

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA
COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001

**A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**, formado por 63 (sessenta e três)
sociedades, tendo a Administração Judicial sido devidamente nomeada por este
d. Juízo nos autos do processo em epígrafe, vem a ínclita presença de V.Exa.,
em cumprimento ao artigo 22, II, “d” da Lei nº 11.101/05 e à decisão de fls.
8.369/8.380, item 1.2, apresentar:

**17º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO
GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**

Í N D I C E

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	7
II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	10
III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE’S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	21
IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS.....	26
V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES.....	39
VII. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA.....	49
1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES	49
2. DEMONSTRATIVOS CONSOLIDADOS DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.....	50
2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado	50
2.2 Receita, Despesa total e Resultado líquido	52
2.3 Balanço Patrimonial Consolidado	53
2.3.1 Ativo Circulante	54
2.3.2 Ativo Não Circulante	54
2.3.3 Passivo Circulante	55
2.3.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros).....	55
2.4 Indicadores	56
3. JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A (CONTROLADORA)	60
4. ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	64
5. ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	67
6. ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	70
7. SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	72
8. CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	75
9. CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA	78
10. CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	81
11. CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.....	84
12. COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	87
13. FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	90
14. HOUSE VENDAS LTDA	92
15. IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	95
16. INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA...	97

17. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA	100
18. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA	103
19. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA	106
20. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA.....	109
21. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA	112
22. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA	115
23. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA	118
24. JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	121
25. JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	124
26. JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	127
27. JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.....	130
28. JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	133
29. JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	135
30. JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	138
31. JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	141
32. JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	144
33. JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	147
34. JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	149
35. JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	151
36. JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	155
37. JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	158
38. JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	160
39. JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	163
40. JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	167
41. JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	169
42. JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	172
43. JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	175
44. JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	178
45. JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	181
46. JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	184
47. JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	187
48. JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	190
49. JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	193
50. JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	195
51. JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	197

52. JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	199
53. JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	203
54. JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	205
55. JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	208
56. JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	211
57. JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.....	214
58. JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA	216
59. IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	219
60. LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	222
61. LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	225
62. MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	227
63. MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	230
64. NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE LTDA.....	232
65. SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA	234
VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	236
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES	236
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	236
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	237
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	237
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	238
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES.....	238
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	239
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	241
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	241
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	241
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	242
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	242
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	242
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	243
PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 - EMPREENDIMENTO MEDITERRÂNEO RESIDENZA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	245
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	245
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	245
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	246
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	246
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	246
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	247

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JFE 18	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDIMENTO LE	
QUARTIER TAGUATINGA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	249
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	249
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	249
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	250
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	251
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES.....	251
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	252
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	253

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JFE 32	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDIMENTO FÓRUM	
TAQUARA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	254
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	254
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	254
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	255
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	255
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	255
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	256

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JFE 34	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDIMENTO LE	
QUARTIER GRANBERY – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	258
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	258
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	258
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	259
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	259
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	260
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	261

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JFE 36	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDIMENTO	
QUINTA DE ALTIORA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	262
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	262
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	262
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	263
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	263
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	263
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	264

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - SPE AMERICAS	
PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. -	
EMPREENDIMENTO ONE OFFICES – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO..	266
CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	266
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	266
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	267
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	267
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	267
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	268

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 53	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDIMENTO	
OCEAN GARDEN – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	270

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	270
CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	270
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	271
CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	271
CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES.....	272
LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.....	272
PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES	273
VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS.....	274
IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS	275
X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO	275
XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020	275

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente R.J., a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços da recuperação judicial:

Cronograma Processual		
Processo nº: 0085645-87.2020.8.19.0001		
Recuperandas: Grupo João Fortes		
Data*	Evento	Lei 11.101/05
27/04/2020	Ajuizamento do pedido de recuperação	
12/05/2020	Deferimento do pedido de recuperação	art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
01/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.	
30/06/2020	Publicação do 1º Edital do devedor	art. 52, §1º
15/07/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, §1º
27/07/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
15/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
15/10/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único
15/09/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, §2º
25/09/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
01/12/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
16/12/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
29/10/2020	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após do deferimento da recuperação)	art. 56, §1º
	Sentença de homologação do PRJ	art. 58

	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	
	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	art. 61

- Eventos Ocorridos

- Data estimada

*A contagem dos prazos deve observar a regra prevista na decisão de fls. 8.378/8.379, item 15.

2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente recuperação judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação entre credores, devedoras e a Administração Judicial, a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados pela mesma e pelas recuperandas, para viabilizar a interface com os credores:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	admjudjoaofortes@preserva-acao.com.br
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – “Fale com a Recuperanda” – <i>Chat on line</i>	https://preserva-acao.com.br/chat/
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, bastando aos interessados apontarem a câmera dos seus celulares para o QR Code para assistir.	

Site das recuperandas relacionado à recuperação judicial	http://www.joaofortes.com.br/institucional/faq.aspx
Canal de comunicação das recuperandas relacionado à recuperação judicial	recuperacaojudicial@joaofortes.com.br

II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

3. Na data de 12/05/2020, às fls. 8.369/8.380 dos autos da recuperação judicial, foi proferida decisão de deferimento do processamento do Grupo João Fortes Engenharia, composto por 63 (sessenta e três) sociedades, determinando a segregação das relações de credores e dos planos de recuperação judicial de empreendimentos com patrimônio de afetação.

4. Contra a decisão de deferimento do processamento da recuperação judicial foram interpostos os Agravos de Instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000, 0039268-61.2020.8.19.0000, 0040753-96.2020.8.19.0000, 0040760-88.2020.8.19.0000, 0048107-75.2020.8.19.0000, 0048366-70.2020.8.19.0000, 0053218-40.2020.8.19.0000, e 0053195-94.2020.8.19.0000 onde se postulam, em síntese, **(a)** a exclusão das Sociedades de Propósito Específico, com ou sem patrimônio de afetação, do polo ativo da recuperação judicial, alegando incompatibilidade de tais sociedades com o instituto da recuperação judicial; **(b)** o levantamento do sigilo conferido às demonstrações contábeis das recuperandas e à relação de bens dos controladores e administradores do Grupo; **(c)** o restabelecimento das medidas de cobrança de cotas condominiais; **(d)** impossibilidade de processamento da recuperação judicial da JFE 12 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(e)** incompetência da Vara Empresarial do Rio de Janeiro para processar a recuperação judicial da JFE 10 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e JFE 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

5. Em cumprimento ao artigo 53 da Lei nº 11.101/2005, as Recuperandas apresentaram às fls. 15215/15216, o Plano de Recuperação Judicial Consolidado, bem como 08 (oito) Planos de Recuperação Judicial relativos às empresas que possuem patrimônio de afetação, em conformidade com a decisão deferitória do processamento da recuperação judicial.

6. Posteriormente, em 20/08/2020, em razão de serem identificados

erros materiais nos planos apresentados, as Recuperandas apresentaram novos planos, retificando os erros materiais identificados, conforme relação abaixo:

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	FLS.
Consolidado – Sem patrimônio de afetação	18.869/19.014
Segregado - Mares de Goa – João Fortes Engenharia S/A – Com patrimônio de afetação	19.016/19.095
Segregado – Mediterraneo Rezidenza – Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda – Com patrimônio de afetação	19.097/19.177
Segregado – Le Quartier Boulevard Taguatinga – JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.179/19.259
Segregado – Forum Empresarial Taquara – JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.261/19.341
Segregado – Le Quartier Granbery – JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.343/19.425
Segregado – Quinta de Altiora – JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.427/19.509
Segregado – One Offices – SPE Americas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.511/19.593
Segregado – Ocean Garden Concominium Club – JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.595/19.676

7. Em relação à fase de verificação administrativa dos créditos, em cumprimento ao artigo 7º, §2º da Lei nº 11.101/2005, a Administração Judicial apresentou nos autos da recuperação judicial, tempestivamente, no dia 31/08/2020, todas as análises individualizadas das divergências e habilitações de crédito apresentadas até o dia 15/07/2020 (fls. 20.208/30.051).

8. Em 15/09/2020, foi publicado o edital do artigo 7º, §2º e 53, parágrafo único da LRE no Diário de Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro (DJe), deflagrando o prazo para apresentação de impugnações à relação de credores,

bem como para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial pelos credores.

9. Importante destacar que tanto a relação de credores, quanto o Edital publicado no DJE foram disponibilizados pela Administração Judicial em seu *site*, através do link: <https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>.

10. Outrossim, informa a A.J. que diversas objeções ao Plano de Recuperação Judicial foram apresentadas nos termos do artigo 55 da Lei nº 11.101/2005:

FOLHAS	CREDOR/PETICIONANTE	DATA
30364/30368	ELLON CORRÊA DA FONSECA, LUCIANA MARINHO GOLLO DA FONSECA, RICARDO STEELE GARRIDO	17/09/2020
30822/30825	IVONETE MARIA DA COSTA MARINHO E EUZA MARIA DA SILVA SOARES	21/09/2020
31778/31781	RCA ESQUADRIAS E FACHADAS LTDA - EPP	24/09/2020
31783/31786	RCA ESQUADRIAS E FACHADAS LTDA - EPP	24/09/2020
31788/31791	PROSOCIA PLANEJAMENTO E SERVIÇOS SOCIETÁRIOS LTDA	24/09/2020
31834/31837	NÁEL AHMAD HELAL MUHAMAD MUSTAFÁ E NAJWA SAED RASHED AHMAD	24/09/2020
31839/31845	PRIME VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	24/09/2020
32406/32052	LUIZ BEZERRA DE OLIVEIRA LIMA FILHO E ELAINE WETZEL	24/09/2020
32053/32055	FELIPE RIBEIRO ANDRÉ	24/09/2020
32057/32062	PERDIZ DE JESUS ADVOGADOS ASSOCIADOS	24/09/2020
32064/32066	BR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	24/09/2020
34225/34234	ANDRÉ LUIS SANTOS BOCCAIZIO, JUCYMAR DE CASTRO BORBA SANTOS BOCCAIZIO, BRUNO MARTINS DE OLIVEIRA, EDUARDO TAKEO KOMAKI, ROSANGELA DA CUNHA VAZ KOMAKI, EDUARDO VAYSSIERE, DEILA CRISTINA MORAES DE CARVALHO, ELAINE FRANÇA FONSECA, FERNANDO FURTADO PRADO, GIOVANI MOURÃO VIEIRA, PATRICIA COELHO LOPES MOURÃO VIEIRA, ISMAR SILVA MORENO, JULIO CESAR CARVALHO VENANCIO, LUCAS LIMA CAVALIERI TEIXEIRA, ISABELLE BERANGER CAVALIERI TEIXEIRA, LUIZ LOPES FERREIRA, SONIA MARIA ZAMPIERE LOPES, MARCELO VENANCIO GLORIA DA SILVA, MARINA HITOMI ISHIZAKI, PAULO HENRIQUE AZEREDO WALTER FILHO, RAQUELINE TEIXEIRA BENCHIMOL, PAULO ROBERTO RIBEIRO ALVES, RICARDO NOVAES LUCINDO, ROBERTA PUPE GONÇALVES LEITE, SABIÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FIL, VALERIA RODRIGUES PIRES, WELLINGTON CANDIDO MOREIRA JUNIOR, WILSON DE ARAUJO FILHO, LUCIANE DE ARAUJO OLIVEIRA VIEIRA, WILSON LIBERMAN, MARCIA HALALE COHEN	02/10/2020

34306/34313	PAULO VITOR DA MOTTA CRUZ	02/10/2020
34316/34325	MARIA IRENE HASTENREITER E MELO BATALHA, ROCHESTER FERNANDES BATALHA, EALVER ERNESTO FLORES FUENTES	02/10/2020
34327/34333	SIMONE RODRIGUES BELLOMO	03/10/2020
34335/34338	ÁUREA CHRISTINE PINTO DE BARROS E LUCAS TROMPIERI RODRIGUES	03/10/2020
34340/34351	DALTRO VIEIRA DOS SANTOS E OUTROS	05/10/2020
34353/34376	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34376/34394	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34399/34420	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34426/34429	AÉRCIO SILVA DE MORAIS PINHO	05/10/2020
34431/34436	AÉRCIO SILVA DE MORAIS PINHO	05/10/2020
34498/34529	VITALE, BICALHO E DIAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS	06/10/2020
34549/34562	LEONARDO REIS PINTO	07/10/2020
34588/34593	BANCO PINE S.A.	08/10/2020
34595/34622	VINHAS E REDENSCHI ADVOGADOS	08/10/2020
34734/34749	EDUARDO ORO CRISTEA	09/10/2020
34827/34845	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34855/34900	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34940/34994	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34996/35011	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
35051/35060	KATIA REGINA BIANCHI	13/10/2020
35062/35102	CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO FUSION WORK & LIVE - EDIFÍCIO MANHATTAN	13/10/2020
35104/35108	BANCO PAN S.A.	14/10/2020
35111/35119	OTÁVIO LIMA REIS E DANIELLE COSTA DO AMARAL	14/10/2020
35207/35216	SOLVEIG DE PENTEADO FAVA	14/10/2020
35267/35273	AMÉRICAS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.	13/10/2020
35320/35372	ARÁBIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.	15/10/2020
35406/35495	ADECIMAR DA SILVEIRA, BENETE BONIFÁCIO REIS DE OLIVEIRA, CELIO DE PRADO PEREIRA, CLINICA UNIVERSAL LTDA., EUSTAQUIO ROCHA LESSA, EDSON AUGUSTO DE BARROS GOMES, ELVIRA DULCE ALTOÉ DE SOUZA VIEIRA, FÁBIO JOSÉ MICHETTE SOARES, FERNANDO GEVU BARCELOS, GERSON MARTINS MAIA, GISELLI VIEIRA VIDAL GOUVEA, HELIO CARLOS SOLINO DE ABREU, GUILHERME COSTA FONSECA, JORGE AURELIO PINHO DA SILVA, JORGE LOPES DA SILVA, ALEANDRO PRADO DA SILVA, JORGE ROBERTO CAMPISTA QUINTANA, JOSE ANTONIO VERBICARIO CARIM, JOSÉ GUIMARÃES CORREA JUNIOR, JUSCELINO ALVES MUNDIM, LEONARDO DE SEIXAS CARVALHO, LUCI CARDOSO FERNANDES, LUIS FELIPE MILLEM SILVEIRA, MARCELO EMERICK, MARCELOS REIS LOPES, MARCOS ANTONIO ALBUQUERQUE, MARIA ALICE MENDES DA SILVA TOMAZ, MARINHO DE MELLO EMPREEDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA., MARIO CESAR PEREIRA DE PAIVA, MAURO CESAR PASSO CORREA,	15/10/2020

	PATRICIA NEVES BARRETO GIUSTI, ROBERTO EIRAS GERHARDT, RONALDO FELICIANO AMORIM, SEBASTIÃO FILGUEIRAS DE SOUZA, SHIRLEI RICARDO RONDON DO ROSÁRIO, SOLIMAR JOSE LOURENÇO RABELLO, TADEU FERREIRA DE AZEVEDO, TOMÉ MOREIRA DE ALVARENGA NETO, VALDAIR VASCONCELLOS DE MATTOS, WANDERSON NEHRER DE CARVALHO	
35497/35499	IVAN AZEREDO TEIXEIRA	15/10/2020
35501/35531	HERVAL BAZILIO FILHO E MARCELO JOSE TEIXEIRA	15/10/2020
35536/35551	BETANIA MATTOS CARDOSO	15/10/2020
35553/35563	REDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP	15/10/2020
35565/35595	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35597/35610	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35612/35625	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35627/35634	LENITA NOCCHI ABREU VASCONCELLOS E JULIANA ABREU VASCONCELLOS FRANCO	15/10/2020
35636/35645	TIAGO FRANCO CORREA DE PAULA MUSSI E PAULA AYDIR DE MACEDO FERRAZ	15/10/2020
35647/35690	MDL REALTY INCORPORADORA S.A.	15/10/2020
35692/35697	IVO DINO MARTINS, MARIA CLÁUDIA SIMÕES MONTEIRO DOS SANTOS MARTINS, PETER JOHN BUELAU, MARIA ISAURA MONTEIRO BUELAU	15/10/2020
35699/35703	BANCO ABC BRASIL S.A.	15/10/2020
35705/35725	ALOISIO DIAS PERANTONI, MARILIA PIRES COSTA PERANTONI, ANGELITA SILVA DE ALMEIDA, CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA BRAGA, FERNANDA DE ARAUJO THEDIM, CAROLINA STEPHANIE BORGES DE AMORIM, DANIEL AIETA MEIRELES PINTO, CHARLENE ROBERTA DA SILVA MOREIRA AIETA, ELIO CELSO MIRANDA JUNIOR, GUSTAVO FARIAS FONSECA, TATIANA GIOVANINI MENDES, JOSÉ CARLOS DE MENEZES GONÇALVES, MARIA JOSÉ FURTADO GONÇALVES, MANOEL SILVA DE ALMEIDA, MARCELO DOS SANTOS RODRIGUES, ALEXANDRA BARRETO CUNHA, MARCIA MACEDO DA GRAÇA, MARIA DE FÁTIMA ANTUNES FERREIRA, NELSON CARLOS MACEDO DA GRAÇA, PRISCILA FURGHIERI BYLAARDT CALDAS, REGINA ELENA FONSECA CARLOS, REINALDO GUIMARAES DE FIGUEIREDO, RAFAEL FIGUEIRA MONTEIRO, SUZANE MARCOS RODRIGUES	15/10/2020
35727/35746,	ELOÍNA FÁTIMA GUIMARÃES JACUNDÁ, LIRANDO DE AZEVEDO JACUNDÁ, JOSEVALDO FERNANDES GONÇALVES JÚNIOR	15/10/2020
35748/35885	CONDOMÍNIO FÓRUM EMPRESARIAL DA TAQUARA	16/10/2020
35891/35898	GAMIL FOPPEL EL HIRECHE E ROBERTA BARBARA CARNEIRO FÖPPEL EL HIRECHE	15/10/2020
35899/35914	LUCIANA ROCHA GOMES DE LIMA E JÚLIO CESAR DELAMORA	15/10/2020
35915/35924	ITAÚ UNIBANCO S.A.	15/10/2020
35925/35936	BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A.	15/10/2020
35963/35968	MANOEL ALEXANDRE DE SOUZA	15/10/2020

35970/36252	RAPHAEL DE SOUZA MURAD E BRUNO DE SOUZA MURAD	16/10/2020
36254/36270	ALFREDO AMIM MERCANTE, CARLOS HENRIQUE CARVALHO TEIXEIRA, BIANCA PAVEZI SILVA, FERNANDA FONSECA, ADEMIR GONÇALVES DA SILVA, ANA LUCIA GONÇALVES DA SILVA, CARLOS UMBERTO AVANCI, JANE MARCIA DE LIMA AVANCI, ALINE LUZ DE OLIVEIRA, RAPHAEL DO COUTO PEREIRA, JORGE EDUARDO DE OLIVEIRA LUCIANO, JULIA PEREIRA REGOTTO DE OLIVEIRA, EDSON ALVINO DE OLIVEIRA, CÁSSIA GUEDES MONTEIRO, LUCIANA COUTINHO MUNIZ, JOSÉ ANTONIO DE LIMA E SILVA, ROSANA SILVA GUINÉ, MARCIA MONTEIRO BARRADAS, FABIO MOURA DE FARIA, CAMILI FERREIRA MADEIRA, MARIA HELENA OUVERNEY DIAS, BRUNO OUVERNEY DIAS, LEONARDO OUVERNEY DIAS, GABRIELA MOTTA DEBOSSAM, THIAGO DOS SANTOS AZEVEDO, ADRIANA MELLO DE LIMA, JOSÉ THEME DAHER, MARIA REGINA BOHRER, MARLI BITENCOURT RIBEIRO, ADJALMA GUIMARÃES BITENCOURT, MARTHA RIBEIRO BITENCOURT, MARIA SIRLANDIA MOTTA, WALTER SÉRGIO TARDIN, ELIELMA BITENCOURT CALIXTO, EDUARDO ORO CRISTEA, SINEZIA BITENCOURT DE MIRANDA	16/10/2020

11. No dia 25/11/2020, o d. Juízo Universal determinou a intimação das Recuperandas para que se manifestem acerca da sugestão de mediação com os credores, indicando, se for o caso, o centro de Mediação que pretende ver atuando.

12. Às fls. 38485/38488, as Recuperandas pugnaram pela prorrogação do *stay period* até a efetiva deliberação pelos credores acerca dos Planos de Recuperação Judicial, bem como, se colocaram à disposição deste d. Juízo e da Administração Judicial para avaliar os procedimentos de mediação disponíveis que possam reduzir a litigiosidade deste processo.

13. Por sua vez, em fls. 38.514/38.516, este d. Juízo deferiu o pedido de prorrogação do *stay period* até o advento da AGC, determinando que o A.J. junto às Recuperandas diligencie para realização da AGC, facultando às Recuperandas a promoção das tentativas de composição das impugnações através de mediação. Assim, a A.J. informa que já vem adotando as medidas pertinentes para viabilizar a realização da A.G.C.

14. Importante destacar que às fls. 38.942/38.946 as Recuperandas

divulgaram fato relevante ao mercado acerca da proposta de financiamento (*DIP Finance*), ainda sujeita a condições, no valor total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), permitindo que, no prazo de 20 (vinte) dias corridos, eventuais interessados apresentassem proposta de financiamento vinculante de mesmo valor desde que com taxas mais favoráveis.

15. Em continuação às fls. 39.020/39.025 as Recuperandas informaram que não houve nenhum interessado, e requereram após oitiva do Ministério Público e da Administração Judicial a autorização da celebração da operação de financiamento, o que ainda pende de decisão judicial.

16. Assim, atendendo ao comando da decisão de fls. 39.082, item 4, esta Administração Judicial às fls. 39.746/39.806, opinou favoravelmente ao pleito das recuperandas para que seja autorizada a realização da operação de *DIP Financing*, com esteio nos artigos 69-A e 69-E da Lei nº 11.101/2005, considerando que os recursos oriundos da operação permitirão a recomposição do caixa das recuperandas. Opinou ainda pela apresentação dos documentos inerentes à operação, em incidente sigiloso, conforme requerido.

17. Por sua vez, o Ministério Público, às fls. 39.812, apresentou parecer pugnando pela intimação das recuperandas para que sejam prestados mais esclarecimentos acerca do financiamento, tais como: (i) quem será o investidor; (ii) quais são os bens que serão ofertados em garantia; (iii) se estes bens estão livres de ônus; e, principalmente, (iv) qual será o destino dado aos R\$ 40 milhões obtidos por meio do financiamento.

18. Em resposta, as Recuperandas apresentaram petição em fls. 39.860/39.864 para prestar os esclarecimentos necessários requeridos pelo Ministério Público, onde, em suma, informaram que não se opõem a apresentar os esclarecimentos requeridos, todavia a preservação do sigilo em relação a alguns detalhes é de fundamental importância, ao menos até a sua efetiva implementação.

19. Esclareceram ainda que “o financiamento será feito por um fundo de investimento regular que captou recursos no mercado junto investidores profissionais, especializado em fornecer recursos para empresas em recuperação judicial, Ativos Especiais II – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios – NP. Não existe – e é importante que isso fique bem claro – entre as Recuperandas, seus controladores, coligadas ou empresas sob controle comum, qualquer vínculo jurídico, societário ou econômico com o referido fundo, seus gestores ou quotistas” e que será apresentado em incidente sigiloso do processo de recuperação judicial o instrumento preliminar assinado entre as partes (*term sheet*), de modo que o Juízo, o Ministério Público e esta A.J. tenham acesso a informação.

20. Em relação às garantias, informaram que serão “dados em garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores.”

21. Por fim, informaram que os recursos que serão obtidos com a possível concessão do financiamento serão utilizados, entre outras coisas, para (i) fazer frente às despesas com o processo de recuperação judicial, (ii) pagamento de despesas operacionais das Recuperandas; (iii) organização de esforços de venda de ativos integrantes do ativo circulante das Recuperandas (unidades prontas); e (iv) busca de novas oportunidades de negócios para a companhia.

22. Prestados os esclarecimentos acima, o d. Juízo Universal em fls. 39.937/39.941, dentre outras providências, determinou vista ao A.J. e o Ministério Público sobre os esclarecimentos prestados.

23. Em face da referida decisão, o Banco Bradesco opôs embargos de declaração apontando possível contradição quanto ao item 33 e 40 da r. decisão, bem como obscuridade quanto à expressão nada a prover, tendo em vista que ainda não há deliberação sobre o patrimônio de afetação constituído da JFE 54.

24. Em cumprimento à referida decisão, esta A.J. se manifestou às fls.

40.516/40.554 ratificou e reiterou sua manifestação de fls. 39.776/39.780, opinando pelo deferimento do pedido de fls. 39.021/39.023, autorizando -se as recuperandas a realizarem a operação de DIP FINANCING indicada, com esteio nos artigos 69-A e 69-E, da LRE, determinando a apresentação dos documentos inerentes à operação, em incidente sigiloso, tal como requerido pelas mesmas.

25. Ato contínuo, o d. Juízo da Recuperação Judicial, em fls. 40.608/40.611 acolheu a manifestação do Ministério Público de fls. 39.812, determinando que as Recuperandas prestassem os esclarecimentos contidos nos itens I a IV da referida petição.

26. Por sua vez, as Recuperandas no dia 31/03/2021, em fls. 40.614/40.626, reiteraram os termos da manifestação de fls. 39.860/39.864, afirmando que os esclarecimentos foram todos prestados e pugnando pela autorização da contratação do financiamento, nos termos do artigo 69-A, da Lei nº 11.101/2005.

27. Em nova vista, o Ministério Público se manifestou às fls. 42.147 opinando favoravelmente ao pedido de autorização para contratação do empréstimo DIP, tendo que vista a demonstração de sua necessidade à continuidade das atividades das Recuperandas.

28. Assim, em fls. 43.925/43.930, este d. Juízo, em consonância com as manifestações da A.J. e do Ministério Público, deferiu o pedido das Recuperandas constante nos índices 38.942/38.946 e 39.021/39.023 autorizando a contratação do financiamento DIP, nas condições apresentadas e publicizadas nos autos da recuperação judicial.

29. Informa a Administração Judicial que, o agravo de instrumento nº 0005607-57.2021.8.19.0000, interposto pelo Banco Bradesco contra a decisão que prorrogou o *stay period* da presente recuperação judicial, foi parcialmente provido em julgamento monocrático, nos seguintes termos:

Agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Decisão agravada que prorrogou o stay period até a data da Assembleia Geral de Credores (AGC). Inconformismo do Agravante ao fundamento de que a prorrogação contraria a legislação específica. Subsidiariamente, pugna pela limitação da prorrogação em 60 dias. Litigiosidade decorrente do próprio processo principal de recuperação judicial envolvendo 63 recuperandas e seus diversos negócios jurídicos. Impossibilidade de realização da AGC antes da definição acerca da correta integração polo ativo do processo principal, que ensejou a distribuição de diversos recursos. Atraso no processamento que não pode ser imputado às Recuperandas, que agiram com notório esforço para cumprir as determinações do Juízo. Manifestação da Procuradoria favorável à confirmação da decisão agravada. Princípio da preservação da empresa. Enunciado 42 CJF I Jornada de Direito Comercial. Prorrogação que se impõe, mas que não deve ficar sem limitação temporal. Prorrogação por mais seis meses que se justifica pela complexidade da causa. Alteração da decisão para limitar a prorrogação do stay period pelo período de seis meses, contados da publicação desta decisão. Parcial provimento ao recurso, na forma do art. 932, V, a, do CPC.

30. Diante disso, o *stay period* da presente recuperação judicial foi prorrogado pelo prazo de 6 meses a contar da publicação do referido julgamento monocrático, exceto se a Assembleia Geral de Credores for realizada antes do término do referido prazo.

31. Destaca-se que no dia 03/09/2021 as Recuperandas apresentaram novos planos de recuperação judicial e laudos de avaliação de ativos, conforme quadro abaixo:

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	FLS.
Consolidado – Sem patrimônio de afetação	53.382/53.530
Segregado – Mediterraneo Residenza – Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda – Com patrimônio de afetação	53.531/53.617
Segregado – Le Quartier Boulevard Taguatinga – JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.618/53.707
Segregado – Forum Empresarial Taquara – JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.708/53.794
Segregado – Le Quartier Granbery – JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.795/53.883
Segregado – Quinta de Altiora – JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.884/53.970
Segregado – Ocean Garden Condominium Club – JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	53.971/54.059

Segregado - Mares de Goa – João Fortes Engenharia S/A – Com patrimônio de afetação	54.060/54.147
Segregado – One Offices – SPE Americas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	54.148/54.236

32. Além disso, às fls. 55.396/55.399, as Recuperandas requereram a convocação da AGC, a ser realizada de forma virtual, nos dias 01/12/2021 e 16/12/2021, em primeira e segunda convocação, respectivamente, às 15h, a fim de que os credores deliberem sobre o PRJ. Nesta oportunidade, as Recuperandas também pugnaram pela prorrogação do *stay period* até o encerramento da AGC.

33. Neste sentido, a Administração se manifestou às fls. 55.420/55.422, concordando com as datas apresentadas pelas Recuperandas, bem como não se opôs ao pedido de prorrogação do *stay period* até o encerramento da AGC.

34. Assim, às fls. 55.443, o d. Juízo acolheu as datas e horários sugeridos pelas Recuperandas, determinando a intimação da Administração Judicial para que fosse apresentado o respectivo Edital convocatório, o qual está sendo confeccionado pela equipe da Administração Judicial.

III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE'S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

35. Para os fins de maior esclarecimento aos credores e transparência em relação à formação do polo ativo da presente recuperação judicial, cabe aqui informar que a presente recuperação judicial teve o seu processamento deferido em consolidação processual (litisconsórcio ativo), **sendo expressamente mantida a SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL em relação às empresas com patrimônio de afetação**, as quais, nos termos da decisão de fls. 8.374, deverão apresentar Planos de Recuperação Judicial distintos para cada devedora que possua empreendimento com patrimônio de afetação, valendo aqui dizer que as recuperandas também apresentaram relações de credores segregadas em relação aos 07 (sete) empreendimentos que possuem patrimônio de afetação. Confirma-se os termos da decisão de fls. 8.374:

Quanto as SPEs com patrimônio de afetação, ciente da controvérsia doutrinária e jurisprudencial acerca do tema, há de prevalecer o deferimento. Isso porque o direito da insolvência no Brasil optou pelo paradigma da preservação da atividade produtiva, de sorte que a interpretação de suas regras deve se dar com vistas a esse norte. Além disso, o legislador cuidou de excepcionar os personagens que não quis ver atendidos pelo processo recuperacional, valendo frisar que o artigo 2º da lei 11.101/05 não faz referência a sociedades com patrimônio de afetação.

Mas, não é só. A afetação do patrimônio visa a proteger os adquirentes, financiadores, trabalhadores e tantos outros credores vinculados ao respectivo empreendimento contra eventuais tropeços externos da incorporadora, de modo a que isso não lhes atinja. Ou seja, a aposta desses atores se dá sobre aquela iniciativa específica, ficando imune a derrotas porventura sofridas pela sociedade noutras investidas empresariais. Na verdade, a proteção conferida pela Lei 4.591/64 refere-se, portanto, a perigos externos, não a riscos da própria unidade em construção.

Isso quer dizer que, internamente, a evolução dos negócios entre incorporadora e seus credores se dá de forma ordinária, podendo, nessa trilha, ser resolvido pelas formas legais conferidas aos demais mercados, inclusive através do pedido de recuperação judicial, guardada a ausência de comunhão patrimonial.

Sendo assim, mantida a segregação substancial com relação às empresas com patrimônio afetado, inclusive com apresentação de planos de recuperação distintos e, portanto, observada a regra da incomunicabilidade, não há razão para obstaculizar o caminho do soerguimento. Insta salientar, portanto, que, com relação às requerentes com patrimônio de afetação, a consolidação é apenas processual, não substancial.

36. Assim, os credores titulares de créditos protegidos pelo patrimônio de afetação do empreendimento contratado, estão listados na relação de credores segregada de tal empreendimento e seus créditos serão pagos nos termos do Plano de Recuperação Judicial específico a ser apresentado pela recuperanda devedora, que será deliberado apenas pelos credores do referido empreendimento e, não, pelos credores de todo o Grupo, resguardando-se, assim, a integridade e autonomia do patrimônio afetado.

37. Segue abaixo um quadro resumo onde são sintetizadas as informações de cada relação de credores apresentada pelas recuperandas e onde podem ser observadas as informações do passivo de cada empreendimento com patrimônio de afetação, conforme as informações trazidas na inicial da recuperação judicial:

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.665,10	1
II	R\$ 4.292.698,00	1
III	R\$ 4.050.768,09	3
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 8.345.131,19	5

SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 115.195,60	3
II	R\$ 4.926.407,40	1
III	R\$ 11.488.602,63	15
IV	R\$ 48.034,50	1
TOTAL	R\$ 16.578.240,13	20

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidenza" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 1.000,00	1
II	R\$ 2.926.350,00	1
III	R\$ 15.320.062,86	16
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 18.247.412,86	18

JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 37.087,63	2
II	R\$ 11.340.993,00	1
III	R\$ 38.057.391,98	37
IV	R\$ 1.607.915,67	73
TOTAL	R\$ 51.043.388,28	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 108.003,64	3
II	R\$ 7.568.004,78	1
III	R\$ 21.282.786,90	28
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 28.958.795,32	32

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 13.567,22	2
II	R\$ 1.861.169,23	1
III	R\$ 29.845.878,52	28
IV	R\$ 22.759,15	5
TOTAL	R\$ 31.743.374,12	36

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 161.414,81	10
II	R\$ -	0
III	R\$ 93.693.106,24	148
IV	R\$ 802.501,75	44
TOTAL	R\$ 94.657.022,80	202

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ -	0
II	R\$ -	0
III	R\$ 31.721.463,71	78
IV	R\$ 369.538,56	9
TOTAL	R\$ 32.091.002,27	87

38. No tocante aos empreendimentos com patrimônio de afetação, as recuperandas justificaram a inclusão deles no polo ativo da recuperação judicial, uma vez que *“todos os projetos com patrimônio de afetação estão em situação de crise, com um volume de passivos superior aos seus ativos”*.

39. Além disso, informaram as recuperandas que *“esses projetos também*

utilizam a equipe administrativada da holding para operações de compra e venda de unidades, gerenciamento financeiro, assistência técnica à adquirentes, entre outros”.

40. Outrossim, como já informado pela A.J. às fls. 9.692/9.698, alguns credores possuem parte do seu crédito listada na relação de credores dos empreendimentos com patrimônio de afetação e outra parte listada na relação de credores consolidada do Grupo sem patrimônio de afetação, uma vez que, segundo esclarecimentos prestados pelas recuperandas, estão sujeitas ao patrimônio de afetação as dívidas relacionadas ao preço de aquisição da unidade, em observância à proteção legal conferida a tais créditos, nos termos do artigo 31-A, Lei 4.591/64 e da jurisprudência sobre o tema, não possuindo tal proteção verbas diversas como as indenizatórias¹.

41. Cumpre informar que a questão relacionada aos créditos das sociedades com patrimônio de afetação está sendo decidida nos autos do agravo de instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000 que impugnou a submissão de tais créditos à recuperação judicial, sendo certo que a C. 7ª Câmara Cível do TJERJ deu parcial provimento ao referido Agravo de Instrumento, determinando a exclusão da recuperação judicial das SPE's com patrimônio de afetação, tendo negado provimento aos embargos de declaração opostos contra tal acórdão em sessão realizada por videoconferência no último dia 28/04/2021, conforme ementa abaixo transcrita:.

Embargos de declaração em agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Agravo de instrumento manejado em face de decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial do Grupo João Fortes, incluídas as Sociedades de Propósito

¹ AGRAVO Nº: 2025398-51.2019.8.26.0000 - 3ª Câmara de Direito Privado do TESP – Des. Relator: Viviani Nicolau –AGRAVO DE INSTRUMENTO. COMPRA E VENDA. FASE DE LIQUIDAÇÃO OU EXECUÇÃO. Cumprimento provisório de sentença. Decisão agravada que indeferiu pedido de adjudicação de bem e compensação de dívida, suspendendo a execução provisória, por entender que o crédito exequendo se submete à recuperação judicial. Execução provisória movida, inicialmente, para que a ré pagasse o montante devido a título de dano material e moral, bem como pagasse o valor da multa por descumprimento da tutela antecipada. Inadequação da formulação posterior de pedido de adjudicação do imóvel e a compensação de dívidas, já que a execução provisória não compreende, desde o princípio, esses temas. **Patrimônio de afetação constituído pela incorporadora para conclusão do empreendimento e quitação de obrigações contratuais estabelecidas, e não para pagamento de indenizações por danos materiais e morais ou multa cominatória, eventualmente devidas a adquirentes. Crédito que deverá ser buscado em face do patrimônio comum da incorporadora, mediante habilitação de crédito.** Precedente deste Tribunal. Suspensão corretamente determinada. Decisão preservada. NEGADO PROVIMENTO AORECURSO

Específico (SPE's), com ou sem patrimônio de afetação. Alegação de omissão no julgado. Inocorrência. 1 - Impossibilidade de exclusão da recuperação judicial das SPE's que eventualmente apresentem lucro, por se tratar de um grupo empresarial. Ademais, o momento processual é inoportuno para a averiguação do balanço patrimonial individual das SPE's. 2 - Rejeição do pedido para que conste no acórdão a necessidade de quitação perante o Banco financiador para a extinção do patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E da Lei 4.591/64. Vedação à inovação recursal. 3 - Ausência de contradição, omissão, obscuridade ou erro material na decisão embargada, que deu parcial provimento ao agravo de instrumento para excluir da recuperação judicial as Sociedades de Propósito Específico com patrimônio de afetação. 4 - Recursos desprovidos.

42. Importante informar que o referido acórdão foi publicado no dia 30/04/2021 e que as Recuperandas interpuseram recurso especial objetivando a reforma do acórdão, o qual foi admitido pela 3ª Vice-Presidência do TJRJ no último dia 12/08/2021.

43. Diante da admissão do recurso especial, o Grupo João Fortes ingressou, diretamente no Superior Tribunal de Justiça, com o Pedido de Tutela Provisória nº 3572/RJ, objetivando conferir ao referido recurso especial efeito suspensivo.

44. Neste sentido, no dia 19/08/2021, o relator do pedido tutela, Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, deferiu o pedido das Recuperanda, suspendendo os efeitos do acórdão que excluiu as SPE's com patrimônio de afetação até o julgamento do recurso especial interposto.

45. Por fim, cumpre informar que o recurso especial foi remetido para o E. STJ., distribuído à Terceira Turma, sob relatoria do Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, sendo autuado sob nº REsp nº1958062/RJ.

IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

46. Buscando instruir o presente relatório mensal e o Relatório Circunstanciado a ser oportunamente apresentado, a equipe da A.J. formulou alguns questionamentos às Recuperandas, que foram respondidos pelas Recuperandas, conforme segue abaixo:

a) As recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

RESPOSTA: Houve 4 admissões e 1 demissões na recuperandas em setembro de 2021.

b) Qual o número de empregados atuais das recuperandas, informando a posição no último dia do último mês?

RESPOSTA:

Recuperanda	Set/21
João Fortes Construtora	82
João Fortes Engenharia	31
Total	113

c) Qual o número de contratados (pessoa jurídica ou pessoa física) sem vínculo de emprego?

RESPOSTA: Há 4 contratados sem vínculo de emprego (2 diretores estatutários e 2 conselheiros).

d) No último mês, as recuperandas se valeram de alguma das medidas governamentais conferidas durante o período da pandemia a fim de preservar os empregos? Em caso positivo, especificar qual medida foi adotada e a quantos credores estas medidas foram aplicadas.

RESPOSTA: Não.

e) As recuperandas estão implementando algum plano de ação a fim de minimizar os impactos em suas atividades decorrentes da pandemia do Covid- 19 (coronavírus)? Em caso positivo, favor apresentá-lo, explicitando quais as medidas estão sendo adotadas pelas Recuperandas durante este período.

RESPOSTA: A companhia adaptou suas operações para a realidade que a pandemia trouxe, com intensificação dos canais de atendimento online e telefônico. Além disso, as operações diárias da companhia contam com a possibilidade de *home office* e limitação de contingente físico presencial.

f) Favor informar a evolução das negociações com os credores sobre os termos e condições do projeto de soerguimento.

RESPOSTA: As recuperandas já se reuniram com diferentes credores, representantes de diferentes Classes, para reforçar a realidade financeira vivida pela companhia e explicar as condições do plano de recuperação judicial e suas medidas de soerguimento. A companhia está buscando chegar à denominadores comuns com solicitações de credores, na medida que suas condições financeiras permitem.

g) Favor informar se foi convencionado algum termo com os credores para a evolução das negociações e para a solução construtiva de consensos, com o objetivo de obter maior efetividade econômico-financeira e proveito social aos agentes econômicos envolvidos.

RESPOSTA: Não foi convencionado termo.

h) Favor informar se as Recuperandas estão recebendo contato por parte dos credores a fim de obter melhorias nas condições do PRJ, informando, em caso positivo, os principais pontos de insatisfação dos credores, bem como eventuais avanços alcançados entre as recuperandas e os credores.

RESPOSTA: A companhia disponibiliza um canal via e-mail para contato dos credores acerca de dúvidas e sugestões sobre o PRJ, porém não recebe, através desse canal, condições de negociação a respeito do plano de recuperação judicial protocolado.

i) Caso as recuperandas estejam sendo demandadas por credores para fins de negociação do PRJ, favor informar se as mesmas estão se valendo ou pretendem se valer do chat

disponível no site da A.J., a fim de possibilitar uma maior eficiência nas negociações. Em caso negativo, favor informar um meio de contato para que os credores esclareçam suas dúvidas quanto aos termos do PRJ.

RESPOSTA: Para tratar tais demandas, as recuperandas possuem um canal específico via e-mail, qual seja recuperacaojudicial@joaofortes.com. Até o momento não foi utilizado o chat da A.J.

j) Considerando a concessão de efeito suspensivo ao recurso especial interposto pelo Grupo João Fortes, nos autos do Agravo de Instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000, indagamos se as Recuperandas vêm adotando alguma medida com o intuito de viabilizar a convocação da Assembleia Geral de Credores, notadamente se considerado que, de acordo com a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 0005607-57.2021.8.19.0000, a vigência do stay period prorrogado se encerra em 30/10/2021.

RESPOSTA: As recuperandas estão buscando reunir diversos credores, de diferentes naturezas, a fim de explicar as condições do PRJ protocolado nos autos do processo de RJ, para esclarecer as condições do plano e tirar eventuais dúvidas inerentes. Com esse esforço de proporcionar transparência para os credores, as recuperandas também possuem interesse em acelerar a convocação da AGC, de forma superar essa etapa antes do final do stay period. As recuperandas também tem mantido contato permanente com a Administração Judicial de modo a definir locais e datas para a AGC, a qual deverá ser convocada em breve, diante da proximidade de encerramento do stay period.

k) Considerando o acórdão publicado nos dias 09/08 e 10/08 nos autos dos AI's 0072278-96.2020.8.19.0000 e 0072297-05.2020.8.19.0000 (Sergio Abramoff e Regina Abramoff), bem como nos demais agravos onde foi determinado que as recuperandas promovessem a devolução dos valores dos depósitos elisivos oriundos de processos já julgados com ordem de levantamento pelo credor quando da distribuição da RJ, solicitamos que sejam informados todos os valores levantados pelas recuperandas nessa situação, bem como que seja informada a previsão para que tais valores sejam depositados nos autos dos respectivos requerimentos de falência, com os acréscimos legais inerentes ao período. Em tempo, solicitamos que sejam indicados todos os casos em que há valores transferidos para os autos da recuperação judicial e que se enquadram na hipótese de levantamento pelo credor nos termos do entendimento do TJERJ.

RESPOSTA: As recuperandas, até o momento, levantaram 3 valores referentes a depósitos elisivos, quais sejam:

- 02/10/2020: R\$ 86.325,48 (0122699-92.2017.8.19.0001 - Antonio Vanzolini de Paula Machado)
- 13/11/2020: R\$ 1.062.874,01 (0173766-62.2018.8.19.0001 - Marcia Cristina Vidal Bebiano Tupinambá e Maria Catarina Bustos Catta Preta)
- 16/11/2020: R\$ 317.044,64 (0419897-82.2016.8.19.0001 - Sergio Abramoff e

Regina Abramoff)

As controvérsias relativas ao levantamento dos depósitos elisivos já foram submetidas ao Superior Tribunal de Justiça, sendo prematuro qualquer determinação de pagamento do credor até que a questão seja analisada naquela Corte ou até a realização da AGC que se aproxima, sob pena de tratamento privilegiado a um credor em detrimento dos demais.

l) No último mês, foram retomadas as obras em algum dos empreendimentos pendentes de conclusão? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não foram retomadas obras em setembro de 2021.

m) Houve alguma alteração nas atividades das recuperandas em relação no último mês em relação ao mês anterior?

RESPOSTA: Não houve alteração nas atividades das recuperandas no mês de setembro de 2021.

n) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo ou deram em garantia? Quantas vendas relacionadas à operação das recuperandas foram realizadas no último mês?

RESPOSTA: Em maio de 2021, o Grupo João Fortes realizou uma emissão debêntures e, para isso, ofereceu como garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores. Algumas dessas garantias dadas foram registradas nas matrículas das unidades em setembro de 2021. Além disso foram vendidas à adquirentes 21 unidades imobiliárias que fazem parte do estoque.

o) As Recuperandas adquiriram algum bem imóvel no último mês? Favor especificar.

RESPOSTA: Não foram adquiridos imóveis no mês de setembro de 2021.

p) Algum ativo permanente está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato, etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário e a natureza da exploração.

RESPOSTA: Não, nenhum ativo permanente das recuperandas está sendo explorado por terceiros.

q) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

RESPOSTA: Não, as recuperandas não alienaram nem deram em garantia nenhum ativo permanente no último mês.

r) As recuperandas obtiveram empréstimos e/ou financiamentos no último mês para operar suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual o destino dos recursos tomados?

RESPOSTA: Não, as recuperandas não obtiveram empréstimos e/ou financiamentos durante o mês de setembro de 2021.

s) Houve algum incremento de receitas no último mês?

RESPOSTA: A receita do mês só pode ser auferida com o fechamento contábil de maio, que acontece até o dia 30 do mês subsequente. No entanto, as vendas foram impulsionadas nos últimos meses devido a liberação de unidades penhoradas. Ainda é esperado um novo crescimento de vendas quando todas as unidades penhoradas forem liberadas.

t) Favor informar se as recuperandas estão pagando os salários dos funcionários, que se venceram no último mês.

RESPOSTA: Sim. As recuperandas honraram todos os compromissos salariais com os funcionários no mês de setembro de 2021.

u) Favor apresentar o relatório da auditoria realizada sobre as demonstrações de 2019 e 2020.

RESPOSTA: os relatórios estão disponibilizados na nuvem para acesso do AJ.

v) Favor informar qual a previsão de divulgação ao mercado das informações contábeis/financeiras do 3º trimestre de 2021?

RESPOSTA: O prazo para divulgação das informações contábeis do 3º trimestre de 2021 é 16/11/2021. A João Fortes pretende enviar tais informações dentro de tal prazo limite determinado pela CVM.

w) As recuperandas implementaram, no último mês, alguma política de redução de custos e despesas e/ou de aumento de receitas de modo a compatibilizar o cumprimento das obrigações a serem assumidas no plano de recuperação judicial com o regular desenvolvimento de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar.

RESPOSTA: A companhia realizou, após o pedido de recuperação judicial, um ajuste de estrutura organizacional para adequar seus custos à suas operações, otimizando melhor as receitas recebidas pela companhia. Diariamente a João Fortes também realiza a revisão dos contratos de fornecedores para averiguar possibilidades de cortes de custos. Desde janeiro/2021, foi instituída redução de jornada com proporcional redução de salários (conforme Convenção Coletiva do Trabalho vigente), visando ajustar os custos com folha de pagamentos para a realidade da companhia.

Para aumentar suas receitas a companhia tem conseguido resultados satisfatórios com seus canais de venda virtuais e telefônicos, além de buscar diariamente investidores interessados em financiamento das obras paralisadas ou compra de ativos em grandes proporções. Além disso, espera-se que as vendas possam ser impulsionadas à medida que as unidades imobiliárias com penhoras judiciais forem sendo liberadas nos cartórios.

x) As recuperandas realizaram algum tipo de operação “intercompany” no último mês? Em caso positivo, favor explicar de qual tipo e qual o volume financeiro da(s) operação(ões).

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizaram mútuos financeiros entre elas para ser possível utilizar os recursos do grupo como um todo para os pagamentos necessários. O volume financeiro exato não está disponível até o fechamento contábil do mês das recuperandas, que acontece até o dia 30 do mês subsequente.

y) Caso, no último mês, as recuperandas estejam participando ou prestando serviços para novos empreendimentos/ obras, favor informar quais são esses novos empreendimentos/ obra, detalhando o nome do empreendimento, o local da prestação dos serviços, a empresa contratante e a eventual participação das recuperandas no empreendimento, como sócia, condômina, quotista, etc.

RESPOSTA: As recuperandas não estão participando ou prestando serviços para novos empreendimentos / obras.

z) Favor encaminhar, de forma individualizada, um relatório atualizado, que indique e comprove o local e a obra onde se encontra a locado cada equipamento, maquinário e veículo de titularidade ou posse das sociedades recuperandas; informando a pessoa responsável pela guarda dos mesmos; a empresa contratante; o contrato vinculado e seu

prazo, bem como a indicação se o bem é próprio ou alienado fiduciariamente, tudo considerando a data do recebimento desta correspondência.

RESPOSTA: A João Fortes não possui maquinário nem equipamentos de obras, os quais são alugados e utilizados por fornecedores das obras, sem estar em posse da João Fortes. Com isso, o grupo não dispõe de inventário a respeito do equipamento/mquinário disponível para obras. Todos os equipamentos da companhia são relativos à parte administrativa, como computadores, impressoras, telefones, etc.

aa) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transfência de participações, etc. no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não houve nenhuma reestruturação societária nas recuperandas no mês de setembro de 2021.

bb) Qual a capacidade ociosa atual das recuperandas no último mês em relação à capacidade total de operação?

RESPOSTA: Não há capacidade ociosa nas recuperandas. Hoje as principais operações do grupo são administrativas.

cc) Favor informar se as recuperandas vêm pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, principalmente as trabalhistas e fiscais. Com os recursos que serão obtidos com o levantamento dos depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, a companhia terá mais meios para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

dd) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: As recuperandas não distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês.

ee) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e , quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhor.

RESPOSTA: Devido à natureza de sua atividade, o grupo João Fortes apresenta valores imateriais de ativo imobilizado. Com isso, a companhia não tem um controle atualizado de inventário, sendo que os ativos do imobilizado são divididos em itens do dia a dia como computadores para equipe administrativa, instalações, material de escritório e um valor residual de maquinário. Importante ressaltar que nenhum desses ativos está alienado fiduciariamente ou é objeto de leasing/arrendamento mercantil ou hipoteca/penhor.

Para a relação solicitada, em complemento à informação do imobilizado, a companhia dispõe de um bem intangível que é referente à aquisição da Incorporadora Pinheiro Pereira em 2011. O valor de avaliação patrimonial está presente nas demonstrações financeiras disponibilizadas e, como não foram divulgadas a mercado, permanecem sigilosas para publicação.

ff) Tendo em vista as informações prestadas em relação aos empreendimentos Le Quartier Boulevard Taguatinga e Kimberley Plain, favor informar se há alguma previsão quanto à obtenção do “habite- se”, detalhando as pendências a serem atendidas para tanto.

RESPOSTA: O empreendimento Kimberley Plain já possui habite-se expedido, e, em 04/12/2020, o mesmo foi averbado no cartório responsável. Portanto, o empreendimento possui habite-se certificado em cartório.

No Le Quartier Taguatinga, todas as exigências faltantes para aprovação do projeto de *as built* foram cumpridas e as plantas carimbadas já foram liberadas. Os próximos passos serão: cumprimento de exigências para a obtenção do novo alvará de construção atrelado a este novo projeto aprovado e finalização da obra para a vistoria do habite-se.

gg) Favor informar os créditos listados na relação de credores que se encontram lançados por duplicidade, por conta terem sido listados na relação de credores (em razão de serem devidos por empreendimento com patrimônio de afetação), bem como na relação consolidada (em razão das garantias ofertada pela holding ou outra empresa do grupo).

RESPOSTA: Seguem abaixo as operações de crédito que estão na situação supracitada com valores da 2ª lista de credores:

Contrato	Empresa Tomadora	Avalista	Empreendimento Financiado	Classe 2 (PA)	Classe 3 (PA)	Classe 3 (Consolidado)
Contrato de SFH No 330800624	JFE 36 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS SPE LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Quinta de Altiora (Petrópolis)	R\$ 4,292,698	R\$ 3,937,299	R\$ 10,198,984
Contrato de SFH No 330900623	SPE AMERICAS PROJETO 02	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	One Offices	R\$ 4,926,407	R\$ 11,095,934	R\$ 16,022,342
Contrato de SFH No 3024.003.00001756-3	INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	JFE NITEROI - Mediterrâneo Rezidência (Tiare - Cabo Frio)	R\$ 2,926,350	R\$ 14,238,047	R\$ 17,164,398
Contrato de SFH No 01 / 000.000300.210-0	JFE 32 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Fórum Empresarial Taquara (Parquinho)	R\$ 7,568,005	R\$ 14,956,425	R\$ 27,056,937
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 797,623	R\$ 11,057,592	R\$ 11,855,215
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 10,543,370	R\$ 11,690,072	R\$ 22,233,442

hh) Favor informar como as Recuperandas vem buscando solucionar a questão relativa à baixa da hipoteca de imóveis já quitados por adquirentes?

RESPOSTA: A Companhia vem prestando assistência aos adquirentes, empreendendo esforços para providenciar todos os documentos necessários para a baixa das hipotecas. No entanto, diante das dificuldades impostas pelos detentores da garantia, que são titulares de créditos concursais, foi incluída previsão específica sobre as baixas de hipotecas no Plano de Recuperação Judicial, uma vez que os credores com garantias reais serão pagos mediante as condições aprovadas.

ii) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das recuperandas do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de setembro/2021 não está disponível. A Informação para o mês de agosto/2021 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

jj) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de setembro/2021 não está disponível. A Informação para o mês de agosto/2021 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

kk) Visando mensurar a capacidade de pagamento das recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de setembro/2021 não está disponível. A Informação para o mês de agosto/2021 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

ll) Favor informar o passivo tributário e extraconcursal atualizado da Recuperanda e como as mesmas pretendem compatibilizar seu pagamento com o cumprimento do PRJ.

RESPOSTA: [Informação sigilosa apresentada em apartado]

mm) Favor apresentar o fluxo de caixa realizado nos últimos 12 (doze) meses e o fluxo de caixa projetado para os próximos 12 (doze) meses, indicando as principais fontes de entrada e principais saídas.

RESPOSTA: Como se trata de uma companhia aberta, as projeções citadas configuram informação relevante ao mercado, cuja divulgação precisa observar as cautelas inerentes ao mercado de ações. Por esse motivo, a companhia fica à inteira disposição do administrador judicial para, em dia e horário a ser previamente justado entre as partes, apresentar todas as informações solicitadas de modo a manter o AJ devidamente informado e preservar o sigilo da informação antes da sua divulgação ao mercado.

nn) Favor informar se houve alguma alteração nos últimos 30 (trinta) dias em relação ao mercado em que a recuperanda atua e em relação aos seus indicadores de mercado, especificando as eventuais alterações ocorridas.

RESPOSTA: Desde o início do ano, o grande avanço da inflação tem surtido diversos impactos na economia. Nesse período, as recuperandas não conseguiram reajustar o preço de comercialização de seus ativos no mesmo patamar do avanço dos seus custos (relacionados à inflação). No mais, não houve alteração relevante de mercado.

oo) Favor informar as principais dificuldades encontradas para o desenvolvimento das atividades da recuperanda nos últimos 30 (trinta) dias

RESPOSTA: A companhia vem debruçando seus esforços na venda do seu estoque disponível. No entanto, a morosidade no processo de liberação das unidades penhoradas causa um empecilho nessa atividade, visto que parte relevante do estoque livre da companhia fica indisponível para comercialização. Além disso as recuperandas estão em processo de buscar financiamento para continuidade das obras em andamento. Em paralelo, o levantamento pendente dos depósitos judiciais e elisivos é relevante para manutenção das atividades das recuperandas.

pp) As recuperandas ou seus administradores foram condenados em sentença penal transitada em julgado por crime cometido em recuperação judicial ou falência anteriores ou por crime contra o patrimônio, a economia popular ou a ordem econômica previstos na legislação vigente?

RESPOSTA: Não.

qq) As recuperandas realizaram auditoria contábil externa regularmente visando garantir conformidade com os princípios contábeis e a legislação pertinente?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizam auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários CVM.

rr) As recuperandas possuem código de ética e conduta?

RESPOSTA: Sim.

ss) As recuperandas possuem mecanismos que visam garantir a mitigação de risco de fraude ou de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: Sim. A principal medida adotada pela companhia para mitigar tal risco é a adoção de um Código de Ética, no qual todos os colaboradores devem estar de acordo no momento de sua admissão.

tt) As recuperandas possuem plano de treinamento e capacitação que visa reduzir o risco de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: As recuperandas possuem um código de ética aprovado sendo certo que os seus funcionários foram submetidos a treinamento e capacitação sobre a aplicação e observância do Código de Ética, visando reduzir e evitar o risco de ações dolosas.

uu) As recuperandas possuem controles internos? Caso possua favor descrever os principais controles utilizados.

RESPOSTA: Sim. Os principais controles internos da companhia são:

- Controle de orçamento – revisão de contratos e valores acordados com fornecedores de serviços e material
- Controle de vendas – revisão de documentos e contratos
- Controle de apurações fiscais – revisão dos recebimentos e apurações de impostos
- Controle do contas a pagar – aprovações de contas a pagar em diferentes níveis de aprovação e valores
- Controles de tesouraria – aprovações bancárias compartilhados e em níveis
- Controles contábeis – execução e revisão do fechamento contábil

vv) As recuperandas realizam auditoria em seus controles internos? Se sim, com que periodicidade?

RESPOSTA: Sim. Os controles internos são auditados anualmente pela equipe de auditoria externa.

ww) As recuperandas possuem controle de estoque e realiza inventário físico com frequência?

RESPOSTA: Sim. Em virtude do negócio das recuperandas, é realizado um controle das chaves dos apartamentos que estão em estoque.

xx) As recuperandas possuem um canal de denúncias formal?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas possuem um canal em que um funcionário pode fazer uma denúncia de maneira sigilosa, através de um e-mail. Tais denúncias são recebidas e respondidas pelo responsável de Gente e Gestão e o Diretor Geral.

yy) As recuperandas possuem segregação de funções em seus processos internos?

RESPOSTA: Sim. No processo de aprovação, as contas a pagar possuem níveis de aprovação que se iniciam através da inclusão das notas no sistema pelo usuário e dependem da aprovação do gerente da área requisitante. Após a aprovação do gerente, o processo vai para a área de Contas a Pagar, que efetua as análises de retenção de impostos. Dependendo do valor, deve ser aprovado também por um diretor e revisado pelo coordenador de Contas Pagar. Depois da análise do Contas a Pagar a requisição é submetida à tesouraria, onde são efetuadas as análises financeiras para pagamento. As aprovações na tesouraria também devem ser efetuadas por dois gerentes e submetidas a aprovação bancária, que também seguem a aprovação de um gerente com procuração bancária e o gerente financeiro.

zz) A fim de abalizar a análise da situação econômico-financeira das recuperandas, solicitamos que nos sejam apresentados os documentos abaixo indicados, registrando-se, desde já, que será preservado o sigilo das informações a inda não divulgadas ao mercado, tal como requerido e deferido nos autos:

1) O balanço patrimonial e as Demonstrações de Resultado de Exercício – DRE's com levantamentos sintéticos e mensais (ou seja, não acumulado) de agosto e setembro de 2021 de todas as recuperandas, em formato PDF e excel.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de setembro/2021 não está disponível. A Informação para o mês de agosto/2021 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES

47. A fim de possibilitar uma melhor compreensão do passivo do Grupo João Fortes, a A.J. traça abaixo uma análise do passivo concursal e extraconcursal do grupo, considerando-se não só as informações prestadas nos autos, como também as informações que foram encaminhadas pelas recuperandas a esta A.J. conforme lhe foi solicitado, notadamente a planilha de apuração do passivo fiscal.

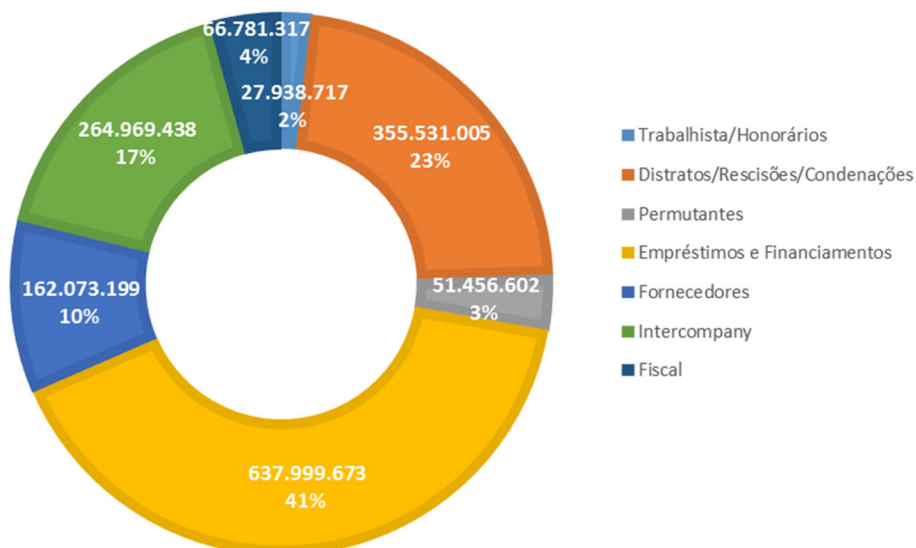
48. Registre-se que as informações ora apresentadas tomaram por base a relação de credores consolidada após a conclusão da fase administrativa de verificação de créditos, nos termos do artigo 7º, §2º da LRE, razão pela qual os valores globais ora apresentados diferem daqueles informados nos RMA's anteriores que foram pautados nas informações constantes nas relações de credores apresentadas pelas recuperandas no começo do processo.

➤ 1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL

49. O passivo total da recuperanda, incluindo as dívidas concursais consolidadas na forma do artigo 7º, §2º da LRE e extraconcursais, soma a quantia de R\$ 1.566.749.951,00 (um bilhão, quinhentos e sessenta e seis milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais), podendo ser segregado nas categorias abaixo indicadas.

Tipo de credor	Valor (R\$)	Part %
Trabalhista/Honorários	27.938.717	2%
Distratos/Rescisões/Condenações	355.531.005	23%
Permutantes	51.456.602	3%
Empréstimos e Financiamentos	637.999.673	41%
Fornecedores	162.073.199	10%
Intercompany	264.969.438	17%
Fiscal	66.781.317	4%
Total	1.566.749.951	100%

DÍVIDA POR GATEGORIA (R\$)

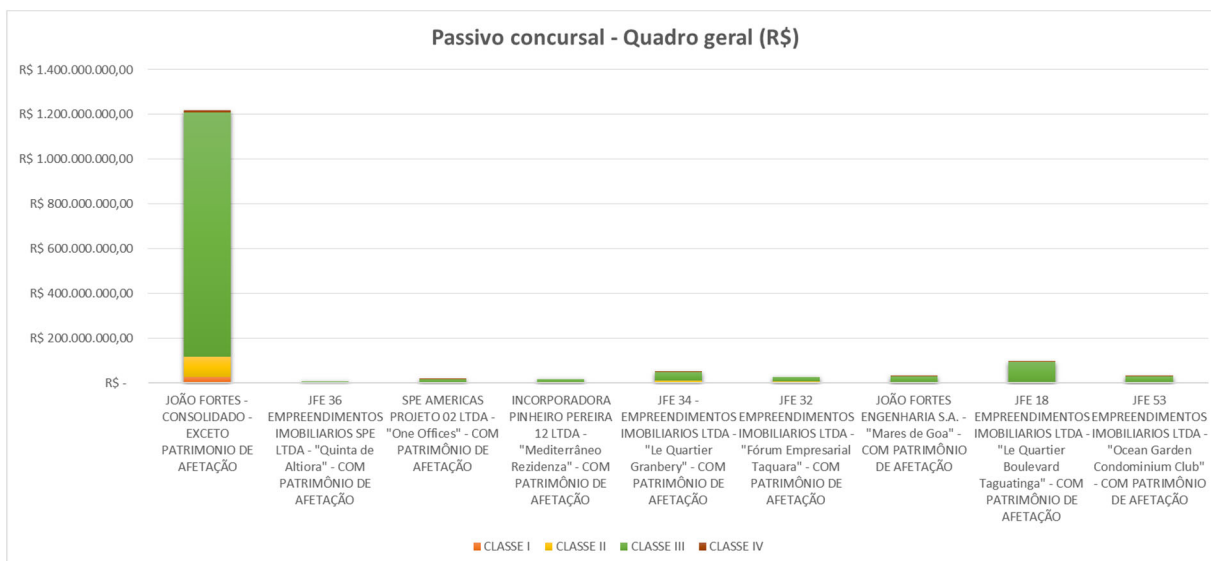


➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – QUADRO GERAL

2.1. Por valor (R\$)

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	R\$ 27.500.782,90	R\$ 89.778.837,14	R\$ 1.091.764.461,08	R\$ 9.260.186,56	R\$ 1.218.304.267,68
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 1.665,10	R\$ 4.292.698,00	R\$ 4.050.768,09	R\$ -	R\$ 8.345.131,19
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 115.195,60	R\$ 4.926.407,40	R\$ 11.488.602,63	R\$ 48.034,50	R\$ 16.578.240,13
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Residência" - COM	R\$ 1.000,00	R\$ 2.926.350,00	R\$ 15.320.062,86	R\$ -	R\$ 18.247.412,86

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO					
JFE 34 - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 37.087,63	R\$ 11.340.993,00	R\$ 38.057.391,98	R\$ 1.607.915,67	R\$ 51.043.388,28
JFE 32 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 108.003,64	R\$ 7.568.004,78	R\$ 21.282.786,90	R\$ -	R\$ 28.958.795,32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 13.567,22	R\$ 1.861.169,23	R\$ 29.845.878,52	R\$ 22.759,15	R\$ 31.743.374,12
JFE 18 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 161.414,81	R\$ -	R\$ 93.693.106,24	R\$ 802.501,75	R\$ 94.657.022,80
JFE 53 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.721.463,71	R\$ 369.538,56	R\$ 32.091.002,27
	R\$ 27.938.716,90	R\$ 122.694.459,55	R\$ 1.337.224.522,01	R\$ 12.110.936,19	R\$ 1.499.968.634,65

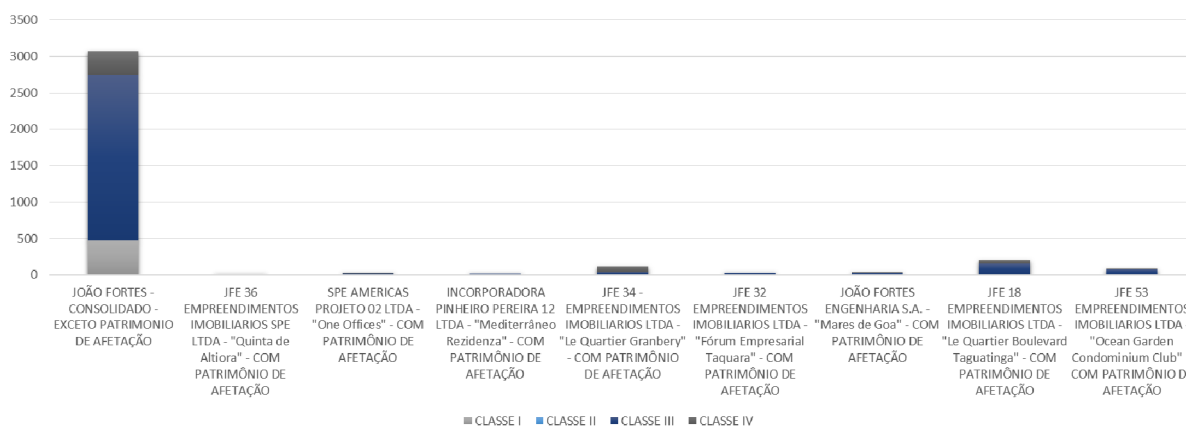


2.2. Por número de credores

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL CREDITORES
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	467	6	2277	319	3069
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	3	0	5
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	15	1	20
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Residência" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	16	0	18
JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	37	73	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	28	0	32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	28	5	36
JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	10	0	148	44	202
JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	0	0	78	9	87
	489	12	2630	451	3582

Passivo concursal - Quadro geral (Nº credores)

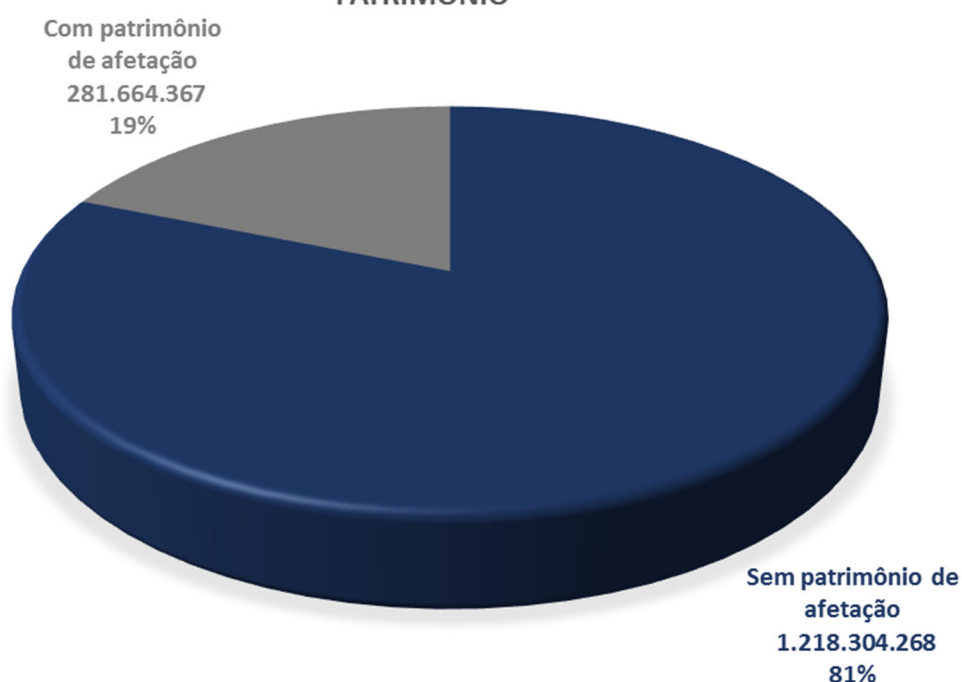


50. O passivo concursal consolidado da recuperanda (exceto com patrimônio de afetação) é composto, por 3.069 credores (86% do total) e respondem por 81% do valor total do referido passivo. Dentre as recuperandas com afetação de patrimônio, destaca-se a empresa JFE 18 EMPREENDIMENTOS, com 202 credores (6% do total) e responde por 6% do valor total dos créditos.

2.3. Por vínculo de patrimônio

Passivo concursal - Quadro Geral - Por vínculo de patrimônio		
	Valor (R\$)	Part %
Sem patrimônio de afetação	1.218.304.268	81%
Com patrimônio de afetação	281.664.367	19%
Total	1.499.968.635	100%

PASSIVO CONCURSAL - QUADRO GERAL - POR VÍNCULO DE PATRIMÔNIO



51. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos sem patrimônio de afetação (81%), ao passo que o passivo concursal com patrimônio de afetação corresponde a 19% do total.

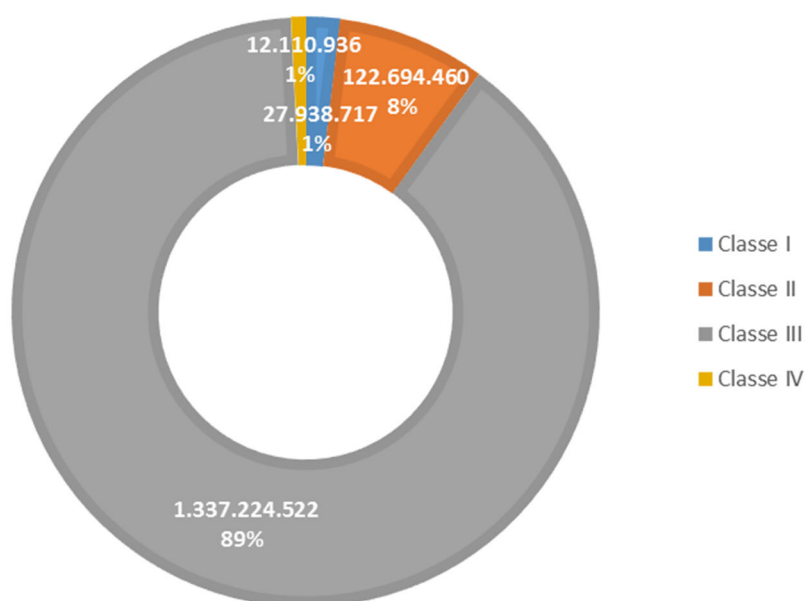
➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE

52. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos incluídos na Classe III, que representam 89% (oitenta e nove por cento) dos créditos totais, sendo a referida classe composta por débitos oriundos de Distratos/Rescisões/Condenações, operações permutantes, empréstimos,

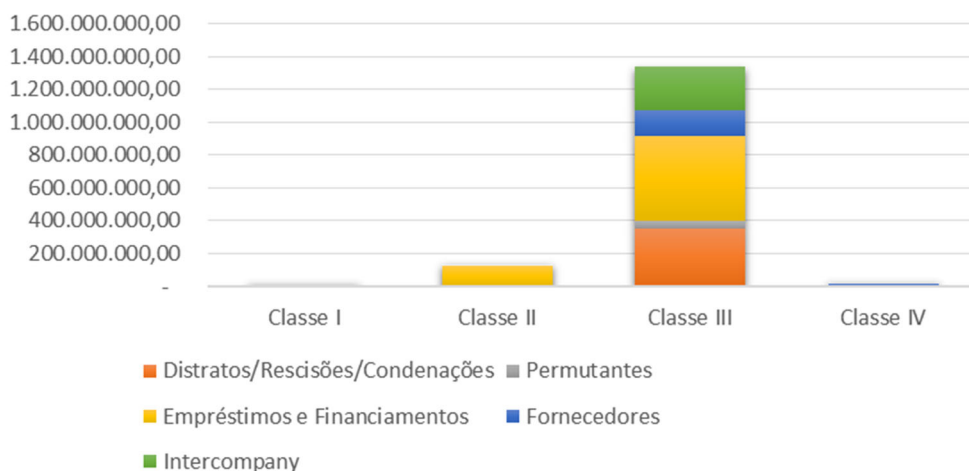
fornecedores e transações intercompany. Dentro da Classe III, os créditos sem afetação de patrimônio correspondem a 82% do total.

Passivo concursal - Por classe				
	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Total	Part %
Classe I	27.500.783	437.934	27.938.717	2%
Classe II	89.778.837	32.915.622	122.694.460	8%
Classe III	1.091.764.461	245.460.061	1.337.224.522	89%
Classe IV	9.260.187	2.850.750	12.110.936	1%
Total	1.218.304.268	281.664.367	1.499.968.635	100%

DÍVIDA POR CLASSE - (R\$)



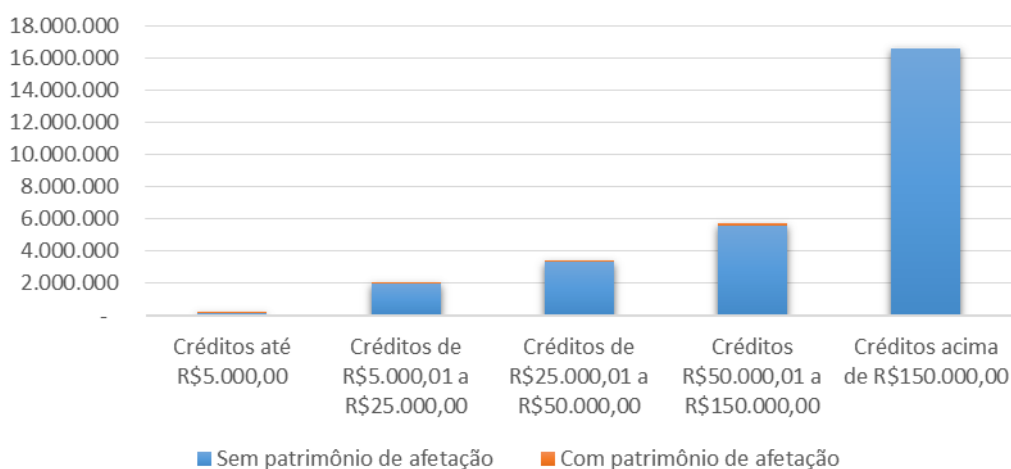
Credores por classe



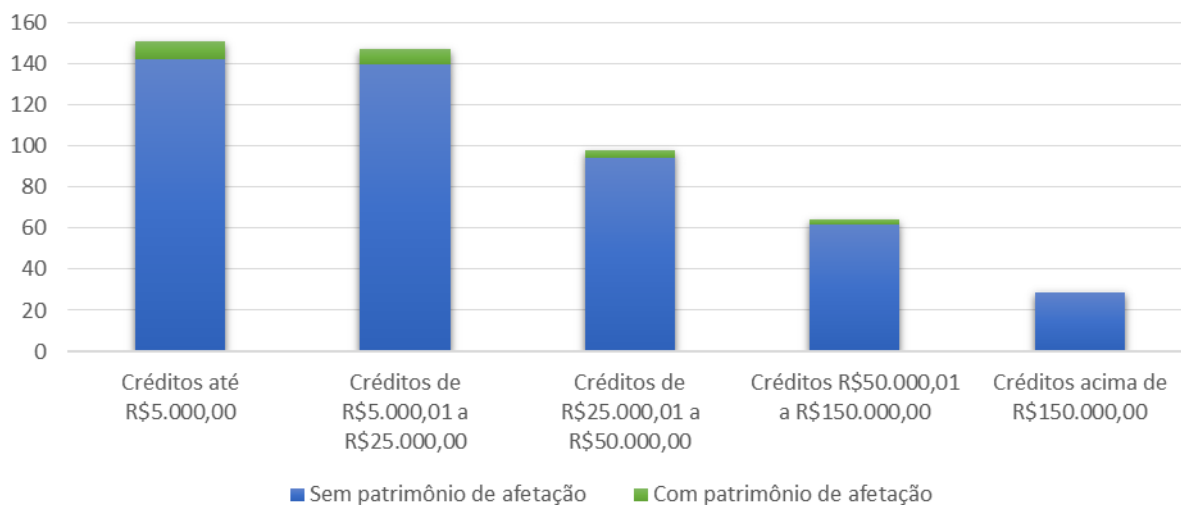
3.1 Credores por categoria – Classe I

Classe I - Trabalhista/Honorários	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Total da classe	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Nº de credores	% do total de credores da classe
Créditos até R\$5.000,00	120.086	15.753	135.839	0,5%	142	9	151	31%
Créditos de R\$5.000,01 a R\$25.000,00	1.951.016	104.043	2.055.059	7,4%	140	7	147	30%
Créditos de R\$25.000,01 a R\$50.000,00	3.304.930	144.029	3.448.959	12,3%	94	4	98	20%
Créditos R\$50.000,01 a R\$150.000,00	5.579.566	174.109	5.753.675	20,6%	62	2	64	13%
Créditos acima de R\$150.000,00	16.545.184	-	16.545.184	59,2%	29	0	29	6%
Total	27.500.783	437.934	27.938.717	100,0%	467	22	489	100%

Classe I - Trabalhista/Honorários (por valor)



Classe I - Trabalhista/Honorários (Por nº de credores)

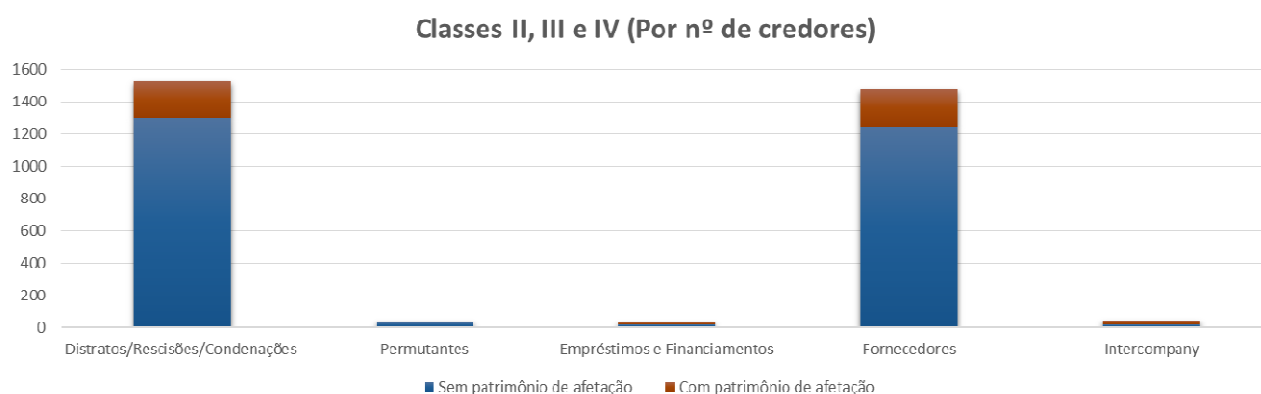
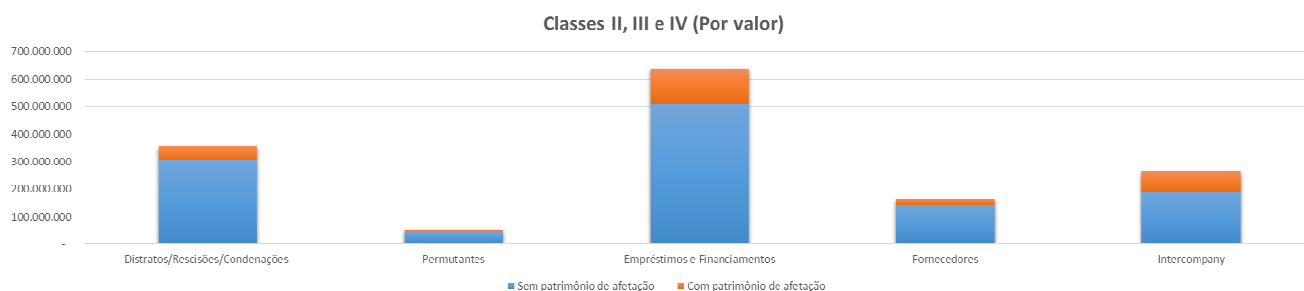


53. Observa-se que, do total de credores da classe 1, 31% (151), cujos créditos individuais possuem teto de R\$ 5.000,00, respondem por 0,5% (R\$ 135.839,00) do total da classe. Por outro lado, 6% dos credores (29), cujos créditos individuais superam R\$ 150.000,00, respondem por 59,2% (R\$ 16.545.184,00) do total da classe.

2.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados

Classes II, III e IV								
Tipo de credor	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Valor total das classes	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Quantidade de credores	% de credores das classes
Distratos/Rescisões/Condenações	305.452.870	50.078.136	355.531.005	24%	1295	227	1522	49%
Permutantes	45.373.817	6.082.785	51.456.602	3%	27	2	29	1%
Empréstimos e Financiamentos	508.940.918	129.058.755	637.999.673	43%	16	12	28	1%
Fornecedores	144.265.493	17.807.706	162.073.199	11%	1246	226	1472	48%
Intercompany	186.770.387	78.199.051	264.969.438	18%	18	24	42	1%
Total	1.190.803.485	281.226.433	1.472.029.918	100%	2602	491	3093	100%

54. Na avaliação do grupo de credores das classes II, III e IV, destaca-se o valor oriundo de operações de crédito, onde 1% dos credores (ou seja, 28 credores) possuem 43% dos créditos no montante de R\$ 637.999.673,00 (seiscentos e trinta e sete milhões, novecentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e três reais).



55. Por outro lado, ainda na análise de credores das classes II, III e IV, observa-se que as dívidas relativas a “distratos/rescisões/condenações” englobam 49% dos credores listados (1.295), correspondendo a 24% do passivo dessas classes, e as dívidas com “fornecedores” englobam 48% dos credores (1.472) e 11% do passivo de tais classes total de valores do grupo.

VII. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

56. O presente relatório resulta da análise das demonstrações financeiras de 63 sociedades que compõem o Grupo João Fortes Engenharia, contendo a sociedade João Fortes Engenharia S.A., como sociedade controladora, e outras 62 sociedades controladas apresentadas no relatório.

57. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados em função da gestão unificada dos negócios das recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades. Os demonstrativos contábeis consolidados foram elaborados pela sociedade a partir dos demonstrativos financeiros de cada recuperanda e após a realização dos devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas.

58. Após a conclusão da auditoria interna, a recuperanda disponibilizou os demonstrativos contábeis auditados de 2019 e 2020, bem como atualizou os demonstrativos de 2021. Os dados atualizados estão apresentados neste relatório mensal.

59. O relatório apresenta o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) com o desempenho mensal de julho de 2020 a junho de 2021 da empresa controladora e na visão consolidada. Apresenta também os demonstrativos mensais abril de 2020 a março de 2021 das empresas controladas, além do Balanço Patrimonial e a DRE do exercício integral de 2019 e 2020 já revisados pela auditoria.

60. Cumpre salientar que todas as informações presentes neste relatório já foram divulgadas ao mercado, sendo certo que as demais informações mensais que ainda não foram divulgadas ao mercado estão sintetizadas nos autos do incidente sigiloso de nº 0101461-12.2020.8.19.0001.

2. DEMONSTRATIVOS CONSOLIDADOS DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.

2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

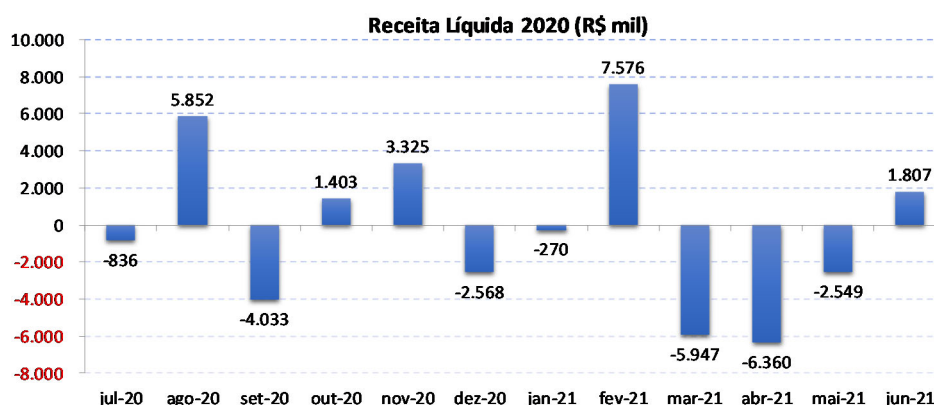
João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

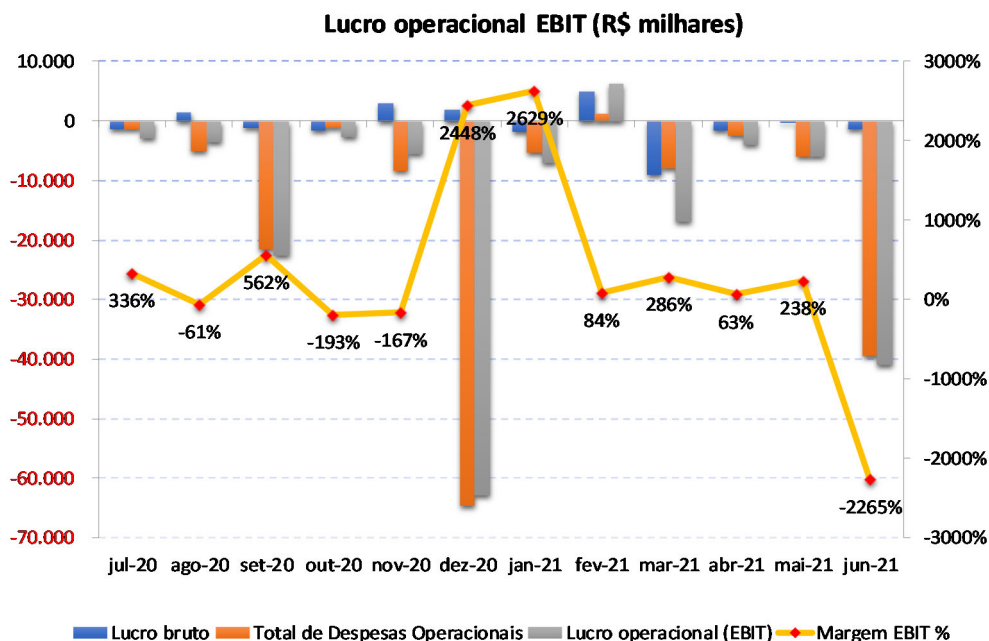
	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(836)	5.852	(4.033)	1.403	3.325	(2.568)	(270)	7.576	(5.947)	(6.360)	(2.549)	1.807
Custo dos produtos vendidos	(618)	(4.314)	2.805	(3.016)	(423)	4.389	(1.550)	(2.543)	(3.171)	4.828	2.474	(3.250)
Lucro bruto	(1.454)	1.538	(1.228)	(1.613)	2.902	1.821	(1.820)	5.033	(9.118)	(1.532)	(75)	(1.443)
Margem bruta %	174%	26%	30%	-115%	87%	-71%	674%	66%	153%	24%	3%	-80%
Despesas comerciais	(561)	(740)	(985)	(1.352)	(277)	(47.644)	(938)	(262)	(1.431)	(298)	(328)	(2.092)
Desp gerais e administrativas	(2.344)	(1.770)	(2.019)	(1.562)	(2.011)	(1.477)	(1.502)	(1.991)	(2.283)	(2.293)	(2.180)	(3.755)
Outras despesas operacionais	(231)	(451)	(18.028)	(424)	1.050	(20.576)	(869)	(994)	(5.877)	(160)	(149)	(37.728)
Outras receitas operacionais	0	6	0	0	0	1.795	0	0	4.644	(2)	0	1.315
Equivalência patrimonial	1.782	(2.143)	(407)	2.248	(7.227)	3.219	(1.970)	4.567	(2.941)	304	(3.345)	2.767
Total de Despesas Operacionais	(1.354)	(5.098)	(21.439)	(1.090)	(8.465)	(64.683)	(5.279)	1.320	(7.888)	(2.449)	(6.002)	(39.493)
Lucro operacional (EBIT)	(2.808)	(3.560)	(22.667)	(2.703)	(5.563)	(62.862)	(7.099)	6.353	(17.006)	(3.981)	(6.077)	(40.936)
Margem EBIT %	336%	-61%	562%	-193%	-167%	2448%	2629%	84%	286%	63%	238%	-2265%
Despesas financeiras	585	(793)	(1.543)	273	(16)	(1.987)	(131)	(2.841)	323	1.514	1.058	(6.232)
Receitas financeiras	436	2.906	2.754	2.945	6.094	3.790	3.903	(883)	5.353	2.706	4.287	1.933
Resultado financeiro líquido	1.021	2.113	1.211	3.218	6.078	1.803	3.772	(3.724)	5.676	4.220	5.345	(4.299)
Imposto de renda e contrib social	(32)	(42)	(421)	(346)	(15)	(3.507)	0	0	(1.436)	(30)	(25)	(2.575)
Resultado líquido	(1.819)	(1.489)	(21.877)	169	500	(64.566)	(3.327)	2.629	(12.766)	209	(757)	(47.810)
Margem líquida %	-	-25%	-	12%	15%	-	-	35%	-	-	-	-2646%

61. O desempenho das recuperandas na visão consolidada é apresentado nos tópicos a seguir.

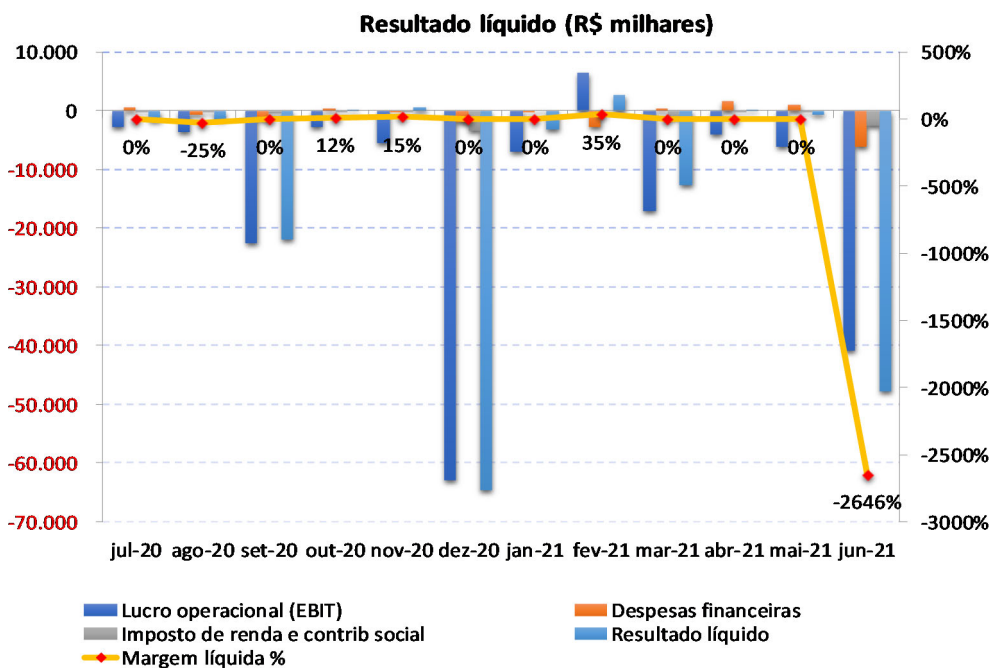
62. **Receita Líquida:** A Receita Líquida acumulada em 2021 é negativa em R\$ 5,74 milhões, com oscilações durante o período. A receita líquida negativa decorre da devolução de unidades vendidas em exercícios anteriores.



63. **Margem Operacional (EBIT):** Observa-se grande variação na margem EBIT no período, também por conta da ocorrência de receita líquida negativa.



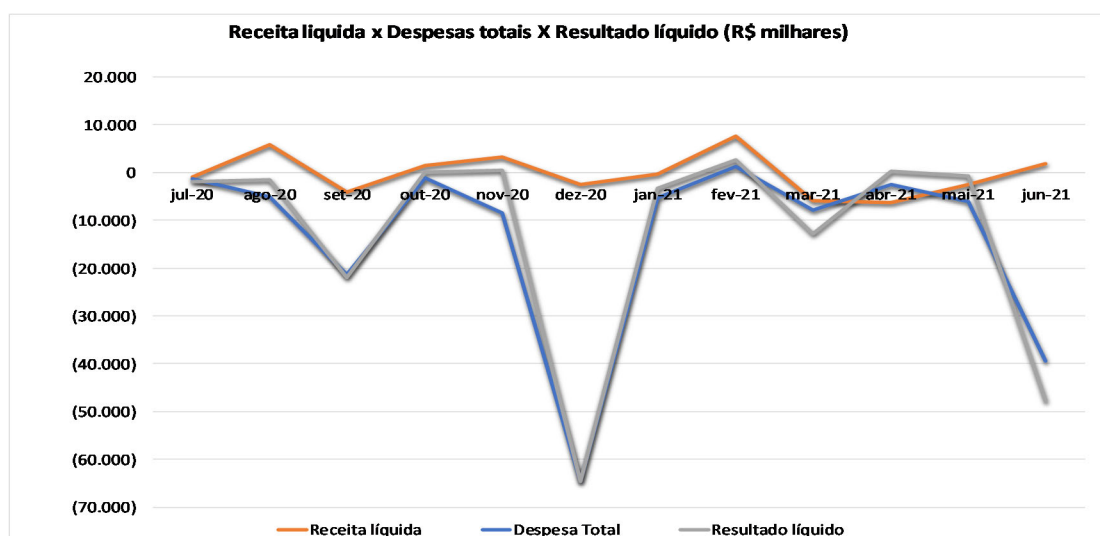
64. **Margem líquida:** Seguindo o mesmo padrão da margem EBIT, observa-se deterioração da margem líquida em junho de 2021.



2.2 Receita, Despesa total e Resultado líquido

65. A tabela e o gráfico a seguir apresentam o desempenho mensal das principais contas de resultado.

Resultado 12 meses	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(836)	5.852	(4.033)	1.403	3.325	(2.568)	(270)	7.576	(5.947)	(6.360)	(2.549)	1.807
Despesa total	(983)	(7.341)	(17.844)	(1.234)	(2.825)	(61.998)	(3.057)	(4.947)	(6.819)	6.569	1.792	(49.617)
Resultado líquido	(1.819)	(1.489)	(21.877)	169	500	(64.566)	(3.327)	2.629	(12.766)	209	(757)	(47.810)



2.3 Balanço Patrimonial Consolidado

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

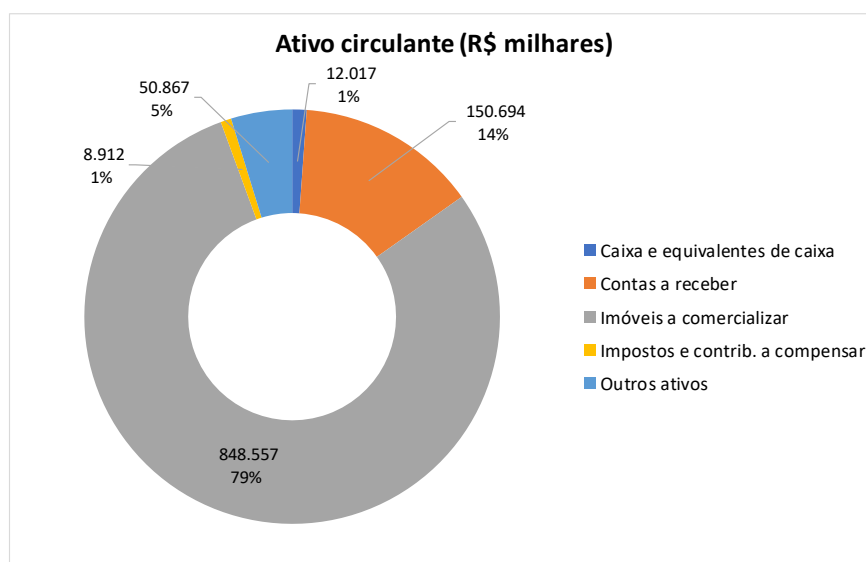
ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	9.871	10.186	9.596	9.324	9.704	9.736	9.927	12.466	13.304	13.779	13.015	12.017
Contas a receber	158.978	163.251	143.262	154.574	164.061	152.912	167.135	165.414	152.011	160.894	165.897	150.694
Imóveis a comercializar	849.099	845.297	848.474	845.787	845.817	849.054	847.942	845.865	842.812	848.325	851.426	848.557
Partes relacionadas	36.065	36.353	37.568	36.979	37.248	187	156	118	94	55	24	0
Impostos e contribuições a compensar	9.291	9.294	9.299	9.300	9.301	9.302	9.302	9.302	8.909	8.909	8.911	8.912
Outros ativos	65.379	65.599	65.755	65.715	65.941	59.742	56.934	57.610	57.408	57.740	57.732	50.867
Total do Ativo Circulante	1.128.683	1.129.980	1.113.954	1.121.679	1.132.072	1.080.933	1.091.396	1.090.775	1.074.538	1.089.702	1.097.005	1.071.047
Ativos financeiros ao valor justo	853	829	830	830	832	799	799	801	801	765	767	767
Contas a receber	7.139	7.139	21.556	11.157	11.301	21.606	10.801	10.768	20.814	9.445	9.379	19.000
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	113.267	113.307	113.354	113.476	113.544	124.529	124.566	124.595	124.892	124.971	125.039	125.315
Partes relacionadas	816	817	816	6.337	6.337	991	993	993	993	993	993	992
Depósitos judiciais	2.163	2.162	2.162	2.162	2.162	2.163	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162
Investimentos	5.014	2.821	4.931	1.529	0	3.138	(1.833)	3.483	2.999	3.265	93	2.944
Propriedade para investimento	17.196	17.158	17.120	17.081	17.043	17.004	17.004	16.928	16.890	16.852	16.813	16.775
Imobilizado	5.311	5.243	5.177	5.109	5.042	4.978	4.977	4.976	4.780	4.757	4.732	4.068
Intangível	21.524	21.526	21.527	21.529	21.567	21.596	21.606	21.620	21.599	21.598	21.603	21.610
Total do Ativo Não Circulante	175.919	173.638	190.109	181.846	180.464	199.440	183.711	188.962	198.566	187.444	184.217	196.269
Total do Ativo	1.304.602	1.303.618	1.304.063	1.303.525	1.312.536	1.280.373	1.275.107	1.279.737	1.273.104	1.277.146	1.281.222	1.267.316

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Empréstimos e financiamentos	524.008	522.768	480.022	522.317	522.230	491.148	521.883	521.551	499.326	518.035	518.042	501.573
Debêntures	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.313
Fornecedores	58.162	59.025	58.510	58.237	58.669	65.931	73.040	71.226	65.164	65.188	64.638	65.244
Contas a pagar aquisição de imóveis	62.237	62.210	62.181	62.232	62.232	73.136	66.748	66.559	71.452	71.369	71.287	71.749
Adiantamentos de clientes	20.092	20.048	20.477	20.516	20.471	19.151	19.097	18.982	18.974	18.241	17.332	17.687
Salários e encargos sociais	5.975	6.075	6.030	5.849	6.388	5.577	5.813	6.063	5.981	6.423	6.638	6.906
Demais tributos e contrib a pagar	64.831	64.978	65.442	65.823	66.047	67.055	67.131	67.251	68.121	68.419	68.724	69.939
Imp de renda e contrib social a pagar	27.822	27.827	28.904	28.888	28.888	30.668	30.668	30.669	31.204	31.211	31.211	32.657
Partes relacionadas a pagar	107.456	107.456	108.452	107.554	107.554	106.656	106.656	106.664	106.671	106.664	106.664	106.671
Provisão para garantia de obras	2.343	2.343	2.343	2.343	2.343	1.695	1.695	1.695	1.645	1.645	1.645	1.587
Programa de recuperação fiscal	554	543	537	526	521	490	488	457	449	441	432	431
Obrigações pela aquisição de Direitos	563	525	487	578	539	499	633	633	513	513	513	526
Provisão para rescisões a pagar	210.049	210.869	210.936	210.950	212.691	213.818	214.198	215.349	217.704	221.771	228.022	220.846
Outros passivos	28.226	28.234	28.258	28.371	28.402	28.232	28.176	28.177	28.665	28.672	28.678	28.674
Total do Passivo Circulante	1.175.412	1.175.995	1.135.673	1.177.278	1.180.069	1.167.150	1.199.320	1.198.370	1.178.963	1.201.686	1.206.920	1.187.803
Obrigações pela aquisição de Direitos	1.299	1.299	1.299	1.169	1.169	1.169	1.036	1.036	1.036	1.036	1.036	899
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	5.521	5.521	0	0	0	0	0	0	0
Contas a pagar aquisição de imóveis	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708
Imp de renda e contrib social diferidos	61.379	61.379	61.275	61.567	61.567	63.951	63.950	63.950	64.822	64.870	65.014	66.679
Demais contrib sociais diferidas	3.262	3.262	3.343	3.373	3.373	4.806	4.806	4.806	5.025	5.025	5.025	5.432
Empréstimos e financiamentos	0	0	42.346	0	0	31.004	0	0	18.928	0	0	16.816
Programa de recuperação fiscal	2.627	2.605	2.594	2.573	2.563	2.552	2.552	2.520	2.510	2.545	1.834	1.834
Provisão para contingências	111.727	111.727	116.556	116.556	116.556	114.465	114.465	114.465	112.936	112.936	112.936	119.579
Provisão para garantia de obras	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	2.852	2.852	2.852	2.602	2.602	2.602	2.306
Provisão para passivo a descoberto	3.210	3.210	3.210	0	5.785	3.225	3.225	3.225	3.431	3.431	3.743	3.717
Adiantamentos de clientes	2.540	2.534	2.548	2.542	2.536	2.529	2.529	2.551	2.533	2.526	2.519	2.513
Indenizações a pagar	280.997	280.997	293.971	293.971	293.971	313.233	313.233	313.233	320.348	320.348	320.348	348.191
Outros passivos	5.358	5.358	5.359	5.357	5.394	5.394	5.417	5.421	5.394	5.395	5.394	5.394
Total do Passivo Não Circulante	501.011	500.983	561.113	521.241	527.047	569.888	538.773	538.767	564.273	545.422	545.159	598.068
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.363.960)	(2.365.657)	(2.386.570)	(2.386.627)	(2.386.594)	(2.450.881)	(2.454.384)	(2.451.511)	(2.463.931)	(2.463.754)	(2.464.715)	(2.510.820)
Participação dos não controladores	(110.237)	(110.079)	(108.529)	(110.743)	(110.362)	(108.160)	(110.978)	(108.265)	(108.577)	(108.584)	(108.518)	(110.111)
Total do Patrimônio Líquido	(371.821)	(373.360)	(392.723)	(394.994)	(394.580)	(456.665)	(462.986)	(457.400)	(470.132)	(469.962)	(470.857)	(518.555)
Total do Passivo	1.304.602	1.303.618	1.304.063	1.303.525	1.312.536	1.280.373	1.275.107	1.279.737	1.273.104	1.277.146	1.281.222	1.267.316

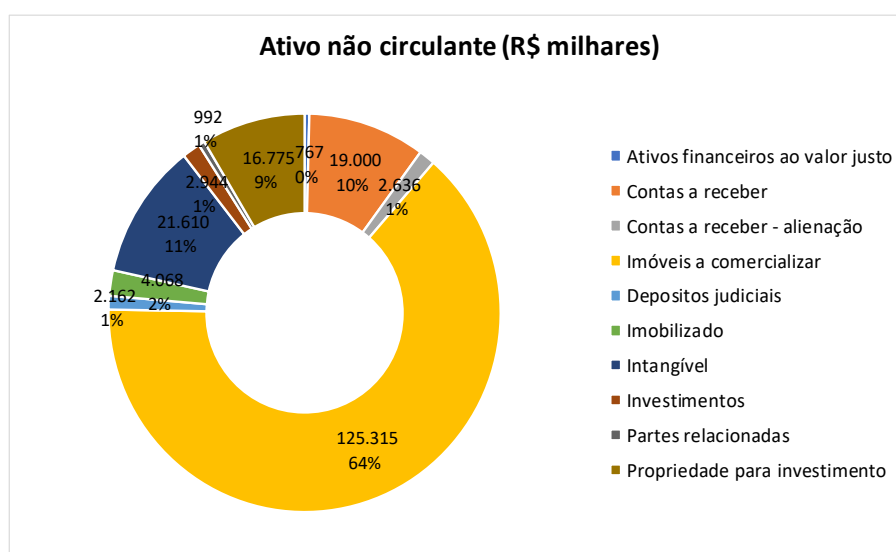
2.3.1 Ativo Circulante

66. Dentre as contas existentes no Ativo Circulante em junho de 2021, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 79% e “Contas a receber” com 14% em relação ao valor total do Ativo Circulante.



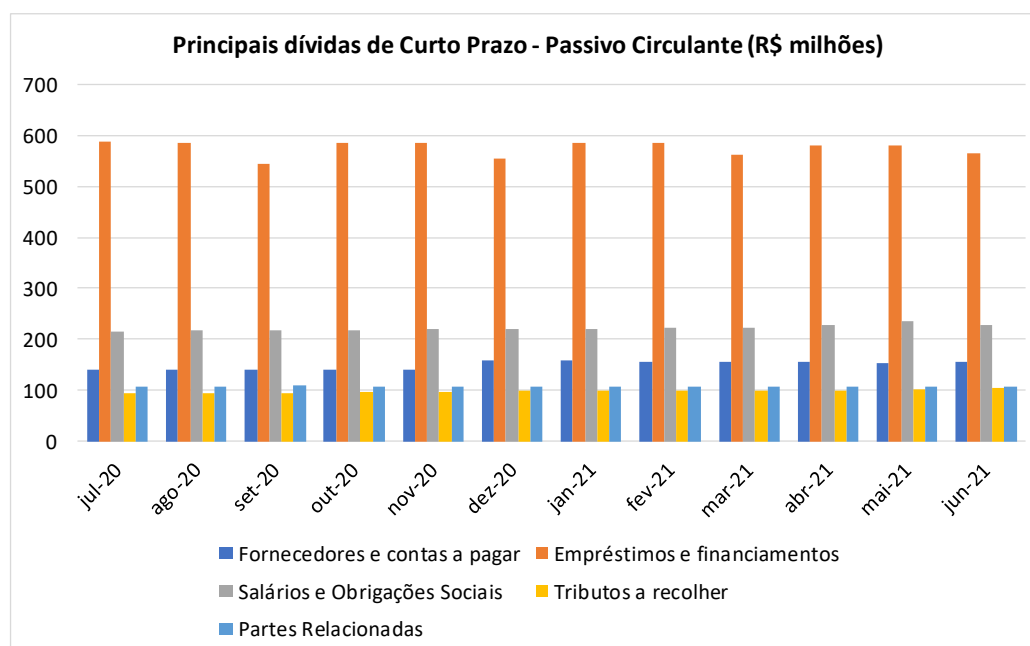
2.3.2 Ativo Não Circulante

67. Dentre as contas existentes no Ativo não Circulante em junho de 2021, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 64% e “Intangível” com 11% em relação ao total do Ativo Não Circulante.



2.3.3 Passivo Circulante

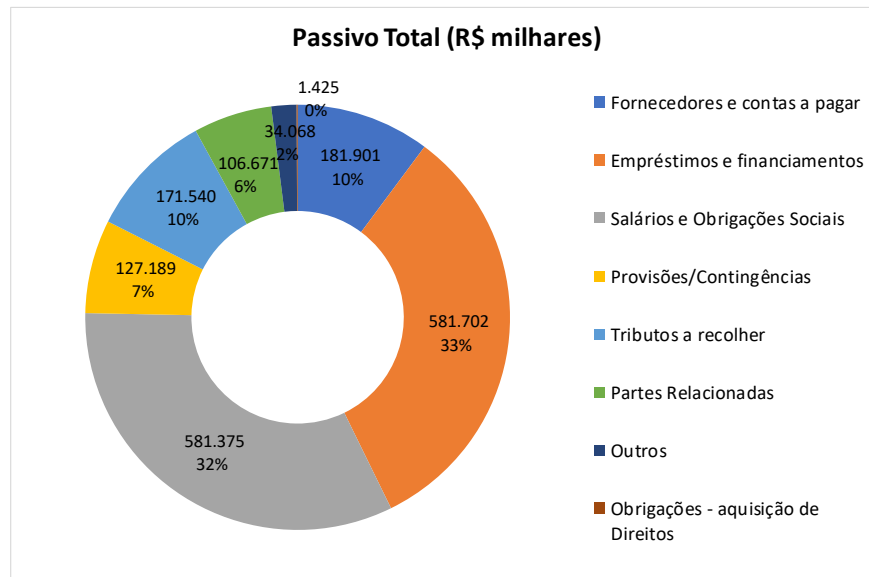
68. Entre as principais contas do passivo circulante, destacam-se os empréstimos e debêntures, responsáveis por 48% do passivo circulante consolidado em junho de 2021. Este grupo apresentou saldo estável nos últimos 12 meses conforme gráfico abaixo.



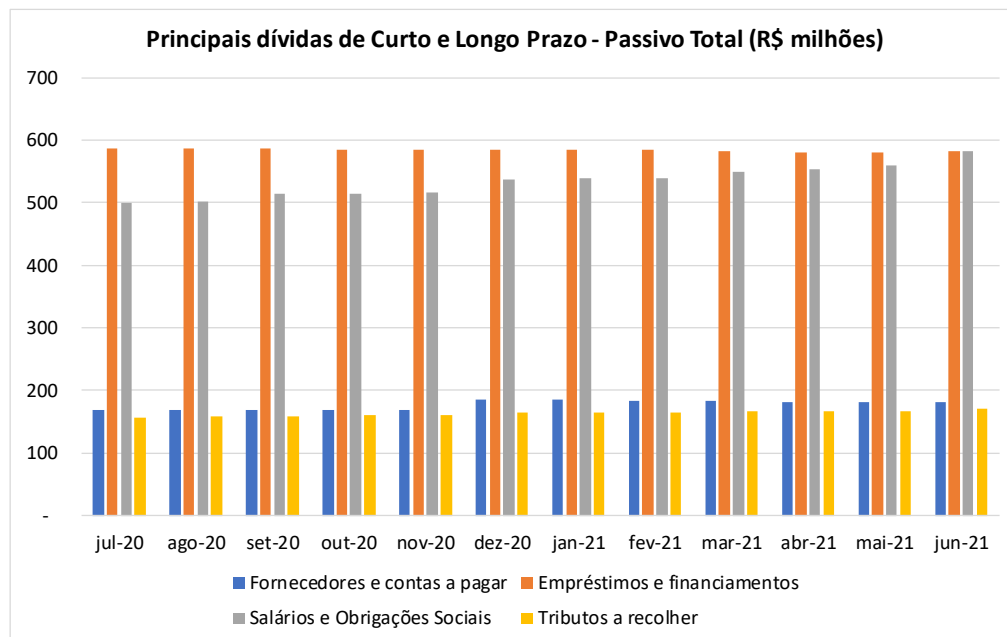
2.3.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros)

Passivo Não Circulante	Jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Fornecedores e contas a pagar	167.739	168.525	168.424	168.235	168.616	185.455	186.122	184.026	182.831	182.032	180.484	181.901
Empréstimos e financiamentos	587.102	585.862	585.462	585.411	585.324	585.246	584.977	584.645	581.348	581.129	581.136	581.702
Salários e Obrigações Sociais	500.283	501.203	514.280	514.143	516.423	537.434	538.050	539.451	549.058	553.567	560.033	581.375
Provisões/Contingências	121.184	121.184	126.013	122.803	128.588	122.237	122.237	122.237	120.614	120.614	120.926	127.189
Obrigações - aquisição de Direitos	1.862	1.824	1.786	1.747	1.708	1.668	1.669	1.669	1.549	1.549	1.549	1.425
Tributos a recolher	157.213	157.332	158.752	159.377	159.586	164.716	164.789	164.847	167.106	167.486	167.215	171.540
Partes Relacionadas	107.456	107.456	108.452	113.075	113.075	106.656	106.656	106.664	106.671	106.664	106.664	106.671
Outros	33.584	33.592	33.617	33.728	33.796	33.626	33.593	33.598	34.059	34.067	34.072	34.068
Total do Passivo	1.676.423	1.676.978	1.696.786	1.698.519	1.707.116	1.737.038	1.738.093	1.737.137	1.743.236	1.747.108	1.752.079	1.785.871

69. A distribuição do total do Passivo (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) em junho de 2021 mostra que a maior parcela se refere a empréstimos e debêntures com 33%, seguido de dívida com salários e obrigações sociais com 32% do passivo e de fornecedores e adiantamento a clientes com 10%.



70. O gráfico abaixo mostra a evolução das contas de passivo nos últimos 12 meses, com destaque para o aumento de salários e obrigações sociais a pagar.



2.4 Indicadores

71. Os indicadores de solvência e endividamento referentes ao primeiro semestre são apresentados nos tópicos abaixo.

➤ a) Liquidez Corrente

Rua da Ajuda, nº 35, 21º andar,
Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20.040-915
Tel: 55 21 2242-0447 | Fax: 55 21 2507-1271

Rua Oscar Freire, nº 1.456, conjunto 101 - parte,
Pinheiros, São Paulo - SP, CEP 05.409-010.
Tel: 55 11 4420-3574 | 55 11 4420-3755

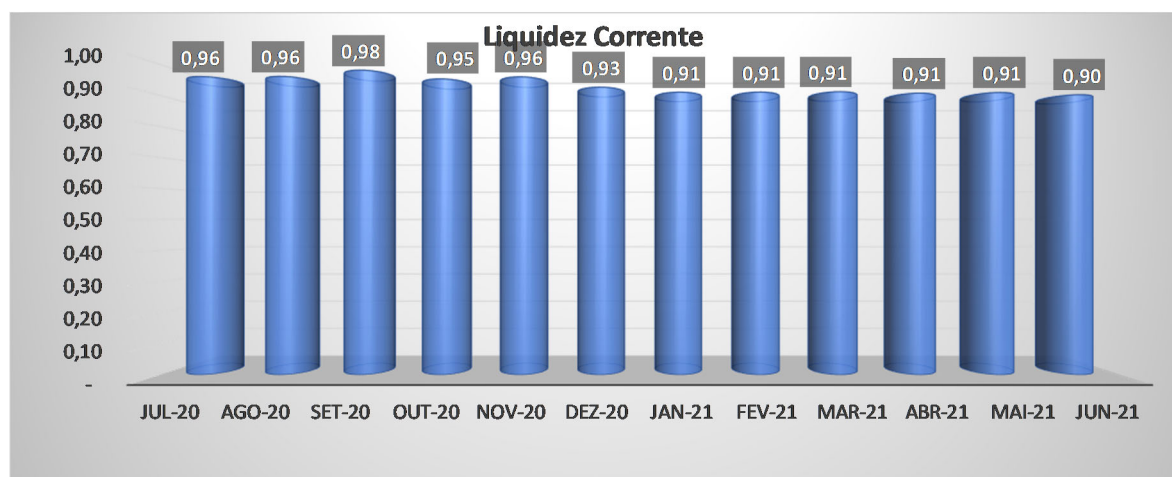
72. A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante.

73. O indicador igual a 1 (um) indica equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com passivos circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os ativos não circulantes comecem a gerar caixa.

$$LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$$

74. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O indicador mostra a manutenção do nível de liquidez nos primeiros seis meses de 2021.

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Ativo Circulante (R\$ mil)	1.128.683	1.129.980	1.113.954	1.121.679	1.132.072	1.080.933	1.091.396	1.090.775	1.074.538	1.089.702	1.097.005	1.071.047
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.175.412	1.175.995	1.135.673	1.177.278	1.180.069	1.167.150	1.199.320	1.198.370	1.178.963	1.201.686	1.206.920	1.187.803
Liquidez Corrente	0,96	0,96	0,98	0,95	0,96	0,93	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,90



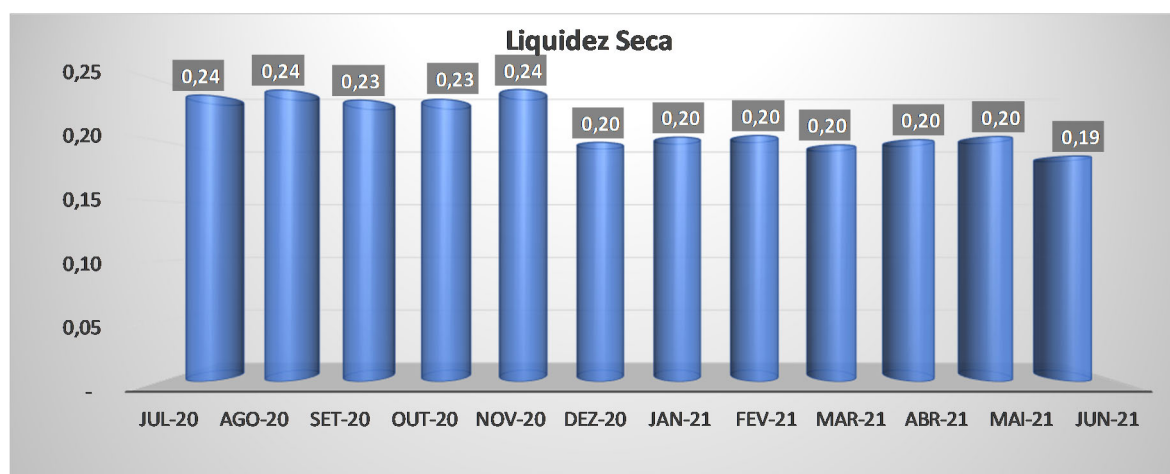
➤ b) Liquidez Seca

75. A liquidez seca (LS)² reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor do estoque por representar um ativo de liquidação não imediata.

$$LC = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$

76. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas.

	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21
Ativo Circulante (R\$ mil)	1.117.026	1.128.683	1.129.980	1.113.954	1.121.679	1.132.072	1.080.933	1.091.396	1.090.775	1.074.538	1.089.702	1.097.005
Estoque (R\$ mil)	849.362	849.099	845.297	848.474	845.787	845.817	849.054	847.942	845.865	842.812	848.325	851.426
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.098.629	1.175.412	1.175.995	1.135.673	1.177.278	1.180.069	1.167.150	1.199.320	1.198.370	1.178.963	1.201.686	1.206.920
Liquidez Imediata	0,24	0,24	0,24	0,23	0,23	0,24	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20



➤ c) Endividamento Geral

77. Este indicador reflete a estrutura de capital e mostra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros³.

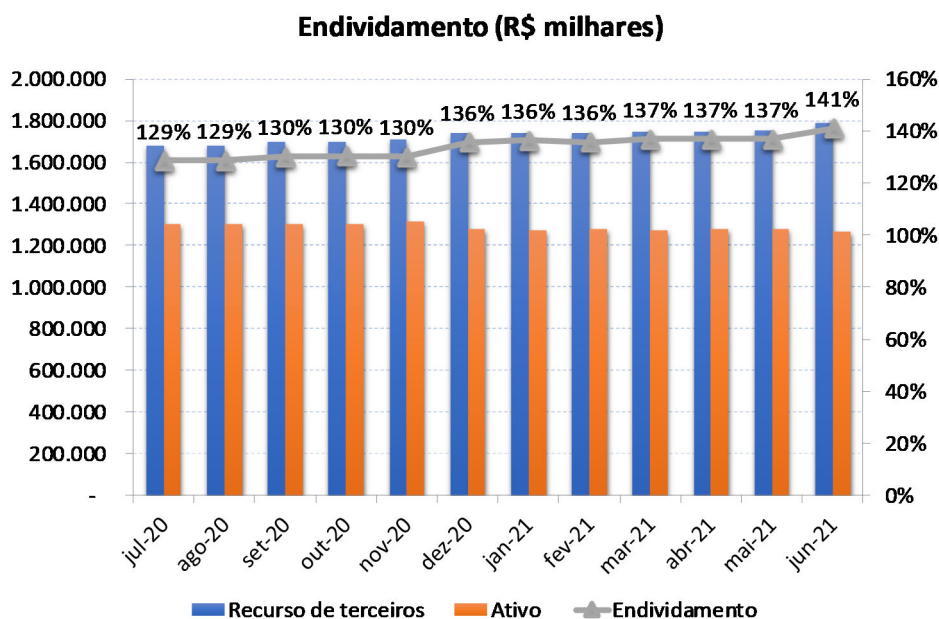
$$\text{Endividamento Geral} = (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}) / \text{Ativos Totais}$$

² ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.47.

³ ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.48.

em R\$ mil	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Passivo Circulante	1.175.412	1.175.995	1.135.673	1.177.278	1.180.069	1.167.150	1.199.320	1.198.370	1.178.963	1.201.686	1.206.920	1.187.803
Passivo Não Circulante	501.011	500.983	561.113	521.241	527.047	569.888	538.773	538.767	564.273	545.422	545.159	598.068
Total do Ativo	1.304.602	1.303.618	1.304.063	1.303.525	1.312.536	1.280.373	1.275.107	1.279.737	1.273.104	1.277.146	1.281.222	1.267.316
Grau de endividamento	129%	129%	130%	130%	130%	136%	136%	136%	137%	137%	137%	141%

78. A participação do capital de terceiros diante do total de ativos totais ((Passivo circulante + Passivo não circulante) / Total do ativo) aumentou de 129% em julho de 2020 para 141% em junho de 2021.



3. JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A (CONTROLADORA)

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(114)	548	(4.760)	1.017	83	(73)	(96)	4.390	(3.655)	(9)	988	(572)
Custo dos produtos vendidos	42	(334)	3.489	(998)	(80)	(160)	(1.932)	(47)	(904)	(100)	(390)	519
Lucro bruto	(72)	214	(1.271)	19	3	(233)	(2.028)	4.343	(4.559)	(109)	598	(53)
Margem bruta %	63%	39%	27%	2%	4%	319%	2113%	99%	125%	1211%	61%	9%
Despesas comerciais	(344)	(580)	2.227	(1.206)	(132)	(39.500)	(725)	(92)	1.615	(96)	(210)	(1.024)
Desp gerais e administrativas	(1.419)	(975)	(1.209)	(970)	(1.047)	(629)	(844)	(1.257)	(1.756)	(1.525)	(1.352)	(2.505)
Outras despesas operacionais	(53)	(141)	(1.009)	(33)	48	(3.825)	(621)	(105)	580	(38)	(11)	(4.537)
Outras receitas operacionais	0	6	0	0	0	(1)	1	0	4.644	0	0	1.312
Equivalência patrimonial	0	0	(19.087)	0	0	(20.490)	0	0	(13.772)	0	0	(37.421)
Total de Despesas Operacionais	(1.816)	(1.690)	(19.078)	(2.209)	(1.131)	(64.445)	(2.189)	(1.454)	(8.689)	(1.659)	(1.573)	(44.175)
Lucro operacional (EBIT)	(1.888)	(1.476)	(20.349)	(2.190)	(1.128)	(64.678)	(4.217)	2.889	(13.248)	(1.768)	(975)	(44.228)
Margem EBIT %	1656%	-269%	428%	-215%	-1359%	88600%	4393%	66%	362%	19644%	-99%	7732%
Despesas financeiras	7.639	(243)	(9.824)	9.675	(110)	(9.104)	(199)	(203)	(819)	629	(123)	(1.050)
Receitas financeiras	(7.723)	23	9.096	(7.543)	1.271	9.275	912	188	1.418	1.315	767	(260)
Resultado financeiro líquido	(84)	(220)	(728)	2.132	1.161	171	713	(15)	599	1.944	644	(1.310)
Imposto de renda e contrib social	0	0	166	0	0	220	0	0	230	0	0	(567)
Resultado líquido	(1.972)	(1.696)	(20.911)	(58)	33	(64.287)	(3.504)	2.874	(12.419)	176	(331)	(46.105)
Margem líquida %	-	-309%	-	-6%	40%	-	-	65%	-	-	-34%	-

BALANÇO PATRIMONIAL

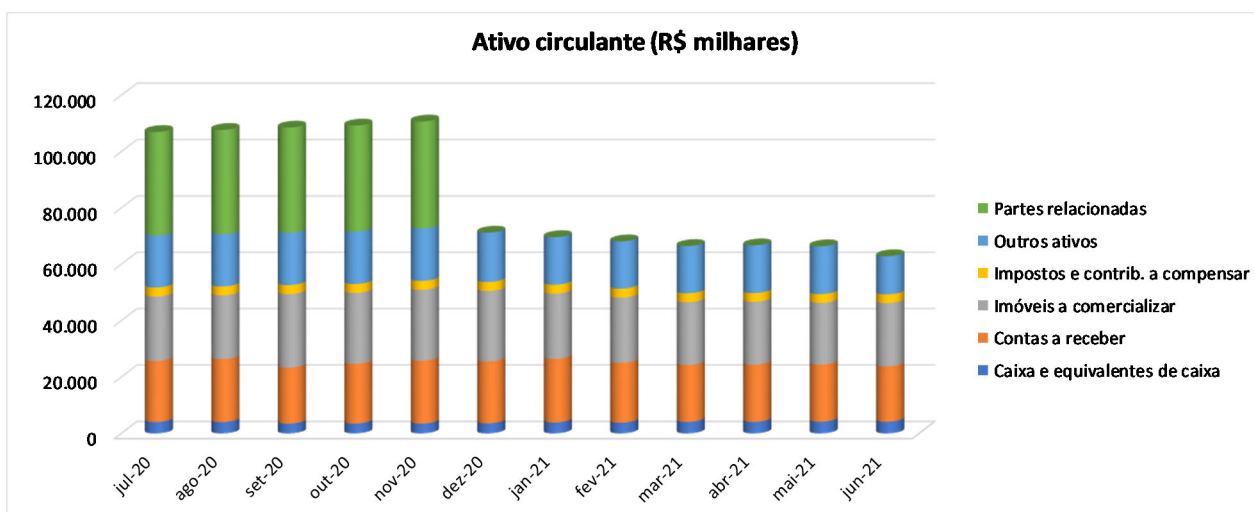
João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

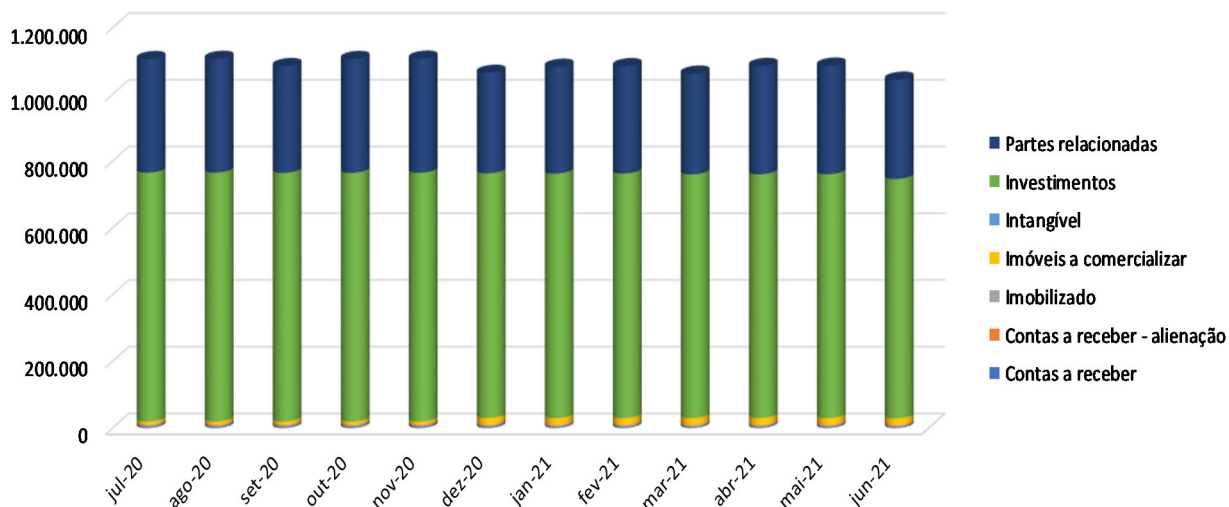
ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	4.026	4.033	3.460	3.469	3.478	3.565	3.876	3.799	4.080	4.074	4.144	4.138
Contas a receber	21.686	22.359	19.870	21.212	22.313	21.966	22.566	21.256	20.228	20.328	20.275	19.637
Imóveis a comercializar	22.862	22.581	26.110	25.145	25.145	25.017	23.139	23.139	22.282	22.282	21.897	22.439
Partes relacionadas	36.713	37.001	37.318	37.647	37.961	0	0	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	3.185	3.185	3.187	3.187	3.188	3.187	3.188	3.188	3.117	3.117	3.116	3.117
Outros ativos	18.490	18.543	18.592	18.591	18.599	17.500	16.871	16.761	16.796	16.946	16.972	13.552
Total do Ativo Circulante	106.962	107.702	108.537	109.251	110.684	71.235	69.640	68.143	66.503	66.747	66.404	62.883
Contas a receber	3.981	3.981	3.981	4.090	4.146	4.184	3.586	3.586	3.499	3.518	3.542	3.290
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	9.210	9.210	9.210	9.210	9.210	20.113	20.114	20.114	20.379	20.379	20.379	20.379
Partes relacionadas	339.945	340.639	319.867	340.953	341.723	301.296	319.941	321.316	301.635	324.359	325.362	297.383
Investimentos	745.730	745.956	745.067	745.233	745.372	732.484	732.585	732.920	730.297	730.496	730.632	717.175
Imobilizado	3.666	3.601	3.537	3.473	3.409	3.348	3.349	3.351	3.159	3.137	3.116	2.618
Intangível	373	374	376	377	415	444	454	469	448	447	451	460
Total do Ativo Não Circulante	1.105.541	1.106.397	1.084.674	1.105.972	1.106.911	1.064.505	1.082.665	1.084.392	1.062.053	1.084.972	1.086.118	1.043.941
Total do Ativo	1.212.503	1.214.099	1.193.211	1.215.223	1.217.595	1.135.740	1.152.305	1.152.535	1.128.556	1.151.719	1.152.522	1.106.824

Em milhares de R\$

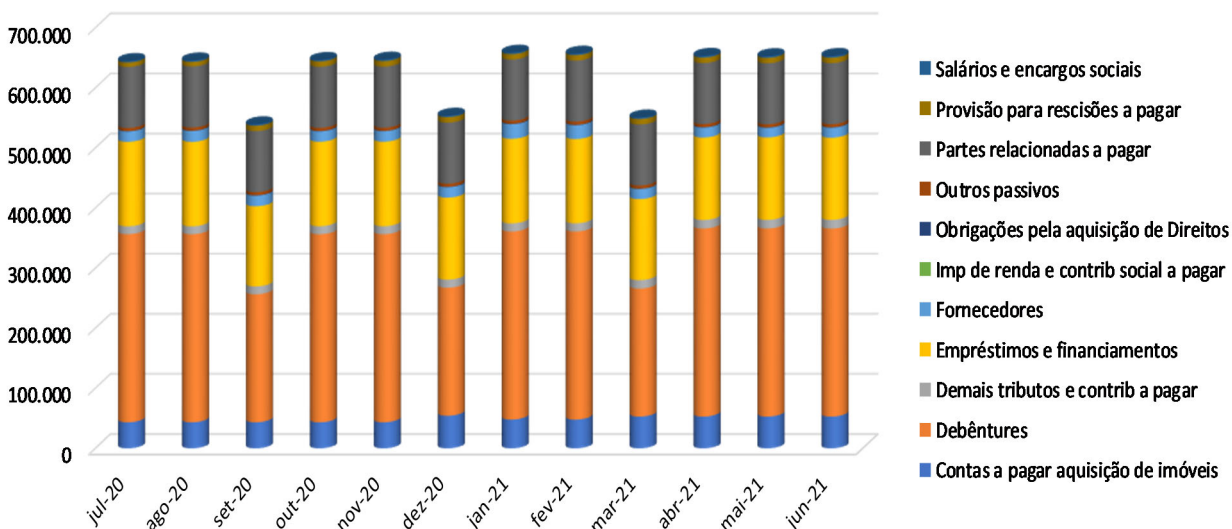
PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Empréstimos e financiamentos	140.638	140.642	133.324	140.663	140.680	136.470	140.679	140.296	134.776	137.198	137.210	136.644
Debêntures	313.094	313.094	213.094	313.094	313.094	213.094	313.094	313.094	213.094	313.094	313.094	312.910
Fornecedores	17.272	18.095	17.776	17.322	17.539	17.557	24.463	23.065	16.908	16.719	16.129	16.813
Contas a pagar aquisição de imóveis	43.296	43.296	43.296	43.296	43.296	54.200	47.838	47.838	52.813	52.813	52.813	52.813
Salários e encargos sociais	2.107	2.164	2.077	2.028	2.234	2.040	2.133	2.227	2.285	2.498	2.440	2.546
Demais tributos e contrib a pagar	13.181	13.145	13.186	13.319	13.348	13.530	13.550	13.599	14.125	14.213	14.322	14.583
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	39	39	39	48
Partes relacionadas a pagar	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524
Provisão para rescisões a pagar	7.479	7.679	9.090	9.090	9.327	9.264	9.165	9.165	9.165	9.165	9.165	9.168
Outros passivos	5.329	5.323	5.324	5.320	5.313	5.311	5.312	5.308	5.302	5.302	5.288	5.283
Obrigações pela aquisição de Direitos	563	525	487	577	539	499	633	633	513	513	513	526
Total do Passivo Circulante	644.483	645.487	539.178	646.233	646.894	553.489	658.391	656.749	550.544	653.078	652.537	652.858
Debêntures	0	0	100.000	0	0	100.000	0	0	100.000	0	0	403
Partes relacionadas a pagar	403.454	405.452	406.651	408.559	410.069	387.553	388.953	387.815	390.140	392.482	394.708	396.021
Imp de renda e contrib social diferidos	50.063	50.063	49.898	49.898	49.898	49.678	49.678	49.678	49.409	49.409	49.409	49.976
Demais contrib sociais diferidas	1.006	1.006	1.069	1.069	1.069	1.187	1.187	1.187	1.222	1.222	1.222	1.250
Empréstimos e financiamentos	0	0	7.325	0	0	4.224	0	0	2.413	0	0	568
Programa de recuperação fiscal	1.170	1.149	1.139	1.118	1.107	1.097	1.097	1.065	1.055	1.043	1.032	1.033
Provisão para contingências	17.735	17.735	18.143	18.142	18.142	19.316	19.316	19.316	19.315	19.315	19.315	18.572
Provisão para passivo a descoberto	330.697	331.009	328.000	348.582	348.761	339.829	357.952	358.121	348.950	369.485	369.575	365.492
Indenizações a pagar	24.180	24.180	24.703	24.704	24.704	26.703	26.703	26.703	26.027	26.027	26.027	28.196
Obrigações pela aquisição de Direitos	1.299	1.299	1.299	1.169	1.169	1.169	1.036	1.036	1.036	1.036	1.036	899
Total do Passivo Não Circulante	829.604	831.893	938.227	853.241	854.919	930.756	845.922	844.921	939.567	860.019	862.324	862.410
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.363.960)	(2.365.657)	(2.386.570)	(2.386.627)	(2.386.594)	(2.450.881)	(2.454.384)	(2.451.511)	(2.463.931)	(2.463.754)	(2.464.715)	(2.510.820)
Total do Patrimônio Líquido	(261.584)	(263.281)	(284.194)	(284.251)	(284.218)	(348.505)	(352.008)	(349.135)	(361.555)	(361.378)	(362.339)	(408.444)
Total do Passivo	1.122.503	1.214.099	1.193.211	1.215.223	1.217.595	1.135.740	1.152.305	1.152.535	1.128.556	1.151.719	1.152.522	1.106.824



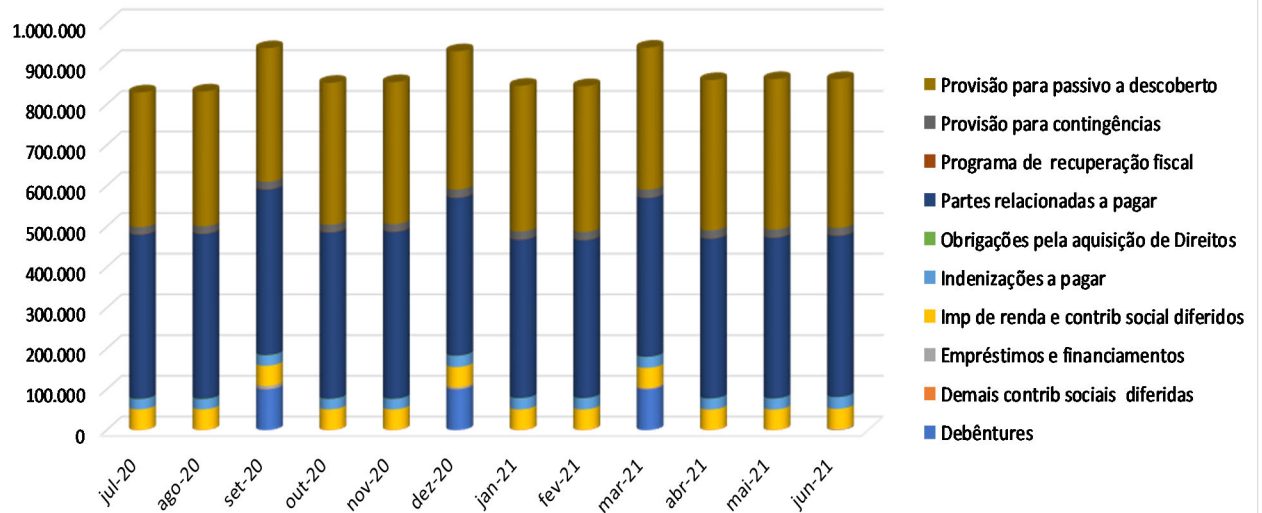
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



4. ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	176	176	177	176	175	175	175	176	175	176	176	176
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	8.843	9.054	9.296	9.614	10.010	10.243	10.243	10.243	10.784	11.120	11.331	11.519
Imóveis a comercializar	218	218	218	219	218	218	219	218	218	170	170	170
Partes relacionadas	23.138	23.182	23.239	23.077	23.077	23.077	23.076	23.067	23.067	23.085	23.105	23.126
Outros ativos	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(18)	(17)	(13)
Total do Ativo Circulante	39.858	40.113	40.413	40.569	40.963	41.196	41.196	41.187	41.727	42.033	42.265	42.478

Total do Ativo Não Circulante

Total do Ativo	39.858	40.113	40.413	40.569	40.963	41.196	41.196	41.187	41.727	42.033	42.265	42.478
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	96	96	97	97	96	97	97	97	97	102	103	106
Fornecedores	65	62	63	65	65	65	65	63	63	63	66	70
Imp de renda e contrib social a pagar	52	52	95	95	95	104	104	104	104	104	104	105
Outros passivos	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
Provisão para rescisões a pagar	447	447	446	446	446	446	447	446	446	446	446	446
Total do Passivo Circulante	765	762	806	808	807	817	818	815	815	820	824	832
Demais contrib sociais diferidas	273	273	289	289	289	323	323	323	339	339	339	362
Imp de renda e contrib social diferidos	2.209	2.209	2.209	2.209	2.209	2.244	2.244	2.244	2.262	2.262	2.262	2.286
Indenizações a pagar	2.962	2.962	2.963	2.963	2.963	2.962	2.963	2.963	2.963	2.963	2.963	2.962
Provisão para contingências	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272
Total do Passivo Não Circulante	10.716	10.716	10.733	10.733	10.733	10.801	10.802	10.802	10.836	10.836	10.836	10.882
Capital social	33.646	33.646	33.646	33.647	33.647	33.647	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646
Prejuízos acumulados	(5.269)	(5.011)	(4.772)	(4.619)	(4.224)	(4.069)	(4.070)	(4.076)	(3.570)	(3.269)	(3.041)	(2.882)
Total do Patrimônio Líquido	28.377	28.635	28.874	29.028	29.423	29.578	29.576	29.570	30.076	30.377	30.605	30.764

Total do Passivo	39.858	40.113	40.413	40.569	40.963	41.196	41.196	41.187	41.727	42.033	42.265	42.478
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

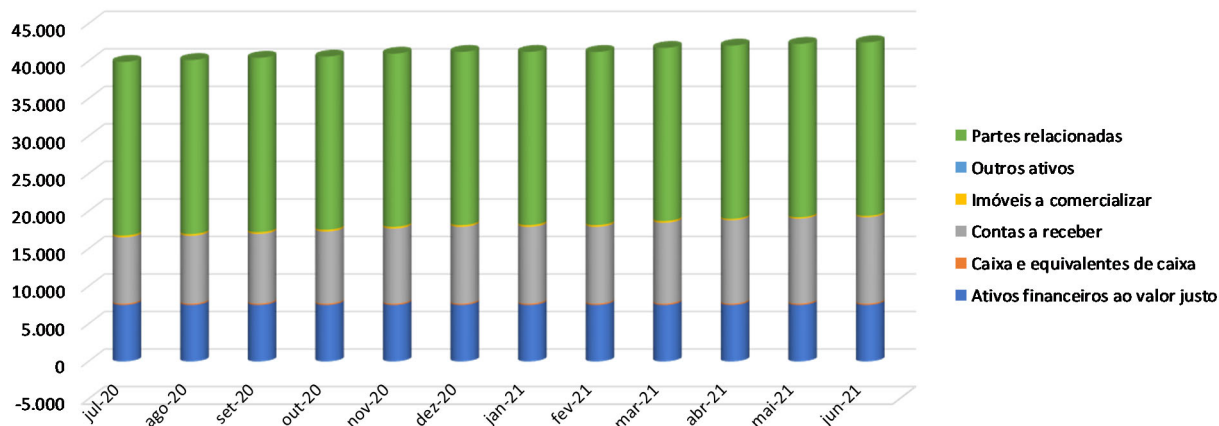
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

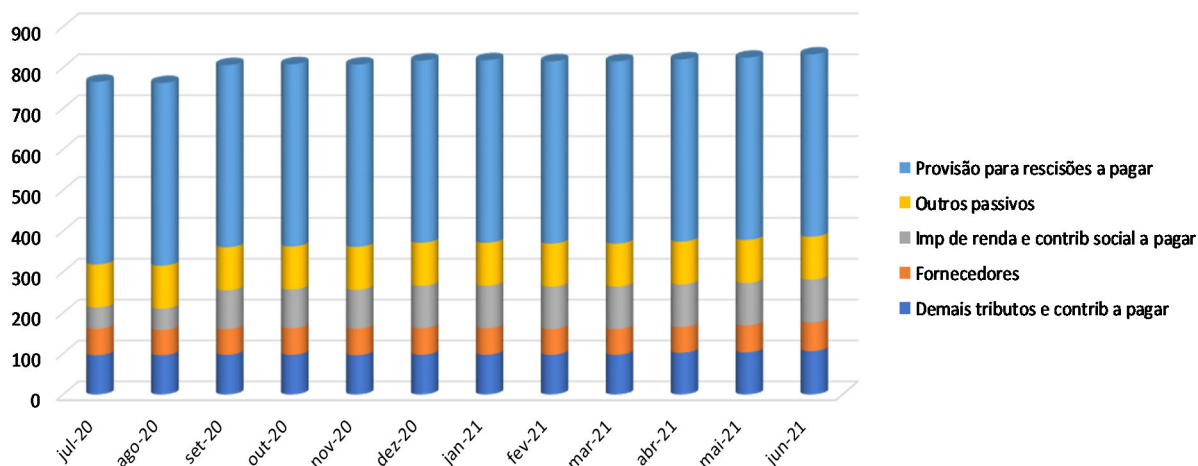
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(450)	0	(10)	0	0	(37)	0	0	(18)	182	(1)	(25)
Custo dos produtos vendidos	48	0	0	0	0	0	0	0	0	(48)	0	0
Lucro bruto	(402)	0	(10)	0	0	(37)	0	0	(18)	134	(1)	(25)
Margem bruta %	89%	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	74%	100%	100%
Despesas comerciais	(2)	0	(1)	(2)	0	0	0	(3)	0	0	1	0
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0	(1)	0	0	(4)	(1)
Outras despesas operacionais	(21)	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(24)	(1)	(2)	(2)	0	0	0	(6)	0	0	(3)	(1)
Lucro operacional (EBIT)	(426)	(1)	(12)	(2)	0	(37)	0	(6)	(18)	134	(4)	(26)
Margem EBIT %	95%	-	120%	-	-	100%	-	-	100%	74%	400%	104%
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	(1)	(10)	0	0	0	(107)	0	(3)
Receitas financeiras	164	258	301	157	395	233	0	0	540	276	232	210
Resultado financeiro líquido	164	258	300	157	394	223	0	0	540	169	232	207
Imposto de renda e contrib social	0	0	(49)	0	0	(31)	0	0	(16)	(2)	(1)	(21)
Resultado líquido	(262)	257	239	155	394	155	0	(6)	506	301	227	160
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165%	-	-

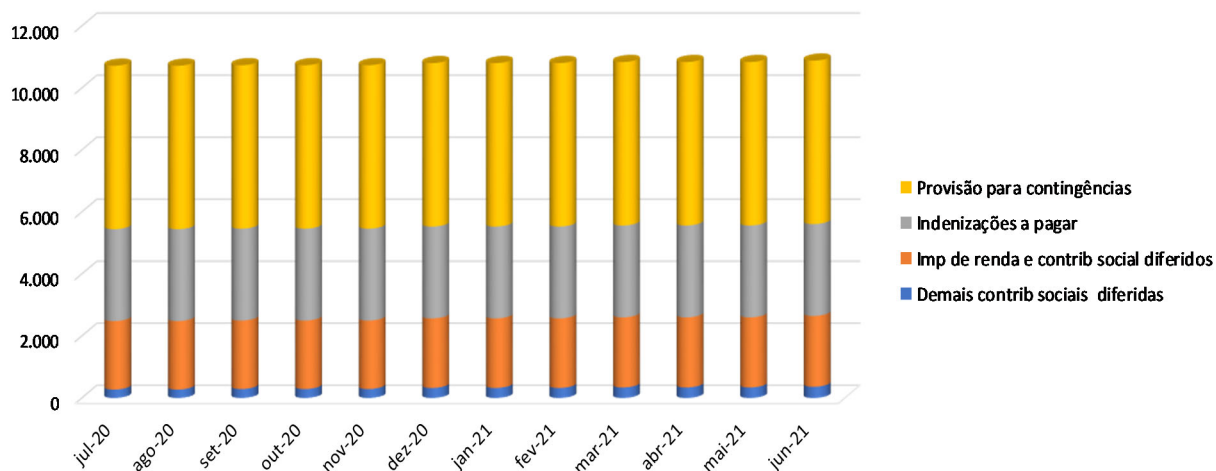
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



5. ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)
Contas a receber	5.217	5.291	4.818	4.951	5.165	6.737	6.737	6.737	6.984	7.130	7.303	7.218
Partes relacionadas	198	198	198	198	197	197	197	197	197	197	197	196
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	6	6
Outros ativos	6	6	6	5	6	6	6	6	6	6	6	6
Total do Ativo Circulante	5.427	5.501	5.028	5.160	5.374	6.946	6.946	6.946	7.193	7.338	7.511	7.425
Partes relacionadas	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Total do Ativo Não Circulante	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

Total do Ativo	5.477	5.551	5.078	5.210	5.424	6.996	6.996	6.996	7.243	7.388	7.561	7.475
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	3	3	3	3	4	4	4	3	3	3	4	3
Fornecedores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Imp de renda e contrib social a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	6	6	6	6	7	7	7	6	6	6	7	6
Demais contrib sociais diferidas	190	190	176	176	176	175	175	175	255	255	255	270
Imp de renda e contrib social diferidos	160	160	148	148	148	148	148	148	215	215	215	228
Indenizações a pagar	760	760	772	772	772	772	772	772	772	772	772	772
Provisão para contingências	745	745	746	746	746	745	745	745	745	745	745	745
Total do Passivo Não Circulante	1.855	1.855	1.842	1.842	1.842	1.840	1.840	1.840	1.987	1.987	1.987	2.015
Capital social	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660
Prejuízos acumulados	(5.044)	(4.970)	(5.430)	(5.298)	(5.085)	(3.511)	(3.511)	(3.510)	(3.410)	(3.265)	(3.093)	(3.206)
Total do Patrimônio Líquido	3.616	3.690	3.230	3.362	3.575	5.149	5.149	5.150	5.250	5.395	5.567	5.454

Total do Passivo	5.477	5.551	5.078	5.210	5.424	6.996	6.996	6.996	7.243	7.388	7.561	7.475
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

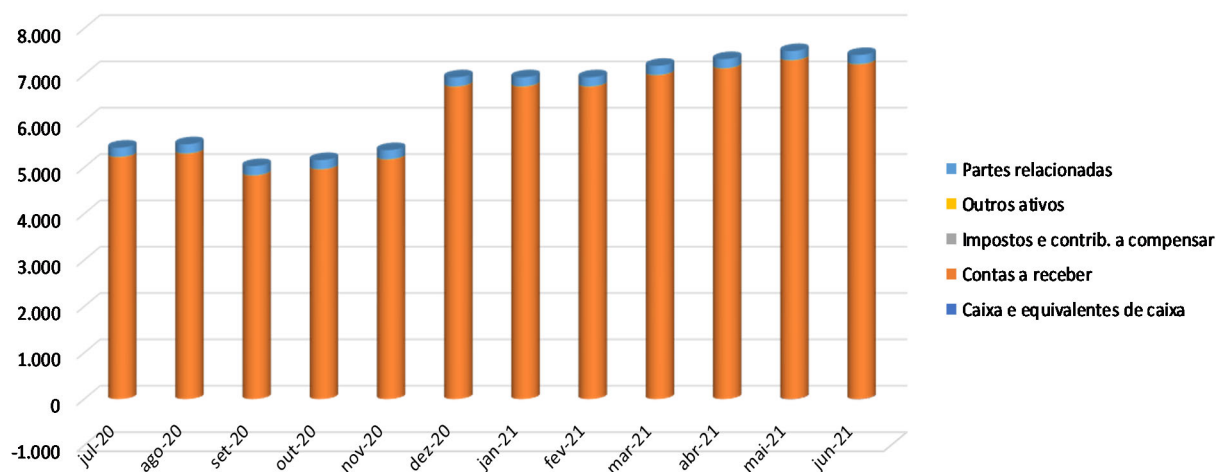
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

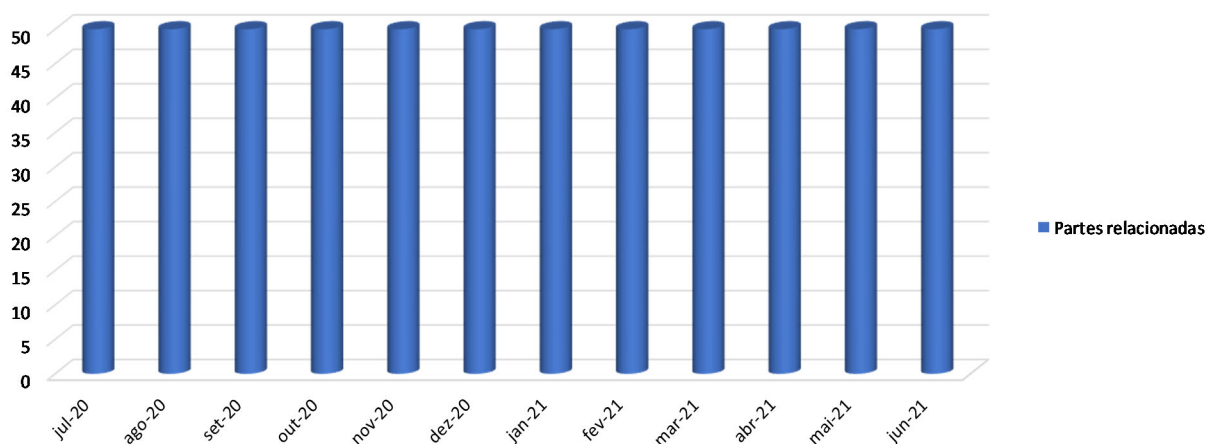
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	13	66	112	122	199	155	0	0	264	133	159	69
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	13	66	112	122	199	155	0	0	264	133	159	69
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(579)	0	0	1.405	0	0	(128)	0	0	(179)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(591)	(1)	0	1.405	0	0	(128)	0	(1)	(179)
Lucro operacional (EBIT)	13	66	(479)	121	199	1.560	0	0	136	133	158	(110)
Margem EBIT %	100%	100%	-428%	99%	100%	1006%	-	-	52%	100%	99%	-159%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	4	7	9	10	15	13	0	0	32	12	14	10
Resultado financeiro líquido	4	7	9	10	15	13	0	0	32	12	14	10
Imposto de renda e contrib social	0	0	12	0	0	0	0	0	(67)	0	0	(13)
Resultado líquido	17	73	(458)	131	214	1.573	0	0	101	145	172	(113)
Margem líquida %	131%	111%	-409%	107%	108%	1015%	-	-	38%	109%	108%	-164%

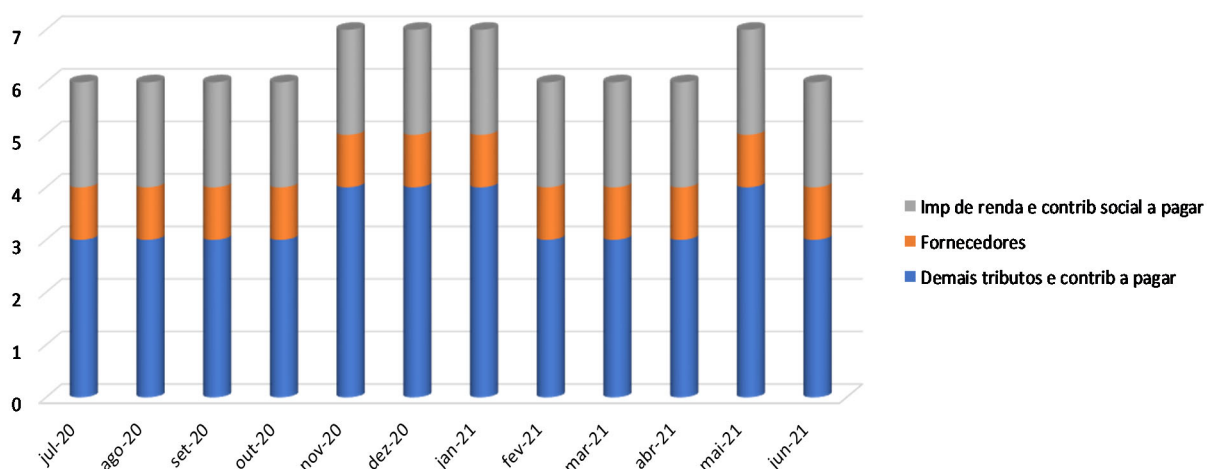
Ativo circulante (R\$ milhares)



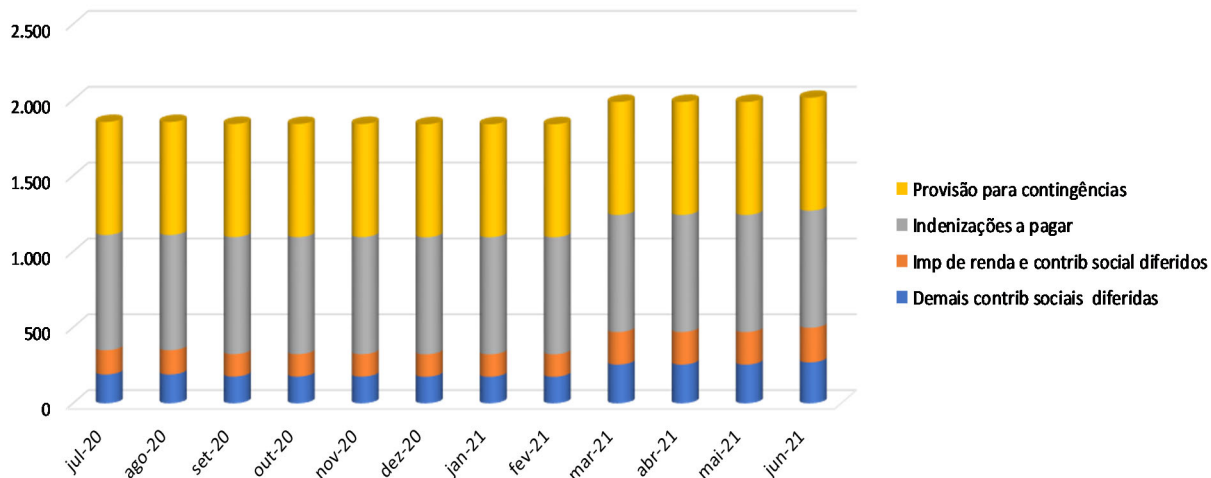
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



6. ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Contas a receber	453	460	454	467	489	460	460	460	464	479	497	469
Partes relacionadas	207	207	207	207	206	206	206	206	206	205	205	205
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	(48)	(48)	(48)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(46)	(47)	(47)
Total do Ativo Circulante	635	642	636	650	671	642	642	642	646	661	678	650
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	635	642	636	650	671	642	642	642	646	661	678	650
-----------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	5	5	6	6	6	6	5	5	5	6	5	6
Fornecedores	16	15	15	15	15	15	15	16	16	15	15	15
Imp de renda e contrib social a pagar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	6
Total do Passivo Circulante	27	26	27	27	27	27	26	27	27	27	27	27
Demais contrib sociais diferidas	16	16	17	16	16	17	17	17	17	17	17	18
Imp de renda e contrib social diferidos	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	16
Indenizações a pagar	199	199	198	199	199	199	199	199	199	199	199	199
Provisão para contingências	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
Total do Passivo Não Circulante	552	552	552	552	552	553	553	553	553	553	553	556
Capital social	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870
Prejuízos acumulados	(7.814)	(7.806)	(7.813)	(7.799)	(7.778)	(7.808)	(7.807)	(7.808)	(7.804)	(7.789)	(7.772)	(7.803)
Total do Patrimônio Líquido	56	64	57	71	92	62	63	62	66	81	98	67

Total do Passivo	635	642	636	650	671	642	642	642	646	661	678	650
-------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

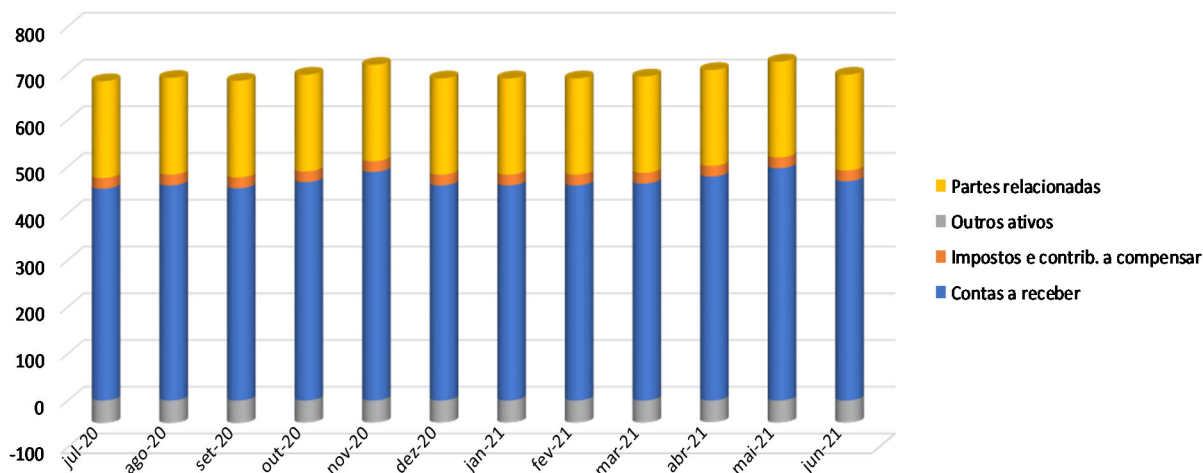
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

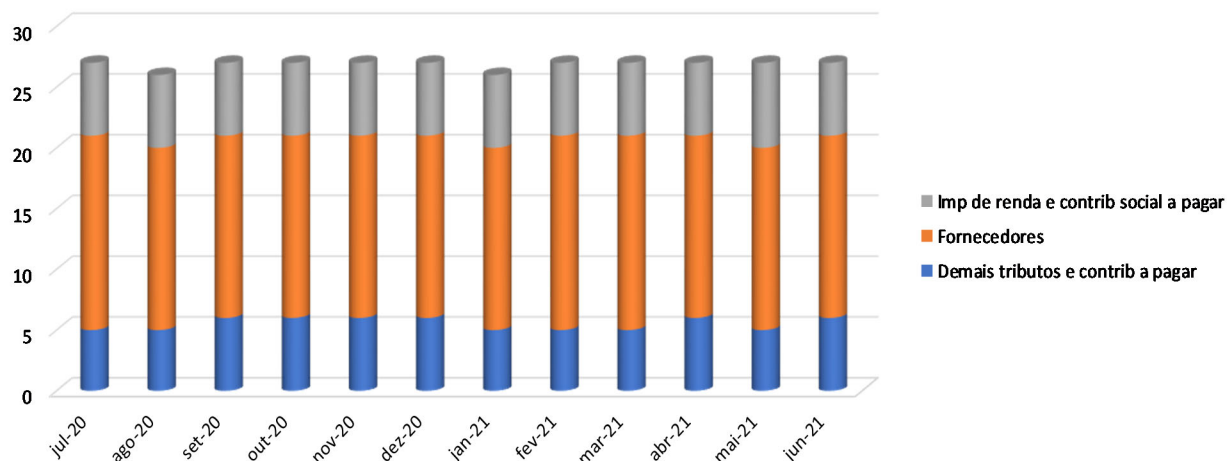
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	1	8	10	14	21	17	0	0	37	15	18	7
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	1	8	10	14	21	17	0	0	37	15	18	7
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(17)	0	0	(46)	0	0	(34)	0	0	(36)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(17)	0	0	(46)	0	(1)	(34)	0	0	(36)
Lucro operacional (EBIT)	1	8	(7)	14	21	(29)	0	(1)	3	15	18	(29)
Margem EBIT %	100%	100%	-70%	100%	100%	-171%	-	-	8%	100%	100%	-414%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
Resultado financeiro líquido	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Resultado líquido	2	8	(7)	14	21	(28)	0	(1)	3	15	19	(30)
Margem líquida %	200%	100%	-70%	100%	100%	-165%	-	-	8%	100%	106%	-429%

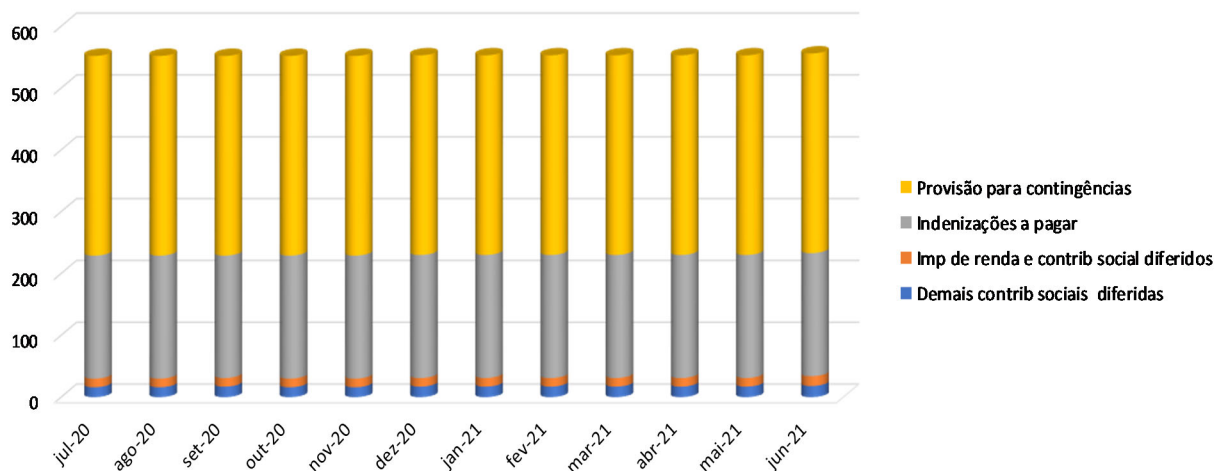
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



7. SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
Partes relacionadas	32.997	32.997	32.997	32.994	32.994	32.992	32.992	32.991	32.991	32.985	32.975	32.970
Outros ativos	41	41	41	43	41	41	41	41	41	42	41	41
Total do Ativo Circulante	41.185	41.185	41.185	41.184	41.182	41.180	41.180	41.179	41.179	41.174	41.164	41.159
Investimentos	0	0	0	0	0	0	0	0	16.890	16.852	16.813	16.775
Partes relacionadas	45	45	45	45	45	46	46	46	45	46	46	46
Propriedade para investimento	17.197	17.158	17.120	17.082	17.044	17.005	17.005	16.928	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	17.242	17.203	17.165	17.127	17.089	17.051	17.051	16.974	16.935	16.898	16.859	16.821
Total do Ativo	58.427	58.388	58.350	58.311	58.271	58.231	58.231	58.153	58.114	58.072	58.023	57.980

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	3.654	3.674	3.721	3.742	3.763	3.807	3.807	3.807	3.870	3.891	3.913	3.992
Empréstimos e financiamentos	18.435	18.359	1.295	18.215	18.346	1.462	18.043	18.105	1.744	17.794	17.857	1.763
Fornecedores	516	516	516	516	516	516	516	516	517	528	523	520
Imp de renda e contrib social a pagar	1.245	1.249	1.280	1.280	1.280	1.285	1.285	1.285	1.295	1.300	1.300	1.320
Total do Passivo Circulante	23.850	23.798	6.812	23.753	23.905	7.070	23.651	23.713	7.426	23.513	23.593	7.595
Demais contrib sociais diferidas	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Empréstimos e financiamentos	0	0	16.982	0	0	16.808	0	0	16.277	0	0	16.009
Imp de renda e contrib social diferidos	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	320	320	321	320	320	320	320	320	321	320	320	321
Partes relacionadas a pagar	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718
Provisão para contingências	122	122	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249
Total do Passivo Não Circulante	1.178	1.178	18.284	1.301	1.301	18.109	1.301	1.301	17.579	1.301	1.301	17.311
Capital social	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.910	34.910	34.909
Prejuízos acumulados	(1.510)	(1.497)	(1.655)	(1.652)	(1.844)	(1.857)	(1.630)	(1.770)	(1.800)	(1.652)	(1.781)	(1.835)
Total do Patrimônio Líquido	33.399	33.412	33.254	33.257	33.065	33.052	33.279	33.139	33.109	33.258	33.129	33.074
Total do Passivo	58.427	58.388	58.350	58.311	58.271	58.231	58.231	58.153	58.114	58.072	58.023	57.980

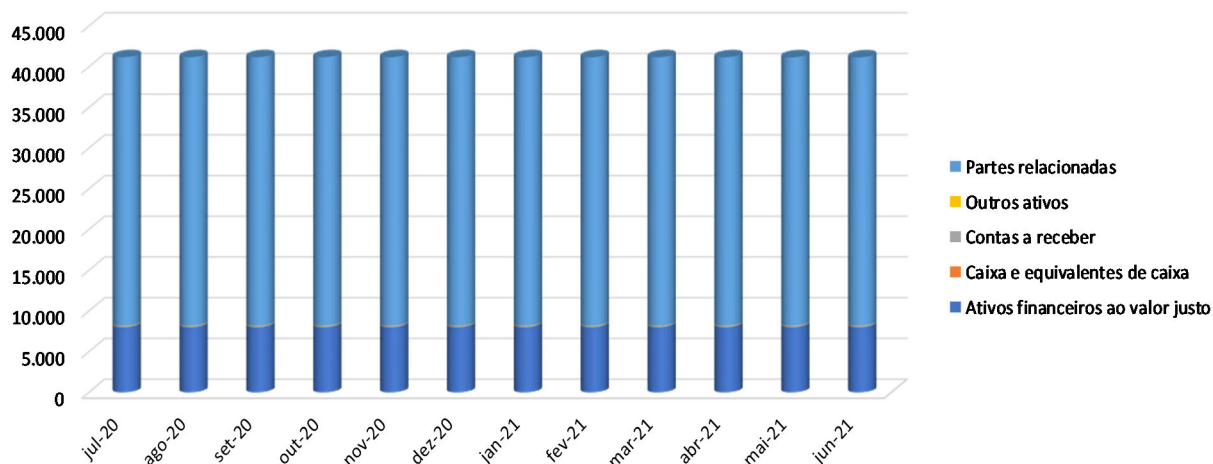
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

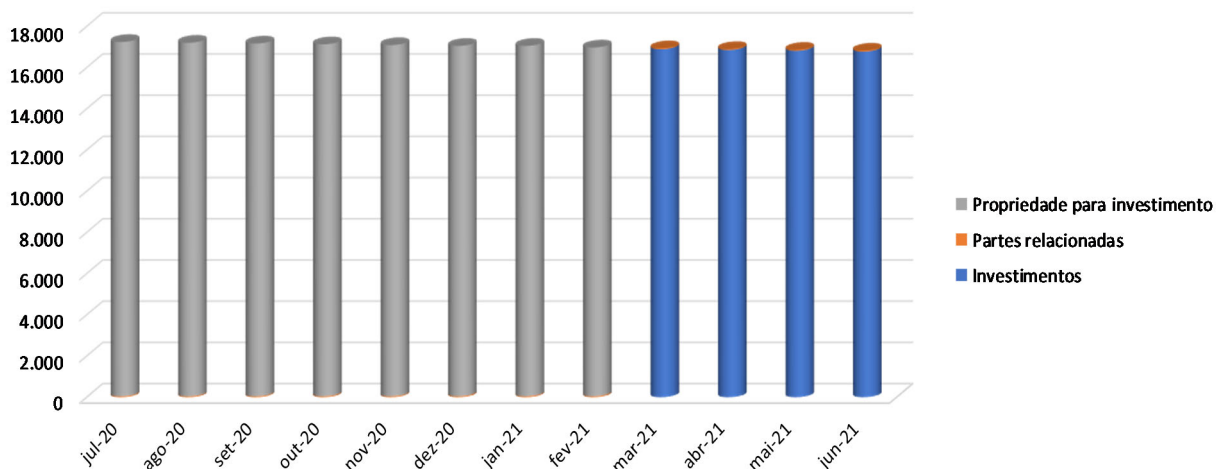
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	206	206	206	205	206	219	227	227	164	205	206	206
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	206	206	206	205	204	219	227	227	164	205	206	206
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Desp gerais e administrativas	(38)	(38)	(39)	(38)	(38)	(39)	0	(77)	(38)	(53)	(38)	(39)
Outras despesas operacionais	0	0	(127)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(38)	(38)	(166)	(38)	(38)	(39)	0	(77)	(38)	(53)	(39)	(39)
Lucro operacional (EBIT)	168	168	40	167	166	180	227	150	126	152	167	167
Margem EBIT %	82%	82%	19%	81%	81%	82%	100%	66%	77%	74%	81%	81%
Despesas financeiras	(152)	(151)	(201)	(165)	(357)	(192)	0	(289)	(144)	0	(289)	(215)
Receitas financeiras	0	0	0	(1)	0	(2)	0	(1)	0	(1)	0	(2)
Resultado financeiro líquido	(152)	(151)	(201)	(166)	(357)	(194)	0	(290)	(144)	(1)	(289)	(217)
Imposto de renda e contrib social	(3)	(4)	4	0	0	0	0	0	(10)	(5)	(6)	(5)
Resultado líquido	13	13	(157)	1	(191)	(14)	227	(140)	(28)	146	(128)	(55)
Margem líquida %	6%	6%	-76%	0%	-93%	-6%	100%	-62%	-17%	71%	-62%	-27%

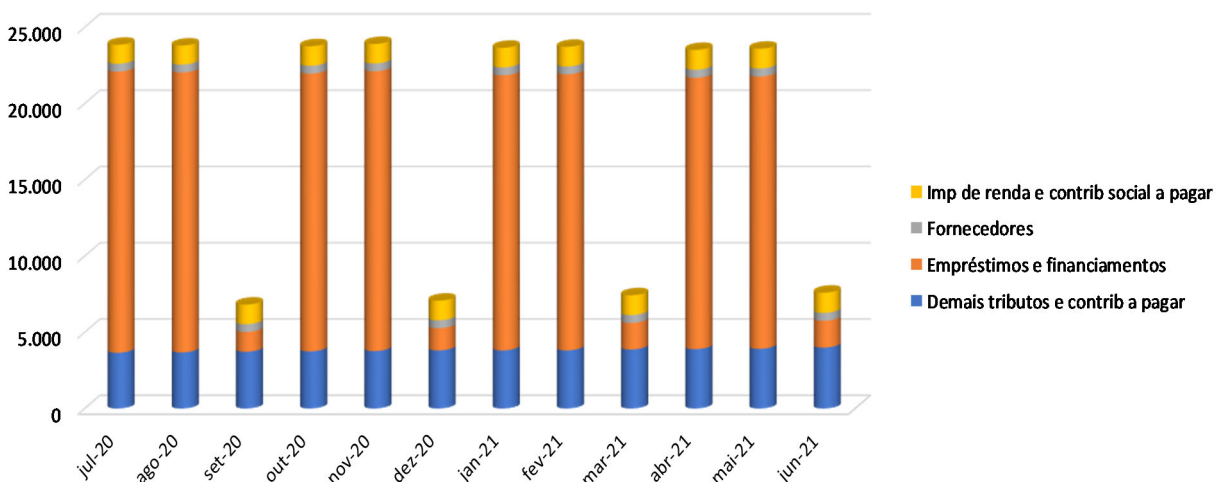
Ativo circulante (R\$ milhares)



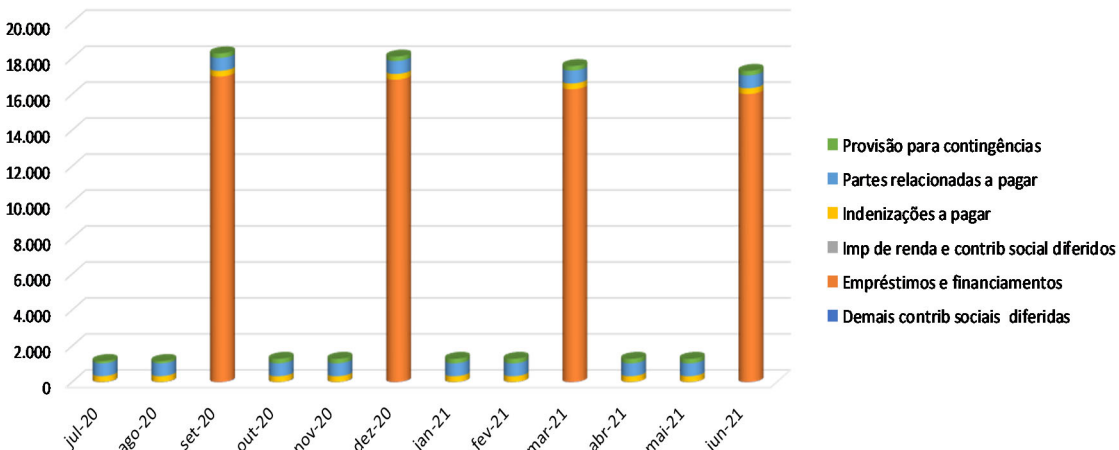
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



8. CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Ativos financeiros ao valor justo		10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
Contas a receber		170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
Imóveis a comercializar		3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928
Partes relacionadas		1.396	1.396	1.394	1.393	1.393	1.393	1.393	1.392	1.392	1.392	1.392	1.391
Impostos e contribuições a compensar		61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Outros ativos		124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
Total do Ativo Circulante		16.179	16.179	16.177	16.176	16.176	16.176	16.176	16.175	16.175	16.175	16.175	16.174
Partes relacionadas		57.296	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295
Total do Ativo Não Circulante		57.296	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295
Total do Ativo		73.475	73.474	73.472	73.471	73.471	73.471	73.471	73.470	73.470	73.470	73.470	73.469

Em milhares de R\$

PASSIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar		1.221	1.221	1.226	1.226	1.226	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	1.244
Fornecedores		463	463	464	463	464	464	464	463	463	463	464	463
Imp de renda e contrib social a pagar		711	711	712	712	712	750	750	750	750	750	750	754
Programa de recuperação fiscal		581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581
Provisão para rescisões a pagar		831	831	830	831	830	830	830	831	831	831	830	831
Total do Passivo Circulante		3.807	3.807	3.813	3.813	3.813	3.856	3.856	3.856	3.856	3.856	3.856	3.873
Contas a pagar aquisição de imóveis		4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188
Imp de renda e contrib social diferidos		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar		173	173	173	173	173	173	173	173	256	256	256	311
Partes relacionadas a pagar		3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065
Provisão para contingências		138	138	138	138	138	138	138	138	55	55	55	55
Total do Passivo Não Circulante		7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.626
Capital social		57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402
Prejuízos acumulados		4.683	4.682	4.674	4.673	4.673	4.630	4.630	4.629	4.629	4.629	4.629	4.556
Reserva legal		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Total do Patrimônio Líquido		62.097	62.096	62.088	62.087	62.087	62.044	62.044	62.043	62.043	62.043	62.043	61.970
Total do Passivo		73.475	73.474	73.472	73.471	73.471	73.471	73.471	73.470	73.470	73.470	73.470	73.469

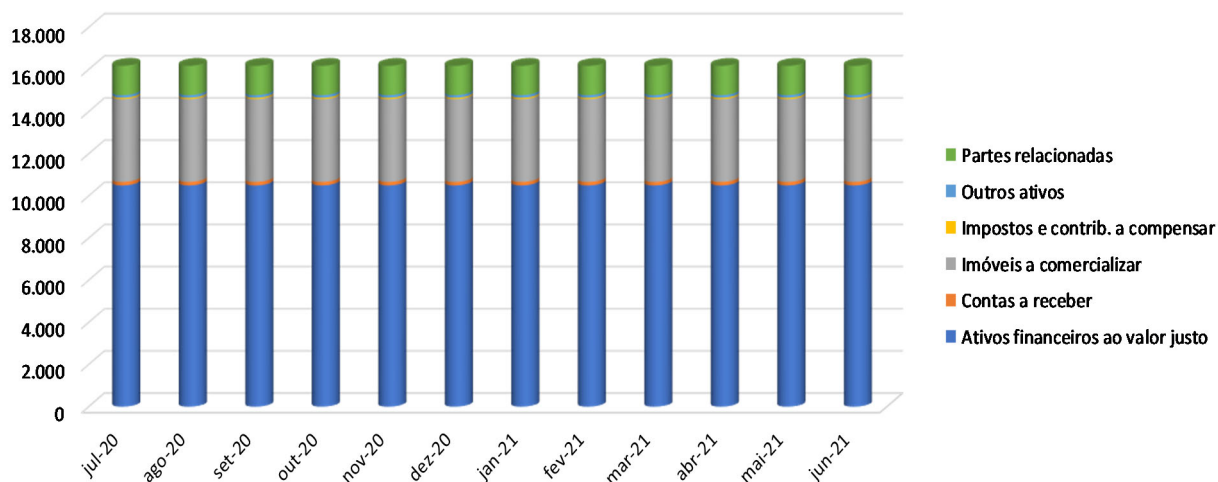
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

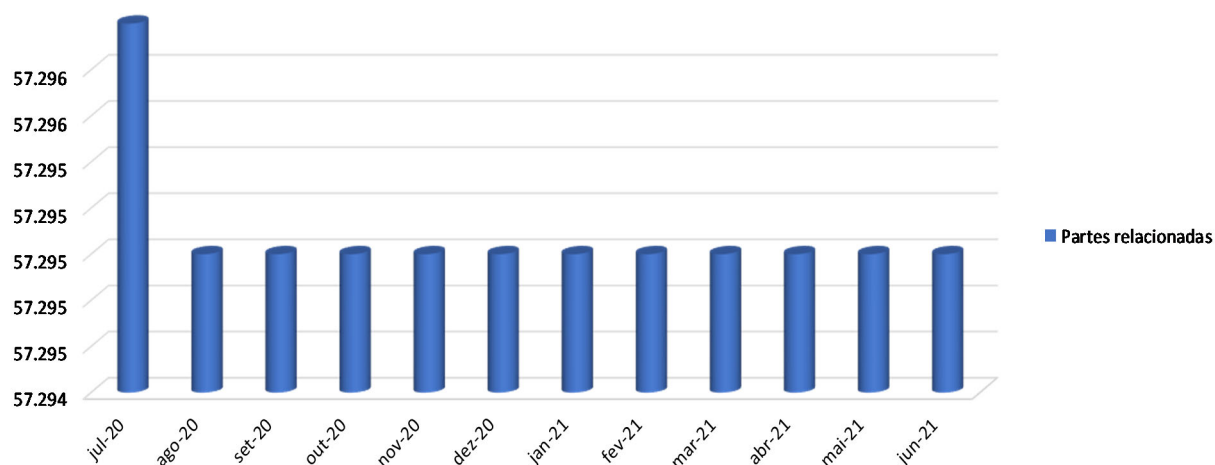
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(55)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	(55)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	(55)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(6)	0	0	(43)	0	0	0	0	0	(18)
Receitas financeiras	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(6)	(1)	0	(43)	0	0	0	0	(1)	(18)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	(8)	(1)	0	(43)	0	0	0	0	(1)	(73)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

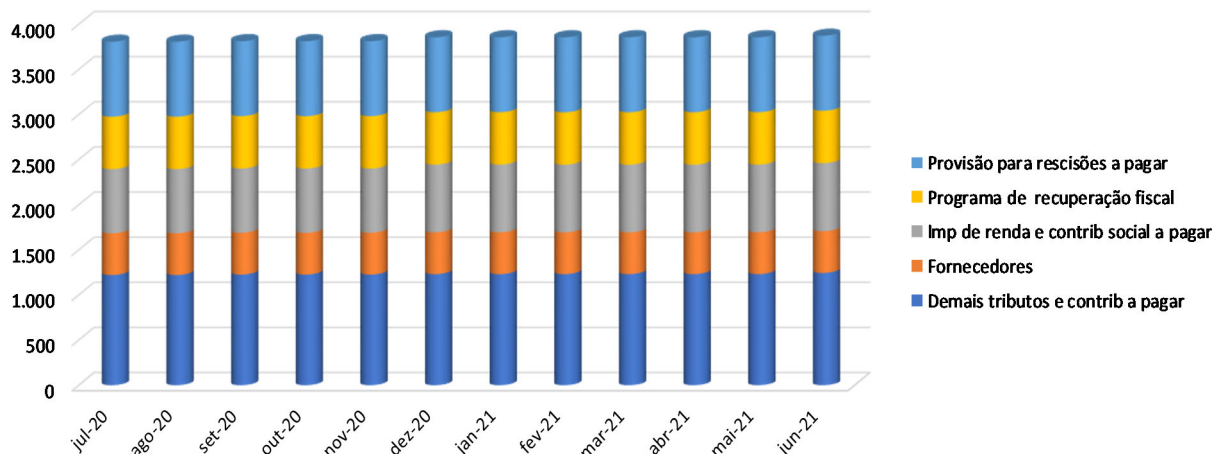
Ativo circulante (R\$ milhares)



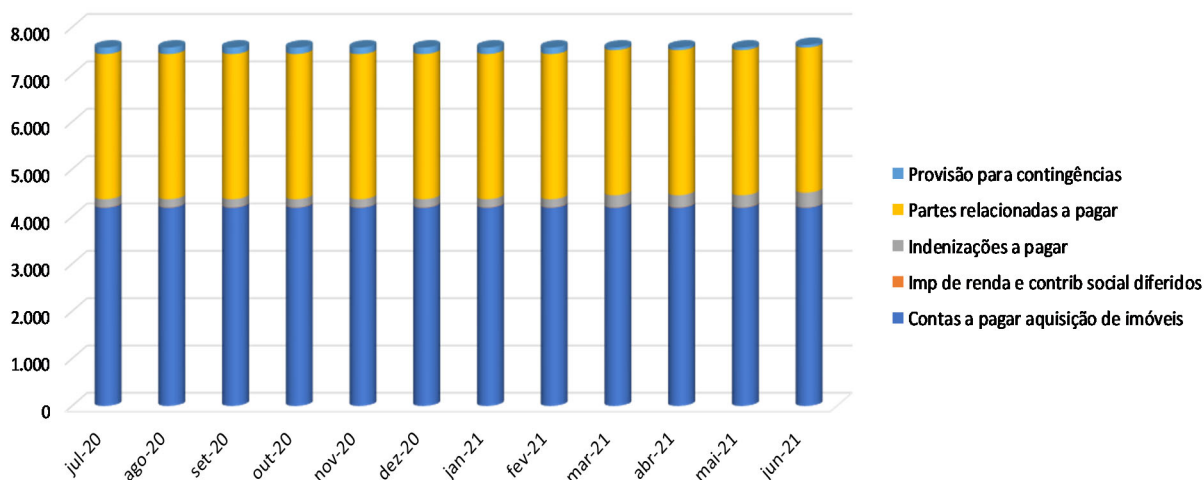
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



9. CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	12	12	12	12	9	12	12	12	12	12	12	12
Partes relacionadas	115	117	121	126	126	123	123	123	122	122	119	119
Impostos e contribuições a compensar	22	22	22	22	22	22	22	22	22	21	21	21
Outros ativos	275	276	275	275	275	275	275	275	275	276	276	276
Total do Ativo Circulante	424	427	430	435	432	432	432	432	431	431	428	428
Partes relacionadas	3.072	3.139	3.224	2.986	2.983	2.982	2.982	2.981	2.981	2.980	2.979	2.977
Total do Ativo Não Circulante	3.072	3.139	3.224	2.986	2.983	2.982	2.982	2.981	2.981	2.980	2.979	2.977
Total do Ativo	3.496	3.566	3.654	3.421	3.415	3.414	3.414	3.413	3.412	3.411	3.407	3.405

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	315	316	317	317	317	317	316	316	316	316	316	316
Fornecedores	20	18	17	17	17	17	17	17	18	18	18	18
Imp de renda e contrib social a pagar	226	226	300	300	300	324	324	324	324	324	324	327
Total do Passivo Circulante	561	560	634	634	634	658	657	657	658	658	658	661
Indenizações a pagar	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724
Provisão para contingências	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268
Total do Passivo Não Circulante	992	992	992	992	992	992	992	992	992	992	992	992
Capital social	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632
Participação dos não controladores	455	472	475	421	419	413	413	413	413	413	412	411
Prejuízos acumulados	(144)	(90)	(79)	(258)	(262)	(281)	(280)	(281)	(283)	(284)	(287)	(291)
Total do Patrimônio Líquido	1.943	2.014	2.028	1.795	1.789	1.764	1.765	1.764	1.762	1.761	1.757	1.752
Total do Passivo	3.496	3.566	3.654	3.421	3.415	3.414	3.414	3.413	3.412	3.411	3.407	3.405

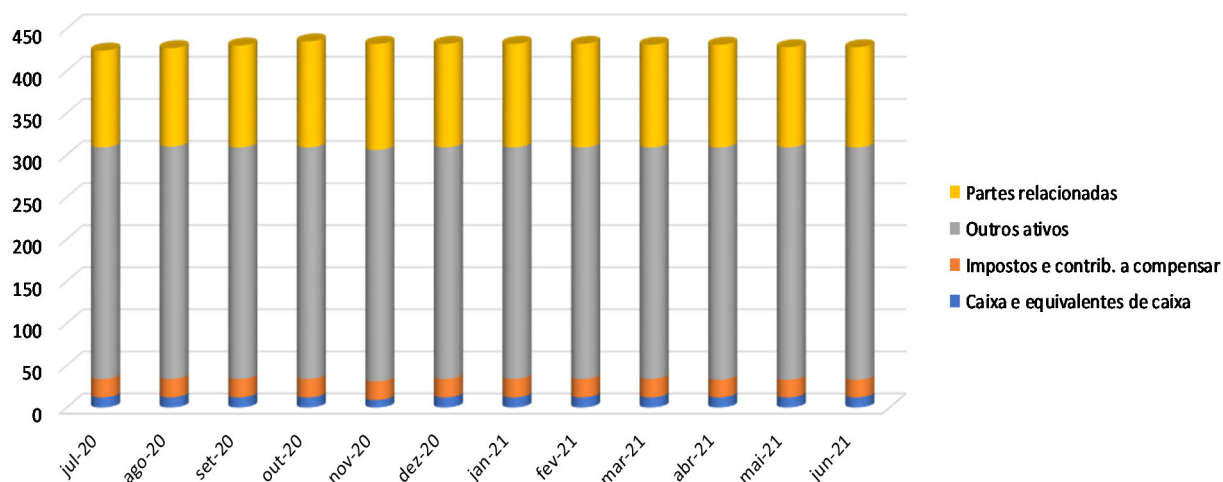
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

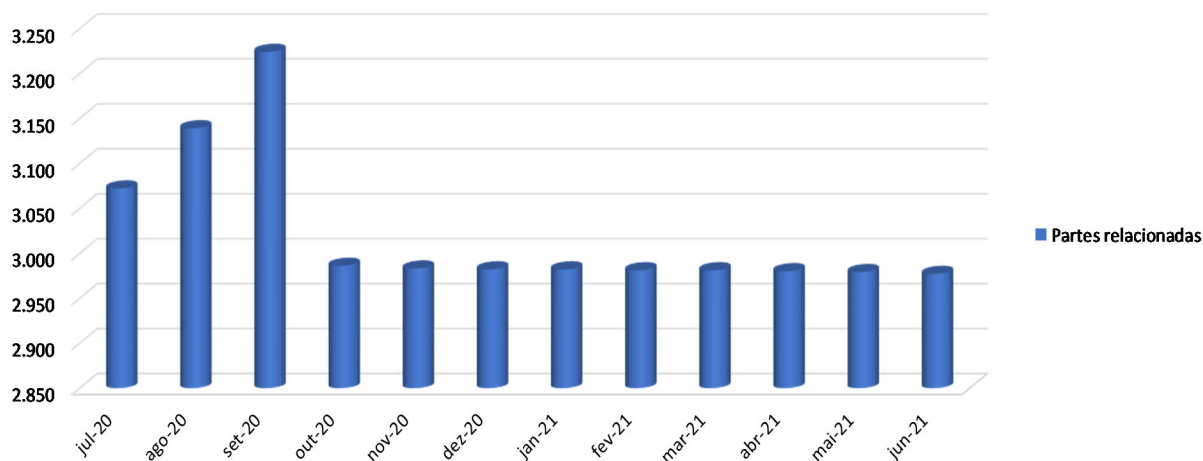
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	(6)	0	0	(3)	(6)	0	0	0	0	0	(3)	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(7)	0	0	(3)	(6)	0	0	0	(1)	0	(4)	0
Lucro operacional (EBIT)	(7)	0	0	(3)	(6)	0	0	0	(1)	0	(4)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(9)	0	0	(24)	0	0	0	(1)	0	(3)
Receitas financeiras	49	71	89	(230)	0	(1)	0	(1)	0	0	(1)	(1)
Resultado financeiro líquido	49	71	80	(230)	0	(25)	0	(1)	0	(1)	(1)	(4)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	42	71	15	(233)	(6)	(25)	0	(1)	(1)	(1)	(5)	(4)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

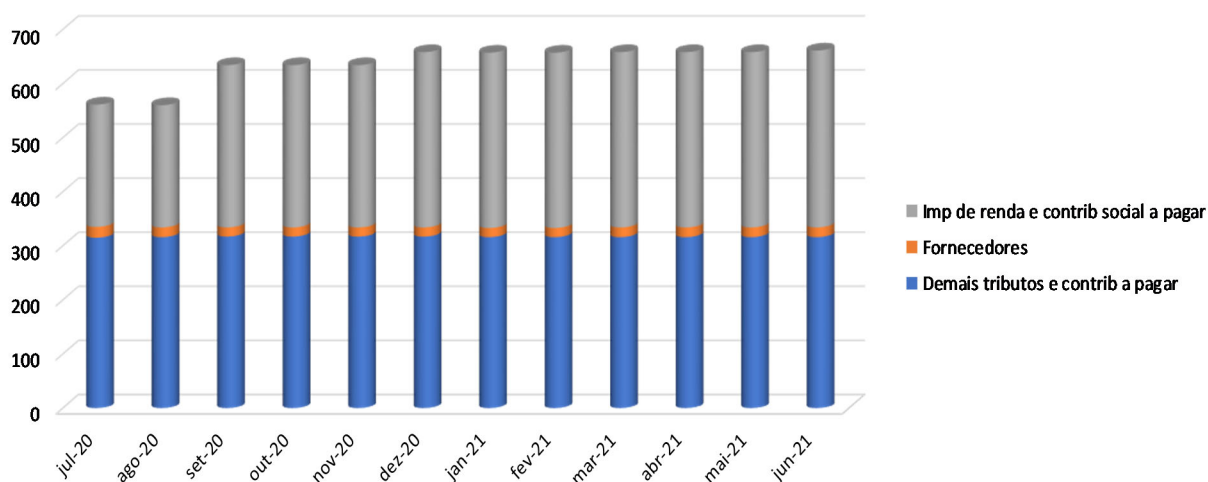
Ativo circulante (R\$ milhares)

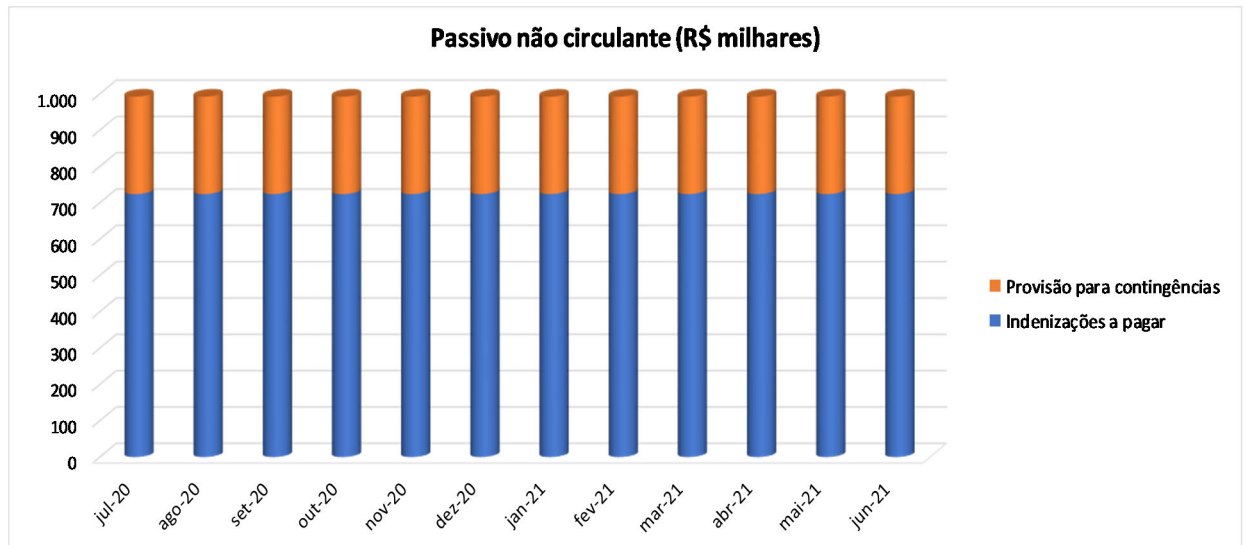


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





10. CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	240	240	240	240	240	240	240	410	240	240	240	240
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	14.095	14.402	14.324	14.179	14.888	15.063	15.063	15.063	14.841	15.237	15.698	14.393
Imóveis a comercializar	535	535	632	778	778	778	778	778	778	778	778	1.114
Partes relacionadas	12.510	12.530	12.542	13.375	13.578	13.796	13.889	14.063	14.455	14.665	14.802	15.140
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	14	13	14	13	14	14	0	0	0
Outros ativos	95	105	106	105	105	105	74	(113)	129	130	130	130
Total do Ativo Circulante	31.488	31.825	31.857	32.691	33.602	33.996	34.057	34.215	34.457	35.050	35.648	35.017
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	31.488	31.825	31.857	32.691	33.602	33.996	34.057	34.215	34.457	35.050	35.648	35.017

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	204	205	207	217	217	221	221	221	232	233	234	241
Fornecedores	127	125	129	131	129	128	132	141	142	127	130	135
Imp de renda e contrib social a pagar	603	603	619	619	619	965	965	965	1.013	1.013	1.013	1.307
Outros passivos	362	362	362	361	362	361	361	362	362	361	362	362
Partes relacionadas a pagar	5.033	5.034	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132
Provisão para rescisões a pagar	49	49	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(51)	(50)	(50)	(50)	0
Total do Passivo Circulante	6.378	6.378	6.399	6.410	6.409	6.757	6.761	6.770	6.831	6.816	6.821	7.177
Demais contrib sociais diferidas	515	515	523	523	523	555	555	555	542	542	542	530
Imp de renda e contrib social diferidos	434	434	441	441	441	469	469	469	457	457	457	447
Indenizações a pagar	600	601	600	600	600	600	600	600	600	600	600	611
Partes relacionadas a pagar	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Provisão para contingências	79	79	79	79	79	79	79	79	89	89	89	79
Total do Passivo Não Circulante	1.633	1.633	1.648	1.648	1.648	1.708	1.708	1.708	1.693	1.693	1.693	1.672
Capital social	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433
Prejuízos acumulados	4.044	4.381	4.377	5.200	6.112	6.098	6.155	6.304	6.500	7.108	7.701	6.735
Total do Patrimônio Líquido	23.477	23.814	23.810	24.633	25.545	25.531	25.588	25.737	25.933	26.541	27.134	26.168
Total do Passivo	31.488	31.825	31.857	32.691	33.602	33.996	34.057	34.215	34.457	35.050	35.648	35.017

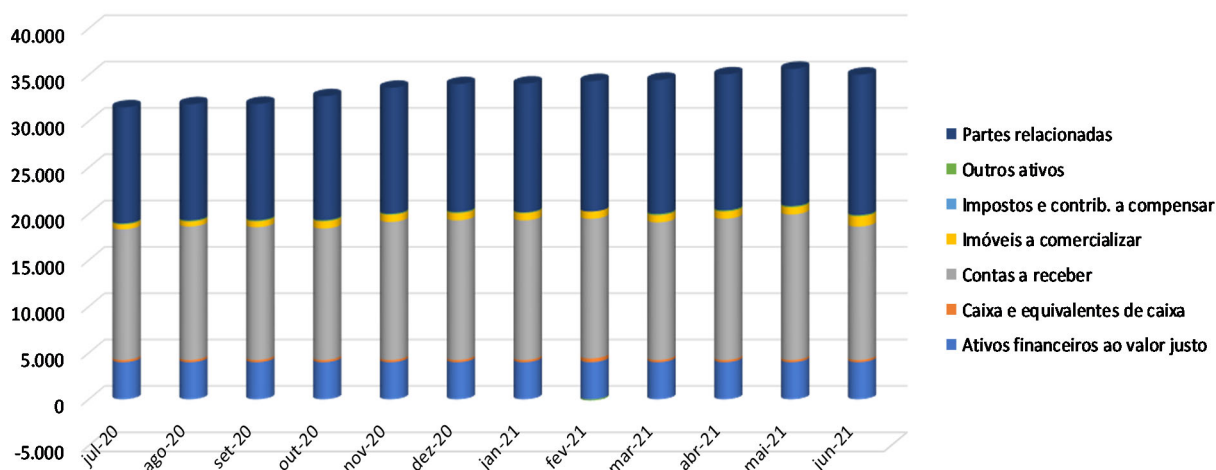
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

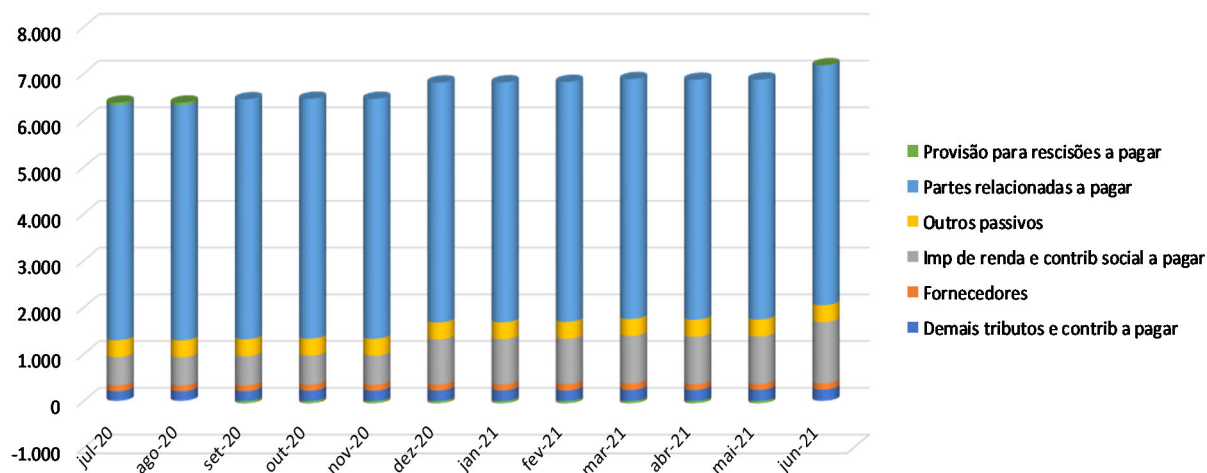
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(1)	(1)	(623)	(332)	0	(33)	0	0	59	(1)	(1)	(1.045)
Custo dos produtos vendidos	0	0	97	146	0	(177)	0	0	0	0	0	336
Lucro bruto	(1)	(1)	(526)	(186)	0	(210)	0	0	59	(1)	(1)	(709)
Margem bruta %	100%	100%	84%	56%	-	636%	-	-	100%	100%	100%	68%
Despesas comerciais	0	(1)	(65)	(1)	0	0	0	0	(746)	0	0	(124)
Desp gerais e administrativas	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	0	(2)	(1)	(1)	(2)	0	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	(10)	0	(1)	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(2)	(67)	(2)	(2)	0	(2)	(1)	(757)	(2)	(1)	(126)
Lucro operacional (EBIT)	(3)	(3)	(593)	(188)	(2)	(210)	(2)	(1)	(698)	(3)	(2)	(835)
Margem EBIT %	300%	300%	95%	57%	-	636%	-	-	-1183%	300%	200%	80%
Despesas financeiras	0	(1)	(118)	(20)	(1)	(12)	(2)	(15)	(1)	(14)	(6)	(102)
Receitas financeiras	30	342	716	1.030	915	572	61	166	933	623	601	168
Resultado financeiro líquido	30	341	598	1.010	914	560	59	151	932	609	595	66
Imposto de renda e contrib social	0	0	(9)	0	0	(365)	0	0	(38)	0	0	(196)
Resultado líquido	27	338	(4)	822	912	(15)	57	150	196	606	593	(965)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	332%	-	-	-

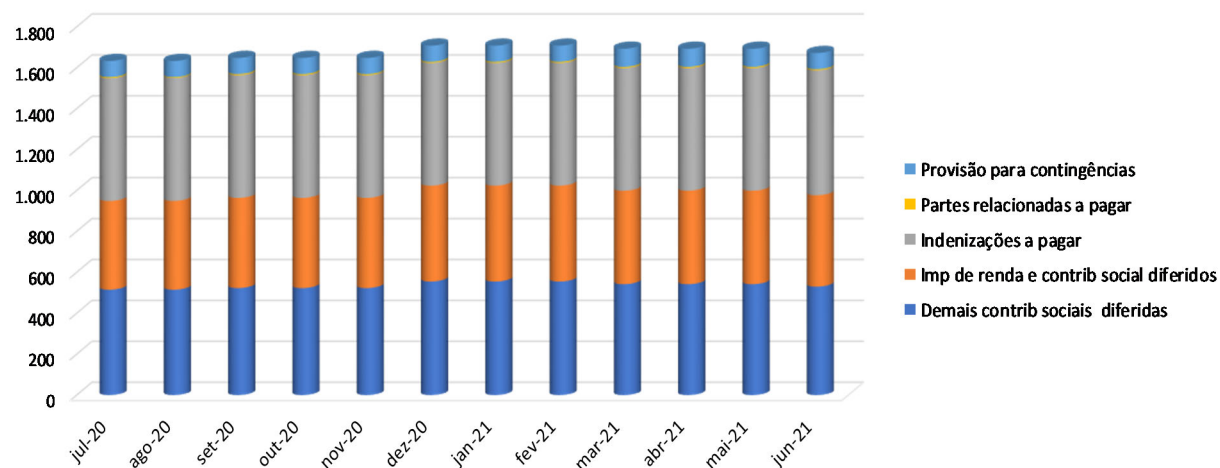
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



11. CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	634	636	639	642	646	651	663	689	692	700	704	711
Contas a receber	8.052	8.309	8.198	8.477	9.042	8.839	9.096	8.963	8.758	9.014	9.374	8.918
Imóveis a comercializar	0	0	(74)	(74)	(74)	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	854	853	853	853	853	853	854	854	854	853	854	853
Impostos e contribuições a compensar	32	32	32	32	32	32	32	32	33	32	23	23
Outros ativos	2.870	2.862	2.860	2.860	2.860	2.860	2.882	2.860	2.860	2.861	2.860	2.862
Total do Ativo Circulante	12.442	12.692	12.508	12.790	13.359	13.235	13.527	13.398	13.197	13.460	13.815	13.367
Partes relacionadas	15.424	15.413	15.676	15.766	15.851	15.868	15.880	15.907	15.937	15.966	15.983	16.037
Total do Ativo Não Circulante	15.424	15.413	15.676	15.766	15.851	15.868	15.880	15.907	15.937	15.966	15.983	16.037
Total do Ativo	27.866	28.105	28.184	28.556	29.210	29.103	29.407	29.305	29.134	29.426	29.798	29.404

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	914	914	936	937	943	956	956	956	962	964	965	977
Empréstimos e financiamentos	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665
Fornecedores	785	783	784	786	787	789	789	784	788	786	786	788
Imp de renda e contrib social a pagar	264	264	266	266	266	268	268	268	273	273	273	278
Outros passivos	20	20	20	19	67	67	24	24	24	24	24	24
Programa de recuperação fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(701)	(701)
Provisão para rescisões a pagar	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479
Total do Passivo Circulante	41.127	41.125	41.150	41.152	41.207	41.224	41.181	41.176	41.191	41.191	40.491	40.510
Demais contrib sociais diferidas	287	287	300	301	301	400	399	399	424	424	424	391
Imp de renda e contrib social diferidos	(22)	(22)	(21)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(21)	(22)	(22)	(21)
Indenizações a pagar	7.235	7.235	7.520	7.520	7.520	7.532	7.533	7.533	7.532	7.533	7.533	7.705
Partes relacionadas a pagar	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365
Provisão para contingências	9.007	9.007	8.802	8.802	8.802	8.734	8.734	8.734	8.735	8.735	8.735	8.985
Total do Passivo Não Circulante	21.872	21.872	21.966	21.966	21.966	22.009	22.009	22.009	22.035	22.035	22.035	22.425
Capital social	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524
Participação dos não controladores	(4.756)	(4.723)	(4.729)	(4.679)	(4.598)	(4.620)	(4.573)	(4.586)	(4.615)	(4.575)	(4.431)	(4.539)
Prejuízos acumulados	(53.901)	(53.693)	(53.727)	(53.407)	(52.889)	(53.034)	(52.734)	(52.818)	(53.001)	(52.749)	(51.821)	(52.516)
Total do Patrimônio Líquido	(35.133)	(34.892)	(34.932)	(34.562)	(33.963)	(34.130)	(33.783)	(33.880)	(34.092)	(33.800)	(32.728)	(33.531)
Total do Passivo	27.866	28.105	28.184	28.556	29.210	29.103	29.407	29.305	29.134	29.426	29.798	29.404

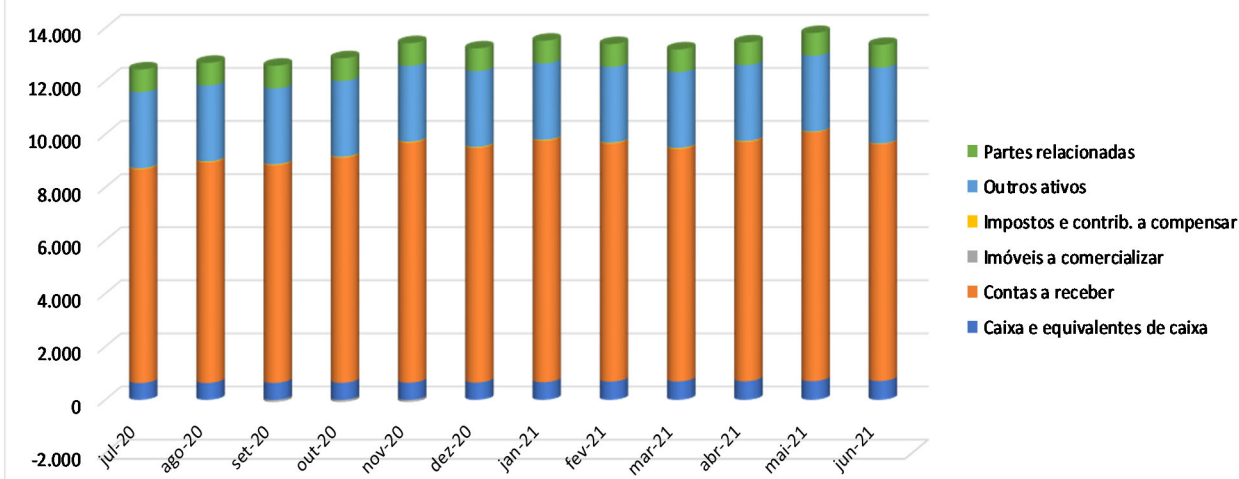
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

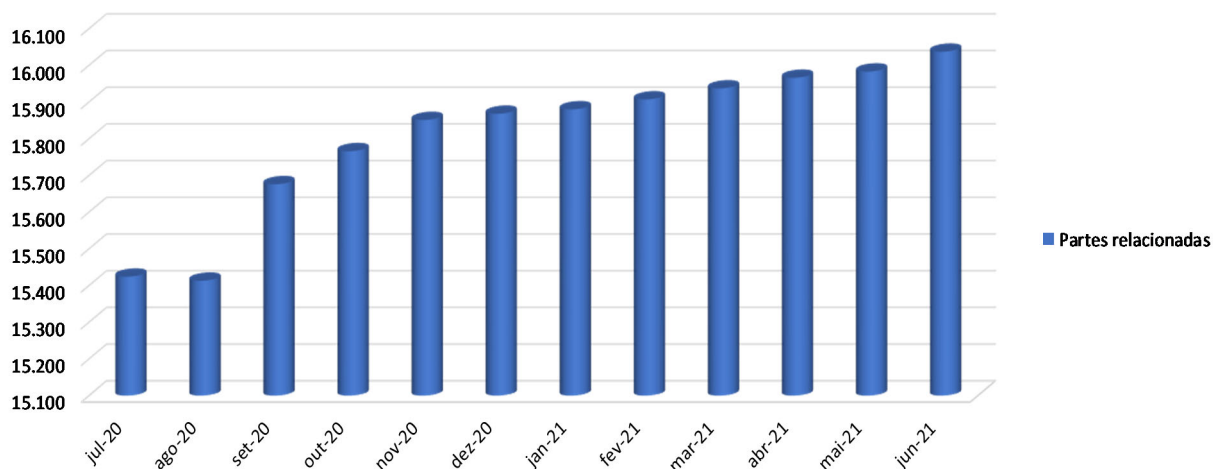
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(57)	0	(19)	3	(6)	(101)	0	0	(77)	(2)	(1)	30
Custo dos produtos vendidos	0	0	(74)	0	0	74	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(57)	0	(93)	3	(6)	(27)	0	0	(77)	(2)	(1)	30
Margem bruta %	100%	-	489%	100%	100%	27%	-	-	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	(12)	(99)	0	0	(421)	0	0	(326)	0	0	(470)
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	(1)	(3)	(2)	(1)	0	(1)	(3)	(2)	(3)	(2)
Outras despesas operacionais	(10)	(7)	(86)	0	0	33	0	0	(1)	(6)	0	(422)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(11)	(21)	(186)	(3)	(2)	(389)	0	(1)	(330)	(8)	(3)	(894)
Lucro operacional (EBIT)	(68)	(21)	(279)	0	(8)	(416)	0	(1)	(407)	(10)	(4)	(864)
Margem EBIT %	119%	-	1468%	0%	133%	412%	-	-	529%	500%	400%	-2880%
Despesas financeiras	(33)	0	(42)	(1)	0	(13)	(13)	0	(3)	0	692	(14)
Receitas financeiras	(15)	260	283	370	606	263	359	(96)	203	303	384	77
Resultado financeiro líquido	(48)	260	241	369	606	250	346	(96)	200	303	1.076	63
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	(1)	0
Resultado líquido	(116)	239	(38)	369	598	(166)	346	(97)	(212)	293	1.071	(801)
Margem líquida %	-	-	-	12300%	-	-	-	-	-	-	-	-2670%

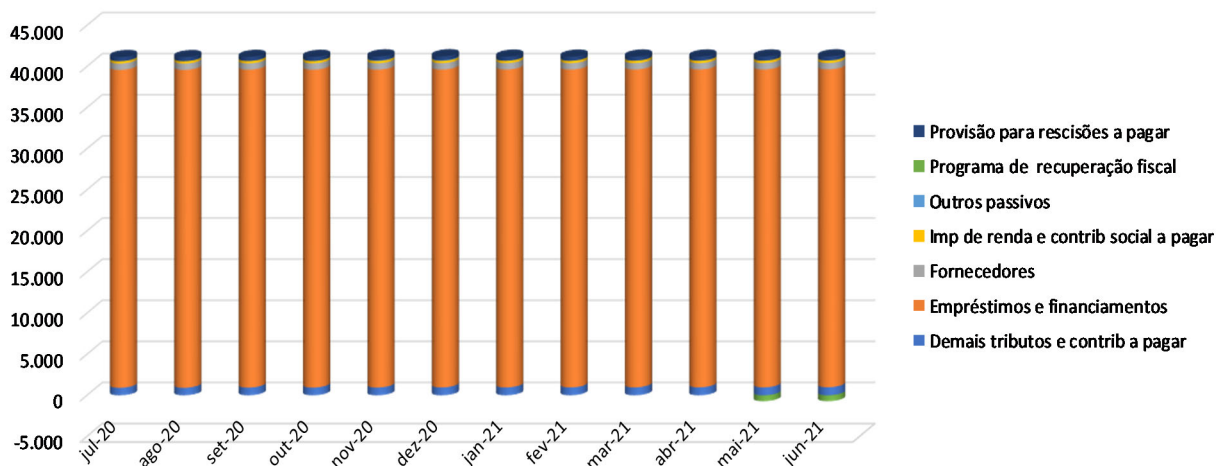
Ativo circulante (R\$ milhares)



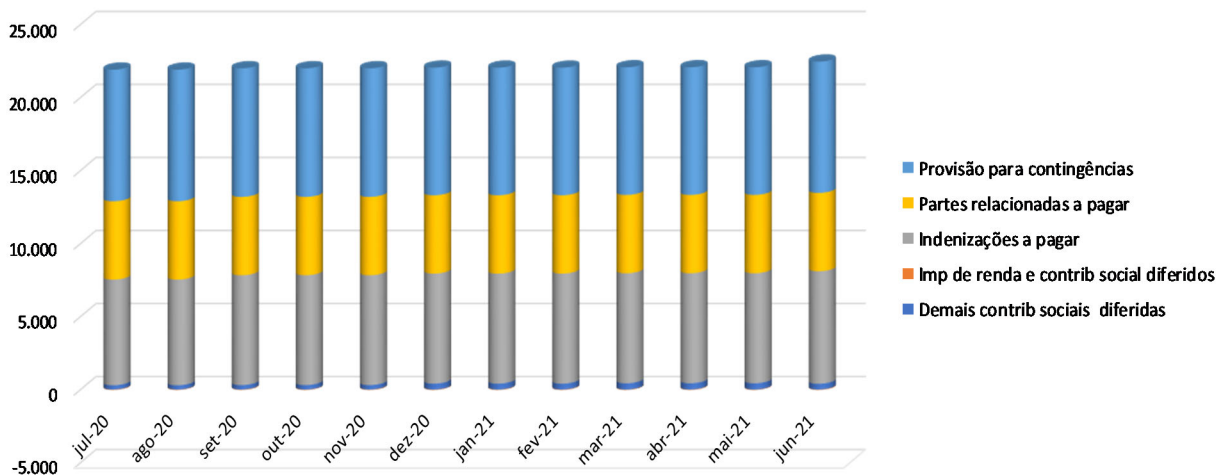
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



12. COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
Contas a receber	1.645	1.682	1.636	1.679	1.763	1.743	1.743	1.381	1.579	1.625	1.652	1.640
Imóveis a comercializar	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.812	7.812	7.812	7.813
Partes relacionadas	489	484	485	440	445	447	846	853	882	910	934	964
Impostos e contribuições a compensar	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Outros ativos	80	80	81	80	80	81	(317)	80	80	81	81	81
Total do Ativo Circulante	9.638	9.670	9.626	9.623	9.712	9.695	9.696	9.739	10.389	10.464	10.516	10.534
Depósitos judiciais	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Total do Ativo Não Circulante	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Total do Ativo	9.675	9.707	9.663	9.660	9.749	9.732	9.733	9.776	10.426	10.501	10.553	10.571

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	121	121	122	122	122	123	123	123	140	140	140	145
Fornecedores	941	949	951	952	955	955	956	947	946	946	946	946
Imp de renda e contrib social a pagar	67	67	67	67	67	68	68	68	68	68	68	83
Outros passivos	3.808	3.808	3.808	3.802	3.802	3.802	3.801	3.802	3.802	3.802	3.802	3.802
Provisão para rescisões a pagar	2.177	2.177	2.177	2.177	2.178	2.177	2.177	2.177	2.622	2.664	2.664	2.664
Total do Passivo Circulante	7.114	7.122	7.125	7.120	7.124	7.125	7.125	7.117	7.578	7.620	7.620	7.640
Demais contrib sociais diferidas	12	12	10	10	10	18	18	18	29	29	29	33
Indenizações a pagar	21.678	21.678	31.535	31.535	31.535	32.651	32.652	32.652	33.622	33.622	33.622	30.935
Partes relacionadas a pagar	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
Provisão para contingências	2.424	2.424	2.433	2.433	2.433	2.482	2.481	2.481	2.510	2.510	2.510	2.519
Total do Passivo Não Circulante	24.203	24.203	34.067	34.067	34.067	35.240	35.240	35.240	36.250	36.250	36.250	33.576
Capital social	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766
Prejuízos acumulados	(69.059)	(69.035)	(78.946)	(78.944)	(78.859)	(80.050)	(80.049)	(79.998)	(80.819)	(80.786)	(80.734)	(78.062)
Reserva legal	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651
Total do Patrimônio Líquido	(21.642)	(21.618)	(31.529)	(31.527)	(31.442)	(32.633)	(32.632)	(32.581)	(33.402)	(33.369)	(33.317)	(30.645)
Total do Passivo	9.675	9.707	9.663	9.660	9.749	9.732	9.733	9.776	10.426	10.501	10.553	10.571

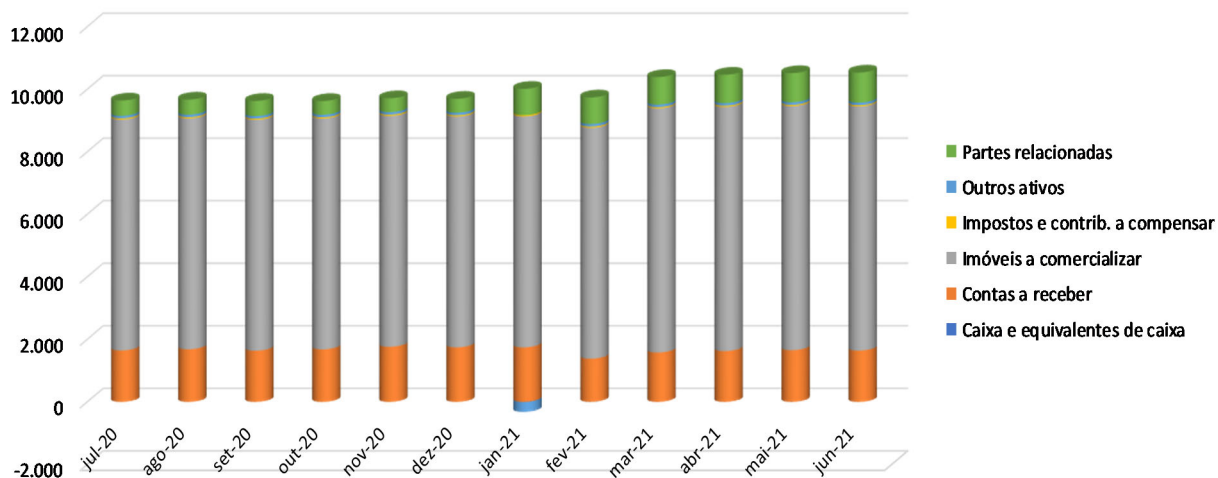
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

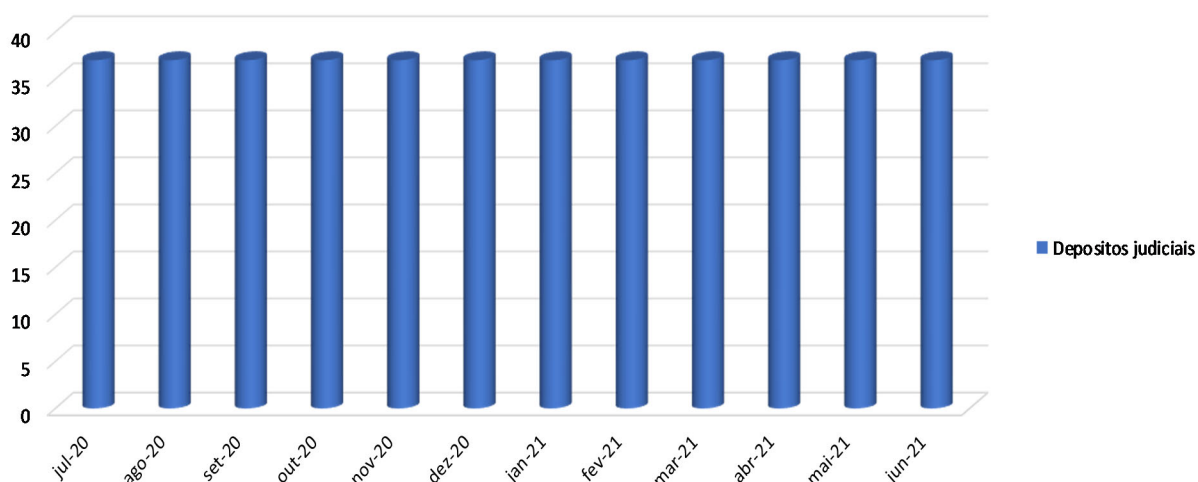
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	2	34	0	(8)	0	117	(876)	100	0	(5)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	424	0	0	0
Lucro bruto	0	0	2	34	0	(8)	0	117	(452)	100	0	(5)
Margem bruta %	-	-	100%	100%	-	100%	-	100%	52%	100%	-	100%
Despesas comerciais	(4)	(4)	(113)	(4)	(4)	(71)	0	(1)	563	0	0	(22)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	0	0	2	0	(1)	0	1	(1)
Outras despesas operacionais	0	(3)	(9.857)	(3)	0	(1.165)	0	0	(1.000)	0	0	2.679
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(5)	(7)	(9.970)	(8)	(4)	(1.236)	2	(1)	(438)	0	1	2.656
Lucro operacional (EBIT)	(5)	(7)	(9.968)	26	(4)	(1.244)	2	116	(890)	100	1	2.651
Margem EBIT %	-	-	-498400%	76%	-	15550%	-	99%	102%	100%	-	-53020%
Despesas financeiras	(9)	(16)	(10)	(2)	(1)	(1)	(1)	(160)	10	0	0	(21)
Receitas financeiras	11	48	68	(23)	91	54	0	96	57	(67)	52	40
Resultado financeiro líquido	2	32	58	(25)	90	53	(1)	(64)	67	(67)	52	19
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(3)	25	(9.910)	1	86	(1.191)	1	52	(823)	33	53	2.670
Margem líquida %	-	-	-495500%	3%	-	-	-	44%	-	33%	-	-

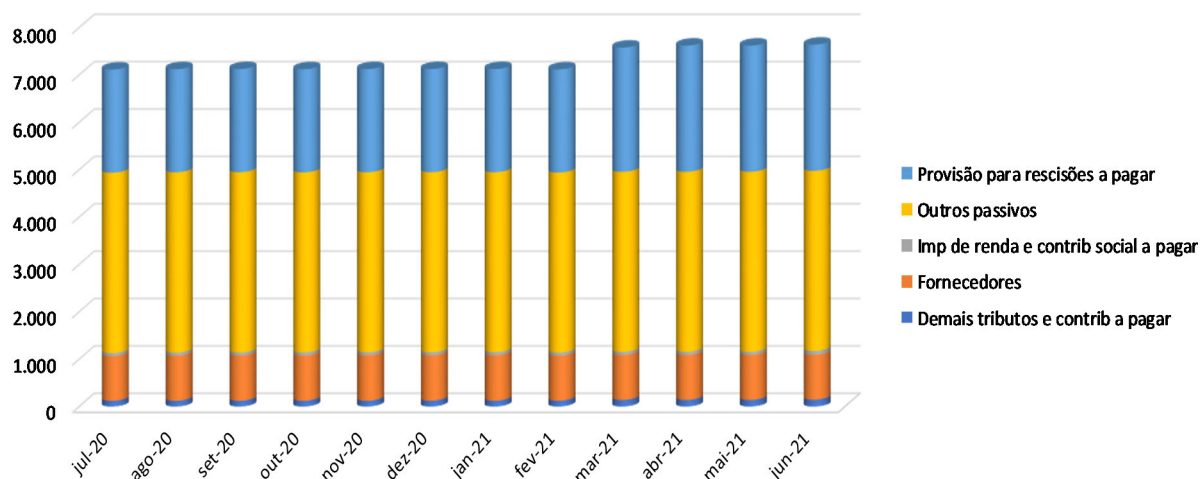
Ativo circulante (R\$ milhares)



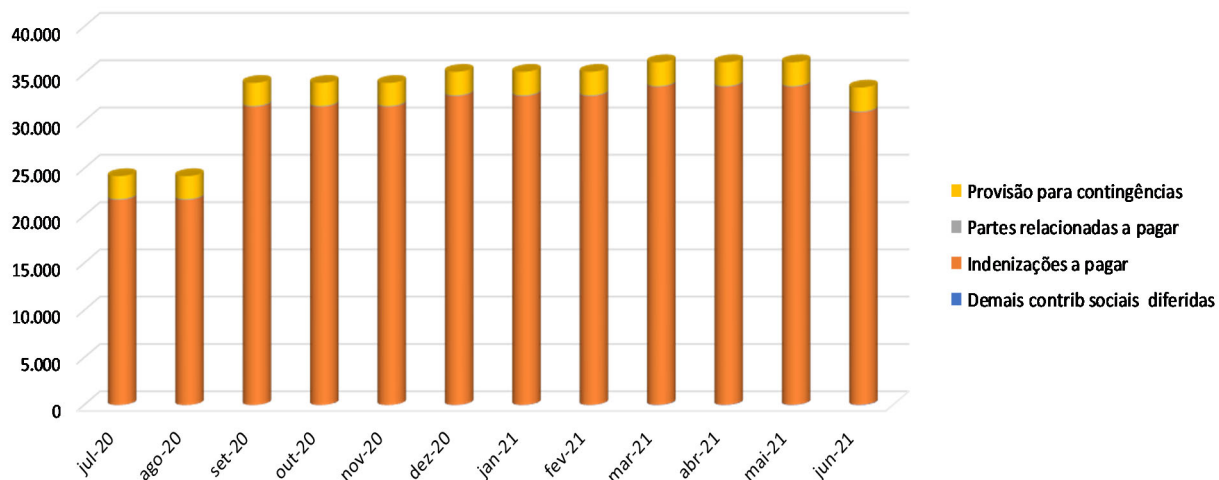
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



13. FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Partes relacionadas	102.940	102.940	102.940	102.962	102.969	86.982	86.931	86.523	86.113	85.624	85.365	84.653
Outros ativos	100	100	100	101	101	100	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Circulante	103.040	103.040	103.040	103.063	103.070	87.082	86.931	86.523	86.113	85.624	85.365	84.653

Total do Ativo Não Circulante

Total do Ativo	103.040	103.040	103.040	103.063	103.070	87.082	86.931	86.523	86.113	85.624	85.365	84.653
-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.509	2.509	2.517	2.517	2.517	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.525	2.545
Imp de renda e contrib social a pagar	10.865	10.865	11.032	11.032	11.032	11.620	11.620	11.620	11.620	11.620	11.620	11.764
Partes relacionadas a pagar	17.791	17.791	17.791	17.791	17.791	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	31.165	31.165	31.340	31.340	31.340	14.145	14.145	14.145	14.145	14.145	14.145	14.309
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946
Prejuízos acumulados	62.929	62.929	62.754	62.777	62.784	63.991	63.840	63.432	63.022	62.533	62.274	61.398
Total do Patrimônio Líquido	71.875	71.875	71.700	71.723	71.730	72.937	72.786	72.378	71.968	71.479	71.220	70.344

Total do Passivo	103.040	103.040	103.040	103.063	103.070	87.082	86.931	86.523	86.113	85.624	85.365	84.653
-------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

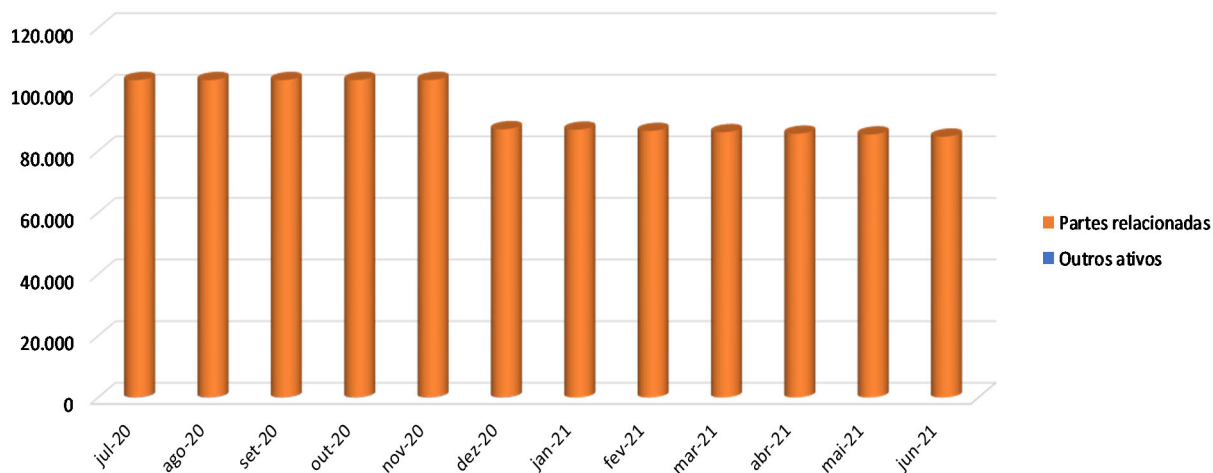
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

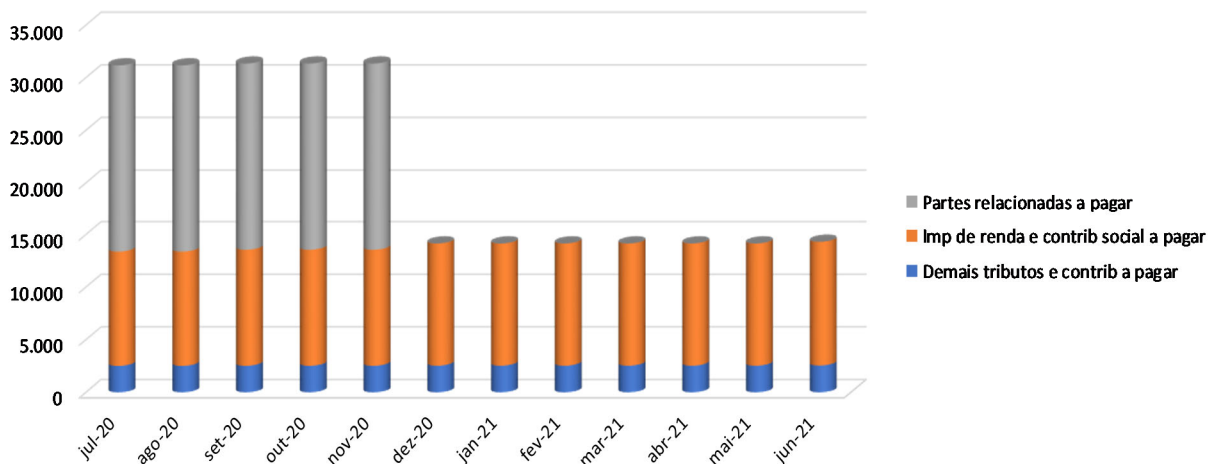
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	1.795	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	1.795	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	1.795	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(175)	0	0	22	0	0	0	0	0	(164)
Receitas financeiras	0	0	0	23	7	7	(151)	(408)	(410)	(489)	(259)	(712)
Resultado financeiro líquido	0	0	(175)	23	7	29	(151)	(408)	(410)	(489)	(259)	(876)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(617)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(175)	23	7	1.207	(151)	(408)	(410)	(489)	(259)	(876)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



14. HOUSE VENDAS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

HOUSE VENDAS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	5	5	7	7	6	8	5	4	4	4	4	4
Contas a receber	252	252	252	251	251	251	250	249	248	226	239	226
Partes relacionadas	1.661	1.682	1.681	1.552	1.497	1.438	1.432	1.418	1.399	1.387	1.393	1.398
Impostos e contribuições a compensar	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
Outros ativos	43	39	40	40	68	21	21	21	21	21	21	21
Total do Ativo Circulante	2.074	2.091	2.093	1.963	1.935	1.831	1.821	1.805	1.785	1.751	1.770	1.762
Imobilizado	92	89	86	83	81	78	75	73	70	67	64	61
Partes relacionadas	63	63	64	63	64	64	63	63	63	64	63	64
Total do Ativo Não Circulante	155	152	150	146	145	142	138	136	133	131	127	125
Total do Ativo	2.229	2.243	2.243	2.109	2.080	1.973	1.959	1.941	1.918	1.882	1.897	1.887

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	525	531	540	552	560	584	584	584	580	581	586	603
Fornecedores	229	227	223	236	230	225	237	238	226	230	233	229
Imp de renda e contrib social a pagar	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Outros passivos	121	121	123	125	131	131	120	121	120	121	129	120
Salários e encargos sociais	351	358	364	352	413	358	356	357	359	359	359	368
Total do Passivo Circulante	1.381	1.392	1.405	1.420	1.489	1.453	1.452	1.455	1.440	1.446	1.462	1.475
Indenizações a pagar	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
Partes relacionadas a pagar	129	129	129	129	129	129	127	127	127	127	127	127
Provisão para contingências	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Total do Passivo Não Circulante	349	349	349	349	349	349	347	347	347	347	347	347
Capital social	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572
Prejuízos acumulados	(2.073)	(2.070)	(2.083)	(2.232)	(2.330)	(2.401)	(2.412)	(2.433)	(2.441)	(2.483)	(2.484)	(2.507)
Total do Patrimônio Líquido	499	502	489	340	242	171	160	139	131	89	88	65
Total do Passivo	2.229	2.243	2.243	2.109	2.080	1.973	1.959	1.941	1.918	1.882	1.897	1.887

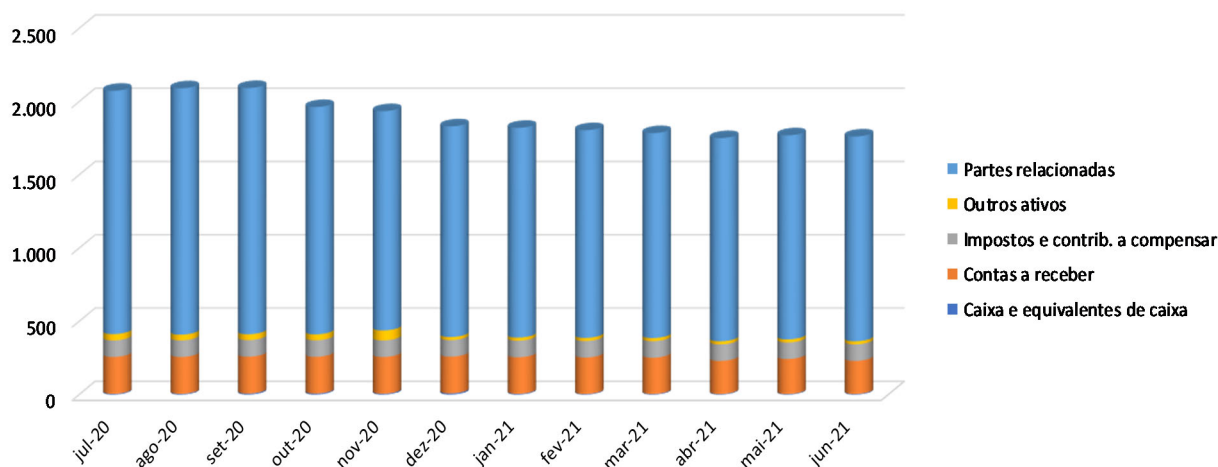
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

HOUSE VENDAS LTDA

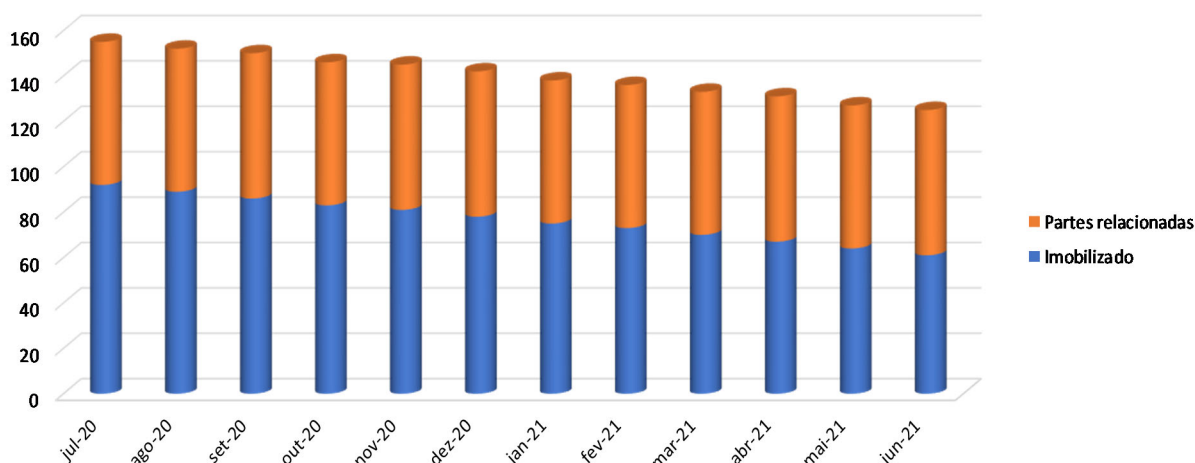
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	3	41	14	32	11	29	34	31	32	0	35	41
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	3	41	14	32	11	29	34	31	32	0	35	41
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	(1)	0	(1)	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)
Desp gerais e administrativas	(70)	(74)	(66)	(43)	(110)	(59)	(40)	(43)	(29)	(32)	(28)	(28)
Outras despesas operacionais	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(71)	(74)	(66)	(44)	(110)	(60)	(40)	(44)	(30)	(33)	(28)	(29)
Lucro operacional (EBIT)	(68)	(33)	(52)	(12)	(99)	(31)	(6)	(13)	2	(33)	7	12
Margem EBIT %	-2267%	-80%	-371%	-38%	-900%	-107%	-18%	-42%	6%	-	20%	29%
Despesas financeiras	(1)	(1)	(7)	(1)	(1)	(16)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	(23)
Receitas financeiras	26	37	46	(135)	0	(23)	(3)	(8)	(8)	(10)	(5)	(14)
Resultado financeiro líquido	25	36	39	(136)	(1)	(39)	(4)	(9)	(9)	(11)	(5)	(37)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(43)	3	(13)	(148)	(100)	(70)	(10)	(22)	(7)	(44)	2	(25)
Margem líquida %	-1433%	7%	-93%	-463%	-909%	-241%	-29%	-71%	-22%	-	6%	-61%

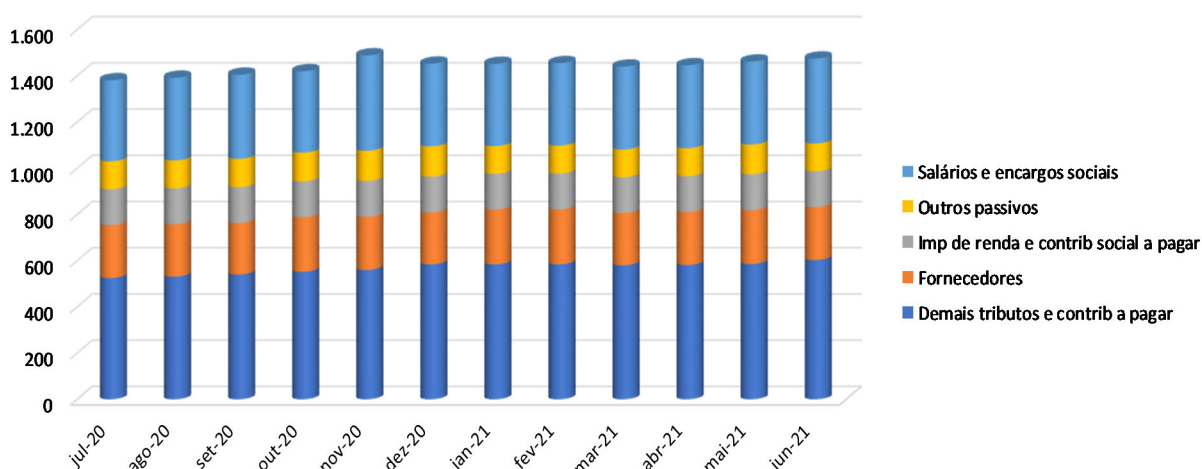
Ativo circulante (R\$ milhares)

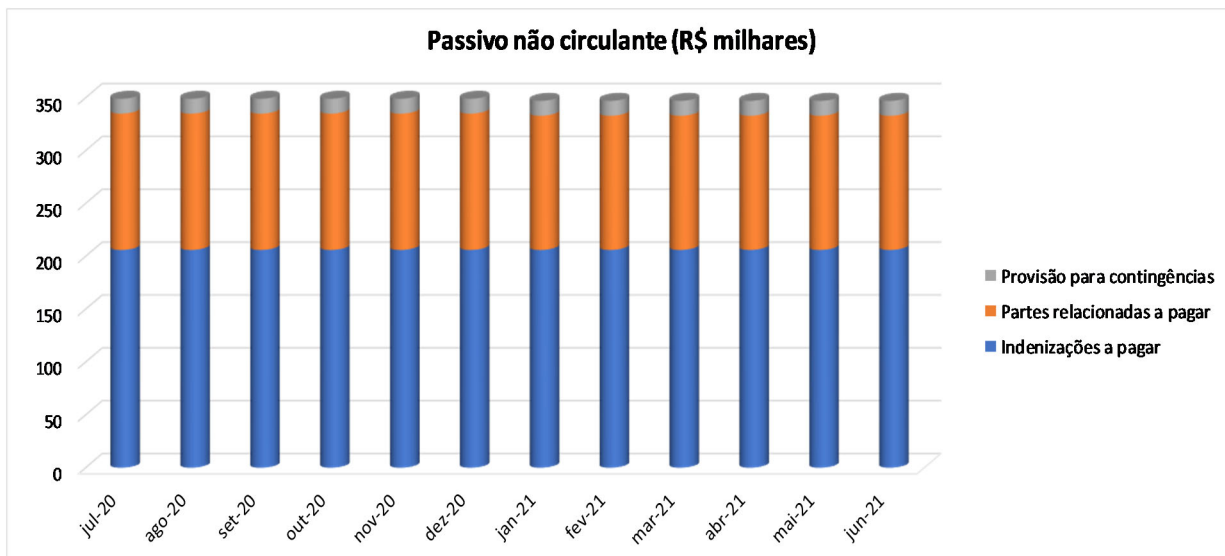


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





15. IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa		0	1	0	1	1	1	0	1	1	1	0	1
Contas a receber		942	543	552	563	584	600	616	618	630	641	656	662
Imóveis a comercializar		0	(18)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar		18	17	17	17	17	17	17	18	18	0	1	1
Outros ativos		147	147	147	147	147	147	148	147	147	148	147	147
Total do Ativo Circulante		1.107	690	716	728	749	765	781	784	796	790	804	811
Depósitos judiciais		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Partes relacionadas		704	1.049	1.081	1.069	1.090	1.113	1.126	1.146	1.168	1.193	1.211	1.243
Total do Ativo Não Circulante		709	1.054	1.086	1.074	1.095	1.118	1.131	1.151	1.173	1.198	1.216	1.248

Total do Ativo		1.816	1.744	1.802	1.802	1.844	1.883	1.912	1.935	1.969	1.988	2.020	2.059
-----------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar		27	48	50	53	54	66	66	66	68	69	70	74
Fornecedores		61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Imp de renda e contrib social a pagar		18	18	22	22	22	22	22	22	29	29	29	31
Outros passivos		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Partes relacionadas a pagar		1.340	1.346	1.352	1.334	1.334	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335
Total do Passivo Circulante		1.476	1.503	1.515	1.500	1.501	1.514	1.514	1.514	1.523	1.524	1.525	1.531
Demais contrib sociais diferidas		37	37	21	21	21	26	26	26	28	28	28	30
Imp de renda e contrib social diferidos		21	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Indenizações a pagar		1.007	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.095
Partes relacionadas a pagar		90	89	90	90	90	89	89	89	89	89	89	89
Provisão para contingências		288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	243
Total do Passivo Não Circulante		1.443	1.443	1.407	1.407	1.407	1.411	1.411	1.411	1.413	1.413	1.413	1.477
Capital social		178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178
Prejuízos acumulados		(1.281)	(1.380)	(1.298)	(1.283)	(1.242)	(1.220)	(1.191)	(1.168)	(1.145)	(1.127)	(1.096)	(1.127)
Total do Patrimônio Líquido		(1.103)	(1.202)	(1.120)	(1.105)	(1.064)	(1.042)	(1.013)	(990)	(967)	(949)	(918)	(949)

Total do Passivo		1.816	1.744	1.802	1.802	1.844	1.883	1.912	1.935	1.969	1.988	2.020	2.059
-------------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

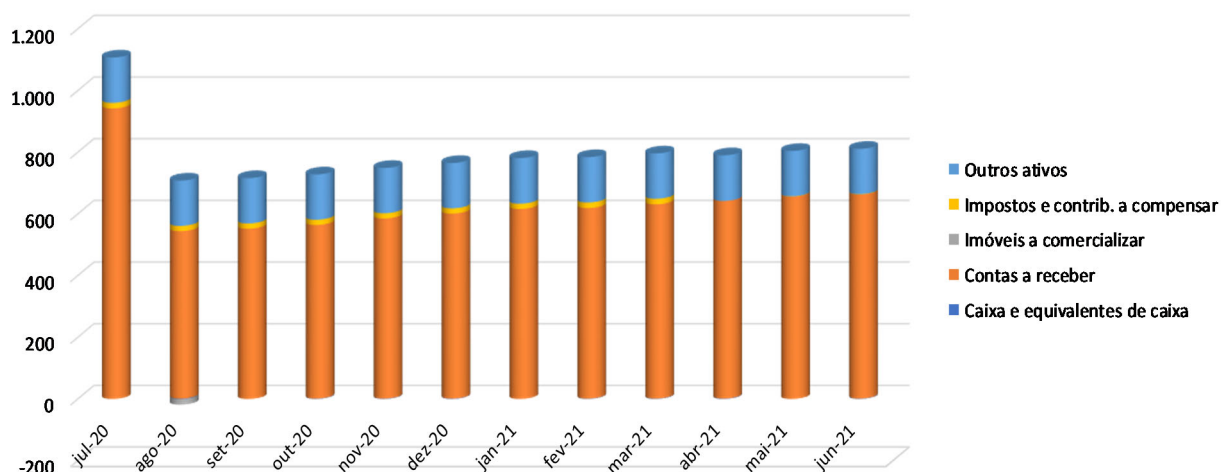
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

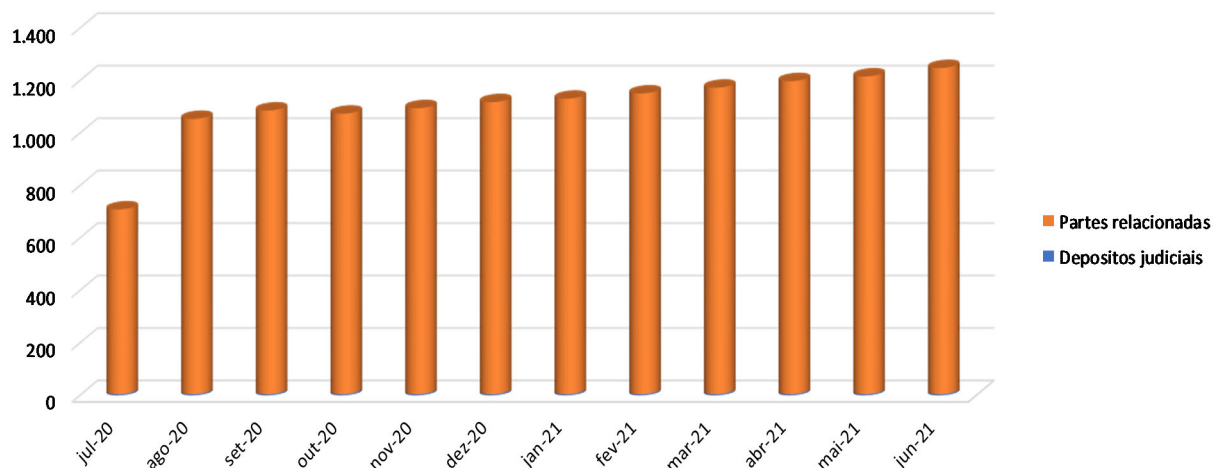
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	1	(6)	26	13	23	13	20	6	10	15	18	6
Custo dos produtos vendidos	0	(18)	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	1	(24)	44	13	23	13	20	6	10	15	18	6
Margem bruta %	100%	400%	169%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	1	(1)	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(42)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	1	(1)	0	0	(1)	0	(1)	0	0	0	(42)
Lucro operacional (EBIT)	1	(23)	43	13	23	12	20	5	10	15	18	(36)
Margem EBIT %	100%	383%	165%	100%	100%	92%	100%	83%	100%	100%	100%	-600%
Despesas financeiras	(4)	(147)	(7)	17	0	(10)	0	0	0	(17)	0	(4)
Receitas financeiras	12	73	28	(15)	19	19	10	18	18	20	14	29
Resultado financeiro líquido	8	(74)	21	2	19	9	10	18	18	3	14	25
Imposto de renda e contrib social	0	0	17	0	0	0	0	0	(6)	(1)	0	(19)
Resultado líquido	9	(97)	81	15	42	21	30	23	22	17	32	(30)
Margem líquida %	900%	-	312%	115%	183%	162%	150%	383%	220%	113%	178%	-500%

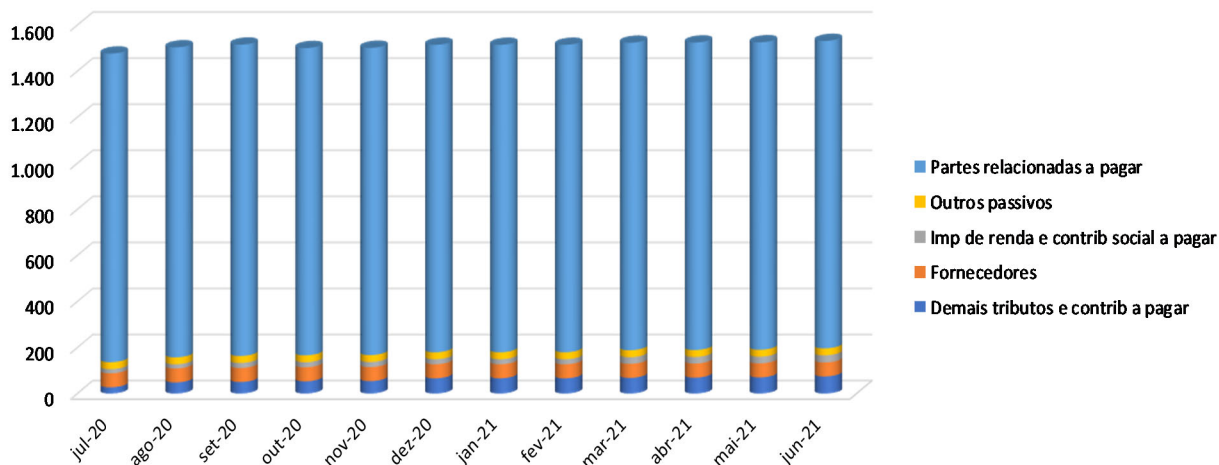
Ativo circulante (R\$ milhares)



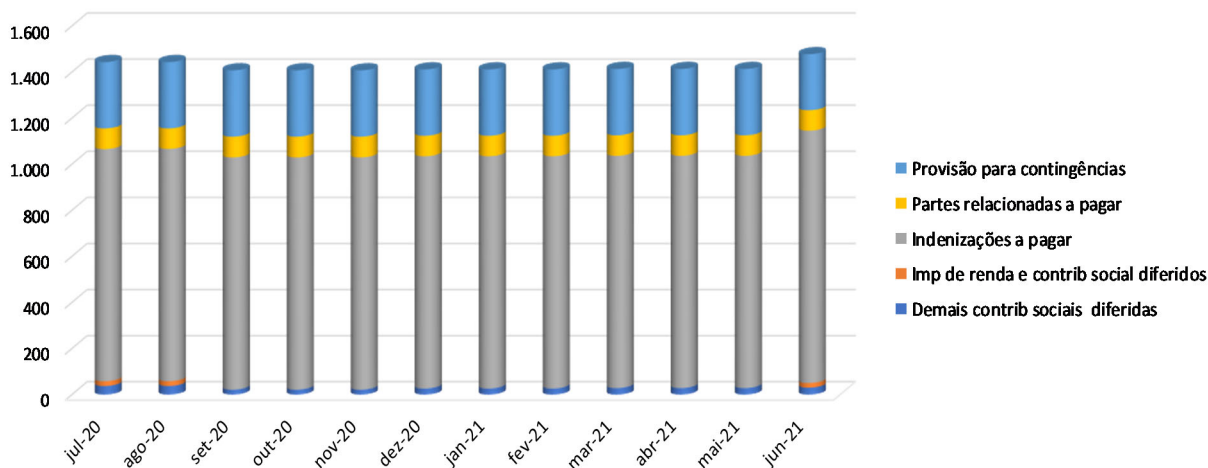
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



16. INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	63	62	63	63	63	64	63	63	63	63	63	62
Contas a receber	2.313	2.378	2.377	2.532	2.647	2.482	2.577	2.587	2.602	2.638	2.774	2.650
Imóveis a comercializar	570	570	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540
Impostos e contribuições a compensar	18	18	18	19	18	18	18	18	18	18	18	18
Outros ativos	703	703	703	703	703	674	674	673	674	674	673	675
Total do Ativo Circulante	3.667	3.731	3.701	3.857	3.971	3.778	3.872	3.881	3.897	3.933	4.068	3.945
Partes relacionadas	144	144	144	144	144	184	184	184	184	185	184	184
Total do Ativo Não Circulante	144	144	144	144	144	184	184	184	184	185	184	184
Total do Ativo	3.811	3.875	3.845	4.001	4.115	3.962	4.056	4.065	4.081	4.118	4.252	4.129

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	197	197	198	198	199	200	200	200	200	201	201	202
Fornecedores	175	175	175	175	175	175	175	176	176	207	207	230
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Outros passivos	56	56	56	56	55	56	56	56	49	48	48	49
Partes relacionadas a pagar	2.049	2.044	2.039	2.035	2.028	2.024	2.017	2.010	2.004	1.979	1.972	1.943
Programa de recuperação fiscal	621	610	604	593	593	581	581	564	559	553	547	547
Provisão para rescisões a pagar	558	557	558	558	557	558	558	558	558	558	558	558
Total do Passivo Circulante	3.657	3.640	3.631	3.616	3.608	3.595	3.588	3.565	3.548	3.548	3.535	3.531
Indenizações a pagar	3.917	3.917	3.917	3.917	3.917	3.904	3.904	3.904	3.903	3.904	3.904	4.068
Partes relacionadas a pagar	404	404	404	404	405	508	508	508	509	508	508	508
Provisão para contingências	846	846	1.089	1.089	1.089	843	843	843	874	874	874	799
Total do Passivo Não Circulante	5.167	5.167	5.410	5.410	5.411	5.255	5.255	5.255	5.286	5.286	5.286	5.375
Capital social	2.535	2.558	2.569	2.592	2.592	2.592	2.592	2.630	2.641	2.641	2.653	2.653
Prejuízos acumulados	(7.548)	(7.490)	(7.765)	(7.617)	(7.496)	(7.480)	(7.379)	(7.385)	(7.394)	(7.357)	(7.222)	(7.430)
Total do Patrimônio Líquido	(5.013)	(4.932)	(5.196)	(5.025)	(4.904)	(4.888)	(4.787)	(4.755)	(4.753)	(4.716)	(4.569)	(4.777)
Total do Passivo	3.811	3.875	3.845	4.001	4.115	3.962	4.056	4.065	4.081	4.118	4.252	4.129

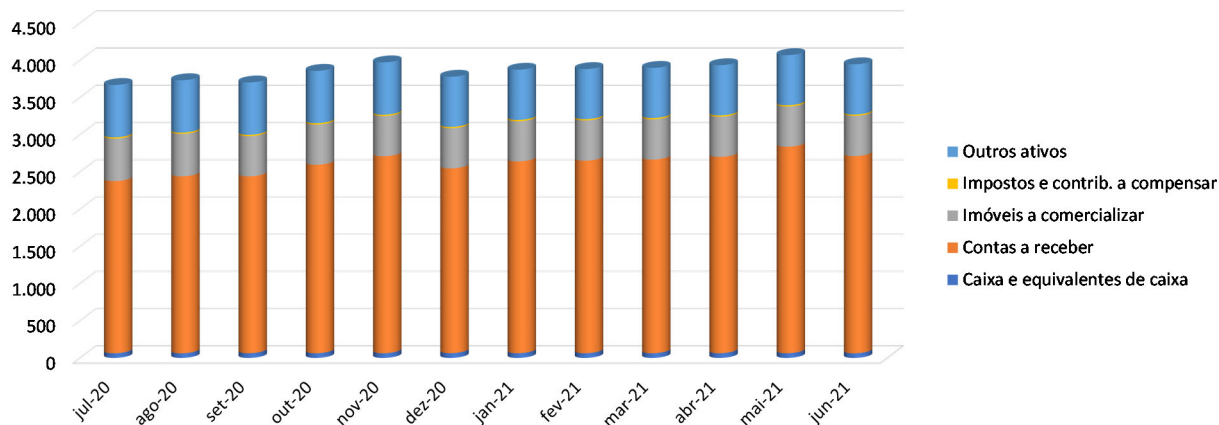
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

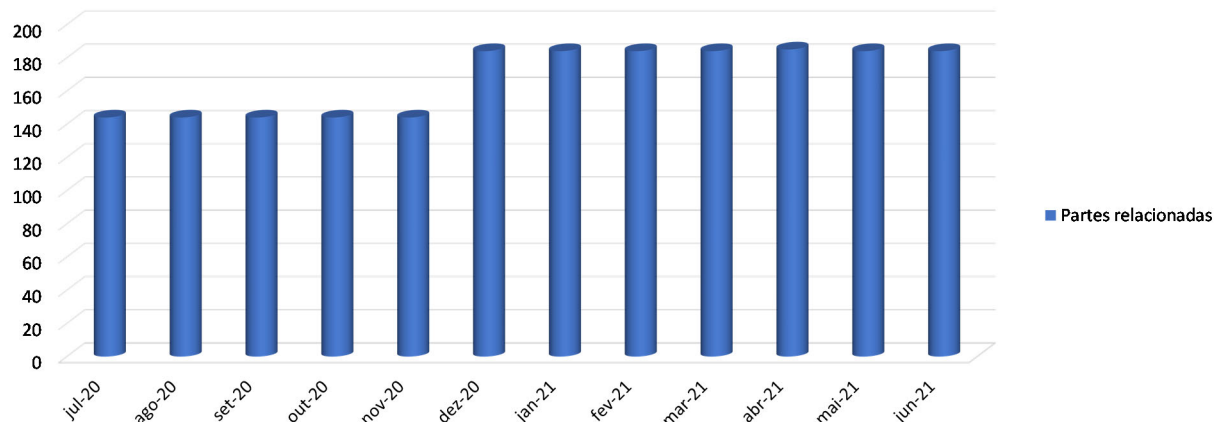
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	39	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	(30)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	9	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	23%	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(46)	(1)	0	(140)	0	(1)	(84)	0	0	(86)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(243)	0	0	148	0	(3)	(31)	0	0	(90)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(289)	(1)	0	8	0	(4)	(115)	0	0	(176)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(280)	(1)	0	8	0	(4)	(116)	0	0	(176)
Margem EBIT %	-	-	-718%	-	-	-	-	-	11600%	-	-	-
Despesas financeiras	0	(12)	(6)	(11)	0	(13)	0	(17)	(6)	(5)	(6)	(1)
Receitas financeiras	28	70	11	161	120	21	101	16	113	42	143	(32)
Resultado financeiro líquido	28	58	5	150	120	8	101	(1)	107	37	137	(33)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Resultado líquido	28	58	(275)	149	120	16	101	(5)	(10)	37	137	(209)
Margem líquida %	-	-	-705%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

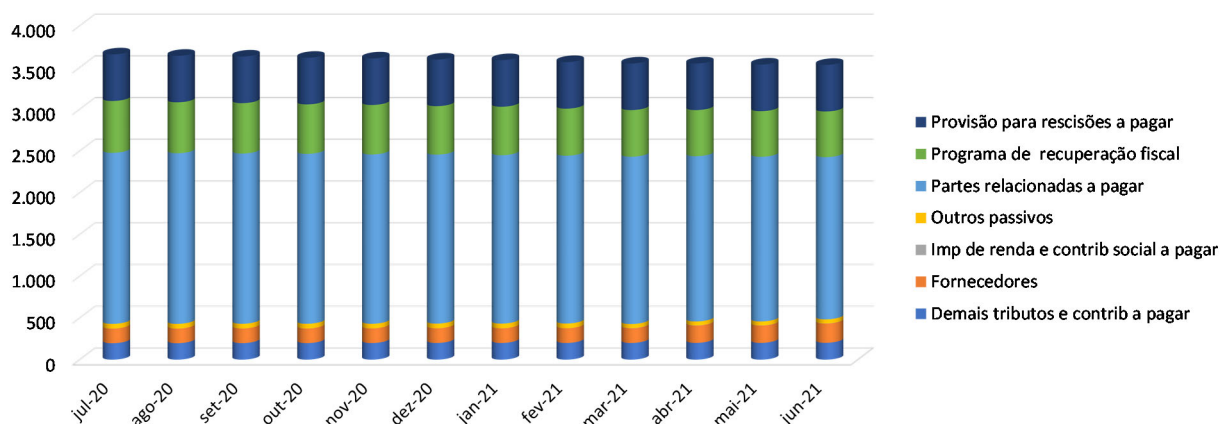
Ativo circulante (R\$ milhares)



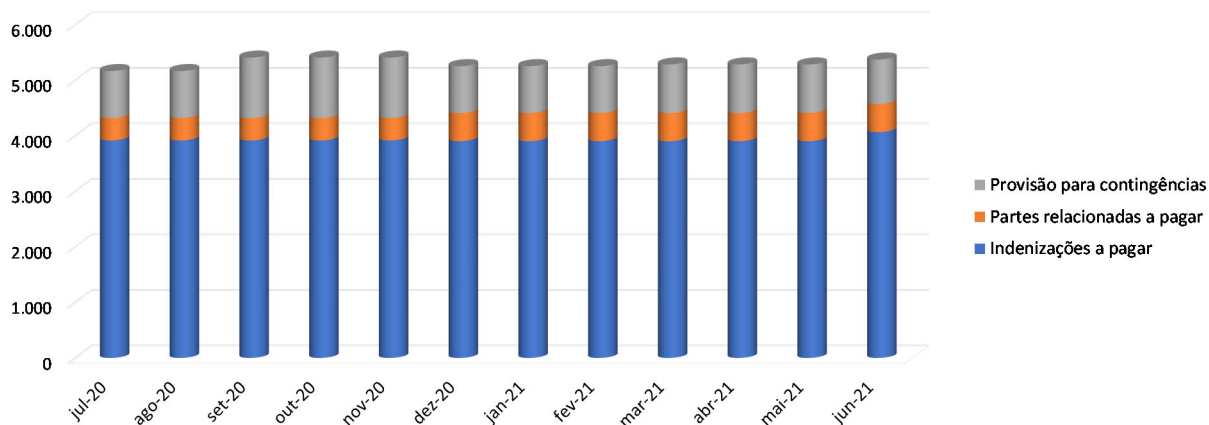
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



17. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	2.032	2.054	1.803	1.468	1.588	1.418	1.418	1.465	1.426	1.440	1.031	1.112
Imóveis a comercializar	3.245	2.797	2.773	2.773	2.773	2.862	2.862	2.862	2.862	2.715	3.004	2.956
Partes relacionadas	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	11	11	11	10	10	11	11	11
Outros ativos	185	186	185	186	188	169	159	170	170	170	170	170
Total do Ativo Circulante	6.337	5.912	5.636	5.302	5.424	5.324	5.314	5.371	5.332	5.200	5.080	5.113
Contas a receber	0	0	0	327	338	347	346	355	361	184	186	185
Partes relacionadas	18.465	18.914	19.101	19.190	19.194	19.236	19.250	19.260	19.276	19.526	19.562	19.592
Total do Ativo Não Circulante	18.465	18.914	19.101	19.517	19.532	19.583	19.596	19.615	19.637	19.710	19.748	19.777
Total do Ativo	24.802	24.826	24.737	24.819	24.956	24.907	24.910	24.986	24.969	24.910	24.828	24.890

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Adiantamentos de clientes	0	(1)	(1)	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Demais tributos e contrib a pagar	1.137	1.154	1.171	1.174	1.175	1.189	1.189	1.188	1.189	1.200	1.200	1.214
Fornecedores	1.059	1.058	1.059	1.058	1.060	1.064	1.064	1.060	1.059	1.059	1.061	1.061
Imp de renda e contrib social a pagar	165	165	210	210	210	223	223	223	229	229	229	246
Outros passivos	60	61	60	60	60	60	60	61	61	60	61	61
Provisão para rescisões a pagar	3.308	3.308	3.308	3.308	3.307	3.289	3.290	3.290	3.290	3.290	3.426	3.426
Total do Passivo Circulante	5.729	5.745	5.807	5.810	5.812	5.825	5.825	5.821	5.827	5.837	5.976	6.007
Imp de renda e contrib social diferidos	61	61	81	80	80	79	79	79	79	79	79	60
Indenizações a pagar	1.719	1.719	2.261	2.261	2.261	2.261	2.261	2.261	2.289	2.289	2.289	2.290
Partes relacionadas a pagar	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243
Provisão para contingências	2.322	2.322	2.257	2.257	2.257	2.258	2.258	2.258	2.260	2.260	2.260	2.260
Total do Passivo Não Circulante	4.345	4.345	4.842	4.841	4.841	4.841	4.841	4.841	4.871	4.871	4.871	4.853
Capital social	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917
Participação dos não controladores	402	402	385	387	390	389	389	391	390	388	382	383
Prejuízos acumulados	(41.579)	(41.585)	(42.214)	(42.138)	(42.006)	(42.066)	(42.064)	(41.983)	(42.036)	(42.104)	(42.320)	(42.271)
Total do Patrimônio Líquido	14.740	14.734	14.088	14.166	14.301	14.240	14.242	14.325	14.271	14.201	13.979	14.029
Total do Passivo	24.814	24.824	24.737	24.817	24.954	24.906	24.908	24.987	24.969	24.909	24.826	24.889

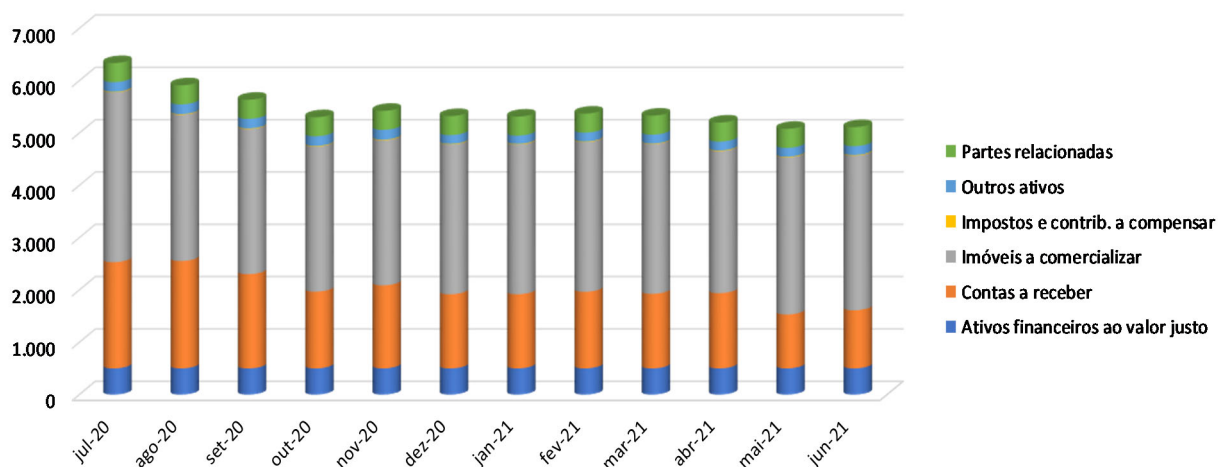
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

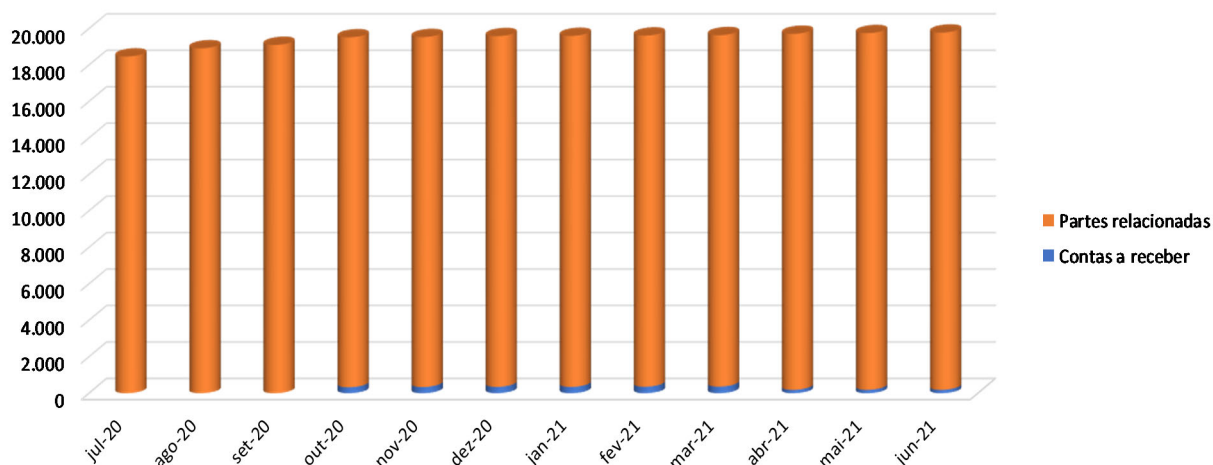
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	95	390	(16)	(6)	0	1	0	0	(1)	(6)	(586)	7
Custo dos produtos vendidos	(224)	(448)	(25)	0	0	89	0	0	0	(146)	289	(49)
Lucro bruto	(129)	(58)	(41)	(6)	0	90	0	0	(1)	(152)	(297)	(42)
Margem bruta %	-136%	-15%	256%	100%	-	9000%	-	-	100%	2533%	51%	-600%
Despesas comerciais	0	(1)	(50)	0	0	(220)	(1)	(1)	(133)	0	(3)	73
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	0	(1)	(2)	(2)	0	(3)	(1)	(2)	(1)	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	(478)	0	0	(1)	0	0	(29)	0	0	(3)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(3)	(528)	(1)	(2)	(223)	(1)	(4)	(163)	(2)	(4)	67
Lucro operacional (EBIT)	(130)	(61)	(569)	(7)	(2)	(133)	(1)	(4)	(164)	(154)	(301)	25
Margem EBIT %	-137%	-16%	3556%	117%	-	-13300%	-	-	16400%	2567%	51%	357%
Despesas financeiras	4	0	(95)	0	0	(19)	0	0	0	(26)	(4)	(19)
Receitas financeiras	77	61	68	86	138	102	4	86	118	113	85	44
Resultado financeiro líquido	81	61	(27)	86	138	83	4	86	118	87	81	25
Imposto de renda e contrib social	0	(9)	(51)	(1)	(1)	(8)	0	0	(7)	(5)	0	(3)
Resultado líquido	(49)	(9)	(647)	78	135	(58)	3	82	(53)	(72)	(220)	47
Margem líquida %	-52%	-2%	-	-	-	-5800%	-	-	-	-	-	671%

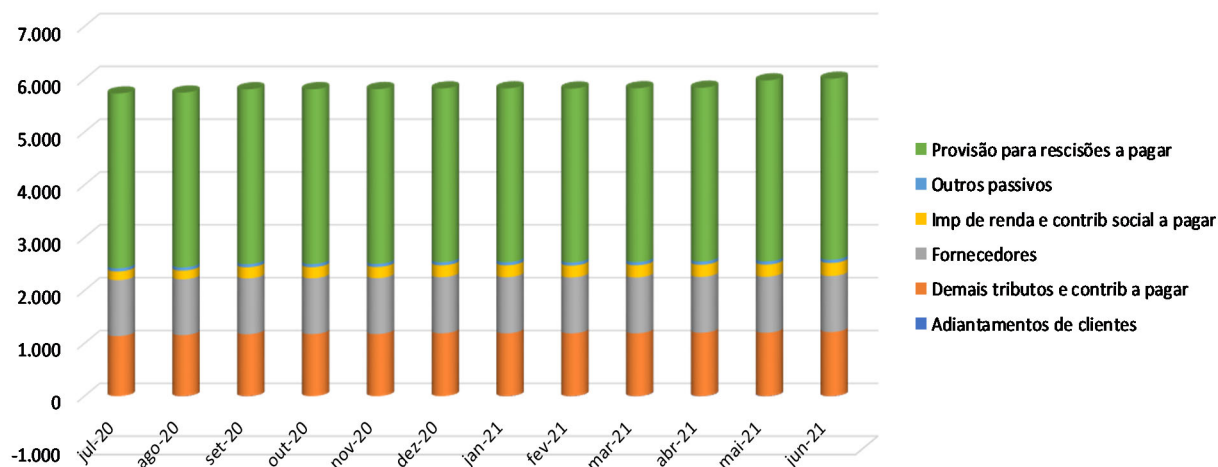
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





18. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	Y	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa		0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0
Outros ativos		9	9	9	9	8	8	8	9	8	9	8	9
Total do Ativo Circulante		9	9	9	10	8	8	8	9	10	9	8	9
Imóveis a comercializar		28.959	28.965	28.977	29.065	29.092	29.133	29.145	29.156	29.174	29.179	29.202	29.432
Total do Ativo Não Circulante		28.959	28.965	28.977	29.065	29.092	29.133	29.145	29.156	29.174	29.179	29.202	29.432
Total do Ativo		28.968	28.974	28.986	29.075	29.100	29.141	29.153	29.165	29.184	29.188	29.210	29.441

Em milhares de R\$

PASSIVO	Y	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Contas a pagar aquisição de imóveis		5	(22)	(51)	0	0	0	0	(83)	(114)	(144)	(174)	0
Demais tributos e contrib a pagar		116	116	117	118	118	119	120	120	121	122	123	126
Fornecedores		88	86	77	85	89	87	91	75	85	80	90	81
Total do Passivo Circulante		209	180	143	203	207	206	211	112	92	58	39	207
Contas a pagar aquisição de imóveis		8.900	8.899	8.899	8.900	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899
Partes relacionadas a pagar		5.186	5.221	5.273	5.301	5.322	5.365	5.371	5.483	5.521	5.560	5.602	5.667
Total do Passivo Não Circulante		14.086	14.120	14.172	14.201	14.221	14.264	14.270	14.382	14.420	14.459	14.501	14.566
Capital social		15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213
Prejuízos acumulados		(540)	(539)	(542)	(542)	(541)	(542)	(541)	(542)	(541)	(542)	(543)	(545)
Total do Patrimônio Líquido		14.673	14.674	14.671	14.671	14.672	14.671	14.672	14.671	14.672	14.671	14.670	14.668
Total do Passivo		28.968	28.974	28.986	29.075	29.100	29.141	29.153	29.165	29.184	29.188	29.210	29.441

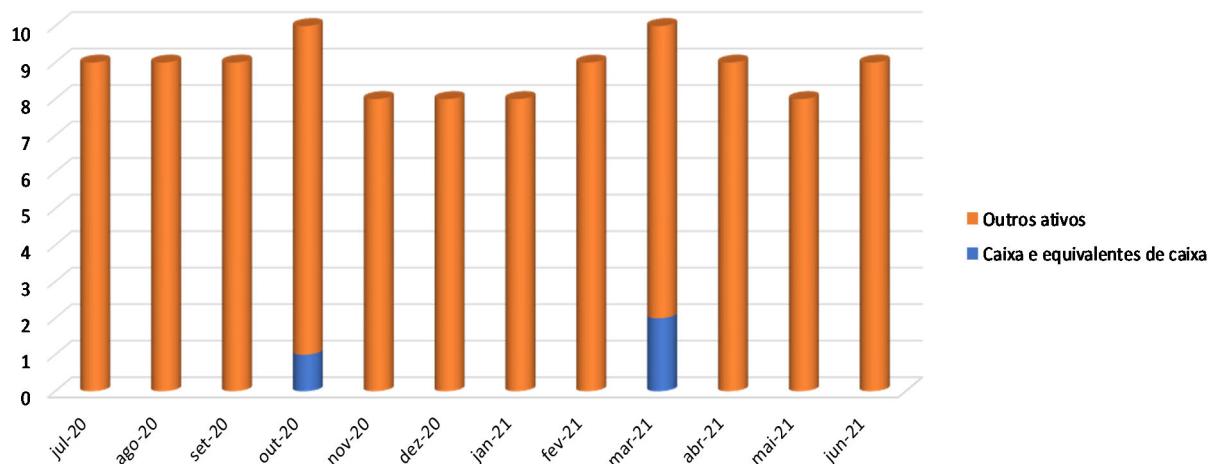
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

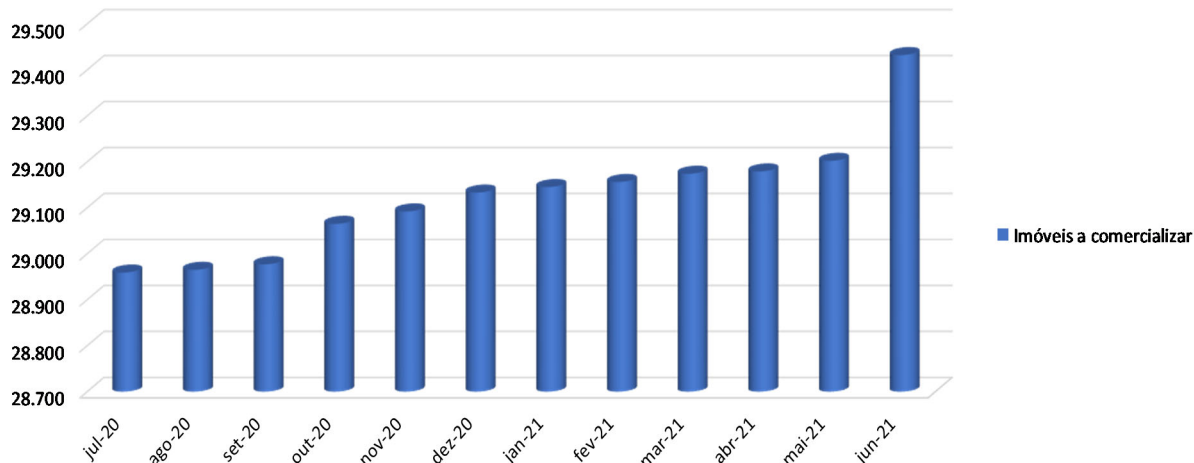
Em milhares de R\$

	Y	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas		0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	0
Outras despesas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais		0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)		0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	0
Margem EBIT %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Receitas financeiras		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)
Imposto de renda e contrib social		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido		0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(3)
Margem líquida %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

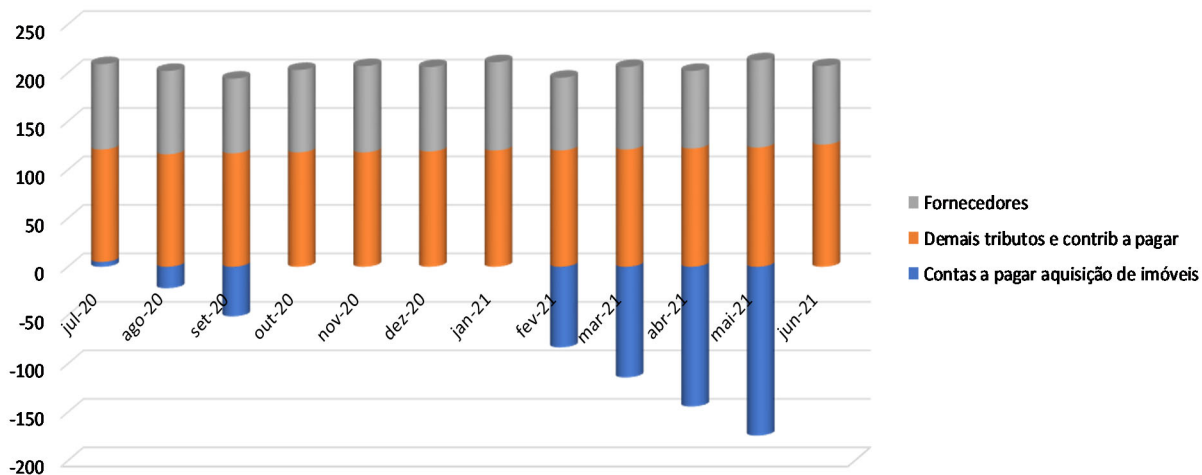
Ativo circulante (R\$ milhares)



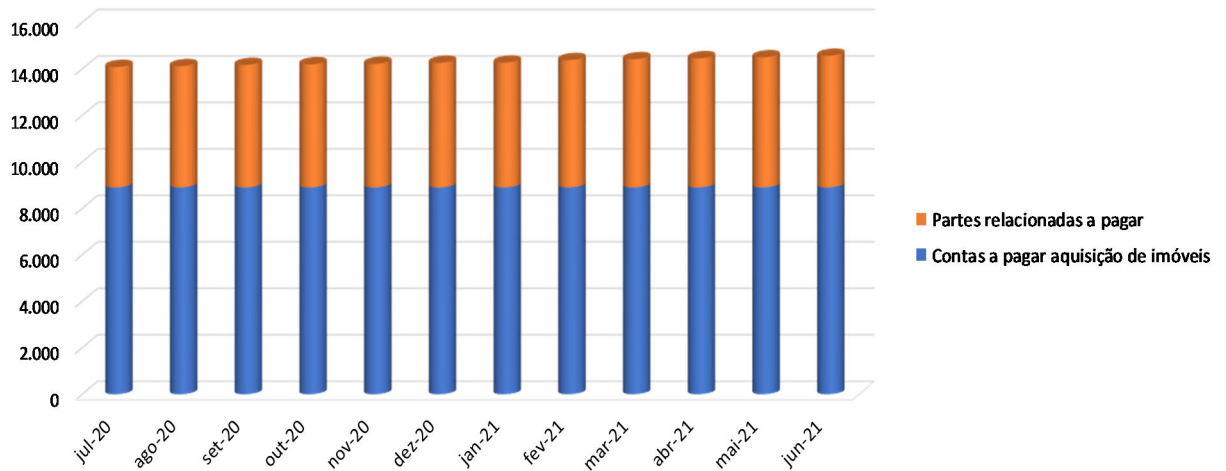
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



19. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Contas a receber	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
Partes relacionadas	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029
Impostos e contribuições a compensar	25	25	25	24	24	24	25	25	25	23	23	23
Outros ativos	4	4	4	4	4	4	1	1	1	2	1	1
Total do Ativo Circulante	7.734	7.734	7.734	7.733	7.733	7.733	7.731	7.731	7.731	7.730	7.729	7.729
Imóveis a comercializar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Partes relacionadas	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468
Total do Ativo Não Circulante	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487
Total do Ativo	10.221	10.221	10.221	10.220	10.220	10.220	10.218	10.218	10.218	10.217	10.216	10.216
Em milhares de R\$												
PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	317	317	318	318	318	320	320	319	320	320	320	324
Fornecedores	192	192	192	192	192	192	192	192	206	192	192	192
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Provisão para rescisões a pagar	5.995	5.995	5.995	5.995	5.995	5.994	5.994	5.995	5.994	5.995	5.995	5.994
Total do Passivo Circulante	6.505	6.505	6.506	6.506	6.506	6.507	6.507	6.507	6.521	6.508	6.508	6.511
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar	11.582	11.582	11.582	11.582	11.582	11.583	11.583	11.582	11.583	11.582	11.583	11.583
Partes relacionadas a pagar	5.934	5.934	5.934	5.945	5.945	5.945	5.945	5.946	5.946	5.961	5.961	5.962
Provisão para contingências	46	46	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346
Total do Passivo Não Circulante	17.569	17.569	17.869	17.880	17.880	17.881	17.881	17.881	17.882	17.896	17.897	17.898
Capital social	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491
Participação dos não controladores	(2.327)	(2.327)	(2.378)	(2.380)	(2.380)	(2.380)	(2.380)	(2.380)	(2.383)	(2.383)	(2.383)	(2.384)
Prejuízos acumulados	(17.017)	(17.017)	(17.267)	(17.277)	(17.277)	(17.279)	(17.281)	(17.281)	(17.293)	(17.295)	(17.297)	(17.300)
Total do Patrimônio Líquido	(13.853)	(13.853)	(14.154)	(14.166)	(14.166)	(14.168)	(14.170)	(14.170)	(14.185)	(14.187)	(14.189)	(14.193)
Total do Passivo	10.221	10.221	10.221	10.220	10.220	10.220	10.218	10.218	10.218	10.217	10.216	10.216

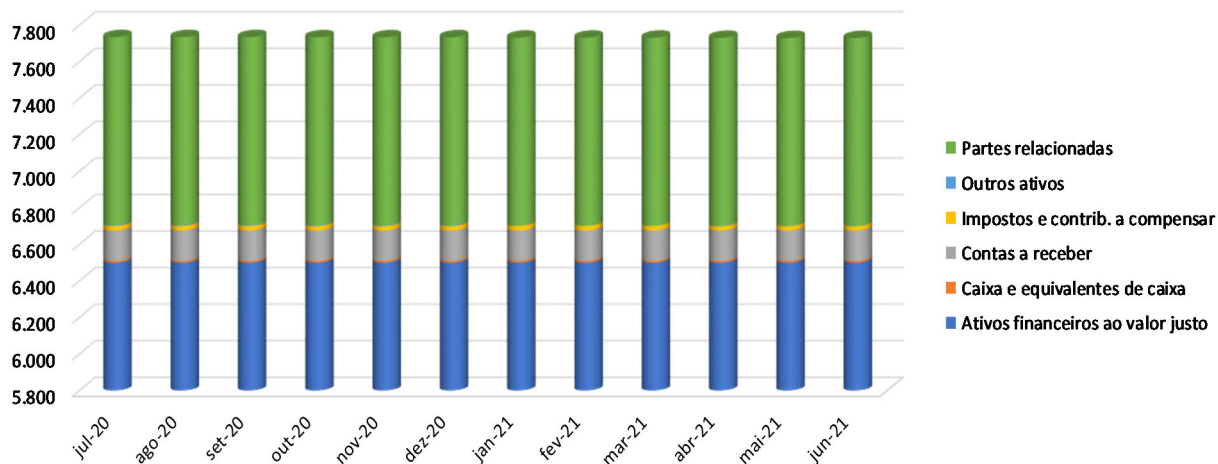
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

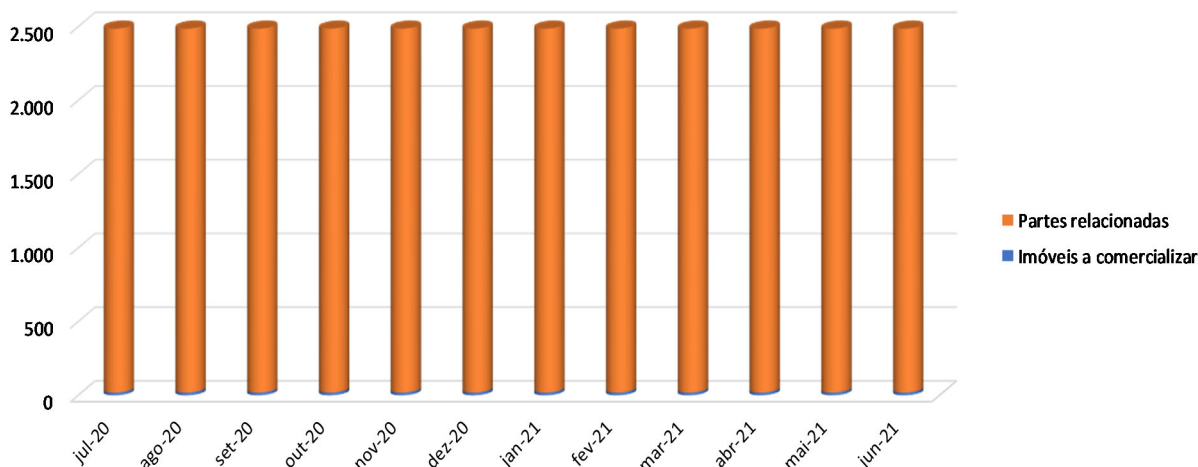
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(14)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(300)	(10)	0	0	(3)	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(300)	(10)	0	0	(3)	0	(14)	0	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(300)	(10)	0	0	(3)	0	(14)	0	(1)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0	(2)	(1)	(4)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0	(2)	(1)	(4)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(301)	(10)	0	(2)	(3)	(1)	(14)	(2)	(2)	(4)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

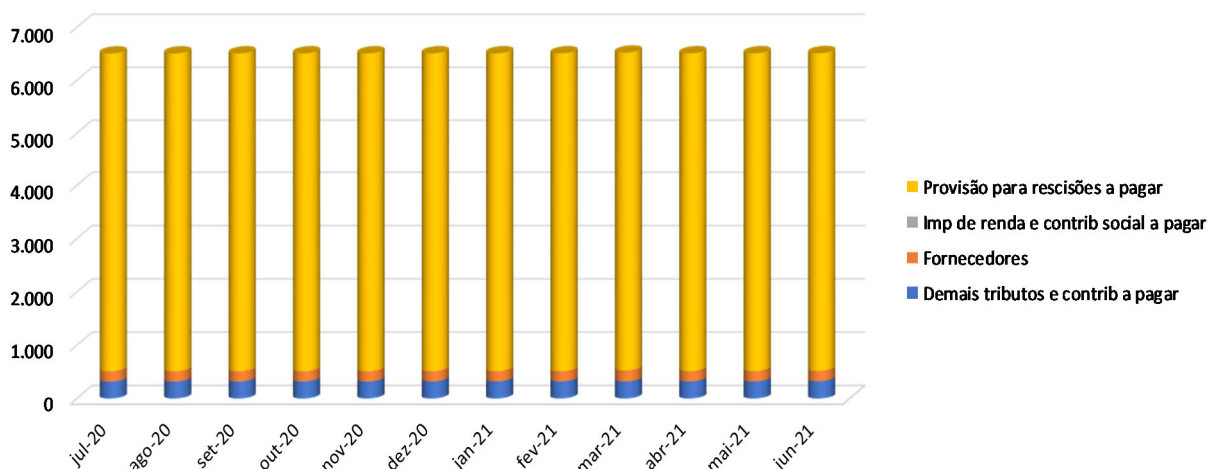
Ativo circulante (R\$ milhares)

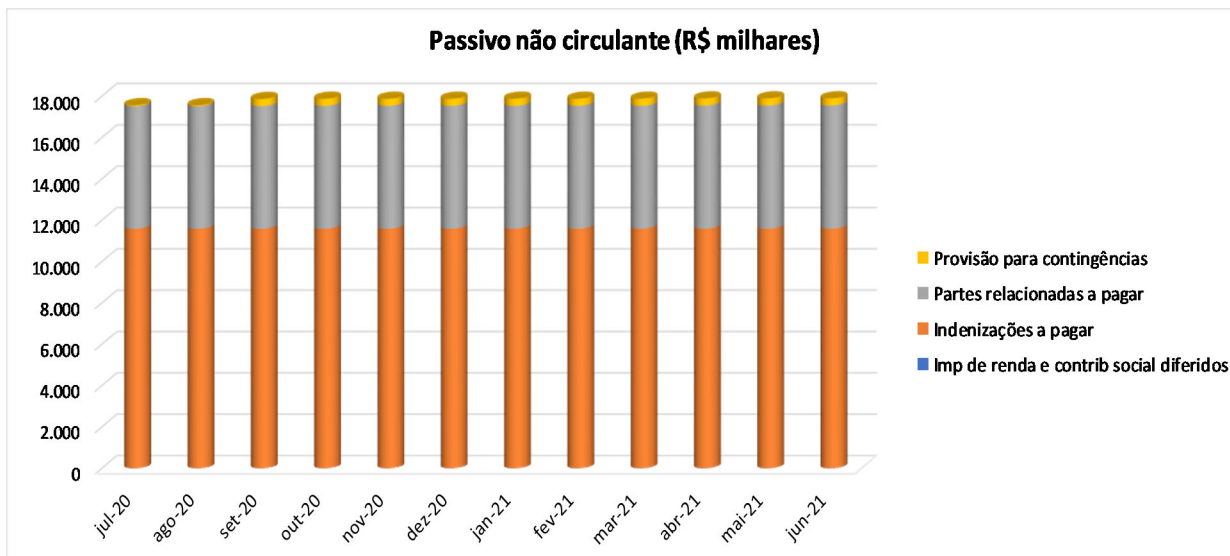


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





20. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	414	451	463	471	482	490	506	553	563	575	586	596
Ativos financeiros ao valor justo	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Contas a receber	1.555	1.563	1.556	1.611	1.710	1.631	1.631	1.653	2.028	2.078	2.149	1.914
Imóveis a comercializar	652	652	651	652	652	664	664	664	664	664	664	667
Impostos e contribuições a compensar	9	9	9	8	9	9	9	9	9	9	9	9
Outros ativos	336	339	339	339	336	348	333	345	344	345	345	345
Total do Ativo Circulante	5.966	6.014	6.018	6.081	6.189	6.142	6.143	6.224	6.608	6.671	6.753	6.531
Partes relacionadas	1.647	1.647	1.647	1.647	1.646	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647
Total do Ativo Não Circulante	1.647	1.647	1.647	1.647	1.646	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647
Total do Ativo	7.613	7.661	7.665	7.728	7.835	7.789	7.790	7.871	8.255	8.318	8.400	8.178

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	412	413	419	419	420	426	426	426	429	429	429	436
Empréstimos e financiamentos	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164
Fornecedores	177	176	176	176	176	176	177	176	176	178	177	177
Imp de renda e contrib social a pagar	12	12	13	13	13	20	20	20	22	22	22	24
Outros passivos	94	94	94	94	94	94	93	94	94	93	94	93
Partes relacionadas a pagar	10	10	10	10	10	24	10	10	10	10	10	10
Provisão para rescisões a pagar	400	401	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Total do Passivo Circulante	18.269	18.270	18.276	18.276	18.277	18.304	18.290	18.290	18.295	18.296	18.296	18.304
Imp de renda e contrib social diferidos	72	72	62	62	62	65	65	65	81	81	81	77
Indenizações a pagar	598	598	609	609	609	648	649	649	687	686	686	686
Partes relacionadas a pagar	425	427	428	413	413	380	377	369	361	351	347	333
Provisão para contingências	423	423	423	423	423	423	422	422	426	426	426	470
Total do Passivo Não Circulante	1.518	1.520	1.522	1.507	1.507	1.516	1.513	1.505	1.555	1.544	1.540	1.566
Capital social	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.072	4.071	4.071	4.071	4.071
Prejuízos acumulados	(16.245)	(16.200)	(16.204)	(16.126)	(16.020)	(16.102)	(16.084)	(15.996)	(15.666)	(15.593)	(15.507)	(15.763)
Total do Patrimônio Líquido	(12.174)	(12.129)	(12.133)	(12.055)	(11.949)	(12.031)	(12.013)	(11.924)	(11.595)	(11.522)	(11.436)	(11.692)
Total do Passivo	7.613	7.661	7.665	7.728	7.835	7.789	7.790	7.871	8.255	8.318	8.400	8.178

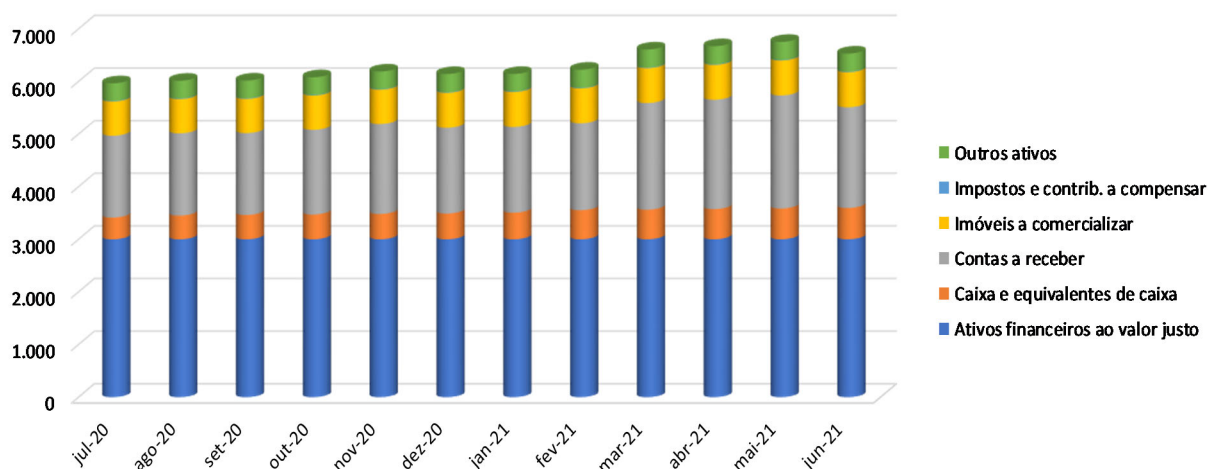
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

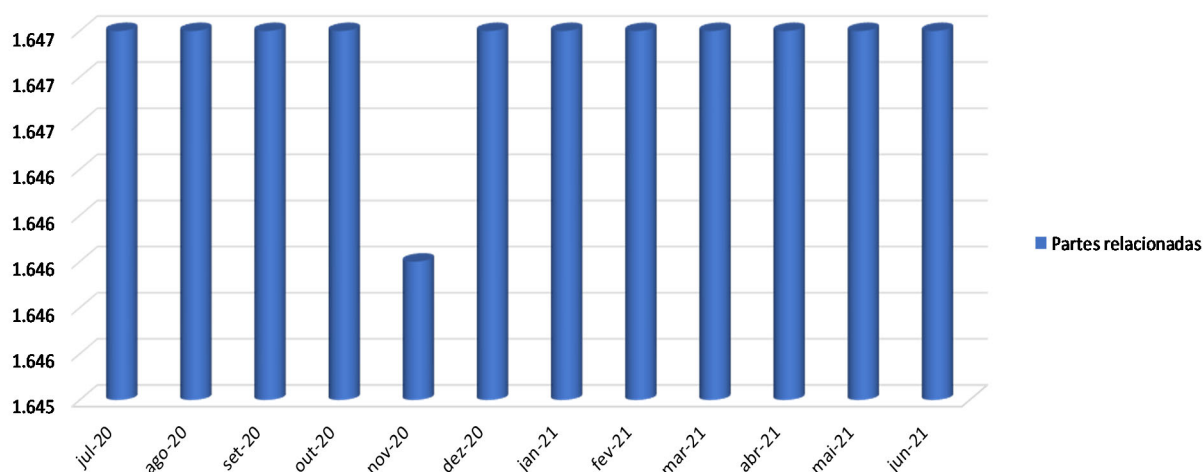
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(5)	(1)	5	0	(1)	(1)	0	0	(10)	0	0	2
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	2
Lucro bruto	(5)	(1)	5	0	(1)	11	0	0	(10)	0	0	4
Margem bruta %	100%	100%	100%	-	100%	-1100%	-	-	100%	-	-	200%
Despesas comerciais	(3)	0	(52)	(1)	0	(130)	0	0	303	0	0	(250)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	(1)	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	0
Outras despesas operacionais	(3)	0	(12)	0	0	(53)	14	0	(42)	0	0	(44)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(7)	(1)	(64)	(2)	0	(183)	14	0	260	(1)	(1)	(294)
Lucro operacional (EBIT)	(12)	(2)	(59)	(2)	(1)	(172)	14	0	250	(1)	(1)	(290)
Margem EBIT %	240%	200%	-1180%	-	100%	17200%	-	-	-2500%	-	-	-14500%
Despesas financeiras	0	0	(6)	13	0	5	3	8	9	10	5	7
Receitas financeiras	9	49	57	65	108	93	0	82	80	64	81	26
Resultado financeiro líquido	9	49	51	78	108	98	3	90	89	74	86	33
Imposto de renda e contrib social	(5)	(1)	5	0	0	(8)	0	0	(11)	0	0	2
Resultado líquido	(8)	46	(3)	76	107	(82)	17	90	328	73	85	(255)
Margem líquida %	-	-	-60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-12750%

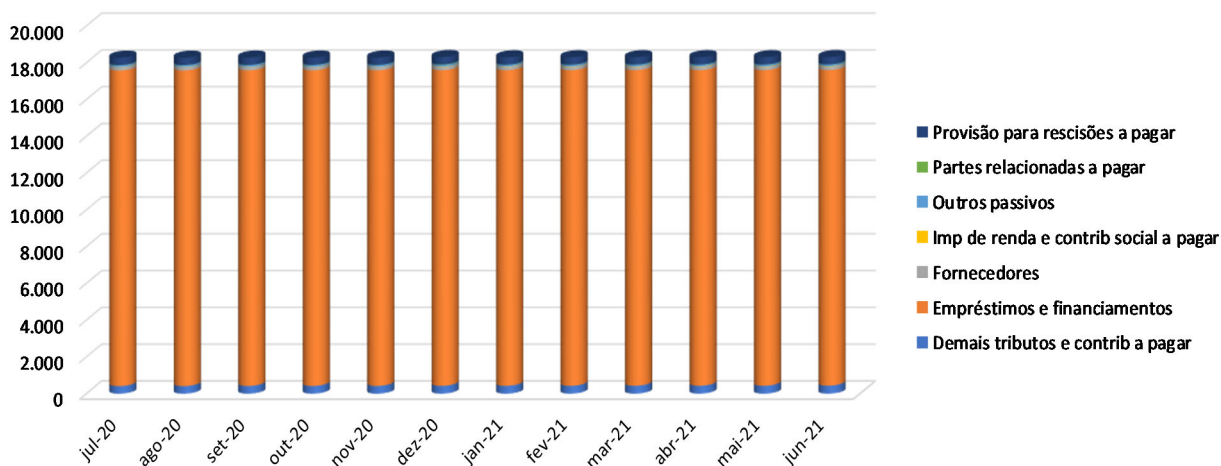
Ativo circulante (R\$ milhares)



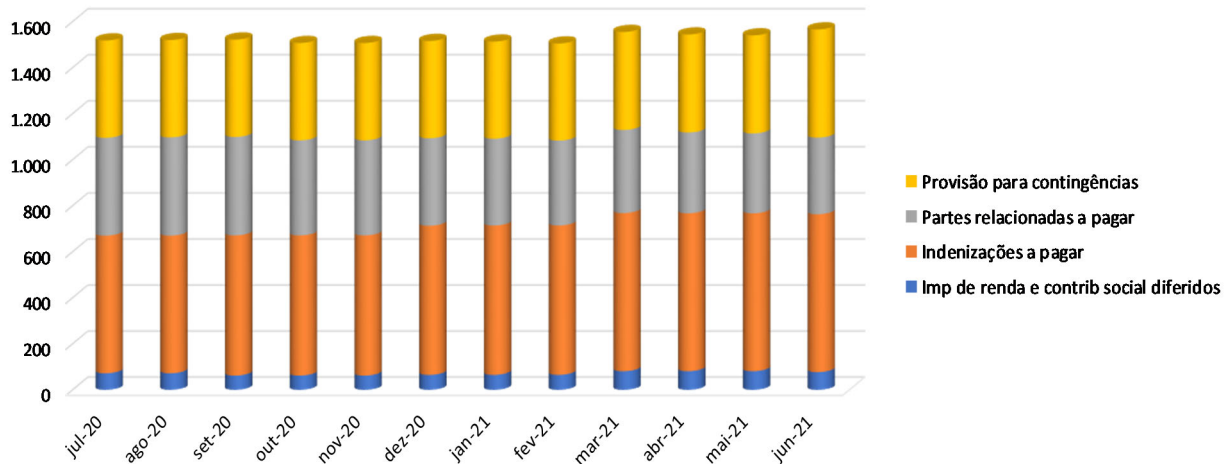
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



21. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	10	10	10	10	11	11	12	10	10	11
Impostos e contribuições a compensar	16	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16
Outros ativos	3	3	3	3	2	2	2	1	2	2	1	1
Total do Ativo Circulante	29	28	28	28	27	27	28	27	29	27	27	28
Imóveis a comercializar	17.866	17.873	17.879	17.886	17.898	17.904	17.909	17.915	17.916	17.927	17.933	17.942
Total do Ativo Não Circulante	17.866	17.873	17.879	17.886	17.898	17.904	17.909	17.915	17.916	17.927	17.933	17.942
Total do Ativo	17.895	17.901	17.907	17.914	17.925	17.931	17.937	17.942	17.945	17.954	17.960	17.970

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	0	0	0	0	0	0	(26)	(131)	(184)	(236)	(288)	0
Demais tributos e contrib a pagar	96	96	96	97	99	100	101	102	102	103	104	108
Fornecedores	527	531	528	531	537	528	528	528	527	532	537	528
Imp de renda e contrib social a pagar	69	69	72	72	72	73	73	72	73	73	73	73
Total do Passivo Circulante	692	696	696	700	708	701	676	571	518	472	426	709
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263
Partes relacionadas a pagar	336	391	453	511	541	607	638	748	804	860	912	984
Provisão para contingências	0	0	912	911	911	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Não Circulante	6.599	6.654	7.628	7.685	7.715	6.870	6.901	7.011	7.067	7.123	7.175	7.247
Capital social	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989
Prejuízos acumulados	(2.385)	(2.438)	(3.406)	(3.460)	(3.487)	(2.629)	(2.629)	(2.629)	(2.629)	(2.630)	(2.630)	(2.975)
Total do Patrimônio Líquido	10.604	10.551	9.583	9.529	9.502	10.360	10.360	10.360	10.360	10.359	10.359	10.014
Total do Passivo	17.895	17.901	17.907	17.914	17.925	17.931	17.937	17.942	17.945	17.954	17.960	17.970

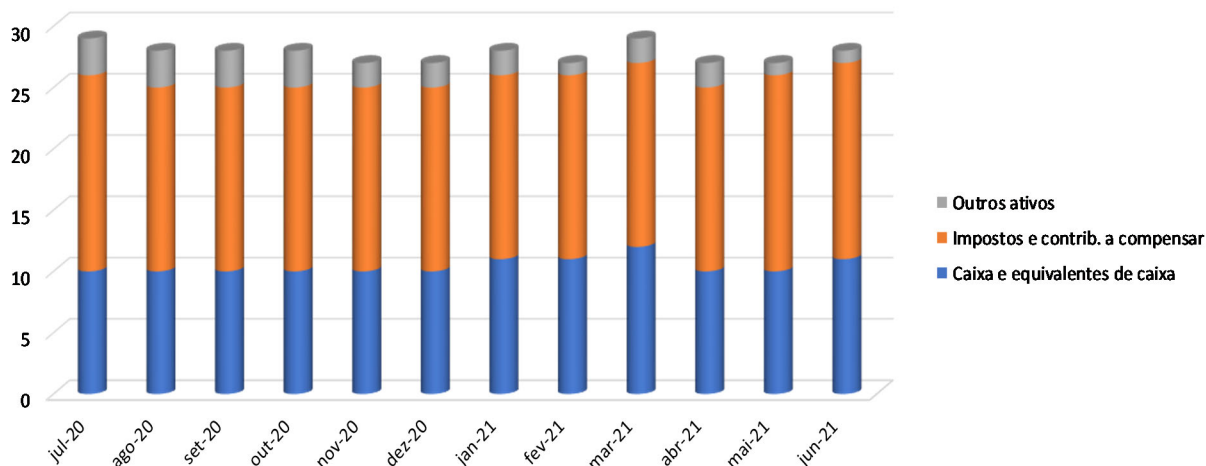
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

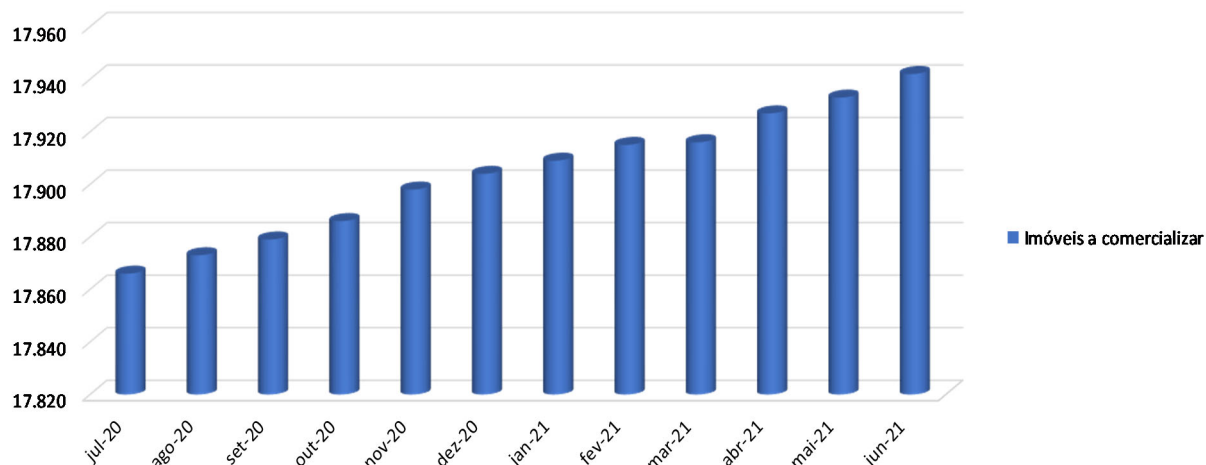
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(96)	(53)	(53)	(53)	(26)	(52)	0	0	0	0	0	(341)
Outras despesas operacionais	0	0	(911)	(2)	0	912	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(96)	(53)	(964)	(55)	(26)	860	0	0	0	0	0	(341)
Lucro operacional (EBIT)	(66)	(53)	(964)	(55)	(26)	860	0	0	0	0	0	(341)
Margem EBIT %	-220%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(3)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(3)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(66)	(53)	(967)	(55)	(26)	858	0	0	0	0	0	(344)
Margem líquida %	-220%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

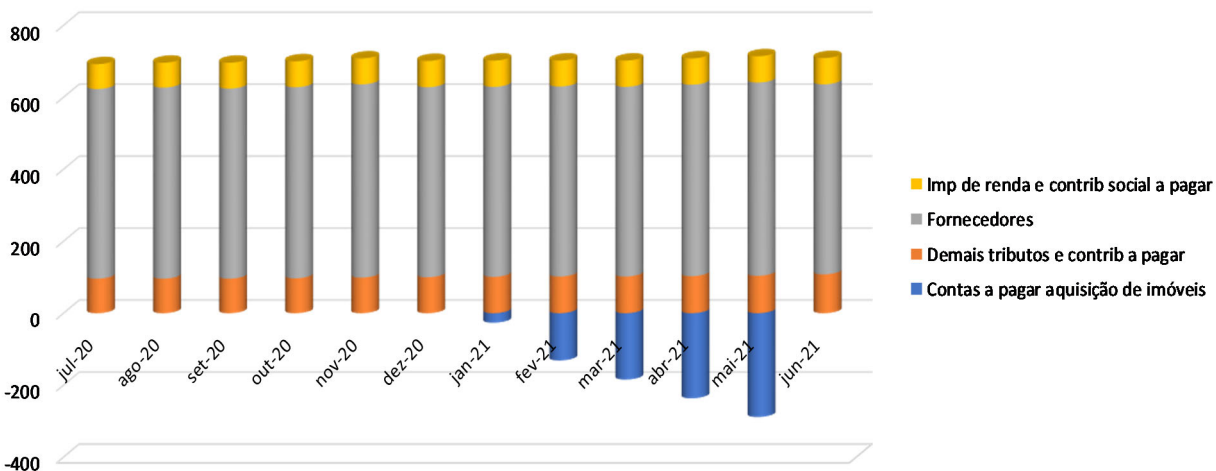
Ativo circulante (R\$ milhares)



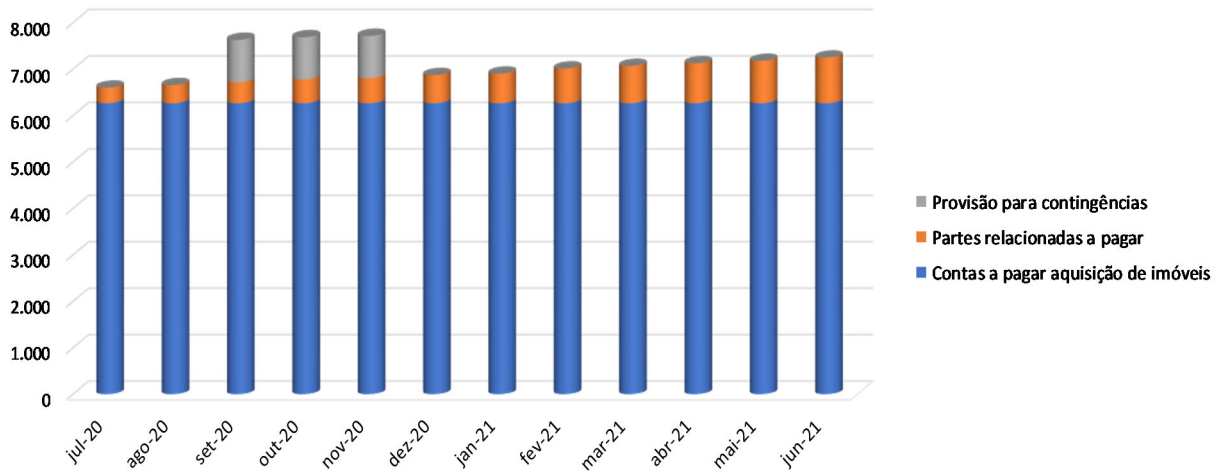
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



22. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(15)	(16)	(14)	(14)	(14)	(15)	(15)
Ativos financeiros ao valor justo	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500
Contas a receber	1.789	1.804	1.793	1.811	1.846	1.799	1.799	1.812	1.802	1.819	1.842	1.802
Imóveis a comercializar	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
Partes relacionadas	3.450	3.450	3.450	3.450	3.450	3.470	3.469	3.469	3.470	3.470	3.470	3.469
Impostos e contribuições a compensar	146	146	146	147	146	146	146	146	146	146	146	146
Outros ativos	72	72	72	71	71	51	52	51	51	51	51	52
Total do Ativo Circulante	30.416	30.431	30.420	30.438	30.472	30.426	30.425	30.439	30.430	30.447	30.469	30.429
Partes relacionadas	8.121	8.121	8.115	8.110	8.099	8.052	8.046	8.022	8.013	8.003	7.995	7.990
Total do Ativo Não Circulante	8.121	8.121	8.115	8.110	8.099	8.052	8.046	8.022	8.013	8.003	7.995	7.990
Total do Ativo	38.537	38.552	38.535	38.548	38.571	38.478	38.471	38.461	38.443	38.450	38.464	38.419

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	538	538	541	541	541	544	544	544	544	544	544	553
Fornecedores	265	265	266	265	266	266	266	266	265	267	266	266
Imp de renda e contrib social a pagar	240	240	250	250	250	255	255	255	255	255	255	257
Outros passivos	10	10	10	10	10	11	10	10	10	10	10	10
Programa de recuperação fiscal	128	128	128	128	123	103	101	87	85	82	80	78
Provisão para rescisões a pagar	2.217	2.217	2.216	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217
Salários e encargos sociais	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Total do Passivo Circulante	3.421	3.421	3.434	3.434	3.430	3.419	3.416	3.402	3.399	3.398	3.395	3.404
Imp de renda e contrib social diferidos	102	102	102	72	72	72	72	72	72	72	72	72
Indenizações a pagar	1.670	1.670	1.802	1.802	1.802	2.053	2.053	2.053	2.754	2.754	2.754	2.724
Partes relacionadas a pagar	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.533
Provisão para contingências	1.954	1.954	1.909	1.909	1.909	1.867	1.867	1.867	1.626	1.626	1.626	1.626
Total do Passivo Não Circulante	5.256	5.256	5.343	5.313	5.313	5.522	5.522	5.522	5.982	5.982	5.982	5.955
Capital social	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083
Prejuízos acumulados	15.777	15.792	15.675	15.718	15.745	15.454	15.450	15.454	14.979	14.987	15.004	14.977
Total do Patrimônio Líquido	29.860	29.875	29.758	29.801	29.828	29.537	29.533	29.537	29.062	29.070	29.087	29.060
Total do Passivo	38.537	38.552	38.535	38.548	38.571	38.478	38.471	38.461	38.443	38.450	38.464	38.419

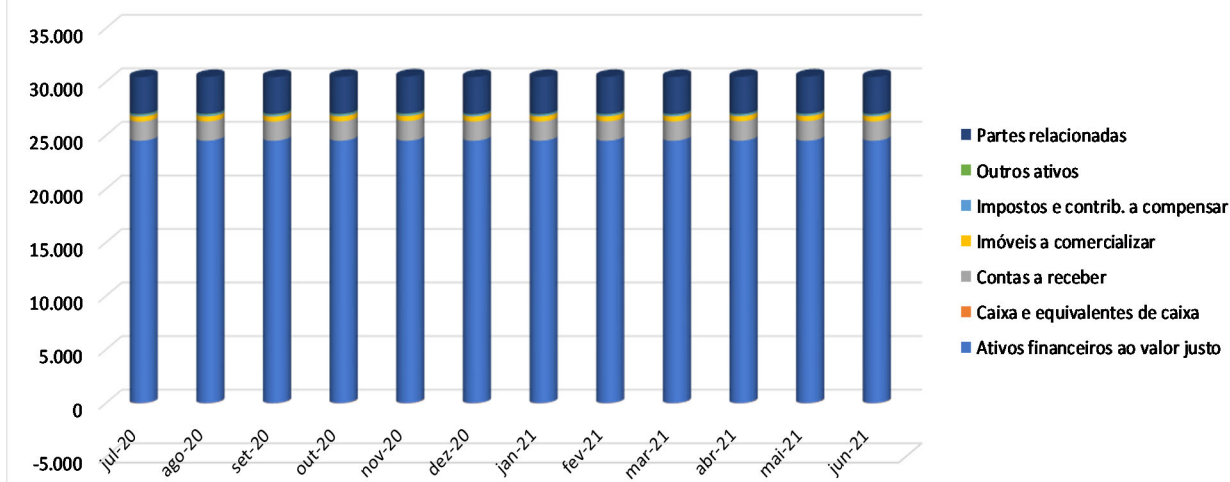
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

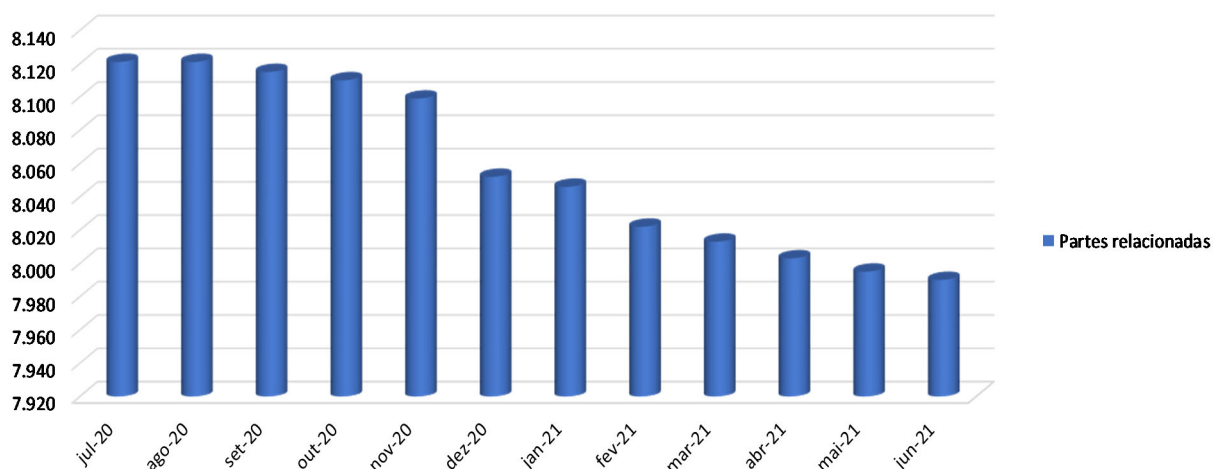
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	30	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	30	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	100%	-	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(27)	0	0	(61)	0	0	(36)	0	0	(41)
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	(2)	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(92)	(5)	0	(209)	0	0	(460)	0	0	30
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(120)	(5)	0	(270)	0	0	(496)	(2)	(1)	(12)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(120)	25	0	(271)	0	0	(496)	(2)	(1)	(12)
Margem EBIT %	-	-	-	83%	-	27100%	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(13)	0	(6)	(34)	(3)	(7)	(3)	(3)	(3)	(12)
Receitas financeiras	(1)	15	15	19	34	12	(1)	11	25	13	21	(4)
Resultado financeiro líquido	(1)	15	2	19	28	(22)	(4)	4	22	10	18	(16)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	15	(118)	44	28	(293)	(4)	4	(474)	8	17	(28)
Margem líquida %	-	-	-	147%	-	-	-	-	-	-	-	-

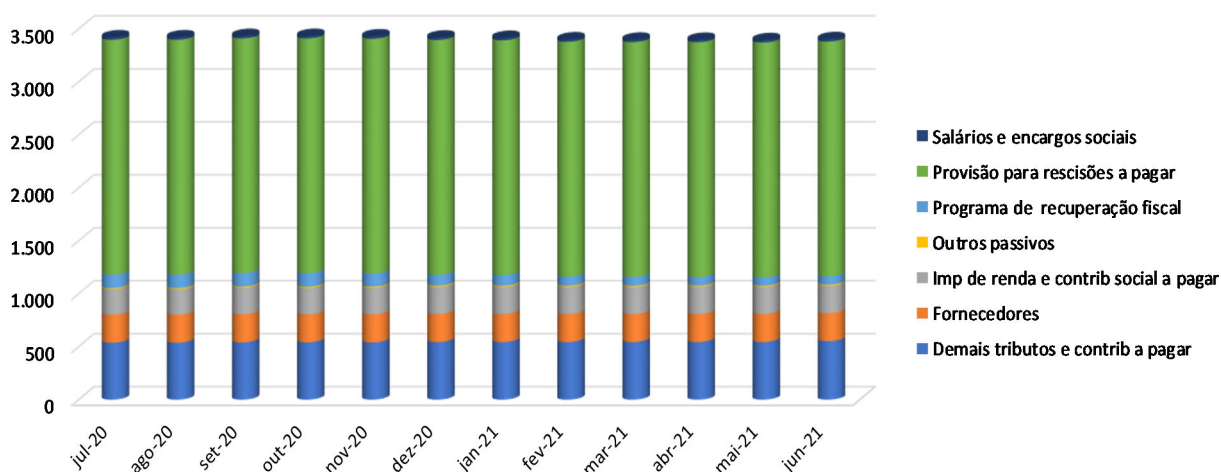
Ativo circulante (R\$ milhares)



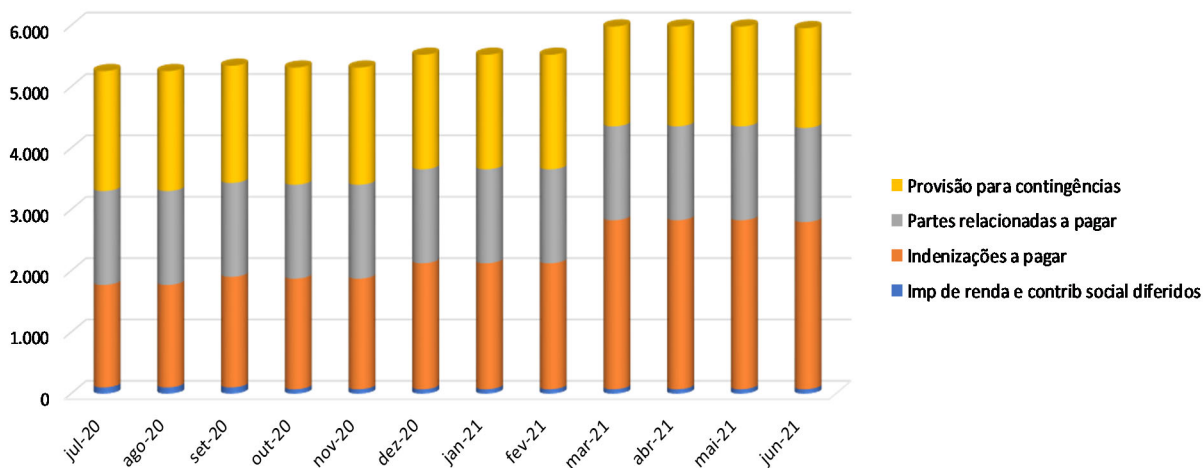
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



23. INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	550	571	522	551	601	549	549	549	551	581	619	540
Imóveis a comercializar	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Outros ativos	9	10	9	10	10	10	10	10	9	9	10	10
Total do Ativo Circulante	5.058	5.080	5.030	5.060	5.110	5.058	5.058	5.058	5.059	5.089	5.128	5.049
Partes relacionadas	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.682	1.683
Total do Ativo Não Circulante	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.682	1.683
Total do Ativo	6.741	6.763	6.713	6.743	6.793	6.741	6.741	6.741	6.742	6.772	6.810	6.732

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	115	115	115	115	115	116	116	116	116	116	116	117
Empréstimos e financiamentos	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099
Fornecedores	37	36	37	37	37	36	37	37	37	37	36	37
Outros passivos	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Provisão para rescisões a pagar	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Total do Passivo Circulante	5.745	5.744	5.745	5.745	5.745	5.745	5.746	5.746	5.746	5.746	5.745	5.747
Imp de renda e contrib social diferidos	22	22	21	21	21	22	22	22	22	22	23	25
Indenizações a pagar	305	305	316	316	316	316	316	316	316	316	316	316
Partes relacionadas a pagar	3.833	3.834	3.834	3.835	3.835	3.836	3.836	3.837	3.843	3.847	3.847	3.849
Provisão para contingências	385	385	628	628	628	626	626	626	646	646	646	646
Total do Passivo Não Circulante	4.545	4.546	4.799	4.800	4.800	4.800	4.800	4.801	4.827	4.831	4.832	4.836
Capital social	3.732	3.732	3.731	3.731	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732	3.731	3.732
Prejuízos acumulados	(7.281)	(7.259)	(7.562)	(7.533)	(7.484)	(7.536)	(7.537)	(7.538)	(7.563)	(7.537)	(7.498)	(7.583)
Total do Patrimônio Líquido	(3.549)	(3.527)	(3.831)	(3.802)	(3.752)	(3.804)	(3.805)	(3.806)	(3.831)	(3.805)	(3.767)	(3.851)
Total do Passivo	6.741	6.763	6.713	6.743	6.793	6.741	6.741	6.741	6.742	6.772	6.810	6.732

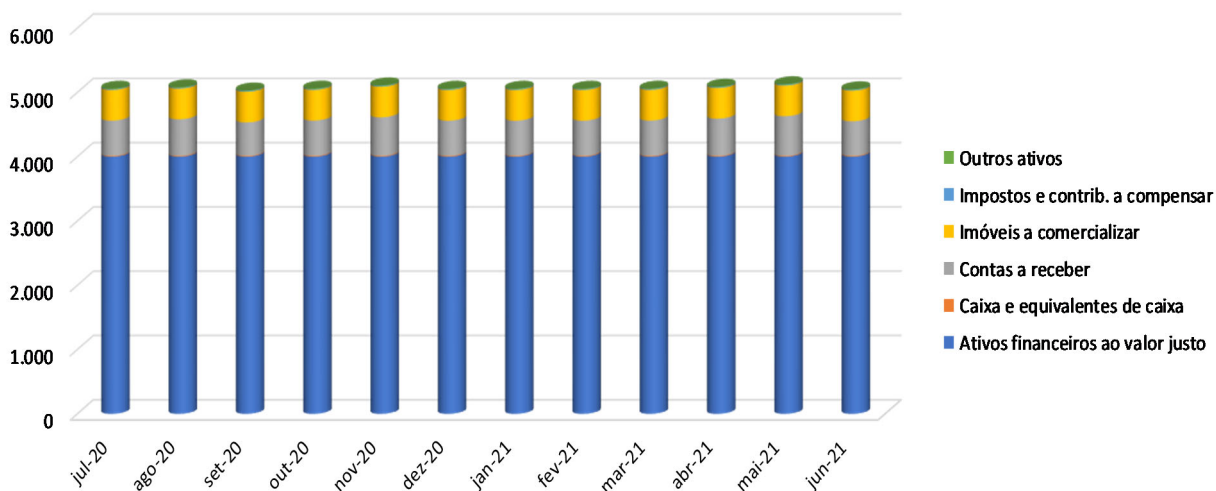
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

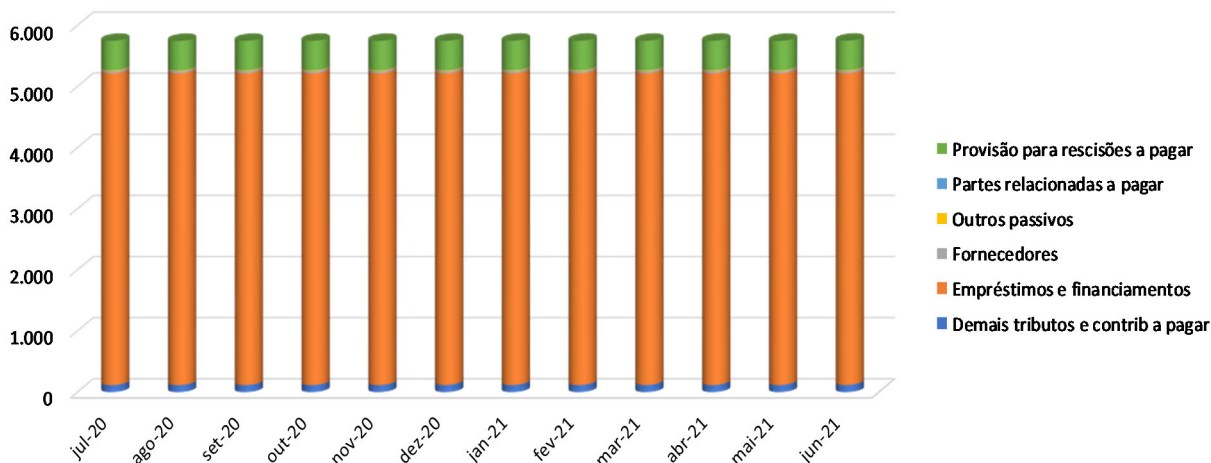
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(49)	0	0	(107)	0	0	(75)	0	0	(91)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	(1)	0	2	0	(1)	0	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	(3)	0	(254)	0	0	0	0	0	(26)	(3)	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(1)	(303)	(1)	0	(105)	0	(1)	(101)	(3)	0	(92)
Lucro operacional (EBIT)	(3)	(1)	(303)	(1)	0	(106)	0	(1)	(101)	(3)	0	(94)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	10600%	-	-	-	-	-	4700%
Despesas financeiras	0	0	0	(1)	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(2)
Receitas financeiras	4	22	0	30	50	54	0	0	76	31	38	12
Resultado financeiro líquido	4	22	0	29	50	53	0	0	75	31	38	10
Imposto de renda e contrib social	0	0	1	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)
Resultado líquido	1	21	(302)	28	50	(54)	0	(1)	(26)	28	38	(86)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

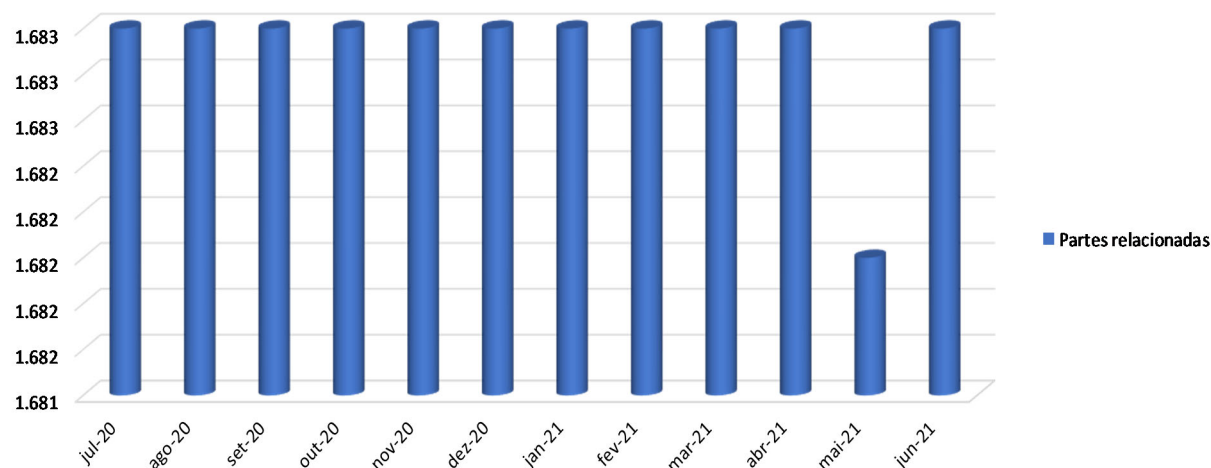
Ativo circulante (R\$ milhares)



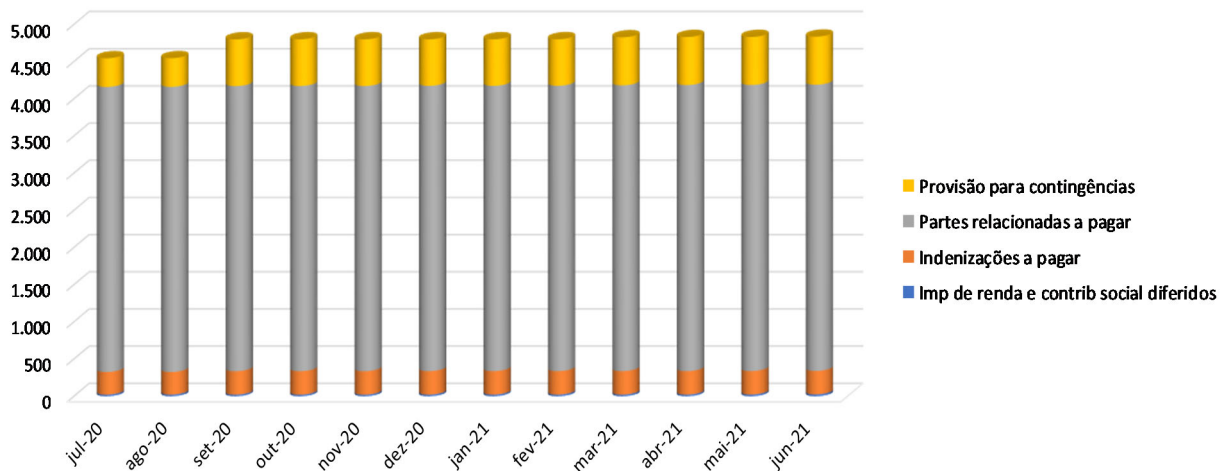
Passivo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



24. JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	790	790	790	790	790	790	790	790	1.110	1.110	1.110	1.110
Ativos financeiros ao valor justo	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Contas a receber	544	557	571	587	618	630	649	641	340	348	360	360
Imóveis a comercializar	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.694	1.564
Partes relacionadas	2.377	2.430	2.496	2.314	2.314	2.303	2.303	2.292	2.275	2.220	2.219	2.215
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	24	23	24	23	23
Outros ativos	99	99	99	99	99	99	99	99	115	114	114	114
Total do Ativo Circulante	13.861	13.927	14.007	13.841	13.872	13.873	13.892	13.874	13.891	13.844	14.520	14.386
Partes relacionadas	1.349	1.349	1.350	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo Não Circulante	1.349	1.349	1.350	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo	15.210	15.276	15.357	15.191	15.221	15.222	15.241	15.223	15.240	15.193	15.869	15.735

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	300	300	300	300	300	302	302	301	314	314	314	320
Empréstimos e financiamentos	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401
Fornecedores	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Imp de renda e contrib social a pagar	96	96	147	146	146	159	159	159	159	159	159	161
Outros passivos	799	799	799	799	799	798	799	799	799	799	799	799
Provisão para rescisões a pagar	3.346	3.346	3.346	3.346	3.346	3.335	3.335	3.335	3.335	3.319	3.978	3.977
Salários e encargos sociais	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo Circulante	19.023	19.023	19.074	19.073	19.073	19.076	19.076	19.075	19.088	19.072	19.731	19.738
Imp de renda e contrib social diferidos	22	22	23	23	23	25	25	25	14	14	14	14
Indenizações a pagar	7.690	7.690	7.690	7.690	7.690	6.217	6.217	6.216	6.285	6.285	6.285	9.380
Partes relacionadas a pagar	326	326	326	326	326	331	331	359	359	359	359	359
Provisão para contingências	2.561	2.561	2.823	2.823	2.823	3.151	3.151	3.151	3.001	3.001	3.001	1.796
Total do Passivo Não Circulante	10.599	10.599	10.862	10.862	10.862	9.724	9.724	9.751	9.659	9.659	9.659	11.549
Capital social	21.920	21.920	21.921	21.920	21.920	21.920	21.921	21.921	21.921	21.920	21.920	21.920
Prejuízos acumulados	(36.332)	(36.266)	(36.500)	(36.664)	(36.634)	(35.498)	(35.480)	(35.524)	(35.428)	(35.458)	(35.441)	(37.472)
Total do Patrimônio Líquido	(14.412)	(14.346)	(14.579)	(14.744)	(14.714)	(13.578)	(13.559)	(13.603)	(13.507)	(13.538)	(13.521)	(15.552)
Total do Passivo	15.210	15.276	15.357	15.191	15.221	15.222	15.241	15.223	15.240	15.193	15.869	15.735

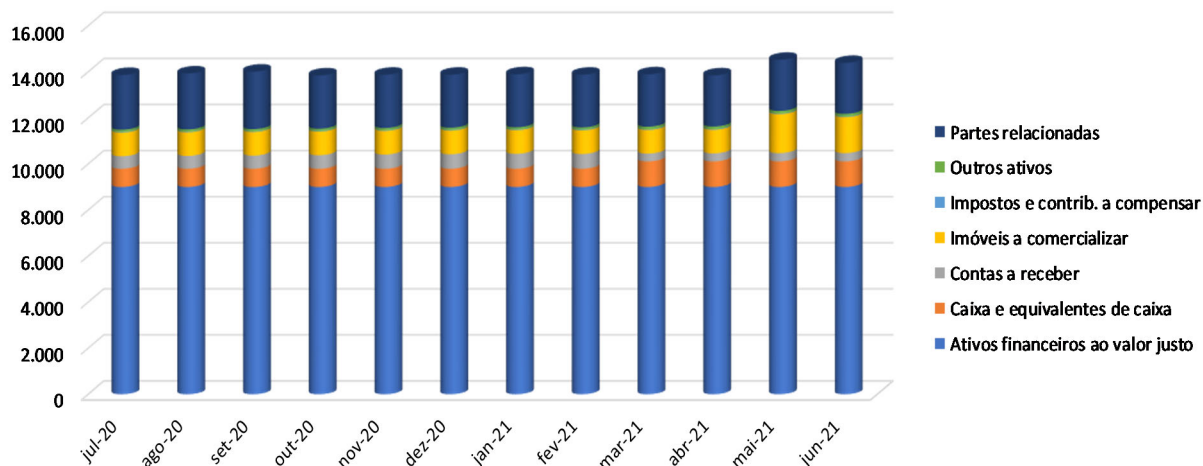
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

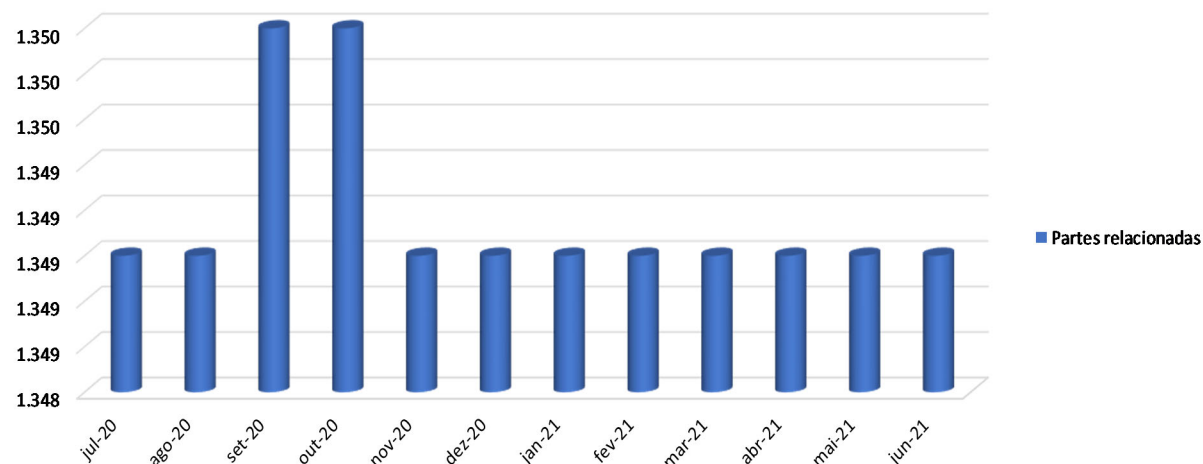
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	(2)	0	0	(1)	0	(669)	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	666	(130)
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(2)	0	0	(1)	0	(3)	(130)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	100%	-	0%	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(5)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	(1)	(261)	(1)	0	1.145	0	(38)	81	(38)	0	(1.889)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(261)	(1)	0	1.140	0	(38)	81	(38)	0	(1.889)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	(261)	(1)	0	1.138	0	(38)	80	(38)	(3)	(2.019)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-56900%	-	-	-8000%	-	0%	-
Despesas financeiras	0	0	(4)	0	0	(14)	0	0	0	0	10	(7)
Receitas financeiras	36	66	81	(165)	30	12	19	(8)	17	7	10	(3)
Resultado financeiro líquido	36	66	77	(165)	30	(2)	19	(8)	17	7	20	(10)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(47)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(1)
Resultado líquido	36	65	(231)	(166)	30	1.135	19	(46)	97	(31)	17	(2.030)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

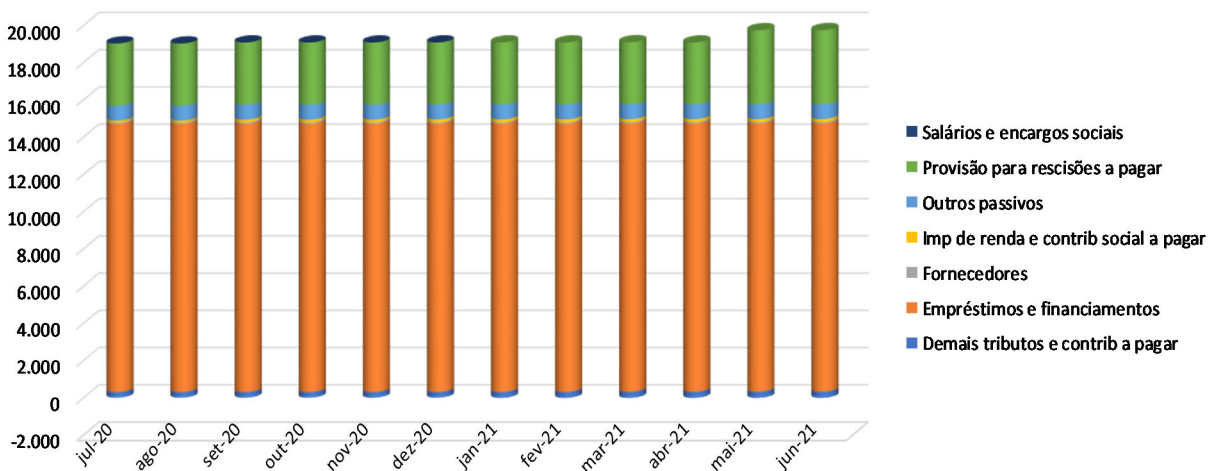
Ativo circulante (R\$ milhares)



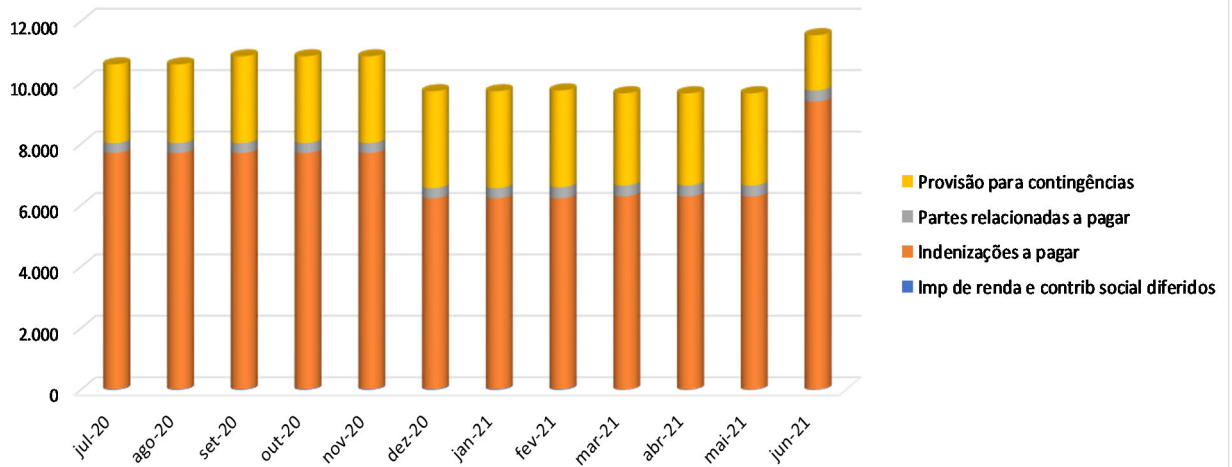
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



25. JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(1)	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	1.192	1.220	1.204	1.238	1.302	1.225	926	914	995	1.025	1.064	1.003
Imóveis a comercializar	551	551	551	551	550	551	832	832	547	547	547	551
Impostos e contribuições a compensar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Outros ativos	155	154	154	154	154	153	154	154	153	154	153	155
Total do Ativo Circulante	9.401	9.429	9.413	9.447	9.510	9.433	9.415	9.403	9.198	9.229	9.267	9.212
Partes relacionadas	241	241	241	240	241	241	241	241	241	241	241	241
Total do Ativo Não Circulante	241	241	241	240	241	241	241	241	241	241	241	241
Total do Ativo	9.642	9.670	9.654	9.687	9.751	9.674	9.656	9.644	9.439	9.470	9.508	9.453

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	542	542	545	545	545	557	557	557	568	568	568	578
Empréstimos e financiamentos	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863
Fornecedores	267	267	267	267	267	267	267	267	267	268	267	267
Imp de renda e contrib social a pagar	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Outros passivos	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.741)	(1.741)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)
Partes relacionadas a pagar	334	334	334	337	337	337	337	337	81	73	68	57
Provisão para rescisões a pagar	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602
Salários e encargos sociais	0	0	0	(2)	(2)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(1)	(1)
Total do Passivo Circulante	7.873	7.873	7.876	7.878	7.878	7.885	7.885	7.885	7.640	7.633	7.632	7.631
Imp de renda e contrib social diferidos	47	48	48	48	48	49	49	49	40	40	40	40
Indenizações a pagar	6.773	6.772	6.865	6.865	6.865	7.116	7.115	7.115	8.284	8.284	8.284	10.056
Partes relacionadas a pagar	185	185	185	185	185	375	375	375	375	375	375	375
Provisão para contingências	1.947	1.947	2.232	2.232	2.232	2.231	2.232	2.232	1.796	1.796	1.796	1.576
Total do Passivo Não Circulante	8.952	8.952	9.330	9.330	9.330	9.771	9.771	9.771	10.495	10.495	10.495	12.047
Capital social	26.684	26.684	26.684	26.685	26.685	26.690	26.691	26.712	26.711	26.712	26.713	26.714
Prejuízos acumulados	(33.867)	(33.839)	(34.236)	(34.206)	(34.142)	(34.672)	(34.691)	(34.724)	(35.407)	(35.370)	(35.332)	(36.939)
Total do Patrimônio Líquido	(7.183)	(7.155)	(7.552)	(7.521)	(7.457)	(7.982)	(8.000)	(8.012)	(8.696)	(8.658)	(8.619)	(10.225)
Total do Passivo	9.642	9.670	9.654	9.687	9.751	9.674	9.656	9.644	9.439	9.470	9.508	9.453

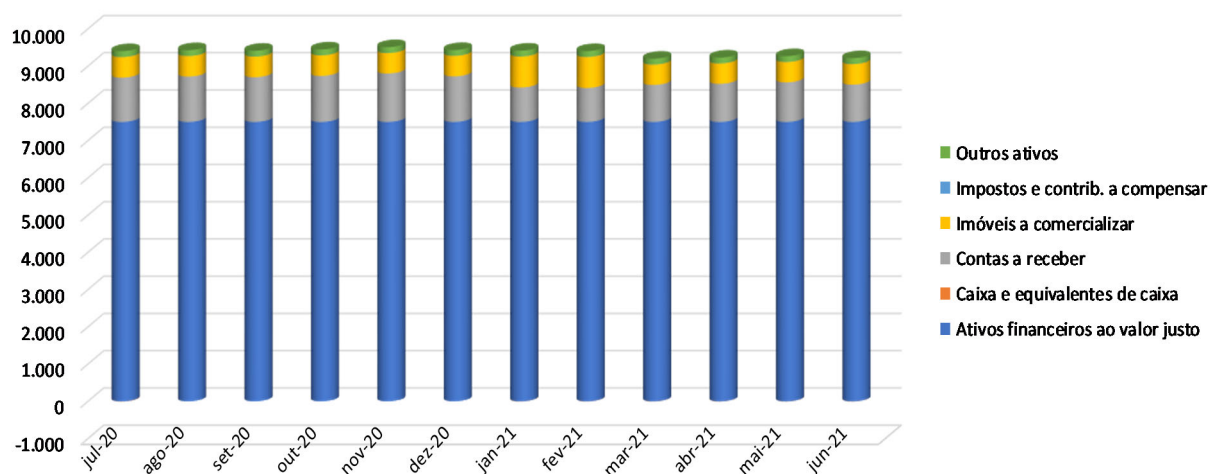
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

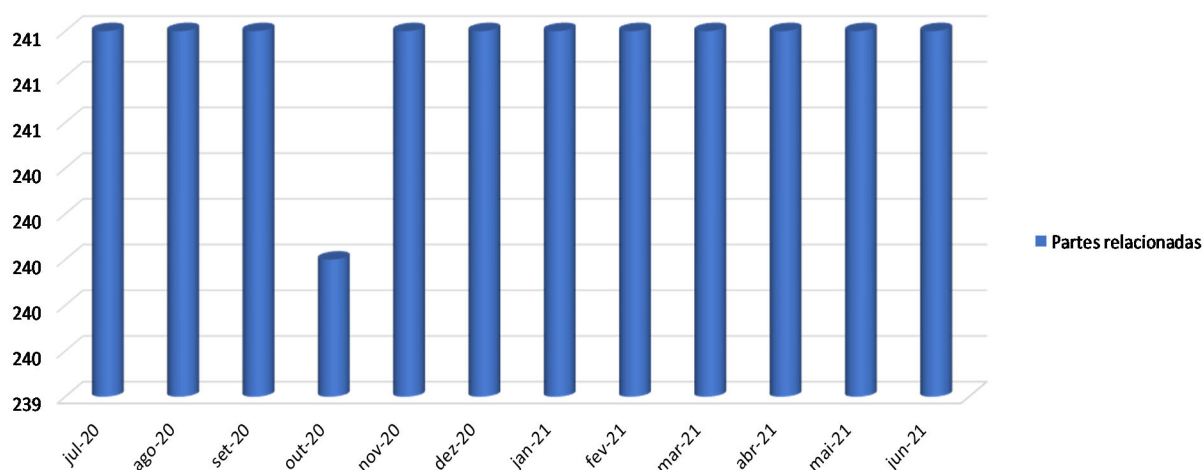
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	(6)	(348)	0	360	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	281	(285)	0	0	4
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(6)	(67)	0	75	0	0	3
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	19%	-	21%	-	-	-300%
Despesas comerciais	0	0	(46)	0	0	(102)	0	0	(61)	(1)	0	(62)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(377)	0	0	(447)	0	(21)	(733)	0	1	(1.552)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(423)	0	0	(549)	0	(21)	(794)	(1)	1	(1.614)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(423)	0	0	(555)	(67)	(21)	(719)	(1)	1	(1.611)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	9250%	19%	-	-200%	-	-	161100%
Despesas financeiras	0	0	(2)	(4)	0	(2)	8	0	(4)	7	4	1
Receitas financeiras	(2)	28	29	34	64	24	41	(12)	42	30	38	2
Resultado financeiro líquido	(2)	28	27	30	64	22	49	(12)	38	37	42	3
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)	0	(5)	0
Resultado líquido	(2)	28	(396)	30	64	(534)	(18)	(33)	(682)	36	38	(1.608)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-189%	-	-	-

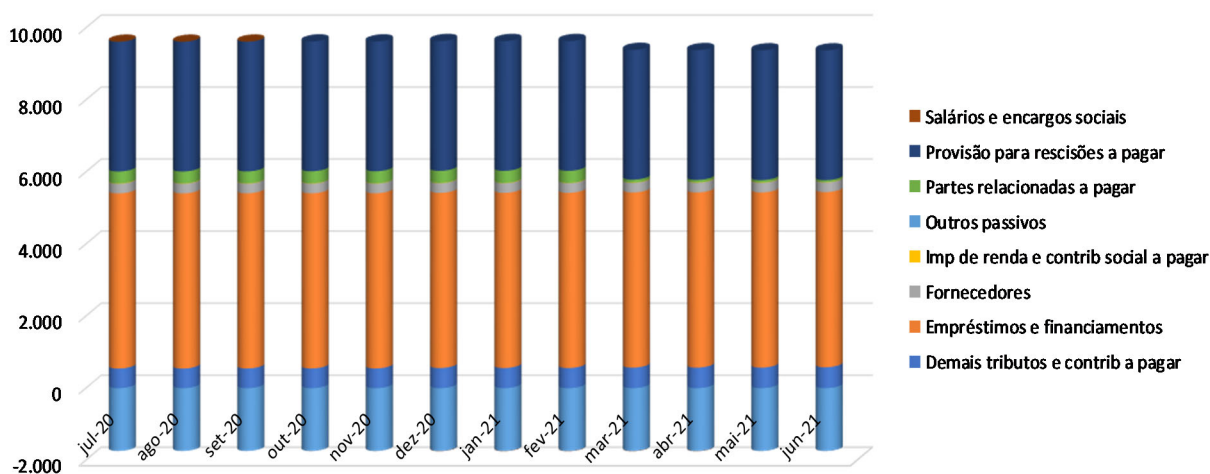
Ativo circulante (R\$ milhares)

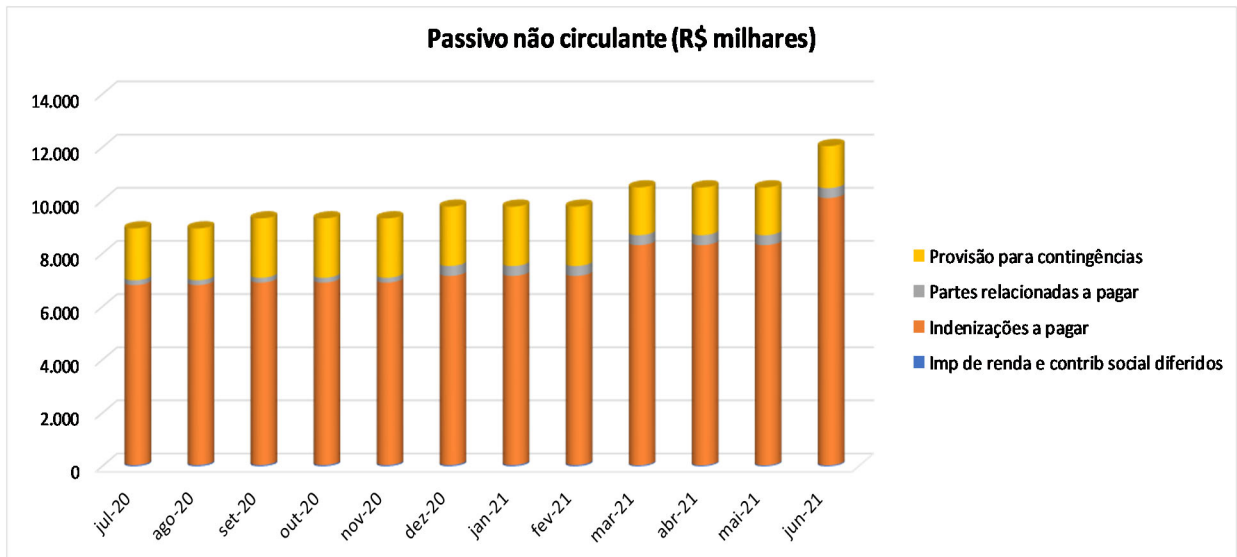


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





26. JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Contas a receber	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Imóveis a comercializar	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Outros ativos	46	47	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Total do Ativo Circulante	2.364	2.365	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366
Depósitos judiciais	1.768	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767
Partes relacionadas	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Total do Ativo Não Circulante	1.806	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805
Total do Ativo	4.170	4.170	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	76	77	77	77	76	76	76	76	76	76	76	76
Fornecedores	236	236	245	235	235	235	235	234	234	234	234	234
Outros passivos	(239)	(239)	(240)	(240)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)
Partes relacionadas a pagar	2.999	3.011	3.014	3.025	3.026	3.027	3.028	3.030	3.031	3.032	3.033	3.034
Provisão para rescisões a pagar	1.558	1.557	1.558	1.558	1.558	1.558	1.557	1.558	1.557	1.558	1.557	1.558
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	4.632	4.644	4.656	4.657	4.658	4.659	4.659	4.661	4.661	4.663	4.663	4.665
Indenizações a pagar	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.662
Provisão para contingências	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581
Total do Passivo Não Circulante	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.243
Capital social	7.829	7.829	7.829	7.828	7.828	7.828	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829
Participação dos não controladores	(2.399)	(2.401)	(2.403)	(2.403)	(2.403)	(2.404)	(2.404)	(2.404)	(2.404)	(2.405)	(2.405)	(2.431)
Prejuízos acumulados	(13.003)	(13.013)	(13.022)	(13.022)	(13.023)	(13.023)	(13.024)	(13.026)	(13.026)	(13.027)	(13.027)	(13.135)
Total do Patrimônio Líquido	(7.573)	(7.585)	(7.596)	(7.597)	(7.598)	(7.599)	(7.599)	(7.601)	(7.601)	(7.603)	(7.603)	(7.737)
Total do Passivo	4.170	4.170	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171

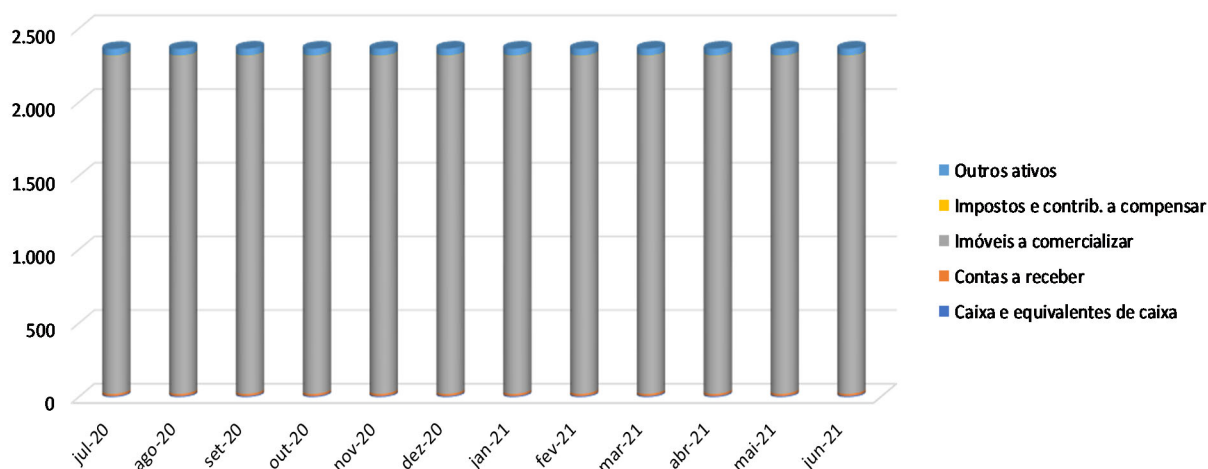
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

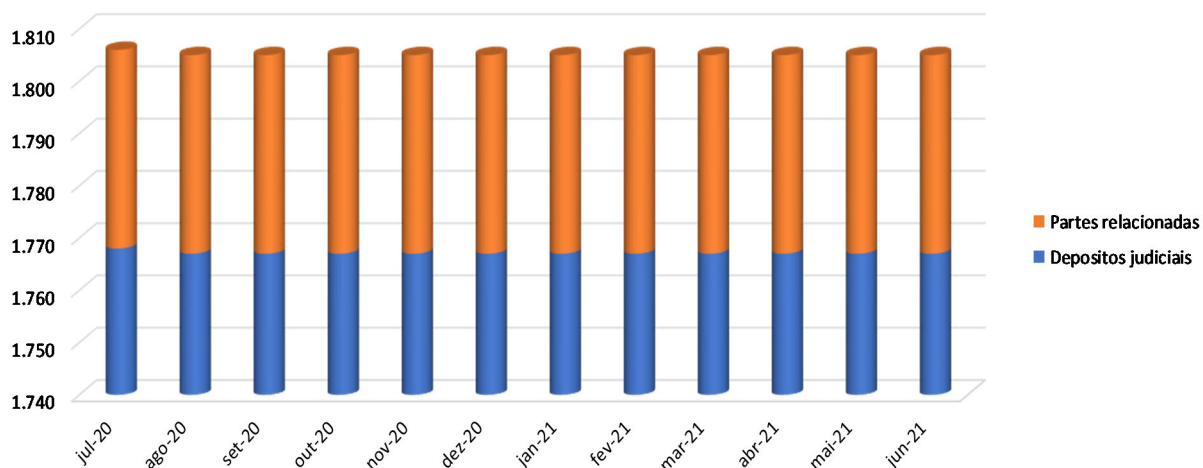
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	(11)	(11)	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(3)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(133)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(12)	(11)	0	0	0	0	(1)	0	0	0	(133)
Lucro operacional (EBIT)	(3)	(12)	(11)	0	0	0	0	(1)	0	0	0	(133)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	0	(2)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	0	(2)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(3)	(12)	(11)	(1)	(1)	(1)	0	(2)	(1)	(1)	0	(135)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

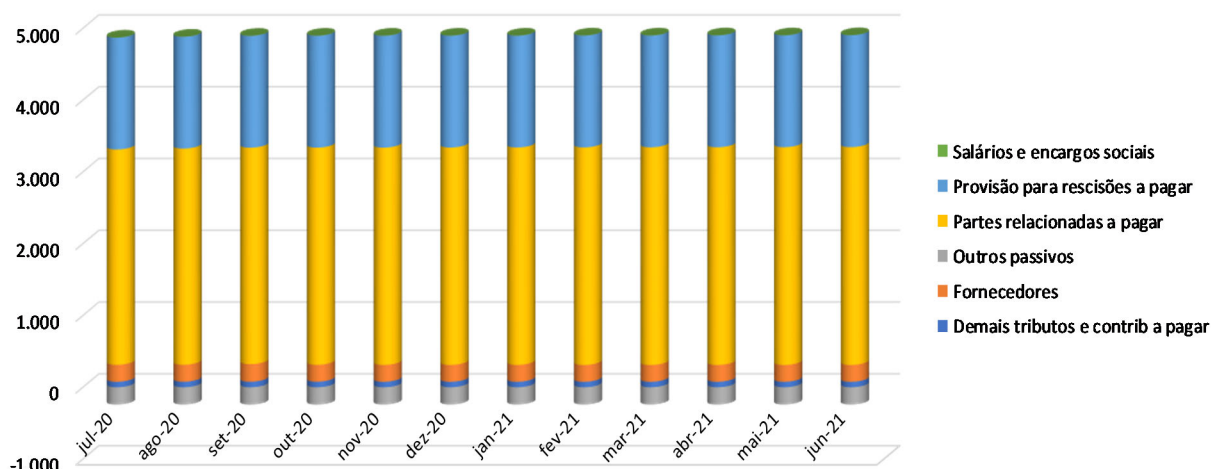
Ativo circulante (R\$ milhares)



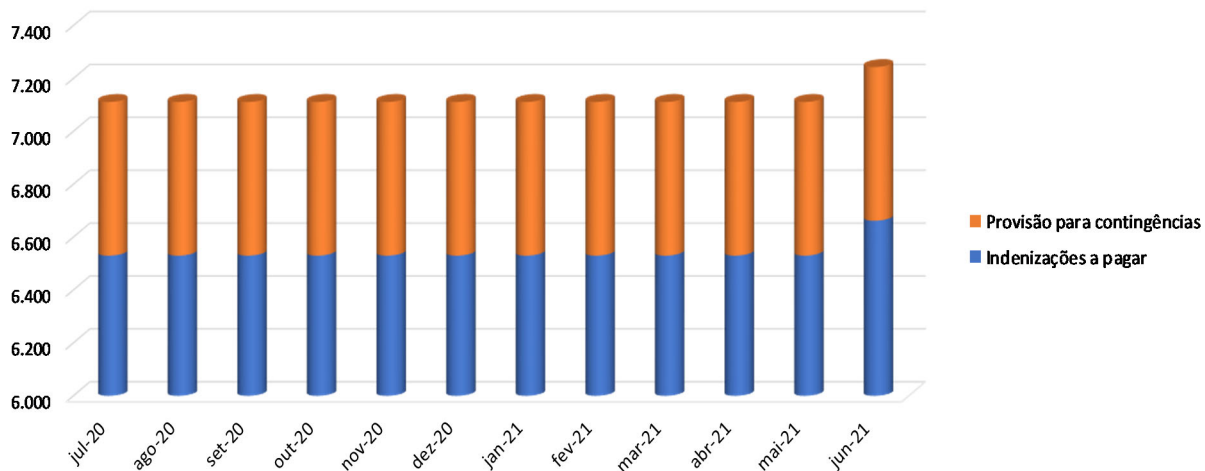
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



27. JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Contas a receber	5.515	5.661	5.708	5.446	5.788	5.596	5.814	5.751	5.736	5.249	5.470	5.180
Imóveis a comercializar	695	695	695	104	104	457	457	457	457	1.079	1.079	726
Partes relacionadas	10.594	10.593	10.592	10.892	10.901	10.911	10.914	10.882	10.890	10.890	10.892	10.904
Impostos e contribuições a compensar	62	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Outros ativos	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597
Total do Ativo Circulante	52.463	52.607	52.653	52.100	52.451	52.622	52.843	52.749	52.742	52.876	53.099	52.468
Contas a receber	0	0	0	448	444	442	441	441	442	0	0	0
Partes relacionadas	3.639	3.639	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.639	3.640	3.640	3.640
Total do Ativo Não Circulante	3.639	3.639	3.640	4.088	4.084	4.082	4.081	4.081	4.081	3.640	3.640	3.640
Total do Ativo	56.102	56.246	56.293	56.188	56.535	56.704	56.924	56.830	56.823	56.516	56.739	56.108

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	714	714	717	729	729	733	733	733	733	733	733	741
Fornecedores	71	71	73	74	111	111	111	73	81	73	72	71
Imp de renda e contrib social a pagar	166	165	181	181	181	190	190	190	195	194	194	202
Provisão para rescisões a pagar	208	208	208	207	208	207	208	207	208	208	208	208
Total do Passivo Circulante	1.159	1.158	1.179	1.191	1.229	1.241	1.242	1.203	1.217	1.208	1.207	1.222
Imp de renda e contrib social diferidos	221	221	228	228	228	242	242	242	247	247	247	207
Indenizações a pagar	233	233	244	243	243	243	243	243	244	244	244	347
Partes relacionadas a pagar	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
Provisão para contingências	813	813	813	814	814	813	813	813	813	813	813	1.597
Total do Passivo Não Circulante	1.316	1.316	1.334	1.334	1.334	1.347	1.347	1.347	1.353	1.353	1.353	2.200
Capital social	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563
Operação com não Controladores	59.046	59.046	59.046	59.047	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046
Prejuízos acumulados	(59.580)	(59.435)	(59.427)	(59.545)	(59.235)	(59.091)	(58.872)	(58.927)	(58.953)	(59.252)	(59.027)	(60.521)
Reserva legal	598	598	598	598	598	598	598	598	598	598	597	598
Total do Patrimônio Líquido	53.627	53.772	53.780	53.663	53.972	54.116	54.335	54.280	54.253	53.955	54.179	52.686
Total do Passivo	56.102	56.246	56.293	56.188	56.535	56.704	56.924	56.830	56.823	56.516	56.739	56.108

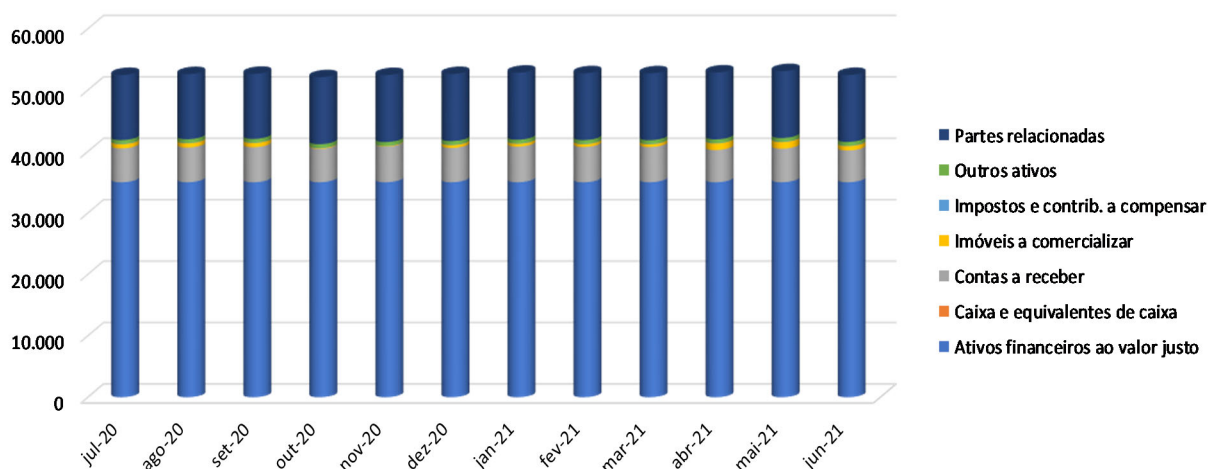
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

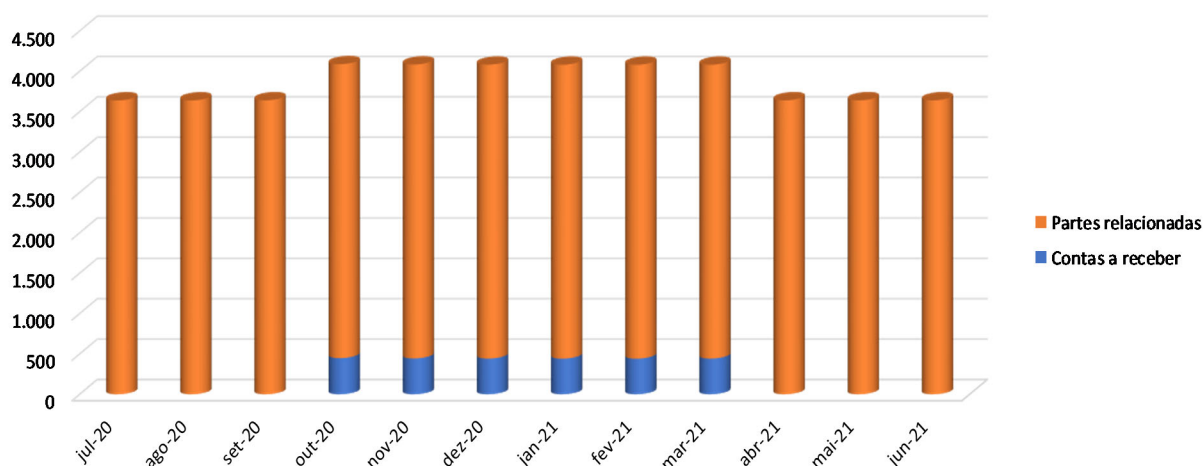
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	(4)	294	0	(7)	0	0	(3)	(1.401)	0	21
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	(591)	0	353	0	0	0	622	0	(353)
Lucro bruto	0	0	(4)	(297)	0	346	0	0	(3)	(779)	0	(332)
Margem bruta %	-	-	100%	-101%	-	-4943%	-	-	100%	56%	-	-1581%
Despesas comerciais	0	0	(114)	0	0	(335)	0	0	(294)	0	0	(300)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(10)	0	0	0	0	0	0	0	0	(888)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(125)	(1)	(1)	(335)	0	(1)	(295)	0	(1)	(1.188)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(1)	(129)	(298)	(1)	11	0	(1)	(298)	(779)	(1)	(1.520)
Margem EBIT %	-	-	3225%	-101%	-	-157%	-	-	9933%	56%	-	-7238%
Despesas financeiras	739	0	(19)	0	(38)	(12)	0	(740)	732	1	0	(11)
Receitas financeiras	(11)	146	162	186	347	153	219	(55)	288	480	225	22
Resultado financeiro líquido	728	146	143	186	309	141	219	(795)	1.020	481	225	11
Imposto de renda e contrib social	0	0	(3)	(5)	0	(7)	0	0	(7)	0	0	12
Resultado líquido	727	145	11	(117)	308	145	219	(796)	715	(298)	224	(1.497)
Margem líquida %	-	-	-	-40%	-	-	-	-	-	-	-	-7129%

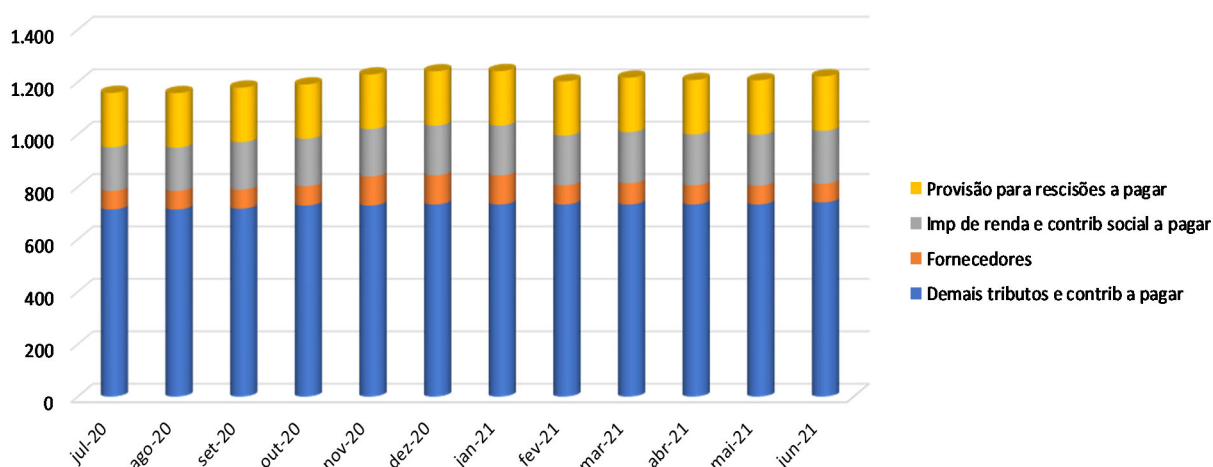
Ativo circulante (R\$ milhares)

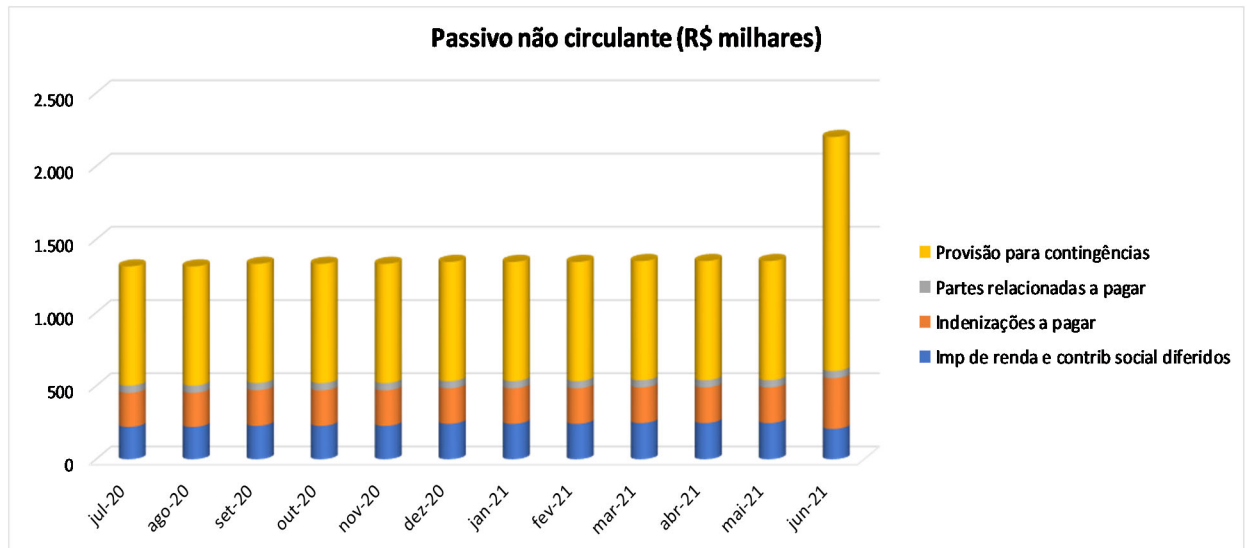


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





28. JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(294)	(307)	(307)	(307)	(307)	(307)	(307)	(306)	(306)	(306)	(306)	(306)
Contas a receber	2.662	3.166	2.282	2.756	3.978	4.379	5.085	4.801	4.379	3.835	4.485	4.380
Imóveis a comercializar	46.450	46.460	45.670	45.681	45.692	45.432	45.442	45.482	45.450	46.215	46.245	45.003
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	4	5	5	4	5	5	5
Outros ativos	668	669	669	668	668	663	663	663	663	663	662	662
Total do Ativo Circulante	49.491	49.993	48.319	48.803	50.036	50.171	50.888	50.645	50.190	50.412	51.091	49.744
Depósitos judiciais	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	60
Total do Ativo Não Circulante	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	60
Total do Ativo	49.550	50.052	48.378	48.862	50.095	50.230	50.947	50.704	50.249	50.471	51.150	49.804

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Adiantamentos de clientes	96	96	96	96	96	101	95	102	101	101	101	100
Contas a pagar aquisição de imóveis	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894
Demais tributos e contrib a pagar	1.982	1.984	1.986	1.990	1.993	2.004	2.009	2.016	2.018	2.019	2.022	2.031
Fornecedores	1.677	1.640	1.653	1.655	1.670	1.684	1.669	1.641	1.652	1.693	1.676	1.692
Outros passivos	62	61	62	61	61	62	61	61	62	61	61	61
Partes relacionadas a pagar	73.312	73.354	73.372	73.320	73.320	73.356	73.384	73.471	73.550	73.586	73.663	73.714
Provisão para rescisões a pagar	12.010	12.010	11.872	11.872	11.872	11.872	11.872	11.872	11.872	12.077	12.078	11.890
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	90.035	90.041	89.937	89.890	89.908	89.975	89.986	90.059	90.151	90.433	90.497	90.384
Adiantamentos de clientes	2.540	2.534	2.549	2.542	2.536	2.530	2.530	2.551	2.533	2.526	2.519	2.512
Imp de renda e contrib social diferidos	289	289	296	296	296	502	502	502	502	502	502	502
Indenizações a pagar	16.763	16.762	16.934	16.934	16.934	16.432	16.432	16.432	16.713	16.713	16.713	18.754
Outros passivos	18	18	17	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Partes relacionadas a pagar	853	853	853	853	853	848	848	848	848	848	848	848
Provisão para contingências	2.202	2.202	2.157	2.157	2.157	2.157	2.157	2.158	1.976	1.976	1.976	3.599
Total do Passivo Não Circulante	22.665	22.658	22.806	22.800	22.794	22.487	22.487	22.509	22.590	22.583	22.576	26.233
Capital social	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.162	50.161	50.161
Participação dos não controladores	(19.094)	(18.943)	(19.459)	(19.297)	(18.931)	(18.818)	(18.607)	(18.708)	(18.897)	(18.913)	(18.726)	(20.193)
Prejuízos acumulados	(94.217)	(93.865)	(95.067)	(94.692)	(93.837)	(93.575)	(93.080)	(93.317)	(93.756)	(93.794)	(93.358)	(96.781)
Total do Patrimônio Líquido	(63.150)	(62.647)	(64.365)	(63.828)	(62.607)	(62.232)	(61.526)	(61.864)	(62.492)	(62.545)	(61.923)	(66.813)
Total do Passivo	49.550	50.052	48.378	48.862	50.095	50.230	50.947	50.704	50.249	50.471	51.150	49.804

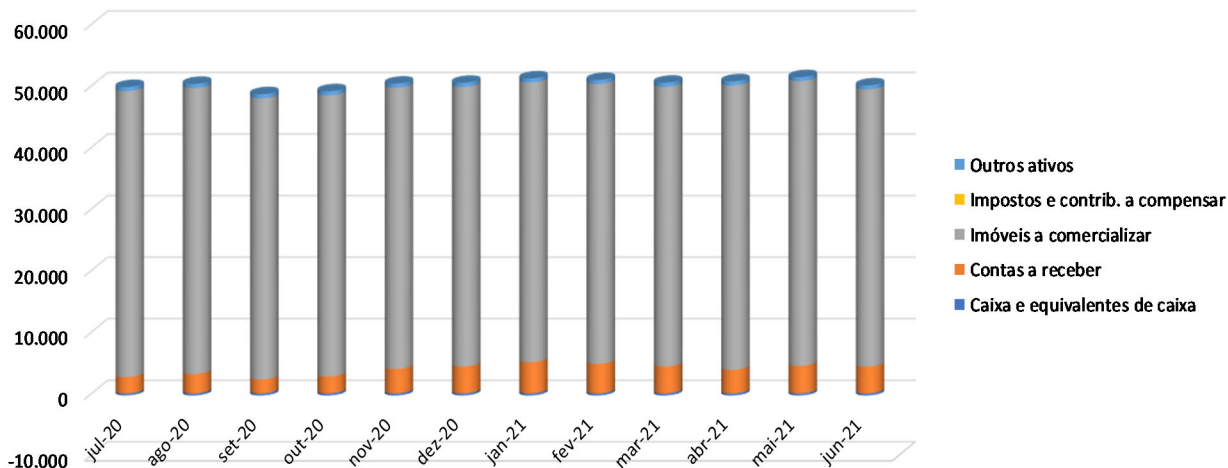
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

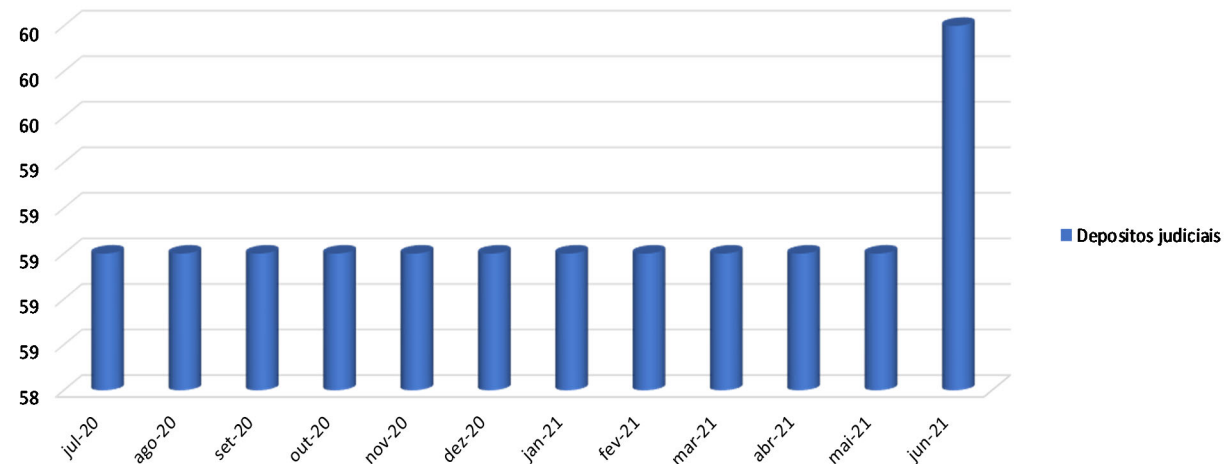
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(519)	511	(7)	480	1.229	(1.798)	11	389	(404)	(740)	658	90
Custo dos produtos vendidos	369	(7)	(807)	(7)	(6)	(312)	(7)	(25)	(121)	691	(18)	(1.303)
Lucro bruto	(150)	504	(814)	473	1.223	(2.110)	4	364	(525)	(49)	640	(1.213)
Margem bruta %	29%	99%	11629%	99%	100%	117%	36%	94%	130%	7%	97%	-1348%
Despesas comerciais	(1)	(1)	(757)	0	0	2.229	0	0	0	0	(1)	(4)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(15)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(127)	(2)	0	362	0	0	(100)	0	(14)	(3.664)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(1)	(899)	(2)	0	2.591	0	0	(100)	0	(15)	(3.668)
Lucro operacional (EBIT)	(152)	503	(1.713)	471	1.223	481	4	364	(625)	(49)	625	(4.881)
Margem EBIT %	29%	98%	24471%	98%	100%	-27%	36%	94%	155%	7%	95%	-5423%
Despesas financeiras	0	0	(2)	66	(1)	(4)	0	0	(4)	(1)	(3)	(10)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	702	(702)	0	(3)	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(2)	66	(1)	(4)	702	(702)	(4)	(4)	(3)	(10)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(3)	0	0	(102)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(152)	503	(1.718)	537	1.222	375	706	(338)	(629)	(53)	622	(4.891)
Margem líquida %	-	98%	-	112%	99%	-	6418%	-87%	-	-	95%	-5434%

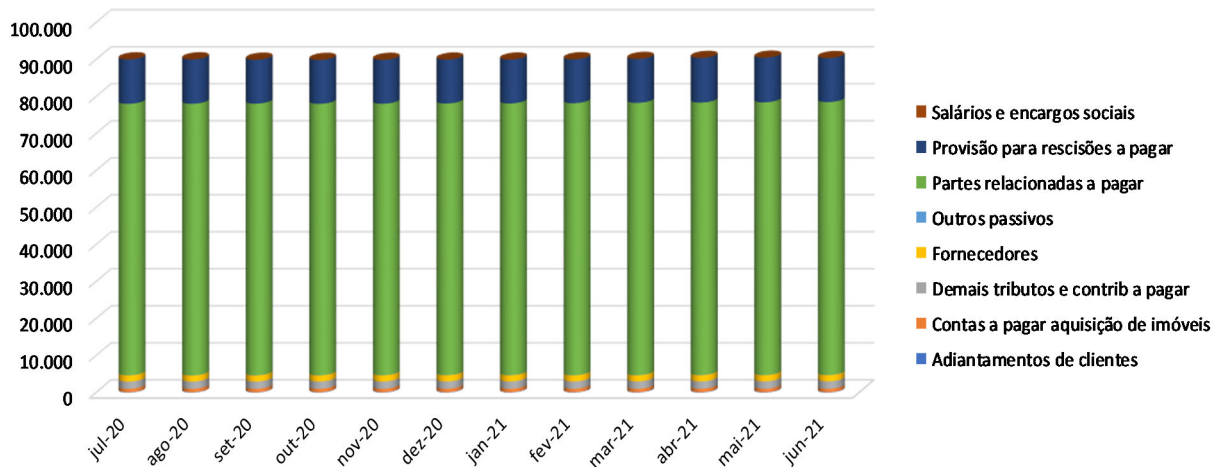
Ativo circulante (R\$ milhares)



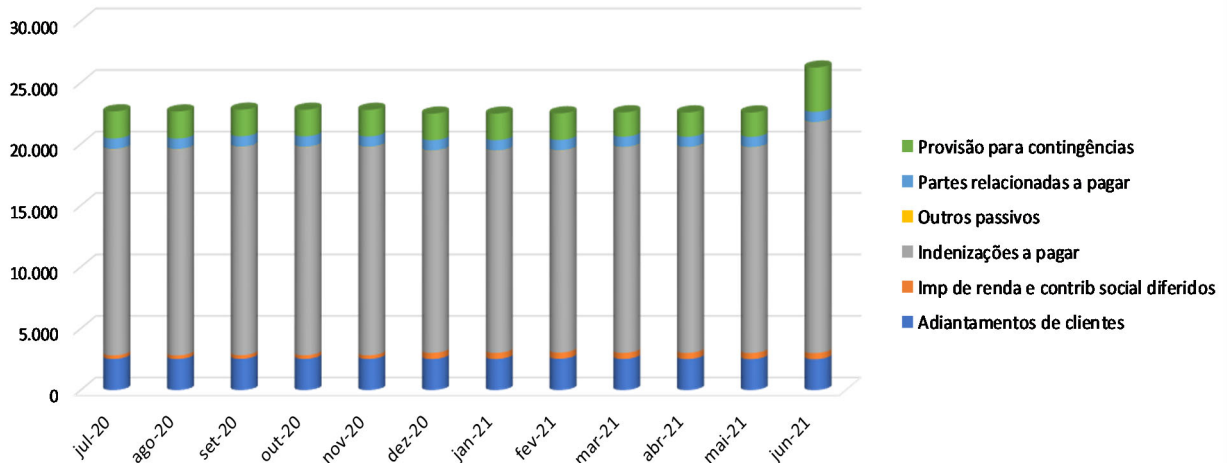
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



29. JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	1.555	1.396	1.440	1.485	1.542	1.591	1.640	1.691	2.463	2.696	2.735	2.768
Contas a receber	5.646	5.785	5.665	5.853	6.205	5.321	5.539	5.447	5.623	5.605	5.838	5.178
Imóveis a comercializar	7.616	7.616	8.125	8.125	8.125	7.653	7.653	7.653	7.653	7.653	8.141	8.114
Partes relacionadas	7.684	7.680	7.676	7.668	7.663	7.630	7.629	7.500	7.493	7.485	7.479	7.453
Impostos e contribuições a compensar	435	435	435	435	435	435	435	435	235	235	235	235
Outros ativos	2.339	2.249	2.248	2.248	2.248	2.225	2.225	2.225	2.226	2.225	2.225	2.226
Total do Ativo Circulante	25.275	25.161	25.589	25.814	26.218	24.855	25.121	24.951	25.693	25.899	26.653	25.974
Partes relacionadas	956	956	956	956	957	976	976	976	976	976	976	976
Total do Ativo Não Circulante	956	956	956	956	957	976	976	976	976	976	976	976
Total do Ativo	26.231	26.117	26.545	26.770	27.175	25.831	26.097	25.927	26.669	26.875	27.629	26.950

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.256	2.258	2.271	2.273	2.275	2.305	2.305	2.305	2.311	2.320	2.321	2.348
Empréstimos e financiamentos	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.711	122.711	122.711	122.711
Fornecedores	703	701	700	702	701	700	702	701	700	701	701	701
Imp de renda e contrib social a pagar	690	690	690	690	690	690	690	690	690	691	691	691
Outros passivos	752	752	752	752	752	749	753	753	1.246	1.245	1.246	1.246
Provisão para rescisões a pagar	11.651	11.651	11.652	11.652	11.652	11.652	11.651	11.651	11.651	11.651	12.511	12.511
Salários e encargos sociais	0	0	0	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Total do Passivo Circulante	138.535	138.535	138.548	138.550	138.551	138.577	138.582	138.581	139.307	139.317	140.179	140.206
Imp de renda e contrib social diferidos	193	193	191	191	191	213	213	213	225	225	225	207
Indenizações a pagar	38.643	38.643	39.471	39.471	39.471	38.579	38.579	38.579	38.849	38.849	38.849	43.785
Partes relacionadas a pagar	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.706	4.706	4.939	4.939	4.939	4.939	4.939
Provisão para contingências	14.084	14.084	14.494	14.494	14.494	13.910	13.910	13.910	14.724	14.724	14.724	14.637
Total do Passivo Não Circulante	57.624	57.624	58.860	58.860	58.860	57.408	57.408	57.641	58.737	58.737	58.737	63.568
Capital social	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131
Prejuízos acumulados	(297.059)	(297.173)	(297.994)	(297.771)	(297.367)	(297.285)	(297.024)	(297.426)	(298.506)	(298.310)	(298.418)	(303.955)
Total do Patrimônio Líquido	(169.928)	(170.042)	(170.863)	(170.640)	(170.236)	(170.154)	(169.893)	(170.295)	(171.375)	(171.179)	(171.287)	(176.824)

Total do Passivo	26.231	26.117	26.545	26.770	27.175	25.831	26.097	25.927	26.669	26.875	27.629	26.950
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

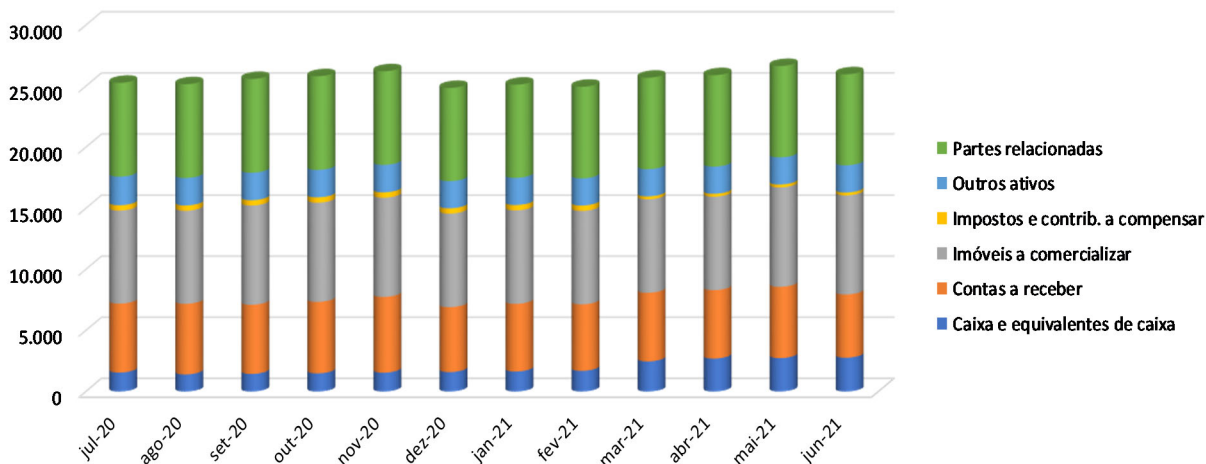
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

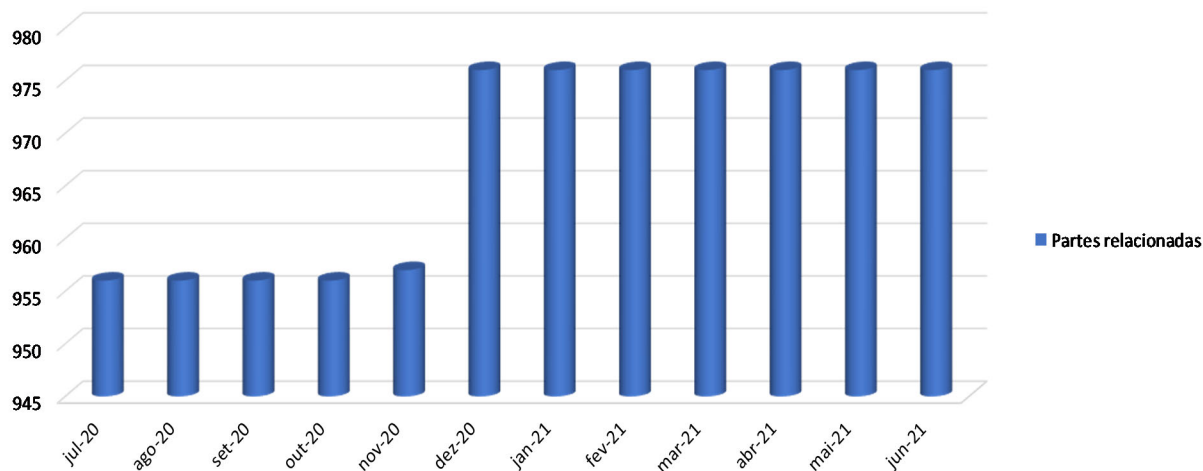
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(21)	0	0	(9)	(5)	(860)	9
Custo dos produtos vendidos	0	0	509	0	0	(472)	0	0	0	0	488	(27)
Lucro bruto	(1)	(1)	509	(1)	(1)	(493)	0	0	(9)	(5)	(372)	(18)
Margem bruta %	100%	100%	-	100%	100%	2348%	-	-	100%	100%	43%	-200%
Despesas comerciais	(2)	(1)	(279)	(1)	(1)	(613)	0	(1)	(84)	(1)	0	(683)
Desp gerais e administrativas	(2)	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	0	(2)	(2)
Outras despesas operacionais	(132)	(293)	(1.240)	(5)	(1)	1.027	(5)	(358)	(1.284)	0	(1)	(4.859)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(136)	(294)	(1.520)	(6)	(2)	414	(6)	(359)	(1.368)	(1)	(3)	(5.544)
Lucro operacional (EBIT)	(137)	(295)	(1.011)	(7)	(3)	(79)	(6)	(359)	(1.377)	(6)	(375)	(5.562)
Margem EBIT %	13700%	29500%	-	700%	300%	376%	-	-	15300%	120%	44%	-61800%
Despesas financeiras	0	0	(11)	0	0	(12)	0	0	0	0	0	(26)
Receitas financeiras	12	182	202	230	408	193	267	(44)	307	208	269	40
Resultado financeiro líquido	12	182	191	230	408	181	267	(44)	307	208	269	14
Imposto de renda e contrib social	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(20)	0	0	(9)	(5)	(1)	8
Resultado líquido	(126)	(114)	(820)	222	404	82	261	(403)	(1.079)	197	(107)	(5.540)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-61556%

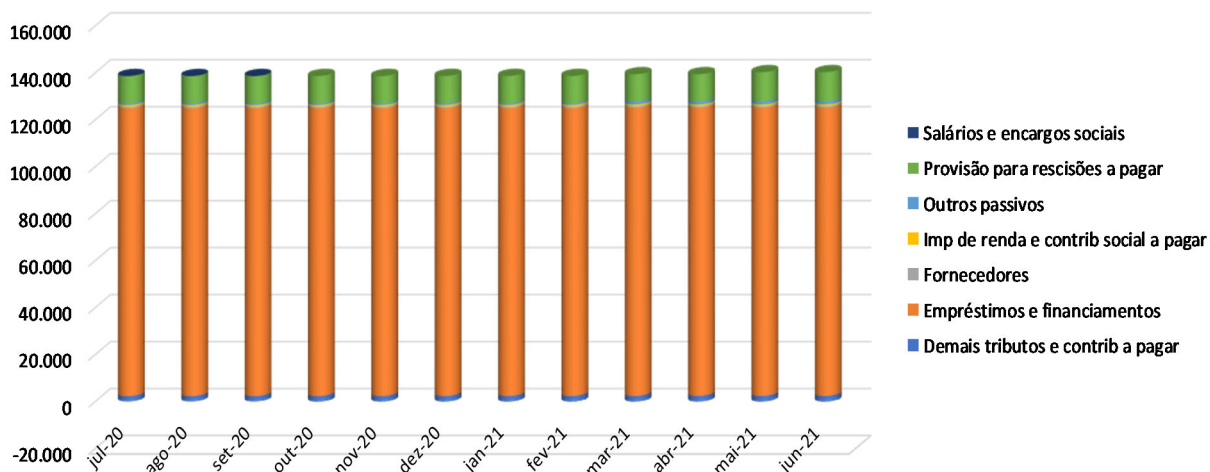
Ativo circulante (R\$ milhares)



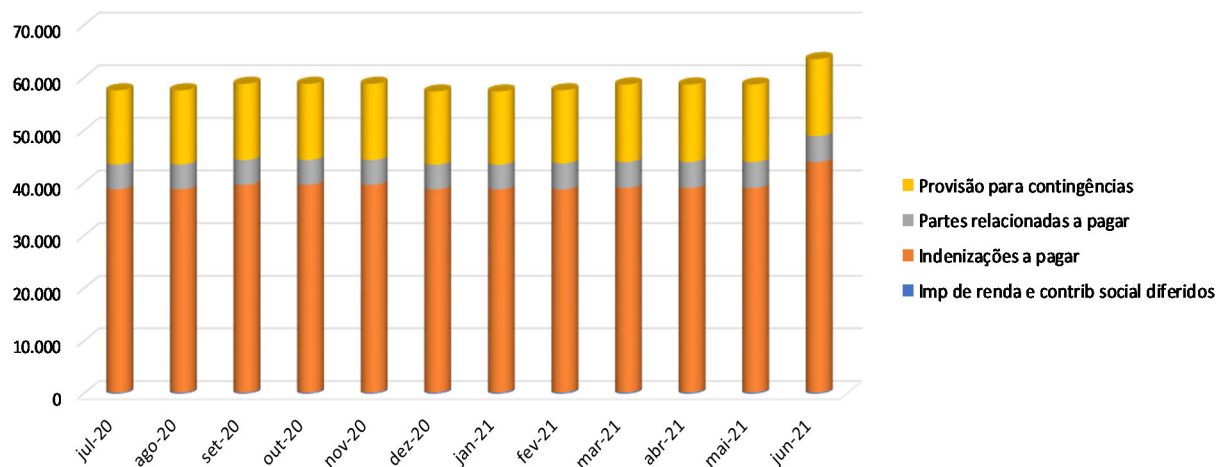
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



30. JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa		37	96	125	163	253	283	308	400	482	496	530	553
Ativos financeiros ao valor justo		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Contas a receber		2.774	3.060	2.953	3.043	3.097	2.688	2.835	2.819	3.297	2.459	2.563	2.502
Imóveis a comercializar		7.464	7.013	7.299	7.299	7.121	7.229	7.229	7.229	7.229	7.648	7.648	7.494
Impostos e contribuições a compensar		30	30	30	30	31	30	31	31	31	31	30	30
Outros ativos		1.142	980	987	989	980	796	798	835	796	807	796	796
Total do Ativo Circulante		12.447	12.179	12.394	12.524	12.482	12.026	12.201	12.314	12.835	12.441	12.567	12.375
Contas a receber		0	0	0	48	49	34	40	(25)	(141)	(310)	(305)	(313)
Partes relacionadas		303	303	303	303	302	302	302	302	302	302	303	303
Total do Ativo Não Circulante		303	303	303	351	351	336	342	277	161	(8)	(2)	(10)
Total do Ativo		12.750	12.482	12.697	12.875	12.833	12.362	12.543	12.591	12.996	12.433	12.565	12.365

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	273	278	289	291	304	321	321	321	335	340	341	353
Empréstimos e financiamentos	27.057	27.057	22.821	27.057	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858
Fornecedores	1.620	1.621	1.620	1.620	1.621	2.657	2.659	2.651	2.651	2.658	2.654	2.655
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Outros passivos	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
Partes relacionadas a pagar	3.980	3.783	3.768	3.722	3.711	3.483	3.432	3.429	3.249	3.100	3.089	3.032
Programa de recuperação fiscal	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Provisão para rescisões a pagar	1.138	1.137	1.137	1.138	1.138	1.025	1.024	1.025	1.024	1.017	1.025	1.024
Salários e encargos sociais	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Total do Passivo Circulante	34.110	33.918	29.677	33.870	33.674	34.386	34.336	34.326	34.159	34.015	34.009	33.965
Empréstimos e financiamentos	0	0	4.236	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imp de renda e contrib social diferidos	135	134	137	137	137	127	127	127	145	145	145	106
Indenizações a pagar	4.239	4.239	4.410	4.410	4.410	4.412	4.412	4.412	4.596	4.596	4.596	4.610
Partes relacionadas a pagar	63	64	64	64	64	64	64	65	64	64	64	65
Provisão para contingências	2.311	2.311	2.203	2.203	2.203	2.210	2.211	2.210	2.107	2.107	2.107	2.121
Total do Passivo Não Circulante	6.748	6.748	11.050	6.814	6.814	6.813	6.814	6.814	6.912	6.912	6.912	6.902
Capital social	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971
Prejuízos acumulados	(37.079)	(37.155)	(37.001)	(36.780)	(36.626)	(37.808)	(37.578)	(37.520)	(37.046)	(37.465)	(37.327)	(37.473)
Total do Patrimônio Líquido	(28.108)	(28.184)	(28.030)	(27.809)	(27.655)	(28.837)	(28.607)	(28.549)	(28.075)	(28.494)	(28.356)	(28.502)
Total do Passivo	12.750	12.482	12.697	12.875	12.833	12.362	12.543	12.591	12.996	12.433	12.565	12.365

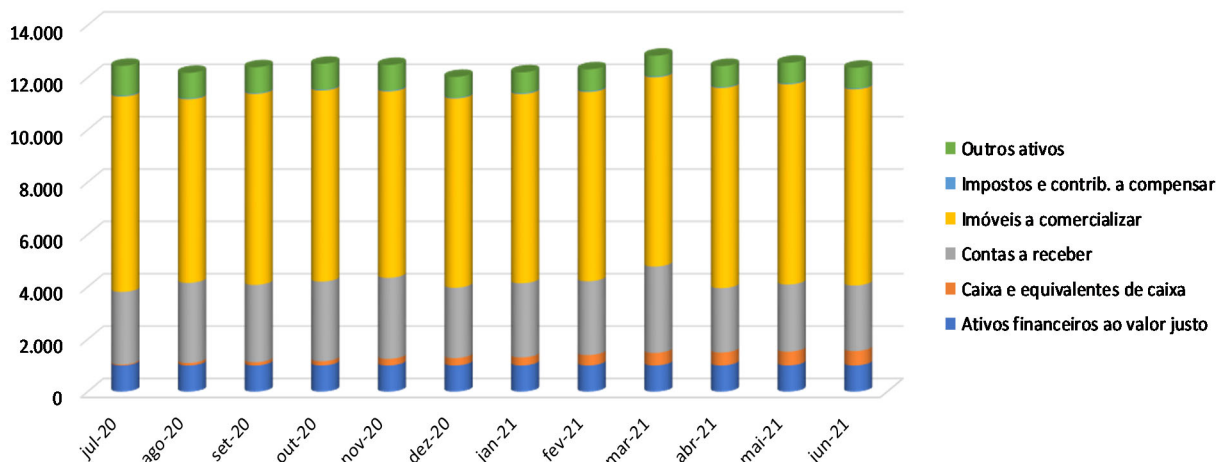
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

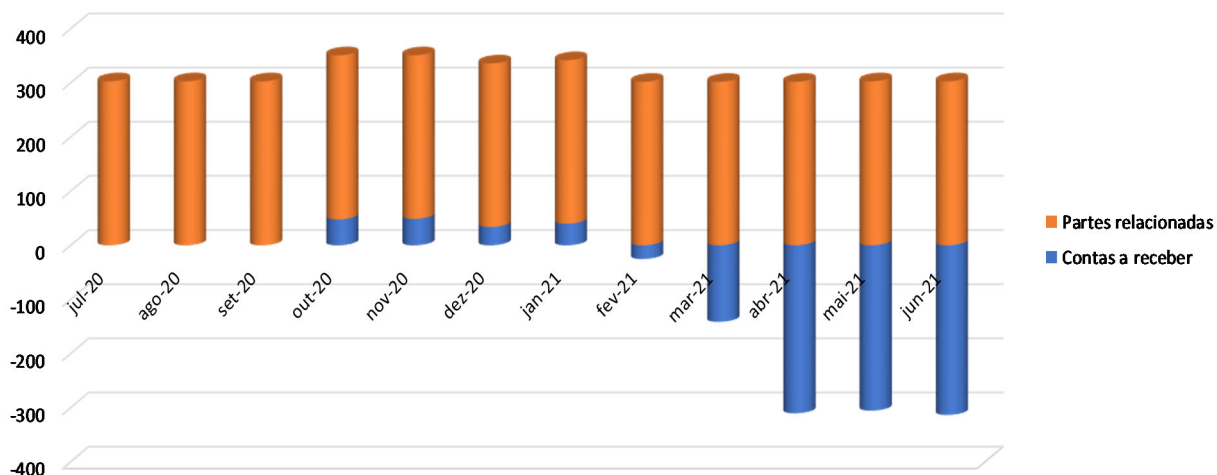
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	247	360	79	145	309	100	135	7	115	(891)	100	53
Custo dos produtos vendidos	(444)	(450)	285	0	(177)	107	0	0	0	419	0	(154)
Lucro bruto	(197)	(90)	364	145	132	207	135	7	115	(472)	100	(101)
Margem bruta %	-80%	-25%	461%	100%	43%	207%	100%	100%	100%	53%	100%	-191%
Despesas comerciais	0	(2)	(165)	(1)	0	(1.402)	0	0	386	0	0	(101)
Desp gerais e administrativas	(3)	(3)	(2)	(1)	(2)	(6)	(2)	(2)	(3)	(2)	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(64)	0	0	(82)	44	0	(81)	0	0	(29)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(5)	(231)	(2)	(2)	(1.490)	42	(2)	302	(5)	(1)	(132)
Lucro operacional (EBIT)	(200)	(95)	133	143	130	(1.283)	177	5	417	(477)	99	(233)
Margem EBIT %	-81%	-26%	168%	99%	42%	-1283%	131%	71%	363%	54%	99%	-440%
Despesas financeiras	(17)	(17)	(10)	35	(24)	61	9	14	26	30	16	47
Receitas financeiras	30	38	32	44	56	37	43	41	45	30	24	22
Resultado financeiro líquido	13	21	22	79	32	98	52	55	71	60	40	69
Imposto de renda e contrib social	(8)	(2)	(2)	(1)	(6)	0	0	0	(15)	(3)	0	17
Resultado líquido	(195)	(76)	153	221	156	(1.185)	229	60	473	(420)	139	(147)
Margem líquida %	-79%	-21%	194%	152%	50%	-1185%	170%	857%	411%	-	139%	-277%

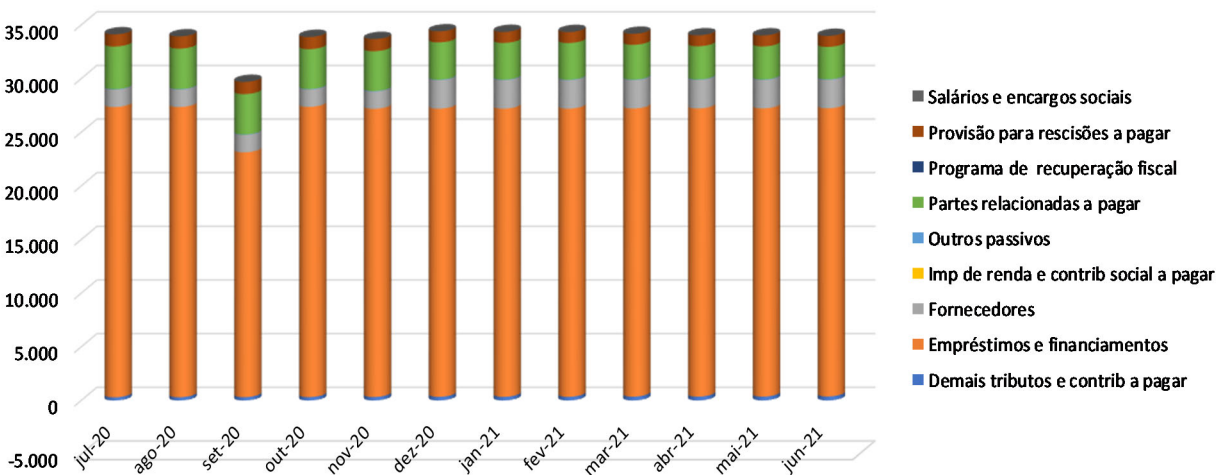
Ativo circulante (R\$ milhares)



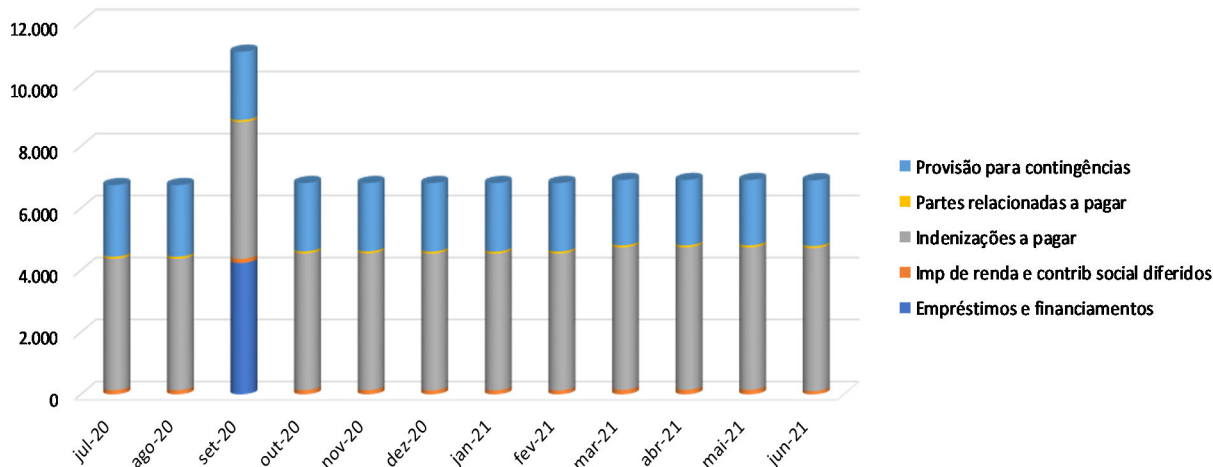
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



31. JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	Jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	26	35	22	223	191	199	209	250	258	277	285	294
Contas a receber	16.098	16.081	15.541	15.052	15.088	15.163	15.163	15.163	14.972	14.972	14.696	14.893
Imóveis a comercializar	7.597	7.597	7.990	7.597	7.597	7.597	7.597	7.597	7.597	7.596	7.885	7.858
Partes relacionadas	38.322	38.403	38.440	38.055	38.103	38.163	38.155	38.147	38.146	38.170	38.168	38.175
Outros ativos	180	188	187	188	232	155	145	105	114	72	115	114
Total do Ativo Circulante	62.223	62.304	62.180	61.115	61.211	61.277	61.269	61.262	61.087	61.087	61.149	61.334
Contas a receber	0	0	0	476	469	444	444	444	447	447	305	307
Partes relacionadas	372	372	372	372	372	373	372	372	371	372	372	372
Total do Ativo Não Circulante	372	372	372	848	841	817	816	816	818	819	677	679
Total do Ativo	62.595	62.676	62.552	61.963	62.052	62.094	62.085	62.078	61.905	61.906	61.826	62.013

Em milhares de R\$

PASSIVO	Jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.507	2.511	2.528	2.544	2.547	2.564	2.564	2.564	2.576	2.576	2.576	2.612
Empréstimos e financiamentos	34.089	34.089	20.471	33.884	33.884	24.311	33.884	33.884	33.687	33.687	33.687	33.687
Fornecedores	2.264	2.264	2.258	2.265	2.263	2.271	2.266	2.261	2.259	2.261	2.262	2.263
Imp de renda e contrib social a pagar	3.050	3.050	3.123	3.123	3.123	3.141	3.141	3.141	3.150	3.150	3.150	3.184
Outros passivos	195	194	195	195	195	195	194	195	195	195	195	195
Programa de recuperação fiscal	(2)	(2)	(2)	(3)	(2)	(2)	(2)	(3)	(2)	0	0	0
Provisão para rescisões a pagar	342	342	530	528	528	506	506	506	505	505	502	502
Total do Passivo Circulante	42.445	42.448	29.103	42.536	42.538	32.986	42.553	42.548	42.370	42.374	42.372	42.443
Contas a pagar aquisição de imóveis	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196
Empréstimos e financiamentos	0	0	13.413	0	0	9.573	0	0	0	0	0	0
Imp de renda e contrib social diferidos	653	653	622	622	622	624	624	624	617	617	617	600
Indenizações a pagar	652	652	1.047	1.046	1.046	1.219	1.219	1.219	1.219	1.219	1.218	1.251
Outros passivos	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas a pagar	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Provisão para contingências	1.615	1.615	1.540	1.540	1.540	1.428	1.428	1.428	1.442	1.442	1.443	1.513
Total do Passivo Não Circulante	16.178	16.178	29.881	16.466	16.466	26.102	16.529	16.529	16.536	16.536	16.536	16.622
Capital social	14.008	14.008	17.510	14.008	14.008	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510	17.510
Participação dos não controladores	795	810	0	592	610	0	0	0	0	0	0	0
Prejuízos acumulados	(10.831)	(10.768)	(13.942)	(11.639)	(11.570)	(14.504)	(14.507)	(14.509)	(14.511)	(14.514)	(14.592)	(14.562)
Total do Patrimônio Líquido	3.972	4.050	3.568	2.961	3.048	3.006	3.003	3.001	2.999	2.996	2.918	2.948
Total do Passivo	62.595	62.676	62.552	61.963	62.052	62.094	62.085	62.078	61.905	61.906	61.826	62.013

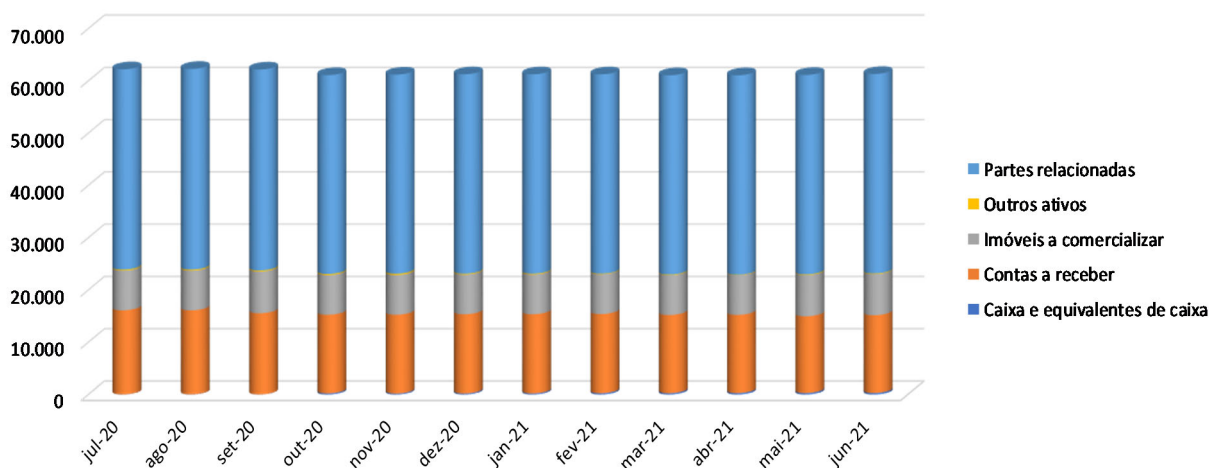
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

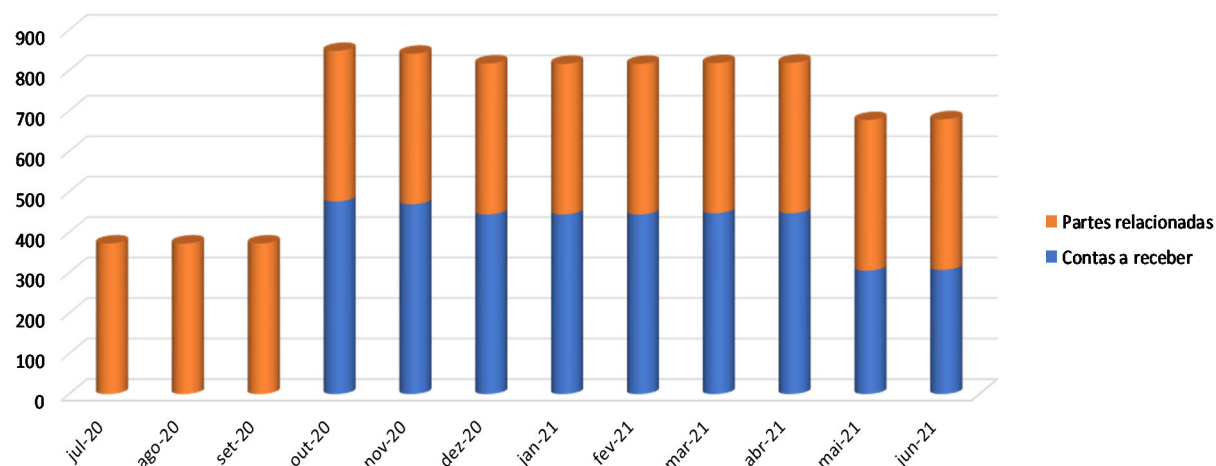
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(9)	49	(569)	343	90	55	0	0	87	0	(426)	15
Custo dos produtos vendidos	0	0	393	(393)	0	0	0	0	0	0	288	(26)
Lucro bruto	(9)	49	(176)	(50)	90	55	0	0	87	0	(138)	(11)
Margem bruta %	100%	100%	31%	-15%	100%	100%	-	-	100%	-	32%	-73%
Despesas comerciais	0	0	100	(2)	(1)	91	0	0	(48)	(1)	(1)	196
Desp gerais e administrativas	0	(4)	(2)	(1)	(5)	(3)	0	(3)	(1)	(3)	(4)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(333)	0	0	(129)	0	0	(15)	0	0	(103)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(4)	(235)	(3)	(6)	(41)	0	(3)	(64)	(4)	(5)	91
Lucro operacional (EBIT)	(9)	45	(411)	(53)	84	14	0	(3)	23	(4)	(143)	80
Margem EBIT %	100%	92%	72%	-15%	93%	25%	-	-	26%	-	34%	533%
Despesas financeiras	(11)	(2)	(106)	(22)	(1)	(60)	(3)	0	(62)	(2)	0	(68)
Receitas financeiras	21	35	25	(527)	5	6	0	1	49	2	66	10
Resultado financeiro líquido	10	33	(81)	(549)	4	(54)	(3)	1	(13)	0	66	(58)
Imposto de renda e contrib social	(5)	(2)	13	(8)	(1)	(2)	0	0	(10)	0	(1)	5
Resultado líquido	(4)	76	(479)	(610)	87	(42)	(3)	(2)	0	(4)	(78)	27
Margem líquida %	-	155%	-	-178%	97%	-76%	-	-	0%	-	-	180%

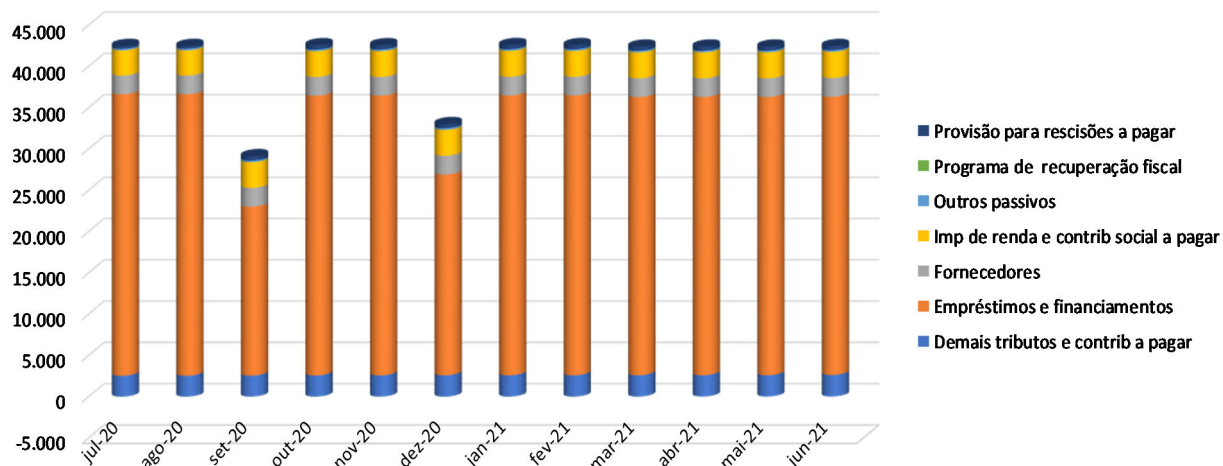
Ativo circulante (R\$ milhares)



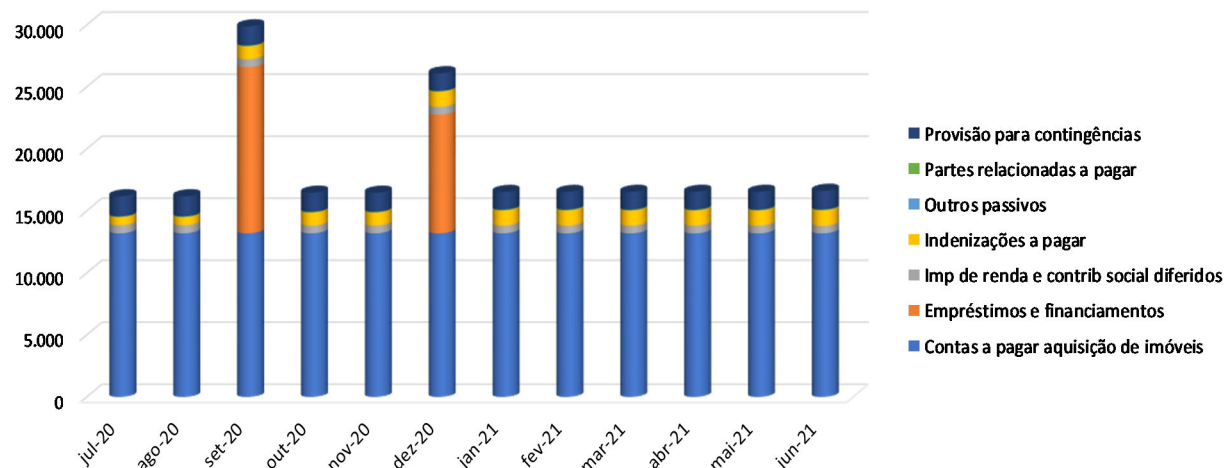
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



32. JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(1)	4	173	(1)	(1)	2	(1)	0	(1)	0	0	(1)
Contas a receber	6.317	6.412	7.297	5.353	5.677	2.873	2.988	3.278	2.952	1.689	2.624	3.251
Imóveis a comercializar	40.940	40.621	40.642	40.993	40.992	42.602	42.602	42.157	41.988	42.304	40.855	40.944
Partes relacionadas	9.023	9.346	9.635	10.355	10.670	10.840	10.967	11.099	11.408	11.897	12.250	13.085
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Outros ativos	1.597	1.653	1.659	1.598	1.601	1.573	1.583	1.575	1.577	1.577	1.613	1.252
Total do Ativo Circulante	57.878	58.038	59.408	58.300	58.941	57.892	58.141	58.111	57.926	57.469	57.344	58.533
Contas a receber	0	0	0	1.497	1.539	1.566	1.593	1.585	1.529	1.244	1.261	1.259
Partes relacionadas	7.550	7.550	7.781	7.815	7.815	8.058	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128	8.128
Total do Ativo Não Circulante	7.550	7.550	7.781	9.312	9.354	9.624	9.721	9.713	9.657	9.372	9.389	9.387
Total do Ativo	65.428	65.588	67.189	67.612	68.295	67.516	67.862	67.824	67.583	66.841	66.733	67.920

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.676	2.696	2.759	2.764	2.774	2.820	2.820	2.820	2.844	2.862	2.877	2.930
Empréstimos e financiamentos	236	241	29	243	245	34	246	241	28	149	152	29
Fornecedores	6.657	6.660	6.659	6.668	6.674	13.175	13.189	13.168	13.173	13.174	13.186	13.200
Imp de renda e contrib social a pagar	105	105	114	114	114	291	291	291	371	371	371	568
Outros passivos	200	199	199	199	199	199	200	199	199	200	200	199
Provisão para rescisões a pagar	4.335	4.335	4.382	4.606	4.606	5.029	5.029	5.029	5.030	5.030	5.029	5.029
Salários e encargos sociais	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	14.212	14.239	14.145	14.597	14.615	21.551	21.778	21.751	21.648	21.789	21.818	21.958
Empréstimos e financiamentos	0	0	212	0	0	216	0	0	124	0	0	123
Imp de renda e contrib social diferidos	234	234	283	283	283	178	178	178	179	179	179	180
Indenizações a pagar	4.607	4.607	5.101	5.101	5.101	5.275	5.275	5.275	6.451	6.451	6.451	6.517
Partes relacionadas a pagar	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873
Provisão para contingências	7.039	7.039	7.032	7.032	7.032	7.012	7.011	7.011	6.693	6.693	6.693	7.110
Total do Passivo Não Circulante	13.753	13.753	14.501	14.289	14.289	14.554	14.337	14.337	15.320	15.196	15.196	15.803
Capital social	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470
Prejuízos acumulados	(102.007)	(101.874)	(100.927)	(100.744)	(100.079)	(108.059)	(107.723)	(107.734)	(108.855)	(109.614)	(109.751)	(109.311)
Total do Patrimônio Líquido	37.463	37.596	38.543	38.726	39.391	31.411	31.747	31.736	30.615	29.856	29.719	30.159
Total do Passivo	65.428	65.588	67.189	67.612	68.295	67.516	67.862	67.824	67.583	66.841	66.733	67.920

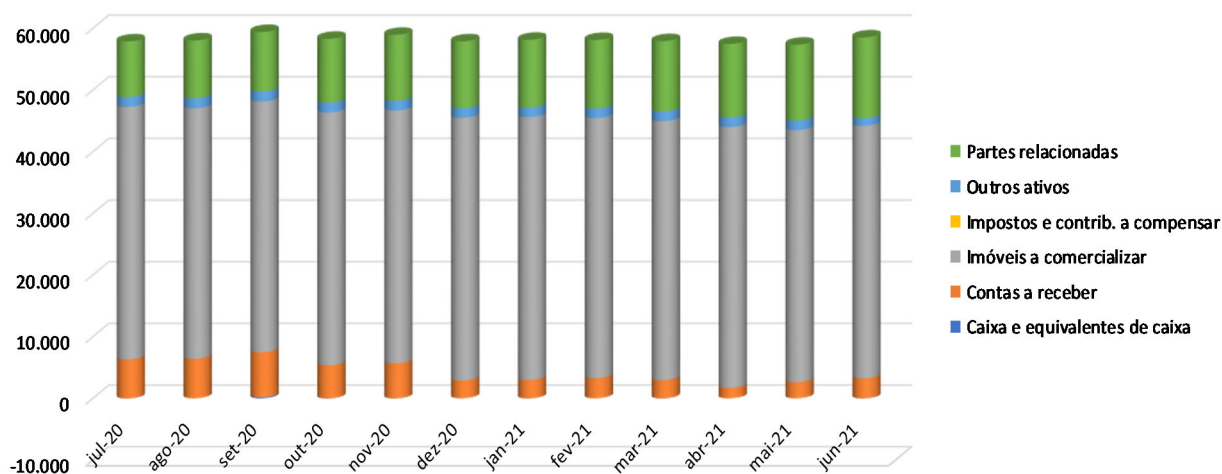
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

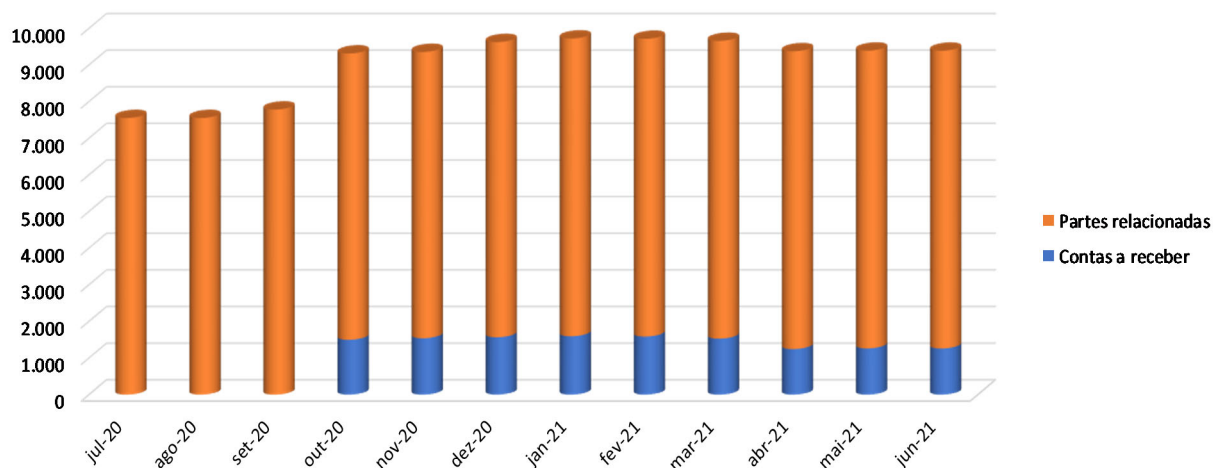
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	583	514	406	(473)	537	(1.901)	274	317	258	(1.217)	1.240	419
Custo dos produtos vendidos	(788)	(318)	21	350	0	1.608	0	(445)	(169)	316	(1.448)	89
Lucro bruto	(205)	196	427	(123)	537	(293)	274	(128)	89	(901)	(208)	508
Margem bruta %	-35%	38%	105%	26%	100%	15%	100%	-40%	34%	74%	-17%	121%
Despesas comerciais	(7)	(10)	1.209	(13)	(6)	(7.595)	(14)	(10)	(317)	(6)	(7)	423
Desp gerais e administrativas	(2)	(3)	(2)	(4)	(3)	(2)	(2)	(3)	(5)	(1)	(3)	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	(486)	0	1	(150)	0	0	(857)	0	(1)	(482)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(9)	(13)	721	(17)	(8)	(7.747)	(16)	(13)	(1.179)	(7)	(11)	(62)
Lucro operacional (EBIT)	(214)	183	1.148	(140)	529	(8.040)	258	(141)	(1.090)	(908)	(219)	446
Margem EBIT %	-37%	36%	283%	30%	99%	423%	94%	-44%	-422%	75%	-18%	106%
Despesas financeiras	(19)	(96)	(200)	(17)	(39)	0	(17)	(1)	(35)	(79)	(37)	(109)
Receitas financeiras	30	55	40	341	181	180	94	132	97	237	124	252
Resultado financeiro líquido	11	(41)	(160)	324	142	180	77	131	62	158	87	143
Imposto de renda e contrib social	(7)	(10)	(40)	(2)	(4)	(121)	0	0	(93)	(8)	(7)	(147)
Resultado líquido	(210)	132	948	182	667	(7.981)	335	(10)	(1.121)	(758)	(139)	442
Margem líquida %	-36%	26%	233%	-	124%	-	122%	-3%	-434%	-	-11%	105%

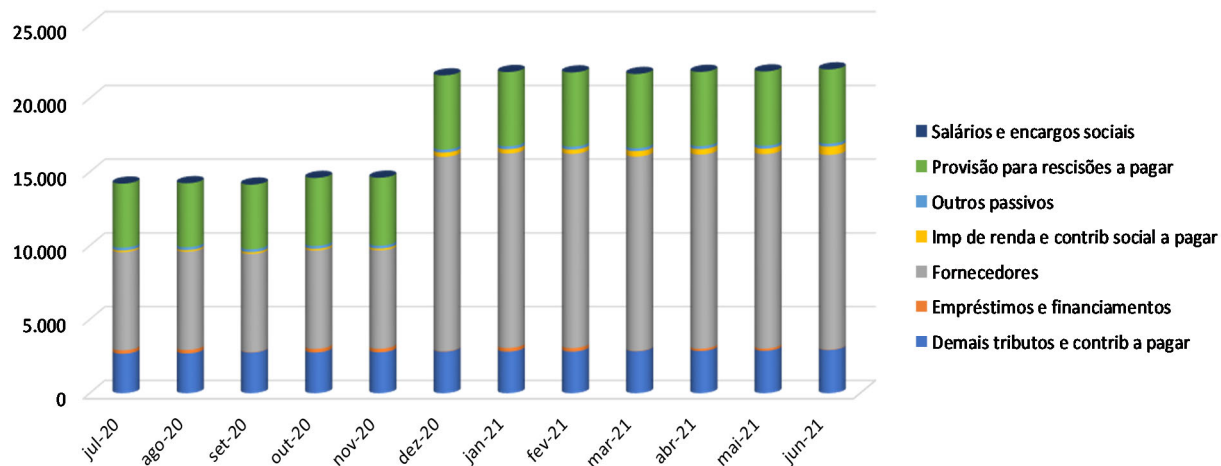
Ativo circulante (R\$ milhares)



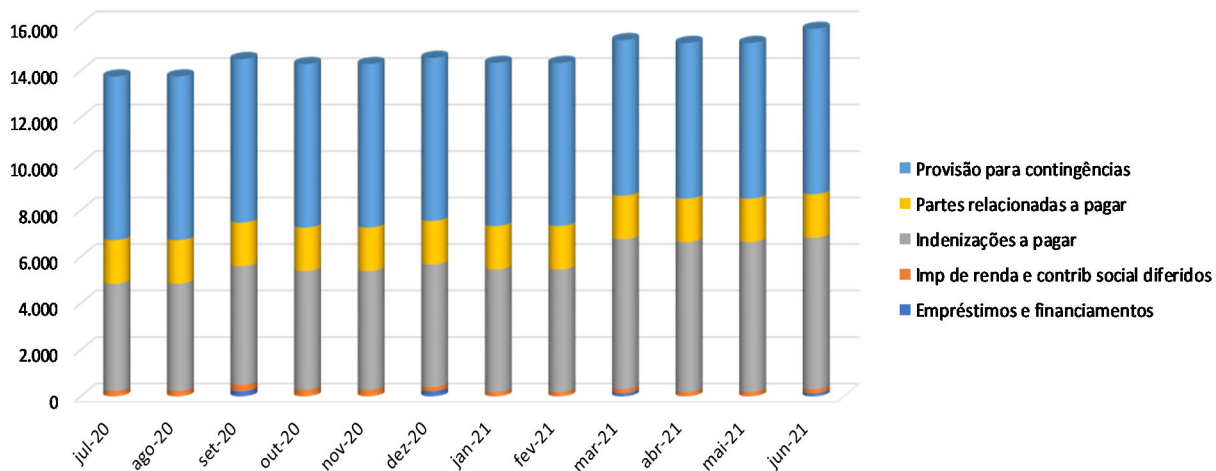
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



33. JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	152	159	166	181	181	190	182	191	199	207	216	216
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	4.304	4.416	4.465	4.586	4.802	4.807	4.807	4.892	5.014	5.132	5.272	5.188
Partes relacionadas	9.215	9.220	9.225	9.233	9.240	9.252	9.286	9.294	9.304	9.306	9.305	9.307
Impostos e contribuições a compensar	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Outros ativos	120	120	120	120	120	119	60	139	139	139	139	139
Total do Ativo Circulante	21.361	21.485	21.546	21.690	21.913	21.938	21.905	22.086	22.226	22.354	22.502	22.420
Contas a receber	0	0	0	70	96	104	104	120	132	113	136	184
Partes relacionadas	4.472	4.471	4.471	4.472	4.471	4.472	4.472	4.471	4.471	4.471	4.471	4.472
Total do Ativo Não Circulante	4.472	4.471	4.471	4.542	4.567	4.576	4.576	4.591	4.603	4.584	4.607	4.656
Total do Ativo	25.833	25.956	26.017	26.232	26.480	26.514	26.481	26.677	26.829	26.938	27.109	27.076

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	195	196	197	198	199	201	201	201	206	206	207	210
Empréstimos e financiamentos	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.190
Fornecedores	222	221	221	221	221	222	224	222	222	222	222	223
Imp de renda e contrib social a pagar	435	435	450	450	450	461	461	461	462	462	462	471
Outros passivos	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	14
Provisão para rescisões a pagar	113	113	114	114	113	114	113	113	113	114	113	114
Total do Passivo Circulante	11.179	11.179	11.196	11.197	11.197	11.212	11.213	11.211	11.217	11.218	11.218	11.222
Imp de renda e contrib social diferidos	174	174	179	179	179	196	196	196	206	206	206	215
Indenizações a pagar	81	81	81	81	81	85	84	84	117	117	117	566
Provisão para contingências	831	831	831	831	831	831	832	832	807	807	807	764
Total do Passivo Não Circulante	1.086	1.086	1.091	1.091	1.091	1.112	1.112	1.112	1.130	1.130	1.130	1.545
Capital social	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422
Prejuízos acumulados	7.146	7.269	7.308	7.522	7.770	7.768	7.734	7.932	8.060	8.168	8.339	7.887
Total do Patrimônio Líquido	13.568	13.691	13.730	13.944	14.192	14.190	14.156	14.354	14.482	14.590	14.761	14.309
Total do Passivo	25.833	25.956	26.017	26.232	26.480	26.514	26.481	26.677	26.829	26.938	27.109	27.076

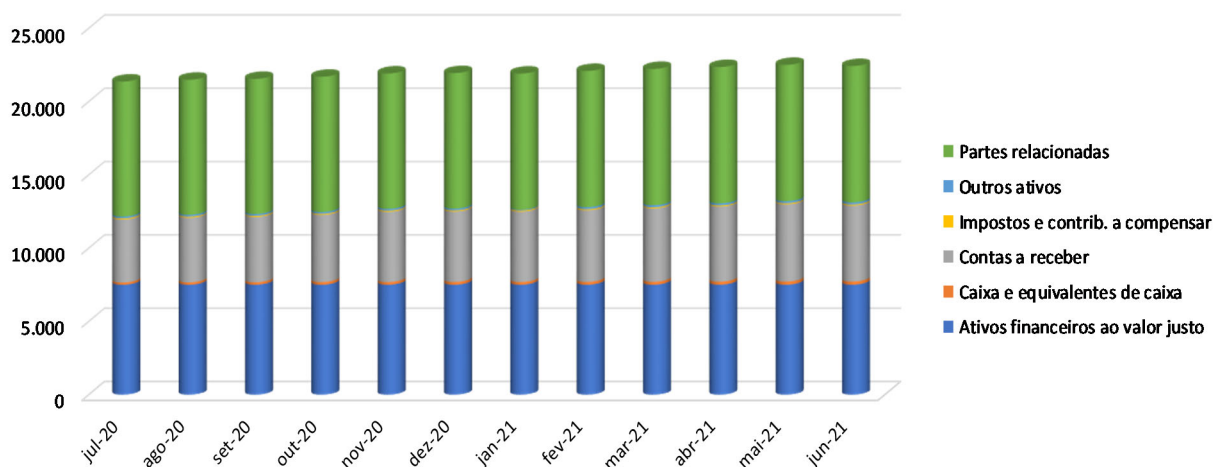
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

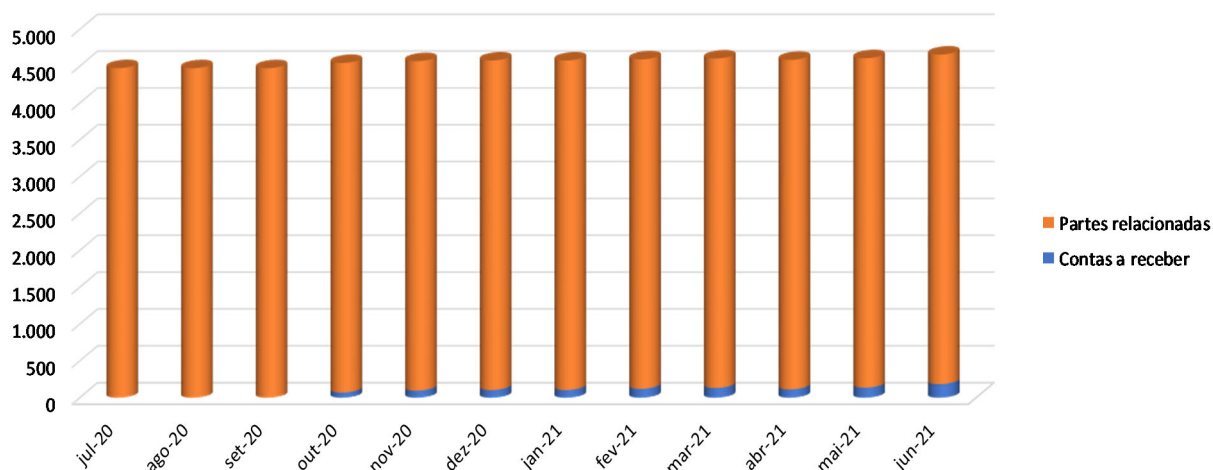
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	14	97	77	165	212	78	0	140	158	85	139	48
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	14	97	77	165	212	78	0	140	158	85	139	48
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(38)	0	0	(85)	0	0	(53)	0	0	(109)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	(2)	0	0	0	0	(3)	0	0	(8)	(2)	(1)	(408)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	(1)	(40)	(1)	(1)	(89)	(1)	(1)	(62)	(4)	(2)	(519)
Lucro operacional (EBIT)	11	96	37	164	211	(11)	(1)	139	96	81	137	(471)
Margem EBIT %	79%	99%	48%	99%	100%	-14%	-	99%	61%	95%	99%	-981%
Despesas financeiras	0	0	(17)	0	0	(11)	(34)	0	0	0	0	(9)
Receitas financeiras	20	27	22	49	38	31	1	58	42	25	36	34
Resultado financeiro líquido	20	27	5	49	38	20	(33)	58	42	25	36	25
Imposto de renda e contrib social	(2)	0	(3)	0	(1)	(10)	0	0	(9)	0	0	(7)
Resultado líquido	29	123	39	213	248	(1)	(34)	197	129	106	173	(453)
Margem líquida %	207%	127%	51%	129%	117%	-1%	-	141%	82%	125%	124%	-944%

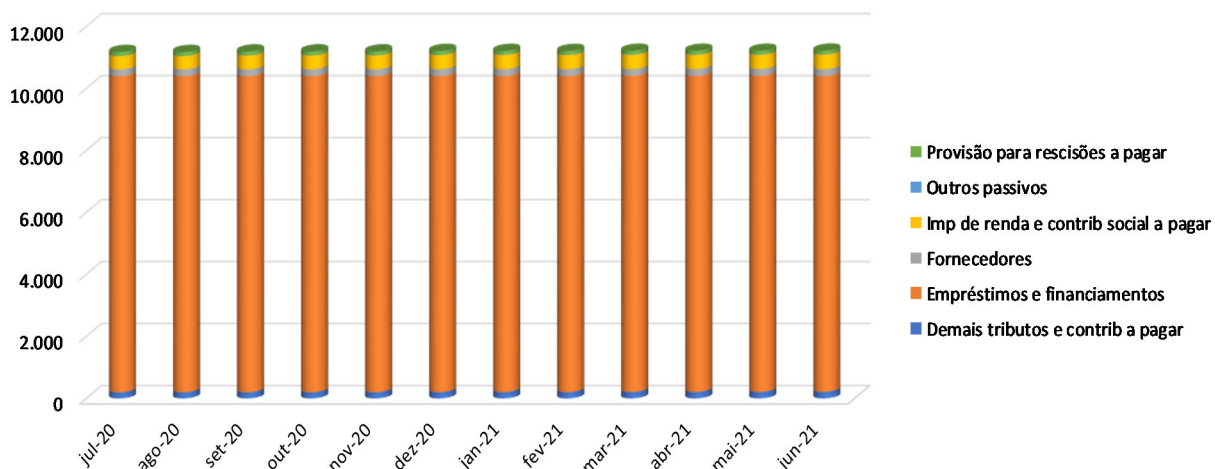
Ativo circulante (R\$ milhares)



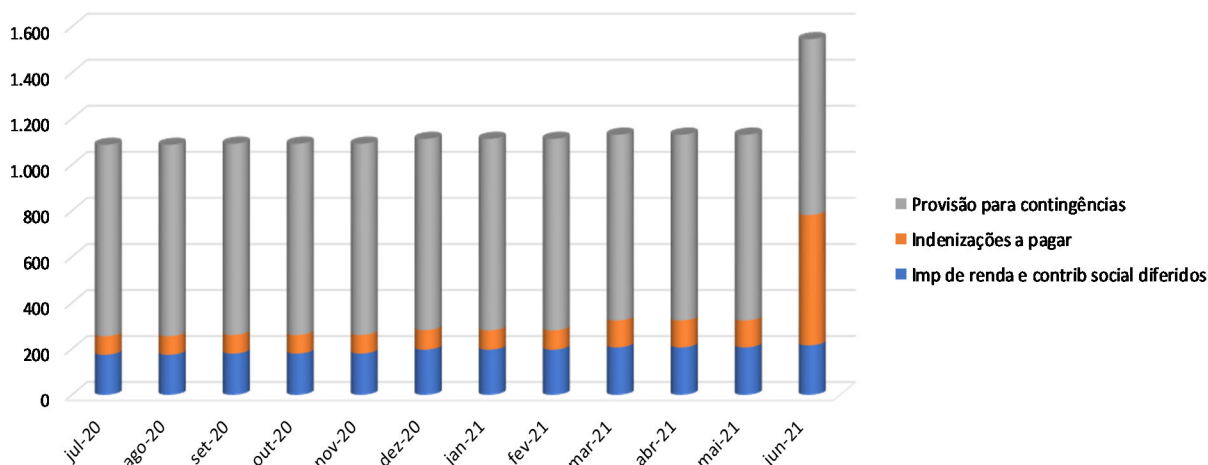
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



34. JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Partes relacionadas	19.381	19.381	19.380	19.379	19.379	19.379	19.378	19.378	19.376	19.375	19.375	19.374
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	95	95	95	95	95	95	95	95	95	96	95	95
Total do Ativo Circulante	25.949	25.949	25.948	25.947	25.947	25.947	25.946	25.946	25.944	25.944	25.943	25.942
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	25.949	25.949	25.948	25.947	25.947	25.947	25.946	25.946	25.944	25.944	25.943	25.942
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	287	287	288	288	288	289	289	289	289	289	289	291
Fornecedores	10	11	10	10	10	11	10	11	10	10	10	10
Imp de renda e contrib social a pagar	224	224	236	236	236	242	242	242	242	242	242	244
Outros passivos	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	5	5
Provisão para rescisões a pagar	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815
Total do Passivo Circulante	1.340	1.341	1.353	1.353	1.353	1.361	1.360	1.361	1.361	1.360	1.361	1.365
Indenizações a pagar	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.968
Partes relacionadas a pagar	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809
Provisão para contingências	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481	471
Total do Passivo Não Circulante	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248
Capital social	22.308	22.308	22.308	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.308	22.308	22.308	22.308
Prejuízos acumulados	(2.169)	(2.170)	(2.183)	(2.185)	(2.185)	(2.193)	(2.193)	(2.194)	(2.195)	(2.195)	(2.197)	(2.201)
Reserva legal	222	222	222	222	222	222	222	222	222	223	223	222
Total do Patrimônio Líquido	20.361	20.360	20.347	20.346	20.346	20.338	20.338	20.337	20.335	20.336	20.334	20.329

Total do Passivo	25.949	25.949	25.948	25.947	25.947	25.947	25.946	25.946	25.944	25.944	25.943	25.942
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

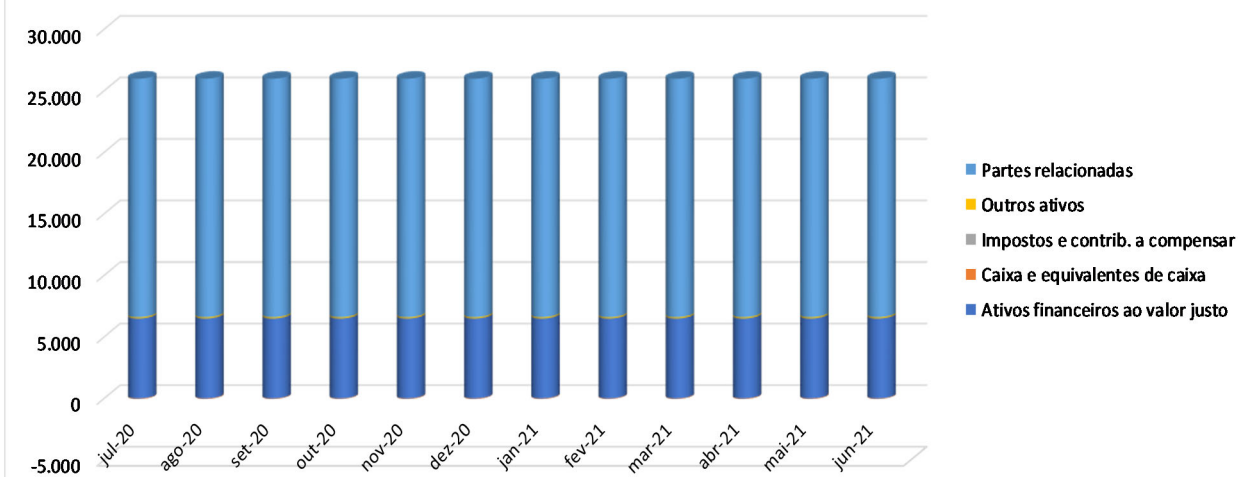
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

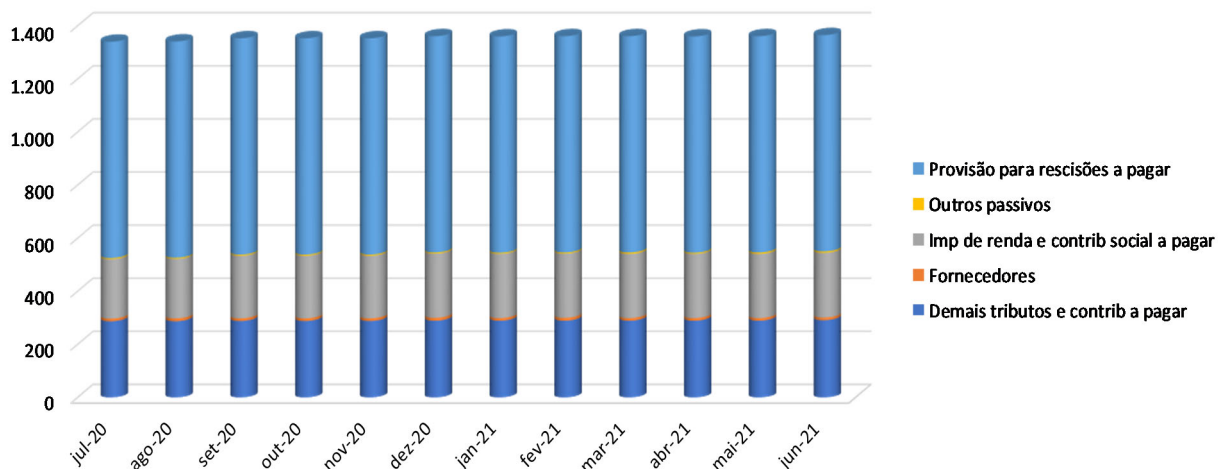
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(2)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(2)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(2)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(13)	0	0	(7)	0	0	0	0	0	(5)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(13)	0	0	(7)	0	0	0	0	(1)	(5)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	(2)	(13)	0	(1)	(8)	0	(1)	(1)	0	(2)	(5)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

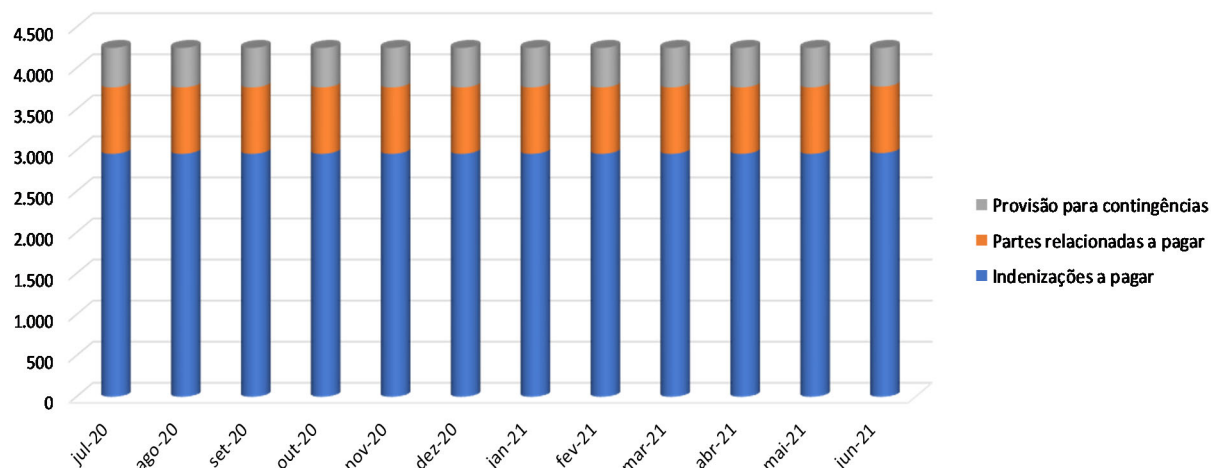
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



35. JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Outros ativos	2	2	2	2	2	2	2	17	31	1	1	1
Total do Ativo Circulante	15	15	15	15	15	15	15	30	44	15	15	15
Imóveis a comercializar	4.504	4.519	4.535	4.549	4.565	4.579	4.595	4.595	4.595	4.640	4.656	4.675
Total do Ativo Não Circulante	4.504	4.519	4.535	4.549	4.565	4.579	4.595	4.595	4.595	4.640	4.656	4.675
Total do Ativo	4.519	4.534	4.550	4.564	4.580	4.594	4.610	4.625	4.639	4.655	4.671	4.690

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	127	127	131	134	137	144	147	150	153	156	159	167
Fornecedores	38	50	25	25	38	25	25	26	37	38	52	25
Outros passivos	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
Partes relacionadas a pagar	783	786	788	789	789	791	791	804	808	821	822	866
Programa de recuperação fiscal	(10)	(9)	(10)	(10)	(10)	(10)	(9)	(9)	(10)	(10)	(10)	(9)
Provisão para rescisões a pagar	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367
Total do Passivo Circulante	4.306	4.322	4.302	4.307	4.322	4.318	4.322	4.339	4.356	4.373	4.391	4.417
Contas a pagar aquisição de imóveis	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304
Indenizações a pagar	1.470	1.470	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.711
Partes relacionadas a pagar	298	298	333	345	345	369	381	381	381	381	381	382
Total do Passivo Não Circulante	3.072	3.072	3.199	3.211	3.211	3.235	3.247	3.247	3.247	3.247	3.247	3.397
Capital social	2.855	2.855	2.856	2.855	2.856	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855
Prejuízos acumulados	(5.714)	(5.715)	(5.807)	(5.809)	(5.809)	(5.814)	(5.814)	(5.816)	(5.819)	(5.820)	(5.822)	(5.979)
Total do Patrimônio Líquido	(2.859)	(2.860)	(2.951)	(2.954)	(2.953)	(2.959)	(2.959)	(2.961)	(2.964)	(2.965)	(2.967)	(3.124)
Total do Passivo	4.519	4.534	4.550	4.564	4.580	4.594	4.610	4.625	4.639	4.655	4.671	4.690

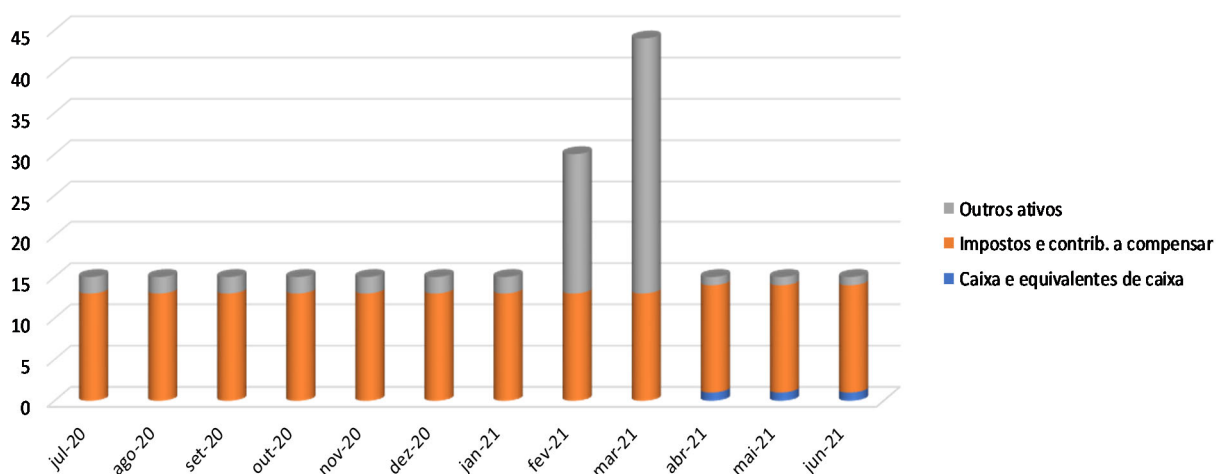
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

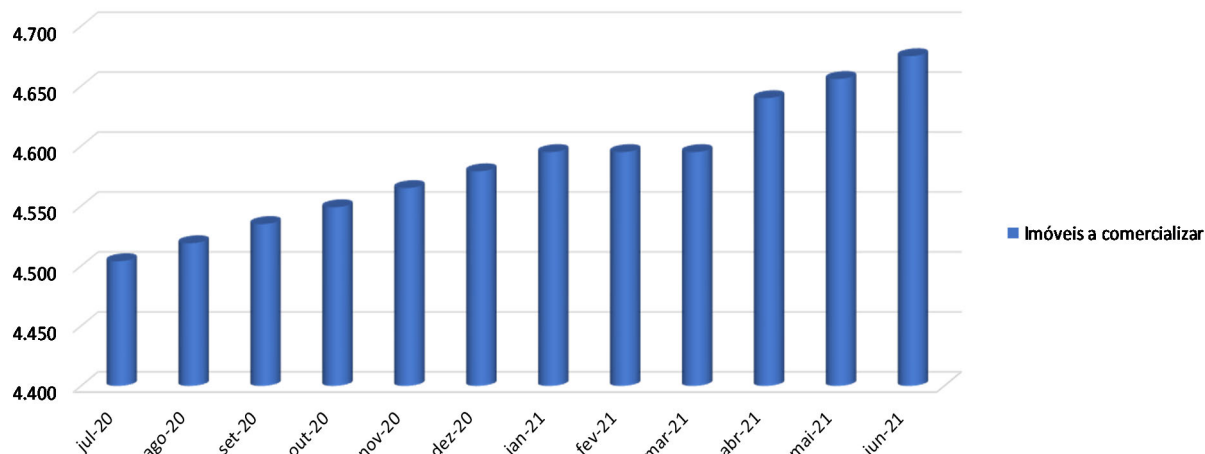
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(92)	0	0	0	0	0	(2)	(1)	0	(150)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(92)	0	0	0	0	0	(2)	(1)	0	(150)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	(92)	0	0	0	0	0	(2)	(1)	0	(150)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(1)	(1)	0	(5)	0	(2)	0	(2)	0	(8)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(1)	(1)	0	(5)	0	(2)	0	(2)	0	(8)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	0	(93)	(1)	0	(5)	0	(2)	(2)	(3)	0	(158)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

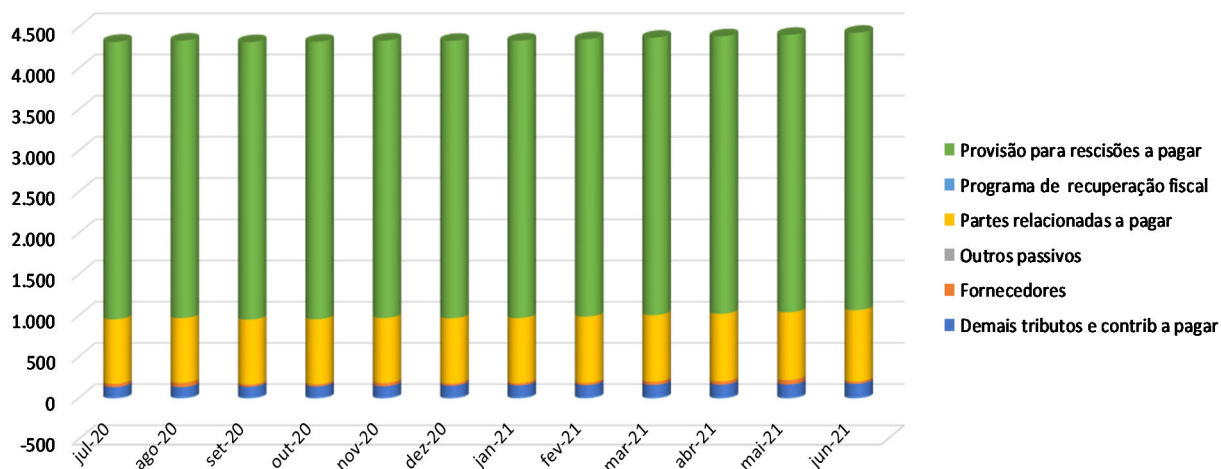
Ativo circulante (R\$ milhares)



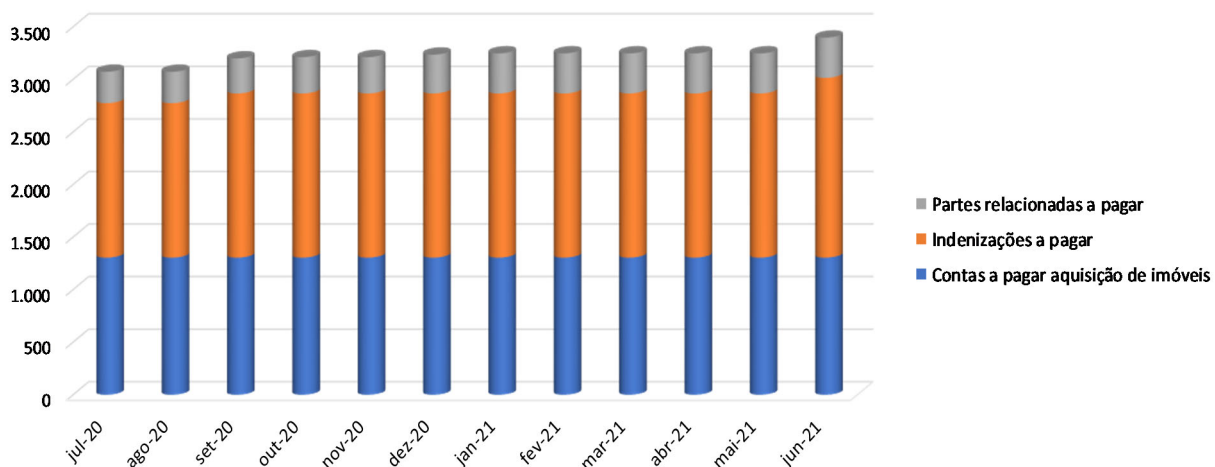
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



36. JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(27)	(32)	(32)	(31)	(32)	(32)	(31)	(31)	(32)	(32)	(30)	(31)
Contas a receber	3.643	3.749	3.094	2.679	2.886	3.432	3.814	3.848	2.124	2.325	2.654	1.676
Imóveis a comercializar	74.281	74.316	75.068	75.092	75.110	74.088	74.106	74.638	80.515	81.798	83.053	81.890
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	0	0
Outros ativos	7.450	7.450	7.836	7.835	7.835	4.953	4.777	4.777	4.000	4.066	4.067	4.174
Total do Ativo Circulante	85.352	85.488	85.971	85.580	85.804	82.446	82.671	83.237	86.612	88.157	89.744	87.709
Partes relacionadas	326	326	326	326	326	327	326	326	326	326	326	326
Total do Ativo Não Circulante	326	326	326	326	326	327	326	326	326	326	326	326
Total do Ativo	85.678	85.814	86.297	85.906	86.130	82.773	82.997	83.563	86.938	88.483	90.070	88.035

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Adiantamentos de clientes	4.337	4.330	4.329	4.325	4.321	2.478	2.474	2.280	1.997	1.992	1.666	1.497
Demais tributos e contrib a pagar	462	460	465	465	468	475	476	479	481	482	485	494
Fornecedores	1.157	1.192	1.163	1.156	1.166	1.150	1.158	1.144	1.145	1.161	1.173	1.147
Imp de renda e contrib social a pagar	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	74
Outros passivos	1.734	1.734	1.733	1.734	1.733	1.734	1.734	1.734	1.734	1.733	1.733	1.733
Partes relacionadas a pagar	37.004	37.004	37.004	37.004	37.004	37.004	37.002	37.002	37.002	37.002	37.002	37.002
Provisão para rescisões a pagar	18.237	18.237	18.922	18.922	18.922	20.681	20.681	21.424	23.049	23.684	25.001	25.404
Total do Passivo Circulante	63.004	63.030	63.689	63.679	63.687	63.595	63.598	64.136	65.481	66.127	67.133	67.351
Demais contrib sociais diferidas	(19)	(19)	0	0	0	(25)	(25)	(25)	179	179	179	533
Imp de renda e contrib social diferidos	(104)	(104)	(77)	(77)	(77)	(123)	(123)	(123)	598	598	598	1.777
Indenizações a pagar	4.942	4.942	4.109	4.109	4.109	8.364	8.364	8.364	8.546	8.546	8.546	9.800
Outros passivos	386	386	385	386	386	385	385	385	386	386	386	385
Partes relacionadas a pagar	2.022	2.022	2.058	2.069	2.069	2.093	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105	2.105
Provisão para contingências	2.179	2.179	2.320	2.320	2.320	2.467	2.467	2.467	2.309	2.309	2.309	3.525
Total do Passivo Não Circulante	9.406	9.406	8.795	8.807	8.807	13.161	13.173	13.173	14.123	14.123	14.123	18.125
Capital social	80.496	80.516	80.552	80.584	80.598	80.625	80.633	80.670	80.692	80.705	80.776	80.912
Prejuízos acumulados	(67.228)	(67.138)	(66.739)	(67.164)	(66.962)	(74.608)	(74.407)	(74.416)	(73.358)	(72.472)	(71.962)	(78.353)
Total do Patrimônio Líquido	13.268	13.378	13.813	13.420	13.636	6.017	6.226	6.254	7.334	8.233	8.814	2.559
Total do Passivo	85.678	85.814	86.297	85.906	86.130	82.773	82.997	83.563	86.938	88.483	90.070	88.035

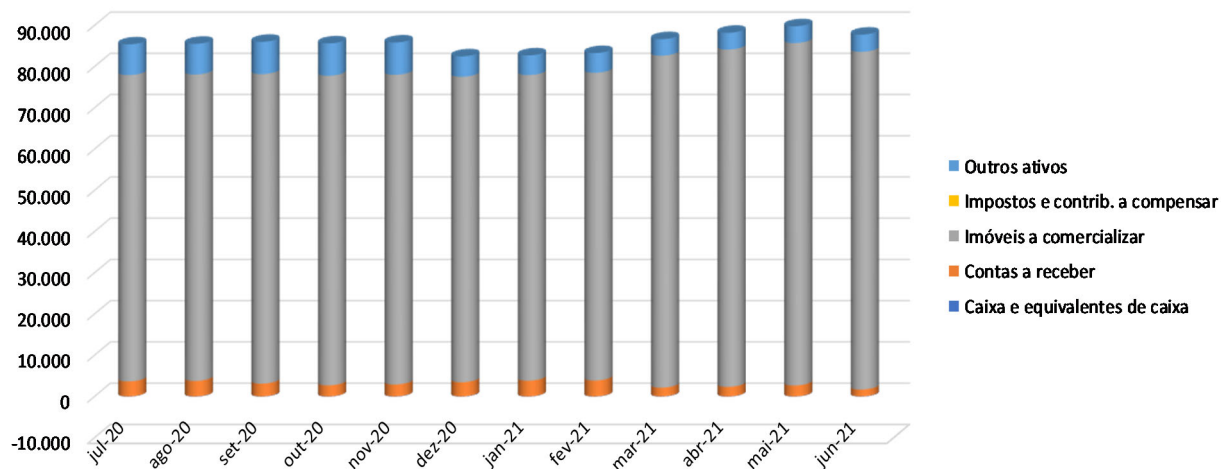
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

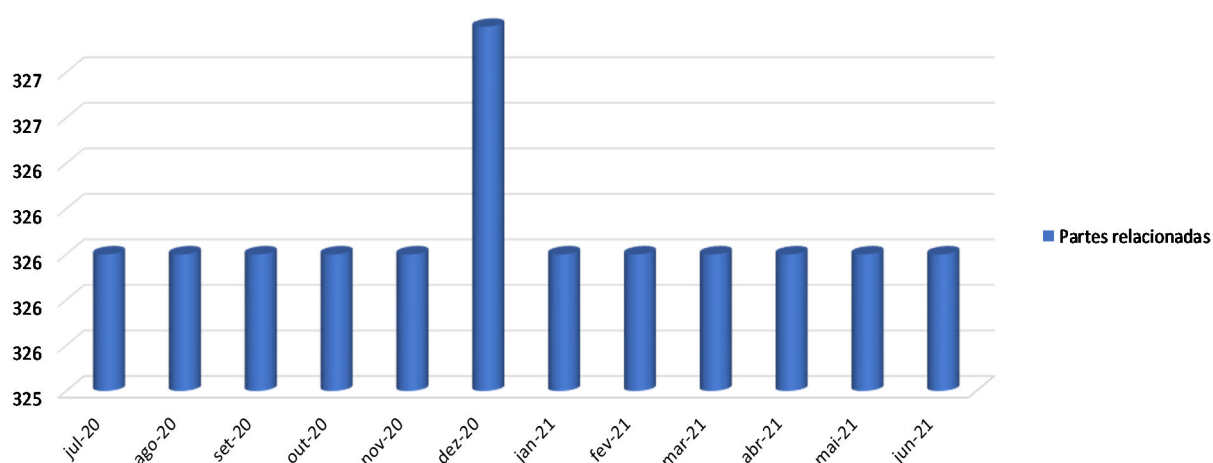
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(21)	114	(1.020)	(411)	211	(2.027)	(161)	(608)	(2.647)	(586)	(778)	(1.458)
Custo dos produtos vendidos	(6)	(17)	707	(12)	(9)	(1.060)	(9)	505	5.853	1.254	1.179	(1.276)
Lucro bruto	(27)	97	(313)	(423)	202	(3.087)	(170)	(103)	3.206	668	401	(2.734)
Margem bruta %	129%	85%	31%	103%	96%	152%	106%	17%	-121%	-114%	-52%	188%
Despesas comerciais	(1)	(1)	(91)	(1)	0	(200)	0	0	(936)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(2)	(1)	0	(1)	0	0	(1)	(1)	(2)	0
Outras despesas operacionais	0	0	692	0	0	(4.401)	0	0	(24)	0	0	(2.471)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(1)	599	(2)	0	(4.602)	0	0	(961)	(1)	(2)	(2.471)
Lucro operacional (EBIT)	(29)	96	286	(425)	202	(7.689)	(170)	(103)	2.245	667	399	(5.205)
Margem EBIT %	138%	84%	-28%	103%	96%	379%	106%	17%	-85%	-114%	-51%	357%
Despesas financeiras	0	(5)	138	0	0	(3)	0	0	0	220	110	(6)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	371	94	(465)	(2)	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(5)	138	0	0	(3)	371	94	(465)	218	110	(6)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(27)	0	0	47	0	0	(722)	0	0	(1.178)
Resultado líquido	(29)	91	397	(425)	202	(7.645)	201	(9)	1.058	885	509	(6.389)
Margem líquida %	-	80%	-	-	96%	-	-	-	-	-	-	-

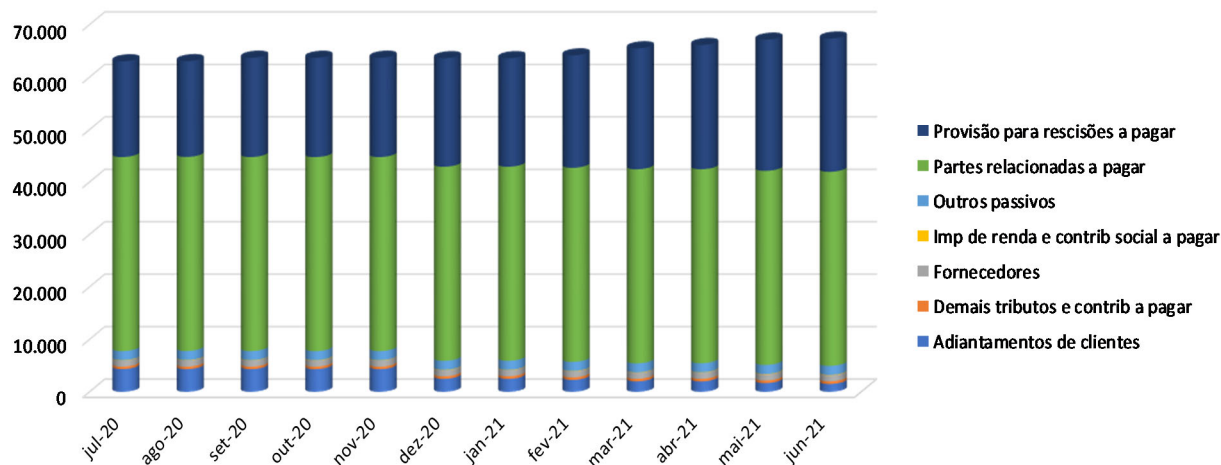
Ativo circulante (R\$ milhares)



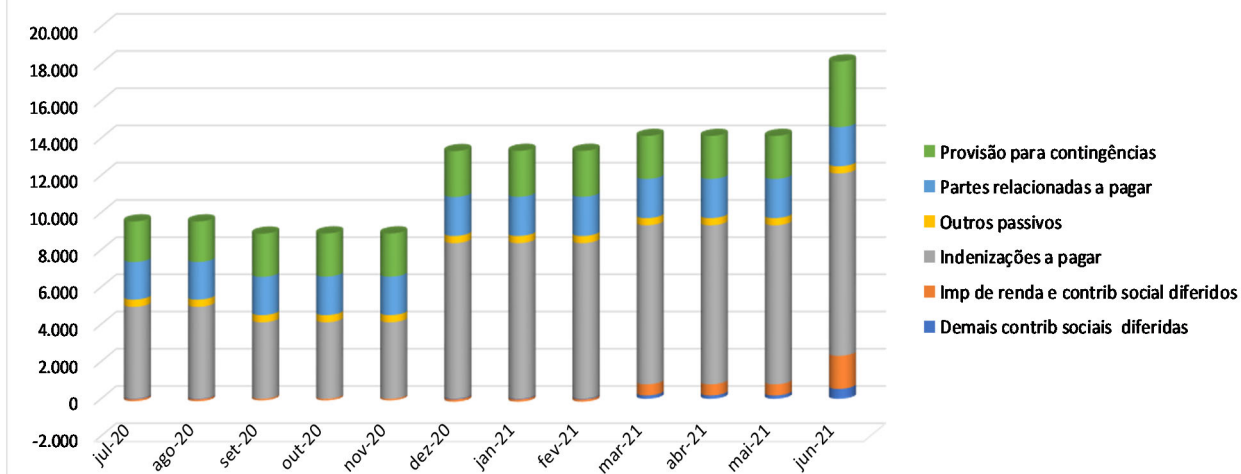
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



37. JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Contas a receber	3.145	3.413	3.190	2.117	1.833	3.953	4.470	4.142	3.773	4.385	4.168	3.491
Imóveis a comercializar	57.358	57.377	58.181	58.193	59.257	62.076	62.093	62.371	58.399	59.230	60.636	58.591
Impostos e contribuições a compensar	8	9	9	9	8	9	9	9	9	0	0	0
Outros ativos	3.079	3.078	3.071	3.078	3.076	3.074	3.070	3.079	3.080	3.075	3.074	3.069
Total do Ativo Circulante	65.591	65.878	66.452	65.398	66.175	71.113	71.643	71.602	67.265	68.691	69.879	67.152
Partes relacionadas	347	347	348	347	347	347	347	347	347	347	347	347
Total do Ativo Não Circulante	347	347	348	347	347	347	347	347	347	347	347	347

Total do Ativo	65.938	66.225	66.800	65.745	66.522	71.460	71.990	71.949	67.612	69.038	70.226	67.499
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Adiantamentos de clientes	7.105	7.082	7.073	7.114	7.102	8.004	7.982	8.023	8.294	7.786	7.391	7.725
Demais tributos e contrib a pagar	1.237	1.239	1.234	1.241	1.243	1.246	1.250	1.252	1.253	1.255	1.258	1.274
Fornecedores	2.136	2.168	2.138	2.150	2.155	2.144	2.153	2.126	2.133	2.139	2.154	2.134
Imp de renda e contrib social a pagar	172	172	173	174	174	174	174	174	174	174	174	177
Outros passivos	2.642	2.643	2.643	2.642	2.642	2.642	2.642	2.643	2.643	2.642	2.642	2.642
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	54	0	37	99
Provisão para rescisões a pagar	44.691	44.691	44.341	44.341	45.194	43.744	43.744	43.966	44.412	45.781	47.899	44.056
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	57.984	57.996	57.603	57.663	58.511	57.955	57.946	58.185	58.964	59.778	61.556	58.108
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Demais contrib sociais diferidas	56	56	58	58	58	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.324
Imp de renda e contrib social diferidos	(849)	(849)	(848)	(848)	(848)	1.124	1.124	1.124	1.125	1.125	1.125	1.122
Indenizações a pagar	4.581	4.581	3.330	3.330	3.330	14.932	14.933	14.933	14.668	14.668	14.668	14.800
Outros passivos	33	33	32	32	32	33	33	33	33	33	33	33
Partes relacionadas a pagar	1.735	1.735	1.759	1.759	1.759	1.795	1.807	1.807	1.807	1.807	1.807	1.806
Provisão para contingências	4.016	4.016	5.758	5.758	5.758	4.713	4.713	4.713	5.158	5.158	5.158	6.417
Total do Passivo Não Circulante	11.972	11.972	12.489	12.489	12.489	26.324	26.337	26.337	26.518	26.518	26.518	27.902
Capital social	26.709	26.732	26.770	26.791	26.806	26.819	26.840	26.897	26.897	26.974	26.974	26.974
Operação com não Controladores	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275
Prejuízos acumulados	(39.002)	(38.750)	(38.337)	(39.473)	(39.559)	(47.913)	(47.408)	(47.745)	(53.042)	(52.507)	(53.097)	(53.760)
Total do Patrimônio Líquido	(4.018)	(3.743)	(3.292)	(4.407)	(4.478)	(12.819)	(12.293)	(12.573)	(17.870)	(17.258)	(17.848)	(18.511)

Total do Passivo	65.938	66.225	66.800	65.745	66.522	71.460	71.990	71.949	67.612	69.038	70.226	67.499
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

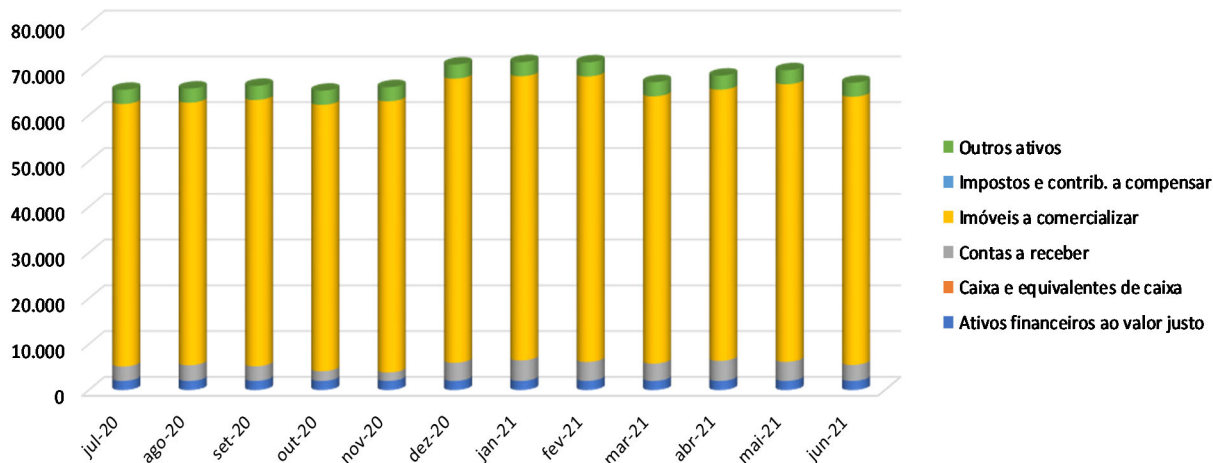
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

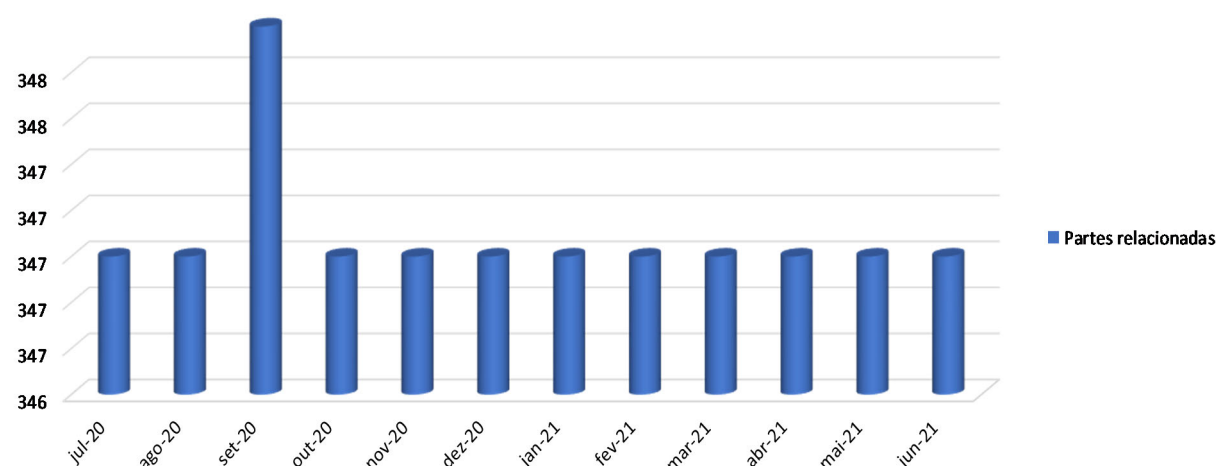
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	104	291	(246)	(1.114)	(1.769)	1.399	538	(713)	(1.086)	(540)	(3.282)	3.288
Custo dos produtos vendidos	(21)	(37)	785	(20)	1.042	2.789	(29)	247	(4.028)	798	1.354	(2.088)
Lucro bruto	83	254	539	(1.134)	(727)	4.188	509	(466)	(5.114)	258	(1.928)	1.200
Margem bruta %	80%	87%	-219%	102%	41%	299%	95%	65%	471%	-48%	59%	36%
Despesas comerciais	0	0	(7)	6	(2)	(2)	(3)	8	1	(5)	0	(5)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(5)	(2)	(1)	(10)	0	(1)	(2)	(1)	(2)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(490)	0	0	(10.557)	0	0	(181)	0	0	(1.390)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(502)	4	(3)	(10.569)	(3)	7	(182)	(6)	(2)	(1.397)
Lucro operacional (EBIT)	82	253	37	(1.130)	(730)	(6.381)	506	(459)	(5.296)	252	(1.930)	(197)
Margem EBIT %	79%	87%	-15%	101%	41%	-456%	94%	64%	488%	-47%	59%	-6%
Despesas financeiras	0	0	374	(6)	579	0	0	122	(1)	283	889	(17)
Receitas financeiras	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	452	(452)
Resultado financeiro líquido	0	0	374	(6)	645	0	0	122	(1)	283	1.341	(469)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1.974)	0	0	0	0	0	3
Resultado líquido	82	253	411	(1.136)	(85)	(8.355)	506	(337)	(5.297)	535	(589)	(663)
Margem líquida %	79%	87%	-	-	-	-597%	94%	-	-	-	-	-20%

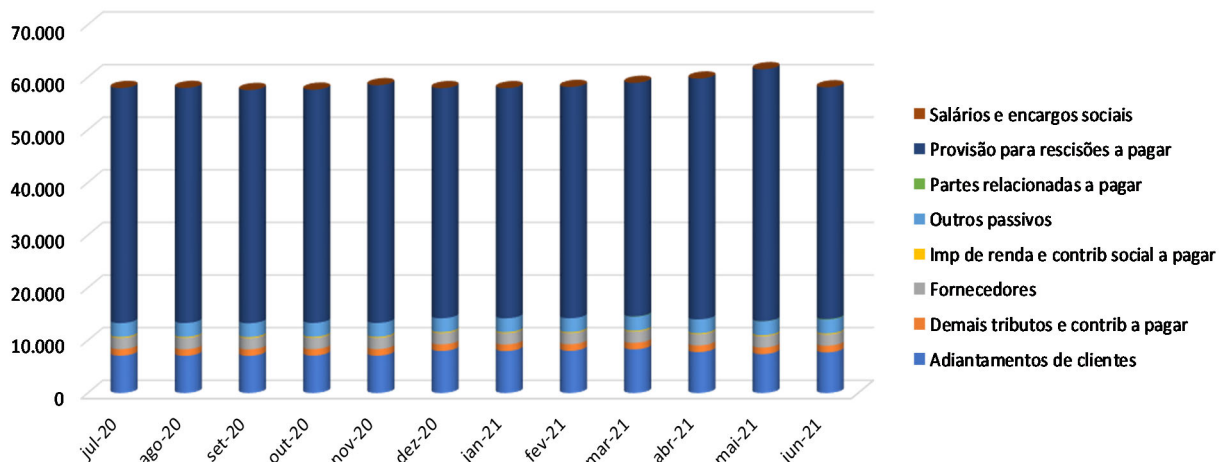
Ativo circulante (R\$ milhares)



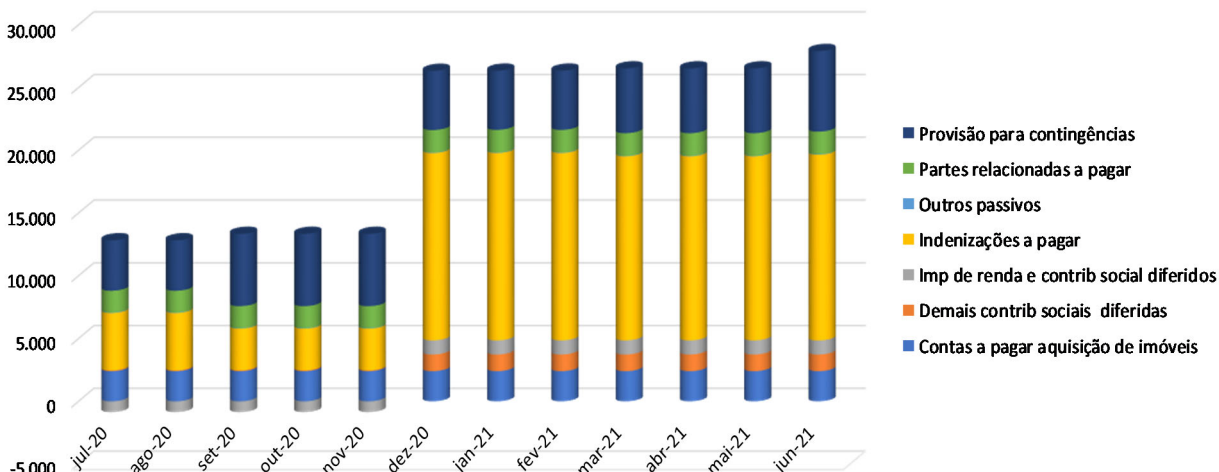
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



38. JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	1.443	1.527	1.340	1.054	1.197	1.541	1.725	1.694	1.593	1.573	1.944	1.465
Imóveis a comercializar	68.740	68.775	69.747	69.760	69.774	68.608	68.623	68.639	68.673	69.699	70.618	71.535
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Outros ativos	2.195	2.195	2.194	2.194	2.193	2.193	2.195	2.194	2.194	2.192	2.192	2.191
Total do Ativo Circulante	80.387	80.506	81.290	81.017	81.173	80.351	80.552	80.536	80.470	81.473	82.763	83.200
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
Partes relacionadas	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Ativo Não Circulante	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	13	10
Total do Ativo	80.397	80.516	81.300	81.027	81.183	80.361	80.562	80.546	80.480	81.483	82.776	83.210

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Adiantamentos de clientes	4.145	4.132	4.126	4.120	4.115	4.112	4.134	4.128	4.119	4.098	3.926	3.921
Demais tributos e contrib a pagar	802	802	809	812	815	825	829	832	836	839	844	858
Empréstimos e financiamentos	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233
Fornecedores	2.007	2.027	1.995	2.010	2.022	1.991	1.993	1.986	1.990	2.041	1.985	1.960
Imp de renda e contrib social a pagar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Outros passivos	1.851	1.851	1.851	1.852	1.851	1.852	1.851	1.852	1.852	1.852	1.851	1.852
Partes relacionadas a pagar	1.357	1.393	1.410	1.421	1.428	1.445	1.452	1.484	1.519	1.549	1.638	1.703
Provisão para rescisões a pagar	9.883	9.883	10.325	10.325	10.325	9.883	9.883	9.884	9.883	10.383	11.227	11.027
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	78.298	78.341	78.769	78.793	78.809	78.361	78.395	78.419	78.452	79.015	79.724	79.574
Demais contrib sociais diferidas	177	176	176	206	206	218	218	218	55	54	55	86
Imp de renda e contrib social diferidos	(323)	(322)	(323)	0	0	0	0	0	284	284	284	289
Indenizações a pagar	2.584	2.584	2.608	2.608	2.608	3.819	3.819	3.818	4.607	4.607	4.607	4.050
Partes relacionadas a pagar	1.759	1.759	1.799	1.798	1.799	1.837	1.851	1.852	1.851	1.852	1.851	1.852
Provisão para contingências	1.877	1.877	2.175	2.175	2.174	1.899	1.898	1.898	2.329	2.329	2.329	4.507
Total do Passivo Não Circulante	6.074	6.074	6.435	6.787	6.787	7.773	7.786	7.786	9.126	9.126	9.126	10.784
Capital social	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882
Prejuízos acumulados	(31.857)	(31.781)	(31.786)	(32.435)	(32.295)	(33.655)	(33.501)	(33.541)	(34.980)	(34.540)	(33.956)	(35.030)
Total do Patrimônio Líquido	(3.975)	(3.899)	(3.904)	(4.553)	(4.413)	(5.773)	(5.619)	(5.659)	(7.098)	(6.658)	(6.074)	(7.148)
Total do Passivo	80.397	80.516	81.300	81.027	81.183	80.361	80.562	80.546	80.480	81.483	82.776	83.210

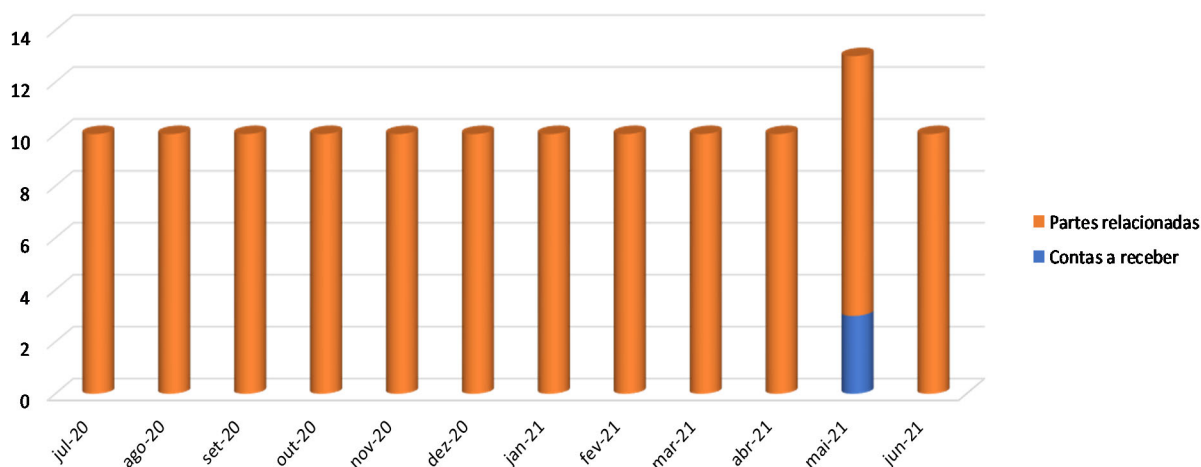
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

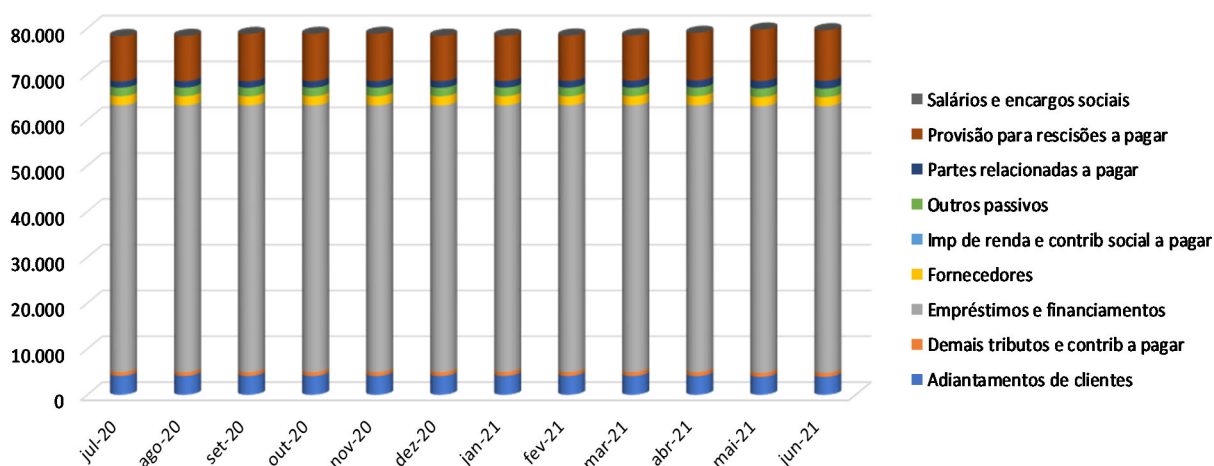
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(2)	27	(457)	(311)	147	778	(90)	35	264	(681)	(700)	93
Custo dos produtos vendidos	(10)	(21)	944	(9)	(8)	(1.185)	(10)	(9)	(1)	947	887	887
Lucro bruto	(12)	6	487	(320)	139	(407)	(100)	26	263	266	187	980
Margem bruta %	600%	22%	-107%	103%	95%	-52%	111%	74%	100%	-39%	-27%	1054%
Despesas comerciais	0	0	0	(1)	0	0	2	(1)	(1)	(1)	0	(1)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	(2)	0	(1)	0	0	(1)	(1)	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(321)	(3)	0	(934)	0	0	(1.219)	0	0	(1.621)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(321)	(6)	0	(935)	2	(1)	(1.221)	(2)	(1)	(1.624)
Lucro operacional (EBIT)	(12)	5	166	(326)	139	(1.342)	(98)	25	(958)	264	186	(644)
Margem EBIT %	600%	19%	-36%	105%	95%	-172%	109%	71%	-363%	-39%	-27%	-692%
Despesas financeiras	0	0	(4)	(3)	0	(15)	(1)	(4)	(5)	176	0	(27)
Receitas financeiras	16	70	(165)	0	0	0	252	(60)	(192)	0	398	(398)
Resultado financeiro líquido	16	70	(169)	(3)	0	(15)	251	(64)	(197)	176	398	(425)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	(322)	0	0	0	0	(284)	0	0	(5)
Resultado líquido	4	75	(3)	(651)	139	(1.357)	153	(39)	(1.439)	440	584	(1.074)
Margem líquida %	-	278%	-	-	95%	-174%	-	-111%	-545%	-	-	-1155%

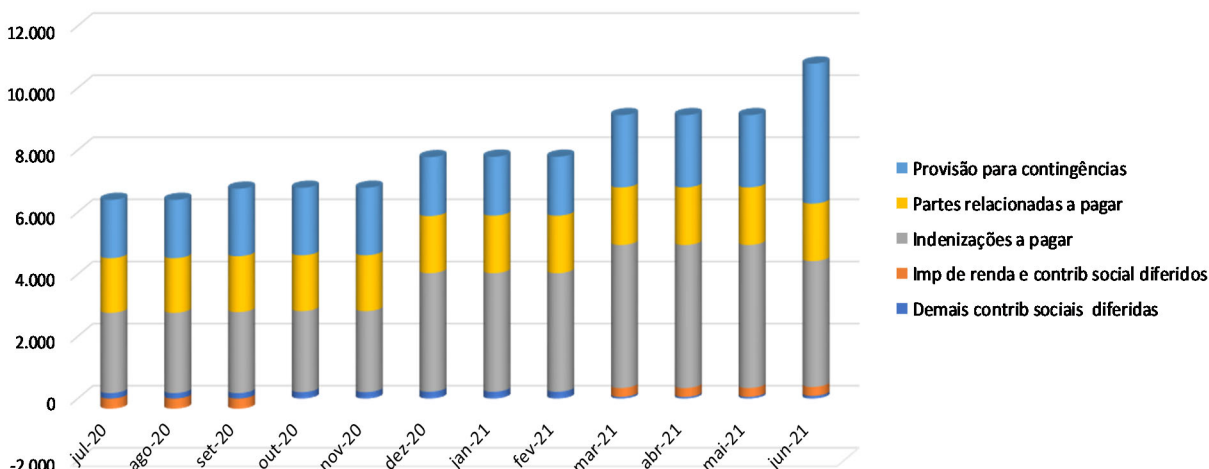
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



39. JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	2	2	3	3	3	3	0	0	0	1	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500
Contas a receber	415	421	541	796	1.108	882	882	924	882	892	916	883
Imóveis a comercializar	528	528	528	330	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	3.013	3.087	3.175	2.963	2.995	3.274	3.280	3.290	3.334	3.354	3.360	3.378
Outros ativos	137	137	137	136	183	137	134	137	137	136	137	137
Total do Ativo Circulante	18.595	18.675	18.884	18.728	18.789	18.796	18.796	18.851	18.853	18.883	18.913	18.898
Partes relacionadas	214	214	214	214	214	214	214	213	213	214	214	214
Total do Ativo Não Circulante	214	214	214	214	214	214	214	213	213	214	214	214
Total do Ativo	18.809	18.889	19.098	18.942	19.003	19.010	19.010	19.064	19.066	19.097	19.127	19.112

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	102	103	103	104	107	117	117	117	119	119	119	122
Fornecedores	184	185	184	185	184	184	181	182	182	182	182	182
Imp de renda e contrib social a pagar	224	224	290	290	290	307	307	307	313	313	313	327
Outros passivos	17	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	16
Provisão para rescisões a pagar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Passivo Circulante	537	538	604	606	608	635	632	633	641	641	641	657
Demais contrib sociais diferidas	27	27	20	20	20	32	32	32	32	32	32	33
Imp de renda e contrib social diferidos	23	23	17	17	17	27	27	27	27	27	27	27
Indenizações a pagar	143	143	153	153	153	154	154	154	154	154	154	218
Partes relacionadas a pagar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Provisão para contingências	335	335	335	335	335	335	335	335	335	335	335	318
Total do Passivo Não Circulante	532	532	529	529	529	552	552	552	552	552	552	600
Capital social	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806
Prejuízos acumulados	(6.066)	(5.987)	(5.841)	(5.999)	(5.940)	(5.983)	(5.980)	(5.927)	(5.933)	(5.902)	(5.872)	(5.951)
Total do Patrimônio Líquido	17.740	17.819	17.965	17.807	17.866	17.823	17.826	17.879	17.873	17.904	17.934	17.855
Total do Passivo	18.809	18.889	19.098	18.942	19.003	19.010	19.010	19.064	19.066	19.097	19.127	19.112

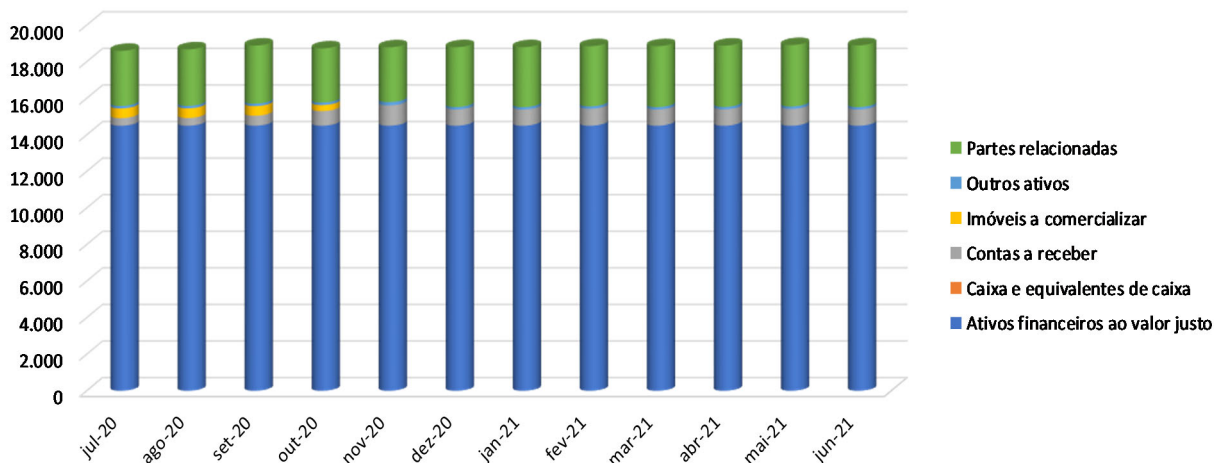
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

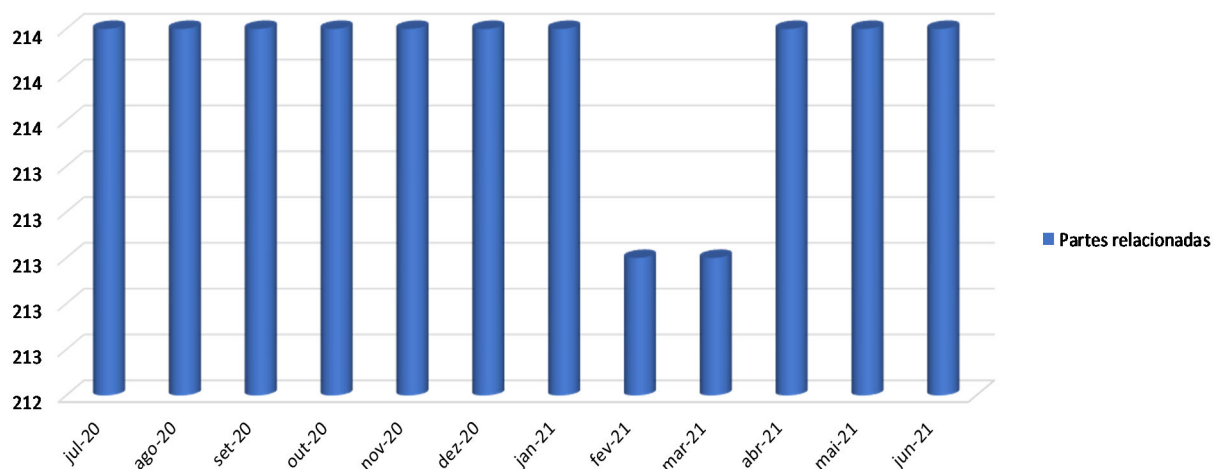
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(388)	13	24	270	398	9	0	45	12	19	24	11
Custo dos produtos vendidos	198	0	0	(198)	(330)	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(190)	13	24	72	68	9	0	45	12	19	24	11
Margem bruta %	49%	100%	100%	27%	17%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	112	0	(2)	(21)	0	0	(22)	0	0	(43)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(11)	0	0	0	0	0	0	0	0	(48)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	100	(1)	(2)	(21)	0	(1)	(23)	(1)	(1)	(91)
Lucro operacional (EBIT)	(191)	12	124	71	66	(12)	0	44	(11)	18	23	(80)
Margem EBIT %	49%	92%	517%	26%	17%	-133%	-	98%	-92%	95%	96%	-727%
Despesas financeiras	0	0	(7)	0	(10)	(26)	0	0	0	0	0	(8)
Receitas financeiras	104	67	85	(228)	0	7	4	9	10	13	7	18
Resultado financeiro líquido	104	67	78	(228)	(10)	(19)	4	9	10	13	7	10
Imposto de renda e contrib social	0	0	(56)	0	0	(10)	0	0	(6)	0	0	(10)
Resultado líquido	(87)	79	146	(157)	56	(41)	4	53	(7)	31	30	(80)
Margem líquida %	-	608%	608%	-58%	14%	-456%	-	118%	-58%	163%	125%	-727%

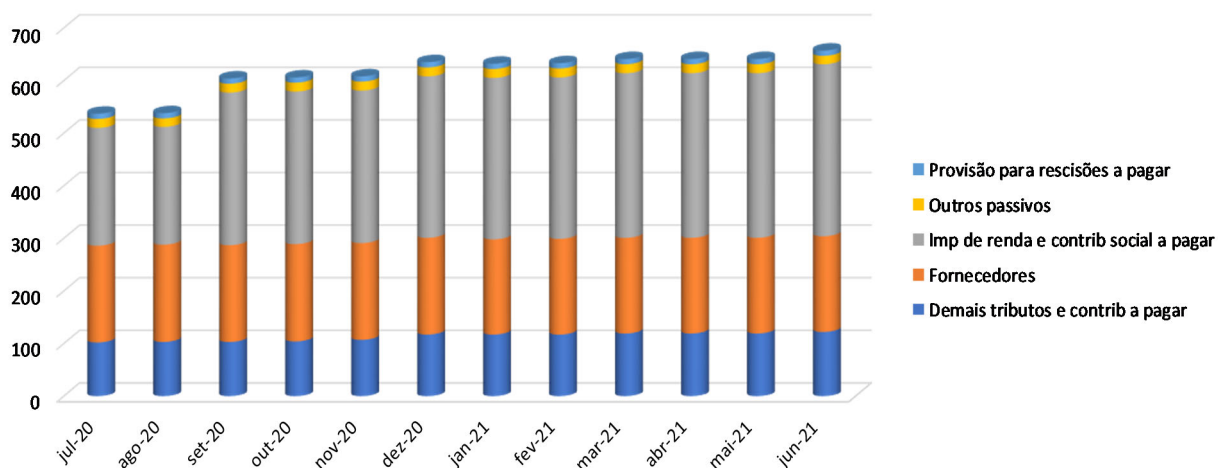
Ativo circulante (R\$ milhares)



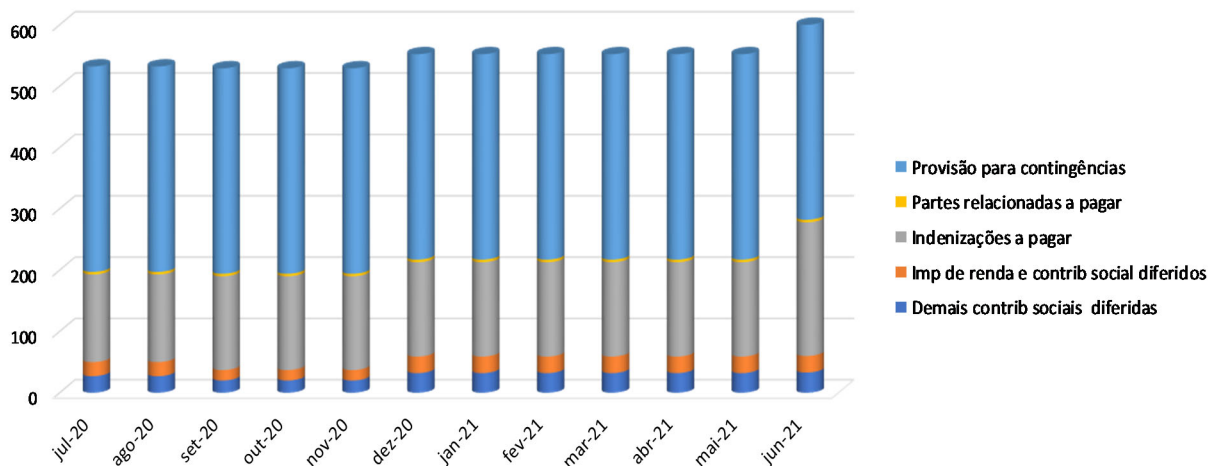
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



40. JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Contas a receber	(17)	218	1	(694)	(555)	1	71	129	1	349	646	1
Imóveis a comercializar	27.341	27.355	27.371	27.384	27.400	27.416	27.430	27.444	27.458	27.473	27.487	27.512
Impostos e contribuições a compensar	28	28	28	28	28	28	28	28	28	27	28	28
Outros ativos	110	110	109	110	110	103	102	103	102	102	102	102
Total do Ativo Circulante	27.462	27.711	27.509	26.828	26.983	27.548	27.631	27.704	27.590	27.952	28.264	27.643
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	27.462	27.711	27.509	26.828	26.983	27.548	27.631	27.704	27.590	27.952	28.264	27.643

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Adiantamentos de clientes	13	11	10	7	5	3	1	0	0	0	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	170	171	174	175	177	183	185	186	188	189	192	198
Fornecedores	832	844	819	832	846	819	819	819	819	832	846	819
Partes relacionadas a pagar	6.938	6.938	6.937	6.939	6.941	6.942	6.942	6.942	6.942	6.942	6.941	6.942
Provisão para rescisões a pagar	875	875	875	875	875	875	875	875	875	875	875	875
Total do Passivo Circulante	8.828	8.839	8.815	8.828	8.844	8.822	8.822	8.822	8.824	8.838	8.854	8.834
Indenizações a pagar	284	284	283	284	284	284	284	284	284	284	283	284
Partes relacionadas a pagar	13.552	13.552	13.589	13.588	13.588	13.623	13.635	13.635	13.635	13.635	13.636	13.635
Provisão para contingências	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695
Total do Passivo Não Circulante	14.531	14.531	14.567	14.567	14.567	14.602	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614	14.614
Capital social	11.844	11.847	11.850	11.850	11.850	11.850	11.850	11.865	11.878	11.880	11.880	11.926
Prejuízos acumulados	(7.741)	(7.506)	(7.723)	(8.417)	(8.278)	(7.726)	(7.655)	(7.597)	(7.726)	(7.380)	(7.084)	(7.731)
Total do Patrimônio Líquido	4.103	4.341	4.127	3.433	3.572	4.124	4.195	4.268	4.152	4.500	4.796	4.195
Total do Passivo	27.462	27.711	27.509	26.828	26.983	27.548	27.631	27.704	27.590	27.952	28.264	27.643

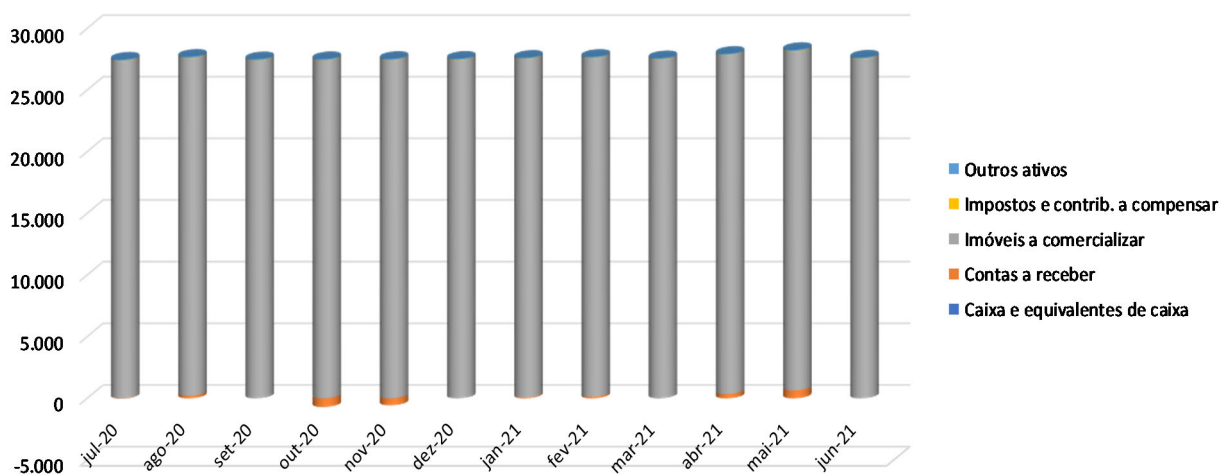
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

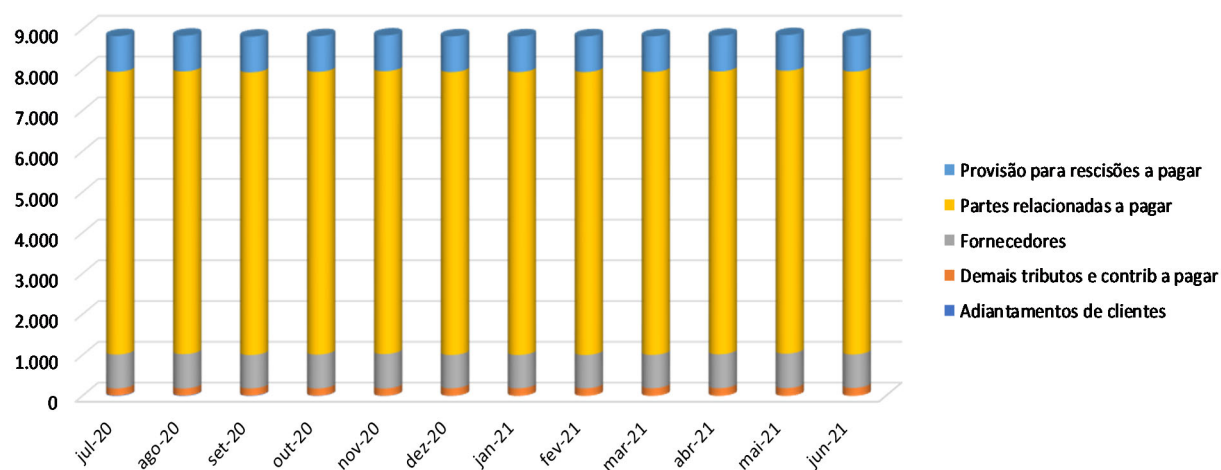
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(18)	237	(215)	(692)	140	558	72	60	(129)	348	0	(348)
Custo dos produtos vendidos	0	(2)	1	(2)	(1)	1	(1)	(2)	1	(1)	(2)	1
Lucro bruto	(18)	235	(214)	(694)	139	559	71	58	(128)	347	(2)	(347)
Margem bruta %	100%	99%	100%	100%	99%	100%	99%	97%	99%	100%	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(1)	0	0	(5)	(1)	0	(1)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(1)	0	0	(5)	(1)	0	(1)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	(18)	235	(215)	(694)	139	554	70	58	(129)	347	(2)	(347)
Margem EBIT %	100%	99%	100%	100%	99%	99%	97%	97%	100%	100%	-	100%
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0	0	0	(4)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	297	(297)
Resultado financeiro líquido	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0	0	297	(301)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(18)	235	(216)	(694)	139	552	70	57	(129)	347	295	(648)
Margem líquida %	-	99%	-	-	99%	99%	97%	95%	-	100%	-	-

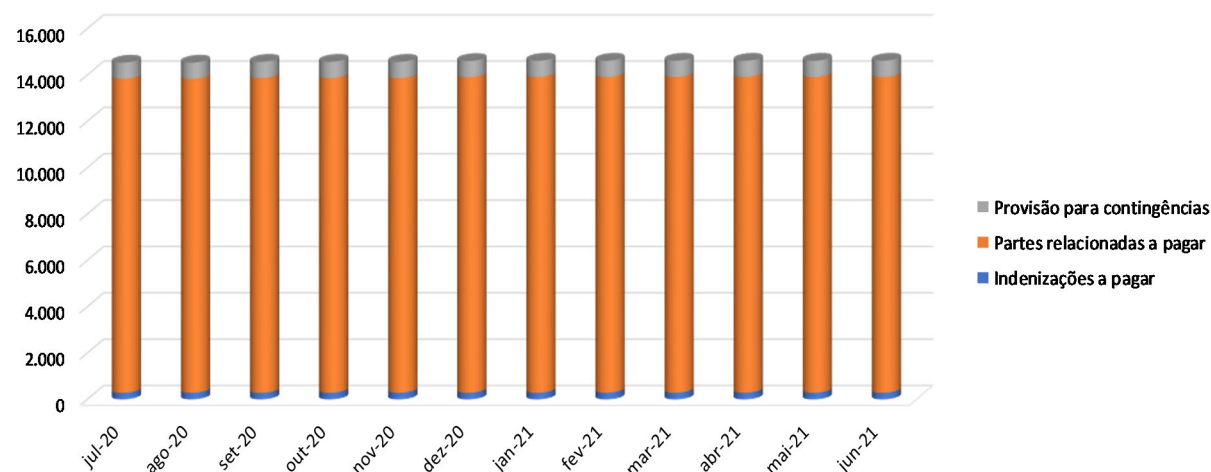
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



41. JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	2	2	2	2	2	2	0	1	0	0	1	1
Contas a receber	2.024	2.156	1.724	1.289	1.456	1.747	1.581	1.689	1.304	1.992	2.581	1.388
Imóveis a comercializar	31.164	31.174	31.195	31.202	31.594	31.604	31.980	31.988	32.105	32.112	32.118	32.153
Impostos e contribuições a compensar	(26)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)
Outros ativos	1.242	1.242	1.243	1.242	1.242	1.242	1.242	1.243	1.243	1.243	1.242	1.241
Total do Ativo Circulante	34.406	34.547	34.137	33.708	34.267	34.568	34.776	34.894	34.625	35.320	35.915	34.756
Partes relacionadas	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404
Total do Ativo Não Circulante	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404
Total do Ativo	34.810	34.951	34.541	34.112	34.671	34.972	35.180	35.298	35.029	35.724	36.319	35.160
Em milhares de R\$												
PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Adiantamentos de clientes	3.409	3.400	3.486	3.500	3.491	3.461	3.432	3.452	3.470	3.465	3.459	3.458
Demais tributos e contrib a pagar	417	417	418	419	420	422	423	424	425	426	427	432
Fornecedores	898	888	887	884	896	897	895	887	900	896	882	881
Imp de renda e contrib social a pagar	34	34	35	35	35	35	35	35	35	35	35	36
Outros passivos	1.187	1.186	1.186	1.187	1.186	1.187	1.187	1.187	1.187	1.186	1.187	1.187
Partes relacionadas a pagar	5.185	5.186	5.186	5.202	5.206	5.223	5.223	5.224	5.225	5.227	5.257	5.260
Provisão para rescisões a pagar	18.841	18.840	18.633	18.634	19.038	19.284	19.896	19.895	19.618	19.617	19.617	19.618
Total do Passivo Circulante	29.971	29.951	29.831	29.861	30.272	30.509	31.091	31.104	30.860	30.852	30.864	30.872
Imp de renda e contrib social diferidos	108	108	108	108	108	629	629	629	629	629	629	629
Indenizações a pagar	5.183	5.183	5.516	5.516	5.516	4.366	4.366	4.366	4.286	4.286	4.286	4.893
Outros passivos	45	46	45	45	46	45	45	45	45	46	45	46
Partes relacionadas a pagar	1.319	1.318	1.319	1.319	1.318	1.319	1.319	1.319	1.319	1.318	1.319	1.318
Provisão para contingências	2.446	2.446	2.192	2.192	2.192	2.703	2.703	2.703	2.749	2.749	2.749	3.090
Total do Passivo Não Circulante	9.101	9.101	9.180	9.180	9.180	9.062	9.062	9.062	9.028	9.028	9.028	9.976
Capital social	16.981	17.016	17.034	17.034	17.034	17.034	17.051	17.079	17.079	17.098	17.098	17.128
Prejuízos acumulados	(21.243)	(21.117)	(21.504)	(21.963)	(21.815)	(21.633)	(22.024)	(21.947)	(21.938)	(21.254)	(20.671)	(22.816)
Total do Patrimônio Líquido	(4.262)	(4.101)	(4.470)	(4.929)	(4.781)	(4.599)	(4.973)	(4.868)	(4.859)	(4.156)	(3.573)	(5.688)
Total do Passivo	34.810	34.951	34.541	34.112	34.671	34.972	35.180	35.298	35.029	35.724	36.319	35.160

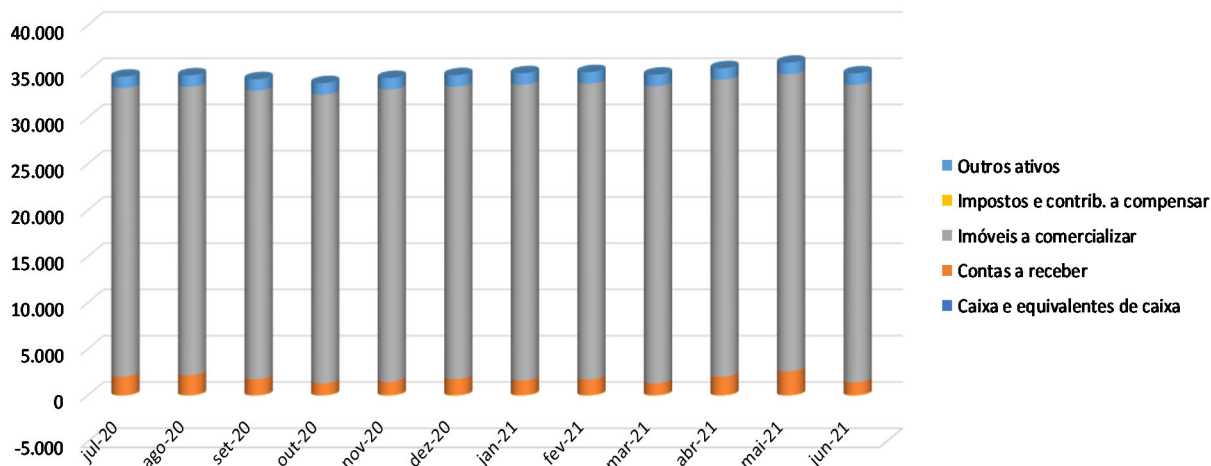
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

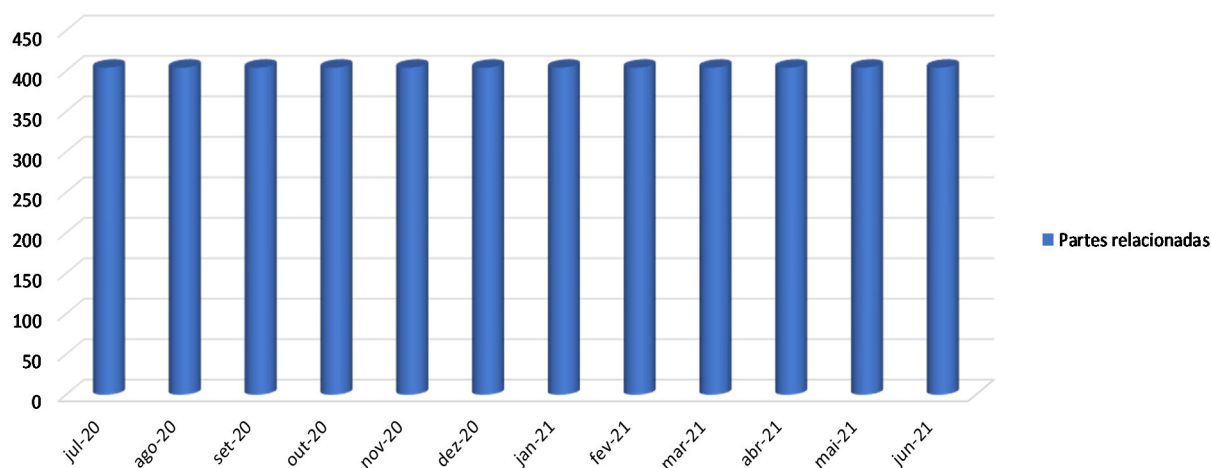
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(463)	140	(294)	(450)	(343)	(212)	(911)	88	(125)	693	595	(1.192)
Custo dos produtos vendidos	371	(15)	5	(10)	377	(7)	360	(12)	103	(9)	(9)	5
Lucro bruto	(92)	125	(289)	(460)	34	(219)	(551)	76	(22)	684	586	(1.187)
Margem bruta %	20%	89%	98%	102%	-10%	103%	60%	86%	18%	99%	98%	100%
Despesas comerciais	0	0	(16)	0	0	15	0	1	0	(1)	0	(1)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(1)	0	0	0	(2)	0	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(79)	0	0	639	0	0	34	0	0	(948)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(96)	0	0	654	(2)	1	34	(1)	(1)	(949)
Lucro operacional (EBIT)	(93)	124	(385)	(460)	34	435	(553)	77	12	683	585	(2.136)
Margem EBIT %	20%	89%	131%	102%	-10%	-205%	61%	88%	-10%	99%	98%	179%
Despesas financeiras	113	(1)	(2)	1	115	(4)	163	(1)	(1)	(1)	(1)	(8)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	113	(1)	(2)	1	115	(4)	163	(1)	(1)	(1)	(1)	(8)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(250)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	20	123	(387)	(459)	149	181	(390)	76	11	682	584	(2.144)
Margem líquida %	-	88%	-	-	-	-	-	86%	-	98%	98%	-

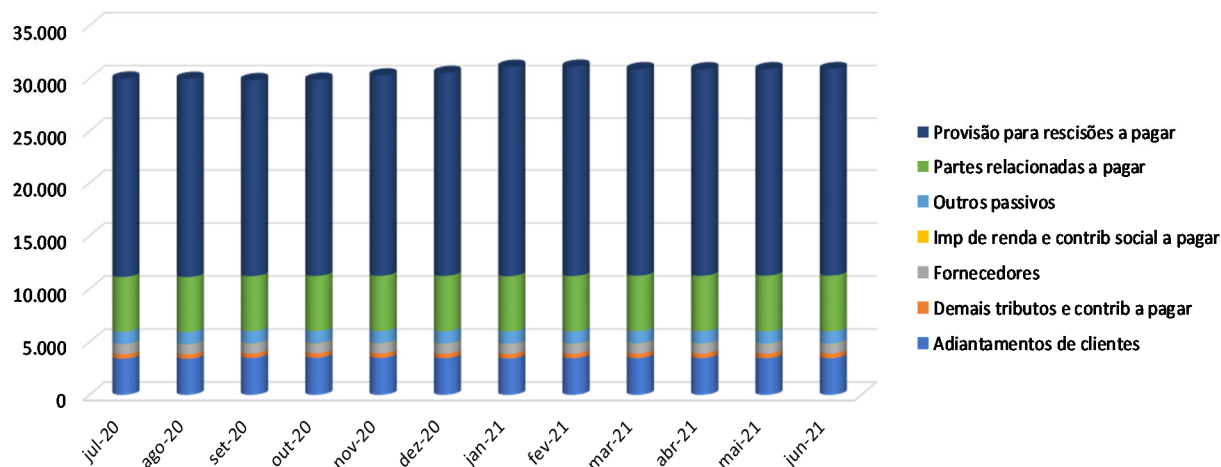
Ativo circulante (R\$ milhares)



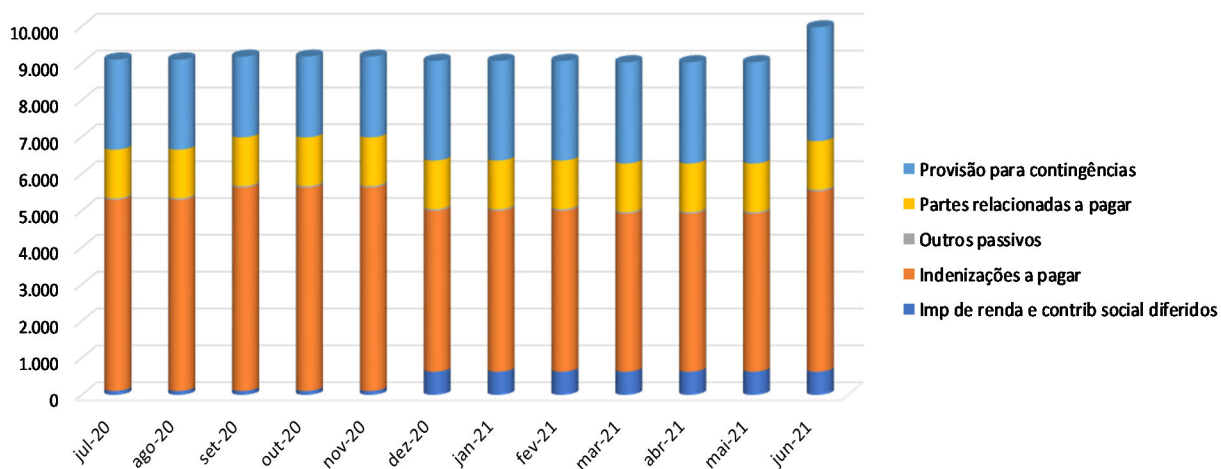
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



42. JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Imóveis a comercializar	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418
Partes relacionadas	8.556	8.555	8.555	8.555	8.555	8.539	8.539	8.538	8.537	8.536	8.536	8.535
Outros ativos	110	110	110	111	111	111	93	93	94	94	93	94
Total do Ativo Circulante	17.085	17.084	17.084	17.085	17.085	17.069	17.051	17.050	17.050	17.049	17.048	17.048
Partes relacionadas	197	197	197	196	196	197	200	200	199	200	200	200
Total do Ativo Não Circulante	197	197	197	196	196	197	200	200	199	200	200	200
Total do Ativo	17.282	17.281	17.281	17.281	17.281	17.266	17.251	17.250	17.249	17.249	17.248	17.248

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	738	738	741	741	741	744	744	744	745	745	745	753
Empréstimos e financiamentos	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880
Fornecedores	297	297	297	297	297	298	298	297	296	296	296	296
Imp de renda e contrib social a pagar	502	502	516	516	516	524	524	524	524	524	524	528
Outros passivos	21	21	21	22	22	21	21	21	22	21	21	22
Provisão para rescisões a pagar	975	974	975	975	975	975	973	973	973	973	973	973
Total do Passivo Circulante	4.413	4.412	4.430	4.431	4.431	4.442	4.440	4.439	4.440	4.439	4.439	4.452
Indenizações a pagar	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324
Partes relacionadas a pagar	1.899	1.899	1.899	1.899	1.899	1.899	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901	1.901
Provisão para contingências	540	540	387	387	387	540	540	540	580	580	580	580
Total do Passivo Não Circulante	3.763	3.763	3.610	3.610	3.610	3.763	3.765	3.765	3.805	3.805	3.805	3.805
Capital social	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422
Prejuízos acumulados	684	684	819	818	818	639	624	624	582	583	582	569
Total do Patrimônio Líquido	9.106	9.106	9.241	9.240	9.240	9.061	9.046	9.046	9.004	9.005	9.004	8.991
Total do Passivo	17.282	17.281	17.281	17.281	17.281	17.266	17.251	17.250	17.249	17.249	17.248	17.248

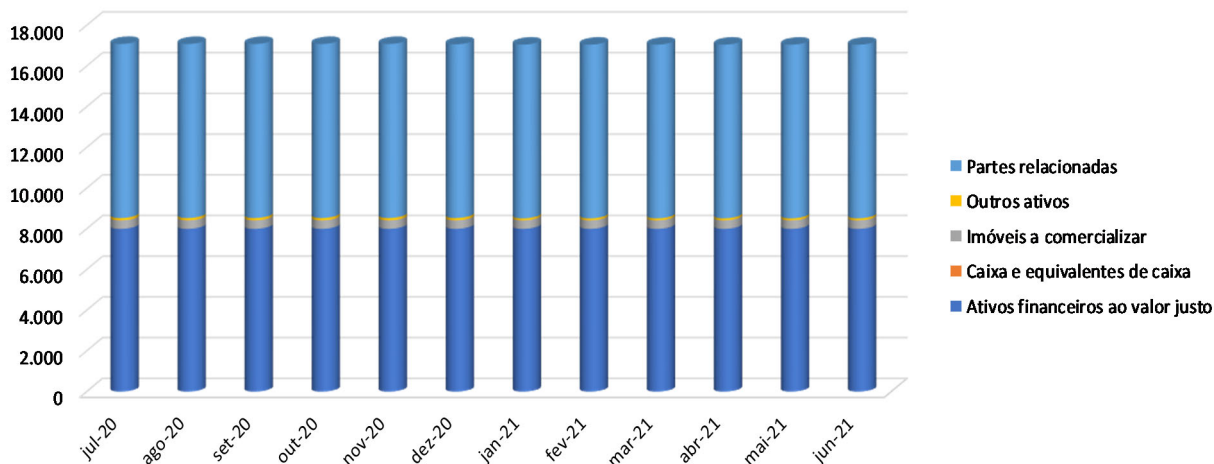
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

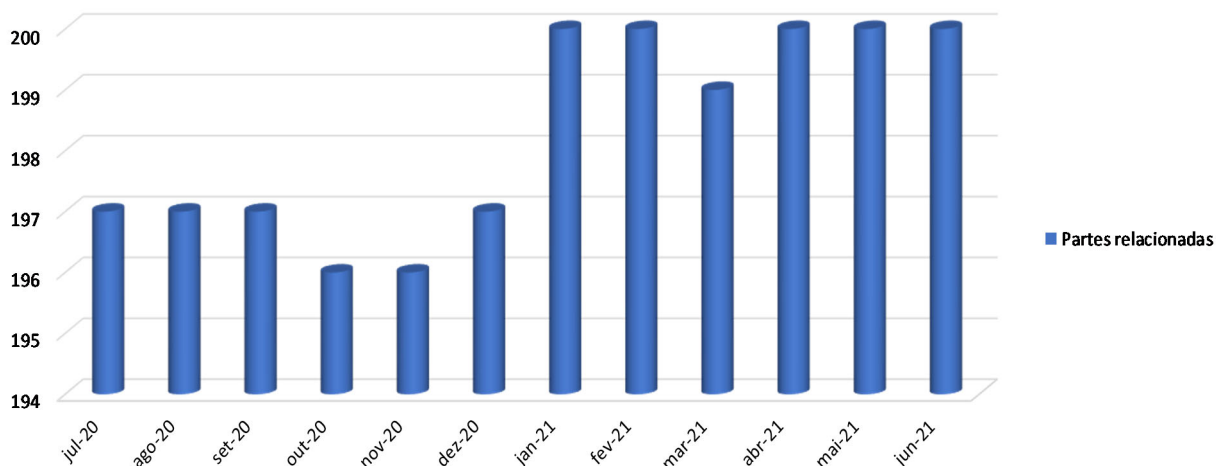
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	153	0	0	(167)	(14)	0	(41)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	153	0	0	(168)	(14)	0	(41)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	153	0	0	(168)	(14)	0	(41)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(17)	0	(1)	(11)	0	0	0	0	0	(12)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)	0	(1)
Resultado financeiro líquido	0	0	(17)	0	(1)	(11)	0	(1)	0	(1)	0	(13)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1)	0	136	0	(1)	(179)	(14)	(1)	(41)	(1)	0	(13)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

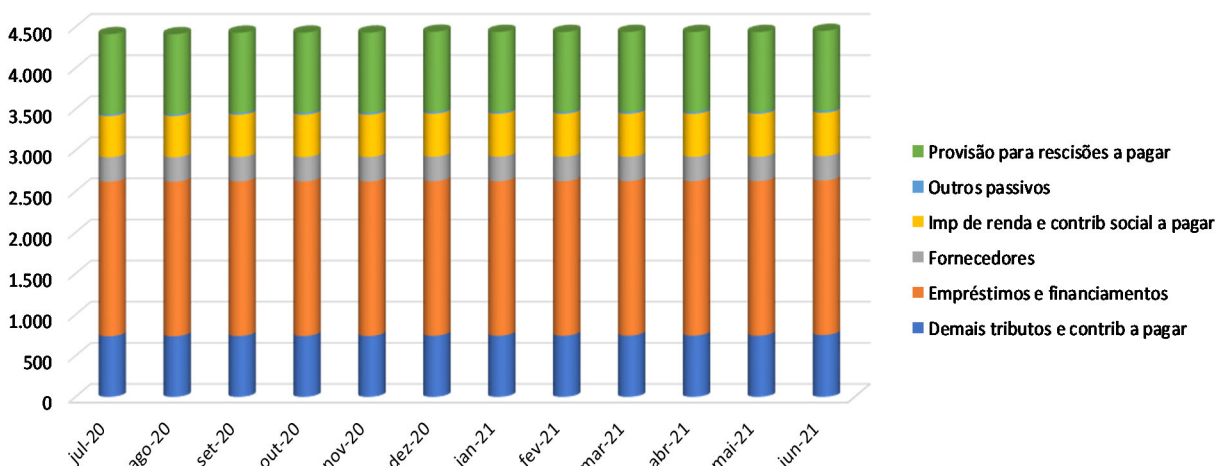
Ativo circulante (R\$ milhares)



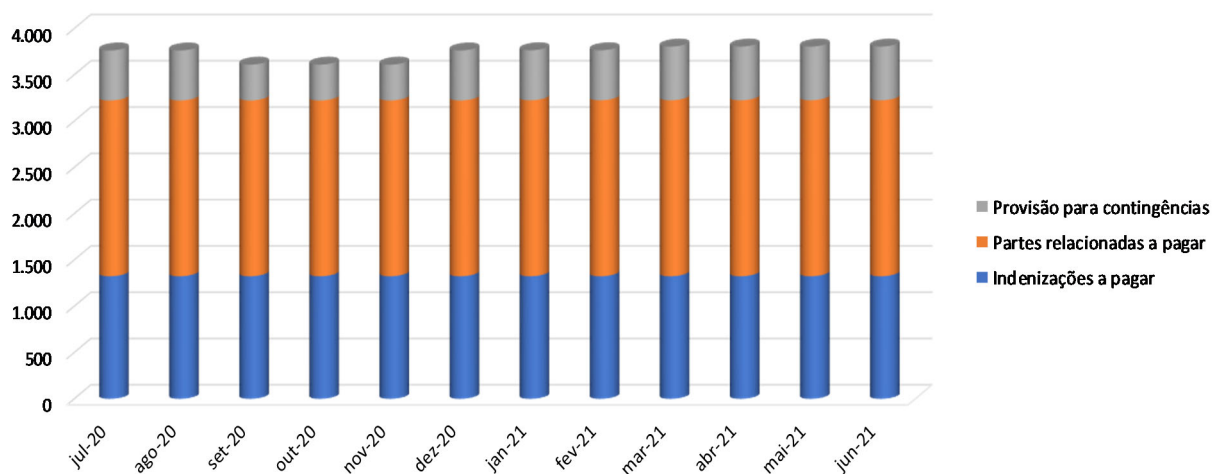
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



43. JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	680	699	718	741	783	799	825	815	848	868	897	898
Partes relacionadas	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496	14.495	14.493	14.491	14.490	14.490	14.490	14.489
Impostos e contribuições a compensar	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Outros ativos	25	24	25	24	25	19	19	19	19	19	18	19
Total do Ativo Circulante	15.704	15.722	15.742	15.764	15.807	15.816	15.840	15.828	15.860	15.880	15.908	15.909
Partes relacionadas	1.255	1.255	1.255	1.255	1.254	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo Não Circulante	1.255	1.255	1.255	1.255	1.254	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo	16.959	16.977	16.997	17.019	17.061	17.071	17.095	17.083	17.115	17.135	17.163	17.164

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	1.245	1.245	1.250	1.250	1.250	1.255	1.255	1.253	1.253	1.253	1.253	1.266
Fornecedores	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566
Imp de renda e contrib social a pagar	681	681	705	705	705	714	714	714	714	714	714	719
Outros passivos	23	23	24	23	23	23	23	23	23	24	24	24
Provisão para rescisões a pagar	152	152	152	153	153	152	152	153	153	152	152	153
Total do Passivo Circulante	2.667	2.667	2.697	2.697	2.697	2.710	2.710	2.709	2.709	2.709	2.709	2.728
Imp de renda e contrib social diferidos	27	27	29	29	29	32	32	32	34	34	34	36
Indenizações a pagar	0	0	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
Partes relacionadas a pagar	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915
Provisão para contingências	435	435	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461
Total do Passivo Não Circulante	2.377	2.377	2.551	2.551	2.551	2.554	2.554	2.554	2.556	2.556	2.556	2.558
Capital social	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485
Prejuízos acumulados	(570)	(552)	(736)	(714)	(672)	(678)	(654)	(665)	(635)	(615)	(587)	(607)
Total do Patrimônio Líquido	11.915	11.933	11.749	11.771	11.813	11.807	11.831	11.820	11.850	11.870	11.898	11.878
Total do Passivo	16.959	16.977	16.997	17.019	17.061	17.071	17.095	17.083	17.115	17.135	17.163	17.164

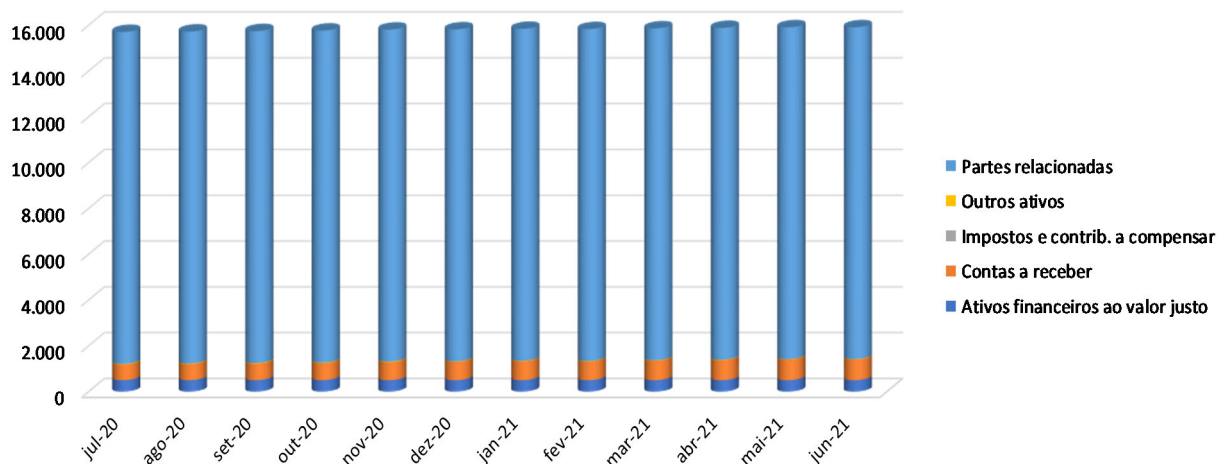
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

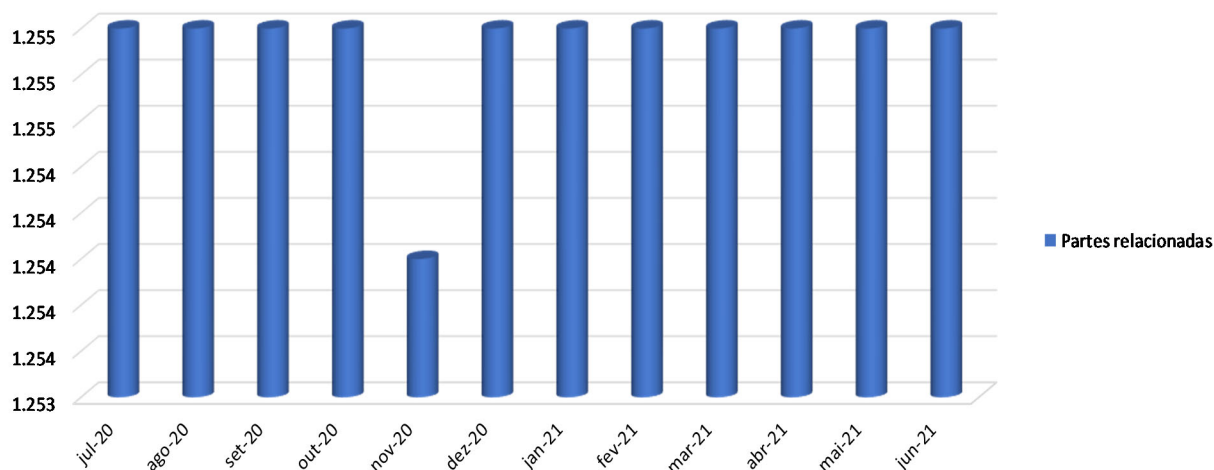
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(1)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	0	(7)	(1)	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(173)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(174)	0	0	(7)	(1)	(1)	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(175)	0	0	(9)	(1)	(1)	(1)	0	0	(1)
Margem EBIT %	-	-	17500%	-	-	450%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas financeiras	0	0	(29)	0	0	(14)	0	(1)	0	0	0	(19)
Receitas financeiras	(1)	18	19	23	42	17	26	(10)	33	20	28	1
Resultado financeiro líquido	(1)	18	(10)	23	42	3	26	(11)	33	20	28	(18)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)
Resultado líquido	(1)	18	(186)	23	42	(7)	25	(12)	31	20	28	(20)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

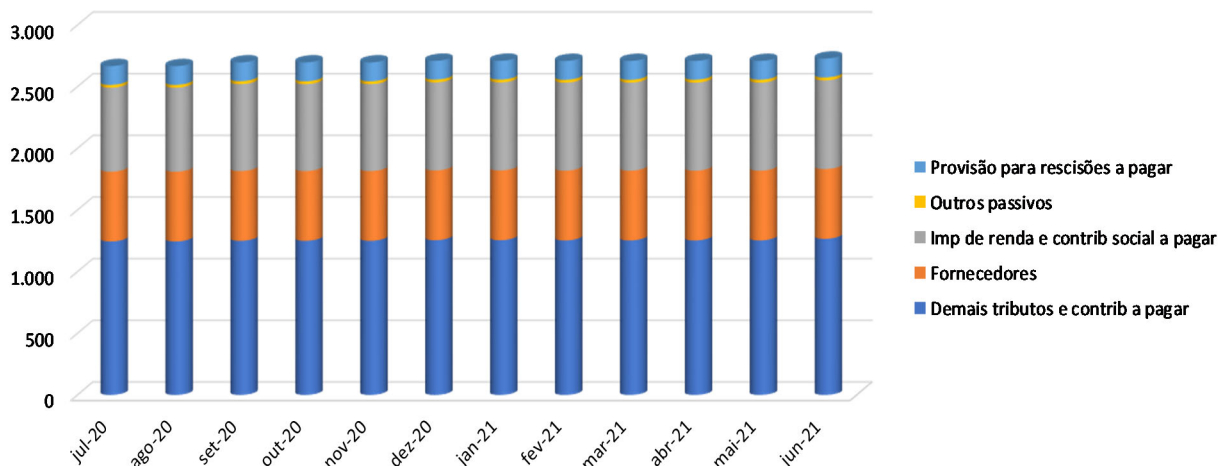
Ativo circulante (R\$ milhares)



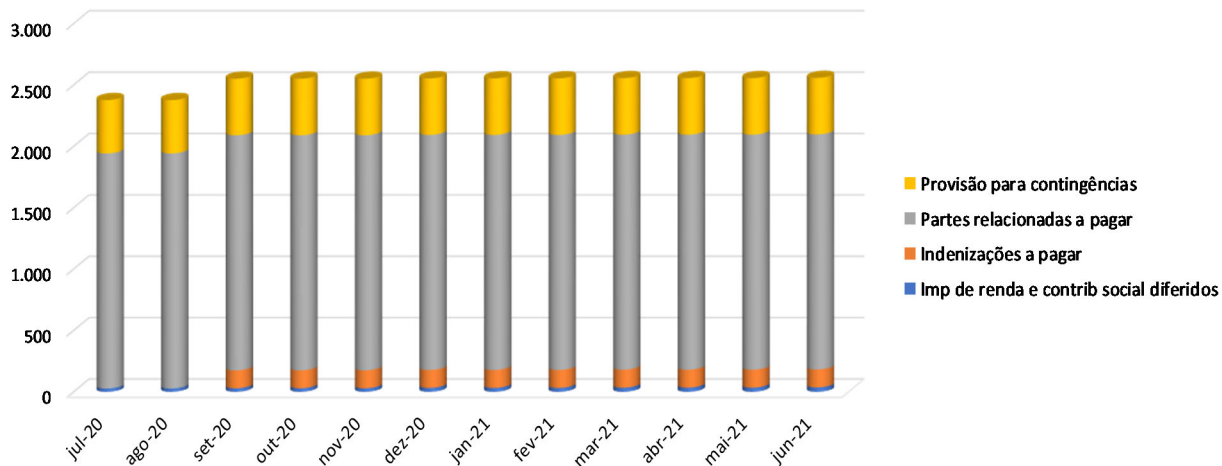
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



44. JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros ativos	1	1	1	1	1	0	0	0	5	0	0	0
Total do Ativo Circulante	2	2	2	2	2	1	1	1	6	1	1	1
Imobilizado	564	565	565	565	565	565	565	565	565	565	565	564
Imóveis a comercializar	6.427	6.432	6.437	6.442	6.448	6.460	6.465	6.470	6.470	6.481	6.486	6.493
Total do Ativo Não Circulante	6.991	6.997	7.002	7.007	7.013	7.025	7.030	7.035	7.035	7.046	7.051	7.057
Total do Ativo	6.993	6.999	7.004	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041	7.047	7.052	7.058

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	116	116	118	118	118	121	121	122	122	123	124	127
Fornecedores	47	51	47	51	55	49	47	47	51	51	56	47
Outros passivos	1	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	1
Partes relacionadas a pagar	320	321	323	323	324	327	334	340	341	344	344	358
Total do Passivo Circulante	484	489	488	493	498	498	503	509	515	519	525	533
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.097	2.098	2.098	2.098	2.097	2.097	2.097
Partes relacionadas a pagar	88	88	96	96	96	109	108	108	108	109	109	109
Total do Passivo Não Circulante	2.186	2.186	2.194	2.194	2.194	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290
Prejuízos acumulados	(967)	(966)	(968)	(968)	(967)	(968)	(968)	(969)	(970)	(968)	(969)	(971)
Total do Patrimônio Líquido	4.323	4.324	4.322	4.322	4.323	4.322	4.322	4.321	4.320	4.322	4.321	4.319
Total do Passivo	6.993	6.999	7.004	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041	7.047	7.052	7.058

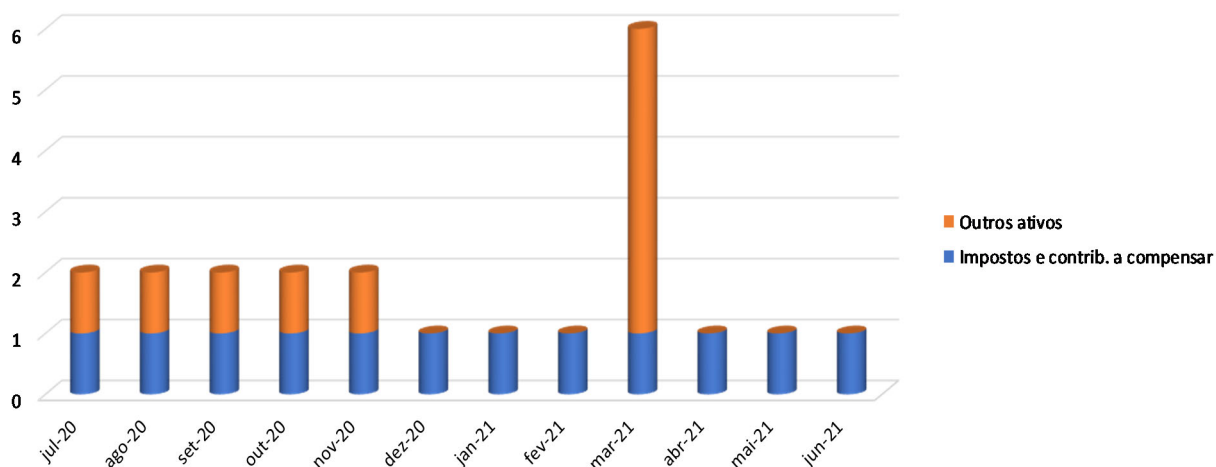
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

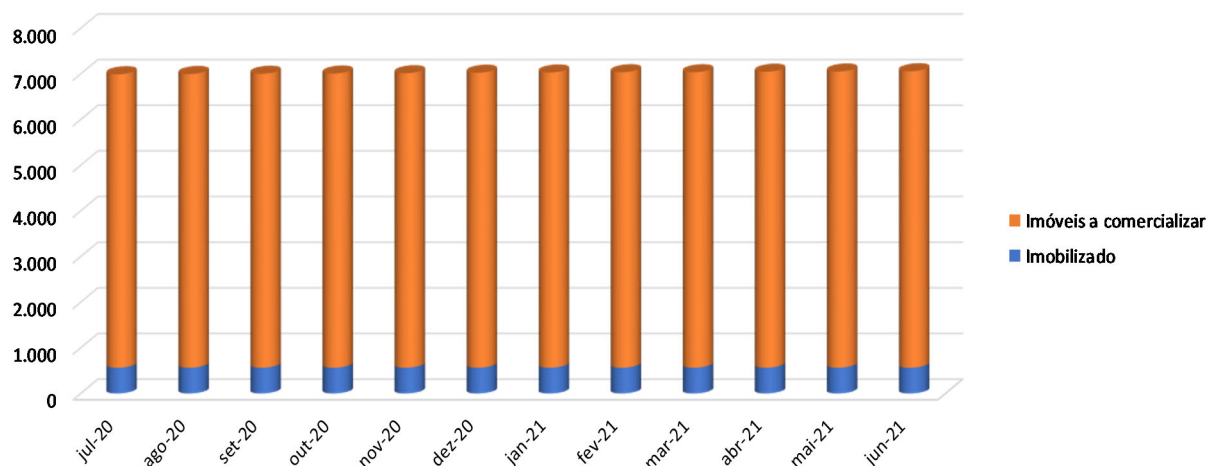
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	27	0	0	(36)	0	0	36	0	0	(946)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	27	0	0	(36)	0	0	36	0	0	(946)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	27	0	0	(36)	0	0	36	0	0	(946)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	27	0	0	(37)	0	0	36	0	0	(946)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

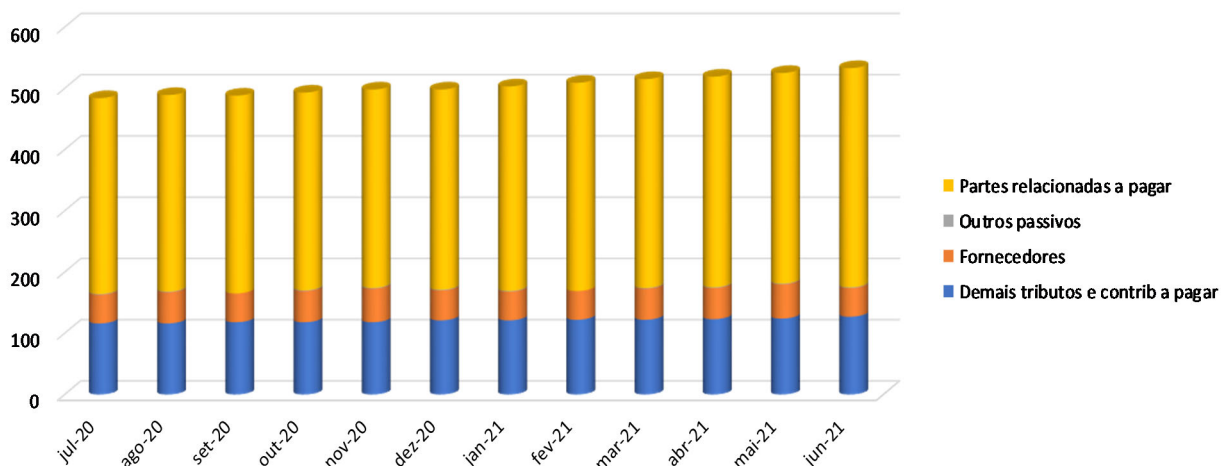
Ativo circulante (R\$ milhares)



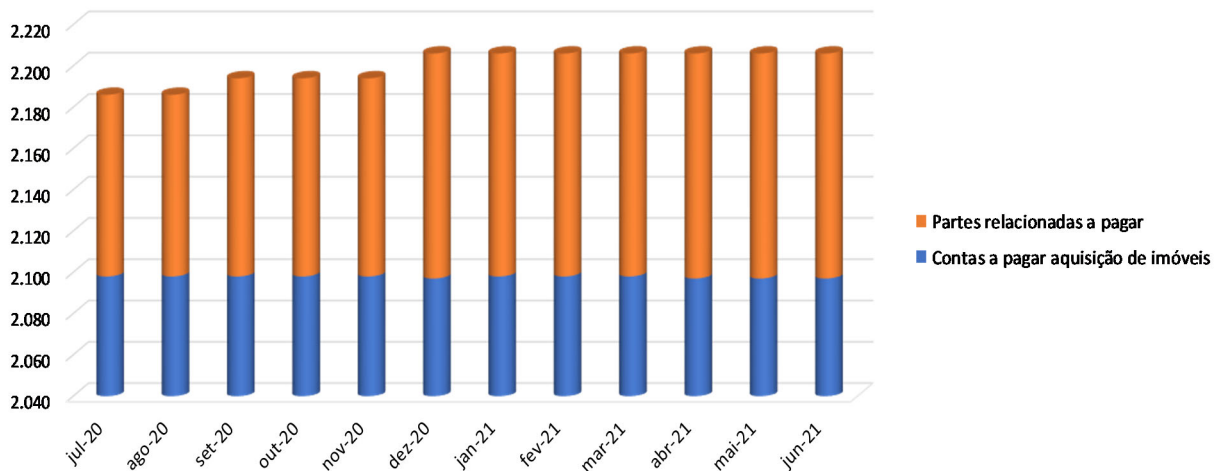
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



45. JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa		(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
Ativos financeiros ao valor justo		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber		7.280	7.304	7.300	7.331	7.388	7.343	7.377	7.364	7.368	7.396	6.700	6.955
Imóveis a comercializar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	422	423
Partes relacionadas		18.639	18.638	18.633	18.632	18.632	18.625	18.625	18.622	18.620	18.616	18.614	18.610
Outros ativos		89	90	95	95	94	98	98	98	98	97	98	98
Total do Ativo Circulante		27.501	27.525	27.521	27.551	27.607	27.559	27.593	27.577	27.579	27.602	27.327	27.579
Partes relacionadas		1.556	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555
Total do Ativo Não Circulante		1.556	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555

Total do Ativo		29.057	29.080	29.076	29.106	29.162	29.114	29.148	29.132	29.134	29.157	28.882	29.134
-----------------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Contas a pagar aquisição de imóveis		308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308
Demais tributos e contrib a pagar		3.053	3.053	3.065	3.065	3.065	3.077	3.077	3.076	3.076	3.076	3.076	3.107
Empréstimos e financiamentos		2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747
Fornecedores		393	392	392	392	393	394	394	394	397	394	394	393
Imp de renda e contrib social a pagar		1.562	1.562	1.596	1.596	1.596	1.616	1.616	1.616	1.616	1.616	1.616	1.632
Outros passivos		35	34	35	35	35	35	35	35	35	35	35	34
Provisão para rescisões a pagar		1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	2.090	2.090
Total do Passivo Circulante		9.989	9.987	10.034	10.034	10.035	10.068	10.068	10.067	10.070	10.067	10.266	10.311
Contas a pagar aquisição de imóveis		6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515
Imp de renda e contrib social diferidos		291	291	292	292	292	294	294	294	295	295	295	278
Indenizações a pagar		1.683	1.683	1.753	1.753	1.753	1.725	1.726	1.726	1.725	1.725	1.725	1.853
Partes relacionadas a pagar		1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903
Provisão para contingências		883	883	893	893	893	893	892	892	969	969	969	946
Total do Passivo Não Circulante		11.275	11.275	11.356	11.356	11.356	11.330	11.330	11.330	11.407	11.407	11.407	11.495
Capital social		14.553	14.553	14.554	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553
Prejuízos acumulados		(6.760)	(6.735)	(6.868)	(6.837)	(6.782)	(6.837)	(6.803)	(6.818)	(6.896)	(6.870)	(7.344)	(7.225)
Total do Patrimônio Líquido		7.793	7.818	7.686	7.716	7.771	7.716	7.750	7.735	7.657	7.683	7.209	7.328

Total do Passivo		29.057	29.080	29.076	29.106	29.162	29.114	29.148	29.132	29.134	29.157	28.882	29.134
-------------------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

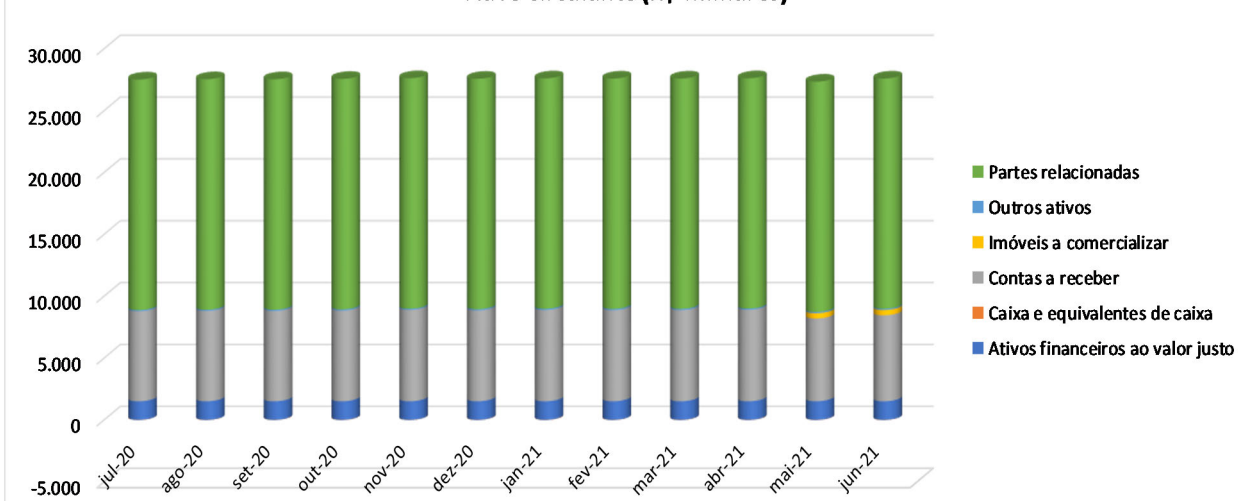
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

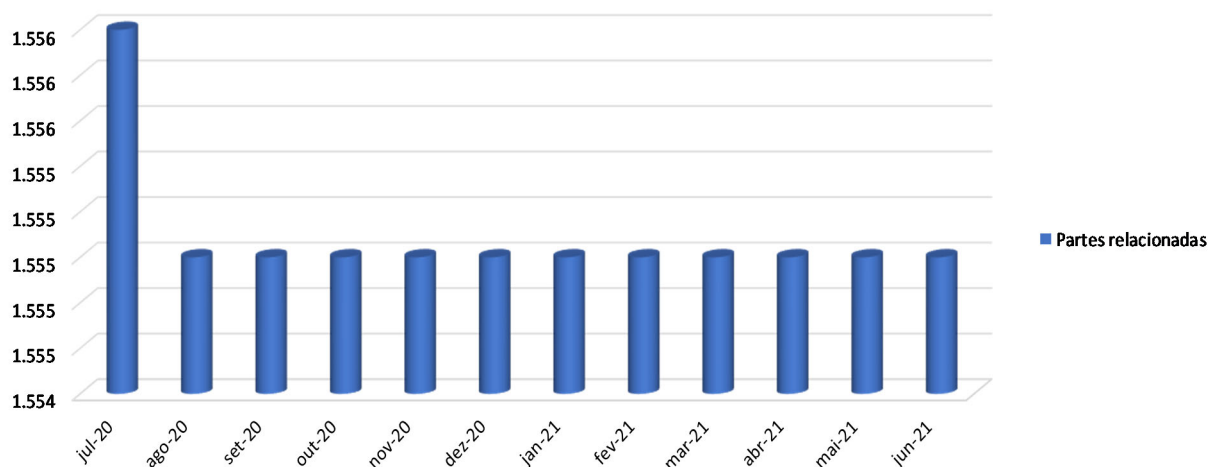
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)	0	(960)	9
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	422	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)	0	(538)	9
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	100%	-	56%	100%
Despesas comerciais	0	0	(30)	0	0	(70)	0	0	(44)	0	(1)	254
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(81)	0	0	28	0	0	(76)	0	0	(105)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(111)	0	(1)	(43)	0	(1)	(121)	(1)	(2)	149
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	(111)	0	(1)	(44)	0	(1)	(122)	(1)	(540)	158
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	4400%	-	-	12200%	-	56%	1756%
Despesas financeiras	0	0	(47)	0	0	(31)	0	0	0	0	35	(46)
Receitas financeiras	(2)	25	26	30	56	22	34	(13)	43	27	30	0
Resultado financeiro líquido	(2)	25	(21)	30	56	(9)	34	(13)	43	27	65	(46)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	7
Resultado líquido	(3)	25	(132)	30	55	(54)	34	(14)	(79)	26	(475)	119
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1322%

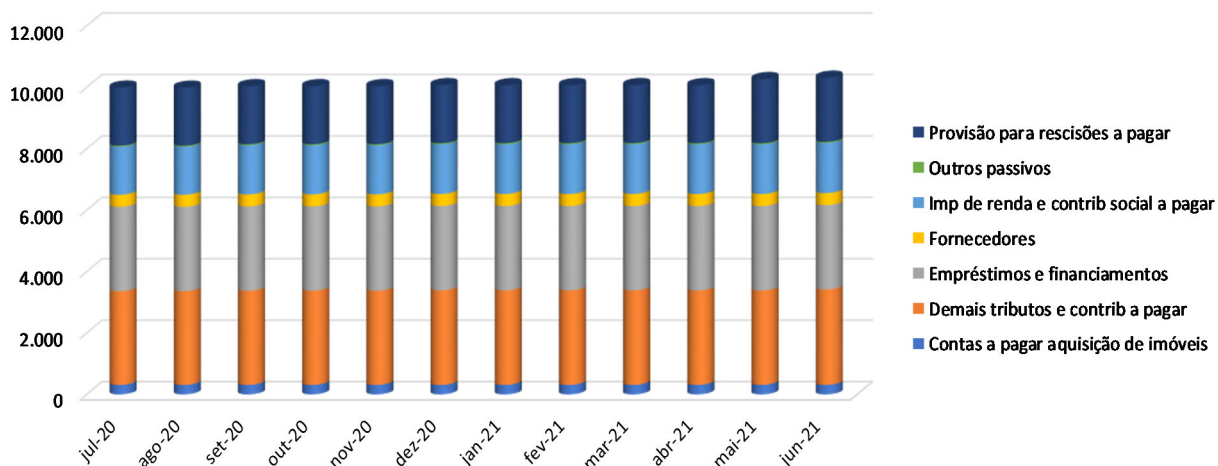
Ativo circulante (R\$ milhares)



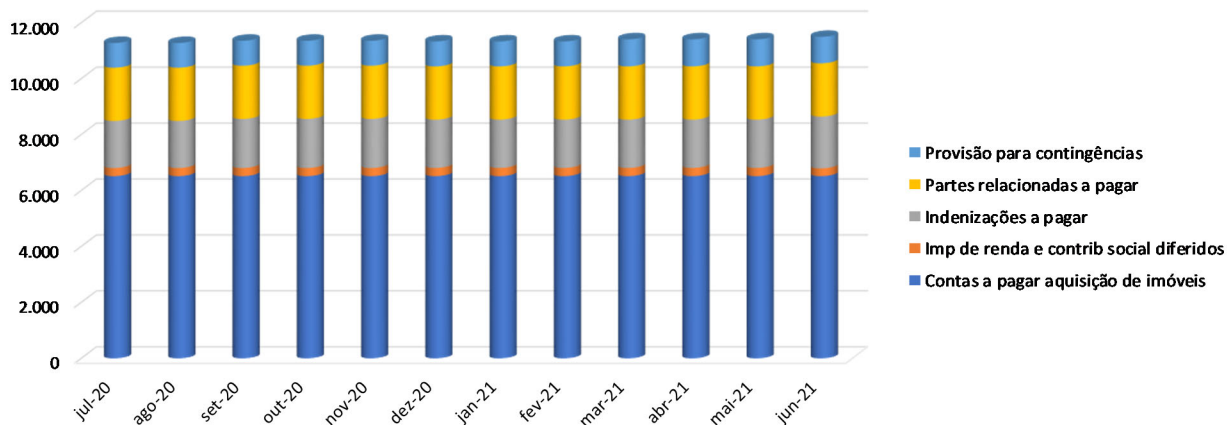
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



46. JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Imóveis a comercializar	2.596	2.596	2.596	2.596	2.596	2.596	2.596	2.597	1.362	1.361	1.362	1.490
Partes relacionadas	22.847	22.846	22.846	22.843	22.843	17.479	17.427	17.272	17.830	17.674	17.596	17.380
Outros ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	3	3
Total do Ativo Circulante	25.444	25.443	25.443	25.440	25.440	20.076	20.024	19.870	19.192	19.036	18.958	18.870
Partes relacionadas	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1
Total do Ativo Não Circulante	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1
Total do Ativo	25.445	25.443	25.444	25.441	25.440	20.077	20.025	19.870	19.193	19.037	18.959	18.871

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	1.804	1.804	1.812	1.812	1.812	1.818	1.819	1.819	1.847	1.847	1.847	1.872
Fornecedores	2.290	2.290	2.291	2.299	2.299	2.290	2.290	2.290	2.298	2.290	2.290	2.290
Imp de renda e contrib social a pagar	524	524	561	561	561	579	579	579	579	579	579	583
Outros passivos	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	61	60
Partes relacionadas a pagar	5.353	5.353	5.353	5.353	5.353	0	0	0	0	0	0	0
Provisão para rescisões a pagar	2.834	2.834	2.833	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834
Salários e encargos sociais	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo Circulante	12.865	12.865	12.910	12.919	12.919	7.581	7.581	7.581	7.617	7.609	7.610	7.638
Indenizações a pagar	2.168	2.168	2.758	2.758	2.758	2.818	2.818	2.818	2.876	2.876	2.876	2.876
Partes relacionadas a pagar	1.965	1.965	1.965	1.965	1.965	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964	1.964
Provisão para contingências	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	987	987	987	929	929	929	929
Total do Passivo Não Circulante	5.276	5.276	5.866	5.866	5.866	5.769	5.769	5.769	5.769	5.769	5.769	5.769
Capital social	26.621	26.621	26.620	26.620	26.620	26.621	26.621	26.621	26.621	26.620	26.621	26.621
Prejuízos acumulados	(19.317)	(19.319)	(19.952)	(19.964)	(19.965)	(19.894)	(19.946)	(20.101)	(20.814)	(20.961)	(21.041)	(21.157)
Total do Patrimônio Líquido	7.304	7.302	6.668	6.656	6.655	6.727	6.675	6.520	5.807	5.659	5.580	5.464
Total do Passivo	25.445	25.443	25.444	25.441	25.440	20.077	20.025	19.870	19.193	19.037	18.959	18.871

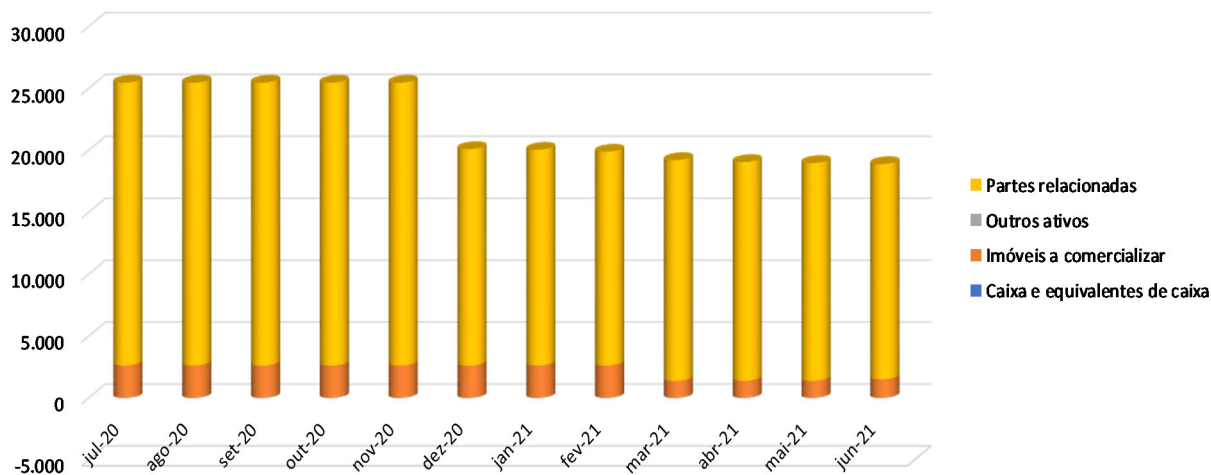
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

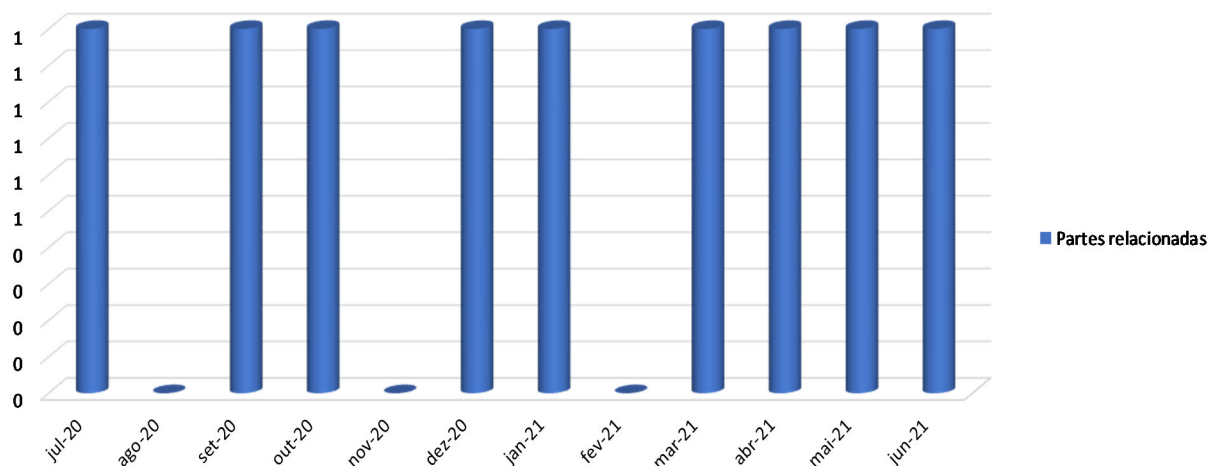
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	685	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	(10)	0	0	0	(15)	(1.243)	0	0	128
Lucro bruto	0	0	0	(10)	0	0	0	(15)	(558)	0	0	128
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-81%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(589)	(2)	0	97	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(590)	(2)	0	96	0	0	0	0	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	(590)	(12)	0	96	0	(15)	(558)	0	(1)	128
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-81%	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(44)	0	0	(26)	0	0	0	0	0	(29)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	(52)	(139)	(142)	(147)	(78)	(216)
Resultado financeiro líquido	0	0	(44)	0	0	(26)	(52)	(139)	(142)	(147)	(78)	(245)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(13)	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	(634)	(12)	0	70	(52)	(154)	(713)	(147)	(79)	(117)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-104%	-	-	-

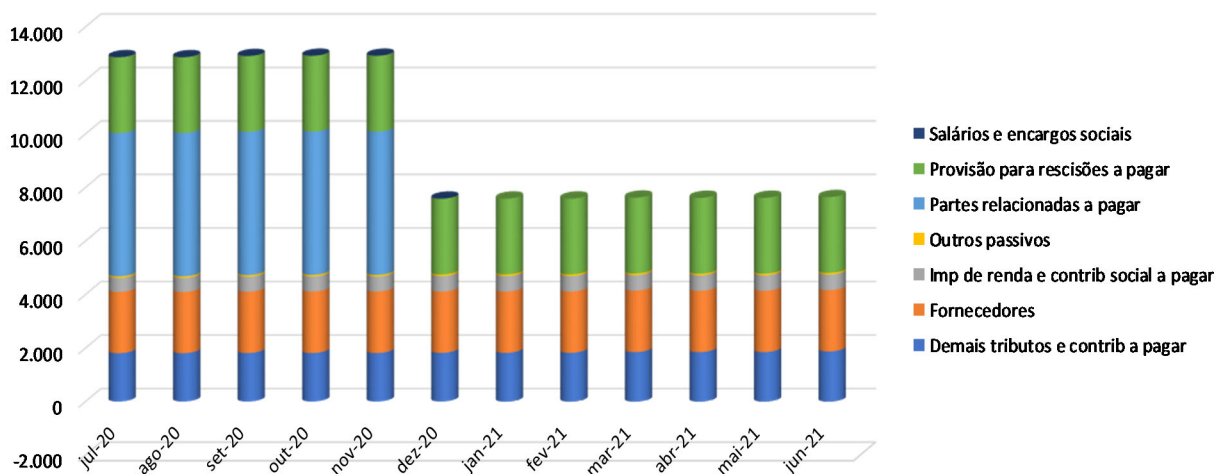
Ativo circulante (R\$ milhares)

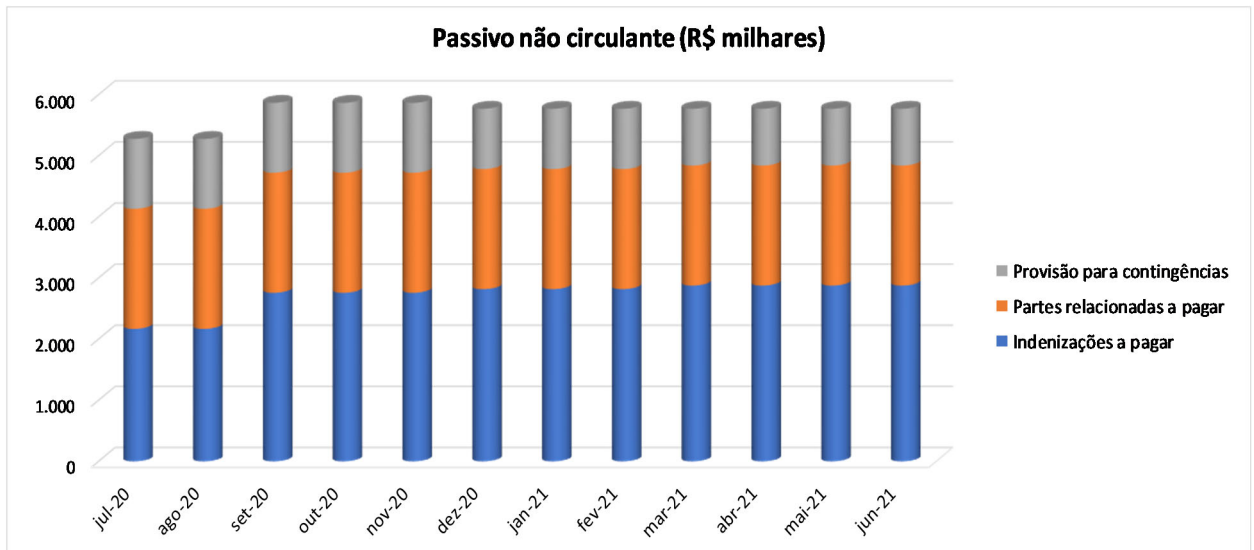


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





47. JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	30	45	1	17	1	1	1	19	37	56	1	21
Ativos financeiros ao valor justo	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
Contas a receber	3.279	3.436	3.214	2.763	3.078	2.626	2.626	2.626	2.663	2.854	3.100	2.703
Imóveis a comercializar	812	(23)	(75)	(75)	(75)	0	0	0	0	0	0	0
Outros ativos	4.528	4.528	4.528	4.527	4.527	4.528	4.511	4.493	4.527	4.527	4.528	1.259
Total do Ativo Circulante	62.649	61.986	61.668	61.232	61.531	61.155	61.138	61.138	61.227	61.437	61.629	57.983
Contas a receber	0	0	0	647	668	681	681	681	702	710	721	722
Partes relacionadas	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.198	5.197	5.197	5.197	5.197
Total do Ativo Não Circulante	5.197	5.197	5.197	5.844	5.865	5.878	5.878	5.879	5.899	5.907	5.918	5.919
Total do Ativo	67.846	67.183	66.865	67.076	67.396	67.033	67.016	67.017	67.126	67.344	67.547	63.902

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	3.139	3.170	3.190	3.190	3.191	3.218	3.218	3.217	3.219	3.220	3.220	3.260
Empréstimos e financiamentos	7.290	6.122	5.991	5.991	5.959	5.943	5.925	5.925	5.925	5.925	5.852	5.852
Fornecedores	448	448	449	448	449	449	450	448	448	448	449	449
Imp de renda e contrib social a pagar	636	636	639	639	639	642	642	642	642	642	642	650
Outros passivos	497	496	496	497	497	497	496	497	497	497	497	497
Partes relacionadas a pagar	897	899	900	905	907	909	910	914	916	919	920	923
Provisão para rescisões a pagar	6.146	6.146	6.145	6.146	6.146	6.145	6.146	6.146	6.146	6.146	6.146	2.878
Total do Passivo Circulante	19.053	17.917	17.810	17.816	17.788	17.803	17.787	17.789	17.793	17.797	17.726	14.509
Imp de renda e contrib social diferidos	130	130	129	129	129	132	132	132	135	135	135	156
Indenizações a pagar	717	718	730	729	730	730	730	730	730	730	730	746
Outros passivos	0	0	0	0	37	38	38	37	37	37	37	37
Partes relacionadas a pagar	6.185	6.583	6.583	6.584	6.583	6.583	6.583	6.584	6.583	6.583	6.583	6.583
Provisão para contingências	541	541	541	541	541	546	546	546	546	546	546	530
Total do Passivo Não Circulante	7.573	7.972	7.983	7.983	8.020	8.029	8.029	8.029	8.031	8.031	8.031	8.052
Capital social	44.992	44.993	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992
Prejuízos acumulados	(3.772)	(3.699)	(3.920)	(3.715)	(3.404)	(3.791)	(3.792)	(3.793)	(3.690)	(3.476)	(3.202)	(3.651)
Total do Patrimônio Líquido	41.220	41.294	41.072	41.277	41.588	41.201	41.200	41.199	41.302	41.516	41.790	41.341
Total do Passivo	67.846	67.183	66.865	67.076	67.396	67.033	67.016	67.017	67.126	67.344	67.547	63.902

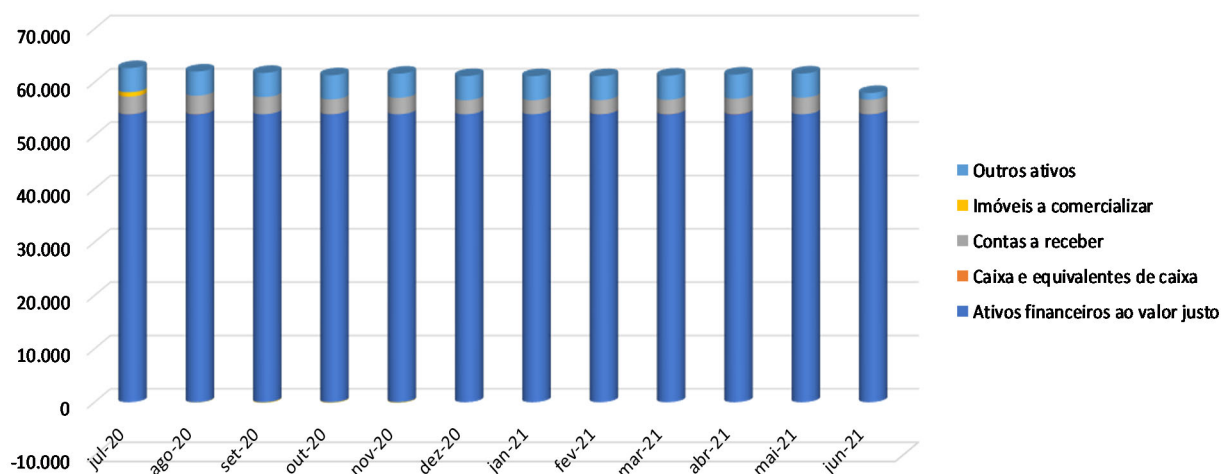
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

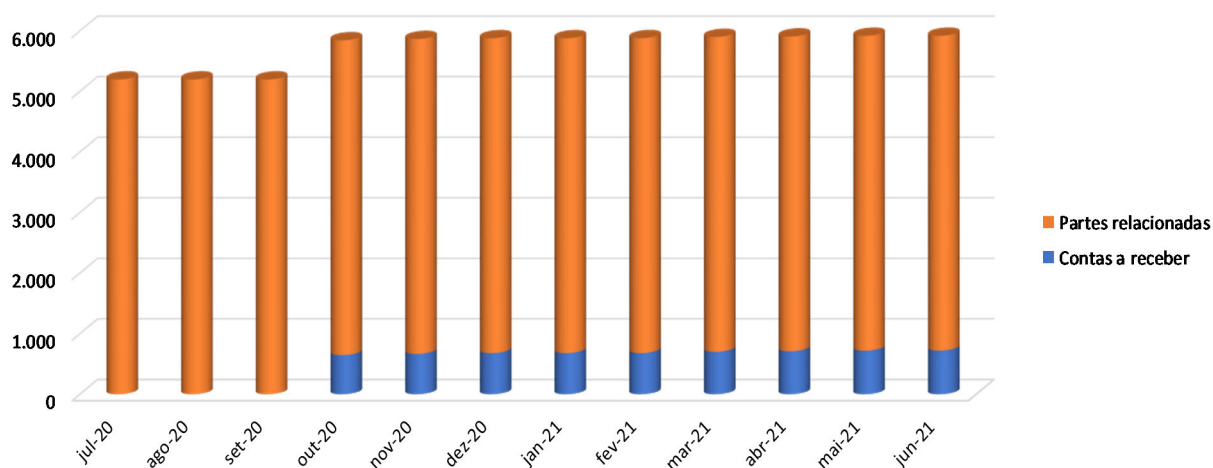
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	753	(1)	(1)	0	(2)	0	0	(2)	(1)	0	(11)
Custo dos produtos vendidos	0	(835)	(52)	0	0	76	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(82)	(53)	(1)	0	74	0	0	(2)	(1)	0	(11)
Margem bruta %	-	-11%	5300%	100%	-	-3700%	-	-	100%	100%	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(321)	0	19	(608)	0	0	(438)	0	0	(465)
Desp gerais e administrativas	0	(1)	(1)	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(2)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(12)	0	0	(5)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(334)	0	17	(613)	0	(1)	(438)	0	(2)	(465)
Lucro operacional (EBIT)	0	(83)	(387)	(1)	17	(539)	0	(1)	(440)	(1)	(2)	(476)
Margem EBIT %	-	-11%	38700%	100%	-	26950%	-	-	22000%	100%	-	4327%
Despesas financeiras	0	0	(19)	(5)	(57)	(31)	0	(2)	(1)	(2)	(1)	(49)
Receitas financeiras	39	172	186	211	352	186	0	0	547	217	277	87
Resultado financeiro líquido	39	172	167	206	295	155	0	(2)	546	215	276	38
Imposto de renda e contrib social	0	(15)	(1)	0	0	(2)	0	0	(2)	0	0	(11)
Resultado líquido	39	74	(221)	205	312	(386)	0	(3)	104	214	274	(449)
Margem líquida %	-	10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

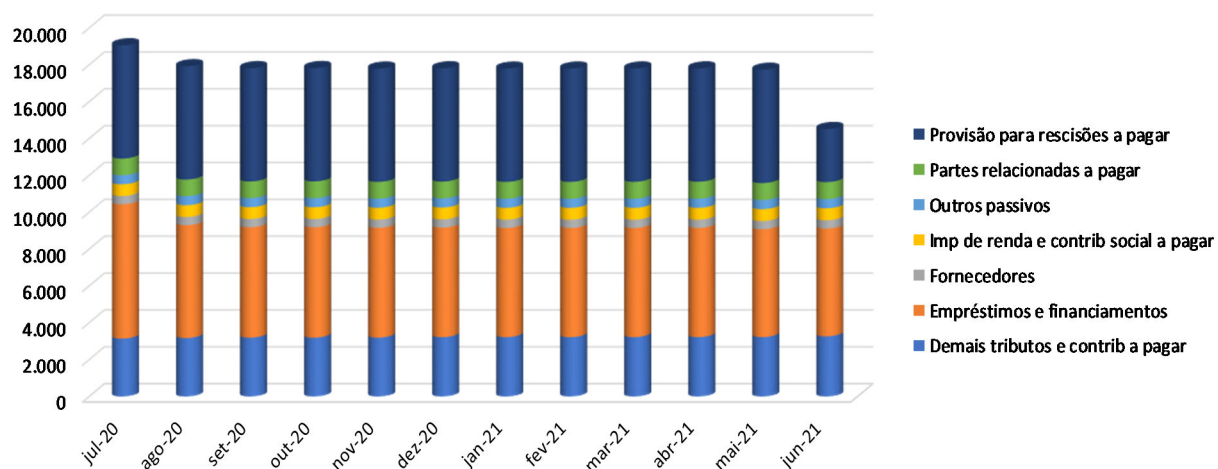
Ativo circulante (R\$ milhares)



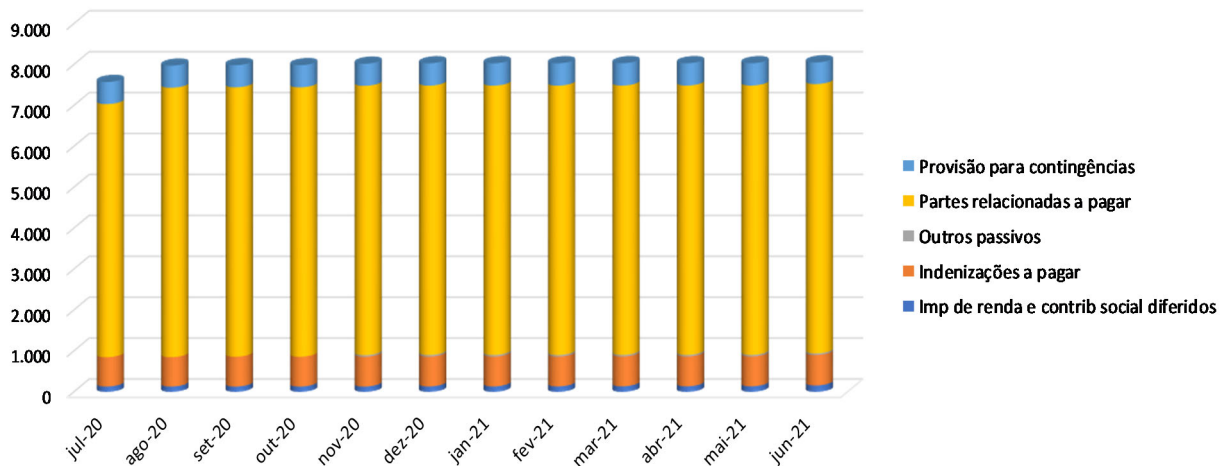
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



48. JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Partes relacionadas	92	94	96	88	88	88	88	87	87	85	87	87
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	269	269	269	270	270	269	269	270	270	269	269	269
Total do Ativo Circulante	19.384	19.386	19.388	19.381	19.381	19.380	19.380	19.380	19.380	19.377	19.380	19.380
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	19.384	19.386	19.388	19.381	19.381	19.380	19.380	19.380	19.380	19.377	19.380	19.380
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Demais tributos e contrib a pagar	71	71	72	72	72	75	75	75	75	75	75	76
Fornecedores	146	146	146	146	146	147	147	146	147	146	146	146
Imp de renda e contrib social a pagar	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Outros passivos	94	94	93	94	94	70	70	70	70	70	70	71
Provisão para rescisões a pagar	308	308	308	308	308	308	308	308	309	308	308	308
Total do Passivo Circulante	826	826	826	827	827	807	807	806	808	806	806	808
Indenizações a pagar	479	479	546	546	546	546	546	546	546	546	546	585
Partes relacionadas a pagar	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021
Provisão para contingências	629	629	622	622	622	622	622	622	622	622	622	586
Total do Passivo Não Circulante	7.129	7.129	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.192
Capital social	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085
Prejuízos acumulados	(9.656)	(9.654)	(9.712)	(9.720)	(9.720)	(9.701)	(9.701)	(9.700)	(9.702)	(9.703)	(9.700)	(9.705)
Total do Patrimônio Líquido	11.429	11.431	11.373	11.365	11.365	11.384	11.384	11.385	11.383	11.382	11.385	11.380

Total do Passivo	19.384	19.386	19.388	19.381	19.381	19.380	19.380	19.380	19.380	19.377	19.380	19.380
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

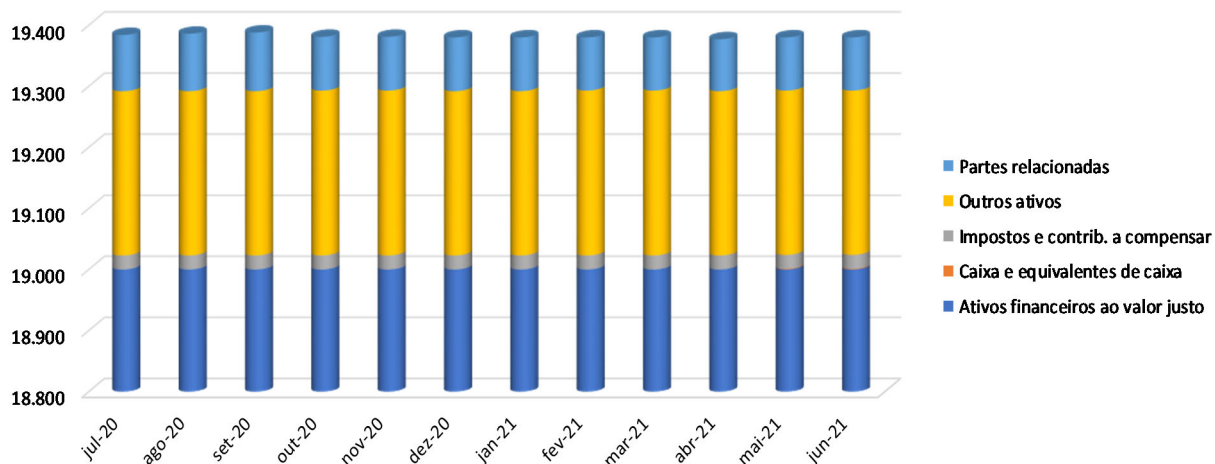
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

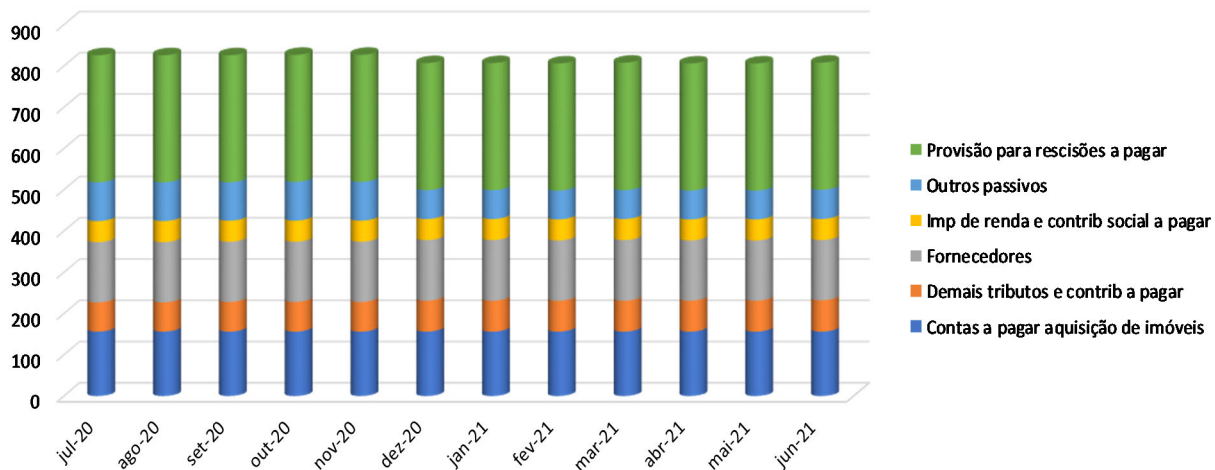
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	(1)	0	21	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	(1)	0	21	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	100%	-	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0	(2)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(60)	0	0	0	0	0	0	0	2	(2)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(60)	0	(1)	0	0	0	(2)	0	2	(2)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	(60)	(1)	(1)	21	0	0	(2)	0	2	(2)
Margem EBIT %	-	-	-	100%	-	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)
Receitas financeiras	2	2	3	(8)	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	2	2	3	(8)	0	(1)	0	0	0	0	0	(2)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	2	1	(57)	(9)	(1)	20	0	0	(2)	0	2	(4)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	95%	-	-	-	-	-	-

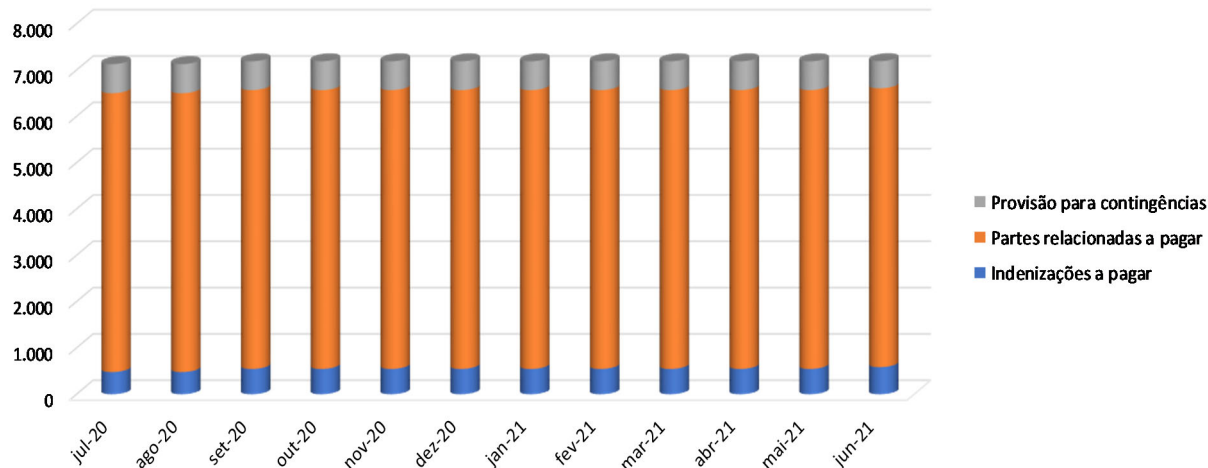
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



49. JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Total do Ativo Circulante													
Total do Ativo Não Circulante													
Total do Ativo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Em milhares de R\$

PASSIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Partes relacionadas a pagar		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Não Circulante													
Capital social		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Prejuízos acumulados		(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
Total do Patrimônio Líquido		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

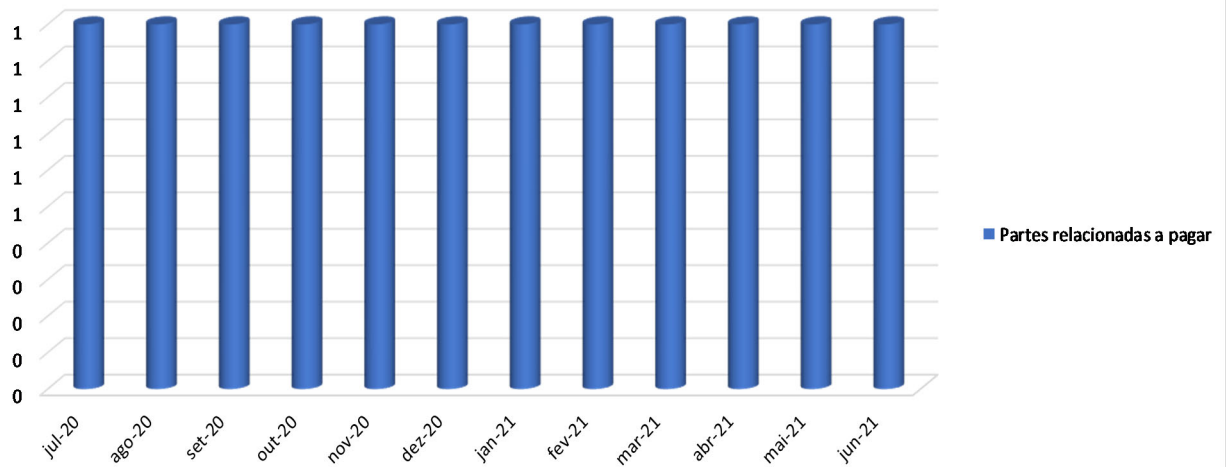
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Passivo circulante (R\$ milhares)



50. JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Total do Ativo Circulante	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Demais tributos e contrib a pagar	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	63
Fornecedores	63	63	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Outros passivos	484	495	508	508	508	508	508	508	508	508	508	507
Partes relacionadas a pagar	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238
Total do Passivo Circulante	8.311	8.322	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927
Prejuízos acumulados	(10.225)	(10.236)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)
Total do Patrimônio Líquido	(8.298)	(8.309)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)
Total do Passivo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

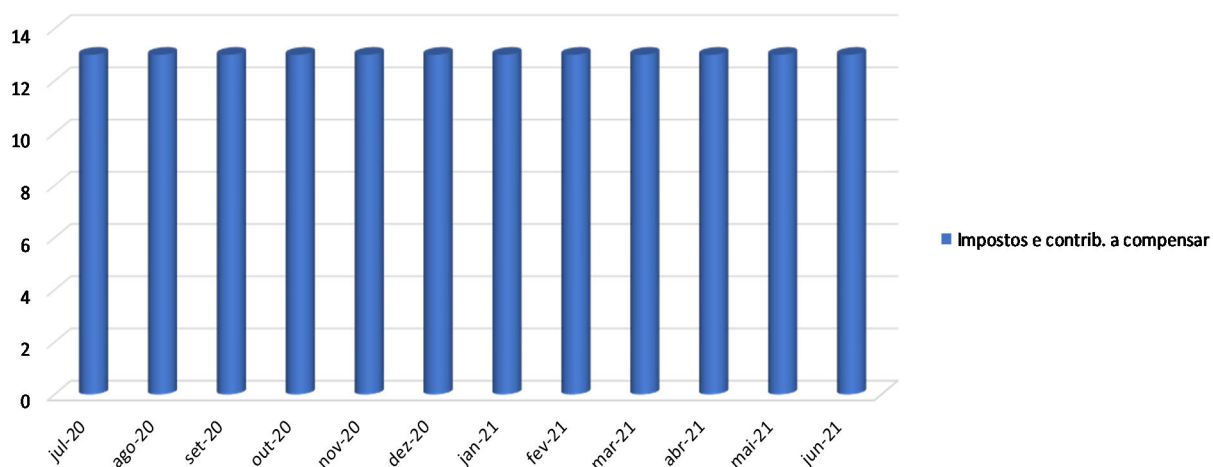
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

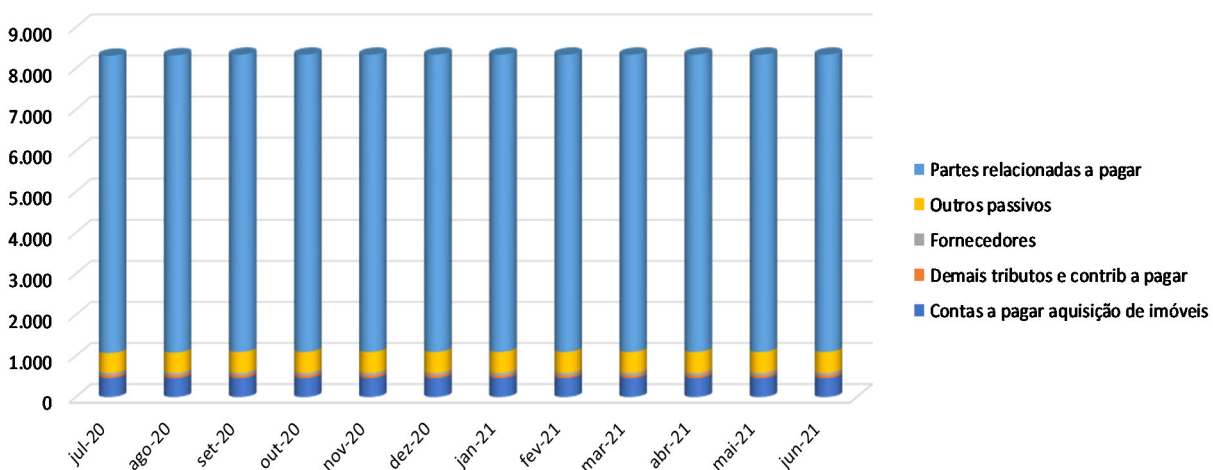
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(8)	(11)	(14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(8)	(11)	(14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(8)	(11)	(14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



51. JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(80)	(79)	(79)	(79)	(80)	(79)	(79)	(79)	(79)	(78)	(79)	(79)
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	(1.027)	(987)	(1.037)	(1.203)	(1.108)	0	239	69	0	204	531	(1)
Imóveis a comercializar	27.616	27.642	26.525	26.549	26.771	27.838	27.872	28.087	27.976	28.570	28.600	28.120
Outros ativos	1.423	1.426	1.424	1.422	1.420	1.418	1.415	1.420	1.418	1.416	1.414	1.412
Total do Ativo Circulante	28.432	28.502	27.333	27.189	27.503	29.677	29.947	29.997	29.815	30.612	30.966	29.952
Imobilizado	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Partes relacionadas	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898
Total do Ativo Não Circulante	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Total do Ativo	29.332	29.402	28.233	28.089	28.403	30.577	30.847	30.897	30.715	31.512	31.866	30.852

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Adiantamentos de clientes	995	1.006	1.367	1.362	1.351	1.000	988	1.006	1.002	807	799	994
Demais tributos e contrib a pagar	475	475	478	480	482	489	492	493	495	496	500	511
Fornecedores	555	541	528	565	576	535	538	541	530	542	555	545
Imp de renda e contrib social a pagar	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Outros passivos	1.224	1.224	1.225	1.224	1.225	1.225	1.224	1.225	1.224	1.225	1.224	1.224
Partes relacionadas a pagar	873	934	965	976	1.021	1.076	1.121	1.172	1.236	1.284	1.324	1.408
Provisão para rescisões a pagar	14.903	14.903	13.265	13.264	13.398	14.816	14.816	14.982	14.780	15.540	15.539	14.676
Total do Passivo Circulante	19.045	19.103	17.848	17.891	18.073	19.161	19.199	19.439	19.287	19.914	19.961	19.378
Demais contrib sociais diferidas	122	122	122	122	122	21	21	22	4	3	4	0
Imp de renda e contrib social diferidos	113	113	113	113	113	20	20	20	0	0	0	0
Indenizações a pagar	7.677	7.678	7.735	7.735	7.735	9.582	9.582	9.581	9.568	9.568	9.568	9.620
Outros passivos	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415
Partes relacionadas a pagar	369	368	393	393	393	428	436	436	436	436	436	435
Provisão para contingências	799	799	1.211	1.211	1.211	820	820	820	808	809	808	871
Total do Passivo Não Circulante	9.495	9.495	9.989	9.989	9.989	11.286	11.294	11.294	11.231	11.231	11.231	11.341
Capital social	17.324	17.324	17.323	17.323	17.323	17.323	17.324	17.323	17.323	17.324	17.324	17.324
Prejuízos acumulados	(16.532)	(16.520)	(16.927)	(17.114)	(16.982)	(17.193)	(16.970)	(17.159)	(17.126)	(16.957)	(16.650)	(17.191)
Total do Patrimônio Líquido	792	804	396	209	341	130	354	164	197	367	674	133
Total do Passivo	29.332	29.402	28.233	28.089	28.403	30.577	30.847	30.897	30.715	31.512	31.866	30.852

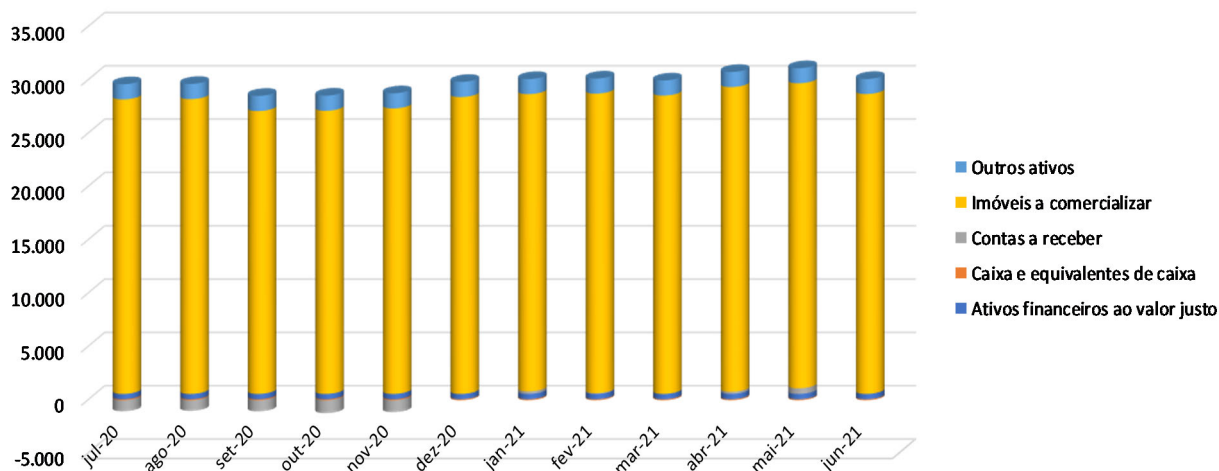
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

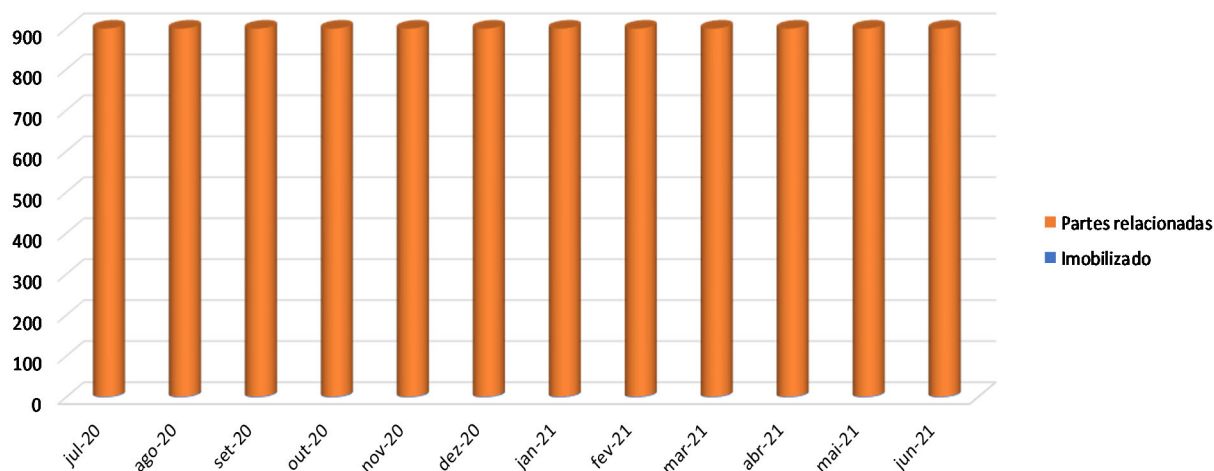
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	48	28	1.516	(161)	(100)	(1.265)	25	(177)	155	(521)	650	(174)
Custo dos produtos vendidos	(16)	(18)	(1.160)	(16)	163	1.039	(21)	170	(154)	546	(17)	(534)
Lucro bruto	32	10	356	(177)	63	(226)	4	(7)	1	25	633	(708)
Margem bruta %	67%	36%	23%	110%	-63%	18%	16%	4%	1%	-5%	97%	407%
Despesas comerciais	(2)	3	(291)	(2)	(3)	1.360	(2)	4	(2)	(2)	(2)	(3)
Desp gerais e administrativas	(1)	(2)	0	0	(1)	(1)	0	0	(1)	(1)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(469)	0	0	(1.457)	0	0	26	0	0	(115)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(3)	1	(760)	(2)	(4)	(98)	(2)	4	23	(3)	(2)	(119)
Lucro operacional (EBIT)	29	11	(404)	(179)	59	(324)	2	(3)	24	22	631	(827)
Margem EBIT %	60%	39%	-27%	111%	-59%	26%	8%	2%	15%	-4%	97%	475%
Despesas financeiras	0	0	(2)	(8)	48	18	(3)	39	(11)	147	(8)	(31)
Receitas financeiras	0	0	0	0	24	0	225	(225)	0	0	(315)	315
Resultado financeiro líquido	0	0	(2)	(8)	72	18	222	(186)	(11)	147	(323)	284
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	93	0	0	20	0	0	0
Resultado líquido	29	11	(406)	(187)	131	(213)	224	(189)	33	169	308	(543)
Margem líquida %	60%	39%	-27%	-	-	-	896%	-	21%	-	47%	-

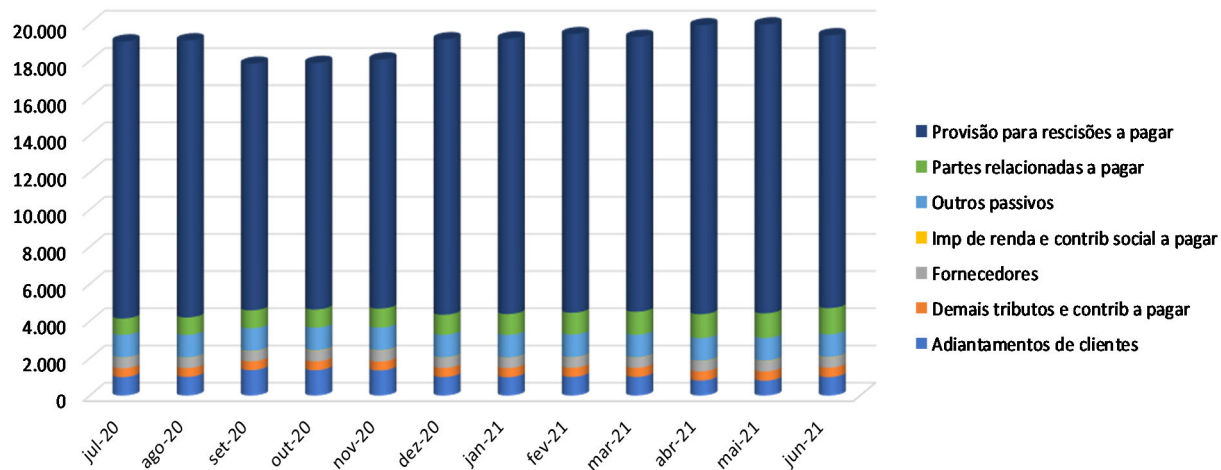
Ativo circulante (R\$ milhares)



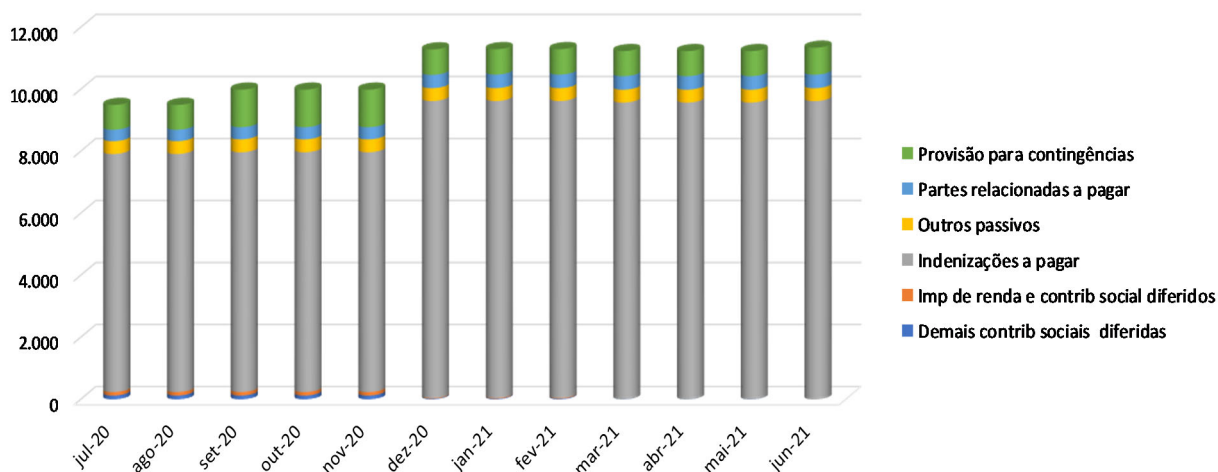
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



52. JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	Jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Imóveis a comercializar	15.518	15.526	15.533	15.541	15.549	15.556	15.556	15.564	15.571	15.578	15.589	15.597
Impostos e contribuições a compensar	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Total do Ativo Circulante	15.538	15.546	15.553	15.561	15.569	15.576	15.576	15.584	15.591	15.599	15.610	15.618
Imóveis a comercializar	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo Não Circulante	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo	15.738	15.746	15.753	15.761	15.769	15.776	15.776	15.784	15.791	15.799	15.810	15.818

Em milhares de R\$

PASSIVO	Jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	87	87	88	90	90	93	93	95	95	97	98	101
Fornecedores	281	288	281	281	288	281	274	274	281	281	292	274
Outros passivos	772	771	772	771	772	772	772	772	771	772	771	771
Partes relacionadas a pagar	303	304	305	305	305	305	312	318	318	324	324	349
Total do Passivo Circulante	1.443	1.450	1.446	1.447	1.455	1.451	1.451	1.459	1.465	1.474	1.485	1.495
Contas a pagar aquisição de imóveis	743	743	743	743	743	743	744	743	743	743	743	744
Partes relacionadas a pagar	878	878	891	897	897	910	909	910	910	910	910	909
Total do Passivo Não Circulante	1.621	1.621	1.634	1.640	1.640	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653	1.653
Capital social	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085
Prejuízos acumulados	(411)	(410)	(412)	(411)	(411)	(413)	(413)	(413)	(412)	(413)	(413)	(415)
Total do Patrimônio Líquido	12.674	12.675	12.673	12.674	12.674	12.672	12.672	12.672	12.673	12.672	12.672	12.670
Total do Passivo	15.738	15.746	15.753	15.761	15.769	15.776	15.776	15.784	15.791	15.799	15.810	15.818

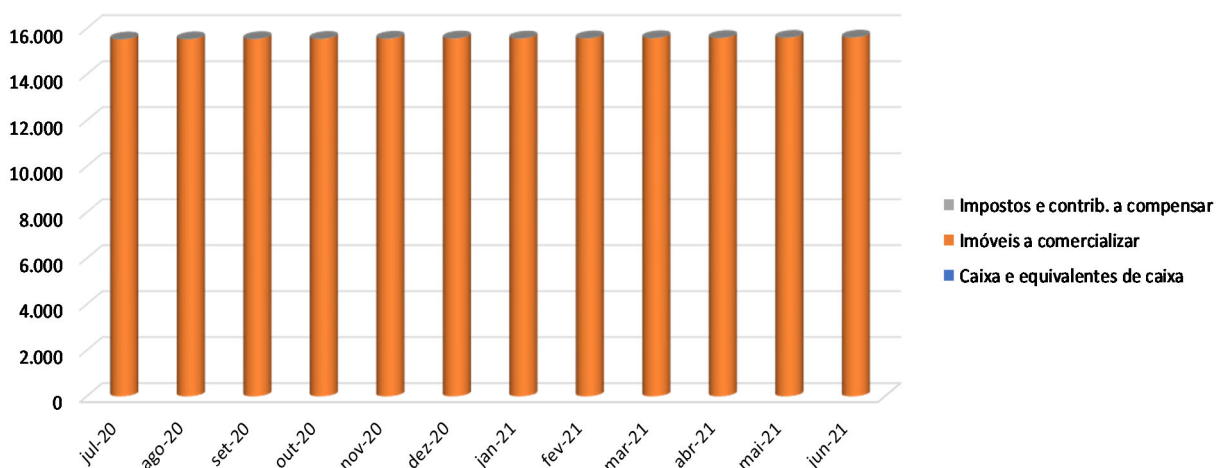
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

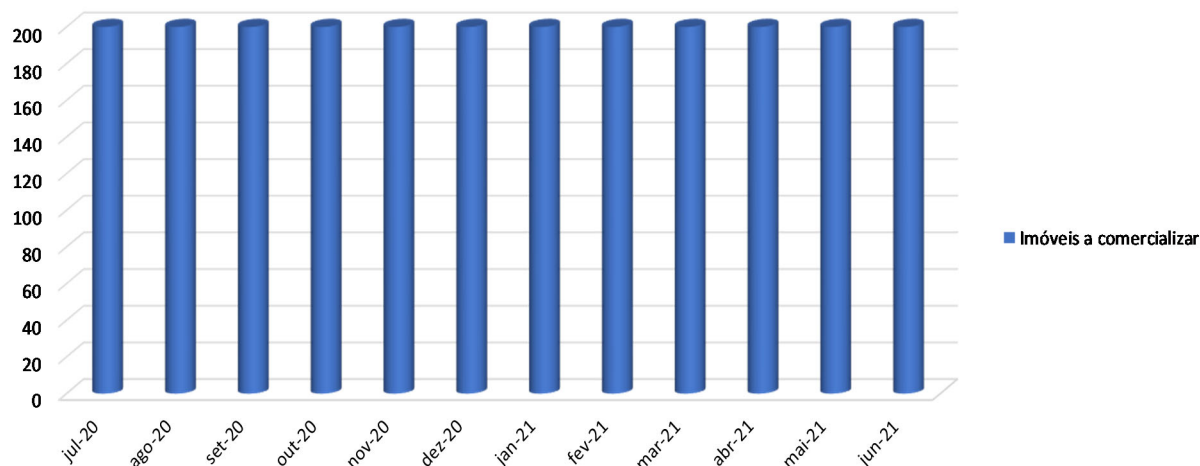
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

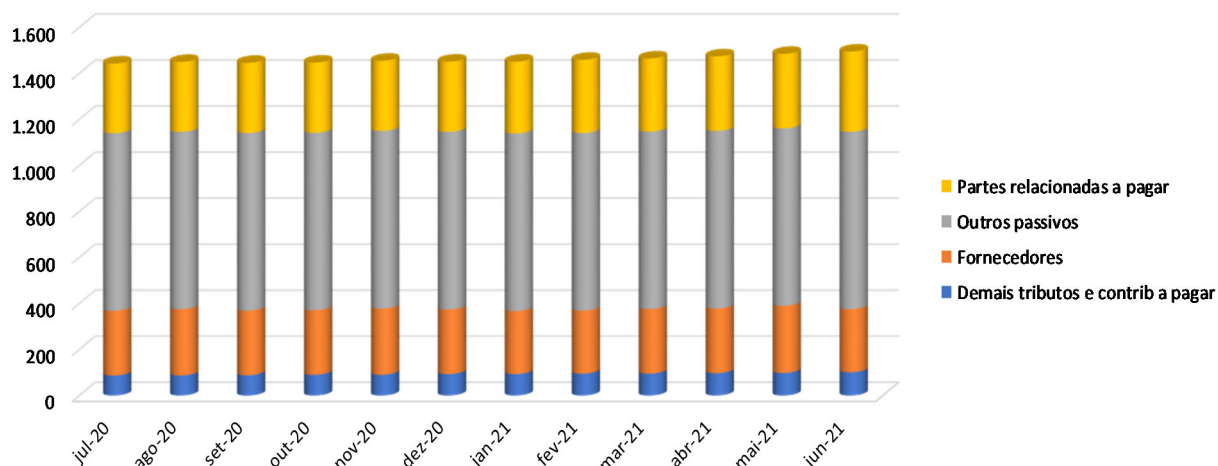
Ativo circulante (R\$ milhares)



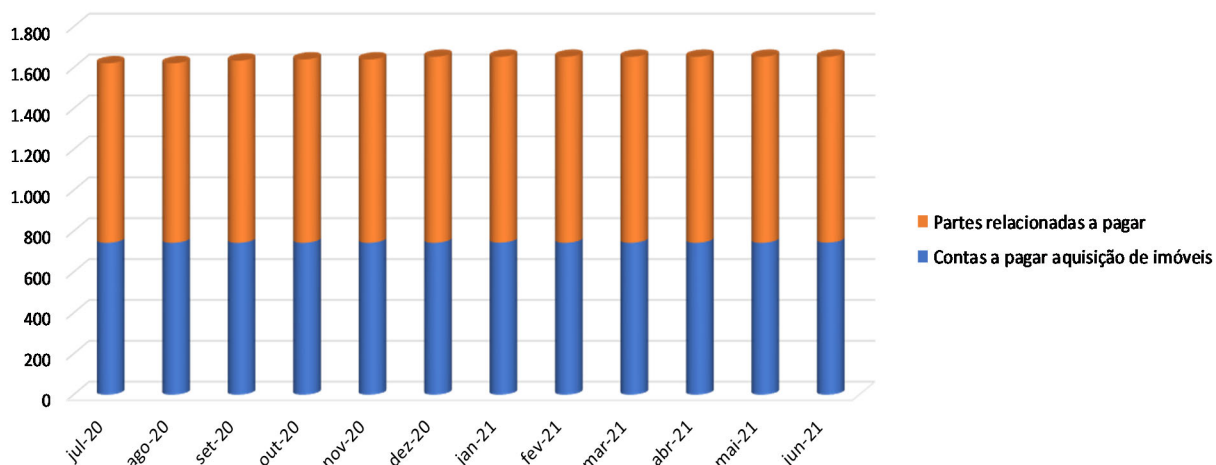
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



53. JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Partes relacionadas		65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Outros ativos		763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763
Total do Ativo Circulante		828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828
Total do Ativo Não Circulante													
Total do Ativo		828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828

Em milhares de R\$

PASSIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Fornecedores		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Não Circulante													
Capital social		906	906	906	906	906	906	906	906	907	907	906	906
Prejuízos acumulados		(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(82)	(82)	(81)	(81)
Total do Patrimônio Líquido		825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825
Total do Passivo		828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828

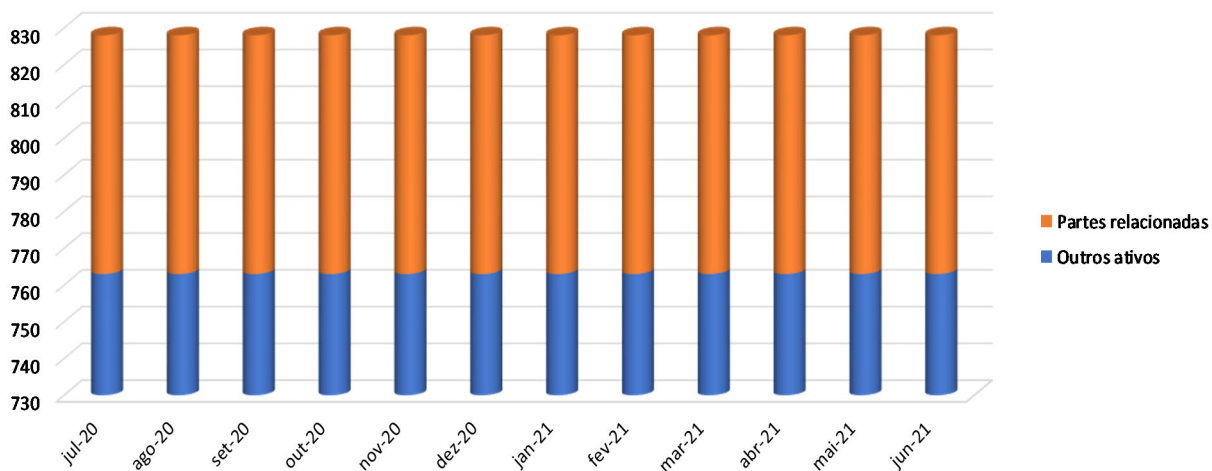
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

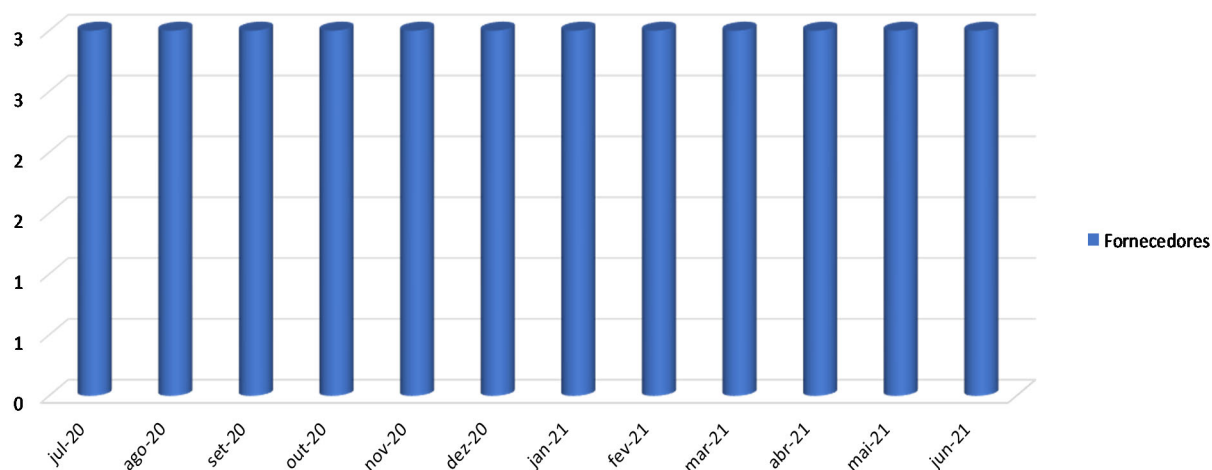
Em milhares de R\$

	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



54. JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	167	165	23	48	23	25	24	23	25	24	25	24
Contas a receber	1.652	1.707	1.657	1.729	1.857	1.708	1.680	1.691	1.677	1.738	1.734	1.650
Imóveis a comercializar	77	78	77	(21)	(21)	0	0	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	3	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4
Outros ativos	(51)	(52)	(44)	(45)	(44)	(44)	(56)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)
Total do Ativo Circulante	1.848	1.902	1.717	1.715	1.818	1.693	1.652	1.661	1.649	1.709	1.706	1.621
Partes relacionadas	252	251	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo Não Circulante	252	251	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo	2.100	2.153	1.969	1.967	2.070	1.945	1.904	1.913	1.901	1.961	1.958	1.873

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	61	61	61	62	62	65	65	65	67	68	68	70
Empréstimos e financiamentos	207	202	35	207	202	13	192	185	23	138	141	25
Fornecedores	689	689	689	690	689	690	689	689	689	689	689	690
Imp de renda e contrib social a pagar	6	6	6	6	6	6	6	6	7	8	8	8
Outros passivos	5	4	4	4	4	4	(7)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Partes relacionadas a pagar	1.662	1.653	1.517	1.251	1.214	1.188	1.159	1.142	1.119	1.095	1.004	968
Provisão para rescisões a pagar	148	148	148	148	148	149	148	148	148	149	148	148
Total do Passivo Circulante	2.778	2.763	2.460	2.368	2.325	2.115	2.252	2.227	2.045	2.139	2.050	1.901
Demais contrib sociais diferidas	10	10	10	10	10	13	13	13	14	14	13	31
Empréstimos e financiamentos	0	0	177	0	0	183	0	0	114	0	0	117
Indenizações a pagar	384	384	384	384	384	382	382	382	382	382	382	398
Partes relacionadas a pagar	443	443	443	443	443	443	443	443	443	443	444	443
Provisão para contingências	846	846	847	846	846	846	846	846	846	846	846	822
Total do Passivo Não Circulante	1.683	1.683	1.861	1.683	1.683	1.867	1.684	1.684	1.799	1.685	1.685	1.811
Capital social	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.541	7.540	7.540	7.540	7.540
Prejuízos acumulados	(9.901)	(9.833)	(9.892)	(9.624)	(9.478)	(9.577)	(9.572)	(9.539)	(9.483)	(9.403)	(9.317)	(9.379)
Total do Patrimônio Líquido	(2.361)	(2.293)	(2.352)	(2.084)	(1.938)	(2.037)	(2.032)	(1.998)	(1.943)	(1.863)	(1.777)	(1.839)
Total do Passivo	2.100	2.153	1.969	1.967	2.070	1.945	1.904	1.913	1.901	1.961	1.958	1.873

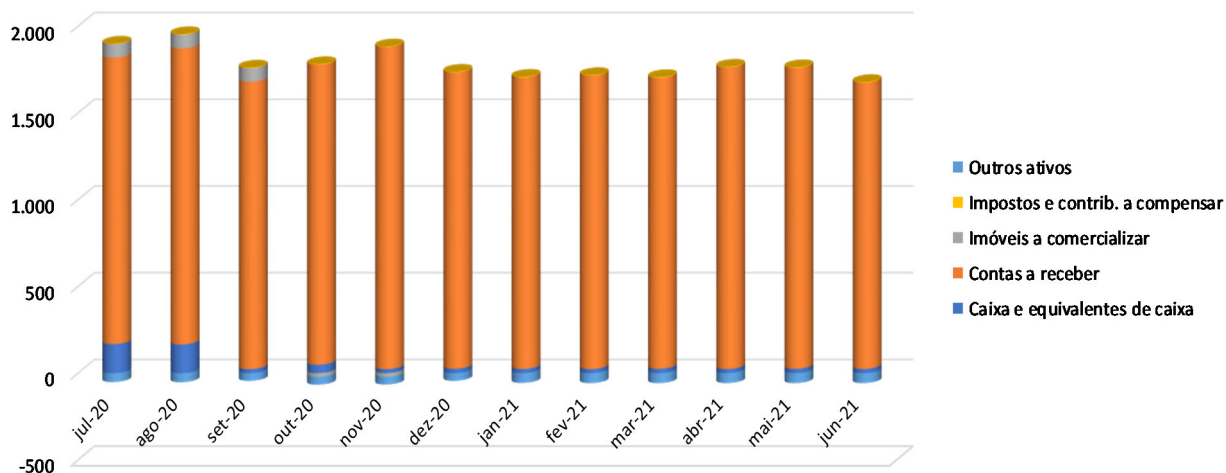
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

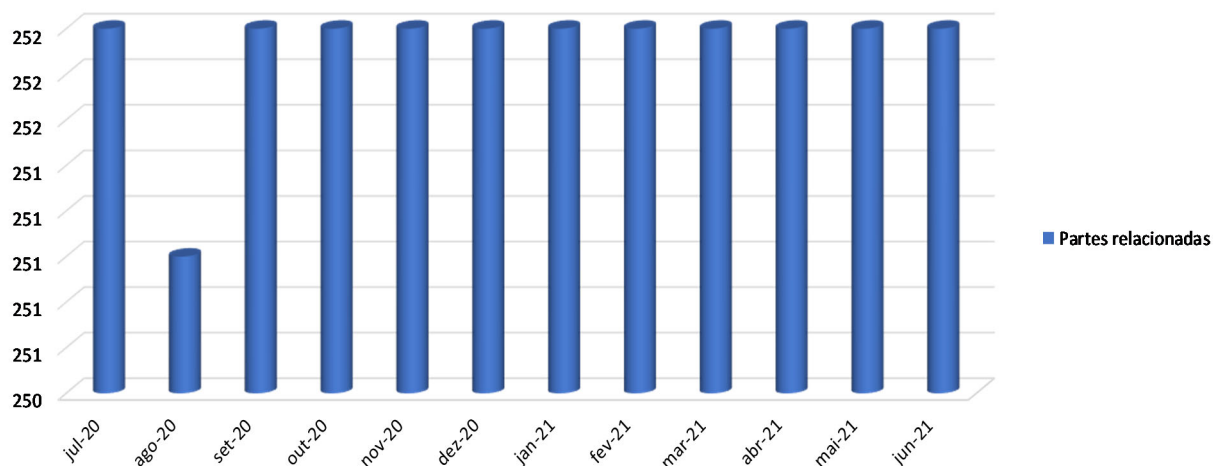
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	(1)	93	0	32	(45)	0	(3)	(1)	0	(17)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	(99)	0	21	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1)	(6)	0	53	(45)	0	(3)	(1)	0	(17)
Margem bruta %	-	-	100%	-6%	-	166%	100%	-	100%	100%	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(132)	(1)	0	(121)	0	0	0	0	0	(122)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(2)	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	1	(1)	0	0	0	0	8
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(134)	(1)	(1)	(121)	(2)	0	(1)	(1)	(1)	(115)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(1)	(135)	(7)	(1)	(68)	(47)	0	(4)	(2)	(1)	(132)
Margem EBIT %	-	-	13500%	-8%	-	-213%	104%	-	133%	200%	-	776%
Despesas financeiras	(1)	0	(15)	183	8	9	3	8	(45)	6	0	15
Receitas financeiras	27	69	90	89	140	(39)	49	26	105	76	86	56
Resultado financeiro líquido	26	69	75	272	148	(30)	52	34	60	82	86	71
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)
Resultado líquido	25	68	(60)	265	147	(98)	5	34	55	80	85	(62)
Margem líquida %	-	-	-	285%	-	-306%	-	-	-	-	-	-

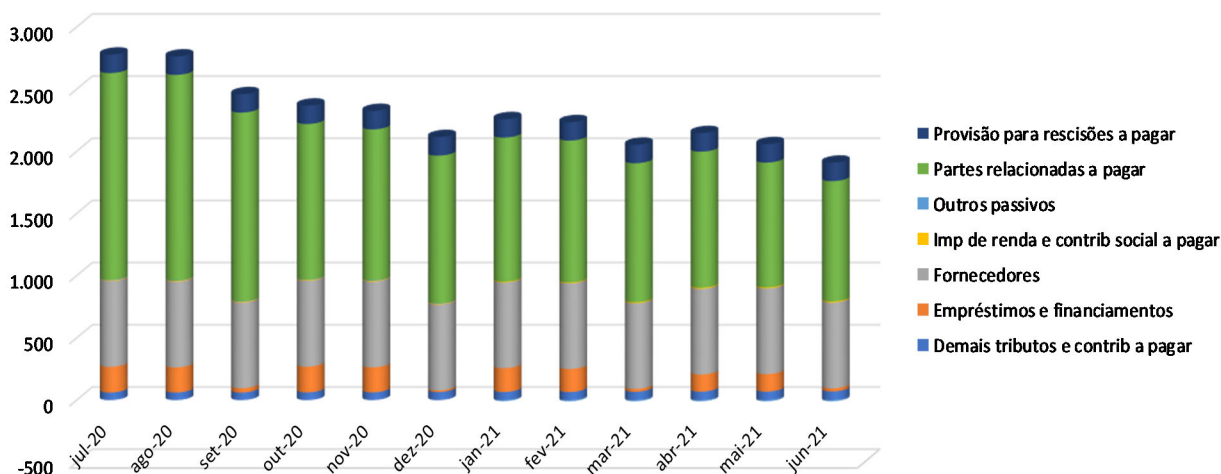
Ativo circulante (R\$ milhares)



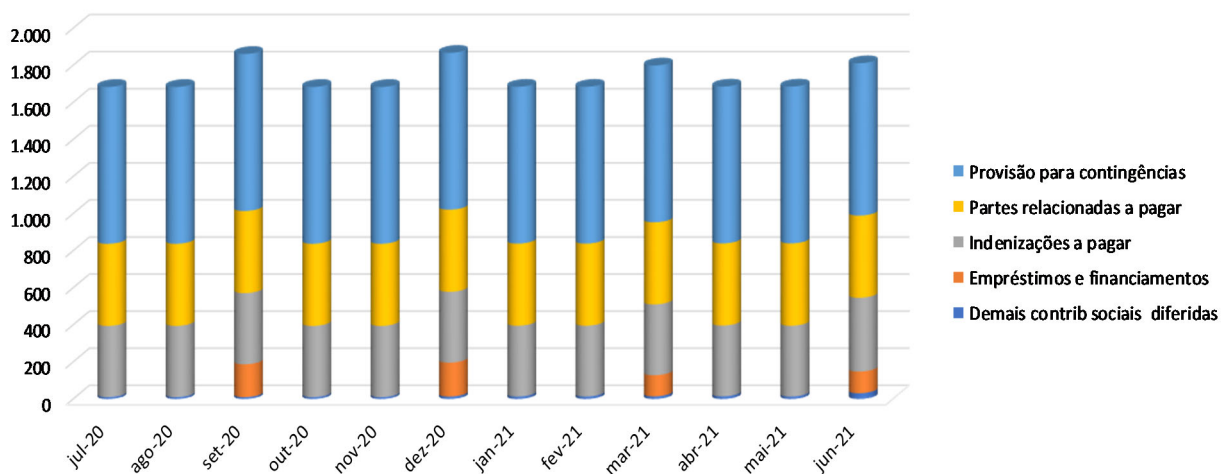
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



55. JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	1.555	1.599	1.599	1.643	1.722	1.307	1.369	1.371	1.318	1.348	1.377	1.330
Imóveis a comercializar	475	475	475	476	476	476	475	476	476	476	475	475
Partes relacionadas	482	503	531	433	433	433	433	432	432	431	432	431
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5
Outros ativos	524	523	524	523	521	519	519	519	519	519	519	519
Total do Ativo Circulante	3.042	3.106	3.135	3.081	3.158	2.741	2.802	2.804	2.751	2.779	2.809	2.761
Partes relacionadas	266	267	265	266	266	266	267	266	266	267	266	266
Total do Ativo Não Circulante	266	267	265	266	266	266	267	266	266	267	266	266
Total do Ativo	3.308	3.373	3.400	3.347	3.424	3.007	3.069	3.070	3.017	3.046	3.075	3.027

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	265	265	266	266	266	278	278	277	277	277	277	282
Fornecedores	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
Imp de renda e contrib social a pagar	26	26	43	46	46	50	50	50	50	50	50	51
Outros passivos	290	290	291	290	288	286	286	286	287	286	286	286
Provisão para rescisões a pagar	1.565	1.565	1.565	1.565	1.565	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303
Salários e encargos sociais	0	0	0	(2)	(2)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(2)	(2)
Total do Passivo Circulante	2.229	2.229	2.248	2.248	2.246	1.993	1.993	1.992	1.993	1.992	1.997	2.003
Imp de renda e contrib social diferidos	60	60	62	62	62	50	50	50	51	51	51	51
Indenizações a pagar	2.796	2.796	2.796	2.796	2.796	2.768	2.768	2.768	2.856	2.856	2.856	2.856
Partes relacionadas a pagar	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Provisão para contingências	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	650	650	650	833
Total do Passivo Não Circulante	4.432	4.432	4.434	4.434	4.434	4.394	4.394	4.394	3.572	3.572	3.572	3.755
Capital social	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161
Prejuízos acumulados	(15.514)	(15.449)	(15.443)	(15.496)	(15.417)	(15.541)	(15.479)	(15.477)	(14.709)	(14.679)	(14.655)	(14.892)
Total do Patrimônio Líquido	(3.353)	(3.288)	(3.282)	(3.335)	(3.256)	(3.380)	(3.318)	(3.316)	(2.548)	(2.518)	(2.494)	(2.731)
Total do Passivo	3.308	3.373	3.400	3.347	3.424	3.007	3.069	3.070	3.017	3.046	3.075	3.027

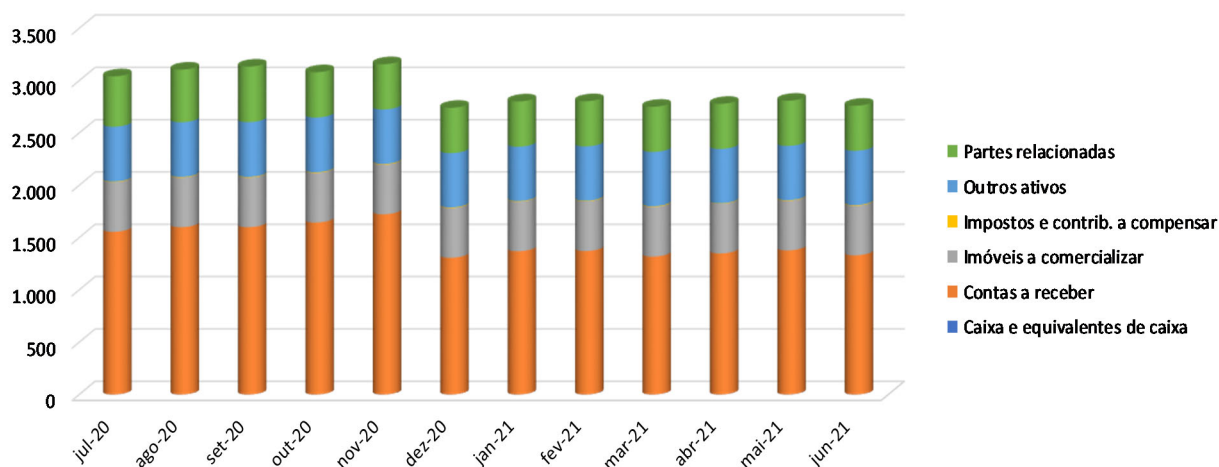
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

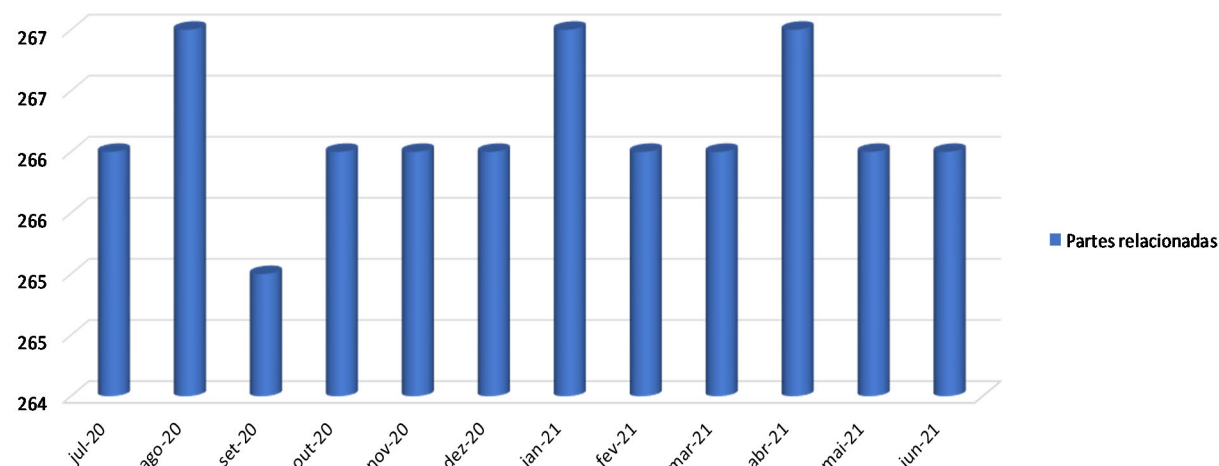
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1)	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(61)	0	0	(168)	0	0	(121)	0	0	(77)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	(2)	0	29	0	0	822	0	0	(183)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(61)	(2)	0	(139)	0	0	701	0	0	(260)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(62)	(2)	0	(138)	0	0	701	0	0	(260)
Margem EBIT %	-	-	6200%	-	-	-13800%	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	(6)	0	0	0	0	0	(6)
Receitas financeiras	28	65	86	(49)	79	15	62	2	68	29	29	30
Resultado financeiro líquido	28	65	86	(49)	79	9	62	2	68	29	29	24
Imposto de renda e contrib social	0	0	(17)	(3)	0	5	0	0	0	0	(5)	0
Resultado líquido	28	65	7	(54)	79	(124)	62	2	769	29	24	(236)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-12400%	-	-	-	-	-	-

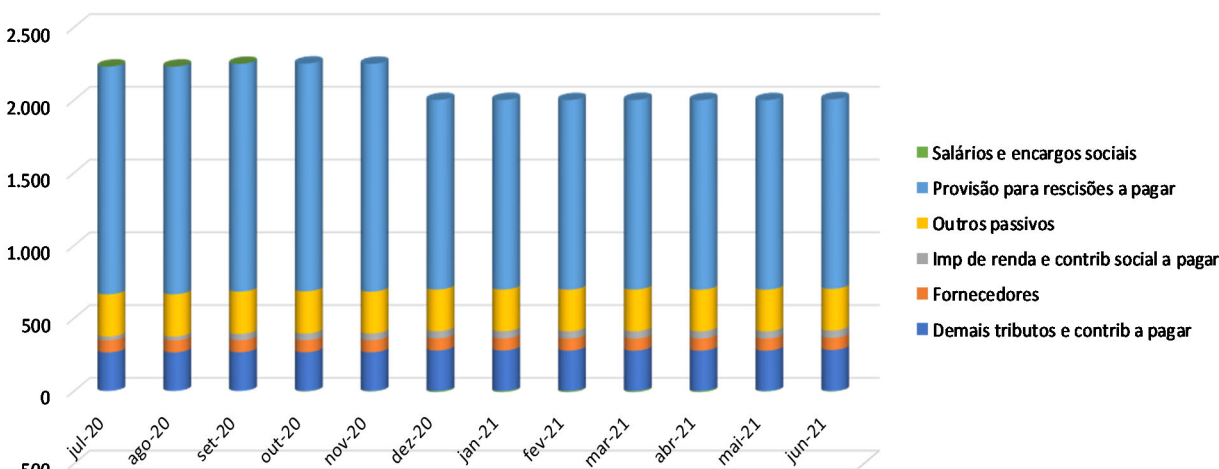
Ativo circulante (R\$ milhares)



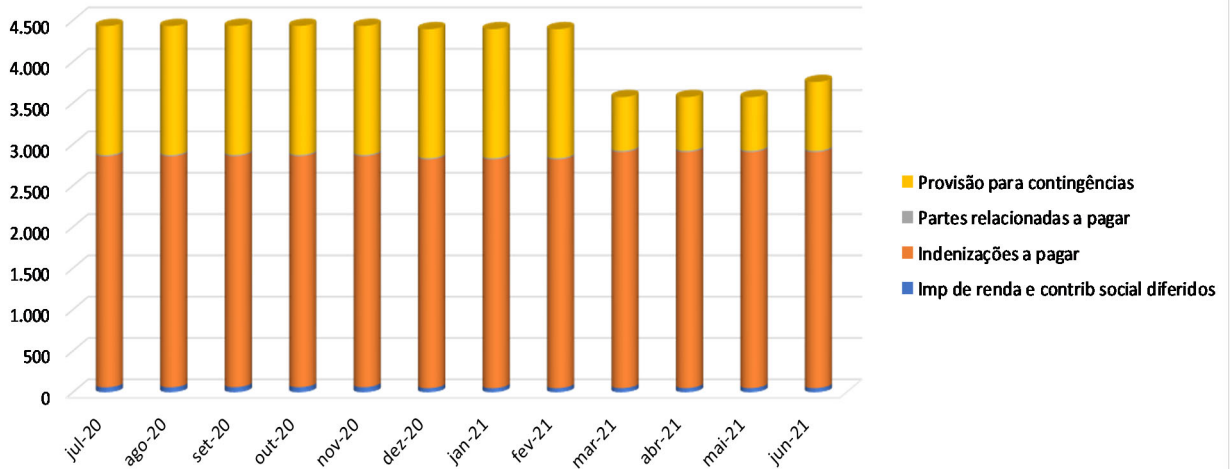
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



56. JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros ativos	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0
Total do Ativo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1	1
Imobilizado	565	565	565	565	565	565	565	565	565	564	564	565
Imóveis a comercializar	6.427	6.432	6.438	6.443	6.449	6.460	6.465	6.470	6.470	6.481	6.487	6.492
Partes relacionadas	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Total do Ativo Não Circulante	6.992	6.998	7.003	7.008	7.014	7.025	7.030	7.035	7.035	7.046	7.051	7.057
Total do Ativo	6.993	6.999	7.004	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041	7.047	7.052	7.058

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demaís tributos e contrib a pagar	117	117	118	118	119	121	122	122	123	124	125	128
Fornecedores	46	50	46	50	55	49	46	46	50	50	55	46
Partes relacionadas a pagar	321	322	323	323	324	328	335	340	340	345	345	359
Total do Passivo Circulante	484	489	487	491	498	498	503	508	513	519	525	533
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	88	88	96	96	96	108	108	108	108	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.186	2.186	2.194	2.194	2.194	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.290	5.291	5.291	5.290	5.291
Prejuízos acumulados	(968)	(967)	(968)	(967)	(968)	(969)	(969)	(968)	(969)	(969)	(969)	(972)
Total do Patrimônio Líquido	4.323	4.324	4.323	4.324	4.323	4.322	4.322	4.322	4.322	4.322	4.321	4.319
Total do Passivo	6.993	6.999	7.004	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041	7.047	7.052	7.058

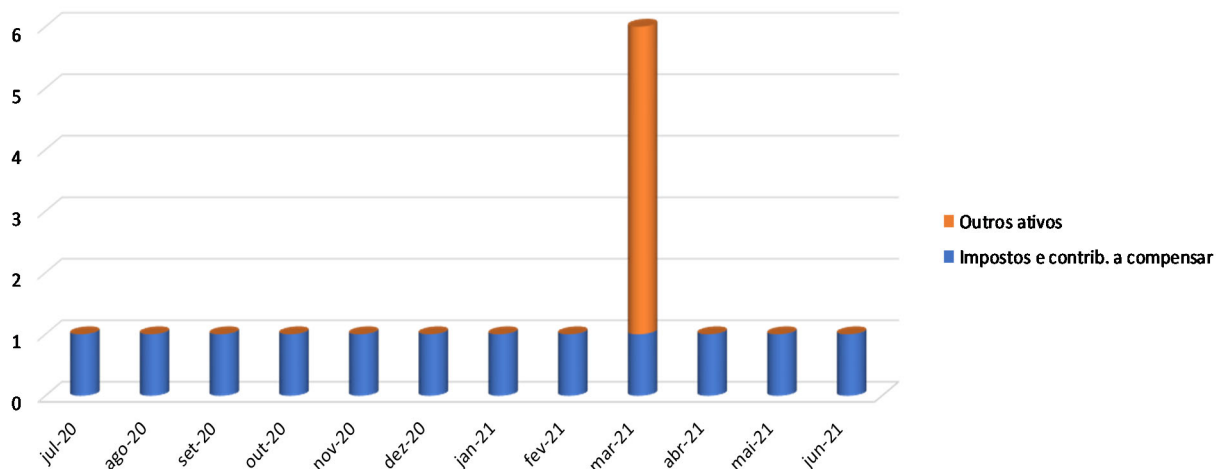
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

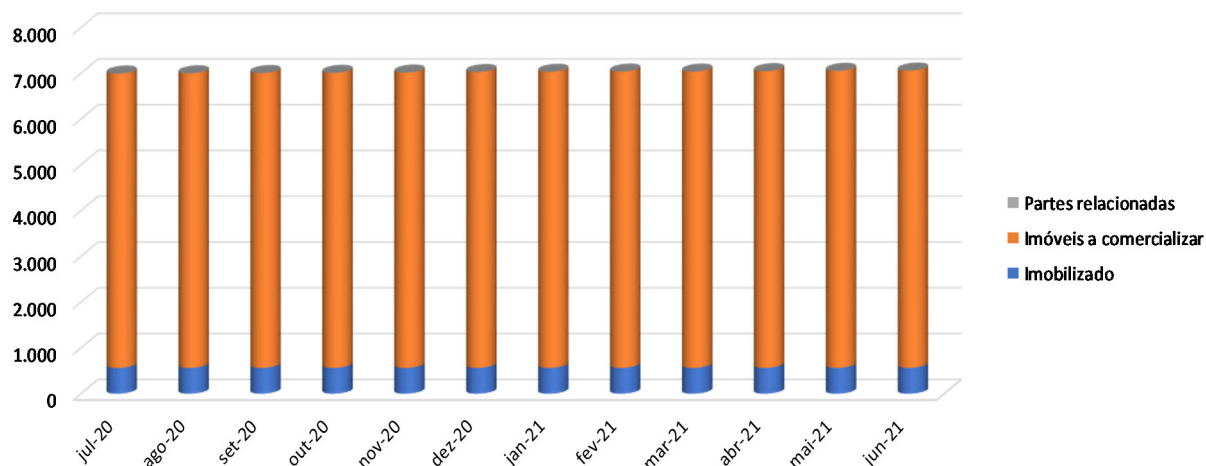
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(1)	1	0	(1)	0	0	0	0	0	(3)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(1)	1	0	(1)	0	0	0	0	0	(3)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(1)	1	0	(1)	0	0	0	0	0	(3)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

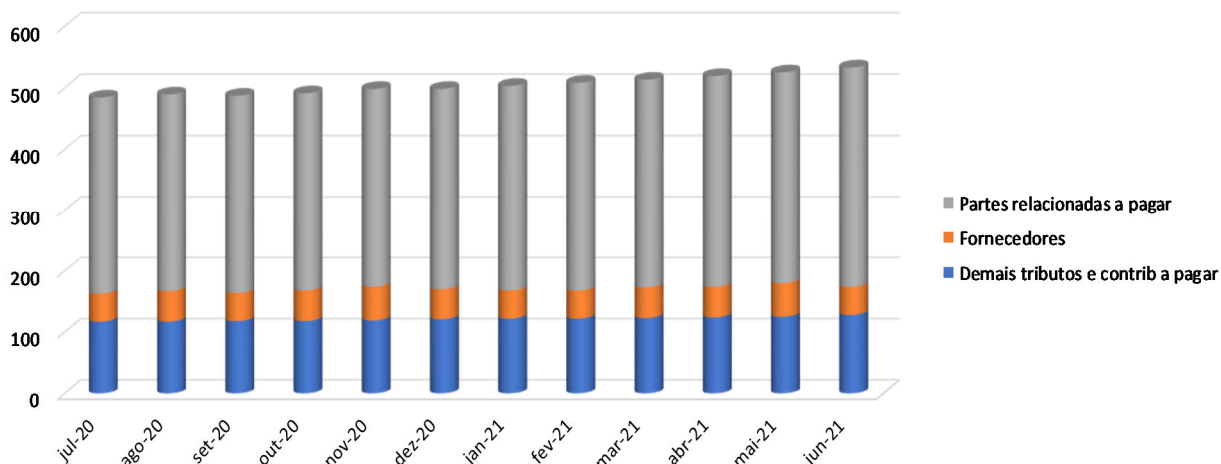
Ativo circulante (R\$ milhares)



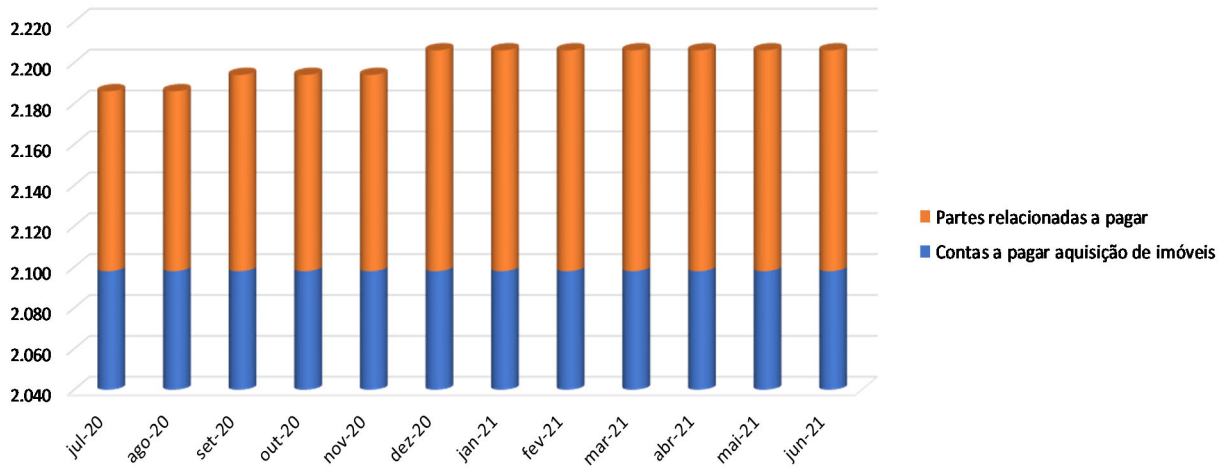
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



57. JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Imóveis a comercializar	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463	4.393	4.383	4.355	4.327	4.294	4.276	4.228
Impostos e contribuições a compensar	41	40	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Outros ativos	1.680	1.681	1.680	1.680	1.680	1.681	1.681	1.681	1.681	1.681	1.681	1.680
Total do Ativo Circulante	6.188	6.188	6.188	6.188	6.188	6.119	6.109	6.081	6.053	6.020	6.002	5.953
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	6.188	6.188	6.188	6.188	6.188	6.119	6.109	6.081	6.053	6.020	6.002	5.953

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	366	366	368	368	368	369	369	369	369	369	369	374
Fornecedores	668	668	668	668	668	668	668	668	668	668	668	668
Imp de renda e contrib social a pagar	72	72	73	73	73	76	76	76	76	76	76	77
Outros passivos	85	85	85	85	85	86	86	85	86	86	86	85
Partes relacionadas a pagar	1.070	1.070	1.070	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(43)	(44)	0	0	0
Provisão para rescisões a pagar	(1.456)	(1.456)	(1.457)	(1.457)	(1.457)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)
Total do Passivo Circulante	761	761	763	763	763	(301)	(301)	(301)	(301)	(257)	(257)	(252)
Indenizações a pagar	284	284	284	284	284	284	284	284	284	283	284	284
Partes relacionadas a pagar	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.488	1.487	1.487
Total do Passivo Não Circulante	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771
Capital social	9.346	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.346	9.345	9.345	9.345
Operação com não Controladores	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732
Prejuízos acumulados	(27.696)	(27.695)	(27.697)	(27.697)	(27.697)	(26.702)	(26.712)	(26.740)	(26.769)	(26.845)	(26.863)	(26.917)
Reserva legal	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274
Total do Patrimônio Líquido	3.656	3.656	3.654	3.654	3.654	4.649	4.639	4.611	4.583	4.506	4.488	4.434
Total do Passivo	6.188	6.188	6.188	6.188	6.188	6.119	6.109	6.081	6.053	6.020	6.002	5.953

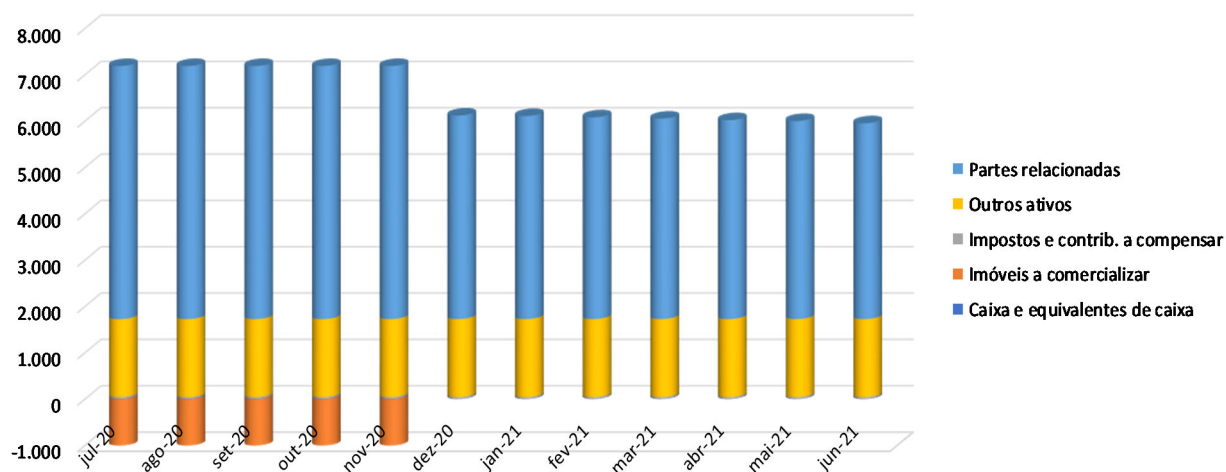
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

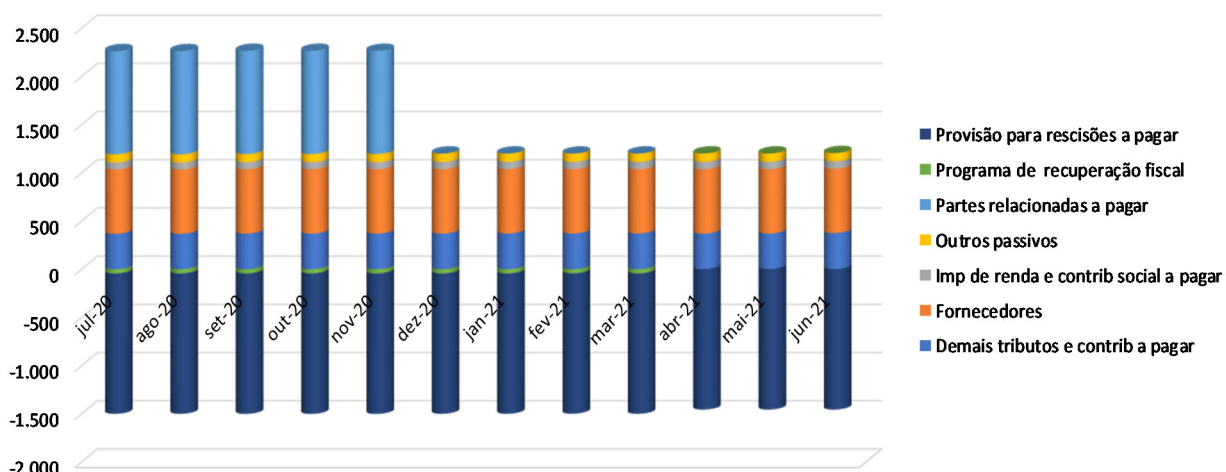
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	1.001	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	1.001	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	1.001	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	(5)	0	0	0	(44)	0	(5)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	(10)	(28)	(28)	(34)	(17)	(49)
Resultado financeiro líquido	0	0	(2)	0	0	(5)	(10)	(28)	(28)	(78)	(17)	(54)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(2)	0	0	996	(10)	(28)	(28)	(78)	(17)	(54)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

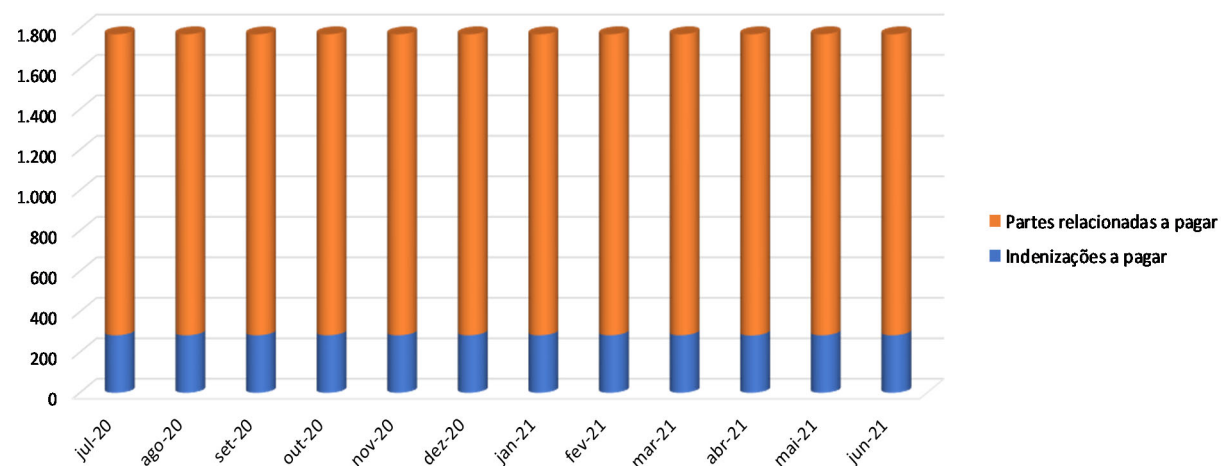
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



58. JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(175)	(174)	(172)	(174)	(173)	(170)	(160)	(157)	(155)	(157)	(157)	(133)
Contas a receber	2.702	2.709	2.716	2.727	2.744	2.757	2.757	2.757	2.795	2.804	2.787	2.797
Impostos e contribuições a compensar	3.436	3.436	3.439	3.440	3.439	3.439	3.440	3.440	3.317	3.317	3.317	3.317
Outros ativos	3.442	3.460	3.461	3.470	3.594	3.010	3.016	2.753	2.770	2.781	2.795	2.819
Total do Ativo Circulante	9.405	9.431	9.444	9.463	9.604	9.036	9.053	8.793	8.727	8.745	8.742	8.800
Depósitos judiciais	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Imobilizado	977	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	811
Imóveis a comercializar	57	57	57	57	57	56	57	57	57	57	57	57
Intangível	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5
Investimentos	137.954	137.954	135.841	135.841	135.841	138.222	138.221	138.221	137.956	137.956	137.956	137.441
Partes relacionadas	23.745	23.837	23.935	24.014	24.065	24.157	24.192	24.691	24.784	24.887	24.978	25.106
Total do Ativo Não Circulante	162.816	162.907	160.892	160.971	161.022	163.494	163.529	164.028	163.856	163.959	164.050	163.497
Total do Ativo	172.221	172.338	170.336	170.434	170.626	172.530	172.582	172.821	172.583	172.704	172.792	172.297

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	4.898	4.895	4.942	5.002	5.060	5.263	5.336	5.372	5.290	5.358	5.421	5.563
Fornecedores	2.054	2.066	2.018	2.075	2.091	2.029	2.123	2.082	2.110	2.117	2.096	2.096
Outros passivos	4.278	4.281	4.287	4.292	4.295	4.298	4.302	4.308	4.314	4.320	4.331	4.341
Partes relacionadas a pagar	18.890	19.321	19.640	20.499	21.350	22.392	22.924	23.953	24.791	25.438	26.189	27.509
Programa de recuperação fiscal	414	415	414	415	415	414	414	414	414	414	414	415
Provisão para garantia de obras	2.343	2.343	2.343	2.343	2.343	1.695	1.695	1.695	1.645	1.645	1.645	1.587
Salários e encargos sociais	3.412	3.448	3.485	3.376	3.647	3.095	3.239	3.395	3.252	3.482	3.745	3.897
Total do Passivo Circulante	36.289	36.769	37.129	38.002	39.201	39.186	40.033	41.219	41.816	42.774	43.841	45.408
Demais contrib sociais diferidas	43	43	45	45	45	48	48	48	52	52	52	55
Indenizações a pagar	3.560	3.560	3.555	3.555	3.555	3.644	3.644	3.644	3.648	3.648	3.648	4.142
Outros passivos	4.461	4.461	4.460	4.460	4.461	4.461	4.461	4.460	4.461	4.461	4.461	4.461
Partes relacionadas a pagar	87.531	87.994	88.573	88.450	88.545	88.580	88.615	88.648	88.708	89.000	89.063	89.172
Provisão para contingências	3.727	3.727	3.727	3.727	3.727	3.702	3.702	3.692	3.692	3.692	3.692	3.571
Provisão para garantia de obras	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	2.852	2.852	2.852	2.602	2.602	2.602	2.306
Provisão para passivo a descoberto	59.734	59.734	60.167	60.167	60.167	59.299	59.299	59.299	59.024	59.024	59.024	58.851
Total do Passivo Não Circulante	162.960	163.423	164.431	164.308	164.404	162.586	162.621	162.653	162.187	162.479	162.542	162.558
Capital social	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932
Prejuízos acumulados	(269.042)	(269.868)	(273.238)	(273.890)	(274.993)	(271.256)	(272.086)	(273.065)	(273.434)	(274.563)	(275.605)	(277.683)
Reserva legal	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
Total do Patrimônio Líquido	(27.028)	(27.854)	(31.224)	(31.876)	(32.979)	(29.242)	(30.072)	(31.051)	(31.420)	(32.549)	(33.591)	(35.669)
Total do Passivo	172.221	172.338	170.336	170.434	170.626	172.530	172.582	172.821	172.583	172.704	172.792	172.297

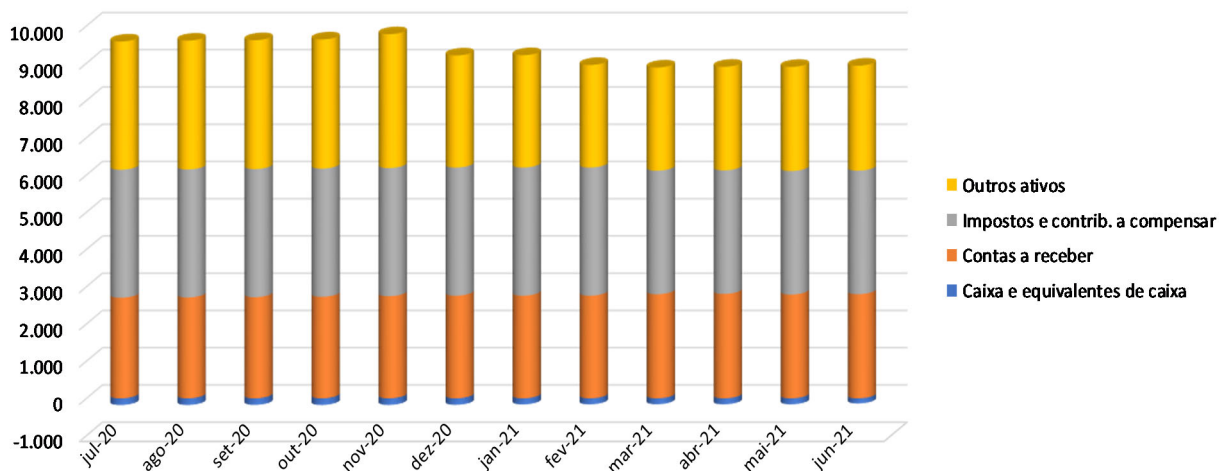
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

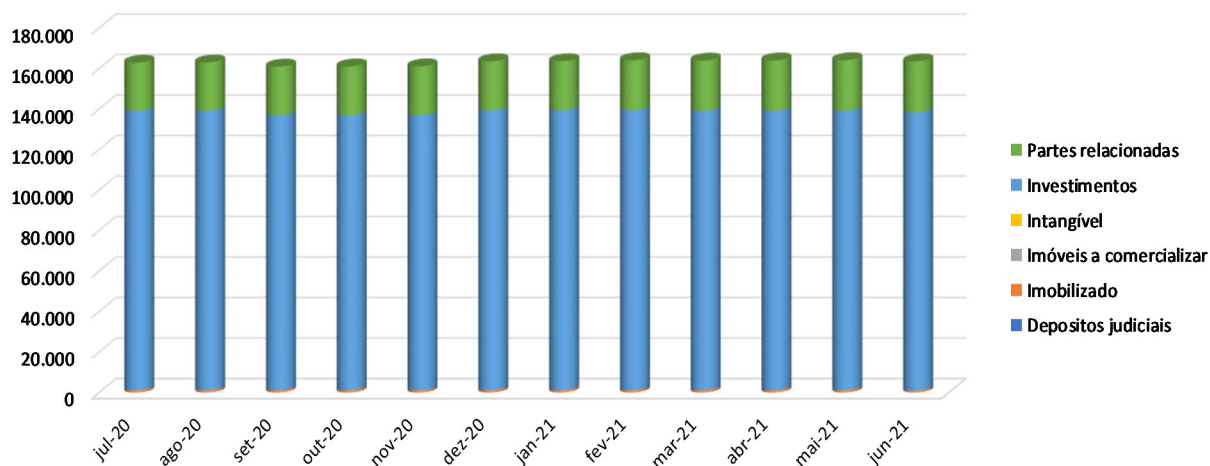
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	(1)	9	13	7	4	0	25	7	12	3
Custo dos produtos vendidos	(103)	(151)	(99)	(73)	(152)	1.573	(145)	(137)	263	(148)	(158)	174
Lucro bruto	(103)	(151)	(100)	(64)	(139)	1.580	(141)	(137)	288	(141)	(146)	177
Margem bruta %	-	-	10000%	-711%	-1069%	22571%	-3525%	-	1152%	-2014%	-1217%	5900%
Despesas comerciais	0	0	0	0	(20)	0	(4)	(4)	(4)	(13)	(3)	0
Desp gerais e administrativas	(680)	(581)	(594)	(421)	(750)	(644)	(602)	(586)	(412)	(653)	(711)	(796)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(58)	(1)	(1)	6	(1)	0	(373)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	(2.546)	0	0	3.247	0	0	11	0	0	(343)
Total de Despesas Operacionais	(680)	(581)	(3.140)	(421)	(770)	2.545	(607)	(591)	(399)	(667)	(714)	(1.512)
Lucro operacional (EBIT)	(783)	(732)	(3.240)	(485)	(909)	4.125	(748)	(728)	(111)	(808)	(860)	(1.335)
Margem EBIT %	-	-	324000%	-5389%	-6992%	58929%	-18700%	-	-444%	-11543%	-7167%	-44500%
Despesas financeiras	(71)	(99)	(139)	(155)	(197)	(359)	(82)	(252)	(244)	(328)	(185)	(748)
Receitas financeiras	2	7	7	(12)	4	(30)	0	1	(11)	4	4	5
Resultado financeiro líquido	(69)	(92)	(132)	(167)	(193)	(389)	(82)	(251)	(255)	(324)	(181)	(743)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(852)	(824)	(3.372)	(652)	(1.102)	3.736	(830)	(979)	(366)	(1.132)	(1.041)	(2.078)
Margem líquida %	-	-	-	-7244%	-8477%	53371%	-20750%	-	-1464%	-16171%	-8675%	-69267%

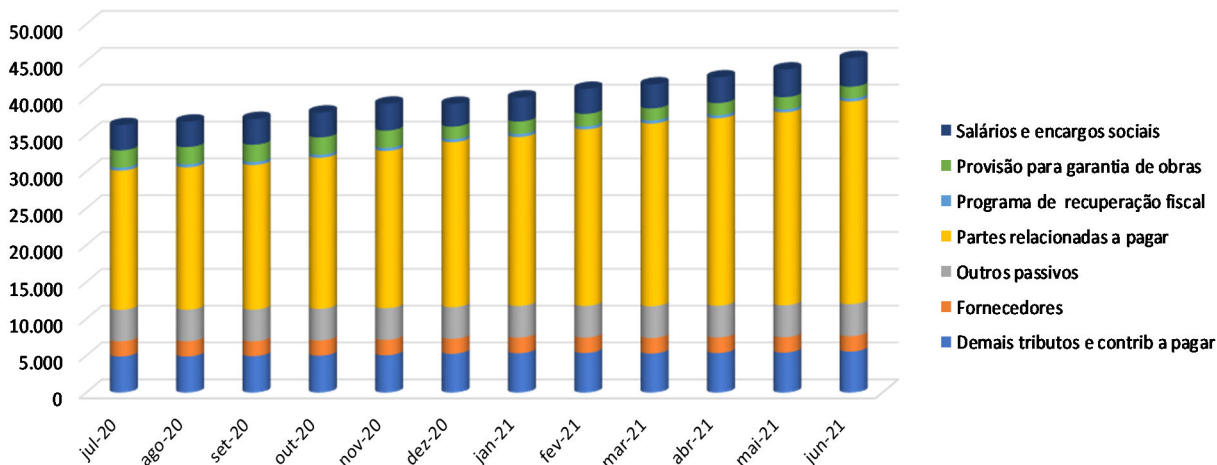
Ativo circulante (R\$ milhares)



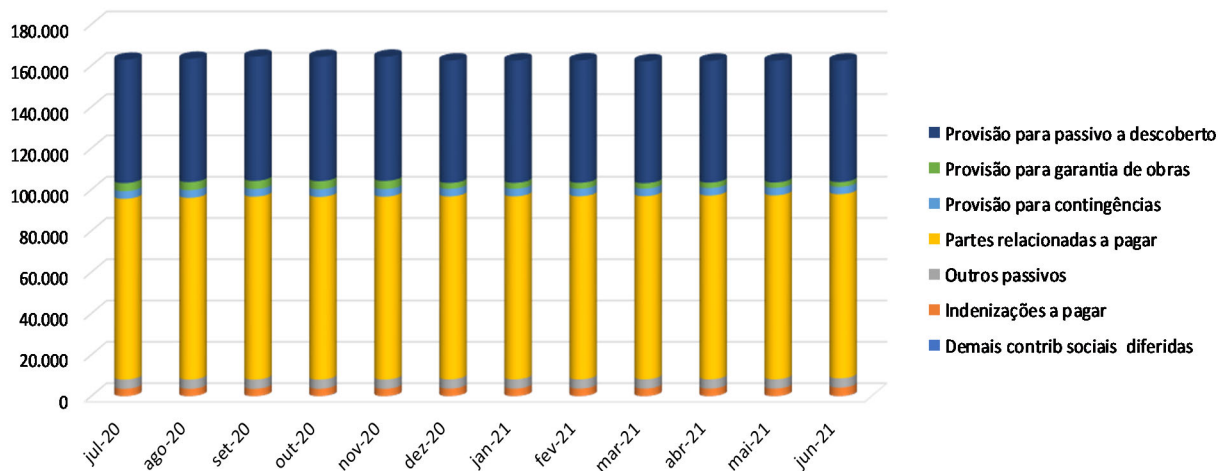
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



59. IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	571	572	571	585	598	614	614	656	674	667	691	705
Partes relacionadas	23	24	24	23	24	24	24	23	24	24	23	24
Outros ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total do Ativo Circulante	600	602	601	614	628	644	644	685	704	697	720	735
Partes relacionadas	599	611	628	583	582	582	582	583	582	582	583	582
Total do Ativo Não Circulante	599	611	628	583	582	582	582	583	582	582	583	582
Total do Ativo	1.199	1.213	1.229	1.197	1.210	1.226	1.226	1.268	1.286	1.279	1.303	1.317

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18	19	19
Fornecedores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Imp de renda e contrib social a pagar	24	24	34	34	34	37	37	37	37	37	37	37
Outros passivos	31	31	31	31	31	31	31	31	31	32	31	31
Total do Passivo Circulante	75	75	85	85	85	88	88	88	88	88	88	88
Demais contrib sociais diferidas	20	20	21	21	21	22	22	22	25	25	25	26
Imp de renda e contrib social diferidos	17	17	18	18	18	19	19	19	21	21	21	22
Indenizações a pagar	31	31	30	30	30	31	31	31	30	30	30	30
Total do Passivo Não Circulante	68	68	69	69	69	72	72	72	76	76	76	78
Capital social	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Prejuízos acumulados	(1.042)	(1.028)	(1.023)	(1.055)	(1.042)	(1.032)	(1.032)	(990)	(976)	(983)	(959)	(947)
Total do Patrimônio Líquido	1.056	1.070	1.075	1.043	1.056	1.066	1.066	1.108	1.122	1.115	1.139	1.151
Total do Passivo	1.199	1.213	1.229	1.197	1.210	1.226	1.226	1.268	1.286	1.279	1.303	1.317

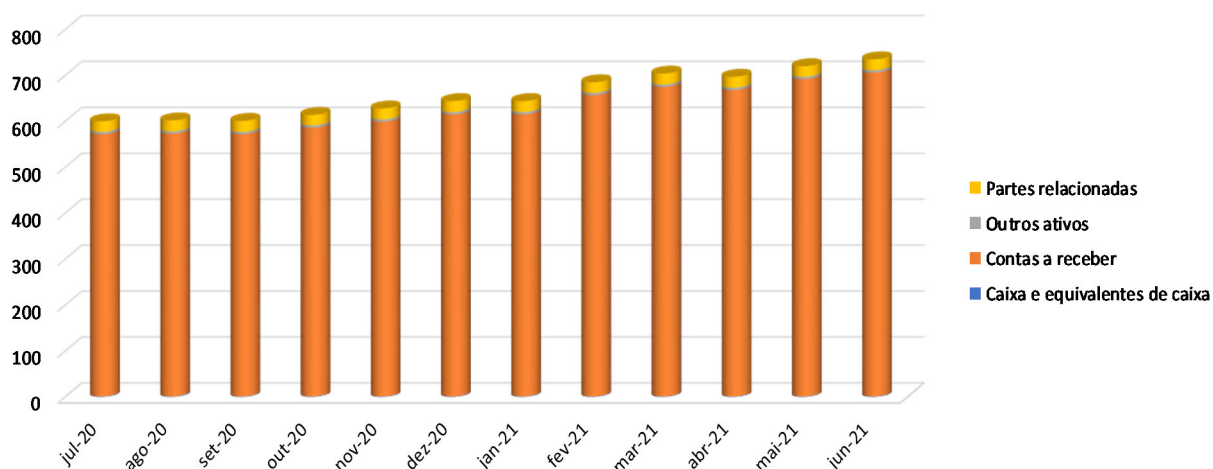
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

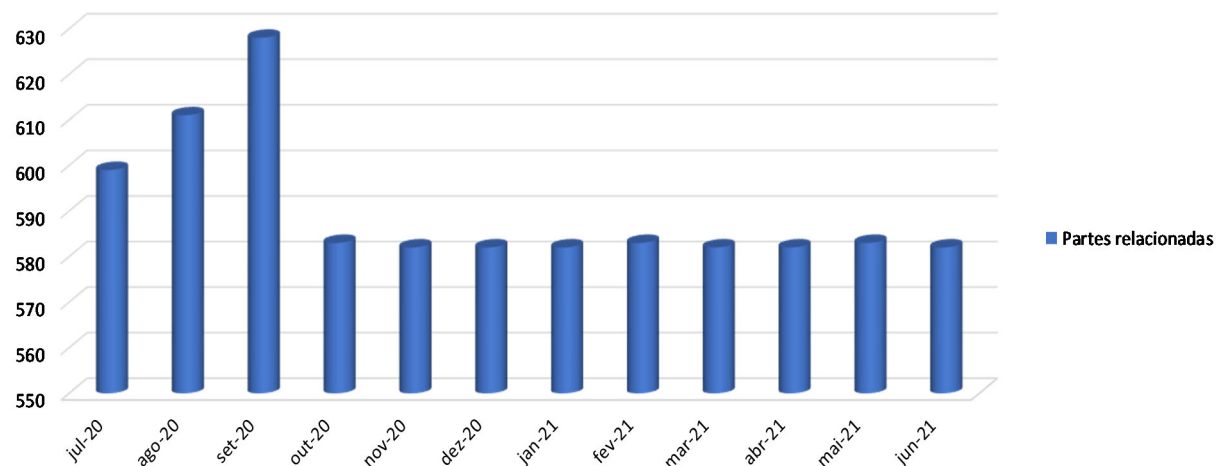
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	13	15	0	42	16	(7)	23	14
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	13	15	0	42	16	(7)	23	14
Margem bruta %	-	-	-	-	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	13	15	0	42	16	(7)	23	14
Margem EBIT %	-	-	-	-	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(1)
Receitas financeiras	21	15	16	(33)	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	21	15	15	(33)	0	(2)	0	0	0	0	0	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(9)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)
Resultado líquido	21	15	6	(33)	13	12	0	42	14	(7)	23	12
Margem líquida %	-	-	-	-	100%	80%	-	100%	88%	-	100%	86%

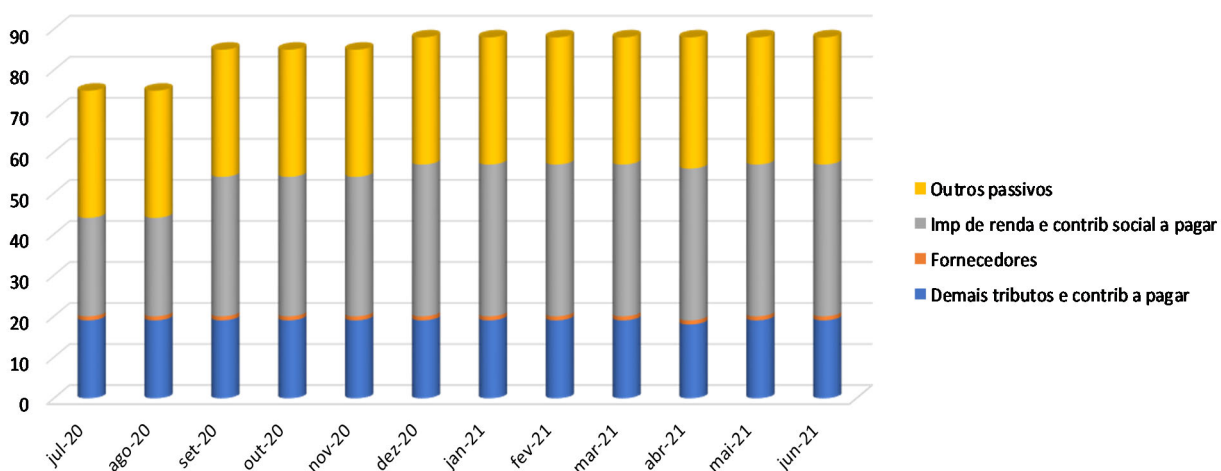
Ativo circulante (R\$ milhares)



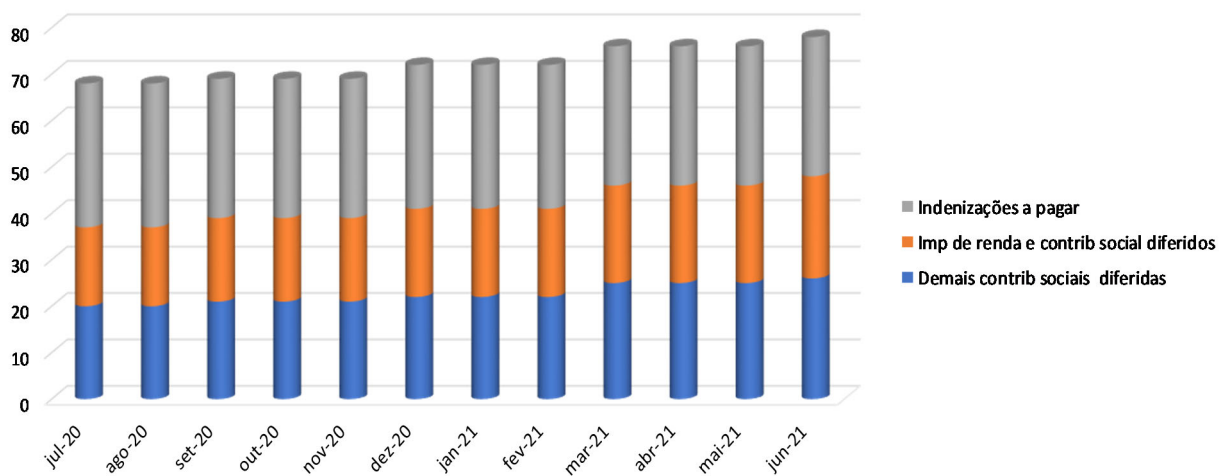
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



60. LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(380)	(212)	(288)	(67)	(86)	132	132	(90)	(143)	(128)	(121)	(168)
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	10.861	11.010	10.912	10.306	11.522	9.284	9.544	9.992	9.869	7.257	7.598	10.001
Imóveis a comercializar	21.272	19.669	18.257	17.425	16.392	16.279	16.280	13.543	12.581	12.413	11.366	10.823
Partes relacionadas	19.387	20.764	21.802	22.821	23.260	24.635	25.335	27.064	28.484	29.296	30.536	32.563
Impostos e contribuições a compensar	162	161	162	162	162	162	162	162	162	161	162	162
Outros ativos	4.490	4.782	4.491	4.500	4.489	3.407	2.078	3.026	3.087	3.080	3.062	3.097
Total do Ativo Circulante	56.292	56.674	55.836	55.647	56.239	54.399	54.031	54.197	54.540	52.579	53.103	56.978
Contas a receber	0	0	0	452	450	464	463	481	486	497	486	492
Partes relacionadas	2.016	2.016	2.016	2.015	2.016	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160
Total do Ativo Não Circulante	2.016	2.016	2.016	2.467	2.466	2.624	2.623	2.641	2.646	2.657	2.646	2.652
Total do Ativo	58.308	58.690	57.852	58.114	58.705	57.023	56.654	56.838	57.186	55.236	55.749	59.630

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.479	2.529	2.575	2.647	2.675	2.832	2.779	2.781	2.961	2.978	3.019	3.194
Empréstimos e financiamentos	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.739
Fornecedores	1.492	1.505	1.482	1.456	1.500	1.492	1.482	1.449	1.448	1.479	1.454	1.459
Imp de renda e contrib social a pagar	1.016	1.016	1.109	1.109	1.109	1.455	1.455	1.455	1.740	1.740	1.740	2.286
Outros passivos	663	663	664	781	804	663	663	663	663	663	663	663
Partes relacionadas a pagar	354	354	354	354	355	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	(3)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Provisão para rescisões a pagar	18.907	19.525	19.511	19.304	19.417	19.078	18.984	19.005	19.325	19.906	20.019	20.055
Salários e encargos sociais	0	0	0	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Total do Passivo Circulante	29.207	29.889	29.992	29.944	30.153	29.813	29.656	29.646	30.430	31.059	31.188	32.390
Demais contrib sociais diferidas	255	255	257	257	257	218	218	218	240	240	240	186
Imp de renda e contrib social diferidos	236	236	238	238	238	199	199	199	221	221	221	172
Indenizações a pagar	48.259	48.259	48.302	48.302	48.302	48.754	48.754	48.754	50.668	50.668	50.667	57.392
Partes relacionadas a pagar	262	262	262	262	261	315	315	353	353	353	353	353
Provisão para contingências	8.537	8.537	8.508	8.508	8.509	7.941	7.941	7.941	6.882	6.882	6.883	7.662
Total do Passivo Não Circulante	57.549	57.549	57.567	57.567	57.567	57.427	57.427	57.465	58.364	58.364	58.364	65.765
Capital social	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563
Prejuízos acumulados	(116.011)	(116.311)	(117.270)	(116.960)	(116.578)	(117.780)	(117.992)	(117.836)	(119.171)	(121.750)	(121.366)	(126.088)
Total do Patrimônio Líquido	(28.448)	(28.748)	(29.707)	(29.397)	(29.015)	(30.217)	(30.429)	(30.273)	(31.608)	(34.187)	(33.803)	(38.525)
Total do Passivo	58.308	58.690	57.852	58.114	58.705	57.023	56.654	56.838	57.186	55.236	55.749	59.630

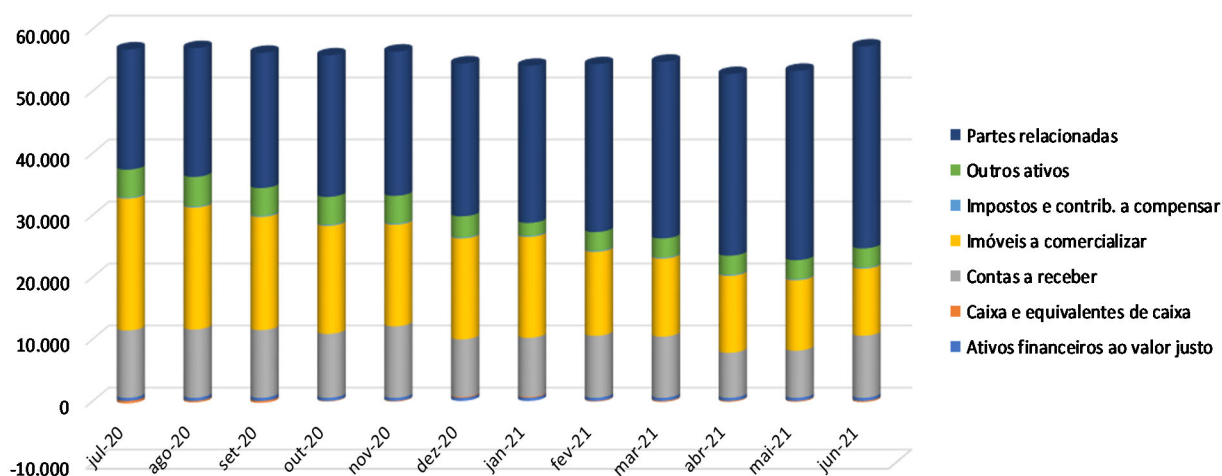
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

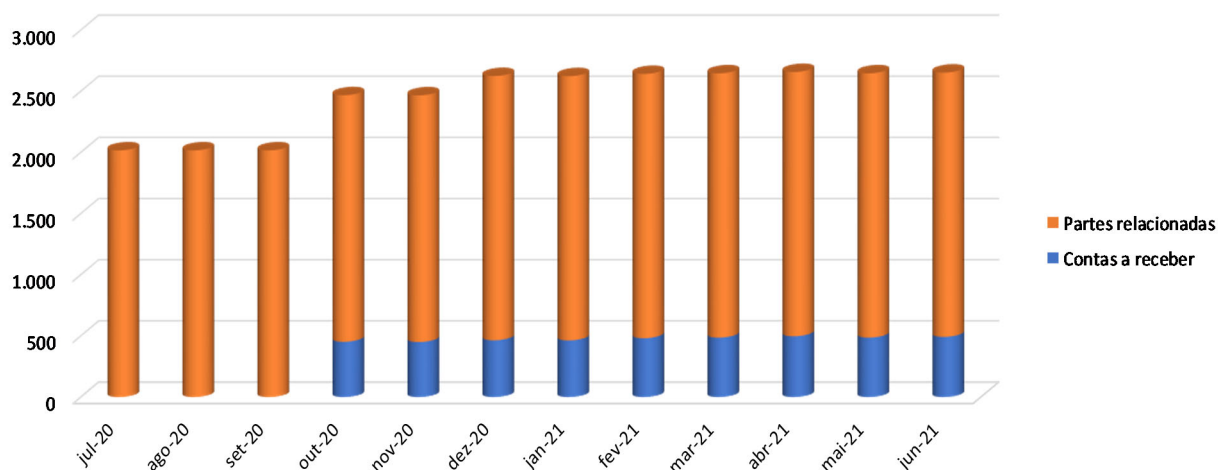
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	(156)	1.419	1.233	1.364	1.507	1.348	0	3.152	130	(2.554)	1.338	2.046
Custo dos produtos vendidos	2	(1.604)	(1.411)	(833)	(1.032)	(114)	(1)	(2.736)	(963)	(168)	(1.046)	(544)
Lucro bruto	(154)	(185)	(178)	531	475	1.234	(1)	416	(833)	(2.722)	292	1.502
Margem bruta %	99%	-13%	-14%	39%	32%	92%	-	13%	-641%	107%	22%	73%
Despesas comerciais	(109)	(40)	(449)	(16)	(49)	(976)	(43)	(49)	601	(77)	(9)	1.865
Desp gerais e administrativas	(1)	(15)	(1)	(9)	(8)	(7)	(1)	(1)	(1)	0	(11)	(20)
Outras despesas operacionais	0	0	(133)	(163)	0	(1.456)	(197)	(346)	(863)	(53)	(30)	(7.505)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(110)	(55)	(583)	(188)	(57)	(2.439)	(241)	(396)	(263)	(130)	(50)	(5.660)
Lucro operacional (EBIT)	(264)	(240)	(761)	343	418	(1.205)	(242)	20	(1.096)	(2.852)	242	(4.158)
Margem EBIT %	169%	-17%	-62%	25%	28%	-89%	-	1%	-843%	112%	18%	-203%
Despesas financeiras	(2)	(98)	(154)	(154)	(86)	(139)	(21)	(85)	(218)	(31)	(25)	(708)
Receitas financeiras	5	38	18	121	50	417	52	219	288	304	167	505
Resultado financeiro líquido	3	(60)	(136)	(33)	(36)	278	31	134	70	273	142	(203)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(63)	0	0	(277)	0	0	(307)	0	0	(360)
Resultado líquido	(261)	(300)	(960)	310	382	(1.204)	(211)	154	(1.333)	(2.579)	384	(4.721)
Margem líquida %	-	-21%	-78%	23%	25%	-89%	-	5%	-1025%	-	29%	-231%

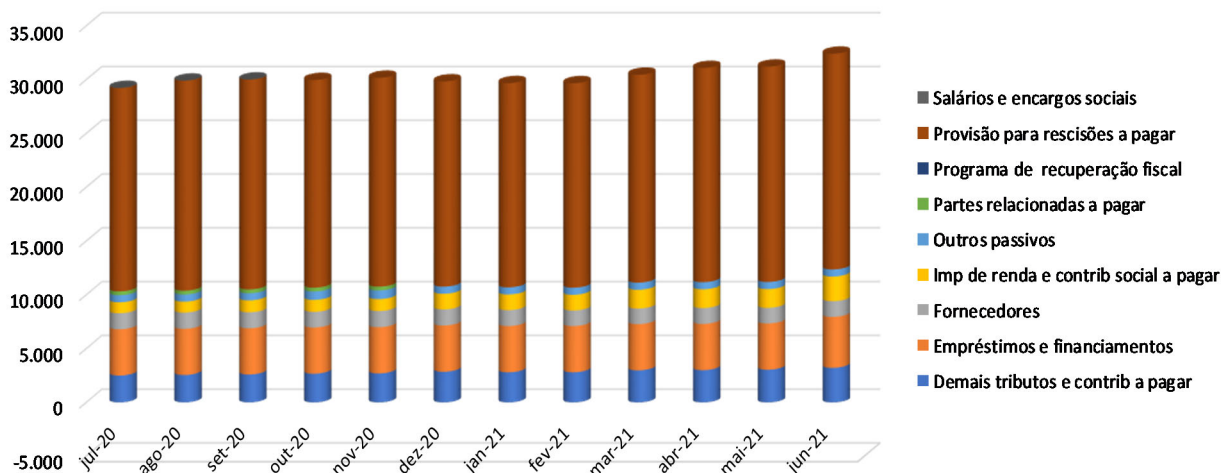
Ativo circulante (R\$ milhares)



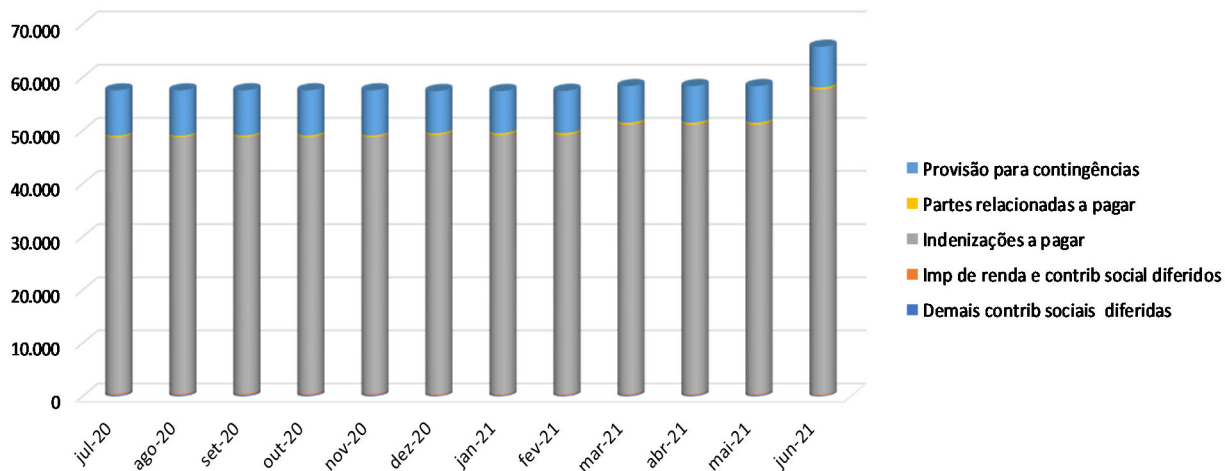
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



61. LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	9	10	10	10	9	10	10	9	10	9	10	11
Contas a receber	4.077	4.219	4.092	4.266	4.591	5.733	5.931	5.854	5.841	5.998	6.215	6.185
Imóveis a comercializar	60.139	60.139	60.139	60.139	60.139	59.908	59.908	59.908	59.635	59.635	59.635	59.751
Partes relacionadas	3.311	3.338	3.401	2.862	2.836	2.769	2.653	2.580	2.367	2.164	2.005	1.652
Outros ativos	409	408	409	408	413	409	408	409	547	614	526	533
Total do Ativo Circulante	67.945	68.114	68.051	67.685	67.988	68.829	68.910	68.760	68.400	68.420	68.391	68.132
Partes relacionadas	720	721	719	720	720	824	824	824	824	824	824	824
Total do Ativo Não Circulante	720	721	719	720	720	824	824	824	824	824	824	824
Total do Ativo	68.665	68.835	68.770	68.405	68.708	69.653	69.734	69.584	69.224	69.244	69.215	68.956

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Adiantamentos de clientes	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Demais tributos e contrib a pagar	2.577	2.580	2.583	2.557	2.562	2.577	2.582	2.589	2.591	2.605	2.613	2.635
Fornecedores	1.875	1.867	1.873	1.873	1.901	1.879	1.895	1.865	1.865	1.886	1.917	1.919
Imp de renda e contrib social a pagar	49	49	117	97	97	113	113	113	113	113	113	114
Outros passivos	22	22	22	22	22	23	22	22	22	23	22	22
Provisão para rescisões a pagar	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.014	2.015	2.014	2.015	2.015	2.015
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	6.568	6.563	6.640	6.594	6.627	6.637	6.619	6.597	6.598	6.635	6.673	6.698
Contas a pagar aquisição de imóveis	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Imp de renda e contrib social diferidos	161	161	161	161	161	226	226	226	231	231	231	244
Indenizações a pagar	15.838	15.838	15.930	15.930	15.930	15.819	15.819	15.819	15.994	15.994	15.994	20.961
Outros passivos	0	0	0	0	0	0	23	27	0	0	0	0
Partes relacionadas a pagar	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Provisão para contingências	751	751	771	771	771	772	771	771	1.073	1.073	1.073	1.027
Total do Passivo Não Circulante	19.827	19.827	19.939	19.939	19.939	19.894	19.916	19.920	20.375	20.375	20.375	25.309
Capital social	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808
Prejuízos acumulados	(45.538)	(45.363)	(45.617)	(45.936)	(45.666)	(44.686)	(44.609)	(44.741)	(45.557)	(45.574)	(45.641)	(50.859)
Total do Patrimônio Líquido	42.270	42.445	42.191	41.872	42.142	43.122	43.199	43.067	42.251	42.234	42.167	36.949
Total do Passivo	68.665	68.835	68.770	68.405	68.708	69.653	69.734	69.584	69.224	69.244	69.215	68.956

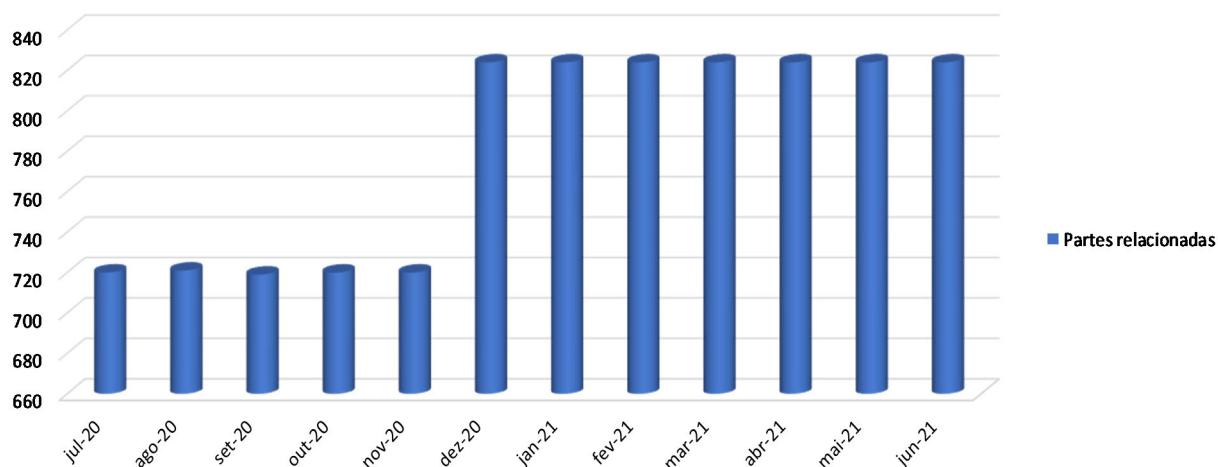
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

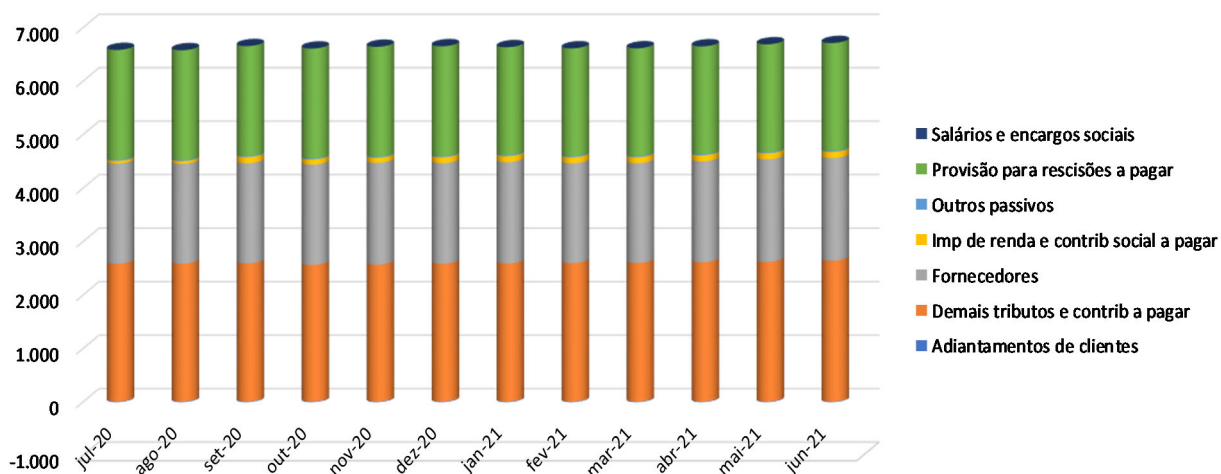
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	(37)	0	0	133	0	0	(7)
Custo dos produtos vendidos	(35)	(41)	(35)	(36)	(38)	(268)	(39)	(36)	(315)	(144)	(175)	(61)
Lucro bruto	(35)	(41)	(35)	(36)	(38)	(305)	(39)	(36)	(182)	(144)	(175)	(68)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	824%	-	-	-137%	-	-	971%
Despesas comerciais	0	0	(276)	(9)	(5)	1.115	(3)	(1)	(415)	0	0	(56)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(2)	0	0	0	0	(1)	0	(4)	0
Outras despesas operacionais	0	(1)	(112)	(170)	0	113	(75)	(2)	(450)	(3)	(89)	(5.030)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(388)	(181)	(5)	1.228	(78)	(3)	(866)	(3)	(93)	(5.086)
Lucro operacional (EBIT)	(35)	(42)	(423)	(217)	(43)	923	(117)	(39)	(1.048)	(147)	(268)	(5.154)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-2495%	-	-	-788%	-	-	-73629%
Despesas financeiras	0	0	(3)	(11)	0	(19)	0	0	(1)	0	0	(14)
Receitas financeiras	40	215	241	(89)	311	113	193	(92)	235	130	200	(43)
Resultado financeiro líquido	40	215	238	(100)	311	94	193	(92)	234	130	200	(57)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(67)	0	0	(37)	0	0	(2)	0	0	(7)
Resultado líquido	5	173	(252)	(317)	268	980	76	(131)	(816)	(17)	(68)	(5.218)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-614%	-	-	-

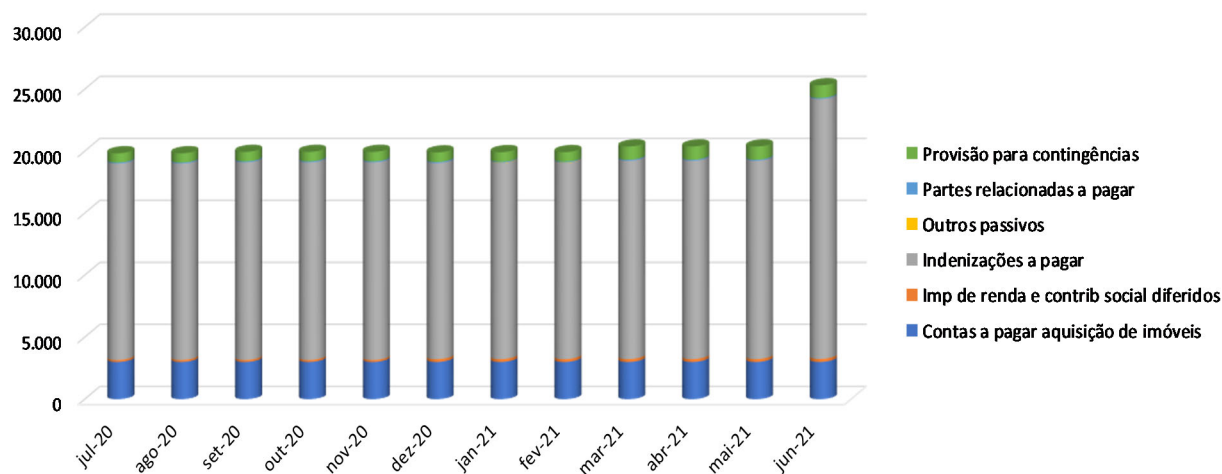
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



62. MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa		46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
Ativos financeiros ao valor justo		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber		1.223	1.278	1.225	1.294	1.421	1.225	1.305	1.279	1.252	1.315	1.402	1.796
Imóveis a comercializar		736	736	736	360	360	360	360	360	360	360	360	360
Partes relacionadas		2.264	2.312	2.375	2.801	2.820	2.838	2.844	2.852	2.868	2.886	2.896	2.975
Impostos e contribuições a compensar		620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620
Outros ativos		27	28	27	27	27	27	27	27	27	28	27	28
Total do Ativo Circulante		6.416	6.520	6.529	6.648	6.794	6.616	6.702	6.684	6.673	6.755	6.851	7.325
Depósitos judiciais		217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217
Total do Ativo Não Circulante		217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217
Total do Ativo		6.633	6.737	6.746	6.865	7.011	6.833	6.919	6.901	6.890	6.972	7.068	7.542

Em milhares de R\$

PASSIVO	img	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar		91	91	91	113	113	116	116	116	116	116	116	119
Fornecedores		7	6	7	9	11	13	14	7	7	7	6	8
Imp de renda e contrib social a pagar		667	667	714	714	714	740	740	740	749	749	749	770
Outros passivos		81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Provisão para rescisões a pagar		473	473	473	474	473	474	474	473	473	474	473	1.169
Total do Passivo Circulante		1.319	1.318	1.366	1.391	1.392	1.424	1.425	1.417	1.426	1.427	1.425	2.147
Demais contrib sociais diferidas		45	45	45	45	45	45	45	45	46	46	46	66
Imp de renda e contrib social diferidos		38	38	38	37	37	37	38	38	39	39	39	55
Indenizações a pagar		80	80	80	81	81	81	80	80	80	80	80	514
Partes relacionadas a pagar		281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
Provisão para contingências		26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Total do Passivo Não Circulante		470	470	470	470	470	470	470	470	472	472	472	942
Capital social		8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785
Prejuízos acumulados		(3.941)	(3.836)	(3.875)	(3.781)	(3.636)	(3.846)	(3.761)	(3.771)	(3.793)	(3.712)	(3.614)	(4.332)
Total do Patrimônio Líquido		4.844	4.949	4.910	5.004	5.149	4.939	5.024	5.014	4.992	5.073	5.171	4.453
Total do Passivo		6.633	6.737	6.746	6.865	7.011	6.833	6.919	6.901	6.890	6.972	7.068	7.542

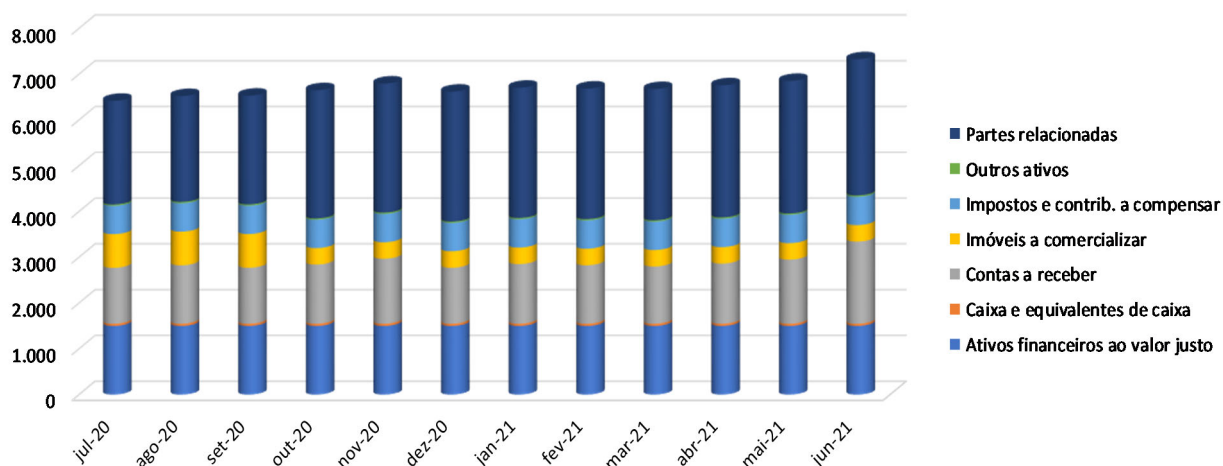
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

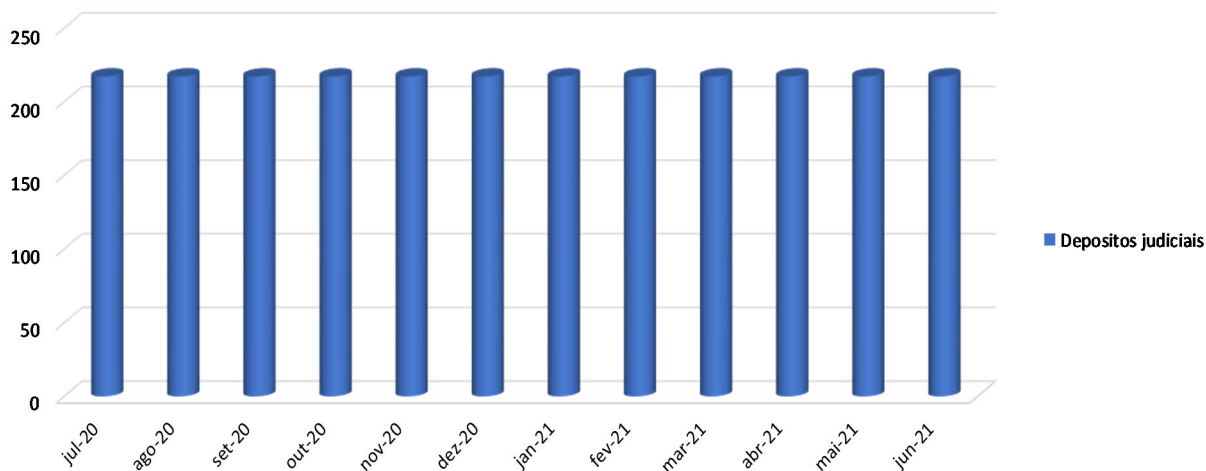
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	1	11	11	591	24	10	15	(4)	17	12	16	4
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	(376)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	1	11	11	215	24	10	15	(4)	17	12	16	4
Margem bruta %	100%	100%	100%	36%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(113)	0	(2)	(249)	0	0	(127)	0	0	(182)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(433)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(114)	(1)	(2)	(249)	(1)	(1)	(127)	(1)	0	(616)
Lucro operacional (EBIT)	0	10	(103)	214	22	(239)	14	(5)	(110)	11	16	(612)
Margem EBIT %	0%	91%	-936%	36%	92%	-2390%	93%	125%	-647%	92%	100%	-15300%
Despesas financeiras	(1)	0	(3)	(3)	0	(19)	0	0	0	0	0	(10)
Receitas financeiras	32	95	112	(118)	123	63	71	(6)	97	71	81	(64)
Resultado financeiro líquido	31	95	109	(121)	123	44	71	(6)	97	71	81	(74)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(45)	0	0	(14)	0	0	(10)	0	0	(31)
Resultado líquido	31	105	(39)	93	145	(209)	85	(11)	(23)	82	97	(717)
Margem líquida %	3100%	955%	-355%	16%	604%	-2090%	567%	-	-135%	683%	606%	-17925%

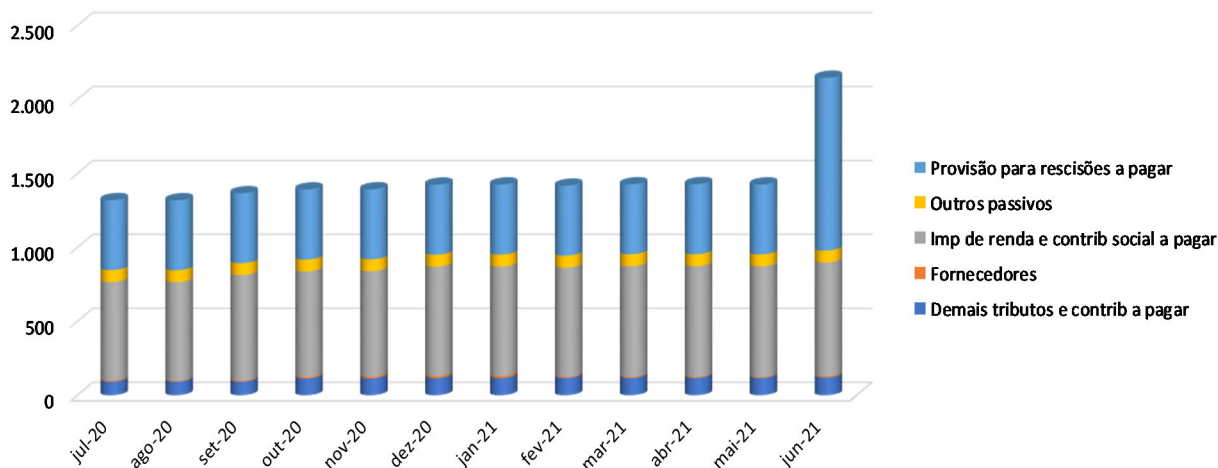
Ativo circulante (R\$ milhares)



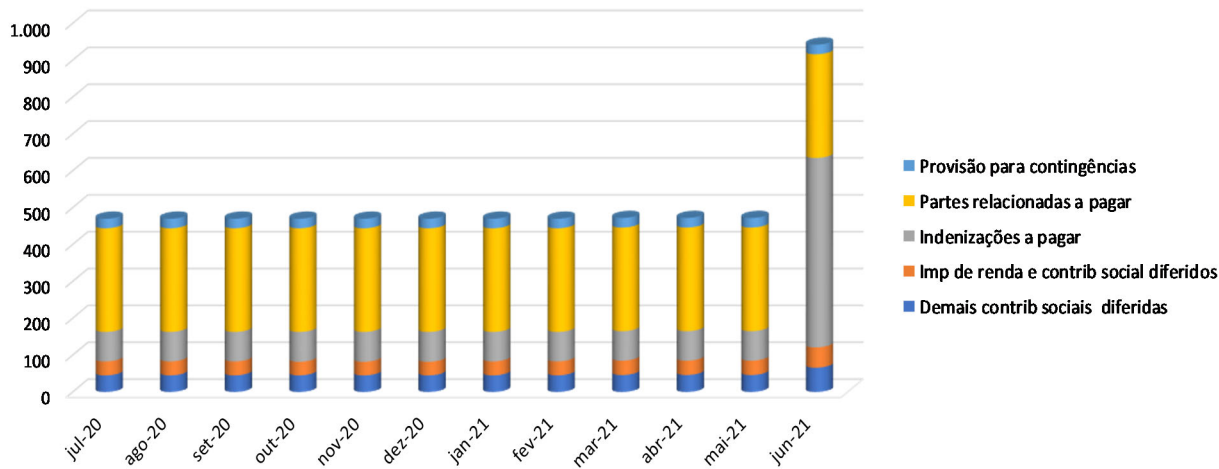
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



63. MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Partes relacionadas	1.521	1.554	1.603	1.486	1.485	1.485	1.485	1.485	1.470	1.469	1.469	1.461
Impostos e contribuições a compensar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18	18	19
Total do Ativo Circulante	4.041	4.074	4.123	4.006	4.005	4.005	4.005	4.005	3.989	3.988	3.988	3.981
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	4.041	4.074	4.123	4.006	4.005	4.005	4.005	4.005	3.989	3.988	3.988	3.981

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	95	95	95	95	95	96	96	96	96	96	96	96
Fornecedores	9	9	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Imp de renda e contrib social a pagar	61	61	89	89	89	95	95	95	95	95	95	96
Provisão para rescisões a pagar	622	622	622	622	622	622	622	622	622	622	622	622
Total do Passivo Circulante	787	787	823	823	823	830	830	830	830	830	830	831
Indenizações a pagar	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Total do Passivo Não Circulante	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Capital social	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986
Prejuízos acumulados	148	181	194	76	75	68	69	69	53	52	52	44
Reserva legal	32	32	32	33	33	33	32	32	32	32	32	32
Total do Patrimônio Líquido	3.166	3.199	3.212	3.095	3.094	3.087	3.087	3.087	3.071	3.070	3.070	3.062
Total do Passivo	4.041	4.074	4.123	4.006	4.005	4.005	4.005	4.005	3.989	3.988	3.988	3.981

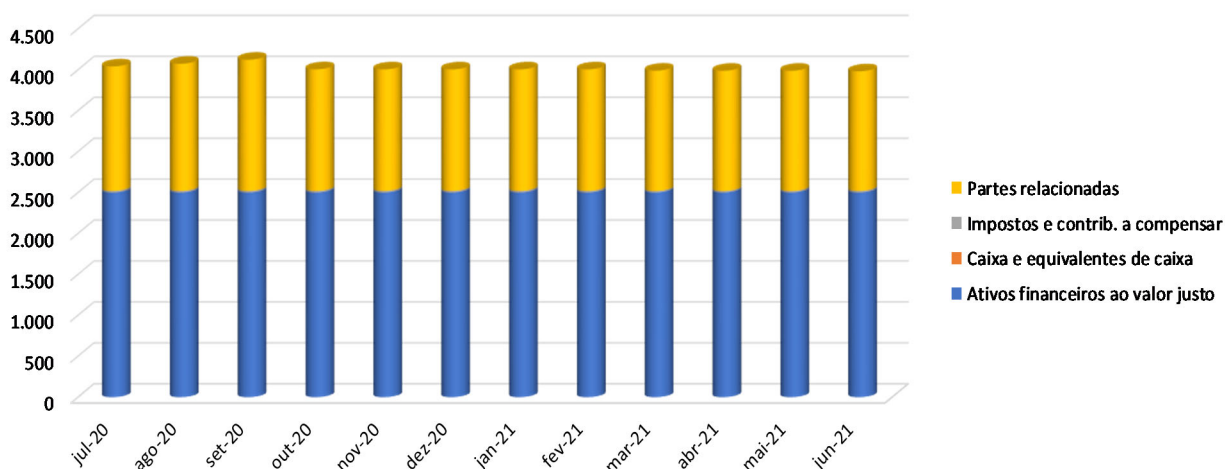
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

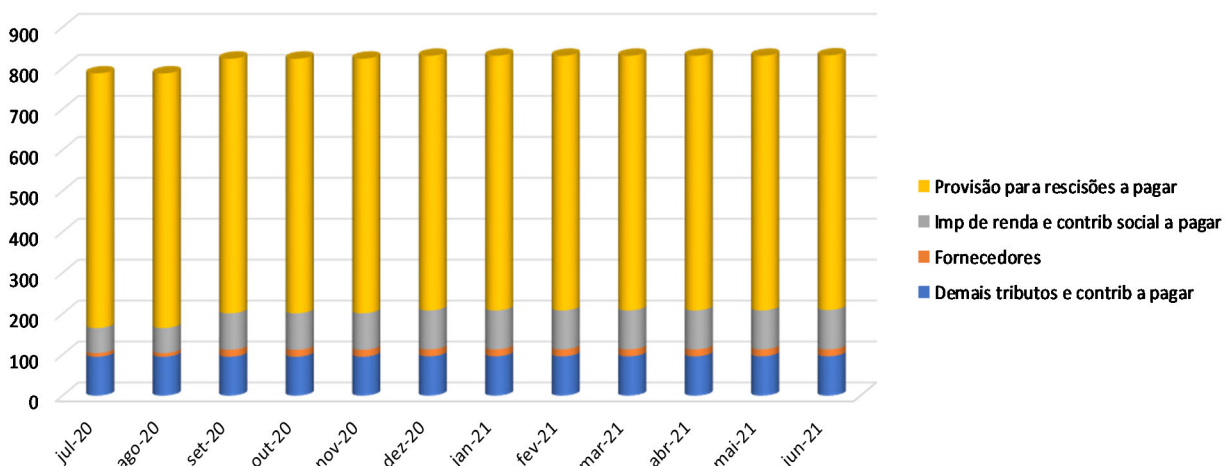
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	(9)	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	(9)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	(6)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	(6)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	(9)	0	0	(6)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	(6)	0	0	(6)	0	0	(2)
Receitas financeiras	23	34	43	(117)	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)
Resultado financeiro líquido	23	34	43	(117)	0	(6)	0	0	(6)	(1)	0	(3)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(28)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	22	33	14	(118)	(1)	(6)	0	0	(15)	(1)	0	(9)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

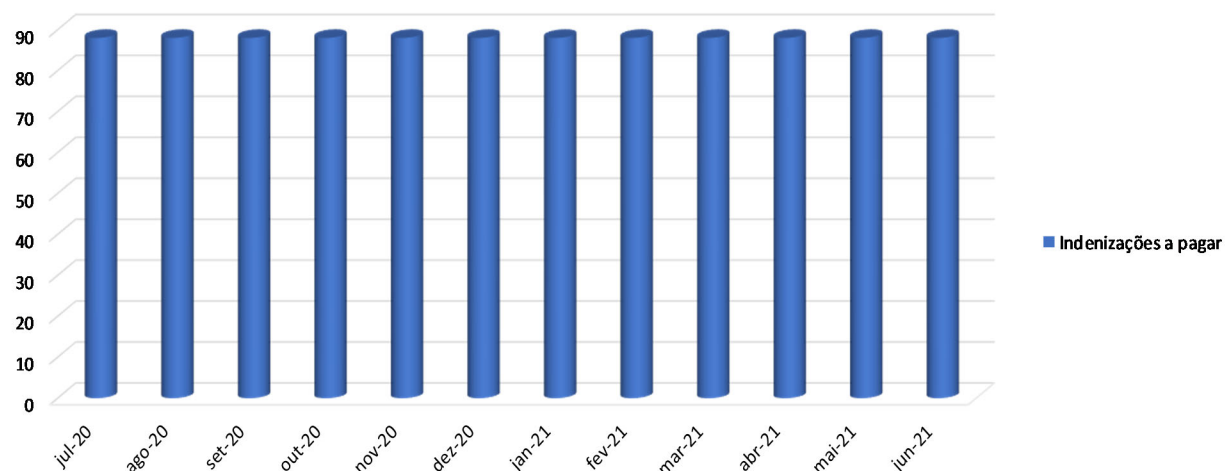
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



64. NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
Contas a receber	457	470	483	499	529	540	558	551	574	588	608	609
Imóveis a comercializar	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459
Partes relacionadas	0	0	0	0	780	814	824	852	880	913	931	979
Impostos e contribuições a compensar	42	42	43	43	42	43	42	42	42	42	42	42
Outros ativos	99	99	98	98	98	98	99	99	99	99	98	99
Total do Ativo Circulante	1.048	1.061	1.074	1.090	1.899	1.945	1.973	1.994	2.045	2.092	2.129	2.179
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	1.048	1.061	1.074	1.090	1.899	1.945	1.973	1.994	2.045	2.092	2.129	2.179

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	215	215	216	216	216	216	216	216	216	216	216	218
Fornecedores	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Imp de renda e contrib social a pagar	270	270	271	271	271	280	280	280	297	297	297	333
Outros passivos	48	48	48	48	48	49	49	49	49	49	49	48
Partes relacionadas a pagar	254	254	254	254	0	0	0	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205
Provisão para rescisões a pagar	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1.439	1.439	1.441	1.441	1.187	1.197	1.197	1.197	1.214	1.214	1.214	1.251
Demais contrib sociais diferidas	17	17	18	18	18	20	20	20	21	21	21	22
Imp de renda e contrib social diferidos	14	14	15	15	15	17	17	17	18	18	18	19
Indenizações a pagar	2.377	2.377	2.377	2.377	2.377	2.307	2.307	2.308	2.232	2.232	2.232	2.232
Partes relacionadas a pagar	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Provisão para contingências	267	267	267	267	267	259	259	258	259	259	259	259
Total do Passivo Não Circulante	2.716	2.716	2.718	2.718	2.718	2.644	2.644	2.644	2.571	2.571	2.571	2.573
Capital social	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Prejuízos acumulados	(3.110)	(3.097)	(3.088)	(3.072)	(2.009)	(1.899)	(1.871)	(1.850)	(1.743)	(1.696)	(1.659)	(1.648)
Total do Patrimônio Líquido	(3.107)	(3.094)	(3.085)	(3.069)	(2.006)	(1.896)	(1.868)	(1.847)	(1.740)	(1.693)	(1.656)	(1.645)
Total do Passivo	1.048	1.061	1.074	1.090	1.899	1.945	1.973	1.994	2.045	2.092	2.129	2.179

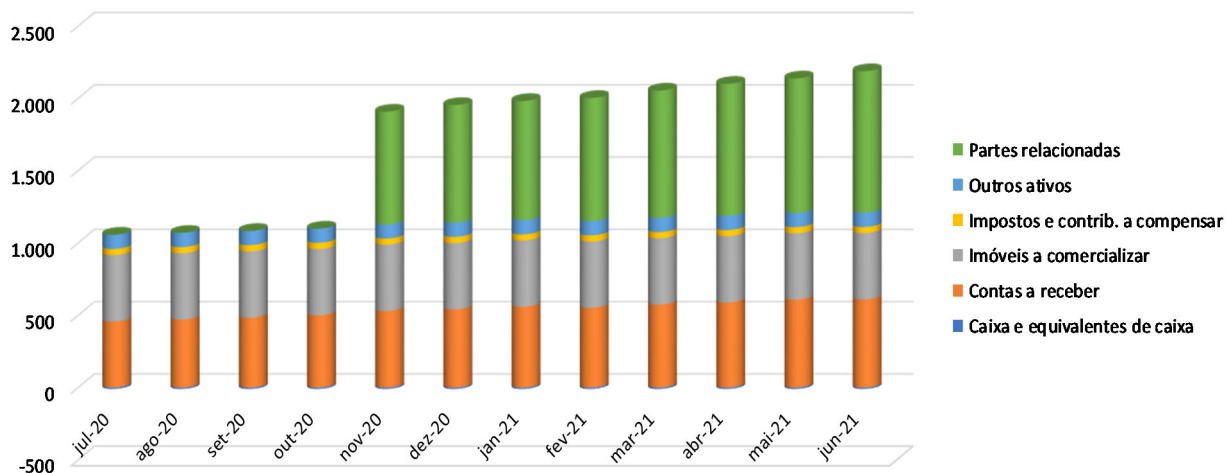
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

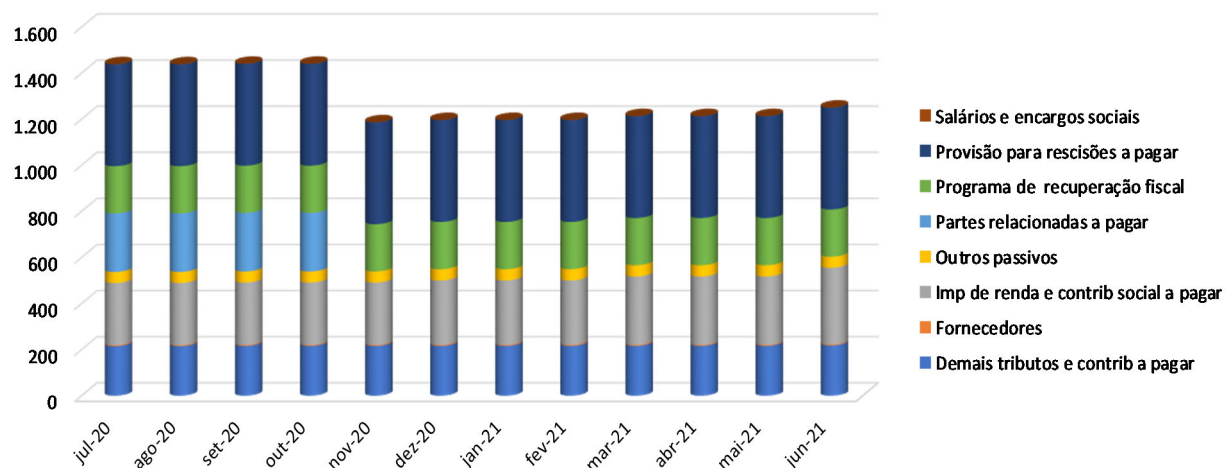
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(2)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)	0	0	(2)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	1.033	78	0	0	75	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	1.033	78	0	0	75	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(1)	0	1.033	76	0	0	74	0	0	(2)
Margem EBIT %	-	-	100%	-	-	-3800%	-	-	-7400%	-	-	100%
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	(2)	0	0	0	0	0	(10)
Receitas financeiras	(1)	13	14	15	30	45	28	21	51	48	37	49
Resultado financeiro líquido	(1)	13	12	15	30	43	28	21	51	48	37	39
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	(10)	0	0	(17)	0	0	(29)
Resultado líquido	(1)	13	11	15	1.063	109	28	21	108	48	37	8
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

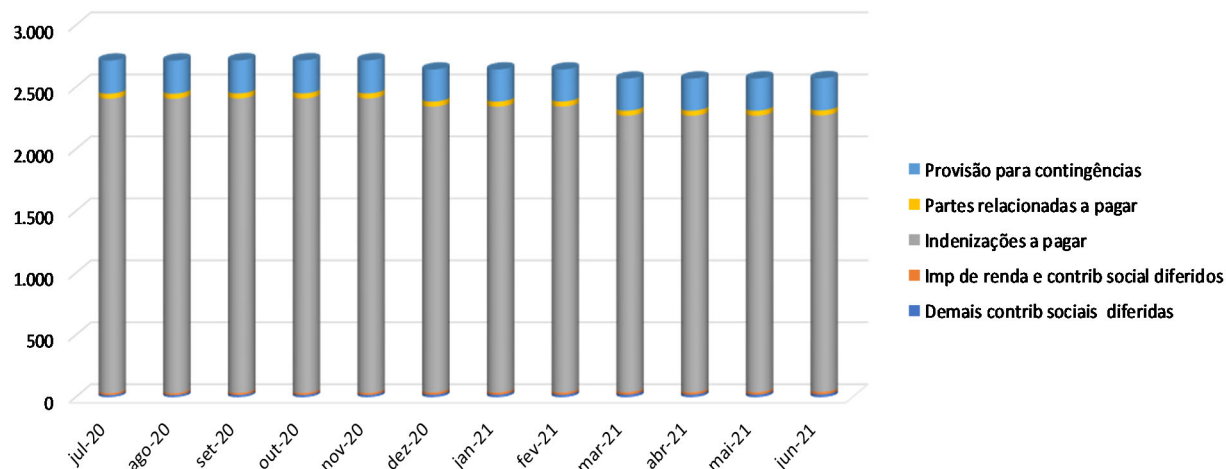
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



65. SPE AMÉRICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Caixa e equivalentes de caixa	68	68	69	70	68	68	68	69	69	69	68	68
Contas a receber	3.007	3.107	3.602	3.510	3.811	3.368	3.368	3.368	3.492	3.646	3.335	3.129
Imóveis a comercializar	4.946	4.946	5.081	5.248	5.081	5.239	5.239	5.239	5.071	5.071	5.235	5.200
Partes relacionadas	855	880	196	91	89	134	144	126	105	85	94	80
Impostos e contribuições a compensar	48	48	49	49	49	49	48	48	49	48	49	49
Outros ativos	673	673	674	673	673	673	656	651	673	674	673	673
Total do Ativo Circulante	9.597	9.722	9.671	9.641	9.771	9.531	9.523	9.501	9.459	9.593	9.454	9.199
Imóveis a comercializar	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2
Partes relacionadas	881	882	882	881	881	881	881	882	882	882	882	883
Total do Ativo Não Circulante	884	885	884	883	883	884	884	884	884	884	884	885
Total do Ativo	10.481	10.607	10.555	10.524	10.654	10.415	10.407	10.385	10.343	10.477	10.338	10.084

Em milhares de R\$

PASSIVO	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Demais tributos e contrib a pagar	434	434	437	437	439	444	444	444	445	446	447	454
Empréstimos e financiamentos	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022
Fornecedores	1.518	1.516	1.525	1.521	1.519	1.521	1.522	1.527	1.521	1.517	1.520	1.521
Imp de renda e contrib social a pagar	24	24	32	32	32	34	34	34	34	34	34	34
Outros passivos	16	17	16	16	16	16	16	17	17	16	16	16
Provisão para rescisões a pagar	(602)	(602)	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)	(868)	(867)
Total do Passivo Circulante	17.412	17.411	17.166	17.162	17.162	17.171	17.172	17.178	17.173	17.169	17.171	17.180
Imp de renda e contrib social diferidos	120	120	144	144	144	135	135	135	140	140	140	135
Indenizações a pagar	1.495	1.495	1.503	1.503	1.503	1.503	1.503	1.503	1.504	1.504	1.504	1.507
Partes relacionadas a pagar	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9
Provisão para contingências	1.130	1.130	1.132	1.132	1.132	1.152	1.152	1.152	1.142	1.142	1.142	1.071
Total do Passivo Não Circulante	2.755	2.755	2.789	2.789	2.789	2.799	2.799	2.799	2.795	2.795	2.795	2.722
Capital social	7.701	7.701	10.886	7.701	7.701	10.886	7.701	10.886	10.886	10.886	10.886	10.886
Participação dos não controladores	(2.986)	(2.948)	0	(2.909)	(2.870)	0	(2.950)	0	0	0	0	0
Prejuízos acumulados	(14.401)	(14.312)	(20.286)	(14.219)	(14.128)	(20.441)	(14.315)	(20.478)	(20.511)	(20.373)	(20.514)	(20.704)
Total do Patrimônio Líquido	(9.686)	(9.559)	(9.400)	(9.427)	(9.297)	(9.555)	(9.564)	(9.592)	(9.625)	(9.487)	(9.628)	(9.818)
Total do Passivo	10.481	10.607	10.555	10.524	10.654	10.415	10.407	10.385	10.343	10.477	10.338	10.084

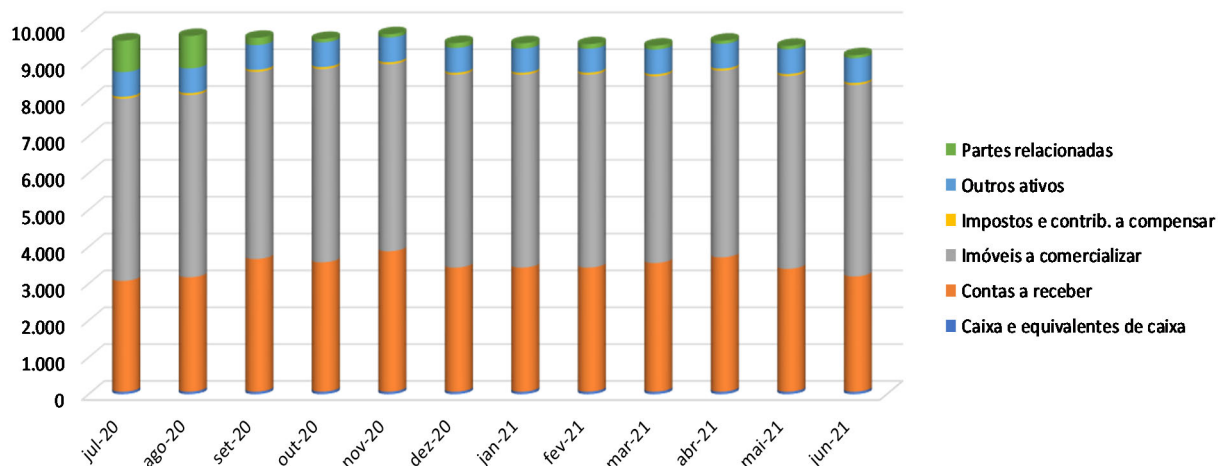
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

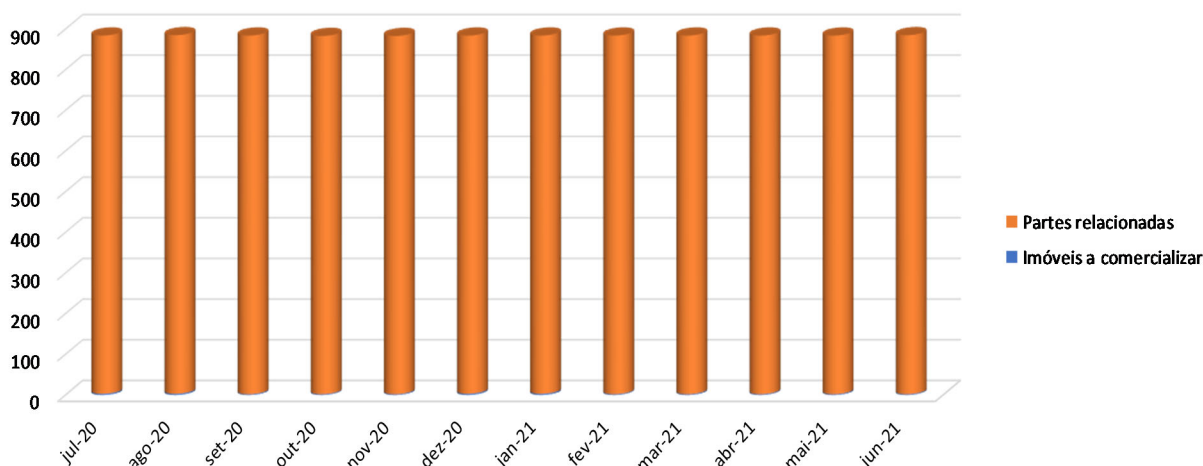
Em milhares de R\$

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
Receita líquida	0	0	(195)	(341)	88	3	0	0	(3)	0	(385)	2
Custo dos produtos vendidos	0	0	136	167	(168)	158	0	0	(167)	0	163	(35)
Lucro bruto	0	0	(59)	(174)	(80)	161	0	0	(170)	0	(222)	(33)
Margem bruta %	-	-	30%	51%	-91%	5367%	-	-	5667%	-	58%	-1650%
Despesas comerciais	0	0	(285)	(3)	(1)	(531)	0	(1)	(252)	0	0	(258)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(3)	(1)	(2)	(2)	(1)	(2)	(2)	(1)	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(12)	(2)	(2)	(20)	0	0	7	(2)	(1)	67
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(300)	(6)	(5)	(553)	(1)	(3)	(247)	(3)	(2)	(193)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	(359)	(180)	(85)	(392)	(1)	(3)	(417)	(3)	(224)	(226)
Margem EBIT %	-	-	184%	53%	-97%	-13067%	-	-	13900%	-	58%	-11300%
Despesas financeiras	(1)	0	262	(1)	(16)	(5)	0	(10)	(4)	0	(7)	(6)
Receitas financeiras	38	128	275	153	233	134	(6)	(17)	393	141	89	41
Resultado financeiro líquido	37	128	537	152	217	129	(6)	(27)	389	141	82	35
Imposto de renda e contrib social	0	0	(19)	0	(1)	3	0	0	(3)	0	(1)	2
Resultado líquido	36	128	159	(28)	131	(260)	(7)	(30)	(31)	138	(143)	(189)
Margem líquida %	-	-	-	-	149%	-8667%	-	-	-	-	-	-9450%

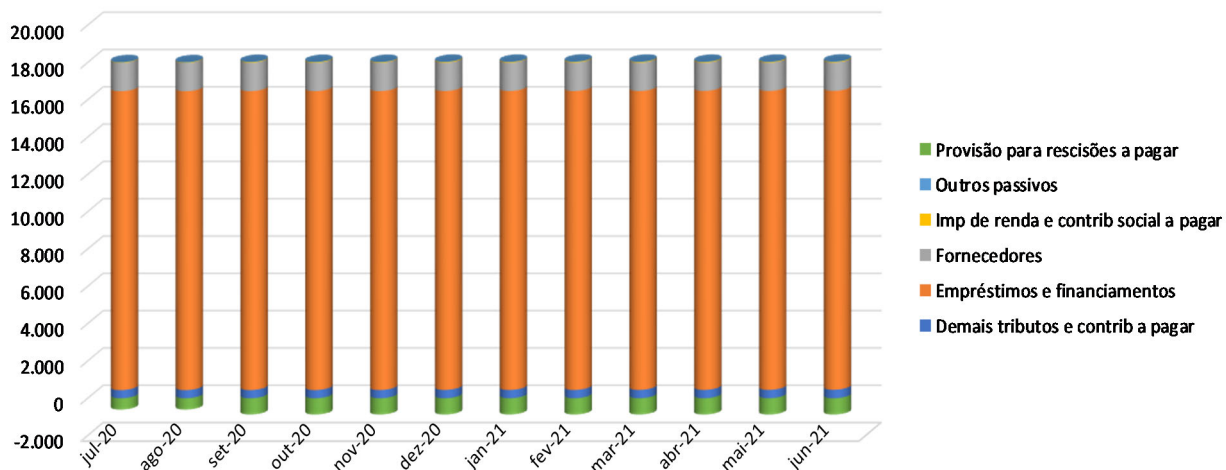
Ativo circulante (R\$ milhares)

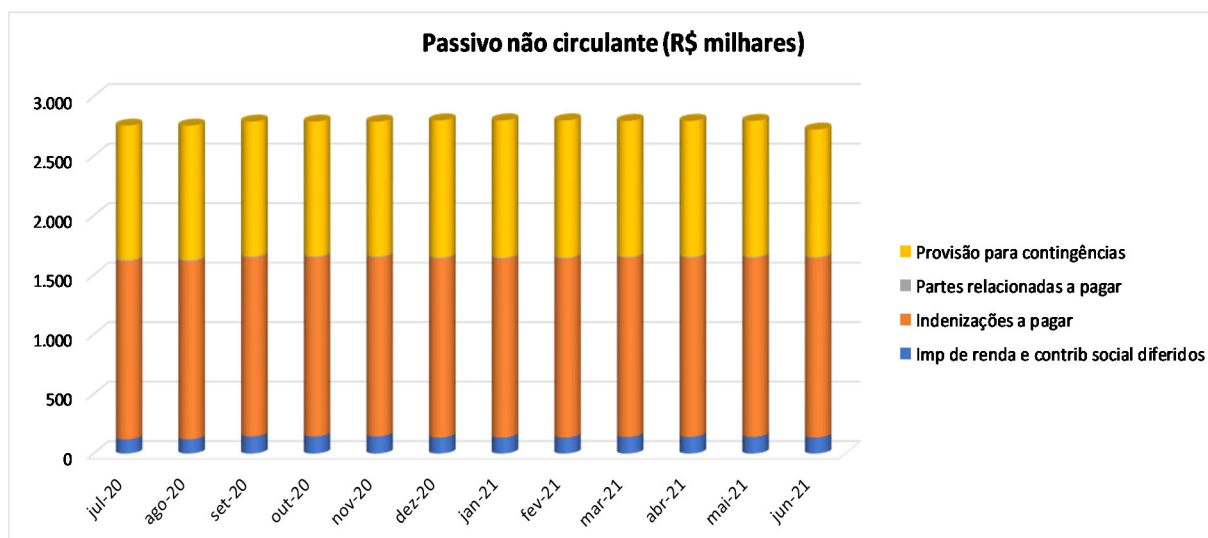


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





VII - RELATÓRIO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CONSOLIDADO – GRUPO JOÃO FORTES

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Trabalhista	Salarial (vcto. < 6 meses ³)	-	Até 5 salários mínimos por credor	Até 30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vcto. > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	Até 12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+ Pagamento em Ações ⁶		
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	25% do valor por credor	2 anos de carência + 4 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		85% do valor	Até 18 meses
	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		 B ⁴	Até 60 dias	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵				
		 D	Até 90 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		 E ⁴	Até 90 dias	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
		 G ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação	+	Pagamento em Dinheiro	+	Pagamento em Ações ²
		Unidades / Terrenos		Valor (R\$)		Valor (R\$)
(III) Quirografários	Permutantes de Emp. Concluídos	Se obtido o Habite-se em até 18 meses após a Homologação do Plano		Dação das unidades imobiliárias originalmente previstas no contrato de permuta ¹	-	-
		ou		-	Até o limite de 50% do valor apurado na venda das unidades previstas, que serão vendidas em até 2 anos da Homologação do Plano ou obtenção do Habite-se	Saldo remanescente (sem desconto)
	Permutantes de Obras em Andamento	Se obtido financiamento para conclusão da obra em até 36 meses após a Homologação do Plano		Dação das unidades imobiliárias originalmente previstas no contrato de permuta ¹	-	-
		ou		-	Até o limite de 50% do valor apurado na venda das unidades previstas, que serão vendidas em até 24 meses após o prazo para obtenção do financiamento	Saldo remanescente (sem desconto)
	Permutantes de Obras não Iniciadas	Se o imóvel for alienado em até 36 meses após a Homologação do Plano		-	Proporcional por credor, até o limite total de 80% do valor de venda dos terrenos em conjunto	Saldo remanescente (sem desconto)
		ou		-	-	-

Nota 1: Condicionado ao pagamento pelo credor dos custos de transferência da propriedade e eventuais dívidas atreladas a unidade. Caso o permutante não queira arcar com esse valor, o pagamento do crédito será feito na outra opção.
Nota 2: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	H	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	ou						
	I 4	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano.
Nota 2: A contar da Homologação do Plano.
Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas.
Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

79. Para se qualificar à Opção C, conforme cláusula 4.3.7, o credor deve cumulativamente:

- i. Não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
- ii. Manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade; e
- iii. Assinar termo de compromisso, renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato, prevista no item acima.

80. O credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação. Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 60 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações).

81. O prazo para escolha da opção pelos credores é de 90 dias contatos em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente. Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os créditos serão automaticamente incluídos na opção E.

82. Os contratos de promessa de compra e venda de credores que optarem ou forem incluídos nas opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional.

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

83. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais⁴ para as Recuperandas.

84. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

⁴ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

- i. **Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;**
- ii. **Providenciar financiamento para as operações da companhia.**

85. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após 27/04/2021 (12 meses após o pedido de RJ). Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

86. **Forma de pagamento:** R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EMPREENDIMENTO MARES DE GOA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vcto. < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	Até 30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vcto. > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 13.000,00 por credor	Até 12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 265.438,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	85% do valor	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	E	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou F ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

87. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

- i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;
- ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

88. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

89. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

90. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

91. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais⁵ para as Recuperandas.

92. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

⁵ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

- i. **Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;**
- ii. **Providenciar financiamento para as operações da companhia.**

93. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após 27/04/2021 (12 meses após o pedido de RJ). Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

94. **Forma de pagamento:** R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 - EMPREENDIMENTO MEDITERRÂNEO RESIDENZA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Trabalhista	Salarial (vcto. < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	Até 30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vcto. > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	Até 12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 304.557,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		85% do valor	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 93.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 92.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da IPP 12. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários", da Classe 3.			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

95. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;

ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

96. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

97. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

98. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

99. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais⁶ para as Recuperandas.

100. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

⁶ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

- i. Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;
- ii. Providenciar financiamento para as operações da companhia.

101. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após 27/04/2021 (12 meses após o pedido de RJ). Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

102. **Forma de pagamento:** R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JFE 18 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDEIMENTO LE QUARTIER TAGUATINGA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Trabalhista	Salarial (vcto. < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	Até 30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vcto. > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	Até 12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+ Pagamento em Ações ⁵	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 18. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários", da Classe 3.		

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro ⁺		Pagamento em Ações ⁺	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quiro- gráfio s	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		☐ ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 90 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵			
		☐ ou D	Até 90 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		☐ ou E ⁴	Até 90 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirográficos	A	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		☐ ou B ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Classe	Condições	Pagamento em Dação ⁺	Pagamento em Dinheiro ⁺	Pagamento em Ações ⁴
		Unidades	Valor (R\$)	Valor (R\$)
(III) Quirografários	Créditos Quirografários de Permuta	Se obtido o Habite-se em até 18 meses após a Homologação do Plano	Dação das unidades imobiliárias originalmente previstas no contrato de permuta ³	-
		ou Caso não haja obtenção do Habite-se no prazo acima	-	Até o limite de 50% do valor apurado na venda das unidades previstas, que serão vendidas em até 2 anos da Homologação do Plano ou obtenção do Habite-se, Saldo remanescente (sem desconto)

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Condicionado ao pagamento pelo credor dos custos de transferência da propriedade e eventuais dívidas atreladas a unidade. Caso o permutante não queira arcar com esse valor, o pagamento será feito na outra opção

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 5: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro ⁺		Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	C	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	ou D ⁵	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Condicionado ao pagamento pelo credor dos custos de transferência da propriedade e eventuais dívidas atreladas a unidade. Caso o permutante não queira arcar com esse valor, o pagamento será feito na outra opção

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 5: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

103. Para se qualificar à Opção C, conforme cláusula 4.3.3, o credor deve cumulativamente:

- Não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
- Manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade; e
- Assinar termo de compromisso, renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato, prevista no item acima.

104. O credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação. Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 60 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações).

105. O prazo para escolha da opção pelos credores é de 90 dias contatos em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente. Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os créditos serão automaticamente incluídos na opção E.

106. Os contratos de promessa de compra e venda de credores que optarem ou forem incluídos nas opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional.

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

107. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

- i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;
- ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

108. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

109. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

110. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

111. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais⁷ para as Recuperandas.

112. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

- i. **Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;**
- ii. **Providenciar financiamento para as operações da companhia.**

113. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após 27/04/2021 (12 meses após o pedido de RJ). Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

114. **Forma de pagamento:** R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

⁷ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JFE 32 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDEIMENTO FÓRUM TAQUARA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Trabalhista	Salarial (vcto. < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	Até 30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vcto. > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 17.000,00 por credor	Até 12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+ Pagamento em Ações ⁵		
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 1.190.398,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor		85% do valor	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 66.000,00 por credor		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da JFE 32. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários", da Classe 3.			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

115. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;

ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

116. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

117. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

118. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

119. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais⁸ para as Recuperandas.

120. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

⁸ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

i. Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;

ii. Providenciar financiamento para as operações da companhia.

121. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após 27/04/2021 (12 meses após o pedido de RJ). Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

122. **Forma de pagamento:** R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JFE 34 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDEIMENTO LE QUARTIER GRANBERY – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Trabalhista	Salarial (vcto. < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	Até 30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	Salarial (vcto. > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 36.000,00 por credor	Até 12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 1.628.056,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento
(III) Quiro- grafários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 8 anos de pagamento em parcelas trimestrais	85% do valor	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 7.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Classe	Condições	Pagamento em Dação	Pagamento em Dinheiro	Pagamento em Ações ⁴
		Unidades	Valor (R\$)	Valor (R\$)
(III) Quiro- grafários	Se obtido o Habite-se em até 18 meses após a Homologação do Plano	Dação das unidades imobiliárias originalmente previstas no contrato de permuta ⁵	-	-
	Caso não haja obtenção do Habite-se no prazo acima	-	Até o limite de 50% do valor apurado na venda das unidades previstas, que serão vendidas após Homologação do Plano ou obtenção do Habite-se	Saldo remanescente (sem desconto)

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 5: Condicionado ao pagamento pelo credor dos custos de transferência da propriedade e eventuais dívidas atreladas a unidade. Caso o permutante não queira arcar com esse valor, o pagamento será feito na outra opção

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ³	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	E	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou F ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

123. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;

ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

124. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

125. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

126. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

127. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais⁹ para as Recuperandas.

128. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

- i. **Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;**
- ii. **Providenciar financiamento para as operações da companhia.**

129. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após 27/04/2021 (12 meses após o pedido de RJ). Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

130. **Forma de pagamento:** R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

⁹ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - JFE 36 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDEIMENTO QUINTA DE ALTIORA – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Trabalhista	Salarial (vcto. < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	Até 30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vcto. > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	Até 12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁶	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Proporcional por credor, até o limite de R\$ 633.956,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		85% do valor	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 8.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		ou D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos de MEs ou EPPs sujeitos à Recuperação Judicial da JFE 36. Caso venham a ser reconhecidos créditos de MEs ou EPPs, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários", da Classe 3.			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

131. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;

ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

132. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

133. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

134. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

135. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais¹⁰ para as Recuperandas.

136. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

¹⁰ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

- i. **Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;**
- ii. **Providenciar financiamento para as operações da companhia.**

137. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após 27/04/2021 (12 meses após o pedido de RJ). Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

138. **Forma de pagamento:** R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – - SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EMPREENDIMENTO ONE OFFICES – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(1) Trabalhista	Salarial (vcto. < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	Até 30 dias		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vcto. > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 25.000,00 por credor	Até 12 meses		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro			Pagamento em Ações ⁵	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Proporcional por credor, até o limite R\$ 4.524.746,00 de pagamento total da classe	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(III) Quirografários	Financiamento Bancário	-	-	15% do valor por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		85% do valor	Até 18 meses
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-		Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses
	Demais Credores Quirografários	C	Até 90 dias	Até R\$ 34.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 33.000,00 após 1 ano de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		D ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês		Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁴	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	Credores MEs e EPPs	E	Até 90 dias	Até R\$ 49.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 48.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
		F ³	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 4: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

139. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

iv. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;

v. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

140. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

141. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

2. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDORES COLABORADES

142. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais permaneçam prestando serviços essenciais¹¹ para as Recuperandas.

143. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

¹¹ São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

- i. Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;
- ii. Providenciar financiamento para as operações da companhia.

144. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após 27/04/2021 (12 meses após o pedido de RJ). Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

145. **Forma de pagamento:** R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SEGREGADO – JFE 53 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EMPREENDEMENTO OCEAN GARDEN – COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLASSE I - TRABALHISTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(I) Trabalhista	Salarial (vcto. < 6 meses ³)	-	-	Até 5 salários mínimos por credor	Até 30 dias	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses
	Salarial (vcto. > 6 meses ⁴) e demais trabalhistas	-	-	Até R\$ 10.000,00 por credor	Até 12 meses	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 12 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE II – GARANTIA REAL - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		+	Pagamento em Ações ⁶	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²		Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(II) Garantia Real	Todos os créditos com Garantia Real	-	-	Até a apresentação dos PRJs, não havia créditos com Garantia Real sujeitos à recuperação judicial da JFE 53. Caso venham a ser reconhecidos créditos com Garantia Real, esses serão pagos nas mesmas condições dos "Demais Credores Quirografários", da Classe 3.			

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Créditos de natureza salarial vencidos nos 6 meses anteriores à data do pedido de RJ

Nota 4: Créditos de natureza salarial vencidos no prazo superior a 6 meses antes da data do pedido de RJ

Nota 5: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores à Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe		Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³		
				Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	
(III) Quirografários	Ex-adquirentes	A	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		☐ ou B ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Adquirentes de Unidades sem Habite-se ³	C	Até 60 dias	Ratificação do contrato de aquisição de unidade ⁵				
		☐ ou D	Até 60 dias	15% do valor por credor, limitado a R\$ 25.000,00 por credor	2 anos de carência + 6 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		☐ ou E ⁴	Até 60 dias	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Partes Relacionadas e Intercompany	-	-	-	-	Saldo total (sem desconto)	Até 18 meses	
	Demais Credores Quirografários	F	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00 pagos no 12º mês e até R\$ 5.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	
		☐ ou G ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses	

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: Credores adquirentes de unidades em empreendimentos sem Habite-se

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

Nota 5: O credor deve realizar o pagamento do saldo devedor da unidade e cumprir demais requisitos

Nota 6: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

CLASSE IV – ME/EPP - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Classe	Opção ¹	Prazo para Escolha da Opção ¹	Pagamento em Dinheiro		Pagamento em Ações ³	
			Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²	Valor (R\$)	Forma de Pagamento ²
(IV) MEs e EPPs	H	Até 90 dias	Até R\$ 6.000,00 por credor	Até R\$ 1.000,00, pagos no 12º mês, e até R\$ 6.000,00 após 1 ano de carência + 2 anos de pagamento em parcelas trimestrais	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses
	I ⁴	Até 90 dias	Até R\$ 1.000,00 por credor	No 12º mês	Saldo remanescente (sem desconto)	Até 18 meses

Nota 1: Credores de classes com mais de uma opção de pagamento deverão se manifestar em prazos específicos, contados em dias corridos da Homologação do Plano

Nota 2: A contar da Homologação do Plano

Nota 3: O preço de emissão das novas ações será fixado com base na média da cotação de fechamento nos últimos 30 dias anteriores a Homologação do Plano em que ações foram transacionadas

Nota 4: Forma de pagamento a ser considerada caso o credor não se manifeste no prazo determinado no plano

CONDIÇÕES PARA RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES

146. Para se qualificar à Opção C, conforme cláusula 4.3.2, o credor deve cumulativamente:

- iii. Não ser autor em ações judiciais contra as Recuperandas na data do exercício da opção;
- iv. Manifestar interesse em ratificar a aquisição da unidade; e
- v. Assinar termo de compromisso, renunciando ao direito de pleitear quaisquer multas e indenizações decorrentes de fatos ocorridos até a data da ratificação do contrato, prevista no item acima.

147. O credor deve efetuar o pagamento do saldo em aberto, corrigido pelo INCC até a data da quitação. Caso o pagamento não seja efetuado no prazo de 60 dias do Habite-se, será desfeita a ratificação do contrato, sendo o credor alocado na Opção E (pagamento em ações).

148. O prazo para escolha da opção pelos credores é de 90 dias contatos em dias corridos da Homologação do Plano para escolher entre uma das opções de pagamento indicadas anteriormente. Caso não exerçam a opção no prazo previsto, os créditos serão automaticamente incluídos na opção E.

149. Os contratos de promessa de compra e venda de credores que optarem ou forem incluídos nas opções D e E serão extintos (pagamento parte em dinheiro e parte em ações ou apenas em ações), podendo as recuperandas negociar as unidades com terceiros, inexistindo o dever de efetuar qualquer pagamento adicional.

LIQUIDAÇÃO DOS CRÉDITOS – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

150. **Condições para liquidação dos créditos:** Tendo em vista a

existência de controvérsia judicial sobre a possibilidade de Sociedades de Propósito Específico, sujeitas ao regime de patrimônio de afetação, apresentarem pedido de recuperação judicial, a efetiva liquidação dos créditos e pagamento dos credores ficará sujeita:

- i. Ao julgamento definitivo, pelo Superior Tribunal de Justiça, do recurso especial interposto pela Recuperanda para assegurar o seu direito à recuperação judicial, ou;
- ii. À manifestação formal do credor optando por antecipar o recebimento de seu crédito, na forma da Cláusula 5.6.

151. Por esse motivo, todos os prazos de pagamento previstos na cláusula de liquidação dos créditos somente começarão a fluir depois dos itens “i” e “ii” acima, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo das demais condições precedentes estabelecidas no PRJ.

152. Ainda conforme cláusula 5.6, independentemente do resultado do julgamento do Recurso Especial, os credores que assim desejarem poderão optar por antecipar o recebimento dos seus créditos, nas condições estabelecidas no plano, hipótese em que permanecerão vinculados às condições de pagamento estabelecidas no plano mesmo no caso de desprovimento do recurso especial.

153. Essa opção será exercida mediante o envio à Recuperanda, pelo credor, de notificação na forma do Anexo 4 do PRJ.

PROGRAMA DE CREDITORES COLABORADES

154. **Objetivo:** Permitir que atuais detentores de créditos concursais

permaneçam prestando serviços essenciais¹² para as Recuperandas.

155. **Requisitos:** O credor deverá ter relação futura com ao menos uma das seguintes atividades:

- i. **Prestar serviços essenciais¹ para a companhia, de maneira recorrente nos 12 meses subsequentes ao pedido de RJ;**
- ii. **Providenciar financiamento para as operações da companhia.**

156. **Prazo para manifestação:** Os credores devem enviar uma notificação às recuperandas no prazo de 30 dias corridos após 27/04/2021 (12 meses após o pedido de RJ). Em até 60 dias após esse prazo sairá lista de credores habilitados como colabores.

157. **Forma de pagamento:** R\$1,00 do seu crédito listado para cada R\$ 1,00 de Serviços Essenciais¹ prestados entre o pedido de recuperação judicial e até 12 meses após a homologação do plano, a ser pago no mesmo prazo de pagamento da classe de seu crédito.

VIII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

158. Por fim, garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais”, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então (**Doc. nº 01**).

¹² São quaisquer atividades, serviços ou operações prestadas ou realizadas por terceiros à Recuperanda, fundamentais para manutenção das suas atividades.

IX - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS

159. A A.J. apresenta seu Relatório de Incidentes Processuais, haja vista terem sido apresentadas habilitações e impugnações de crédito - autuadas em apartado ao processo de recuperação judicial em epígrafe (**Doc. nº 02**).

X – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

160. A A.J. apresenta seu Relatório de Andamento dos Agravos de Instrumento interpostos nesta recuperação judicial para melhor visualização dos julgamentos que podem impactar diretamente a presente recuperação judicial. (**Doc. nº 03**).

XI – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020

1. 1. Há litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

1.1. Em positivo, identifique qual(ais) devedor(es) se refere o presente relatório:

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. (CNPJ nº 33.035.536/0001-00); ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 32.170.094/0001-33); CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 18.983.215/0001-35); CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. (CNPJ nº 09.104.082/0001-99); CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 01.631.599/0001-24); CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 08.689.760/0001-60); COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 31.242.472/0001-84); FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 05.382.152/0001-10); HOUSE VENDAS LTDA. (CNPJ nº 11.096.271/0001-09); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA.

(CNPJ nº 09.104.096/0001-02); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA (CNPJ nº 11.994.420/0001-57); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA. (CNPJ nº 11.921.670/0001-67); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA. (CNPJ nº 12.794.291/0001-16); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA. (CNPJ nº 12.794.373/0001-60); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA (CNPJ nº 13.279.257/0001-76); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA. (CNPJ nº 13.265.370/0001-00); INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA. (CNPJ nº 08.675.631/0001-12); IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 08.851.619/0001-11); IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 08.175.290/0001-16); JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.317/0001-79); JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 09.635.281/0001-23); JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.637.910/0001-54); JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.635.348/0001-20); JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.311/0001-00); JFE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.663.835/0001-04); JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.555/0001-84); JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 11.096.259/0001-02); JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 11.096.264/0001-07); JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 11.323.252/0001-78); JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 11.323.238/0001-74); JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 13.016.891/0001-16); JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.465/0001-07); JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 13.016.841/0001-39); JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.125.061/0001-90); JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 14.148.570/0001-38); JFE 43 EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.595/0001-31); JFE 45
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
14.237.405/0001-52); JFE 46 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA., (CNPJ nº 08.266.518/0001-83); JFE 49 EMPREENDEMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.539.024/0001-90); JFE 50
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
15.538.987/0001-70); JFE 53 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA (CNPJ nº 15.434.883/0001-15); JFE 54 EMPREENDEMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.434.847/0001-51); JFE 55
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº
15.434.885/0001-04); JFE 60 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA. (CNPJ nº 16.559.091/0001-30); JFE 67 EMPREENDEMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 16.717.071/0001-40); JFE 68
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
16.717.144/0001-01); JFE 70 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA. (CNPJ nº 16.699.622/0001-90); JFE 71 EMPREENDEMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 17.550.411/0001-53); JFE 73
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
17.631.636/0001-34); JFE 74 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA., (CNPJ nº 17.630.876/0001-14); JFE 76 EMPREENDEMENTO
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.630.938/0001-98); JFE PEI 61
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº
16.559.103/0001-26); JFE ROSÁRIO EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO
SPE LTDA. (CNPJ nº 07.807.960/0001-07); JOÃO FORTES
CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ nº 01.925.030/0001- 71); LB 10 -
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.176.231/0001-04);
LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº
12.652.660/0001-36); MNR 3 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA. (CNPJ nº 08.413.875/0001-270; MNR 7 EMPREENDEMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 09.208.566/0001-88); NS
EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE S.A. (CNPJ nº
11.099.854/0001-93); SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDEMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 12.396.858/0001-04); ANDORINHA

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 10.225.304/0001-00); ARARA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.145.755/0001-38); SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., (CNPJ nº 13.523.499/0001-63)

2. Este relatório é:

2.2. Mensal

2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais:

2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.4. Quadro de funcionários

2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total (por Recuperanda): João Fortes Construtora: 81; João Fortes Engenharia: 31

2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT: 102 funcionários CLT. Não estão incluídos nesse número os funcionários da companhia que não são regidos pela CLT, como estagiários, diretores estatutários e conselheiros

2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas: 0 funcionários PJ

2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras

[Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução): **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2. Passivo: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1. Extraconcursal: Os tópicos a seguir indicam a abertura dos valores do passivo extraconcursal das recuperandas, cuja parcela mais relevante se dá por conta de dívidas tributárias/fiscais.

2.2.5.2.1.1. Fiscal: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.1.1. Contingência: A companhia possui atualmente dívidas relacionadas à contingências tributárias e fiscais cujo valor de perda esperada total se aproxima de R\$ 7,3M, conforme controle gerencial da companhia.

2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa: Além das execuções fiscais judicializadas, dispostas no item anterior, que estão em dívida ativa, há também tributos de IPTU, remontando a um valor próximo a R\$ 3,2M, que também se encontram em dívida ativa, segundo controle gerencial da companhia

2.2.5.2.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios: As recuperandas possuem atualmente um passivo de aproximadamente R\$ 11,6M coberto por garantia de Cessão Fiduciária, onde ativos foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.3. Alienação fiduciária: As recuperandas possuem atualmente um passivo de cerca de R\$ 28,8M coberto por garantias em Alienação Fiduciária, onde ativos imobiliários foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.4. **Arrendamentos mercantis:** As recuperandas não possuem passivos relacionados à arrendamentos mercantis.

2.2.5.2.1.5. **Adiantamento de contrato de câmbio (ACC):** As recuperandas não possuem passivos relacionados a adiantamento de contrato de câmbio

2.2.5.2.1.6. **Obrigação de fazer:** Todas as dívidas líquidas das recuperandas relacionadas à Obrigação de Fazer são concursais e estão relacionadas à recuperação judicial. Quaisquer dívidas ilíquidas nesse mérito estão contidas na relação de ações, protocolada nos autos do processo de recuperação.

2.2.5.2.1.7. **Obrigação de entregar:** As recuperandas são responsáveis pela conclusão de 7 empreendimentos (Le Quartier Boulevard Taguatinga, Kimberley Plain, Terramarine, Ocean Garden, Start Collection e Palms Recreio), cujos clientes ainda não receberam suas unidades. A companhia está buscando um financiamento com objetivo de finalizar tais obras e cumprir com a obrigação concursal de entrega das unidades.

2.2.5.2.1.8. **Obrigação de dar:** Todos os contratos de compra firmados pelas recuperandas que envolvem confissão de dívida líquida foram listados no QGC da recuperação judicial, em virtude de seu caráter concursal. Nesse âmbito, essa classificação também inclui os contratos que possuem a obrigação de dar, relacionados à alguma dívida confessada.

2.2.5.2.1.9. **Obrigações ilíquidas:** Todas obrigações ilíquidas das recuperandas foram relacionadas na lista de processos judiciais ilíquidos, e se encontram disponíveis nos autos do processo de recuperação judicial. Nessa relação, estão incluídos os processos com futuros créditos, uma vez que se tornem líquidos, concursais ou extraconcursais.

2.2.5.2.1.10.1. **Justificativa (Caso necessário):** Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de agosto/21, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido,

solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.10.2. Observações **(Caso necessário)**:

2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ

2.2.5.2.1.11.1. Tributário: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista: Desde a petição para recuperação judicial, as recuperandas estão em dia com os pagamentos salariais aos colaboradores da companhia. Também não houve condenações trabalhistas em dívidas com fatos geradores posteriores ao pedido de recuperação judicial.

2.2.5.2.1.11.3. Outros: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.11.3.1. Observações: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de agosto/21, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos: **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**: Clique aqui para digitar texto.

2.2.6. Demonstração de resultados (evolução): **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado) **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.3. Questionário sobre a duração dos atos processuais (considerar dias corridos em todas as respostas)

1. A devedor é:

- ☐ empresa de pequeno porte EPP;
- ☐ microempresa (ME)
- ☐ empresa média
- ☐ empresa grande
- ☒ grupos de empresas
- ☐ empresário individual

2. Houve litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

2.1. Em caso positivo:

- 63 litisconsortes ativos
- O Plano de recuperação foi ☐ unitário ☒ individualizado

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo:

- tributário: ☐ SIM ☒ NÃO
- demais créditos excluídos da RJ: ☐ SIM ☒ NÃO

4. Houve realização de constatação prévia: ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso positivo, a constatação foi concluída em [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

5. O processamento foi deferido: ☒ SIM ☐ NÃO

Em caso positivo, em quanto tempo? 15 dias desde a distribuição da inicial.

Em caso positivo, houve emenda da inicial? ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso negativo, em se tratando de litisconsorte, indicar:

☐ indeferimento para todos os litisconsortes;

☐ indeferimento para [Clique aqui para digitar texto.](#) litisconsortes

Em caso negativo, indicar fundamento legal para indeferimento:

[Clique aqui para digitar texto.](#)

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. A distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial: **126 dias.**

6.2. A decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: **111 dias.**

6.3. A distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.4. A distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.5. A distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.6. A distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.7. A distribuição da inicial e a convolação em falência:

- em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.
- em caso de recuperação judicial concedida: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.8. A distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores:
Clique aqui para digitar texto. dias.

6.9. A duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05: Clique aqui para digitar texto. dias.

6.10. O tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência): Clique aqui para digitar texto. dias.

7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (*cram down*): ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

8.1. Em caso positivo, o plano foi: ☐ **mantido integralmente** ☐ **mantido em parte** ☐ **anulado**

9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação)**

10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: ☐ **autorizada** ☐ **rejeitada**

11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05:
☐ **SIM** ☐ **NÃO**

11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação).**

12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi ☐ **alienação fiduciária**
☐ **cessão fiduciária** ☐ **hipoteca** ☐ **penhor** ☐ **outro direito real de garantia.**

13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial ☐ **SIM** ☐ **NÃO NÃO SE APLICA**

13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado:

- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da distribuição da inicial
- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da concessão da recuperação judicial

13.2. O plano modificativo foi: ☐ **aprovado** ☐ **rejeitado**

13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias

14. Indique a razão da convolação da recuperação judicial em falência: [Clique aqui para digitar texto.](#)

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2021.



PRESERVA-AÇÃO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Bruno Galvão S.P. de Rezende
OAB/RJ 124.405 - OAB/SP 420.341

GERÊNCIA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
COORDENADORES



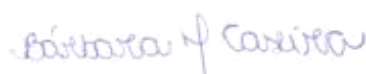
Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588- OAB/SP 420.340



Alessandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886- OAB/SP 420.336



Michelle Fiuza Da Silva Lima Musser– OAB/RJ 159.319- OAB/SP 420.350



Bárbara Maços Caseira – OAB/RJ 217.679

GERÊNCIA DE INTERFACE CREDOR - DEVEDOR



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390- OAB/SP 420.345

COORDENAÇÃO DE COMPLIANCE E GOVERNANÇA



Isabela Dunaev Pimentel Cerveira – OAB/RJ 215.436

COORDENAÇÃO CONTÁBIL-FINANCEIRA



Marcus Vinicius Rocha da Silva - CRC/RJ 116.110/O
Contador

COORDENAÇÃO DE AUDITORIA EXECUTIVA FINANCEIRA



Luiz Henrique Pereira Fernandes - CRA/RJ 2058310-9

ASSISTÊNCIA TÉCNICA INDEPENDENTE



LFS - Perícia e Assistência Técnica