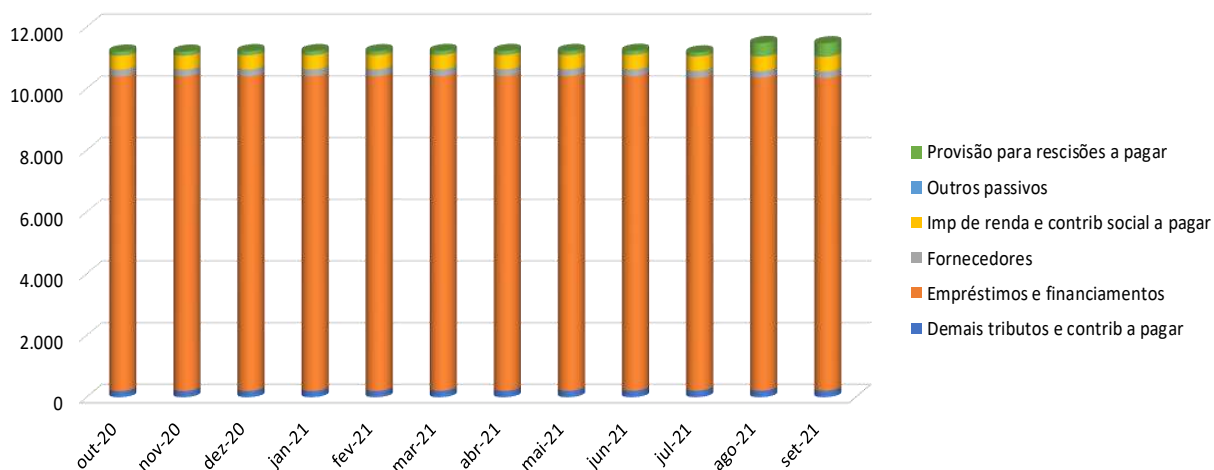
Ativo circulante (R\$ milhares)



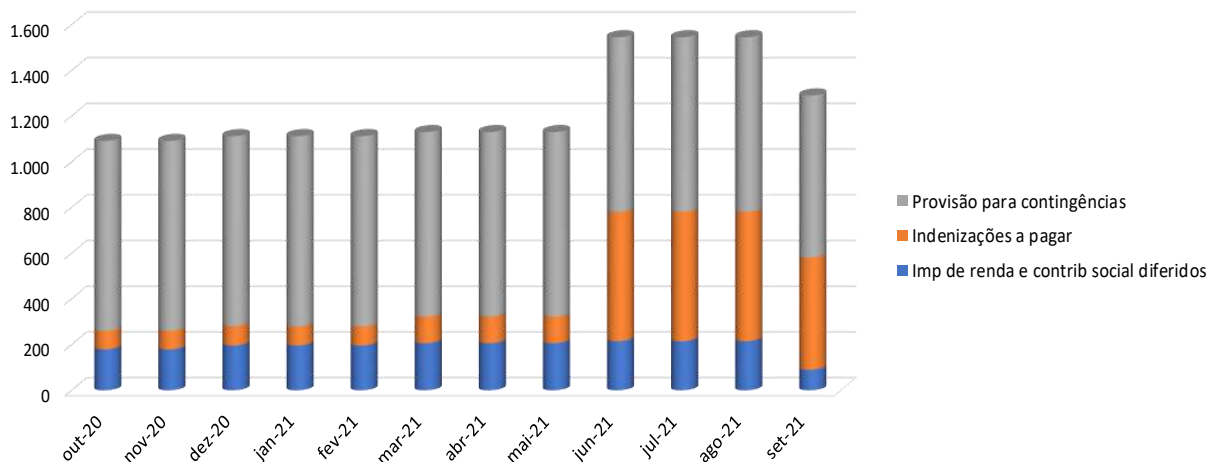
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



34. JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Partes relacionadas	19.379	19.379	19.379	19.378	19.378	19.376	19.375	19.375	19.374	19.374	19.373	19.373
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	95	95	95	95	95	95	96	95	95	95	95	95
Total do Ativo Circulante	25.947	25.947	25.947	25.946	25.946	25.944	25.944	25.943	25.942	25.942	25.941	25.941
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	25.947	25.947	25.947	25.946	25.946	25.944	25.944	25.943	25.942	25.942	25.941	25.941

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	288	288	289	289	289	289	289	289	291	291	291	291
Fornecedores	10	10	11	10	11	10	10	10	10	10	10	10
Imp de renda e contrib social a pagar	236	236	242	242	242	242	242	242	244	244	244	244
Outros passivos	4	4	4	4	4	5	4	5	5	5	5	5
Provisão para rescisões a pagar	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815
Total do Passivo Circulante	1.353	1.353	1.361	1.360	1.361	1.361	1.360	1.361	1.365	1.365	1.365	1.365
Indenizações a pagar	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.968	2.968	2.968	3.874
Partes relacionadas a pagar	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809
Provisão para contingências	481	481	481	481	481	481	481	481	471	471	471	401
Total do Passivo Não Circulante	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	5.084
Capital social	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.308	22.308	22.308	22.308	22.308	22.308	22.308
Prejuízos acumulados	(2.185)	(2.185)	(2.193)	(2.193)	(2.194)	(2.195)	(2.195)	(2.197)	(2.201)	(2.201)	(2.202)	(3.038)
Reserva legal	222	222	222	222	222	222	223	223	222	222	222	222
Total do Patrimônio Líquido	20.346	20.346	20.338	20.338	20.337	20.335	20.336	20.334	20.329	20.329	20.328	19.492
Total do Passivo	25.947	25.947	25.947	25.946	25.946	25.944	25.944	25.943	25.942	25.942	25.941	25.941

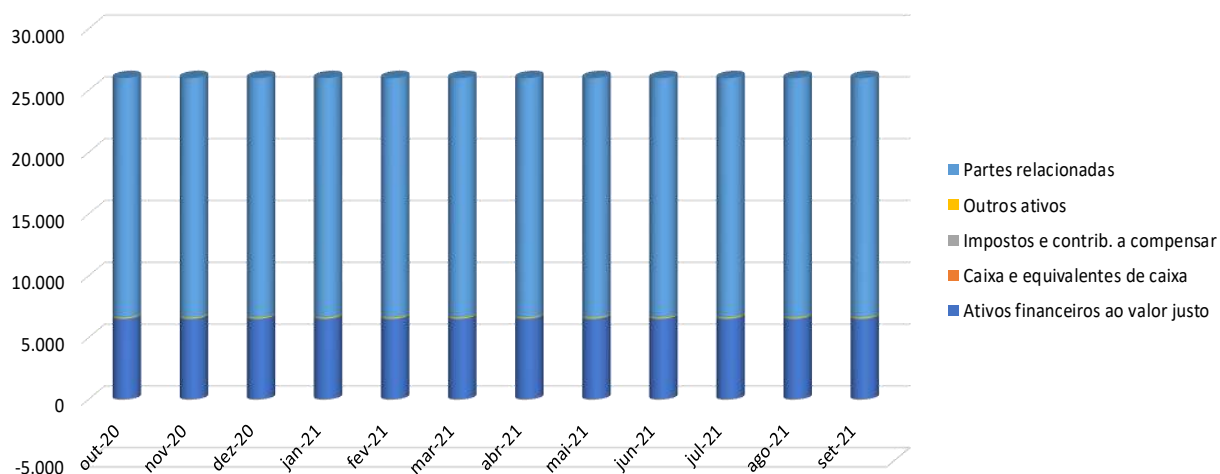
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

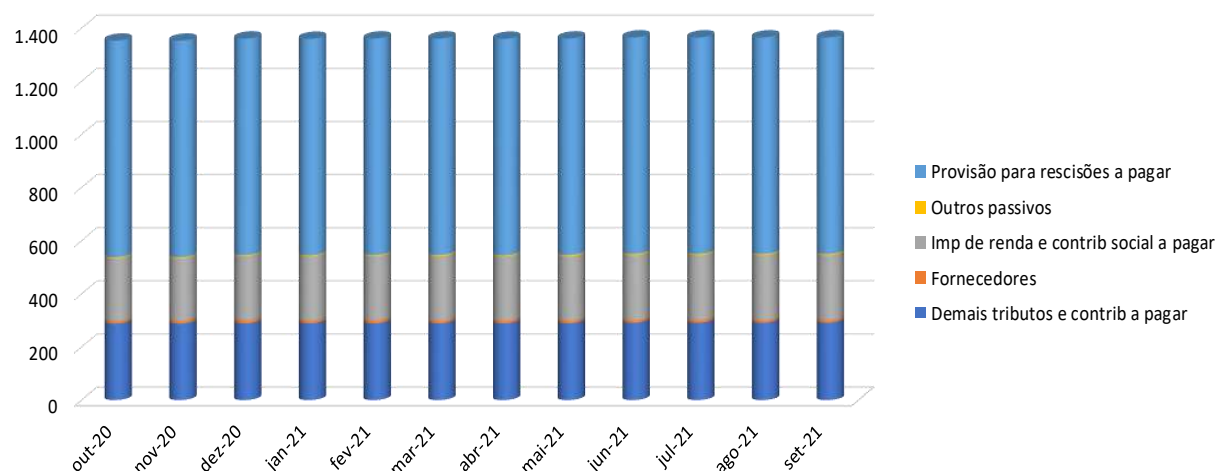
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(836)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	0	0	(1)	(836)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	0	0	(1)	(836)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(7)	0	0	0	0	0	(5)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(7)	0	0	0	0	(1)	(5)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	(8)	0	(1)	(1)	0	(2)	(5)	0	(1)	(836)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

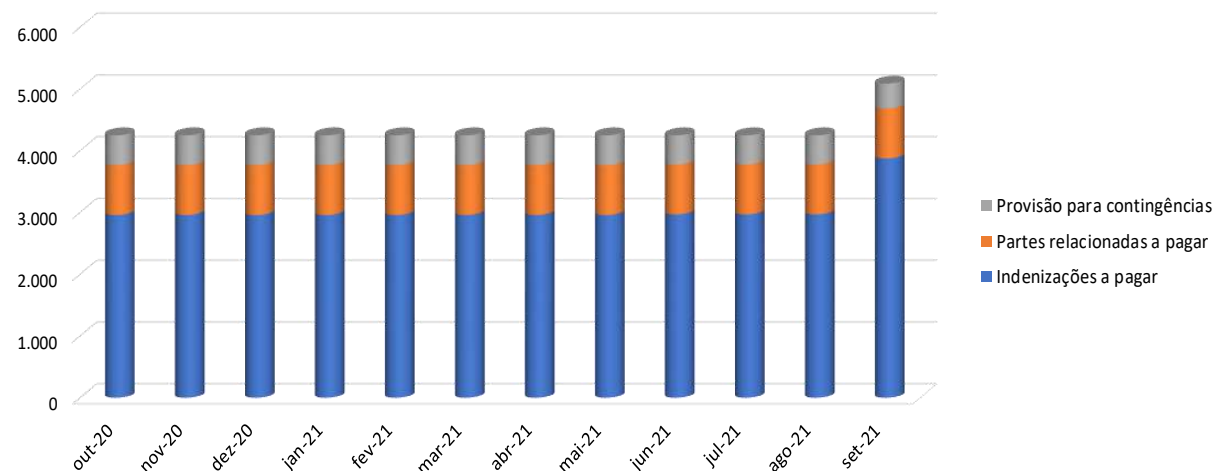
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



35. JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Outros ativos	2	2	2	2	17	31	1	1	1	1	1	17
Total do Ativo Circulante	15	15	15	15	30	44	15	15	15	15	15	31
Imóveis a comercializar	4.549	4.565	4.579	4.595	4.595	4.595	4.640	4.656	4.675	4.692	4.708	4.708
Total do Ativo Não Circulante	4.549	4.565	4.579	4.595	4.595	4.595	4.640	4.656	4.675	4.692	4.708	4.708
Total do Ativo	4.564	4.580	4.594	4.610	4.625	4.639	4.655	4.671	4.690	4.707	4.723	4.739

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	134	137	144	147	150	153	156	159	167	169	173	176
Fornecedores	25	38	25	25	26	37	38	52	25	38	38	53
Outros passivos	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1
Partes relacionadas a pagar	789	789	791	791	804	808	821	822	866	868	882	883
Programa de recuperação fiscal	(10)	(10)	(10)	(9)	(9)	(10)	(10)	(10)	(9)	(10)	(10)	(10)
Provisão para rescisões a pagar	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367
Total do Passivo Circulante	4.307	4.322	4.318	4.322	4.339	4.356	4.373	4.391	4.417	4.434	4.452	4.470
Contas a pagar aquisição de imóveis	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304
Indenizações a pagar	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.711	1.712	1.712	1.788
Partes relacionadas a pagar	345	345	369	381	381	381	381	381	382	381	381	381
Total do Passivo Não Circulante	3.211	3.211	3.235	3.247	3.247	3.247	3.247	3.247	3.397	3.397	3.397	3.473
Capital social	2.855	2.856	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.856
Prejuízos acumulados	(5.809)	(5.809)	(5.814)	(5.814)	(5.816)	(5.819)	(5.820)	(5.822)	(5.979)	(5.979)	(5.981)	(6.060)
Total do Patrimônio Líquido	(2.954)	(2.953)	(2.959)	(2.959)	(2.961)	(2.964)	(2.965)	(2.967)	(3.124)	(3.124)	(3.126)	(3.204)
Total do Passivo	4.564	4.580	4.594	4.610	4.625	4.639	4.655	4.671	4.690	4.707	4.723	4.739

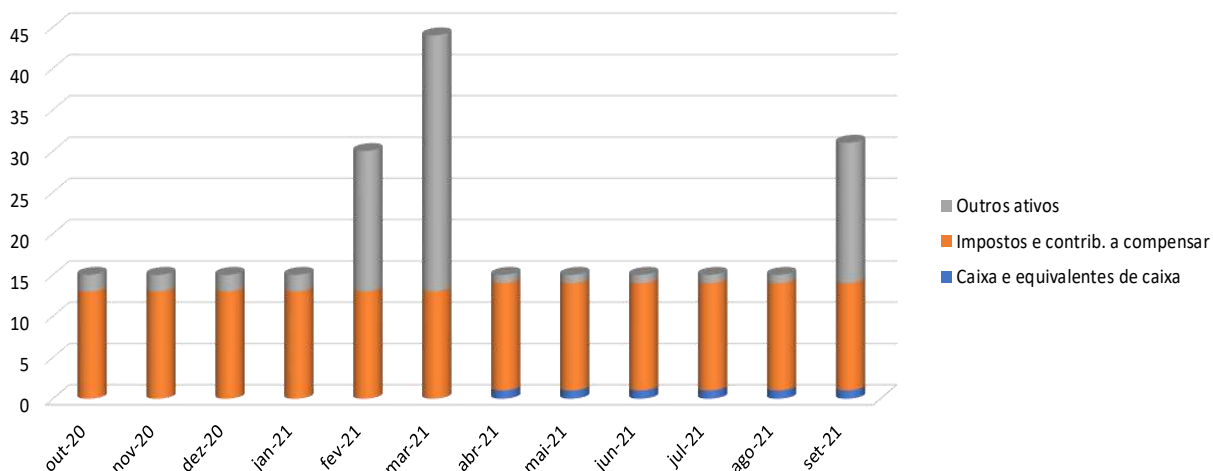
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

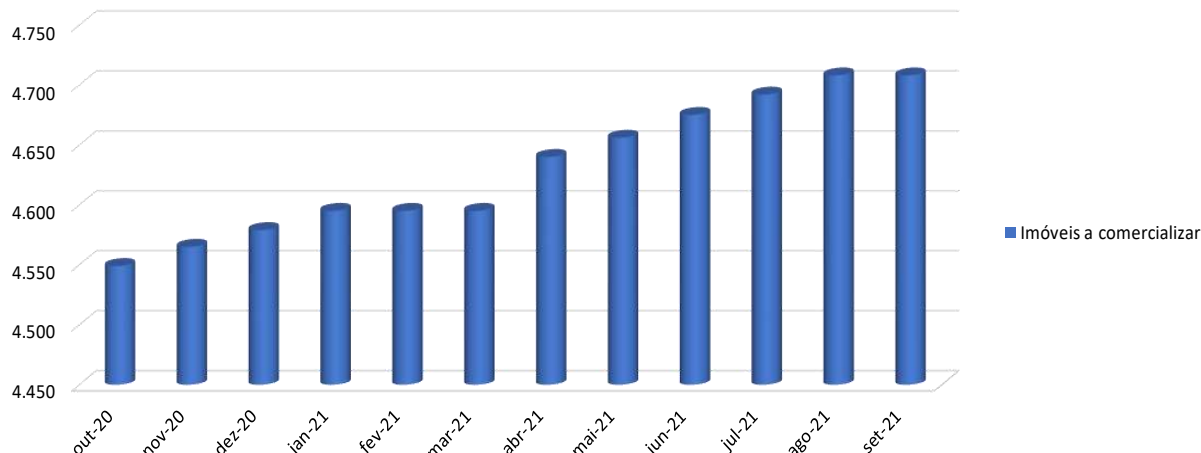
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(2)	(1)	0	(150)	0	0	(76)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	(2)	(1)	0	(150)	0	0	(78)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	(2)	(1)	0	(150)	0	0	(78)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1)	0	(5)	0	(2)	0	(2)	0	(8)	(1)	0	(1)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(1)	0	(5)	0	(2)	0	(2)	0	(8)	(1)	0	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	0	(5)	0	(2)	(2)	(3)	0	(158)	(1)	0	(79)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

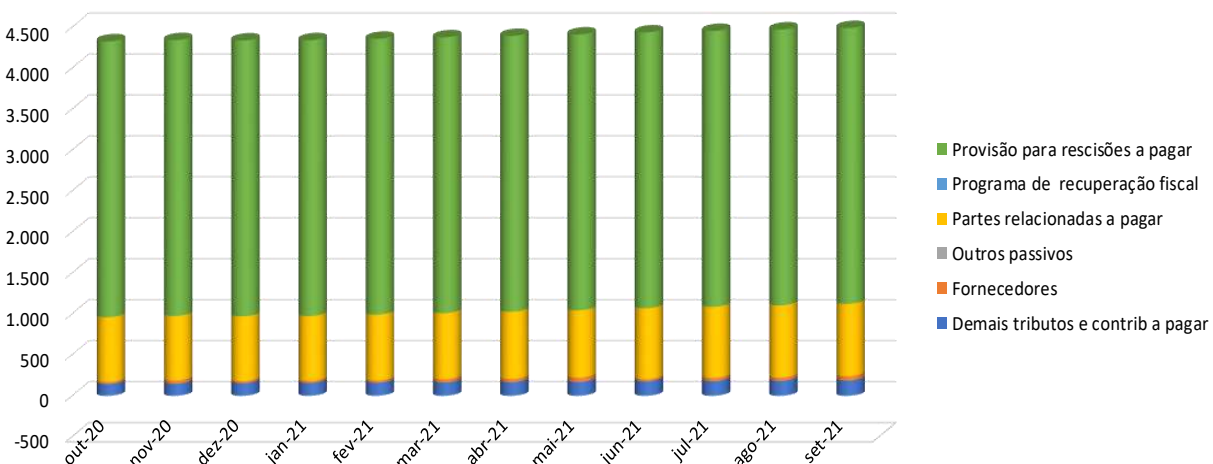
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





36. JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(31)	(32)	(32)	(31)	(31)	(32)	(32)	(30)	(31)	(31)	(31)	(32)
Contas a receber	2.679	2.886	3.432	3.814	3.848	2.124	2.325	2.654	1.676	2.340	(492)	243
Imóveis a comercializar	75.092	75.110	74.088	74.106	74.638	80.515	81.798	83.053	81.890	81.910	83.439	77.403
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0
Outros ativos	7.835	7.835	4.953	4.777	4.777	4.000	4.066	4.067	4.174	4.172	5.000	5.332
Total do Ativo Circulante	85.580	85.804	82.446	82.671	83.237	86.612	88.157	89.744	87.709	88.391	87.916	82.946
Partes relacionadas	326	326	327	326	326	326	326	326	326	326	326	326
Total do Ativo Não Circulante	326	326	327	326	326	326	326	326	326	326	326	326
Total do Ativo	85.906	86.130	82.773	82.997	83.563	86.938	88.483	90.070	88.035	88.717	88.242	83.272

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Adiantamentos de clientes	4.325	4.321	2.478	2.474	2.280	1.997	1.992	1.666	1.497	1.493	2.877	2.187
Demais tributos e contrib a pagar	465	468	475	476	479	481	482	485	494	496	500	502
Fornecedores	1.156	1.166	1.150	1.158	1.144	1.145	1.161	1.173	1.147	1.159	1.157	1.171
Imp de renda e contrib social a pagar	73	73	73	73	73	73	73	73	74	74	74	74
Outros passivos	1.734	1.733	1.734	1.734	1.734	1.734	1.733	1.733	1.733	1.733	1.734	1.734
Partes relacionadas a pagar	37.004	37.004	37.004	37.002	37.002	37.002	37.002	37.002	37.002	37.002	37.002	37.002
Provisão para rescisões a pagar	18.922	18.922	20.681	20.681	21.424	23.049	23.684	25.001	25.404	25.404	26.051	24.891
Total do Passivo Circulante	63.679	63.687	63.595	63.598	64.136	65.481	66.127	67.133	67.351	67.361	69.395	67.561
Demais contrib sociais diferidas	0	0	(25)	(25)	(25)	179	179	179	533	533	533	585
Imp de renda e contrib social diferidos	(77)	(77)	(123)	(123)	(123)	598	598	598	1.777	1.777	1.777	1.953
Indenizações a pagar	4.109	4.109	8.364	8.364	8.364	8.546	8.546	8.546	9.800	9.801	9.801	10.320
Outros passivos	386	386	385	385	385	386	386	386	385	385	385	386
Partes relacionadas a pagar	2.069	2.069	2.093	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.104	2.104	2.105
Provisão para contingências	2.320	2.320	2.467	2.467	2.467	2.309	2.309	2.309	3.525	3.525	3.525	3.293
Total do Passivo Não Circulante	8.807	8.807	13.161	13.173	13.173	14.123	14.123	14.123	18.125	18.125	18.125	18.642
Capital social	80.584	80.598	80.625	80.633	80.670	80.692	80.705	80.776	80.912	80.926	80.974	80.992
Prejuízos acumulados	(67.164)	(66.962)	(74.608)	(74.407)	(74.416)	(73.358)	(72.472)	(71.962)	(78.353)	(77.695)	(80.252)	(83.923)
Total do Patrimônio Líquido	13.420	13.636	6.017	6.226	6.254	7.334	8.233	8.814	2.559	3.231	722	(2.931)
Total do Passivo	85.906	86.130	82.773	82.997	83.563	86.938	88.483	90.070	88.035	88.717	88.242	83.272

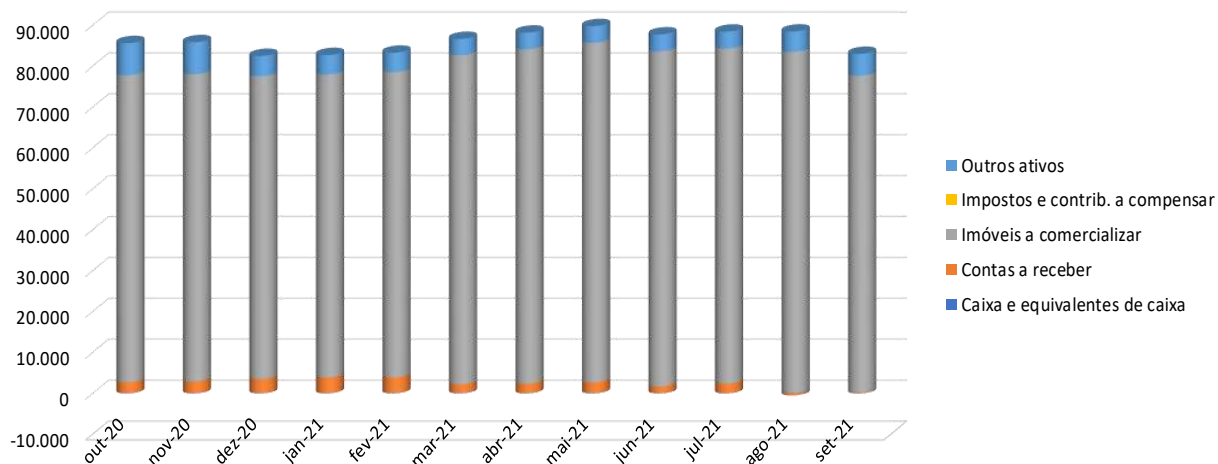
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

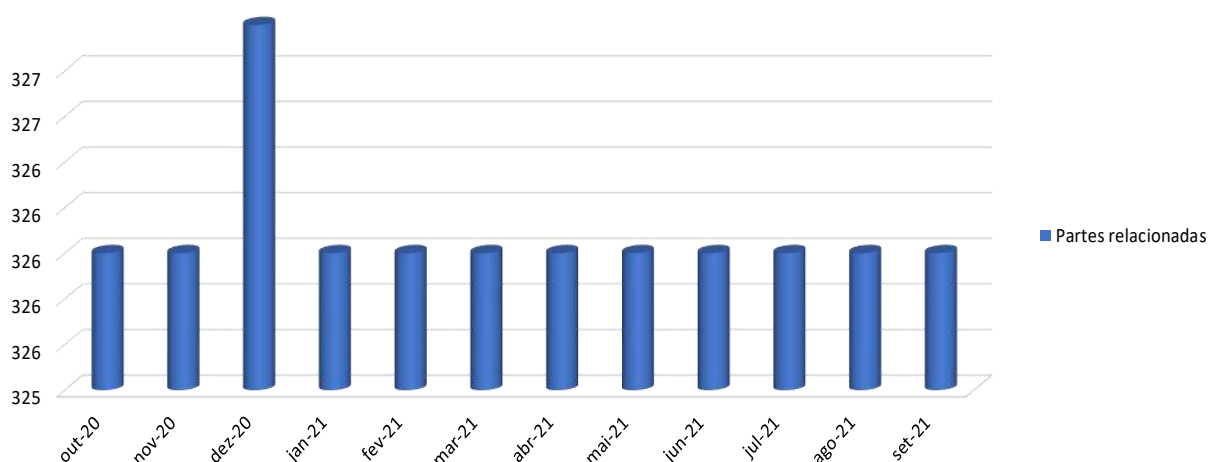
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(411)	211	(2.027)	(161)	(608)	(2.647)	(586)	(778)	(1.458)	15	(3.829)	2.505
Custo dos produtos vendidos	(12)	(9)	(1.060)	(9)	505	5.853	1.254	1.179	(1.276)	(8)	1.480	(6.065)
Lucro bruto	(423)	202	(3.087)	(170)	(103)	3.206	668	401	(2.734)	7	(2.349)	(3.560)
Margem bruta %	103%	96%	152%	106%	17%	-121%	-114%	-52%	188%	47%	61%	-142%
Despesas comerciais	(1)	0	(200)	0	0	(936)	0	0	0	(2)	146	17
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(1)	0	0	(1)	(1)	(2)	0	(2)	(1)	(4)
Outras despesas operacionais	0	0	(4.401)	0	0	(24)	0	0	(2.471)	0	0	(287)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	0	(4.602)	0	0	(961)	(1)	(2)	(2.471)	(4)	145	(274)
Lucro operacional (EBIT)	(425)	202	(7.689)	(170)	(103)	2.245	667	399	(5.205)	3	(2.204)	(3.834)
Margem EBIT %	103%	96%	379%	106%	17%	-85%	-114%	-51%	357%	20%	58%	-153%
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	0	0	220	110	(6)	0	300	342
Receitas financeiras	0	0	0	371	94	(465)	(2)	0	0	655	(655)	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	371	94	(465)	218	110	(6)	655	(355)	342
Imposto de renda e contrib social	0	0	47	0	0	(722)	0	0	(1.178)	0	0	(176)
Resultado líquido	(425)	202	(7.645)	201	(9)	1.058	885	509	(6.389)	658	(2.559)	(3.668)
Margem líquida %	-	96%	-	-	-	-	-	-	-	4387%	-	-146%

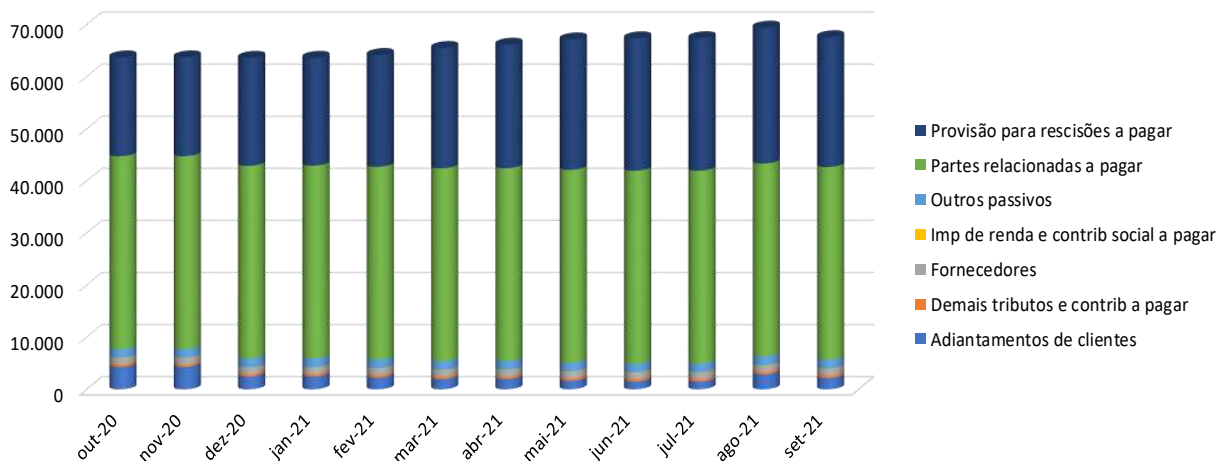
Ativo circulante (R\$ milhares)



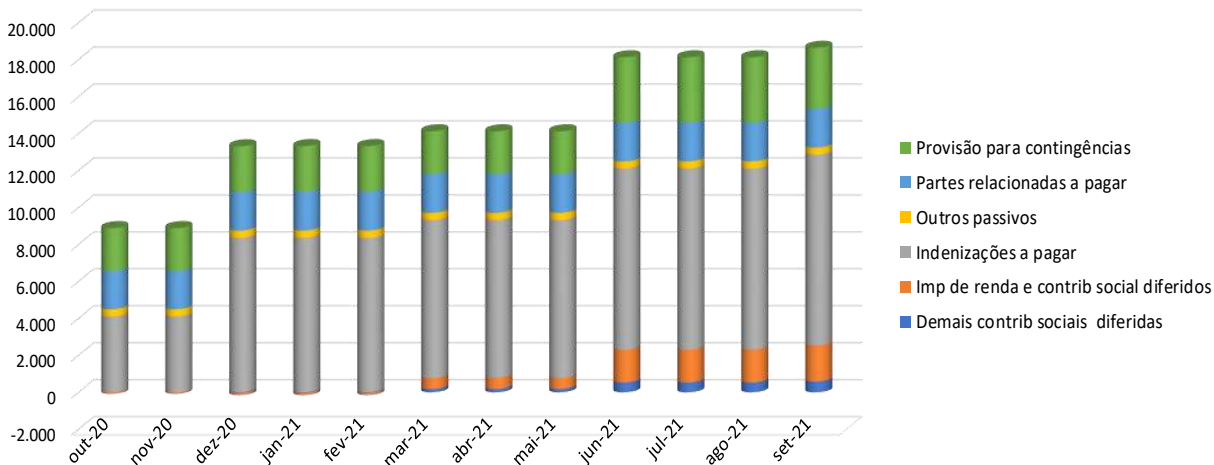
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



37. JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Contas a receber	2.117	1.833	3.953	4.470	4.142	3.773	4.385	4.168	3.491	4.310	(460)	3.889
Imóveis a comercializar	58.193	59.257	62.076	62.093	62.371	58.399	59.230	60.636	58.591	58.609	58.848	57.001
Impostos e contribuições a compensar	9	8	9	9	9	9	0	0	0	0	0	0
Outros ativos	3.078	3.076	3.074	3.070	3.079	3.080	3.075	3.074	3.069	3.074	3.539	3.525
Total do Ativo Circulante	65.398	66.175	71.113	71.643	71.602	67.265	68.691	69.879	67.152	67.994	63.928	66.416
Partes relacionadas	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347
Total do Ativo Não Circulante	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347
Total do Ativo	65.745	66.522	71.460	71.990	71.949	67.612	69.038	70.226	67.499	68.341	64.275	66.763

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Adiantamentos de clientes	7.114	7.102	8.004	7.982	8.023	8.294	7.786	7.391	7.725	7.710	9.943	9.262
Demais tributos e contrib a pagar	1.241	1.243	1.246	1.250	1.252	1.253	1.255	1.258	1.274	1.276	1.280	1.283
Fornecedores	2.150	2.155	2.144	2.153	2.126	2.133	2.139	2.154	2.134	2.146	2.149	2.154
Imp de renda e contrib social a pagar	174	174	174	174	174	174	174	174	177	177	177	177
Outros passivos	2.642	2.642	2.642	2.642	2.643	2.643	2.642	2.642	2.642	2.643	2.642	2.642
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	0	0	54	0	37	99	0	0	0
Provisão para rescisões a pagar	44.341	45.194	43.744	43.744	43.966	44.412	45.781	47.899	44.056	44.055	44.260	41.592
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	57.663	58.511	57.955	57.946	58.185	58.964	59.778	61.556	58.108	58.008	60.452	57.111
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Demais contrib sociais diferidas	58	58	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.324	1.324	1.324	1.509
Imp de renda e contrib social diferidos	(848)	(848)	1.124	1.124	1.124	1.125	1.125	1.125	1.122	1.122	1.122	1.278
Indenizações a pagar	3.330	3.330	14.932	14.933	14.933	14.668	14.668	14.668	14.800	14.800	14.800	16.654
Outros passivos	32	32	33	33	33	33	33	33	33	33	33	32
Partes relacionadas a pagar	1.759	1.759	1.795	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.806	1.807	1.807	1.807
Provisão para contingências	5.758	5.758	4.713	4.713	4.713	5.158	5.158	5.158	6.417	6.416	6.416	6.487
Total do Passivo Não Circulante	12.489	12.489	26.324	26.337	26.337	26.518	26.518	26.518	27.902	27.902	27.902	30.167
Capital social	26.791	26.806	26.819	26.840	26.897	26.897	26.974	26.974	26.974	27.109	27.149	27.186
Operação com não Controladores	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275
Prejuízos acumulados	(39.473)	(39.559)	(47.913)	(47.408)	(47.745)	(53.042)	(52.507)	(53.097)	(53.760)	(52.953)	(59.503)	(55.976)
Total do Patrimônio Líquido	(4.407)	(4.478)	(12.819)	(12.293)	(12.573)	(17.870)	(17.258)	(17.848)	(18.511)	(17.569)	(24.079)	(20.515)
Total do Passivo	65.745	66.522	71.460	71.990	71.949	67.612	69.038	70.226	67.499	68.341	64.275	66.763

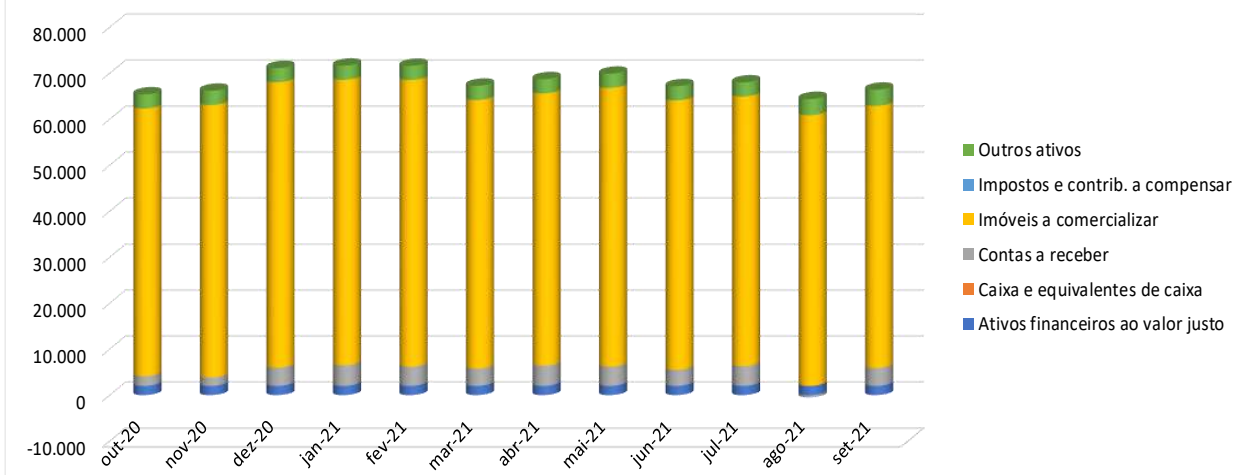
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

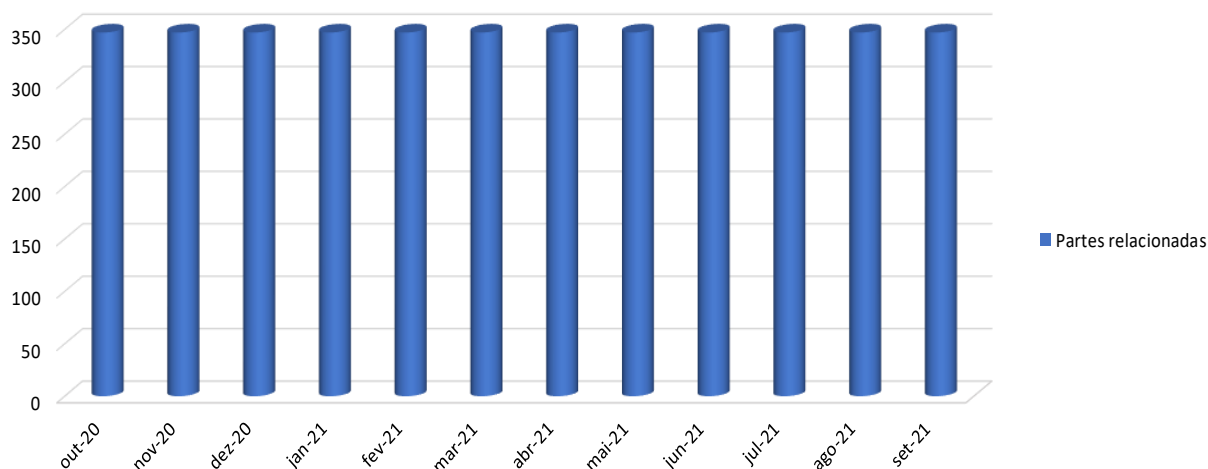
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(1.114)	(1.769)	1.399	538	(713)	(1.086)	(540)	(3.282)	3.288	95	(6.599)	7.304
Custo dos produtos vendidos	(20)	1.042	2.789	(29)	247	(4.028)	798	1.354	(2.088)	(26)	194	(1.890)
Lucro bruto	(1.134)	(727)	4.188	509	(466)	(5.114)	258	(1.928)	1.200	69	(6.405)	5.414
Margem bruta %	102%	41%	299%	95%	65%	471%	-48%	59%	36%	73%	97%	74%
Despesas comerciais	6	(2)	(2)	(3)	8	1	(5)	0	(5)	0	470	(15)
Desp gerais e administrativas	(2)	(1)	(10)	0	(1)	(2)	(1)	(2)	(2)	(2)	(5)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(10.557)	0	0	(181)	0	0	(1.390)	0	0	(1.924)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	4	(3)	(10.569)	(3)	7	(182)	(6)	(2)	(1.397)	(2)	465	(1.941)
Lucro operacional (EBIT)	(1.130)	(730)	(6.381)	506	(459)	(5.296)	252	(1.930)	(197)	67	(5.940)	3.473
Margem EBIT %	101%	41%	-456%	94%	64%	488%	-47%	59%	-6%	71%	90%	48%
Despesas financeiras	(6)	579	0	0	122	(1)	283	889	(17)	0	130	210
Receitas financeiras	0	66	0	0	0	0	0	452	(452)	740	(740)	0
Resultado financeiro líquido	(6)	645	0	0	122	(1)	283	1.341	(469)	740	(610)	210
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1.974)	0	0	0	0	0	3	0	0	(157)
Resultado líquido	(1.136)	(85)	(8.355)	506	(337)	(5.297)	535	(589)	(663)	807	(6.550)	3.526
Margem líquida %	-	-	-597%	94%	-	-	-	-	-20%	849%	-	48%

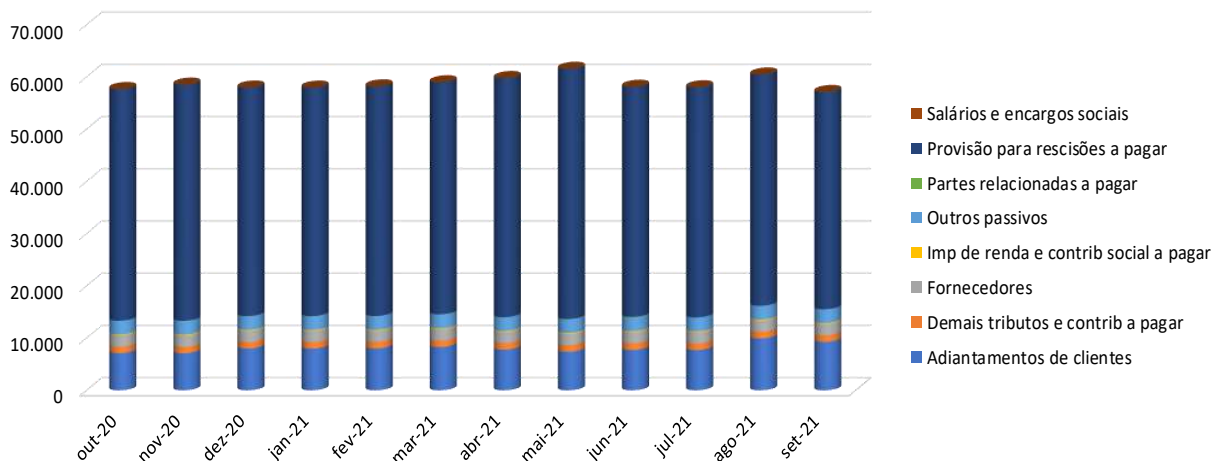
Ativo circulante (R\$ milhares)



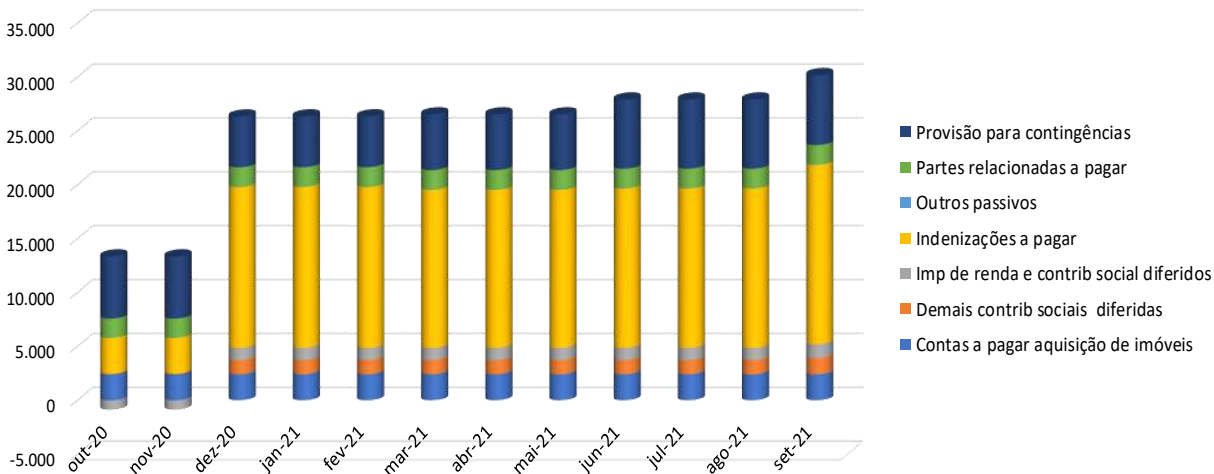
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



38. JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	4
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	1.054	1.197	1.541	1.725	1.694	1.593	1.573	1.944	1.465	1.931	760	0
Imóveis a comercializar	69.760	69.774	68.608	68.623	68.639	68.673	69.699	70.618	71.535	71.584	71.615	64.103
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Outros ativos	2.194	2.193	2.193	2.195	2.194	2.194	2.192	2.192	2.191	2.189	2.274	2.274
Total do Ativo Circulante	81.017	81.173	80.351	80.552	80.536	80.470	81.473	82.763	83.200	83.713	82.658	74.387
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
Partes relacionadas	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9
Total do Ativo Não Circulante	10	10	10	10	10	10	10	13	10	10	10	9
Total do Ativo	81.027	81.183	80.361	80.562	80.546	80.480	81.483	82.776	83.210	83.723	82.668	74.396

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Adiantamentos de clientes	4.120	4.115	4.112	4.134	4.128	4.119	4.098	3.926	3.921	3.906	5.047	4.667
Demais tributos e contrib a pagar	812	815	825	829	832	836	839	844	858	861	867	872
Empréstimos e financiamentos	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233
Fornecedores	2.010	2.022	1.991	1.993	1.986	1.990	2.041	1.985	1.960	1.992	1.970	1.968
Imp de renda e contrib social a pagar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Outros passivos	1.852	1.851	1.852	1.851	1.852	1.852	1.852	1.851	1.852	1.851	1.852	1.852
Partes relacionadas a pagar	1.421	1.428	1.445	1.452	1.484	1.519	1.549	1.638	1.703	1.747	1.815	1.845
Provisão para rescisões a pagar	10.325	10.325	9.883	9.883	9.884	9.883	10.383	11.227	11.027	11.027	11.027	12.997
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	78.793	78.809	78.361	78.395	78.419	78.452	79.015	79.724	79.574	79.637	80.831	82.454
Demais contrib sociais diferidas	206	206	218	218	218	55	54	55	86	87	87	140
Imp de renda e contrib social diferidos	0	0	0	0	0	284	284	284	289	289	289	467
Indenizações a pagar	2.608	2.608	3.819	3.819	3.818	4.607	4.607	4.607	4.050	4.050	4.051	6.169
Partes relacionadas a pagar	1.798	1.799	1.837	1.851	1.852	1.851	1.852	1.851	1.852	1.852	1.851	1.851
Provisão para contingências	2.175	2.174	1.899	1.898	1.898	2.329	2.329	2.329	4.507	4.506	4.506	3.186
Total do Passivo Não Circulante	6.787	6.787	7.773	7.786	7.786	9.126	9.126	9.126	10.784	10.784	10.784	11.813
Capital social	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882
Prejuízos acumulados	(32.435)	(32.295)	(33.655)	(33.501)	(33.541)	(34.980)	(34.540)	(33.956)	(35.030)	(34.580)	(36.829)	(47.753)
Total do Patrimônio Líquido	(4.553)	(4.413)	(5.773)	(5.619)	(5.659)	(7.098)	(6.658)	(6.074)	(7.148)	(6.698)	(8.947)	(19.871)
Total do Passivo	81.027	81.183	80.361	80.562	80.546	80.480	81.483	82.776	83.210	83.723	82.668	74.396

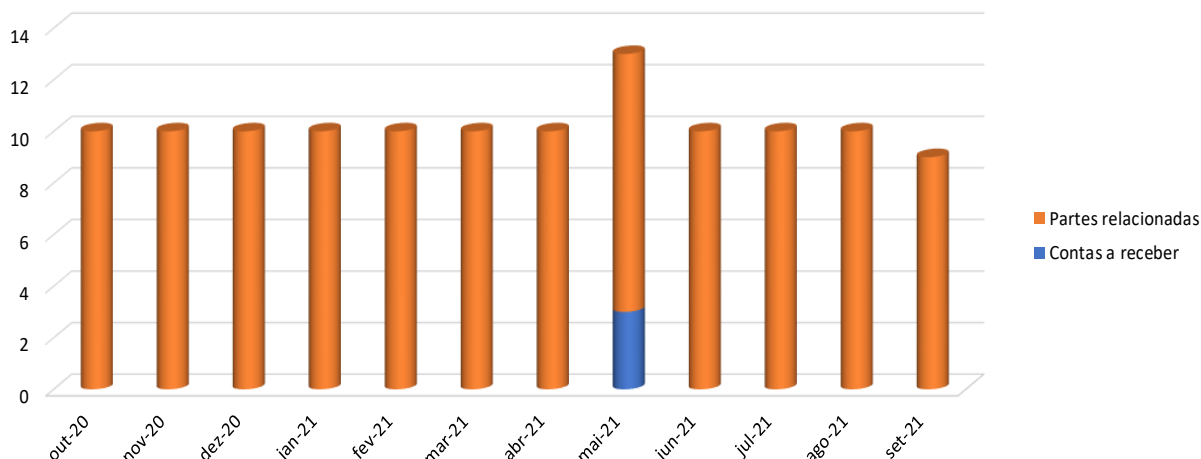
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

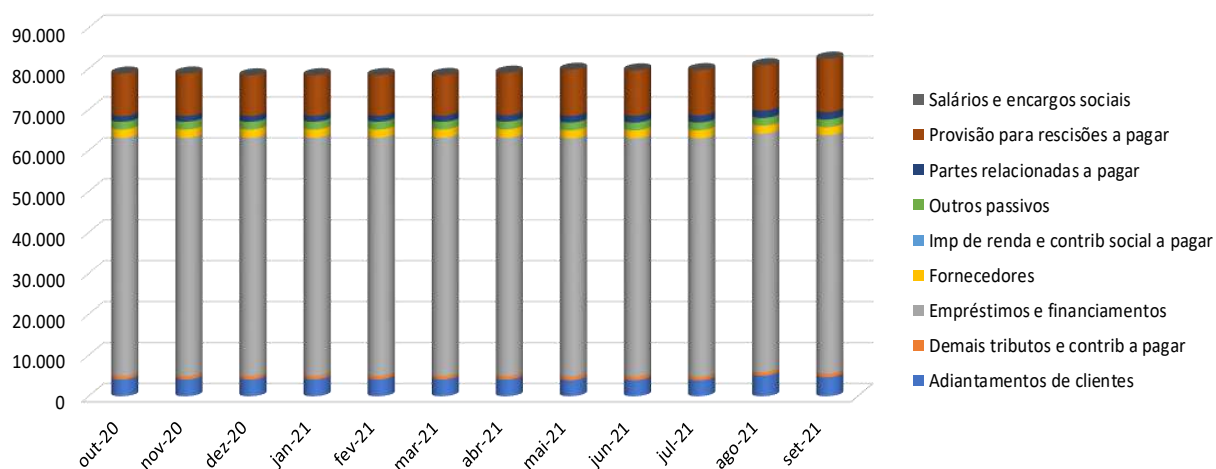
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(311)	147	778	(90)	35	264	(681)	(700)	93	34	(1.944)	(2.360)
Custo dos produtos vendidos	(9)	(8)	(1.185)	(10)	(9)	(1)	947	887	887	(27)	(18)	(7.540)
Lucro bruto	(320)	139	(407)	(100)	26	263	266	187	980	7	(1.962)	(9.900)
Margem bruta %	103%	95%	-52%	111%	74%	100%	-39%	-27%	1054%	21%	101%	419%
Despesas comerciais	(1)	0	0	2	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	84	0
Desp gerais e administrativas	(2)	0	(1)	0	0	(1)	(1)	(1)	(2)	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	(3)	0	(934)	0	0	(1.219)	0	0	(1.621)	0	0	(798)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(6)	0	(935)	2	(1)	(1.221)	(2)	(1)	(1.624)	(1)	84	(799)
Lucro operacional (EBIT)	(326)	139	(1.342)	(98)	25	(958)	264	186	(644)	6	(1.878)	(10.699)
Margem EBIT %	105%	95%	-172%	109%	71%	-363%	-39%	-27%	-692%	18%	97%	453%
Despesas financeiras	(3)	0	(15)	(1)	(4)	(5)	176	0	(27)	(2)	(4)	35
Receitas financeiras	0	0	0	252	(60)	(192)	0	398	(398)	447	(367)	(82)
Resultado financeiro líquido	(3)	0	(15)	251	(64)	(197)	176	398	(425)	445	(371)	(47)
Imposto de renda e contrib social	(322)	0	0	0	0	(284)	0	0	(5)	0	0	(178)
Resultado líquido	(651)	139	(1.357)	153	(39)	(1.439)	440	584	(1.074)	451	(2.249)	(10.924)
Margem líquida %	-	95%	-174%	-	-111%	-545%	-	-	-1155%	1326%	-	-

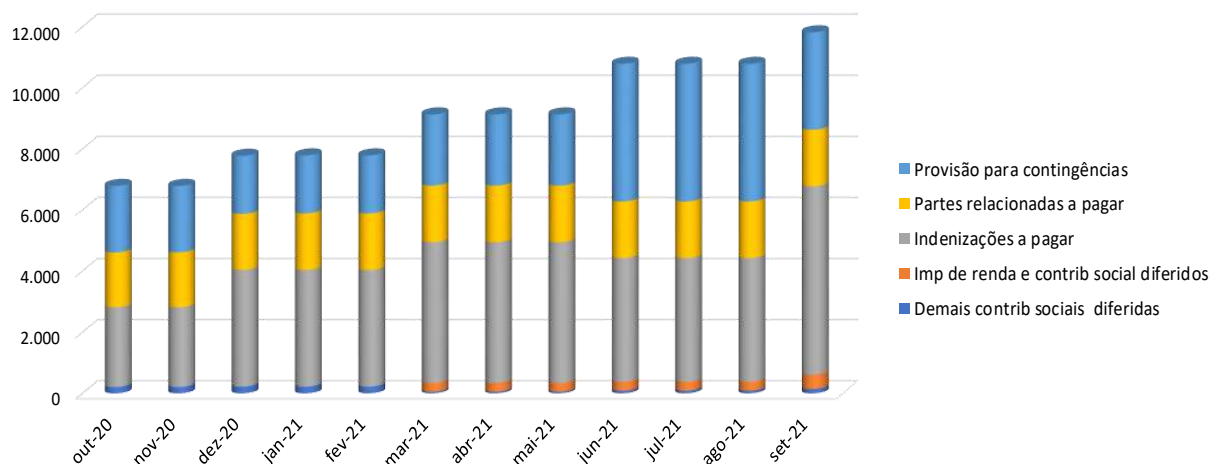
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



39. JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	3	3	3	0	0	0	1	0	0	0	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500
Contas a receber	796	1.108	882	882	924	882	892	916	883	922	625	583
Imóveis a comercializar	330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	2.963	2.995	3.274	3.280	3.290	3.334	3.354	3.360	3.378	3.380	3.679	3.683
Outros ativos	136	183	137	134	137	137	136	137	137	137	137	137
Total do Ativo Circulante	18.728	18.789	18.796	18.796	18.851	18.853	18.883	18.913	18.898	18.939	18.942	18.904
Partes relacionadas	214	214	214	214	213	213	214	214	214	214	213	214
Total do Ativo Não Circulante	214	214	214	214	213	213	214	214	214	214	213	214
Total do Ativo	18.942	19.003	19.010	19.010	19.064	19.066	19.097	19.127	19.112	19.153	19.155	19.118

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	104	107	117	117	117	119	119	119	122	122	133	133
Fornecedores	185	184	184	181	182	182	182	182	182	182	182	185
Imp de renda e contrib social a pagar	290	290	307	307	307	313	313	313	327	327	327	336
Outros passivos	17	17	17	17	17	17	17	17	16	17	17	17
Provisão para rescisões a pagar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Passivo Circulante	606	608	635	632	633	641	641	641	657	658	669	681
Demais contrib sociais diferidas	20	20	32	32	32	32	32	32	33	32	32	21
Imp de renda e contrib social diferidos	17	17	27	27	27	27	27	27	27	27	27	18
Indenizações a pagar	153	153	154	154	154	154	154	154	218	218	218	218
Partes relacionadas a pagar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Provisão para contingências	335	335	335	335	335	335	335	335	318	319	319	319
Total do Passivo Não Circulante	529	529	552	552	552	552	552	552	600	600	600	580
Capital social	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806
Prejuízos acumulados	(5.999)	(5.940)	(5.983)	(5.980)	(5.927)	(5.933)	(5.902)	(5.872)	(5.951)	(5.911)	(5.920)	(5.949)
Total do Patrimônio Líquido	17.807	17.866	17.823	17.826	17.879	17.873	17.904	17.934	17.855	17.895	17.886	17.857
Total do Passivo	18.942	19.003	19.010	19.010	19.064	19.066	19.097	19.127	19.112	19.153	19.155	19.118

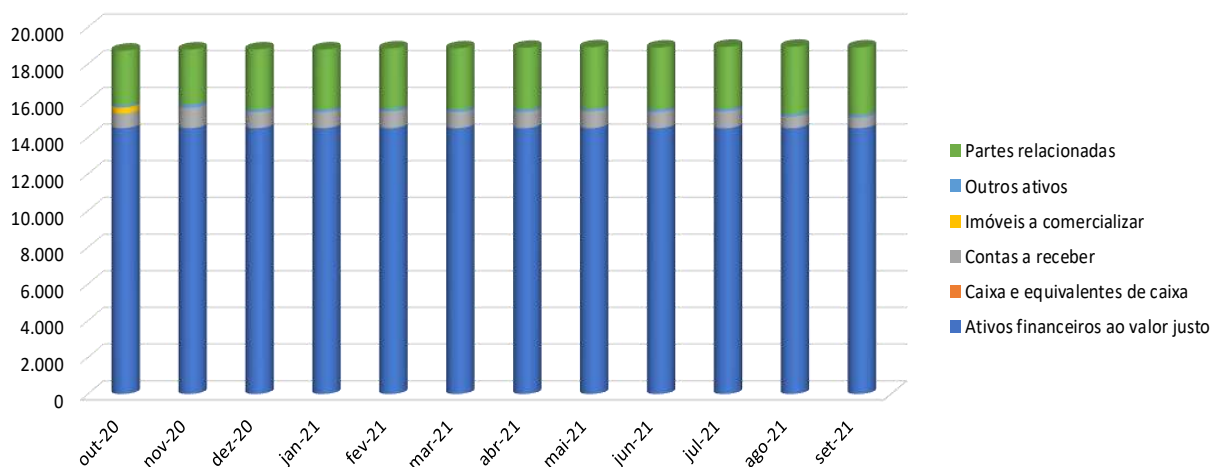
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

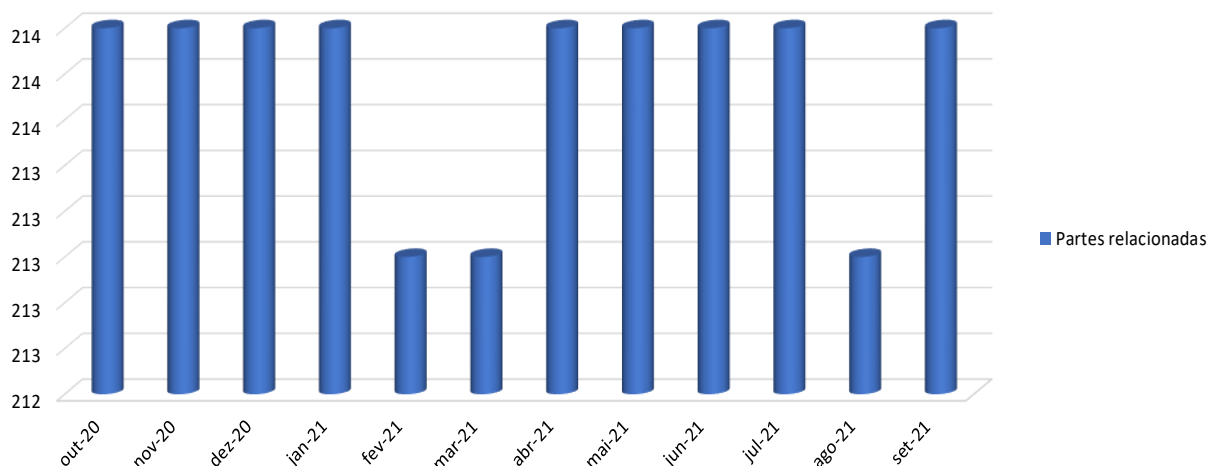
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	270	398	9	0	45	12	19	24	11	39	(13)	17
Custo dos produtos vendidos	(198)	(330)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	72	68	9	0	45	12	19	24	11	39	(13)	17
Margem bruta %	27%	17%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	(2)	(21)	0	0	(22)	0	0	(43)	0	0	(53)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(48)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(2)	(21)	0	(1)	(23)	(1)	(1)	(91)	(1)	(1)	(55)
Lucro operacional (EBIT)	71	66	(12)	0	44	(11)	18	23	(80)	38	(14)	(38)
Margem EBIT %	26%	17%	-133%	-	98%	-92%	95%	96%	-727%	97%	108%	-224%
Despesas financeiras	0	(10)	(26)	0	0	0	0	0	(8)	0	0	(1)
Receitas financeiras	(228)	0	7	4	9	10	13	7	18	3	5	6
Resultado financeiro líquido	(228)	(10)	(19)	4	9	10	13	7	10	3	5	5
Imposto de renda e contrib social	0	0	(10)	0	0	(6)	0	0	(10)	0	0	4
Resultado líquido	(157)	56	(41)	4	53	(7)	31	30	(80)	41	(9)	(29)
Margem líquida %	-58%	14%	-456%	-	118%	-58%	163%	125%	-727%	105%	-	-171%

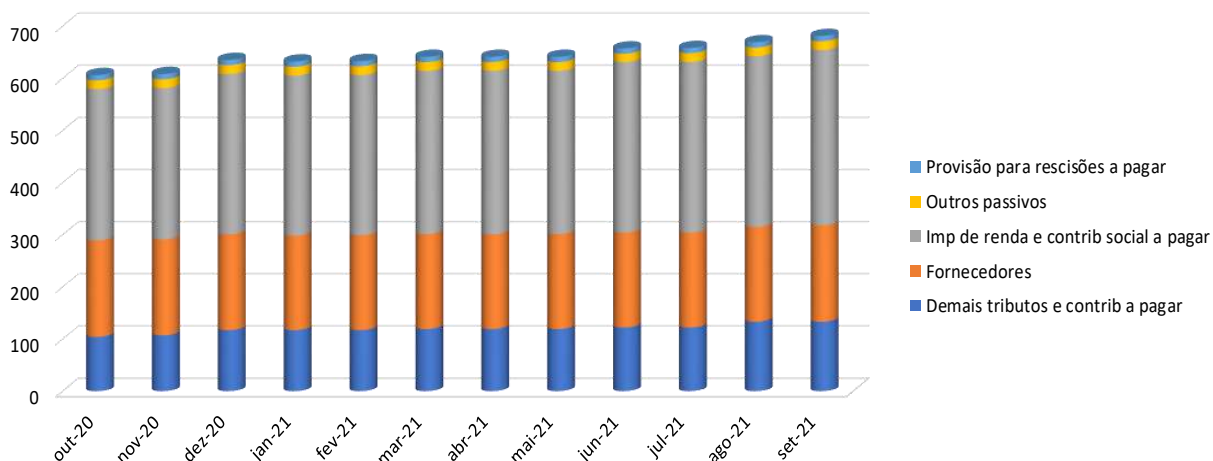
Ativo circulante (R\$ milhares)



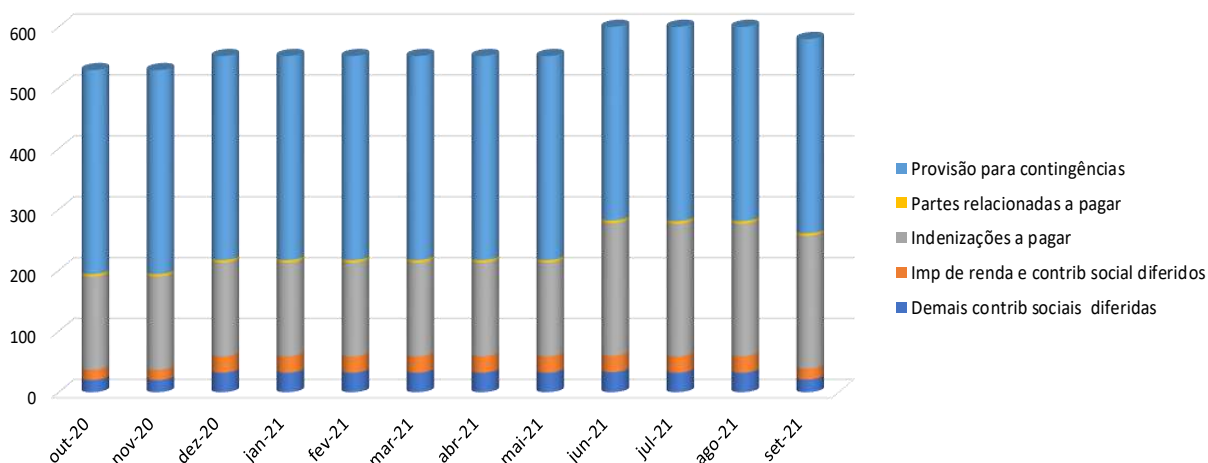
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



40. JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
Contas a receber	(694)	(555)	1	71	129	1	349	646	1	614	352	1
Imóveis a comercializar	27.384	27.400	27.416	27.430	27.444	27.458	27.473	27.487	27.512	28.568	28.586	28.609
Impostos e contribuições a compensar	28	28	28	28	28	28	27	28	28	28	28	28
Outros ativos	110	110	103	102	103	102	102	102	102	102	102	102
Total do Ativo Circulante	26.828	26.983	27.548	27.631	27.704	27.590	27.952	28.264	27.643	29.312	29.068	28.740
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	26.828	26.983	27.548	27.631	27.704	27.590	27.952	28.264	27.643	29.312	29.068	28.740
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Adiantamentos de clientes	7	5	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	175	177	183	185	186	188	189	192	198	200	202	204
Fornecedores	832	846	819	819	819	819	832	846	819	832	846	848
Partes relacionadas a pagar	6.939	6.941	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.941	6.942	6.942	6.942	6.942
Provisão para rescisões a pagar	875	875	875	875	875	875	875	875	875	4.696	4.696	4.696
Total do Passivo Circulante	8.828	8.844	8.822	8.822	8.822	8.824	8.838	8.854	8.834	12.670	12.686	12.690
Indenizações a pagar	284	284	284	284	284	284	284	283	284	284	283	978
Partes relacionadas a pagar	13.588	13.588	13.623	13.635	13.635	13.635	13.635	13.636	13.635	13.635	13.636	13.636
Provisão para contingências	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695	0
Total do Passivo Não Circulante	14.567	14.567	14.602	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614
Capital social	11.850	11.850	11.850	11.850	11.865	11.878	11.880	11.880	11.926	11.943	11.946	11.965
Prejuízos acumulados	(8.417)	(8.278)	(7.726)	(7.655)	(7.597)	(7.726)	(7.380)	(7.084)	(7.731)	(9.915)	(10.178)	(10.529)
Total do Patrimônio Líquido	3.433	3.572	4.124	4.195	4.268	4.152	4.500	4.796	4.195	2.028	1.768	1.436
Total do Passivo	26.828	26.983	27.548	27.631	27.704	27.590	27.952	28.264	27.643	29.312	29.068	28.740

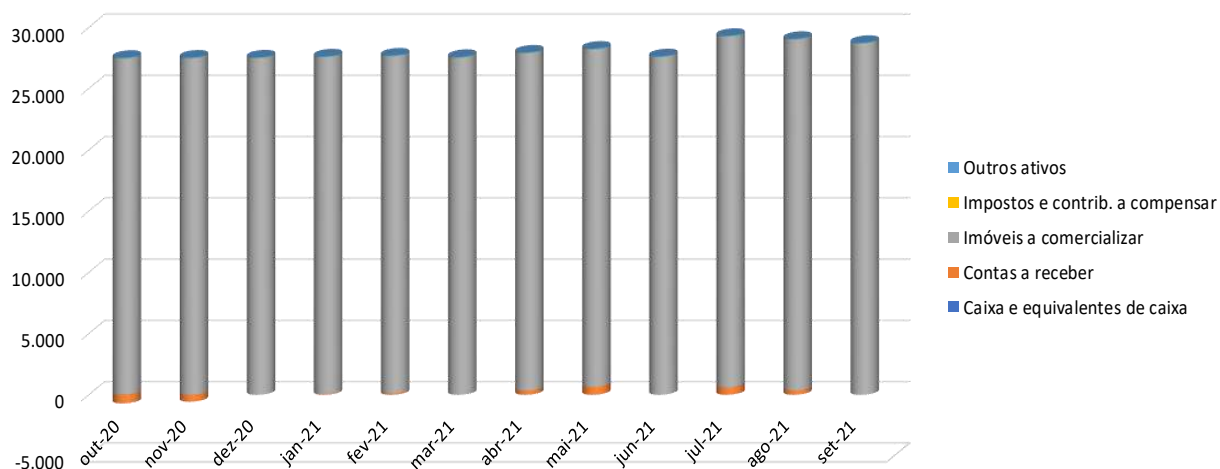
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

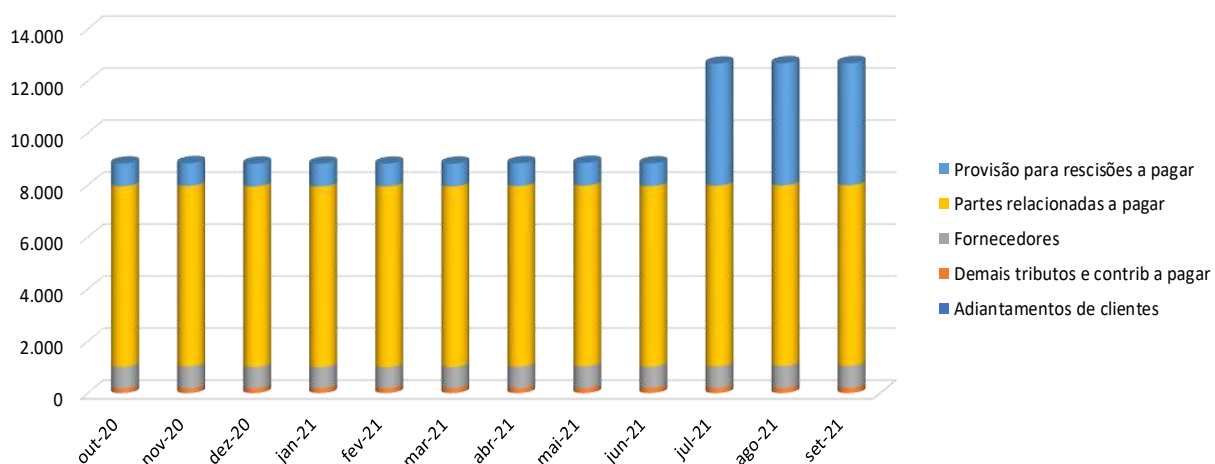
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(692)	140	558	72	60	(129)	348	0	(348)	(3.207)	(262)	(351)
Custo dos produtos vendidos	(2)	(1)	1	(1)	(2)	1	(1)	(2)	1	1.026	(1)	3
Lucro bruto	(694)	139	559	71	58	(128)	347	(2)	(347)	(2.181)	(263)	(348)
Margem bruta %	100%	99%	100%	99%	97%	99%	100%	-	100%	68%	100%	99%
Despesas comerciais	0	0	(5)	(1)	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(5)	(1)	0	(1)	0	0	0	0	0	(3)
Lucro operacional (EBIT)	(694)	139	554	70	58	(129)	347	(2)	(347)	(2.181)	(263)	(351)
Margem EBIT %	100%	99%	99%	97%	97%	100%	100%	-	100%	68%	100%	100%
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	(1)	0	0	0	(4)	(1)	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	297	(297)	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(2)	0	(1)	0	0	297	(301)	(1)	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(694)	139	552	70	57	(129)	347	295	(648)	(2.182)	(263)	(351)
Margem líquida %	-	99%	99%	97%	95%	-	100%	-	-	-	-	-

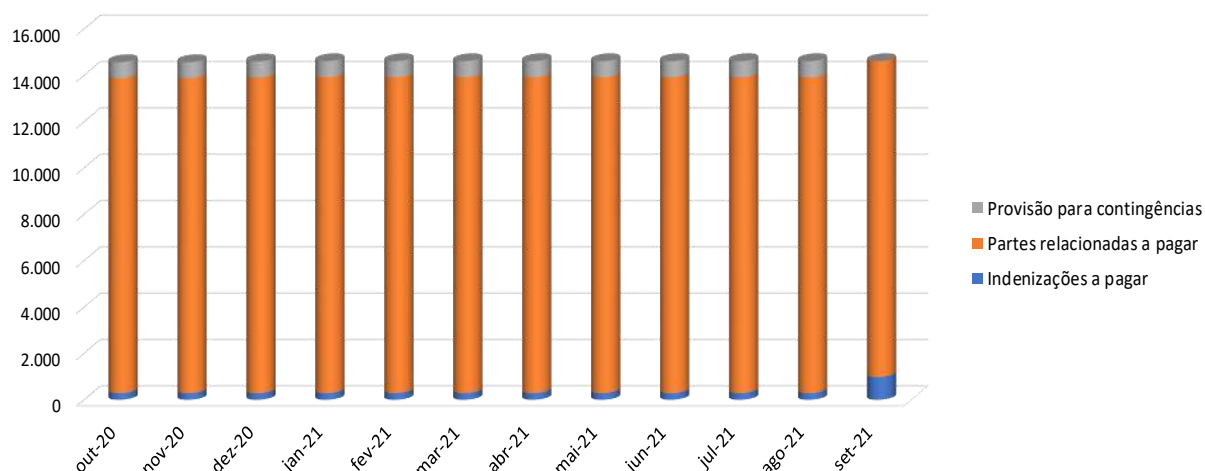
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



41. JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	2	2	2	0	1	0	0	1	1	0	0	0
Contas a receber	1.289	1.456	1.747	1.581	1.689	1.304	1.992	2.581	1.388	2.662	(686)	1.157
Imóveis a comercializar	31.202	31.594	31.604	31.980	31.988	32.105	32.112	32.118	32.153	32.169	32.181	32.224
Impostos e contribuições a compensar	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(26)	(27)	(27)
Outros ativos	1.242	1.242	1.242	1.242	1.243	1.243	1.243	1.242	1.241	1.240	1.361	1.361
Total do Ativo Circulante	33.708	34.267	34.568	34.776	34.894	34.625	35.320	35.915	34.756	36.045	32.829	34.715
Partes relacionadas	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404
Total do Ativo Não Circulante	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404
Total do Ativo	34.112	34.671	34.972	35.180	35.298	35.029	35.724	36.319	35.160	36.449	33.233	35.119

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Adiantamentos de clientes	3.500	3.491	3.461	3.432	3.452	3.470	3.465	3.459	3.458	3.450	4.842	4.405
Demais tributos e contrib a pagar	419	420	422	423	424	425	426	427	432	433	434	435
Fornecedores	884	896	897	895	887	900	896	882	881	882	886	887
Imp de renda e contrib social a pagar	35	35	35	35	35	35	35	35	36	36	36	36
Outros passivos	1.187	1.186	1.187	1.187	1.187	1.187	1.186	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187
Partes relacionadas a pagar	5.202	5.206	5.223	5.223	5.224	5.225	5.227	5.257	5.260	5.260	5.261	5.261
Provisão para rescisões a pagar	18.634	19.038	19.284	19.896	19.895	19.618	19.617	19.617	19.618	19.618	19.618	19.618
Total do Passivo Circulante	29.861	30.272	30.509	31.091	31.104	30.860	30.852	30.864	30.872	30.866	32.264	31.829
Imp de renda e contrib social diferidos	108	108	629	629	629	629	629	629	629	629	629	710
Indenizações a pagar	5.516	5.516	4.366	4.366	4.366	4.286	4.286	4.286	4.893	4.893	4.893	5.074
Outros passivos	45	46	45	45	45	45	46	45	46	45	46	45
Partes relacionadas a pagar	1.319	1.318	1.319	1.319	1.319	1.319	1.318	1.319	1.318	1.319	1.318	1.319
Provisão para contingências	2.192	2.192	2.703	2.703	2.703	2.749	2.749	2.749	3.090	3.090	3.090	3.876
Total do Passivo Não Circulante	9.180	9.180	9.062	9.062	9.062	9.028	9.028	9.028	9.976	9.976	9.976	11.024
Capital social	17.034	17.034	17.034	17.051	17.079	17.079	17.098	17.098	17.128	17.165	17.188	17.212
Prejuízos acumulados	(21.963)	(21.815)	(21.633)	(22.024)	(21.947)	(21.938)	(21.254)	(20.671)	(22.816)	(21.558)	(26.195)	(24.946)
Total do Patrimônio Líquido	(4.929)	(4.781)	(4.599)	(4.973)	(4.868)	(4.859)	(4.156)	(3.573)	(5.688)	(4.393)	(9.007)	(7.734)
Total do Passivo	34.112	34.671	34.972	35.180	35.298	35.029	35.724	36.319	35.160	36.449	33.233	35.119

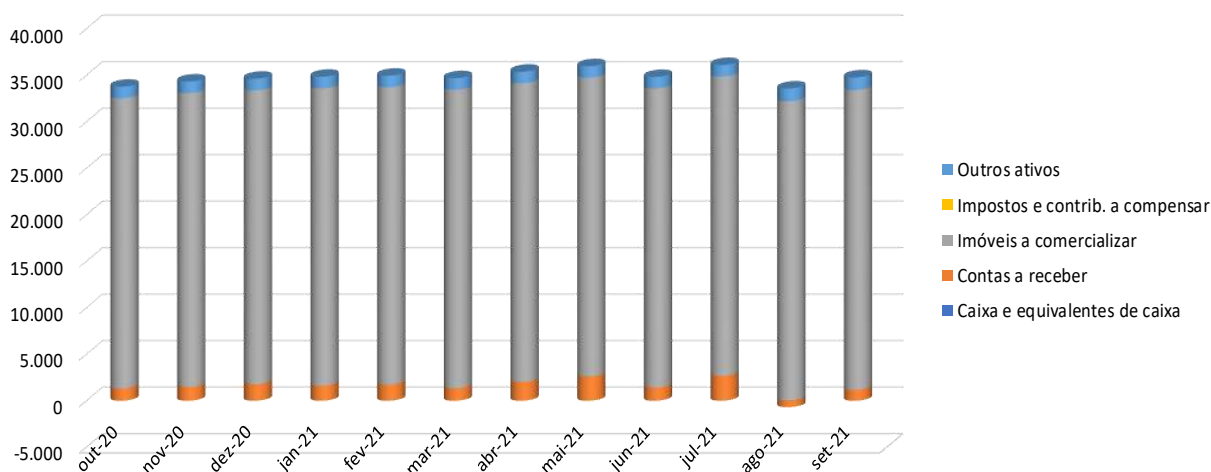
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

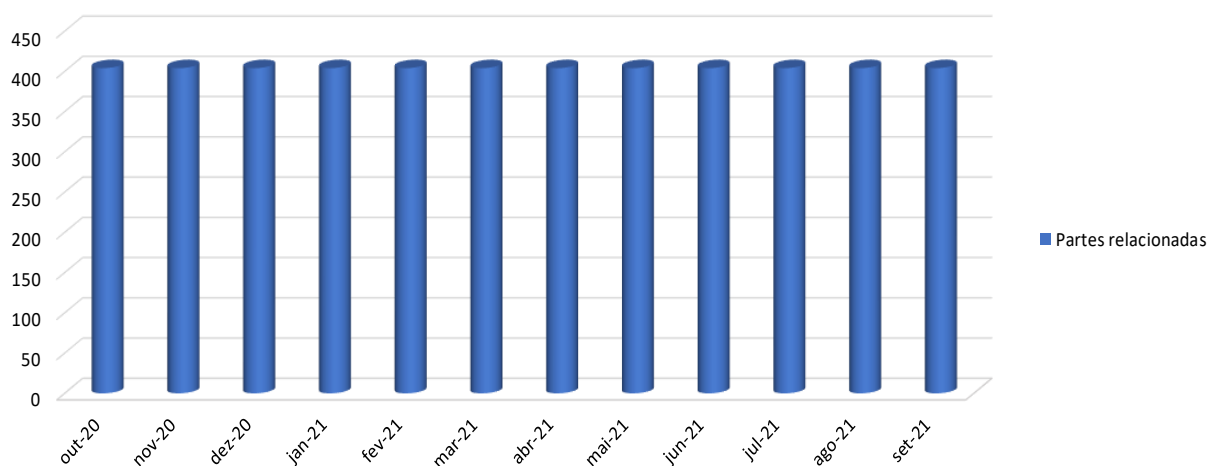
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(450)	(343)	(212)	(911)	88	(125)	693	595	(1.192)	17	(3.475)	2.238
Custo dos produtos vendidos	(10)	377	(7)	360	(12)	103	(9)	(9)	5	(22)	(17)	20
Lucro bruto	(460)	34	(219)	(551)	76	(22)	684	586	(1.187)	(5)	(3.492)	2.258
Margem bruta %	102%	-10%	103%	60%	86%	18%	99%	98%	100%	-29%	100%	101%
Despesas comerciais	0	0	15	0	1	0	(1)	0	(1)	0	120	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(2)	0	0	0	(1)	0	(1)	0	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	639	0	0	34	0	0	(948)	0	0	(968)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	654	(2)	1	34	(1)	(1)	(949)	(1)	120	(970)
Lucro operacional (EBIT)	(460)	34	435	(553)	77	12	683	585	(2.136)	(6)	(3.372)	1.288
Margem EBIT %	102%	-10%	-205%	61%	88%	-10%	99%	98%	179%	-35%	97%	58%
Despesas financeiras	1	115	(4)	163	(1)	(1)	(1)	(1)	(8)	(2)	0	(1)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.265	(1.265)	0
Resultado financeiro líquido	1	115	(4)	163	(1)	(1)	(1)	(1)	(8)	1.263	(1.265)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(250)	0	0	0	0	0	0	0	0	(39)
Resultado líquido	(459)	149	181	(390)	76	11	682	584	(2.144)	1.257	(4.637)	1.248
Margem líquida %	-	-	-	-	86%	-	98%	98%	-	7394%	-	56%

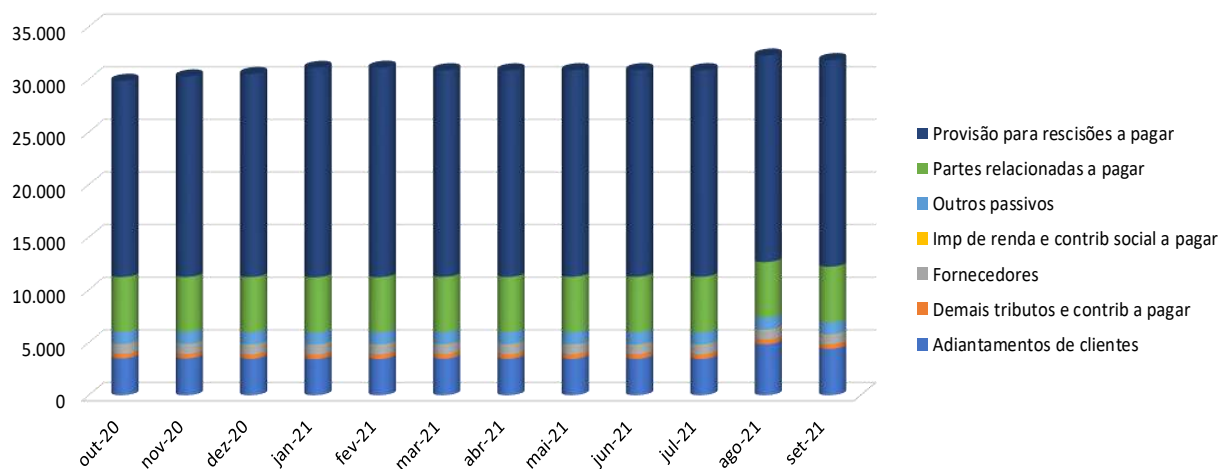
Ativo circulante (R\$ milhares)



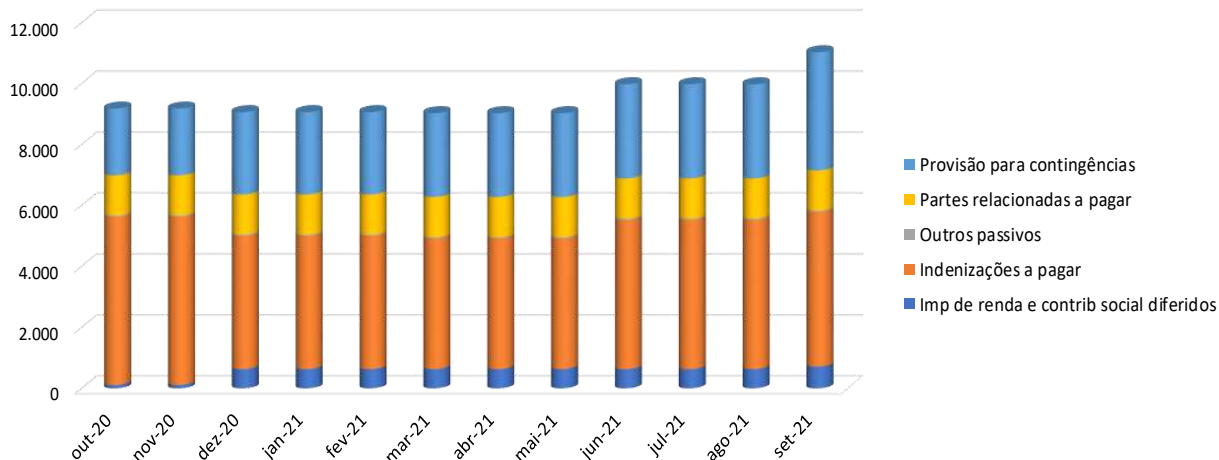
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



42. JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Imóveis a comercializar	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418
Partes relacionadas	8.555	8.555	8.539	8.539	8.538	8.537	8.536	8.536	8.535	8.534	8.534	8.533
Outros ativos	111	111	111	93	93	94	94	93	94	94	93	94
Total do Ativo Circulante	17.085	17.085	17.069	17.051	17.050	17.050	17.049	17.048	17.048	17.047	17.046	17.046
Partes relacionadas	196	196	197	200	200	199	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo Não Circulante	196	196	197	200	200	199	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo	17.281	17.281	17.266	17.251	17.250	17.249	17.249	17.248	17.248	17.247	17.246	17.246

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	741	741	744	744	744	745	745	745	753	753	753	753
Empréstimos e financiamentos	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880
Fornecedores	297	297	298	298	297	296	296	296	296	297	296	298
Imp de renda e contrib social a pagar	516	516	524	524	524	524	524	524	528	528	528	528
Outros passivos	22	22	21	21	21	22	21	21	22	21	22	21
Provisão para rescisões a pagar	975	975	975	973	973	973	973	973	973	973	973	973
Total do Passivo Circulante	4.431	4.431	4.442	4.440	4.439	4.440	4.439	4.439	4.452	4.452	4.452	4.453
Indenizações a pagar	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.562
Partes relacionadas a pagar	1.899	1.899	1.899	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901
Provisão para contingências	387	387	540	540	540	580	580	580	580	580	580	298
Total do Passivo Não Circulante	3.610	3.610	3.763	3.765	3.765	3.805	3.805	3.805	3.805	3.805	3.805	3.761
Capital social	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422
Prejuízos acumulados	818	818	639	624	624	582	583	582	569	568	567	610
Total do Patrimônio Líquido	9.240	9.240	9.061	9.046	9.046	9.004	9.005	9.004	8.991	8.990	8.989	9.032
Total do Passivo	17.281	17.281	17.266	17.251	17.250	17.249	17.249	17.248	17.248	17.247	17.246	17.246

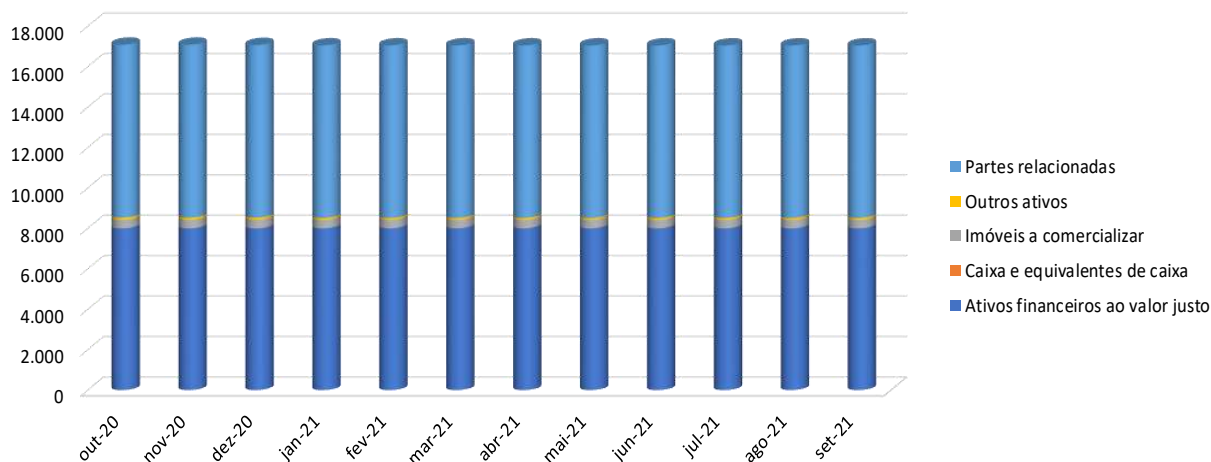
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

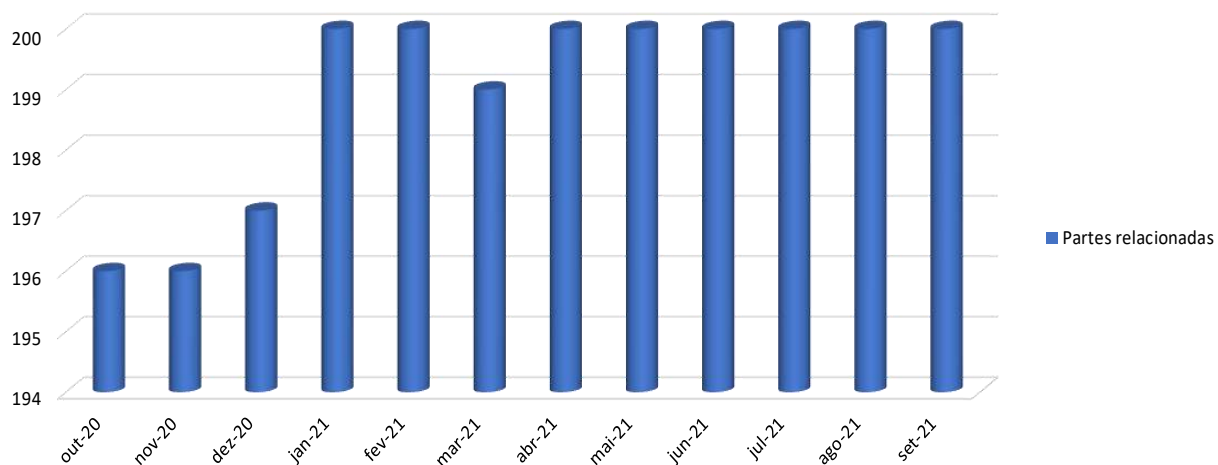
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(167)	(14)	0	(41)	0	0	0	0	0	44
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(168)	(14)	0	(41)	0	0	0	0	0	42
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(168)	(14)	0	(41)	0	0	0	0	0	42
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(1)	(11)	0	0	0	0	0	(12)	(1)	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	(1)	0	(1)	0	(1)	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(1)	(11)	0	(1)	0	(1)	0	(13)	(1)	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	(179)	(14)	(1)	(41)	(1)	0	(13)	(1)	0	42
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

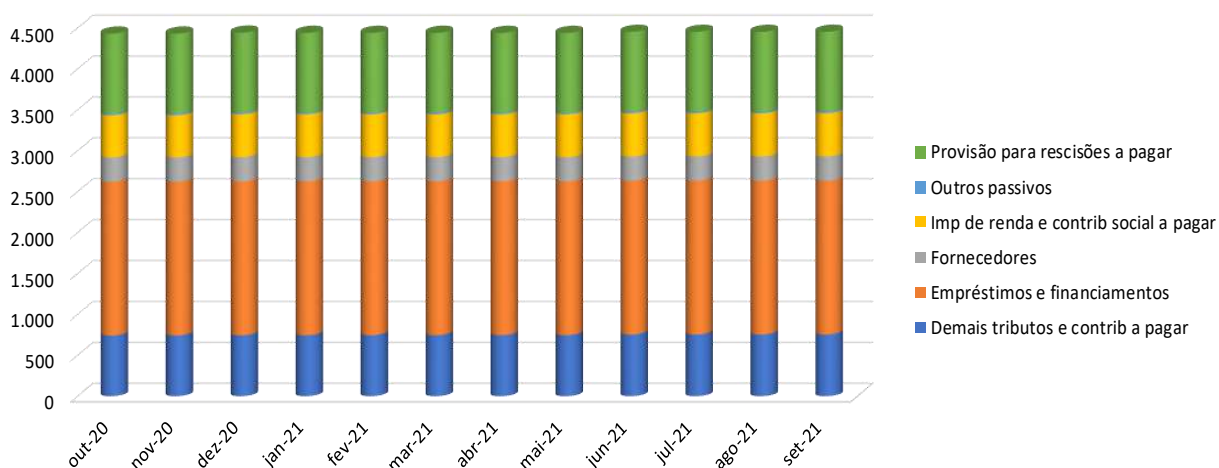
Ativo circulante (R\$ milhares)



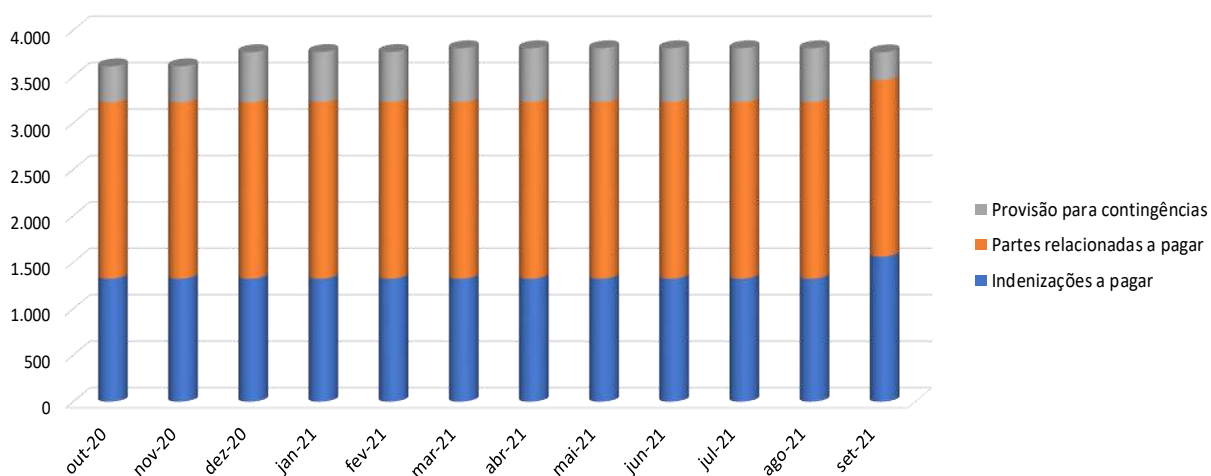
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



43. JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	741	783	799	825	815	848	868	897	898	956	931	940
Partes relacionadas	14.496	14.496	14.495	14.493	14.491	14.490	14.490	14.490	14.489	14.489	14.489	14.488
Impostos e contribuições a compensar	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Outros ativos	24	25	19	19	19	19	19	18	19	19	19	18
Total do Ativo Circulante	15.764	15.807	15.816	15.840	15.828	15.860	15.880	15.908	15.909	15.967	15.942	15.949
Partes relacionadas	1.255	1.254	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo Não Circulante	1.255	1.254	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo	17.019	17.061	17.071	17.095	17.083	17.115	17.135	17.163	17.164	17.222	17.197	17.204

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	1.250	1.250	1.255	1.255	1.253	1.253	1.253	1.253	1.266	1.266	1.267	1.266
Fornecedores	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566	568
Imp de renda e contrib social a pagar	705	705	714	714	714	714	714	714	719	719	719	719
Outros passivos	23	23	23	23	23	23	24	24	24	24	24	24
Provisão para rescisões a pagar	153	153	152	152	153	153	152	152	153	153	153	153
Total do Passivo Circulante	2.697	2.697	2.710	2.710	2.709	2.709	2.709	2.709	2.728	2.728	2.729	2.730
Imp de renda e contrib social diferidos	29	29	32	32	32	34	34	34	36	36	36	38
Indenizações a pagar	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	179
Partes relacionadas a pagar	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915
Provisão para contingências	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461
Total do Passivo Não Circulante	2.551	2.551	2.554	2.554	2.554	2.556	2.556	2.556	2.558	2.558	2.558	2.593
Capital social	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485
Prejuízos acumulados	(714)	(672)	(678)	(654)	(665)	(635)	(615)	(587)	(607)	(549)	(575)	(604)
Total do Patrimônio Líquido	11.771	11.813	11.807	11.831	11.820	11.850	11.870	11.898	11.878	11.936	11.910	11.881
Total do Passivo	17.019	17.061	17.071	17.095	17.083	17.115	17.135	17.163	17.164	17.222	17.197	17.204

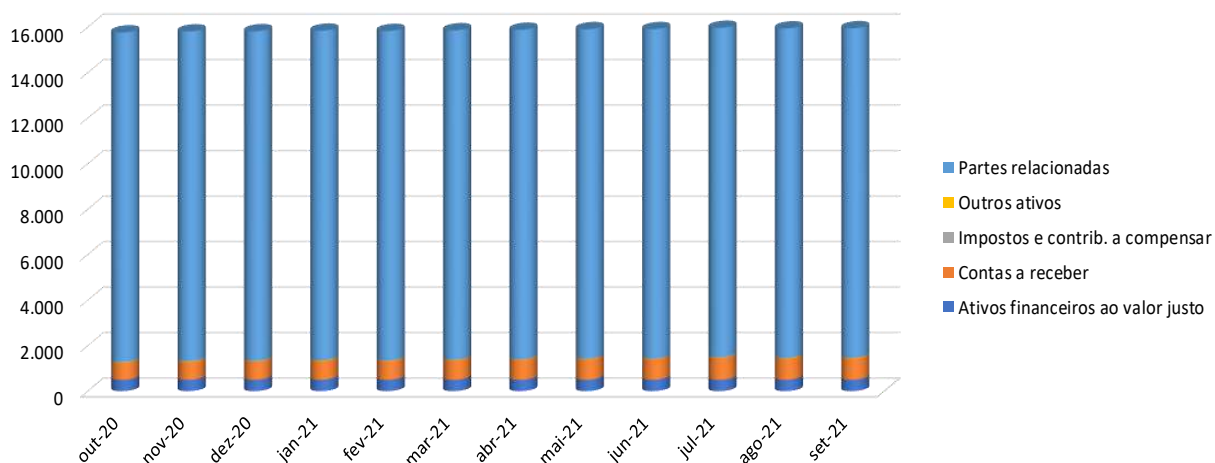
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

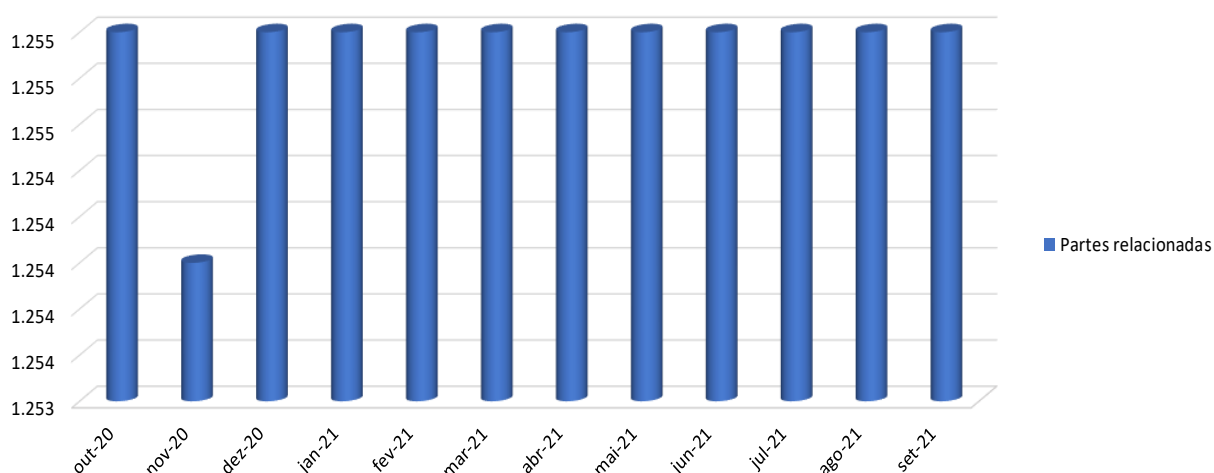
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(7)	(1)	(1)	0	0	0	0	0	(1)	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(33)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(7)	(1)	(1)	0	0	0	0	0	(1)	(36)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(9)	(1)	(1)	(1)	0	0	(1)	0	(1)	(37)
Margem EBIT %	-	-	450%	-	-	100%	-	-	100%	-	-	3700%
Despesas financeiras	0	0	(14)	0	(1)	0	0	0	(19)	0	0	0
Receitas financeiras	23	42	17	26	(10)	33	20	28	1	58	(25)	9
Resultado financeiro líquido	23	42	3	26	(11)	33	20	28	(18)	58	(25)	9
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)
Resultado líquido	23	42	(7)	25	(12)	31	20	28	(20)	58	(26)	(29)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

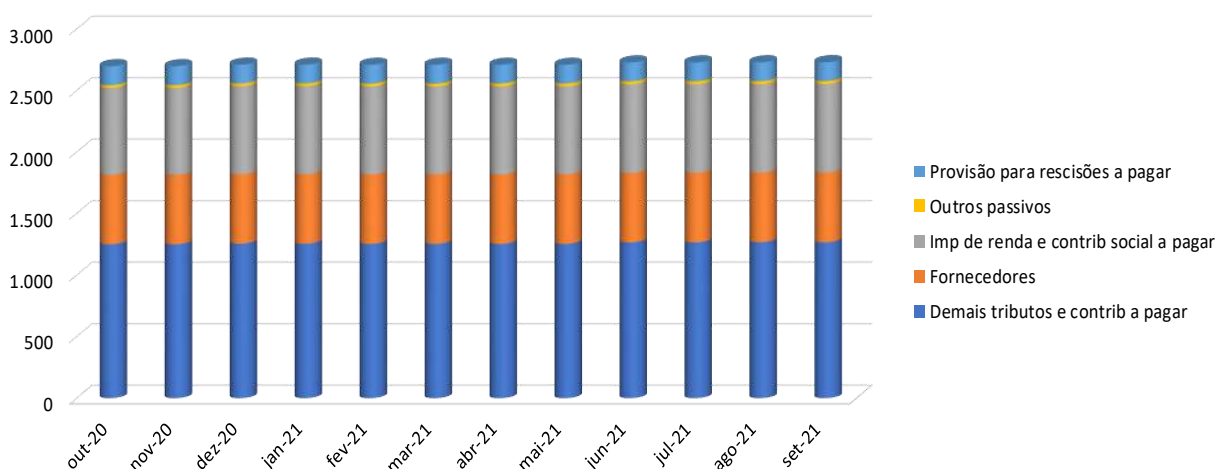
Ativo circulante (R\$ milhares)



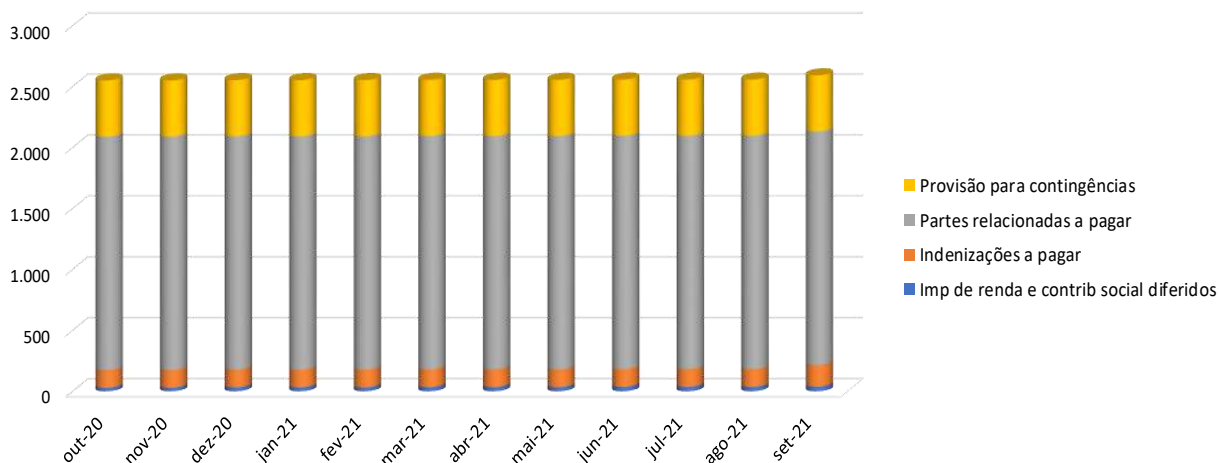
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



44. JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros ativos	1	1	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Circulante	2	2	1	1	1	6	1	1	1	1	1	1
Imobilizado	565	565	565	565	565	565	565	565	564	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.442	6.448	6.460	6.465	6.470	6.470	6.481	6.486	6.493	6.498	6.503	6.509
Total do Ativo Não Circulante	7.007	7.013	7.025	7.030	7.035	7.035	7.046	7.051	7.057	7.063	7.068	7.074
Total do Ativo	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041	7.047	7.052	7.058	7.064	7.069	7.075

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	118	118	121	121	122	122	123	124	127	128	128	129
Fornecedores	51	55	49	47	47	51	51	56	47	51	56	60
Outros passivos	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0
Partes relacionadas a pagar	323	324	327	334	340	341	344	344	358	359	359	361
Total do Passivo Circulante	493	498	498	503	509	515	519	525	533	539	544	550
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.097	2.098	2.098	2.098	2.097	2.097	2.097	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	96	96	109	108	108	108	109	109	109	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.194	2.194	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290
Prejuízos acumulados	(968)	(967)	(968)	(968)	(969)	(970)	(968)	(969)	(971)	(971)	(971)	(971)
Total do Patrimônio Líquido	4.322	4.323	4.322	4.322	4.321	4.320	4.322	4.321	4.319	4.319	4.319	4.319
Total do Passivo	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041	7.047	7.052	7.058	7.064	7.069	7.075

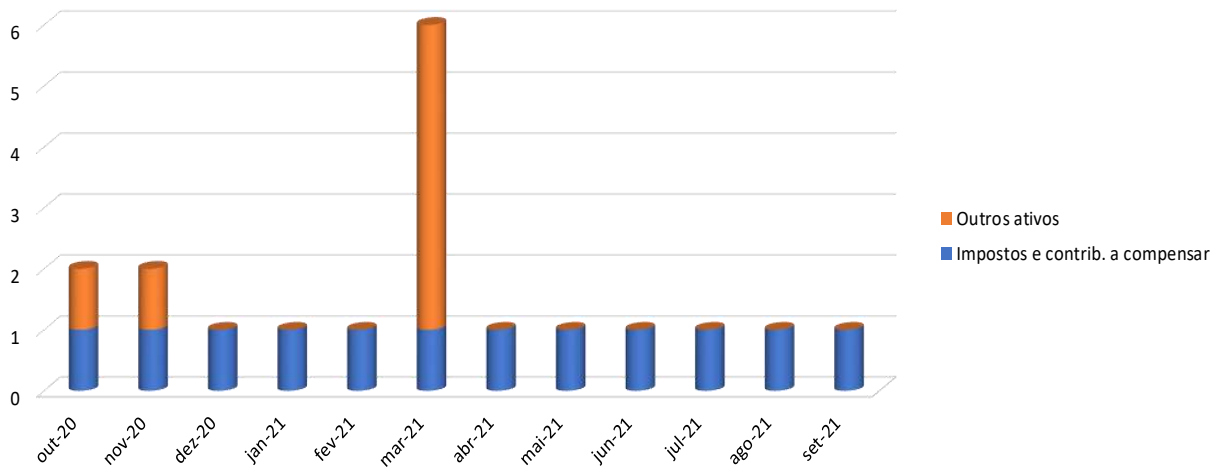
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

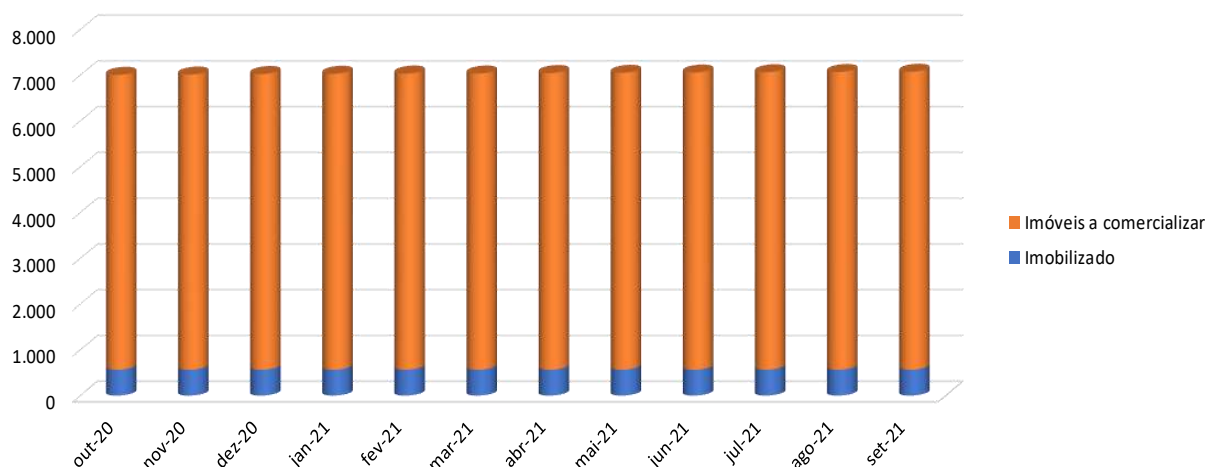
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(759)	757
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(759)	757
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(36)	0	0	36	0	0	(946)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(36)	0	0	36	0	0	(946)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(36)	0	0	36	0	0	(946)	0	(759)	757
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(67)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(67)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)
Resultado líquido	0	0	(37)	0	0	36	0	0	(946)	0	(759)	688
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91%

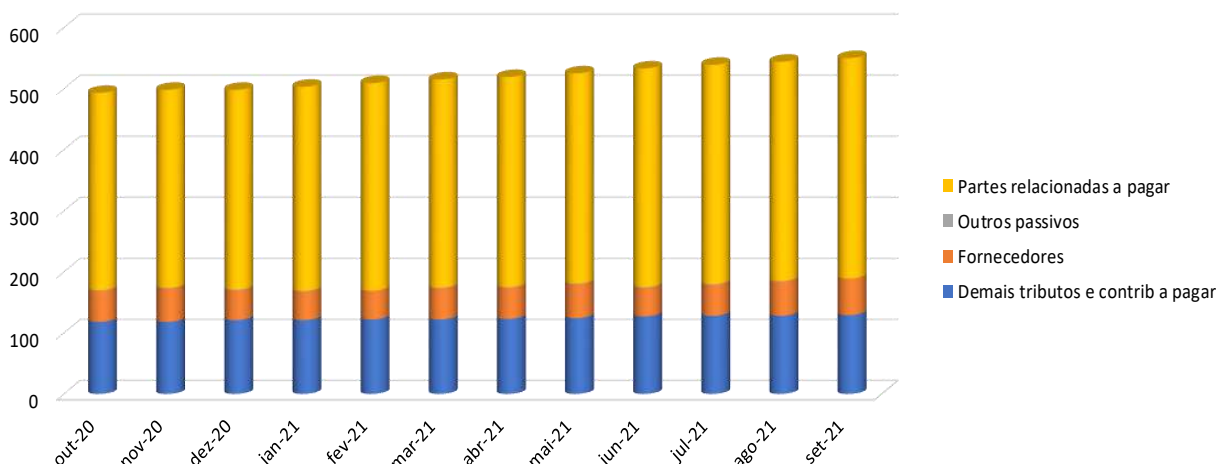
Ativo circulante (R\$ milhares)



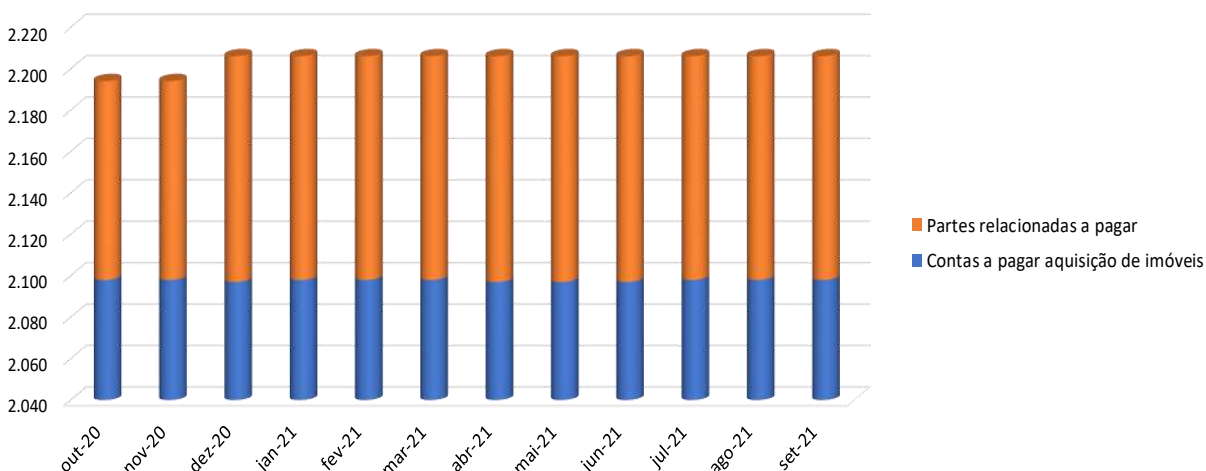
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



45. JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	7.331	7.388	7.343	7.377	7.364	7.368	7.396	6.700	6.955	6.984	6.972	6.976
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	0	0	0	422	423	423	422	422
Partes relacionadas	18.632	18.632	18.625	18.625	18.622	18.620	18.616	18.614	18.610	18.610	18.609	18.608
Outros ativos	95	94	98	98	98	98	97	98	98	98	98	98
Total do Ativo Circulante	27.551	27.607	27.559	27.593	27.577	27.579	27.602	27.327	27.579	27.608	27.594	27.597
Partes relacionadas	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555
Total do Ativo Não Circulante	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555
Total do Ativo	29.106	29.162	29.114	29.148	29.132	29.134	29.157	28.882	29.134	29.163	29.149	29.152

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308
Demais tributos e contrib a pagar	3.065	3.065	3.077	3.077	3.076	3.076	3.076	3.076	3.107	3.107	3.107	3.107
Empréstimos e financiamentos	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747
Fornecedores	392	393	394	394	394	397	394	394	393	393	393	393
Imp de renda e contrib social a pagar	1.596	1.596	1.616	1.616	1.616	1.616	1.616	1.616	1.632	1.632	1.632	1.632
Outros passivos	35	35	35	35	35	35	35	35	34	34	34	34
Provisão para rescisões a pagar	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090
Total do Passivo Circulante	10.034	10.035	10.068	10.068	10.067	10.070	10.067	10.266	10.311	10.311	10.311	10.311
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515
Imp de renda e contrib social diferidos	292	292	294	294	294	295	295	295	278	278	278	279
Indenizações a pagar	1.753	1.753	1.725	1.726	1.726	1.725	1.725	1.725	1.853	1.853	1.853	1.991
Partes relacionadas a pagar	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903
Provisão para contingências	893	893	893	892	892	969	969	969	946	946	946	824
Total do Passivo Não Circulante	11.356	11.356	11.330	11.330	11.330	11.407	11.407	11.407	11.495	11.495	11.495	11.512
Capital social	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.554
Prejuízos acumulados	(6.837)	(6.782)	(6.837)	(6.803)	(6.818)	(6.896)	(6.870)	(7.344)	(7.225)	(7.196)	(7.210)	(7.225)
Total do Patrimônio Líquido	7.716	7.771	7.716	7.750	7.735	7.657	7.683	7.209	7.328	7.357	7.343	7.329
Total do Passivo	29.106	29.162	29.114	29.148	29.132	29.134	29.157	28.882	29.134	29.163	29.149	29.152

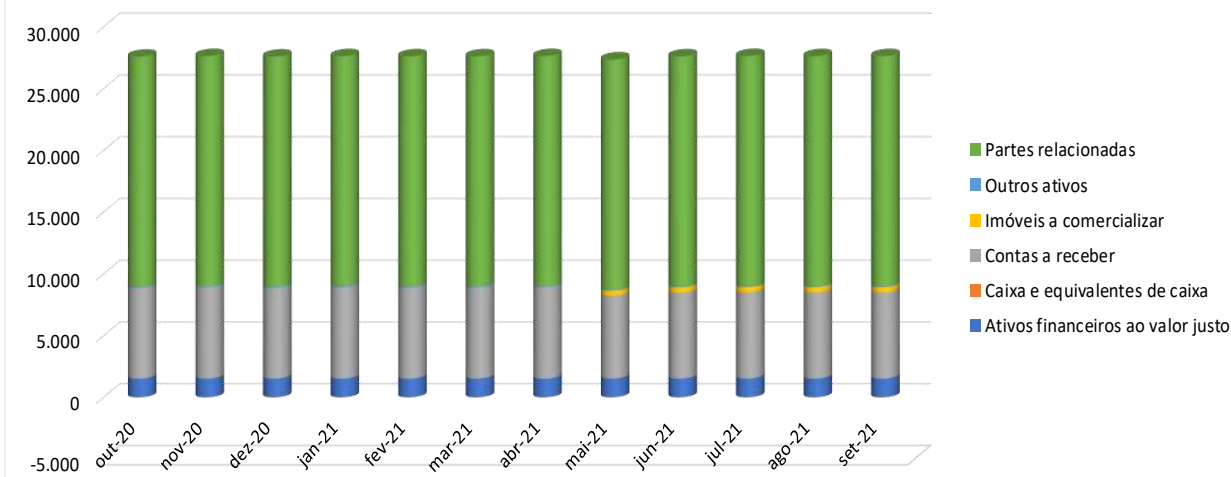
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

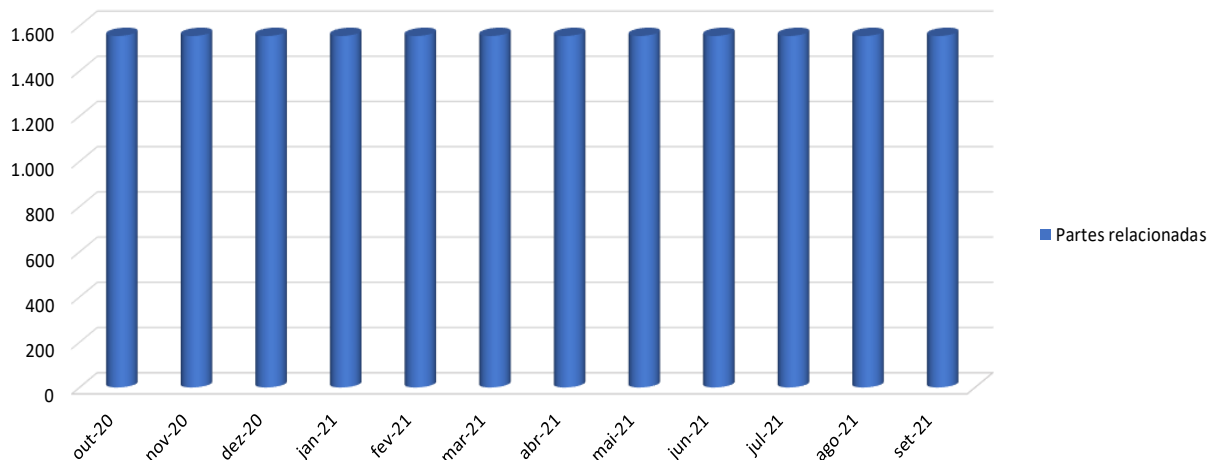
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	(1)	0	(960)	9	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	422	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1)	0	0	(1)	0	(538)	9	0	0	0
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	56%	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(70)	0	0	(44)	0	(1)	254	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(1)	0	(1)	0	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	28	0	0	(76)	0	0	(105)	0	0	(16)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(43)	0	(1)	(121)	(1)	(2)	149	(1)	0	(18)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	(44)	0	(1)	(122)	(1)	(540)	158	(1)	0	(18)
Margem EBIT %	-	-	4400%	-	-	12200%	-	56%	1756%	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(31)	0	0	0	0	35	(46)	0	0	0
Receitas financeiras	30	56	22	34	(13)	43	27	30	0	29	(13)	4
Resultado financeiro líquido	30	56	(9)	34	(13)	43	27	65	(46)	29	(13)	4
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	0	0	0	7	0	0	0
Resultado líquido	30	55	(54)	34	(14)	(79)	26	(475)	119	28	(13)	(14)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	1322%	-	-	-

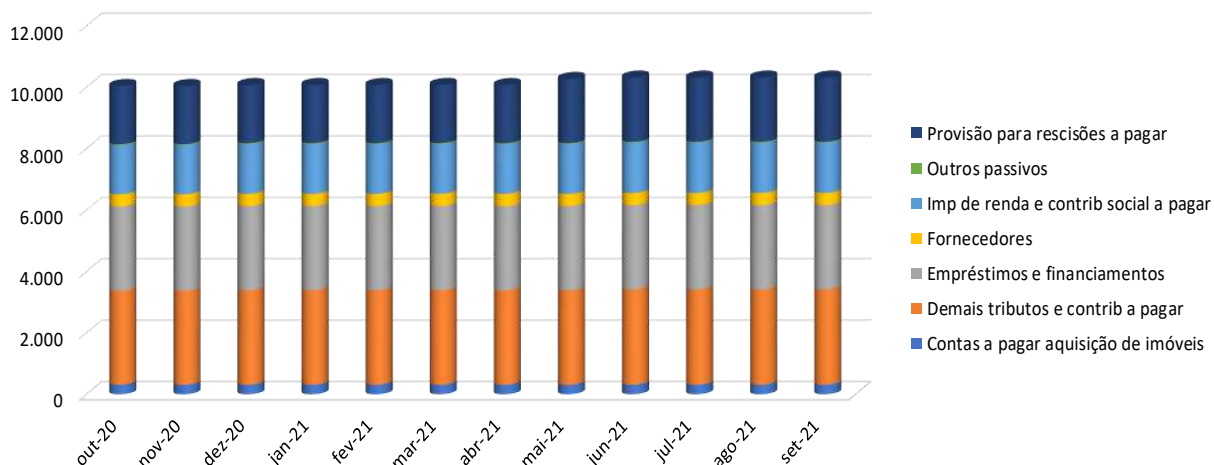
Ativo circulante (R\$ milhares)



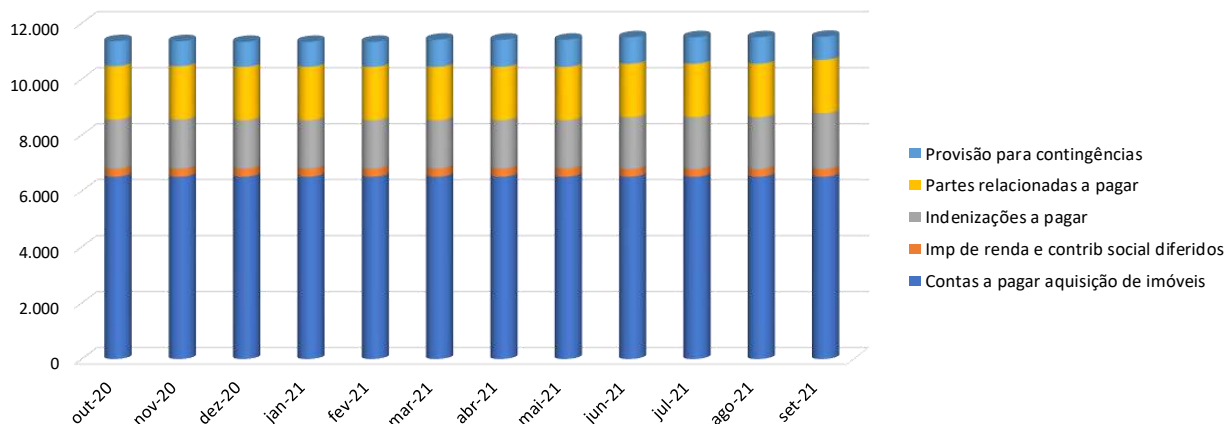
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



46. JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Imóveis a comercializar	2.596	2.596	2.596	2.596	2.597	1.362	1.361	1.362	1.490	1.490	1.490	1.490
Partes relacionadas	22.843	22.843	17.479	17.427	17.272	17.830	17.674	17.596	17.380	17.347	17.304	17.268
Impostos e contribuições a compensar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)
Outros ativos	4	4	4	4	4	3	4	3	3	3	3	3
Total do Ativo Circulante	25.440	25.440	20.076	20.024	19.870	19.192	19.036	18.958	18.870	18.836	18.793	18.757
Partes relacionadas	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0
Total do Ativo Não Circulante	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0
Total do Ativo	25.441	25.440	20.077	20.025	19.870	19.193	19.037	18.959	18.871	18.837	18.794	18.757

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	1.812	1.812	1.818	1.819	1.819	1.847	1.847	1.847	1.872	1.872	1.872	1.872
Fornecedores	2.299	2.299	2.290	2.290	2.290	2.298	2.290	2.290	2.290	2.290	2.291	2.291
Imp de renda e contrib social a pagar	561	561	579	579	579	579	579	579	583	583	583	583
Outros passivos	60	60	60	60	60	60	60	61	60	60	60	60
Partes relacionadas a pagar	5.353	5.353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisão para rescisões a pagar	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834
Salários e encargos sociais	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo Circulante	12.919	12.919	7.581	7.581	7.581	7.617	7.609	7.610	7.638	7.638	7.639	7.639
Indenizações a pagar	2.758	2.758	2.818	2.818	2.818	2.876	2.876	2.876	2.876	2.876	2.876	3.047
Partes relacionadas a pagar	1.965	1.965	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964
Provisão para contingências	1.143	1.143	987	987	987	929	929	929	929	929	929	802
Total do Passivo Não Circulante	5.866	5.866	5.769	5.769	5.769	5.769	5.769	5.769	5.769	5.769	5.769	5.813
Capital social	26.620	26.620	26.621	26.621	26.621	26.621	26.620	26.621	26.621	26.621	26.621	26.620
Prejuízos acumulados	(19.964)	(19.965)	(19.894)	(19.946)	(20.101)	(20.814)	(20.961)	(21.041)	(21.157)	(21.191)	(21.235)	(21.315)
Total do Patrimônio Líquido	6.656	6.655	6.727	6.675	6.520	5.807	5.659	5.580	5.464	5.430	5.386	5.305
Total do Passivo	25.441	25.440	20.077	20.025	19.870	19.193	19.037	18.959	18.871	18.837	18.794	18.757

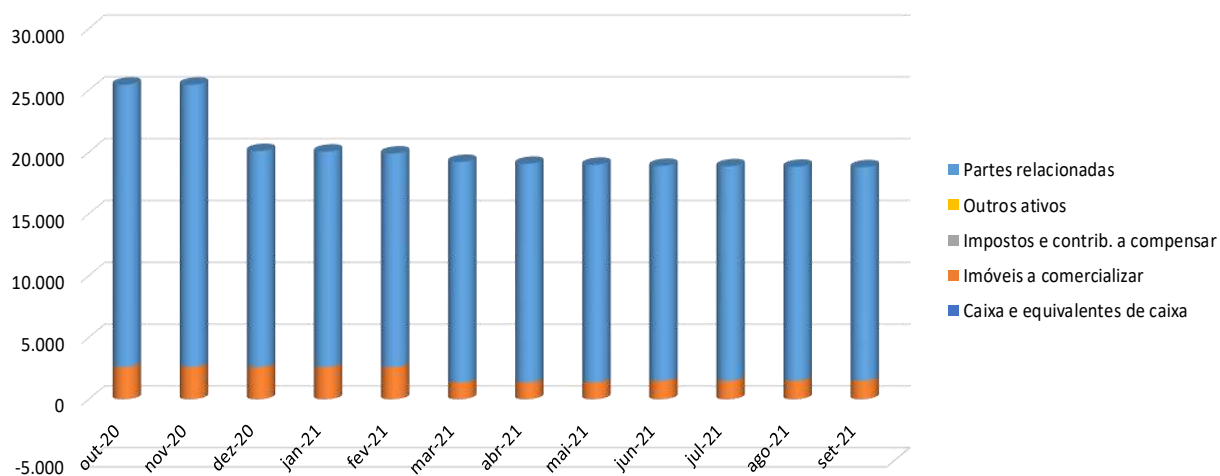
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

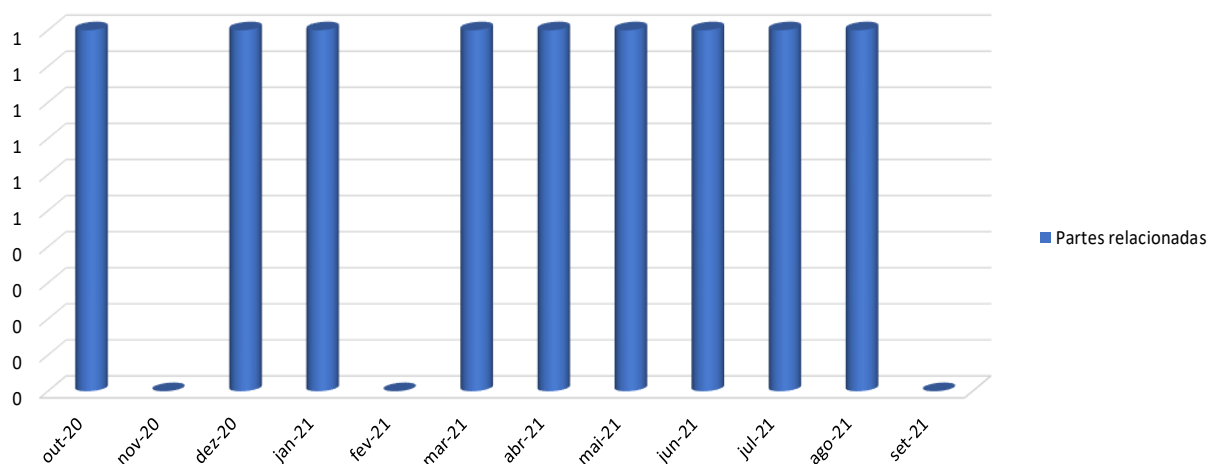
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	685	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	(10)	0	0	0	(15)	(1.243)	0	0	128	0	0	0
Lucro bruto	(10)	0	0	0	(15)	(558)	0	0	128	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-81%	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)	17
Outras despesas operacionais	(2)	0	97	0	0	0	0	0	0	0	0	(61)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	0	96	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)	(44)
Lucro operacional (EBIT)	(12)	0	96	0	(15)	(558)	0	(1)	128	0	(1)	(44)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-81%	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(26)	0	0	0	0	0	(29)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	(52)	(139)	(142)	(147)	(78)	(216)	(33)	(42)	(37)
Resultado financeiro líquido	0	0	(26)	(52)	(139)	(142)	(147)	(78)	(245)	(33)	(42)	(37)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(13)	0	0	0	(2)	0	0
Resultado líquido	(12)	0	70	(52)	(154)	(713)	(147)	(79)	(117)	(35)	(43)	(81)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-104%	-	-	-	-	-	-

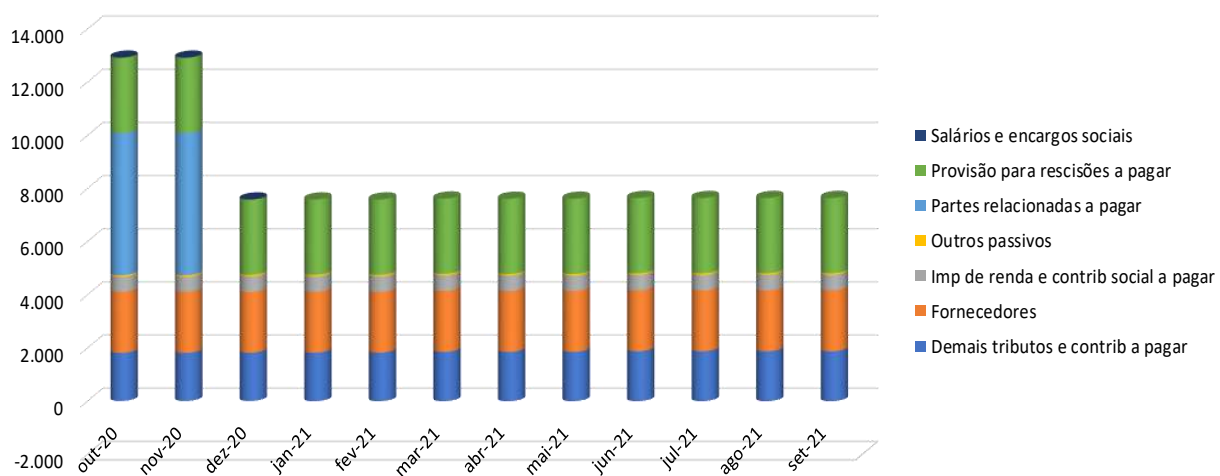
Ativo circulante (R\$ milhares)

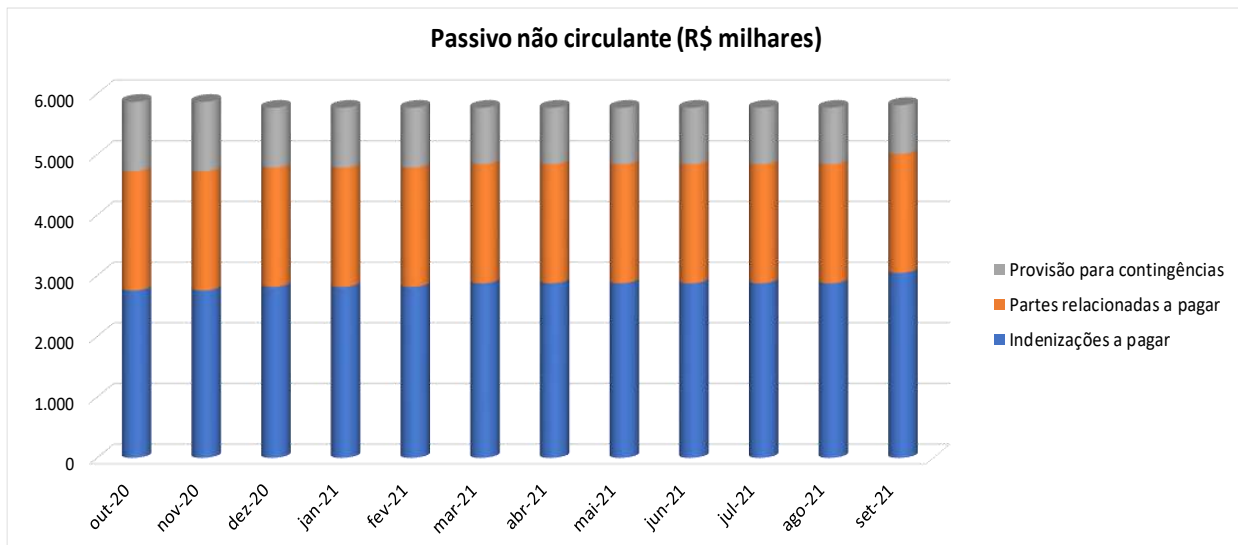


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





47. JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	17	1	1	1	19	37	56	1	21	41	2	2
Ativos financeiros ao valor justo	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
Contas a receber	2.763	3.078	2.626	2.626	2.626	2.663	2.854	3.100	2.703	3.161	3.074	1.823
Imóveis a comercializar	(75)	(75)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	792
Outros ativos	4.527	4.527	4.528	4.511	4.493	4.527	4.527	4.528	1.259	1.260	1.260	1.260
Total do Ativo Circulante	61.232	61.531	61.155	61.138	61.138	61.227	61.437	61.629	57.983	58.462	58.336	57.877
Contas a receber	647	668	681	681	681	702	710	721	722	741	735	644
Partes relacionadas	5.197	5.197	5.197	5.197	5.198	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197
Total do Ativo Não Circulante	5.844	5.865	5.878	5.878	5.879	5.899	5.907	5.918	5.919	5.938	5.932	5.841
Total do Ativo	67.076	67.396	67.033	67.016	67.017	67.126	67.344	67.547	63.902	64.400	64.268	63.718

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	3.190	3.191	3.218	3.218	3.217	3.219	3.220	3.220	3.260	3.260	3.260	3.260
Empréstimos e financiamentos	5.991	5.959	5.943	5.925	5.925	5.925	5.925	5.852	5.852	5.852	5.813	5.813
Fornecedores	448	449	449	450	448	448	448	449	449	448	448	449
Imp de renda e contrib social a pagar	639	639	642	642	642	642	642	642	650	650	650	650
Outros passivos	497	497	497	496	497	497	497	497	497	497	496	497
Partes relacionadas a pagar	905	907	909	910	914	916	919	920	923	926	927	928
Provisão para rescisões a pagar	6.146	6.146	6.145	6.146	6.146	6.146	6.146	6.146	2.878	2.883	2.883	3.280
Total do Passivo Circulante	17.816	17.788	17.803	17.787	17.789	17.793	17.797	17.726	14.509	14.516	14.477	14.877
Imp de renda e contrib social diferidos	129	129	132	132	132	135	135	135	156	156	156	99
Indenizações a pagar	729	730	730	730	730	730	730	730	746	746	746	758
Outros passivos	0	37	38	38	37	37	37	37	37	37	37	37
Partes relacionadas a pagar	6.584	6.583	6.583	6.583	6.584	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583	6.583
Provisão para contingências	541	541	546	546	546	546	546	546	530	530	530	531
Total do Passivo Não Circulante	7.983	8.020	8.029	8.029	8.029	8.031	8.031	8.031	8.052	8.052	8.052	8.008
Capital social	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992
Prejuízos acumulados	(3.715)	(3.404)	(3.791)	(3.792)	(3.793)	(3.690)	(3.476)	(3.202)	(3.651)	(3.160)	(3.253)	(4.159)
Total do Patrimônio Líquido	41.277	41.588	41.201	41.200	41.199	41.302	41.516	41.790	41.341	41.832	41.739	40.833
Total do Passivo	67.076	67.396	67.033	67.016	67.017	67.126	67.344	67.547	63.902	64.400	64.268	63.718

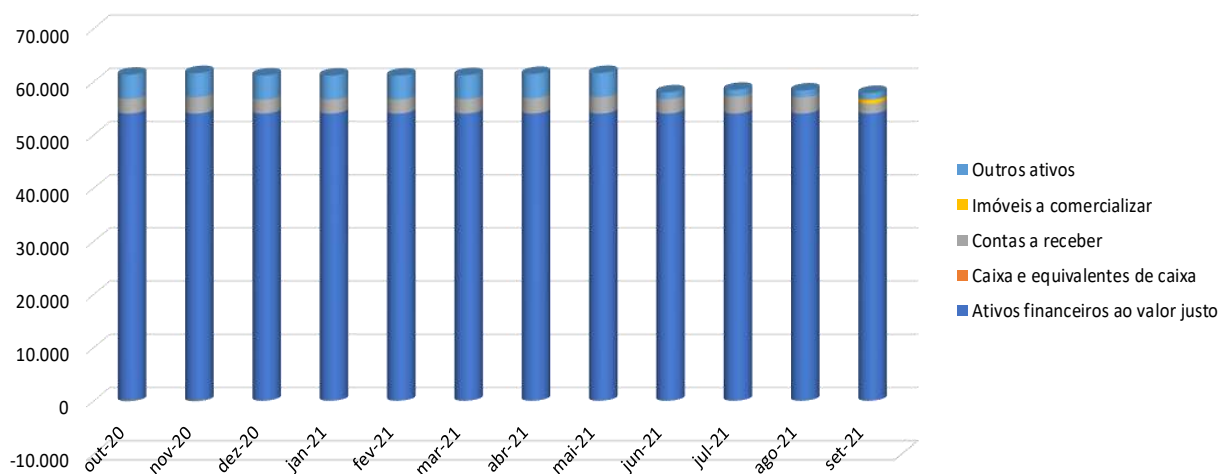
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

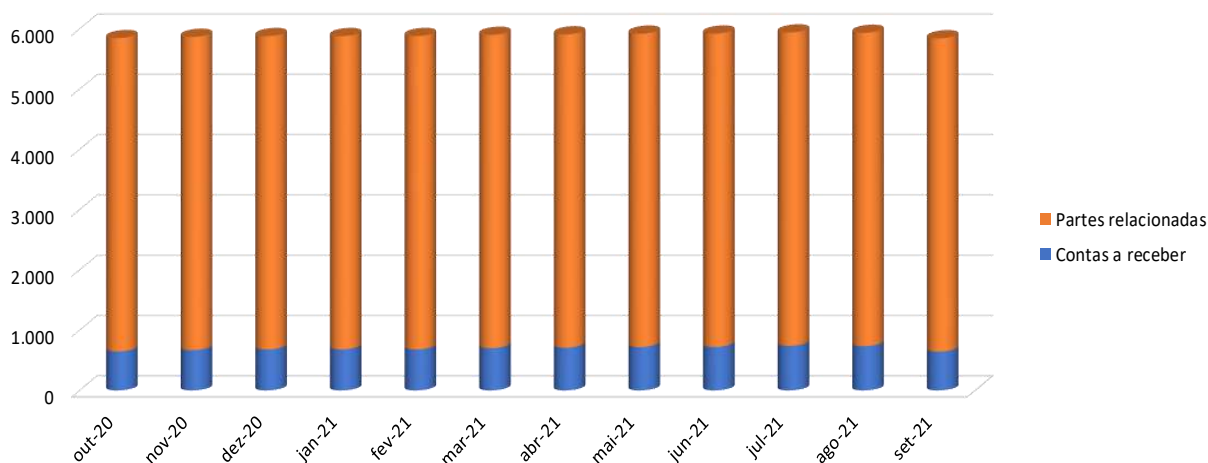
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(1)	0	(2)	0	0	(2)	(1)	0	(11)	0	0	(1.888)
Custo dos produtos vendidos	0	0	76	0	0	0	0	0	0	0	0	792
Lucro bruto	(1)	0	74	0	0	(2)	(1)	0	(11)	0	0	(1.096)
Margem bruta %	100% -	-3700% -	-	-	100%	100% -	100%	-	100%	-	-	58%
Despesas comerciais	0	19	(608)	0	0	(438)	0	0	(465)	0	0	875
Desp gerais e administrativas	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(5)	0	0	0	0	0	0	0	0	(13)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	17	(613)	0	(1)	(438)	0	(2)	(465)	(1)	0	861
Lucro operacional (EBIT)	(1)	17	(539)	0	(1)	(440)	(1)	(2)	(476)	(1)	0	(235)
Margem EBIT %	100%	-	26950%	-	-	22000%	100%	-	4327%	-	-	12%
Despesas financeiras	(5)	(57)	(31)	0	(2)	(1)	(2)	(1)	(49)	0	(1)	5
Receitas financeiras	211	352	186	0	0	547	217	277	87	492	(93)	(701)
Resultado financeiro líquido	206	295	155	0	(2)	546	215	276	38	492	(94)	(696)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(2)	0	0	(2)	0	0	(11)	0	0	27
Resultado líquido	205	312	(386)	0	(3)	104	214	274	(449)	491	(94)	(904)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

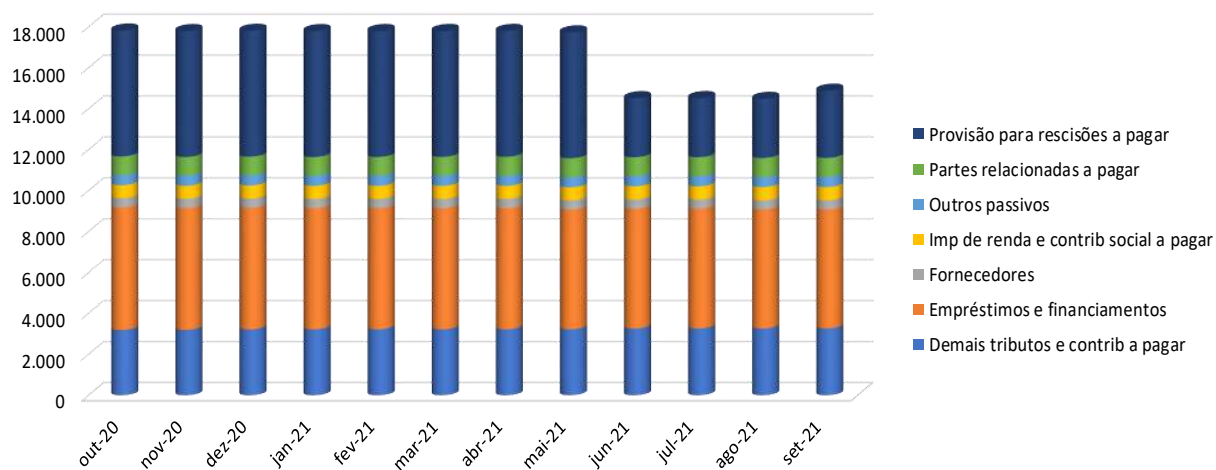
Ativo circulante (R\$ milhares)



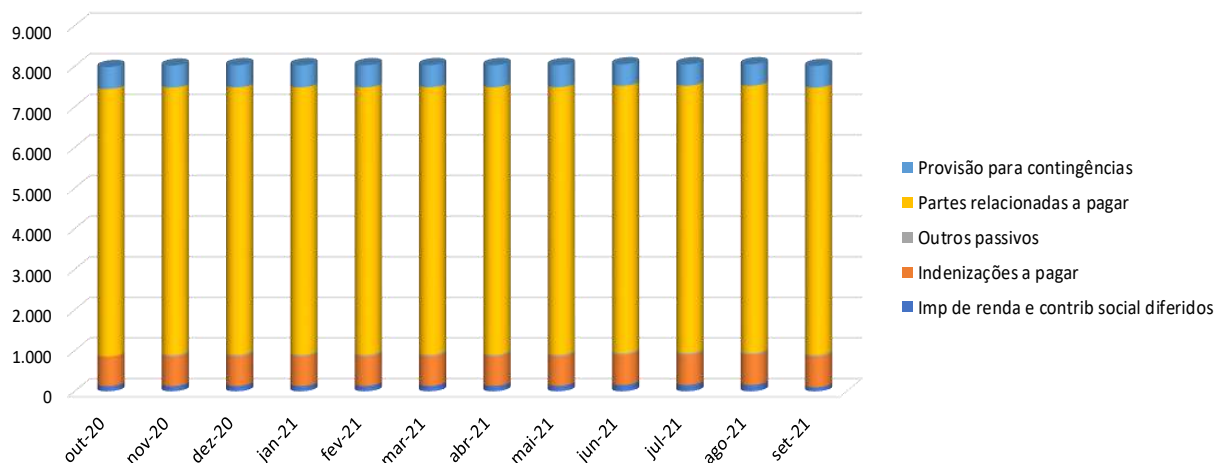
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



48. JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Partes relacionadas	88	88	88	88	87	87	85	87	87	87	87	87
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	270	270	269	269	270	270	269	269	269	47	47	47
Total do Ativo Circulante	19.381	19.381	19.380	19.380	19.380	19.380	19.377	19.380	19.380	19.157	19.157	19.157
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	19.381	19.381	19.380	19.380	19.380	19.380	19.377	19.380	19.380	19.157	19.157	19.157

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Demais tributos e contrib a pagar	72	72	75	75	75	75	75	75	76	76	76	76
Fornecedores	146	146	147	147	146	147	146	146	146	146	146	146
Imp de renda e contrib social a pagar	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Outros passivos	94	94	70	70	70	70	70	70	71	71	71	71
Provisão para rescisões a pagar	308	308	308	308	308	309	308	308	308	308	308	308
Total do Passivo Circulante	827	827	807	807	806	808	806	806	808	808	808	808
Indenizações a pagar	546	546	546	546	546	546	546	546	585	584	584	1.013
Partes relacionadas a pagar	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	5.799	5.799	5.799
Provisão para contingências	622	622	622	622	622	622	622	622	586	586	586	469
Total do Passivo Não Circulante	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.192	6.969	6.969	7.281
Capital social	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085
Prejuízos acumulados	(9.720)	(9.720)	(9.701)	(9.701)	(9.700)	(9.702)	(9.703)	(9.700)	(9.705)	(9.705)	(9.705)	(10.017)
Total do Patrimônio Líquido	11.365	11.365	11.384	11.384	11.385	11.383	11.382	11.385	11.380	11.380	11.380	11.068
Total do Passivo	19.381	19.381	19.380	19.380	19.380	19.380	19.377	19.380	19.380	19.157	19.157	19.157

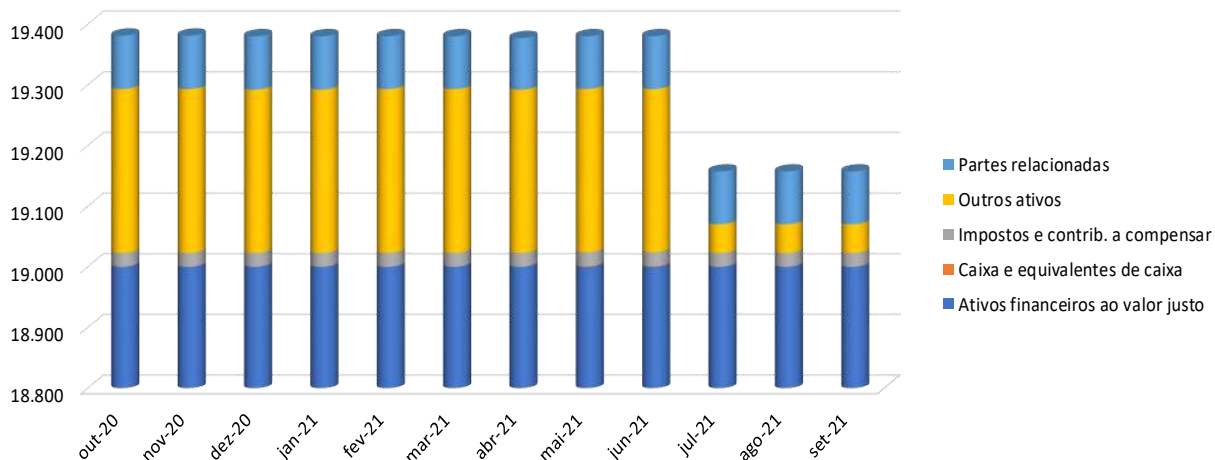
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

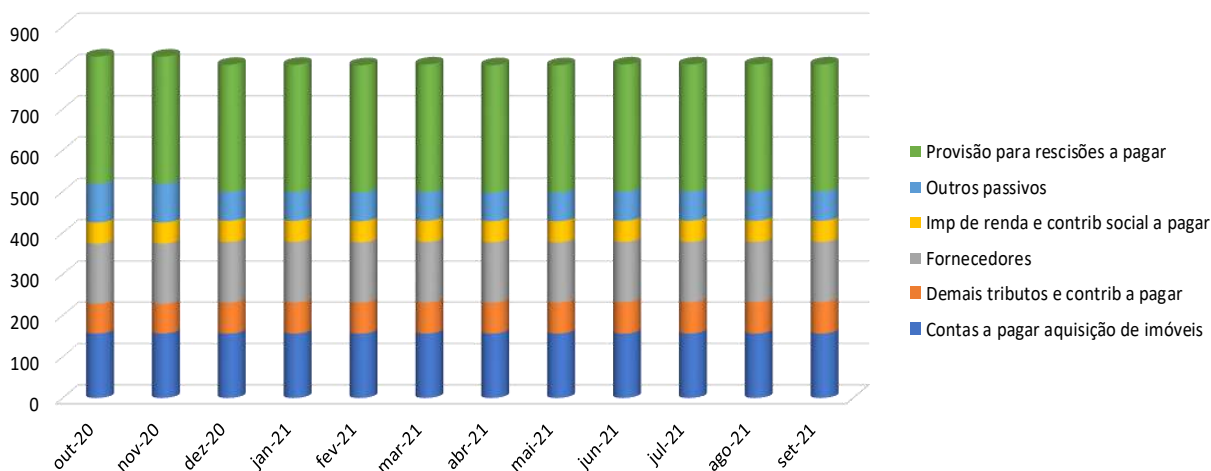
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(1)	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(1)	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	100% -		100% -									
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	2	(2)	0	0	(312)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	0	0	0	(2)	0	2	(2)	0	0	(312)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(1)	21	0	0	(2)	0	2	(2)	0	0	(312)
Margem EBIT %	100%	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Receitas financeiras	(8)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(8)	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(9)	(1)	20	0	0	(2)	0	2	(4)	0	0	(312)
Margem líquida %	-	-	95%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

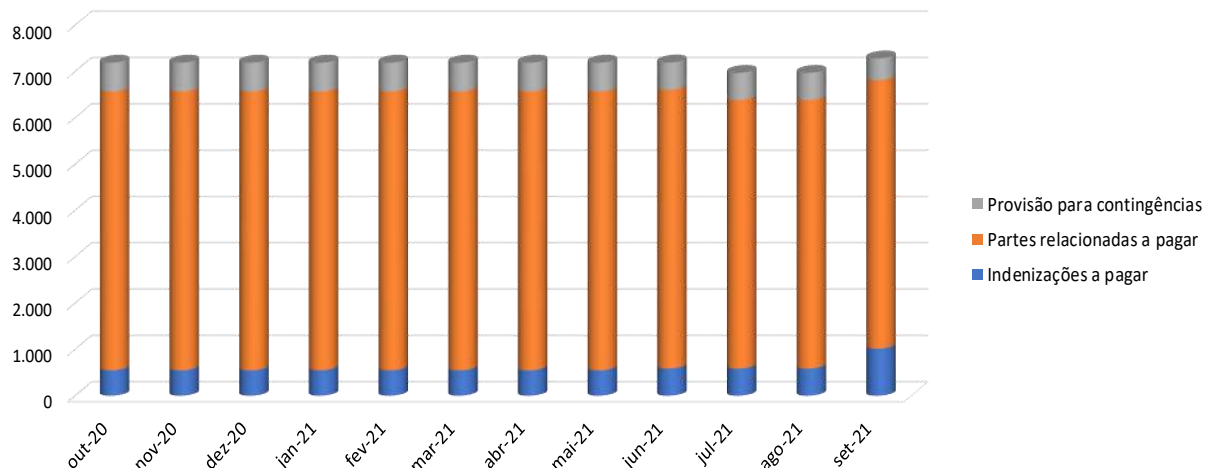
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



49. JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Total do Ativo Circulante												
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Partes relacionadas a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Prejuízos acumulados	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
Total do Patrimônio Líquido	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

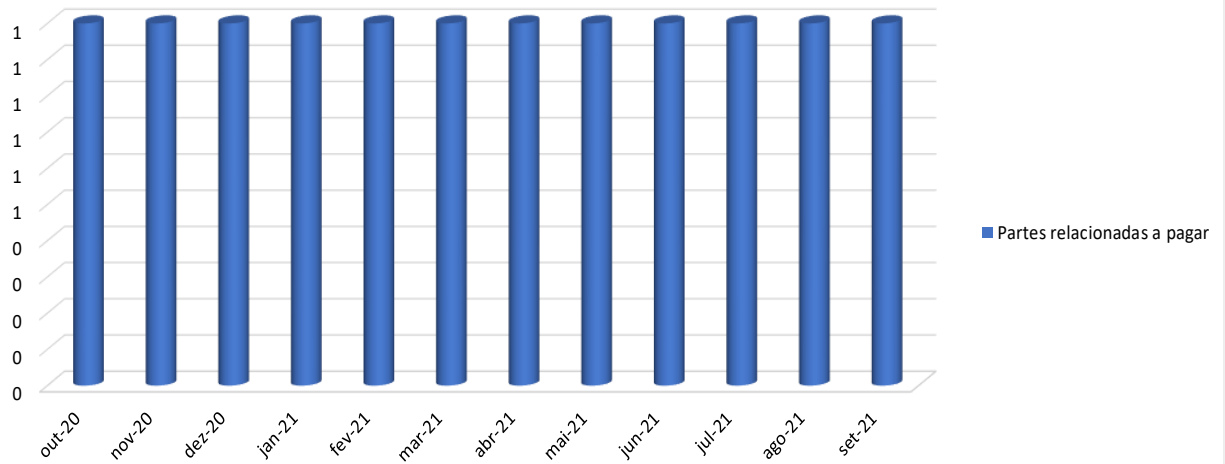
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Passivo circulante (R\$ milhares)



50. JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Total do Ativo Circulante	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Demais tributos e contrib a pagar	62	62	62	62	62	62	62	62	63	63	63	63
Fornecedores	64	64	64	64	64	64	64	64	64	63	63	64
Outros passivos	508	508	508	508	508	508	508	508	507	508	508	507
Partes relacionadas a pagar	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238
Total do Passivo Circulante	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927
Prejuízos acumulados	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)
Total do Patrimônio Líquido	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)
Total do Passivo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

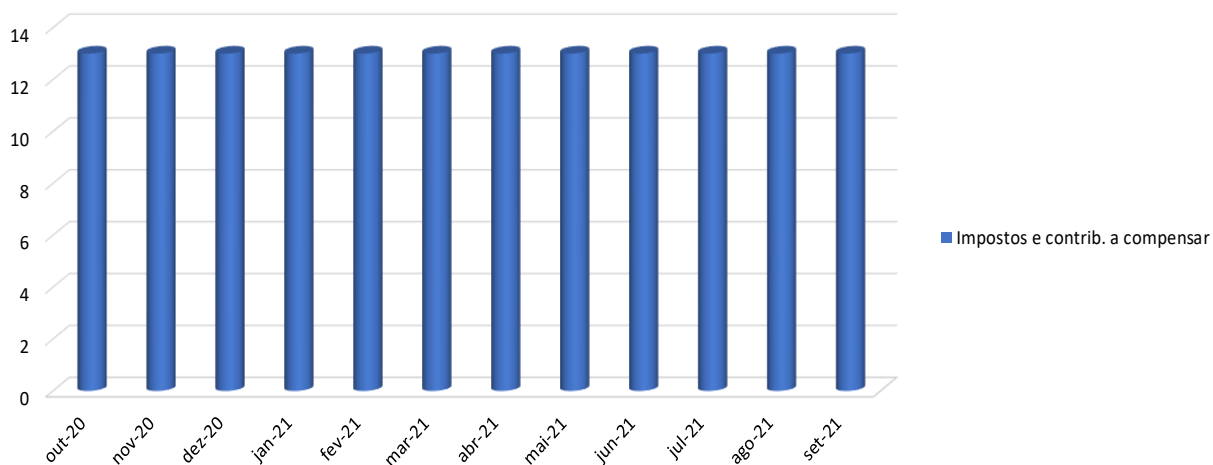
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

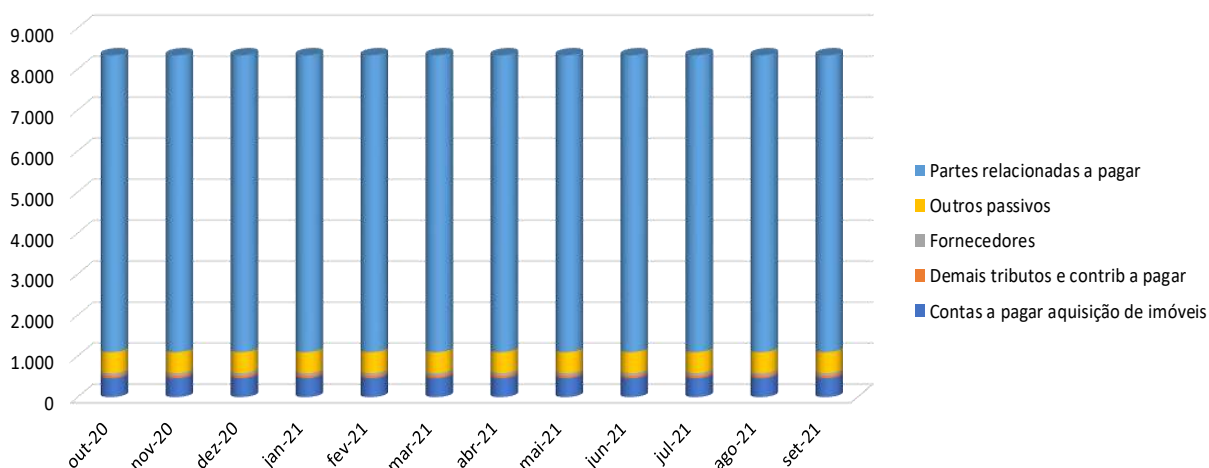
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



51. JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(79)	(80)	(79)	(79)	(79)	(79)	(78)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	(1.203)	(1.108)	0	239	69	0	204	531	(1)	139	(1.501)	0
Imóveis a comercializar	26.549	26.771	27.838	27.872	28.087	27.976	28.570	28.600	28.120	28.335	28.959	28.080
Outros ativos	1.422	1.420	1.418	1.415	1.420	1.418	1.416	1.414	1.412	1.409	1.611	1.610
Total do Ativo Circulante	27.189	27.503	29.677	29.947	29.997	29.815	30.612	30.966	29.952	30.304	29.490	30.111
Imobilizado	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Partes relacionadas	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898
Total do Ativo Não Circulante	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Total do Ativo	28.089	28.403	30.577	30.847	30.897	30.715	31.512	31.866	30.852	31.204	30.390	31.011

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Adiantamentos de clientes	1.362	1.351	1.000	988	1.006	1.002	807	799	994	997	1.793	1.357
Demais tributos e contrib a pagar	480	482	489	492	493	495	496	500	511	513	517	518
Fornecedores	565	576	535	538	541	530	542	555	545	542	555	556
Imp de renda e contrib social a pagar	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Outros passivos	1.224	1.225	1.225	1.224	1.225	1.224	1.225	1.224	1.224	1.225	1.225	1.225
Partes relacionadas a pagar	976	1.021	1.076	1.121	1.172	1.236	1.284	1.324	1.408	1.449	1.504	1.557
Provisão para rescisões a pagar	13.264	13.398	14.816	14.816	14.982	14.780	15.540	15.539	14.676	14.790	15.314	14.227
Total do Passivo Circulante	17.891	18.073	19.161	19.199	19.439	19.287	19.914	19.961	19.378	19.536	20.928	19.460
Demais contrib sociais diferidas	122	122	21	21	22	4	3	4	0	0	0	0
Imp de renda e contrib social diferidos	113	113	20	20	20	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	7.735	7.735	9.582	9.582	9.581	9.568	9.568	9.568	9.620	9.619	9.619	9.515
Outros passivos	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	414
Partes relacionadas a pagar	393	393	428	436	436	436	436	436	435	436	436	436
Provisão para contingências	1.211	1.211	820	820	820	808	809	808	871	871	871	871
Total do Passivo Não Circulante	9.989	9.989	11.286	11.294	11.294	11.231	11.231	11.231	11.341	11.341	11.341	11.236
Capital social	17.323	17.323	17.323	17.324	17.323	17.323	17.324	17.324	17.324	17.324	17.324	17.323
Prejuízos acumulados	(17.114)	(16.982)	(17.193)	(16.970)	(17.159)	(17.126)	(16.957)	(16.650)	(17.191)	(16.997)	(19.203)	(17.008)
Total do Patrimônio Líquido	209	341	130	354	164	197	367	674	133	327	(1.879)	315
Total do Passivo	28.089	28.403	30.577	30.847	30.897	30.715	31.512	31.866	30.852	31.204	30.390	31.011

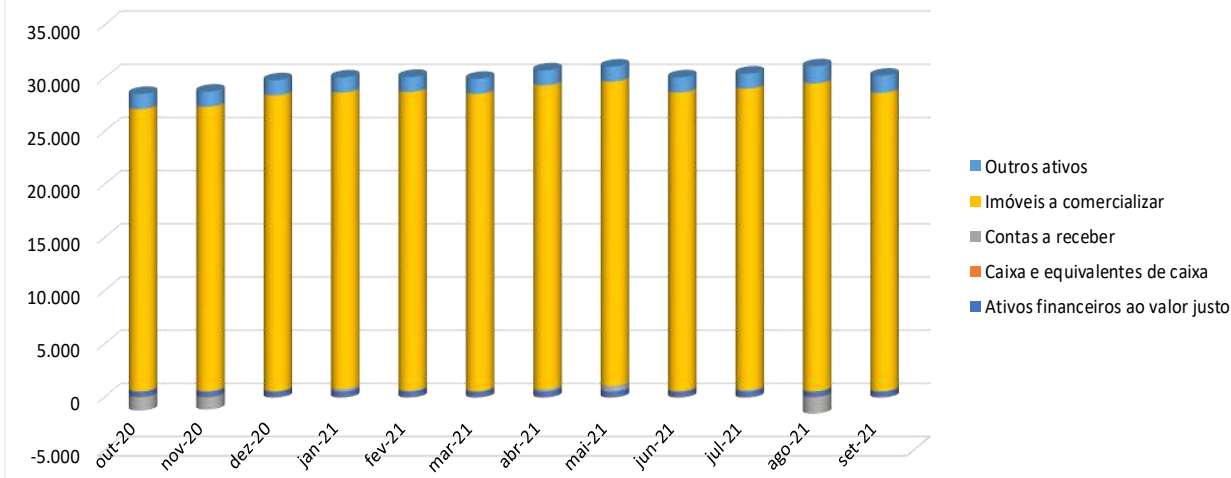
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

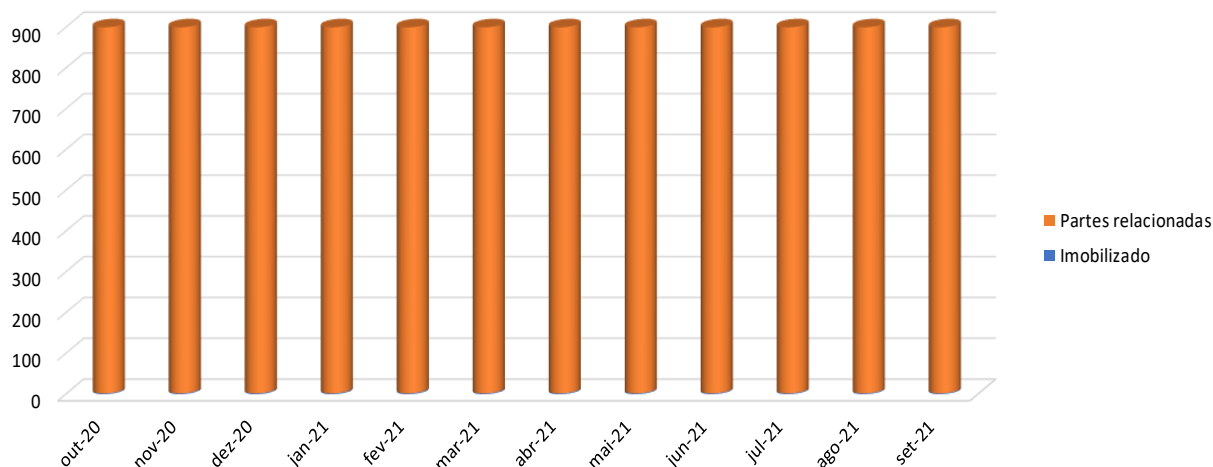
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(161)	(100)	(1.265)	25	(177)	155	(521)	650	(174)	(360)	(2.704)	3.019
Custo dos produtos vendidos	(16)	163	1.039	(21)	170	(154)	546	(17)	(534)	178	558	(927)
Lucro bruto	(177)	63	(226)	4	(7)	1	25	633	(708)	(182)	(2.146)	2.092
Margem bruta %	110%	-63%	18%	16%	4%	1%	-5%	97%	407%	51%	79%	69%
Despesas comerciais	(2)	(3)	1.360	(2)	4	(2)	(2)	(2)	(3)	(1)	202	(2)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(1)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	0	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(1.457)	0	0	26	0	0	(115)	0	0	105
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(4)	(98)	(2)	4	23	(3)	(2)	(119)	(1)	201	102
Lucro operacional (EBIT)	(179)	59	(324)	2	(3)	24	22	631	(827)	(183)	(1.945)	2.194
Margem EBIT %	111%	-59%	26%	8%	2%	15%	-4%	97%	475%	51%	72%	73%
Despesas financeiras	(8)	48	18	(3)	39	(11)	147	(8)	(31)	(4)	119	(5)
Receitas financeiras	0	24	0	225	(225)	0	0	(315)	315	382	(380)	6
Resultado financeiro líquido	(8)	72	18	222	(186)	(11)	147	(323)	284	378	(261)	1
Imposto de renda e contrib social	0	0	93	0	0	20	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(187)	131	(213)	224	(189)	33	169	308	(543)	195	(2.206)	2.195
Margem líquida %	-	-	-	896%	-	21%	-	47%	-	-	-	73%

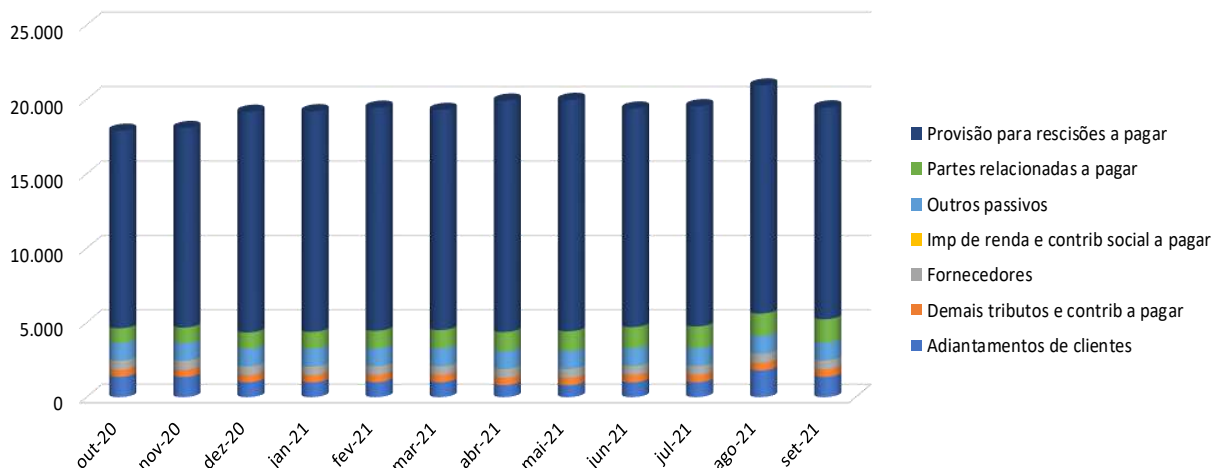
Ativo circulante (R\$ milhares)



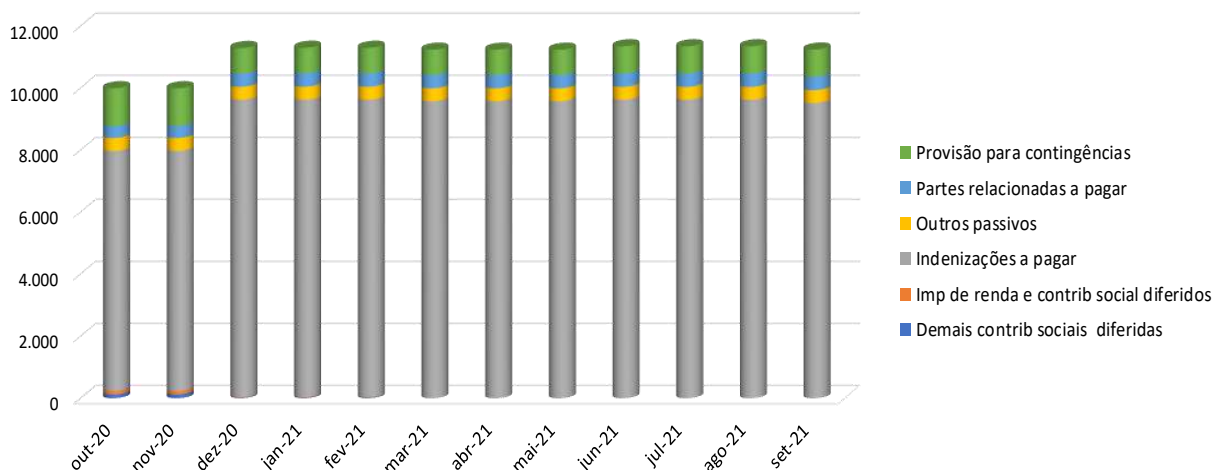
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



52. JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
Imóveis a comercializar	15.541	15.549	15.556	15.556	15.564	15.571	15.578	15.589	15.597	15.605	15.613	15.622
Impostos e contribuições a compensar	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	19
Total do Ativo Circulante	15.561	15.569	15.576	15.576	15.584	15.591	15.599	15.610	15.618	15.626	15.634	15.642
Imóveis a comercializar	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo Não Circulante	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo	15.761	15.769	15.776	15.776	15.784	15.791	15.799	15.810	15.818	15.826	15.834	15.842

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	90	90	93	93	95	95	97	98	101	102	103	104
Fornecedores	281	288	281	274	274	281	281	292	274	281	282	289
Outros passivos	771	772	772	772	772	771	772	771	771	771	771	771
Partes relacionadas a pagar	305	305	305	312	318	318	324	324	349	349	355	355
Total do Passivo Circulante	1.447	1.455	1.451	1.451	1.459	1.465	1.474	1.485	1.495	1.503	1.511	1.519
Contas a pagar aquisição de imóveis	743	743	743	744	743	743	743	743	744	744	743	743
Partes relacionadas a pagar	897	897	910	909	910	910	910	910	909	909	910	910
Total do Passivo Não Circulante	1.640	1.640	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653
Capital social	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085
Prejuízos acumulados	(411)	(411)	(413)	(413)	(413)	(412)	(413)	(413)	(415)	(415)	(415)	(415)
Total do Patrimônio Líquido	12.674	12.674	12.672	12.672	12.672	12.673	12.672	12.672	12.670	12.670	12.670	12.670
Total do Passivo	15.761	15.769	15.776	15.776	15.784	15.791	15.799	15.810	15.818	15.826	15.834	15.842

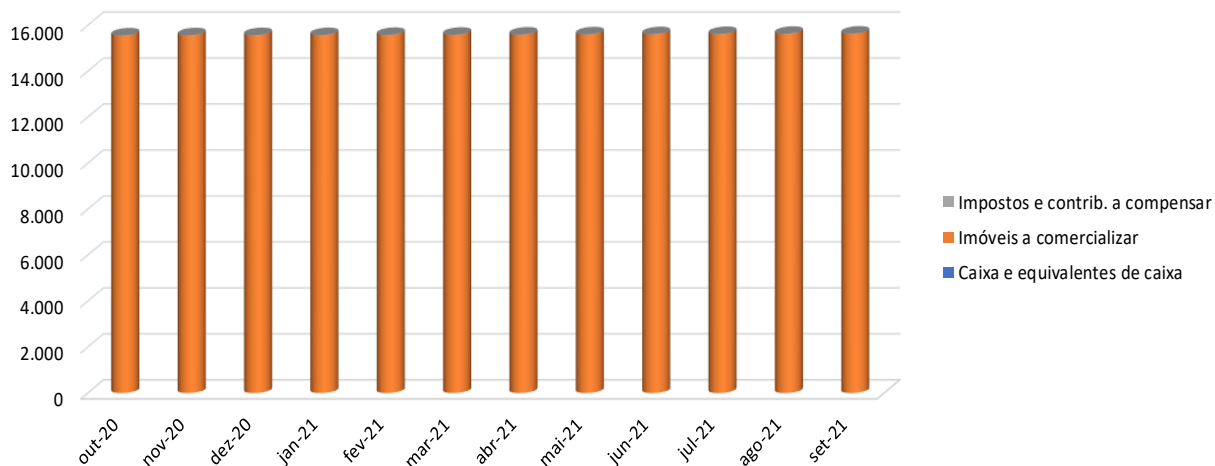
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

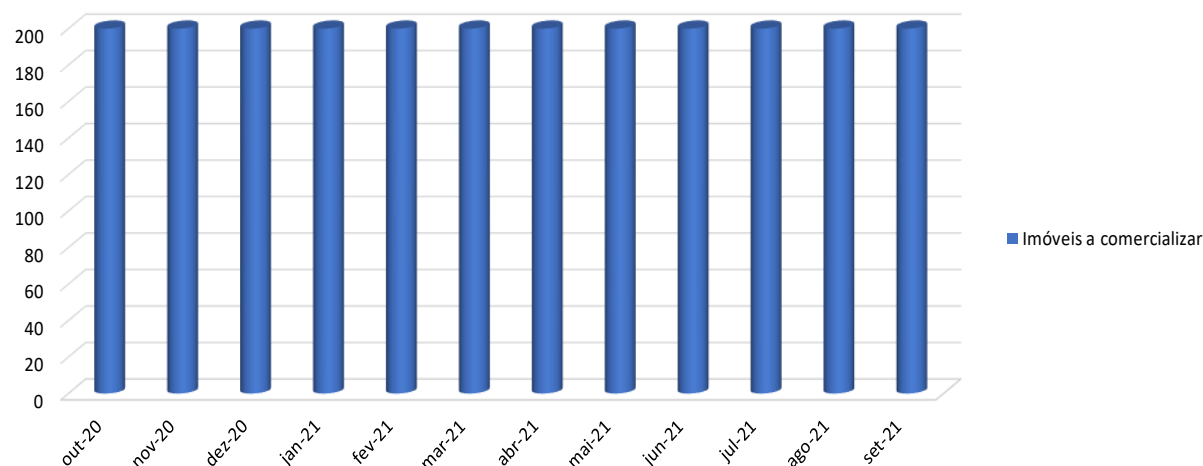
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

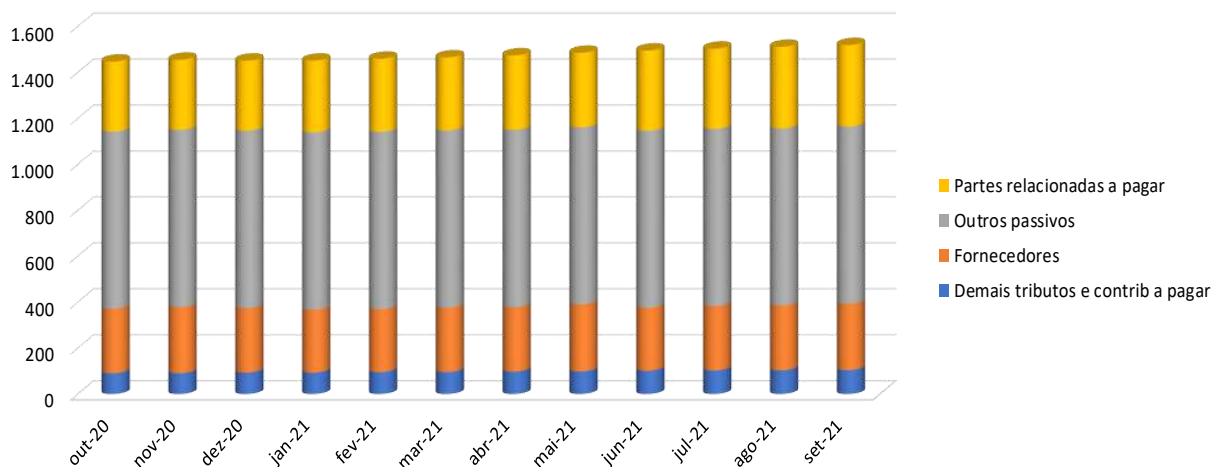
Ativo circulante (R\$ milhares)



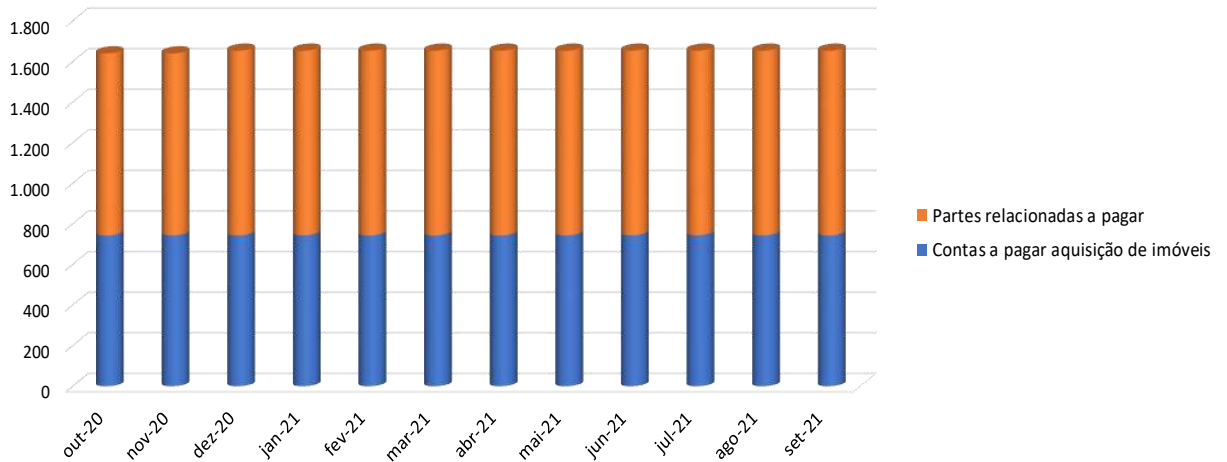
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



53. JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Partes relacionadas	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Outros ativos	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763
Total do Ativo Circulante	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Fornecedores	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	906	906	906	906	906	907	907	906	906	906	906	906
Prejuízos acumulados	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(82)	(82)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)
Total do Patrimônio Líquido	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825
Total do Passivo	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828

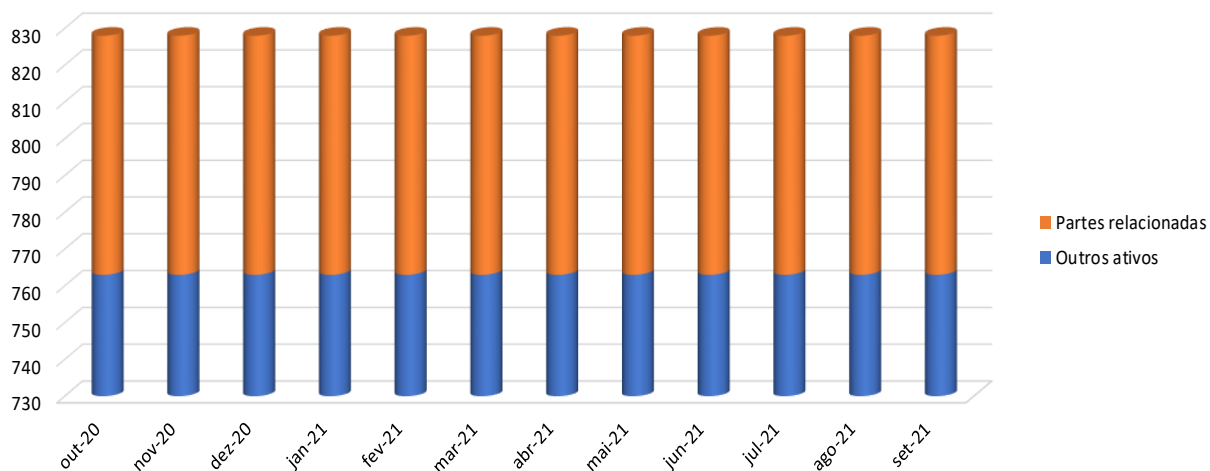
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

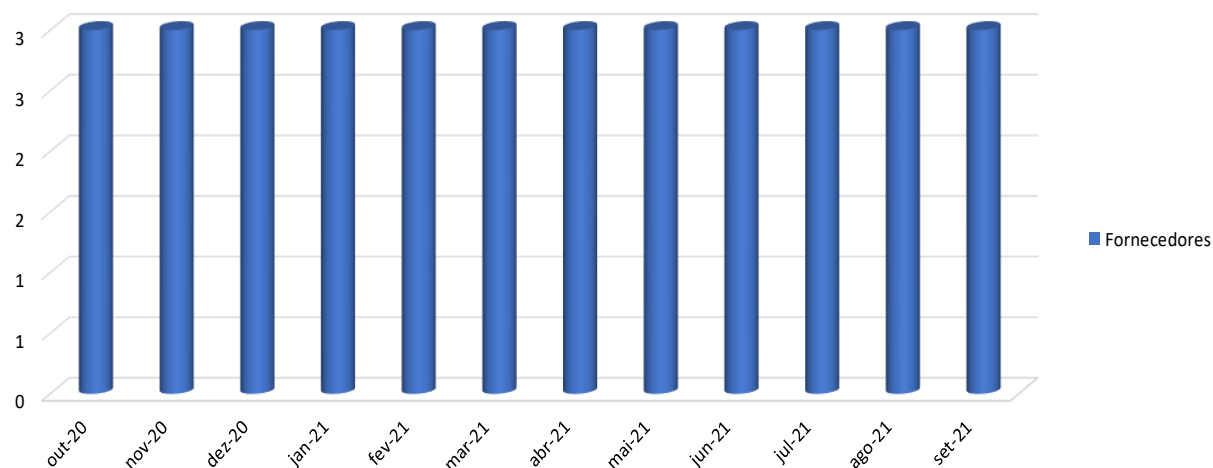
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



54. JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	48	23	25	24	23	25	24	25	24	24	23	24
Contas a receber	1.729	1.857	1.708	1.680	1.691	1.677	1.738	1.734	1.650	1.778	1.757	1.647
Imóveis a comercializar	(21)	(21)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Outros ativos	(45)	(44)	(44)	(56)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(56)	(57)
Total do Ativo Circulante	1.715	1.818	1.693	1.652	1.661	1.649	1.709	1.706	1.621	1.749	1.728	1.618
Partes relacionadas	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo Não Circulante	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo	1.967	2.070	1.945	1.904	1.913	1.901	1.961	1.958	1.873	2.001	1.980	1.870

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	62	62	65	65	65	67	68	68	70	70	70	70
Empréstimos e financiamentos	207	202	13	192	185	23	138	141	25	145	145	27
Fornecedores	690	689	690	689	689	689	689	689	690	689	689	689
Imp de renda e contrib social a pagar	6	6	6	6	6	7	8	8	8	8	8	8
Outros passivos	4	4	4	(7)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Partes relacionadas a pagar	1.251	1.214	1.188	1.159	1.142	1.119	1.095	1.004	968	957	941	939
Provisão para rescisões a pagar	148	148	149	148	148	148	149	148	148	148	148	148
Total do Passivo Circulante	2.368	2.325	2.115	2.252	2.227	2.045	2.139	2.050	1.901	2.009	1.993	1.873
Demais contrib sociais diferidas	10	10	13	13	13	14	14	13	31	31	31	19
Empréstimos e financiamentos	0	0	183	0	0	114	0	0	117	0	0	118
Indenizações a pagar	384	384	382	382	382	382	382	382	398	399	399	446
Partes relacionadas a pagar	443	443	443	443	443	443	443	444	443	443	443	443
Provisão para contingências	846	846	846	846	846	846	846	846	822	822	822	822
Total do Passivo Não Circulante	1.683	1.683	1.867	1.684	1.684	1.799	1.685	1.685	1.811	1.695	1.695	1.848
Capital social	7.540	7.540	7.540	7.540	7.541	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540
Prejuízos acumulados	(9.624)	(9.478)	(9.577)	(9.572)	(9.539)	(9.483)	(9.403)	(9.317)	(9.379)	(9.243)	(9.248)	(9.391)
Total do Patrimônio Líquido	(2.084)	(1.938)	(2.037)	(2.032)	(1.998)	(1.943)	(1.863)	(1.777)	(1.839)	(1.703)	(1.708)	(1.851)
Total do Passivo	1.967	2.070	1.945	1.904	1.913	1.901	1.961	1.958	1.873	2.001	1.980	1.870

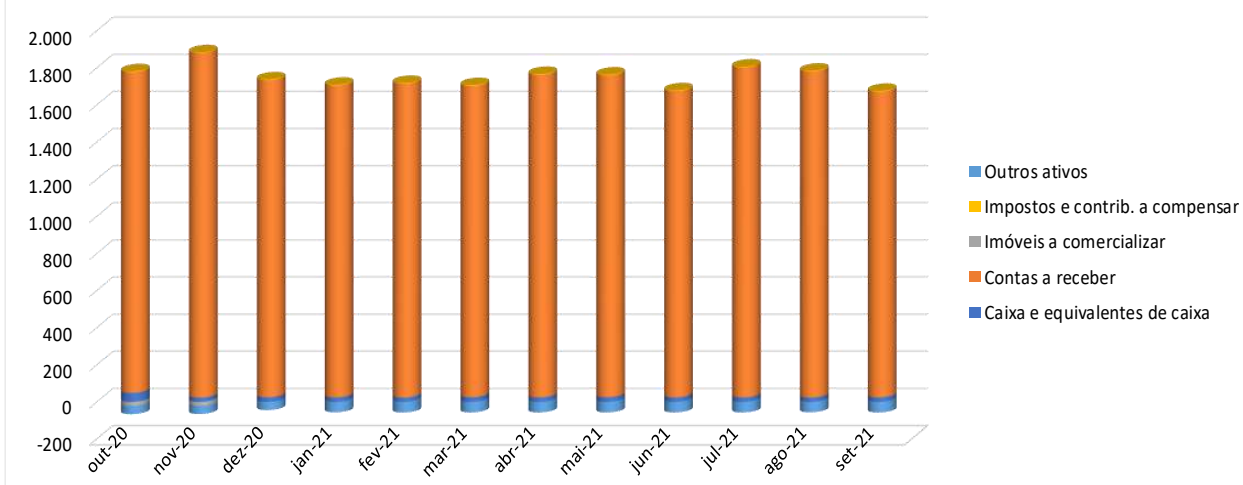
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

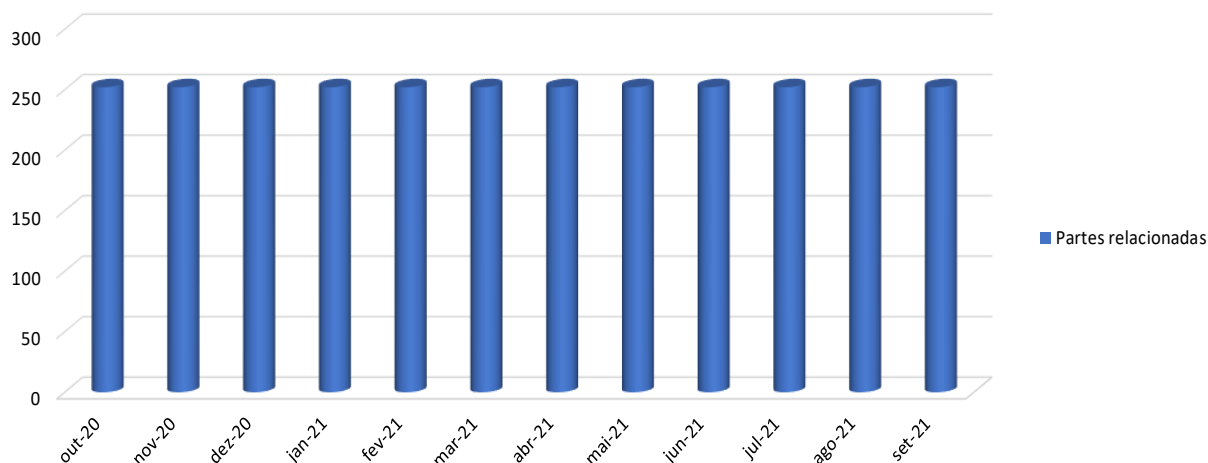
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	93	0	32	(45)	0	(3)	(1)	0	(17)	0	0	12
Custo dos produtos vendidos	(99)	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(6)	0	53	(45)	0	(3)	(1)	0	(17)	0	0	12
Margem bruta %	-6%	-	166%	100%	-	100%	100%	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	(1)	0	(121)	0	0	0	0	0	(122)	0	0	(137)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	1	(1)	0	0	0	0	8	0	0	(50)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(121)	(2)	0	(1)	(1)	(1)	(115)	0	(1)	(188)
Lucro operacional (EBIT)	(7)	(1)	(68)	(47)	0	(4)	(2)	(1)	(132)	0	(1)	(176)
Margem EBIT %	-8%	-	-213%	104%	-	133%	200%	-	776%	-	-	-1467%
Despesas financeiras	183	8	9	3	8	(45)	6	0	15	(4)	1	1
Receitas financeiras	89	140	(39)	49	26	105	76	86	56	141	(6)	34
Resultado financeiro líquido	272	148	(30)	52	34	60	82	86	71	137	(5)	35
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0
Resultado líquido	265	147	(98)	5	34	55	80	85	(62)	137	(6)	(141)
Margem líquida %	285%	-	-306%	-	-	-	-	-	-	-	-	-1175%

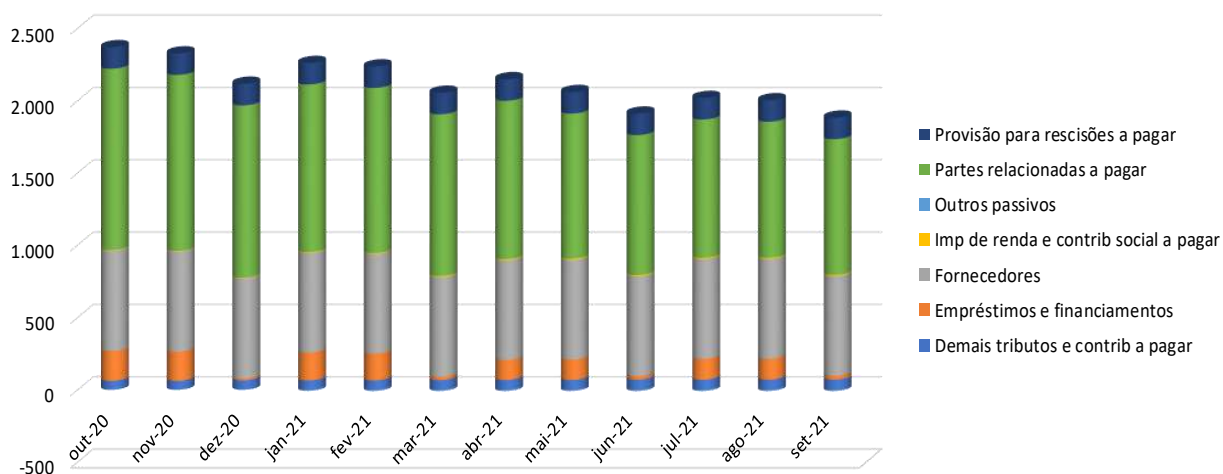
Ativo circulante (R\$ milhares)



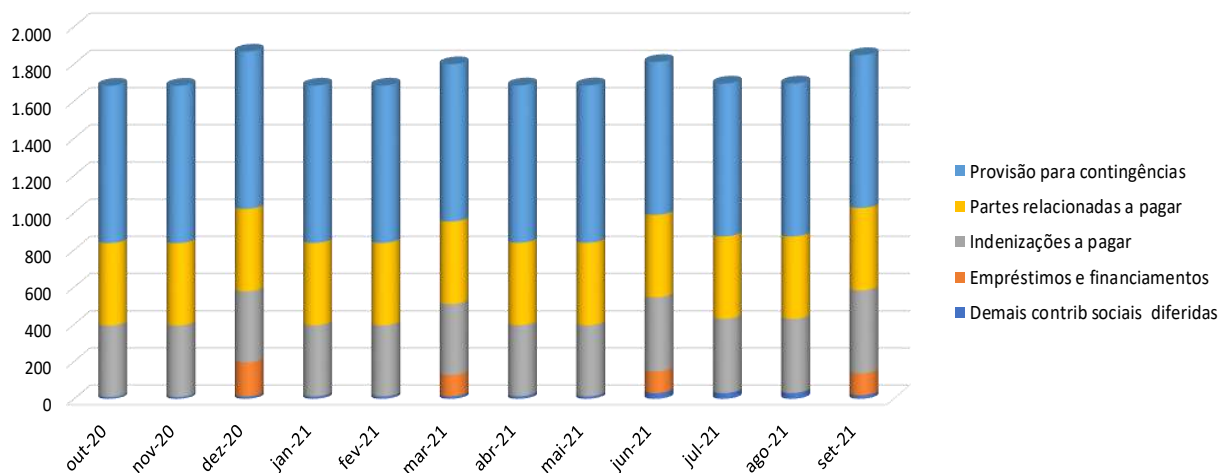
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



55. JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	1.643	1.722	1.307	1.369	1.371	1.318	1.348	1.377	1.330	1.426	1.395	1.340
Imóveis a comercializar	476	476	476	475	476	476	476	475	475	475	476	475
Partes relacionadas	433	433	433	433	432	432	431	432	431	431	431	431
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5
Outros ativos	523	521	519	519	519	519	519	519	519	519	519	519
Total do Ativo Circulante	3.081	3.158	2.741	2.802	2.804	2.751	2.779	2.809	2.761	2.857	2.827	2.771
Partes relacionadas	266	266	266	267	266	266	267	266	266	267	266	266
Total do Ativo Não Circulante	266	266	266	267	266	266	267	266	266	267	266	266
Total do Ativo	3.347	3.424	3.007	3.069	3.070	3.017	3.046	3.075	3.027	3.124	3.093	3.037

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	266	266	278	278	277	277	277	277	282	282	282	282
Fornecedores	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
Imp de renda e contrib social a pagar	46	46	50	50	50	50	50	50	51	51	51	51
Outros passivos	290	288	286	286	286	287	286	286	286	286	286	286
Provisão para rescisões a pagar	1.565	1.565	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303
Salários e encargos sociais	(2)	(2)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Total do Passivo Circulante	2.248	2.246	1.993	1.993	1.992	1.993	1.992	1.997	2.003	2.003	2.003	2.003
Imp de renda e contrib social diferidos	62	62	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51
Indenizações a pagar	2.796	2.796	2.768	2.768	2.768	2.856	2.856	2.856	2.856	2.856	2.856	2.857
Partes relacionadas a pagar	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Provisão para contingências	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	650	650	650	833	833	833	833
Total do Passivo Não Circulante	4.434	4.434	4.394	4.394	4.394	3.572	3.572	3.572	3.755	3.755	3.755	3.756
Capital social	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161
Prejuízos acumulados	(15.496)	(15.417)	(15.541)	(15.479)	(15.477)	(14.709)	(14.679)	(14.655)	(14.892)	(14.795)	(14.826)	(14.883)
Total do Patrimônio Líquido	(3.335)	(3.256)	(3.380)	(3.318)	(3.316)	(2.548)	(2.518)	(2.494)	(2.731)	(2.634)	(2.665)	(2.722)
Total do Passivo	3.347	3.424	3.007	3.069	3.070	3.017	3.046	3.075	3.027	3.124	3.093	3.037

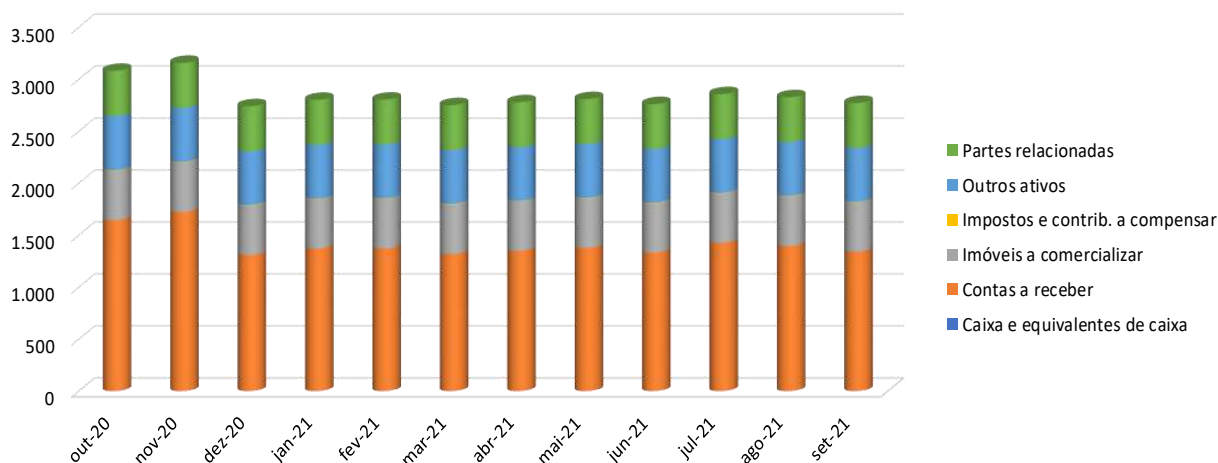
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

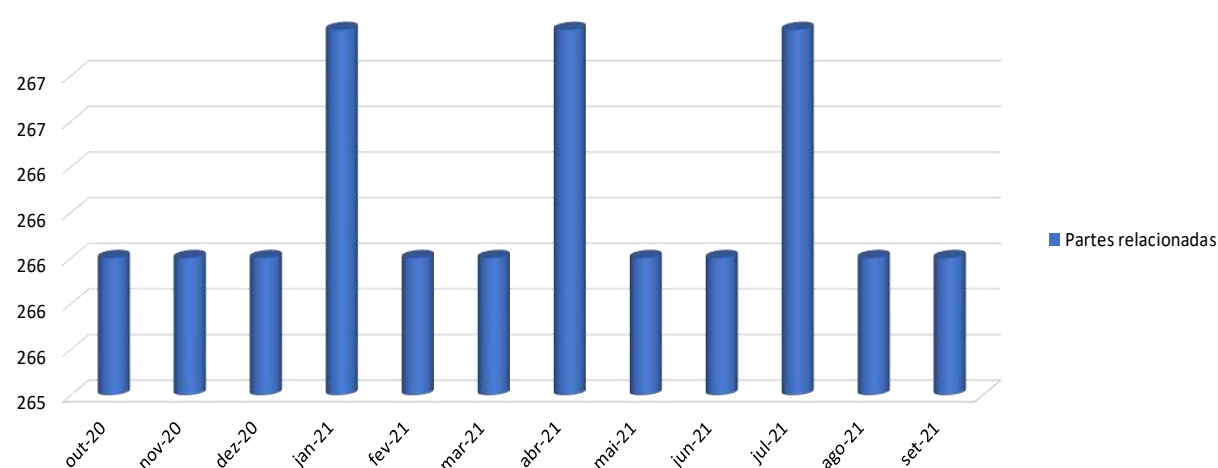
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(168)	0	0	(121)	0	0	(77)	0	0	(63)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	(2)	0	29	0	0	822	0	0	(183)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	0	(139)	0	0	701	0	0	(260)	0	0	(63)
Lucro operacional (EBIT)	(2)	0	(138)	0	0	701	0	0	(260)	0	0	(64)
Margem EBIT %	-	-	-13800%	-	-	-	-	-	-	-	-	6400%
Despesas financeiras	0	0	(6)	0	0	0	0	0	(6)	0	0	0
Receitas financeiras	(49)	79	15	62	2	68	29	29	30	96	(31)	8
Resultado financeiro líquido	(49)	79	9	62	2	68	29	29	24	96	(31)	8
Imposto de renda e contrib social	(3)	0	5	0	0	0	0	(5)	0	0	0	(1)
Resultado líquido	(54)	79	(124)	62	2	769	29	24	(236)	96	(31)	(57)
Margem líquida %	-	-	-12400%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

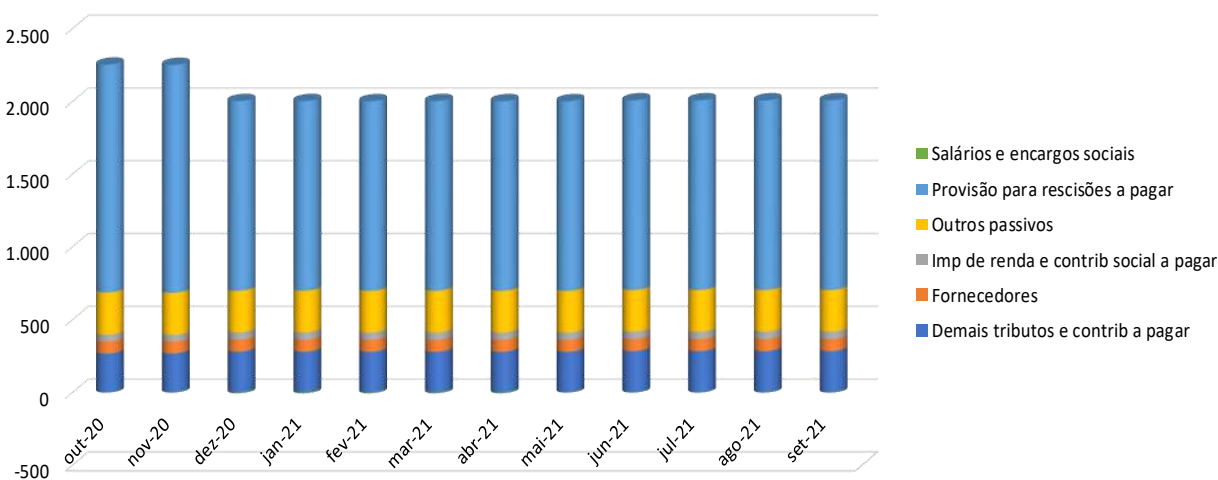
Ativo circulante (R\$ milhares)



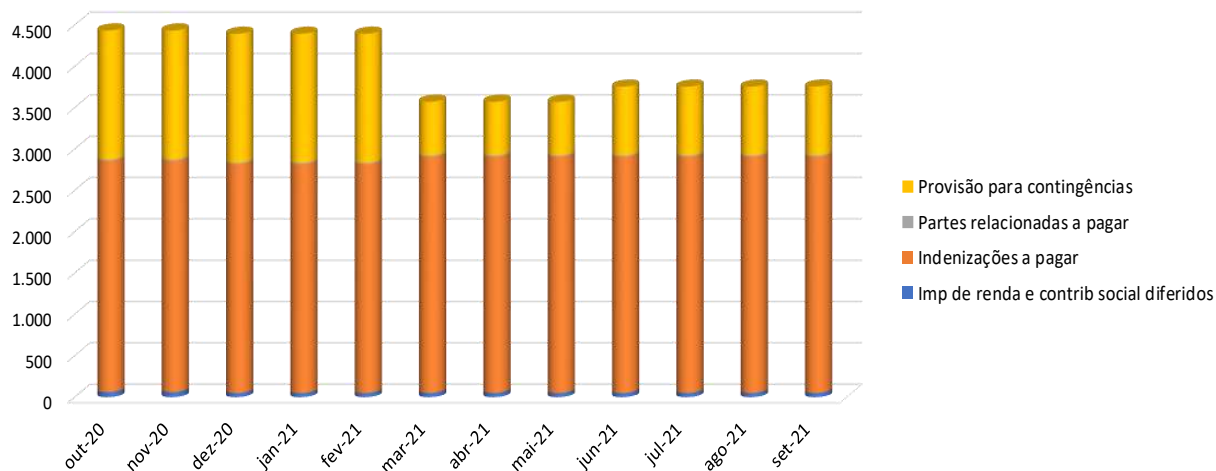
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



56. JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros ativos	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Circulante	1	1	1	1	1	6	1	1	1	1	1	1
Imobilizado	565	565	565	565	565	565	564	564	565	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.443	6.449	6.460	6.465	6.470	6.470	6.481	6.487	6.492	6.498	6.503	6.509
Partes relacionadas	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	7.008	7.014	7.025	7.030	7.035	7.035	7.046	7.051	7.057	7.063	7.068	7.074
Total do Ativo	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041	7.047	7.052	7.058	7.064	7.069	7.075

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	118	119	121	122	122	123	124	125	128	128	129	130
Fornecedores	50	55	49	46	46	50	50	55	46	51	56	60
Partes relacionadas a pagar	323	324	328	335	340	340	345	345	359	359	359	360
Total do Passivo Circulante	491	498	498	503	508	513	519	525	533	538	544	550
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	96	96	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.194	2.194	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.291	5.291	5.291	5.291	5.290	5.291	5.291	5.290	5.291	5.291	5.291	5.291
Prejuízos acumulados	(967)	(968)	(969)	(969)	(968)	(969)	(969)	(969)	(972)	(971)	(972)	(972)
Total do Patrimônio Líquido	4.324	4.323	4.322	4.322	4.322	4.322	4.322	4.321	4.319	4.320	4.319	4.319
Total do Passivo	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041	7.047	7.052	7.058	7.064	7.069	7.075

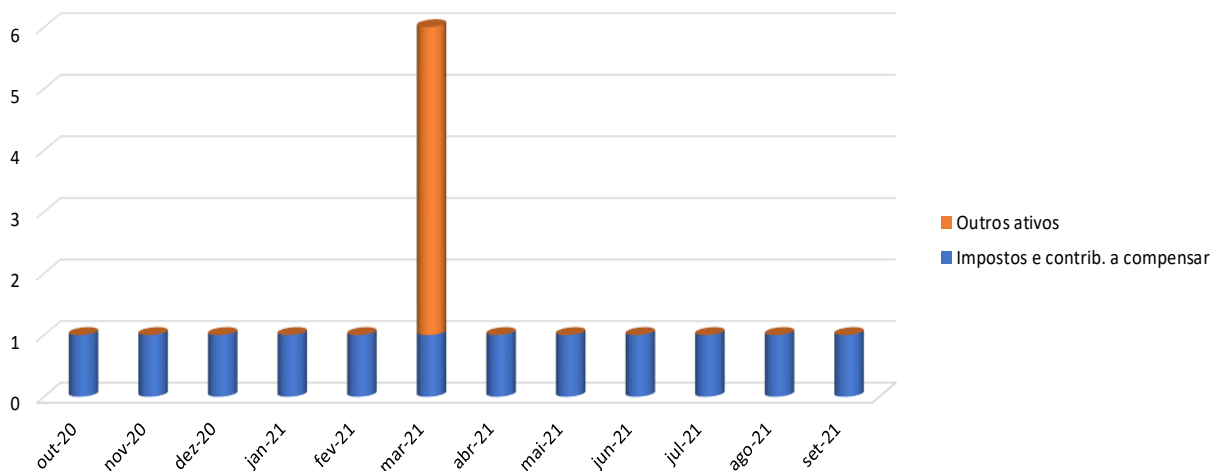
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

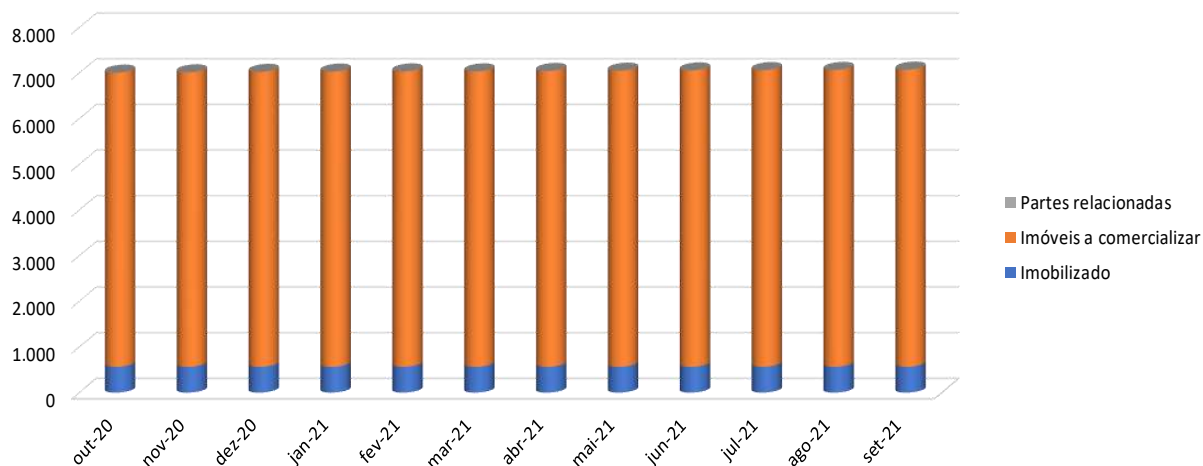
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	1	0	(1)	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	1	0	(1)	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	1	0	(1)	0	0	0	0	0	(3)	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

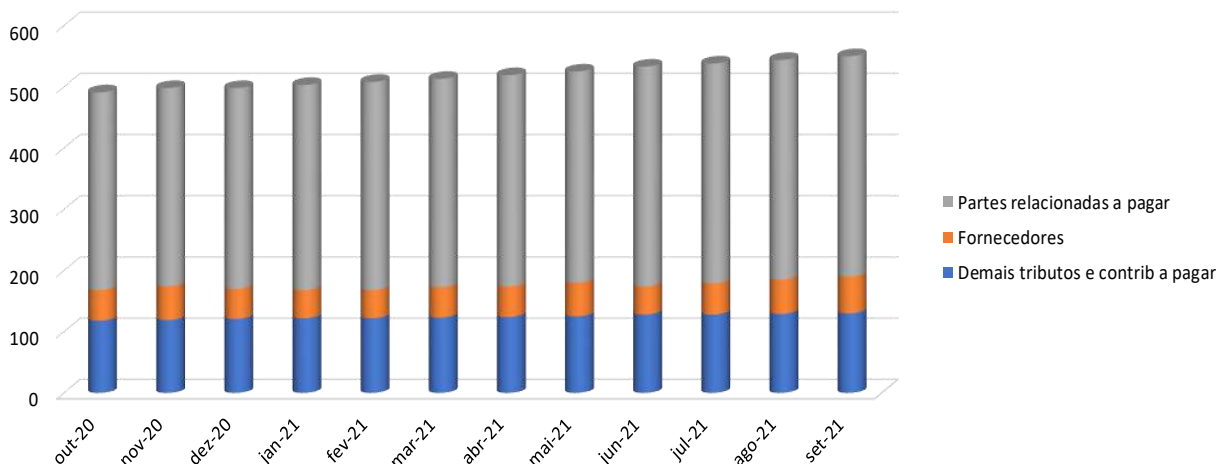
Ativo circulante (R\$ milhares)



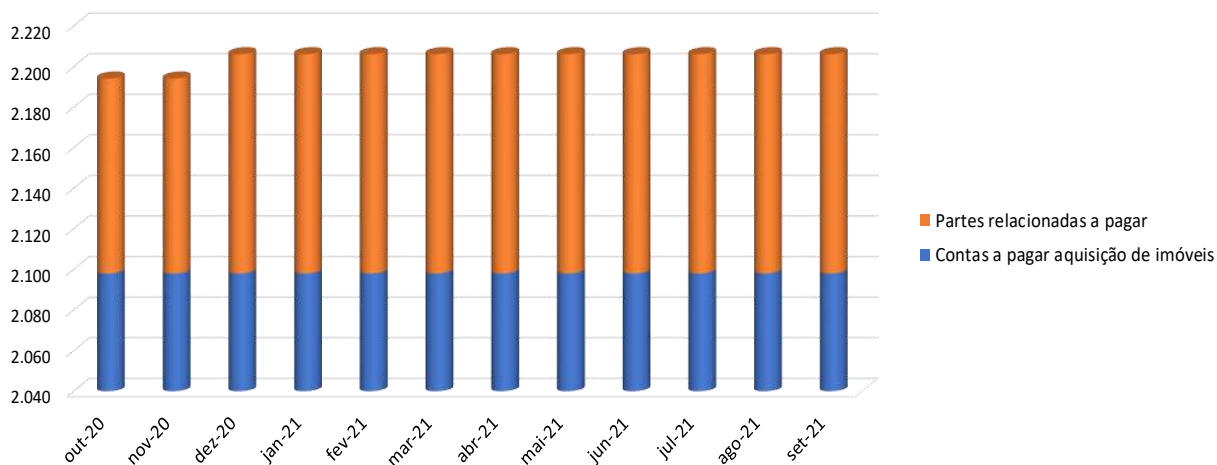
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



57. JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Imóveis a comercializar	(1.000)	(1.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	5.463	5.463	4.393	4.383	4.355	4.327	4.294	4.276	4.228	4.220	4.210	4.202
Impostos e contribuições a compensar	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Outros ativos	1.680	1.680	1.681	1.681	1.681	1.681	1.681	1.681	1.680	1.681	1.681	1.681
Total do Ativo Circulante	6.188	6.188	6.119	6.109	6.081	6.053	6.020	6.002	5.953	5.946	5.936	5.928
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	6.188	6.188	6.119	6.109	6.081	6.053	6.020	6.002	5.953	5.946	5.936	5.928
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	368	368	369	369	369	369	369	369	374	374	374	374
Fornecedores	668	668	668	668	668	668	668	668	668	668	668	668
Imp de renda e contrib social a pagar	73	73	76	76	76	76	76	76	77	77	77	77
Outros passivos	85	85	86	86	85	86	86	86	85	85	85	85
Partes relacionadas a pagar	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	(44)	(44)	(44)	(44)	(43)	(44)	0	0	0	0	0	0
Provisão para rescisões a pagar	(1.457)	(1.457)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)
Total do Passivo Circulante	763	763	(301)	(301)	(301)	(301)	(257)	(257)	(252)	(252)	(252)	(252)
Indenizações a pagar	284	284	284	284	284	284	283	284	284	284	284	284
Partes relacionadas a pagar	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.488	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487
Total do Passivo Não Circulante	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771
Capital social	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.346	9.345	9.345	9.345	9.346	9.346	9.345
Operação com não Controladores	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732
Prejuízos acumulados	(27.697)	(27.697)	(26.702)	(26.712)	(26.740)	(26.769)	(26.845)	(26.863)	(26.917)	(26.925)	(26.935)	(26.942)
Reserva legal	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274
Total do Patrimônio Líquido	3.654	3.654	4.649	4.639	4.611	4.583	4.506	4.488	4.434	4.427	4.417	4.409

Total do Passivo	6.188	6.188	6.119	6.109	6.081	6.053	6.020	6.002	5.953	5.946	5.936	5.928
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

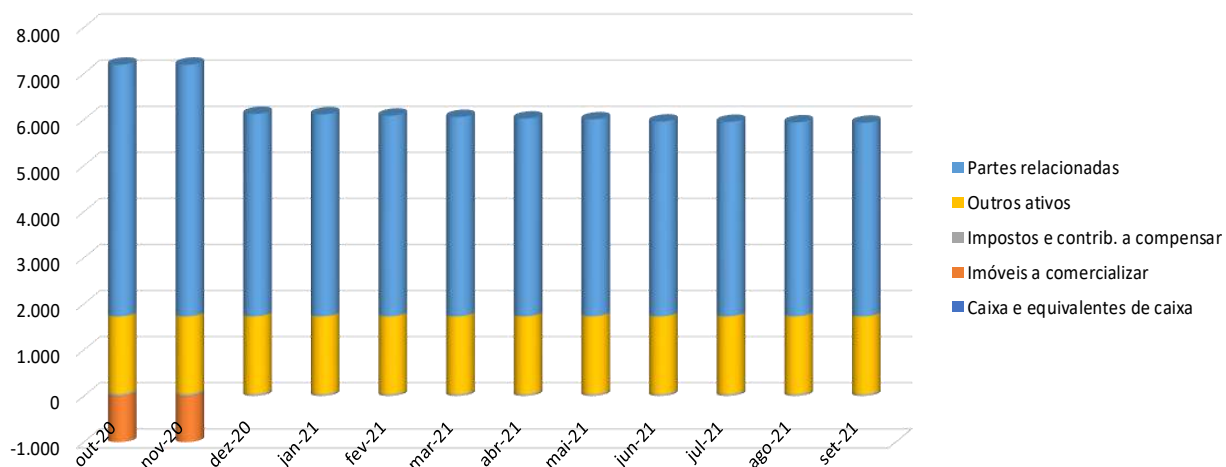
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

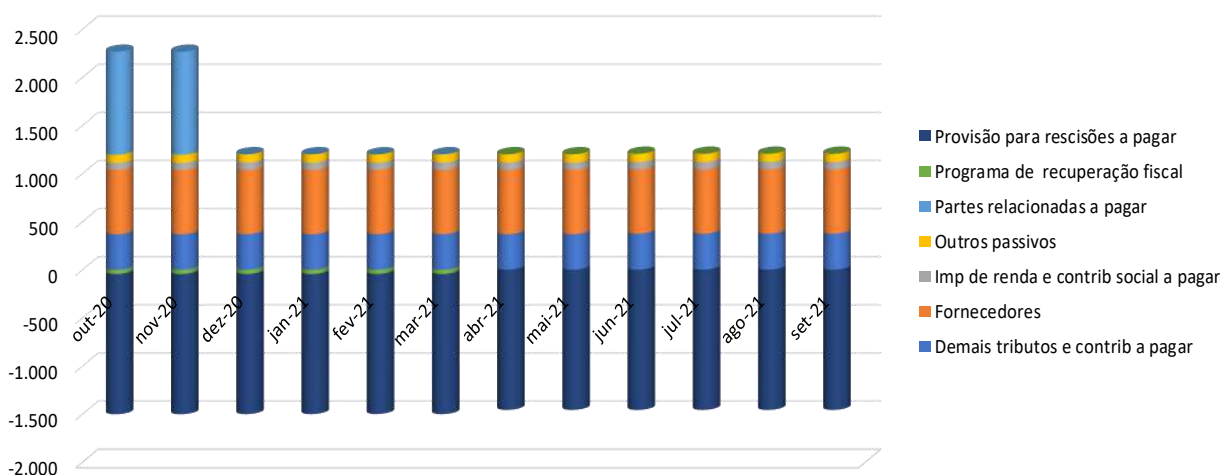
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	1.001	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	1.001	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	1.001	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(5)	0	0	0	(44)	0	(5)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	(10)	(28)	(28)	(34)	(17)	(49)	(7)	(10)	(8)
Resultado financeiro líquido	0	0	(5)	(10)	(28)	(28)	(78)	(17)	(54)	(7)	(10)	(8)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	996	(10)	(28)	(28)	(78)	(17)	(54)	(7)	(10)	(8)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

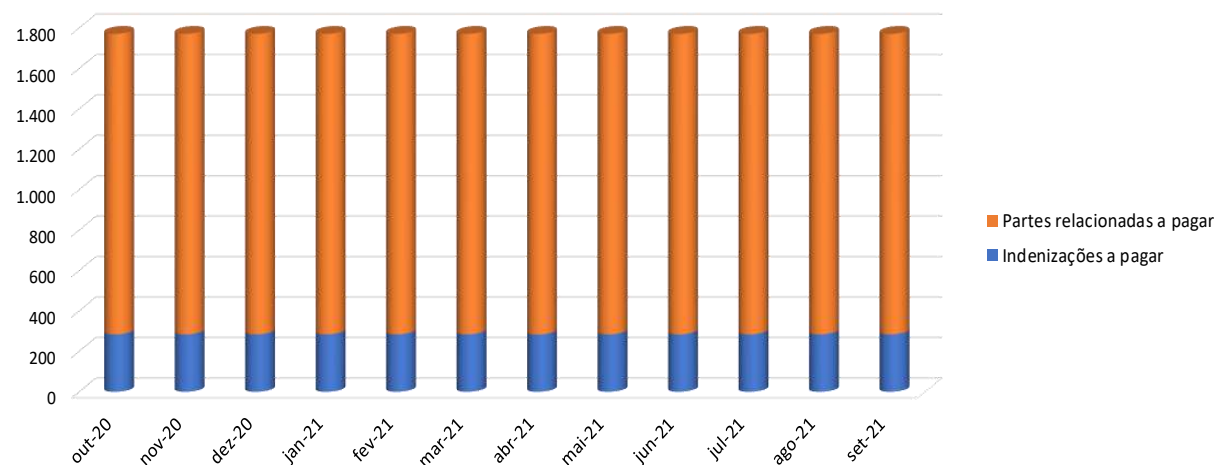
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



58. JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(174)	(173)	(170)	(160)	(157)	(155)	(157)	(157)	(133)	(161)	(158)	(154)
Contas a receber	2.727	2.744	2.757	2.757	2.757	2.795	2.804	2.787	2.797	2.818	2.821	3.106
Impostos e contribuições a compensar	3.440	3.439	3.439	3.440	3.440	3.317	3.317	3.317	3.317	3.317	3.317	3.346
Outros ativos	3.470	3.594	3.010	3.016	2.753	2.770	2.781	2.795	2.819	2.846	2.853	2.761
Total do Ativo Circulante	9.463	9.604	9.036	9.053	8.793	8.727	8.745	8.742	8.800	8.820	8.833	9.059
Depósitos judiciais	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Imobilizado	976	976	976	976	976	976	976	976	811	812	812	812
Imóveis a comercializar	57	57	56	57	57	57	57	57	57	57	57	57
Intangível	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5
Investimentos	135.841	135.841	138.222	138.221	138.221	137.956	137.956	137.956	137.441	137.441	137.441	135.607
Partes relacionadas	24.014	24.065	24.157	24.192	24.691	24.784	24.887	24.978	25.106	25.203	25.270	25.386
Total do Ativo Não Circulante	160.971	161.022	163.494	163.529	164.028	163.856	163.959	164.050	163.497	163.595	163.662	161.944
Total do Ativo	170.434	170.626	172.530	172.582	172.821	172.583	172.704	172.792	172.297	172.415	172.495	171.003

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	5.002	5.060	5.263	5.336	5.372	5.290	5.358	5.421	5.563	5.634	5.679	5.927
Fornecedores	2.075	2.091	2.029	2.123	2.082	2.110	2.117	2.096	2.096	2.099	2.121	2.109
Outros passivos	4.292	4.295	4.298	4.302	4.308	4.314	4.320	4.331	4.341	4.352	4.363	4.374
Partes relacionadas a pagar	20.499	21.350	22.392	22.924	23.953	24.791	25.438	26.189	27.509	28.181	28.607	29.250
Programa de recuperação fiscal	415	415	414	414	414	414	414	414	415	414	414	414
Provisão para garantia de obras	2.343	2.343	1.695	1.695	1.695	1.645	1.645	1.645	1.587	1.587	1.587	1.528
Salários e encargos sociais	3.376	3.647	3.095	3.239	3.395	3.252	3.482	3.745	3.897	4.011	4.212	4.376
Total do Passivo Circulante	38.002	39.201	39.186	40.033	41.219	41.816	42.774	43.841	45.408	46.278	46.983	47.978
Demais contrib sociais diferidas	45	45	48	48	48	52	52	52	55	55	55	58
Indenizações a pagar	3.555	3.555	3.644	3.644	3.644	3.648	3.648	3.648	4.142	4.141	4.142	4.550
Outros passivos	4.460	4.461	4.461	4.461	4.460	4.461	4.461	4.461	4.461	4.461	4.461	4.461
Partes relacionadas a pagar	88.450	88.545	88.580	88.615	88.648	88.708	89.000	89.063	89.172	89.182	89.492	89.718
Provisão para contingências	3.727	3.727	3.702	3.702	3.702	3.692	3.692	3.692	3.571	3.571	3.571	3.245
Provisão para garantia de obras	3.904	3.904	2.852	2.852	2.852	2.602	2.602	2.602	2.306	2.306	2.306	1.858
Provisão para passivo a descoberto	60.167	60.167	59.299	59.299	59.299	59.024	59.024	59.024	58.851	58.851	58.851	59.315
Total do Passivo Não Circulante	164.308	164.404	162.586	162.621	162.653	162.187	162.479	162.542	162.558	162.567	162.878	163.205
Capital social	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932
Prejuízos acumulados	(273.890)	(274.993)	(271.256)	(272.086)	(273.065)	(273.434)	(274.563)	(275.605)	(277.683)	(278.444)	(279.380)	(282.194)
Reserva legal	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
Total do Patrimônio Líquido	(31.876)	(32.979)	(29.242)	(30.072)	(31.051)	(31.420)	(32.549)	(33.591)	(35.669)	(36.430)	(37.366)	(40.180)
Total do Passivo	170.434	170.626	172.530	172.582	172.821	172.583	172.704	172.792	172.297	172.415	172.495	171.003

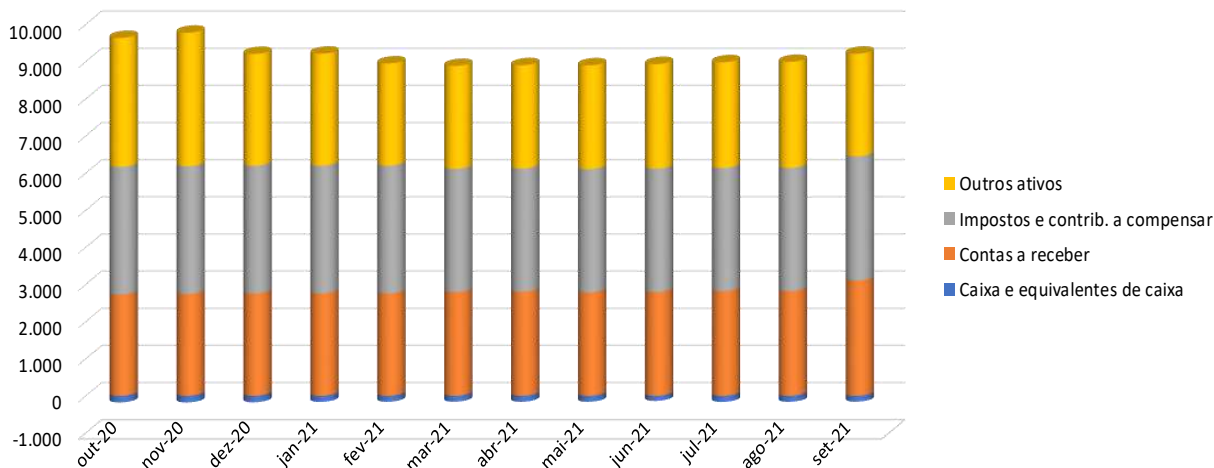
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

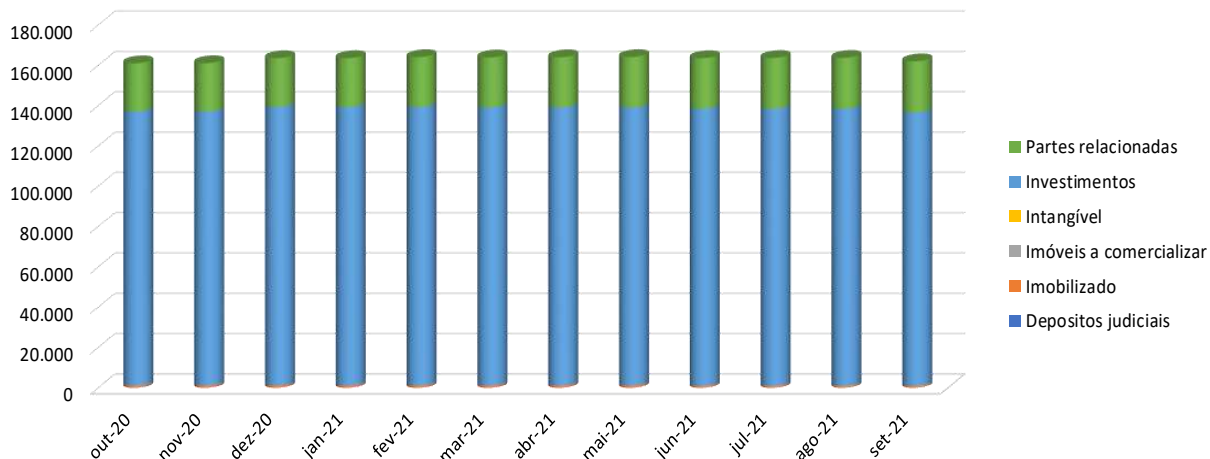
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	9	13	7	4	0	25	7	12	3	17	1	267
Custo dos produtos vendidos	(73)	(152)	1.573	(145)	(137)	263	(148)	(158)	174	(152)	(167)	238
Lucro bruto	(64)	(139)	1.580	(141)	(137)	288	(141)	(146)	177	(135)	(166)	505
Margem bruta %	-711%	-1069%	22571%	-3525%	-	1152%	-2014%	-1217%	5900%	-794%	-16600%	189%
Despesas comerciais	0	(20)	0	(4)	(4)	(4)	(13)	(3)	0	0	(15)	0
Desp gerais e administrativas	(421)	(750)	(644)	(602)	(586)	(412)	(653)	(711)	(796)	(544)	(624)	(584)
Outras despesas operacionais	0	0	(58)	(1)	(1)	6	(1)	0	(373)	0	0	(83)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	3.247	0	0	11	0	0	(343)	0	0	(2.298)
Total de Despesas Operacionais	(421)	(770)	2.545	(607)	(591)	(399)	(667)	(714)	(1.512)	(544)	(639)	(2.965)
Lucro operacional (EBIT)	(485)	(909)	4.125	(748)	(728)	(111)	(808)	(860)	(1.335)	(679)	(805)	(2.460)
Margem EBIT %	-5389%	-6992%	58929%	-18700%	-	-444%	-11543%	-7167%	-44500%	-3994%	-80500%	-921%
Despesas financeiras	(155)	(197)	(359)	(82)	(252)	(244)	(328)	(185)	(748)	(86)	(130)	(359)
Receitas financeiras	(12)	4	(30)	0	1	(11)	4	4	5	2	0	4
Resultado financeiro líquido	(167)	(193)	(389)	(82)	(251)	(255)	(324)	(181)	(743)	(84)	(130)	(355)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(652)	(1.102)	3.736	(830)	(979)	(366)	(1.132)	(1.041)	(2.078)	(763)	(935)	(2.815)
Margem líquida %	-7244%	-8477%	53371%	-20750%	-	-1464%	-16171%	-8675%	-69267%	-4488%	-93500%	-1054%

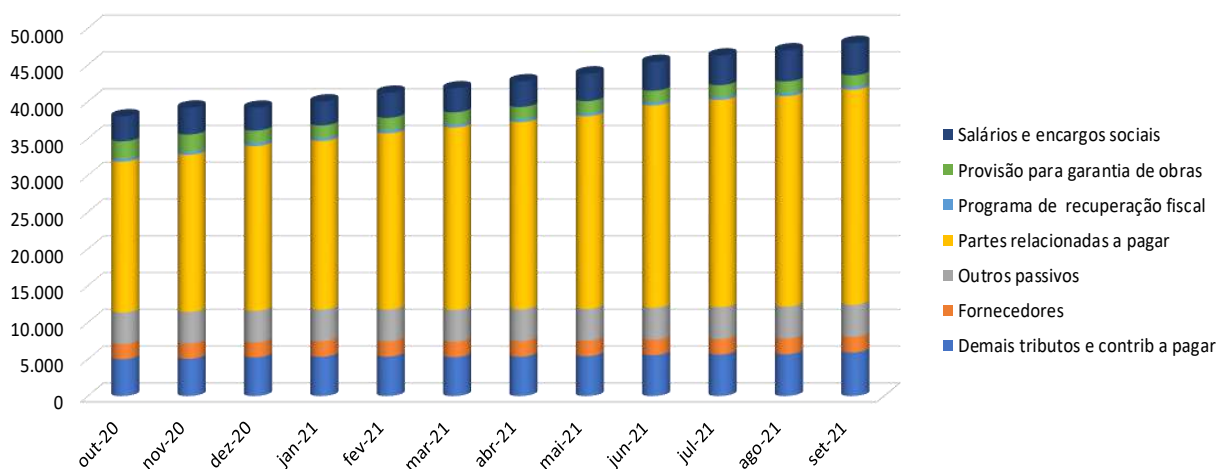
Ativo circulante (R\$ milhares)



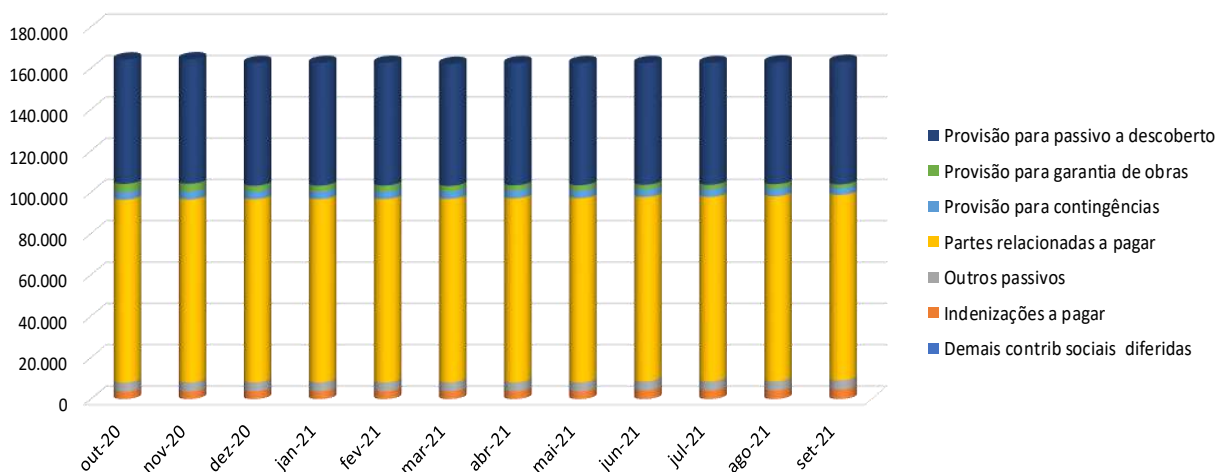
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



59. IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	585	598	614	614	656	674	667	691	705	725	726	768
Partes relacionadas	23	24	24	24	23	24	24	23	24	24	24	23
Outros ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total do Ativo Circulante	614	628	644	644	685	704	697	720	735	755	756	797
Partes relacionadas	583	582	582	582	583	582	582	583	582	582	582	583
Total do Ativo Não Circulante	583	582	582	582	583	582	582	583	582	582	582	583
Total do Ativo	1.197	1.210	1.226	1.226	1.268	1.286	1.279	1.303	1.317	1.337	1.338	1.380

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	19	19	19	19	19	19	18	19	19	19	19	19
Fornecedores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Imp de renda e contrib social a pagar	34	34	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Outros passivos	31	31	31	31	31	31	32	31	31	31	31	31
Total do Passivo Circulante	85	85	88	88	88	88	88	88	88	88	88	87
Demais contrib sociais diferidas	21	21	22	22	22	25	25	25	26	26	26	28
Imp de renda e contrib social diferidos	18	18	19	19	19	21	21	21	22	22	22	24
Indenizações a pagar	30	30	31	31	31	30	30	30	30	30	30	31
Total do Passivo Não Circulante	69	69	72	72	72	76	76	76	78	78	78	83
Capital social	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Prejuízos acumulados	(1.055)	(1.042)	(1.032)	(1.032)	(990)	(976)	(983)	(959)	(947)	(927)	(926)	(888)
Total do Patrimônio Líquido	1.043	1.056	1.066	1.066	1.108	1.122	1.115	1.139	1.151	1.171	1.172	1.210
Total do Passivo	1.197	1.210	1.226	1.226	1.268	1.286	1.279	1.303	1.317	1.337	1.338	1.380

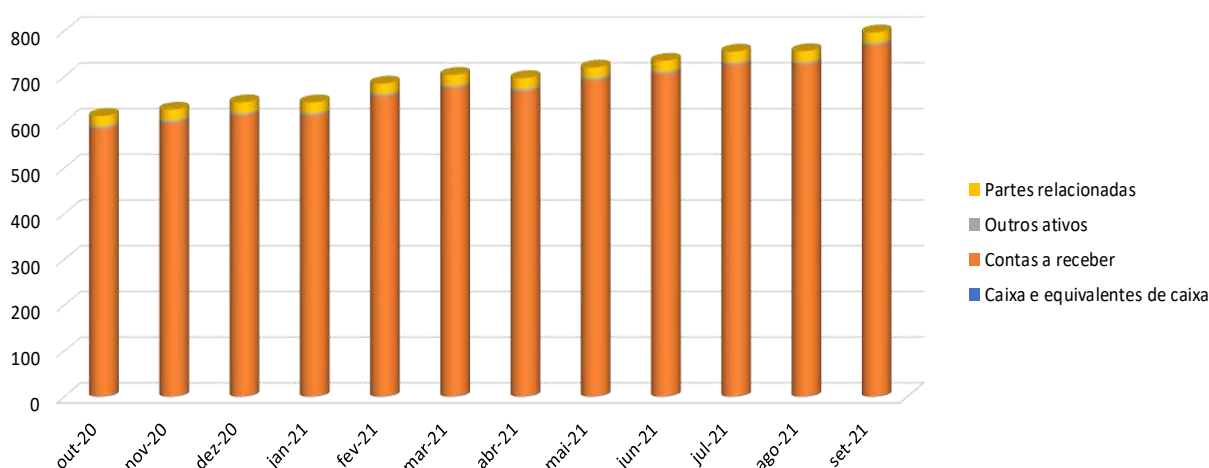
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

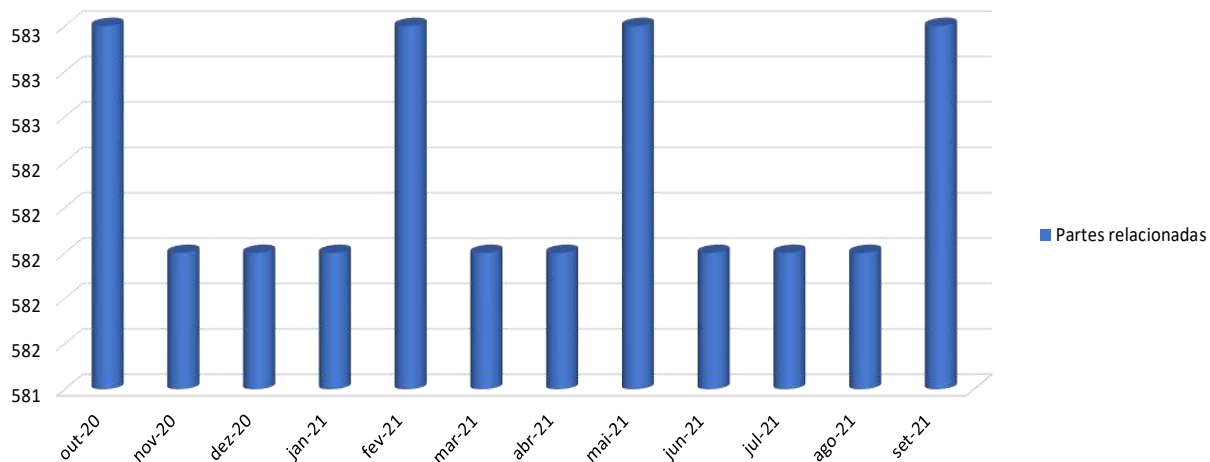
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	13	15	0	42	16	(7)	23	14	20	1	39
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	13	15	0	42	16	(7)	23	14	20	1	39
Margem bruta %	-	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	13	15	0	42	16	(7)	23	14	20	1	39
Margem EBIT %	-	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	1
Receitas financeiras	(33)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(33)	0	(2)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	1
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(2)
Resultado líquido	(33)	13	12	0	42	14	(7)	23	12	20	1	38
Margem líquida %	-	100%	80%	-	100%	88%	-	100%	86%	100%	100%	97%

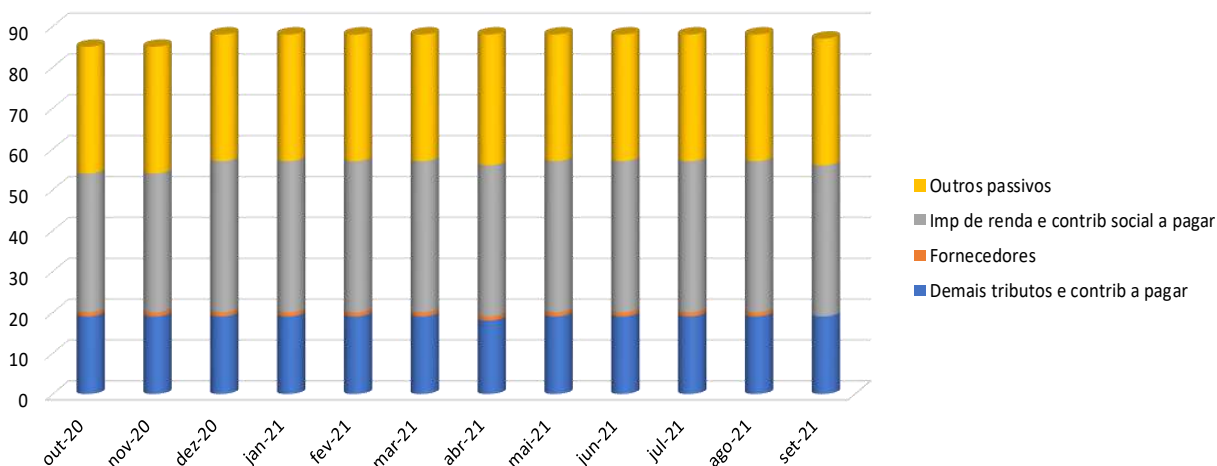
Ativo circulante (R\$ milhares)



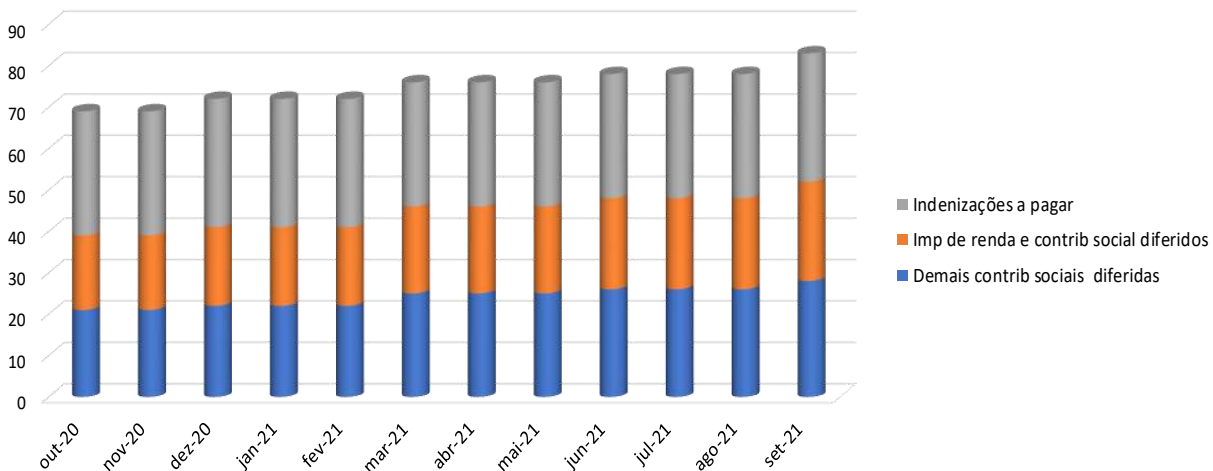
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



60. LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(67)	(86)	132	132	(90)	(143)	(128)	(121)	(168)	(106)	(68)	4.808
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	10.306	11.522	9.284	9.544	9.992	9.869	7.257	7.598	10.001	8.192	9.600	5.874
Imóveis a comercializar	17.425	16.392	16.279	16.280	13.543	12.581	12.413	11.366	10.823	10.123	8.364	8.304
Partes relacionadas	22.821	23.260	24.635	25.335	27.064	28.484	29.296	30.536	32.563	34.180	34.817	36.604
Impostos e contribuições a compensar	162	162	162	162	162	162	161	162	162	162	162	162
Outros ativos	4.500	4.489	3.407	2.078	3.026	3.087	3.080	3.062	3.097	3.205	2.637	2.598
Total do Ativo Circulante	55.647	56.239	54.399	54.031	54.197	54.540	52.579	53.103	56.978	56.256	56.012	58.850
Contas a receber	452	450	464	463	481	486	497	486	492	510	511	507
Partes relacionadas	2.015	2.016	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.161	2.161	2.160
Total do Ativo Não Circulante	2.467	2.466	2.624	2.623	2.641	2.646	2.657	2.646	2.652	2.671	2.672	2.667
Total do Ativo	58.114	58.705	57.023	56.654	56.838	57.186	55.236	55.749	59.630	58.927	58.684	61.517

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.647	2.675	2.832	2.779	2.781	2.961	2.978	3.019	3.194	3.281	3.337	3.420
Empréstimos e financiamentos	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.739	4.739	4.739	4.739
Fornecedores	1.456	1.500	1.492	1.482	1.449	1.448	1.479	1.454	1.459	1.449	1.454	1.462
Imp de renda e contrib social a pagar	1.109	1.109	1.455	1.455	1.455	1.740	1.740	1.740	2.286	2.286	2.286	2.570
Outros passivos	781	804	663	663	663	663	663	663	663	667	663	687
Partes relacionadas a pagar	354	355	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)	(2)
Provisão para rescisões a pagar	19.304	19.417	19.078	18.984	19.005	19.325	19.906	20.019	20.055	20.055	19.475	19.503
Salários e encargos sociais	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Total do Passivo Circulante	29.944	30.153	29.813	29.656	29.646	30.430	31.059	31.188	32.390	32.470	31.947	32.375
Demais contrib sociais diferidas	257	257	218	218	218	240	240	240	186	186	186	163
Imp de renda e contrib social diferidos	238	238	199	199	199	221	221	221	172	172	172	151
Indenizações a pagar	48.302	48.302	48.754	48.754	48.754	50.668	50.668	50.667	57.392	57.392	57.392	59.106
Partes relacionadas a pagar	262	261	315	315	353	353	353	353	353	354	354	353
Provisão para contingências	8.508	8.509	7.941	7.941	7.941	6.882	6.882	6.883	7.662	7.661	7.661	7.342
Total do Passivo Não Circulante	57.567	57.567	57.427	57.427	57.465	58.364	58.364	58.364	65.765	65.765	65.765	67.115
Capital social	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563
Prejuízos acumulados	(116.960)	(116.578)	(117.780)	(117.992)	(117.836)	(119.171)	(121.750)	(121.366)	(126.088)	(126.871)	(126.591)	(125.536)
Total do Patrimônio Líquido	(29.397)	(29.015)	(30.217)	(30.429)	(30.273)	(31.608)	(34.187)	(33.803)	(38.525)	(39.308)	(39.028)	(37.973)
Total do Passivo	58.114	58.705	57.023	56.654	56.838	57.186	55.236	55.749	59.630	58.927	58.684	61.517

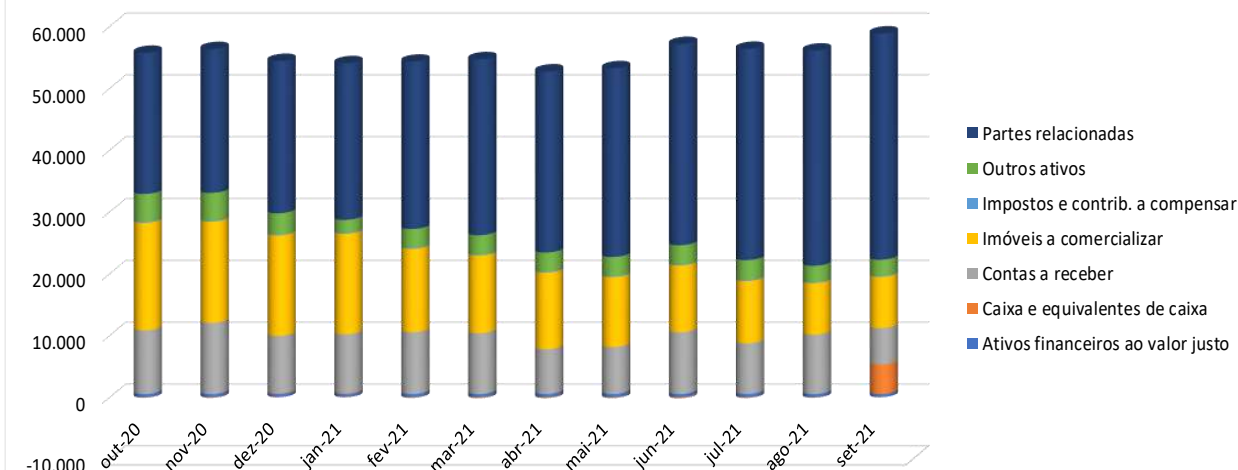
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

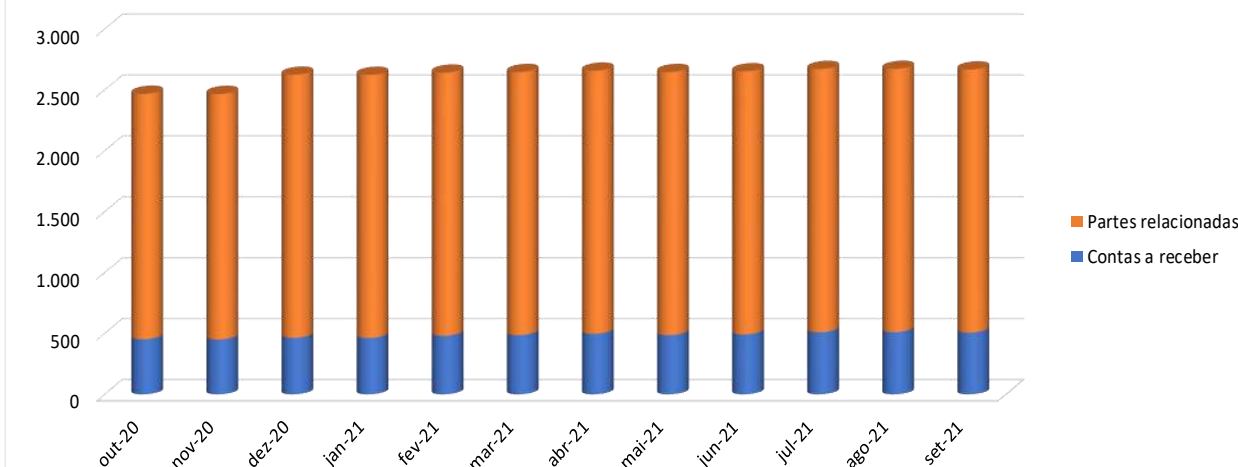
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	1.364	1.507	1.348	0	3.152	130	(2.554)	1.338	2.046	(412)	1.989	1.255
Custo dos produtos vendidos	(833)	(1.032)	(114)	(1)	(2.736)	(963)	(168)	(1.046)	(544)	(700)	(1.762)	(60)
Lucro bruto	531	475	1.234	(1)	416	(833)	(2.722)	292	1.502	(1.112)	227	1.195
Margem bruta %	39%	32%	92%	-	13%	-641%	107%	22%	73%	270%	11%	95%
Despesas comerciais	(16)	(49)	(976)	(43)	(49)	601	(77)	(9)	1.865	(42)	(37)	1.460
Desp gerais e administrativas	(9)	(8)	(7)	(1)	(1)	(1)	0	(11)	(20)	(19)	(13)	(30)
Outras despesas operacionais	(163)	0	(1.456)	(197)	(346)	(863)	(53)	(30)	(7.505)	(5)	(3)	(1.396)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(188)	(57)	(2.439)	(241)	(396)	(263)	(130)	(50)	(5.660)	(66)	(53)	34
Lucro operacional (EBIT)	343	418	(1.205)	(242)	20	(1.096)	(2.852)	242	(4.158)	(1.178)	174	1.229
Margem EBIT %	25%	28%	-89%	-	1%	-843%	112%	18%	-203%	286%	9%	98%
Despesas financeiras	(154)	(86)	(139)	(21)	(85)	(218)	(31)	(25)	(708)	(81)	(55)	(29)
Receitas financeiras	121	50	417	52	219	288	304	167	505	476	162	116
Resultado financeiro líquido	(33)	(36)	278	31	134	70	273	142	(203)	395	107	87
Imposto de renda e contrib social	0	0	(277)	0	0	(307)	0	0	(360)	0	0	(262)
Resultado líquido	310	382	(1.204)	(211)	154	(1.333)	(2.579)	384	(4.721)	(783)	281	1.054
Margem líquida %	23%	25%	-89%	-	5%	-1025%	-	29%	-231%	-	14%	84%

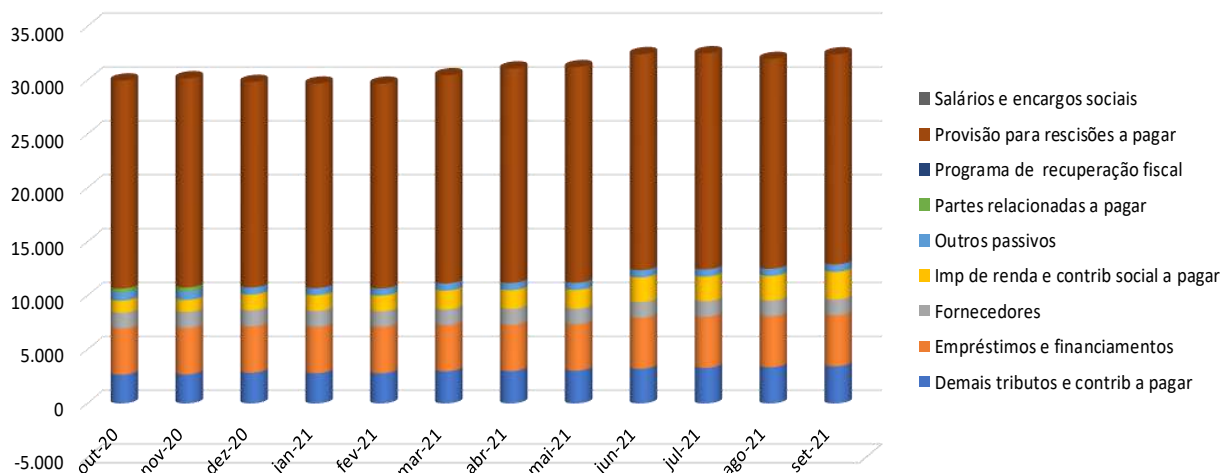
Ativo circulante (R\$ milhares)



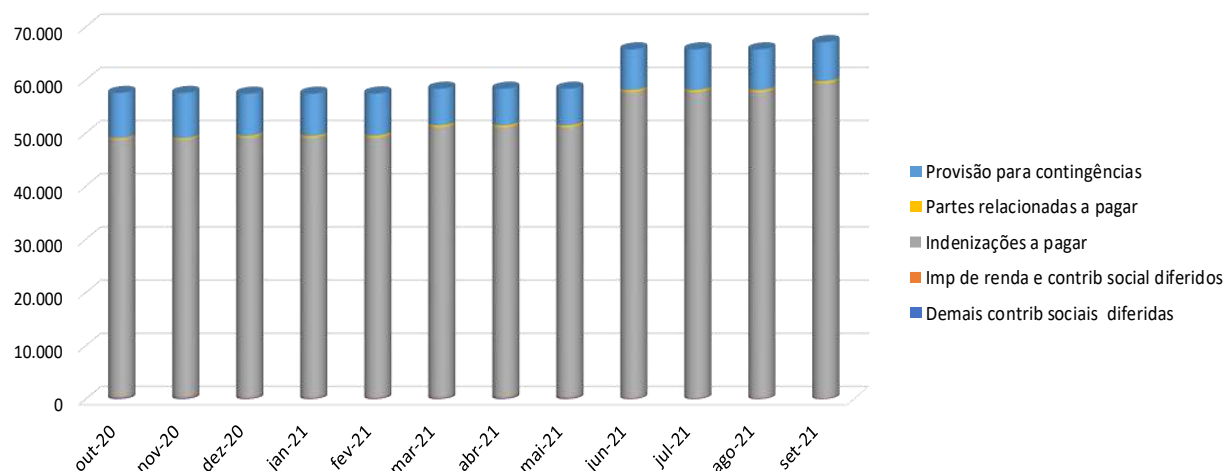
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



61. LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	10	9	10	10	9	10	9	10	11	10	36	1.192
Contas a receber	4.266	4.591	5.733	5.931	5.854	5.841	5.998	6.215	6.185	6.633	5.023	6.140
Imóveis a comercializar	60.139	60.139	59.908	59.908	59.908	59.635	59.635	59.635	59.751	59.751	59.798	59.229
Partes relacionadas	2.862	2.836	2.769	2.653	2.580	2.367	2.164	2.005	1.652	1.430	1.208	962
Outros ativos	408	413	409	408	409	547	614	526	533	452	452	449
Total do Ativo Circulante	67.685	67.988	68.829	68.910	68.760	68.400	68.420	68.391	68.132	68.276	66.517	67.972
Imobilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Partes relacionadas	720	720	824	824	824	824	824	824	824	824	824	824
Total do Ativo Não Circulante	720	720	824	824	824	824	824	824	824	826	824	824
Total do Ativo	68.405	68.708	69.653	69.734	69.584	69.224	69.244	69.215	68.956	69.102	67.341	68.796

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Adiantamentos de clientes	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	0
Demais tributos e contrib a pagar	2.557	2.562	2.577	2.582	2.589	2.591	2.605	2.613	2.635	2.650	2.666	2.748
Fornecedores	1.873	1.901	1.879	1.895	1.865	1.865	1.886	1.917	1.919	1.902	1.918	2.321
Imp de renda e contrib social a pagar	97	97	113	113	113	113	113	113	114	114	114	114
Outros passivos	22	22	23	22	22	22	23	22	22	22	22	22
Provisão para rescisões a pagar	2.052	2.052	2.052	2.014	2.015	2.014	2.015	2.015	2.015	2.015	2.176	1.959
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	6.594	6.627	6.637	6.619	6.597	6.598	6.635	6.673	6.698	6.696	6.889	7.165
Contas a pagar aquisição de imóveis	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Imp de renda e contrib social diferidos	161	161	226	226	226	231	231	231	244	244	244	246
Indenizações a pagar	15.930	15.930	15.819	15.819	15.819	15.994	15.994	15.994	20.961	20.961	20.961	22.133
Outros passivos	0	0	0	23	27	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas a pagar	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Provisão para contingências	771	771	772	771	771	1.073	1.073	1.073	1.027	1.027	1.027	1.121
Total do Passivo Não Circulante	19.939	19.939	19.894	19.916	19.920	20.375	20.375	20.375	25.309	25.309	25.309	26.577
Capital social	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808
Prejuízos acumulados	(45.936)	(45.666)	(44.686)	(44.609)	(44.741)	(45.557)	(45.574)	(45.641)	(50.859)	(50.711)	(52.665)	(52.754)
Total do Patrimônio Líquido	41.872	42.142	43.122	43.199	43.067	42.251	42.234	42.167	36.949	37.097	35.143	35.054
Total do Passivo	68.405	68.708	69.653	69.734	69.584	69.224	69.244	69.215	68.956	69.102	67.341	68.796

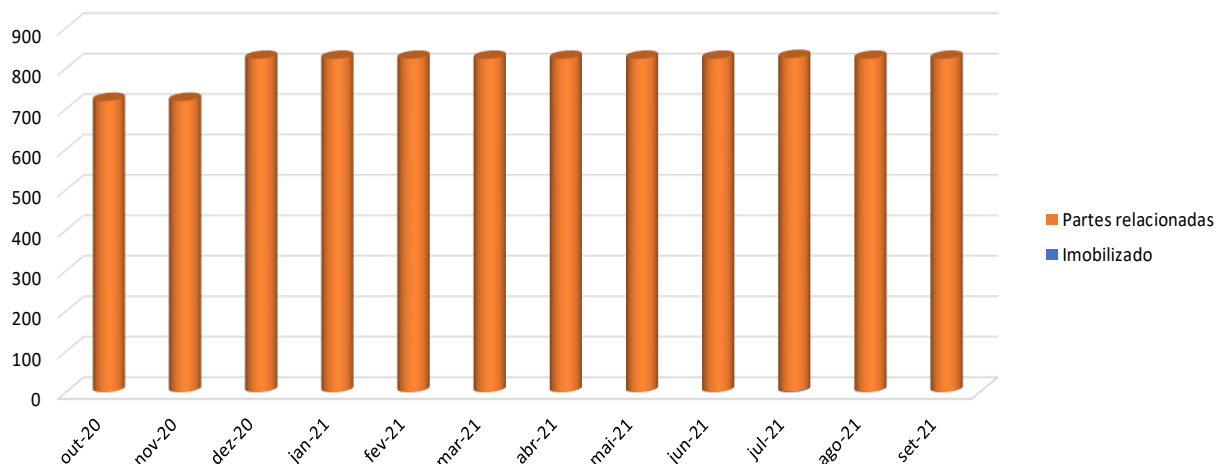
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

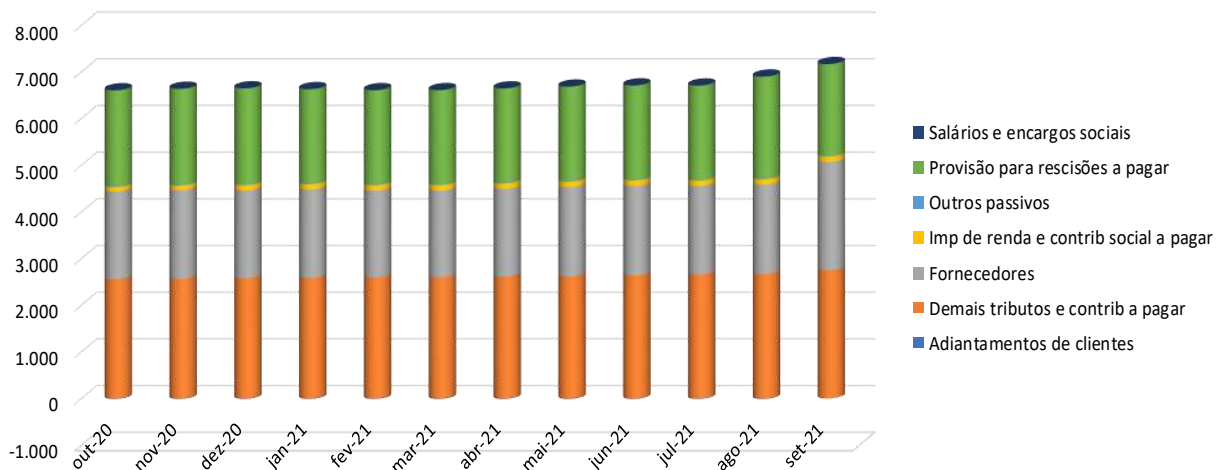
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	(37)	0	0	133	0	0	(7)	0	(1.118)	2.544
Custo dos produtos vendidos	(36)	(38)	(268)	(39)	(36)	(315)	(144)	(175)	(61)	(269)	(66)	(1.125)
Lucro bruto	(36)	(38)	(305)	(39)	(36)	(182)	(144)	(175)	(68)	(269)	(1.184)	1.419
Margem bruta %	-	-	824%	-	-	-137%	-	-	971%	-	106%	56%
Despesas comerciais	(9)	(5)	1.115	(3)	(1)	(415)	0	0	(56)	(19)	(80)	(256)
Desp gerais e administrativas	(2)	0	0	0	0	(1)	0	(4)	0	0	0	(21)
Outras despesas operacionais	(170)	0	113	(75)	(2)	(450)	(3)	(89)	(5.030)	(2)	(391)	(1.278)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(181)	(5)	1.228	(78)	(3)	(866)	(3)	(93)	(5.086)	(21)	(471)	(1.555)
Lucro operacional (EBIT)	(217)	(43)	923	(117)	(39)	(1.048)	(147)	(268)	(5.154)	(290)	(1.655)	(136)
Margem EBIT %	-	-	-2495%	-	-	-788%	-	-	73629%	-	148%	-5%
Despesas financeiras	(11)	0	(19)	0	0	(1)	0	0	(14)	0	(3)	(3)
Receitas financeiras	(89)	311	113	193	(92)	235	130	200	(43)	438	(290)	70
Resultado financeiro líquido	(100)	311	94	193	(92)	234	130	200	(57)	438	(293)	67
Imposto de renda e contrib social	0	0	(37)	0	0	(2)	0	0	(7)	0	(4)	(22)
Resultado líquido	(317)	268	980	76	(131)	(816)	(17)	(68)	(5.218)	148	(1.952)	(91)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-614%	-	-	-	-	-	-4%

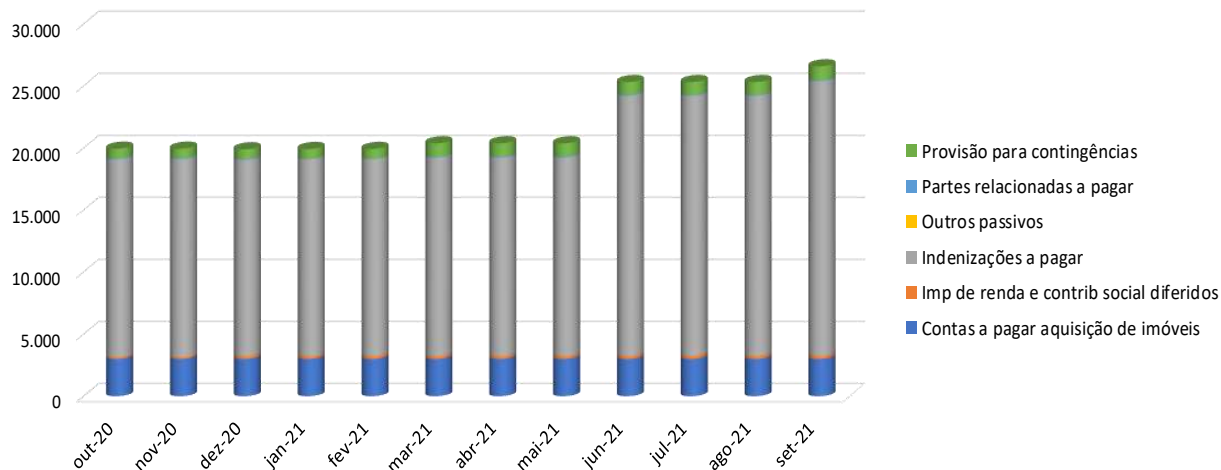
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



62. MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	1.294	1.421	1.225	1.305	1.279	1.252	1.315	1.402	1.796	1.403	1.328	1.227
Imóveis a comercializar	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
Partes relacionadas	2.801	2.820	2.838	2.844	2.852	2.868	2.886	2.896	2.975	2.939	2.943	2.947
Impostos e contribuições a compensar	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620
Outros ativos	27	27	27	27	27	27	28	27	28	27	28	27
Total do Ativo Circulante	6.648	6.794	6.616	6.702	6.684	6.673	6.755	6.851	7.325	6.895	6.825	6.727
Depósitos judiciais	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217
Total do Ativo Não Circulante	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217
Total do Ativo	6.865	7.011	6.833	6.919	6.901	6.890	6.972	7.068	7.542	7.112	7.042	6.944

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	113	113	116	116	116	116	116	116	119	140	140	140
Fornecedores	9	11	13	14	7	7	7	6	8	8	7	7
Imp de renda e contrib social a pagar	714	714	740	740	740	749	749	749	770	770	770	787
Outros passivos	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Provisão para rescisões a pagar	474	473	474	474	473	473	474	473	1.169	589	589	589
Total do Passivo Circulante	1.391	1.392	1.424	1.425	1.417	1.426	1.427	1.425	2.147	1.588	1.587	1.604
Demais contrib sociais diferidas	45	45	45	45	45	46	46	46	66	66	66	45
Imp de renda e contrib social diferidos	37	37	37	38	38	39	39	39	55	55	55	38
Indenizações a pagar	81	81	81	80	80	80	80	80	514	514	514	513
Partes relacionadas a pagar	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
Provisão para contingências	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Total do Passivo Não Circulante	470	470	470	470	470	472	472	472	942	942	942	903
Capital social	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785
Prejuízos acumulados	(3.781)	(3.636)	(3.846)	(3.761)	(3.771)	(3.793)	(3.712)	(3.614)	(4.332)	(4.203)	(4.272)	(4.348)
Total do Patrimônio Líquido	5.004	5.149	4.939	5.024	5.014	4.992	5.073	5.171	4.453	4.582	4.513	4.437
Total do Passivo	6.865	7.011	6.833	6.919	6.901	6.890	6.972	7.068	7.542	7.112	7.042	6.944

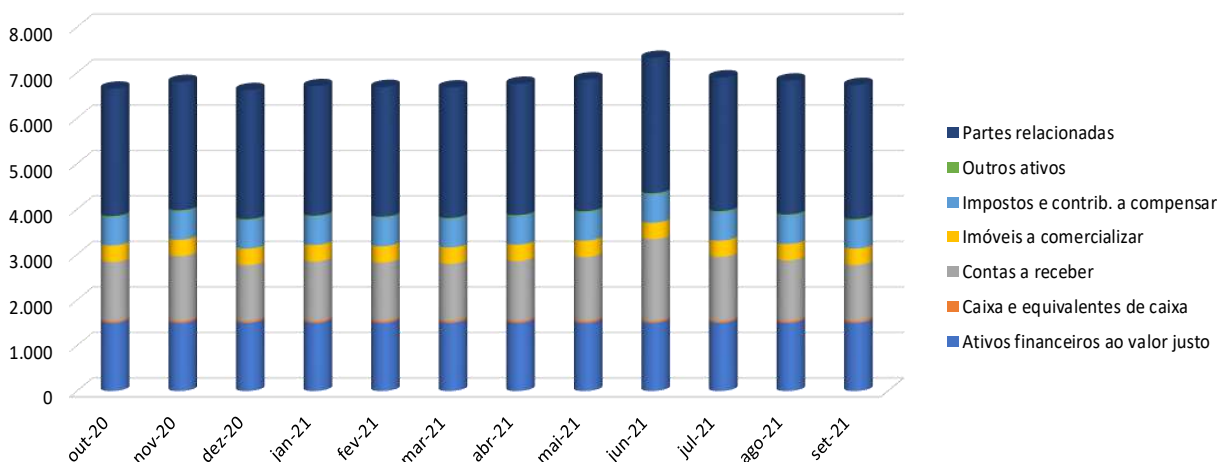
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

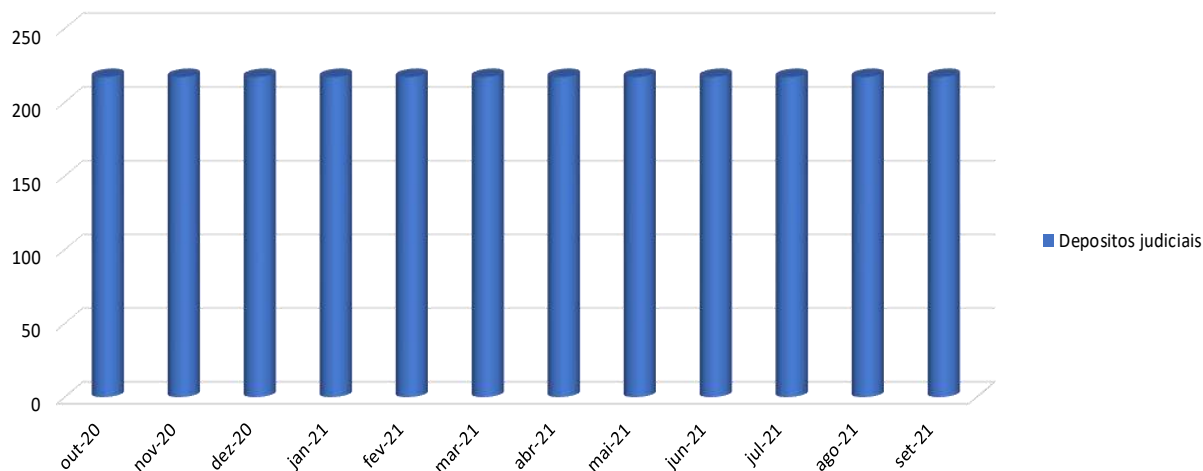
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	591	24	10	15	(4)	17	12	16	4	12	(14)	26
Custo dos produtos vendidos	(376)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	215	24	10	15	(4)	17	12	16	4	12	(14)	26
Margem bruta %	36%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	(2)	(249)	0	0	(127)	0	0	(182)	0	0	(128)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	0	(1)	(2)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(433)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(2)	(249)	(1)	(1)	(127)	(1)	0	(616)	(2)	0	(129)
Lucro operacional (EBIT)	214	22	(239)	14	(5)	(110)	11	16	(612)	10	(14)	(103)
Margem EBIT %	36%	92%	-2390%	93%	125%	-647%	92%	100%	-15300%	83%	100%	-396%
Despesas financeiras	(3)	0	(19)	0	0	0	0	0	(10)	(30)	0	0
Receitas financeiras	(118)	123	63	71	(6)	97	71	81	(64)	149	(55)	26
Resultado financeiro líquido	(121)	123	44	71	(6)	97	71	81	(74)	119	(55)	26
Imposto de renda e contrib social	0	0	(14)	0	0	(10)	0	0	(31)	0	0	1
Resultado líquido	93	145	(209)	85	(11)	(23)	82	97	(717)	129	(69)	(76)
Margem líquida %	16%	604%	-2090%	567%	-	-135%	683%	606%	-17925%	1075%	-	-292%

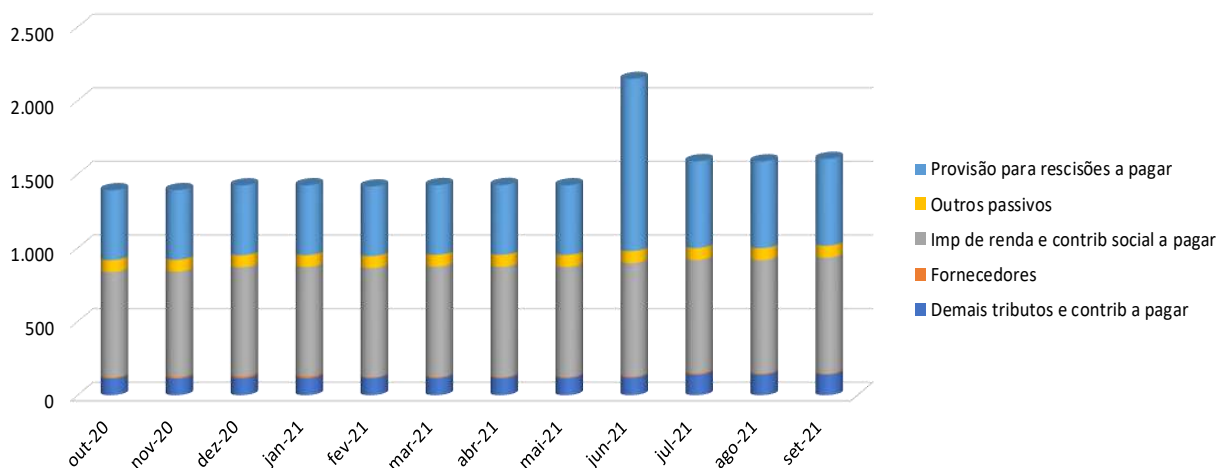
Ativo circulante (R\$ milhares)



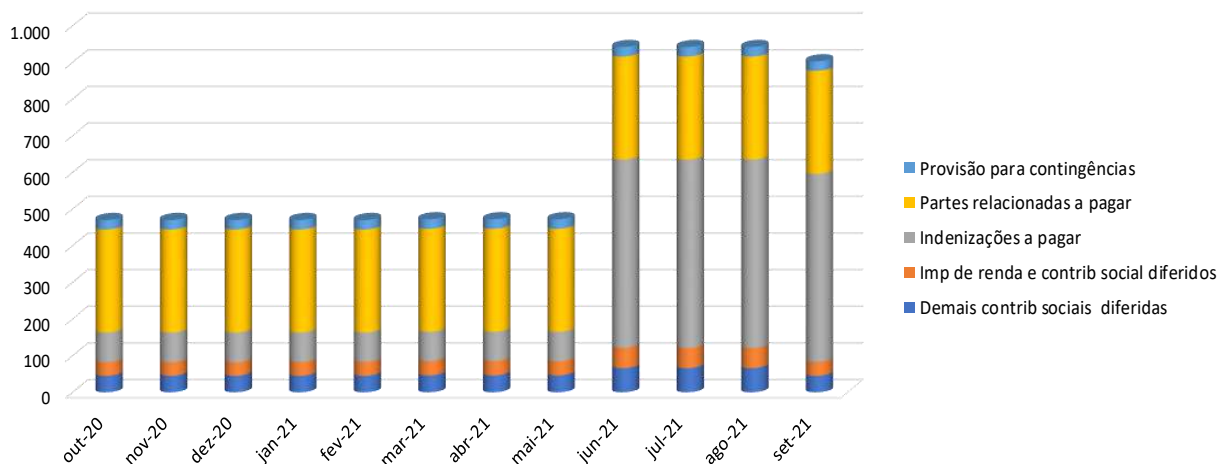
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



63. MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Partes relacionadas	1.486	1.485	1.485	1.485	1.485	1.470	1.469	1.469	1.461	1.458	1.456	1.455
Impostos e contribuições a compensar	19	19	19	19	19	19	18	18	19	19	19	18
Total do Ativo Circulante	4.006	4.005	4.005	4.005	4.005	3.989	3.988	3.988	3.981	3.978	3.976	3.974
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	4.006	4.005	4.005	4.005	4.005	3.989	3.988	3.988	3.981	3.978	3.976	3.974

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	95	95	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Fornecedores	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Imp de renda e contrib social a pagar	89	89	95	95	95	95	95	95	96	96	96	96
Provisão para rescisões a pagar	622	622	622	622	622	622	622	622	622	622	622	622
Total do Passivo Circulante	823	823	830	830	830	830	830	830	831	831	831	831
Indenizações a pagar	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Total do Passivo Não Circulante	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Capital social	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986
Prejuízos acumulados	76	75	68	69	69	53	52	52	44	41	39	37
Reserva legal	33	33	33	32	32	32	32	32	32	32	32	32
Total do Patrimônio Líquido	3.095	3.094	3.087	3.087	3.087	3.071	3.070	3.070	3.062	3.059	3.057	3.055
Total do Passivo	4.006	4.005	4.005	4.005	4.005	3.989	3.988	3.988	3.981	3.978	3.976	3.974

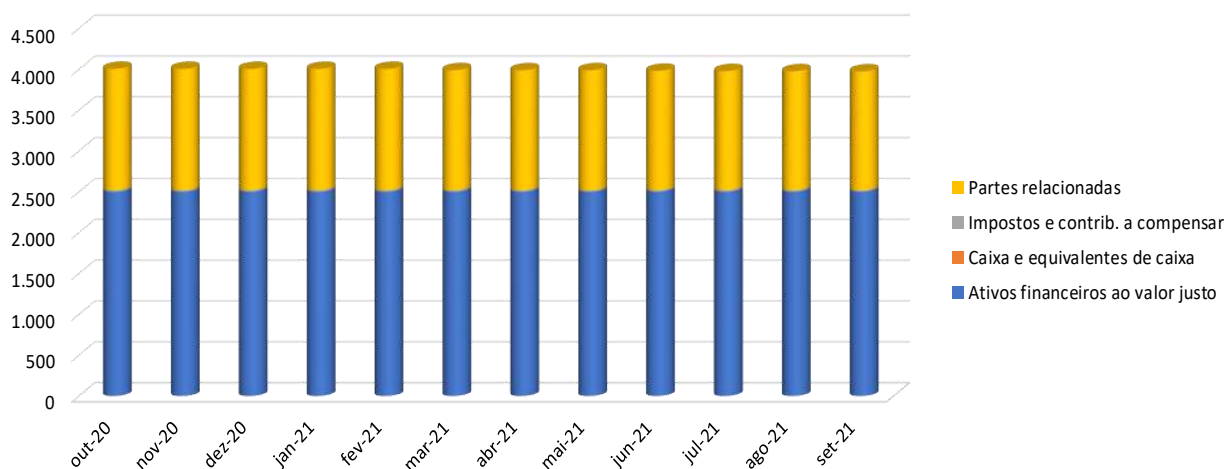
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

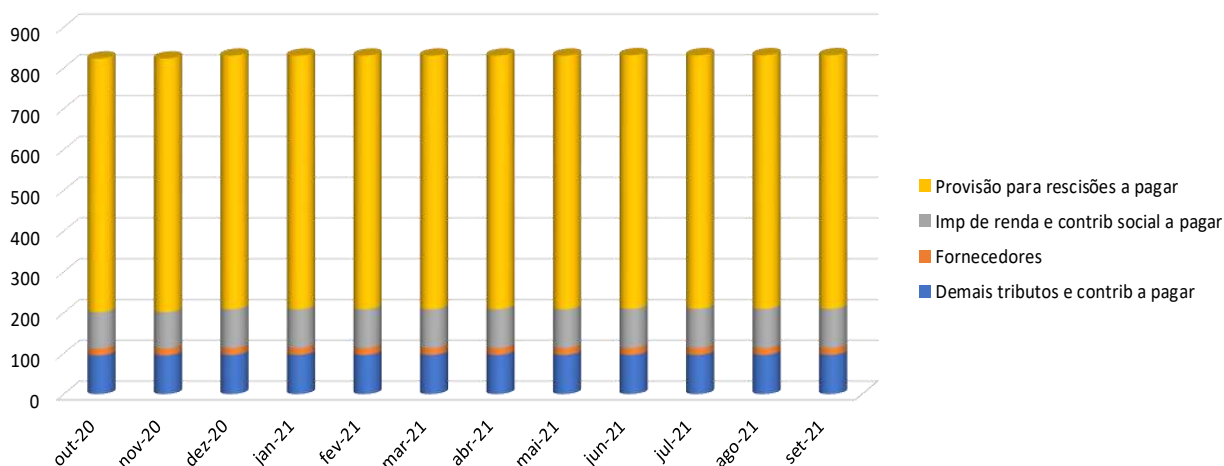
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	(9)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(9)	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	(1)	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(3)	(2)	(1)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	(6)	(3)	(2)	(1)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(1)	0	0	0	(9)	0	0	(6)	(3)	(2)	(1)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(6)	0	0	(6)	0	0	(2)	0	0	0
Receitas financeiras	(117)	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(117)	0	(6)	0	0	(6)	(1)	0	(3)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(118)	(1)	(6)	0	0	(15)	(1)	0	(9)	(3)	(2)	(1)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

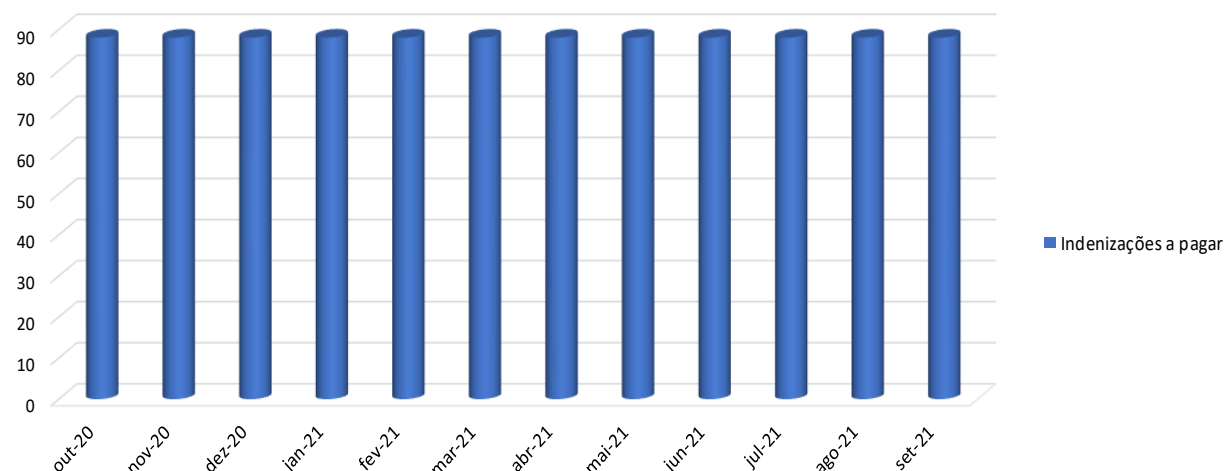
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



64. NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
Contas a receber	499	529	540	558	551	574	588	608	609	649	632	638
Imóveis a comercializar	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459
Partes relacionadas	0	780	814	824	852	880	913	931	979	987	996	1.004
Impostos e contribuições a compensar	43	42	43	42	42	42	42	42	42	42	42	43
Outros ativos	98	98	98	99	99	99	99	98	99	99	99	98
Total do Ativo Circulante	1.090	1.899	1.945	1.973	1.994	2.045	2.092	2.129	2.179	2.227	2.219	2.233
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	1.090	1.899	1.945	1.973	1.994	2.045	2.092	2.129	2.179	2.227	2.219	2.233

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	216	216	216	216	216	216	216	216	218	218	218	218
Fornecedores	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Imp de renda e contrib social a pagar	271	271	280	280	280	297	297	297	333	333	333	339
Outros passivos	48	48	49	49	49	49	49	49	48	48	48	48
Partes relacionadas a pagar	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205
Provisão para rescisões a pagar	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1.441	1.187	1.197	1.197	1.197	1.214	1.214	1.214	1.251	1.251	1.251	1.257
Demais contrib sociais diferidas	18	18	20	20	20	21	21	21	22	22	22	23
Imp de renda e contrib social diferidos	15	15	17	17	17	18	18	18	19	19	19	20
Indenizações a pagar	2.377	2.377	2.307	2.307	2.308	2.232	2.232	2.232	2.232	2.232	2.232	2.232
Partes relacionadas a pagar	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Provisão para contingências	267	267	259	259	258	259	259	259	259	259	259	259
Total do Passivo Não Circulante	2.718	2.718	2.644	2.644	2.644	2.571	2.571	2.571	2.573	2.573	2.573	2.575
Capital social	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Prejuízos acumulados	(3.072)	(2.009)	(1.899)	(1.871)	(1.850)	(1.743)	(1.696)	(1.659)	(1.648)	(1.600)	(1.608)	(1.602)
Total do Patrimônio Líquido	(3.069)	(2.006)	(1.896)	(1.868)	(1.847)	(1.740)	(1.693)	(1.656)	(1.645)	(1.597)	(1.605)	(1.599)
Total do Passivo	1.090	1.899	1.945	1.973	1.994	2.045	2.092	2.129	2.179	2.227	2.219	2.233

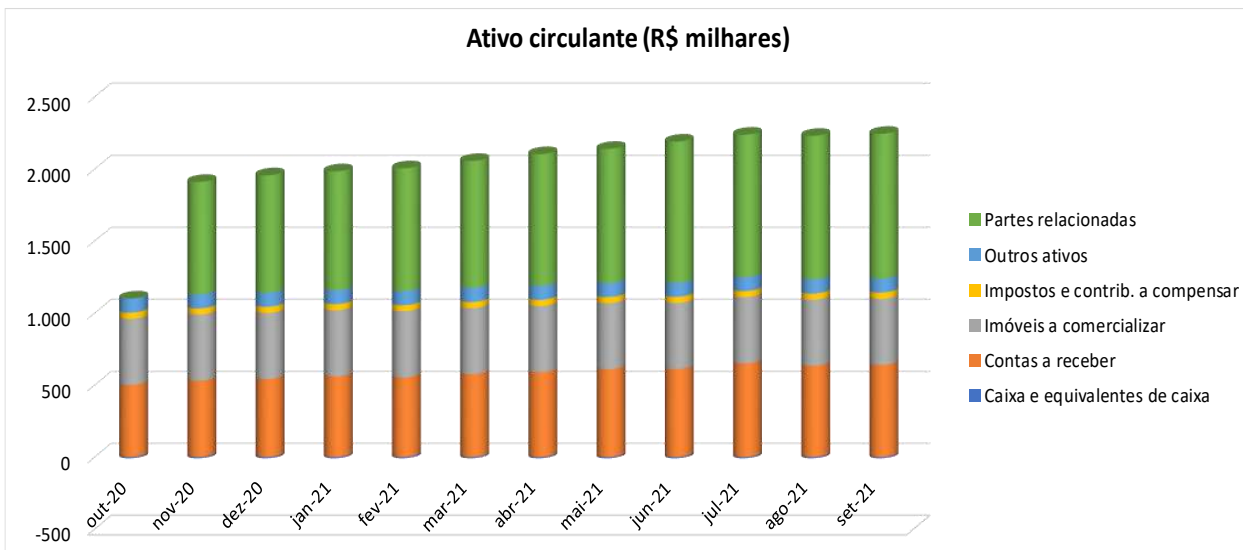
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

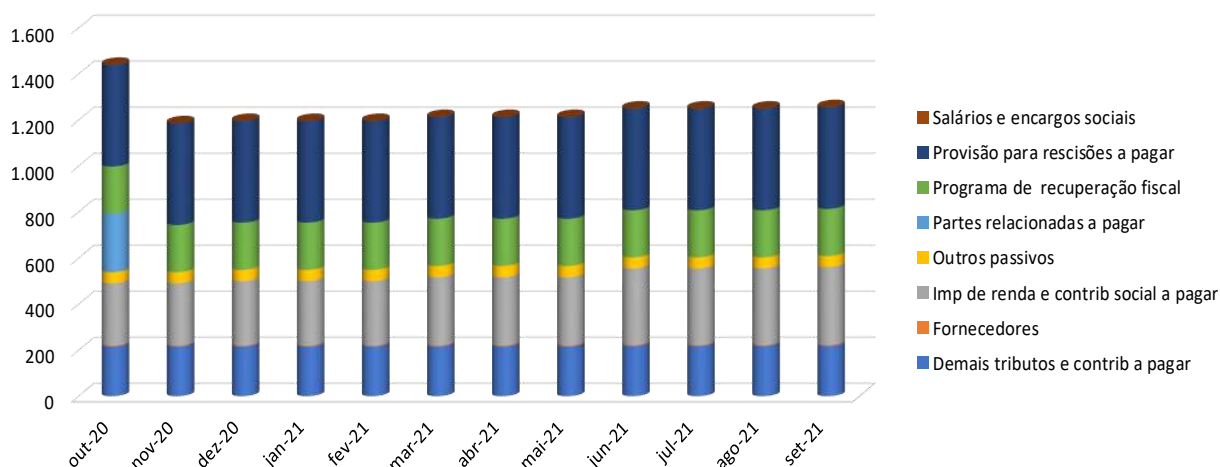
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	1.033	78	0	0	75	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	1.033	78	0	0	75	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	1.033	76	0	0	74	0	0	(2)	0	0	(1)
Margem EBIT %	-	-	-3800%	-	-	-7400%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(10)	0	0	0
Receitas financeiras	15	30	45	28	21	51	48	37	49	48	(7)	14
Resultado financeiro líquido	15	30	43	28	21	51	48	37	39	48	(7)	14
Imposto de renda e contrib social	0	0	(10)	0	0	(17)	0	0	(29)	0	0	(7)
Resultado líquido	15	1.063	109	28	21	108	48	37	8	48	(7)	6
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

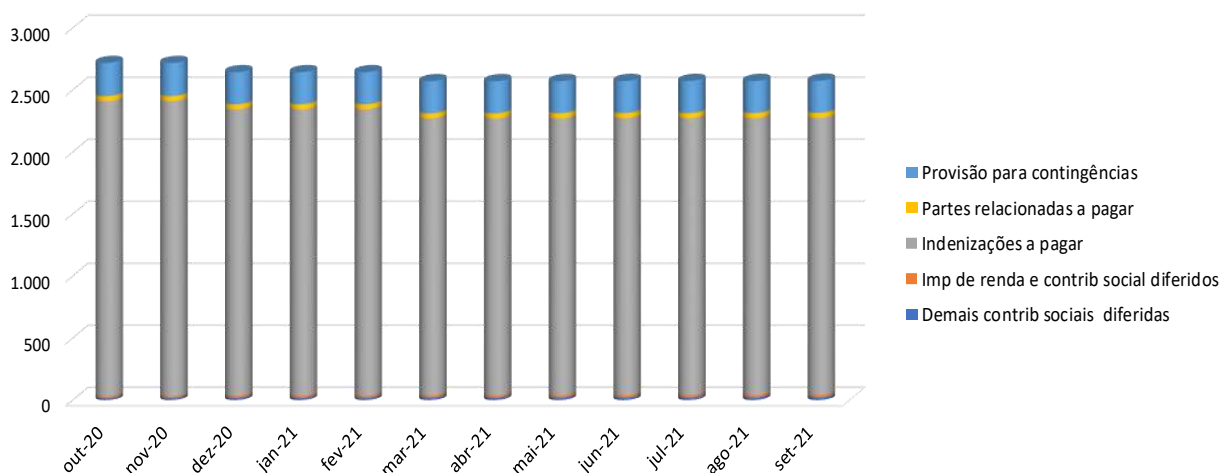
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



65. SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Caixa e equivalentes de caixa	70	68	68	68	69	69	69	68	68	68	68	68
Contas a receber	3.510	3.811	3.368	3.368	3.368	3.492	3.646	3.335	3.129	3.422	3.378	2.621
Imóveis a comercializar	5.248	5.081	5.239	5.239	5.239	5.071	5.071	5.235	5.200	5.200	5.200	4.578
Partes relacionadas	91	89	134	144	126	105	85	94	80	87	89	82
Impostos e contribuições a compensar	49	49	49	48	48	49	48	49	49	48	49	49
Outros ativos	673	673	673	656	651	673	674	673	673	366	366	377
Total do Ativo Circulante	9.641	9.771	9.531	9.523	9.501	9.459	9.593	9.454	9.199	9.191	9.150	7.775
Imóveis a comercializar	2	2	3	3	2	2	2	2	2	3	3	3
Partes relacionadas	881	881	881	881	882	882	882	882	883	1.188	1.189	1.188
Total do Ativo Não Circulante	883	883	884	884	884	884	884	884	885	1.191	1.192	1.191
Total do Ativo	10.524	10.654	10.415	10.407	10.385	10.343	10.477	10.338	10.084	10.382	10.342	8.966

Em milhares de R\$

PASSIVO	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Demais tributos e contrib a pagar	437	439	444	444	444	445	446	447	454	454	454	455
Empréstimos e financiamentos	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022
Fornecedores	1.521	1.519	1.521	1.522	1.527	1.521	1.517	1.520	1.521	1.519	1.517	1.519
Imp de renda e contrib social a pagar	32	32	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Outros passivos	16	16	16	16	17	17	16	16	16	16	17	16
Provisão para rescisões a pagar	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)	(868)	(867)	(867)	(867)	(867)
Total do Passivo Circulante	17.162	17.162	17.171	17.172	17.178	17.173	17.169	17.171	17.180	17.178	17.177	17.179
Imp de renda e contrib social diferidos	144	144	135	135	135	140	140	140	135	135	135	105
Indenizações a pagar	1.503	1.503	1.503	1.503	1.503	1.504	1.504	1.504	1.507	1.507	1.507	1.844
Partes relacionadas a pagar	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Provisão para contingências	1.132	1.132	1.152	1.152	1.152	1.142	1.142	1.142	1.071	1.071	1.071	924
Total do Passivo Não Circulante	2.789	2.789	2.799	2.799	2.799	2.795	2.795	2.795	2.722	2.722	2.722	2.882
Capital social	7.701	7.701	10.886	7.701	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886
Participação dos não controladores	(2.909)	(2.870)	0	(2.950)	0	0	0	0	0	0	0	0
Prejuízos acumulados	(14.219)	(14.128)	(20.441)	(14.315)	(20.478)	(20.511)	(20.373)	(20.514)	(20.704)	(20.404)	(20.443)	(21.981)
Total do Patrimônio Líquido	(9.427)	(9.297)	(9.555)	(9.564)	(9.592)	(9.625)	(9.487)	(9.628)	(9.818)	(9.518)	(9.557)	(11.095)
Total do Passivo	10.524	10.654	10.415	10.407	10.385	10.343	10.477	10.338	10.084	10.382	10.342	8.966

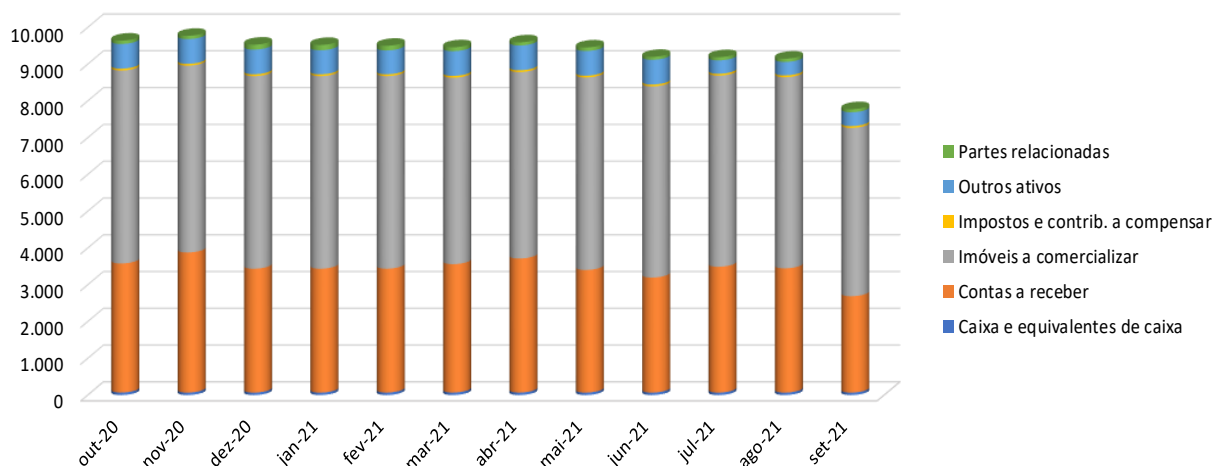
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

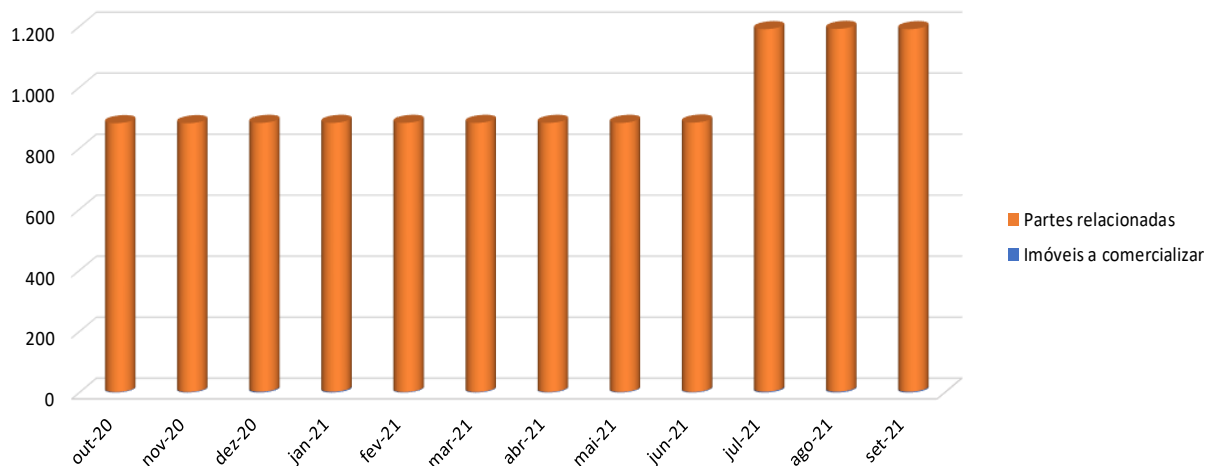
Em milhares de R\$

	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Receita líquida	(341)	88	3	0	0	(3)	0	(385)	2	0	0	15
Custo dos produtos vendidos	167	(168)	158	0	0	(167)	0	163	(35)	0	0	(621)
Lucro bruto	(174)	(80)	161	0	0	(170)	0	(222)	(33)	0	0	(606)
Margem bruta %	51%	-91%	5367%	-	-	5667%	-	58%	-1650%	-	-	-4040%
Despesas comerciais	(3)	(1)	(531)	0	(1)	(252)	0	0	(258)	0	0	(820)
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	(2)	(1)	(2)	(2)	(1)	(1)	(2)	(1)	(1)	(4)
Outras despesas operacionais	(2)	(2)	(20)	0	0	7	(2)	(1)	67	(1)	0	(193)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(6)	(5)	(553)	(1)	(3)	(247)	(3)	(2)	(193)	(2)	(1)	(1.017)
Lucro operacional (EBIT)	(180)	(85)	(392)	(1)	(3)	(417)	(3)	(224)	(226)	(2)	(1)	(1.623)
Margem EBIT %	53%	-97%	-13067%	-	-	13900%	-	58%	-11300%	-	-	-10820%
Despesas financeiras	(1)	(16)	(5)	0	(10)	(4)	0	(7)	(6)	(2)	0	0
Receitas financeiras	153	233	134	(6)	(17)	393	141	89	41	304	(37)	70
Resultado financeiro líquido	152	217	129	(6)	(27)	389	141	82	35	302	(37)	70
Imposto de renda e contrib social	0	(1)	3	0	0	(3)	0	(1)	2	0	0	14
Resultado líquido	(28)	131	(260)	(7)	(30)	(31)	138	(143)	(189)	300	(38)	(1.539)
Margem líquida %	-	149%	-8667%	-	-	-	-	-	-9450%	-	-	-10260%

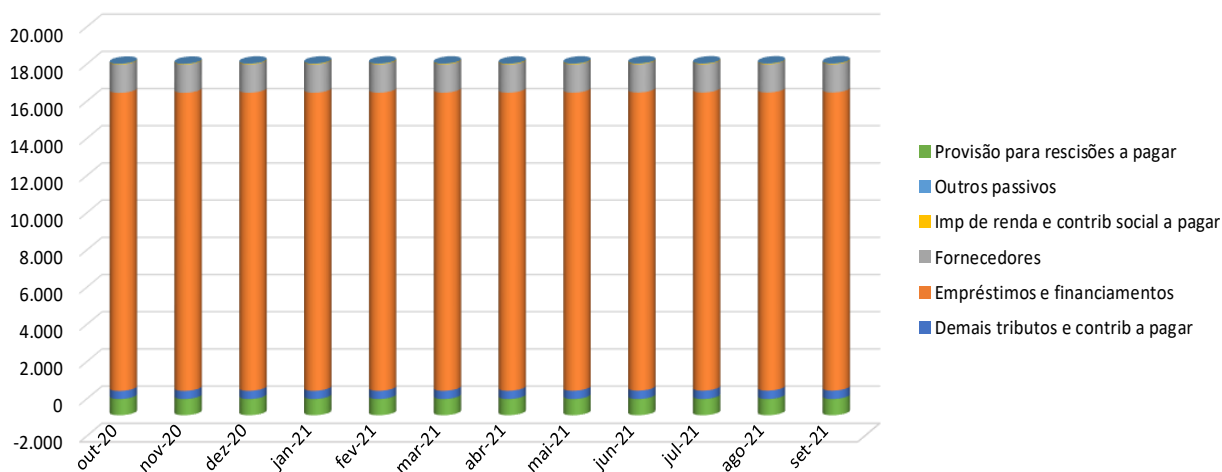
Ativo circulante (R\$ milhares)



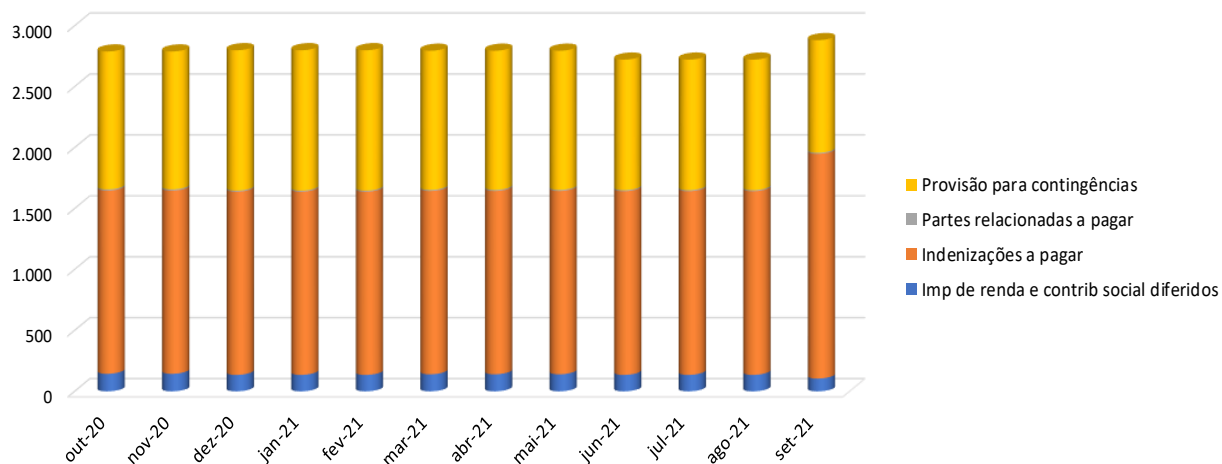
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 05/04/2022

Alterações ao Plano de Recuperação Judicial

No dia 05/05/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial para as empresas parte da consolidação substancial. Abaixo estão as alterações:

Clausula 5.7 – A respeito da possibilidade de realização de leilão reverso

- Inclusão do seguinte texto
- 5.7. **Leilão Reverso.** Sem prejuízo dos demais termos e condições previstos na Cláusula 4 deste Plano, fica facultado às Recuperandas, a qualquer momento após a Homologação Judicial do PRJ, a seu exclusivo critério, independentemente de prévia autorização do Juízo da Recuperação Judicial ou dos Credores, promover uma ou mais rodadas de pagamento antecipado das parcelas em dinheiro (não abrangendo parcelas em ações) devidas aos Credores que oferecerem maior desconto para pagamento.
- 5.7.1. As condições específicas para participação em cada Leilão Reverso, as regras, o percentual mínimo de desconto a ser considerado e o valor máximo dos respectivos Créditos a serem pagos pelas Recuperandas, inclusive eventuais restrições, serão detalhadas, pelas Recuperandas, em edital a ser amplamente divulgado aos Credores.

97. Além disso, importante destacar que no momento da deliberação, em razão da insurgência dos credores, as Recuperandas optaram por alterar o prazo da cláusula 6.8, conforme constou na ata de aprovação do referido PRJ:

esclarecimentos acerca da matéria. **Considerando as ponderações do credor, a Recuperanda altera a Cláusula 6.8, apenas para “majorar o prazo que era de 10(dez) dias úteis contados da homologação do PRJ, para 60(sessenta) dias corridos da homologação do PRJ ou da apresentação, pelas Recuperandas, das condições para a utilização dos serviços do Comissário, o que ocorrer por último”.** Em

CLASSE I - TRABALHISTA - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II - GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Créditos Financeiros com Garantia Real	-	-	25% do valor por credor	2 anos de carência + 4 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Créditos com Garantia Real	-	-	Até R\$ 360.000,00 por credor	1 ano de carência + 1 ano de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	85% do valor	Até 18 meses
	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		☐ ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		☐ ou D	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		☐ ou E ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
		Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		☐ ou G ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação	Pagamento em Dinheiro	Pagamento em Ações ⁴
		Unidades / Terrenos	Valor (R\$)	Valor (R\$)
(III) Quirografários	Permutantes de Emp. Concluídos	-	-	-
	Permutantes de Obras em Andamento	Se obtido financiamento para conclusão da obra em até 36 meses após a Homologação do Plano ²	-	-
		Caso não haja obtenção do financiamento no prazo acima	50% do valor apurado na venda das unidades previstas, que serão vendidas em até 24 meses após o prazo para obtenção do financiamento	Saldo remanescente (sem desconto)
	Permutantes de Obras não Iniciadas	Se obtido financiamento em até 36 meses após a Homologação do Plano ²	-	-
		Se o imóvel for alienado em até 36 meses após a Homologação do Plano ²	-	Proporcional por credor, até o limite total de 80% do valor de venda dos terrenos em conjunto
		Caso não haja alienação do empreendimento no prazo acima	-	-

Nota 1: Os custos para a transferência da propriedade serão pagos pelas Recuperandas, cabendo ao Grupo João Fortes arcar com eventuais dívidas de condomínio, IPTU, taxa de incêndio e foro, quando aplicável, referentes à(s) unidade(s) imobiliária(s)

Nota 2: Se o empreendimento não apresentar unidades imobiliárias com as mesmas especificações dos contratos de permuta, ocorrerá dação de unidades que correspondam a mesma metragem ao quadro das unidades imobiliárias previstas no contrato de permuta

Nota 3: O Grupo João Fortes terá o prazo adicional de 24 (vinte e quatro) meses para a conclusão das obras do empreendimento e obtenção do Habite-se

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ³	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs Adquirentes de Unidades sem Habite-se	H	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵				
		ou						
		I	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		ou						
	J ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses		
	Demais Credores MEs e EPPs	K	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
ou								
L ⁴		Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses		

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se

Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C¹ (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
 - não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
 - manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 4 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)

OBS: As condições para qualificação da Opção C devem ser verificadas em até 90 dias da Homologação do Plano e, caso o Credor seja autor de ação judicial e já tenha peticionado uma renúncia dos seus pleitos para encerramento da ação, o prazo pode ser renovado por mais 150 (cento e cinquenta) dias. Os Credores que optarem e se qualificarem para a Opção C poderão mudar de Opção em até 180 (cento e oitenta) dias após o habite-se do empreendimento.
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
 - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 180 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
 - Caso o credor pague em até 6 meses após a homologação do plano, terá 30% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 6 meses e 1 ano após a homologação do plano, terá 25% de desconto no saldo devedor. Caso pague entre 1 ano da Homologação do Plano até 60 dias passados do Habite-se do empreendimento, terá 10% de desconto no saldo devedor
- O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 90 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
 - Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
- Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concurais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas
- Permitir acesso à crédito por parte das recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ
- O Credor deverá conceder financiamento ao capital de giro da companhia ou financiamento de obras para ao menos uma Recuperanda

Prazo para manifestação

- Serviços essenciais:
 - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
 - Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador
- Financiamento
 - Credores devem enviar uma notificação às recuperandas e AJ no prazo de 30 dias corridos após formalização do crédito

Forma de pagamento

- Serviços Essenciais: R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
- Financiamento: Até R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de crédito concedido à recuperanda

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADOS

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 13.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 265.438,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	E	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou F ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 - EMPREENDIMENTO MEDITERRÂNEO RESIDENZA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores			
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 304.557,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 93.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 92.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da IPP 12. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 18 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDEIMENTO LE QUARTIER TAGUATINGA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022

No dia 03/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da JFE 18. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – A respeito de créditos quirografários de Adquirentes de Unidades sem Habite-se

- Ajuste do texto para constar o limite do pagamento do saldo devedor em R\$ 5.000,00 multiplicado pela metragem privativa da unidade imobiliária, conforme abaixo:
 - “OPÇÃO C:
 - [...] O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00. (...)”

Clausula 5.2 – Alteração da qualificação como Credor Colaborador

- Redução do prazo de relação futura com a recuperanda para 6 (seis meses) e condição de não votar contrariamente à aprovação:
 - “O Credor Colaborador deverá ter relação futura com a Recuperanda na prestação de Serviços Essenciais para manutenção da companhia, de maneira recorrente nos 6 (seis) meses subsequentes à Data da Homologação do Plano, e não poderá ter votado contrariamente à aprovação deste Plano de Recuperação Judicial em Assembleia de Credores.”
- Inclusão de nova opção de benefícios dos credores participantes da condição de Credor Colaborador:
 - “Credores habilitados como Credores Colaboradores poderão optar por uma das condições beneficiadas abaixo:
 - Opção 1
 - receber o pagamento de R\$ 1,00 (um real) do seu Crédito listado para cada R\$ 1,00 (um real) de Serviços Essenciais prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento em dinheiro da classe de seu crédito.
 - Opção 2
 - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA;
 - o saldo remanescente de cada Credor será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.”

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 18. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".				

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro ⁺		Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 60 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		ou D	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou E ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou G ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação ⁺	Pagamento em Dinheiro ⁺	Pagamento em Ações ³
		Unidades	Valor (R\$)	Valor (R\$)
(III) Quiro- grafários	Créditos Quirografários de Permuta	-	Os Credores Quirografários Permutantes não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	Forma de Pagamento ²
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)
(IV) MES e EPPs	H	Até 90 dias	Até R\$ 49.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 48.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou I ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

Condições necessárias para ratificação do contrato de aquisição da unidade como forma de liquidação dos créditos de adquirentes de unidades sem Habite-se

Condições necessárias para se qualificar à Ratificação do Contrato:

- Para se qualificar à Opção C* (ratificação do contrato), o Credor deve, cumulativamente:
 - não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
 - manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade, assinando o anexo 5 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato)
- O Credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação.
 - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 90 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações)
 - O saldo devedor a ser pago pelo Credor não será superior ao valor da metragem privativa da unidade imobiliária a ser adquirida multiplicada pelo valor de R\$ 5.000,00
- O prazo para escolha da opção pelos Credores é de 60 dias contados em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente
 - Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os Créditos serão automaticamente incluídos na Opção E
- Os contratos de PCV de Credores que optarem ou forem incluídos nas Opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional

Nota 1: Cls. 4.3.3 (PRJ JFE 18)

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- O credor terá a opção entre receber:
 - R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.
 - 40% (quarenta por cento) do valor do seu crédito em dinheiro, a ser pago em 8 (oito) parcelas de igual valor, com vencimentos trimestrais, vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de cada parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 32 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENHIMENTO FÓRUM TAQUARA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022

No dia 17/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da JFE 32. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – Alteração de pagamento para créditos quirografários

- Nova Clausula

- Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito em uma entre as seguintes opções:
 - OPÇÃO C:
 - Até o limite de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), serão pagos em 12 (doze) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 12o (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.

- Antiga clausula

- Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito até o limite de R\$ 1.000,00 (mil reais), em parcela única no 12o (décimo segundo) mês a contar da Homologação do Plano.
- Os Demais Credores Quirografários poderão receber o saldo remanescente do que exceder o pagamento de R\$ 1.000,00 (mil reais), atualizado de acordo com a variação do IPCA no período compreendido entre a data da Homologação do Plano e a data do efetivo pagamento, em uma entre as seguintes opções:
 - OPÇÃO C:
 - Até o limite de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), serão pagos em 8 (oito) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 15o (décimo quinto) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) <u>Trabalhista</u>	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	<u>Demais Créditos com Garantia Real ⁶</u>	-	-	<u>Proporcional por credor, até o limite de R\$ 1.190.398,00 de pagamento total da classe</u>	<u>2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais</u>		<u>Saldo remanescente (sem desconto)</u>	<u>Até 18 meses</u>

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 156.000,00 por credor	Após 1 ano de carência + 3 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		ou D ³	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	<u>Credores MEs e EPPs</u>	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da JFE 32. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 34 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDEIMENTO LE QUARTIER GRANBERY – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 03/04/2022

No dia 03/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial do Patrimônio de Afetação da JFE 34 – Le Quartier Granbery. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.1 – A respeito de Créditos de Permutantes de Empreendimentos Concluídos

- Novo texto de pagamento da dívida passa a ser:
 - Os Créditos de Permutantes de Empreendimentos Concluídos serão pagos através de uma das alternativas abaixo:
 - a) Dação em pagamento dos imóveis descritos como Casas 01 e 03 na Escritura de Novação, Confissão de Dívida, Promessa de Dação em Pagamento e Outros Pactos, decorrente do contrato de permuta, com os eventuais débitos e no estado em que os imóveis se encontram, e a cessão do direito e/ou posição contratual detida pelo Grupo João Fortes no "Protocolo de Intenções para Execução de Negócio Futuro", celebrado em 09.8.2010 com a Associação da Igreja Metodista.; ou
 - b) Até é o limite de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), serão pagos em 8 (oito) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 15º (décimo quinto) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA. O saldo remanescente do Crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de 18 (dezoito) meses da Homologação do Plano.

Nota 1: Cls. 4.3.7 (PRJ Consolidado)

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 36.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
Nota 2: A contar da Homologação do Plano
Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ
Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ
Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 1.628.056,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto) Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
Nota 2: A contar da Homologação do Plano
Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ
Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ
Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Credores Permutantes	A	Dação em pagamento dos imóveis descritos como Casas 01 e 03 na Escritura de Novação, Confissão de Dívida, Promessa de Dação em Pagamento e Outros Pactos, decorrente do contrato de permuta, com os eventuais débitos e no estado em que os imóveis se encontram, e a cessão do direito e/ou posição contratual detida pelo Grupo João Fortes no "Protocolo de Intenções para Execução de Negócio Futuro", celebrado em 09.8.2010 com a Associação da Igreja Metodista			
		B	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até R\$ 7.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		D ³	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
Nota 2: A contar da Homologação do Plano
Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano
Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
Nota 5: Condicionado ao pagamento pelo credor dos custos de transferência da propriedade e eventuais dívidas atreladas a unidade. Caso o permutante não queira arcar com esse valor, o pagamento será feito na outra opção

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	E	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou F ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A conta da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 36 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDEMENTO QUINTA DE ALTIORA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 633.956,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores				
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da JFE 36. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários".			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PAs à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - i. ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - ii. à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concurais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDIMENTO ONE OFFICES – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

RESUMO DAS ALTERAÇÕES AO PRJ REALIZADAS EM 17/04/2022

No dia 17/04/2022 foi protocolado novo plano de recuperação judicial da SPE Américas. Abaixo estão as alterações:

Clausula 4.3.4 – Alteração de pagamento para créditos quirografários

- Nova Clausula
 - Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito em uma entre as seguintes opções:
 - OPÇÃO C:
 - Até o limite de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), serão pagos em 12 (doze) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 12º (décimo segundo) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.
- Antiga clausula
 - Os Demais Credores Quirografários receberão o seu Crédito até o limite de R\$ 1.000,00 (mil reais), em parcela única no 12º (décimo segundo) mês a contar da Homologação do Plano.
 - Os Demais Credores Quirografários poderão receber o saldo remanescente do que exceder o pagamento de R\$ 1.000,00 (mil reais), atualizado de acordo com a variação do IPCA no período compreendido entre a data da Homologação do Plano e a data do efetivo pagamento, em uma entre as seguintes opções:
 - OPÇÃO C:
 - Até o limite de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), serão pagos em 8 (oito) parcelas trimestrais de igual valor vencendo-se a primeira parcela no 15º (décimo quinto) mês após a Homologação do Plano. No período compreendido entre a Homologação do Plano e o dia de vencimento de parcela, o crédito será corrigido monetariamente de acordo com a variação do IPCA.
 - O saldo remanescente do Crédito do crédito será integralmente pago mediante a entrega de ações da João Fortes, que serão emitidas pela companhia por meio de Aumento de Capital e subscritas pelo saldo dos Demais Credores Quirografários constante da Lista de Credores, no prazo de até 18 (dezoito) meses contados da Homologação do Plano.

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 25.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
Nota 2: A contar da Homologação do Plano
Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ
Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ
Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Credores Financeiros com Garantia Real	-	-	Os Credores Financeiros com Garantia Real não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Demais Créditos com Garantia Real ⁶	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 4.524.746,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto) Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
Nota 2: A contar da Homologação do Plano
Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ
Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ
Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas
Nota 6: Não há listados outros Credores com Garantia Real. No entanto, caso venham a ser habilitados, os Demais Credores com Garantia Real serão pagos da forma descrita na tabela

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	Os Credores Quirografários de Financiamentos Bancários não terão modificados os valores e as condições de pagamento de seus créditos, de modo que, seguindo o disposto no art. 45, §3º, da Lei nº 11.101/05, não terão direito de voto na Assembleia Geral de Credores		
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até R\$ 106.000,00 por credor	Após 1 ano de carência + 3 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou D ³	Até 90 dias	-	-	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano
Nota 2: A contar da Homologação do Plano
Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano
Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	Forma de Pagamento ²
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		
(IV) MEs e EPPs	E	Até 90 dias	Até R\$ 49.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 48.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou F ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A efetiva liquidação dos créditos ocorrerá está sujeita à ocorrência de eventos, tendo em vista controvérsia judicial que envolve a sujeição dos PA's à RJ

Condições para liquidação dos Créditos:

- Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos Créditos e pagamento dos Credores ficará sujeita:
 - ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito á recuperação judicial ("Recurso Especial"), ou;
 - à manifestação formal do Credor optando por antecipar o recebimento do seu Crédito, na forma da Cláusula 5.6.
- Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de Liquidação dos Crédito somente começarão a fluir depois dos itens (i) e (ii) acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais Condições Precedentes estabelecidas no PRJ.
- Ainda, conforme a Cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os Credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus Créditos, nas condições estabelecidas neste Plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas neste Plano mesmo no caso de desprovimento do Recurso Especial
 - Essa opção deverá ser exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo Credor, de notificação na forma do Anexo 4 do respectivo PRJ

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

Forma de pagamento e requisitos necessários para os Credores Colaboradores nos PRJs

Objetivo

- Permitir que atuais detentores de Créditos Concursais permaneçam prestando Serviços Essenciais¹ para as Recuperandas

Requisitos

- O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das das recuperandas na prestação de Serviços Essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes à Data de Homologação do PRJ

Prazo para manifestação

- Credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ
- Em até 60 dias após o esse prazo, as Recuperandas fornecerão ao Juízo da Recuperação a Lista de Credores habilitados a figurar como Credor Colaborador

Forma de pagamento

- R\$ 1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados nos 12 meses subsequentes à Homologação do Plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu Crédito.

Nota 1: São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 53 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDEIMENTO OCEAN GARDEN – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vencimento < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vencimento > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 53. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários", da Classe 3.			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		ou D	Até 90 dias	50% do valor por credor, limitado a R\$ 75.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou E ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou G ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ²	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ³	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs Adquirentes de Unidades sem Habite-se	H	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵				
		ou I	Até 90 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		ou J ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Demais Credores MEs e EPPs	H	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		ou I ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

98. Para se qualificar à Opção C, conforme cláusula 4.3.2, o credor deve cumulativamente:

- i. Não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
- ii. Manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade; assinando o anexo 5 previsto no PRJ (renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato).
- iii. As condições para qualificação da Opção C devem ser verificadas em até 120 dias da Homologação do Plano e, caso o Credor seja autor de ação judicial e já tenha peticionado uma renúncia dos seus pleitos para encerramento da ação, o prazo pode ser renovado por mais 120 dias.

99. O credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação. Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 60 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações).

100. O prazo para escolha da opção pelos credores é de 90 dias contatos em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente. Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os créditos serão automaticamente incluídos na opção E.

101. Os contratos de promessa de compra e venda de credores que optarem ou forem incluídos nas opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional.

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

102. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;

ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

103. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

104. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

105. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

106. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais⁴ para as Recuperandas.

107. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

- i. **Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;**
- ii. **Providenciar financiamento para as operações da companhia.**

108. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após a Data de Homologação do PRJ. Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

Forma de pagamento: R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

109. Por fim, garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais”, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então (**Doc. nº 01**).

⁴ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS

110. A A.J. apresenta seu Relatório de Incidentes Processuais, haja vista terem sido apresentadas habilitações e impugnações de crédito - autuadas em apartado ao processo de recuperação judicial em epígrafe (**Doc. nº 02**).

X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

111. A A.J. apresenta seu Relatório de Andamento dos Agravos de Instrumento interpostos nesta recuperação judicial para melhor visualização dos julgamentos que podem impactar diretamente a presente recuperação judicial. (**Doc. nº 03**).

XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020

1. 1. Há litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

1.1. Em positivo, identifique qual(ais) devedor(es) se refere o presente relatório:

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. (CNPJ nº 33.035.536/0001-00); ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 32.170.094/0001-33); CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 18.983.215/0001-35); CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. (CNPJ nº 09.104.082/0001-99); CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 01.631.599/0001-24); CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 08.689.760/0001-60); COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 31.242.472/0001-84); FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 05.382.152/0001-10); HOUSE VENDAS LTDA. (CNPJ nº 11.096.271/0001-09); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA.

(CNPJ nº 09.104.096/0001-02); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA (CNPJ nº 11.994.420/0001-57); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA. (CNPJ nº 11.921.670/0001-67); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA. (CNPJ nº 12.794.291/0001-16); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA. (CNPJ nº 12.794.373/0001-60); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA (CNPJ nº 13.279.257/0001-76); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA. (CNPJ nº 13.265.370/0001-00); INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA. (CNPJ nº 08.675.631/0001-12); IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 08.851.619/0001-11); IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 08.175.290/0001-16); JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.317/0001-79); JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 09.635.281/0001-23); JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.637.910/0001-54); JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.635.348/0001-20); JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.311/0001-00); JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.663.835/0001-04); JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.555/0001-84); JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 11.096.259/0001-02); JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 11.096.264/0001-07); JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 11.323.252/0001-78); JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 11.323.238/0001-74); JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 13.016.891/0001-16); JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.465/0001-07); JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 13.016.841/0001-39); JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.125.061/0001-90); JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 14.148.570/0001-38); JFE 43 EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.595/0001-31); JFE 45
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
14.237.405/0001-52); JFE 46 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA., (CNPJ nº 08.266.518/0001-83); JFE 49 EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.539.024/0001-90); JFE 50
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
15.538.987/0001-70); JFE 53 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA (CNPJ nº 15.434.883/0001-15); JFE 54 EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.434.847/0001-51); JFE 55
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº
15.434.885/0001-04); JFE 60 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA. (CNPJ nº 16.559.091/0001-30); JFE 67 EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 16.717.071/0001-40); JFE 68
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
16.717.144/0001-01); JFE 70 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA. (CNPJ nº 16.699.622/0001-90); JFE 71 EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 17.550.411/0001-53); JFE 73
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
17.631.636/0001-34); JFE 74 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA., (CNPJ nº 17.630.876/0001-14); JFE 76 EMPREENDEIMENTO
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.630.938/0001-98); JFE PEI 61
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
16.559.103/0001-26); JFE ROSÁRIO EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO
SPE LTDA. (CNPJ nº 07.807.960/0001-07); JOÃO FORTES
CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ nº 01.925.030/0001- 71); LB 10 -
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.176.231/0001-04);
LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº
12.652.660/0001-36); MNR 3 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA. (CNPJ nº 08.413.875/0001-270; MNR 7 EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 09.208.566/0001-88); NS
EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE S.A. (CNPJ nº
11.099.854/0001-93); SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 12.396.858/0001-04); ANDORINHA

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 10.225.304/0001-00); ARARA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.145.755/0001-38); SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., (CNPJ nº 13.523.499/0001-63)

2. Este relatório é:

2.2. Mensal

2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais:

2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.4. Quadro de funcionários

2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total (por Recuperanda): João Fortes Construtora: 84; João Fortes Engenharia: 28

2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT: 102 funcionários CLT. Não estão incluídos nesse número os funcionários da companhia que não são regidos pela CLT, como estagiários, diretores estatutários e conselheiros

2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas: 0 funcionários PJ

2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras

[Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução): **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2. Passivo: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1. Extraconcursal: Os tópicos a seguir indicam a abertura dos valores do passivo extraconcursal das recuperandas, cuja parcela mais relevante se dá por conta de dívidas tributárias/fiscais.

2.2.5.2.1.1. Fiscal: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.1.1. Contingência: A companhia possui atualmente dívidas relacionadas à contingências tributárias e fiscais cujo valor de perda esperada total se aproxima de R\$ 7,3M, conforme controle gerencial da companhia.

2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa: Além das execuções fiscais judicializadas, dispostas no item anterior, que estão em dívida ativa, há também tributos de IPTU, remontando a um valor próximo a R\$ 3,2M, que também se encontram em dívida ativa, segundo controle gerencial da companhia

2.2.5.2.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios: As recuperandas possuem atualmente um passivo de aproximadamente R\$ 11,6M coberto por garantia de Cessão Fiduciária, onde ativos foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.3. Alienação fiduciária: As recuperandas possuem atualmente um passivo de cerca de R\$ 28,8M coberto por garantias em Alienação Fiduciária, onde ativos imobiliários foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.4. **Arrendamentos mercantis:** As recuperandas não possuem passivos relacionados à arrendamentos mercantis.

2.2.5.2.1.5. **Adiantamento de contrato de câmbio (ACC):** As recuperandas não possuem passivos relacionados a adiantamento de contrato de câmbio

2.2.5.2.1.6. **Obrigação de fazer:** Todas as dívidas líquidas das recuperandas relacionadas à Obrigação de Fazer são concursais e estão relacionadas à recuperação judicial. Quaisquer dívidas ilíquidas nesse mérito estão contidas na relação de ações, protocolada nos autos do processo de recuperação.

2.2.5.2.1.7. **Obrigação de entregar:** As recuperandas são responsáveis pela entrega de 7 empreendimentos (Le Quartier Boulevard Taguatinga, Kimberley Plain, Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), cujos clientes ainda não receberam suas unidades. A companhia está buscando um financiamento com objetivo de finalizar as 5 obras inacabadas (Terramarine, Ocean Garden, Start Collection, Quinta Verti e Palms Recreio), e cumprir com a obrigação concursal de entrega das unidades.

2.2.5.2.1.8. **Obrigação de dar:** Todos os contratos de compra firmados pelas recuperandas que envolvem confissão de dívida líquida foram listados no QGC da recuperação judicial, em virtude de seu caráter concursal. Nesse âmbito, essa classificação também inclui os contratos que possuem a obrigação de dar, relacionados à alguma dívida confessada.

2.2.5.2.1.9. **Obrigações ilíquidas:** Todas obrigações ilíquidas das recuperandas foram relacionadas na lista de processos judiciais ilíquidos, e se encontram disponíveis nos autos do processo de recuperação judicial. Nessa relação, estão incluídos os processos com futuros créditos, uma vez que se tornem líquidos, concursais ou extraconcursais.

2.2.5.2.1.10.1. **Justificativa (Caso necessário):** Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de fev/22, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido,

solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.10.2. Observações **(Caso necessário)**:

2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ

2.2.5.2.1.11.1. Tributário: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista: Desde a petição para recuperação judicial, as recuperandas estão em dia com os pagamentos salariais aos colaboradores da companhia. Também não houve condenações trabalhistas em dívidas com fatos geradores posteriores ao pedido de recuperação judicial.

2.2.5.2.1.11.3. Outros: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.11.3.1. Observações: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de março/22, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos: **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.6. Demonstração de resultados (evolução): **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado) **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.3. Questionário sobre a duração dos atos processuais (considerar dias corridos em todas as respostas)

1. A devedor é:

- ☐ empresa de pequeno porte EPP;
- ☐ microempresa (ME)
- ☐ empresa média
- ☐ empresa grande
- ☒ grupos de empresas
- ☐ empresário individual

2. Houve litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

2.1. Em caso positivo:

- 63 litisconsortes ativos
- O Plano de recuperação foi ☐ unitário ☒ individualizado

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo:

- tributário: ☐ SIM ☒ NÃO
- demais créditos excluídos da RJ: ☐ SIM ☒ NÃO

4. Houve realização de constatação prévia: ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso positivo, a constatação foi concluída em [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

5. O processamento foi deferido: ☒ SIM ☐ NÃO

Em caso positivo, em quanto tempo? 15 dias desde a distribuição da inicial.

Em caso positivo, houve emenda da inicial? ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso negativo, em se tratando de litisconsorte, indicar:

☐ indeferimento para todos os litisconsortes;

☐ indeferimento para [Clique aqui para digitar texto.](#) litisconsortes

Em caso negativo, indicar fundamento legal para indeferimento:

[Clique aqui para digitar texto.](#)

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. A distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial: **126 dias.**

6.2. A decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: **111 dias.**

6.3. A distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: 693 dias.

6.4. A distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: 738 dias.

6.5. A distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: 738 dias.

6.6. A distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.7. A distribuição da inicial e a convolação em falência:

- em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

- em caso de recuperação judicial concedida: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.8. A distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.9. A duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.10. O tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência): [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (*cram down*): ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

8.1. Em caso positivo, o plano foi: ☐ **mantido integralmente** ☐ **mantido em parte** ☐ **anulado**

9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação)**

10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: ☐ **autorizada** ☐
rejeitada

11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05:
☐ **SIM** ☐ **NÃO**

11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação.**

12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi ☐ **alienação fiduciária**
☐ **cessão fiduciária** ☐ **hipoteca** ☐ **penhor** ☐ **outro direito real de garantia.**

13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial ☐ **SIM** ☐ **NÃO NÃO SE APLICA**

13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado:

- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da distribuição da inicial
- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da concessão da recuperação judicial

13.2. O plano modificativo foi: ☐ **aprovado** ☐ **rejeitado**

13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias

14. Indique a razão da convolação da recuperação judicial em falência:

Clique aqui para digitar texto.

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022



PRESERVA-AÇÃO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Bruno Galvão S.P. de Rezende
OAB/RJ 124.405 - OAB/SP 420.341

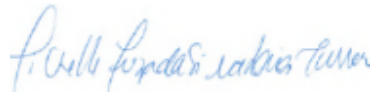
GERÊNCIA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
COORDENADORES



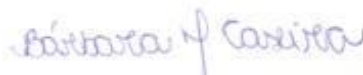
Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588- OAB/SP 420.340



Alexsandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886- OAB/SP 420.336



Michelle Fiuza Da Silva Lima Musser– OAB/RJ 159.319- OAB/SP 420.350



Bárbara Maços Caseira – OAB/RJ 217.679

GERÊNCIA DE INTERFACE CREDOR - DEVEDOR



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390- OAB/SP 420.345

COORDENAÇÃO DE COMPLIANCE E GOVERNANÇA



Isabela Dunaev Pimentel Cerveira – OAB/RJ 215.436

COORDENAÇÃO CONTÁBIL-FINANCEIRA



Marcus Vinicius Rocha da Silva - CRC/RJ 116.110/O
Contador

COORDENAÇÃO DE AUDITORIA EXECUTIVA FINANCEIRA



Norma Rodrigues Simões - CRC/RJ 070.121/O

ASSISTÊNCIA TÉCNICA INDEPENDENTE



LFS - Perícia e Assistência Técnica