

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA
COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE
JANEIRO**

Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001

**A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL DA RECUPERAÇÃO
JUDICIAL do GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**, devidamente
nomeada por este d. Juízo nos autos do processo em epígrafe, vem a ínclita
presença de V.Exa., em cumprimento ao artigo 22, II, “d” da Lei nº
11.101/2005 e à decisão de fls. 8369/8380, item 1.2, apresenta, como anexo,
o **15º RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES** da recuperandas,
contendo **253** páginas, fracionado em 5 partes, possuindo 3 arquivos anexos.

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2021.



**PRESERVA-AÇÃO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

Bruno Galvão S.P. de Rezende
OAB/RJ 124.405 - OAB/SP 420.341

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA
COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Processo nº 0085645-87.2020.8.19.0001

**A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**, formado por 63 (sessenta e três)
sociedades, tendo a Administração Judicial sido devidamente nomeada por este
d. Juízo nos autos do processo em epígrafe, vem a ínclita presença de V.Exa.,
em cumprimento ao artigo 22, II, “d” da Lei nº 11.101/05 e à decisão de fls.
8.369/8.380, item 1.2, apresentar:

**15º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO
GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA**

Í N D I C E

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	6
II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	9
III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE’S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	19
IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS.....	24
V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES	36
VII. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA.....	46
1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES.....	46
2. Demonstrativos Consolidados da João Fortes Engenharia.....	47
2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado em 2019 e 2020	47
2.1.1 EBITDA	49
2.2 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado de janeiro a dezembro de 2020.....	49
2.2.1 Receita, Despesa total e Resultado líquido	51
2.3 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado de janeiro a março de 2021	52
2.3.1 Receita, Despesa total e Resultado líquido	53
2.4 Balanço Patrimonial Consolidado dos exercícios de 2019 e 2020 (auditados).....	54
2.5 Balanço Patrimonial Consolidado de janeiro a dezembro de 2020 (auditado)	55
2.6 Balanço Patrimonial Consolidado de janeiro a março de 2021	56
2.6.1 Ativo Circulante	57
2.6.2 Ativo Não Circulante	58
2.6.3 Passivo Circulante	58
2.6.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros)	59
2.7 Indicadores	60
2.7.1 Liquidez Corrente.....	60
2.7.2 Liquidez Seca	61

2.7.3 Endividamento Geral	62
3. João Fortes Engenharia S/A (Controladora).....	64
3.1 Demonstrativos financeiras dos exercícios de 2019 e de 2020	64
3.2 Demonstrativos financeiras mensais de janeiro a dezembro de 2020 .	65
3.3 Demonstrativos financeiras mensais de janeiro a março de 2021	67
4. Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda	70
5. Andorinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	72
6. Arara Empreendimentos Imobiliários Ltda	75
7. SPE Ceilândia BSB Empreendimentos Imobiliários Ltda	77
8. Charitas Empreendimentos Imobiliários Ltda	80
9. Cinco de Julho Incorporações SPE Ltda	83
10. CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda	86
11. Contemporanium Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.....	88
12. Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda	91
13. Frank Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	94
14. House Vendas Ltda	96
15. IPP Residencial Ile Saint Louis Empreendimentos Imobiliários Ltda	99
16. Inpar Empreendimento Imobiliário Vive La Vie SPE 34 Ltda.....	102
17. Incorporadora Pinheiro Pereira 10 Ltda.....	105
18. Incorporadora Pinheiro Pereira 3 Ltda	108
19. Incorporadora Pinheiro Pereira 6 Ltda	111
20. Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda	114
21. Incorporadora Pinheiro Pereira 5 Ltda	117
22. Incorporadora Pinheiro Pereira 7 Ltda.....	120
23. Incorporadora Pinheiro Pereira 8 Ltda.....	123
24. JFE 10 Empreendimentos imobiliários Ltda	126
25. JFE 11 Empreendimentos imobiliários Ltda.....	129
26. JFE 12 Empreendimentos imobiliários Ltda	132
27. JFE 16 Empreendimentos imobiliários SPE S.A.....	135
28. JFE 18 Empreendimentos imobiliários Ltda	138
29. JFE 2 Empreendimentos imobiliários Ltda	141
30. JFE 32 Empreendimentos imobiliários Ltda	144

31. JFE 34 Empreendimentos imobiliários Ltda	147
32. JFE 35 Empreendimentos imobiliários Ltda	150
33. JFE 36 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	153
34. JFE 42 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	156
35. JFE 43 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	158
36. JFE 45 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	161
37. JFE 46 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	164
38. JFE 49 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	167
39. JFE 5 Empreendimentos imobiliários Ltda	169
40. JFE 50 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	172
41. JFE 53 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	174
42. JFE 54 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	177
43. JFE 55 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	180
44. JFE 6 Empreendimentos imobiliários Ltda	183
45. JFE 60 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	186
46. JFE 67 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	189
47. JFE 68 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	192
48. JFE 7 Empreendimentos imobiliários Ltda	195
49. JFE 70 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	197
50. JFE 71 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	199
51. JFE 73 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	201
52. JFE 74 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	204
53. JFE 76 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.....	207
54. JFE 8 Empreendimentos imobiliários Ltda	209
55. JFE 9 Empreendimentos imobiliários Ltda	212
56. JFE PEI 61 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	215
57. JFE Rosário Empreendimentos imobiliários SPE Ltda	218
58. João Fortes Construtora Ltda	220
59. IPP Residencial Kandinsky Empreendimento Imobiliário Ltda	223
60. LB 10 Investimentos Imobiliários Ltda	226
61. LB 12 Investimentos Imobiliários Ltda	229
62. MNR3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.....	231

63. MNR7 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.....	234
64. NS Empreendimento Imobiliário Noroeste I SPE Ltda	236
65. SPE Américas Projeto 02 Empreendimento Imobiliários Ltda	238
VII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS	240
VIII - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS.....	240
IX – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO	240
X – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020	241

I. DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente R.J., a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços da recuperação judicial:

Cronograma Processual		
Processo nº: 0085645-87.2020.8.19.0001		
Recuperandas: Grupo João Fortes		
Data*	Evento	Lei 11.101/05
27/04/2020	Ajuizamento do pedido de recuperação	
12/05/2020	Deferimento do pedido de recuperação	art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
01/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.	
30/06/2020	Publicação do 1º Edital do devedor	art. 52, §1º
15/07/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, §1º
31/07/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
15/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
15/10/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único
15/09/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, §2º
25/09/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
29/10/2020	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após do deferimento da recuperação)	art. 56, §1º
	Sentença de homologação do PRJ	art. 58

	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	
	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	art. 61

- Eventos Ocorridos

- Data estimada

*A contagem dos prazos deve observar a regra prevista na decisão de fls. 8.378/8.379, item 15, devendo se atentar para o pedido liminar das recuperandas formulado na inicial em relação à contagem do *stay period* e prazo de apresentação do P.R.J., que pende de análise do Juízo.

2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente recuperação judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação entre credores, devedoras e a Administração Judicial, a A.J. apresenta abaixo quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados pela mesma e pelas recuperandas, para viabilizar a interface com os credores:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	admjudjoaofortes@preserva-acao.com.br
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – “Fale com a Recuperanda” – <i>Chat on line</i>	https://preserva-acao.com.br/chat/
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, bastando aos interessados apontarem a câmera dos seus celulares para o QR Code para assistir.	

Site das recuperandas relacionado à recuperação judicial	http://www.joaofortes.com.br/institucional/faq.aspx
Canal de comunicação das recuperandas relacionado à recuperação judicial	recuperacaojudicial@joaofortes.com.br

II. STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

3. Na data de 12/05/2020, às fls. 8.369/8.380 dos autos da recuperação judicial, foi proferida decisão de deferimento do processamento do Grupo João Fortes Engenharia, composto por 63 (sessenta e três) sociedades, determinando a segregação das relações de credores e dos planos de recuperação judicial de empreendimentos com patrimônio de afetação.

4. Contra a decisão de deferimento do processamento da recuperação judicial foram interpostos os Agravos de Instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000, 0039268-61.2020.8.19.0000, 0040753-96.2020.8.19.0000, 0040760-88.2020.8.19.0000, 0048107-75.2020.8.19.0000, 0048366-70.2020.8.19.0000, 0053218-40.2020.8.19.0000, e 0053195-94.2020.8.19.0000 onde se postulam, em síntese, **(a)** a exclusão das Sociedades de Propósito Específico, com ou sem patrimônio de afetação, do polo ativo da recuperação judicial, alegando incompatibilidade de tais sociedades com o instituto da recuperação judicial; **(b)** o levantamento do sigilo conferido às demonstrações contábeis das recuperandas e à relação de bens dos controladores e administradores do Grupo; **(c)** o restabelecimento das medidas de cobrança de cotas condominiais; **(d)** impossibilidade de processamento da recuperação judicial da JFE 12 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(e)** incompetência da Vara Empresarial do Rio de Janeiro para processar a recuperação judicial da JFE 10 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e JFE 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

5. Em cumprimento ao artigo 53 da Lei nº 11.101/2005, as Recuperandas apresentaram às fls. 15215/15216, o Plano de Recuperação Judicial Consolidado, bem como 08 (oito) Planos de Recuperação Judicial relativos às empresas que possuem patrimônio de afetação, em conformidade com a decisão deferitória do processamento da recuperação judicial.

6. Posteriormente, em 20/08/2020, em razão de serem identificados

erros materiais nos planos apresentados, as Recuperandas apresentaram novos planos, retificando os erros materiais identificados, conforme relação abaixo:

PLANOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	FLS.
Consolidado – Sem patrimônio de afetação	18.869/19.014
Segregado - Mares de Goa – João Fortes Engenharia S/A – Com patrimônio de afetação	19.016/19.095
Segregado – Mediterraneo Rezidenza – Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda – Com patrimônio de afetação	19.097/19.177
Segregado – Le Quartier Boulevard Taguatinga – JFE 18 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.179/19.259
Segregado – Forum Empresarial Taquara – JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.261/19.341
Segregado – Le Quartier Granbery – JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.343/19.425
Segregado – Quinta de Altiora – JFE 36 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.427/19.509
Segregado – One Offices – SPE Americas Projeto 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.511/19.593
Segregado – Ocean Garden Concominium Club – JFE 53 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Com patrimônio de afetação	19.595/19.676

7. Em relação à fase de verificação administrativa dos créditos, em cumprimento ao artigo 7º, §2º da Lei nº 11.101/2005, a Administração Judicial apresentou nos autos da recuperação judicial, tempestivamente, no dia 31/08/2020, todas as análises individualizadas das divergências e habilitações de crédito apresentadas até o dia 15/07/2020 (fls. 20.208/30.051).

8. Em 15/09/2020, foi publicado o edital do artigo 7º, §2º e 53, parágrafo único da LRE no Diário de Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro (DJe), deflagrando o prazo para apresentação de impugnações à relação de credores,

bem como para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial pelos credores.

9. Importante destacar que tanto a relação de credores, quanto o Edital publicado no DJE foram disponibilizados pela Administração Judicial em seu *site*, através do link: <https://preserva-acao.com.br/recuperacao-judicial/grupo-joao-fortes/>.

10. Outrossim, informa a A.J. que diversas objeções ao Plano de Recuperação Judicial foram apresentadas nos termos do artigo 55 da Lei nº 11.101/2005:

FOLHAS	CREDOR/PETICIONANTE	DATA
30364/30368	ELLON CORRÊA DA FONSECA, LUCIANA MARINHO GOLLO DA FONSECA, RICARDO STEELE GARRIDO	17/09/2020
30822/30825	IVONETE MARIA DA COSTA MARINHO E EUZA MARIA DA SILVA SOARES	21/09/2020
31778/31781	RCA ESQUADRIAS E FACHADAS LTDA - EPP	24/09/2020
31783/31786	RCA ESQUADRIAS E FACHADAS LTDA - EPP	24/09/2020
31788/31791	PROSOCIA PLANEJAMENTO E SERVIÇOS SOCIETÁRIOS LTDA	24/09/2020
31834/31837	NÁEL AHMAD HELAL MUHAMAD MUSTAFÁ E NAJWA SAED RASHED AHMAD	24/09/2020
31839/31845	PRIME VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	24/09/2020
32406/32052	LUIZ BEZERRA DE OLIVEIRA LIMA FILHO E ELAINE WETZEL	24/09/2020
32053/32055	FELIPE RIBEIRO ANDRÉ	24/09/2020
32057/32062	PERDIZ DE JESUS ADVOGADOS ASSOCIADOS	24/09/2020
32064/32066	BR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	24/09/2020
34225/34234	ANDRÉ LUIS SANTOS BOCCAZIO, JUCYMAR DE CASTRO BORBA SANTOS BOCCAZIO, BRUNO MARTINS DE OLIVEIRA, EDUARDO TAKEO KOMAKI, ROSANGELA DA CUNHA VAZ KOMAKI, EDUARDO VAYSSIERE, DEILA CRISTINA MORAES DE CARVALHO, ELAINE FRANÇA FONSECA, FERNANDO FURTADO PRADO, GIOVANI MOURÃO VIEIRA, PATRICIA COELHO LOPES MOURÃO VIEIRA, ISMAR SILVA MORENO, JULIO CESAR CARVALHO VENANCIO, LUCAS LIMA CAVALIERI TEIXEIRA, ISABELLE BERANGER CAVALIERI TEIXEIRA, LUIZ LOPES FERREIRA, SONIA MARIA ZAMPIERE LOPES, MARCELO VENANCIO GLORIA DA SILVA, MARINA HITOMI ISHIZAKI, PAULO HENRIQUE AZEREDO WALTER FILHO, RAQUELINE TEIXEIRA BENCHIMOL, PAULO ROBERTO RIBEIRO ALVES, RICARDO NOVAES LUCINDO, ROBERTA PUPE GONÇALVES LEITE, SABIÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FIL, VALERIA RODRIGUES PIRES, WELLINGTON CANDIDO MOREIRA JUNIOR, WILSON DE ARAUJO FILHO, LUCIANE DE ARAUJO OLIVEIRA VIEIRA, WILSON LIBERMAN, MARCIA HALALE COHEN	02/10/2020

34306/34313	PAULO VITOR DA MOTTA CRUZ	02/10/2020
34316/34325	MARIA IRENE HASTENREITER E MELO BATALHA, ROCHESTER FERNANDES BATALHA, EALVER ERNESTO FLORES FUENTES	02/10/2020
34327/34333	SIMONE RODRIGUES BELLOMO	03/10/2020
34335/34338	ÁUREA CHRISTINE PINTO DE BARROS E LUCAS TROMPIERI RODRIGUES	03/10/2020
34340/34351	DALTRO VIEIRA DOS SANTOS E OUTROS	05/10/2020
34353/34376	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34376/34394	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34399/34420	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	05/10/2020
34426/34429	AÉRCIO SILVA DE MORAIS PINHO	05/10/2020
34431/34436	AÉRCIO SILVA DE MORAIS PINHO	05/10/2020
34498/34529	VITALE, BICALHO E DIAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS	06/10/2020
34549/34562	LEONARDO REIS PINTO	07/10/2020
34588/34593	BANCO PINE S.A.	08/10/2020
34595/34622	VINHAS E REDENSCHI ADVOGADOS	08/10/2020
34734/34749	EDUARDO ORO CRISTEA	09/10/2020
34827/34845	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34855/34900	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34940/34994	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
34996/35011	BANCO DO BRASIL S.A.	13/10/2020
35051/35060	KATIA REGINA BIANCHI	13/10/2020
35062/35102	CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO FUSION WORK & LIVE - EDIFÍCIO MANHATTAN	13/10/2020
35104/35108	BANCO PAN S.A.	14/10/2020
35111/35119	OTÁVIO LIMA REIS E DANIELLE COSTA DO AMARAL	14/10/2020
35207/35216	SOLVEIG DE PENTEADO FAVA	14/10/2020
35267/35273	AMÉRICAS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.	13/10/2020
35320/35372	ARÁBIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.	15/10/2020
35406/35495	ADECIMAR DA SILVEIRA, BENETE BONIFÁCIO REIS DE OLIVEIRA, CELIO DE PRADO PEREIRA, CLINICA UNIVERSAL LTDA., EUSTAQUIO ROCHA LESSA, EDSON AUGUSTO DE BARROS GOMES, ELVIRA DULCE ALTOÉ DE SOUZA VIEIRA, FÁBIO JOSÉ MICHETTE SOARES, FERNANDO GEVU BARCELOS, GERSON MARTINS MAIA, GISELLI VIEIRA VIDAL GOUVEA, HELIO CARLOS SOLINO DE ABREU, GUILHERME COSTA FONSECA, JORGE AURELIO PINHO DA SILVA, JORGE LOPES DA SILVA, ALEANDRO PRADO DA SILVA, JORGE ROBERTO CAMPISTA QUINTANA, JOSE ANTONIO VERBICARIO CARIM, JOSÉ GUIMARÃES CORREA JUNIOR, JUSCELINO ALVES MUNDIM, LEONARDO DE SEIXAS CARVALHO, LUCI CARDOSO FERNANDES, LUIS FELIPE MILLEM SILVEIRA, MARCELO EMERICK, MARCELOS REIS LOPES, MARCOS ANTONIO ALBUQUERQUE, MARIA ALICE MENDES DA SILVA TOMAZ, MARINHO DE MELLO EMPREEDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA., MARIO CESAR PEREIRA DE PAIVA, MAURO CESAR PASSO CORREA,	15/10/2020

	PATRICIA NEVES BARRETO GIUSTI, ROBERTO EIRAS GERHARDT, RONALDO FELICIANO AMORIM, SEBASTIÃO FILGUEIRAS DE SOUZA, SHIRLEI RICARDO RONDON DO ROSÁRIO, SOLIMAR JOSE LOURENÇO RABELLO, TADEU FERREIRA DE AZEVEDO, TOMÉ MOREIRA DE ALVARENGA NETO, VALDAIR VASCONCELLOS DE MATTOS, WANDERSON NEHRER DE CARVALHO	
35497/35499	IVAN AZEREDO TEIXEIRA	15/10/2020
35501/35531	HERVAL BAZILIO FILHO E MARCELO JOSE TEIXEIRA	15/10/2020
35536/35551	BETANIA MATTOS CARDOSO	15/10/2020
35553/35563	REDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP	15/10/2020
35565/35595	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35597/35610	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35612/35625	BANCO BRADESCO S.A.	15/10/2020
35627/35634	LENITA NOCCHI ABREU VASCONCELLOS E JULIANA ABREU VASCONCELLOS FRANCO	15/10/2020
35636/35645	TIAGO FRANCO CORREA DE PAULA MUSSI E PAULA AYDIR DE MACEDO FERRAZ	15/10/2020
35647/35690	MDL REALTY INCORPORADORA S.A.	15/10/2020
35692/35697	IVO DINO MARTINS, MARIA CLÁUDIA SIMÕES MONTEIRO DOS SANTOS MARTINS, PETER JOHN BUELAU, MARIA ISAURA MONTEIRO BUELAU	15/10/2020
35699/35703	BANCO ABC BRASIL S.A.	15/10/2020
35705/35725	ALOISIO DIAS PERANTONI, MARILIA PIRES COSTA PERANTONI, ANGELITA SILVA DE ALMEIDA, CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA BRAGA, FERNANDA DE ARAUJO THEDIM, CAROLINA STEPHANIE BORGES DE AMORIM, DANIEL AIETA MEIRELES PINTO, CHARLENE ROBERTA DA SILVA MOREIRA AIETA, ELIO CELSO MIRANDA JUNIOR, GUSTAVO FARIAS FONSECA, TATIANA GIOVANINI MENDES, JOSÉ CARLOS DE MENEZES GONÇALVES, MARIA JOSÉ FURTADO GONÇALVES, MANOEL SILVA DE ALMEIDA, MARCELO DOS SANTOS RODRIGUES, ALEXANDRA BARRETO CUNHA, MARCIA MACEDO DA GRAÇA, MARIA DE FÁTIMA ANTUNES FERREIRA, NELSON CARLOS MACEDO DA GRAÇA, PRISCILA FURGHIERI BYLAARDT CALDAS, REGINA ELENA FONSECA CARLOS, REINALDO GUIMARAES DE FIGUEIREDO, RAFAEL FIGUEIRA MONTEIRO, SUZANE MARCOS RODRIGUES	15/10/2020
35727/35746,	ELOÍNA FÁTIMA GUIMARÃES JACUNDÁ, LIRANDO DE AZEVEDO JACUNDÁ, JOSEVALDO FERNANDES GONÇALVES JÚNIOR	15/10/2020
35748/35885	CONDOMÍNIO FÓRUM EMPRESARIAL DA TAQUARA	16/10/2020
35891/35898	GAMIL FOPPEL EL HIRECHE E ROBERTA BARBARA CARNEIRO FÖPPEL EL HIRECHE	15/10/2020
35899/35914	LUCIANA ROCHA GOMES DE LIMA E JÚLIO CESAR DELAMORA	15/10/2020
35915/35924	ITAÚ UNIBANCO S.A.	15/10/2020
35925/35936	BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A.	15/10/2020
35963/35968	MANOEL ALEXANDRE DE SOUZA	15/10/2020

35970/36252	RAPHAEL DE SOUZA MURAD E BRUNO DE SOUZA MURAD	16/10/2020
36254/36270	ALFREDO AMIM MERCANTE, CARLOS HENRIQUE CARVALHO TEIXEIRA, BIANCA PAVEZI SILVA, FERNANDA FONSECA, ADEMIR GONÇALVES DA SILVA, ANA LUCIA GONÇALVES DA SILVA, CARLOS UMBERTO AVANCI, JANE MARCIA DE LIMA AVANCI, ALINE LUZ DE OLIVEIRA, RAPHAEL DO COUTO PEREIRA, JORGE EDUARDO DE OLIVEIRA LUCIANO, JULIA PEREIRA REGOTTO DE OLIVEIRA, EDSON ALVINO DE OLIVEIRA, CÁSSIA GUEDES MONTEIRO, LUCIANA COUTINHO MUNIZ, JOSÉ ANTONIO DE LIMA E SILVA, ROSANA SILVA GUINÉ, MARCIA MONTEIRO BARRADAS, FABIO MOURA DE FARIA, CAMILI FERREIRA MADEIRA, MARIA HELENA OUVENEY DIAS, BRUNO OUVENEY DIAS, LEONARDO OUVENEY DIAS, GABRIELA MOTTA DEBOSSAM, THIAGO DOS SANTOS AZEVEDO, ADRIANA MELLO DE LIMA, JOSÉ THEME DAHER, MARIA REGINA BOHRER, MARLI BITENCOURT RIBEIRO, ADJALMA GUIMARÃES BITENCOURT, MARTHA RIBEIRO BITENCOURT, MARIA SIRLANDIA MOTTA, WALTER SÉRGIO TARDIN, ELIELMA BITENCOURT CALIXTO, EDUARDO ORO CRISTEA, SINEZIA BITENCOURT DE MIRANDA	16/10/2020

11. No dia 25/11/2020, o d. Juízo Universal determinou a intimação das Recuperandas para que se manifestem acerca da sugestão de mediação com os credores, indicando, se for o caso, o centro de Mediação que pretende ver atuando.

12. Às fls. 38485/38488, as Recuperandas pugnaram pela prorrogação do *stay period* até a efetiva deliberação pelos credores acerca dos Planos de Recuperação Judicial, bem como, se colocaram à disposição deste d. Juízo e da Administração Judicial para avaliar os procedimentos de mediação disponíveis que possam reduzir a litigiosidade deste processo.

13. Por sua vez, em fls. 38.514/38.516, este d. Juízo deferiu o pedido de prorrogação do *stay period* até o advento da AGC, determinando que o A.J. junto às Recuperandas diligencie para realização da AGC, facultando às Recuperandas a promoção das tentativas de composição das impugnações através de mediação. Assim, a A.J. informa que já vem adotando as medidas pertinentes para viabilizar a realização da A.G.C.

14. Importante destacar que às fls. 38.942/38.946 as Recuperandas

divulgaram fato relevante ao mercado acerca da proposta de financiamento (*DIP Finance*), ainda sujeita a condições, no valor total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), permitindo que, no prazo de 20 (vinte) dias corridos, eventuais interessados apresentassem proposta de financiamento vinculante de mesmo valor desde que com taxas mais favoráveis.

15. Em continuação às fls. 39.020/39.025 as Recuperandas informaram que não houve nenhum interessado, e requereram após oitiva do Ministério Público e da Administração Judicial a autorização da celebração da operação de financiamento, o que ainda pende de decisão judicial.

16. Assim, atendendo ao comando da decisão de fls. 39.082, item 4, esta Administração Judicial às fls. 39.746/39.806, opinou favoravelmente ao pleito das recuperandas para que seja autorizada a realização da operação de *DIP Financing*, com esteio nos artigos 69-A e 69-E da Lei nº 11.101/2005, considerando que os recursos oriundos da operação permitirão a recomposição do caixa das recuperandas. Opinou ainda pela apresentação dos documentos inerentes à operação, em incidente sigiloso, conforme requerido.

17. Por sua vez, o Ministério Público, às fls. 39.812, apresentou parecer pugnando pela intimação das recuperandas para que sejam prestados mais esclarecimentos acerca do financiamento, tais como: (i) quem será o investidor; (ii) quais são os bens que serão ofertados em garantia; (iii) se estes bens estão livres de ônus; e, principalmente, (iv) qual será o destino dado aos R\$ 40 milhões obtidos por meio do financiamento.

18. Em resposta, as Recuperandas apresentaram petição em fls. 39.860/39.864 para prestar os esclarecimentos necessários requeridos pelo Ministério Público, onde, em suma, informaram que não se opõem a apresentar os esclarecimentos requeridos, todavia a preservação do sigilo em relação a alguns detalhes é de fundamental importância, ao menos até a sua efetiva implementação.

19. Esclareceram ainda que *“o financiamento será feito por um fundo de investimento regular que captou recursos no mercado junto investidores profissionais, especializado em fornecer recursos para empresas em recuperação judicial, Ativos Especiais II – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios – NP. Não existe – e é importante que isso fique bem claro – entre as Recuperandas, seus controladores, coligadas ou empresas sob controle comum, qualquer vínculo jurídico, societário ou econômico com o referido fundo, seus gestores ou quotistas”* e que será apresentado em incidente sigiloso do processo de recuperação judicial o instrumento preliminar assinado entre as partes (*term sheet*), de modo que o Juízo, o Ministério Público e esta A.J. tenham acesso a informação.

20. Em relação às garantias, informaram que serão *“dados em garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores.”*

21. Por fim, informaram que os recursos que serão obtidos com a possível concessão do financiamento serão utilizados, entre outras coisas, para (i) fazer frente às despesas com o processo de recuperação judicial, (ii) pagamento de despesas operacionais das Recuperandas; (iii) organização de esforços de venda de ativos integrantes do ativo circulante das Recuperandas (unidades prontas); e (iv) busca de novas oportunidades de negócios para a companhia.

22. Prestados os esclarecimentos acima, o d. Juízo Universal em fls. 39.937/39.941, dentre outras providências, determinou vista ao A.J. e o Ministério Público sobre os esclarecimentos prestados.

23. Em face da referida decisão, o Banco Bradesco opôs embargos de declaração apontando possível contradição quanto ao item 33 e 40 da r. decisão, bem como obscuridade quanto à expressão nada a prover, tendo em vista que ainda não há deliberação sobre o patrimônio de afetação constituído da JFE 54.

24. Em cumprimento à referida decisão, esta A.J. se manifestou às fls.

40.516/40.554 ratificou e reiterou sua manifestação de fls. 39.776/39.780, opinando pelo deferimento do pedido de fls. 39.021/39.023, autorizando -se as recuperandas a realizarem a operação de DIP FINANCING indicada, com esteio nos artigos 69-A e 69-E, da LRE, determinando a apresentação dos documentos inerentes à operação, em incidente sigiloso, tal como requerido pelas mesmas.

25. Ato contínuo, o d. Juízo da Recuperação Judicial, em fls. 40.608/40.611 acolheu a manifestação do Ministério Público de fls. 39.812, determinando que as Recuperandas prestassem os esclarecimentos contidos nos itens I a IV da referida petição.

26. Por sua vez, as Recuperandas no dia 31/03/2021, em fls. 40.614/40.626, reiteraram os termos da manifestação de fls. 39.860/39.864, afirmando que os esclarecimentos foram todos prestados e pugnando pela autorização da contratação do financiamento, nos termos do artigo 69-A, da Lei nº 11.101/2005.

27. Em nova vista, o Ministério Público se manifestou às fls. 42.147 opinando favoravelmente ao pedido de autorização para contratação do empréstimo DIP, tendo que vista a demonstração de sua necessidade à continuidade das atividades das Recuperandas.

28. Assim, em fls. 43.925/43.930, este d. Juízo, em consonância com as manifestações da A.J. e do Ministério Público, deferiu o pedido das Recuperandas constante nos índices 38.942/38.946 e 39.021/39.023 autorizando a contratação do financiamento DIP, nas condições apresentadas e publicizadas nos autos da recuperação judicial.

29. Informa a Administração Judicial que, o agravo de instrumento nº 0005607-57.2021.8.19.0000, interposto pelo Banco Bradesco contra a decisão que prorrogou o *stay period* da presente recuperação judicial, foi parcialmente provido em julgamento monocrático, nos seguintes termos:

Agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Decisão agravada que prorrogou o *stay period* até a data da Assembleia Geral de Credores (AGC). Inconformismo do Agravante ao fundamento de que a prorrogação contraria a legislação específica. Subsidiariamente, pugna pela limitação da prorrogação em 60 dias. Litigiosidade decorrente do próprio processo principal de recuperação judicial envolvendo 63 recuperandas e seus diversos negócios jurídicos. Impossibilidade de realização da AGC antes da definição acerca da correta integração polo ativo do processo principal, que ensejou a distribuição de diversos recursos. Atraso no processamento que não pode ser imputado às Recuperandas, que agiram com notório esforço para cumprir as determinações do Juízo. Manifestação da Procuradoria favorável à confirmação da decisão agravada. Princípio da preservação da empresa. Enunciado 42 CJF I Jornada de Direito Comercial. Prorrogação que se impõe, mas que não deve ficar sem limitação temporal. Prorrogação por mais seis meses que se justifica pela complexidade da causa. Alteração da decisão para limitar a prorrogação do *stay period* pelo período de seis meses, contados da publicação desta decisão. Parcial provimento ao recurso, na forma do art. 932, V, a, do CPC.

30. Diante disso, o *stay period* da presente recuperação judicial foi prorrogado pelo prazo de 6 meses a contar da publicação do referido julgamento monocrático, exceto se a Assembleia Geral de Credores for realizada antes do término do referido prazo.

31. Portanto, atualmente, a presente recuperação judicial aguarda a convocação da Assembleia Geral de Credores.

III. DA QUESTÃO SOBRE A SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL – SPE'S COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

32. Para os fins de maior esclarecimento aos credores e transparência em relação à formação do polo ativo da presente recuperação judicial, cabe aqui informar que a presente recuperação judicial teve o seu processamento deferido em consolidação processual (litisconsórcio ativo), **sendo expressamente mantida a SEGREGAÇÃO SUBSTANCIAL em relação às empresas com patrimônio de afetação**, as quais, nos termos da decisão de fls. 8.374, deverão apresentar Planos de Recuperação Judicial distintos para cada devedora que possua empreendimento com patrimônio de afetação, valendo aqui dizer que as recuperandas também apresentaram relações de credores segregadas em relação aos 07 (sete) empreendimentos que possuem patrimônio de afetação. Confirma-se os termos da decisão de fls. 8.374:

Quanto as SPEs com patrimônio de afetação, ciente da controvérsia doutrinária e jurisprudencial acerca do tema, há de prevalecer o deferimento. Isso porque o direito da insolvência no Brasil optou pelo paradigma da preservação da atividade produtiva, de sorte que a interpretação de suas regras deve se dar com vistas a esse norte. Além disso, o legislador cuidou de excepcionar os personagens que não quis ver atendidos pelo processo recuperacional, valendo frisar que o artigo 2º da lei 11.101/05 não faz referência a sociedades com patrimônio de afetação.

Mas, não é só. A afetação do patrimônio visa a proteger os adquirentes, financiadores, trabalhadores e tantos outros credores vinculados ao respectivo empreendimento contra eventuais tropeços externos da incorporadora, de modo a que isso não lhes atinja. Ou seja, a aposta desses atores se dá sobre aquela iniciativa específica, ficando imune a derrotas porventura sofridas pela sociedade noutras investidas empresariais. Na verdade, a proteção conferida pela Lei 4.591/64 refere-se, portanto, a perigos externos, não a riscos da própria unidade em construção.

Isso quer dizer que, internamente, a evolução dos negócios entre incorporadora e seus credores se dá de forma ordinária, podendo, nessa trilha, ser resolvido pelas formas legais conferidas aos demais mercados, inclusive através do pedido de recuperação judicial, guardada a ausência de comunhão patrimonial.

Sendo assim, mantida a segregação substancial com relação às empresas com patrimônio afetado, inclusive com apresentação de planos de recuperação distintos e, portanto, observada a regra da incommunicabilidade, não há razão para obstaculizar o caminho do soerguimento. Insta salientar, portanto, que, com relação às requerentes com patrimônio de afetação, a consolidação é apenas processual, não substancial.

33. Assim, os credores titulares de créditos protegidos pelo patrimônio de afetação do empreendimento contratado, estão listados na relação de credores segregada de tal empreendimento e seus créditos serão pagos nos termos do Plano de Recuperação Judicial específico a ser apresentado pela recuperanda devedora, que será deliberado apenas pelos credores do referido empreendimento e, não, pelos credores de todo o Grupo, resguardando-se, assim, a integridade e autonomia do patrimônio afetado.

34. Segue abaixo um quadro resumo onde são sintetizadas as informações de cada relação de credores apresentada pelas recuperandas e onde podem ser observadas as informações do passivo de cada empreendimento com patrimônio de afetação, conforme as informações trazidas na inicial da recuperação judicial:

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDITORES
I	R\$ 1.665,10	1
II	R\$ 4.292.698,00	1
III	R\$ 4.050.768,09	3
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 8.345.131,19	5

SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDITORES
I	R\$ 115.195,60	3
II	R\$ 4.926.407,40	1
III	R\$ 11.488.602,63	15
IV	R\$ 48.034,50	1
TOTAL	R\$ 16.578.240,13	20

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Rezidência" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDITORES
I	R\$ 1.000,00	1
II	R\$ 2.926.350,00	1
III	R\$ 15.320.062,86	16
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 18.247.412,86	18

JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDITORES
I	R\$ 37.087,63	2
II	R\$ 11.340.993,00	1
III	R\$ 38.057.391,98	37
IV	R\$ 1.607.915,67	73
TOTAL	R\$ 51.043.388,28	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 108.003,64	3
II	R\$ 7.568.004,78	1
III	R\$ 21.282.786,90	28
IV	R\$ -	0
TOTAL	R\$ 28.958.795,32	32

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 13.567,22	2
II	R\$ 1.861.169,23	1
III	R\$ 29.845.878,52	28
IV	R\$ 22.759,15	5
TOTAL	R\$ 31.743.374,12	36

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ 161.414,81	10
II	R\$ -	0
III	R\$ 93.693.106,24	148
IV	R\$ 802.501,75	44
TOTAL	R\$ 94.657.022,80	202

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO		
CLASSE	PASSIVO	NÚMERO DE CREDORES
I	R\$ -	0
II	R\$ -	0
III	R\$ 31.721.463,71	78
IV	R\$ 369.538,56	9
TOTAL	R\$ 32.091.002,27	87

35. No tocante aos empreendimentos com patrimônio de afetação, as recuperandas justificaram a inclusão deles no polo ativo da recuperação judicial, uma vez que *“todos os projetos com patrimônio de afetação estão em situação de crise, com um volume de passivos superior aos seus ativos”*.

36. Além disso, informaram as recuperandas que *“esses projetos também*

utilizam a equipe administrativada da holding para operações de compra e venda de unidades, gerenciamento financeiro, assistência técnica à adquirentes, entre outros”.

37. Outrossim, como já informado pela A.J. às fls. 9.692/9.698, alguns credores possuem parte do seu crédito listada na relação de credores dos empreendimentos com patrimônio de afetação e outra parte listada na relação de credores consolidada do Grupo sem patrimônio de afetação, uma vez que, segundo esclarecimentos prestados pelas recuperandas, estão sujeitas ao patrimônio de afetação as dívidas relacionadas ao preço de aquisição da unidade, em observância à proteção legal conferida a tais créditos, nos termos do artigo 31-A, Lei 4.591/64 e da jurisprudência sobre o tema, não possuindo tal proteção verbas diversas como as indenizatórias¹.

38. Cumpre informar que a questão relacionada aos créditos das sociedades com patrimônio de afetação está sendo decidida nos autos do agravo de instrumento nº 0032240-42.2020.8.19.0000 que impugnou a submissão de tais créditos à recuperação judicial, sendo certo que a C. 7ª Câmara Cível do TJERJ deu parcial provimento ao referido Agravo de Instrumento, determinando a exclusão da recuperação judicial das SPE's com patrimônio de afetação, tendo negado provimento aos embargos de declaração opostos contra tal acórdão em sessão realizada por videoconferência no último dia 28/04/2021, conforme ementa abaixo transcrita:.

Embargos de declaração em agravo de instrumento. Direito empresarial. Recuperação judicial. Agravo de instrumento manejado em face de decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial do Grupo João Fortes, incluídas as Sociedades de Propósito

¹ AGRAVO Nº: 2025398-51.2019.8.26.0000 - 3ª Câmara de Direito Privado do TESP – Des. Relator: Viviani Nicolau –AGRAVO DE INSTRUMENTO. COMPRA E VENDA. FASE DE LIQUIDAÇÃO OU EXECUÇÃO. Cumprimento provisório de sentença. Decisão agravada que indeferiu pedido de adjudicação de bem e compensação de dívida, suspendendo a execução provisória, por entender que o crédito exequendo se submete à recuperação judicial. Execução provisória movida, inicialmente, para que a ré pagasse o montante devido a título de dano material e moral, bem como pagasse o valor da multa por descumprimento da tutela antecipada. Inadequação da formulação posterior de pedido de adjudicação do imóvel e a compensação de dívidas, já que a execução provisória não compreende, desde o princípio, esses temas. **Patrimônio de afetação constituído pela incorporadora para conclusão do empreendimento e quitação de obrigações contratuais estabelecidas, e não para pagamento de indenizações por danos materiais e morais ou multa cominatória, eventualmente devidas a adquirentes. Crédito que deverá ser buscado em face do patrimônio comum da incorporadora, mediante habilitação de crédito.** Precedente deste Tribunal. Suspensão corretamente determinada. Decisão preservada. NEGADO PROVIMENTO AORECURSO

Específico (SPE's), com ou sem patrimônio de afetação. Alegação de omissão no julgado. Inocorrência. 1 - Impossibilidade de exclusão da recuperação judicial das SPE's que eventualmente apresentem lucro, por se tratar de um grupo empresarial. Ademais, o momento processual é inoportuno para a averiguação do balanço patrimonial individual das SPE's. 2 - Rejeição do pedido para que conste no acórdão a necessidade de quitação perante o Banco financiador para a extinção do patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E da Lei 4.591/64. Vedação à inovação recursal. 3 - Ausência de contradição, omissão, obscuridade ou erro material na decisão embargada, que deu parcial provimento ao agravo de instrumento para excluir da recuperação judicial as Sociedades de Propósito Específico com patrimônio de afetação. 4 - Recursos desprovidos.

39. Importante informar que o referido acórdão foi publicado no dia 30/04/2021 e que as Recuperandas interpuseram recurso especial objetivando a reforma do acórdão, o qual foi admitido pela 3ª Vice-Presidência do TJRJ no último dia 12/08/2021.

40. Diante da admissão do recurso especial, o Grupo João Fortes ingressou, diretamente no Superior Tribunal de Justiça, com o Pedido de Tutela Provisória nº 3572/RJ, objetivando conferir ao referido recurso especial efeito suspensivo.

41. Neste sentido, no dia 19/08/2021, o relator do pedido tutela, Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, deferiu o pedido das Recuperanda, suspendendo os efeitos do acórdão que excluiu as SPE's com patrimônio de afetação até o julgamento do recurso especial interposto.

42. Por fim, cumpre informar que até a presente data, o recurso especial ainda não foi remetido para o E. STJ.

43. .

IV. INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

44. Buscando instruir o presente relatório mensal e o Relatório Circunstanciado a ser oportunamente apresentado, a equipe da A.J. formulou alguns questionamentos às Recuperandas, que foram respondidos pelas Recuperandas, conforme segue abaixo:

a) As recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

RESPOSTA: Foram admitidos 4 colaboradores e demitidos 3 colaboradores no mês de julho de 2021.

b) Qual o número de empregados atuais das recuperandas, informando a posição no último dia do último mês?

RESPOSTA:

Recuperanda	Jul/21
João Fortes Construtora	77
João Fortes Engenharia	32
Total	109

c) Qual o número de contratados (pessoa jurídica ou pessoa física) sem vínculo de emprego?

RESPOSTA: Há 4 contratados sem vínculo de emprego (2 diretores estatutários e 2 conselheiros).

d) No último mês, as recuperandas se valeram de alguma das medidas governamentais conferidas durante o período da pandemia a fim de preservar os empregos? Em caso positivo, especificar qual medida foi adotada e a quantos credores estas medidas foram aplicadas.

RESPOSTA: Não.

e) As recuperandas estão implementando algum plano de ação a fim de minimizar os impactos em suas atividades decorrentes da pandemia do Covid-

19 (coronavírus)? Em caso positivo, favor apresentá-lo, explicitando quais as medidas estão sendo adotadas pelas Recuperandas durante este período.

RESPOSTA: A companhia adaptou suas operações para a realidade que a pandemia trouxe, com intensificação dos canais de atendimento online e telefônico. Além disso, as operações diárias da companhia contam com a possibilidade de home office e limitação de contingente físico presencial.

f) Favor informar a evolução das negociações com os credores sobre os termos e condições do projeto de soerguimento.

RESPOSTA: As recuperandas já se reuniram com diferentes credores, representantes de diferentes Classes, para reforçar a realidade financeira vivida pela companhia e explicar as condições do plano de recuperação judicial e suas medidas de soerguimento.

g) Favor informar se foi convencionado algum termo com os credores para a evolução das negociações e para a solução construtiva de consensos, com o objetivo de obter maior efetividade econômico-financeira e proveito social aos agentes econômicos envolvidos.

RESPOSTA: Não foi convencionado termo.

h) Favor informar se as Recuperandas estão recebendo contato por parte dos credores a fim de obter melhorias nas condições do PRJ, informando, em caso positivo, os principais pontos de insatisfação dos credores, bem como eventuais avanços alcançados entre as recuperandas e os credores.

RESPOSTA: A companhia disponibiliza um canal via e-mail para contato dos credores acerca de dúvidas e sugestões sobre o PRJ, porém não recebe, através desse canal, condições de negociação a respeito do plano de recuperação judicial protocolado.

i) Caso as recuperandas estejam sendo demandadas por credores para fins de negociação do PRJ, favor informar se as mesmas estão se valendo ou pretendem se valer do chat disponível no site da A.J., a fim de possibilitar uma maior eficiência nas negociações. Em caso negativo, favor informar um meio de contato para que os credores esclareçam suas dúvidas quanto aos termos do PRJ.

RESPOSTA: Para tratar tais demandas, as recuperandas possuem um canal específico via e-mail, qual seja recuperacaojudicial@joaofortes.com. Até o momento não foi utilizado o chat da A.J.

j) No último mês, foram retomadas as obras em algum dos empreendimentos pendentes de conclusão? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não foram retomadas obras em julho de 2021.

k) Houve alguma alteração nas atividades das recuperandas em relação ao último mês em relação ao mês anterior?

RESPOSTA: Não houve alteração nas atividades das recuperandas no mês de julho de 2021.

l) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo ou deram em garantia? Quantas vendas relacionadas à operação das recuperandas foram realizadas no último mês?

RESPOSTA: Em maio de 2021, o Grupo João Fortes realizou uma emissão debêntures e, para isso, ofereceu como garantia ativos que compõem o ativo circulante das Recuperandas, livres e desembaraçados de ônus, sem que haja qualquer conflito ou superposição com garantias já constituídas em benefícios de outros credores. Algumas dessas garantias dadas foram registradas nas matrículas das unidades em julho de 2021. Além disso foram vendidas à adquirentes 34 unidades imobiliárias que fazem parte do estoque.

m) As Recuperandas adquiriram algum bem imóvel no último mês? Favor especificar.

RESPOSTA: Não foram adquiridos imóveis no mês de julho de 2021.

n) Algum ativo permanente está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato, etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário e a natureza da exploração.

RESPOSTA: Não, nenhum ativo permanente das recuperandas está sendo explorado por terceiros.

o) No último mês, as recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

RESPOSTA: Não, as recuperandas não alienaram nem deram em garantia nenhum ativo permanente no último mês.

p) As recuperandas obtiveram empréstimos e/ou financiamentos no último mês para operar suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual o destino dos recursos tomados?

RESPOSTA: Não, as recuperandas não obtiveram empréstimos e/ou financiamentos durante o mês de julho de 2021.

q) Houve algum incremento de receitas no último mês?

RESPOSTA: A receita do mês só pode ser auferida com o fechamento contábil de maio, que acontece até o dia 30 do mês subsequente. No entanto, as vendas foram impulsionadas nos últimos meses devido a liberação de unidades penhoradas. Ainda é esperado um novo crescimento de vendas quando todas as unidades penhoradas forem liberadas.

r) Favor informar se as recuperandas estão pagando os salários dos funcionários, que se venceram no último mês.

RESPOSTA: Sim. As recuperandas honraram todos os compromissos salariais com os funcionários no mês de julho de 2021.

s) Favor apresentar o relatório da auditoria realizada sobre as demonstrações de 2019 e 2020.

RESPOSTA: os relatórios estão disponibilizados na nuvem para acesso do AJ.

t) Favor informar qual a previsão de divulgação ao mercado das informações contábeis/financeiras do 2º trimestre de 2021?

RESPOSTA: A João Fortes divulgou as informações contábeis/financeiras do 2º trimestre de 2021 ao mercado em 13/08/2021, dentro do prazo limite determinado pela CVM.

u) As recuperandas implementaram, no último mês, alguma política de redução de custos e despesas e/ou de aumento de receitas de modo a compatibilizar o cumprimento das obrigações a serem assumidas no plano de recuperação judicial com o regular desenvolvimento de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar.

RESPOSTA: A companhia realizou, após o pedido de recuperação judicial, um ajuste de estrutura organizacional para adequar seus custos à suas operações, otimizando melhor as receitas recebidas pela companhia. Diariamente a João Fortes também realiza a revisão dos contratos de

fornecedores para averiguar possibilidades de cortes de custos. Desde janeiro/2021, foi instituída redução de jornada com proporcional redução de salários (conforme Convenção Coletiva do Trabalho vigente), visando ajustar os custos com folha de pagamentos para a realidade da companhia. Para aumentar suas receitas a companhia tem conseguido resultados satisfatórios com seus canais de venda virtuais e telefônicos, além de buscar diariamente investidores interessados em financiamento das obras paralisadas ou compra de ativos em grandes proporções. Além disso, espera-se que as vendas possam ser impulsionadas à medida que as unidades imobiliárias com penhoras judiciais forem sendo liberadas nos cartórios.

v) As recuperandas realizaram algum tipo de operação “intercompany” no último mês? Em caso positivo, favor explicar de qual tipo e qual o volume financeiro da(s) operação(ões).

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizaram mútuos financeiros entre elas para ser possível utilizar os recursos do grupo como um todo para os pagamentos necessários. O volume financeiro exato não está disponível até o fechamento contábil do mês das recuperandas, que acontece até o dia 30 do mês subsequente.

w) Caso, no último mês, as recuperandas estejam participando ou prestando serviços para novos empreendimentos/ obras, favor informar quais são esses novos empreendimentos/ obra, detalhando o nome do empreendimento, o local da prestação dos serviços, a empresa contratante e a eventual participação das recuperandas no empreendimento, como sócia, condômina, quotista, etc.

RESPOSTA: As recuperandas não estão participando ou prestando serviços para novos empreendimentos / obras.

x) Favor encaminhar, de forma individualizada, um relatório atualizado, que indique e comprove o local e a obra onde se encontra a locado cada equipamento, maquinário e veículo de titularidade ou posse das sociedades recuperandas; informando a pessoa responsável pela guarda dos mesmos; a empresa contratante; o contrato vinculado e seu prazo, bem como a indicação se o bem é próprio ou alienado fiduciariamente, tudo considerando a data do recebimento desta correspondência.

RESPOSTA: A João Fortes não possui maquinário nem equipamentos de obras, os quais são alugados e utilizados por fornecedores das obras, sem estar em posse da João Fortes. Com isso, o grupo não dispõe de inventário a respeito do equipamento/mquinário disponível para obras. Todos os

equipamentos da companhia são relativos à parte administrativa, como computadores, impressoras, telefones, etc.

y) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transferência de participações, etc. no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: No mês de julho de 2021, a JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA passou a ser 100% controlada pela João Fortes Engenharia S.A., mediante cessão das cotas detidas por um antigo sócio.

z) Qual a capacidade ociosa atual das recuperandas no último mês em relação à capacidade total de operação?

RESPOSTA: Não há capacidade ociosa nas recuperandas. Hoje as principais operações do grupo são administrativas.

aa) Favor informar se as recuperandas vêm pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

RESPOSTA: A companhia administra diariamente seu caixa para cumprir com as obrigações possíveis, principalmente as trabalhistas e fiscais. Com os recursos que serão obtidos com o levantamento dos depósitos elisivos e outros bloqueios judiciais, além da liberação gradual de unidades penhoradas, a companhia terá mais meios para lidar com obrigações cotidianas e equalizar suas obrigações.

bb) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: As recuperandas não distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês.

cc) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e , quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhor.

RESPOSTA: Devido à natureza de sua atividade, o grupo João Fortes apresenta valores imateriais de ativo imobilizado. Com isso, a companhia não tem um controle atualizado de inventário, sendo que os ativos do imobilizado são divididos em itens do dia a dia como computadores para equipe administrativa, instalações, material de escritório e um valor residual de maquinário. Importante ressaltar que nenhum desses ativos está alienado fiduciariamente ou é objeto de leasing/arrendamento mercantil ou hipoteca/penhor.

Para a relação solicitada, em complemento à informação do imobilizado, a companhia dispõe de um bem intangível que é referente à aquisição da Incorporadora Pinheiro Pereira em 2011. O valor de avaliação patrimonial está presente nas demonstrações financeiras disponibilizadas e, como não foram divulgadas a mercado, permanecem sigilosas para publicação.

dd) Tendo em vista as informações prestadas em relação aos empreendimentos Le Quartier Boulevard Taguatinga e Kimberley Plain, favor informar se há alguma previsão quanto à obtenção do “habite-se”, detalhando as pendências a serem atendidas para tanto.

RESPOSTA: O empreendimento Kimberley Plain já possui habite-se expedido, e, em 04/12/2020, o mesmo foi averbado no cartório responsável. Portanto, o empreendimento possui habite-se certificado em cartório.

No Le Quartier Taguatinga, todas as exigências faltantes para aprovação do projeto de as built foram cumpridas e as plantas carimbadas já foram liberadas. Os próximos passos serão: cumprimento de exigências para a obtenção do novo alvará de construção atrelado a este novo projeto aprovado e finalização da obra para a vistoria do habite-se.

ee) Favor informar os créditos listados na relação de credores que se encontram lançados por duplicidade, por conta terem sido listados na relação de credores (em razão de serem devidos por empreendimento com patrimônio de afetação), bem como na relação consolidada (em razão das garantias ofertada pela holding ou outra empresa do grupo).

RESPOSTA: Seguem abaixo as operações de crédito que estão na situação supracitada com valores da 2ª lista de credores:

Contrato	Empresa Tomadora	Avalista	Empreendimento Financiado	Classe 2 (PA)	Classe 3 (PA)	Classe 3 (Consolidado)
Contrato de SFH No 330800624	JFE 36 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS SPE LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Quinta de Altiora (Petrópolis)	R\$ 4,292,698	R\$ 3,937,299	R\$ 10,198,984
Contrato de SFH No 330900623	SPE AMERICAS PROJETO 02	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	One Offices	R\$ 4,926,407	R\$ 11,095,934	R\$ 16,022,342
Contrato de SFH No 3024.003.00001756-3	INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	JFE NITEROI - Mediterrâneo Rezidenza (Tiare - Cabo Frio)	R\$ 2,926,350	R\$ 14,238,047	R\$ 17,164,398
Contrato de SFH No 01 / 000.000300.210-0	JFE 32 EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Fórum Empresarial Taquara (Parquinho)	R\$ 7,568,005	R\$ 14,956,425	R\$ 27,056,937
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 797,623	R\$ 11,057,592	R\$ 11,855,215
Contrato de SFH No 728.063-7	JFE 34 - EMPREENHIMENTO S IMOBILIARIOS LTDA	JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.	Grambery	R\$ 10,543,370	R\$ 11,690,072	R\$ 22,233,442

ff) Favor informar como as Recuperandas vem buscando solucionar a questão relativa à baixa da hipoteca de imóveis já quitados por adquirentes?

RESPOSTA: A Companhia vem prestando assistência aos adquirentes, empreendendo esforços para providenciar todos os documentos necessários para a baixa das hipotecas. No entanto, diante das dificuldades impostas pelos detentores da garantia, que são titulares de créditos concursais, foi incluída previsão específica sobre as baixas de hipotecas no Plano de Recuperação Judicial, uma vez que os credores com garantias reais serão pagos mediante as condições aprovadas.

gg) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das recuperandas do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de julho/2021 não está disponível. A Informação para o mês de junho/2021 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

hh) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as recuperandas

apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de julho/2021 não está disponível. A Informação para o mês de junho/2021 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

ii) Visando mensurar a capacidade de pagamento das recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de julho/2021 não está disponível. A Informação para o mês de junho/2021 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

jj) Favor informar o passivo tributário e extraconcursal atualizado da Recuperanda e como as mesmas pretendem compatibilizar seu pagamento com o cumprimento do PRJ.

RESPOSTA: [CONFIDENCIAL – Informação lançada no incidente sigiloso]

kk) Favor apresentar o fluxo de caixa realizado nos últimos 12 (doze) meses e o fluxo de caixa projetado para os próximos 12 (doze) meses, indicando as principais fontes de entrada e principais saídas.

RESPOSTA: Como se trata de uma companhia aberta, as projeções citadas configuram informação relevante ao mercado, cuja divulgação precisa observar as cautelas inerentes ao mercado de ações. Por esse motivo, a companhia fica à inteira disposição do administrador judicial para, em dia e horário a ser previamente justado entre as partes, apresentar todas as informações solicitadas de modo a manter o AJ devidamente informado e preservar o sigilo da informação antes da sua divulgação ao mercado.

ll) Favor informar se houve alguma alteração nos últimos 30 (trinta) dias em relação ao mercado em que a recuperanda atua e em relação aos seus indicadores de mercado, especificando as eventuais alterações ocorridas.

RESPOSTA: Desde o início do ano, o grande avanço da inflação tem surtido diversos impactos na economia. Nesse período, as recuperandas não conseguiram reajustar o preço de comercialização de seus ativos no mesmo patamar do avanço dos seus custos (relacionados à inflação). No mais, não houve alteração relevante de mercado.

mm) Favor informar as principais dificuldades encontradas para o desenvolvimento das atividades da recuperanda nos últimos 30 (trinta) dias

RESPOSTA: A companhia vem debruçando seus esforços na venda do seu estoque disponível. No entanto, a morosidade no processo de liberação das unidades penhoradas causa um empecilho nessa atividade, visto que parte relevante do estoque livre da companhia fica indisponível para comercialização. Além disso as recuperandas estão em processo de buscar financiamento para continuidade das obras em andamento. Em paralelo, o levantamento pendente dos depósitos judiciais e elisivos é relevante para manutenção das atividades das recuperandas.

nn) As recuperandas ou seus administradores foram condenados em sentença penal transitada em julgado por crime cometido em recuperação judicial ou falência anteriores ou por crime contra o patrimônio, a economia popular ou a ordem econômica previstos na legislação vigente?

RESPOSTA: Não.

oo) As recuperandas realizaram auditoria contábil externa regularmente visando garantir conformidade com os princípios contábeis e a legislação pertinente?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas realizam auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários CVM.

pp) As recuperandas possuem código de ética e conduta?

RESPOSTA: Sim.

qq) As recuperandas possuem mecanismos que visam garantir a mitigação de risco de fraude ou de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: Sim. A principal medida adotada pela companhia para mitigar tal risco é a adoção de um Código de Ética, no qual todos os colaboradores devem estar de acordo no momento de sua admissão.

rr) As recuperandas possuem plano de treinamento e capacitação que visa reduzir o risco de ações dolosas? Quais?

RESPOSTA: As recuperandas possuem um código de ética aprovado sendo certo que os seus funcionários foram submetidos a treinamento e capacitação sobre a aplicação e observância do Código de Ética, visando reduzir e evitar o risco de ações dolosas.

ss) As recuperandas possuem controles internos? Caso possua favor descrever os principais controles utilizados.

RESPOSTA: Sim. Os principais controles internos da companhia são:

- Controle de orçamento – revisão de contratos e valores acordados com fornecedores de serviços e material
- Controle de vendas – revisão de documentos e contratos
- Controle de apurações fiscais – revisão dos recebimentos e apurações de impostos
- Controle de contas a pagar – aprovações de contas a pagar em diferentes níveis de aprovação e valores
- Controles de tesouraria – aprovações bancárias compartilhados e em níveis
- Controles contábeis – execução e revisão do fechamento contábil

tt) As recuperandas realizam auditoria em seus controles internos? Se sim, com que periodicidade?

RESPOSTA: Sim. Os controles internos são auditados anualmente pela equipe de auditoria externa.

uu) As recuperandas possuem controle de estoque e realiza inventário físico com frequência?

RESPOSTA: Sim. Em virtude do negócio das recuperandas, é realizado um controle das chaves dos apartamentos que estão em estoque.

vv) As recuperandas possuem um canal de denúncias formal?

RESPOSTA: Sim. As recuperandas possuem um canal em que um funcionário pode fazer uma denúncia de maneira sigilosa, através de um e-mail. Tais denúncias são recebidas e respondidas pelo gerente de Gente e Gestão e o Diretor Geral.

ww) As recuperandas possuem segregação de funções em seus processos internos?

RESPOSTA: Sim. No processo de aprovação, as contas a pagar possuem níveis de aprovação que se iniciam através da inclusão das notas no sistema pelo usuário e dependem da aprovação do gerente da área requisitante. Após a aprovação do gerente, o processo vai para a área de Contas a Pagar, que efetua as análises de retenção de impostos. Dependendo do valor, deve ser aprovado também por um diretor e revisado pelo coordenador de Contas a Pagar. Depois da análise do Contas a Pagar a requisição é submetida à tesouraria, aonde são efetuadas as análises financeiras para pagamento. As aprovações na tesouraria também devem ser efetuadas por dois gerentes e submetidas à aprovação bancária, que também seguem a aprovação de um gerente com procuração bancária e o gerente financeiro.

xx) A fim de abalizar a análise da situação econômico-financeira das recuperandas, solicitamos que nos sejam apresentados os documentos abaixo indicados, registrando-se, desde já, que será preservado o sigilo das informações a ainda não divulgadas ao mercado, tal como requerido e deferido nos autos:

- 1) O balanço patrimonial e as Demonstrações de Resultado de Exercício – DRE's com levantamentos sintéticos e mensais (ou seja, não acumulado) de junho e julho de 2021 de todas as recuperandas, em formato PDF e excel.

RESPOSTA: O fechamento contábil para o mês de julho/2021 não está disponível. A Informação para o mês de junho/2021 encontra-se disponível na pasta compartilhada na nuvem, na respectiva pasta dessa solicitação, para análise. Entretanto, tais indicadores não devem ser divulgados devido ao sigilo das demonstrações financeiras ainda não publicadas pelas recuperandas.

V. DA ANÁLISE DO PASSIVO DO GRUPO JOÃO FORTES

45. A fim de possibilitar uma melhor compreensão do passivo do Grupo João Fortes, a A.J. traça abaixo uma análise do passivo concursal e extraconcursal do grupo, considerando-se não só as informações prestadas nos autos, como também as informações que foram encaminhadas pelas recuperandas a esta A.J. conforme lhe foi solicitado, notadamente a planilha de apuração do passivo fiscal.

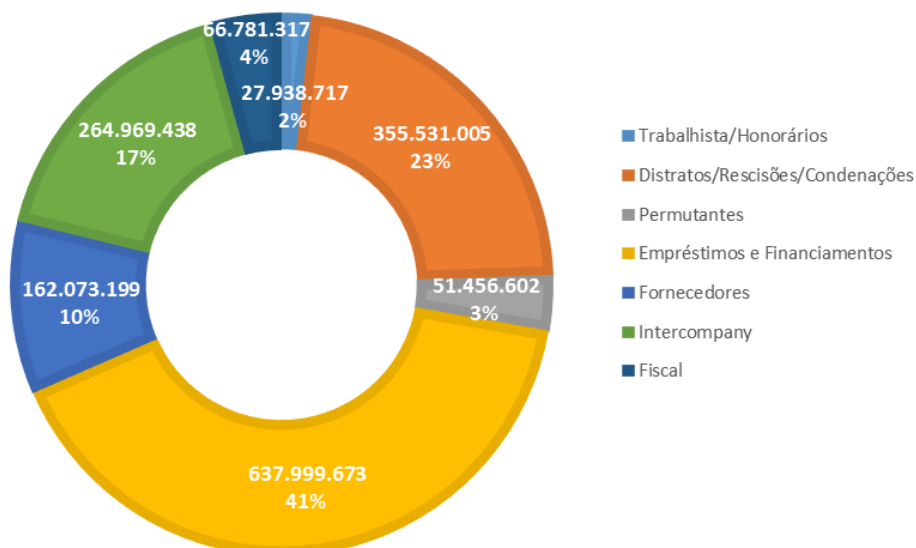
46. Registre-se que as informações ora apresentadas tomaram por base a relação de credores consolidada após a conclusão da fase administrativa de verificação de créditos, nos termos do artigo 7º, §2º da LRE, razão pela qual os valores globais ora apresentados diferem daqueles informados nos RMA's anteriores que foram pautados nas informações constantes nas relações de credores apresentadas pelas recuperandas no começo do processo.

➤ 1. O PASSIVO TOTAL – CONCURSAL E EXTRACONCURSAL

47. O passivo total da recuperanda, incluindo as dívidas concursais consolidadas na forma do artigo 7º, §2º da LRE e extraconcursais, soma a quantia de R\$ 1.566.749.951,00 (um bilhão, quinhentos e sessenta e seis milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais), podendo ser segregado nas categorias abaixo indicadas.

Tipo de credor	Valor (R\$)	Part %
Trabalhista/Honorários	27.938.717	2%
Distratos/Rescisões/Condenações	355.531.005	23%
Permutantes	51.456.602	3%
Empréstimos e Financiamentos	637.999.673	41%
Fornecedores	162.073.199	10%
Intercompany	264.969.438	17%
Fiscal	66.781.317	4%
Total	1.566.749.951	100%

DÍVIDA POR GATEGORIA (R\$)

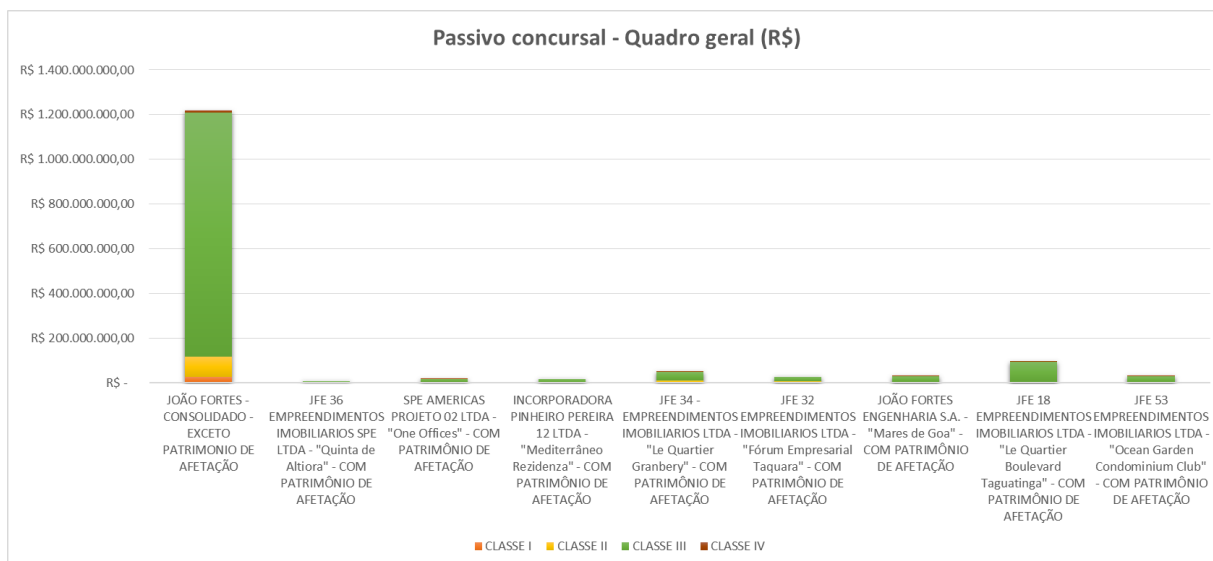


➤ 2. PASSIVO CONCURSAL – QUADRO GERAL

2.1. Por valor (R\$)

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	R\$ 27.500.782,90	R\$ 89.778.837,14	R\$ 1.091.764.461,08	R\$ 9.260.186,56	R\$ 1.218.304.267,68
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 1.665,10	R\$ 4.292.698,00	R\$ 4.050.768,09	R\$ -	R\$ 8.345.131,19
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 115.195,60	R\$ 4.926.407,40	R\$ 11.488.602,63	R\$ 48.034,50	R\$ 16.578.240,13
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Residência" - COM	R\$ 1.000,00	R\$ 2.926.350,00	R\$ 15.320.062,86	R\$ -	R\$ 18.247.412,86

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO					
JFE 34 - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 37.087,63	R\$ 11.340.993,00	R\$ 38.057.391,98	R\$ 1.607.915,67	R\$ 51.043.388,28
JFE 32 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 108.003,64	R\$ 7.568.004,78	R\$ 21.282.786,90	R\$ -	R\$ 28.958.795,32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 13.567,22	R\$ 1.861.169,23	R\$ 29.845.878,52	R\$ 22.759,15	R\$ 31.743.374,12
JFE 18 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ 161.414,81	R\$ -	R\$ 93.693.106,24	R\$ 802.501,75	R\$ 94.657.022,80
JFE 53 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.721.463,71	R\$ 369.538,56	R\$ 32.091.002,27
	R\$ 27.938.716,90	R\$ 122.694.459,55	R\$ 1.337.224.522,01	R\$ 12.110.936,19	R\$ 1.499.968.634,65

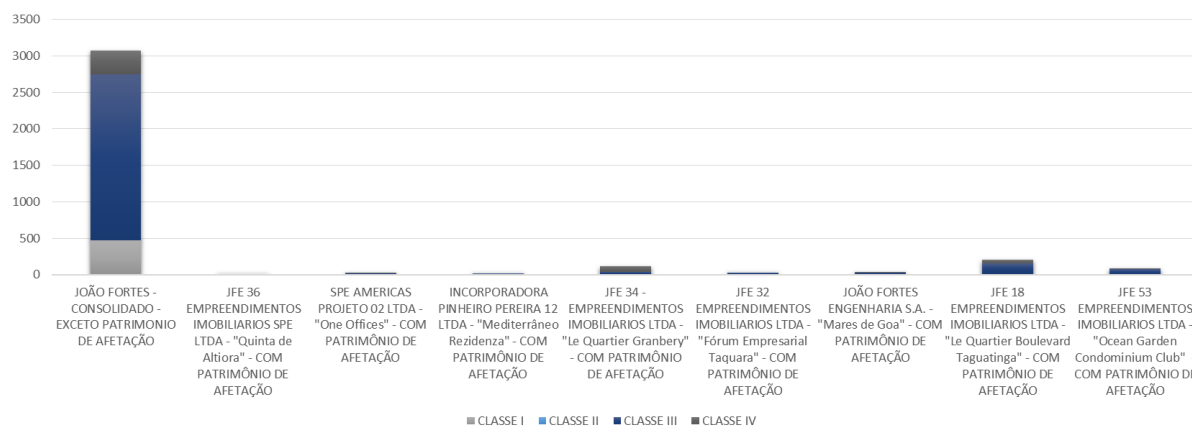


2.2. Por número de credores

	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	CLASSE IV	TOTAL CREDITORES
JOÃO FORTES - CONSOLIDADO - EXCETO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	467	6	2277	319	3069
JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - "Quinta de Altiora" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	3	0	5
SPE AMERICAS PROJETO 02 LTDA - "One Offices" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	15	1	20
INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA - "Mediterrâneo Residência" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	1	1	16	0	18
JFE 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Granbery" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	37	73	113

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Fórum Empresarial Taquara" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	3	1	28	0	32
JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - "Mares de Goa" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	2	1	28	5	36
JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Le Quartier Boulevard Taguatinga" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	10	0	148	44	202
JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - "Ocean Garden Condominium Club" - COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO	0	0	78	9	87
	489	12	2630	451	3582

Passivo concursal - Quadro geral (Nº credores)

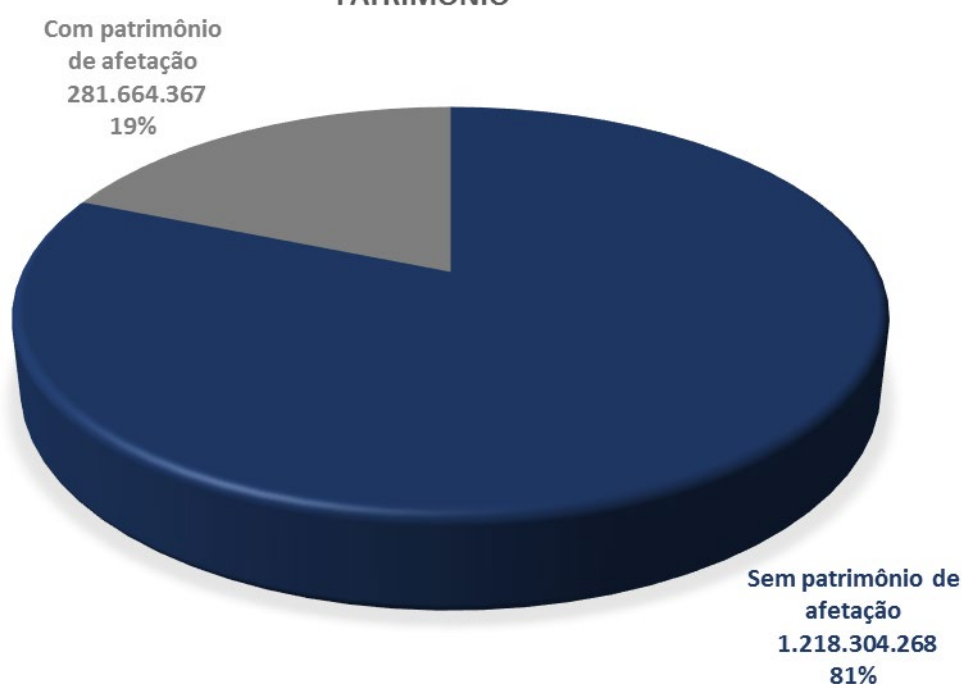


48. O passivo concursal consolidado da recuperanda (exceto com patrimônio de afetação) é composto, por 3.069 credores (86% do total) e respondem por 81% do valor total do referido passivo. Dentre as recuperandas com afetação de patrimônio, destaca-se a empresa JFE 18 EMPREENDIMENTOS, com 202 credores (6% do total) e responde por 6% do valor total dos créditos.

2.3. Por vínculo de patrimônio

Passivo concursal - Quadro Geral - Por vínculo de patrimônio		
	Valor (R\$)	Part %
Sem patrimônio de afetação	1.218.304.268	81%
Com patrimônio de afetação	281.664.367	19%
Total	1.499.968.635	100%

PASSIVO CONCURSAL - QUADRO GERAL - POR VÍNCULO DE PATRIMÔNIO



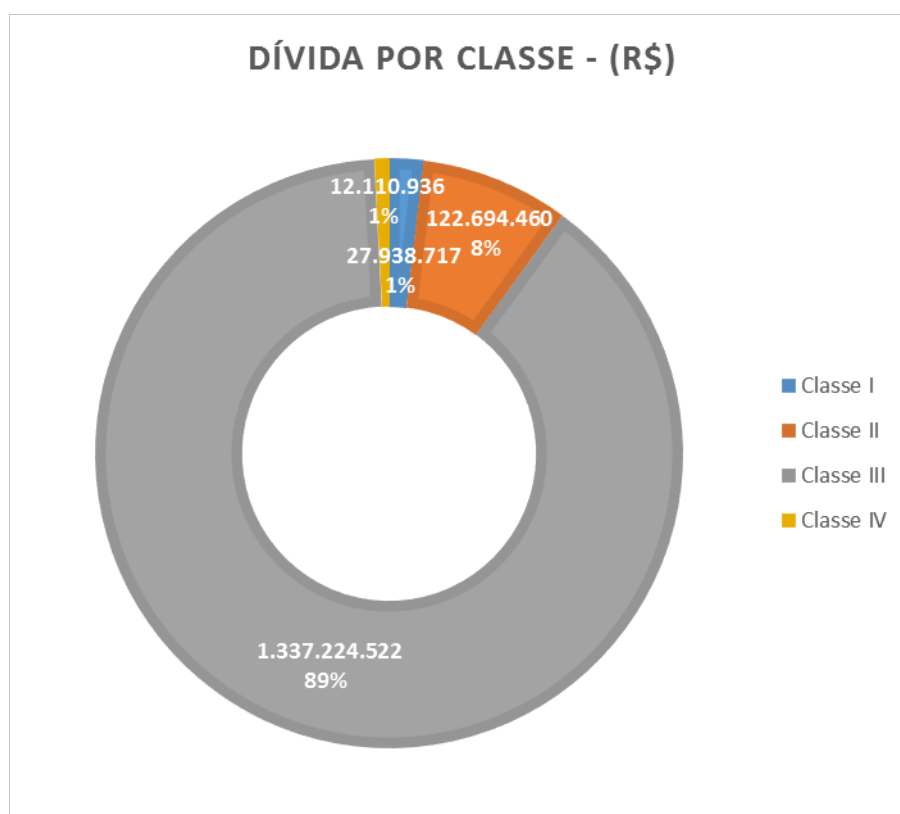
49. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos sem patrimônio de afetação (81%), ao passo que o passivo concursal com patrimônio de afetação corresponde a 19% do total.

➤ 3. PASSIVO CONCURSAL – POR CLASSE

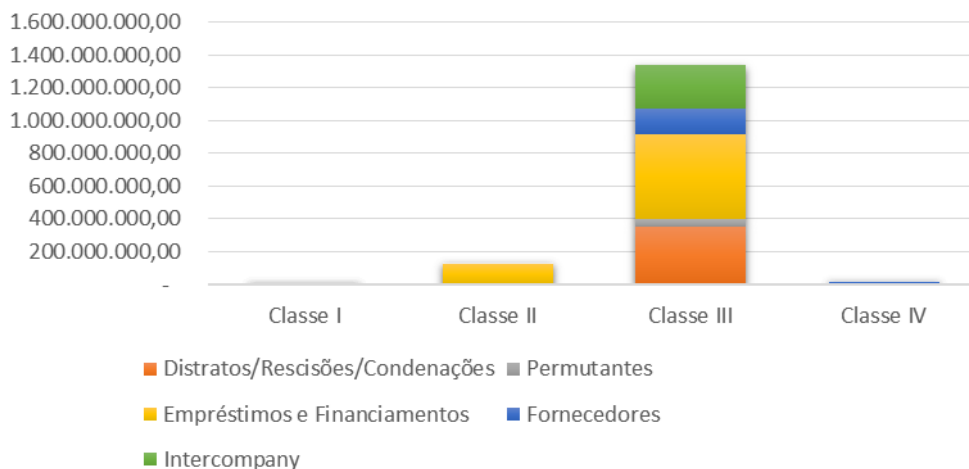
50. O passivo concursal da recuperanda é composto, majoritariamente, por créditos incluídos na Classe III, que representam 89% (oitenta e nove por cento) dos créditos totais, sendo a referida classe composta por débitos oriundos de Distratos/Rescisões/Condenações, operações permutantes, empréstimos,

fornecedores e transações intercompany. Dentro da Classe III, os créditos sem afetação de patrimônio correspondem a 82% do total.

Passivo concursal - Por classe				
	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Total	Part %
Classe I	27.500.783	437.934	27.938.717	2%
Classe II	89.778.837	32.915.622	122.694.460	8%
Classe III	1.091.764.461	245.460.061	1.337.224.522	89%
Classe IV	9.260.187	2.850.750	12.110.936	1%
Total	1.218.304.268	281.664.367	1.499.968.635	100%



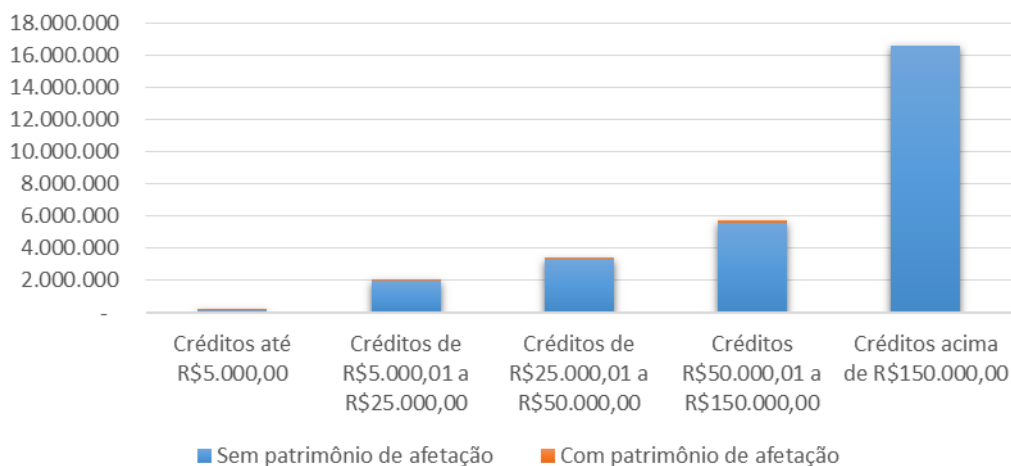
Credores por classe



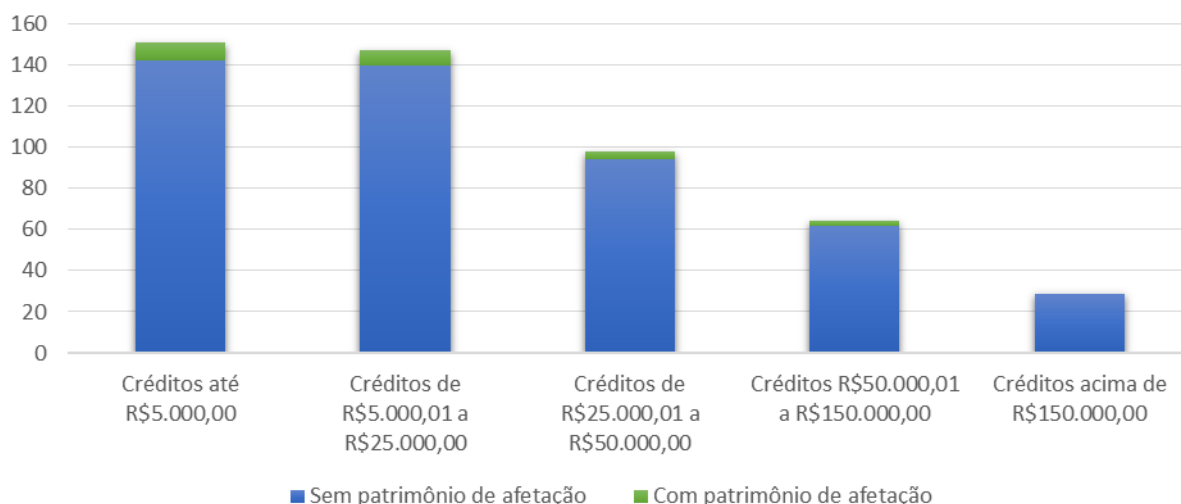
3.1 Credores por categoria – Classe I

Classe I - Trabalhista/Honorários	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Total da classe	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Nº de credores	% do total de credores da classe
Créditos até R\$5.000,00	120.086	15.753	135.839	0,5%	142	9	151	31%
Créditos de R\$5.000,01 a R\$25.000,00	1.951.016	104.043	2.055.059	7,4%	140	7	147	30%
Créditos de R\$25.000,01 a R\$50.000,00	3.304.930	144.029	3.448.959	12,3%	94	4	98	20%
Créditos R\$50.000,01 a R\$150.000,00	5.579.566	174.109	5.753.675	20,6%	62	2	64	13%
Créditos acima de R\$150.000,00	16.545.184	-	16.545.184	59,2%	29	0	29	6%
Total	27.500.783	437.934	27.938.717	100,0%	467	22	489	100%

Classe I - Trabalhista/Honorários (por valor)



Classe I - Trabalhista/Honorários (Por nº de credores)

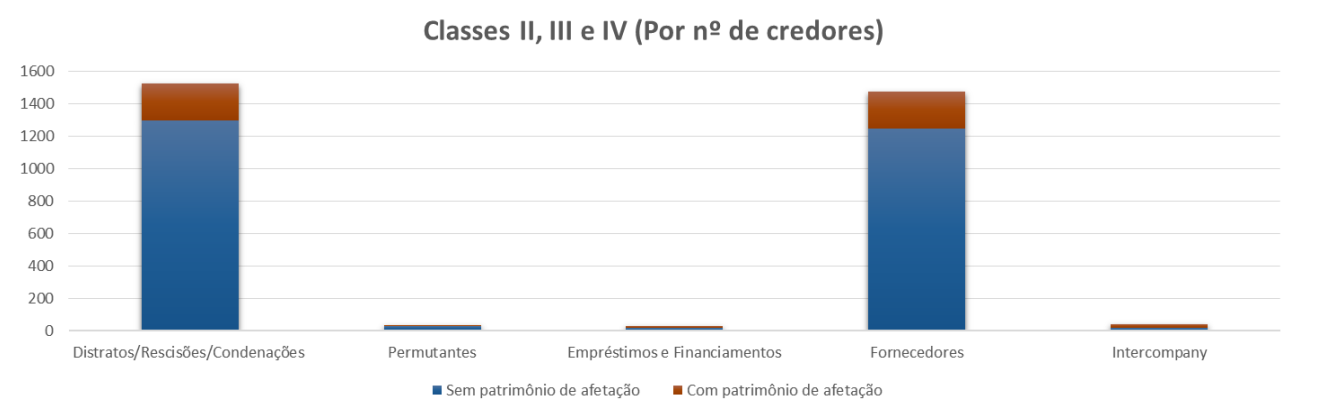
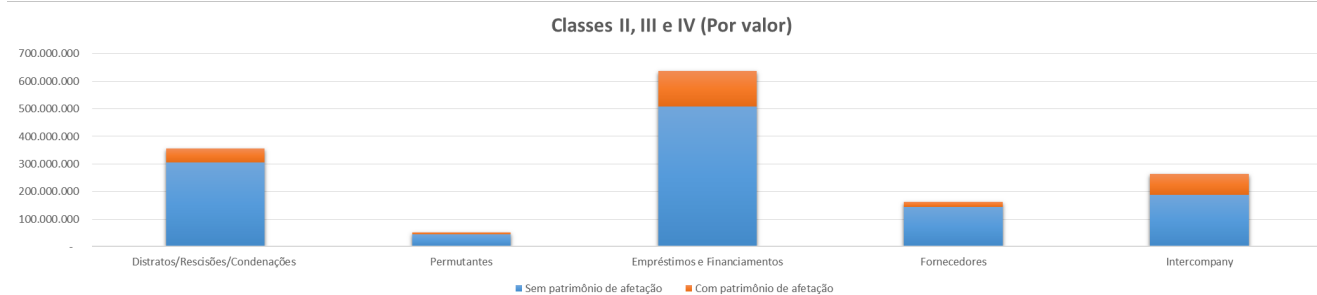


51. Observa-se que, do total de credores da classe 1, 31% (151), cujos créditos individuais possuem teto de R\$ 5.000,00, respondem por 0,5% (R\$ 135.839,00) do total da classe. Por outro lado, 6% dos credores (29), cujos créditos individuais superam R\$ 150.000,00, respondem por 59,2% (R\$ 16.545.184,00) do total da classe.

2.2. Credores por categoria – Classes II, III e IV agrupados

Tipo de credor	Classes II, III e IV				Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Quantidade de credores	% de credores das classes
	Sem patrimônio de afetação	Com patrimônio de afetação	Valor total	% do Valor total das classes				
Distratos/Rescisões/Condenações	305.452.870	50.078.136	355.531.005	24%	1295	227	1522	49%
Permutantes	45.373.817	6.082.785	51.456.602	3%	27	2	29	1%
Empréstimos e Financiamentos	508.940.918	129.058.755	637.999.673	43%	16	12	28	1%
Fornecedores	144.265.493	17.807.706	162.073.199	11%	1246	226	1472	48%
Intercompany	186.770.387	78.199.051	264.969.438	18%	18	24	42	1%
Total	1.190.803.485	281.226.433	1.472.029.918	100%	2602	491	3093	100%

52. Na avaliação do grupo de credores das classes II, III e IV, destaca-se o valor oriundo de operações de crédito, onde 1% dos credores (ou seja, 28 credores) possuem 43% dos créditos no montante de R\$ 637.999.673,00 (seiscentos e trinta e sete milhões, novecentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e três reais).



53. Por outro lado, ainda na análise de credores das classes II, III e IV, observa-se que as dívidas relativas a “distratos/rescisões/condenações” englobam 49% dos credores listados (1.295), correspondendo a 24% do passivo dessas classes, e as dívidas com “fornecedores” englobam 48% dos credores (1.472) e 11% do passivo de tais classes total de valores do grupo.

VII. DA ANÁLISE DO CONTÁBIL-FINANCEIRA DO GRUPO JOÃO FORTES ENGENHARIA

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

54. O presente relatório resulta da análise das demonstrações financeiras de 63 sociedades que compõem o Grupo João Fortes Engenharia, contendo a sociedade João Fortes Engenharia S.A., como sociedade controladora, e outras 62 sociedades controladas apresentadas no relatório.

55. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados em função da gestão unificada dos negócios das recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades. Os demonstrativos contábeis consolidados foram elaborados pela sociedade a partir dos demonstrativos financeiros de cada recuperanda e após a realização dos devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas.

56. Após a conclusão da auditoria interna, a recuperanda disponibilizou os demonstrativos contábeis auditados de 2019 e 2020, bem como atualizou os demonstrativos de 2021. Os dados atualizados estão apresentados neste relatório mensal.

57. O relatório apresenta o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) com o desempenho mensal de janeiro de 2020 a março de 2021 da empresa controladora e na visão consolidada. Apresenta também os demonstrativos mensais abril de 2020 a março de 2021 das empresas controladas, além do Balanço Patrimonial e a DRE do exercício integral de 2019 e 2020 já revisados pela auditoria.

58. Cumpre salientar que todas as informações presentes neste relatório já foram divulgadas ao mercado, sendo certo que as demais informações mensais que ainda não foram divulgadas ao mercado estão sintetizadas nos autos do incidente sigiloso de nº 0101461-12.2020.8.19.0001.

2. Demonstrativos Consolidados da João Fortes Engenharia

2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado em 2019 e 2020

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

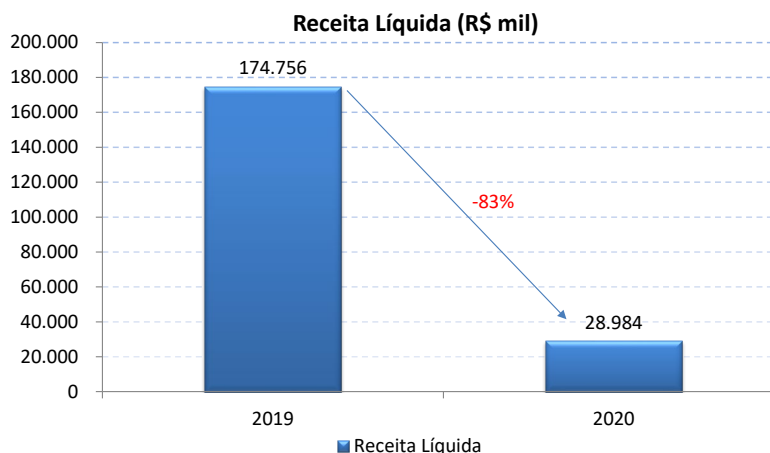
Grupo João Fortes Engenharia

Em milhares de R\$

	2019	2020	Varição
Receita líquida	174.756	28.984	-83%
Custo dos produtos vendidos	(265.659)	(35.377)	-87%
Lucro bruto	(90.903)	(6.393)	-93%
Margem bruta %	-52%	-22%	
Despesas comerciais	(20.702)	(66.648)	222%
Desp gerais e administrativas	(39.042)	(29.233)	-25%
Outras receitas (desp), líquidas	(76.293)	(37.900)	-50%
Resultado da equiv.patrimonial	(63.941)	(7.296)	-89%
Total de Despesas Operacionais	(199.978)	(141.077)	-29%
Lucro operacional (EBIT)	(290.881)	(147.470)	-49%
Margem EBIT %	-166%	-509%	
Despesas financeiras	(123.802)	(36.633)	-70%
Receitas financeiras	14.549	27.731	91%
Resultado financeiro líquido	(109.253)	(8.902)	-92%
Imposto de renda e contrib. social	4.125	(14.571)	-453%
Resultado líquido	(396.009)	(170.943)	-57%
Margem líquida %	-227%	-590%	

59. A recuperanda encerrou o exercício de 2020 computando prejuízo de R\$ 170.943.000 (cento e setenta milhões, novecentos e quarenta e três mil reais), com 57% de redução em relação ao prejuízo do exercício de 2019. O desempenho das recuperandas na visão consolidada é apresentado nos tópicos a seguir.

60. **Receita Líquida:** Observa-se redução de 83% na receita líquida em 2020 em relação ao ano anterior.

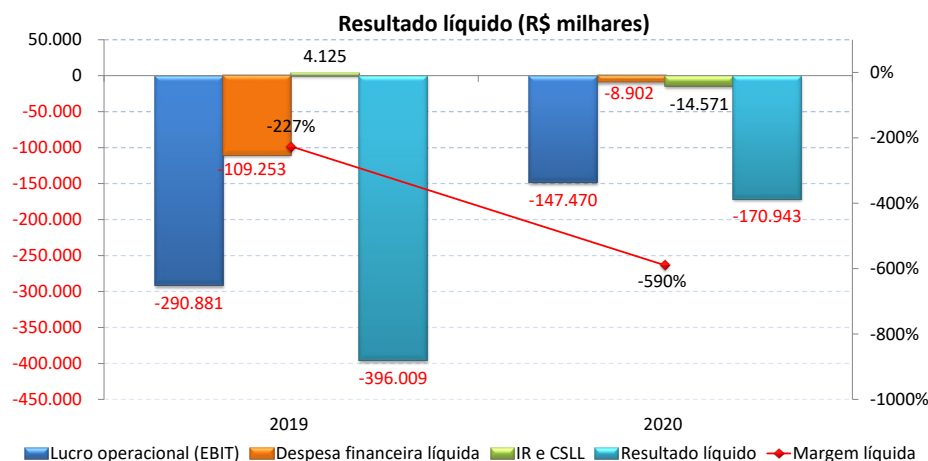


61. **Margem Operacional (EBIT²):** Deterioração da margem EBIT no período em função da significativa redução da receita líquida.



62. **Margem líquida:** Seguindo o mesmo padrão da margem EBIT, observa-se deterioração da margem líquida no período.

² O EBIT (*Earnings Before Interest and Taxes*) equivale ao LAJIR (Lucros Antes de Juros e Impostos). A Margem Ebit é um indicador de eficiência operacional que mede a lucratividade da empresa sem considerar o efeito de juros e impostos.



2.1.1 EBITDA³

63. O EBITDA é uma medida gerencial que se aproxima à geração de caixa da companhia com base exclusivamente nas suas atividades operacionais, desconsiderando os impostos IR e CSLL, os resultados financeiros e os efeitos dos investimentos.

Em milhares de R\$

EBITDA	2019	2020
Lucro operacional (EBIT)	(290.881)	(147.470)
Depreciação	945	256
EBITDA (EBIT + Depreciação)	(289.936)	(147.214)
Margem EBITDA	-166%	-508%

64. A melhora observada no EBITDA decorre da maior redução do CMV e dos custos operacionais do que a redução ocorrida na receita líquida.

2.2 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado de janeiro a dezembro de 2020

³ O EBITDA (*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*) equivale ao LAJIDA (Lucros Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização).

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

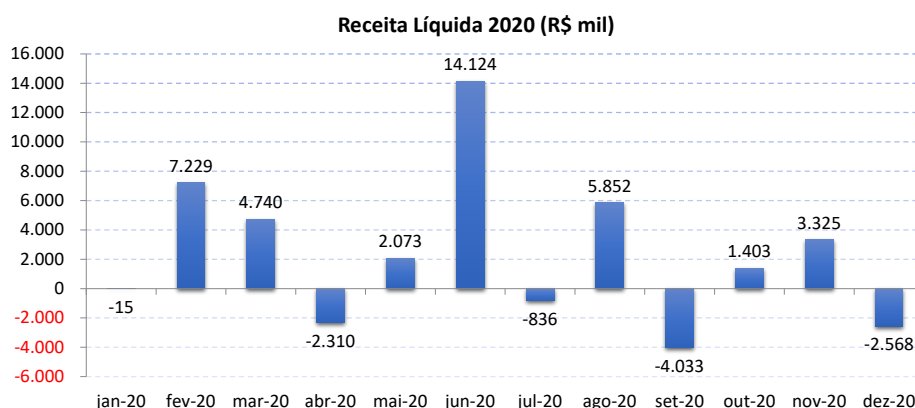
João Fortes Engenharia SA - Consolidado

Em milhares de R\$

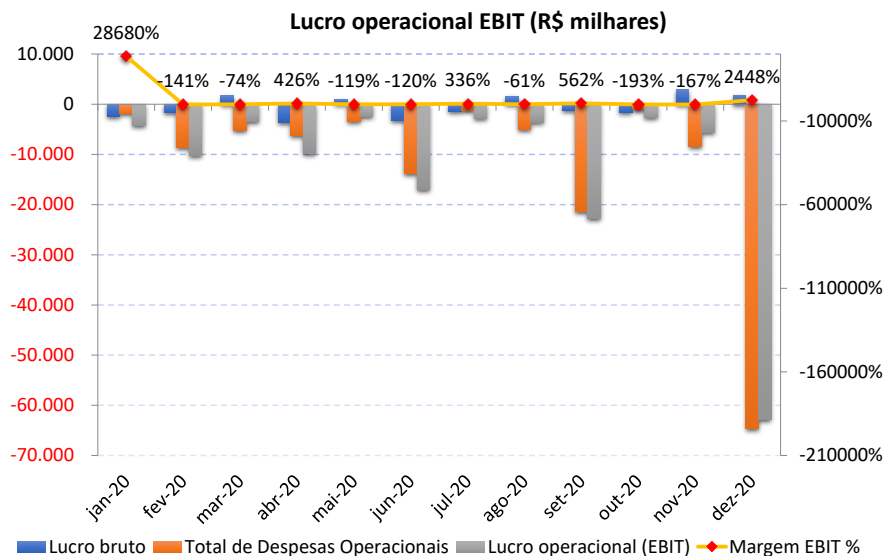
	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Receita líquida	(15)	7.229	4.740	(2.310)	2.073	14.124	(836)	5.852	(4.033)	1.403	3.325	(2.568)
Custo dos produtos vendidos	(2.446)	(8.912)	(3.061)	(1.320)	(1.133)	(17.328)	(618)	(4.314)	2.805	(3.016)	(423)	4.389
Lucro bruto	(2.461)	(1.683)	1.679	(3.630)	940	(3.204)	(1.454)	1.538	(1.228)	(1.613)	2.902	1.821
Margem bruta %	16407%	-23%	35%	157%	45%	-23%	174%	26%	30%	-115%	87%	-71%
Despesas comerciais	(1.387)	(801)	(6.994)	(491)	(227)	(5.189)	(561)	(740)	(985)	(1.352)	(277)	(47.644)
Desp gerais e administrativas	(5.296)	(2.951)	(2.892)	(2.208)	(2.480)	(2.223)	(2.344)	(1.770)	(2.019)	(1.562)	(2.011)	(1.477)
Outras despesas operacionais	(851)	(15.781)	(815)	(147)	(90)	(10.252)	(231)	(451)	(18.028)	(424)	1.050	(20.576)
Outras receitas operacionais	5	26.887	3	0	0	0	0	6	0	0	0	1.795
Equivalência patrimonial	5.688	(15.878)	5.503	(3.362)	(610)	3.891	1.782	(2.143)	(407)	2.248	(7.227)	3.219
Total de Despesas Operacionais	(1.841)	(8.524)	(5.195)	(6.208)	(3.407)	(13.773)	(1.354)	(5.098)	(21.439)	(1.090)	(8.465)	(64.683)
Lucro operacional (EBIT)	(4.302)	(10.207)	(3.516)	(9.838)	(2.467)	(16.977)	(2.808)	(3.560)	(22.667)	(2.703)	(5.563)	(62.862)
Margem EBIT %	28680%	-141%	-74%	426%	-119%	-120%	336%	-61%	562%	-193%	-167%	2448%
Despesas financeiras	(10.072)	(6.312)	(14.128)	(166)	(370)	(2.104)	585	(793)	(1.543)	273	(16)	(1.987)
Receitas financeiras	955	3.351	406	504	2.346	1.244	436	2.906	2.754	2.945	6.094	3.790
Resultado financeiro líquido	(9.117)	(2.961)	(13.722)	338	1.976	(860)	1.021	2.113	1.211	3.218	6.078	1.803
Imposto de renda e contrib social	(277)	(102)	(8.086)	(73)	(93)	(1.577)	(32)	(42)	(421)	(346)	(15)	(3.507)
Resultado líquido	(13.696)	(13.270)	(25.324)	(9.573)	(584)	(19.414)	(1.819)	(1.489)	(21.877)	169	500	(64.566)
Margem líquida %	-	-184%	-534%	-	-28%	-137%	-	-25%	-	12%	15%	-

65. A recuperanda apresentou a DRE auditada de 2020 com seguintes pontos relevantes na visão consolidada:

66. **Receita Líquida:** A recuperanda apresentou receita líquida R\$ 29,0 milhões em 2020, sofrendo oscilações durante o período. A receita líquida negativa decorre da devolução de unidades vendidas em exercícios anteriores.



67. **Margem Operacional (EBIT):** Observa-se forte variação na margem EBIT no período, também por conta da ocorrência de receita líquida negativa.

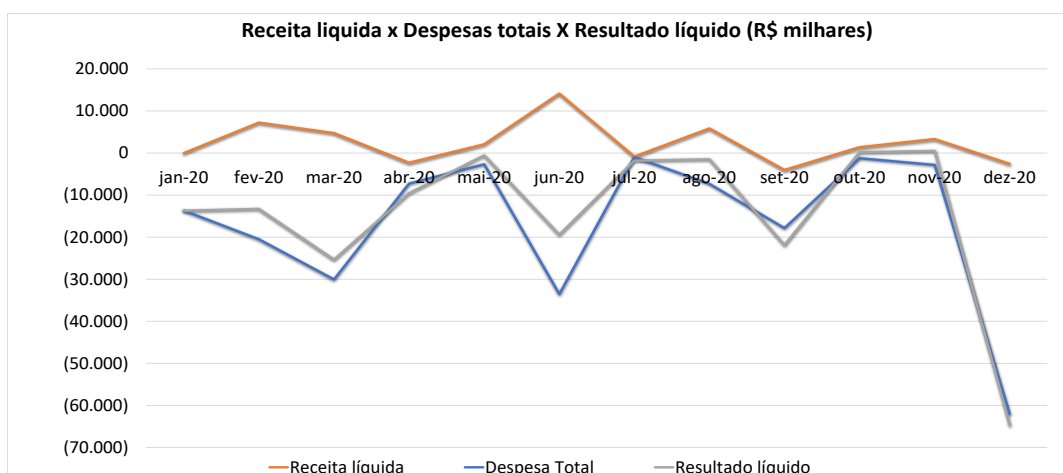


2.2.1 Receita, Despesa total e Resultado líquido

68. A tabela e o gráfico a seguir apresentam o desempenho mensal em 2020 das principais contas de resultado do grupo João Fortes. Sob esta forma de apresentação, é possível notar, em dezembro de 2020, a variação no resultado em função do aumento das despesas totais.

Em milhares de R\$

Resultado acumulados 2020	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	2020
Receita líquida	(15)	7.229	4.740	(2.310)	2.073	14.124	(836)	5.852	(4.033)	1.403	3.325	(2.568)	28.984
Despesa total	(13.681)	(20.499)	(30.064)	(7.263)	(2.657)	(33.538)	(983)	(7.341)	(17.844)	(1.234)	(2.825)	(61.998)	(199.927)
Resultado líquido	(13.696)	(13.270)	(25.324)	(9.573)	(584)	(19.414)	(1.819)	(1.489)	(21.877)	169	500	(64.566)	(170.943)



2.3 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado de janeiro a março de 2021

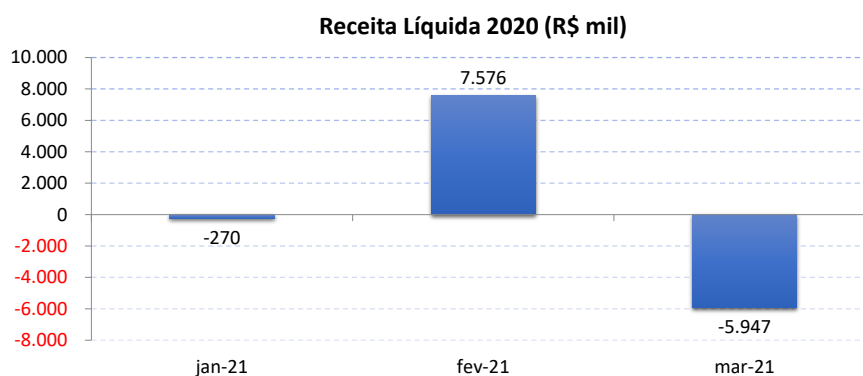
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

João Fortes Engenharia SA - Consolidado

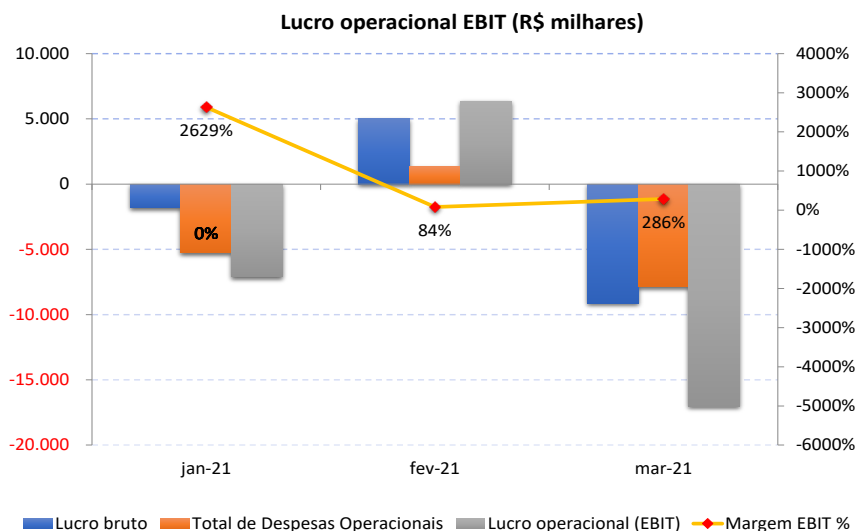
Em milhares de R\$

	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(270)	7.576	(5.947)
Custo dos produtos vendidos	(1.550)	(2.543)	(3.171)
Lucro bruto	(1.820)	5.033	(9.118)
Margem bruta %	674%	66%	153%
Despesas comerciais	(938)	(262)	(1.431)
Desp gerais e administrativas	(1.502)	(1.991)	(2.283)
Outras despesas operacionais	(869)	(994)	(5.877)
Outras receitas operacionais	0	0	4.644
Equivalência patrimonial	(1.970)	4.567	(2.941)
Total de Despesas Operacionais	(5.279)	1.320	(7.888)
Lucro operacional (EBIT)	(7.099)	6.353	(17.006)
Margem EBIT %	2629%	84%	286%
Despesas financeiras	(131)	(2.841)	323
Receitas financeiras	3.903	(883)	5.353
Resultado financeiro líquido	3.772	(3.724)	5.676
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1.436)
Resultado líquido	(3.327)	2.629	(12.766)
Margem líquida %	-	35%	-

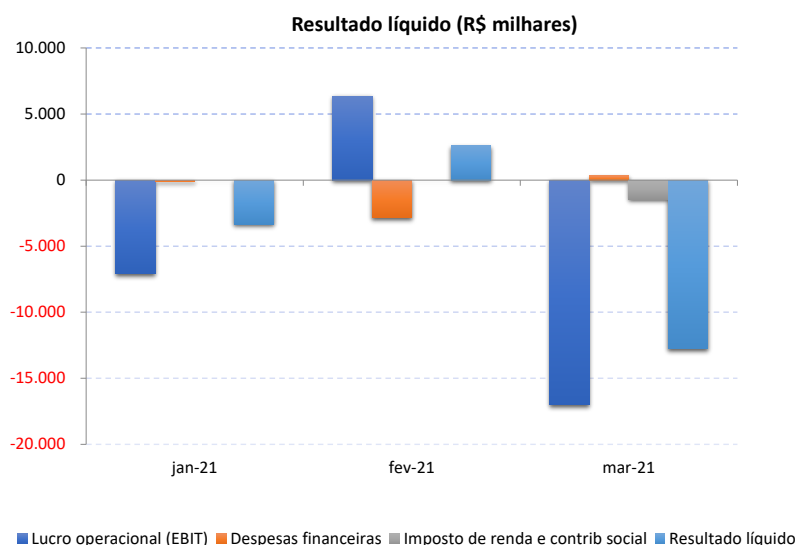
69. **Receita Líquida:** A recuperanda apresentou receita líquida R\$ 1,4 milhão no primeiro trimestre de 2021. A receita líquida negativa decorre da devolução de unidades vendidas em exercícios anteriores.



70. **Margem Operacional (EBIT):** Observa-se grande variação na margem EBIT no período, também por conta da ocorrência de receita líquida negativa.



71. **Resultado líquido:** Seguindo o mesmo padrão da margem EBIT, observa-se grande variação no resultado líquido decorrente de receita líquida negativa.

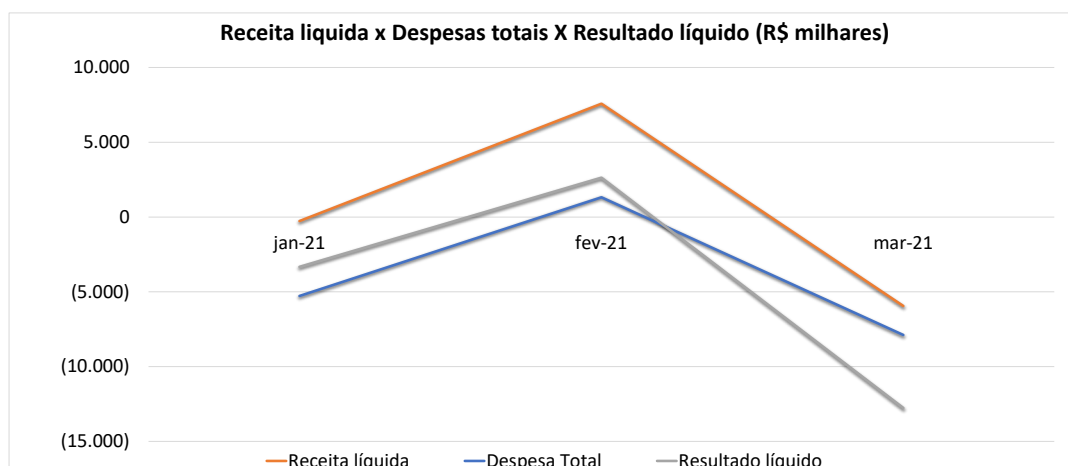


2.3.1 Receita, Despesa total e Resultado líquido

72. A tabela e o gráfico a seguir apresentam o desempenho mensal em 2021 das principais contas de resultado.

Em milhares de R\$

Resultado acumulados 2021	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(270)	7.576	(5.947)
Despesa total	(3.057)	(4.947)	(6.819)
Resultado líquido	(3.327)	2.629	(12.766)



2.4 Balanço Patrimonial Consolidado dos exercícios de 2019 e 2020 (auditados)

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Grupo João Fortes

Em milhares de R\$

ATIVO	2019	2020
Caixa e equivalentes de caixa	9.610	9.736
Ativos financeiros ao valor justo	3	0
Contas a receber	160.761	152.912
Imóveis a comercializar	880.571	849.054
Partes relacionadas	34.264	187
Impostos e contribuições a compensar	9.264	9.302
Outros ativos	63.847	59.742
Total do Ativo Circulante	1.158.320	1.080.933
Ativos financeiros ao valor justo	871	799
Contas a receber	25.153	21.606
Contas a receber - alienação	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	112.844	124.529
Valores a receber de partes relacionadas	815	991
Depósitos judiciais	2.163	2.163
Investimentos	4.931	3.138
Propriedade para investimento	17.464	17.004
Imobilizado	5.842	4.978
Intangível	21.480	21.596
Total do Ativo não Circulante	194.199	199.440
Total do Ativo	1.352.519	1.280.373

Em milhares de R\$

PASSIVO	2019	2020
Empréstimos e financiamentos	444.082	491.148
Debêntures	60.958	63.094
Fornecedores	59.233	65.931
Contas a pagar por aquisição de imóveis	63.777	73.136
Adiantamentos de clientes	20.728	19.151
Salários e encargos sociais	4.562	5.577
Imposto de renda e contribuição social	15.193	30.668
Demais tributos e contribuições	62.026	67.055
Valores a pagar para partes relacionadas	120.384	106.656
Provisão para garantia de obras	2.650	1.695
Programa de recuperação fiscal	599	490
Obrigações pela aquisição de Direitos	450	499
Provisão para rescisões a pagar	201.578	213.818
Outros passivos	28.240	28.232
Total do Passivo Circulante	1.084.460	1.167.150
Empréstimos e financiamentos	63.597	31.004
Contas a pagar por aquisição de imóveis	24.708	24.708
Imposto de renda e contrib.social diferidos	63.738	63.951
Demais contribuições sociais diferidas	3.666	4.806
Programa de Recuperação Fiscal	2.700	2.552
Provisão para contingências	116.999	114.465
Provisão para garantia de obras	4.431	2.852
Provisão para passivo a descoberto de controladas	3.118	3.225
Adiantamentos de clientes	2.588	2.529
Indenizações a pagar	265.114	313.233
Obrigações pela aquisição de direitos	1.669	1.169
Outros passivos	5.357	5.394
Total do Passivo não Circulante	557.685	569.888
Capital social	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.282.224)	(2.450.881)
Participação dos não controladores	(109.778)	(108.160)
Total do Patrimônio Líquido	(289.626)	(456.665)
Total do Passivo	1.352.519	1.280.373

2.5 Balanço Patrimonial Consolidado de janeiro a dezembro de 2020 (auditado)

BALANÇO PATRIMONIAL

Grupo João Fortes

Em milhares de R\$

ATIVO	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Caixa e equivalentes de caixa	9.638	12.498	12.554	11.532	13.643	10.618	9.871	10.186	9.596	9.324	9.704	9.736
Ativos financeiros ao valor justo	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contas a receber	172.917	177.292	152.908	166.280	169.498	146.027	158.978	163.251	143.262	154.574	164.061	152.912
Imóveis a comercializar	879.296	853.359	851.286	850.908	851.228	849.362	849.099	845.297	848.474	845.787	845.817	849.054
Partes relacionadas	34.722	34.197	35.526	35.032	35.365	36.614	36.065	36.353	37.568	36.979	37.248	187
Impostos e contrib. a compensar	9.117	9.150	9.167	9.171	9.203	9.288	9.291	9.294	9.299	9.300	9.301	9.302
Outros ativos	64.113	63.711	64.622	64.557	65.230	65.117	65.379	65.599	65.755	65.715	65.941	59.742
Total do Ativo Circulante	1.169.806	1.150.207	1.126.063	1.137.480	1.144.167	1.117.026	1.128.683	1.129.980	1.113.954	1.121.679	1.132.072	1.080.933
Ativos financeiros ao valor justo	870	875	876	876	880	881	853	829	830	830	832	799
Contas a receber	8.918	8.918	24.370	7.298	7.298	22.246	7.139	7.139	21.556	11.157	11.301	21.606
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	112.869	113.052	113.102	113.151	113.192	113.237	113.267	113.307	113.354	113.476	113.544	124.529
Partes relacionadas	817	817	817	817	817	816	816	817	816	6.337	6.337	991
Depósitos judiciais	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.163	2.162	2.162	2.162	2.162	2.163
Investimentos	4.987	(861)	4.931	1.743	1.104	4.931	5.014	2.821	4.931	1.529	0	3.138
Propriedade para investimento	17.464	17.464	17.350	17.350	17.350	17.235	17.196	17.158	17.120	17.081	17.043	17.004
Imobilizado	5.776	5.705	5.636	5.569	5.438	5.378	5.311	5.243	5.177	5.109	5.042	4.978
Intangível	21.473	21.507	21.513	21.519	21.520	21.523	21.524	21.526	21.527	21.529	21.567	21.596
Total do Ativo Não Circulante	177.972	172.275	193.393	173.121	172.397	191.045	175.919	173.638	190.109	181.846	180.464	199.440
Total do Ativo	1.347.778	1.322.482	1.319.456	1.310.601	1.316.564	1.308.071	1.304.602	1.303.618	1.304.063	1.303.525	1.312.536	1.280.373

PASSIVO	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Empréstimos e financiamentos	513.404	516.690	444.168	527.818	527.763	448.226	524.008	522.768	480.022	522.317	522.230	491.148
Debêntures	61.877	62.405	63.052	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094	63.094
Fornecedores	60.280	59.685	56.755	55.597	56.822	57.493	58.162	59.025	58.510	58.237	58.669	65.931
A pagar aquisição de imóveis	62.682	62.684	62.673	62.319	62.292	62.216	62.237	62.210	62.181	62.232	62.232	73.136
Adiantamentos de clientes	20.677	20.503	20.422	20.177	20.034	20.187	20.092	20.048	20.477	20.516	20.471	19.151
Salários e encargos sociais	4.723	5.084	5.445	5.850	5.682	5.869	5.975	6.075	6.030	5.849	6.388	5.577
Demais tributos e cont a pagar	62.248	60.795	62.397	62.912	63.049	64.641	64.831	64.978	65.442	65.823	66.047	67.055
Imp. Renda e cont social a pagar	15.432	15.310	25.880	25.911	25.999	27.834	27.822	27.827	28.904	28.888	28.888	30.668
Partes relacionadas a pagar	121.004	101.755	103.313	102.422	107.422	108.354	107.456	107.456	108.452	107.554	107.554	106.656
Provisão garantia de obras	2.650	2.650	2.343	2.343	2.343	2.343	2.343	2.343	2.343	2.343	2.343	1.695
Programa de recup. fiscal	591	577	571	560	554	555	554	543	537	526	521	490
Obrigações aquisição de Direitos	534	498	462	548	511	474	563	525	487	578	539	499
Provisão para rescisões a pagar	202.768	205.042	207.405	209.324	209.865	209.125	210.049	210.869	210.936	210.950	212.691	213.818
Outros passivos	28.260	28.210	28.070	28.223	28.259	28.218	28.226	28.234	28.258	28.371	28.402	28.232
Total do Passivo Circulante	1.157.130	1.141.888	1.082.956	1.167.098	1.173.689	1.098.629	1.175.412	1.175.995	1.135.673	1.177.278	1.180.069	1.167.150
Obrig. aquisição de Direitos	1.549	1.549	1.549	1.425	1.425	1.425	1.299	1.299	1.299	1.169	1.169	1.169
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.521	5.521	0
Aquisição de imóveis	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708	24.708
Imp Renda cont social diferidos	63.738	63.737	61.301	61.301	61.301	61.379	61.379	61.379	61.275	61.567	61.567	63.951
Demais contrib sociais diferidas	3.666	3.666	3.480	3.480	3.480	3.263	3.262	3.262	3.343	3.373	3.373	4.806
Empréstimos e financiamentos	0	0	83.366	0	0	75.864	0	0	42.346	0	0	31.004
Programa de recuperação fiscal	2.689	2.668	2.658	2.637	2.627	2.627	2.627	2.605	2.594	2.573	2.563	2.552
Provisão para contingências	116.999	116.799	117.363	117.363	117.363	111.727	111.727	111.727	116.556	116.556	116.556	114.465
Provisão para garantia de obras	4.431	4.431	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	2.852
Provisão passivo a descoberto	3.118	3.118	3.154	3.154	3.154	3.210	3.210	3.210	3.210	0	5.785	3.225
Adiantamentos de clientes	2.582	2.576	2.452	2.445	2.439	2.547	2.540	2.534	2.548	2.542	2.536	2.529
Indenizações a pagar	265.114	265.110	265.225	265.226	265.226	280.997	280.997	280.997	293.971	293.971	293.971	313.233
Outros passivos	5.358	5.358	5.358	5.358	5.357	5.357	5.358	5.358	5.359	5.357	5.394	5.394
Total do Passivo Não Circulante	493.952	493.720	574.518	491.001	490.984	577.008	501.011	500.983	561.113	521.241	527.047	569.888
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.295.639)	(2.308.815)	(2.333.082)	(2.342.174)	(2.342.884)	(2.361.991)	(2.363.960)	(2.365.657)	(2.386.570)	(2.386.627)	(2.386.594)	(2.450.881)
Participação não controladores	(110.041)	(106.687)	(107.312)	(107.700)	(107.601)	(107.951)	(110.237)	(110.079)	(108.529)	(110.743)	(110.362)	(108.160)
Total do Patrimônio Líquido	(303.304)	(313.126)	(338.018)	(347.498)	(348.109)	(367.566)	(371.821)	(373.360)	(392.723)	(394.994)	(394.580)	(456.665)
Total do Passivo	1.347.778	1.322.482	1.319.456	1.310.601	1.316.564	1.308.071	1.304.602	1.303.618	1.304.063	1.303.525	1.312.536	1.280.373

2.6 Balanço Patrimonial Consolidado de janeiro a março de 2021

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia S.A - Consolidado

Em milhares de R\$

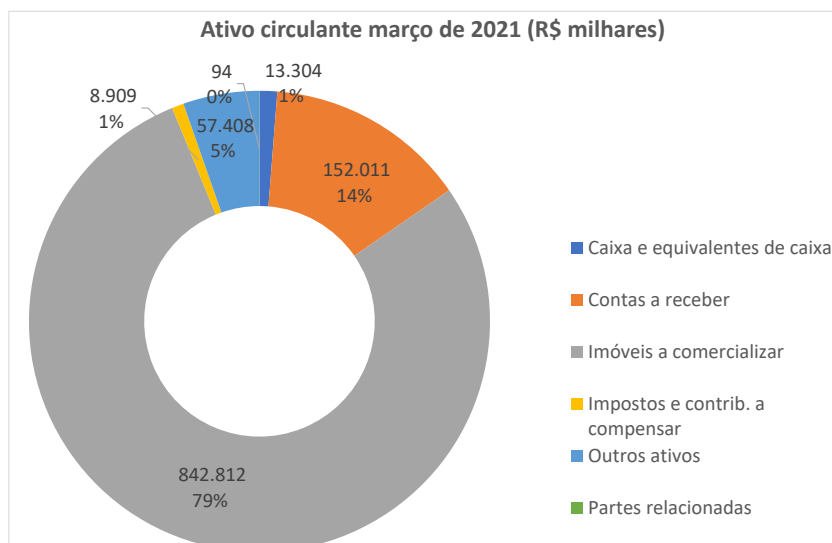
ATIVO	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	9.927	12.466	13.304
Contas a receber	167.135	165.414	152.011
Imóveis a comercializar	847.942	845.865	842.812
Partes relacionadas	156	118	94
Impostos e contribuições a compensar	9.302	9.302	8.909
Outros ativos	56.934	57.610	57.408
Total do Ativo Circulante	1.091.396	1.090.775	1.074.538
Ativos financeiros ao valor justo	799	801	801
Contas a receber	10.801	10.768	20.814
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	124.566	124.595	124.892
Partes relacionadas	993	993	993
Depósitos judiciais	2.162	2.162	2.162
Investimentos	(1.833)	3.483	2.999
Propriedade para investimento	17.004	16.928	16.890
Imobilizado	4.977	4.976	4.780
Intangível	21.606	21.620	21.599
Total do Ativo Não Circulante	183.711	188.962	198.566
Total do Ativo	1.275.107	1.279.737	1.273.104

Em milhares de R\$

PASSIVO	jan-21	fev-21	mar-21
Empréstimos e financiamentos	521.883	521.551	499.326
Debêntures	63.094	63.094	63.094
Fornecedores	73.040	71.226	65.164
Contas a pagar aquisição de imóveis	66.748	66.559	71.452
Adiantamentos de clientes	19.097	18.982	18.974
Salários e encargos sociais	5.813	6.063	5.981
Demais tributos e contrib a pagar	67.131	67.251	68.121
Imp de renda e contrib social a pagar	30.668	30.669	31.204
Partes relacionadas a pagar	106.656	106.664	106.671
Provisão para garantia de obras	1.695	1.695	1.645
Programa de recuperação fiscal	488	457	449
Obrigações pela aquisição de Direitos	633	633	513
Provisão para rescisões a pagar	214.198	215.349	217.704
Outros passivos	28.176	28.177	28.665
Total do Passivo Circulante	1.199.320	1.198.370	1.178.963
Obrigações pela aquisição de Direitos	1.036	1.036	1.036
Contas a pagar aquisição de imóveis	24.708	24.708	24.708
Imp de renda e contrib social diferidos	63.950	63.950	64.822
Demais contrib sociais diferidas	4.806	4.806	5.025
Empréstimos e financiamentos	0	0	18.928
Programa de recuperação fiscal	2.552	2.520	2.510
Provisão para contingências	114.465	114.465	112.936
Provisão para garantia de obras	2.852	2.852	2.602
Provisão para passivo a descoberto	3.225	3.225	3.431
Adiantamentos de clientes	2.529	2.551	2.533
Indenizações a pagar	313.233	313.233	320.348
Outros passivos	5.417	5.421	5.394
Total do Passivo Não Circulante	538.773	538.767	564.273
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.454.384)	(2.451.511)	(2.463.931)
Participação dos não controladores	(110.978)	(108.265)	(108.577)
Total do Patrimônio Líquido	(462.986)	(457.400)	(470.132)
Total do Passivo	1.275.107	1.279.737	1.273.104

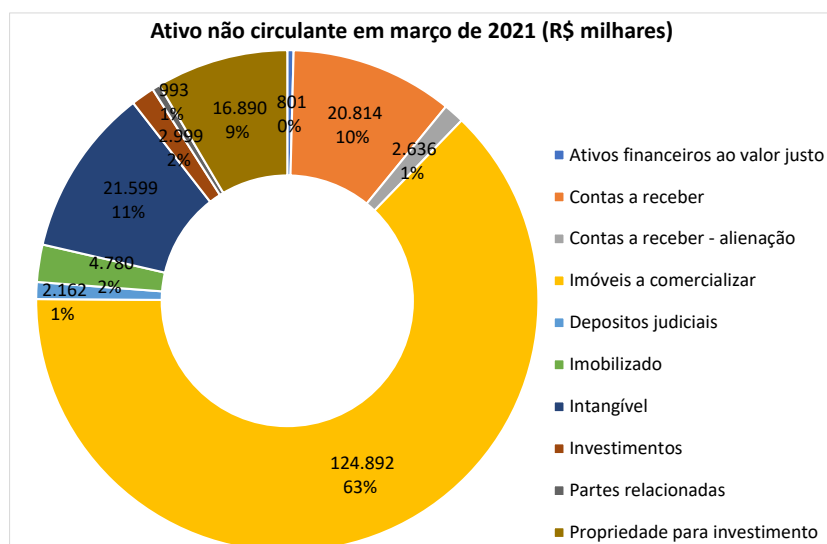
2.6.1 Ativo Circulante

73. Dentre as contas existentes no Ativo Circulante em março de 2021, destaca-se o “Imóveis a comercializar” com 79% e “Contas a receber” com 14% em relação ao valor total do Ativo Circulante.



2.6.2 Ativo Não Circulante

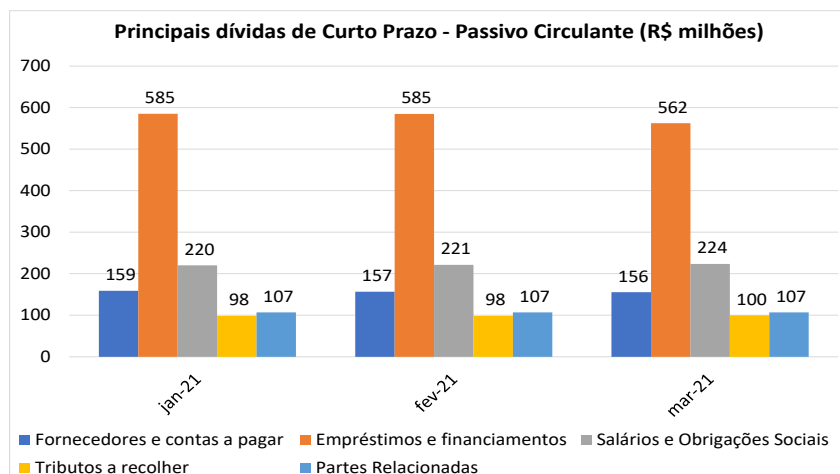
74. Dentre as contas existentes no Ativo não Circulante em março de 2021, destaca-se “Imóveis a comercializar” com 63% e “Contas a receber” com 10% em relação ao total do Ativo Não Circulante.



2.6.3 Passivo Circulante

75. Entre as principais contas do passivo circulante, destacam-se os empréstimos e debêntures, responsáveis por 42% do passivo circulante da

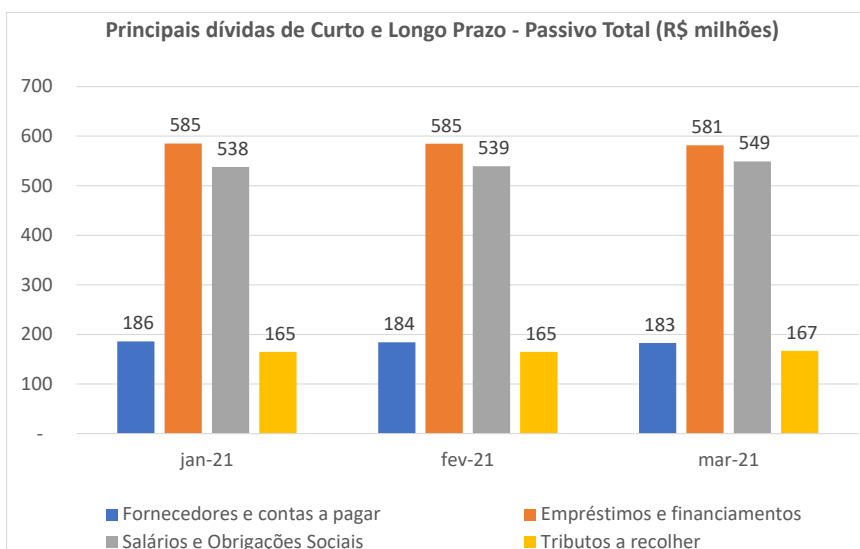
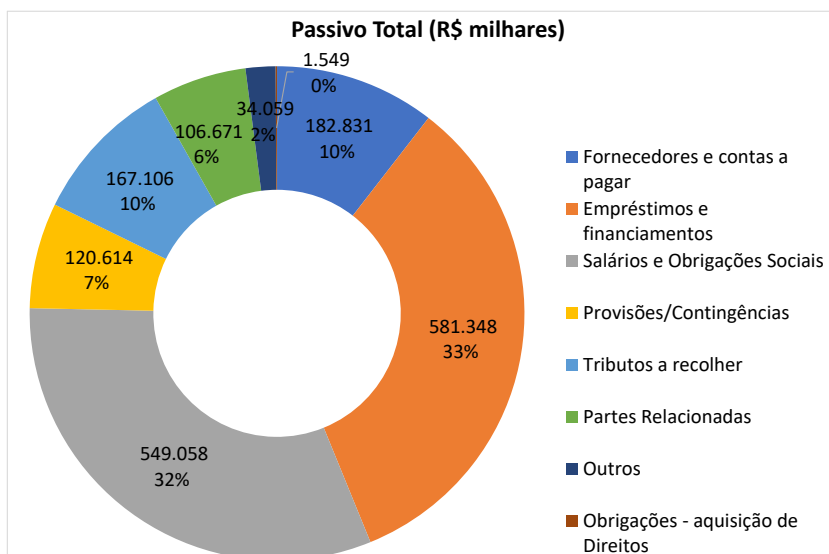
recuperanda em março de 2021. O referido grupo de passivo apresenta redução de 2% entre janeiro e março de 2021.



2.6.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros)

Passivo Total (em R\$ milhares)	jan-21	fev-21	mar-21
Fornecedores e contas a pagar	186.122	184.026	182.831
Empréstimos e financiamentos	584.977	584.645	581.348
Salários e Obrigações Sociais	538.050	539.451	549.058
Provisões/Contingências	122.237	122.237	120.614
Obrigações - aquisição de Direitos	1.669	1.669	1.549
Tributos a recolher	164.789	164.847	167.106
Partes Relacionadas	106.656	106.664	106.671
Outros	33.593	33.598	34.059
Total do Passivo	1.738.093	1.737.137	1.743.236

76. A distribuição do total do Passivo (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) em março de 2021 mostra que a maior parcela se refere a empréstimos e debêntures com 33%, seguido de dívida com salários e obrigações sociais com 32% do passivo e de fornecedores e adiantamento a clientes com 10%.



2.7 Indicadores

77. Os indicadores de solvência e endividamento referentes ao primeiro semestre são apresentados nos tópicos abaixo.

2.7.1 Liquidez Corrente

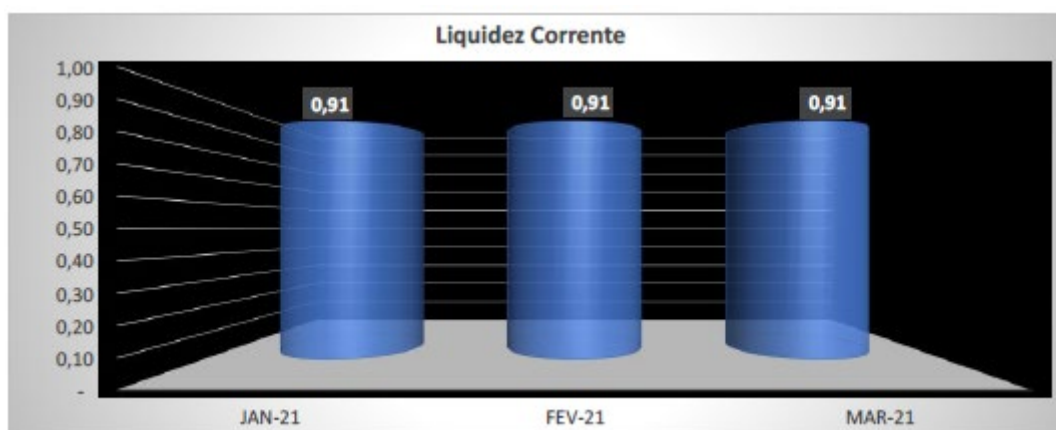
78. A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante.

79. O indicador igual a 1 (um) indica equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com passivos circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os ativos não circulantes comecem a gerar caixa.

$$LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$$

80. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O indicador mostra a manutenção do nível de liquidez no primeiro trimestre de 2021.

	jan-21	fev-21	mar-21
Ativo Circulante (R\$ mil)	1.091.396	1.090.775	1.074.538
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.199.320	1.198.370	1.178.963
Liquidez Corrente	0,91	0,91	0,91



2.7.2 Liquidez Seca

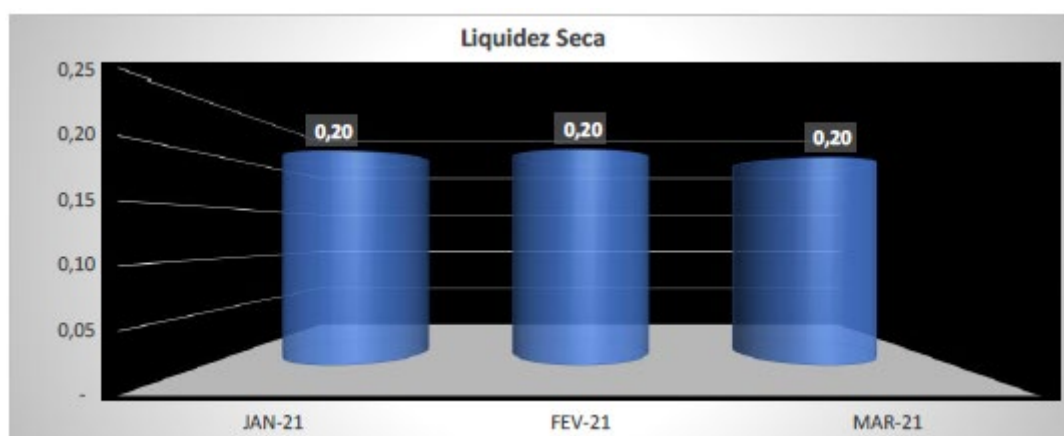
81. A liquidez seca (LS)⁴ reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor do estoque por representar um ativo de liquidação não imediata.

⁴ ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondonal W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.47.

$$LC = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$

82. A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas.

	jan-21	fev-21	mar-21
Ativo Circulante (R\$ mil)	1.091.396	1.090.775	1.074.538
Estoque (R\$ mil)	847.942	845.865	842.812
Passivo Circulante (R\$ mil)	1.199.320	1.198.370	1.178.963
Liquidez Seca	0,20	0,20	0,20



2.7.3 Endividamento Geral

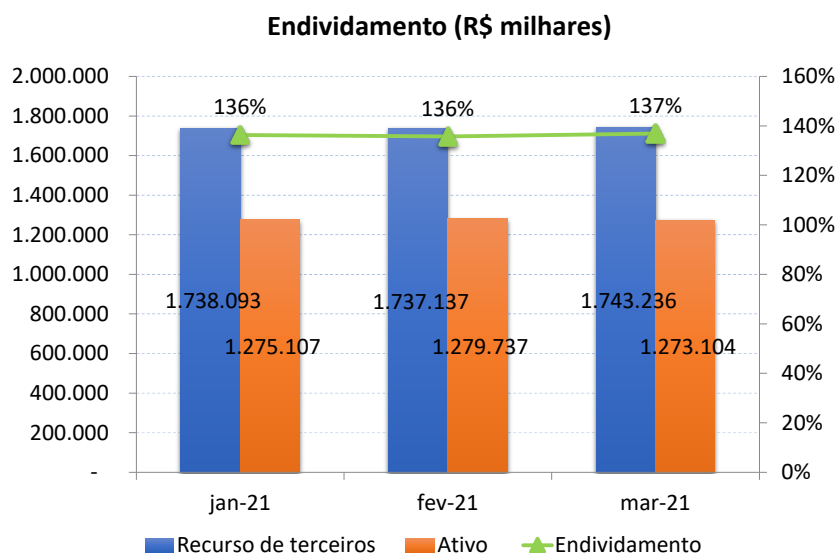
83. Este indicador reflete a estrutura de capital e mostra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros⁵.

$$\text{Endividamento Geral} = (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}) / \text{Ativos Totais}$$

<i>em R\$ mil</i>	jan-21	fev-21	mar-21
Passivo Circulante	1.199.320	1.198.370	1.178.963
Passivo Não Circulante	538.773	538.767	564.273
Total do Ativo	1.275.107	1.279.737	1.273.104
Grau de endividamento	136%	136%	137%

⁵ ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.48.

84. A participação do capital de terceiros diante do total de ativos totais ((Passivo circulante + Passivo não circulante) / Total do ativo) aumentou de 136% em janeiro para 137% em março de 2021.



3. João Fortes Engenharia S/A (Controladora)

3.1 Demonstrativos financeiros dos exercícios de 2019 e de 2020

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

João Fortes Engenharia

Em milhares de R\$

	2019	2020
Receita líquida	3.057	(5.094)
Custo dos produtos vendidos	(6.414)	2.240
Lucro bruto	(3.357)	(2.854)
Margem bruta %	-110%	56%
Despesas comerciais	(6.946)	(42.054)
Desp gerais e administrativas	(23.113)	(18.107)
Outras receitas (desp), líquidas	(25.942)	(5.589)
Resultado da equiv.patrimonial	(291.997)	(83.279)
Total de Despesas Operacionais	(56.001)	(65.750)
Lucro operacional (EBIT)	(351.355)	(151.883)
Margem EBIT %	-11493%	2982%
Despesas financeiras	(43.822)	(25.843)
Receitas financeiras	10.281	7.767
Resultado financeiro líquido	(33.541)	(18.076)
Imposto de renda e contrib. social	10.713	1.302
Resultado líquido	(374.183)	(168.657)
Margem líquida %	-12240%	-

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia

Em milhares de R\$

ATIVO	2019	2020
Caixa e equivalentes de caixa	3.349	3.565
Contas a receber	24.610	21.966
Imóveis a comercializar	22.158	25.017
Partes relacionadas	34.014	0
Impostos e contribuições a compensar	3.335	3.187
Outros ativos	18.400	17.500
Total do Ativo Circulante	105.866	71.235
Contas a receber	5.165	4.184
Contas a receber - alienação	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	9.205	20.113
Valores a receber de partes relacionadas	330.215	301.296
Investimentos	755.384	732.484
Imobilizado	4.109	3.348
Intangível	328	444
Total do Ativo não Circulante	1.107.042	1.064.505
Total do Ativo	1.212.908	1.135.740

Em milhares de R\$

PASSIVO	2019	2020
Empréstimos e financiamentos	118.111	136.470
Debêntures	60.958	213.094
Fornecedores	15.434	17.557
Contas a pagar por aquisição de imóveis	43.296	54.200
Salários e encargos sociais	1.367	2.040
Demais tributos e contribuições	12.867	13.530
Valores a pagar para partes relacionadas	98.985	101.524
Obrigações pela aquisição de Direitos	450	499
Provisão para rescisões a pagar	7.129	9.264
Outros passivos	5.415	5.311
Total do Passivo Circulante	364.012	553.489
Empréstimos e financiamentos	14.159	4.224
Debêntures	250.000	100.000
Valores a pagar para partes relacionadas	372.672	387.553
Imposto de renda e contrib.social diferidos	50.980	49.678
Demais contribuições sociais diferidas	1.269	1.187
Programa de Recuperação Fiscal	1.244	1.097
Provisão para contingências	19.950	19.316
Provisão para passivo a descoberto de controlad	295.212	339.829
Indenizações a pagar	21.589	26.703
Obrigações pela aquisição de direitos	1.669	1.169
Total do Passivo não Circulante	1.028.744	930.756
Capital social	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.282.224)	(2.450.881)
Total do Patrimônio Líquido	(179.848)	(348.505)
Total do Passivo	1.212.908	1.135.740

3.2 Demonstrativos financeiros mensais de janeiro a dezembro de 2020

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Receita líquida	324	(790)	926	(38)	63	(2.280)	(114)	548	(4.760)	1.017	83	(73)
Custo dos produtos vendidos	(467)	187	(209)	(56)	(53)	879	42	(334)	3.489	(998)	(80)	(160)
Lucro bruto	(143)	(603)	717	(94)	10	(1.401)	(72)	214	(1.271)	19	3	(233)
Margem bruta %	-44%	76%	77%	247%	16%	61%	63%	39%	27%	2%	4%	319%
Despesas comerciais	(741)	(693)	(976)	(290)	(58)	239	(344)	(580)	2.227	(1.206)	(132)	(39.500)
Desp gerais e administrativas	(4.514)	(1.614)	(1.588)	(1.360)	(1.250)	(1.532)	(1.419)	(975)	(1.209)	(970)	(1.047)	(629)
Outras despesas operacionais	(30)	(43)	(78)	(61)	(15)	(363)	(53)	(141)	(1.009)	(33)	48	(3.825)
Outras receitas operacionais	6	0	3	0	0	0	0	6	0	0	0	(1)
Equivalência patrimonial	0	(6.549)	(21.032)	0	0	(16.121)	0	0	(19.087)	0	0	(20.490)
Total de Despesas Operacionais	(5.279)	(8.899)	(23.671)	(1.711)	(1.323)	(17.777)	(1.816)	(1.690)	(19.078)	(2.209)	(1.131)	(64.445)
Lucro operacional (EBIT)	(5.422)	(9.502)	(22.954)	(1.805)	(1.313)	(19.178)	(1.888)	(1.476)	(20.349)	(2.190)	(1.128)	(64.678)
Margem EBIT %	-1673%	1203%	-2479%	4750%	-2084%	841%	1656%	-269%	428%	-215%	-1359%	88600%
Despesas financeiras	(3.985)	(3.555)	(8.204)	(207)	(138)	(7.787)	7.639	(243)	(9.824)	9.675	(110)	(9.104)
Receitas financeiras	(4.007)	(122)	5.648	(7.080)	738	8.191	(7.723)	23	9.096	(7.543)	1.271	9.275
Resultado financeiro líquido	(7.992)	(3.677)	(2.556)	(7.287)	600	404	(84)	(220)	(728)	2.132	1.161	171
Imposto de renda e contrib social	0	0	1.247	0	0	(331)	0	0	166	0	0	220
Resultado líquido	(13.414)	(13.179)	(24.263)	(9.092)	(713)	(19.105)	(1.972)	(1.696)	(20.911)	(58)	33	(64.287)
Margem líquida %	-4140%	-	-2620%	-	-1132%	-	-	-309%	-	-6%	40%	-

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

ATIVO	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Caixa e equivalentes de caixa	4.057	4.022	3.996	3.992	4.004	4.017	4.026	4.033	3.460	3.469	3.478	3.565
Contas a receber	24.269	23.791	23.297	23.325	23.834	22.137	21.686	22.359	19.870	21.212	22.313	21.966
Imóveis a comercializar	21.747	22.004	21.850	21.850	21.850	22.773	22.862	22.581	26.110	25.145	25.145	25.017
Partes relacionadas	34.468	34.839	35.276	35.680	36.013	36.364	36.713	37.001	37.318	37.647	37.961	0
Impostos e contrib a compensar	3.187	3.185	3.185	3.185	3.185	3.185	3.185	3.185	3.187	3.187	3.188	3.187
Outros ativos	18.252	18.234	18.392	18.364	18.415	18.470	18.490	18.543	18.592	18.591	18.599	17.500
Total do Ativo Circulante	105.980	106.075	105.996	106.396	107.301	106.946	106.962	107.702	108.537	109.251	110.684	71.235
Contas a receber	4.696	4.696	4.696	3.781	3.781	3.781	3.981	3.981	3.981	4.090	4.146	4.184
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	9.209	9.211	9.211	9.214	9.210	9.210	9.210	9.210	9.210	9.210	9.210	20.113
Partes relacionadas	334.875	337.648	327.493	338.565	342.169	325.394	339.945	340.639	319.867	340.953	341.723	301.296
Investimentos	751.998	745.542	749.595	749.665	749.733	745.568	745.730	745.956	745.067	745.233	745.372	732.484
Imobilizado	4.045	3.980	3.917	3.852	3.788	3.731	3.666	3.601	3.537	3.473	3.409	3.348
Intangível	321	355	361	367	369	371	373	374	376	377	415	444
Total do Ativo Não Circulante	1.107.780	1.104.068	1.097.909	1.108.080	1.111.686	1.090.691	1.105.541	1.106.397	1.084.674	1.105.972	1.106.911	1.064.505
Total do Ativo	1.213.760	1.210.143	1.203.905	1.214.476	1.218.987	1.197.637	1.212.503	1.214.099	1.193.211	1.215.223	1.217.595	1.135.740

Em milhares de R\$

PASSIVO	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Empréstimos e financiamentos	134.908	135.615	99.839	142.258	142.276	106.924	140.638	140.642	133.324	140.663	140.680	136.470
Debêntures	311.877	312.405	63.052	313.094	313.094	213.094	313.094	313.094	213.094	313.094	313.094	213.094
Fornecedores	15.383	15.467	15.864	15.303	15.992	16.751	17.272	18.095	17.776	17.322	17.539	17.557
A pagar aquisição de imóveis	43.296	43.296	43.296	43.296	43.296	43.296	43.296	43.296	43.296	43.296	43.296	54.200
Salários e encargos sociais	1.461	1.598	1.751	1.907	1.988	2.057	2.107	2.164	2.077	2.028	2.234	2.040
Demais tributos e contrib a pagar	12.814	12.818	12.926	13.122	13.131	13.196	13.181	13.145	13.186	13.319	13.348	13.530
Partes relacionadas a pagar	99.870	100.857	101.517	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524	101.524
Provisão para rescisões a pagar	6.999	7.472	7.471	7.471	7.479	7.479	7.479	7.679	9.090	9.090	9.327	9.264
Outros passivos	5.435	5.426	5.430	5.403	5.387	5.332	5.329	5.323	5.324	5.320	5.313	5.311
Obrig. pela aquisição de Direitos	534	498	462	548	511	474	563	525	487	577	539	499
Total do Passivo Circulante	632.577	635.452	351.608	643.926	644.678	510.127	644.483	645.487	539.178	646.233	646.894	553.489
Debêntures	0	0	250.000	0	0	100.000	0	0	100.000	0	0	100.000
Partes relacionadas a pagar	381.146	387.933	390.425	395.840	400.267	402.336	403.454	405.452	406.651	408.559	410.069	387.553
Imp renda contrib social diferidos	50.980	50.980	49.733	49.732	49.733	50.064	50.063	50.063	49.898	49.898	49.898	49.678
Demais contrib sociais diferidas	1.269	1.268	1.135	1.135	1.135	1.006	1.006	1.006	1.069	1.069	1.069	1.187
Empréstimos e financiamentos	0	0	37.579	0	0	33.719	0	0	7.325	0	0	4.224
Programa de recuperação fiscal	1.234	1.213	1.202	1.182	1.170	1.171	1.170	1.149	1.139	1.118	1.107	1.097
Provisão para contingências	19.950	19.950	19.966	19.966	19.966	17.735	17.735	17.735	18.143	18.142	18.142	19.316
Provisão passivo a descoberto	296.729	296.648	309.825	319.478	319.532	315.489	330.697	331.009	328.000	348.582	348.761	339.829
Indenizações a pagar	21.589	21.589	21.589	21.590	21.589	24.180	24.180	24.180	24.703	24.704	24.704	26.703
Obrigações aquisição de Direitos	1.549	1.549	1.549	1.425	1.425	1.425	1.299	1.299	1.299	1.169	1.169	1.169
Total do Passivo Não Circulante	774.446	781.130	1.083.003	810.348	814.817	947.125	829.604	831.893	938.227	853.241	854.919	930.756
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.295.639)	(2.308.815)	(2.333.082)	(2.342.174)	(2.342.884)	(2.361.991)	(2.363.960)	(2.365.657)	(2.386.570)	(2.386.627)	(2.386.594)	(2.450.881)
Total do Patrimônio Líquido	(193.263)	(206.439)	(230.706)	(239.798)	(240.508)	(259.615)	(261.584)	(263.281)	(284.194)	(284.251)	(284.218)	(348.505)
Total do Passivo	1.213.760	1.210.143	1.203.905	1.214.476	1.218.987	1.197.637	1.212.503	1.214.099	1.193.211	1.215.223	1.217.595	1.135.740

3.3 Demonstrativos financeiros mensais de janeiro a março de 2021

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

João Fortes Engenharia SA - Controladora

Em milhares de R\$

	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(96)	4.390	(3.655)
Custo dos produtos vendidos	(1.932)	(47)	(904)
Lucro bruto	(2.028)	4.343	(4.559)
Margem bruta %	2113%	99%	125%
Despesas comerciais	(725)	(92)	1.615
Desp gerais e administrativas	(844)	(1.257)	(1.756)
Outras despesas operacionais	(621)	(105)	580
Outras receitas operacionais	1	0	4.644
Equivalência patrimonial	0	0	(13.772)
Total de Despesas Operacionais	(2.189)	(1.454)	(8.689)
Lucro operacional (EBIT)	(4.217)	2.889	(13.248)
Margem EBIT %	4393%	66%	362%
Despesas financeiras	(199)	(203)	(819)
Receitas financeiras	912	188	1.418
Resultado financeiro líquido	713	(15)	599
Imposto de renda e contrib social	0	0	230
Resultado líquido	(3.504)	2.874	(12.419)
Margem líquida %	-	65%	-

BALANÇO PATRIMONIAL

João Fortes Engenharia SA - Controladora

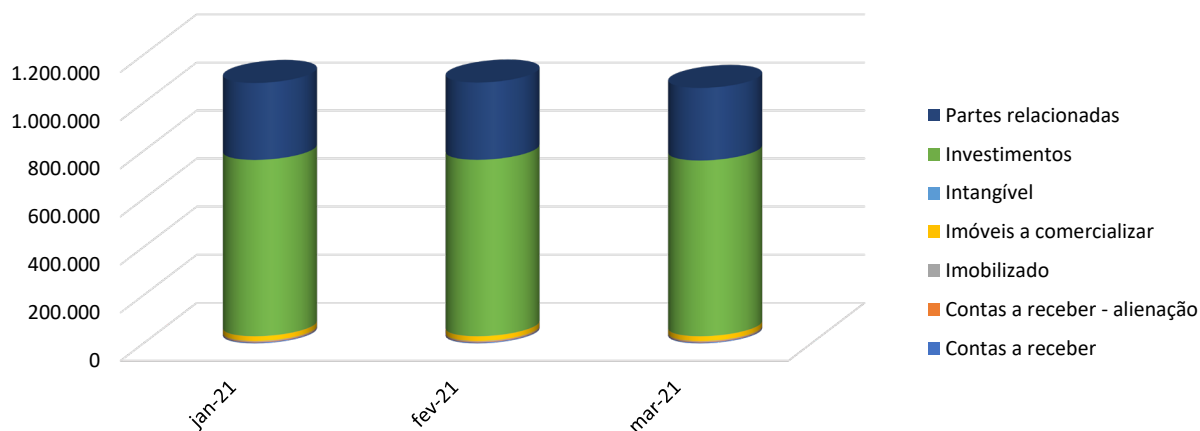
Em milhares de R\$

ATIVO	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	3.876	3.799	4.080
Contas a receber	22.566	21.256	20.228
Imóveis a comercializar	23.139	23.139	22.282
Impostos e contribuições a compensar	3.188	3.188	3.117
Outros ativos	16.871	16.761	16.796
Total do Ativo Circulante	69.640	68.143	66.503
Contas a receber	3.586	3.586	3.499
Contas a receber - alienação	2.636	2.636	2.636
Imóveis a comercializar	20.114	20.114	20.379
Partes relacionadas	319.941	321.316	301.635
Investimentos	732.585	732.920	730.297
Imobilizado	3.349	3.351	3.159
Intangível	454	469	448
Total do Ativo Não Circulante	1.082.665	1.084.392	1.062.053
Total do Ativo	1.152.305	1.152.535	1.128.556

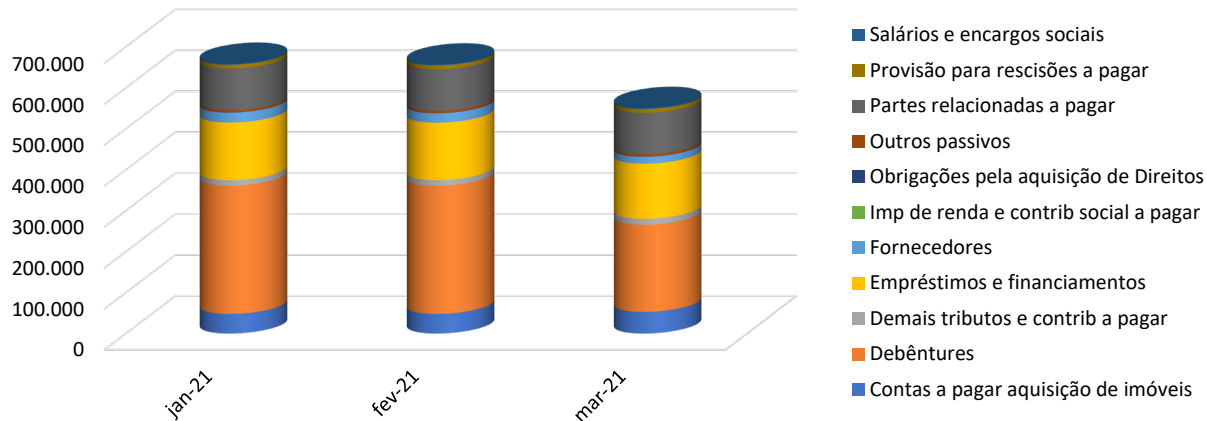
Em milhares de R\$

PASSIVO	jan-21	fev-21	mar-21
Empréstimos e financiamentos	140.679	140.296	134.776
Debêntures	313.094	313.094	213.094
Fornecedores	24.463	23.065	16.908
Contas a pagar aquisição de imóveis	47.838	47.838	52.813
Salários e encargos sociais	2.133	2.227	2.285
Demais tributos e contrib a pagar	13.550	13.599	14.125
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	39
Partes relacionadas a pagar	101.524	101.524	101.524
Provisão para rescisões a pagar	9.165	9.165	9.165
Outros passivos	5.312	5.308	5.302
Obrigações pela aquisição de Direitos	633	633	513
Total do Passivo Circulante	658.391	656.749	550.544
Debêntures	0	0	100.000
Partes relacionadas a pagar	388.953	387.815	390.140
Imp de renda e contrib social diferidos	49.678	49.678	49.409
Demais contrib sociais diferidas	1.187	1.187	1.222
Empréstimos e financiamentos	0	0	2.413
Programa de recuperação fiscal	1.097	1.065	1.055
Provisão para contingências	19.316	19.316	19.315
Provisão para passivo a descoberto	357.952	358.121	348.950
Indenizações a pagar	26.703	26.703	26.027
Obrigações pela aquisição de Direitos	1.036	1.036	1.036
Total do Passivo Não Circulante	845.922	844.921	939.567
Capital social	2.103.387	2.103.387	2.103.387
Operação com não Controladores	(1.011)	(1.011)	(1.011)
Prejuízos acumulados	(2.454.384)	(2.451.511)	(2.463.931)
Total do Patrimônio Líquido	(352.008)	(349.135)	(361.555)
Total do Passivo	1.152.305	1.152.535	1.128.556

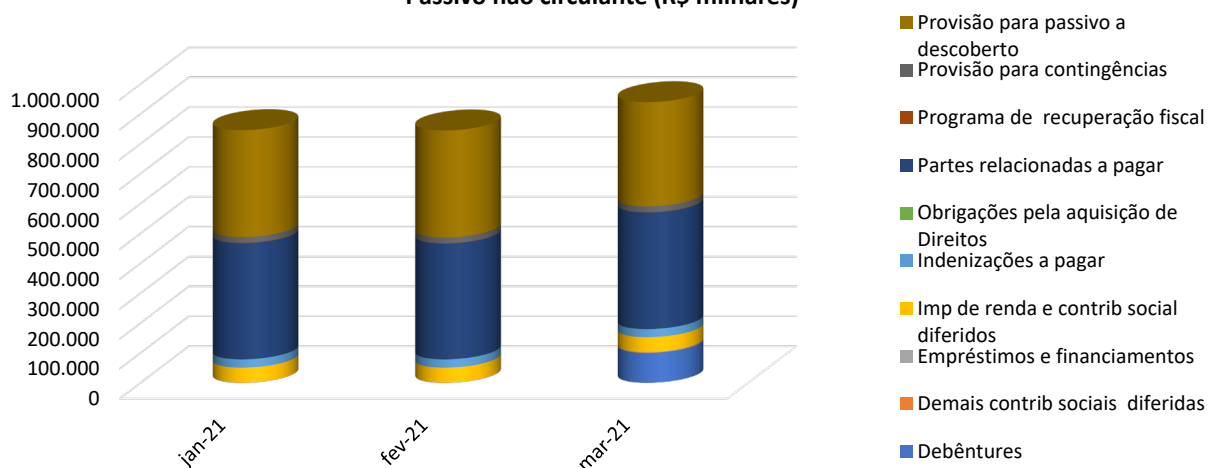
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



4. Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	176	176	176	176	176	177	176	175	175	175	176	175
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	9.026	9.157	9.173	8.843	9.054	9.296	9.614	10.010	10.243	10.243	10.243	10.784
Imóveis a comercializar	170	170	170	218	218	218	219	218	218	219	218	218
Partes relacionadas	23.088	23.116	23.127	23.138	23.182	23.239	23.077	23.077	23.077	23.076	23.067	23.067
Outros ativos	(17)	(17)	(18)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)
Total do Ativo Circulante	39.943	40.102	40.128	39.858	40.113	40.413	40.569	40.963	41.196	41.196	41.187	41.727
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	39.943	40.102	40.128	39.858	40.113	40.413	40.569	40.963	41.196	41.196	41.187	41.727

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	96	96	96	96	96	97	97	96	97	97	97	97
Fornecedores	62	62	62	65	62	63	65	65	65	65	63	63
Imp de renda e contrib social a pagar	58	58	59	52	52	95	95	95	104	104	104	104
Outros passivos	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
Provisão para rescisões a pagar	451	451	451	447	447	446	446	446	446	447	446	446
Total do Passivo Circulante	772	772	773	765	762	806	808	807	817	818	815	815
Demais contrib sociais diferidas	275	275	273	273	273	289	289	289	323	323	323	339
Imp de renda e contrib social diferidos	2.210	2.210	2.209	2.209	2.209	2.209	2.209	2.209	2.244	2.244	2.244	2.262
Indenizações a pagar	2.811	2.811	2.962	2.962	2.962	2.963	2.963	2.963	2.962	2.963	2.963	2.963
Provisão para contingências	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272	5.272
Total do Passivo Não Circulante	10.568	10.568	10.716	10.716	10.716	10.733	10.733	10.733	10.801	10.802	10.802	10.836
Capital social	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.646	33.647	33.647	33.647	33.646	33.646	33.646
Prejuízos acumulados	(5.043)	(4.884)	(5.007)	(5.269)	(5.011)	(4.772)	(4.619)	(4.224)	(4.069)	(4.070)	(4.076)	(3.570)
Total do Patrimônio Líquido	28.603	28.762	28.639	28.377	28.635	28.874	29.028	29.423	29.578	29.576	29.570	30.076
Total do Passivo	39.943	40.102	40.128	39.858	40.113	40.413	40.569	40.963	41.196	41.196	41.187	41.727

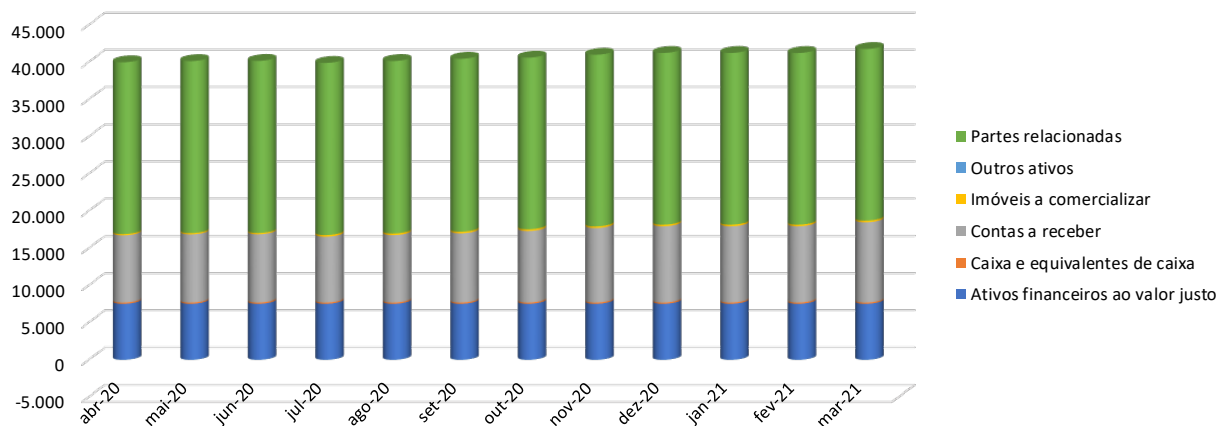
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Alfa Port Empreendimentos Imobiliários Ltda

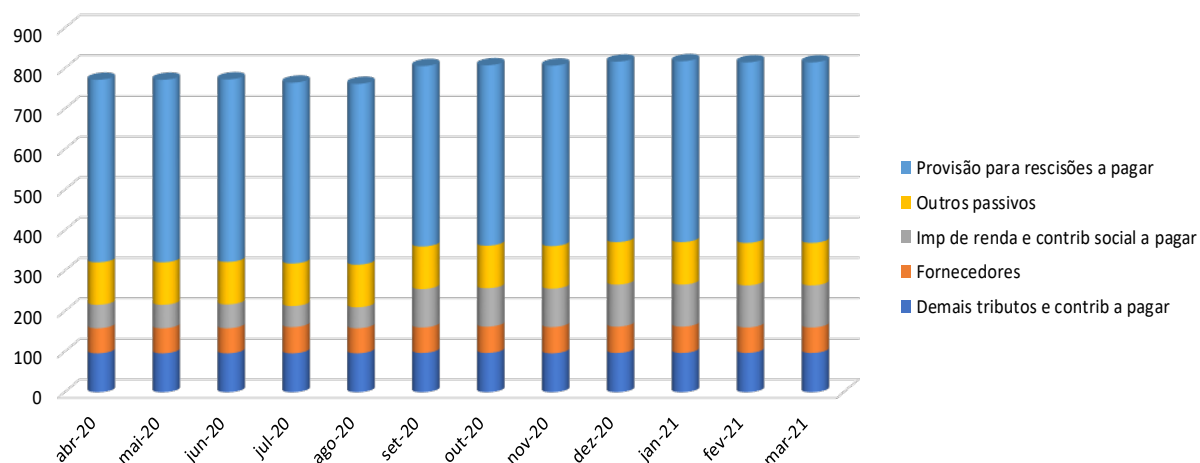
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	1	(450)	0	(10)	0	0	(37)	0	0	(18)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	1	(402)	0	(10)	0	0	(37)	0	0	(18)
Margem bruta %	-	-	100%	89%	-	100%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	0	(2)	0	(1)	(2)	0	0	0	(3)	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(150)	(21)	0	0	0	0	0	0	(2)	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(150)	(24)	(1)	(2)	(2)	0	0	0	(6)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(149)	(426)	(1)	(12)	(2)	0	(37)	0	(6)	(18)
Margem EBIT %	-	-	-14900%	95%	-	120%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas financeiras	(1)	0	(2)	0	0	(1)	0	(1)	(10)	0	0	0
Receitas financeiras	56	159	27	164	258	301	157	395	233	0	0	540
Resultado financeiro líquido	55	159	25	164	258	300	157	394	223	0	0	540
Imposto de renda e contrib social	0	0	1	0	0	(49)	0	0	(31)	0	0	(16)
Resultado líquido	55	159	(123)	(262)	257	239	155	394	155	0	(6)	506
Margem líquida %	-	-	-12300%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

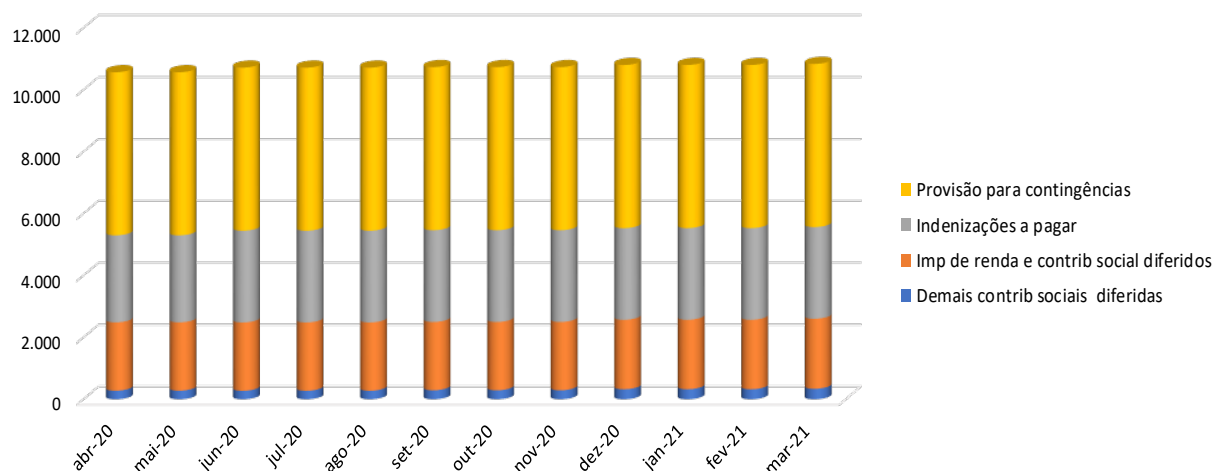
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



5. Andorinha Empreendimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Contas a receber	5.232	5.291	5.202	5.217	5.291	4.818	4.951	5.165	6.737	6.737	6.737	6.984
Partes relacionadas	198	198	198	198	198	198	198	197	197	197	197	197
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Outros ativos	6	5	5	6	6	6	5	6	6	6	6	6
Total do Ativo Circulante	5.442	5.500	5.411	5.427	5.501	5.028	5.160	5.374	6.946	6.946	6.946	7.193
Partes relacionadas	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Total do Ativo Não Circulante	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Total do Ativo	5.492	5.550	5.461	5.477	5.551	5.078	5.210	5.424	6.996	6.996	6.996	7.243

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	3	3
Fornecedores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Imp de renda e contrib social a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	6	6
Demais contrib sociais diferidas	222	222	190	190	190	176	176	176	175	175	175	255
Imp de renda e contrib social diferidos	187	187	160	160	160	148	148	148	148	148	148	215
Indenizações a pagar	580	580	760	760	760	772	772	772	772	772	772	772
Provisão para contingências	767	767	745	745	745	746	746	746	745	745	745	745
Total do Passivo Não Circulante	1.756	1.756	1.855	1.855	1.855	1.842	1.842	1.842	1.840	1.840	1.840	1.987
Capital social	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660	8.660
Prejuízos acumulados	(4.930)	(4.872)	(5.060)	(5.044)	(4.970)	(5.430)	(5.298)	(5.085)	(3.511)	(3.511)	(3.510)	(3.410)
Total do Patrimônio Líquido	3.730	3.788	3.600	3.616	3.690	3.230	3.362	3.575	5.149	5.149	5.150	5.250
Total do Passivo	5.492	5.550	5.461	5.477	5.551	5.078	5.210	5.424	6.996	6.996	6.996	7.243

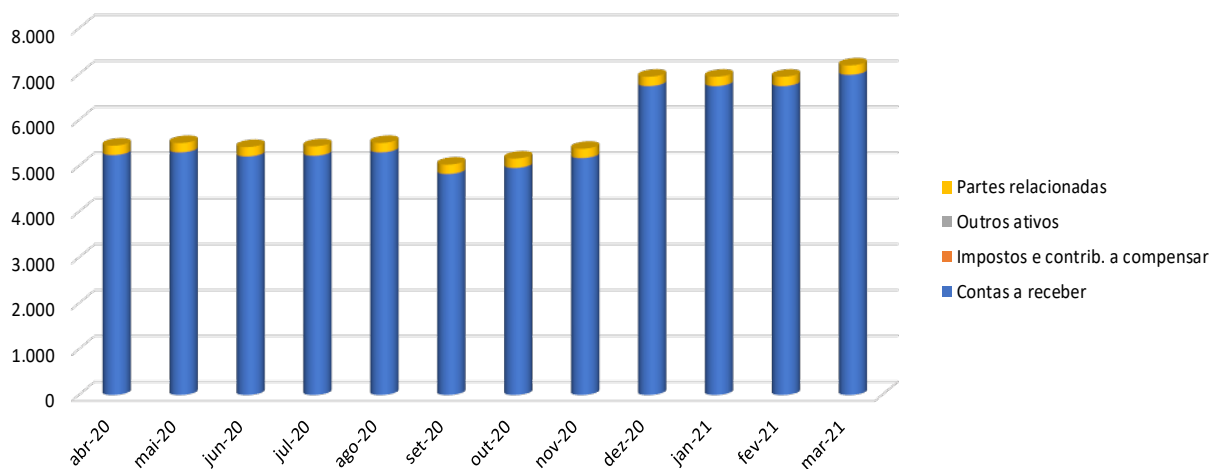
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

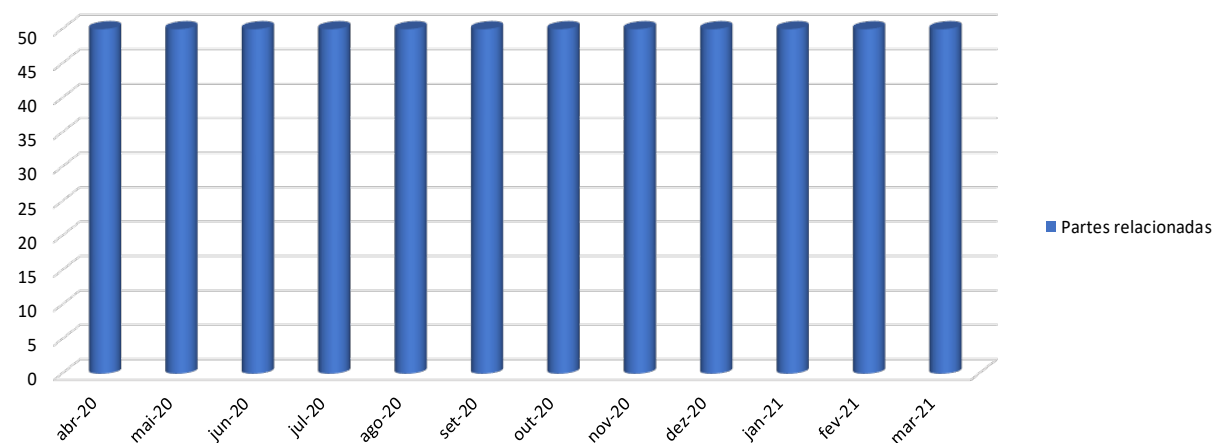
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(2)	52	66	13	66	112	122	199	155	0	0	264
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(2)	52	66	13	66	112	122	199	155	0	0	264
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(128)	0	0	(579)	0	0	1.405	0	0	(128)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(159)	0	0	(12)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(287)	0	0	(591)	(1)	0	1.405	0	0	(128)
Lucro operacional (EBIT)	(2)	52	(221)	13	66	(479)	121	199	1.560	0	0	136
Margem EBIT %	100%	100%	-335%	100%	100%	-428%	99%	100%	1006%	-	-	52%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	3	6	5	4	7	9	10	15	13	0	0	32
Resultado financeiro líquido	3	6	5	4	7	9	10	15	13	0	0	32
Imposto de renda e contrib social	0	0	27	0	0	12	0	0	0	0	0	(67)
Resultado líquido	1	58	(189)	17	73	(458)	131	214	1.573	0	0	101
Margem líquida %	-	112%	-286%	131%	111%	-409%	107%	108%	1015%	-	-	38%

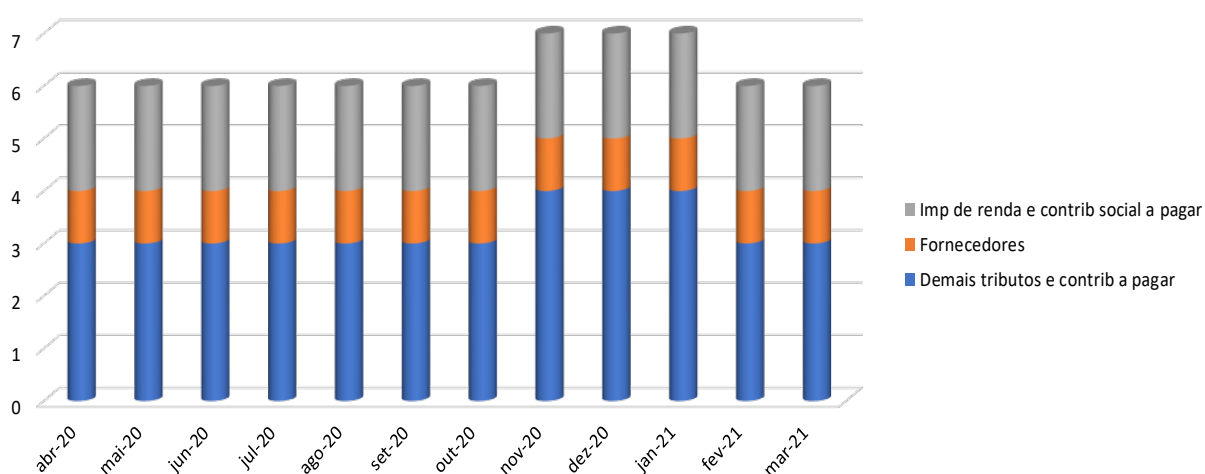
Ativo circulante (R\$ milhares)

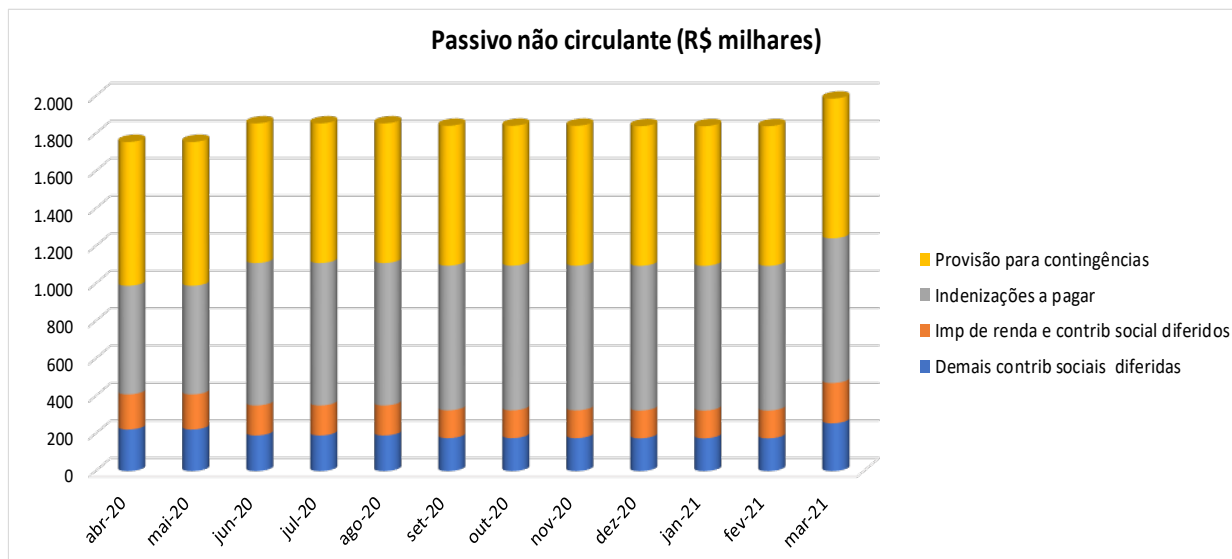


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





6. Arara Empreendimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Contas a receber	449	455	451	453	460	454	467	489	460	460	460	464
Partes relacionadas	207	207	207	207	207	207	207	206	206	206	206	206
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	(47)	(47)	(48)	(48)	(48)	(48)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)	(47)
Total do Ativo Circulante	632	638	633	635	642	636	650	671	642	642	642	646
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	632	638	633	635	642	636	650	671	642	642	642	646
-----------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	6	5	5	5	5	6	6	6	6	5	5	5
Fornecedores	15	15	15	16	15	15	15	15	15	15	16	16
Imp de renda e contrib social a pagar	6	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Total do Passivo Circulante	27	27	26	27	26	27	27	27	27	26	27	27
Demais contrib sociais diferidas	17	17	16	16	16	17	16	16	17	17	17	17
Imp de renda e contrib social diferidos	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Indenizações a pagar	199	199	199	199	199	198	199	199	199	199	199	199
Provisão para contingências	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
Total do Passivo Não Circulante	554	554	552	552	552	552	552	552	553	553	553	553
Capital social	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870	7.870
Prejuízos acumulados	(7.819)	(7.813)	(7.815)	(7.814)	(7.806)	(7.813)	(7.799)	(7.778)	(7.808)	(7.807)	(7.808)	(7.804)
Total do Patrimônio Líquido	51	57	55	56	64	57	71	92	62	63	62	66

Total do Passivo	632	638	633	635	642	636	650	671	642	642	642	646
-------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

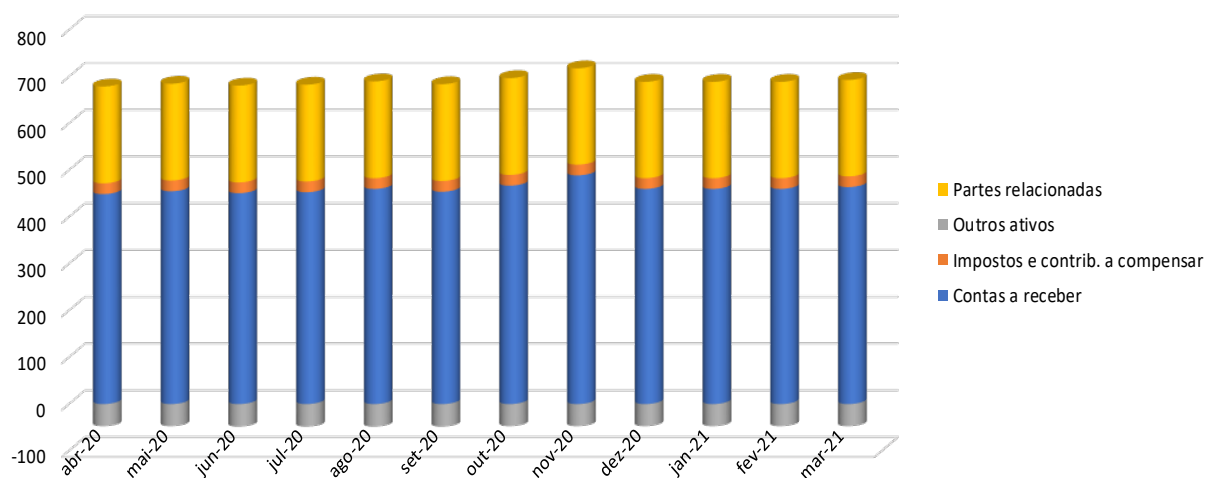
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

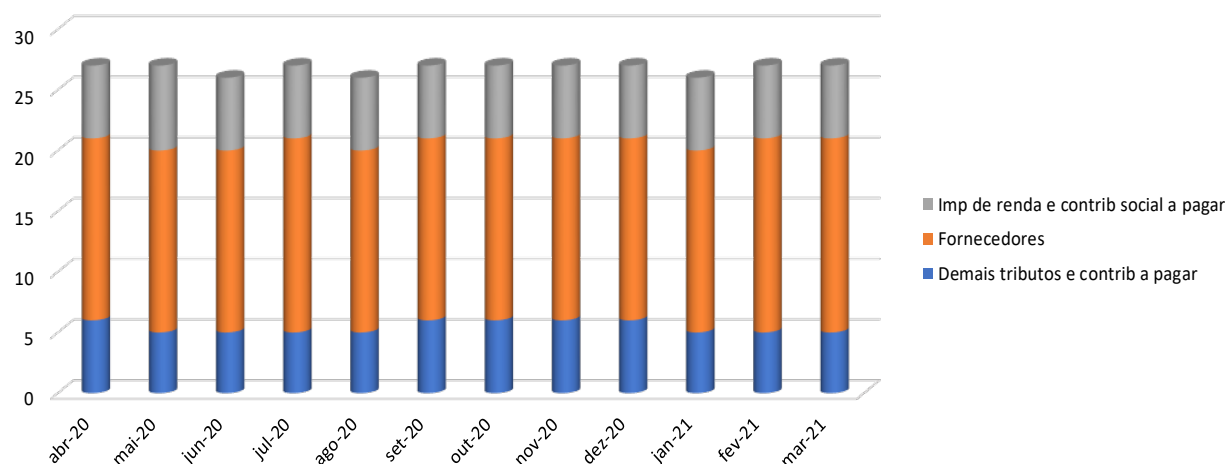
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	5	5	1	8	10	14	21	17	0	0	37
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	5	5	1	8	10	14	21	17	0	0	37
Margem bruta %	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(8)	0	0	(17)	0	0	(46)	0	0	(34)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(8)	0	0	(17)	0	0	(46)	0	(1)	(34)
Lucro operacional (EBIT)	0	5	(3)	1	8	(7)	14	21	(29)	0	(1)	3
Margem EBIT %	-	100%	-60%	100%	100%	-70%	100%	100%	-171%	-	-	8%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	5	(2)	2	8	(7)	14	21	(28)	0	(1)	3
Margem líquida %	-	100%	-40%	200%	100%	-70%	100%	100%	-165%	-	-	8%

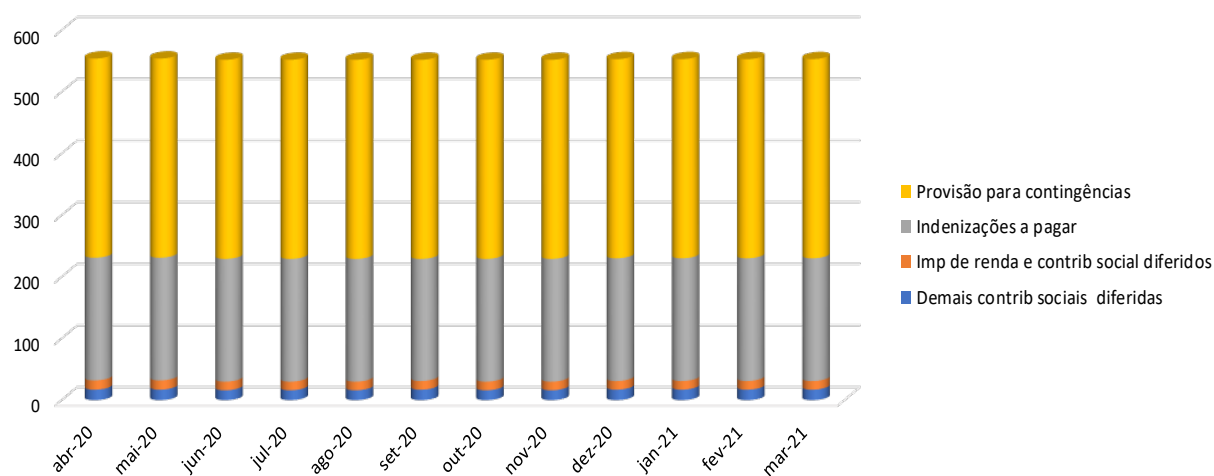
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



7. SPE Ceilândia BSB Empreendimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
Partes relacionadas	33.011	33.007	33.002	32.997	32.997	32.997	32.994	32.994	32.992	32.992	32.991	32.991
Outros ativos	41	41	41	41	41	41	43	41	41	41	41	41
Total do Ativo Circulante	41.199	41.195	41.190	41.185	41.185	41.185	41.184	41.182	41.180	41.180	41.179	41.179
Investimentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.890
Partes relacionadas	46	45	45	45	45	45	45	45	46	46	46	45
Propriedade para investimento	17.350	17.350	17.235	17.197	17.158	17.120	17.082	17.044	17.005	17.005	16.928	0
Total do Ativo Não Circulante	17.396	17.395	17.280	17.242	17.203	17.165	17.127	17.089	17.051	17.051	16.974	16.935
Total do Ativo	58.595	58.590	58.470	58.427	58.388	58.350	58.311	58.271	58.231	58.231	58.153	58.114

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	3.219	3.252	3.632	3.654	3.674	3.721	3.742	3.763	3.807	3.807	3.807	3.870
Empréstimos e financiamentos	18.664	18.595	874	18.435	18.359	1.295	18.215	18.346	1.462	18.043	18.105	1.744
Fornecedores	531	526	521	516	516	516	516	516	516	516	516	517
Imp de renda e contrib social a pagar	1.002	1.089	1.242	1.245	1.249	1.280	1.280	1.280	1.285	1.285	1.285	1.295
Total do Passivo Circulante	23.416	23.462	6.269	23.850	23.798	6.812	23.753	23.905	7.070	23.651	23.713	7.426
Demais contrib sociais diferidas	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Empréstimos e financiamentos	0	0	17.636	0	0	16.982	0	0	16.808	0	0	16.277
Imp de renda e contrib social diferidos	4	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	320	320	320	320	320	321	320	320	320	320	320	321
Partes relacionadas a pagar	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718
Provisão para contingências	122	122	122	122	122	249	249	249	249	249	249	249
Total do Passivo Não Circulante	1.178	1.178	18.814	1.178	1.178	18.284	1.301	1.301	18.109	1.301	1.301	17.579
Capital social	34.910	34.910	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909	34.909
Prejuízos acumulados	(909)	(960)	(1.522)	(1.510)	(1.497)	(1.655)	(1.652)	(1.844)	(1.857)	(1.630)	(1.770)	(1.800)
Total do Patrimônio Líquido	34.001	33.950	33.387	33.399	33.412	33.254	33.257	33.065	33.052	33.279	33.139	33.109
Total do Passivo	58.595	58.590	58.470	58.427	58.388	58.350	58.311	58.271	58.231	58.231	58.153	58.114

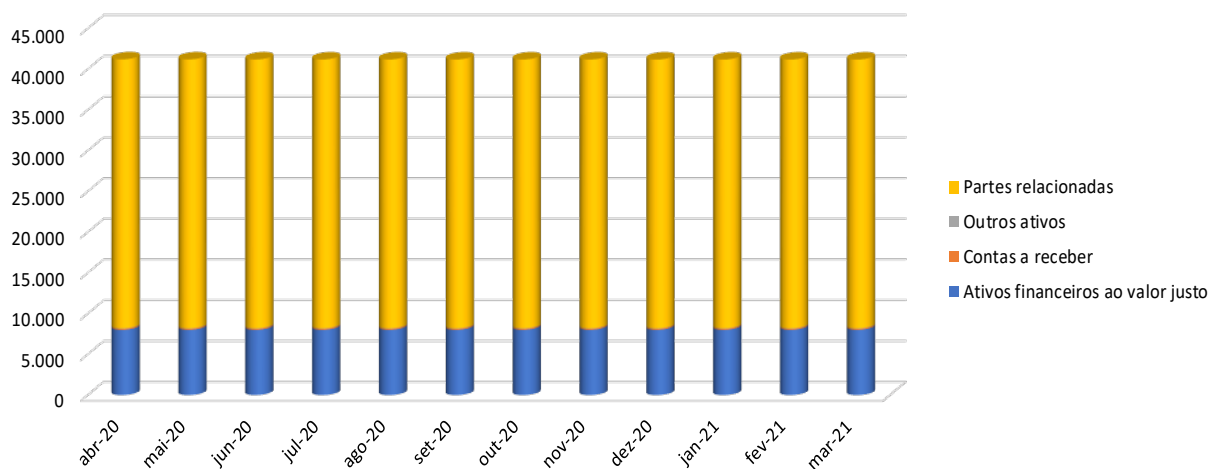
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

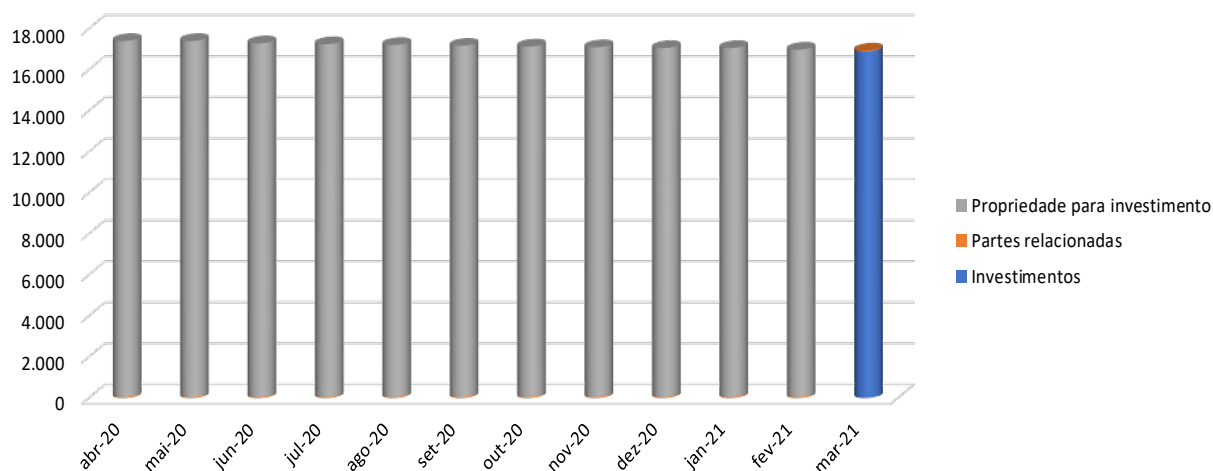
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	187	194	206	206	206	206	205	206	219	227	227	164
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0
Lucro bruto	187	194	206	206	206	206	205	204	219	227	227	164
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	(19)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	(115)	(38)	(38)	(39)	(38)	(38)	(39)	0	(77)	(38)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(127)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(19)	0	(115)	(38)	(38)	(166)	(38)	(38)	(39)	0	(77)	(38)
Lucro operacional (EBIT)	168	194	91	168	168	40	167	166	180	227	150	126
Margem EBIT %	90%	100%	44%	82%	82%	19%	81%	81%	82%	100%	66%	77%
Despesas financeiras	(149)	(157)	(654)	(152)	(151)	(201)	(165)	(357)	(192)	0	(289)	(144)
Receitas financeiras	404	0	0	0	0	0	(1)	0	(2)	0	(1)	0
Resultado financeiro líquido	255	(157)	(654)	(152)	(151)	(201)	(166)	(357)	(194)	0	(290)	(144)
Imposto de renda e contrib social	(32)	(87)	0	(3)	(4)	4	0	0	0	0	0	(10)
Resultado líquido	391	(50)	(563)	13	13	(157)	1	(191)	(14)	227	(140)	(28)
Margem líquida %	209%	-26%	-273%	6%	6%	-76%	0%	-93%	-6%	100%	-62%	-17%

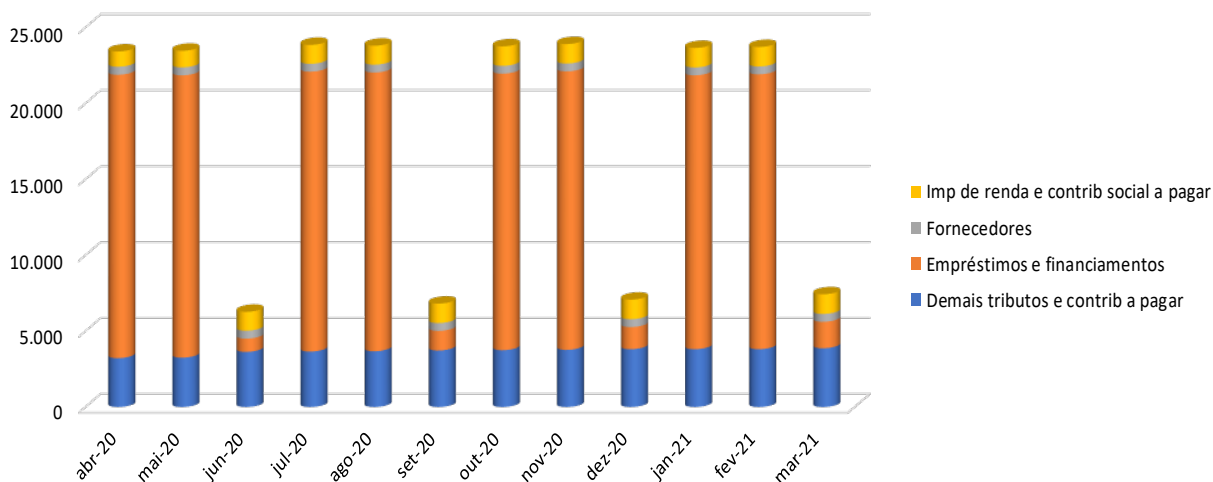
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





8. Charitas Empreendimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Ativos financeiros ao valor justo	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
Contas a receber	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
Imóveis a comercializar	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928	3.928
Partes relacionadas	1.397	1.396	1.396	1.396	1.396	1.394	1.393	1.393	1.393	1.393	1.392	1.392
Impostos e contribuições a compensar	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Outros ativos	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
Total do Ativo Circulante	16.180	16.179	16.179	16.179	16.179	16.177	16.176	16.176	16.176	16.176	16.175	16.175
Partes relacionadas	57.296	57.296	57.296	57.296	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295
Total do Ativo Não Circulante	57.296	57.296	57.296	57.296	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295	57.295
Total do Ativo	73.476	73.475	73.475	73.475	73.474	73.472	73.471	73.471	73.471	73.471	73.470	73.470

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	1.214	1.214	1.221	1.221	1.221	1.226	1.226	1.226	1.231	1.231	1.231	1.231
Fornecedores	463	463	463	463	463	464	463	464	464	464	463	463
Imp de renda e contrib social a pagar	533	533	711	711	711	712	712	712	750	750	750	750
Programa de recuperação fiscal	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581
Provisão para rescisões a pagar	830	830	831	831	831	830	831	830	830	830	831	831
Total do Passivo Circulante	3.621	3.621	3.807	3.807	3.807	3.813	3.813	3.813	3.856	3.856	3.856	3.856
Contas a pagar aquisição de imóveis	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar	74	74	173	173	173	173	173	173	173	173	173	256
Partes relacionadas a pagar	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065
Provisão para contingências	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	55
Total do Passivo Não Circulante	7.472	7.472	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571	7.571
Capital social	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402	57.402
Prejuízos acumulados	4.969	4.968	4.683	4.683	4.682	4.674	4.673	4.673	4.630	4.630	4.629	4.629
Reserva legal	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Total do Patrimônio Líquido	62.383	62.382	62.097	62.097	62.096	62.088	62.087	62.087	62.044	62.044	62.043	62.043
Total do Passivo	73.476	73.475	73.475	73.475	73.474	73.472	73.471	73.471	73.471	73.471	73.470	73.470

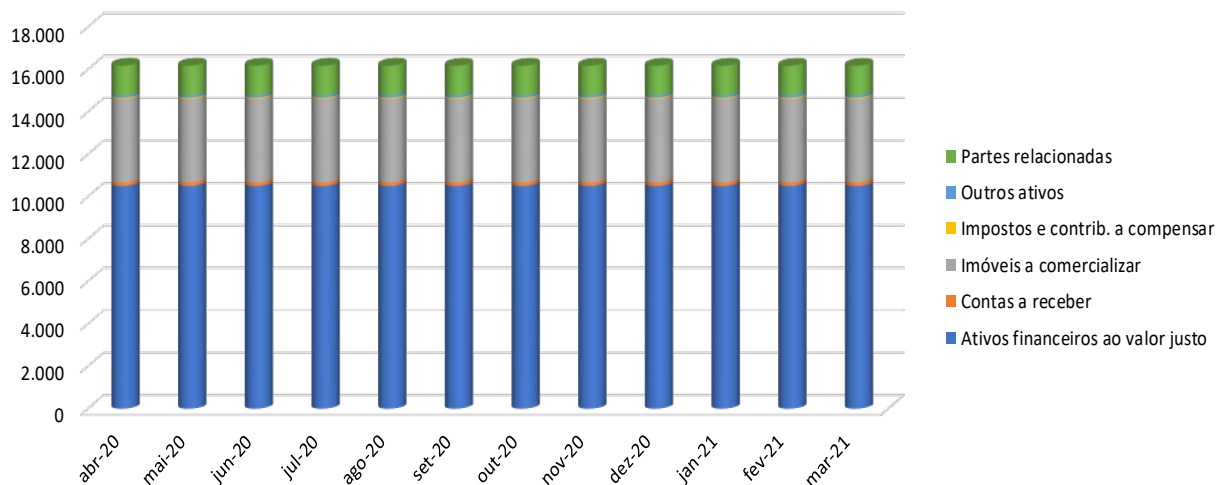
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

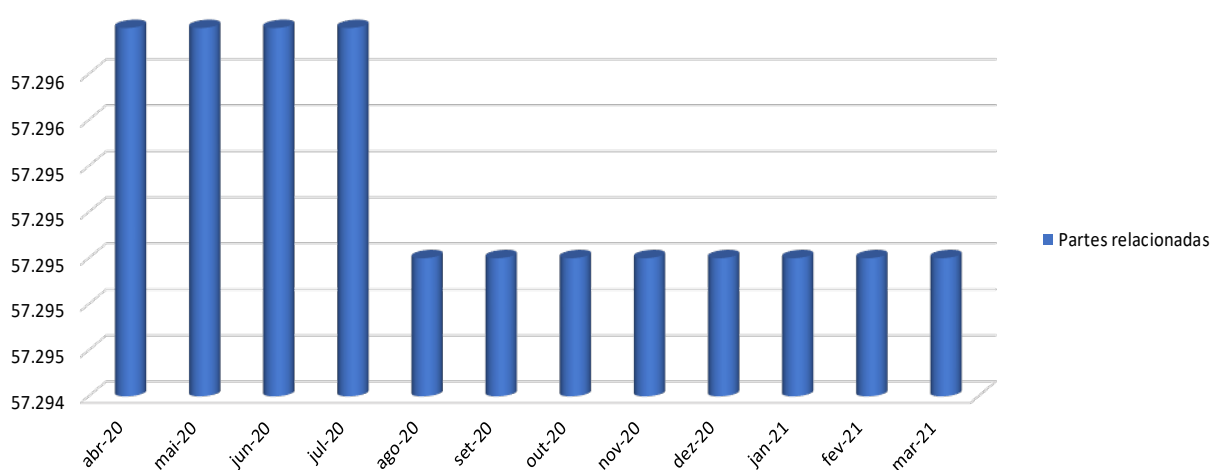
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	(1)	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	(1)	(98)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(2)	(98)	0	(1)	(2)	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(2)	(98)	0	(1)	(2)	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	17	0	(9)	0	0	(6)	0	0	(43)	0	0	0
Receitas financeiras	540	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	557	0	(9)	0	0	(6)	(1)	0	(43)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(178)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	557	(2)	(285)	0	(1)	(8)	(1)	0	(43)	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

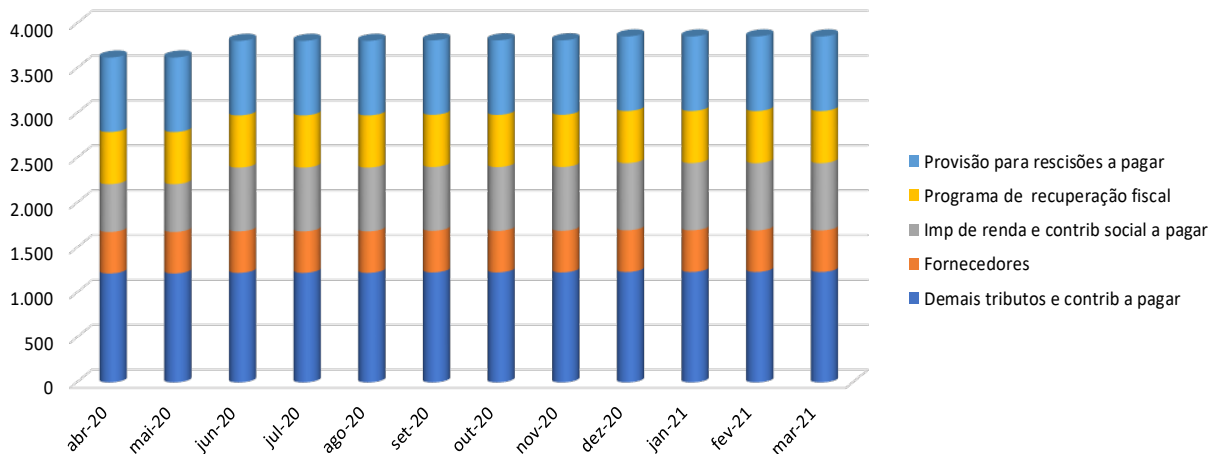
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





9. Cinco de Julho Incorporações SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	12	12	12	12	12	12	12	9	12	12	12	12
Partes relacionadas	112	113	113	115	117	121	126	126	123	123	123	122
Impostos e contribuições a compensar	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Outros ativos	275	275	275	275	276	275	275	275	275	275	275	275
Total do Ativo Circulante	421	422	422	424	427	430	435	432	432	432	432	431
Partes relacionadas	2.891	2.891	3.031	3.072	3.139	3.224	2.986	2.983	2.982	2.982	2.981	2.981
Total do Ativo Não Circulante	2.891	2.891	3.031	3.072	3.139	3.224	2.986	2.983	2.982	2.982	2.981	2.981
Total do Ativo	3.312	3.313	3.453	3.496	3.566	3.654	3.421	3.415	3.414	3.414	3.413	3.412

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	313	313	316	315	316	317	317	317	317	316	316	316
Fornecedores	19	19	19	20	18	17	17	17	17	17	17	18
Imp de renda e contrib social a pagar	180	180	226	226	226	300	300	300	324	324	324	324
Total do Passivo Circulante	512	512	561	561	560	634	634	634	658	657	657	658
Indenizações a pagar	678	678	724	724	724	724	724	724	724	724	724	724
Provisão para contingências	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268
Total do Passivo Não Circulante	946	946	992	992	992	992	992	992	992	992	992	992
Capital social	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632
Participação dos não controladores	435	435	445	455	472	475	421	419	413	413	413	413
Prejuízos acumulados	(213)	(212)	(177)	(144)	(90)	(79)	(258)	(262)	(281)	(280)	(281)	(283)
Total do Patrimônio Líquido	1.854	1.855	1.900	1.943	2.014	2.028	1.795	1.789	1.764	1.765	1.764	1.762
Total do Passivo	3.312	3.313	3.453	3.496	3.566	3.654	3.421	3.415	3.414	3.414	3.413	3.412

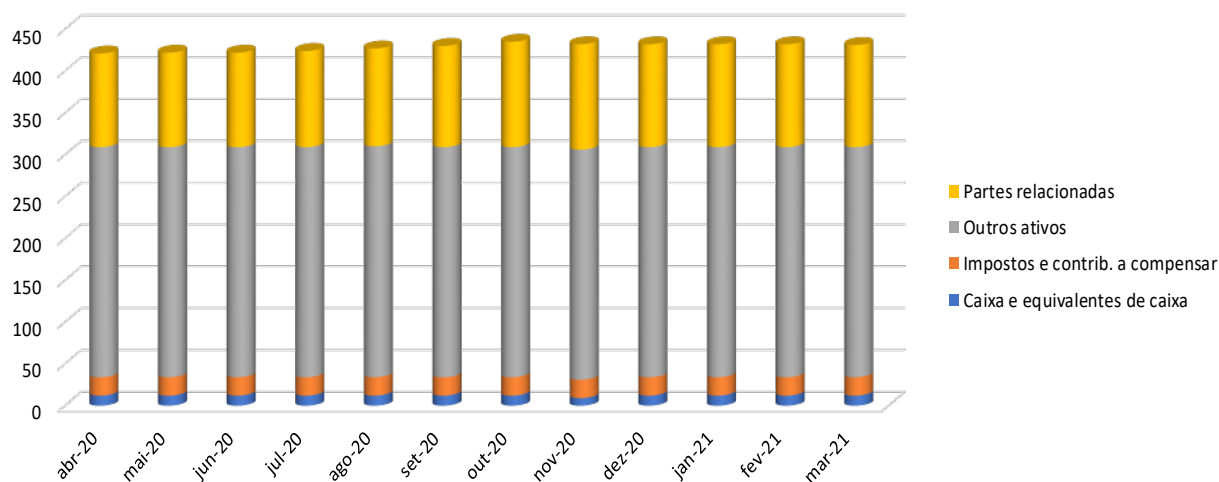
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

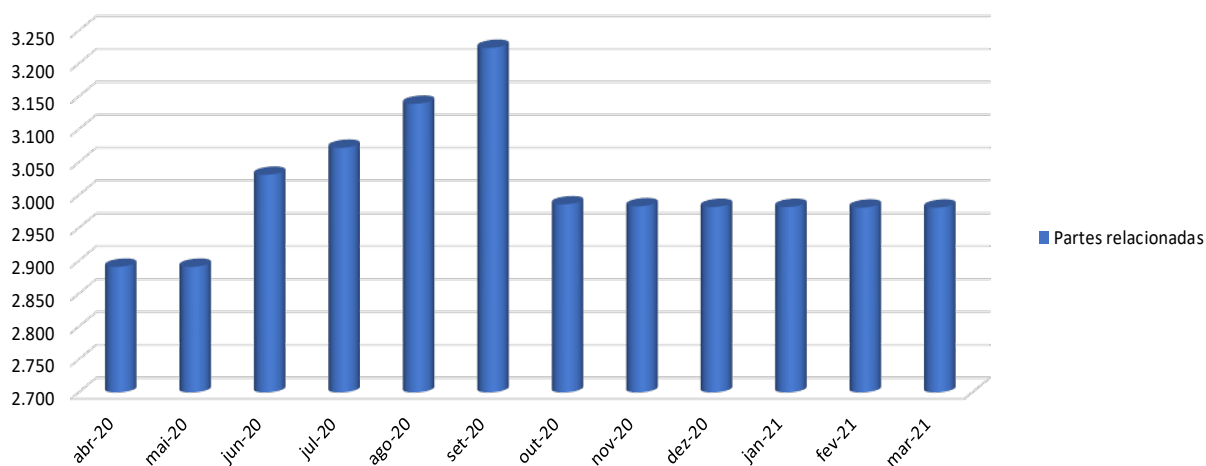
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(49)	(6)	0	0	(3)	(6)	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(49)	(7)	0	0	(3)	(6)	0	0	0	(1)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(49)	(7)	0	0	(3)	(6)	0	0	0	(1)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(6)	0	0	(9)	0	0	(24)	0	0	0
Receitas financeiras	1	1	143	49	71	89	(230)	0	(1)	0	(1)	0
Resultado financeiro líquido	1	1	137	49	71	80	(230)	0	(25)	0	(1)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(43)	0	0	(65)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	1	1	45	42	71	15	(233)	(6)	(25)	0	(1)	(1)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

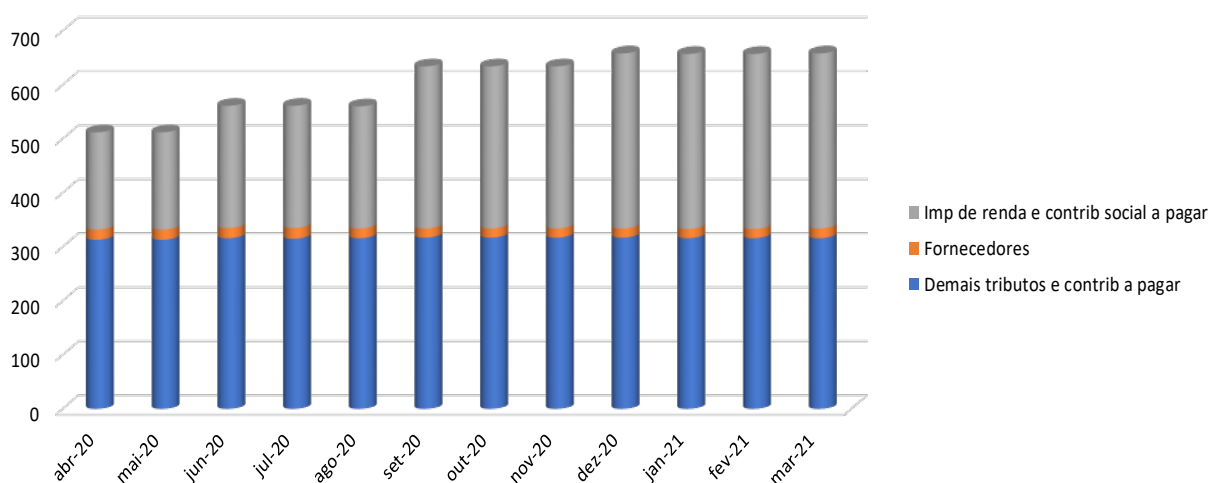
Ativo circulante (R\$ milhares)

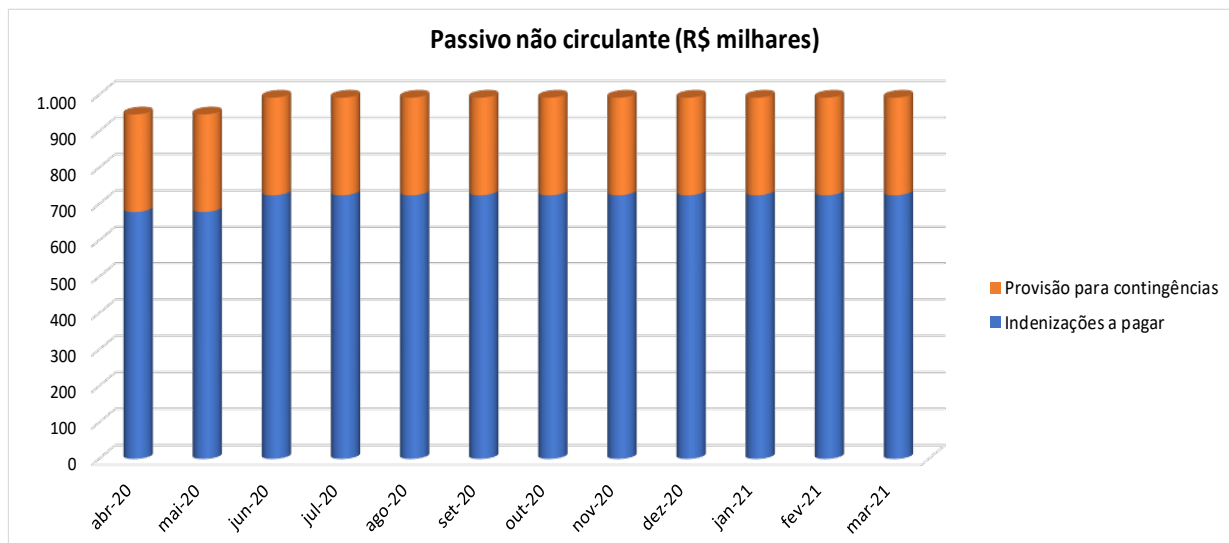


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





10. CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	410	240
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	13.781	14.032	14.093	14.095	14.402	14.324	14.179	14.888	15.063	15.063	15.063	14.841
Imóveis a comercializar	535	535	535	535	535	632	778	778	778	778	778	778
Partes relacionadas	7.449	12.463	12.492	12.510	12.530	12.542	13.375	13.578	13.796	13.889	14.063	14.455
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	14	13	14	13	14	14
Outros ativos	84	85	85	95	105	106	105	105	105	74	(113)	129
Total do Ativo Circulante	26.102	31.368	31.458	31.488	31.825	31.857	32.691	33.602	33.996	34.057	34.215	34.457
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	26.102	31.368	31.458	31.488	31.825	31.857	32.691	33.602	33.996	34.057	34.215	34.457

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	199	200	203	204	205	207	217	217	221	221	221	232
Fornecedores	138	125	124	127	125	129	131	129	128	132	141	142
Imp de renda e contrib social a pagar	545	545	603	603	603	619	619	619	965	965	965	1.013
Outros passivos	362	362	362	362	362	362	361	362	361	361	362	362
Partes relacionadas a pagar	0	5.000	5.033	5.033	5.034	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132	5.132
Provisão para rescisões a pagar	48	48	49	49	49	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(51)	(50)
Total do Passivo Circulante	1.292	6.280	6.374	6.378	6.378	6.399	6.410	6.409	6.757	6.761	6.770	6.831
Demais contrib sociais diferidas	504	504	514	515	515	523	523	523	555	555	555	542
Imp de renda e contrib social diferidos	425	425	434	434	434	441	441	441	469	469	469	457
Indenizações a pagar	544	544	601	600	601	600	600	600	600	600	600	600
Partes relacionadas a pagar	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5
Provisão para contingências	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	89
Total do Passivo Não Circulante	1.557	1.557	1.633	1.633	1.633	1.648	1.648	1.648	1.708	1.708	1.708	1.693
Capital social	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433	19.433
Prejuízos acumulados	3.820	4.098	4.018	4.044	4.381	4.377	5.200	6.112	6.098	6.155	6.304	6.500
Total do Patrimônio Líquido	23.253	23.531	23.451	23.477	23.814	23.810	24.633	25.545	25.531	25.588	25.737	25.933
Total do Passivo	26.102	31.368	31.458	31.488	31.825	31.857	32.691	33.602	33.996	34.057	34.215	34.457

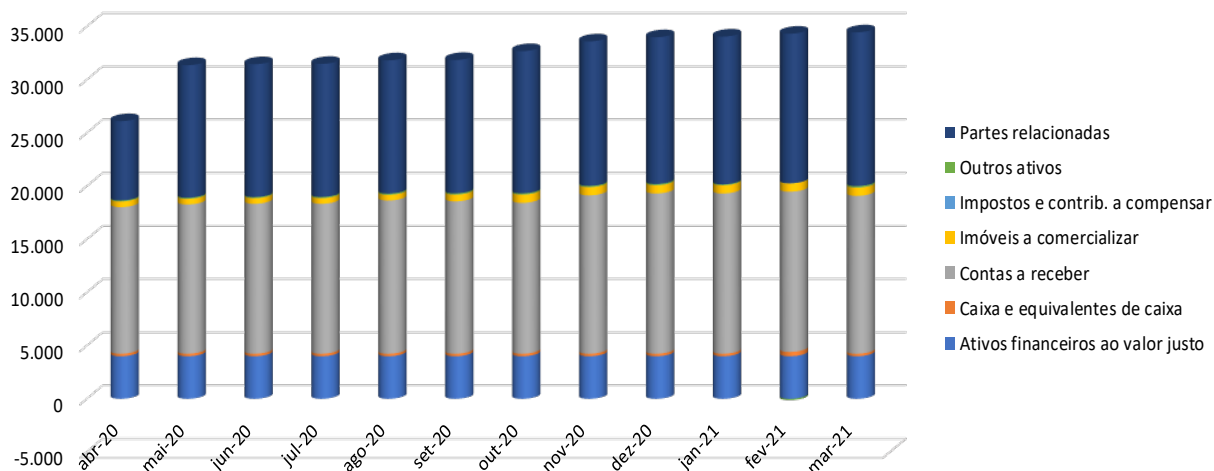
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CNR Empreendimentos Imobiliários Ltda

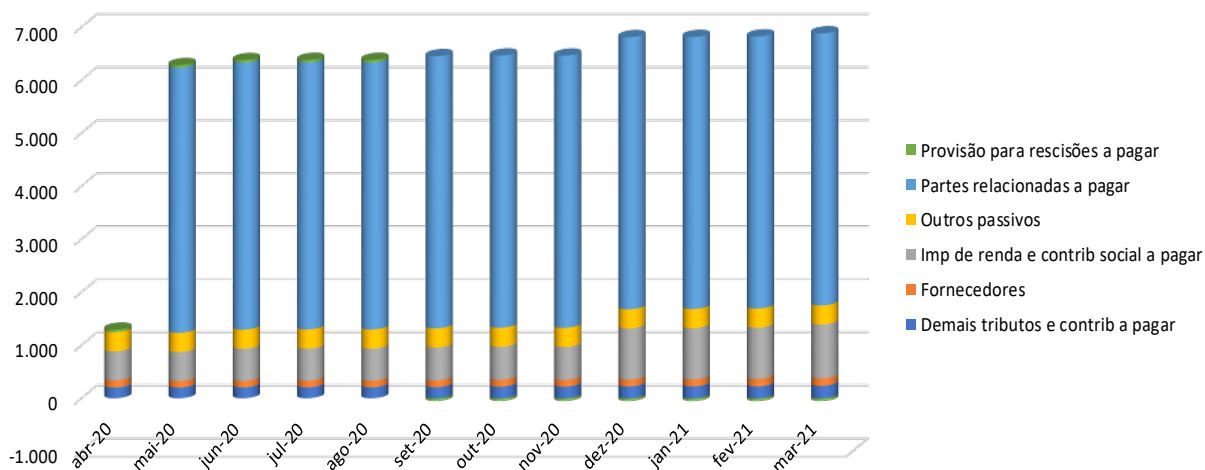
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(1)	(1)	(12)	(1)	(1)	(623)	(332)	0	(33)	0	0	59
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	97	146	0	(177)	0	0	0
Lucro bruto	(1)	(1)	(12)	(1)	(1)	(526)	(186)	0	(210)	0	0	59
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	84%	56%	-	636%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	13	0	(1)	(65)	(1)	0	0	0	0	(746)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	0	(2)	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(57)	0	0	0	0	0	0	0	0	(10)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(44)	(2)	(2)	(67)	(2)	(2)	0	(2)	(1)	(757)
Lucro operacional (EBIT)	(2)	(2)	(56)	(3)	(3)	(593)	(188)	(2)	(210)	(2)	(1)	(698)
Margem EBIT %	200%	200%	467%	300%	300%	95%	57%	-	636%	-	-	-1183%
Despesas financeiras	(1)	0	(70)	0	(1)	(118)	(20)	(1)	(12)	(2)	(15)	(1)
Receitas financeiras	89	279	82	30	342	716	1.030	915	572	61	166	933
Resultado financeiro líquido	88	279	12	30	341	598	1.010	914	560	59	151	932
Imposto de renda e contrib social	0	0	(36)	0	0	(9)	0	0	(365)	0	0	(38)
Resultado líquido	86	277	(80)	27	338	(4)	822	912	(15)	57	150	196
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332%

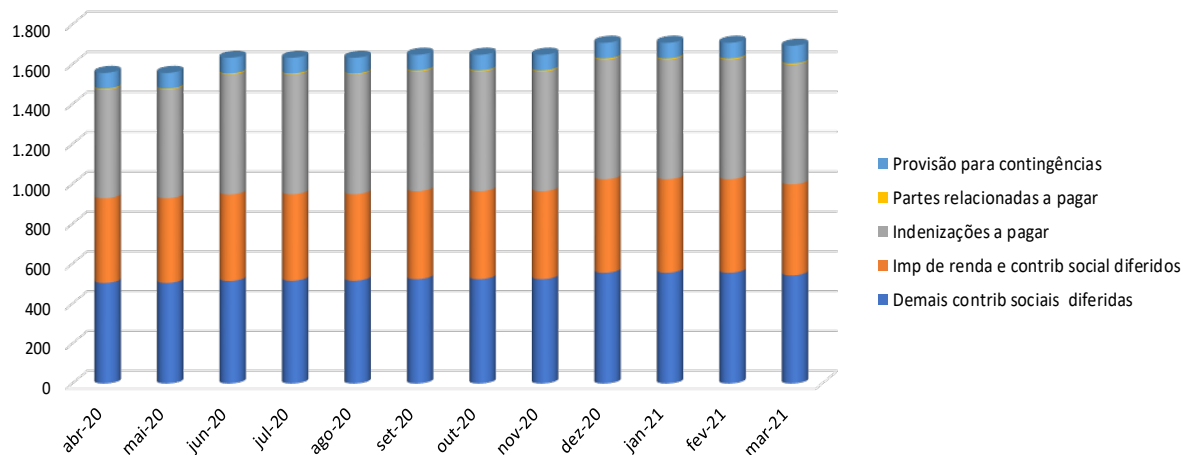
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



11. Contemporanium Empreendimento Imobiliário SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	609	611	625	634	636	639	642	646	651	663	689	692
Contas a receber	7.600	7.814	8.687	8.052	8.309	8.198	8.477	9.042	8.839	9.096	8.963	8.758
Imóveis a comercializar	976	976	0	0	0	(74)	(74)	(74)	0	0	0	0
Partes relacionadas	854	854	854	854	853	853	853	853	853	854	854	854
Impostos e contribuições a compensar	32	33	32	32	32	32	32	32	32	32	32	33
Outros ativos	2.871	2.871	2.871	2.870	2.862	2.860	2.860	2.860	2.860	2.882	2.860	2.860
Total do Ativo Circulante	12.942	13.159	13.069	12.442	12.692	12.508	12.790	13.359	13.235	13.527	13.398	13.197
Partes relacionadas	14.622	14.600	14.854	15.424	15.413	15.676	15.766	15.851	15.868	15.880	15.907	15.937
Total do Ativo Não Circulante	14.622	14.600	14.854	15.424	15.413	15.676	15.766	15.851	15.868	15.880	15.907	15.937
Total do Ativo	27.564	27.759	27.923	27.866	28.105	28.184	28.556	29.210	29.103	29.407	29.305	29.134

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	798	803	857	914	914	936	937	943	956	956	956	962
Empréstimos e financiamentos	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665	38.665
Fornecedores	782	783	783	785	783	784	786	787	789	789	784	788
Imp de renda e contrib social a pagar	249	249	264	264	264	266	266	266	268	268	268	273
Outros passivos	20	20	20	20	20	20	19	67	67	24	24	24
Provisão para rescisões a pagar	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479
Total do Passivo Circulante	40.993	40.999	41.068	41.127	41.125	41.150	41.152	41.207	41.224	41.181	41.176	41.191
Demais contrib sociais diferidas	214	214	287	287	287	300	301	301	400	399	399	424
Imp de renda e contrib social diferidos	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(21)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(21)
Indenizações a pagar	7.226	7.226	7.235	7.235	7.235	7.520	7.520	7.520	7.532	7.533	7.533	7.532
Partes relacionadas a pagar	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365	5.365
Provisão para contingências	9.183	9.183	9.007	9.007	9.007	8.802	8.802	8.802	8.734	8.734	8.734	8.735
Total do Passivo Não Circulante	21.966	21.966	21.872	21.872	21.872	21.966	21.966	21.966	22.009	22.009	22.009	22.035
Capital social	23.523	23.523	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524	23.524
Participação dos não controladores	(4.791)	(4.766)	(4.740)	(4.756)	(4.723)	(4.729)	(4.679)	(4.598)	(4.620)	(4.573)	(4.586)	(4.615)
Prejuízos acumulados	(54.127)	(53.963)	(53.801)	(53.901)	(53.693)	(53.727)	(53.407)	(52.889)	(53.034)	(52.734)	(52.818)	(53.001)
Total do Patrimônio Líquido	(35.395)	(35.206)	(35.017)	(35.133)	(34.892)	(34.932)	(34.562)	(33.963)	(34.130)	(33.783)	(33.880)	(34.092)
Total do Passivo	27.564	27.759	27.923	27.866	28.105	28.184	28.556	29.210	29.103	29.407	29.305	29.134

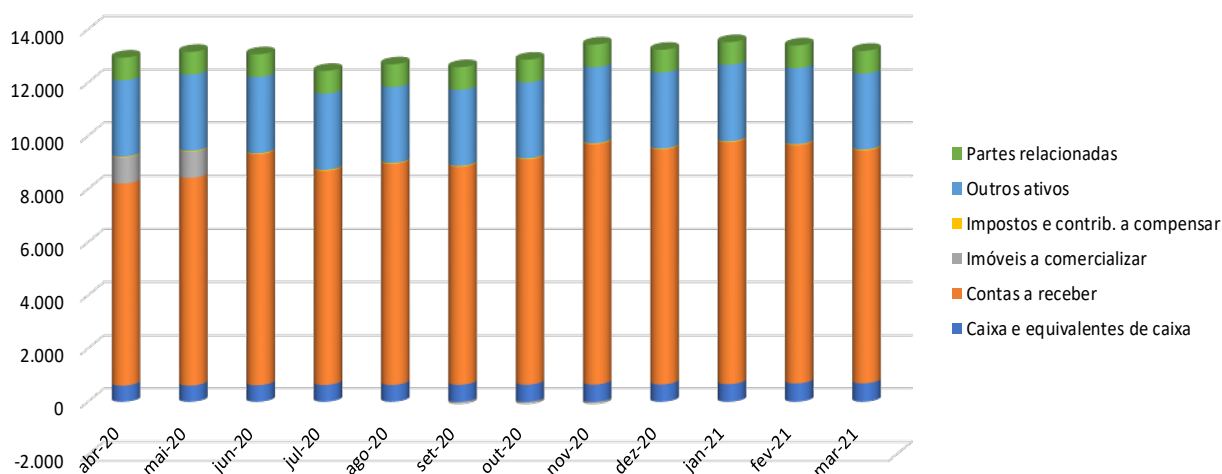
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

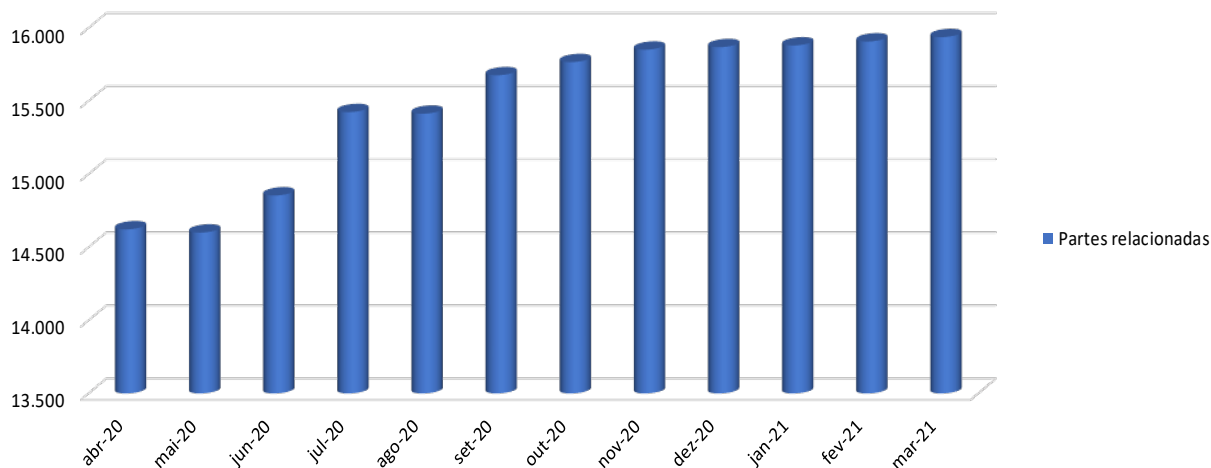
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(8)	(6)	16.047	(57)	0	(19)	3	(6)	(101)	0	0	(77)
Custo dos produtos vendidos	0	0	(15.977)	0	0	(74)	0	0	74	0	0	0
Lucro bruto	(8)	(6)	70	(57)	0	(93)	3	(6)	(27)	0	0	(77)
Margem bruta %	100%	100%	0%	100%	-	489%	100%	100%	27%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(31)	0	(12)	(99)	0	0	(421)	0	0	(326)
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	(1)	(2)	(1)	(3)	(2)	(1)	0	(1)	(3)
Outras despesas operacionais	(1)	(22)	158	(10)	(7)	(86)	0	0	33	0	0	(1)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(22)	126	(11)	(21)	(186)	(3)	(2)	(389)	0	(1)	(330)
Lucro operacional (EBIT)	(9)	(28)	196	(68)	(21)	(279)	0	(8)	(416)	0	(1)	(407)
Margem EBIT %	113%	467%	1%	119%	-	1468%	0%	133%	412%	-	-	529%
Despesas financeiras	(509)	0	(44)	(33)	0	(42)	(1)	0	(13)	(13)	0	(3)
Receitas financeiras	132	216	37	(15)	260	283	370	606	263	359	(96)	203
Resultado financeiro líquido	(377)	216	(7)	(48)	260	241	369	606	250	346	(96)	200
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)
Resultado líquido	(386)	188	189	(116)	239	(38)	369	598	(166)	346	(97)	(212)
Margem líquida %	-	-	1%	-	-	-	12300%	-	-	-	-	-

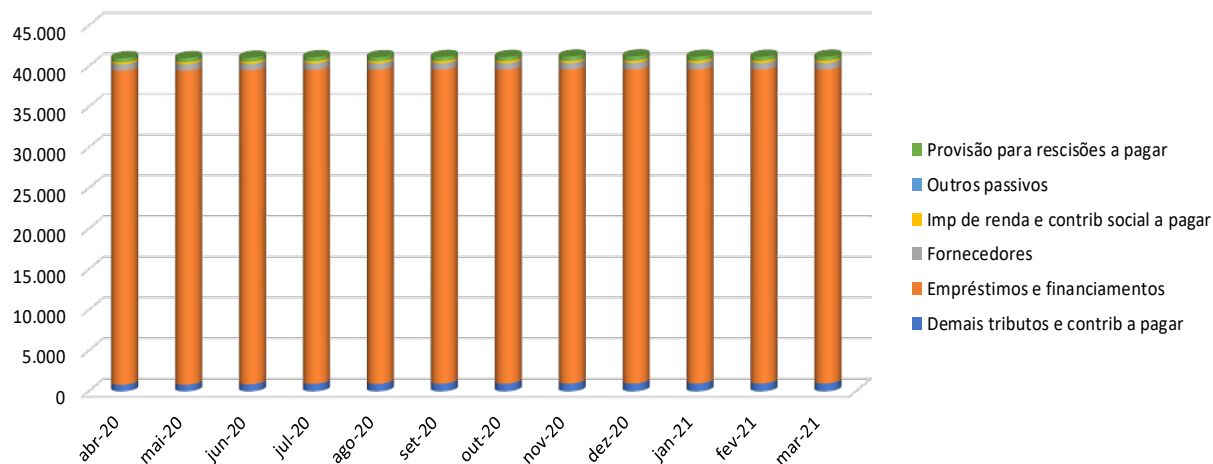
Ativo circulante (R\$ milhares)

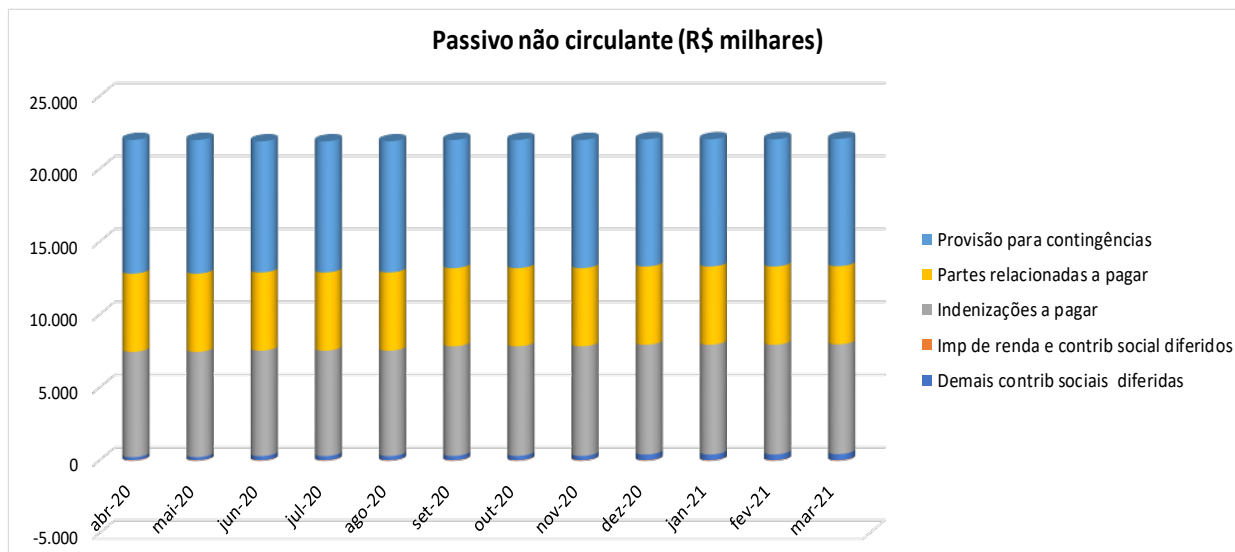


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





12. Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Contas a receber	1.728	1.758	1.642	1.645	1.682	1.636	1.679	1.763	1.743	1.743	1.381	1.579
Imóveis a comercializar	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.388	7.812
Partes relacionadas	489	491	489	489	484	485	440	445	447	846	853	882
Impostos e contribuições a compensar	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Outros ativos	80	80	80	80	80	81	80	80	81	(317)	80	80
Total do Ativo Circulante	9.721	9.753	9.635	9.638	9.670	9.626	9.623	9.712	9.695	9.696	9.739	10.389
Depósitos judiciais	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Total do Ativo Não Circulante	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Total do Ativo	9.758	9.790	9.672	9.675	9.707	9.663	9.660	9.749	9.732	9.733	9.776	10.426

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	120	120	121	121	121	122	122	122	123	123	123	140
Fornecedores	931	935	935	941	949	951	952	955	955	956	947	946
Imp de renda e contrib social a pagar	66	67	67	67	67	67	67	67	68	68	68	68
Outros passivos	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	3.802	3.802	3.802	3.801	3.802	3.802
Provisão para rescisões a pagar	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177	2.178	2.177	2.177	2.177	2.622
Total do Passivo Circulante	7.102	7.107	7.108	7.114	7.122	7.125	7.120	7.124	7.125	7.125	7.117	7.578
Demais contrib sociais diferidas	20	20	12	12	12	10	10	10	18	18	18	29
Indenizações a pagar	21.678	21.678	21.678	21.678	21.678	31.535	31.535	31.535	32.651	32.652	32.652	33.622
Partes relacionadas a pagar	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
Provisão para contingências	2.846	2.846	2.424	2.424	2.424	2.433	2.433	2.433	2.482	2.481	2.481	2.510
Total do Passivo Não Circulante	24.633	24.633	24.203	24.203	24.203	34.067	34.067	34.067	35.240	35.240	35.240	36.250
Capital social	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766	46.766
Prejuízos acumulados	(69.394)	(69.367)	(69.056)	(69.059)	(69.035)	(78.946)	(78.944)	(78.859)	(80.050)	(80.049)	(79.998)	(80.819)
Reserva legal	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651	651
Total do Patrimônio Líquido	(21.977)	(21.950)	(21.639)	(21.642)	(21.618)	(31.529)	(31.527)	(31.442)	(32.633)	(32.632)	(32.581)	(33.402)
Total do Passivo	9.758	9.790	9.672	9.675	9.707	9.663	9.660	9.749	9.732	9.733	9.776	10.426

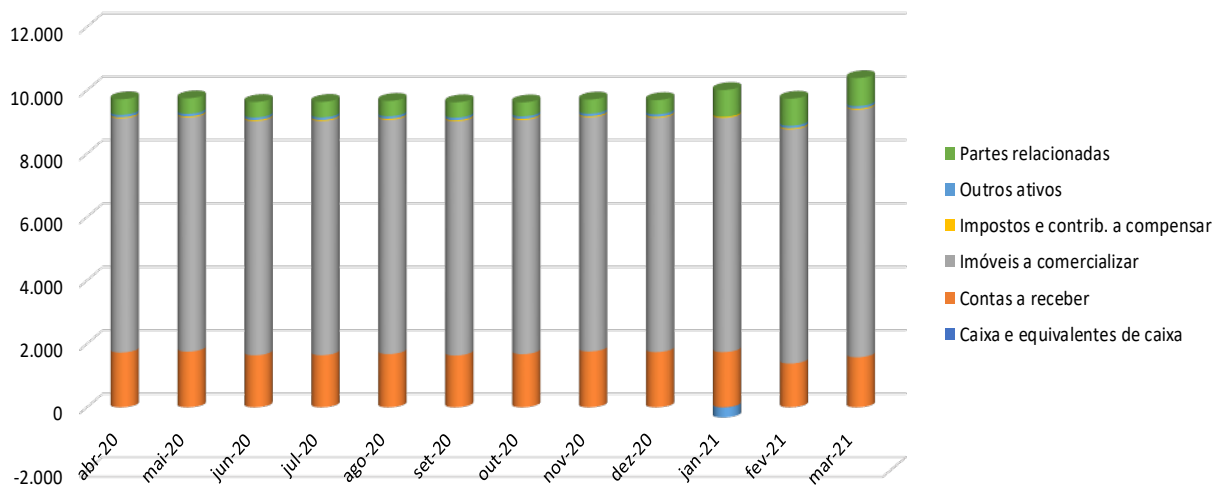
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Costabella Empreendimentos Imobiliários Ltda

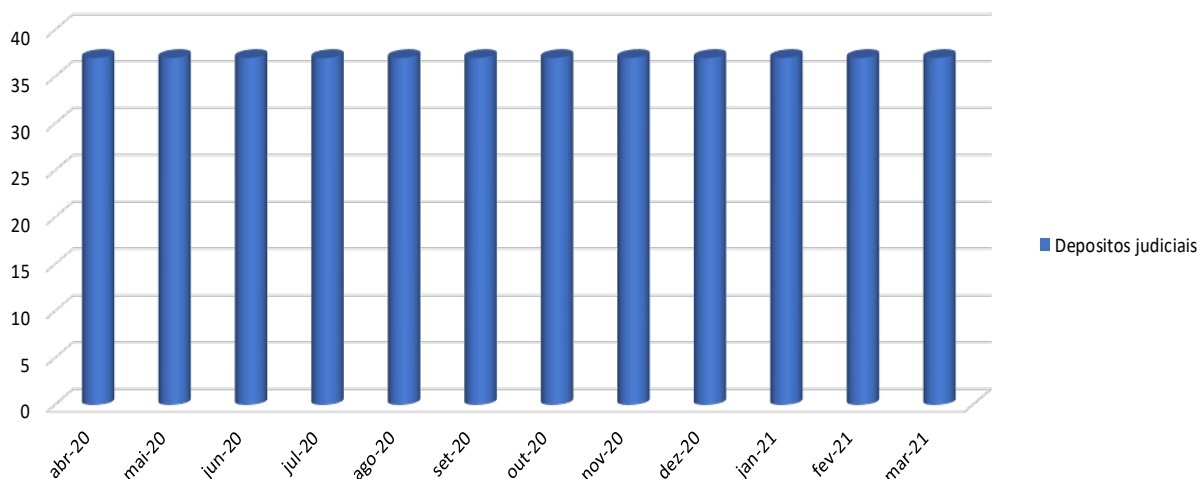
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	7	0	0	2	34	0	(8)	0	117	(876)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	424
Lucro bruto	0	0	7	0	0	2	34	0	(8)	0	117	(452)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	100%	-	100%	-	100%	52%
Despesas comerciais	(4)	(5)	(130)	(4)	(4)	(113)	(4)	(4)	(71)	0	(1)	563
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	2	0	(1)
Outras despesas operacionais	(1)	0	422	0	(3)	(9.857)	(3)	0	(1.165)	0	0	(1.000)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(6)	(5)	292	(5)	(7)	(9.970)	(8)	(4)	(1.236)	2	(1)	(438)
Lucro operacional (EBIT)	(6)	(5)	299	(5)	(7)	(9.968)	26	(4)	(1.244)	2	116	(890)
Margem EBIT %	-	-	4271%	-	-	-498400%	76%	-	15550%	-	99%	102%
Despesas financeiras	0	0	(1)	(9)	(16)	(10)	(2)	(1)	(1)	(1)	(160)	10
Receitas financeiras	7	33	11	11	48	68	(23)	91	54	0	96	57
Resultado financeiro líquido	7	33	10	2	32	58	(25)	90	53	(1)	(64)	67
Imposto de renda e contrib social	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	1	27	309	(3)	25	(9.910)	1	86	(1.191)	1	52	(823)
Margem líquida %	-	-	4414%	-	-	-495500%	3%	-	-	-	44%	-

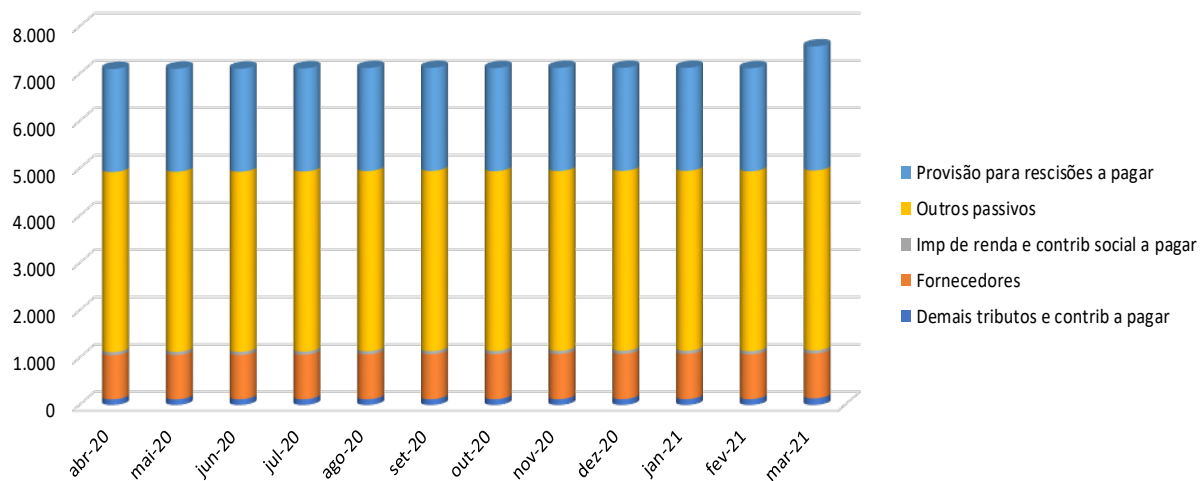
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





13. Frank Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Partes relacionadas	102.740	102.740	102.940	102.940	102.940	102.940	102.962	102.969	86.982	86.931	86.523	86.113
Outros ativos	300	300	100	100	100	100	101	101	100	0	0	0
Total do Ativo Circulante	103.040	103.040	103.040	103.040	103.040	103.040	103.063	103.070	87.082	86.931	86.523	86.113
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	103.040	103.040	103.040	103.040	103.040	103.040	103.063	103.070	87.082	86.931	86.523	86.113
-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.196	2.197	2.509	2.509	2.509	2.517	2.517	2.517	2.525	2.525	2.525	2.525
Imp de renda e contrib social a pagar	10.441	10.441	10.865	10.865	10.865	11.032	11.032	11.032	11.620	11.620	11.620	11.620
Partes relacionadas a pagar	17.791	17.791	17.791	17.791	17.791	17.791	17.791	17.791	0	0	0	0
Total do Passivo Circulante	30.428	30.429	31.165	31.165	31.165	31.340	31.340	31.340	14.145	14.145	14.145	14.145
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946	8.946
Prejuízos acumulados	63.666	63.665	62.929	62.929	62.929	62.754	62.777	62.784	63.991	63.840	63.432	63.022
Total do Patrimônio Líquido	72.612	72.611	71.875	71.875	71.875	71.700	71.723	71.730	72.937	72.786	72.378	71.968
Total do Passivo	103.040	103.040	103.040	103.040	103.040	103.040	103.063	103.070	87.082	86.931	86.523	86.113

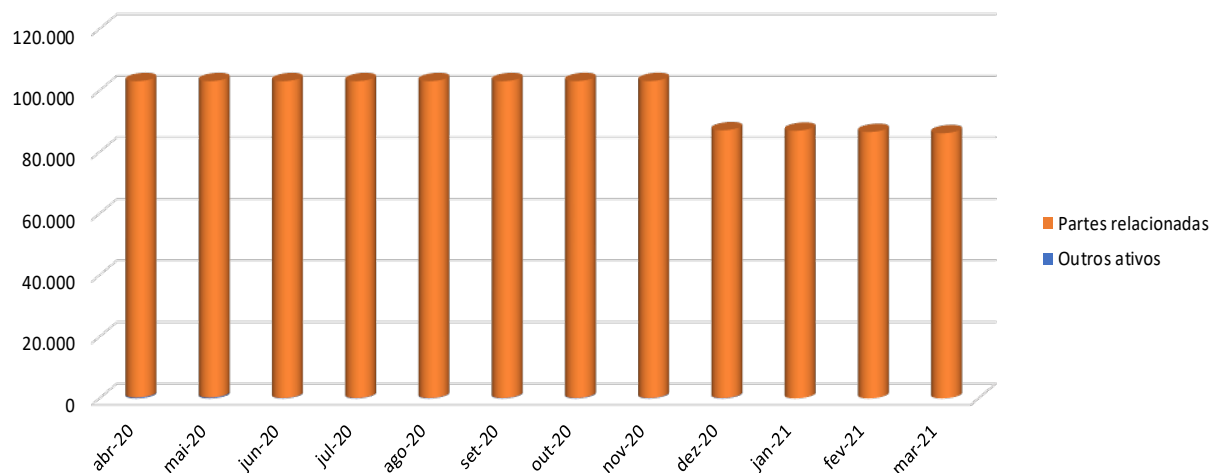
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

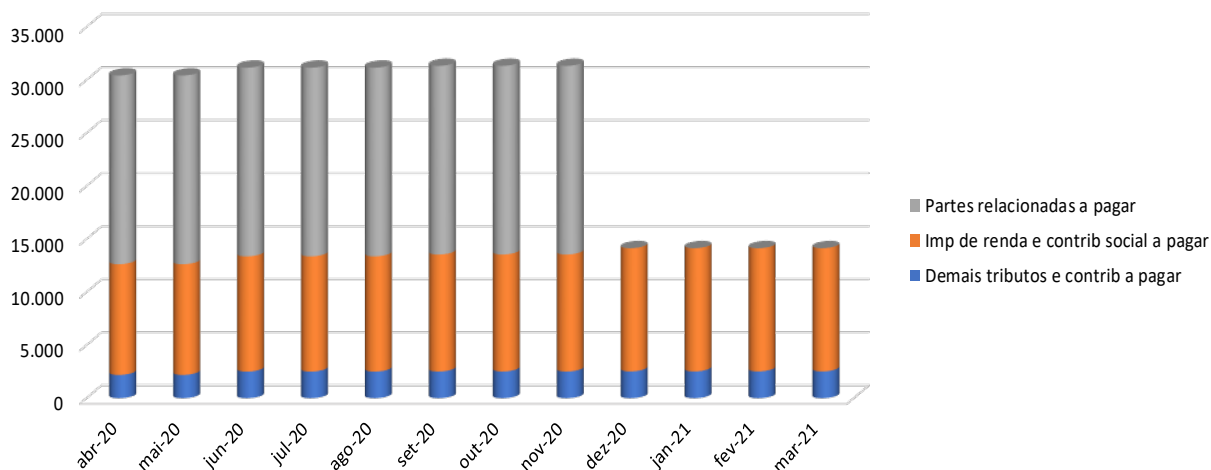
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	1.795	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	1.795	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	1.795	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(316)	0	0	(175)	0	0	22	0	0	0
Receitas financeiras	1.256	0	0	0	0	0	23	7	7	(151)	(408)	(410)
Resultado financeiro líquido	1.256	0	(316)	0	0	(175)	23	7	29	(151)	(408)	(410)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(421)	0	0	0	0	0	(617)	0	0	0
Resultado líquido	1.256	0	(737)	0	0	(175)	23	7	1.207	(151)	(408)	(410)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



14. House Vendas Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

HOUSE VENDAS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	6	5	6	5	5	7	7	6	8	5	4	4
Contas a receber	253	253	252	252	252	252	251	251	251	250	249	248
Partes relacionadas	1.735	1.707	1.687	1.661	1.682	1.681	1.552	1.497	1.438	1.432	1.418	1.399
Impostos e contribuições a compensar	112	112	112	113	113	113	113	113	113	113	113	113
Outros ativos	15	40	35	43	39	40	40	68	21	21	21	21
Total do Ativo Circulante	2.121	2.117	2.092	2.074	2.091	2.093	1.963	1.935	1.831	1.821	1.805	1.785
Imobilizado	100	98	95	92	89	86	83	81	78	75	73	70
Partes relacionadas	64	63	64	63	63	64	63	64	64	63	63	63
Total do Ativo Não Circulante	164	161	159	155	152	150	146	145	142	138	136	133
Total do Ativo	2.285	2.278	2.251	2.229	2.243	2.243	2.109	2.080	1.973	1.959	1.941	1.918

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	502	503	523	525	531	540	552	560	584	584	584	580
Fornecedores	216	223	221	229	227	223	236	230	225	237	238	226
Imp de renda e contrib social a pagar	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Outros passivos	121	121	120	121	121	123	125	131	131	120	121	120
Salários e encargos sociais	303	319	341	351	358	364	352	413	358	356	357	359
Total do Passivo Circulante	1.297	1.321	1.360	1.381	1.392	1.405	1.420	1.489	1.453	1.452	1.455	1.440
Indenizações a pagar	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
Partes relacionadas a pagar	129	129	129	129	129	129	129	129	129	127	127	127
Provisão para contingências	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Total do Passivo Não Circulante	349	349	349	349	349	349	349	349	349	347	347	347
Capital social	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572	2.572
Prejuízos acumulados	(1.933)	(1.964)	(2.030)	(2.073)	(2.070)	(2.083)	(2.232)	(2.330)	(2.401)	(2.412)	(2.433)	(2.441)
Total do Patrimônio Líquido	639	608	542	499	502	489	340	242	171	160	139	131
Total do Passivo	2.285	2.278	2.251	2.229	2.243	2.243	2.109	2.080	1.973	1.959	1.941	1.918

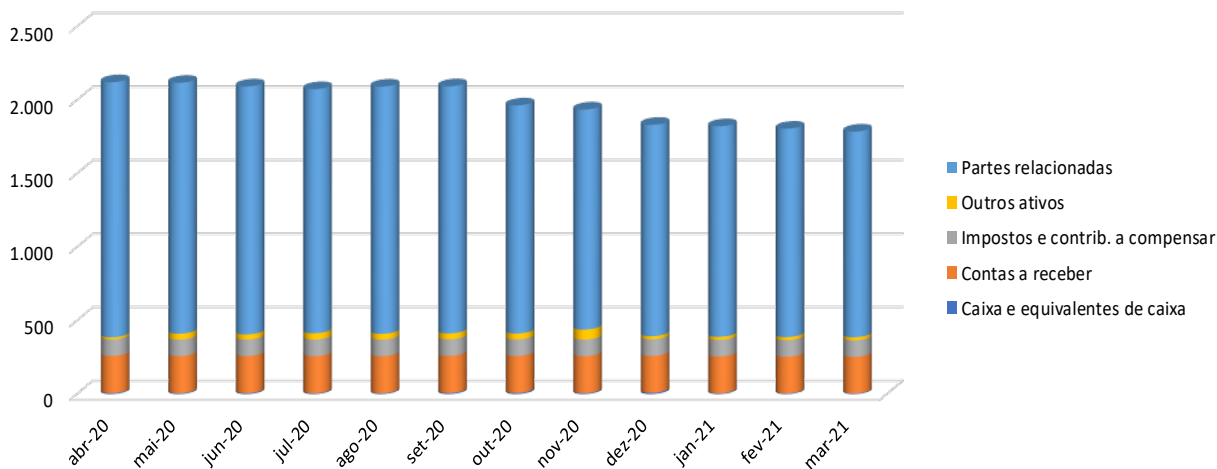
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

HOUSE VENDAS LTDA

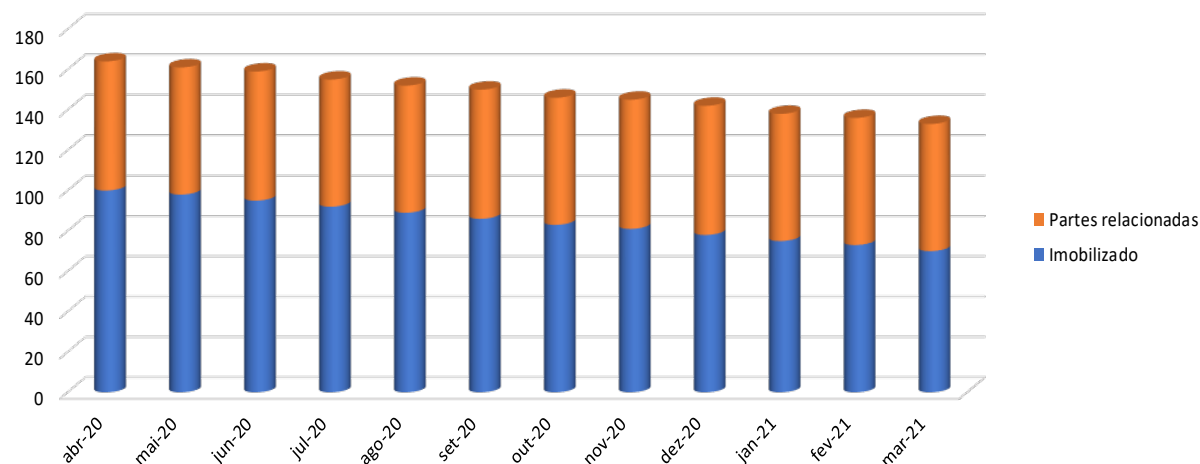
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	3	15	6	3	41	14	32	11	29	34	31	32
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	3	15	6	3	41	14	32	11	29	34	31	32
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)	0	(1)	(1)
Desp gerais e administrativas	(85)	(61)	(63)	(70)	(74)	(66)	(43)	(110)	(59)	(40)	(43)	(29)
Outras despesas operacionais	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(85)	(61)	(63)	(71)	(74)	(66)	(44)	(110)	(60)	(40)	(44)	(30)
Lucro operacional (EBIT)	(82)	(46)	(57)	(68)	(33)	(52)	(12)	(99)	(31)	(6)	(13)	2
Margem EBIT %	-2733%	-307%	-950%	-2267%	-80%	-371%	-38%	-900%	-107%	-18%	-42%	6%
Despesas financeiras	0	0	(14)	(1)	(1)	(7)	(1)	(1)	(16)	(1)	(1)	(1)
Receitas financeiras	21	14	5	26	37	46	(135)	0	(23)	(3)	(8)	(8)
Resultado financeiro líquido	21	14	(9)	25	36	39	(136)	(1)	(39)	(4)	(9)	(9)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(61)	(32)	(66)	(43)	3	(13)	(148)	(100)	(70)	(10)	(22)	(7)
Margem líquida %	-2033%	-213%	-1100%	-1433%	7%	-93%	-463%	-909%	-241%	-29%	-71%	-22%

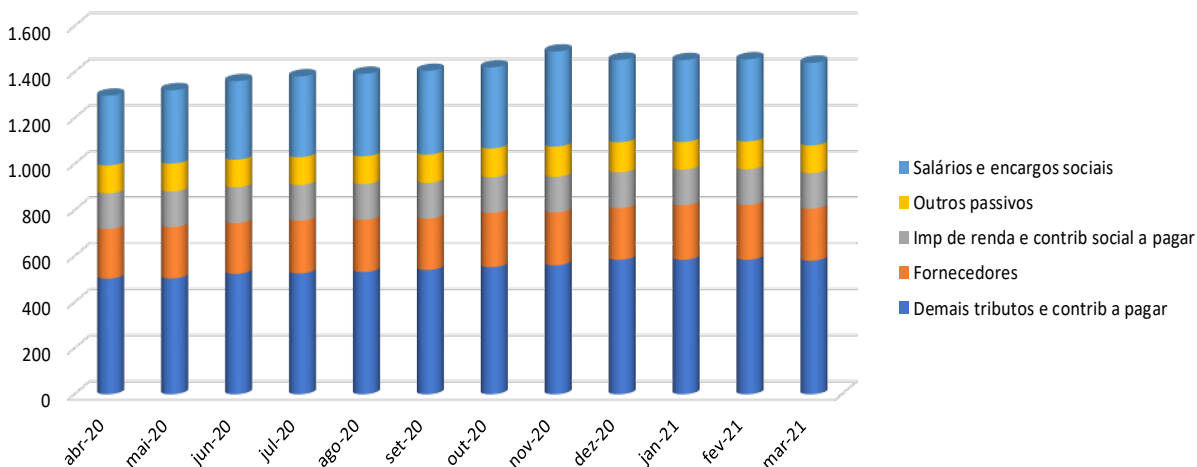
Ativo circulante (R\$ milhares)

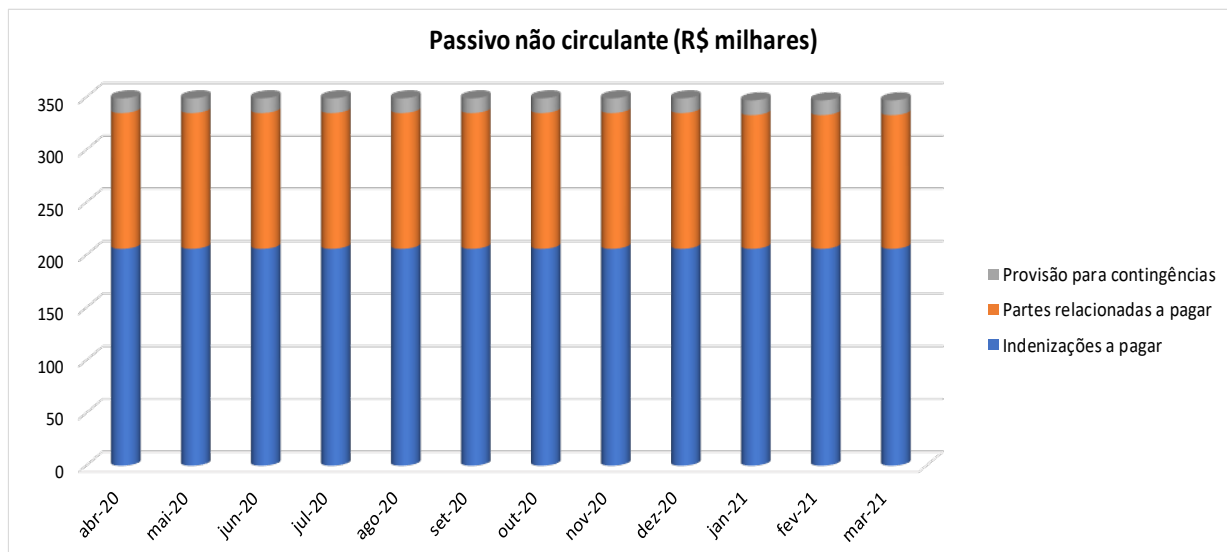


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





15. IPP Residencial Ile Saint Louis Empreendimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	1	0	1	1	1	0	1	1
Contas a receber	925	945	936	942	543	552	563	584	600	616	618	630
Imóveis a comercializar	0	0	0	0	(18)	0	0	0	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	18	18
Outros ativos	146	145	146	147	147	147	147	147	147	148	147	147
Total do Ativo Circulante	1.089	1.108	1.100	1.107	690	716	728	749	765	781	784	796
Depósitos judiciais	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Partes relacionadas	675	678	697	704	1.049	1.081	1.069	1.090	1.113	1.126	1.146	1.168
Total do Ativo Não Circulante	679	683	702	709	1.054	1.086	1.074	1.095	1.118	1.131	1.151	1.173
Total do Ativo	1.768	1.791	1.802	1.816	1.744	1.802	1.802	1.844	1.883	1.912	1.935	1.969

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	27	27	27	27	48	50	53	54	66	66	66	68
Fornecedores	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Imp de renda e contrib social a pagar	17	17	18	18	18	22	22	22	22	22	22	29
Outros passivos	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Partes relacionadas a pagar	1.334	1.336	1.337	1.340	1.346	1.352	1.334	1.334	1.335	1.335	1.335	1.335
Total do Passivo Circulante	1.469	1.471	1.473	1.476	1.503	1.515	1.500	1.501	1.514	1.514	1.514	1.523
Demais contrib sociais diferidas	36	36	37	37	37	21	21	21	26	26	26	28
Imp de renda e contrib social diferidos	9	9	21	21	21	0	0	0	0	0	0	0
Indenizações a pagar	927	927	1.007	1.007	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008
Partes relacionadas a pagar	90	90	90	90	89	90	90	90	89	89	89	89
Provisão para contingências	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288
Total do Passivo Não Circulante	1.350	1.350	1.443	1.443	1.443	1.407	1.407	1.407	1.411	1.411	1.411	1.413
Capital social	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178
Prejuízos acumulados	(1.229)	(1.208)	(1.292)	(1.281)	(1.380)	(1.298)	(1.283)	(1.242)	(1.220)	(1.191)	(1.168)	(1.145)
Total do Patrimônio Líquido	(1.051)	(1.030)	(1.114)	(1.103)	(1.202)	(1.120)	(1.105)	(1.064)	(1.042)	(1.013)	(990)	(967)
Total do Passivo	1.768	1.791	1.802	1.816	1.744	1.802	1.802	1.844	1.883	1.912	1.935	1.969

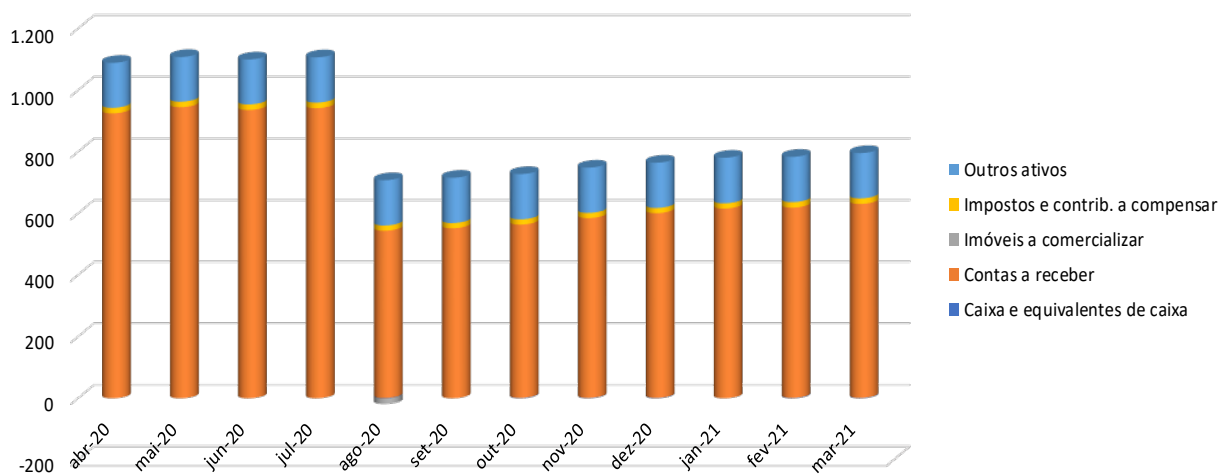
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

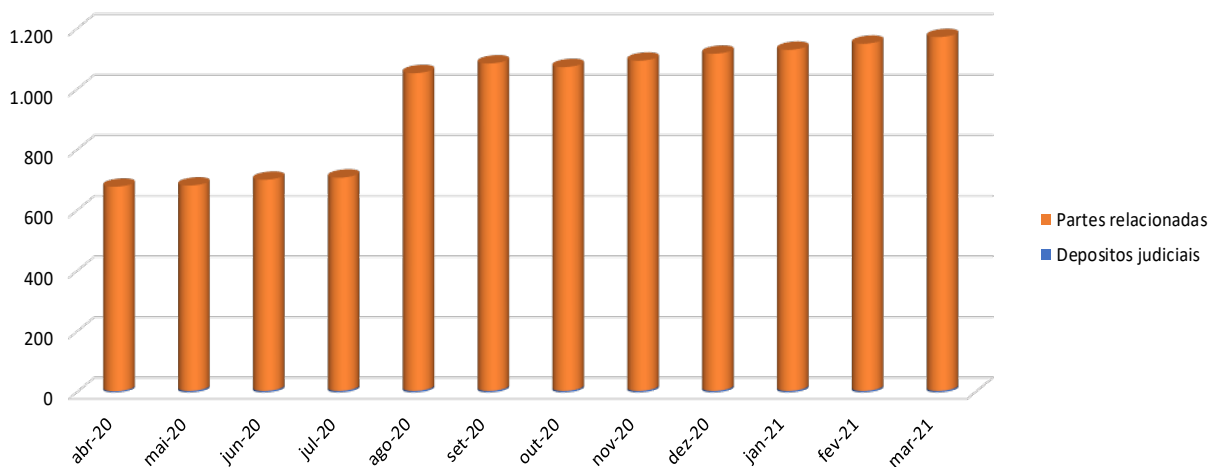
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(2)	15	4	1	(6)	26	13	23	13	20	6	10
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	(18)	18	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(2)	15	4	1	(24)	44	13	23	13	20	6	10
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	400%	169%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	(3)	0	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	1	(1)	0	0	(1)	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(80)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(4)	0	(83)	0	1	(1)	0	0	(1)	0	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)	(6)	15	(79)	1	(23)	43	13	23	12	20	5	10
Margem EBIT %	300%	100%	-1975%	100%	383%	165%	100%	100%	92%	100%	83%	100%
Despesas financeiras	(3)	(2)	(1)	(4)	(147)	(7)	17	0	(10)	0	0	0
Receitas financeiras	11	9	9	12	73	28	(15)	19	19	10	18	18
Resultado financeiro líquido	8	7	8	8	(74)	21	2	19	9	10	18	18
Imposto de renda e contrib social	0	0	(12)	0	0	17	0	0	0	0	0	(6)
Resultado líquido	2	22	(83)	9	(97)	81	15	42	21	30	23	22
Margem líquida %	-	147%	-2075%	900%	-	312%	115%	183%	162%	150%	383%	220%

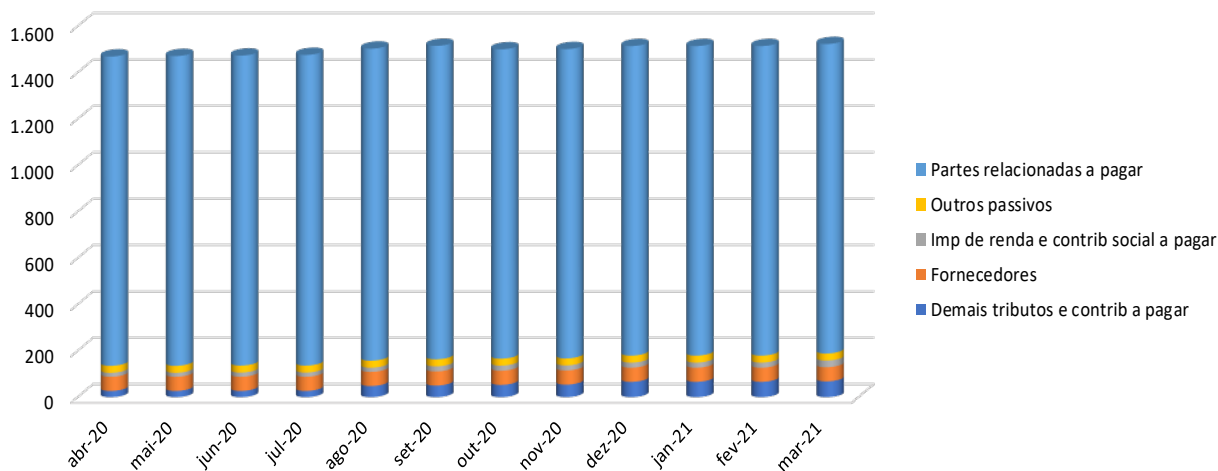
Ativo circulante (R\$ milhares)

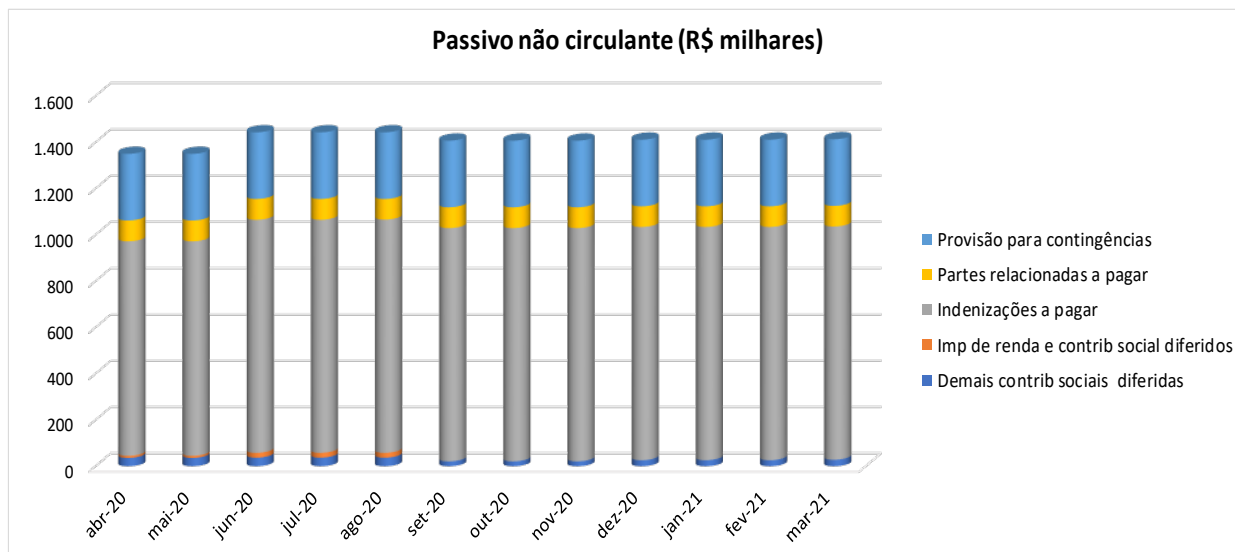


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





16. Inpar Empreendimento Imobiliário Vive La Vie SPE 34 Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	62	62	63	63	62	63	63	63	64	63	63	63
Contas a receber	2.255	2.279	2.290	2.313	2.378	2.377	2.532	2.647	2.482	2.577	2.587	2.602
Imóveis a comercializar	570	570	570	570	570	540	540	540	540	540	540	540
Impostos e contribuições a compensar	18	19	18	18	18	18	19	18	18	18	18	18
Outros ativos	703	703	703	703	703	703	703	703	674	674	673	674
Total do Ativo Circulante	3.608	3.633	3.644	3.667	3.731	3.701	3.857	3.971	3.778	3.872	3.881	3.897
Partes relacionadas	144	144	144	144	144	144	144	144	184	184	184	184
Total do Ativo Não Circulante	144	144	144	144	144	144	144	144	184	184	184	184
Total do Ativo	3.752	3.777	3.788	3.811	3.875	3.845	4.001	4.115	3.962	4.056	4.065	4.081

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	191	191	197	197	197	198	198	199	200	200	200	200
Fornecedores	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	176	176
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Outros passivos	56	56	56	56	56	56	56	55	56	56	56	49
Partes relacionadas a pagar	2.064	2.059	2.054	2.049	2.044	2.039	2.035	2.028	2.024	2.017	2.010	2.004
Programa de recuperação fiscal	627	621	621	621	610	604	593	593	581	581	564	559
Provisão para rescisões a pagar	558	558	558	558	557	558	558	557	558	558	558	558
Total do Passivo Circulante	3.672	3.661	3.662	3.657	3.640	3.631	3.616	3.608	3.595	3.588	3.565	3.548
Indenizações a pagar	3.689	3.689	3.917	3.917	3.917	3.917	3.917	3.917	3.904	3.904	3.904	3.903
Partes relacionadas a pagar	405	405	404	404	404	404	404	405	508	508	508	509
Provisão para contingências	912	912	846	846	846	1.089	1.089	1.089	843	843	843	874
Total do Passivo Não Circulante	5.006	5.006	5.167	5.167	5.167	5.410	5.410	5.411	5.255	5.255	5.255	5.286
Capital social	2.524	2.535	2.535	2.535	2.558	2.569	2.592	2.592	2.592	2.592	2.630	2.641
Prejuízos acumulados	(7.450)	(7.425)	(7.576)	(7.548)	(7.490)	(7.765)	(7.617)	(7.496)	(7.480)	(7.379)	(7.385)	(7.394)
Total do Patrimônio Líquido	(4.926)	(4.890)	(5.041)	(5.013)	(4.932)	(5.196)	(5.025)	(4.904)	(4.888)	(4.787)	(4.755)	(4.753)
Total do Passivo	3.752	3.777	3.788	3.811	3.875	3.845	4.001	4.115	3.962	4.056	4.065	4.081

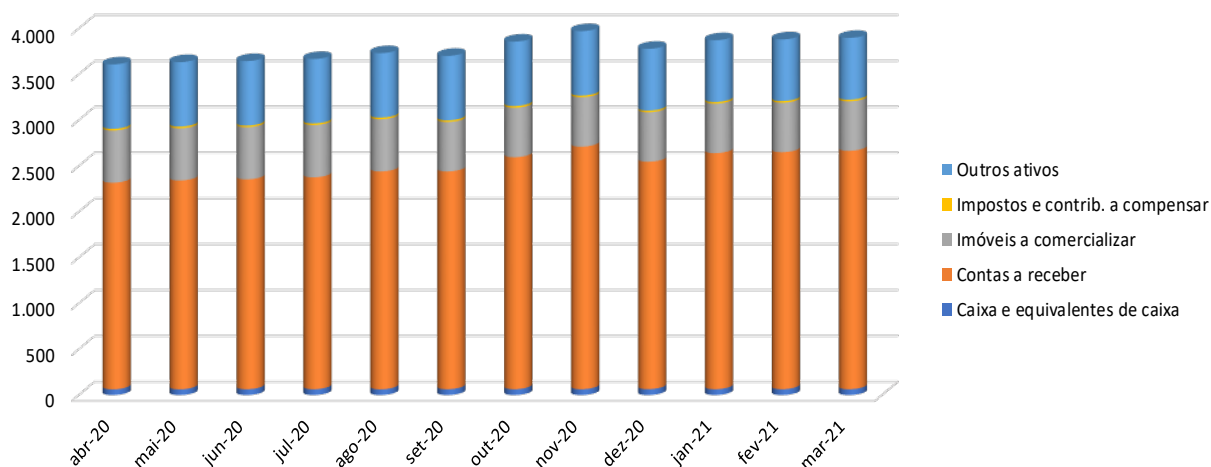
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

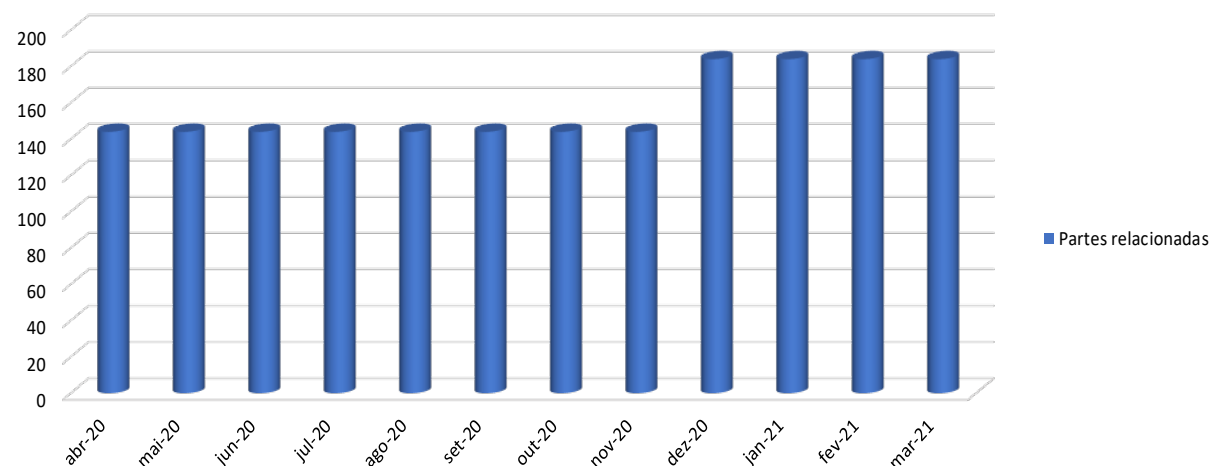
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(1)	0	(3)	0	0	39	0	0	0	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	(30)	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(1)	0	(3)	0	0	9	0	0	0	0	0	(1)
Margem bruta %	100% -		100% -	-		23% -	-	-	-	-		100%
Despesas comerciais	0	0	(19)	0	0	(46)	(1)	0	(140)	0	(1)	(84)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(161)	0	0	(243)	0	0	148	0	(3)	(31)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(180)	0	0	(289)	(1)	0	8	0	(4)	(115)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	(183)	0	0	(280)	(1)	0	8	0	(4)	(116)
Margem EBIT %	100%	-	6100%	-	-	-718%	-	-	-	-	-	11600%
Despesas financeiras	0	(5)	(2)	0	(12)	(6)	(11)	0	(13)	0	(17)	(6)
Receitas financeiras	(1)	29	35	28	70	11	161	120	21	101	16	113
Resultado financeiro líquido	(1)	24	33	28	58	5	150	120	8	101	(1)	107
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Resultado líquido	(2)	24	(150)	28	58	(275)	149	120	16	101	(5)	(10)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-705%	-	-	-	-	-	-

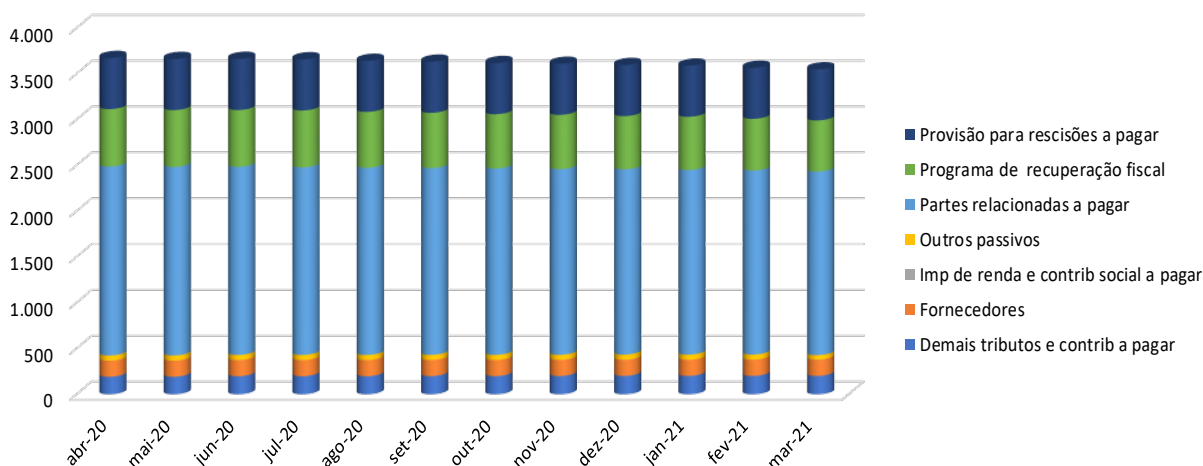
Ativo circulante (R\$ milhares)

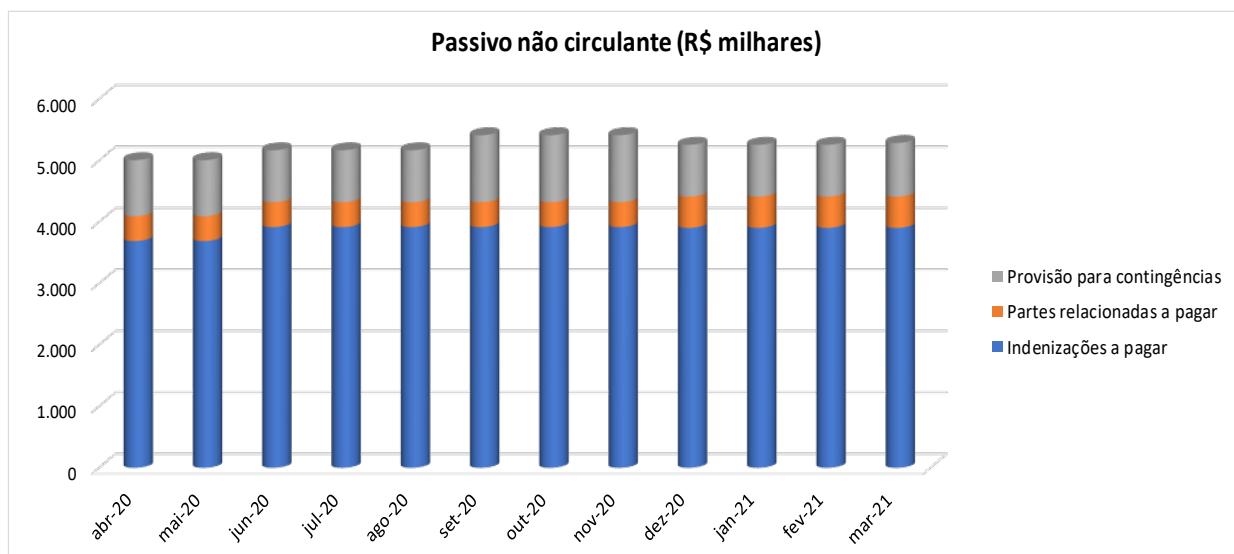


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





17. Incorporadora Pinheiro Pereira 10 Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(2)	(1)	(2)	12	(2)	0	(2)	(2)	(1)	(2)	1	0
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	1.278	1.329	1.876	2.032	2.054	1.803	1.468	1.588	1.418	1.418	1.465	1.426
Imóveis a comercializar	3.438	3.438	3.469	3.245	2.797	2.773	2.773	2.773	2.862	2.862	2.862	2.862
Partes relacionadas	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
Impostos e contribuições a compensar	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	10	10
Outros ativos	186	185	185	185	186	185	186	188	169	159	170	170
Total do Ativo Circulante	5.775	5.826	6.403	6.349	5.910	5.636	5.300	5.422	5.323	5.312	5.372	5.332
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	327	338	347	346	355	361
Partes relacionadas	18.444	18.450	18.458	18.465	18.914	19.101	19.190	19.194	19.236	19.250	19.260	19.276
Total do Ativo Não Circulante	18.444	18.450	18.458	18.465	18.914	19.101	19.517	19.532	19.583	19.596	19.615	19.637
Total do Ativo	24.219	24.276	24.861	24.814	24.824	24.737	24.817	24.954	24.906	24.908	24.987	24.969

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Adiantamentos de clientes	0	0	0	0	(1)	(1)	0	0	0	(1)	(1)	(1)
Demais tributos e contrib a pagar	1.121	1.121	1.136	1.137	1.154	1.171	1.174	1.175	1.189	1.189	1.188	1.189
Fornecedores	1.057	1.057	1.056	1.059	1.058	1.059	1.058	1.060	1.064	1.064	1.060	1.059
Imp de renda e contrib social a pagar	147	147	165	165	165	210	210	210	223	223	223	229
Outros passivos	60	60	60	60	61	60	60	60	60	60	61	61
Provisão para rescisões a pagar	3.308	3.308	3.308	3.308	3.308	3.308	3.308	3.307	3.289	3.290	3.290	3.290
Total do Passivo Circulante	5.693	5.693	5.725	5.729	5.745	5.807	5.810	5.812	5.825	5.825	5.821	5.827
Imp de renda e contrib social diferidos	102	102	61	61	61	81	80	80	79	79	79	79
Indenizações a pagar	1.562	1.563	1.719	1.719	1.719	2.261	2.261	2.261	2.261	2.261	2.261	2.289
Partes relacionadas a pagar	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243
Provisão para contingências	2.125	2.124	2.322	2.322	2.322	2.257	2.257	2.257	2.258	2.258	2.258	2.260
Total do Passivo Não Circulante	4.032	4.032	4.345	4.345	4.345	4.842	4.841	4.841	4.841	4.841	4.841	4.871
Capital social	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917	55.917
Participação dos não controladores	396	397	404	402	402	385	387	390	389	389	391	390
Prejuízos acumulados	(41.819)	(41.763)	(41.530)	(41.579)	(41.585)	(42.214)	(42.138)	(42.006)	(42.066)	(42.064)	(41.983)	(42.036)
Total do Patrimônio Líquido	14.494	14.551	14.791	14.740	14.734	14.088	14.166	14.301	14.240	14.242	14.325	14.271
Total do Passivo	24.219	24.276	24.861	24.814	24.824	24.737	24.817	24.954	24.906	24.908	24.987	24.969

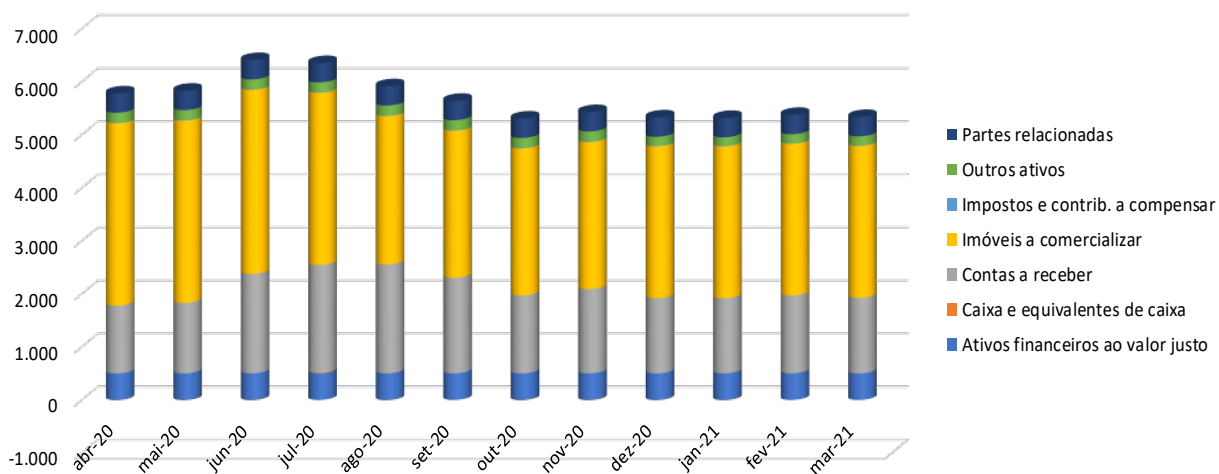
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

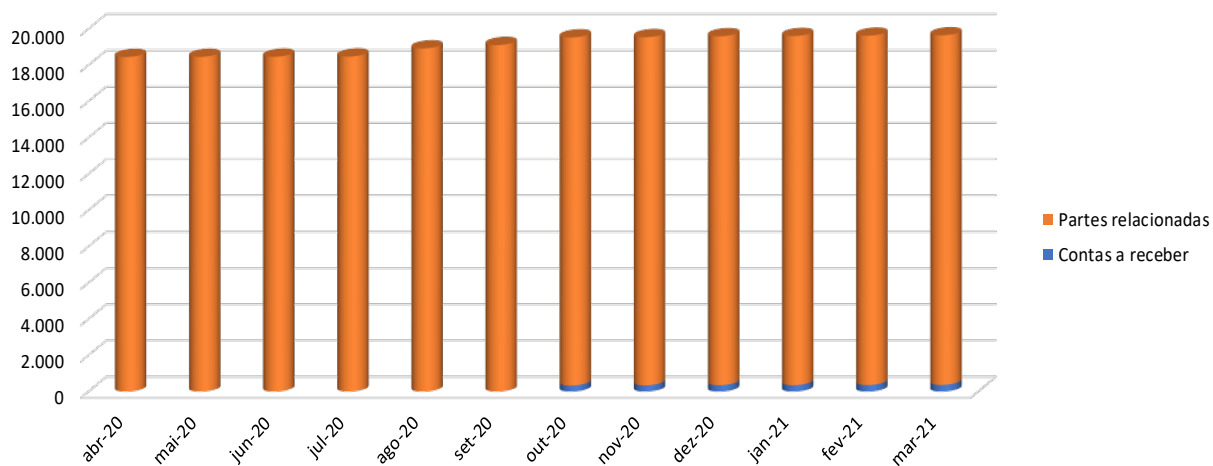
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(1.316)	0	21	95	390	(16)	(6)	0	1	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	223	0	32	(224)	(448)	(25)	0	0	89	0	0	0
Lucro bruto	(1.093)	0	53	(129)	(58)	(41)	(6)	0	90	0	0	(1)
Margem bruta %	83% -		252%	-136%	-15%	256%	100% -		9000% -			100%
Despesas comerciais	0	0	538	0	(1)	(50)	0	0	(220)	(1)	(1)	(133)
Desp gerais e administrativas	(16)	0	(1)	(1)	(2)	0	(1)	(2)	(2)	0	(3)	(1)
Outras despesas operacionais	(1)	(1)	(353)	0	0	(478)	0	0	(1)	0	0	(29)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(17)	(1)	184	(1)	(3)	(528)	(1)	(2)	(223)	(1)	(4)	(163)
Lucro operacional (EBIT)	(1.110)	(1)	237	(130)	(61)	(569)	(7)	(2)	(133)	(1)	(4)	(164)
Margem EBIT %	84%	-	1129%	-137%	-16%	3556%	117%	-	-13300%	-	-	16400%
Despesas financeiras	3	0	(15)	4	0	(95)	0	0	(19)	0	0	0
Receitas financeiras	60	58	17	77	61	68	86	138	102	4	86	118
Resultado financeiro líquido	63	58	2	81	61	(27)	86	138	83	4	86	118
Imposto de renda e contrib social	0	0	1	0	(9)	(51)	(1)	(1)	(8)	0	0	(7)
Resultado líquido	(1.047)	57	240	(49)	(9)	(647)	78	135	(58)	3	82	(53)
Margem líquida %	-	-	1143%	-52%	-2%	-	-	-	-5800%	-	-	-

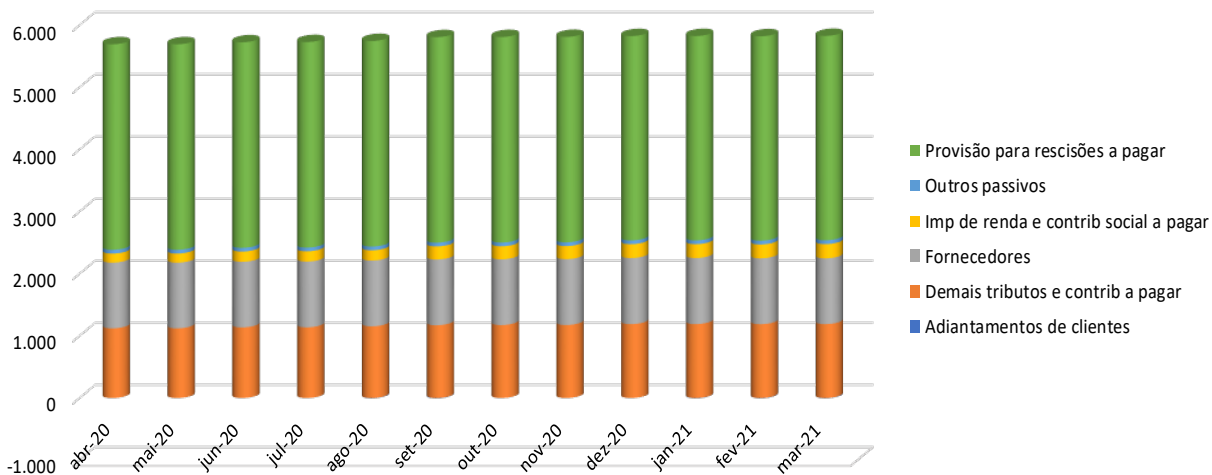
Ativo circulante (R\$ milhares)

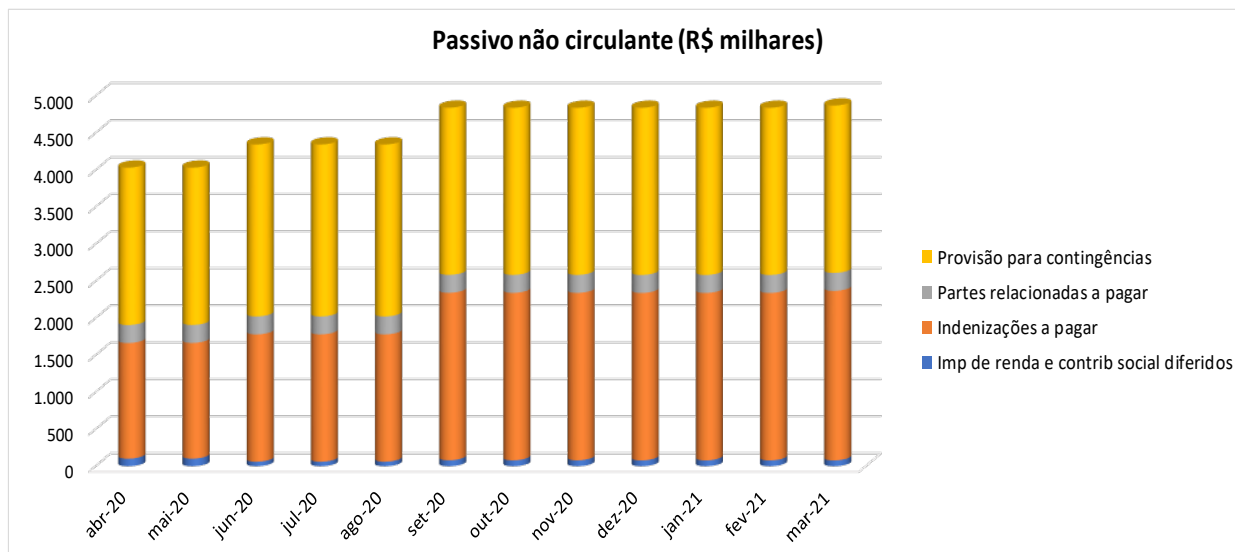


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





18. Incorporadora Pinheiro Pereira 3 Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
Outros ativos	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	9	8
Total do Ativo Circulante	9	9	9	9	9	9	10	8	8	8	9	10
Imóveis a comercializar	28.922	28.933	28.945	28.959	28.965	28.977	29.065	29.092	29.133	29.145	29.156	29.174
Total do Ativo Não Circulante	28.922	28.933	28.945	28.959	28.965	28.977	29.065	29.092	29.133	29.145	29.156	29.174
Total do Ativo	28.931	28.942	28.954	28.968	28.974	28.986	29.075	29.100	29.141	29.153	29.165	29.184

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	88	60	33	5	(22)	(51)	0	0	0	0	(83)	(114)
Demais tributos e contrib a pagar	112	114	116	116	116	117	118	118	119	120	120	121
Fornecedores	76	80	80	88	86	77	85	89	87	91	75	85
Total do Passivo Circulante	276	254	229	209	180	143	203	207	206	211	112	92
Contas a pagar aquisição de imóveis	8.899	8.900	8.899	8.900	8.899	8.899	8.900	8.899	8.899	8.899	8.899	8.899
Partes relacionadas a pagar	5.079	5.112	5.152	5.186	5.221	5.273	5.301	5.322	5.365	5.371	5.483	5.521
Total do Passivo Não Circulante	13.978	14.012	14.051	14.086	14.120	14.172	14.201	14.221	14.264	14.270	14.382	14.420
Capital social	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213	15.213
Prejuízos acumulados	(536)	(537)	(539)	(540)	(539)	(542)	(542)	(541)	(542)	(541)	(542)	(541)
Total do Patrimônio Líquido	14.677	14.676	14.674	14.673	14.674	14.671	14.671	14.672	14.671	14.672	14.671	14.672
Total do Passivo	28.931	28.942	28.954	28.968	28.974	28.986	29.075	29.100	29.141	29.153	29.165	29.184

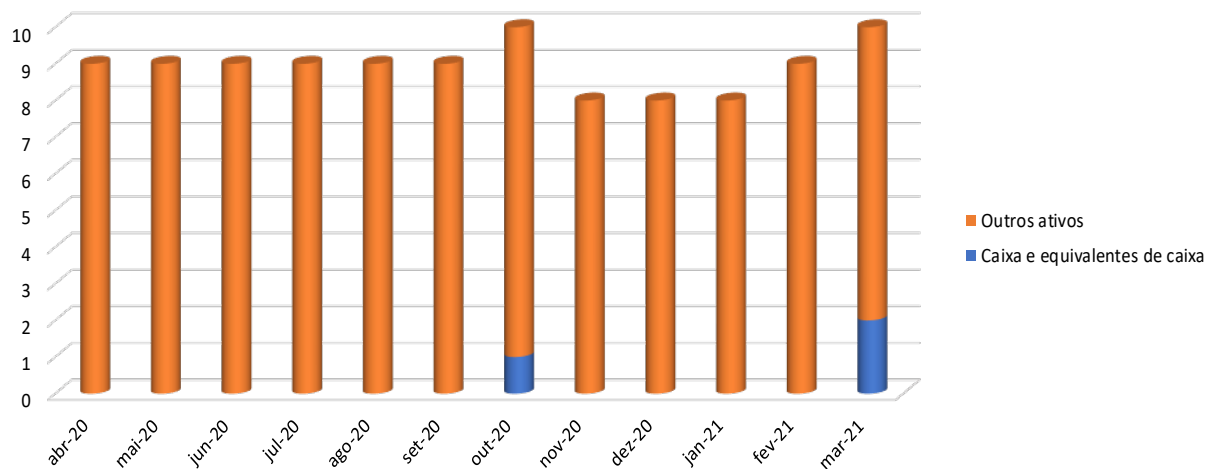
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

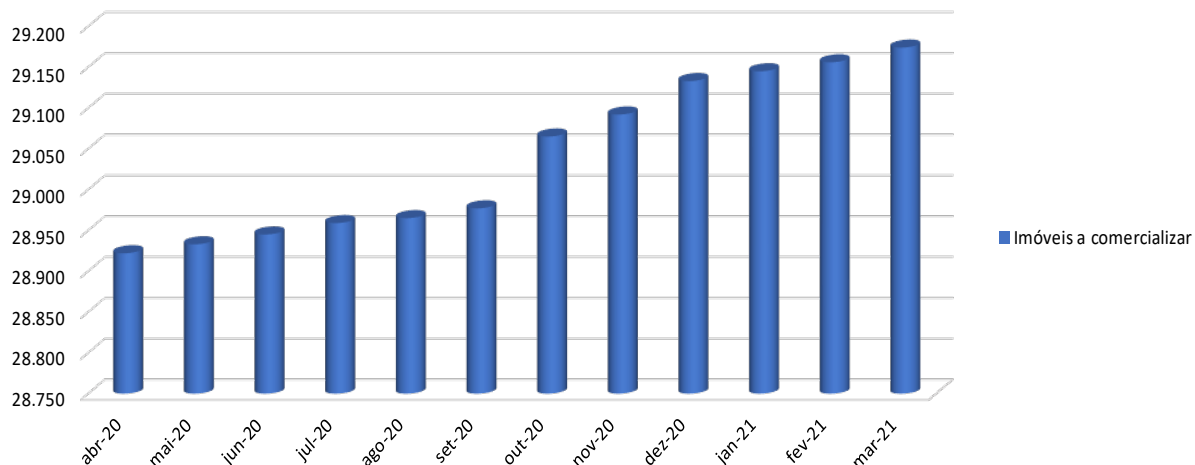
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(3)	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

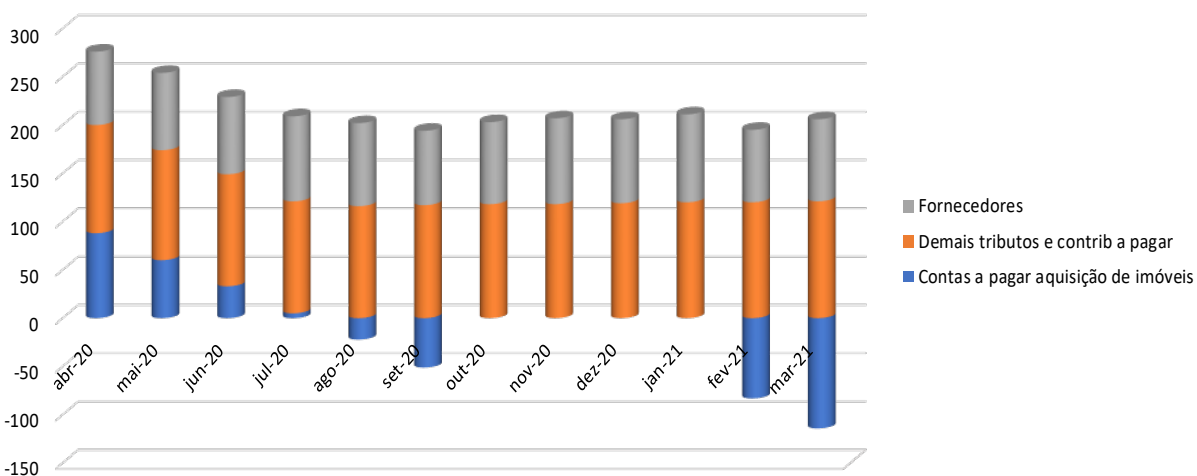
Ativo circulante (R\$ milhares)



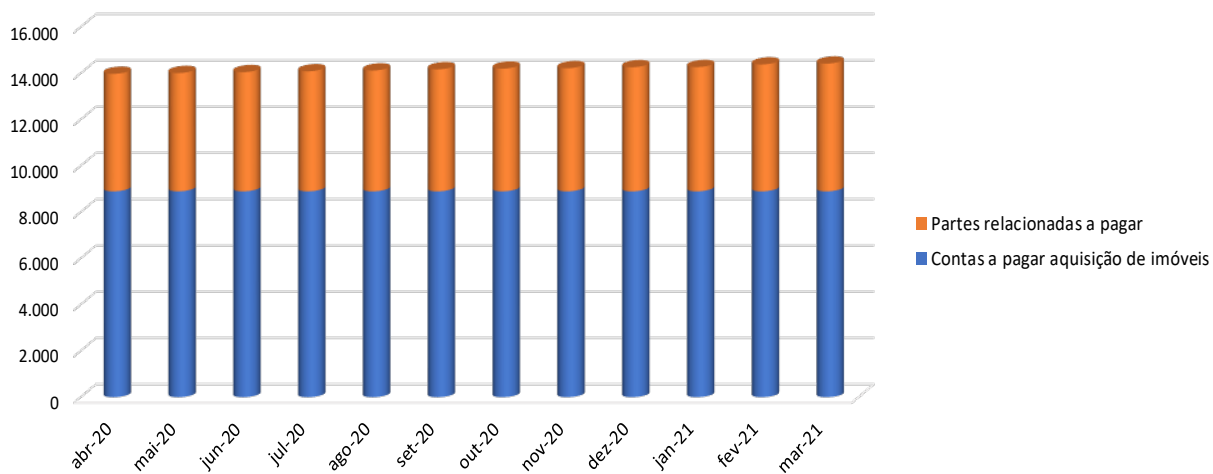
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



19. Incorporadora Pinheiro Pereira 6 Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Contas a receber	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
Partes relacionadas	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029
Impostos e contribuições a compensar	25	25	25	25	25	25	24	24	24	25	25	25
Outros ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	1	1
Total do Ativo Circulante	7.734	7.734	7.734	7.734	7.734	7.734	7.733	7.733	7.733	7.731	7.731	7.731
Imóveis a comercializar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Partes relacionadas	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468	2.468
Total do Ativo Não Circulante	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487	2.487
Total do Ativo	10.221	10.221	10.221	10.221	10.221	10.221	10.220	10.220	10.220	10.218	10.218	10.218

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	307	307	317	317	317	318	318	318	320	320	319	320
Fornecedores	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	206
Imp de renda e contrib social a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Provisão para rescisões a pagar	5.995	5.995	5.995	5.995	5.995	5.995	5.995	5.995	5.994	5.994	5.995	5.994
Total do Passivo Circulante	6.495	6.495	6.505	6.505	6.505	6.506	6.506	6.506	6.507	6.507	6.507	6.521
Imp de renda e contrib social diferidos	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Indenizações a pagar	11.582	11.582	11.582	11.582	11.582	11.582	11.582	11.582	11.583	11.583	11.582	11.583
Partes relacionadas a pagar	5.934	5.934	5.934	5.934	5.934	5.934	5.945	5.945	5.945	5.945	5.946	5.946
Provisão para contingências	46	46	46	46	46	346	346	346	346	346	346	346
Total do Passivo Não Circulante	17.569	17.569	17.569	17.569	17.569	17.869	17.880	17.880	17.881	17.881	17.881	17.882
Capital social	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491	5.491
Participação dos não controladores	(2.326)	(2.326)	(2.327)	(2.327)	(2.327)	(2.378)	(2.380)	(2.380)	(2.380)	(2.380)	(2.380)	(2.383)
Prejuízos acumulados	(17.008)	(17.008)	(17.017)	(17.017)	(17.017)	(17.267)	(17.277)	(17.277)	(17.279)	(17.281)	(17.281)	(17.293)
Total do Patrimônio Líquido	(13.843)	(13.843)	(13.853)	(13.853)	(13.853)	(14.154)	(14.166)	(14.166)	(14.168)	(14.170)	(14.170)	(14.185)
Total do Passivo	10.221	10.221	10.221	10.221	10.221	10.221	10.220	10.220	10.220	10.218	10.218	10.218

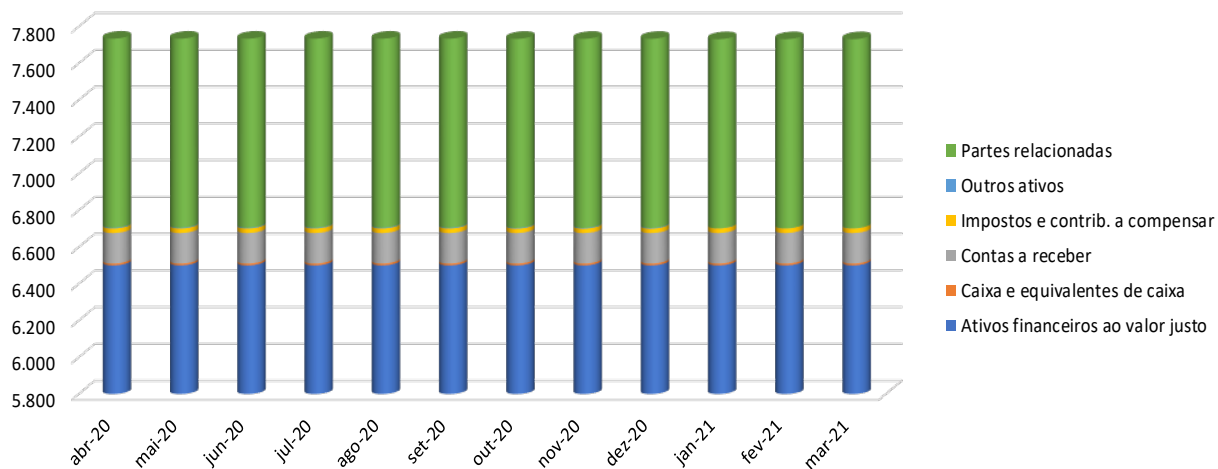
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

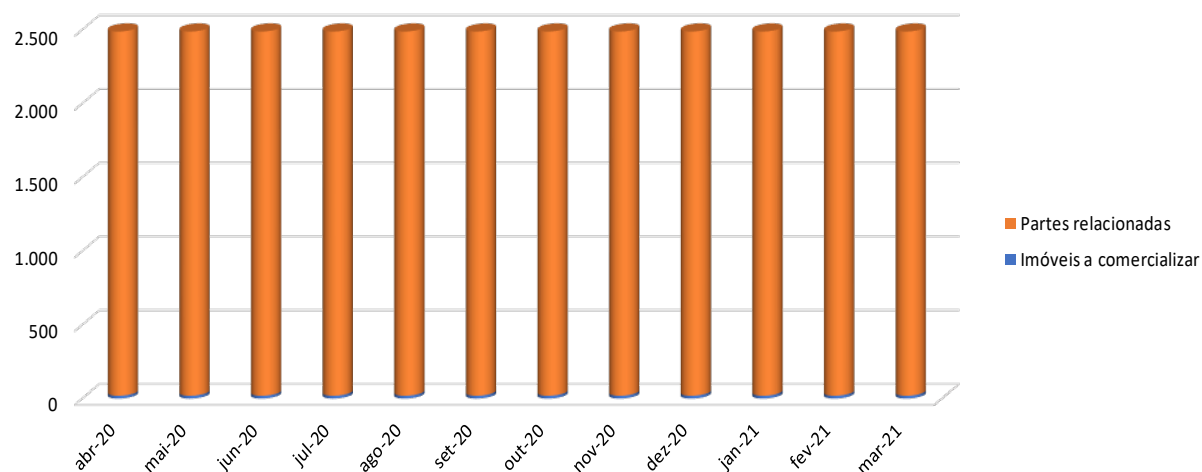
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(14)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(300)	(10)	0	0	(3)	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	(300)	(10)	0	0	(3)	0	(14)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	(300)	(10)	0	0	(3)	0	(14)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(73)	0	(10)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(73)	0	(10)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(73)	0	(10)	0	0	(301)	(10)	0	(2)	(3)	(1)	(14)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

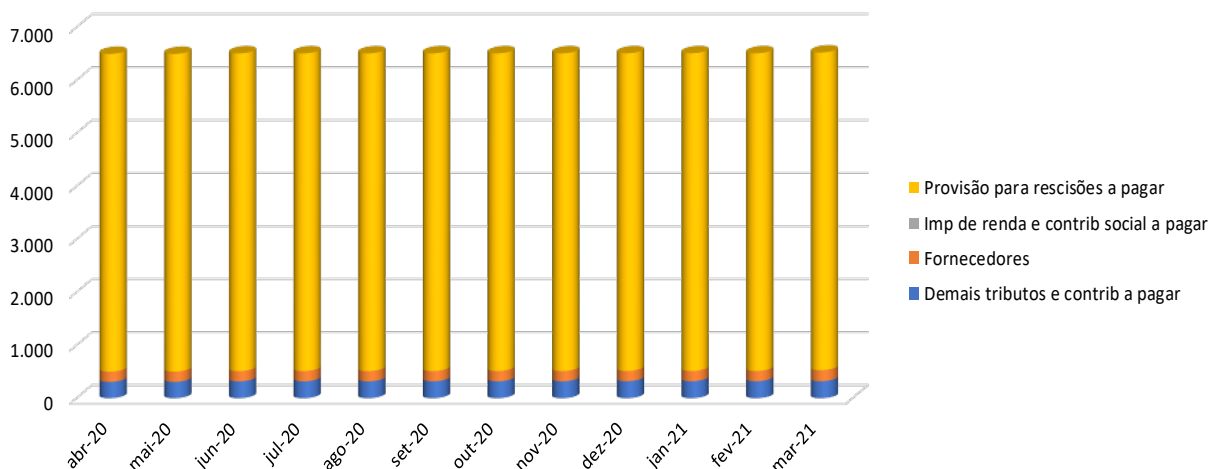
Ativo circulante (R\$ milhares)

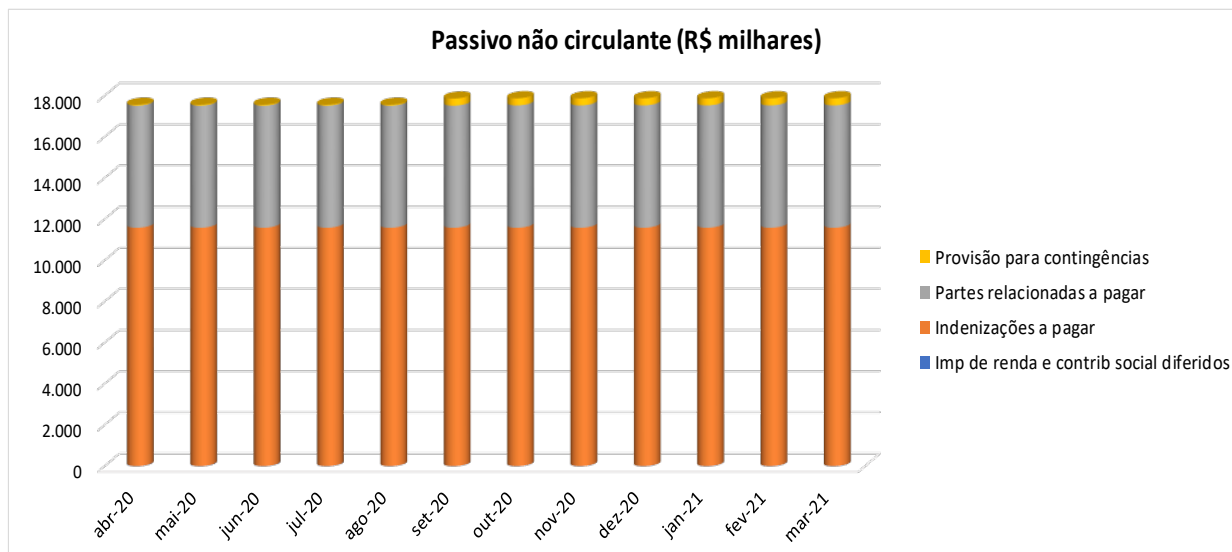


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





20. Incorporadora Pinheiro Pereira 12 Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	384	391	404	414	451	463	471	482	490	506	553	563
Ativos financeiros ao valor justo	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Contas a receber	1.615	1.951	1.808	1.555	1.563	1.556	1.611	1.710	1.631	1.631	1.653	2.028
Imóveis a comercializar	726	357	652	652	652	651	652	652	664	664	664	664
Impostos e contribuições a compensar	8	8	8	9	9	9	8	9	9	9	9	9
Outros ativos	333	338	336	336	339	339	339	336	348	333	345	344
Total do Ativo Circulante	6.066	6.045	6.208	5.966	6.014	6.018	6.081	6.189	6.142	6.143	6.224	6.608
Partes relacionadas	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.646	1.647	1.647	1.647	1.647
Total do Ativo Não Circulante	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.646	1.647	1.647	1.647	1.647
Total do Ativo	7.713	7.692	7.855	7.613	7.661	7.665	7.728	7.835	7.789	7.790	7.871	8.255

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	387	387	401	412	413	419	419	420	426	426	426	429
Empréstimos e financiamentos	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164	17.164
Fornecedores	176	176	176	177	176	176	176	176	176	177	176	176
Imp de renda e contrib social a pagar	12	12	12	12	12	13	13	13	20	20	20	22
Outros passivos	94	94	94	94	94	94	94	94	94	93	94	94
Partes relacionadas a pagar	10	10	10	10	10	10	10	10	24	10	10	10
Provisão para rescisões a pagar	400	400	400	400	401	400	400	400	400	400	400	400
Total do Passivo Circulante	18.243	18.243	18.257	18.269	18.270	18.276	18.276	18.277	18.304	18.290	18.290	18.295
Imp de renda e contrib social diferidos	65	65	72	72	72	62	62	62	65	65	65	81
Indenizações a pagar	597	597	597	598	598	609	609	609	648	649	649	687
Partes relacionadas a pagar	710	714	671	425	427	428	413	413	380	377	369	361
Provisão para contingências	423	423	423	423	423	423	423	423	423	422	422	426
Total do Passivo Não Circulante	1.795	1.799	1.763	1.518	1.520	1.522	1.507	1.507	1.516	1.513	1.505	1.555
Capital social	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.071	4.072	4.071
Prejuízos acumulados	(16.396)	(16.421)	(16.236)	(16.245)	(16.200)	(16.204)	(16.126)	(16.020)	(16.102)	(16.084)	(15.996)	(15.666)
Total do Patrimônio Líquido	(12.325)	(12.350)	(12.165)	(12.174)	(12.129)	(12.133)	(12.055)	(11.949)	(12.031)	(12.013)	(11.924)	(11.595)
Total do Passivo	7.713	7.692	7.855	7.613	7.661	7.665	7.728	7.835	7.789	7.790	7.871	8.255

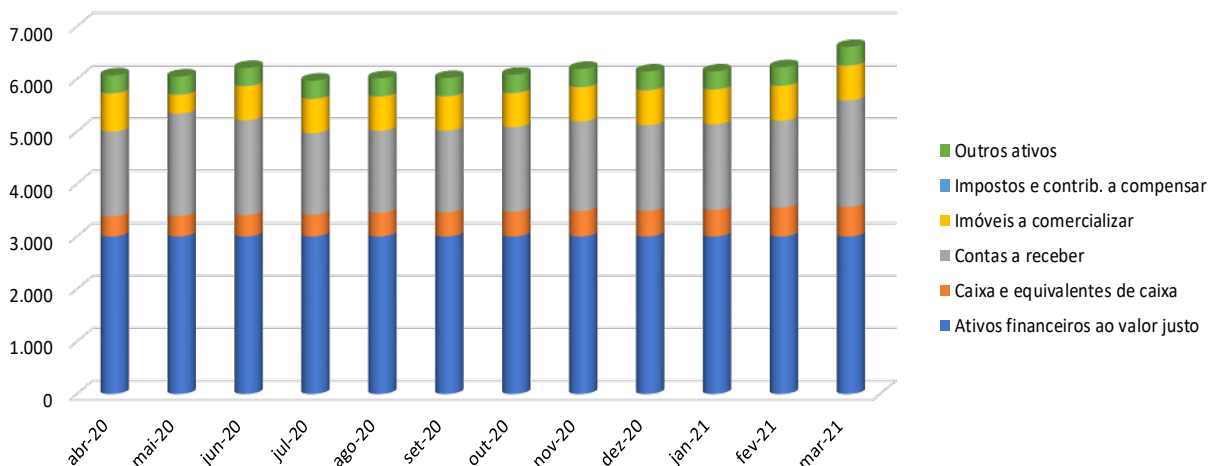
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

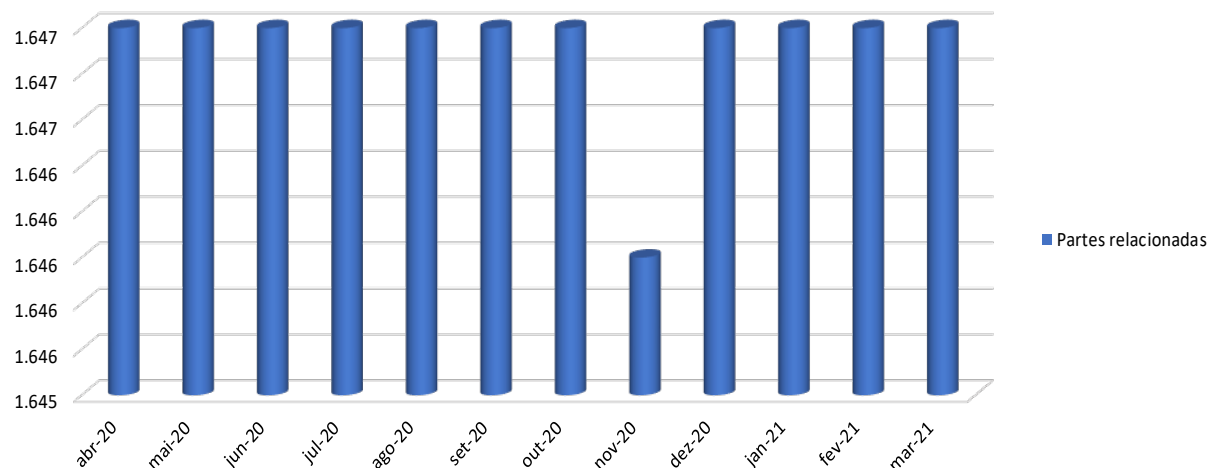
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	360	303	(5)	(5)	(1)	5	0	(1)	(1)	0	0	(10)
Custo dos produtos vendidos	(455)	(369)	296	0	0	0	0	0	12	0	0	0
Lucro bruto	(95)	(66)	291	(5)	(1)	5	0	(1)	11	0	0	(10)
Margem bruta %	-26%	-22%	-5820%	100%	100%	100%	-	100%	-1100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	(4)	(99)	(3)	0	(52)	(1)	0	(130)	0	0	303
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	0	0	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	(3)	0	(12)	0	0	(53)	14	0	(42)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(4)	(99)	(7)	(1)	(64)	(2)	0	(183)	14	0	260
Lucro operacional (EBIT)	(96)	(70)	192	(12)	(2)	(59)	(2)	(1)	(172)	14	0	250
Margem EBIT %	-27%	-23%	-3840%	240%	200%	-1180%	-	100%	17200%	-	-	-2500%
Despesas financeiras	(93)	(1)	(20)	0	0	(6)	13	0	5	3	8	9
Receitas financeiras	2	44	19	9	49	57	65	108	93	0	82	80
Resultado financeiro líquido	(91)	43	(1)	9	49	51	78	108	98	3	90	89
Imposto de renda e contrib social	(8)	0	(6)	(5)	(1)	5	0	0	(8)	0	0	(11)
Resultado líquido	(195)	(27)	185	(8)	46	(3)	76	107	(82)	17	90	328
Margem líquida %	-54%	-9%	-	-	-	-60%	-	-	-	-	-	-

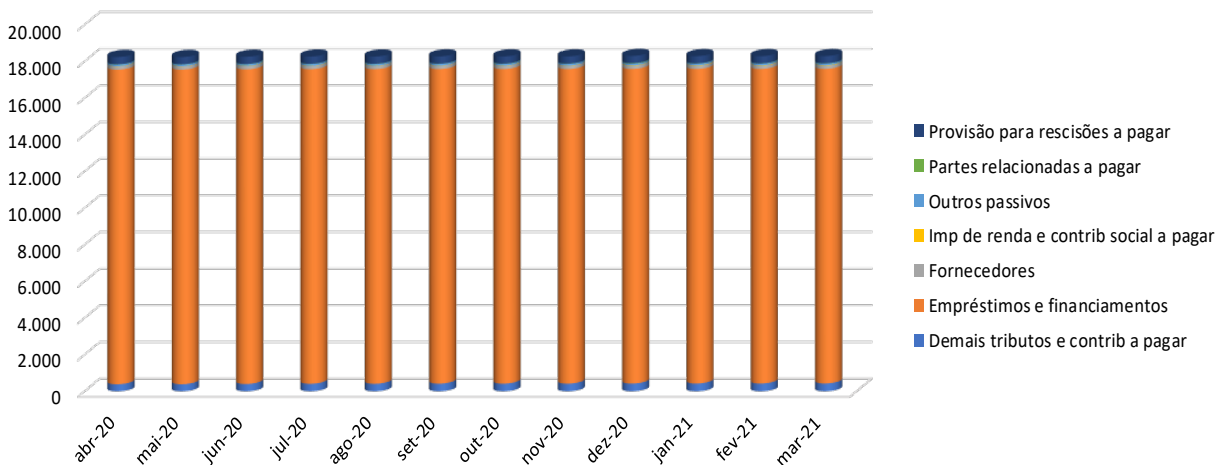
Ativo circulante (R\$ milhares)



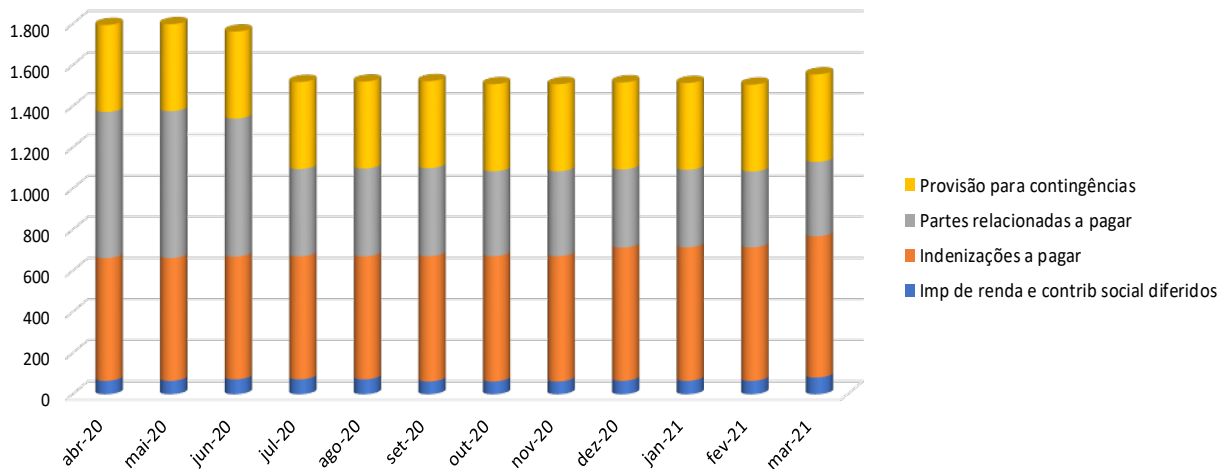
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



21. Incorporadora Pinheiro Pereira 5 Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	12
Impostos e contribuições a compensar	15	16	16	16	15	15	15	15	15	15	15	15
Outros ativos	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	1	2
Total do Ativo Circulante	28	29	29	29	28	28	28	27	27	28	27	29
Imóveis a comercializar	17.856	17.861	17.866	17.866	17.873	17.879	17.886	17.898	17.904	17.909	17.915	17.916
Total do Ativo Não Circulante	17.856	17.861	17.866	17.866	17.873	17.879	17.886	17.898	17.904	17.909	17.915	17.916
Total do Ativo	17.884	17.890	17.895	17.895	17.901	17.907	17.914	17.925	17.931	17.937	17.942	17.945

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	0	0	(48)	0	0	0	0	0	0	(26)	(131)	(184)
Demais tributos e contrib a pagar	92	93	95	96	96	96	97	99	100	101	102	102
Fornecedores	526	531	531	527	531	528	531	537	528	528	528	527
Imp de renda e contrib social a pagar	67	67	70	69	69	72	72	72	73	73	72	73
Total do Passivo Circulante	685	691	648	692	696	696	700	708	701	676	571	518
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263	6.263
Partes relacionadas a pagar	214	263	315	336	391	453	511	541	607	638	748	804
Provisão para contingências	0	0	0	0	0	912	911	911	0	0	0	0
Total do Passivo Não Circulante	6.477	6.526	6.578	6.599	6.654	7.628	7.685	7.715	6.870	6.901	7.011	7.067
Capital social	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989	12.989
Prejuízos acumulados	(2.267)	(2.316)	(2.320)	(2.385)	(2.438)	(3.406)	(3.460)	(3.487)	(2.629)	(2.629)	(2.629)	(2.629)
Total do Patrimônio Líquido	10.722	10.673	10.669	10.604	10.551	9.583	9.529	9.502	10.360	10.360	10.360	10.360
Total do Passivo	17.884	17.890	17.895	17.895	17.901	17.907	17.914	17.925	17.931	17.937	17.942	17.945

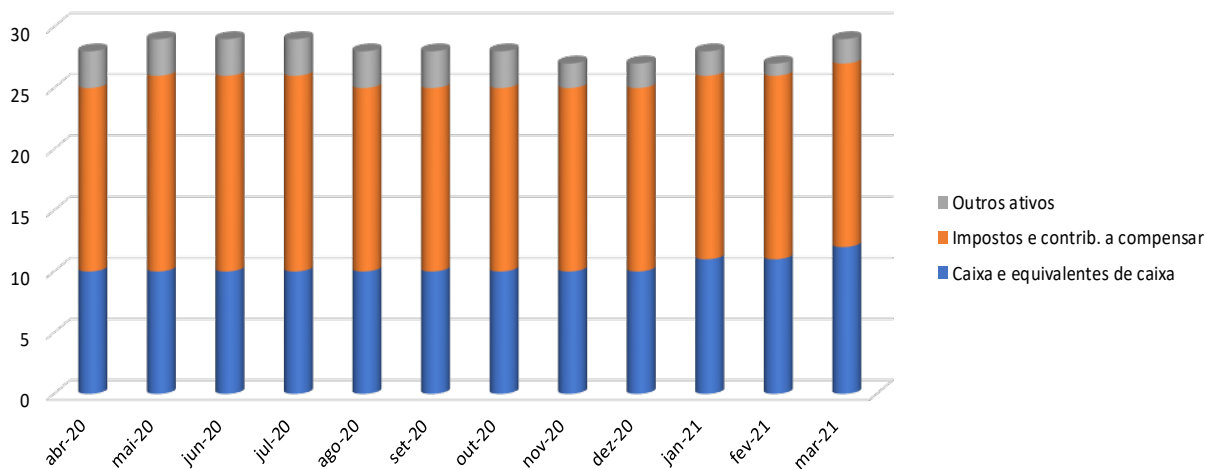
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

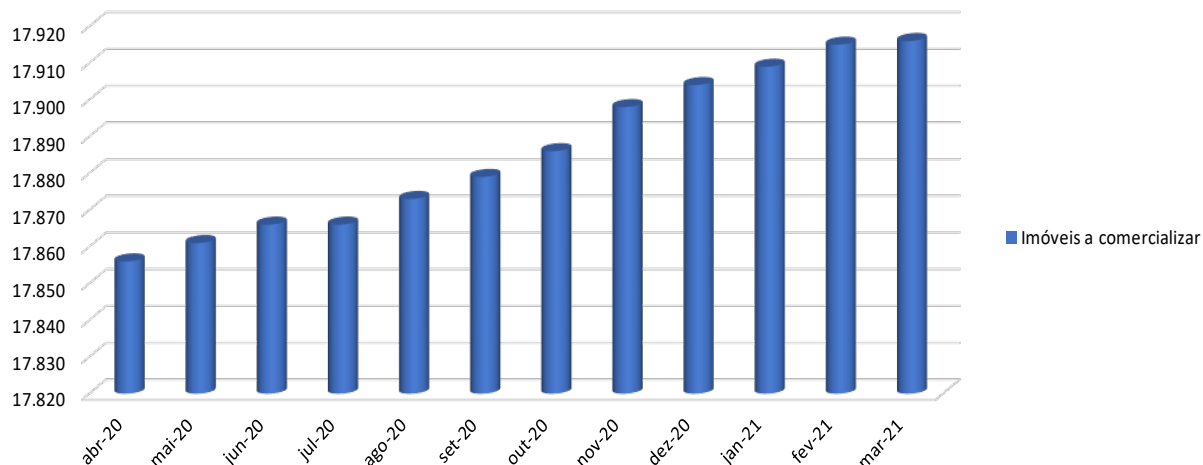
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	2	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	2	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	100%	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	(48)	0	(96)	(53)	(53)	(53)	(26)	(52)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	(2)	0	0	0	(911)	(2)	0	912	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(50)	0	(96)	(53)	(964)	(55)	(26)	860	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	2	(50)	0	(66)	(53)	(964)	(55)	(26)	860	0	0	0
Margem EBIT %	100%	-	-	-220%	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	2	(50)	(4)	(66)	(53)	(967)	(55)	(26)	858	0	0	0
Margem líquida %	100%	-	-	-220%	-	-	-	-	-	-	-	-

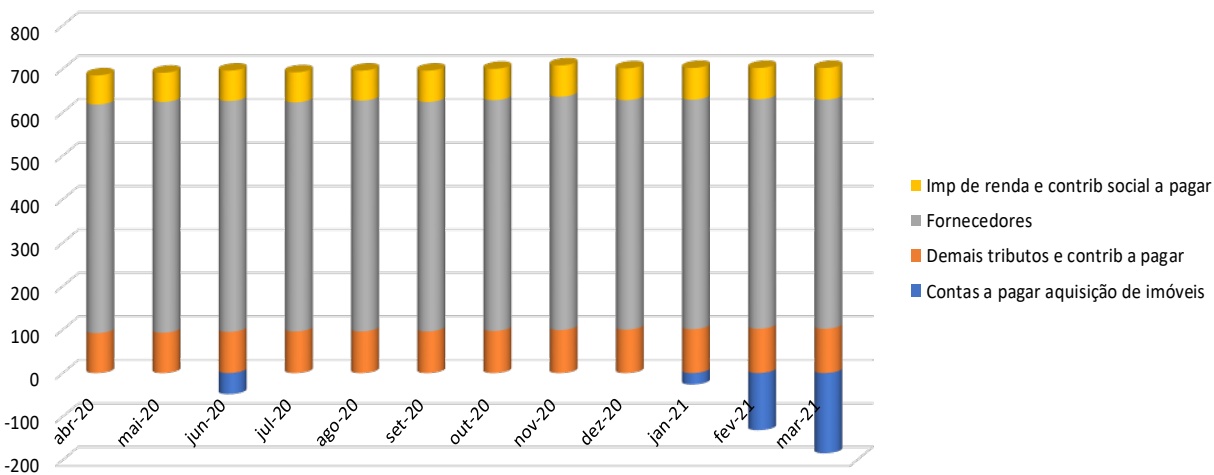
Ativo circulante (R\$ milhares)

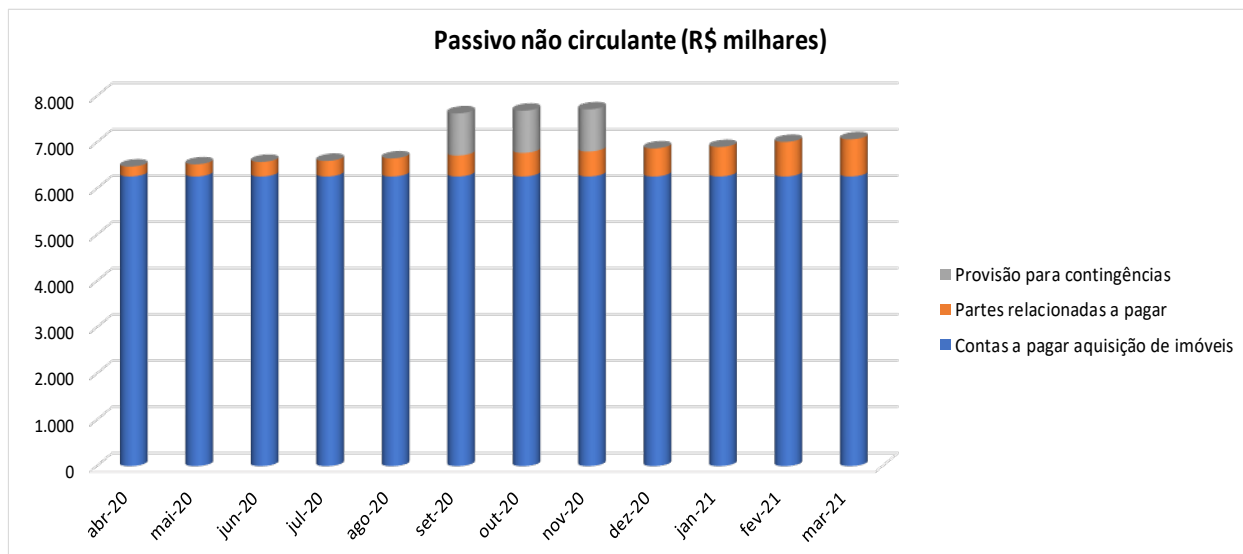


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





22. Incorporadora Pinheiro Pereira 7 Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(15)	(16)	(14)	(14)
Ativos financeiros ao valor justo	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500
Contas a receber	1.786	1.800	1.790	1.789	1.804	1.793	1.811	1.846	1.799	1.799	1.812	1.802
Imóveis a comercializar	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
Partes relacionadas	3.450	3.450	3.450	3.450	3.450	3.450	3.450	3.450	3.470	3.469	3.469	3.470
Impostos e contribuições a compensar	147	146	146	146	146	146	147	146	146	146	146	146
Outros ativos	71	71	72	72	72	72	71	71	51	52	51	51
Total do Ativo Circulante	30.413	30.426	30.417	30.416	30.431	30.420	30.438	30.472	30.426	30.425	30.439	30.430
Partes relacionadas	8.121	8.122	8.121	8.121	8.121	8.115	8.110	8.099	8.052	8.046	8.022	8.013
Total do Ativo Não Circulante	8.121	8.122	8.121	8.121	8.121	8.115	8.110	8.099	8.052	8.046	8.022	8.013
Total do Ativo	38.534	38.548	38.538	38.537	38.552	38.535	38.548	38.571	38.478	38.471	38.461	38.443

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	533	533	538	538	538	541	541	541	544	544	544	544
Fornecedores	265	265	265	265	265	266	265	266	266	266	266	265
Imp de renda e contrib social a pagar	219	219	240	240	240	250	250	250	255	255	255	255
Outros passivos	10	10	10	10	10	10	10	10	11	10	10	10
Programa de recuperação fiscal	128	128	128	128	128	128	128	123	103	101	87	85
Provisão para rescisões a pagar	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.216	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217	2.217
Salários e encargos sociais	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Total do Passivo Circulante	3.395	3.395	3.421	3.421	3.421	3.434	3.434	3.430	3.419	3.416	3.402	3.399
Imp de renda e contrib social diferidos	72	72	102	102	102	102	72	72	72	72	72	72
Indenizações a pagar	1.670	1.670	1.670	1.670	1.670	1.802	1.802	1.802	2.053	2.053	2.053	2.754
Partes relacionadas a pagar	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530
Provisão para contingências	2.526	2.526	1.954	1.954	1.954	1.909	1.909	1.909	1.867	1.867	1.867	1.626
Total do Passivo Não Circulante	5.798	5.798	5.256	5.256	5.256	5.343	5.313	5.313	5.522	5.522	5.522	5.982
Capital social	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083	14.083
Prejuízos acumulados	15.258	15.272	15.778	15.777	15.792	15.675	15.718	15.745	15.454	15.450	15.454	14.979
Total do Patrimônio Líquido	29.341	29.355	29.861	29.860	29.875	29.758	29.801	29.828	29.537	29.533	29.537	29.062
Total do Passivo	38.534	38.548	38.538	38.537	38.552	38.535	38.548	38.571	38.478	38.471	38.461	38.443

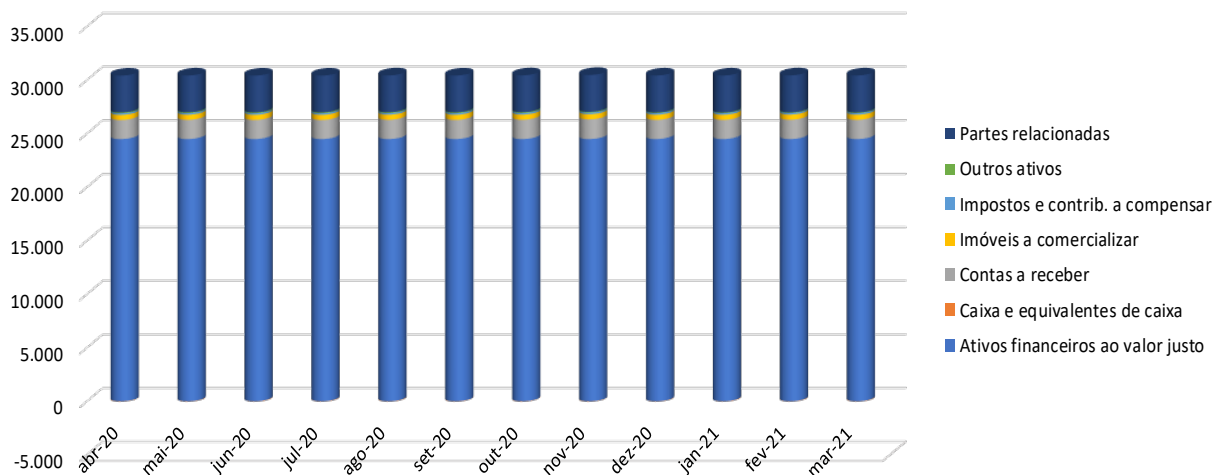
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

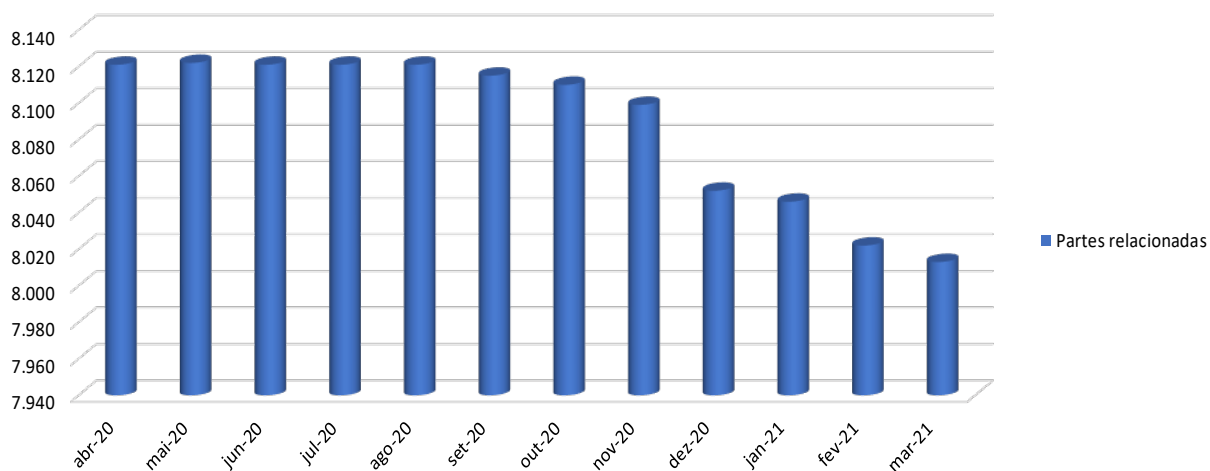
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	(30)	0	0	0	30	0	(1)	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(30)	0	0	0	30	0	(1)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	-	100%	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(11)	0	0	(27)	0	0	(61)	0	0	(36)
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	572	0	0	(92)	(5)	0	(209)	0	0	(460)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	560	0	0	(120)	(5)	0	(270)	0	0	(496)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	530	0	0	(120)	25	0	(271)	0	0	(496)
Margem EBIT %	-	-	-176%	-	-	-	83%	-	27100%	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(6)	0	0	(13)	0	(6)	(34)	(3)	(7)	(3)
Receitas financeiras	73	13	2	(1)	15	15	19	34	12	(1)	11	25
Resultado financeiro líquido	73	13	(4)	(1)	15	2	19	28	(22)	(4)	4	22
Imposto de renda e contrib social	0	0	(20)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	73	13	506	(1)	15	(118)	44	28	(293)	(4)	4	(474)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	147%	-	-	-	-	-

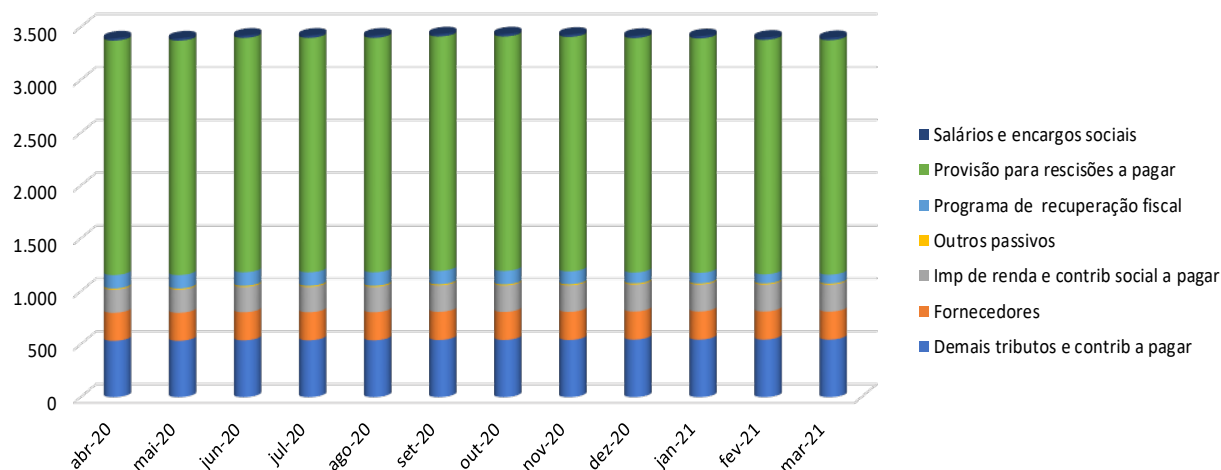
Ativo circulante (R\$ milhares)

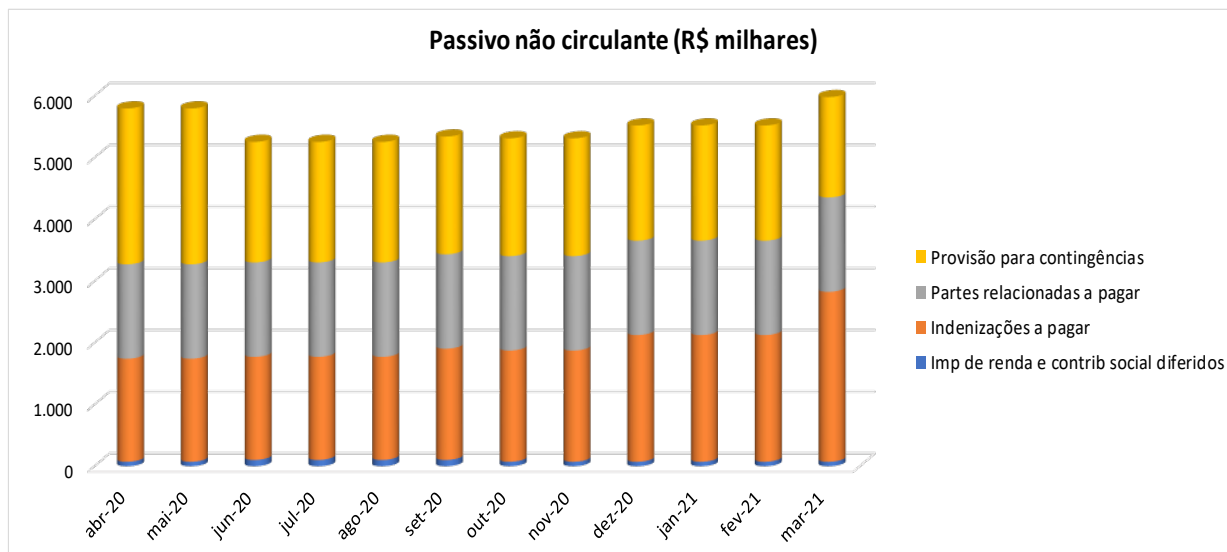


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





23. Incorporadora Pinheiro Pereira 8 Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Ativos financeiros ao valor justo	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Contas a receber	736	754	546	550	571	522	551	601	549	549	549	551
Imóveis a comercializar	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477
Impostos e contribuições a compensar	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Outros ativos	10	9	9	9	10	9	10	10	10	10	10	9
Total do Ativo Circulante	5.244	5.262	5.054	5.058	5.080	5.030	5.060	5.110	5.058	5.058	5.058	5.059
Partes relacionadas	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683
Total do Ativo Não Circulante	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683	1.683
Total do Ativo	6.927	6.945	6.737	6.741	6.763	6.713	6.743	6.793	6.741	6.741	6.741	6.742

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	114	114	115	115	115	115	115	115	116	116	116	116
Empréstimos e financiamentos	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099	5.099
Fornecedores	36	37	36	37	36	37	37	37	36	37	37	37
Outros passivos	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Partes relacionadas a pagar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Provisão para rescisões a pagar	481	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Total do Passivo Circulante	5.744	5.744	5.744	5.745	5.744	5.745	5.745	5.745	5.745	5.746	5.746	5.746
Imp de renda e contrib social diferidos	29	29	22	22	22	21	21	21	22	22	22	22
Indenizações a pagar	305	305	305	305	305	316	316	316	316	316	316	316
Partes relacionadas a pagar	3.829	3.829	3.830	3.833	3.834	3.834	3.835	3.835	3.836	3.836	3.837	3.843
Provisão para contingências	392	392	385	385	385	628	628	628	626	626	626	646
Total do Passivo Não Circulante	4.555	4.555	4.542	4.545	4.546	4.799	4.800	4.800	4.800	4.800	4.801	4.827
Capital social	3.732	3.731	3.732	3.732	3.732	3.731	3.731	3.732	3.732	3.732	3.732	3.732
Prejuízos acumulados	(7.104)	(7.085)	(7.281)	(7.281)	(7.259)	(7.562)	(7.533)	(7.484)	(7.536)	(7.537)	(7.538)	(7.563)
Total do Patrimônio Líquido	(3.372)	(3.354)	(3.549)	(3.549)	(3.527)	(3.831)	(3.802)	(3.752)	(3.804)	(3.805)	(3.806)	(3.831)
Total do Passivo	6.927	6.945	6.737	6.741	6.763	6.713	6.743	6.793	6.741	6.741	6.741	6.742

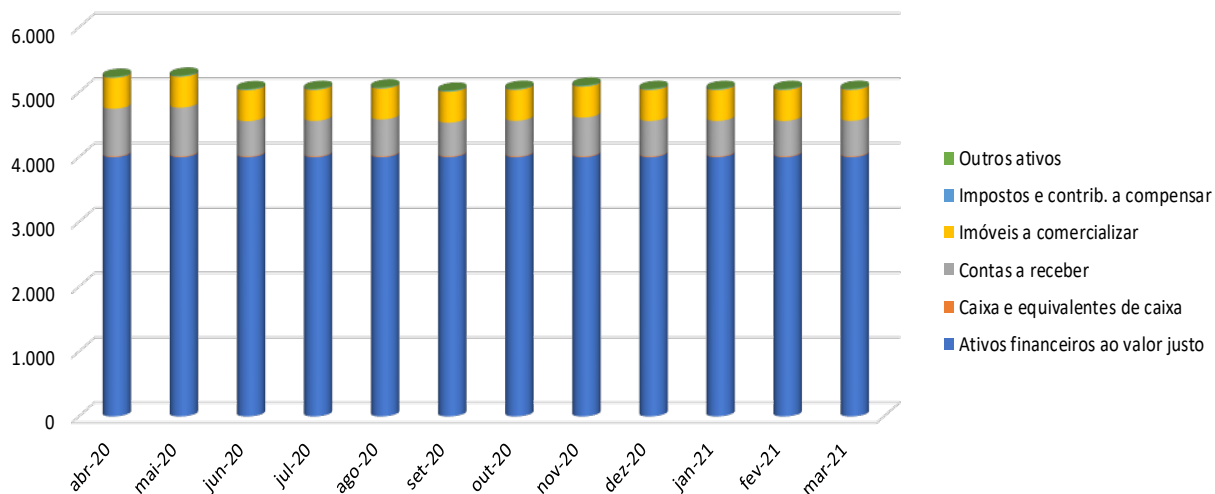
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

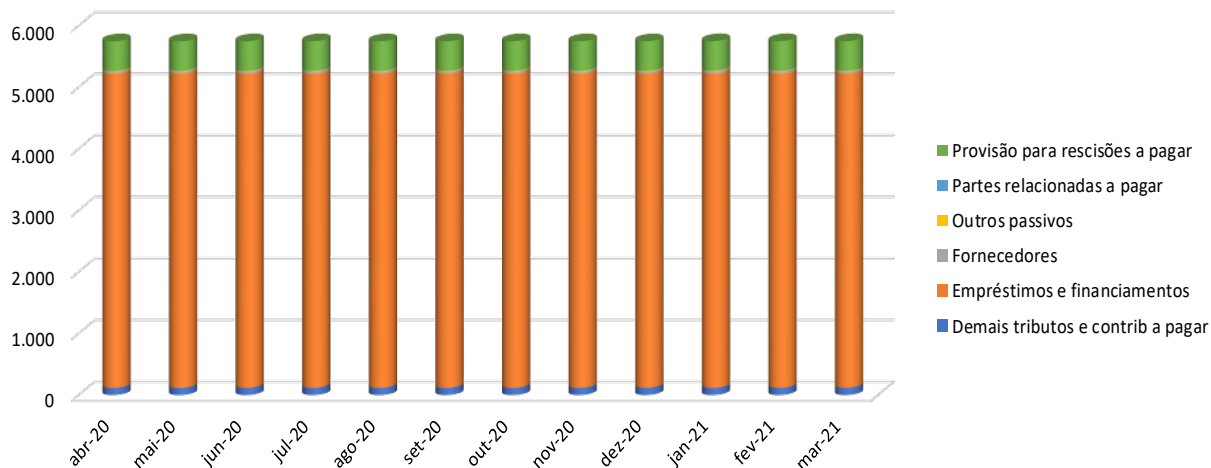
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	4	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	4	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	-	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(217)	0	0	(49)	0	0	(107)	0	0	(75)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	7	0	(1)	0	(1)	0	2	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(1)	(3)	0	(254)	0	0	0	0	0	(26)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(211)	(3)	(1)	(303)	(1)	0	(105)	0	(1)	(101)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	(207)	(3)	(1)	(303)	(1)	0	(106)	0	(1)	(101)
Margem EBIT %	-	-	-5175%	-	-	-	-	-	10600%	-	-	-
Despesas financeiras	(113)	0	(1)	0	0	0	(1)	0	(1)	0	0	(1)
Receitas financeiras	2	18	8	4	22	0	30	50	54	0	0	76
Resultado financeiro líquido	(111)	18	7	4	22	0	29	50	53	0	0	75
Imposto de renda e contrib social	0	0	3	0	0	1	0	0	(1)	0	0	0
Resultado líquido	(112)	18	(197)	1	21	(302)	28	50	(54)	0	(1)	(26)
Margem líquida %	-	-	-4925%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

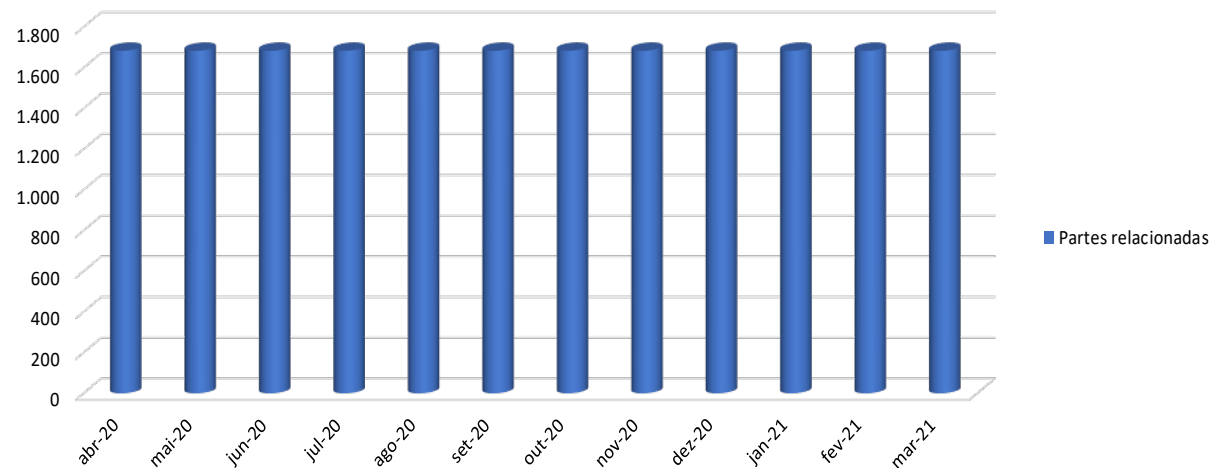
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)





24. JFE 10 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	1.110
Ativos financeiros ao valor justo	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Contas a receber	531	543	545	544	557	571	587	618	630	649	641	340
Imóveis a comercializar	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028
Partes relacionadas	2.315	2.334	2.340	2.377	2.430	2.496	2.314	2.314	2.303	2.303	2.292	2.275
Impostos e contribuições a compensar	24	23	23	23	23	23	23	23	23	23	24	23
Outros ativos	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	115
Total do Ativo Circulante	13.787	13.817	13.825	13.861	13.927	14.007	13.841	13.872	13.873	13.892	13.874	13.891
Partes relacionadas	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.350	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo Não Circulante	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349	1.350	1.350	1.349	1.349	1.349	1.349	1.349
Total do Ativo	15.136	15.166	15.174	15.210	15.276	15.357	15.191	15.221	15.222	15.241	15.223	15.240

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	298	298	300	300	300	300	300	300	302	302	301	314
Empréstimos e financiamentos	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401	14.401
Fornecedores	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Imp de renda e contrib social a pagar	83	83	96	96	96	147	146	146	159	159	159	159
Outros passivos	799	799	799	799	799	799	799	799	798	799	799	799
Provisão para rescisões a pagar	3.346	3.346	3.346	3.346	3.346	3.346	3.346	3.346	3.335	3.335	3.335	3.335
Salários e encargos sociais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo Circulante	19.008	19.008	19.023	19.023	19.023	19.074	19.073	19.073	19.076	19.076	19.075	19.088
Imp de renda e contrib social diferidos	21	21	22	22	22	23	23	23	25	25	25	14
Indenizações a pagar	7.097	7.097	7.690	7.690	7.690	7.690	7.690	7.690	6.217	6.217	6.216	6.285
Partes relacionadas a pagar	326	326	326	326	326	326	326	326	331	331	359	359
Provisão para contingências	2.882	2.882	2.561	2.561	2.561	2.823	2.823	2.823	3.151	3.151	3.151	3.001
Total do Passivo Não Circulante	10.326	10.326	10.599	10.599	10.599	10.862	10.862	10.862	9.724	9.724	9.751	9.659
Capital social	21.920	21.920	21.920	21.920	21.920	21.921	21.920	21.920	21.920	21.921	21.921	21.921
Prejuízos acumulados	(36.118)	(36.088)	(36.368)	(36.332)	(36.266)	(36.500)	(36.664)	(36.634)	(35.498)	(35.480)	(35.524)	(35.428)
Total do Patrimônio Líquido	(14.198)	(14.168)	(14.448)	(14.412)	(14.346)	(14.579)	(14.744)	(14.714)	(13.578)	(13.559)	(13.603)	(13.507)
Total do Passivo	15.136	15.166	15.174	15.210	15.276	15.357	15.191	15.221	15.222	15.241	15.223	15.240

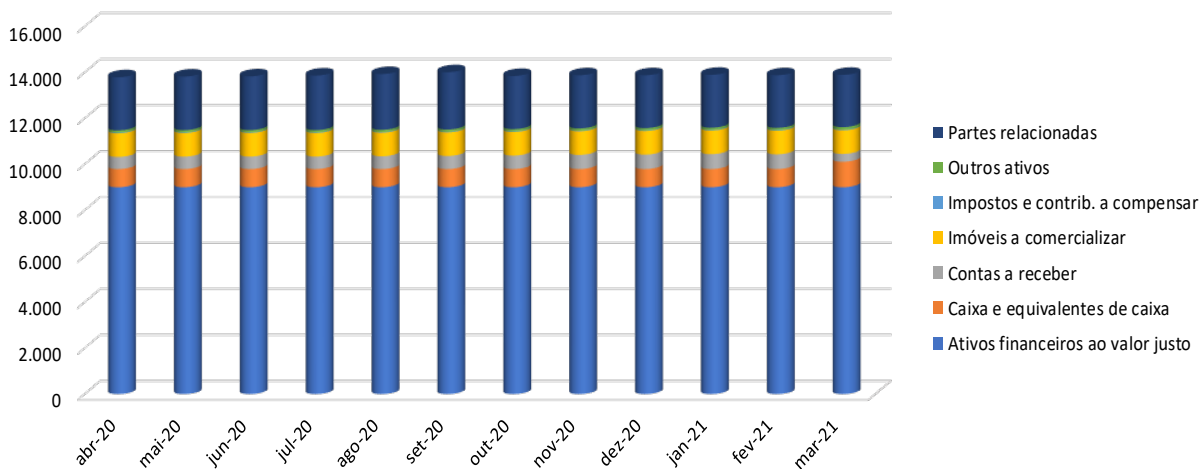
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

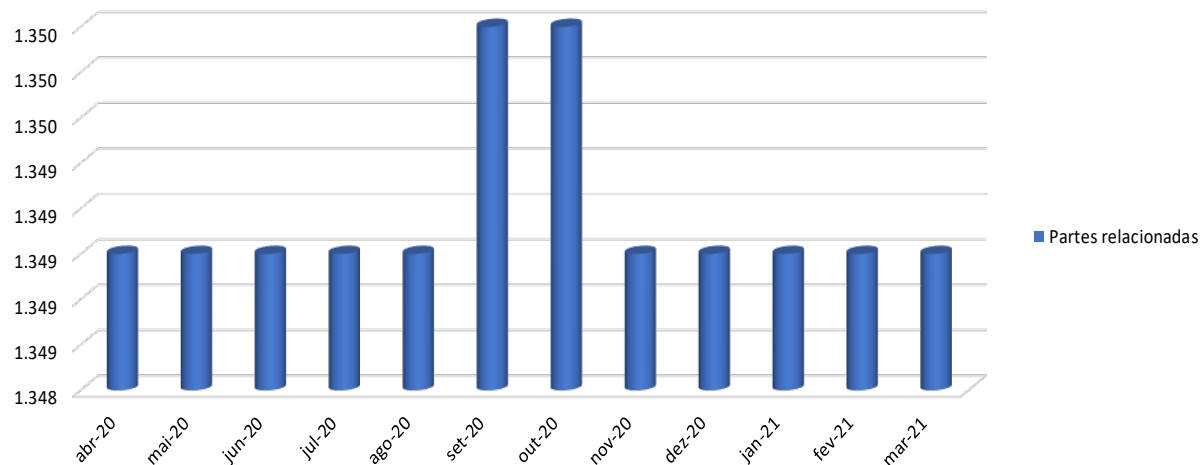
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	(1)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(272)	0	(1)	(261)	(1)	0	1.145	0	(38)	81
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(272)	0	(1)	(261)	(1)	0	1.140	0	(38)	81
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(272)	0	(1)	(261)	(1)	0	1.138	0	(38)	80
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-56900%	-	-	-8000%
Despesas financeiras	(186)	0	(2)	0	0	(4)	0	0	(14)	0	0	0
Receitas financeiras	26	30	8	36	66	81	(165)	30	12	19	(8)	17
Resultado financeiro líquido	(160)	30	6	36	66	77	(165)	30	(2)	19	(8)	17
Imposto de renda e contrib social	0	0	(12)	0	0	(47)	0	0	(1)	0	0	0
Resultado líquido	(160)	30	(278)	36	65	(231)	(166)	30	1.135	19	(46)	97
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

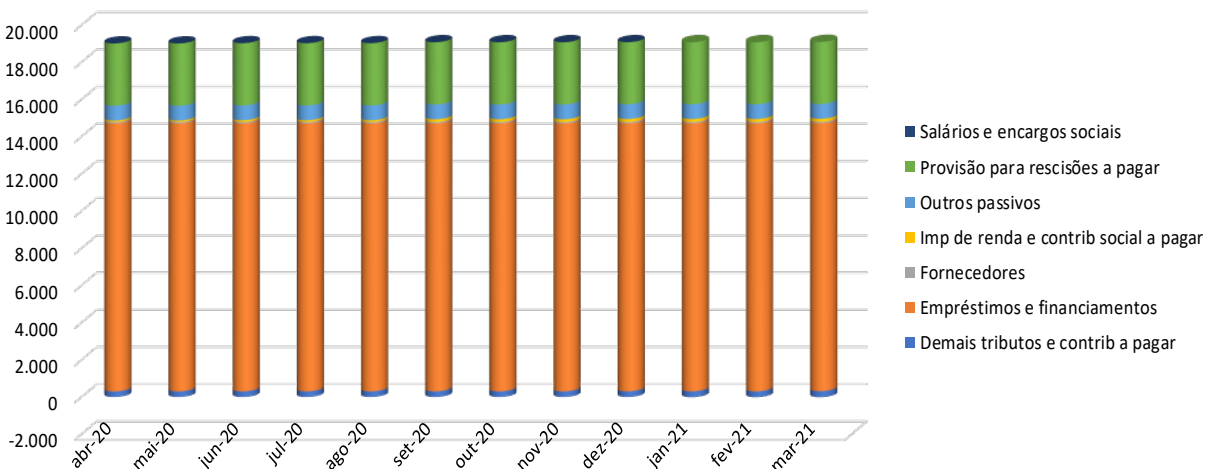
Ativo circulante (R\$ milhares)

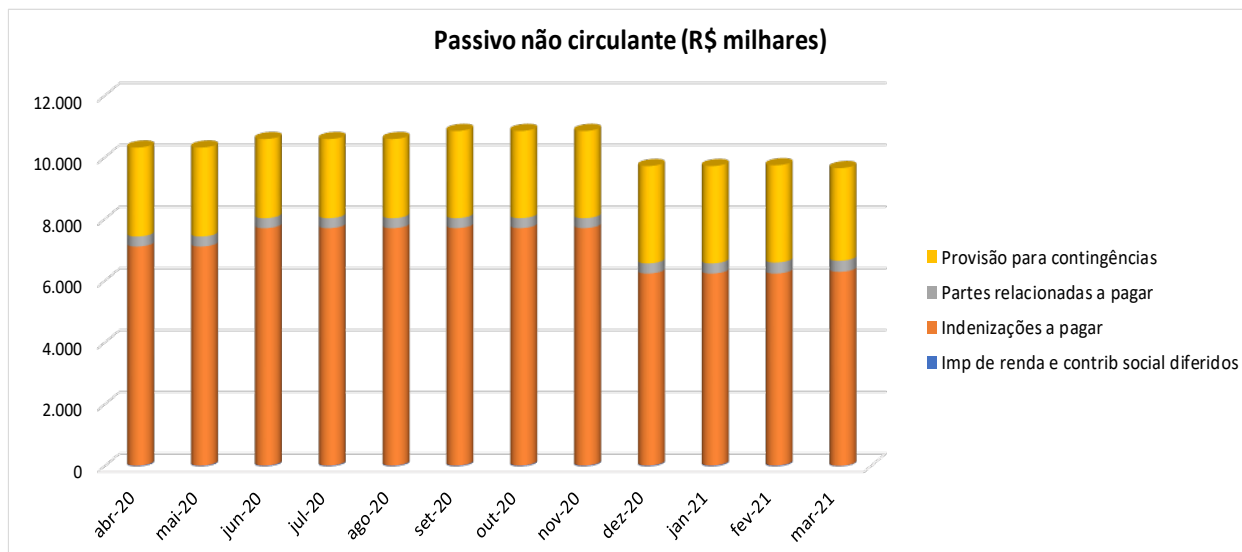


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





25. JFE 11 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	1.189	1.213	1.195	1.192	1.220	1.204	1.238	1.302	1.225	926	914	995
Imóveis a comercializar	551	551	551	551	551	551	551	550	551	832	832	547
Impostos e contribuições a compensar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Outros ativos	154	155	155	155	154	154	154	154	153	154	154	153
Total do Ativo Circulante	9.398	9.422	9.404	9.401	9.429	9.413	9.447	9.510	9.433	9.415	9.403	9.198
Partes relacionadas	241	241	241	241	241	241	240	241	241	241	241	241
Total do Ativo Não Circulante	241	241	241	241	241	241	240	241	241	241	241	241
Total do Ativo	9.639	9.663	9.645	9.642	9.670	9.654	9.687	9.751	9.674	9.656	9.644	9.439

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	531	531	542	542	542	545	545	545	557	557	557	568
Empréstimos e financiamentos	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863	4.863
Fornecedores	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267
Imp de renda e contrib social a pagar	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Outros passivos	(1.741)	(1.741)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.741)	(1.741)	(1.742)	(1.742)	(1.742)	(1.742)
Partes relacionadas a pagar	334	334	334	334	334	334	337	337	337	337	337	81
Provisão para rescisões a pagar	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602
Salários e encargos sociais	0	0	0	0	0	0	(2)	(2)	(6)	(6)	(6)	(6)
Total do Passivo Circulante	7.862	7.862	7.873	7.873	7.873	7.876	7.878	7.878	7.885	7.885	7.885	7.640
Imp de renda e contrib social diferidos	48	48	47	47	48	48	48	48	49	49	49	40
Indenizações a pagar	6.527	6.527	6.773	6.773	6.772	6.865	6.865	6.865	7.116	7.115	7.115	8.284
Partes relacionadas a pagar	185	185	185	185	185	185	185	185	375	375	375	375
Provisão para contingências	2.101	2.101	1.947	1.947	1.947	2.232	2.232	2.232	2.231	2.232	2.232	1.796
Total do Passivo Não Circulante	8.861	8.861	8.952	8.952	8.952	9.330	9.330	9.330	9.771	9.771	9.771	10.495
Capital social	26.684	26.684	26.684	26.684	26.684	26.684	26.685	26.685	26.690	26.691	26.712	26.711
Prejuízos acumulados	(33.768)	(33.744)	(33.864)	(33.867)	(33.839)	(34.236)	(34.206)	(34.142)	(34.672)	(34.691)	(34.724)	(35.407)
Total do Patrimônio Líquido	(7.084)	(7.060)	(7.180)	(7.183)	(7.155)	(7.552)	(7.521)	(7.457)	(7.982)	(8.000)	(8.012)	(8.696)
Total do Passivo	9.639	9.663	9.645	9.642	9.670	9.654	9.687	9.751	9.674	9.656	9.644	9.439

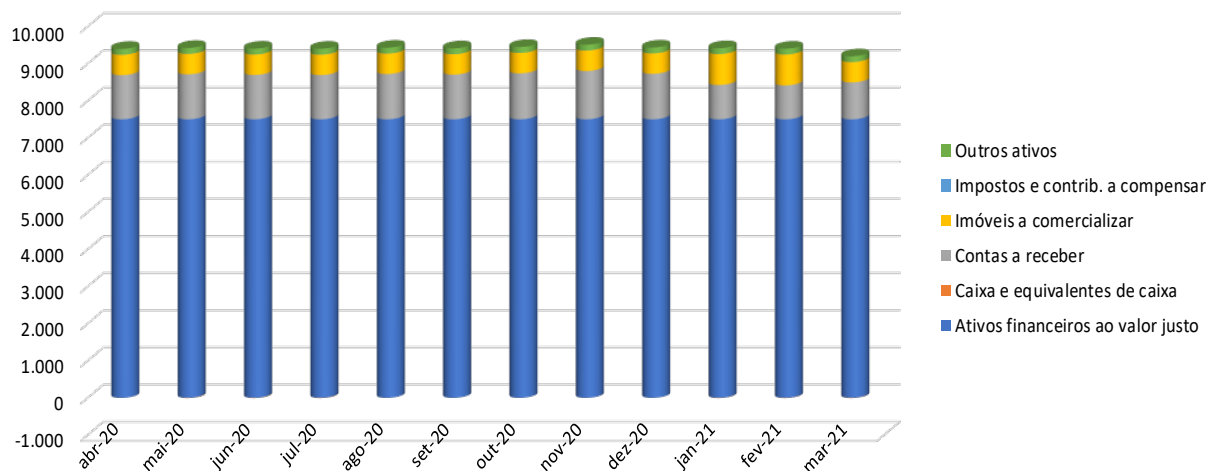
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

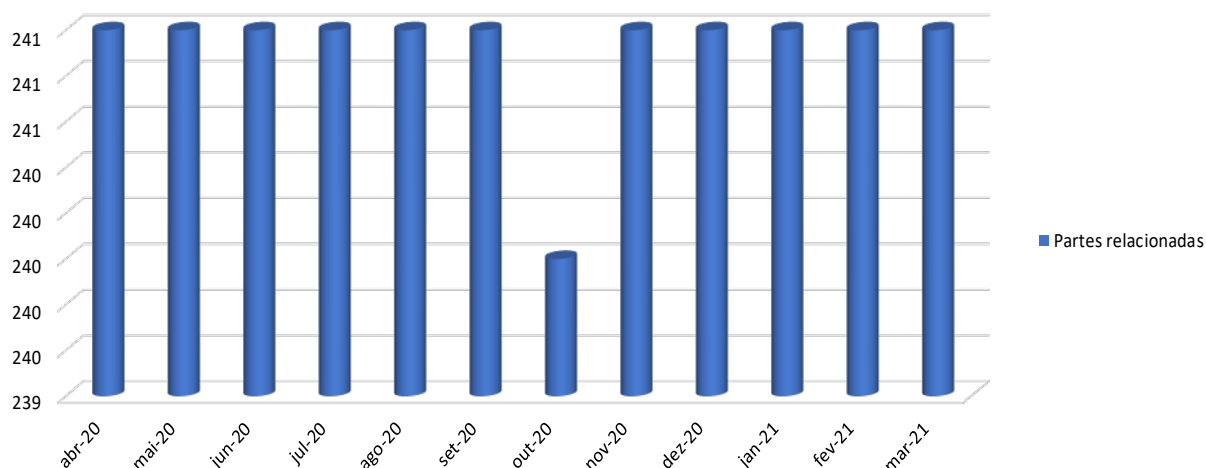
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(348)	0	360
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	281	0	(285)
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(67)	0	75
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	19%	-	21%
Despesas comerciais	0	0	(22)	0	0	(46)	0	0	(102)	0	0	(61)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(91)	0	0	(377)	0	0	(447)	0	(21)	(733)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(113)	0	0	(423)	0	0	(549)	0	(21)	(794)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(113)	0	0	(423)	0	0	(555)	(67)	(21)	(719)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	9250%	19%	-	-200%
Despesas financeiras	(66)	0	(11)	0	0	(2)	(4)	0	(2)	8	0	(4)
Receitas financeiras	(5)	24	4	(2)	28	29	34	64	24	41	(12)	42
Resultado financeiro líquido	(71)	24	(7)	(2)	28	27	30	64	22	49	(12)	38
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)
Resultado líquido	(71)	24	(120)	(2)	28	(396)	30	64	(534)	(18)	(33)	(682)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-189%

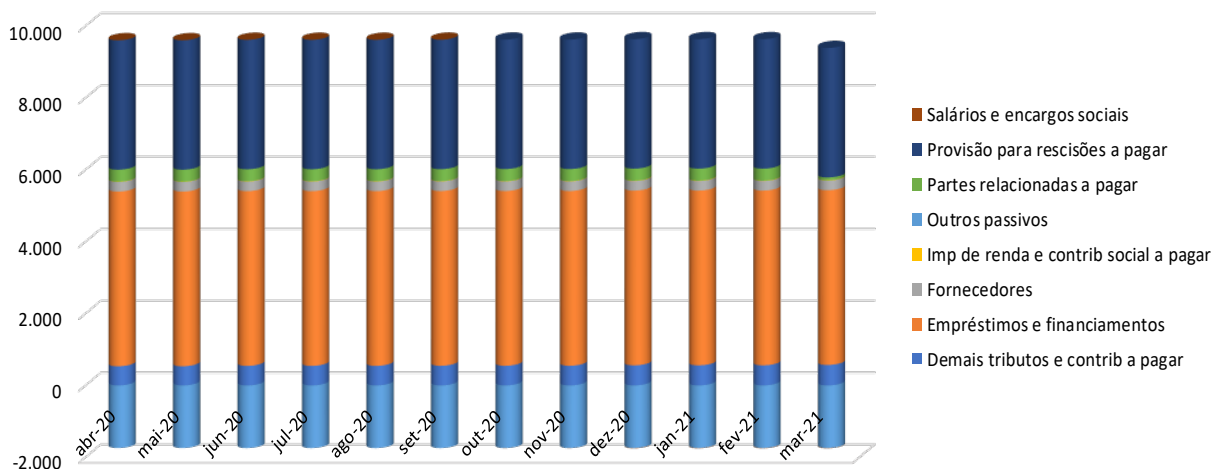
Ativo circulante (R\$ milhares)

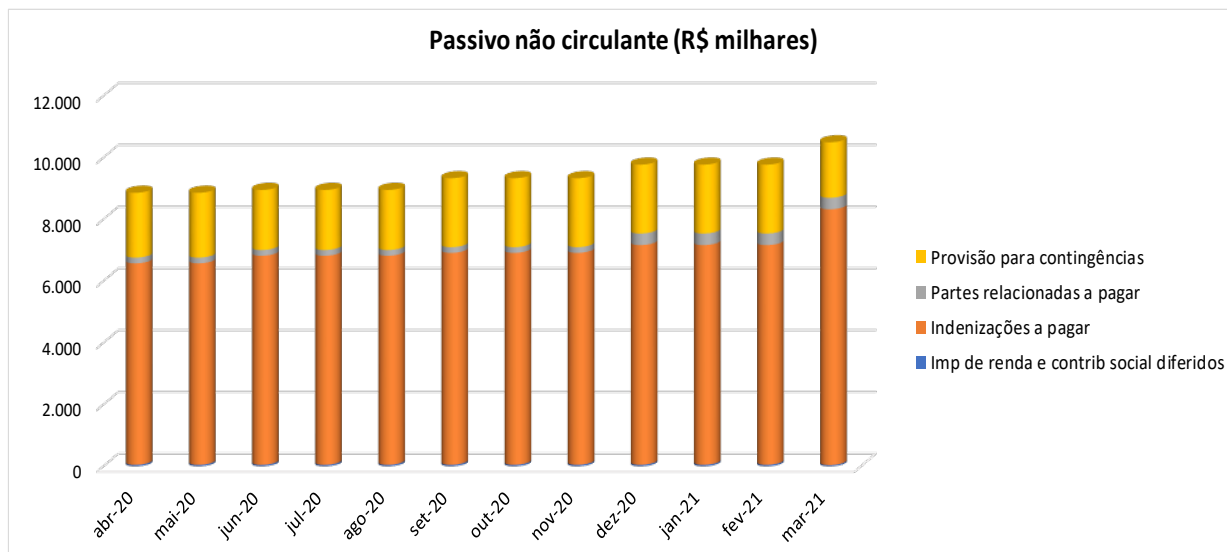


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





26. JFE 12 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Contas a receber	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Imóveis a comercializar	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294	2.294
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Outros ativos	22	22	47	46	47	48	48	48	48	48	48	48
Total do Ativo Circulante	2.340	2.340	2.365	2.364	2.365	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366	2.366
Depósitos judiciais	1.768	1.768	1.767	1.768	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767	1.767
Partes relacionadas	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Total do Ativo Não Circulante	1.806	1.806	1.805	1.806	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805
Total do Ativo	4.146	4.146	4.170	4.170	4.170	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	76	76	76	76	77	77	77	76	76	76	76	76
Fornecedores	234	234	234	236	236	245	235	235	235	235	234	234
Outros passivos	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)	(240)	(240)	(239)	(239)	(239)	(239)	(239)
Partes relacionadas a pagar	2.999	2.999	2.999	2.999	3.011	3.014	3.025	3.026	3.027	3.028	3.030	3.031
Provisão para rescisões a pagar	1.558	1.558	1.557	1.558	1.557	1.558	1.558	1.558	1.558	1.557	1.558	1.557
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	4.630	4.630	4.629	4.632	4.644	4.656	4.657	4.658	4.659	4.659	4.661	4.661
Indenizações a pagar	6.662	6.662	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530
Provisão para contingências	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581
Total do Passivo Não Circulante	7.243	7.243	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111	7.111
Capital social	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.829	7.828	7.828	7.828	7.829	7.829	7.829
Participação dos não controladores	(2.429)	(2.429)	(2.398)	(2.399)	(2.401)	(2.403)	(2.403)	(2.403)	(2.404)	(2.404)	(2.404)	(2.404)
Prejuízos acumulados	(13.127)	(13.127)	(13.001)	(13.003)	(13.013)	(13.022)	(13.022)	(13.023)	(13.023)	(13.024)	(13.026)	(13.026)
Total do Patrimônio Líquido	(7.727)	(7.727)	(7.570)	(7.573)	(7.585)	(7.596)	(7.597)	(7.598)	(7.599)	(7.599)	(7.601)	(7.601)
Total do Passivo	4.146	4.146	4.170	4.170	4.170	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171	4.171

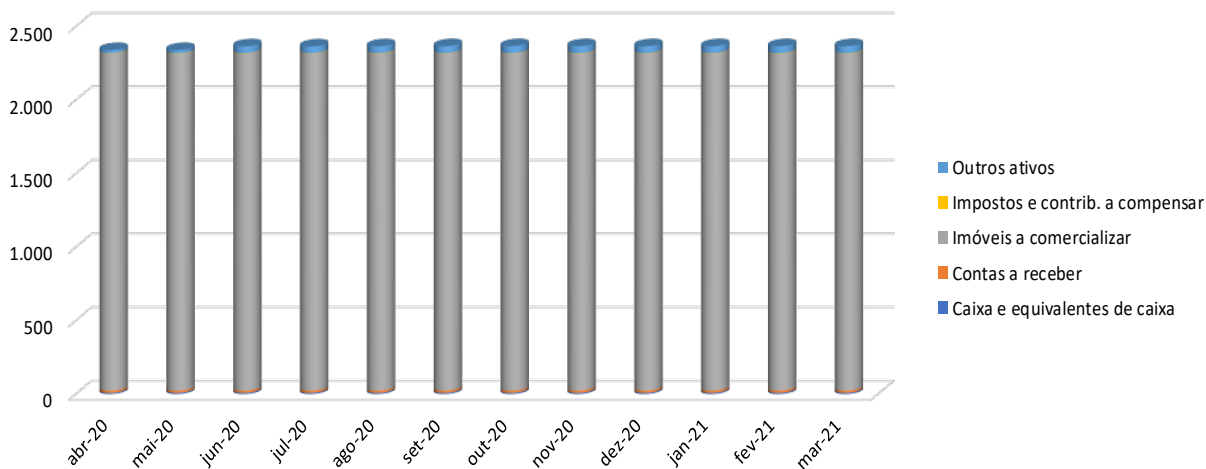
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

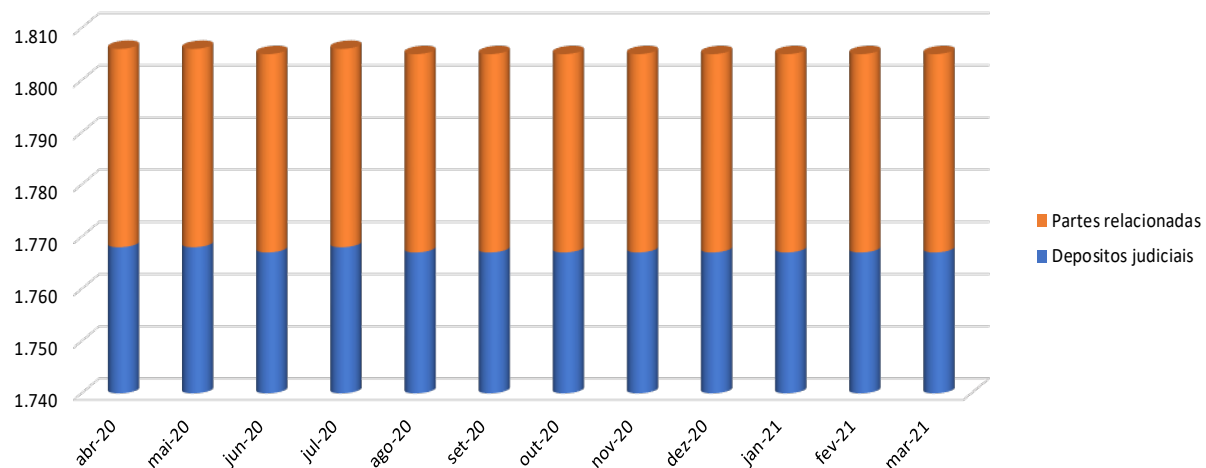
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	24	0	(11)	(11)	0	0	0	0	(1)	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(3)	(1)	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	156	(3)	(12)	(11)	0	0	0	0	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	156	(3)	(12)	(11)	0	0	0	0	(1)	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(37)	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(37)	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(37)	0	156	(3)	(12)	(11)	(1)	(1)	(1)	0	(2)	(1)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

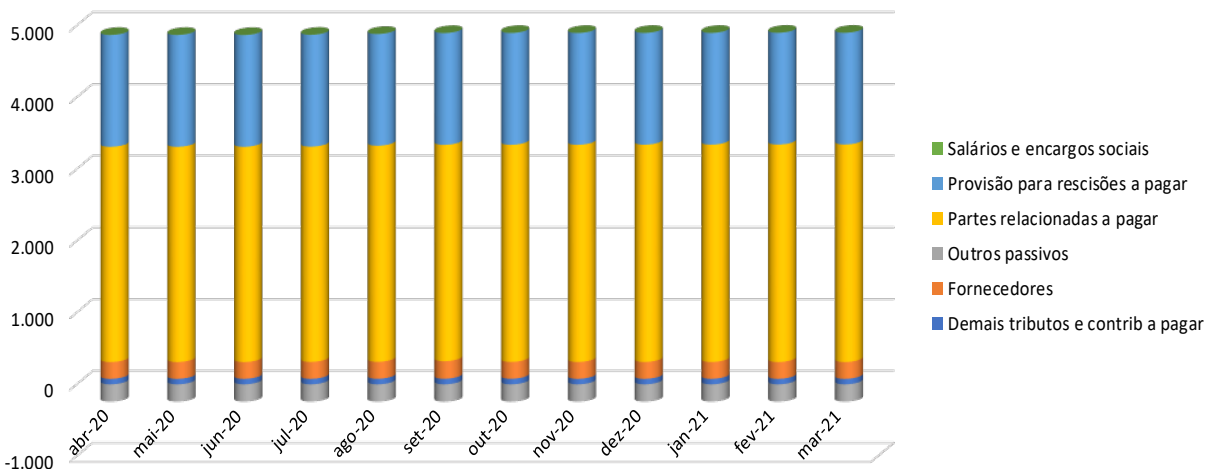
Ativo circulante (R\$ milhares)

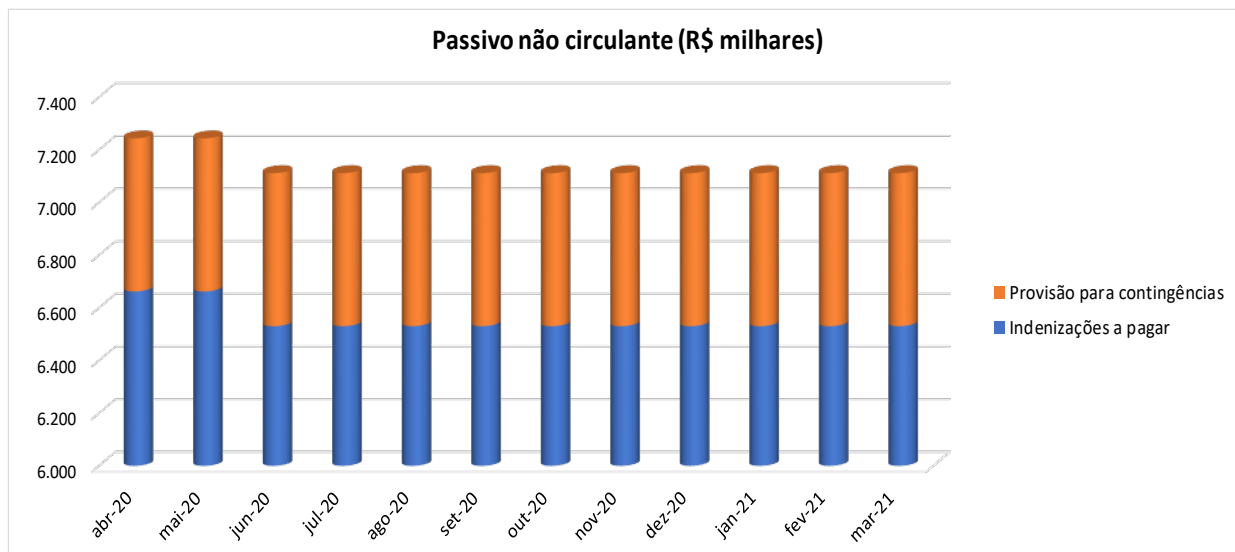


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





27. JFE 16 Empreendimentos imobiliários SPE S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Contas a receber	5.415	5.548	5.526	5.515	5.661	5.708	5.446	5.788	5.596	5.814	5.751	5.736
Imóveis a comercializar	695	695	695	695	695	695	104	104	457	457	457	457
Partes relacionadas	10.594	10.594	10.594	10.594	10.593	10.592	10.892	10.901	10.911	10.914	10.882	10.890
Impostos e contribuições a compensar	61	61	61	62	61	61	61	61	61	61	61	61
Outros ativos	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597
Total do Ativo Circulante	52.362	52.495	52.473	52.463	52.607	52.653	52.100	52.451	52.622	52.843	52.749	52.742
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	448	444	442	441	441	442
Partes relacionadas	3.640	3.640	3.639	3.639	3.639	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.639
Total do Ativo Não Circulante	3.640	3.640	3.639	3.639	3.639	3.640	4.088	4.084	4.082	4.081	4.081	4.081
Total do Ativo	56.002	56.135	56.112	56.102	56.246	56.293	56.188	56.535	56.704	56.924	56.830	56.823

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	711	710	714	714	714	717	729	729	733	733	733	733
Fornecedores	71	72	71	71	71	73	74	111	111	111	73	81
Imp de renda e contrib social a pagar	126	126	165	166	165	181	181	181	190	190	190	195
Provisão para rescisões a pagar	208	208	208	208	208	208	207	208	207	208	207	208
Total do Passivo Circulante	1.116	1.116	1.158	1.159	1.158	1.179	1.191	1.229	1.241	1.242	1.203	1.217
Imp de renda e contrib social diferidos	217	217	221	221	221	228	228	228	242	242	242	247
Indenizações a pagar	73	73	233	233	233	244	243	243	243	243	243	244
Partes relacionadas a pagar	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
Provisão para contingências	850	850	813	813	813	813	814	814	813	813	813	813
Total do Passivo Não Circulante	1.189	1.189	1.316	1.316	1.316	1.334	1.334	1.334	1.347	1.347	1.347	1.353
Capital social	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563	53.563
Operação com não Controladores	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046	59.047	59.046	59.046	59.046	59.046	59.046
Prejuízos acumulados	(59.510)	(59.377)	(59.569)	(59.580)	(59.435)	(59.427)	(59.545)	(59.235)	(59.091)	(58.872)	(58.927)	(58.953)
Reserva legal	598	598	598	598	598	598	598	598	598	598	598	597
Total do Patrimônio Líquido	53.697	53.830	53.638	53.627	53.772	53.780	53.663	53.972	54.116	54.335	54.280	54.253
Total do Passivo	56.002	56.135	56.112	56.102	56.246	56.293	56.188	56.535	56.704	56.924	56.830	56.823

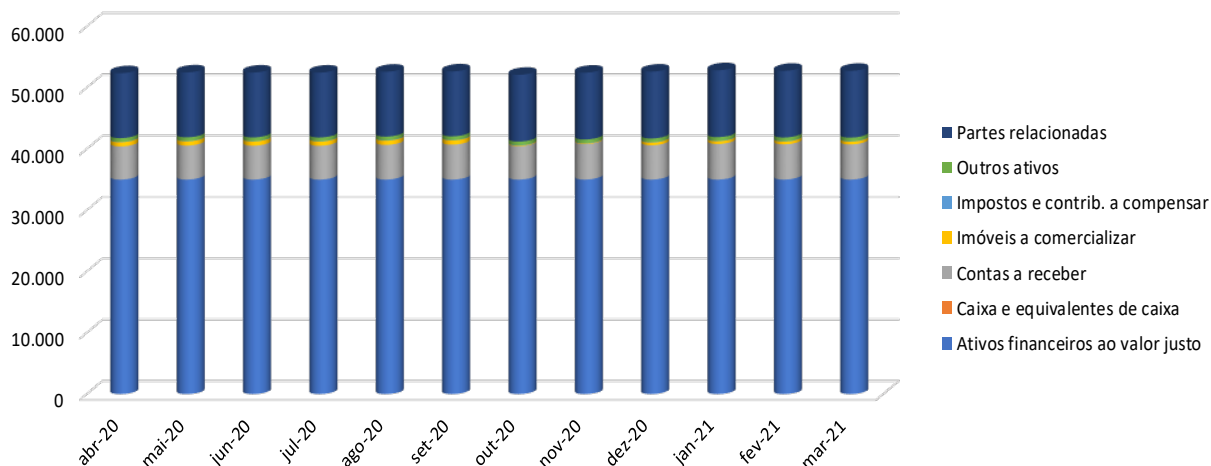
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

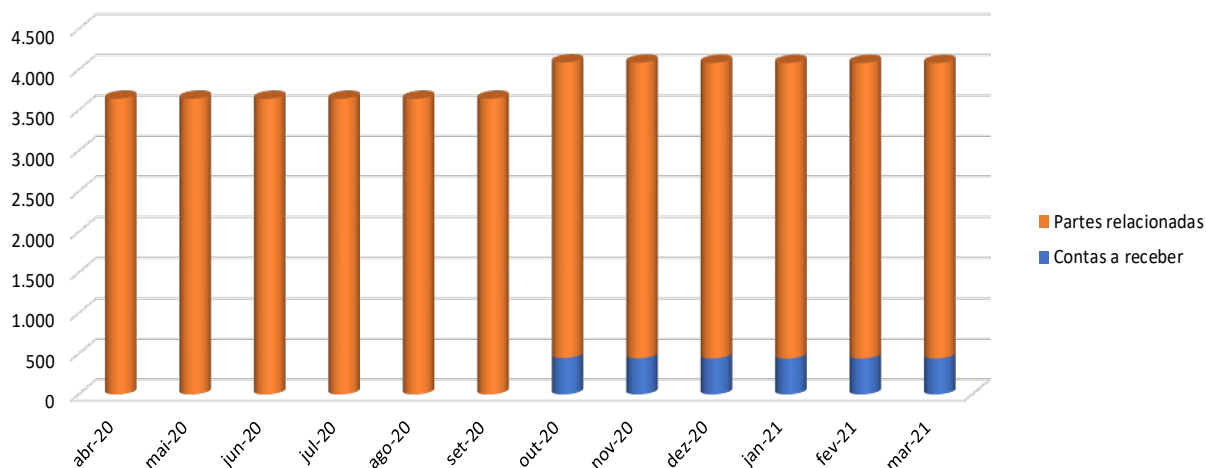
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	(2)	0	0	(4)	294	0	(7)	0	0	(3)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	(591)	0	353	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(2)	0	0	(4)	(297)	0	346	0	0	(3)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-101%	-	-4943%	-	-	100%
Despesas comerciais	(2)	0	(48)	0	0	(114)	0	0	(335)	0	0	(294)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(123)	0	0	(10)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	0	(171)	(1)	(1)	(125)	(1)	(1)	(335)	0	(1)	(295)
Lucro operacional (EBIT)	(2)	0	(173)	(1)	(1)	(129)	(298)	(1)	11	0	(1)	(298)
Margem EBIT %	-	-	8650%	-	-	3225%	-101%	-	-157%	-	-	9933%
Despesas financeiras	(1)	0	(4)	739	0	(19)	0	(38)	(12)	0	(740)	732
Receitas financeiras	108	133	25	(11)	146	162	186	347	153	219	(55)	288
Resultado financeiro líquido	107	133	21	728	146	143	186	309	141	219	(795)	1.020
Imposto de renda e contrib social	0	0	(40)	0	0	(3)	(5)	0	(7)	0	0	(7)
Resultado líquido	105	133	(192)	727	145	11	(117)	308	145	219	(796)	715
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-40%	-	-	-	-	-

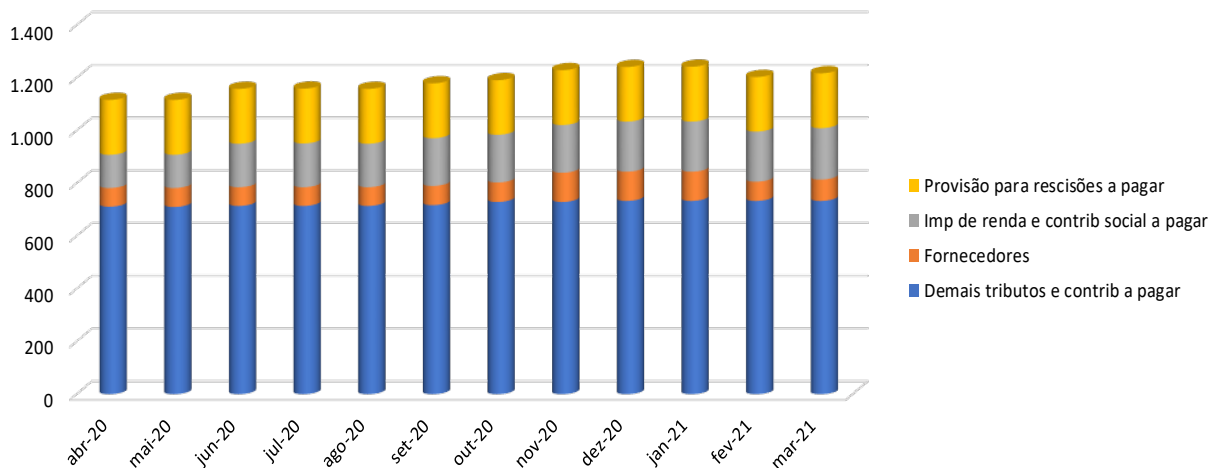
Ativo circulante (R\$ milhares)

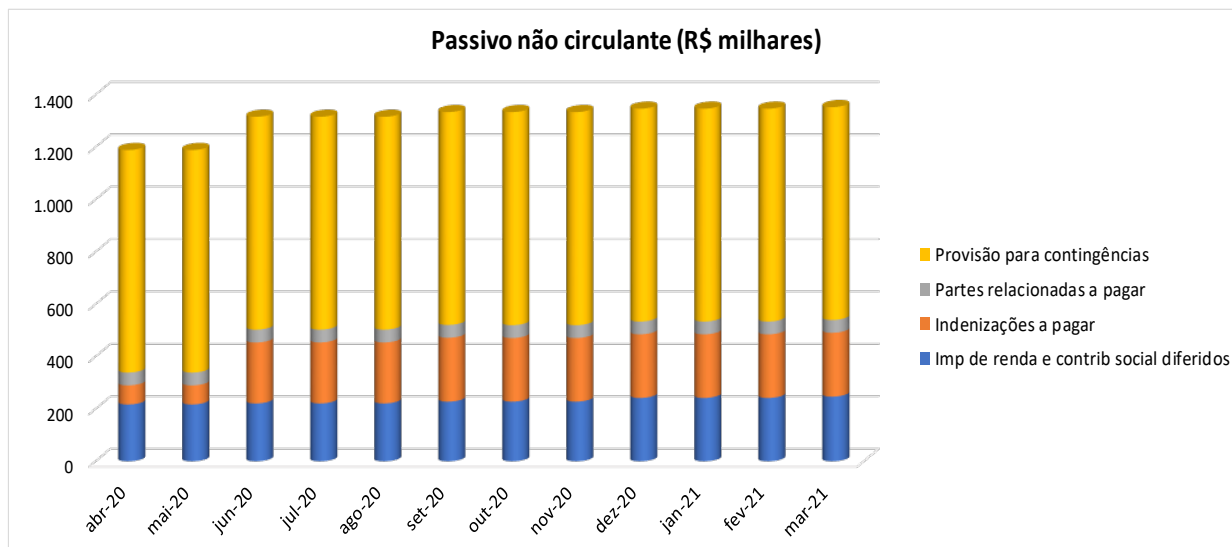


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





28. JFE 18 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(307)	(307)	(307)	(294)	(307)	(307)	(307)	(307)	(307)	(307)	(306)	(306)
Contas a receber	4.090	4.538	3.040	2.662	3.166	2.282	2.756	3.978	4.379	5.085	4.801	4.379
Imóveis a comercializar	46.013	46.034	46.034	46.450	46.460	45.670	45.681	45.692	45.432	45.442	45.482	45.450
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	4
Outros ativos	669	668	668	668	669	669	668	668	663	663	663	663
Total do Ativo Circulante	50.470	50.938	49.440	49.491	49.993	48.319	48.803	50.036	50.171	50.888	50.645	50.190
Depósitos judiciais	59	60	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Total do Ativo Não Circulante	59	60	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Total do Ativo	50.529	50.998	49.499	49.550	50.052	48.378	48.862	50.095	50.230	50.947	50.704	50.249

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Adiantamentos de clientes	217	211	96	96	96	96	96	96	101	95	102	101
Contas a pagar aquisição de imóveis	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894	894
Demais tributos e contrib a pagar	1.971	1.977	1.981	1.982	1.984	1.986	1.990	1.993	2.004	2.009	2.016	2.018
Fornecedores	1.619	1.646	1.644	1.677	1.640	1.653	1.655	1.670	1.684	1.669	1.641	1.652
Outros passivos	62	61	61	62	61	62	61	61	62	61	61	62
Partes relacionadas a pagar	73.268	73.269	73.287	73.312	73.354	73.372	73.320	73.320	73.356	73.384	73.471	73.550
Provisão para rescisões a pagar	12.122	12.122	11.863	12.010	12.010	11.872	11.872	11.872	11.872	11.872	11.872	11.872
Salários e encargos sociais	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total do Passivo Circulante	90.155	90.182	89.828	90.035	90.041	89.937	89.890	89.908	89.975	89.986	90.059	90.151
Adiantamentos de clientes	2.446	2.440	2.547	2.540	2.534	2.549	2.542	2.536	2.530	2.530	2.551	2.533
Imp de renda e contrib social diferidos	349	349	289	289	289	296	296	296	502	502	502	502
Indenizações a pagar	16.681	16.681	16.762	16.763	16.762	16.934	16.934	16.934	16.432	16.432	16.432	16.713
Outros passivos	18	18	18	18	18	17	18	18	18	18	18	18
Partes relacionadas a pagar	853	853	853	853	853	853	853	853	848	848	848	848
Provisão para contingências	2.202	2.202	2.202	2.202	2.202	2.157	2.157	2.157	2.157	2.157	2.158	1.976
Total do Passivo Não Circulante	22.549	22.543	22.671	22.665	22.658	22.806	22.800	22.794	22.487	22.487	22.509	22.590
Capital social	50.162	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161	50.161
Participação dos não controladores	(18.802)	(18.667)	(19.049)	(19.094)	(18.943)	(19.459)	(19.297)	(18.931)	(18.818)	(18.607)	(18.708)	(18.897)
Prejuízos acumulados	(93.535)	(93.221)	(94.112)	(94.217)	(93.865)	(95.067)	(94.692)	(93.837)	(93.575)	(93.080)	(93.317)	(93.756)
Total do Patrimônio Líquido	(62.175)	(61.727)	(63.000)	(63.150)	(62.647)	(64.365)	(63.828)	(62.607)	(62.232)	(61.526)	(61.864)	(62.492)
Total do Passivo	50.529	50.998	49.499	49.550	50.052	48.378	48.862	50.095	50.230	50.947	50.704	50.249

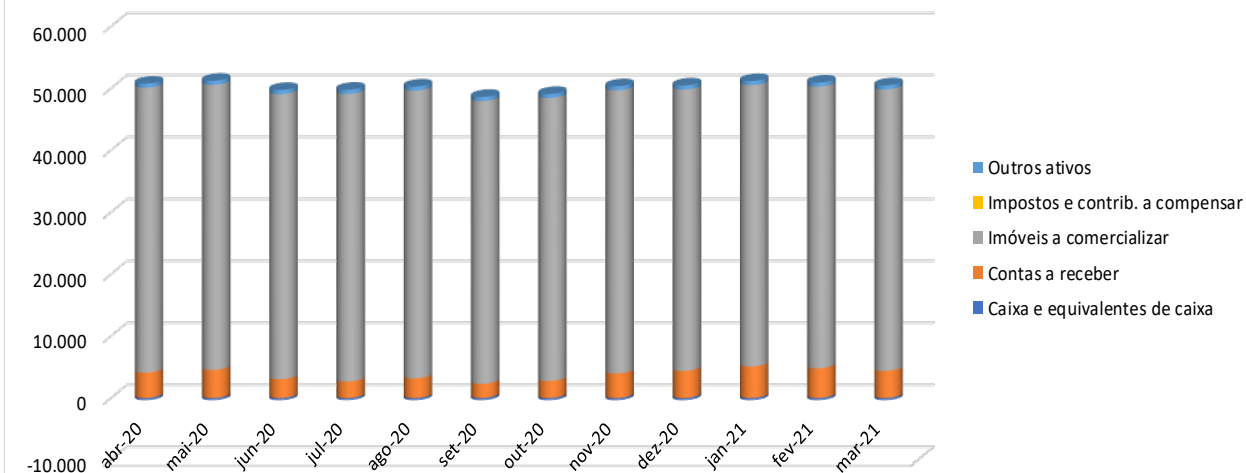
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

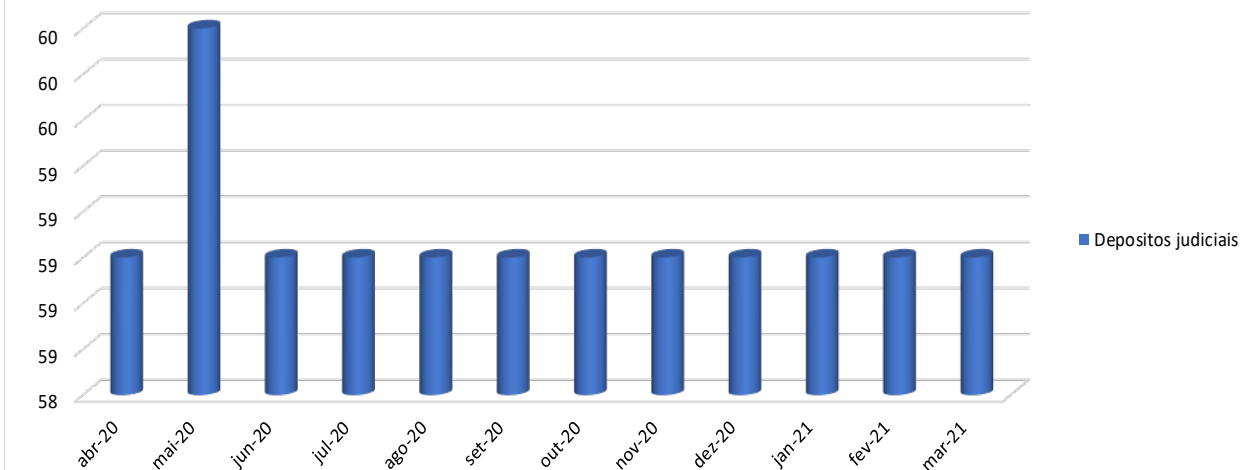
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(688)	461	273	(519)	511	(7)	480	1.229	(1.798)	11	389	(404)
Custo dos produtos vendidos	228	(13)	(18)	369	(7)	(807)	(7)	(6)	(312)	(7)	(25)	(121)
Lucro bruto	(460)	448	255	(150)	504	(814)	473	1.223	(2.110)	4	364	(525)
Margem bruta %	67%	97%	93%	29%	99%	11629%	99%	100%	117%	36%	94%	130%
Despesas comerciais	0	0	(1.472)	(1)	(1)	(757)	0	0	2.229	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	0	(15)	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(82)	0	0	(127)	(2)	0	362	0	0	(100)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(1.554)	(2)	(1)	(899)	(2)	0	2.591	0	0	(100)
Lucro operacional (EBIT)	(460)	448	(1.299)	(152)	503	(1.713)	471	1.223	481	4	364	(625)
Margem EBIT %	67%	97%	-476%	29%	98%	24471%	98%	100%	-27%	36%	94%	155%
Despesas financeiras	(447)	0	(1)	0	0	(2)	66	(1)	(4)	0	0	(4)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	702	(702)	0
Resultado financeiro líquido	(447)	0	(1)	0	0	(2)	66	(1)	(4)	702	(702)	(4)
Imposto de renda e contrib social	0	0	29	0	0	(3)	0	0	(102)	0	0	0
Resultado líquido	(907)	448	(1.271)	(152)	503	(1.718)	537	1.222	375	706	(338)	(629)
Margem líquida %	-	97%	-466%	-	98%	-	112%	99%	-	6418%	-87%	-

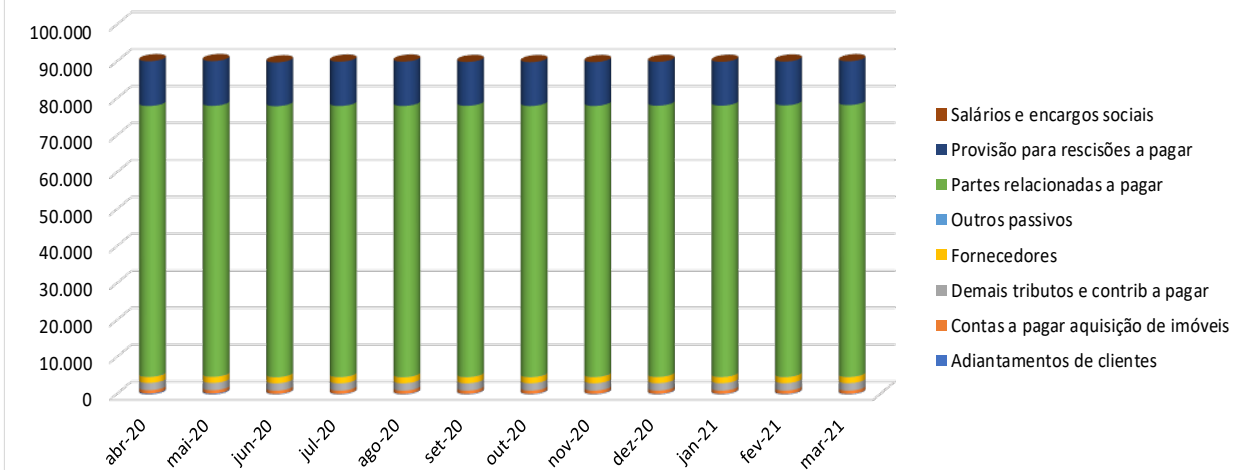
Ativo circulante (R\$ milhares)

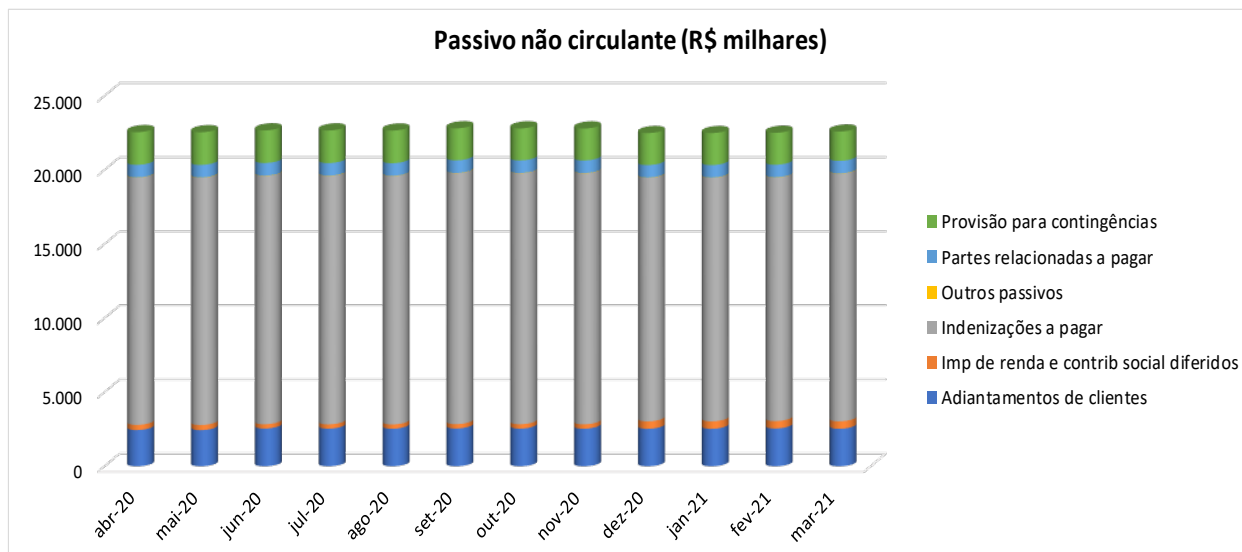


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





29. JFE 2 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	1.389	1.363	1.602	1.555	1.396	1.440	1.485	1.542	1.591	1.640	1.691	2.463
Contas a receber	5.906	6.051	5.715	5.646	5.785	5.665	5.853	6.205	5.321	5.539	5.447	5.623
Imóveis a comercializar	7.354	7.354	7.616	7.616	7.616	8.125	8.125	8.125	7.653	7.653	7.653	7.653
Partes relacionadas	7.696	7.696	7.691	7.684	7.680	7.676	7.668	7.663	7.630	7.629	7.500	7.493
Impostos e contribuições a compensar	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435	235
Outros ativos	2.340	2.339	2.340	2.339	2.249	2.248	2.248	2.248	2.225	2.225	2.225	2.226
Total do Ativo Circulante	25.120	25.238	25.399	25.275	25.161	25.589	25.814	26.218	24.855	25.121	24.951	25.693
Partes relacionadas	956	956	956	956	956	956	956	957	976	976	976	976
Total do Ativo Não Circulante	956	956	956	956	956	956	956	957	976	976	976	976
Total do Ativo	26.076	26.194	26.355	26.231	26.117	26.545	26.770	27.175	25.831	26.097	25.927	26.669

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.228	2.229	2.253	2.256	2.258	2.271	2.273	2.275	2.305	2.305	2.305	2.311
Empréstimos e financiamentos	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.483	122.711
Fornecedores	699	701	702	703	701	700	702	701	700	702	701	700
Imp de renda e contrib social a pagar	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690
Outros passivos	753	753	752	752	752	752	752	752	749	753	753	1.246
Provisão para rescisões a pagar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.652	11.652	11.652	11.652	11.651	11.651	11.651
Salários e encargos sociais	0	0	0	0	0	0	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Total do Passivo Circulante	138.504	138.507	138.531	138.535	138.535	138.548	138.550	138.551	138.577	138.582	138.581	139.307
Imp de renda e contrib social diferidos	177	177	193	193	193	191	191	191	213	213	213	225
Indenizações a pagar	34.052	34.052	38.643	38.643	38.643	39.471	39.471	39.471	38.579	38.579	38.579	38.849
Partes relacionadas a pagar	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.706	4.706	4.939	4.939
Provisão para contingências	14.721	14.721	14.084	14.084	14.084	14.494	14.494	14.494	13.910	13.910	13.910	14.724
Total do Passivo Não Circulante	53.654	53.654	57.624	57.624	57.624	58.860	58.860	58.860	57.408	57.408	57.641	58.737
Capital social	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131	127.131
Prejuízos acumulados	(293.213)	(293.098)	(296.931)	(297.059)	(297.173)	(297.994)	(297.771)	(297.367)	(297.285)	(297.024)	(297.426)	(298.506)
Total do Patrimônio Líquido	(166.082)	(165.967)	(169.800)	(169.928)	(170.042)	(170.863)	(170.640)	(170.236)	(170.154)	(169.893)	(170.295)	(171.375)
Total do Passivo	26.076	26.194	26.355	26.231	26.117	26.545	26.770	27.175	25.831	26.097	25.927	26.669

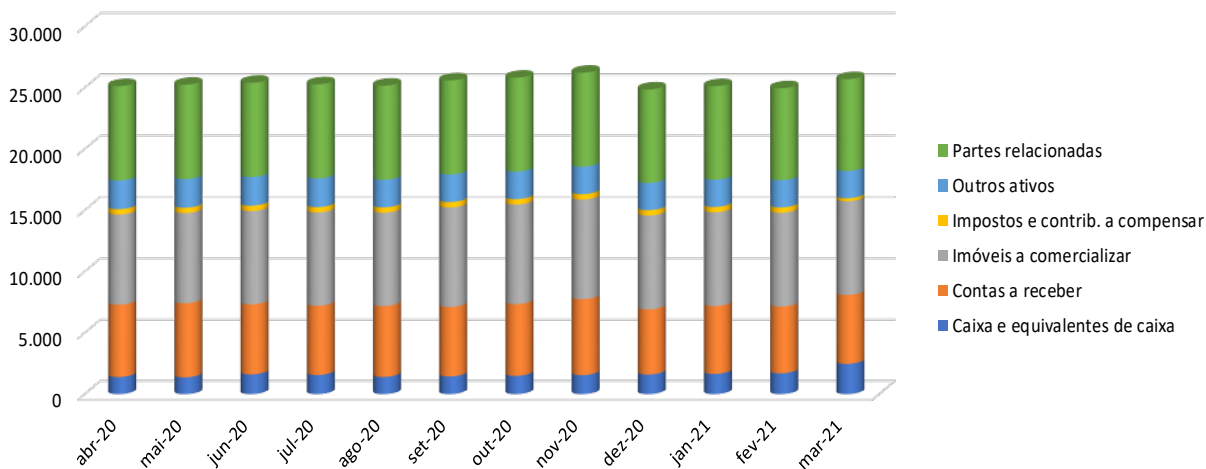
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

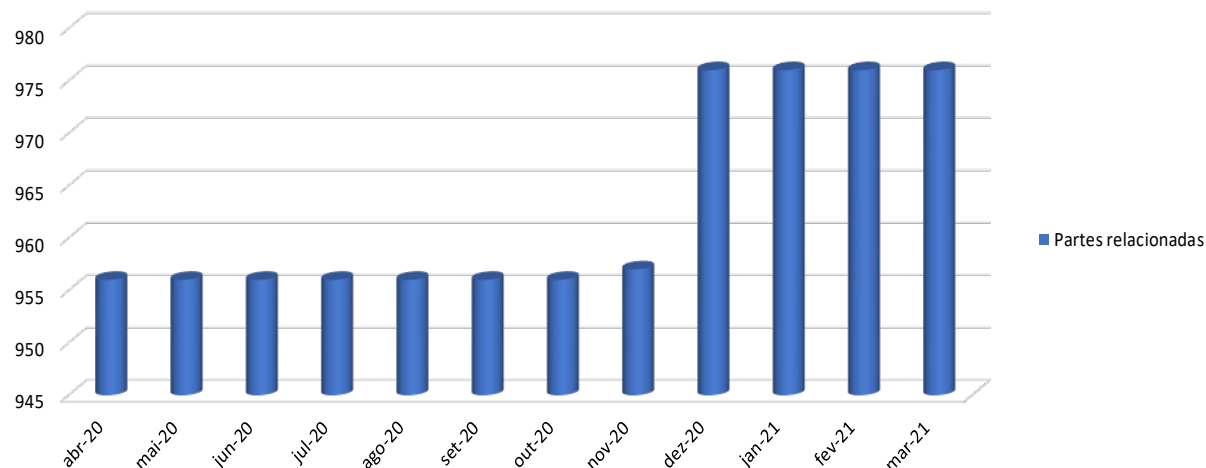
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	635	(1)	(14)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(21)	0	0	(9)
Custo dos produtos vendidos	(874)	0	262	0	0	509	0	0	(472)	0	0	0
Lucro bruto	(239)	(1)	248	(1)	(1)	509	(1)	(1)	(493)	0	0	(9)
Margem bruta %	-38%	100%	-1771%	100%	100%	-	100%	100%	2348%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	(1)	(140)	(2)	(1)	(279)	(1)	(1)	(613)	0	(1)	(84)
Desp gerais e administrativas	0	0	(2)	(2)	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0
Outras despesas operacionais	(16)	(45)	(3.956)	(132)	(293)	(1.240)	(5)	(1)	1.027	(5)	(358)	(1.284)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(16)	(46)	(4.098)	(136)	(294)	(1.520)	(6)	(2)	414	(6)	(359)	(1.368)
Lucro operacional (EBIT)	(255)	(47)	(3.850)	(137)	(295)	(1.011)	(7)	(3)	(79)	(6)	(359)	(1.377)
Margem EBIT %	-40%	4700%	27500%	13700%	29500%	-	700%	300%	376%	-	-	15300%
Despesas financeiras	(1.611)	0	(41)	0	0	(11)	0	0	(12)	0	0	0
Receitas financeiras	84	163	68	12	182	202	230	408	193	267	(44)	307
Resultado financeiro líquido	(1.527)	163	27	12	182	191	230	408	181	267	(44)	307
Imposto de renda e contrib social	(1)	0	(14)	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(20)	0	0	(9)
Resultado líquido	(1.783)	116	(3.837)	(126)	(114)	(820)	222	404	82	261	(403)	(1.079)
Margem líquida %	-281%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

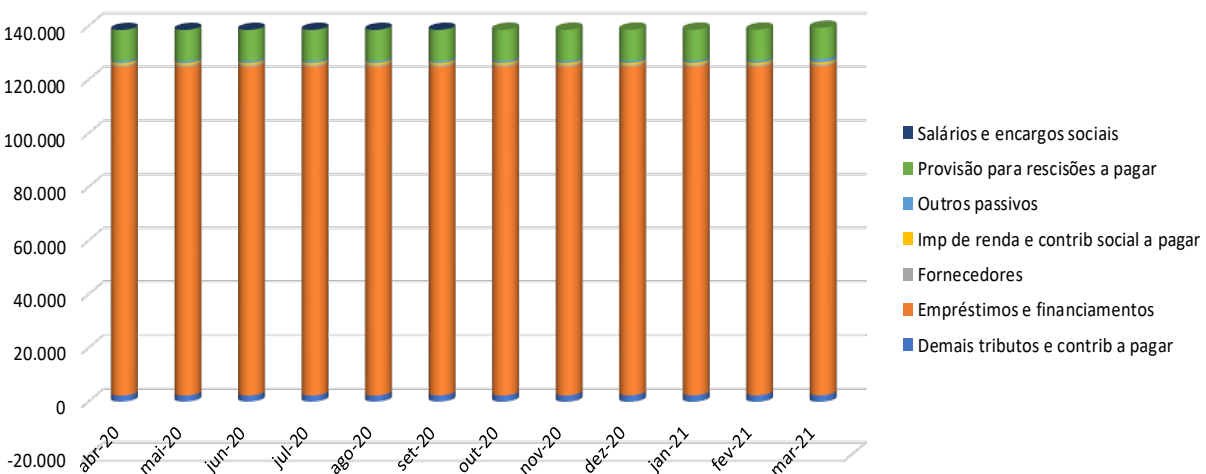
Ativo circulante (R\$ milhares)

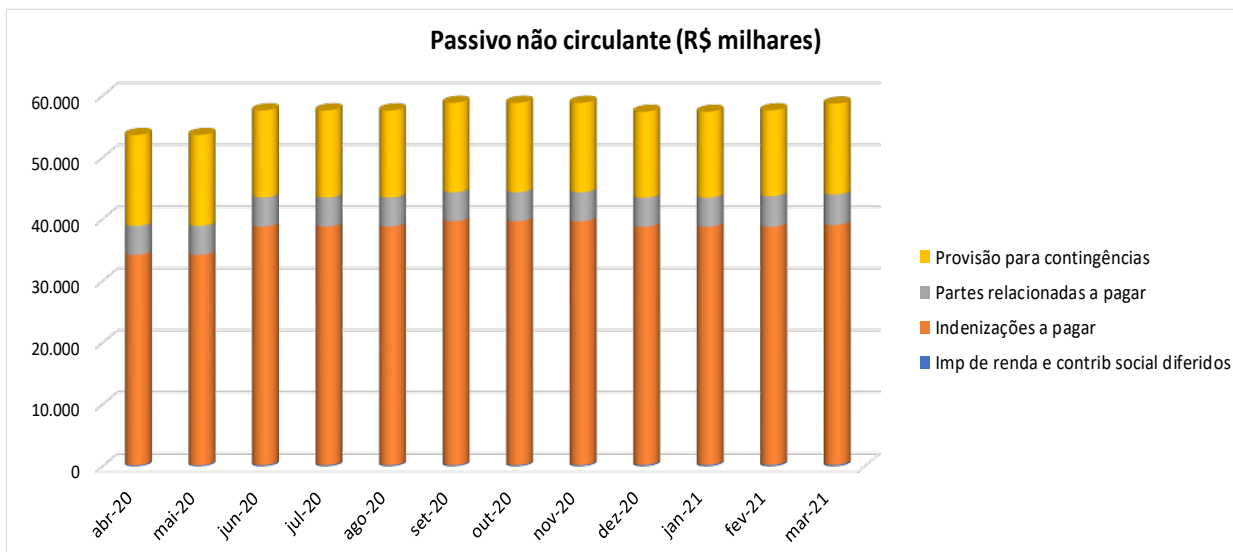


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





30. JFE 32 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	43	82	30	37	96	125	163	253	283	308	400	482
Ativos financeiros ao valor justo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Contas a receber	3.057	3.105	2.898	2.774	3.060	2.953	3.043	3.097	2.688	2.835	2.819	3.297
Imóveis a comercializar	8.083	8.083	7.907	7.464	7.013	7.299	7.299	7.121	7.229	7.229	7.229	7.229
Impostos e contribuições a compensar	31	31	31	30	30	30	30	31	30	31	31	31
Outros ativos	1.100	1.100	1.028	1.142	980	987	989	980	796	798	835	796
Total do Ativo Circulante	13.314	13.401	12.894	12.447	12.179	12.394	12.524	12.482	12.026	12.201	12.314	12.835
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	48	49	34	40	(25)	(141)
Partes relacionadas	302	303	303	303	303	303	303	302	302	302	302	302
Total do Ativo Não Circulante	302	303	303	303	303	303	351	351	336	342	277	161
Total do Ativo	13.616	13.704	13.197	12.750	12.482	12.697	12.875	12.833	12.362	12.543	12.591	12.996

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	249	250	257	273	278	289	291	304	321	321	321	335
Empréstimos e financiamentos	27.057	27.057	18.780	27.057	27.057	22.821	27.057	26.858	26.858	26.858	26.858	26.858
Fornecedores	1.618	1.619	1.620	1.620	1.621	1.620	1.620	1.621	2.657	2.659	2.651	2.651
Outros passivos	39	38	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
Partes relacionadas a pagar	4.498	4.498	4.249	3.980	3.783	3.768	3.722	3.711	3.483	3.432	3.429	3.249
Programa de recuperação fiscal	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Provisão para rescisões a pagar	1.137	1.137	1.138	1.138	1.137	1.137	1.138	1.138	1.025	1.024	1.025	1.024
Salários e encargos sociais	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Total do Passivo Circulante	34.601	34.602	26.086	34.110	33.918	29.677	33.870	33.674	34.386	34.336	34.326	34.159
Empréstimos e financiamentos	0	0	8.277	0	0	4.236	0	0	0	0	0	0
Imp de renda e contrib social diferidos	141	141	134	135	134	137	137	137	127	127	127	145
Indenizações a pagar	3.897	3.897	4.238	4.239	4.239	4.410	4.410	4.410	4.412	4.412	4.412	4.596
Partes relacionadas a pagar	64	63	64	63	64	64	64	64	64	64	65	64
Provisão para contingências	2.306	2.307	2.311	2.311	2.311	2.203	2.203	2.203	2.210	2.211	2.210	2.107
Total do Passivo Não Circulante	6.408	6.408	15.024	6.748	6.748	11.050	6.814	6.814	6.813	6.814	6.814	6.912
Capital social	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971	8.971
Prejuízos acumulados	(36.364)	(36.277)	(36.884)	(37.079)	(37.155)	(37.001)	(36.780)	(36.626)	(37.808)	(37.578)	(37.520)	(37.046)
Total do Patrimônio Líquido	(27.393)	(27.306)	(27.913)	(28.108)	(28.184)	(28.030)	(27.809)	(27.655)	(28.837)	(28.607)	(28.549)	(28.075)
Total do Passivo	13.616	13.704	13.197	12.750	12.482	12.697	12.875	12.833	12.362	12.543	12.591	12.996

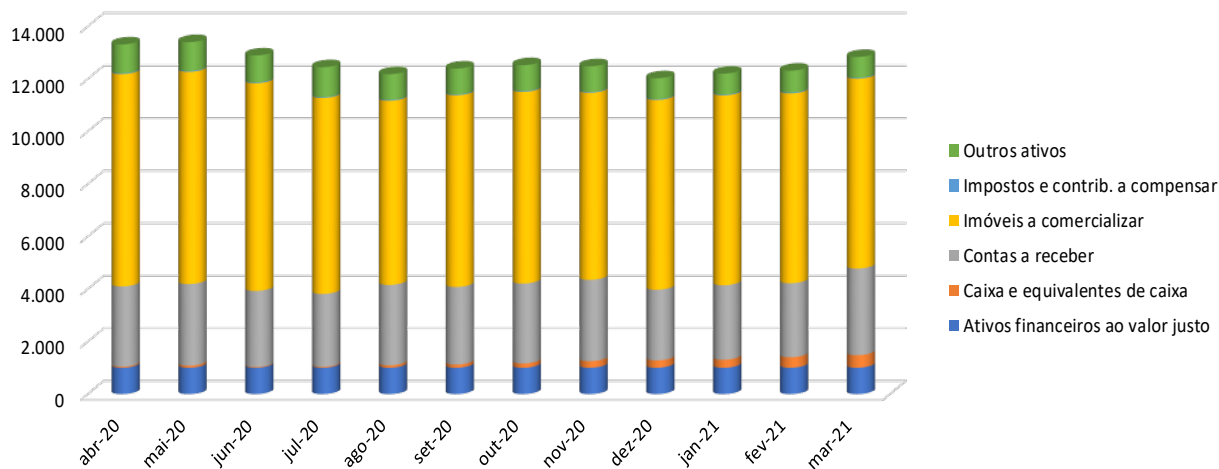
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

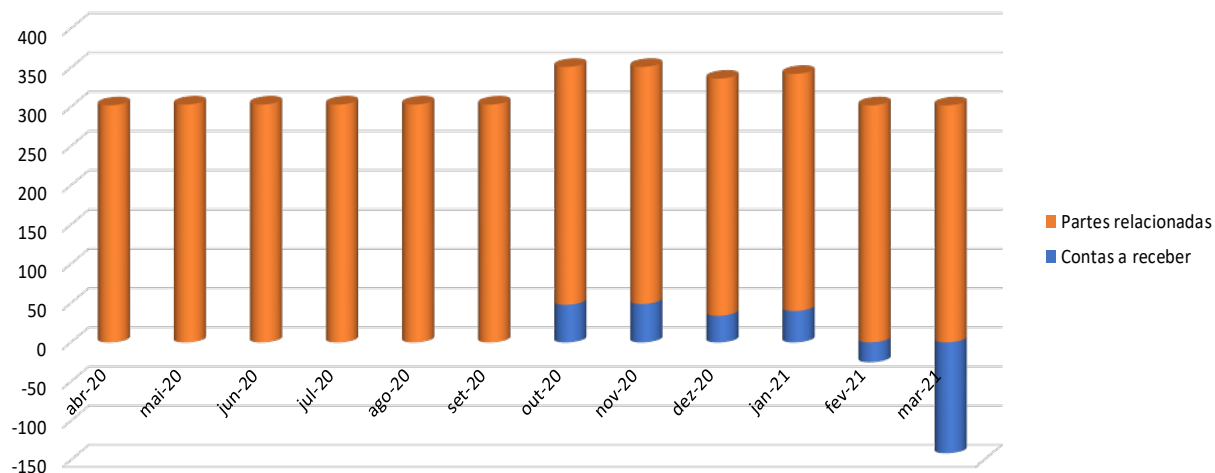
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(3)	56	184	247	360	79	145	309	100	135	7	115
Custo dos produtos vendidos	0	0	(176)	(444)	(450)	285	0	(177)	107	0	0	0
Lucro bruto	(3)	56	8	(197)	(90)	364	145	132	207	135	7	115
Margem bruta %	100%	100%	4%	-80%	-25%	461%	100%	43%	207%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	(1)	(287)	0	(2)	(165)	(1)	0	(1.402)	0	0	386
Desp gerais e administrativas	(2)	0	(1)	(3)	(3)	(2)	(1)	(2)	(6)	(2)	(2)	(3)
Outras despesas operacionais	0	0	(346)	0	0	(64)	0	0	(82)	44	0	(81)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(1)	(634)	(3)	(5)	(231)	(2)	(2)	(1.490)	42	(2)	302
Lucro operacional (EBIT)	(5)	55	(626)	(200)	(95)	133	143	130	(1.283)	177	5	417
Margem EBIT %	167%	98%	-340%	-81%	-26%	168%	99%	42%	-1283%	131%	71%	363%
Despesas financeiras	(403)	0	(7)	(17)	(17)	(10)	35	(24)	61	9	14	26
Receitas financeiras	26	33	27	30	38	32	44	56	37	43	41	45
Resultado financeiro líquido	(377)	33	20	13	21	22	79	32	98	52	55	71
Imposto de renda e contrib social	(1)	0	0	(8)	(2)	(2)	(1)	(6)	0	0	0	(15)
Resultado líquido	(383)	88	(606)	(195)	(76)	153	221	156	(1.185)	229	60	473
Margem líquida %	-	157%	-329%	-79%	-21%	194%	152%	50%	-1185%	170%	857%	411%

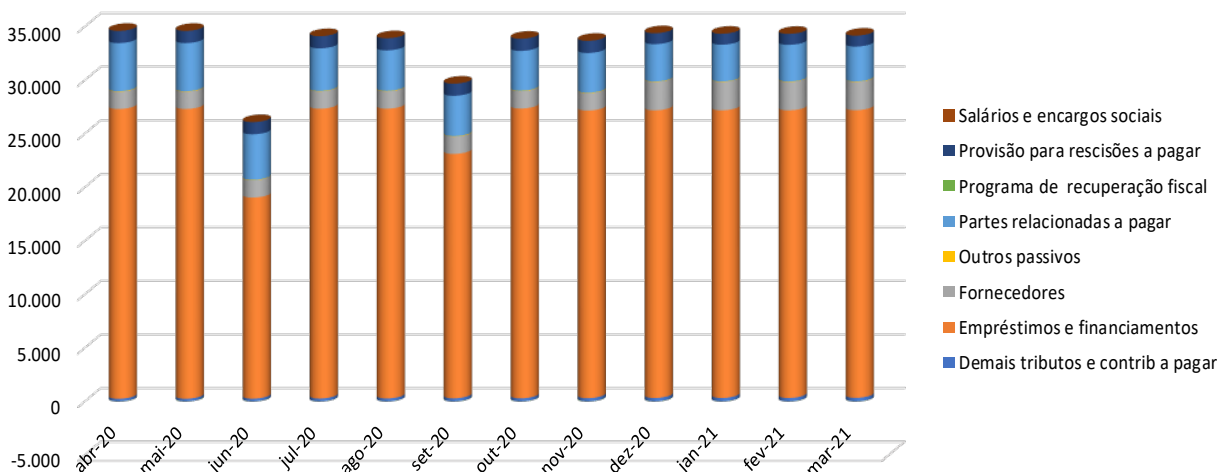
Ativo circulante (R\$ milhares)

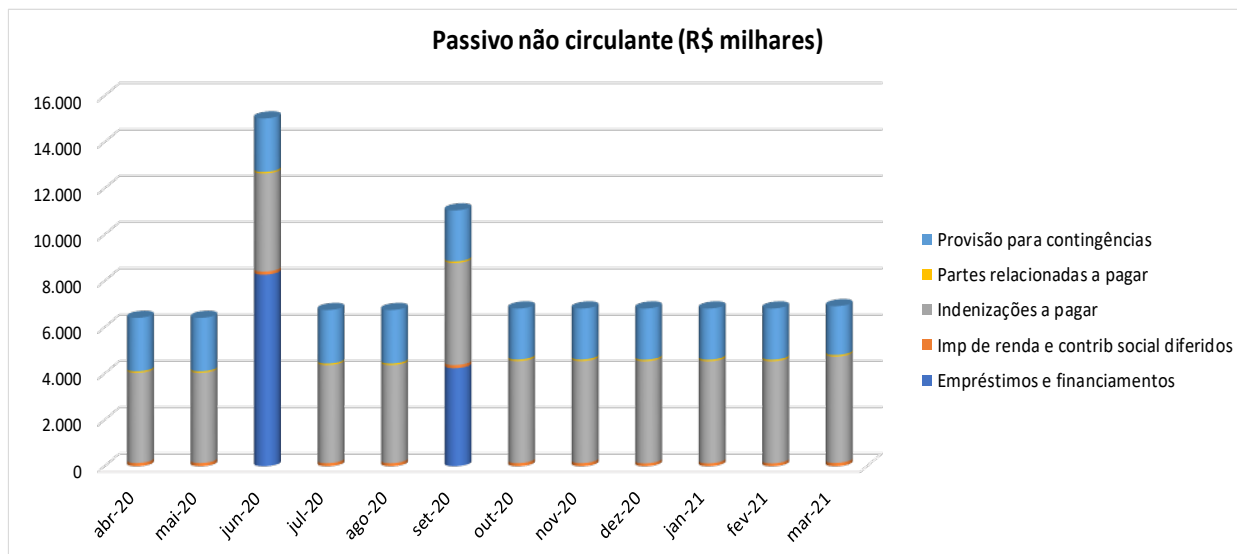


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





31. JFE 34 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	31	44	56	26	35	22	223	191	199	209	250	258
Contas a receber	16.363	16.405	16.334	16.098	16.081	15.541	15.052	15.088	15.163	15.163	15.163	14.972
Imóveis a comercializar	7.596	7.597	7.597	7.597	7.597	7.990	7.597	7.597	7.597	7.597	7.597	7.597
Partes relacionadas	38.120	38.116	38.112	38.322	38.403	38.440	38.055	38.103	38.163	38.155	38.147	38.146
Outros ativos	136	136	137	180	188	187	188	232	155	145	105	114
Total do Ativo Circulante	62.246	62.298	62.236	62.223	62.304	62.180	61.115	61.211	61.277	61.269	61.262	61.087
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	476	469	444	444	444	447
Partes relacionadas	372	372	372	372	372	372	372	372	373	372	372	371
Total do Ativo Não Circulante	372	372	372	372	372	372	848	841	817	816	816	818
Total do Ativo	62.618	62.670	62.608	62.595	62.676	62.552	61.963	62.052	62.094	62.085	62.078	61.905

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.463	2.461	2.500	2.507	2.511	2.528	2.544	2.547	2.564	2.564	2.564	2.576
Empréstimos e financiamentos	34.089	34.089	18.260	34.089	34.089	20.471	33.884	33.884	24.311	33.884	33.884	33.687
Fornecedores	2.257	2.257	2.279	2.264	2.264	2.258	2.265	2.263	2.271	2.266	2.261	2.259
Imp de renda e contrib social a pagar	2.876	2.876	3.050	3.050	3.050	3.123	3.123	3.123	3.141	3.141	3.141	3.150
Outros passivos	195	195	195	195	194	195	195	195	195	194	195	195
Programa de recuperação fiscal	(3)	(3)	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)	(2)	(2)	(2)	(3)	(2)
Provisão para rescisões a pagar	342	342	342	342	342	530	528	528	506	506	506	505
Total do Passivo Circulante	42.219	42.217	26.624	42.445	42.448	29.103	42.536	42.538	32.986	42.553	42.548	42.370
Contas a pagar aquisição de imóveis	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196	13.196
Empréstimos e financiamentos	0	0	15.828	0	0	13.413	0	0	9.573	0	0	0
Imp de renda e contrib social diferidos	647	647	653	653	653	622	622	622	624	624	624	617
Indenizações a pagar	639	639	652	652	652	1.047	1.046	1.046	1.219	1.219	1.219	1.219
Outros passivos	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas a pagar	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Provisão para contingências	1.522	1.523	1.615	1.615	1.615	1.540	1.540	1.540	1.428	1.428	1.428	1.442
Total do Passivo Não Circulante	16.067	16.067	32.006	16.178	16.178	29.881	16.466	16.466	26.102	16.529	16.529	16.536
Capital social	17.510	17.510	17.510	14.008	14.008	17.510	14.008	14.008	17.510	17.510	17.510	17.510
Participação dos não controladores	0	0	0	795	810	0	592	610	0	0	0	0
Prejuízos acumulados	(13.178)	(13.124)	(13.532)	(10.831)	(10.768)	(13.942)	(11.639)	(11.570)	(14.504)	(14.507)	(14.509)	(14.511)
Total do Patrimônio Líquido	4.332	4.386	3.978	3.972	4.050	3.568	2.961	3.048	3.006	3.003	3.001	2.999
Total do Passivo	62.618	62.670	62.608	62.595	62.676	62.552	61.963	62.052	62.094	62.085	62.078	61.905

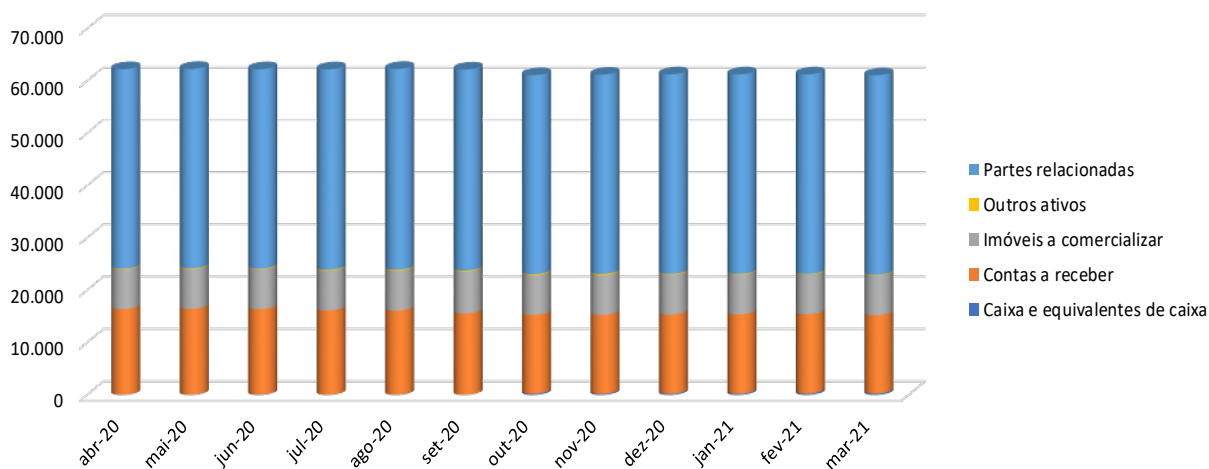
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

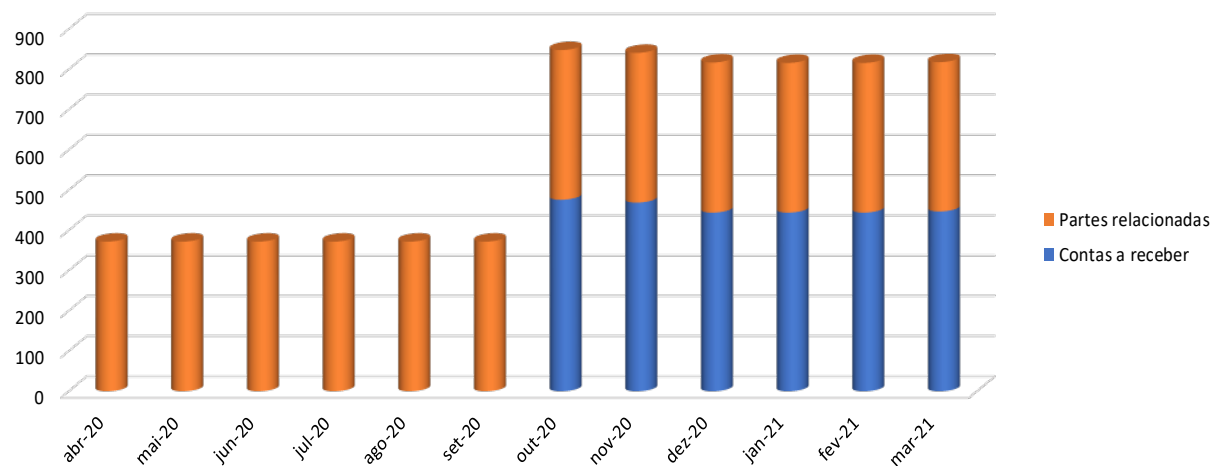
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	268	43	17	(9)	49	(569)	343	90	55	0	0	87
Custo dos produtos vendidos	(244)	0	(25)	0	0	393	(393)	0	0	0	0	0
Lucro bruto	24	43	(8)	(9)	49	(176)	(50)	90	55	0	0	87
Margem bruta %	9%	100%	-47%	100%	100%	31%	-15%	100%	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	(1)	0	(83)	0	0	100	(2)	(1)	91	0	0	(48)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	(3)	0	(4)	(2)	(1)	(5)	(3)	0	(3)	(1)
Outras despesas operacionais	0	1	(105)	0	0	(333)	0	0	(129)	0	0	(15)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	1	(191)	0	(4)	(235)	(3)	(6)	(41)	0	(3)	(64)
Lucro operacional (EBIT)	22	44	(199)	(9)	45	(411)	(53)	84	14	0	(3)	23
Margem EBIT %	8%	102%	-1171%	100%	92%	72%	-15%	93%	25%	-	-	26%
Despesas financeiras	(399)	0	(72)	(11)	(2)	(106)	(22)	(1)	(60)	(3)	0	(62)
Receitas financeiras	476	11	5	21	35	25	(527)	5	6	0	1	49
Resultado financeiro líquido	77	11	(67)	10	33	(81)	(549)	4	(54)	(3)	1	(13)
Imposto de renda e contrib social	(1)	(1)	(143)	(5)	(2)	13	(8)	(1)	(2)	0	0	(10)
Resultado líquido	98	54	(409)	(4)	76	(479)	(610)	87	(42)	(3)	(2)	0
Margem líquida %	37%	126%	-2406%	-	155%	-	-178%	97%	-76%	-	-	0%

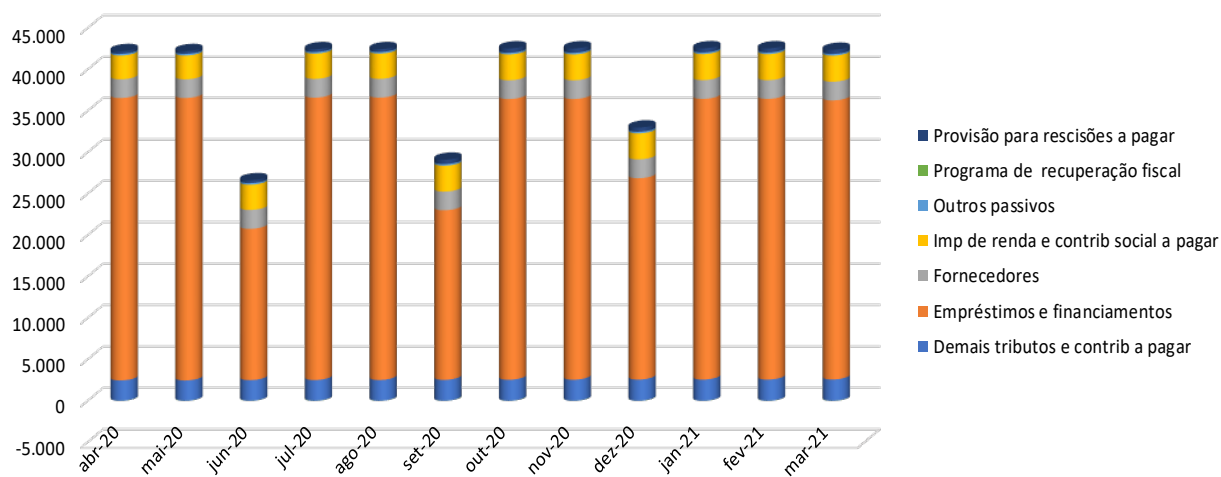
Ativo circulante (R\$ milhares)

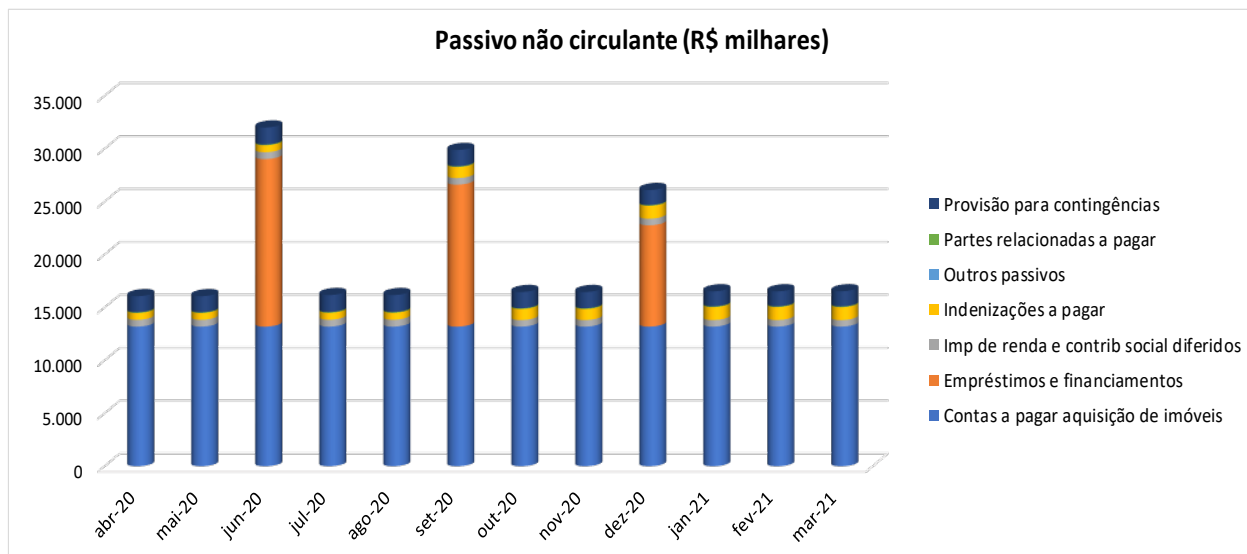


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





32. JFE 35 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	151	40	(1)	(1)	4	173	(1)	(1)	2	(1)	0	(1)
Contas a receber	6.494	6.766	6.059	6.317	6.412	7.297	5.353	5.677	2.873	2.988	3.278	2.952
Imóveis a comercializar	44.070	43.887	41.727	40.940	40.621	40.642	40.993	40.992	42.602	42.602	42.157	41.988
Partes relacionadas	6.818	6.978	8.766	9.023	9.346	9.635	10.355	10.670	10.840	10.967	11.099	11.408
Impostos e contribuições a compensar	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Outros ativos	1.582	1.588	1.588	1.597	1.653	1.659	1.598	1.601	1.573	1.583	1.575	1.577
Total do Ativo Circulante	59.118	59.262	58.141	57.878	58.038	59.408	58.300	58.941	57.892	58.141	58.111	57.926
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	1.497	1.539	1.566	1.593	1.585	1.529
Partes relacionadas	7.475	7.475	7.476	7.550	7.550	7.781	7.815	7.815	8.058	8.128	8.128	8.128
Total do Ativo Não Circulante	7.475	7.475	7.476	7.550	7.550	7.781	9.312	9.354	9.624	9.721	9.713	9.657
Total do Ativo	66.593	66.737	65.617	65.428	65.588	67.189	67.612	68.295	67.516	67.862	67.824	67.583

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.586	2.574	2.662	2.676	2.696	2.759	2.764	2.774	2.820	2.820	2.820	2.844
Empréstimos e financiamentos	229	232	19	236	241	29	243	245	34	246	241	28
Fornecedores	6.647	6.656	6.652	6.657	6.660	6.659	6.668	6.674	13.175	13.189	13.168	13.173
Imp de renda e contrib social a pagar	84	84	105	105	105	114	114	114	291	291	291	371
Outros passivos	200	200	199	200	199	199	199	199	199	200	199	199
Provisão para rescisões a pagar	4.336	4.335	4.335	4.335	4.335	4.382	4.606	4.606	5.029	5.029	5.029	5.030
Salários e encargos sociais	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	14.085	14.084	13.975	14.212	14.239	14.145	14.597	14.615	21.551	21.778	21.751	21.648
Empréstimos e financiamentos	0	0	216	0	0	212	0	0	216	0	0	124
Imp de renda e contrib social diferidos	267	267	234	234	234	283	283	283	178	178	178	179
Indenizações a pagar	4.084	4.084	4.607	4.607	4.607	5.101	5.101	5.101	5.275	5.275	5.275	6.451
Partes relacionadas a pagar	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873	1.873
Provisão para contingências	6.890	6.890	7.039	7.039	7.039	7.032	7.032	7.032	7.012	7.011	7.011	6.693
Total do Passivo Não Circulante	13.114	13.114	13.969	13.753	13.753	14.501	14.289	14.289	14.554	14.337	14.337	15.320
Capital social	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470	139.470
Prejuízos acumulados	(100.076)	(99.931)	(101.797)	(102.007)	(101.874)	(100.927)	(100.744)	(100.079)	(108.059)	(107.723)	(107.734)	(108.855)
Total do Patrimônio Líquido	39.394	39.539	37.673	37.463	37.596	38.543	38.726	39.391	31.411	31.747	31.736	30.615
Total do Passivo	66.593	66.737	65.617	65.428	65.588	67.189	67.612	68.295	67.516	67.862	67.824	67.583

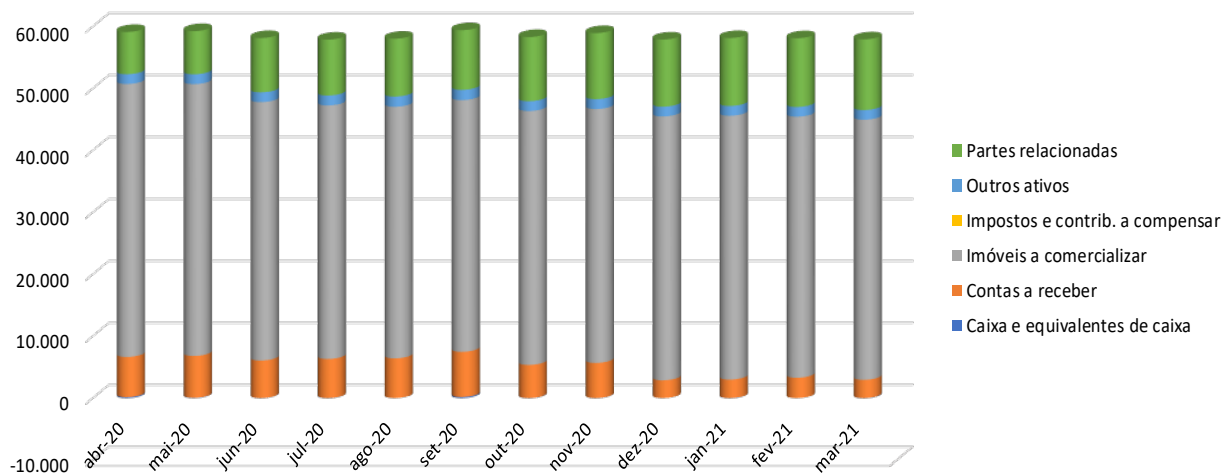
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA

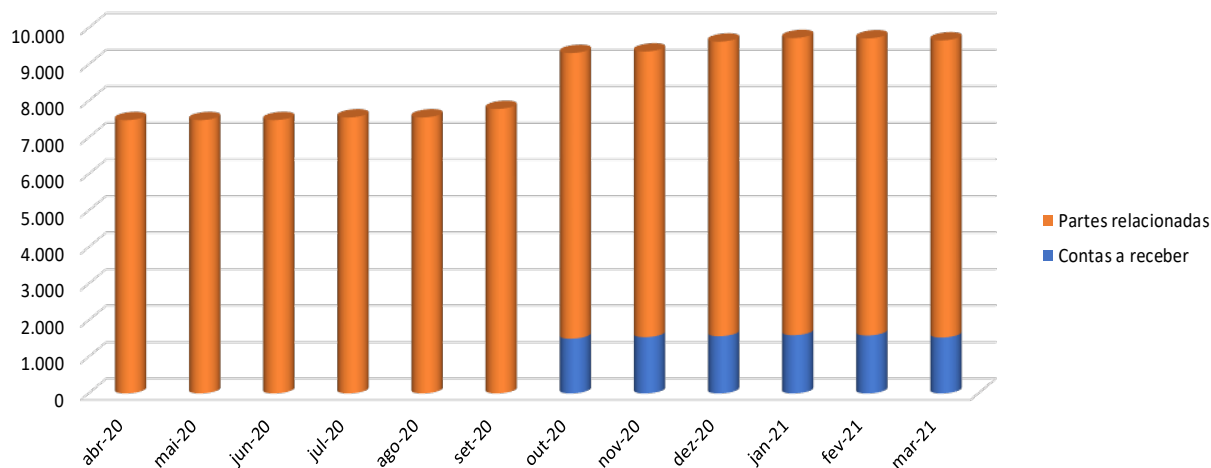
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	299	312	1.644	583	514	406	(473)	537	(1.901)	274	317	258
Custo dos produtos vendidos	(364)	(183)	(2.160)	(788)	(318)	21	350	0	1.608	0	(445)	(169)
Lucro bruto	(65)	129	(516)	(205)	196	427	(123)	537	(293)	274	(128)	89
Margem bruta %	-22%	41%	-31%	-35%	38%	105%	26%	100%	15%	100%	-40%	34%
Despesas comerciais	(6)	(12)	(642)	(7)	(10)	1.209	(13)	(6)	(7.595)	(14)	(10)	(317)
Desp gerais e administrativas	(4)	(1)	(1)	(2)	(3)	(2)	(4)	(3)	(2)	(2)	(3)	(5)
Outras despesas operacionais	0	0	(673)	0	0	(486)	0	1	(150)	0	0	(857)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(10)	(13)	(1.316)	(9)	(13)	721	(17)	(8)	(7.747)	(16)	(13)	(1.179)
Lucro operacional (EBIT)	(75)	116	(1.832)	(214)	183	1.148	(140)	529	(8.040)	258	(141)	(1.090)
Margem EBIT %	-25%	37%	-111%	-37%	36%	283%	30%	99%	423%	94%	-44%	-422%
Despesas financeiras	(16)	(6)	(31)	(19)	(96)	(200)	(17)	(39)	0	(17)	(1)	(35)
Receitas financeiras	121	36	35	30	55	40	341	181	180	94	132	97
Resultado financeiro líquido	105	30	4	11	(41)	(160)	324	142	180	77	131	62
Imposto de renda e contrib social	(14)	(2)	(39)	(7)	(10)	(40)	(2)	(4)	(121)	0	0	(93)
Resultado líquido	16	144	(1.867)	(210)	132	948	182	667	(7.981)	335	(10)	(1.121)
Margem líquida %	5%	46%	-114%	-36%	26%	233%	-	124%	-	122%	-3%	-434%

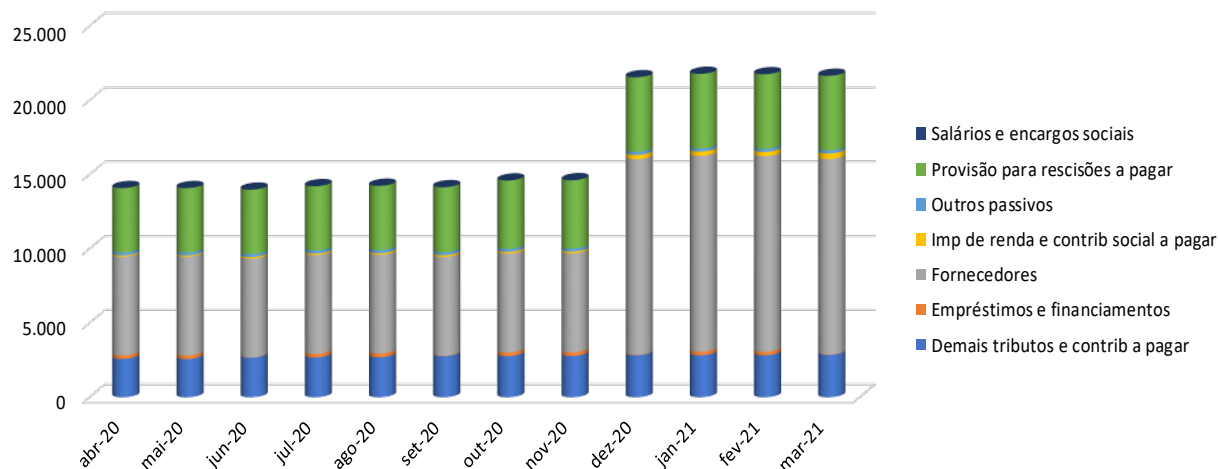
Ativo circulante (R\$ milhares)

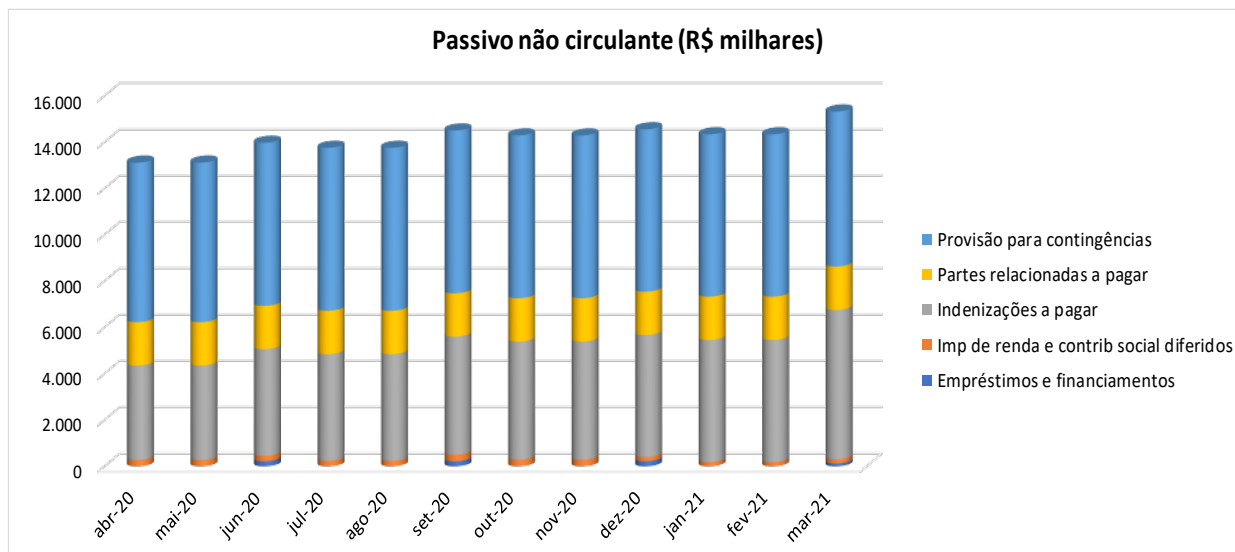


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





33. JFE 36 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	100	107	114	152	159	166	181	181	190	182	191	199
Ativos financeiros ao valor justo	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Contas a receber	4.225	4.306	4.342	4.304	4.416	4.465	4.586	4.802	4.807	4.807	4.892	5.014
Partes relacionadas	9.181	9.178	9.182	9.215	9.220	9.225	9.233	9.240	9.252	9.286	9.294	9.304
Impostos e contribuições a compensar	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Outros ativos	120	120	120	120	120	120	120	120	119	60	139	139
Total do Ativo Circulante	21.196	21.281	21.328	21.361	21.485	21.546	21.690	21.913	21.938	21.905	22.086	22.226
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	70	96	104	104	120	132
Partes relacionadas	4.471	4.472	4.472	4.472	4.471	4.471	4.472	4.471	4.472	4.472	4.471	4.471
Total do Ativo Não Circulante	4.471	4.472	4.472	4.472	4.471	4.471	4.542	4.567	4.576	4.576	4.591	4.603
Total do Ativo	25.667	25.753	25.800	25.833	25.956	26.017	26.232	26.480	26.514	26.481	26.677	26.829

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	179	179	192	195	196	197	198	199	201	201	201	206
Empréstimos e financiamentos	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199	10.199
Fornecedores	220	221	220	222	221	221	221	221	222	224	222	222
Imp de renda e contrib social a pagar	400	400	435	435	435	450	450	450	461	461	461	462
Outros passivos	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Provisão para rescisões a pagar	113	113	114	113	113	114	114	113	114	113	113	113
Total do Passivo Circulante	11.126	11.127	11.175	11.179	11.179	11.196	11.197	11.197	11.212	11.213	11.211	11.217
Imp de renda e contrib social diferidos	169	169	174	174	174	179	179	179	196	196	196	206
Indenizações a pagar	9	9	81	81	81	81	81	81	85	84	84	117
Provisão para contingências	947	947	831	831	831	831	831	831	831	832	832	807
Total do Passivo Não Circulante	1.125	1.125	1.086	1.086	1.086	1.091	1.091	1.091	1.112	1.112	1.112	1.130
Capital social	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422
Prejuízos acumulados	6.994	7.079	7.117	7.146	7.269	7.308	7.522	7.770	7.768	7.734	7.932	8.060
Total do Patrimônio Líquido	13.416	13.501	13.539	13.568	13.691	13.730	13.944	14.192	14.190	14.156	14.354	14.482
Total do Passivo	25.667	25.753	25.800	25.833	25.956	26.017	26.232	26.480	26.514	26.481	26.677	26.829

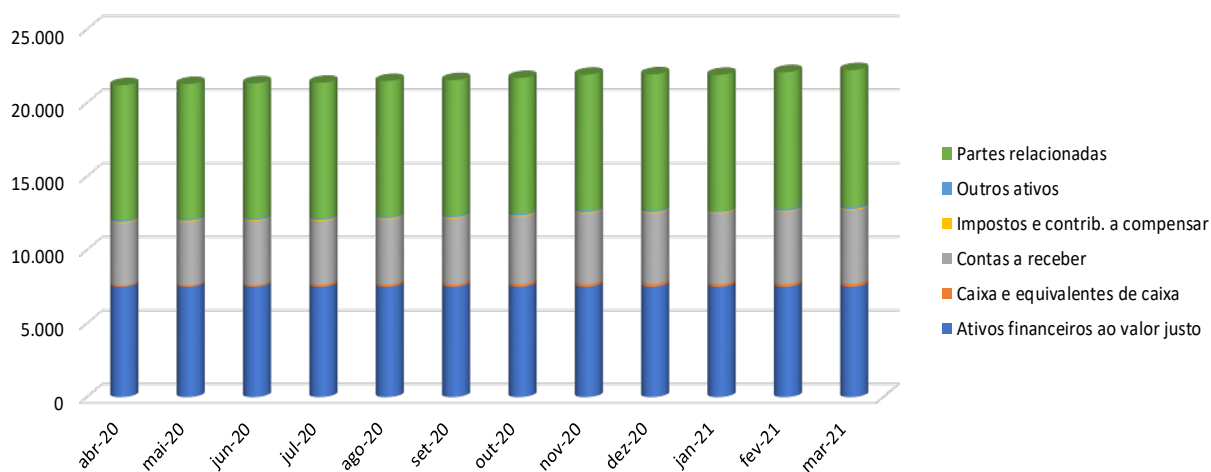
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

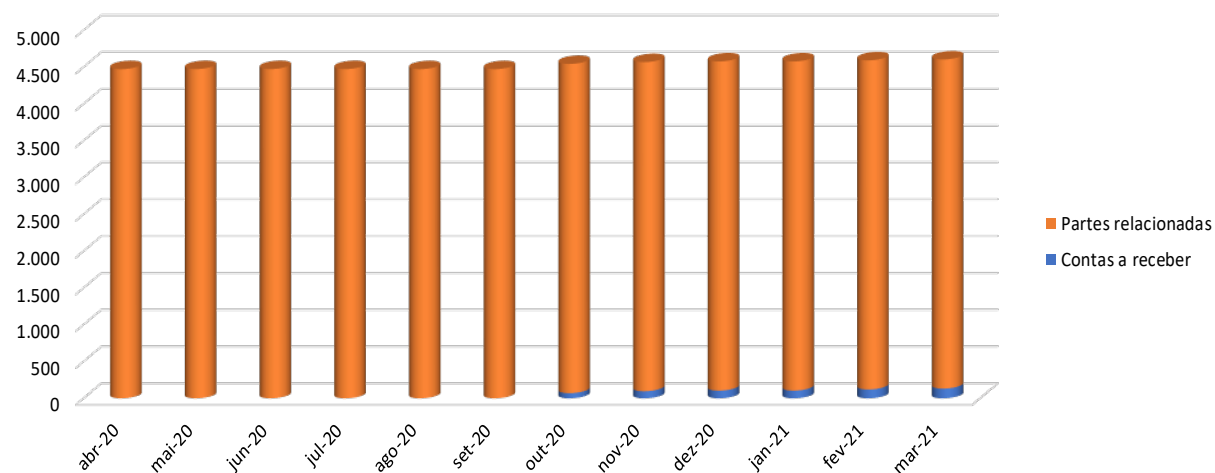
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(7)	67	26	14	97	77	165	212	78	0	140	158
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	(7)	67	26	14	97	77	165	212	78	0	140	158
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(1)	0	0	(38)	0	0	(85)	0	0	(53)
Desp gerais e administrativas	(2)	(1)	0	(1)	(1)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	(2)	41	(2)	0	0	0	0	(3)	0	0	(8)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(3)	40	(3)	(1)	(40)	(1)	(1)	(89)	(1)	(1)	(62)
Lucro operacional (EBIT)	(9)	64	66	11	96	37	164	211	(11)	(1)	139	96
Margem EBIT %	129%	96%	254%	79%	99%	48%	99%	100%	-14%	-	99%	61%
Despesas financeiras	1.434	0	(16)	0	0	(17)	0	0	(11)	(34)	0	0
Receitas financeiras	124	22	21	20	27	22	49	38	31	1	58	42
Resultado financeiro líquido	1.558	22	5	20	27	5	49	38	20	(33)	58	42
Imposto de renda e contrib social	(1)	0	(34)	(2)	0	(3)	0	(1)	(10)	0	0	(9)
Resultado líquido	1.548	86	37	29	123	39	213	248	(1)	(34)	197	129
Margem líquida %	-	128%	142%	207%	127%	51%	129%	117%	-1%	-	141%	82%

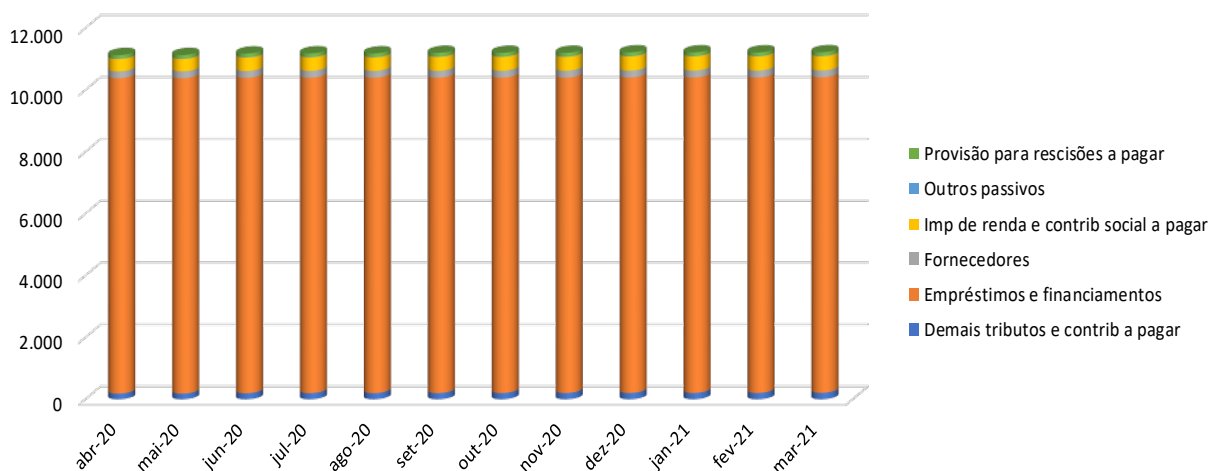
Ativo circulante (R\$ milhares)

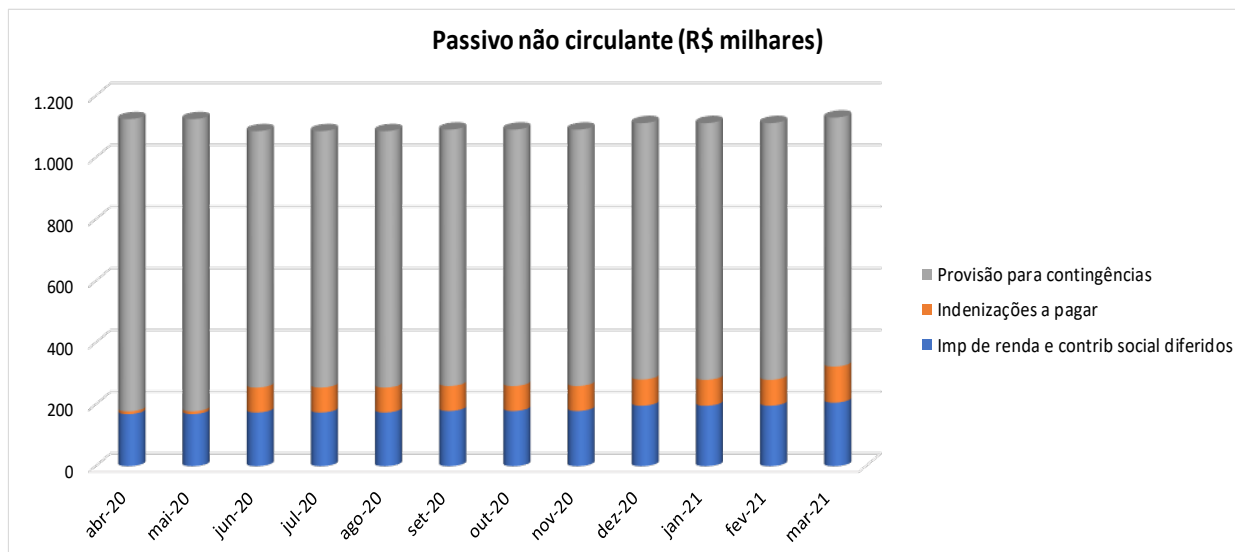


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





34. JFE 42 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)
Ativos financeiros ao valor justo	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
Partes relacionadas	19.382	19.382	19.382	19.381	19.381	19.380	19.379	19.379	19.379	19.378	19.378	19.376
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	96	96	96	95	95	95	95	95	95	95	95	95
Total do Ativo Circulante	25.951	25.951	25.951	25.949	25.949	25.948	25.947	25.947	25.947	25.946	25.946	25.944
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	25.951	25.951	25.951	25.949	25.949	25.948	25.947	25.947	25.947	25.946	25.946	25.944
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	286	286	287	287	287	288	288	288	289	289	289	289
Fornecedores	9	9	10	10	11	10	10	10	11	10	11	10
Imp de renda e contrib social a pagar	199	199	224	224	224	236	236	236	242	242	242	242
Outros passivos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
Provisão para rescisões a pagar	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815
Total do Passivo Circulante	1.313	1.313	1.340	1.340	1.341	1.353	1.353	1.353	1.361	1.360	1.361	1.361
Indenizações a pagar	2.857	2.857	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958	2.958
Partes relacionadas a pagar	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809
Provisão para contingências	507	507	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481
Total do Passivo Não Circulante	4.173	4.173	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248
Capital social	22.308	22.308	22.309	22.308	22.308	22.308	22.309	22.309	22.309	22.309	22.309	22.308
Prejuízos acumulados	(2.066)	(2.066)	(2.168)	(2.169)	(2.170)	(2.183)	(2.185)	(2.185)	(2.193)	(2.193)	(2.194)	(2.195)
Reserva legal	223	223	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
Total do Patrimônio Líquido	20.465	20.465	20.363	20.361	20.360	20.347	20.346	20.346	20.338	20.338	20.337	20.335

Total do Passivo	25.951	25.951	25.951	25.949	25.949	25.948	25.947	25.947	25.947	25.946	25.946	25.944
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

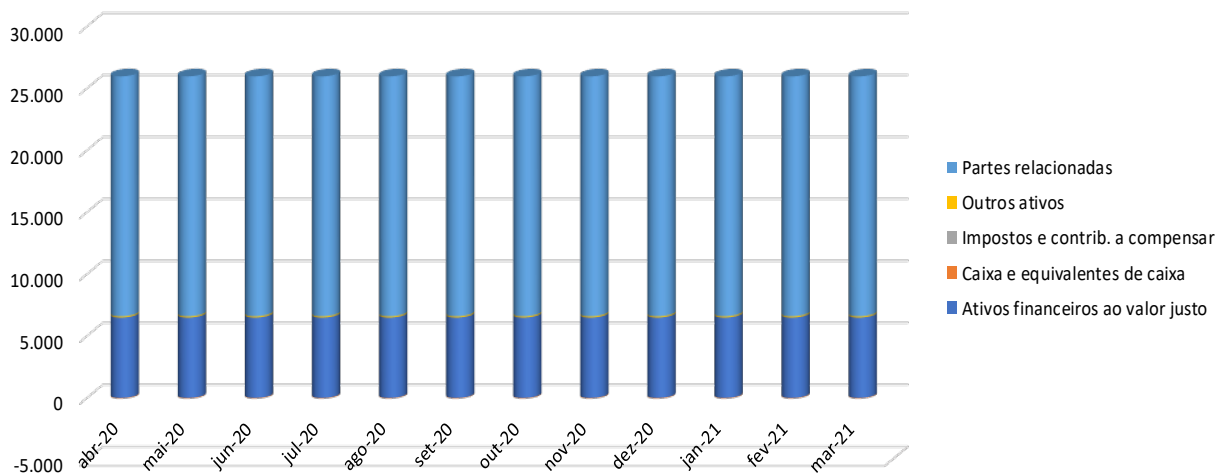
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

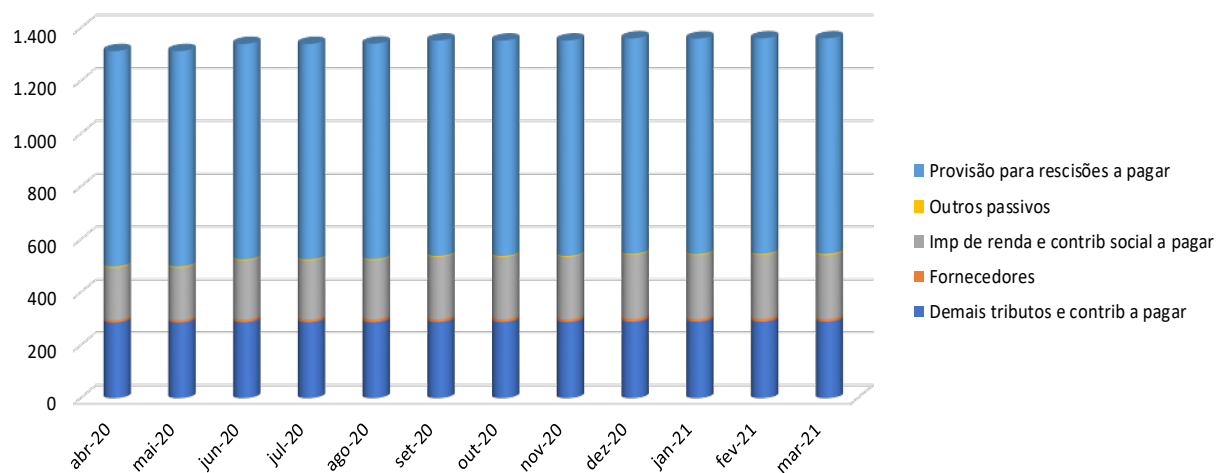
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	15	0	(2)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	(11)	0	(90)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(11)	0	(75)	(1)	(2)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)
Lucro operacional (EBIT)	(11)	0	(75)	(1)	(2)	0	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(2)	0	0	(13)	0	0	(7)	0	0	0
Receitas financeiras	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	90	0	(2)	0	0	(13)	0	0	(7)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(25)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	79	0	(102)	(1)	(2)	(13)	0	(1)	(8)	0	(1)	(1)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

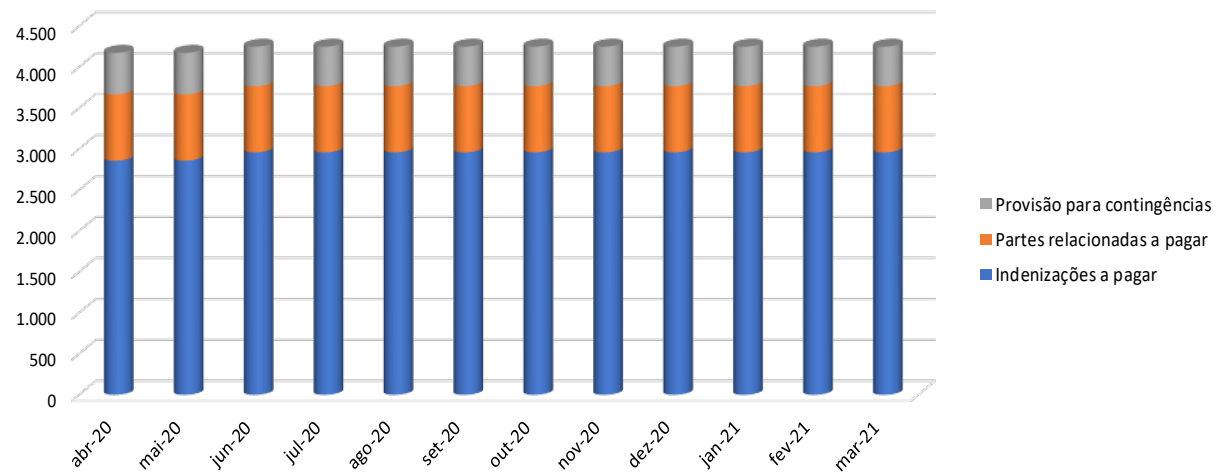
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



35. JFE 43 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Outros ativos	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	17	31
Total do Ativo Circulante	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	30	44
Imóveis a comercializar	4.458	4.473	4.489	4.504	4.519	4.535	4.549	4.565	4.579	4.595	4.595	4.595
Total do Ativo Não Circulante	4.458	4.473	4.489	4.504	4.519	4.535	4.549	4.565	4.579	4.595	4.595	4.595
Total do Ativo	4.473	4.488	4.504	4.519	4.534	4.550	4.564	4.580	4.594	4.610	4.625	4.639

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	118	120	125	127	127	131	134	137	144	147	150	153
Fornecedores	25	38	38	38	50	25	25	38	25	25	26	37
Outros passivos	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Partes relacionadas a pagar	767	767	781	783	786	788	789	789	791	791	804	808
Programa de recuperação fiscal	(10)	(10)	(9)	(10)	(9)	(10)	(10)	(10)	(10)	(9)	(9)	(10)
Provisão para rescisões a pagar	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367	3.367
Total do Passivo Circulante	4.268	4.283	4.303	4.306	4.322	4.302	4.307	4.322	4.318	4.322	4.339	4.356
Contas a pagar aquisição de imóveis	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304
Indenizações a pagar	1.372	1.372	1.470	1.470	1.470	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562
Partes relacionadas a pagar	286	286	286	298	298	333	345	345	369	381	381	381
Total do Passivo Não Circulante	2.962	2.962	3.060	3.072	3.072	3.199	3.211	3.211	3.235	3.247	3.247	3.247
Capital social	2.855	2.855	2.855	2.855	2.855	2.856	2.855	2.856	2.855	2.855	2.855	2.855
Prejuízos acumulados	(5.612)	(5.612)	(5.714)	(5.714)	(5.715)	(5.807)	(5.809)	(5.809)	(5.814)	(5.814)	(5.816)	(5.819)
Total do Patrimônio Líquido	(2.757)	(2.757)	(2.859)	(2.859)	(2.860)	(2.951)	(2.954)	(2.953)	(2.959)	(2.959)	(2.961)	(2.964)
Total do Passivo	4.473	4.488	4.504	4.519	4.534	4.550	4.564	4.580	4.594	4.610	4.625	4.639

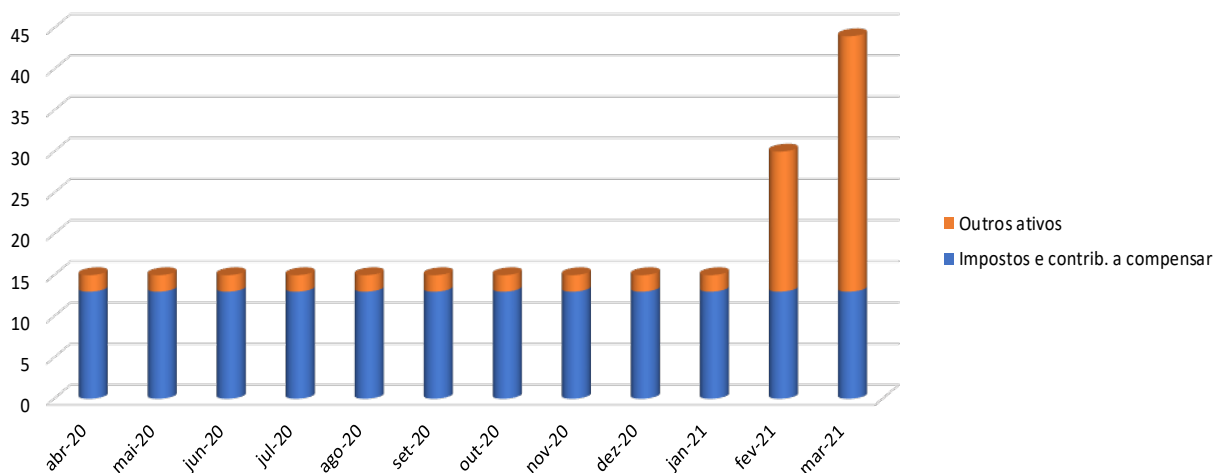
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

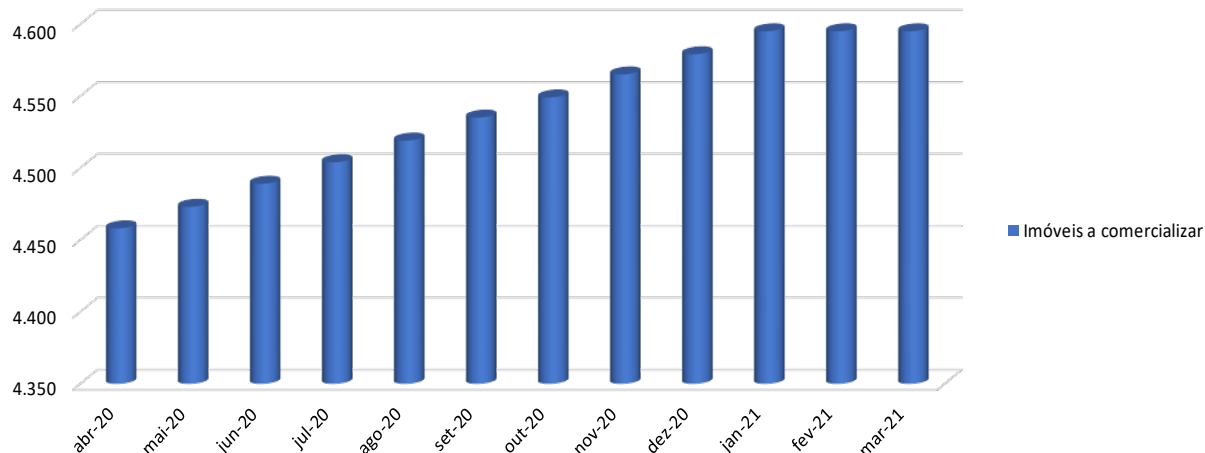
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(98)	0	0	(92)	0	0	0	0	0	(2)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(98)	(1)	0	(92)	0	0	0	0	0	(2)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(98)	(1)	0	(92)	0	0	0	0	0	(2)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(9)	0	(4)	0	0	(1)	(1)	0	(5)	0	(2)	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(9)	0	(4)	0	0	(1)	(1)	0	(5)	0	(2)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(9)	0	(102)	(1)	0	(93)	(1)	0	(5)	0	(2)	(2)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

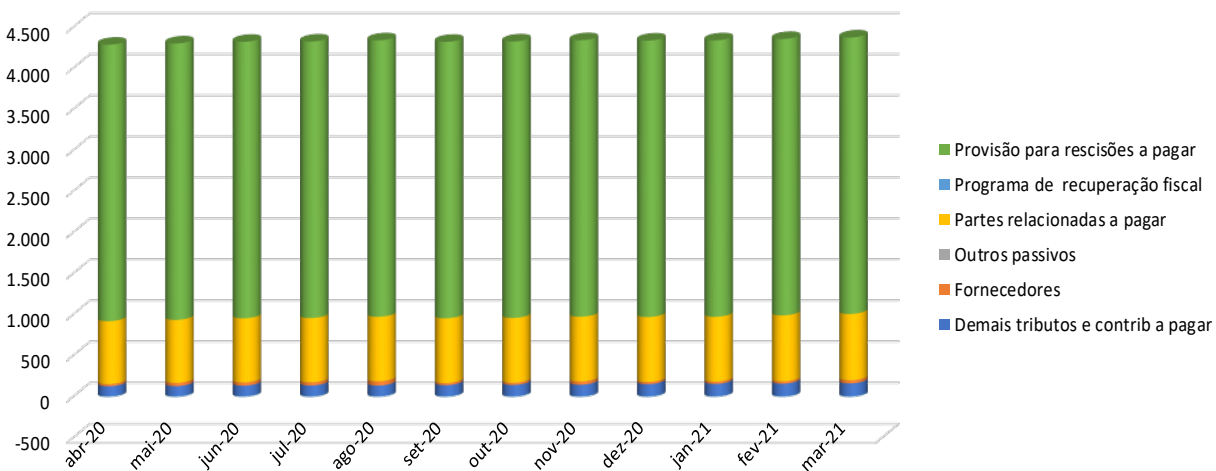
Ativo circulante (R\$ milhares)

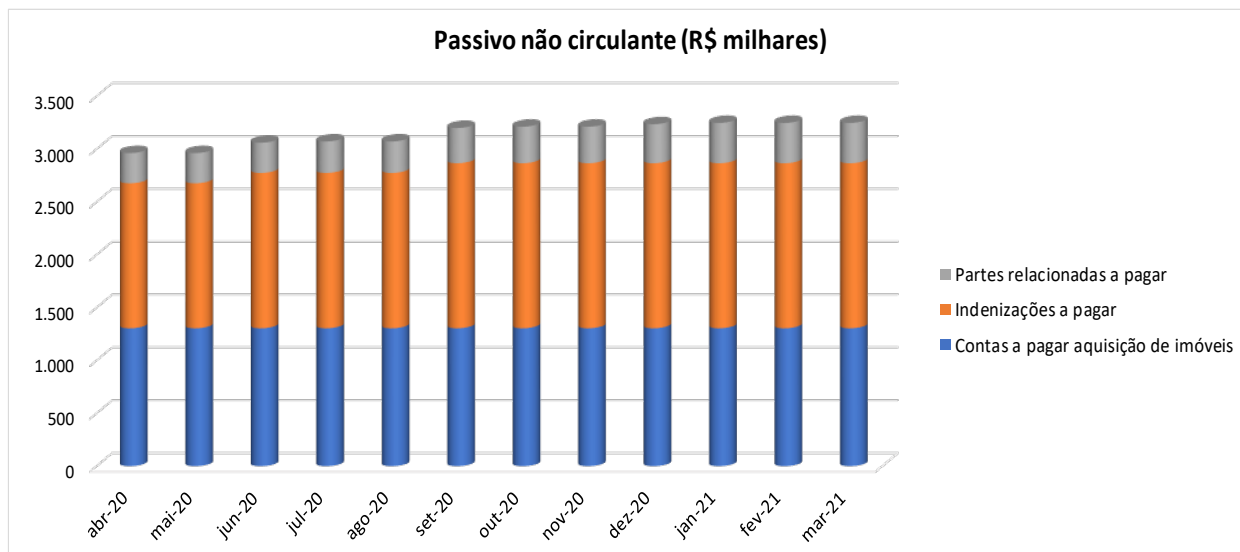


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





36. JFE 45 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(27)	(27)	(27)	(27)	(32)	(32)	(31)	(32)	(32)	(31)	(31)	(32)
Contas a receber	3.660	3.692	3.609	3.643	3.749	3.094	2.679	2.886	3.432	3.814	3.848	2.124
Imóveis a comercializar	75.351	75.368	74.270	74.281	74.316	75.068	75.092	75.110	74.088	74.106	74.638	80.515
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	7.211	7.431	7.508	7.450	7.450	7.836	7.835	7.835	4.953	4.777	4.777	4.000
Total do Ativo Circulante	86.200	86.469	85.365	85.352	85.488	85.971	85.580	85.804	82.446	82.671	83.237	86.612
Partes relacionadas	326	326	326	326	326	326	326	326	327	326	326	326
Total do Ativo Não Circulante	326	326	326	326	326	326	326	326	327	326	326	326
Total do Ativo	86.526	86.795	85.691	85.678	85.814	86.297	85.906	86.130	82.773	82.997	83.563	86.938

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Adiantamentos de clientes	4.122	4.126	4.340	4.337	4.330	4.329	4.325	4.321	2.478	2.474	2.280	1.997
Demais tributos e contrib a pagar	455	457	460	462	460	465	465	468	475	476	479	481
Fornecedores	1.144	1.168	1.177	1.157	1.192	1.163	1.156	1.166	1.150	1.158	1.144	1.145
Imp de renda e contrib social a pagar	72	72	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
Outros passivos	1.734	1.734	1.734	1.734	1.734	1.733	1.734	1.733	1.734	1.734	1.734	1.734
Partes relacionadas a pagar	37.005	37.005	37.005	37.004	37.004	37.004	37.004	37.004	37.004	37.002	37.002	37.002
Provisão para rescisões a pagar	19.007	19.007	18.237	18.237	18.237	18.922	18.922	18.922	20.681	20.681	21.424	23.049
Total do Passivo Circulante	63.539	63.569	63.026	63.004	63.030	63.689	63.679	63.687	63.595	63.598	64.136	65.481
Demais contrib sociais diferidas	(30)	(30)	(19)	(19)	(19)	0	0	0	(25)	(25)	(25)	179
Imp de renda e contrib social diferidos	(106)	(106)	(104)	(104)	(104)	(77)	(77)	(77)	(123)	(123)	(123)	598
Indenizações a pagar	5.420	5.420	4.942	4.942	4.942	4.109	4.109	4.109	8.364	8.364	8.364	8.546
Outros passivos	386	386	386	386	386	385	386	386	385	385	385	386
Partes relacionadas a pagar	2.010	2.010	2.010	2.022	2.022	2.058	2.069	2.069	2.093	2.105	2.105	2.105
Provisão para contingências	2.665	2.665	2.179	2.179	2.179	2.320	2.320	2.320	2.467	2.467	2.467	2.309
Total do Passivo Não Circulante	10.345	10.345	9.394	9.406	9.406	8.795	8.807	8.807	13.161	13.173	13.173	14.123
Capital social	80.452	80.453	80.470	80.496	80.516	80.552	80.584	80.598	80.625	80.633	80.670	80.692
Prejuízos acumulados	(67.810)	(67.572)	(67.199)	(67.228)	(67.138)	(66.739)	(67.164)	(66.962)	(74.608)	(74.407)	(74.416)	(73.358)
Total do Patrimônio Líquido	12.642	12.881	13.271	13.268	13.378	13.813	13.420	13.636	6.017	6.226	6.254	7.334
Total do Passivo	86.526	86.795	85.691	85.678	85.814	86.297	85.906	86.130	82.773	82.997	83.563	86.938

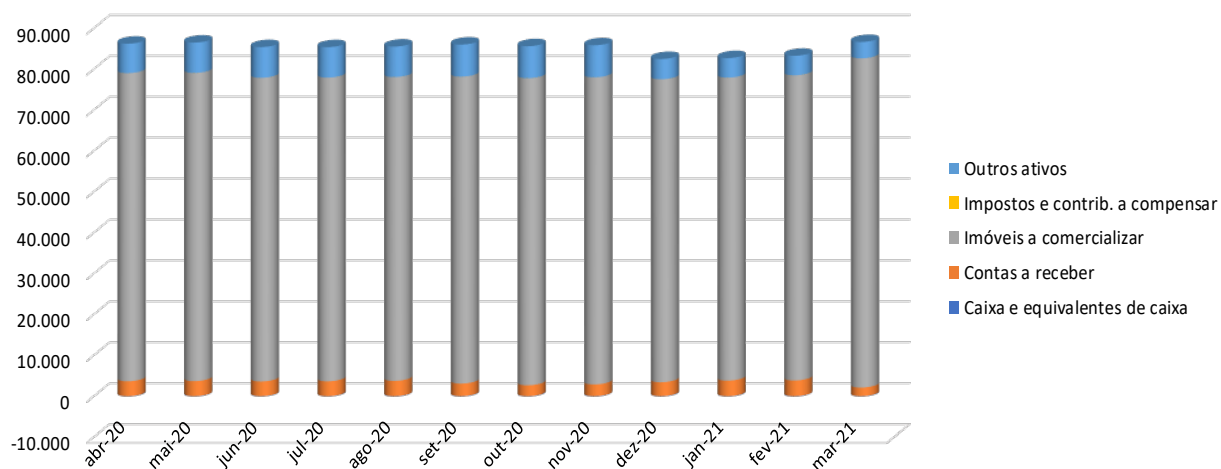
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

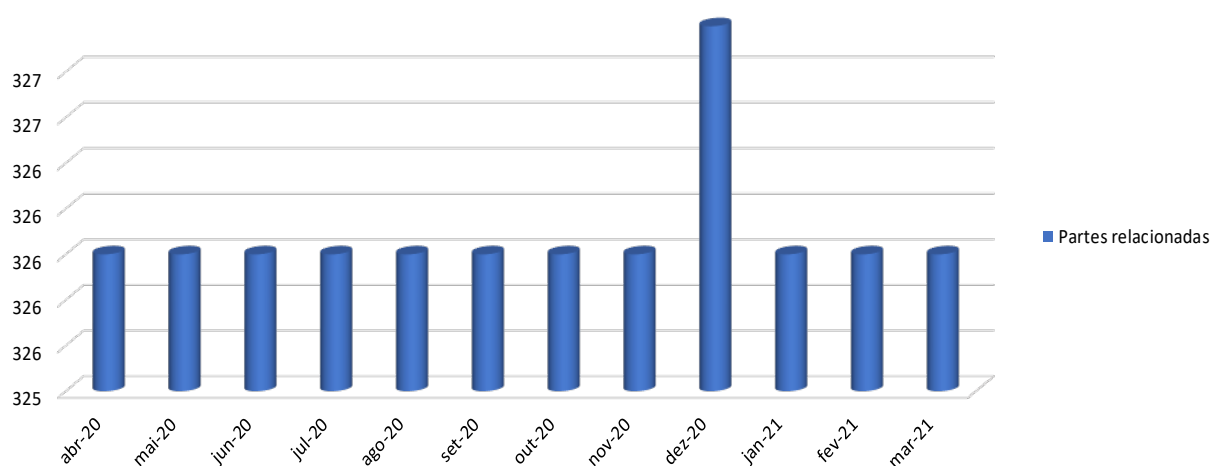
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(498)	247	584	(21)	114	(1.020)	(411)	211	(2.027)	(161)	(608)	(2.647)
Custo dos produtos vendidos	514	(9)	(1.126)	(6)	(17)	707	(12)	(9)	(1.060)	(9)	505	5.853
Lucro bruto	16	238	(542)	(27)	97	(313)	(423)	202	(3.087)	(170)	(103)	3.206
Margem bruta %	-3%	96%	-93%	129%	85%	31%	103%	96%	152%	106%	17%	-121%
Despesas comerciais	0	0	(43)	(1)	(1)	(91)	(1)	0	(200)	0	0	(936)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	0	(2)	(1)	0	(1)	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	964	0	0	692	0	0	(4.401)	0	0	(24)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	921	(2)	(1)	599	(2)	0	(4.602)	0	0	(961)
Lucro operacional (EBIT)	15	238	379	(29)	96	286	(425)	202	(7.689)	(170)	(103)	2.245
Margem EBIT %	-3%	96%	65%	138%	84%	-28%	103%	96%	379%	106%	17%	-85%
Despesas financeiras	(427)	0	(3)	0	(5)	138	0	0	(3)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	371	94	(465)
Resultado financeiro líquido	(427)	0	(3)	0	(5)	138	0	0	(3)	371	94	(465)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(3)	0	0	(27)	0	0	47	0	0	(722)
Resultado líquido	(412)	238	373	(29)	91	397	(425)	202	(7.645)	201	(9)	1.058
Margem líquida %	-	96%	64%	-	80%	-	-	96%	-	-	-	-

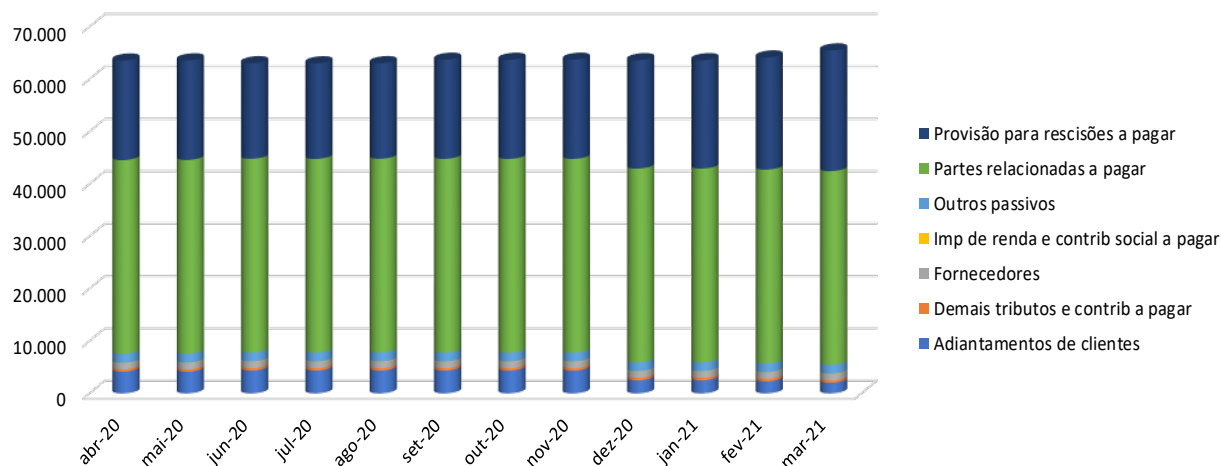
Ativo circulante (R\$ milhares)

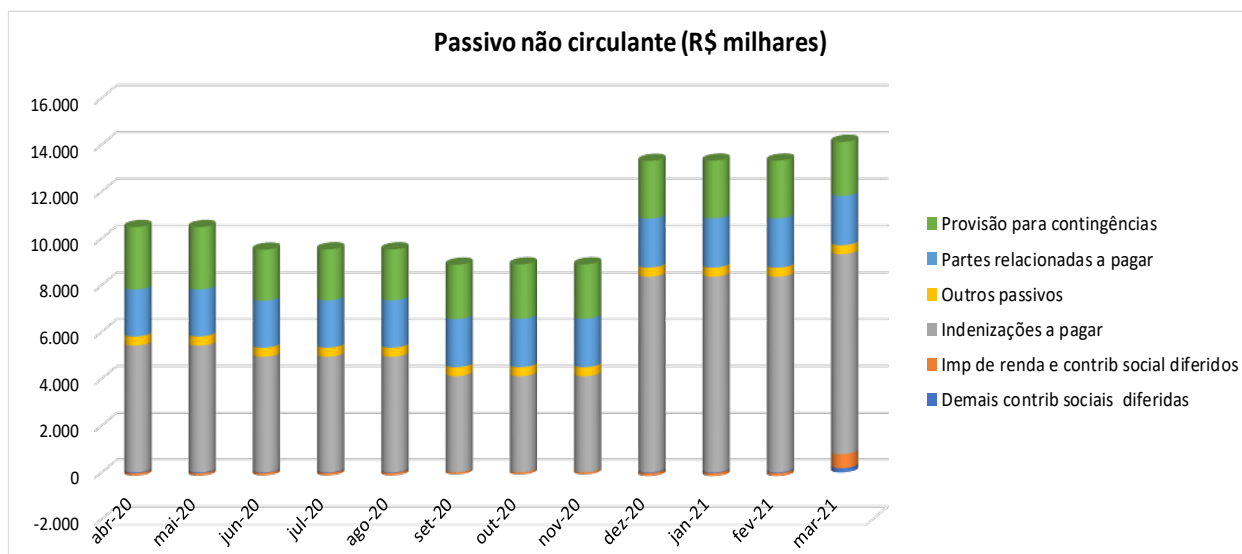


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





37. JFE 46 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4
Ativos financeiros ao valor justo	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Contas a receber	3.173	3.498	3.054	3.145	3.413	3.190	2.117	1.833	3.953	4.470	4.142	3.773
Imóveis a comercializar	57.063	57.163	57.346	57.358	57.377	58.181	58.193	59.257	62.076	62.093	62.371	58.399
Impostos e contribuições a compensar	9	9	9	8	9	9	9	8	9	9	9	9
Outros ativos	3.110	3.079	3.079	3.079	3.078	3.071	3.078	3.076	3.074	3.070	3.079	3.080
Total do Ativo Circulante	65.356	65.750	65.489	65.591	65.878	66.452	65.398	66.175	71.113	71.643	71.602	67.265
Partes relacionadas	347	347	347	347	347	348	347	347	347	347	347	347
Total do Ativo Não Circulante	347	347	347	347	347	348	347	347	347	347	347	347

Total do Ativo	65.703	66.097	65.836	65.938	66.225	66.800	65.745	66.522	71.460	71.990	71.949	67.612
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Adiantamentos de clientes	7.181	7.074	7.117	7.105	7.082	7.073	7.114	7.102	8.004	7.982	8.023	8.294
Demais tributos e contrib a pagar	1.200	1.222	1.235	1.237	1.239	1.234	1.241	1.243	1.246	1.250	1.252	1.253
Fornecedores	1.887	2.149	2.137	2.136	2.168	2.138	2.150	2.155	2.144	2.153	2.126	2.133
Imp de renda e contrib social a pagar	160	160	172	172	172	173	174	174	174	174	174	174
Outros passivos	2.642	2.643	2.642	2.642	2.643	2.643	2.642	2.642	2.642	2.642	2.643	2.643
Partes relacionadas a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54
Provisão para rescisões a pagar	44.691	44.691	44.691	44.691	44.691	44.341	44.341	45.194	43.744	43.744	43.966	44.412
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	57.762	57.940	57.995	57.984	57.996	57.603	57.663	58.511	57.955	57.946	58.185	58.964
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Demais contrib sociais diferidas	58	58	56	56	56	58	58	58	1.327	1.327	1.327	1.327
Imp de renda e contrib social diferidos	(845)	(845)	(849)	(849)	(849)	(848)	(848)	(848)	1.124	1.124	1.124	1.125
Indenizações a pagar	6.075	6.075	4.581	4.581	4.581	3.330	3.330	3.330	14.932	14.933	14.933	14.668
Outros passivos	33	33	33	33	33	32	32	32	33	33	33	33
Partes relacionadas a pagar	1.723	1.723	1.723	1.735	1.735	1.759	1.759	1.759	1.795	1.807	1.807	1.807
Provisão para contingências	3.899	3.899	4.016	4.016	4.016	5.758	5.758	5.758	4.713	4.713	4.713	5.158
Total do Passivo Não Circulante	13.343	13.343	11.960	11.972	11.972	12.489	12.489	12.489	26.324	26.337	26.337	26.518
Capital social	26.630	26.636	26.690	26.709	26.732	26.770	26.791	26.806	26.819	26.840	26.897	26.897
Operação com não Controladores	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275	8.275
Prejuízos acumulados	(40.307)	(40.097)	(39.084)	(39.002)	(38.750)	(38.337)	(39.473)	(39.559)	(47.913)	(47.408)	(47.745)	(53.042)
Total do Patrimônio Líquido	(5.402)	(5.186)	(4.119)	(4.018)	(3.743)	(3.292)	(4.407)	(4.478)	(12.819)	(12.293)	(12.573)	(17.870)

Total do Passivo	65.703	66.097	65.836	65.938	66.225	66.800	65.745	66.522	71.460	71.990	71.949	67.612
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

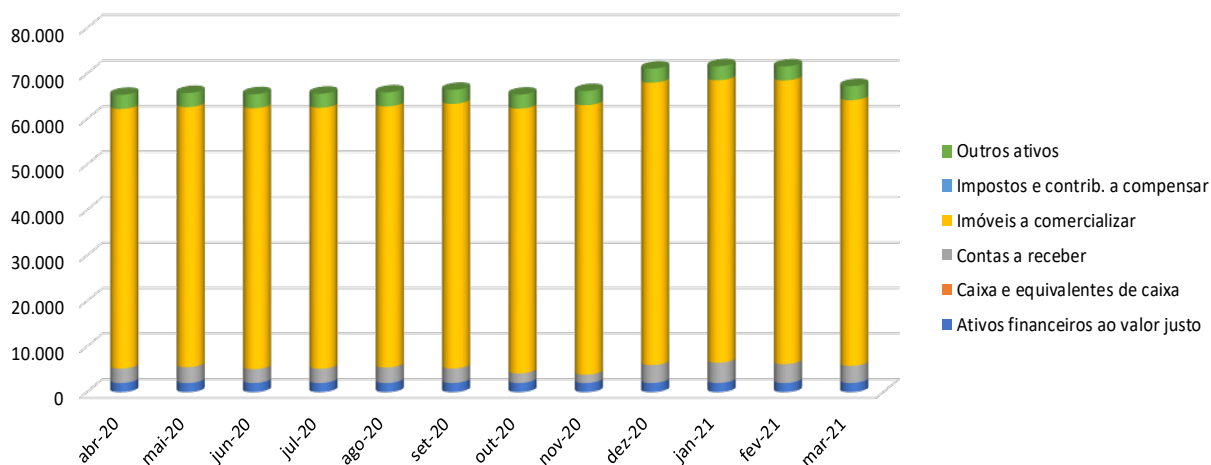
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

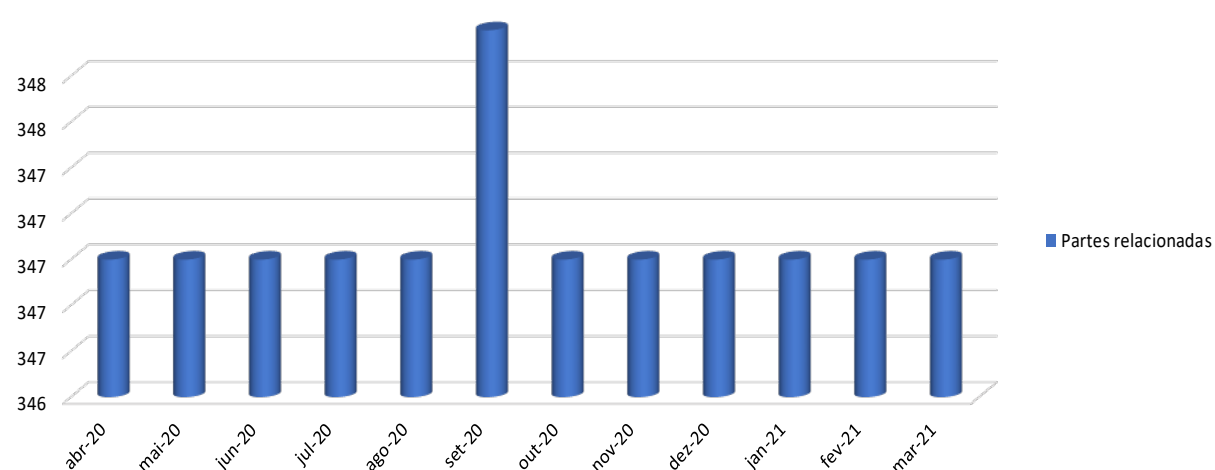
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	150	432	(486)	104	291	(246)	(1.114)	(1.769)	1.399	538	(713)	(1.086)
Custo dos produtos vendidos	(26)	(190)	149	(21)	(37)	785	(20)	1.042	2.789	(29)	247	(4.028)
Lucro bruto	124	242	(337)	83	254	539	(1.134)	(727)	4.188	509	(466)	(5.114)
Margem bruta %	83%	56%	69%	80%	87%	-219%	102%	41%	299%	95%	65%	471%
Despesas comerciais	0	(31)	0	0	0	(7)	6	(2)	(2)	(3)	8	1
Desp gerais e administrativas	0	0	23	(1)	(1)	(5)	(2)	(1)	(10)	0	(1)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	1.355	0	0	(490)	0	0	(10.557)	0	0	(181)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(31)	1.378	(1)	(1)	(502)	4	(3)	(10.569)	(3)	7	(182)
Lucro operacional (EBIT)	124	211	1.041	82	253	37	(1.130)	(730)	(6.381)	506	(459)	(5.296)
Margem EBIT %	83%	49%	-214%	79%	87%	-15%	101%	41%	-456%	94%	64%	488%
Despesas financeiras	0	0	(32)	0	0	374	(6)	579	0	0	122	(1)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(32)	0	0	374	(6)	645	0	0	122	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	4	0	0	0	0	0	(1.974)	0	0	0
Resultado líquido	124	211	1.013	82	253	411	(1.136)	(85)	(8.355)	506	(337)	(5.297)
Margem líquida %	83%	49%	-	79%	87%	-	-	-	-597%	94%	-	-

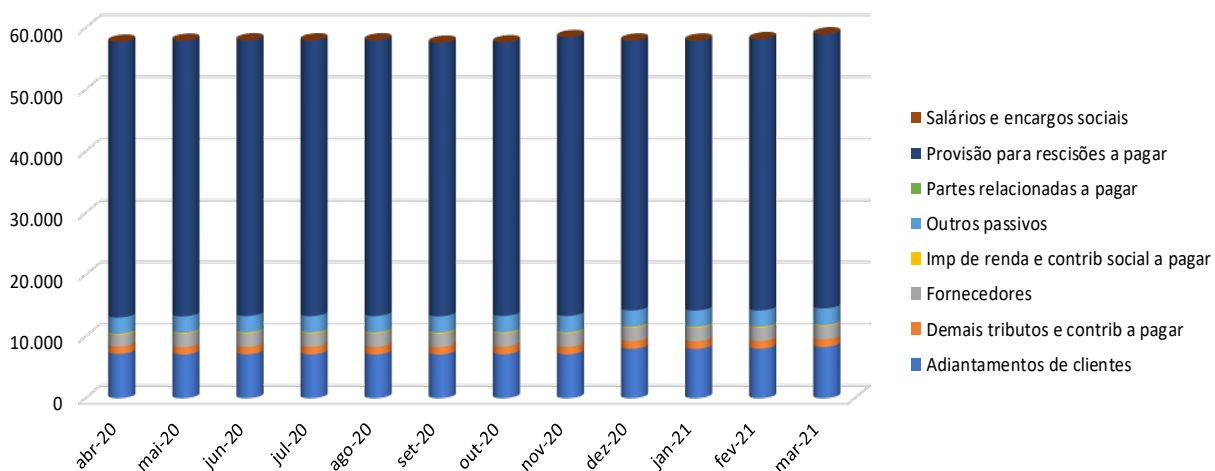
Ativo circulante (R\$ milhares)

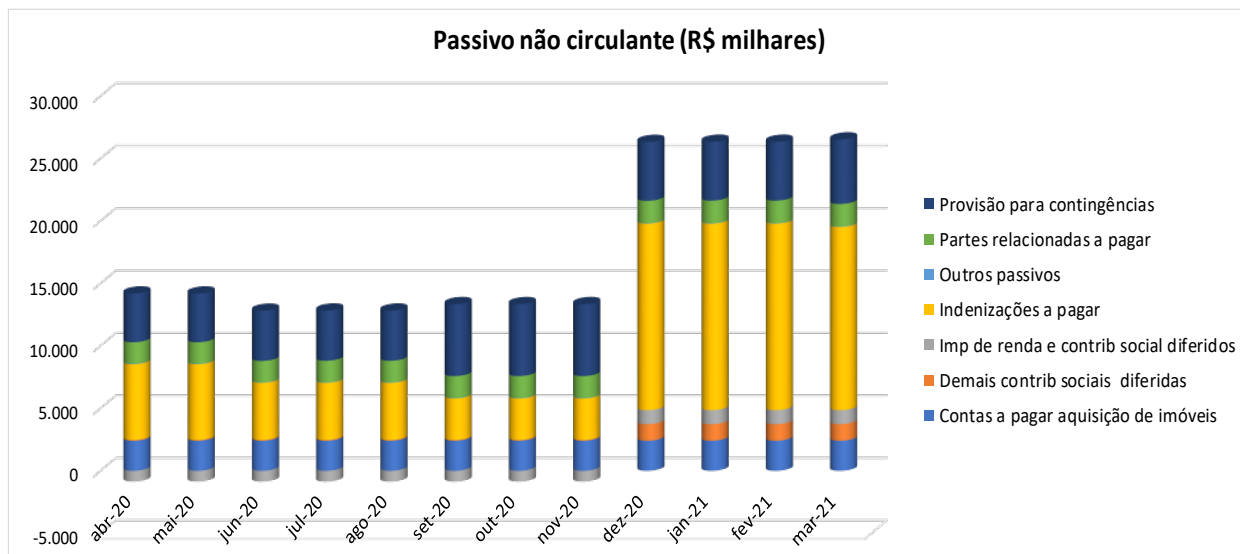


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





38. JFE 49 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Contas a receber	1.385	1.447	1.414	1.443	1.527	1.340	1.054	1.197	1.541	1.725	1.694	1.593
Imóveis a comercializar	68.424	68.462	68.725	68.740	68.775	69.747	69.760	69.774	68.608	68.623	68.639	68.673
Impostos e contribuições a compensar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Outros ativos	2.198	2.195	2.195	2.195	2.195	2.194	2.194	2.193	2.193	2.195	2.194	2.194
Total do Ativo Circulante	80.016	80.113	80.343	80.387	80.506	81.290	81.017	81.173	80.351	80.552	80.536	80.470
Partes relacionadas	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Ativo Não Circulante	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Ativo	80.026	80.123	80.353	80.397	80.516	81.300	81.027	81.183	80.361	80.562	80.546	80.480

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Adiantamentos de clientes	4.141	4.126	4.130	4.145	4.132	4.126	4.120	4.115	4.112	4.134	4.128	4.119
Demais tributos e contrib a pagar	781	787	800	802	802	809	812	815	825	829	832	836
Empréstimos e financiamentos	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233	58.233
Fornecedores	1.944	1.999	1.999	2.007	2.027	1.995	2.010	2.022	1.991	1.993	1.986	1.990
Imp de renda e contrib social a pagar	16	16	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Outros passivos	1.852	1.851	1.852	1.851	1.851	1.851	1.852	1.851	1.852	1.851	1.852	1.852
Partes relacionadas a pagar	1.329	1.327	1.354	1.357	1.393	1.410	1.421	1.428	1.445	1.452	1.484	1.519
Provisão para rescisões a pagar	9.883	9.884	9.883	9.883	9.883	10.325	10.325	10.325	9.883	9.883	9.884	9.883
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	78.180	78.224	78.271	78.298	78.341	78.769	78.793	78.809	78.361	78.395	78.419	78.452
Demais contrib sociais diferidas	176	176	176	177	176	176	206	206	218	218	218	55
Imp de renda e contrib social diferidos	(323)	(322)	(323)	(323)	(322)	(323)	0	0	0	0	0	284
Indenizações a pagar	2.151	2.151	2.585	2.584	2.584	2.608	2.608	2.608	3.819	3.819	3.818	4.607
Partes relacionadas a pagar	1.745	1.745	1.746	1.759	1.759	1.799	1.798	1.799	1.837	1.851	1.852	1.851
Provisão para contingências	1.944	1.943	1.877	1.877	1.877	2.175	2.175	2.174	1.899	1.898	1.898	2.329
Total do Passivo Não Circulante	5.693	5.693	6.061	6.074	6.074	6.435	6.787	6.787	7.773	7.786	7.786	9.126
Capital social	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882	27.882
Prejuízos acumulados	(31.729)	(31.676)	(31.861)	(31.857)	(31.781)	(31.786)	(32.435)	(32.295)	(33.655)	(33.501)	(33.541)	(34.980)
Total do Patrimônio Líquido	(3.847)	(3.794)	(3.979)	(3.975)	(3.899)	(3.904)	(4.553)	(4.413)	(5.773)	(5.619)	(5.659)	(7.098)
Total do Passivo	80.026	80.123	80.353	80.397	80.516	81.300	81.027	81.183	80.361	80.562	80.546	80.480

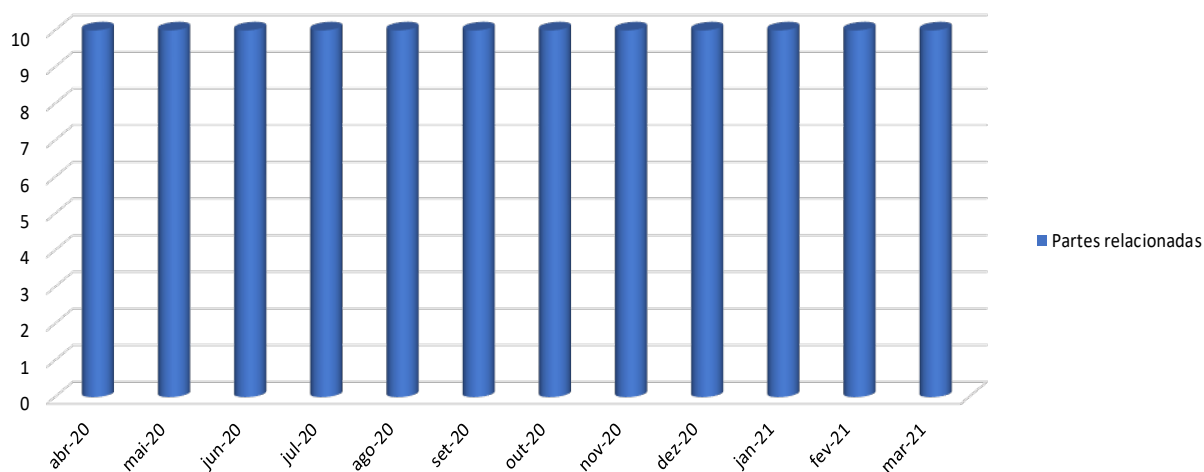
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

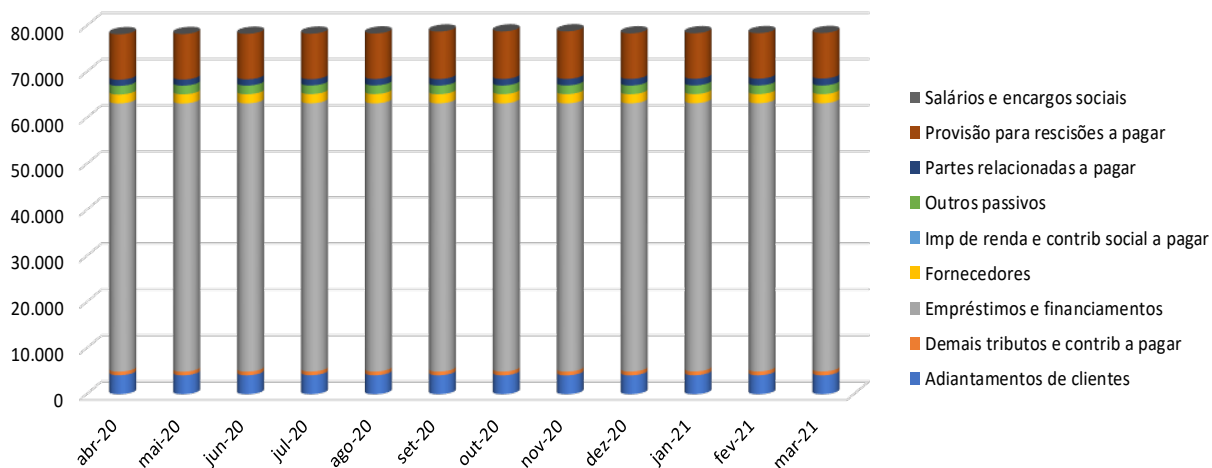
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(67)	49	(56)	(2)	27	(457)	(311)	147	778	(90)	35	264
Custo dos produtos vendidos	(701)	(23)	235	(10)	(21)	944	(9)	(8)	(1.185)	(10)	(9)	(1)
Lucro bruto	(768)	26	179	(12)	6	487	(320)	139	(407)	(100)	26	263
Margem bruta %	1146%	53%	-320%	600%	22%	-107%	103%	95%	-52%	111%	74%	100%
Despesas comerciais	0	(1)	0	0	0	0	(1)	0	0	2	(1)	(1)
Desp gerais e administrativas	(2)	0	0	0	(1)	0	(2)	0	(1)	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(367)	0	0	(321)	(3)	0	(934)	0	0	(1.219)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(1)	(367)	0	(1)	(321)	(6)	0	(935)	2	(1)	(1.221)
Lucro operacional (EBIT)	(770)	25	(188)	(12)	5	166	(326)	139	(1.342)	(98)	25	(958)
Margem EBIT %	1149%	51%	336%	600%	19%	-36%	105%	95%	-172%	109%	71%	-363%
Despesas financeiras	(17)	0	(15)	0	0	(4)	(3)	0	(15)	(1)	(4)	(5)
Receitas financeiras	32	27	20	16	70	(165)	0	0	0	252	(60)	(192)
Resultado financeiro líquido	15	27	5	16	70	(169)	(3)	0	(15)	251	(64)	(197)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	(322)	0	0	0	0	(284)
Resultado líquido	(755)	52	(183)	4	75	(3)	(651)	139	(1.357)	153	(39)	(1.439)
Margem líquida %	-	106%	-	-	278%	-	-	95%	-174%	-	-111%	-545%

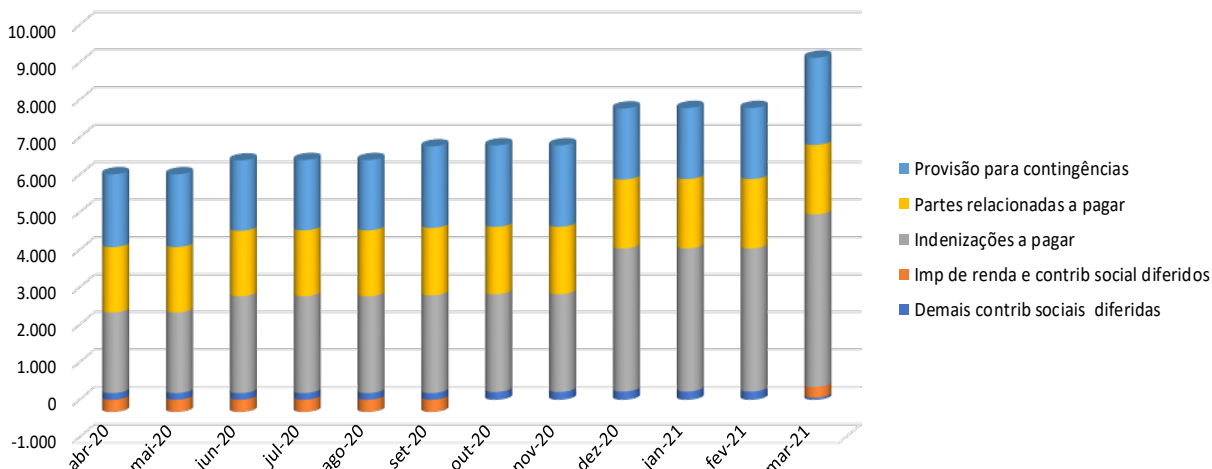
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



39. JFE 5 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	3	3	2	2	2	3	3	3	3	0	0	0
Ativos financeiros ao valor justo	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500
Contas a receber	755	760	753	415	421	541	796	1.108	882	882	924	882
Imóveis a comercializar	330	330	330	528	528	528	330	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	2.908	2.943	2.959	3.013	3.087	3.175	2.963	2.995	3.274	3.280	3.290	3.334
Outros ativos	136	136	137	137	137	137	136	183	137	134	137	137
Total do Ativo Circulante	18.632	18.672	18.681	18.595	18.675	18.884	18.728	18.789	18.796	18.796	18.851	18.853
Partes relacionadas	214	214	214	214	214	214	214	214	214	214	213	213
Total do Ativo Não Circulante	214	214	214	214	214	214	214	214	214	214	213	213
Total do Ativo	18.846	18.886	18.895	18.809	18.889	19.098	18.942	19.003	19.010	19.010	19.064	19.066

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	101	101	102	102	103	103	104	107	117	117	117	119
Fornecedores	182	183	183	184	185	184	185	184	184	181	182	182
Imp de renda e contrib social a pagar	206	206	224	224	224	290	290	290	307	307	307	313
Outros passivos	17	16	17	17	16	17	17	17	17	17	17	17
Provisão para rescisões a pagar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Total do Passivo Circulante	516	516	536	537	538	604	606	608	635	632	633	641
Demais contrib sociais diferidas	27	27	27	27	27	20	20	20	32	32	32	32
Imp de renda e contrib social diferidos	23	23	23	23	23	17	17	17	27	27	27	27
Indenizações a pagar	154	154	143	143	143	153	153	153	154	154	154	154
Partes relacionadas a pagar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Provisão para contingências	335	335	335	335	335	335	335	335	335	335	335	335
Total do Passivo Não Circulante	543	543	532	532	532	529	529	529	552	552	552	552
Capital social	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806	23.806
Prejuízos acumulados	(6.019)	(5.979)	(5.979)	(6.066)	(5.987)	(5.841)	(5.999)	(5.940)	(5.983)	(5.980)	(5.927)	(5.933)
Total do Patrimônio Líquido	17.787	17.827	17.827	17.740	17.819	17.965	17.807	17.866	17.823	17.826	17.879	17.873
Total do Passivo	18.846	18.886	18.895	18.809	18.889	19.098	18.942	19.003	19.010	19.010	19.064	19.066

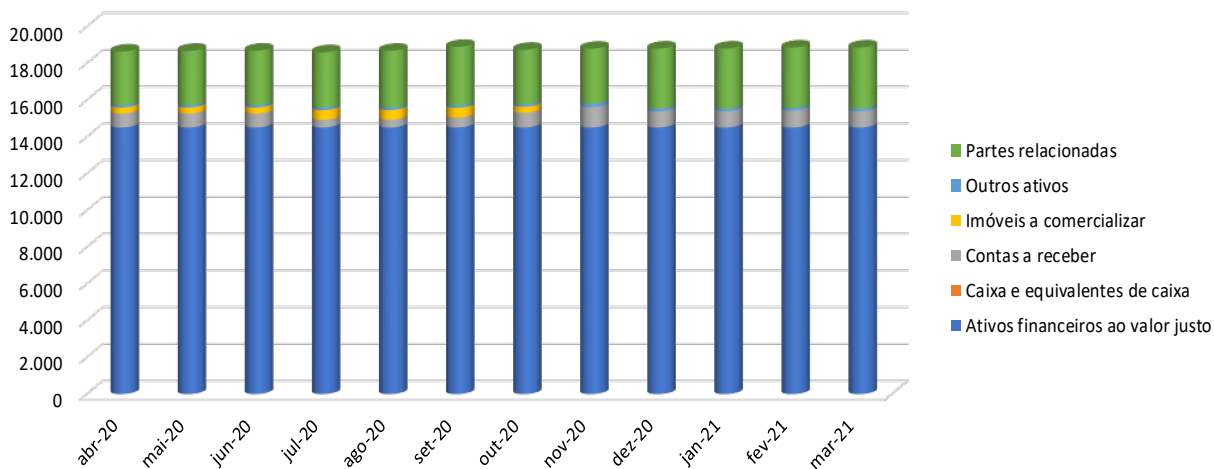
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

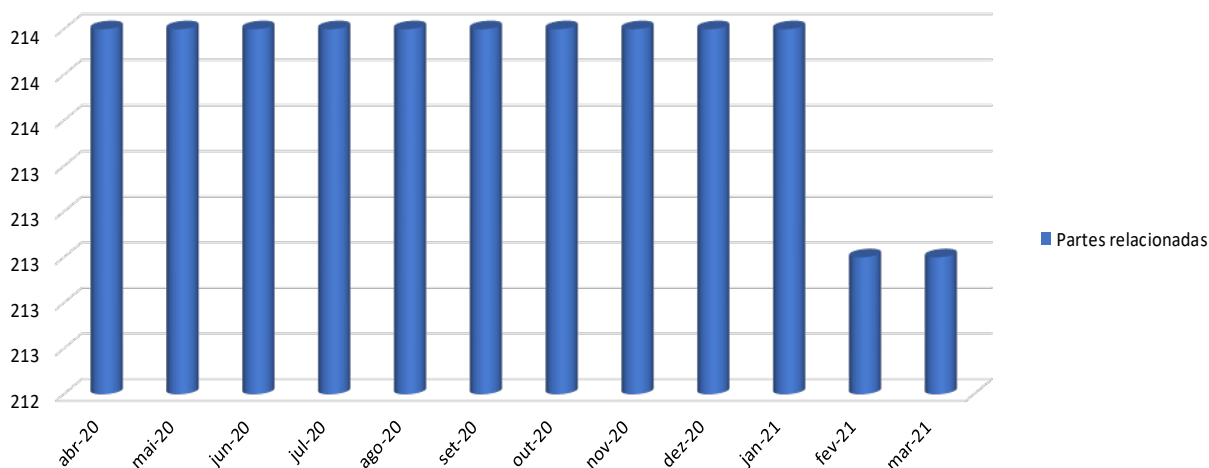
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	1	20	8	(388)	13	24	270	398	9	0	45	12
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	198	0	0	(198)	(330)	0	0	0	0
Lucro bruto	1	20	8	(190)	13	24	72	68	9	0	45	12
Margem bruta %	100%	100%	100%	49%	100%	100%	27%	17%	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(7)	0	0	112	0	(2)	(21)	0	0	(22)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	11	0	0	(11)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	4	(1)	(1)	100	(1)	(2)	(21)	0	(1)	(23)
Lucro operacional (EBIT)	0	20	12	(191)	12	124	71	66	(12)	0	44	(11)
Margem EBIT %	0%	100%	150%	49%	92%	517%	26%	17%	-133%	-	98%	-92%
Despesas financeiras	0	(4)	(2)	0	0	(7)	0	(10)	(26)	0	0	0
Receitas financeiras	36	23	9	104	67	85	(228)	0	7	4	9	10
Resultado financeiro líquido	36	19	7	104	67	78	(228)	(10)	(19)	4	9	10
Imposto de renda e contrib social	0	0	(17)	0	0	(56)	0	0	(10)	0	0	(6)
Resultado líquido	36	39	2	(87)	79	146	(157)	56	(41)	4	53	(7)
Margem líquida %	3600%	195%	25%	-	608%	608%	-58%	14%	-456%	-	118%	-58%

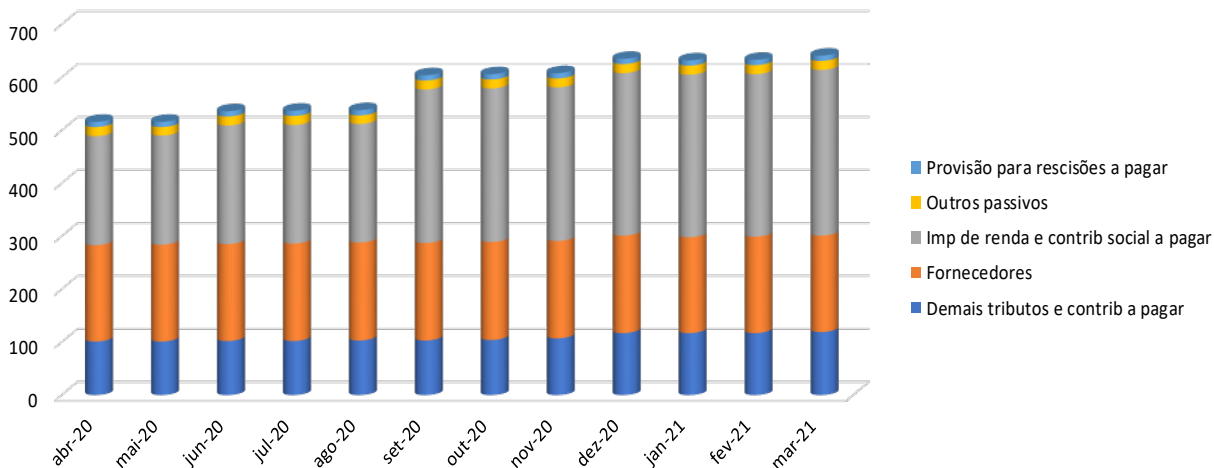
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





40. JFE 50 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Contas a receber	(37)	167	1	(17)	218	1	(694)	(555)	1	71	129	1
Imóveis a comercializar	27.311	27.325	27.341	27.341	27.355	27.371	27.384	27.400	27.416	27.430	27.444	27.458
Impostos e contribuições a compensar	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
Outros ativos	113	113	110	110	110	109	110	110	103	102	103	102
Total do Ativo Circulante	27.415	27.633	27.480	27.462	27.711	27.509	26.828	26.983	27.548	27.631	27.704	27.590
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	27.415	27.633	27.480	27.462	27.711	27.509	26.828	26.983	27.548	27.631	27.704	27.590

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Adiantamentos de clientes	17	15	13	13	11	10	7	5	3	1	0	0
Demais tributos e contrib a pagar	167	169	172	170	171	174	175	177	183	185	186	188
Fornecedores	832	844	844	832	844	819	832	846	819	819	819	819
Partes relacionadas a pagar	6.938	6.938	6.938	6.938	6.938	6.937	6.939	6.941	6.942	6.942	6.942	6.942
Provisão para rescisões a pagar	875	875	875	875	875	875	875	875	875	875	875	875
Total do Passivo Circulante	8.829	8.841	8.842	8.828	8.839	8.815	8.828	8.844	8.822	8.822	8.822	8.824
Indenizações a pagar	283	283	283	284	284	283	284	284	284	284	284	284
Partes relacionadas a pagar	13.541	13.541	13.541	13.552	13.552	13.589	13.588	13.588	13.623	13.635	13.635	13.635
Provisão para contingências	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695
Total do Passivo Não Circulante	14.519	14.519	14.519	14.531	14.531	14.567	14.567	14.567	14.602	14.614	14.614	14.614
Capital social	11.828	11.829	11.843	11.844	11.847	11.850	11.850	11.850	11.850	11.850	11.865	11.878
Prejuízos acumulados	(7.761)	(7.556)	(7.724)	(7.741)	(7.506)	(7.723)	(8.417)	(8.278)	(7.726)	(7.655)	(7.597)	(7.726)
Total do Patrimônio Líquido	4.067	4.273	4.119	4.103	4.341	4.127	3.433	3.572	4.124	4.195	4.268	4.152
Total do Passivo	27.415	27.633	27.480	27.462	27.711	27.509	26.828	26.983	27.548	27.631	27.704	27.590

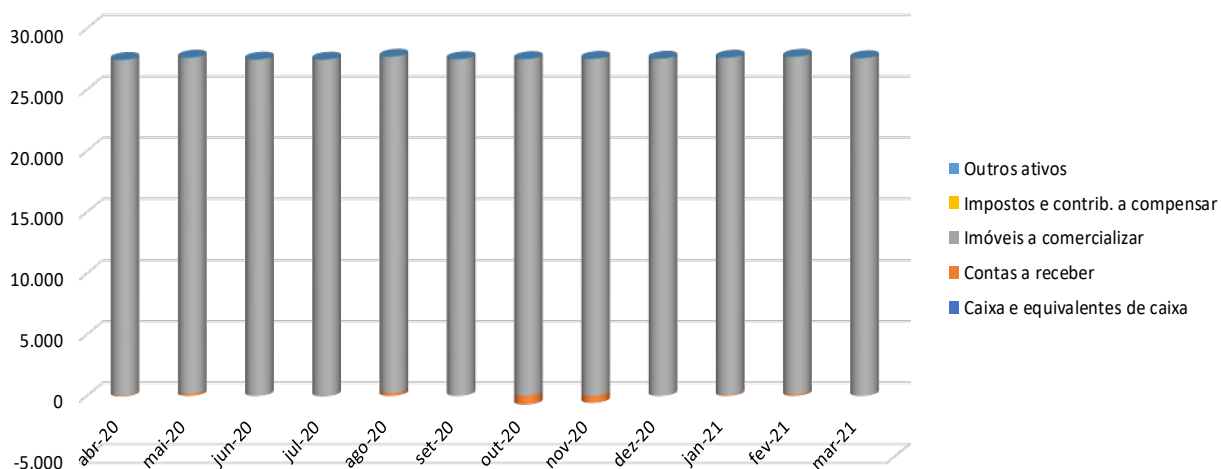
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

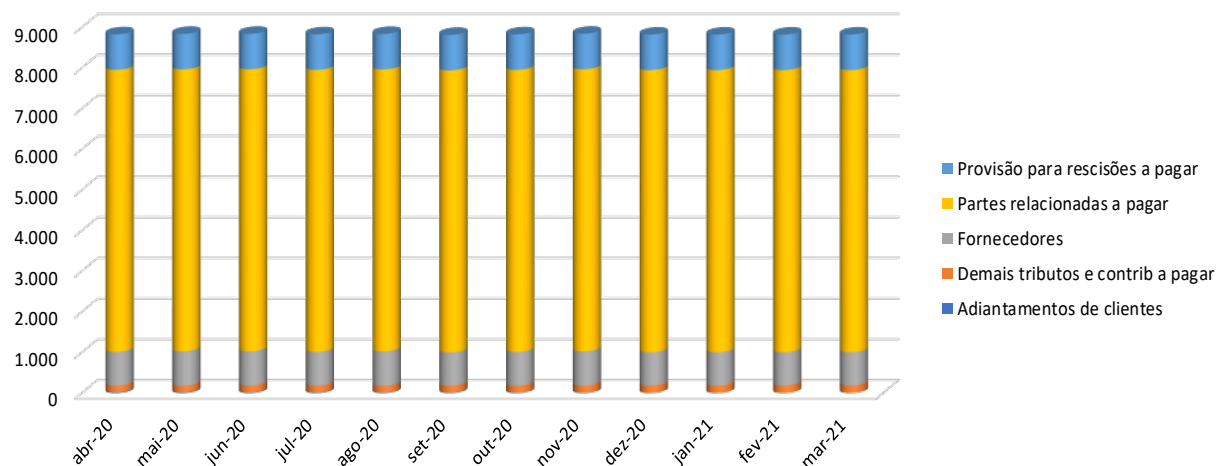
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(36)	206	(164)	(18)	237	(215)	(692)	140	558	72	60	(129)
Custo dos produtos vendidos	(1)	(1)	1	0	(2)	1	(2)	(1)	1	(1)	(2)	1
Lucro bruto	(37)	205	(163)	(18)	235	(214)	(694)	139	559	71	58	(128)
Margem bruta %	103%	100%	99%	100%	99%	100%	100%	99%	100%	99%	97%	99%
Despesas comerciais	0	0	(3)	0	0	(1)	0	0	(5)	(1)	0	(1)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(3)	0	0	(1)	0	0	(5)	(1)	0	(1)
Lucro operacional (EBIT)	(37)	205	(166)	(18)	235	(215)	(694)	139	554	70	58	(129)
Margem EBIT %	103%	100%	101%	100%	99%	100%	100%	99%	99%	97%	97%	100%
Despesas financeiras	(85)	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(85)	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	(1)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(122)	205	(167)	(18)	235	(216)	(694)	139	552	70	57	(129)
Margem líquida %	-	100%	-	-	99%	-	-	99%	99%	97%	95%	-

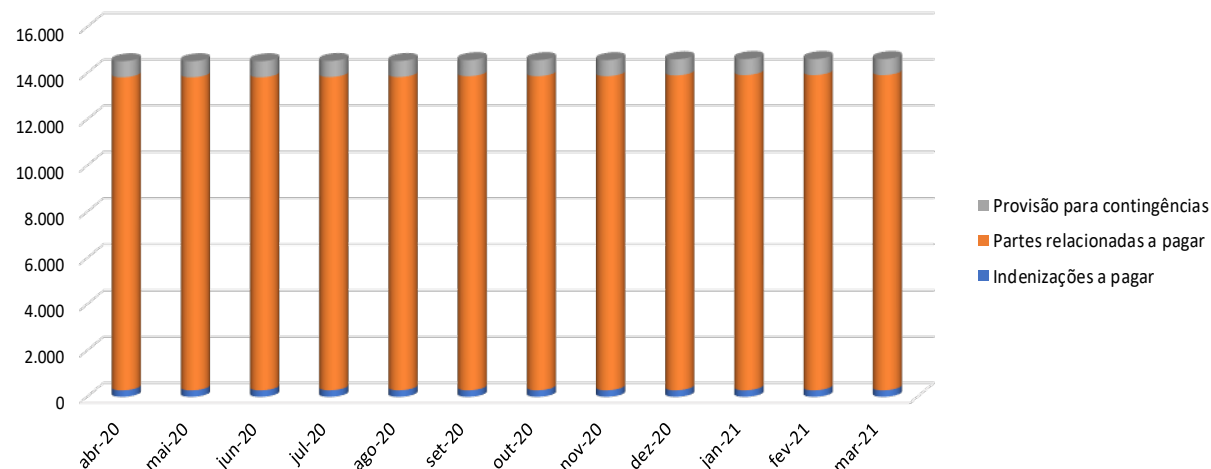
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



41. JFE 53 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	1	0
Contas a receber	2.000	2.087	1.963	2.024	2.156	1.724	1.289	1.456	1.747	1.581	1.689	1.304
Imóveis a comercializar	30.768	30.774	30.794	31.164	31.174	31.195	31.202	31.594	31.604	31.980	31.988	32.105
Impostos e contribuições a compensar	(27)	(27)	(27)	(26)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)
Outros ativos	1.244	1.244	1.242	1.242	1.242	1.243	1.242	1.242	1.242	1.242	1.243	1.243
Total do Ativo Circulante	33.987	34.080	33.974	34.406	34.547	34.137	33.708	34.267	34.568	34.776	34.894	34.625
Partes relacionadas	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404
Total do Ativo Não Circulante	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404

Total do Ativo	34.391	34.484	34.378	34.810	34.951	34.541	34.112	34.671	34.972	35.180	35.298	35.029
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Adiantamentos de clientes	3.504	3.498	3.496	3.409	3.400	3.486	3.500	3.491	3.461	3.432	3.452	3.470
Demais tributos e contrib a pagar	395	396	418	417	417	418	419	420	422	423	424	425
Fornecedores	895	910	897	898	888	887	884	896	897	895	887	900
Imp de renda e contrib social a pagar	0	0	34	34	34	35	35	35	35	35	35	35
Outros passivos	1.186	1.187	1.186	1.187	1.186	1.186	1.187	1.186	1.187	1.187	1.187	1.187
Partes relacionadas a pagar	5.185	5.185	5.185	5.185	5.186	5.186	5.202	5.206	5.223	5.223	5.224	5.225
Provisão para rescisões a pagar	18.342	18.341	18.341	18.841	18.840	18.633	18.634	19.038	19.284	19.896	19.895	19.618
Total do Passivo Circulante	29.507	29.517	29.557	29.971	29.951	29.831	29.861	30.272	30.509	31.091	31.104	30.860
Imp de renda e contrib social diferidos	108	108	108	108	108	108	108	108	629	629	629	629
Indenizações a pagar	5.183	5.183	5.183	5.183	5.183	5.516	5.516	5.516	4.366	4.366	4.366	4.286
Outros passivos	46	46	46	45	46	45	45	46	45	45	45	45
Partes relacionadas a pagar	1.318	1.318	1.318	1.319	1.318	1.319	1.319	1.318	1.319	1.319	1.319	1.319
Provisão para contingências	2.278	2.278	2.446	2.446	2.446	2.192	2.192	2.192	2.703	2.703	2.703	2.749
Total do Passivo Não Circulante	8.933	8.933	9.101	9.101	9.101	9.180	9.180	9.180	9.062	9.062	9.062	9.028
Capital social	16.950	16.950	16.980	16.981	17.016	17.034	17.034	17.034	17.034	17.051	17.079	17.079
Prejuízos acumulados	(20.999)	(20.916)	(21.260)	(21.243)	(21.117)	(21.504)	(21.963)	(21.815)	(21.633)	(22.024)	(21.947)	(21.938)
Total do Patrimônio Líquido	(4.049)	(3.966)	(4.280)	(4.262)	(4.101)	(4.470)	(4.929)	(4.781)	(4.599)	(4.973)	(4.868)	(4.859)

Total do Passivo	34.391	34.484	34.378	34.810	34.951	34.541	34.112	34.671	34.972	35.180	35.298	35.029
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

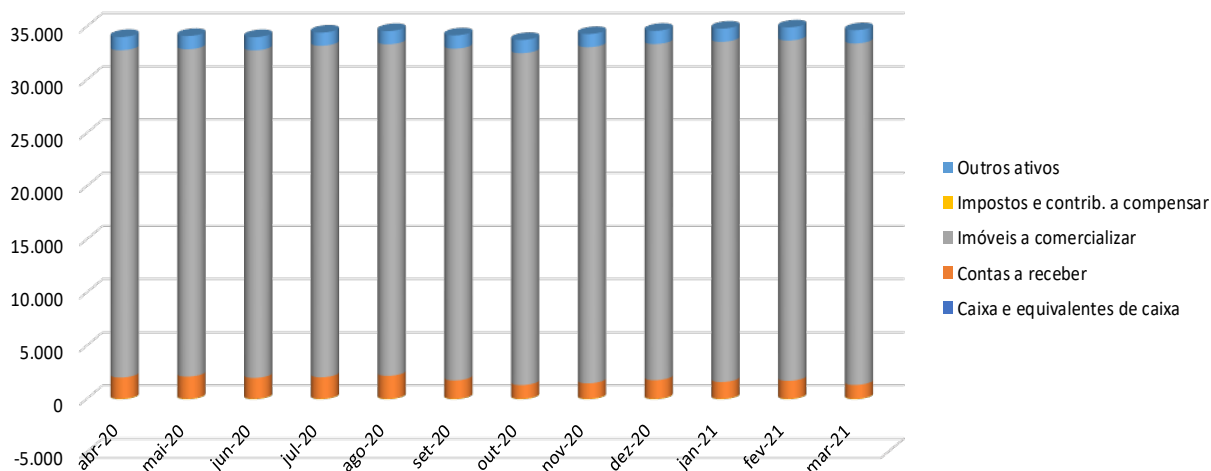
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

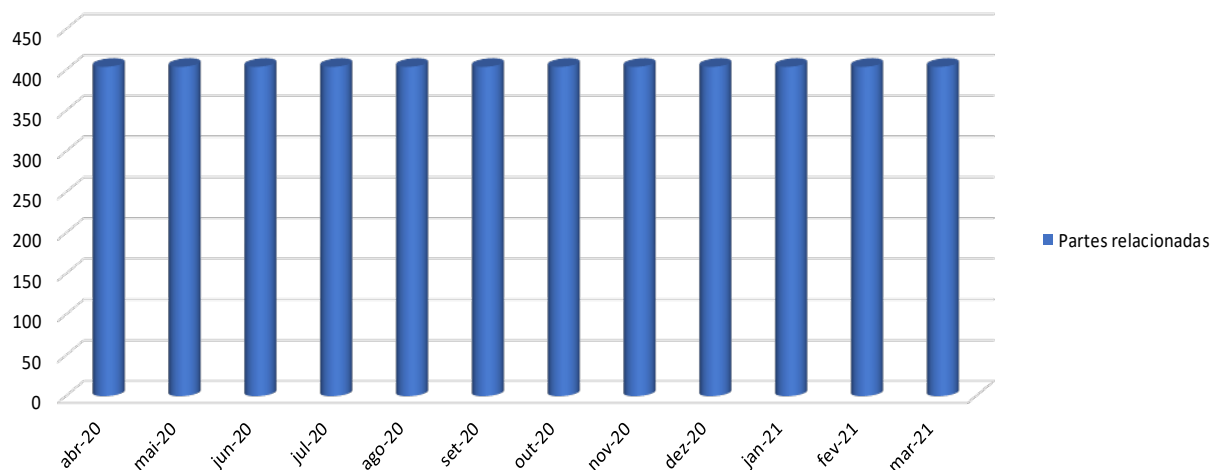
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	84	95	(123)	(463)	140	(294)	(450)	(343)	(212)	(911)	88	(125)
Custo dos produtos vendidos	(1)	(10)	2	371	(15)	5	(10)	377	(7)	360	(12)	103
Lucro bruto	83	85	(121)	(92)	125	(289)	(460)	34	(219)	(551)	76	(22)
Margem bruta %	99%	89%	98%	20%	89%	98%	102%	-10%	103%	60%	86%	18%
Despesas comerciais	0	0	(1)	0	0	(16)	0	0	15	0	1	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	(1)	(1)	0	0	0	(2)	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(167)	0	0	(79)	0	0	639	0	0	34
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(168)	(1)	(1)	(96)	0	0	654	(2)	1	34
Lucro operacional (EBIT)	83	85	(289)	(93)	124	(385)	(460)	34	435	(553)	77	12
Margem EBIT %	99%	89%	235%	20%	89%	131%	102%	-10%	-205%	61%	88%	-10%
Despesas financeiras	0	(1)	(56)	113	(1)	(2)	1	115	(4)	163	(1)	(1)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(1)	(56)	113	(1)	(2)	1	115	(4)	163	(1)	(1)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	(250)	0	0	0
Resultado líquido	83	84	(345)	20	123	(387)	(459)	149	181	(390)	76	11
Margem líquida %	99%	88%	-	-	88%	-	-	-	-	-	86%	-

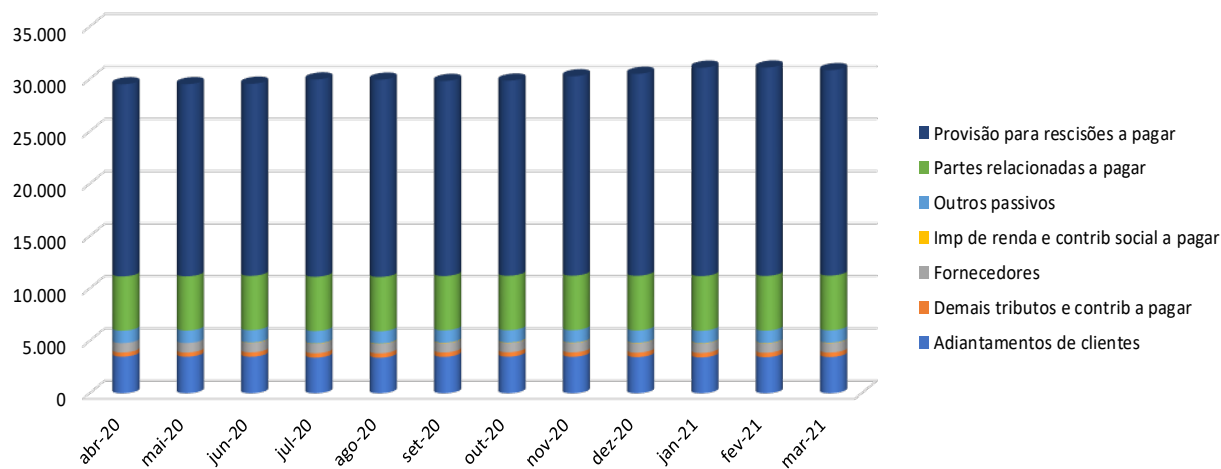
Ativo circulante (R\$ milhares)



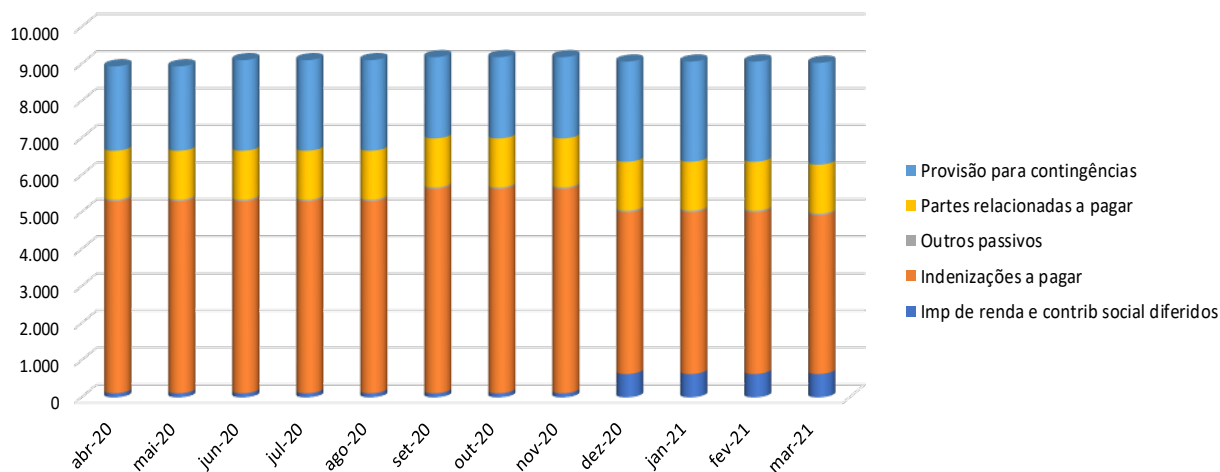
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



42. JFE 54 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ativos financeiros ao valor justo	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Imóveis a comercializar	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418
Partes relacionadas	8.556	8.556	8.556	8.556	8.555	8.555	8.555	8.555	8.539	8.539	8.538	8.537
Outros ativos	110	110	110	110	110	110	111	111	111	93	93	94
Total do Ativo Circulante	17.085	17.085	17.085	17.085	17.084	17.084	17.085	17.085	17.069	17.051	17.050	17.050
Partes relacionadas	197	197	197	197	197	197	196	196	197	200	200	199
Total do Ativo Não Circulante	197	197	197	197	197	197	196	196	197	200	200	199
Total do Ativo	17.282	17.282	17.282	17.282	17.281	17.281	17.281	17.281	17.266	17.251	17.250	17.249

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	732	732	738	738	738	741	741	741	744	744	744	745
Empréstimos e financiamentos	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880
Fornecedores	297	297	297	297	297	297	297	297	298	298	297	296
Imp de renda e contrib social a pagar	470	470	502	502	502	516	516	516	524	524	524	524
Outros passivos	21	22	21	21	21	21	22	22	21	21	21	22
Provisão para rescisões a pagar	975	975	975	975	974	975	975	975	975	973	973	973
Total do Passivo Circulante	4.375	4.376	4.413	4.413	4.412	4.430	4.431	4.431	4.442	4.440	4.439	4.440
Indenizações a pagar	969	969	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324
Partes relacionadas a pagar	1.899	1.899	1.899	1.899	1.899	1.899	1.899	1.899	1.899	1.901	1.901	1.901
Provisão para contingências	540	540	540	540	540	387	387	387	540	540	540	580
Total do Passivo Não Circulante	3.408	3.408	3.763	3.763	3.763	3.610	3.610	3.610	3.763	3.765	3.765	3.805
Capital social	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422	8.422
Prejuízos acumulados	1.077	1.076	684	684	684	819	818	818	639	624	624	582
Total do Patrimônio Líquido	9.499	9.498	9.106	9.106	9.106	9.241	9.240	9.240	9.061	9.046	9.046	9.004
Total do Passivo	17.282	17.282	17.282	17.282	17.281	17.281	17.281	17.281	17.266	17.251	17.250	17.249

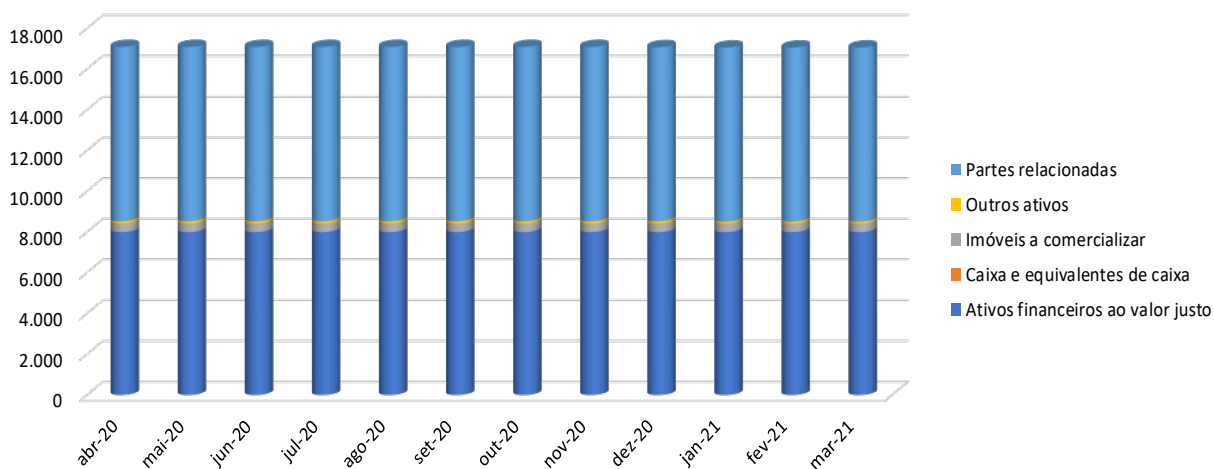
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

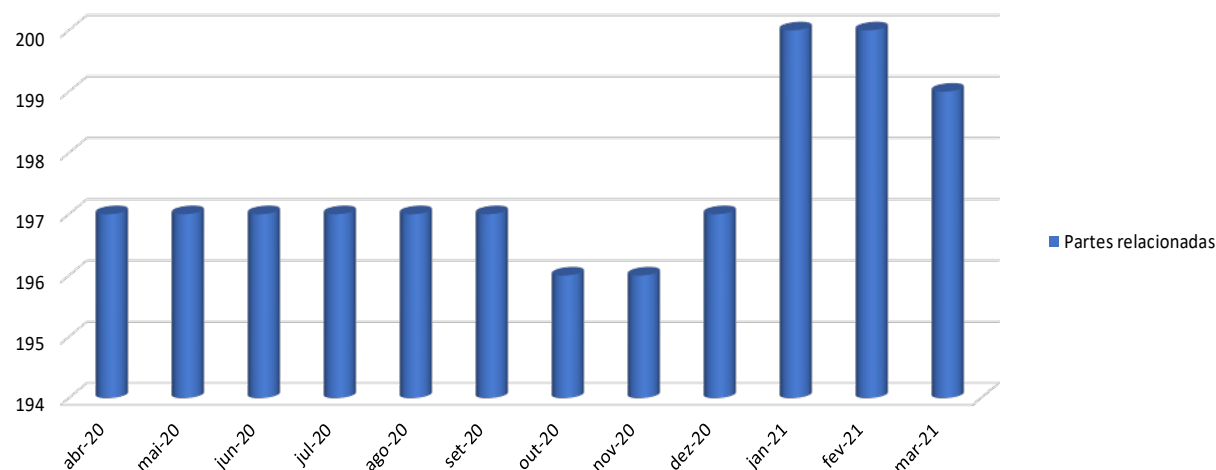
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(355)	0	0	153	0	0	(167)	(14)	0	(41)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(355)	(1)	0	153	0	0	(168)	(14)	0	(41)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(355)	(1)	0	153	0	0	(168)	(14)	0	(41)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(38)	0	(8)	0	0	(17)	0	(1)	(11)	0	0	0
Receitas financeiras	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Resultado financeiro líquido	66	0	(8)	0	0	(17)	0	(1)	(11)	0	(1)	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(30)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	66	0	(393)	(1)	0	136	0	(1)	(179)	(14)	(1)	(41)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

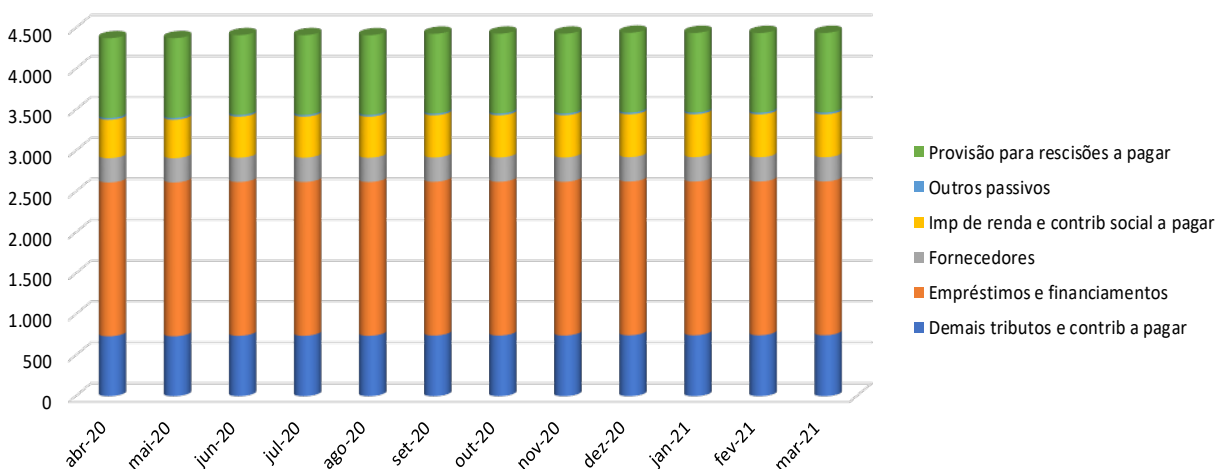
Ativo circulante (R\$ milhares)

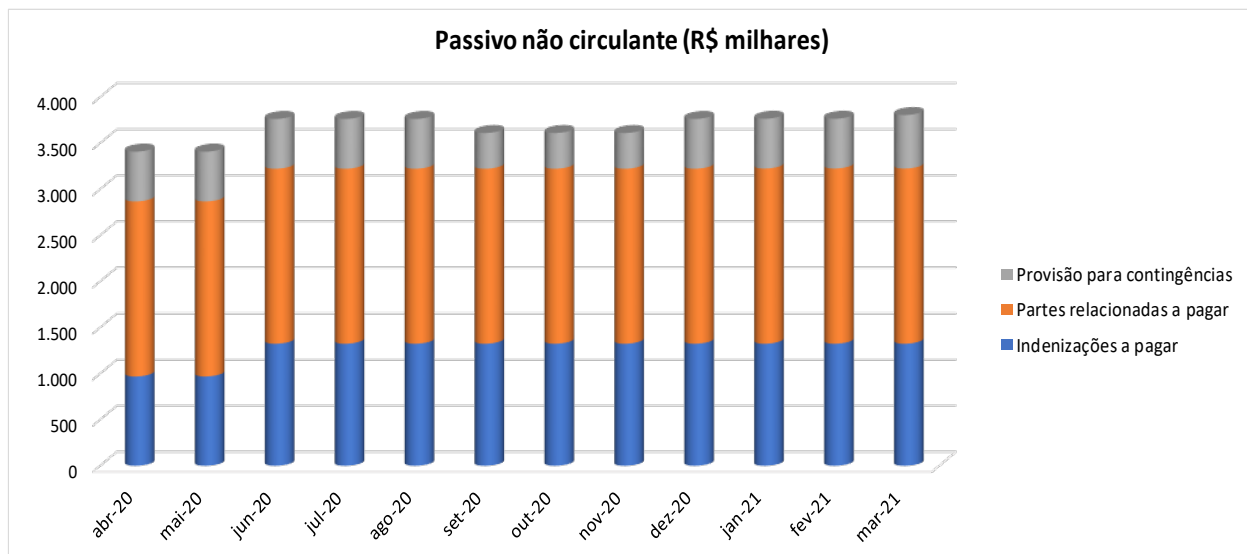


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





43. JFE 55 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	663	679	682	680	699	718	741	783	799	825	815	848
Partes relacionadas	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496	14.496	14.495	14.493	14.491	14.490
Impostos e contribuições a compensar	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Outros ativos	25	25	24	25	24	25	24	25	19	19	19	19
Total do Ativo Circulante	15.687	15.703	15.705	15.704	15.722	15.742	15.764	15.807	15.816	15.840	15.828	15.860
Partes relacionadas	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.254	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo Não Circulante	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.254	1.255	1.255	1.255	1.255
Total do Ativo	16.942	16.958	16.960	16.959	16.977	16.997	17.019	17.061	17.071	17.095	17.083	17.115

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	1.217	1.217	1.245	1.245	1.245	1.250	1.250	1.250	1.255	1.255	1.253	1.253
Fornecedores	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566	566
Imp de renda e contrib social a pagar	608	608	681	681	681	705	705	705	714	714	714	714
Outros passivos	23	23	23	23	23	24	23	23	23	23	23	23
Provisão para rescisões a pagar	152	152	152	152	152	152	153	153	152	152	153	153
Total do Passivo Circulante	2.566	2.566	2.667	2.667	2.667	2.697	2.697	2.697	2.710	2.710	2.709	2.709
Imp de renda e contrib social diferidos	27	27	27	27	27	29	29	29	32	32	32	34
Indenizações a pagar	0	0	0	0	0	146	146	146	146	146	146	146
Partes relacionadas a pagar	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915	1.915
Provisão para contingências	434	434	435	435	435	461	461	461	461	461	461	461
Total do Passivo Não Circulante	2.376	2.376	2.377	2.377	2.377	2.551	2.551	2.551	2.554	2.554	2.554	2.556
Capital social	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485	12.485
Prejuízos acumulados	(485)	(469)	(569)	(570)	(552)	(736)	(714)	(672)	(678)	(654)	(665)	(635)
Total do Patrimônio Líquido	12.000	12.016	11.916	11.915	11.933	11.749	11.771	11.813	11.807	11.831	11.820	11.850
Total do Passivo	16.942	16.958	16.960	16.959	16.977	16.997	17.019	17.061	17.071	17.095	17.083	17.115

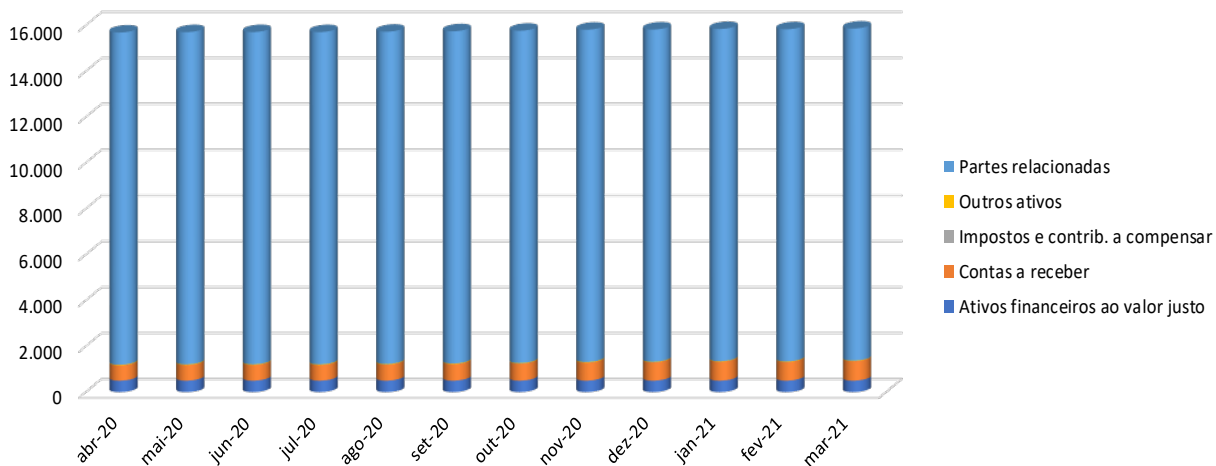
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

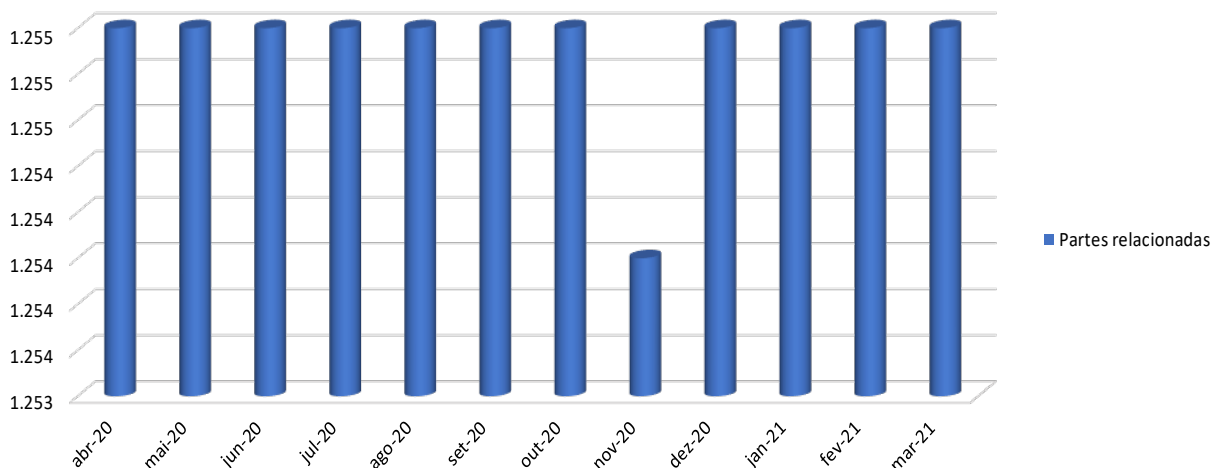
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(7)	(1)	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	(173)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	(174)	0	0	(7)	(1)	(1)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	(175)	0	0	(9)	(1)	(1)	(1)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	17500%	-	-	450%	-	-	100%
Despesas financeiras	0	0	(67)	0	0	(29)	0	0	(14)	0	(1)	0
Receitas financeiras	174	16	2	(1)	18	19	23	42	17	26	(10)	33
Resultado financeiro líquido	174	16	(65)	(1)	18	(10)	23	42	3	26	(11)	33
Imposto de renda e contrib social	0	0	(34)	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(1)
Resultado líquido	174	16	(99)	(1)	18	(186)	23	42	(7)	25	(12)	31
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

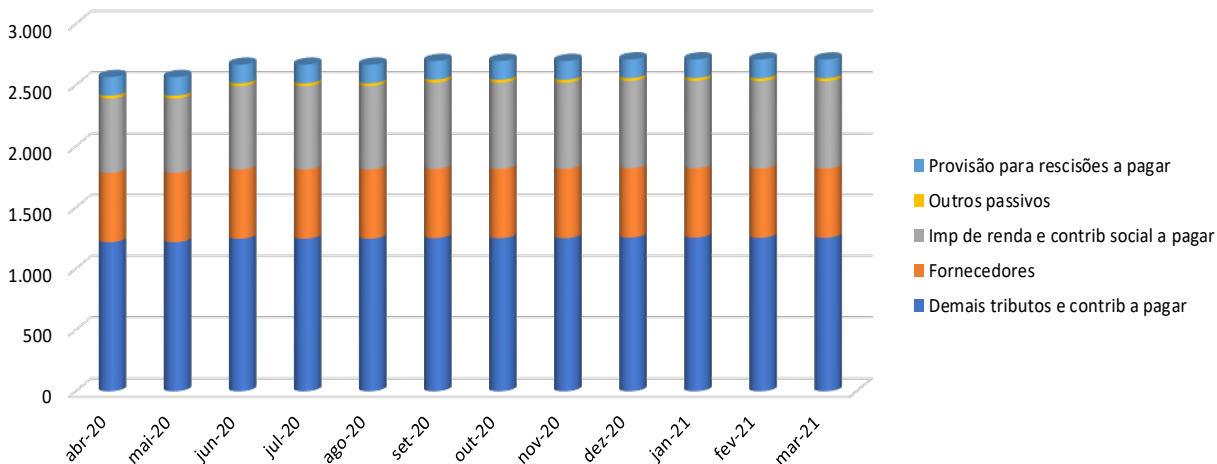
Ativo circulante (R\$ milhares)

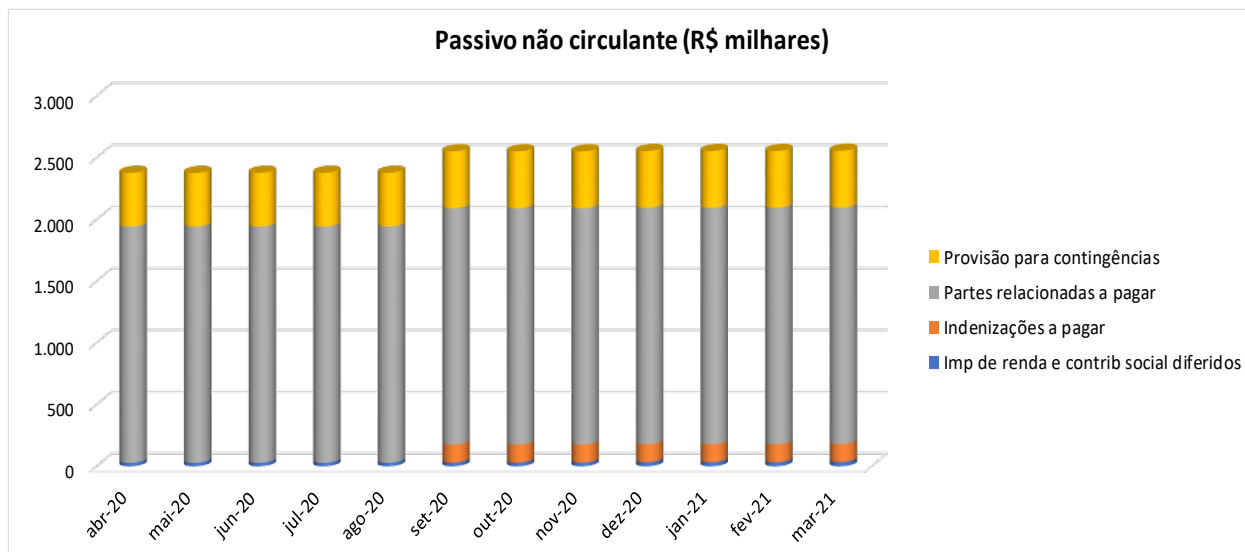


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





44. JFE 6 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros ativos	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	5
Total do Ativo Circulante	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	6
Imobilizado	565	565	564	564	565	565	565	565	565	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.416	6.421	6.427	6.427	6.432	6.437	6.442	6.448	6.460	6.465	6.470	6.470
Total do Ativo Não Circulante	6.981	6.986	6.991	6.991	6.997	7.002	7.007	7.013	7.025	7.030	7.035	7.035
Total do Ativo	6.983	6.988	6.993	6.993	6.999	7.004	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	113	113	116	116	116	118	118	118	121	121	122	122
Fornecedores	49	54	54	47	51	47	51	55	49	47	47	51
Outros passivos	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1
Partes relacionadas a pagar	310	311	316	320	321	323	323	324	327	334	340	341
Total do Passivo Circulante	473	479	487	484	489	488	493	498	498	503	509	515
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.097	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	85	85	85	88	88	96	96	96	109	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.183	2.183	2.183	2.186	2.186	2.194	2.194	2.194	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290	5.290
Prejuízos acumulados	(963)	(964)	(967)	(967)	(966)	(968)	(968)	(967)	(968)	(968)	(969)	(970)
Total do Patrimônio Líquido	4.327	4.326	4.323	4.323	4.324	4.322	4.322	4.323	4.322	4.322	4.321	4.320
Total do Passivo	6.983	6.988	6.993	6.993	6.999	7.004	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041

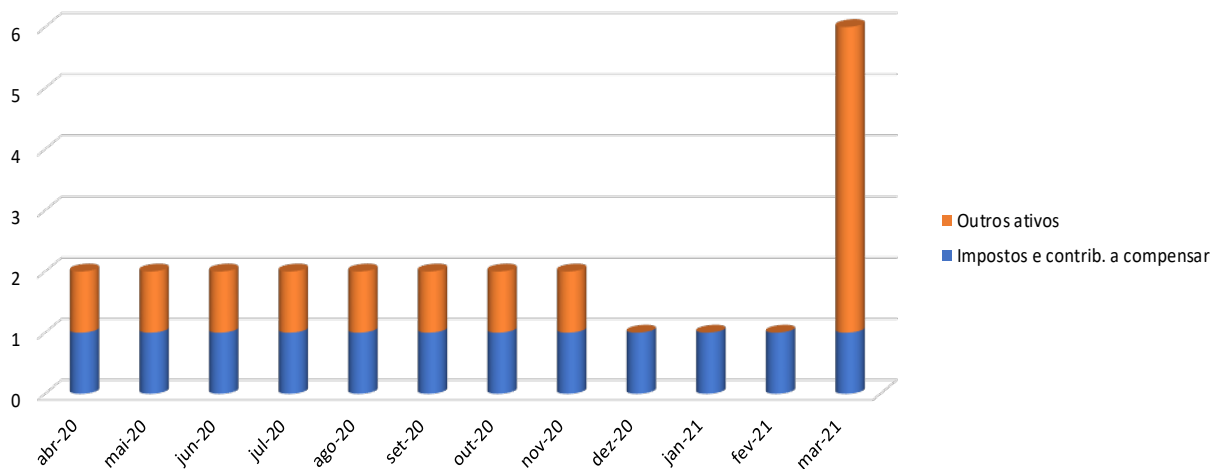
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

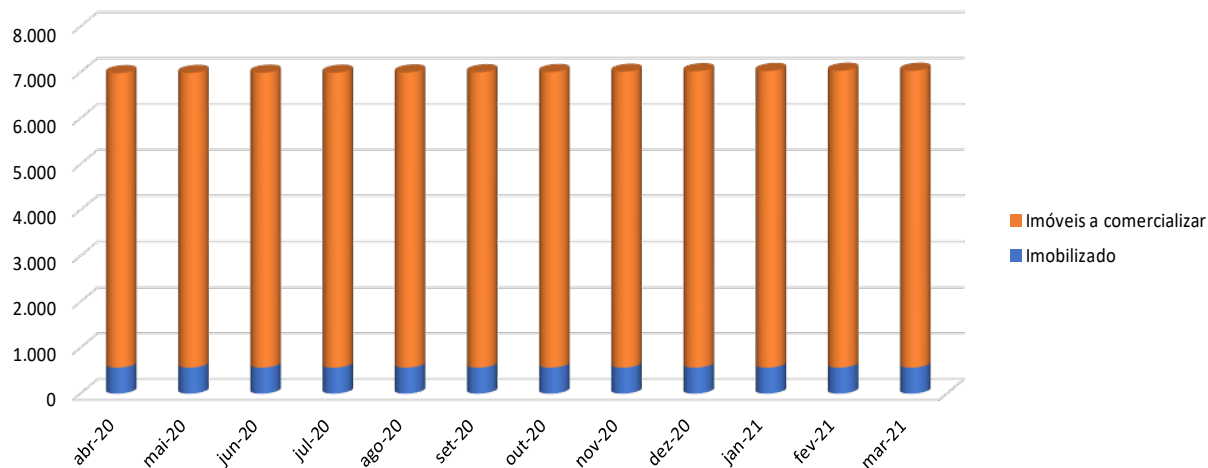
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	48	0	0	27	0	0	(36)	0	0	36
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	48	0	0	27	0	0	(36)	0	0	36
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	48	0	0	27	0	0	(36)	0	0	36
Margem EBIT %	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	(28)	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(28)	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(29)	47	0	0	27	0	0	(37)	0	0	36
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

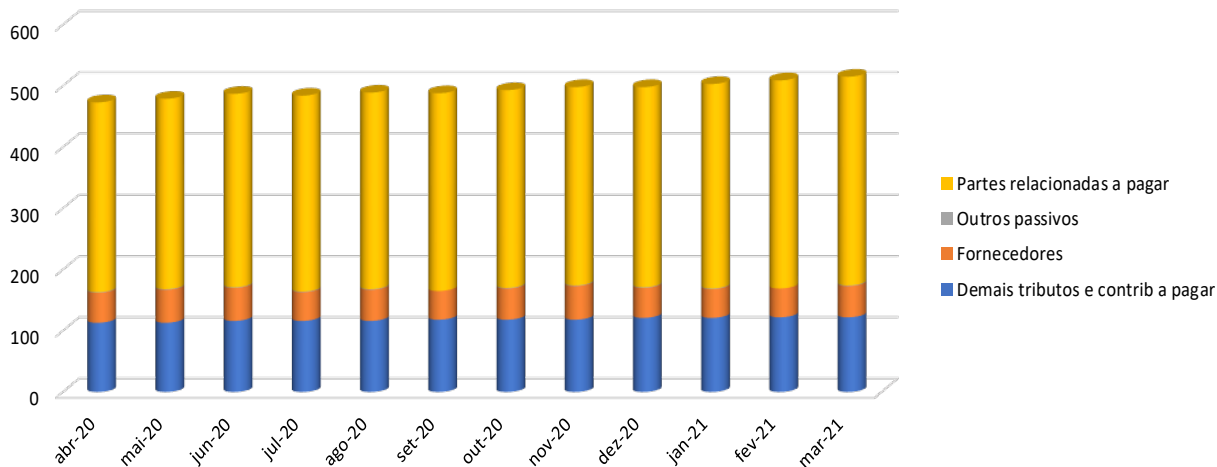
Ativo circulante (R\$ milhares)

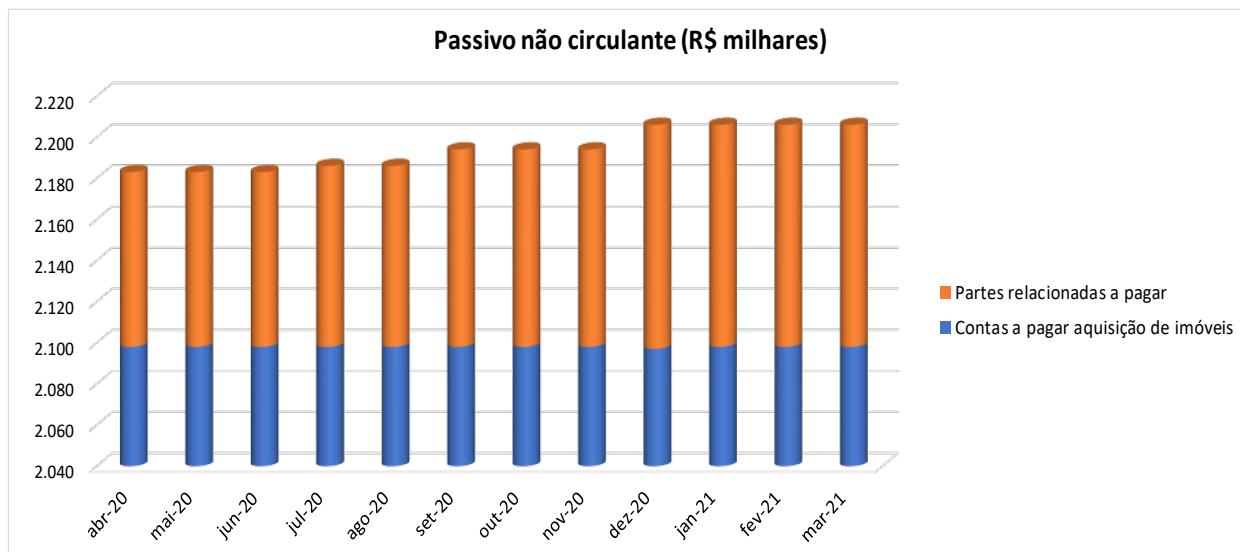


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





45. JFE 60 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	426	426	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	7.269	7.291	7.282	7.280	7.304	7.300	7.331	7.388	7.343	7.377	7.364	7.368
Partes relacionadas	18.642	18.642	18.641	18.639	18.638	18.633	18.632	18.632	18.625	18.625	18.622	18.620
Outros ativos	88	88	87	89	90	95	95	94	98	98	98	98
Total do Ativo Circulante	27.925	27.947	27.503	27.501	27.525	27.521	27.551	27.607	27.559	27.593	27.577	27.579
Partes relacionadas	1.555	1.555	1.556	1.556	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555
Total do Ativo Não Circulante	1.555	1.555	1.556	1.556	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555	1.555
Total do Ativo	29.480	29.502	29.059	29.057	29.080	29.076	29.106	29.162	29.114	29.148	29.132	29.134

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308
Demais tributos e contrib a pagar	2.984	2.984	3.053	3.053	3.053	3.065	3.065	3.065	3.077	3.077	3.076	3.076
Empréstimos e financiamentos	3.180	3.180	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747
Fornecedores	392	392	392	393	392	392	392	393	394	394	394	397
Imp de renda e contrib social a pagar	1.482	1.482	1.562	1.562	1.562	1.596	1.596	1.596	1.616	1.616	1.616	1.616
Outros passivos	35	35	34	35	34	35	35	35	35	35	35	35
Provisão para rescisões a pagar	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891	1.891
Total do Passivo Circulante	10.272	10.272	9.987	9.989	9.987	10.034	10.034	10.035	10.068	10.068	10.067	10.070
Contas a pagar aquisição de imóveis	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515	6.515
Imp de renda e contrib social diferidos	291	291	291	291	291	292	292	292	294	294	294	295
Indenizações a pagar	1.530	1.530	1.683	1.683	1.683	1.753	1.753	1.753	1.725	1.726	1.726	1.725
Partes relacionadas a pagar	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903	1.903
Provisão para contingências	937	937	883	883	883	893	893	893	893	892	892	969
Total do Passivo Não Circulante	11.176	11.176	11.275	11.275	11.275	11.356	11.356	11.356	11.330	11.330	11.330	11.407
Capital social	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.554	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553	14.553
Prejuízos acumulados	(6.521)	(6.499)	(6.756)	(6.760)	(6.735)	(6.868)	(6.837)	(6.782)	(6.837)	(6.803)	(6.818)	(6.896)
Total do Patrimônio Líquido	8.032	8.054	7.797	7.793	7.818	7.686	7.716	7.771	7.716	7.750	7.735	7.657
Total do Passivo	29.480	29.502	29.059	29.057	29.080	29.076	29.106	29.162	29.114	29.148	29.132	29.134

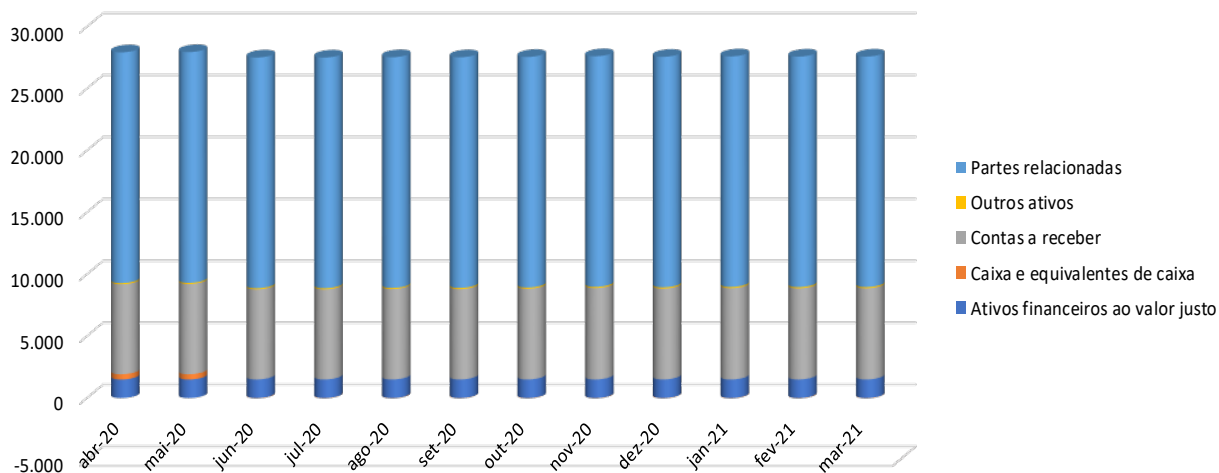
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

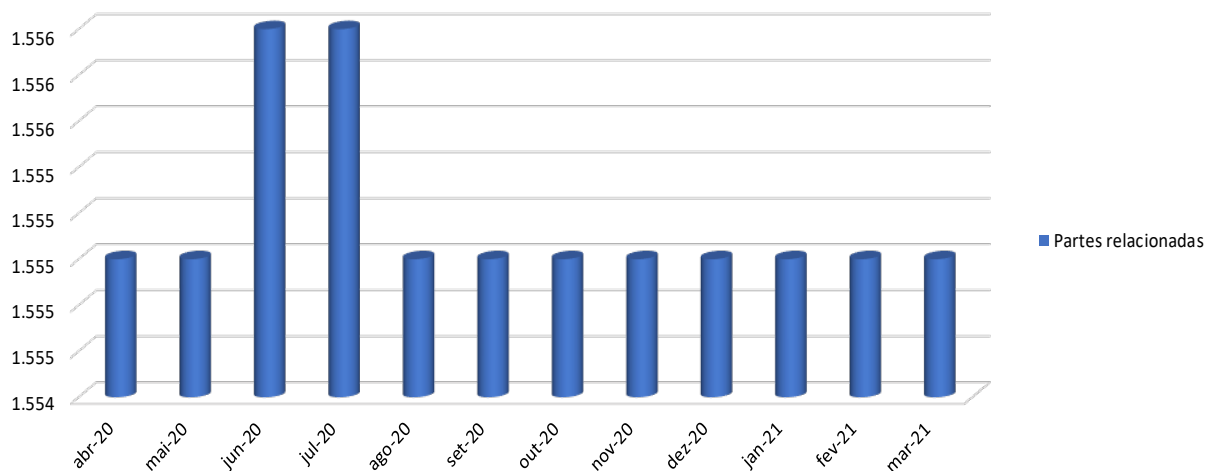
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(13)	0	0	(30)	0	0	(70)	0	0	(44)
Desp gerais e administrativas	0	0	(1)	(1)	0	0	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(98)	0	0	(81)	0	0	28	0	0	(76)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(112)	(1)	0	(111)	0	(1)	(43)	0	(1)	(121)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(112)	(1)	0	(111)	0	(1)	(44)	0	(1)	(122)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	4400%	-	-	12200%
Despesas financeiras	0	0	(77)	0	0	(47)	0	0	(31)	0	0	0
Receitas financeiras	224	22	3	(2)	25	26	30	56	22	34	(13)	43
Resultado financeiro líquido	224	22	(74)	(2)	25	(21)	30	56	(9)	34	(13)	43
Imposto de renda e contrib social	0	0	(71)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Resultado líquido	224	22	(257)	(3)	25	(132)	30	55	(54)	34	(14)	(79)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

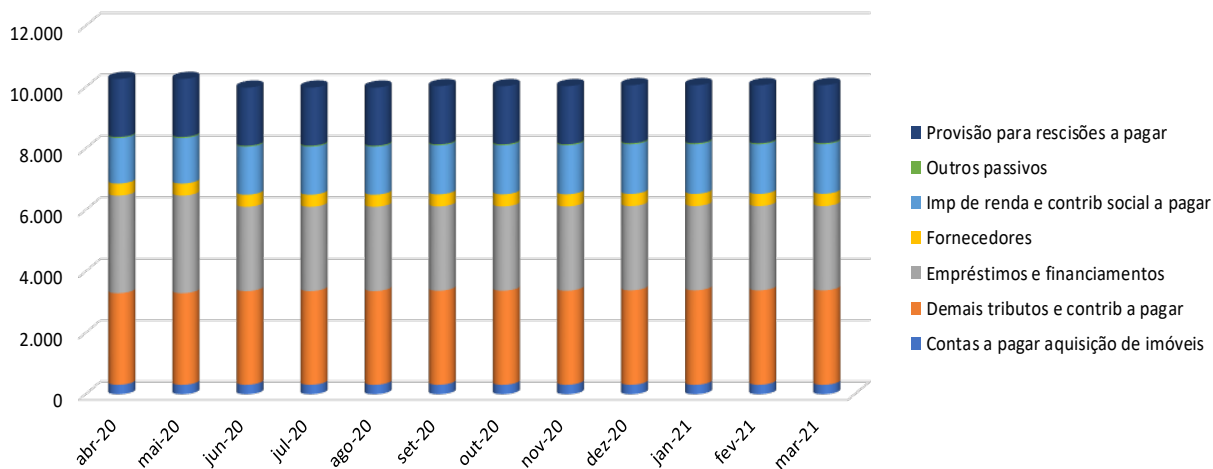
Ativo circulante (R\$ milhares)

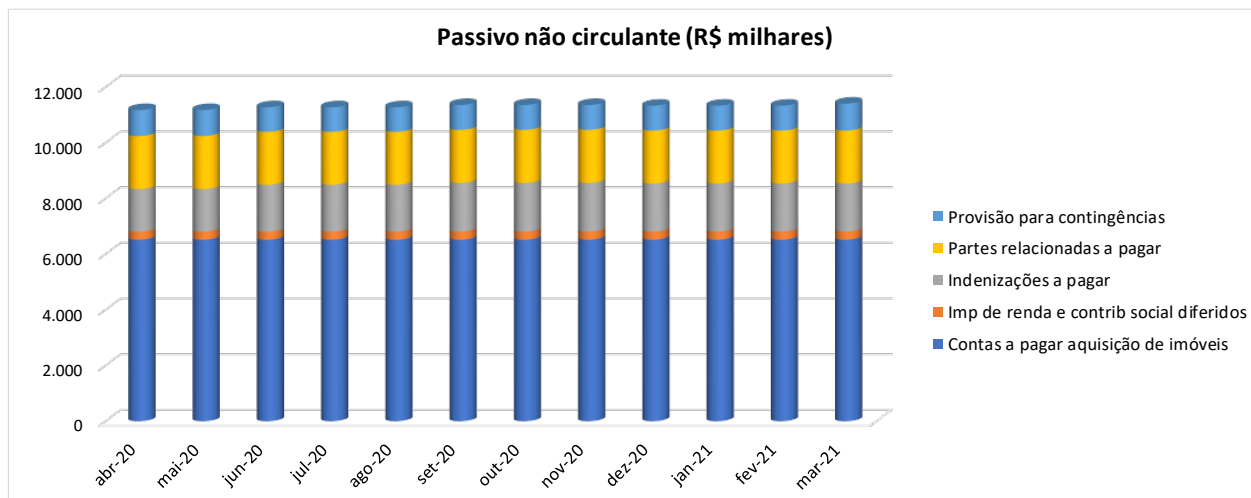


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





46. JFE 67 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Imóveis a comercializar	2.597	2.597	2.597	2.596	2.596	2.596	2.596	2.596	2.596	2.596	2.597	1.362
Partes relacionadas	22.850	22.848	22.847	22.847	22.846	22.846	22.843	22.843	17.479	17.427	17.272	17.830
Outros ativos	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3
Total do Ativo Circulante	25.447	25.445	25.444	25.444	25.443	25.443	25.440	25.440	20.076	20.024	19.870	19.192
Partes relacionadas	0	1	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1
Total do Ativo Não Circulante	0	1	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1
Total do Ativo	25.447	25.446	25.445	25.445	25.443	25.444	25.441	25.440	20.077	20.025	19.870	19.193

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	1.755	1.755	1.804	1.804	1.804	1.812	1.812	1.812	1.818	1.819	1.819	1.847
Fornecedores	2.290	2.290	2.290	2.290	2.290	2.291	2.299	2.299	2.290	2.290	2.290	2.298
Imp de renda e contrib social a pagar	430	430	524	524	524	561	561	561	579	579	579	579
Outros passivos	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Partes relacionadas a pagar	5.353	5.353	5.353	5.353	5.353	5.353	5.353	5.353	0	0	0	0
Provisão para rescisões a pagar	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.833	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834	2.834
Salários e encargos sociais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo Circulante	12.722	12.722	12.865	12.865	12.865	12.910	12.919	12.919	7.581	7.581	7.581	7.617
Indenizações a pagar	1.917	1.917	2.168	2.168	2.168	2.758	2.758	2.758	2.818	2.818	2.818	2.876
Partes relacionadas a pagar	1.965	1.965	1.965	1.965	1.965	1.965	1.965	1.965	1.964	1.964	1.964	1.964
Provisão para contingências	1.372	1.372	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	987	987	987	929
Total do Passivo Não Circulante	5.254	5.254	5.276	5.276	5.276	5.866	5.866	5.866	5.769	5.769	5.769	5.769
Capital social	26.620	26.621	26.621	26.621	26.621	26.620	26.620	26.620	26.621	26.621	26.621	26.621
Prejuízos acumulados	(19.149)	(19.151)	(19.317)	(19.317)	(19.319)	(19.952)	(19.964)	(19.965)	(19.894)	(19.946)	(20.101)	(20.814)
Total do Patrimônio Líquido	7.471	7.470	7.304	7.304	7.302	6.668	6.656	6.655	6.727	6.675	6.520	5.807
Total do Passivo	25.447	25.446	25.445	25.445	25.443	25.444	25.441	25.440	20.077	20.025	19.870	19.193

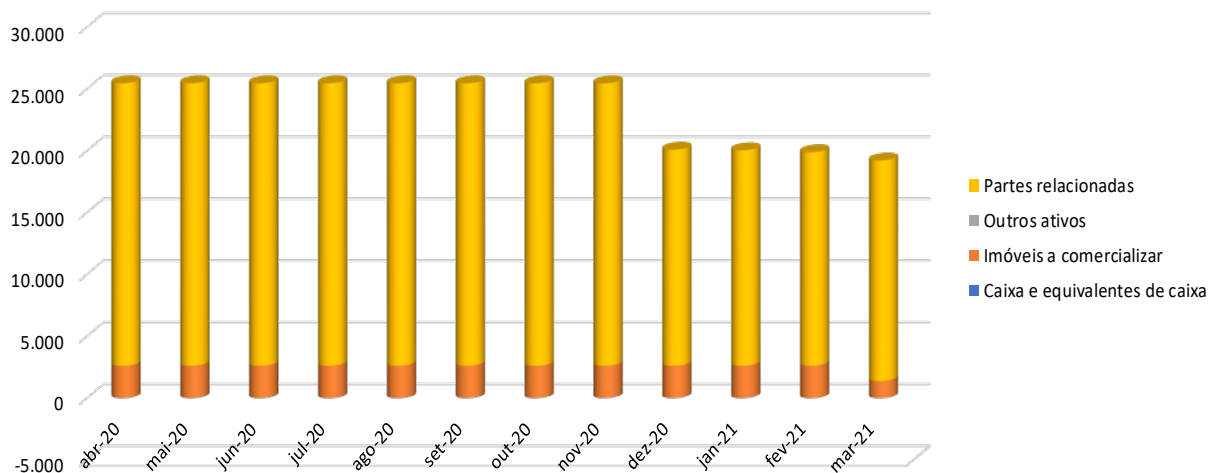
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

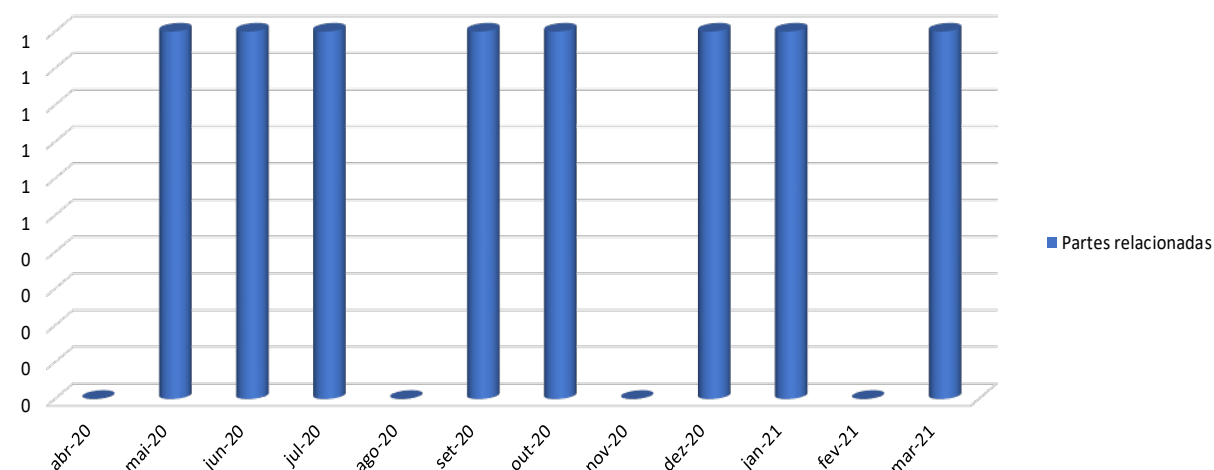
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	685
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	(10)	0	0	0	(15)	(1.243)
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	(10)	0	0	0	(15)	(558)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-81%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	25	0	(1)	(1)	0	0	(1)	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	(1)	(49)	0	0	(589)	(2)	0	97	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1)	(24)	0	(1)	(590)	(2)	0	96	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	(24)	0	(1)	(590)	(12)	0	96	0	(15)	(558)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-81%
Despesas financeiras	0	0	(55)	0	0	(44)	0	0	(26)	0	0	0
Receitas financeiras	280	0	0	0	0	0	0	0	0	(52)	(139)	(142)
Resultado financeiro líquido	280	0	(55)	0	0	(44)	0	0	(26)	(52)	(139)	(142)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(88)	0	0	0	0	0	0	0	0	(13)
Resultado líquido	280	(1)	(167)	0	(1)	(634)	(12)	0	70	(52)	(154)	(713)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-104%

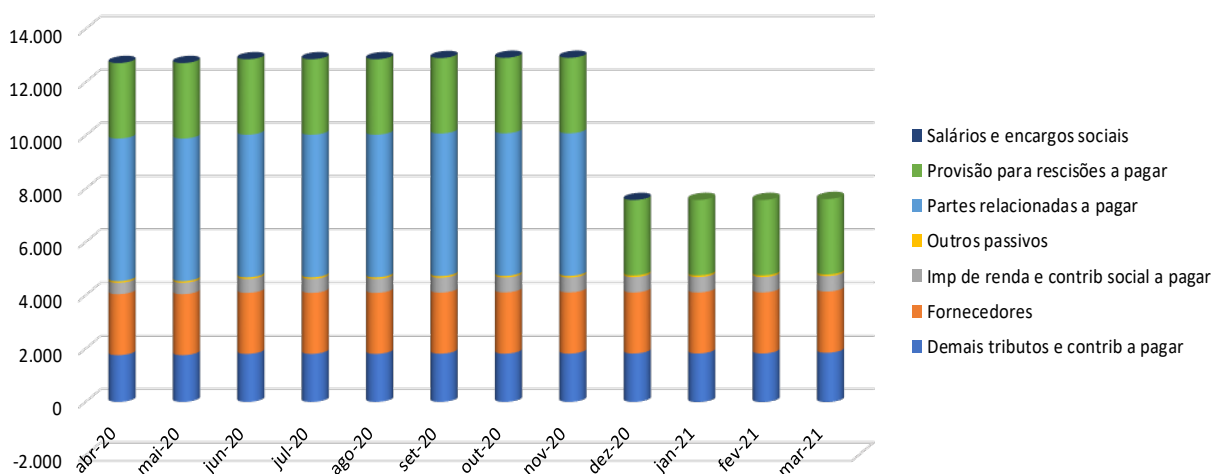
Ativo circulante (R\$ milhares)

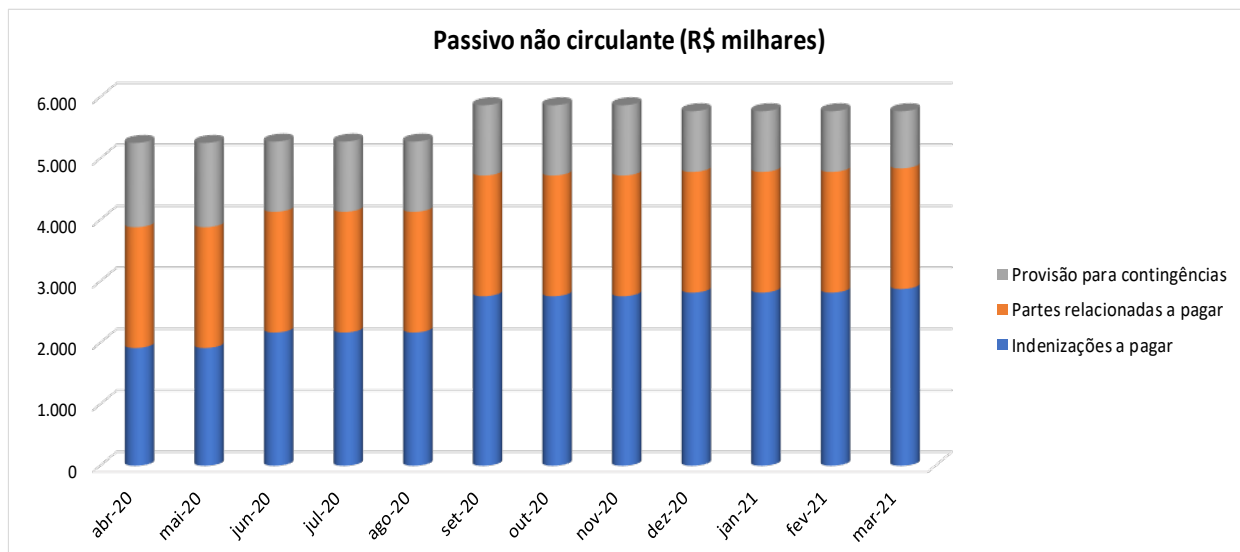


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





47. JFE 68 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	1.515	1.530	16	30	45	1	17	1	1	1	19	37
Ativos financeiros ao valor justo	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
Contas a receber	3.254	3.389	3.254	3.279	3.436	3.214	2.763	3.078	2.626	2.626	2.626	2.663
Imóveis a comercializar	811	811	811	812	(23)	(75)	(75)	(75)	0	0	0	0
Outros ativos	4.528	4.528	4.528	4.528	4.528	4.528	4.527	4.527	4.528	4.511	4.493	4.527
Total do Ativo Circulante	64.108	64.258	62.609	62.649	61.986	61.668	61.232	61.531	61.155	61.138	61.138	61.227
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	647	668	681	681	681	702
Partes relacionadas	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.198	5.197
Total do Ativo Não Circulante	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.197	5.844	5.865	5.878	5.878	5.879	5.899
Total do Ativo	69.305	69.455	67.806	67.846	67.183	66.865	67.076	67.396	67.033	67.016	67.017	67.126

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	3.097	3.062	3.139	3.139	3.170	3.190	3.190	3.191	3.218	3.218	3.217	3.219
Empréstimos e financiamentos	8.818	8.818	7.290	7.290	6.122	5.991	5.991	5.959	5.943	5.925	5.925	5.925
Fornecedores	447	448	447	448	448	449	448	449	449	450	448	448
Imp de renda e contrib social a pagar	618	618	636	636	636	639	639	639	642	642	642	642
Outros passivos	496	496	496	497	496	496	497	497	497	496	497	497
Partes relacionadas a pagar	860	898	898	897	899	900	905	907	909	910	914	916
Provisão para rescisões a pagar	6.146	6.145	6.145	6.146	6.146	6.145	6.146	6.146	6.145	6.146	6.146	6.146
Total do Passivo Circulante	20.482	20.485	19.051	19.053	17.917	17.810	17.816	17.788	17.803	17.787	17.789	17.793
Imp de renda e contrib social diferidos	165	165	130	130	130	129	129	129	132	132	132	135
Indenizações a pagar	701	701	718	717	718	730	729	730	730	730	730	730
Outros passivos	0	0	0	0	0	0	0	37	38	38	37	37
Partes relacionadas a pagar	6.184	6.184	6.184	6.185	6.583	6.583	6.584	6.583	6.583	6.583	6.584	6.583
Provisão para contingências	569	569	541	541	541	541	541	541	546	546	546	546
Total do Passivo Não Circulante	7.619	7.619	7.573	7.573	7.972	7.983	7.983	8.020	8.029	8.029	8.029	8.031
Capital social	44.992	44.992	44.992	44.992	44.993	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992	44.992
Prejuízos acumulados	(3.788)	(3.641)	(3.810)	(3.772)	(3.699)	(3.920)	(3.715)	(3.404)	(3.791)	(3.792)	(3.793)	(3.690)
Total do Patrimônio Líquido	41.204	41.351	41.182	41.220	41.294	41.072	41.277	41.588	41.201	41.200	41.199	41.302
Total do Passivo	69.305	69.455	67.806	67.846	67.183	66.865	67.076	67.396	67.033	67.016	67.017	67.126

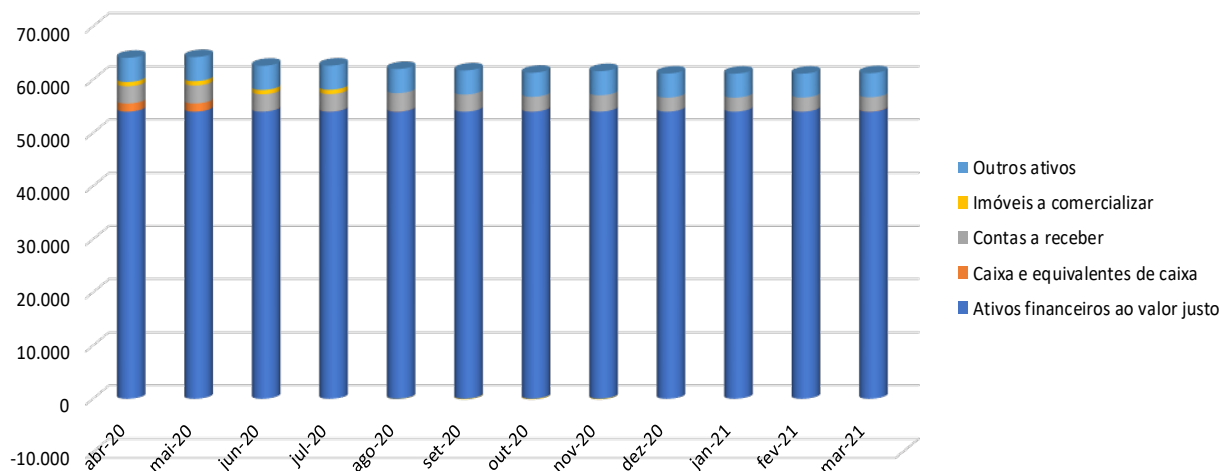
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

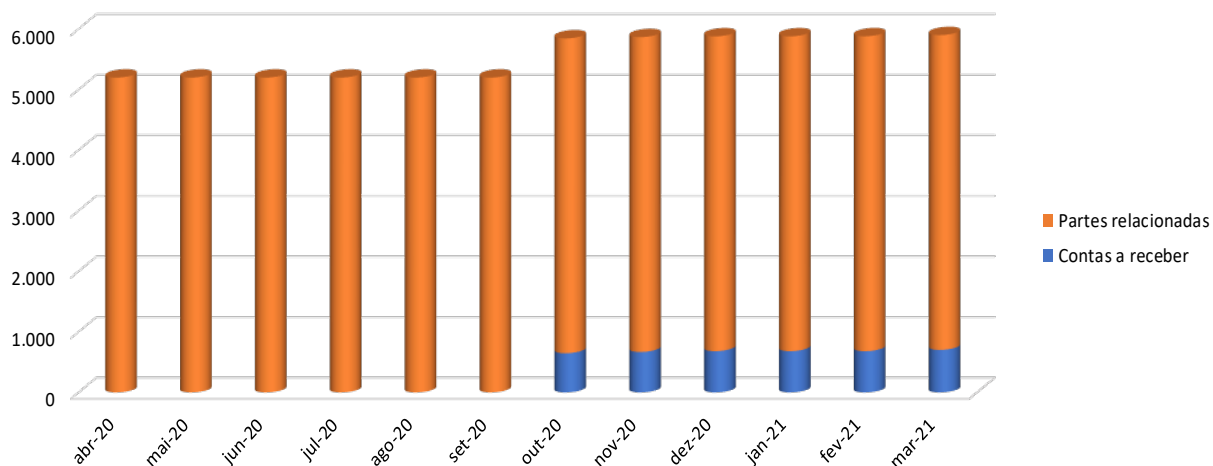
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(18)	(1)	18	0	753	(1)	(1)	0	(2)	0	0	(2)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	(835)	(52)	0	0	76	0	0	0
Lucro bruto	(18)	(1)	18	0	(82)	(53)	(1)	0	74	0	0	(2)
Margem bruta %	100%	100%	100%	-	-11%	5300%	100%	-	-3700%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(188)	0	0	(321)	0	19	(608)	0	0	(438)
Desp gerais e administrativas	(1)	0	25	0	(1)	(1)	0	(2)	0	0	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	(14)	0	0	(12)	0	0	(5)	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(177)	0	(1)	(334)	0	17	(613)	0	(1)	(438)
Lucro operacional (EBIT)	(19)	(1)	(159)	0	(83)	(387)	(1)	17	(539)	0	(1)	(440)
Margem EBIT %	106%	100%	-883%	-	-11%	38700%	100%	-	26950%	-	-	22000%
Despesas financeiras	(113)	(1)	(95)	0	0	(19)	(5)	(57)	(31)	0	(2)	(1)
Receitas financeiras	23	149	67	39	172	186	211	352	186	0	0	547
Resultado financeiro líquido	(90)	148	(28)	39	172	167	206	295	155	0	(2)	546
Imposto de renda e contrib social	(17)	(1)	16	0	(15)	(1)	0	0	(2)	0	0	(2)
Resultado líquido	(126)	146	(171)	39	74	(221)	205	312	(386)	0	(3)	104
Margem líquida %	-	-	-950%	-	10%	-	-	-	-	-	-	-

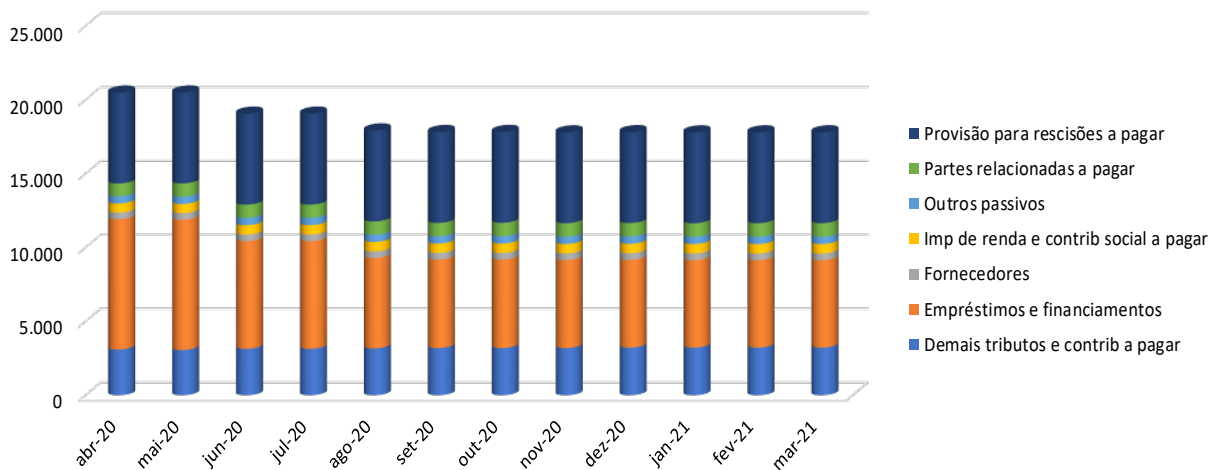
Ativo circulante (R\$ milhares)

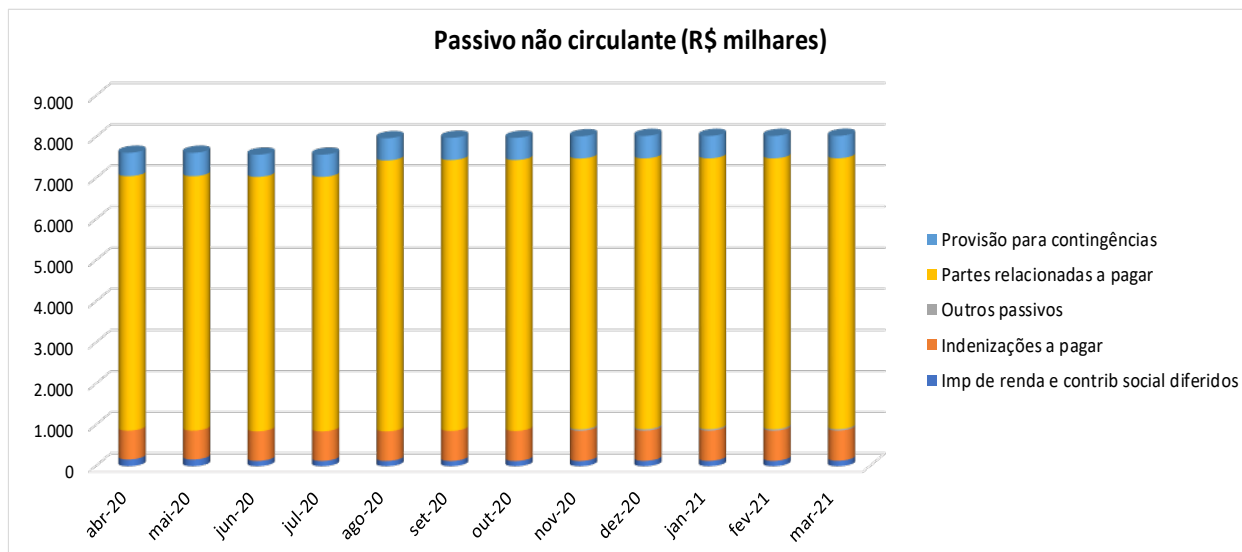


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





48. JFE 7 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Ativos financeiros ao valor justo	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Partes relacionadas	94	90	91	92	94	96	88	88	88	88	87	87
Impostos e contribuições a compensar	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Outros ativos	270	270	269	269	269	269	270	270	269	269	270	270
Total do Ativo Circulante	19.387	19.383	19.383	19.384	19.386	19.388	19.381	19.381	19.380	19.380	19.380	19.380
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	19.387	19.383	19.383	19.384	19.386	19.388	19.381	19.381	19.380	19.380	19.380	19.380
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Demais tributos e contrib a pagar	71	71	71	71	71	72	72	72	75	75	75	75
Fornecedores	146	146	146	146	146	146	146	146	147	147	146	147
Imp de renda e contrib social a pagar	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Outros passivos	94	94	94	94	94	93	94	94	70	70	70	70
Partes relacionadas a pagar	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisão para rescisões a pagar	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	309
Total do Passivo Circulante	828	825	826	826	826	826	827	827	807	807	806	808
Indenizações a pagar	306	306	479	479	479	546	546	546	546	546	546	546
Partes relacionadas a pagar	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021	6.021
Provisão para contingências	629	629	629	629	629	622	622	622	622	622	622	622
Total do Passivo Não Circulante	6.956	6.956	7.129	7.129	7.129	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189	7.189
Capital social	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085	21.085
Prejuízos acumulados	(9.482)	(9.483)	(9.657)	(9.656)	(9.654)	(9.712)	(9.720)	(9.720)	(9.701)	(9.701)	(9.700)	(9.702)
Total do Patrimônio Líquido	11.603	11.602	11.428	11.429	11.431	11.373	11.365	11.365	11.384	11.384	11.385	11.383

Total do Passivo	19.387	19.383	19.383	19.384	19.386	19.388	19.381	19.381	19.380	19.380	19.380	19.380
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

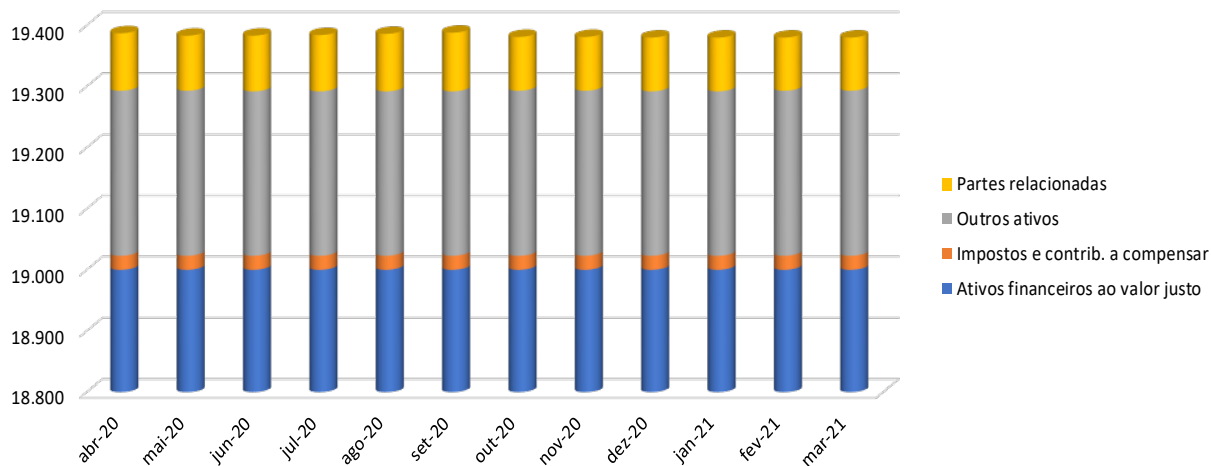
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda

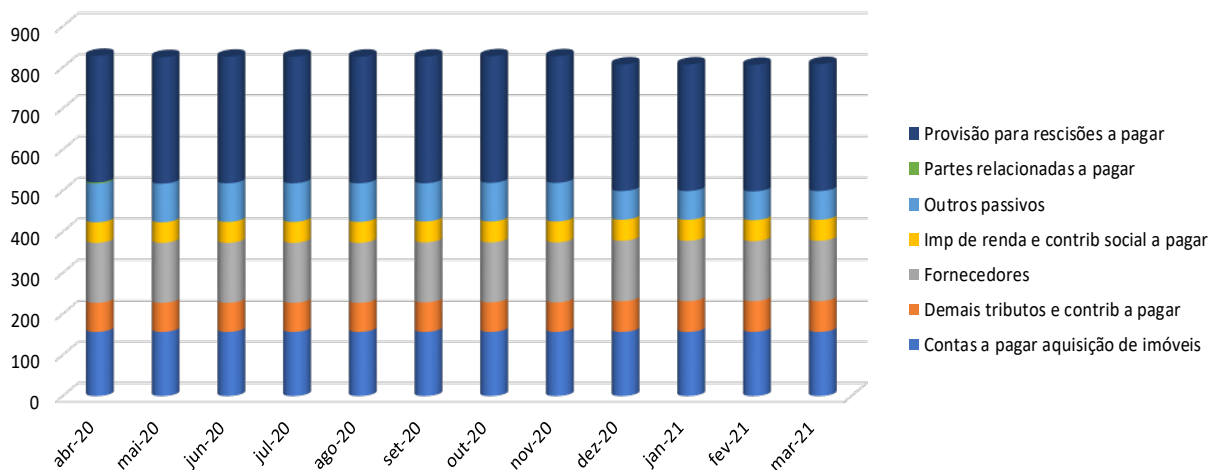
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	(1)	0	21	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	(1)	0	21	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	100%	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	0	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(173)	0	0	(60)	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(2)	(173)	0	(1)	(60)	0	(1)	0	0	0	(2)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(2)	(173)	0	(1)	(60)	(1)	(1)	21	0	0	(2)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	100%	-	100%	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0
Receitas financeiras	1	1	0	2	2	3	(8)	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	1	1	(1)	2	2	3	(8)	0	(1)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1)	(174)	2	1	(57)	(9)	(1)	20	0	0	(2)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	95%	-	-	-

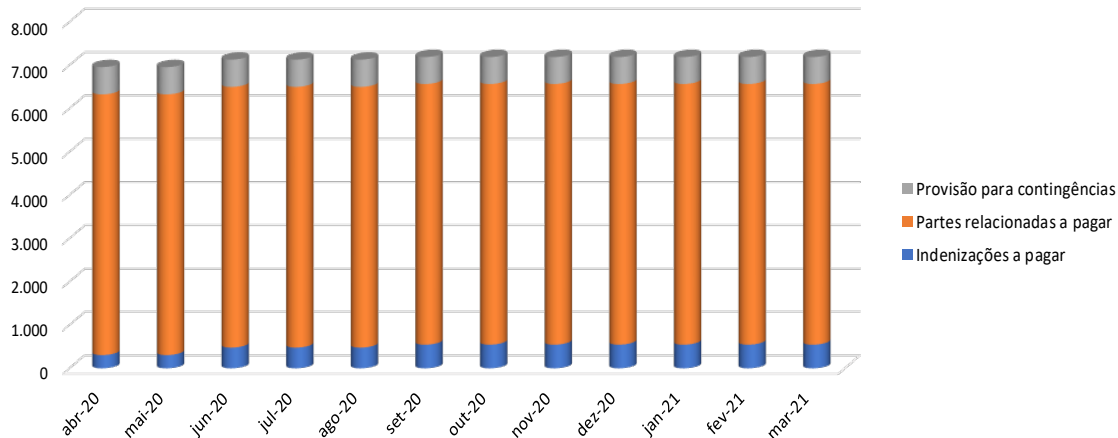
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



49. JFE 70 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Total do Ativo Circulante												
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo												

Em milhares de R\$

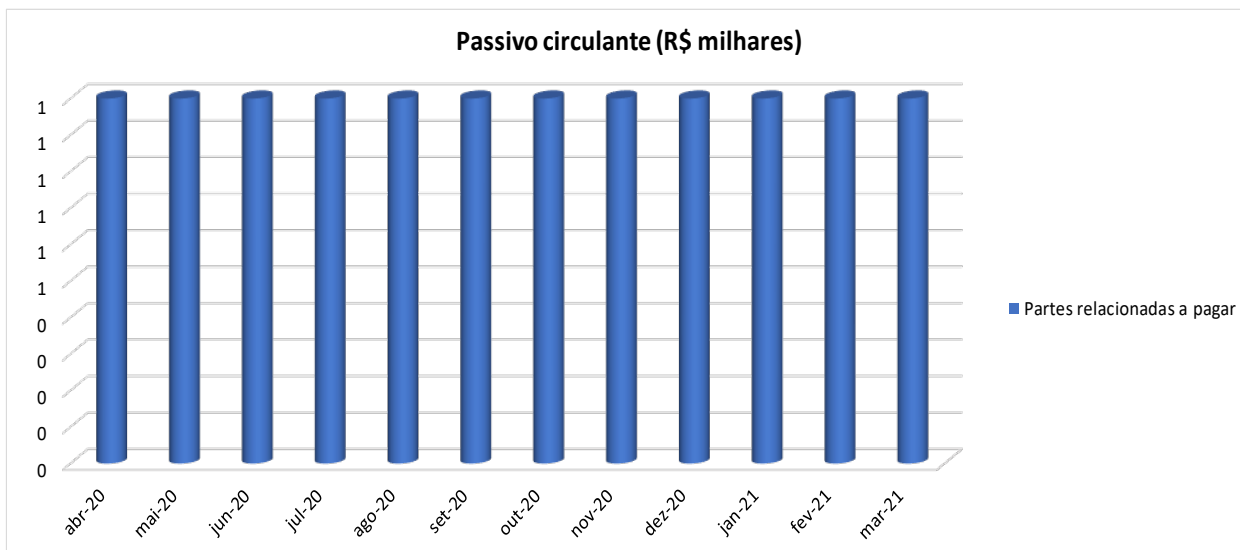
PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Partes relacionadas a pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Prejuízos acumulados	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
Total do Patrimônio Líquido	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Total do Passivo												

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



50. JFE 71 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Impostos e contribuições a compensar	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Total do Ativo Circulante	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Contas a pagar aquisição de imóveis	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Demais tributos e contrib a pagar	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Fornecedores	64	64	64	63	63	64	64	64	64	64	64	64
Outros passivos	464	464	476	484	495	508	508	508	508	508	508	508
Partes relacionadas a pagar	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238	7.238
Total do Passivo Circulante	8.292	8.292	8.304	8.311	8.322	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336	8.336
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927	1.927
Prejuízos acumulados	(10.206)	(10.206)	(10.218)	(10.225)	(10.236)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)	(10.250)
Total do Patrimônio Líquido	(8.279)	(8.279)	(8.291)	(8.298)	(8.309)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)	(8.323)
Total do Passivo	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

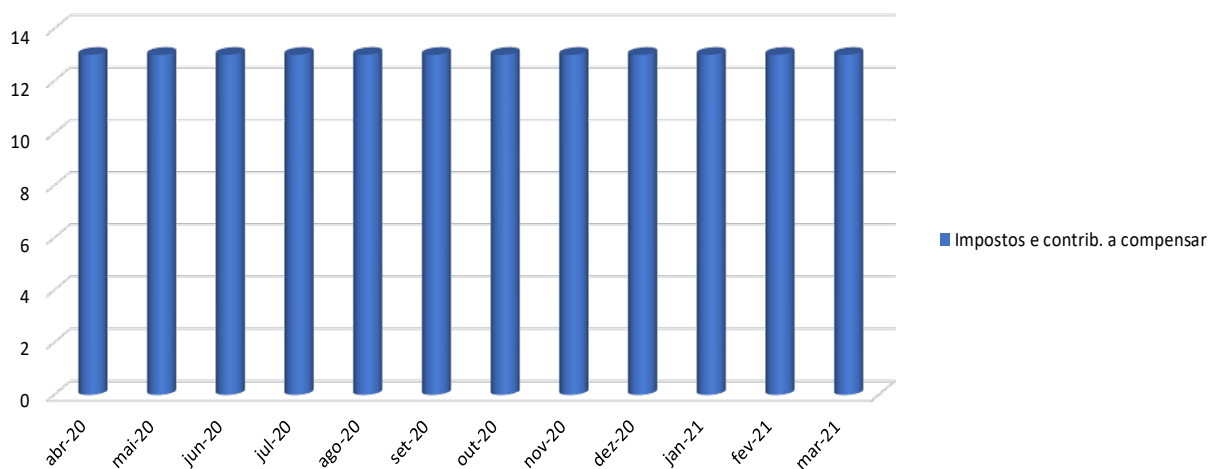
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

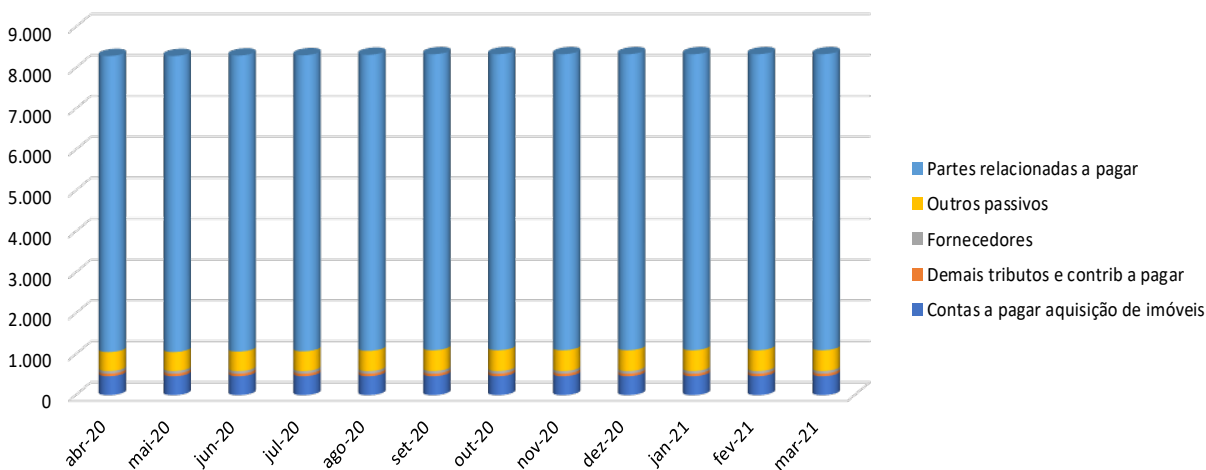
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(88)	0	(11)	(8)	(11)	(14)	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(88)	0	(11)	(8)	(11)	(14)	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(88)	0	(11)	(8)	(11)	(14)	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



51. JFE 73 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(79)	(79)	(79)	(80)	(79)	(79)	(79)	(80)	(79)	(79)	(79)	(79)
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	(1.101)	(1.045)	(1.066)	(1.027)	(987)	(1.037)	(1.203)	(1.108)	0	239	69	0
Imóveis a comercializar	27.872	27.907	27.590	27.616	27.642	26.525	26.549	26.771	27.838	27.872	28.087	27.976
Outros ativos	1.427	1.425	1.424	1.423	1.426	1.424	1.422	1.420	1.418	1.415	1.420	1.418
Total do Ativo Circulante	28.619	28.708	28.369	28.432	28.502	27.333	27.189	27.503	29.677	29.947	29.997	29.815
Imobilizado	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Partes relacionadas	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898
Total do Ativo Não Circulante	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Total do Ativo	29.519	29.608	29.269	29.332	29.402	28.233	28.089	28.403	30.577	30.847	30.897	30.715

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Adiantamentos de clientes	1.002	991	1.002	995	1.006	1.367	1.362	1.351	1.000	988	1.006	1.002
Demais tributos e contrib a pagar	465	468	473	475	475	478	480	482	489	492	493	495
Fornecedores	530	540	556	555	541	528	565	576	535	538	541	530
Imp de renda e contrib social a pagar	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Outros passivos	1.225	1.225	1.224	1.224	1.224	1.225	1.224	1.225	1.225	1.224	1.225	1.224
Partes relacionadas a pagar	768	814	844	873	934	965	976	1.021	1.076	1.121	1.172	1.236
Provisão para rescisões a pagar	15.320	15.320	14.903	14.903	14.903	13.265	13.264	13.398	14.816	14.816	14.982	14.780
Total do Passivo Circulante	19.330	19.378	19.022	19.045	19.103	17.848	17.891	18.073	19.161	19.199	19.439	19.287
Demais contrib sociais diferidas	122	122	122	122	122	122	122	122	21	21	22	4
Imp de renda e contrib social diferidos	113	113	113	113	113	113	113	113	20	20	20	0
Indenizações a pagar	7.483	7.483	7.678	7.677	7.678	7.735	7.735	7.735	9.582	9.582	9.581	9.568
Outros passivos	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415
Partes relacionadas a pagar	357	357	357	369	368	393	393	393	428	436	436	436
Provisão para contingências	799	799	799	799	799	1.211	1.211	1.211	820	820	820	808
Total do Passivo Não Circulante	9.289	9.289	9.484	9.495	9.495	9.989	9.989	9.989	11.286	11.294	11.294	11.231
Capital social	17.324	17.324	17.323	17.324	17.324	17.323	17.323	17.323	17.323	17.324	17.323	17.323
Prejuízos acumulados	(16.424)	(16.383)	(16.560)	(16.532)	(16.520)	(16.927)	(17.114)	(16.982)	(17.193)	(16.970)	(17.159)	(17.126)
Total do Patrimônio Líquido	900	941	763	792	804	396	209	341	130	354	164	197
Total do Passivo	29.519	29.608	29.269	29.332	29.402	28.233	28.089	28.403	30.577	30.847	30.897	30.715

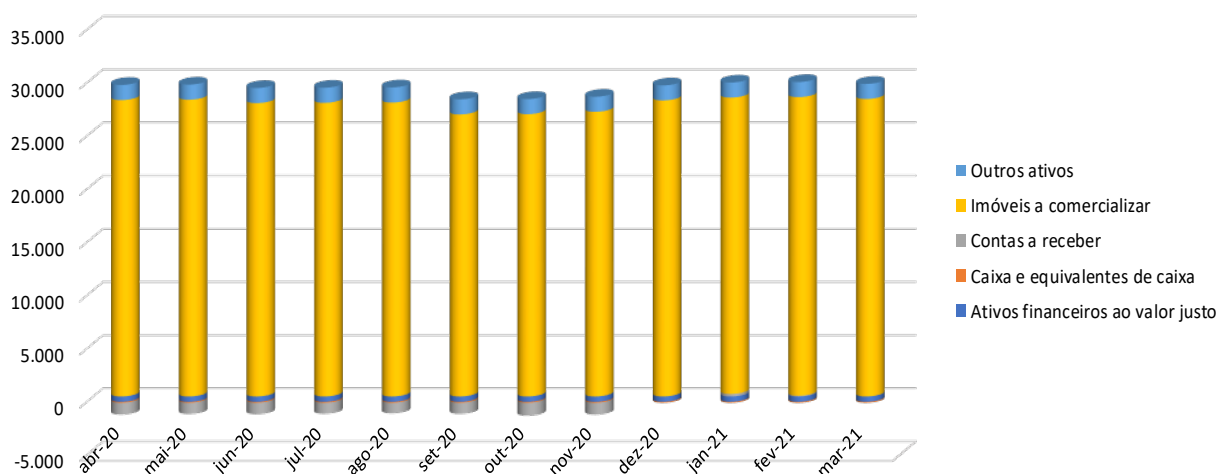
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

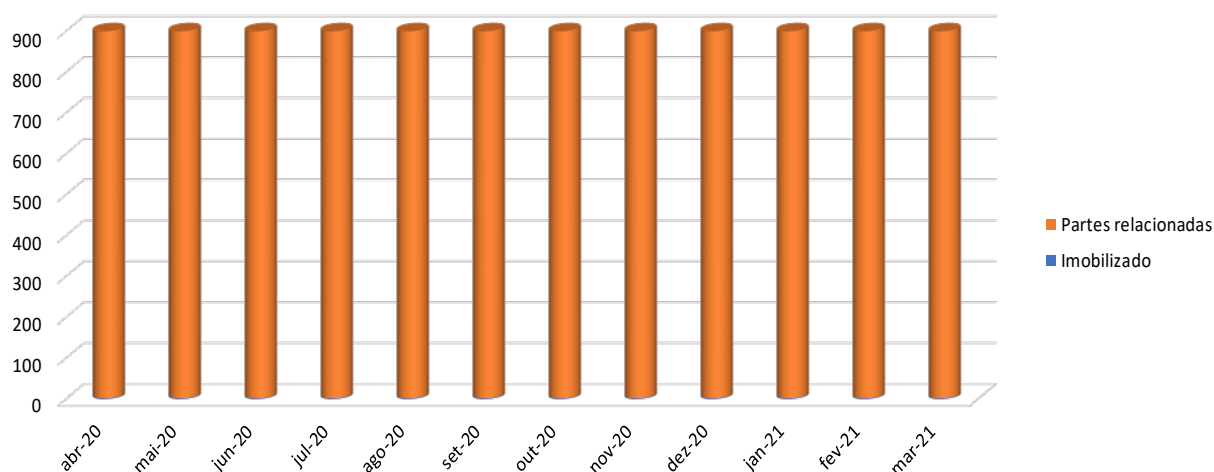
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(486)	66	403	48	28	1.516	(161)	(100)	(1.265)	25	(177)	155
Custo dos produtos vendidos	383	(23)	(365)	(16)	(18)	(1.160)	(16)	163	1.039	(21)	170	(154)
Lucro bruto	(103)	43	38	32	10	356	(177)	63	(226)	4	(7)	1
Margem bruta %	21%	65%	9%	67%	36%	23%	110%	-63%	18%	16%	4%	1%
Despesas comerciais	(2)	(3)	(14)	(2)	3	(291)	(2)	(3)	1.360	(2)	4	(2)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	(2)	0	0	(1)	(1)	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(195)	0	0	(469)	0	0	(1.457)	0	0	26
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(3)	(209)	(3)	1	(760)	(2)	(4)	(98)	(2)	4	23
Lucro operacional (EBIT)	(105)	40	(171)	29	11	(404)	(179)	59	(324)	2	(3)	24
Margem EBIT %	22%	61%	-42%	60%	39%	-27%	111%	-59%	26%	8%	2%	15%
Despesas financeiras	97	0	(4)	0	0	(2)	(8)	48	18	(3)	39	(11)
Receitas financeiras	(1)	0	(3)	0	0	0	0	24	0	225	(225)	0
Resultado financeiro líquido	96	0	(7)	0	0	(2)	(8)	72	18	222	(186)	(11)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	93	0	0	20
Resultado líquido	(9)	40	(178)	29	11	(406)	(187)	131	(213)	224	(189)	33
Margem líquida %	-	61%	-44%	60%	39%	-27%	-	-	-	896%	-	21%

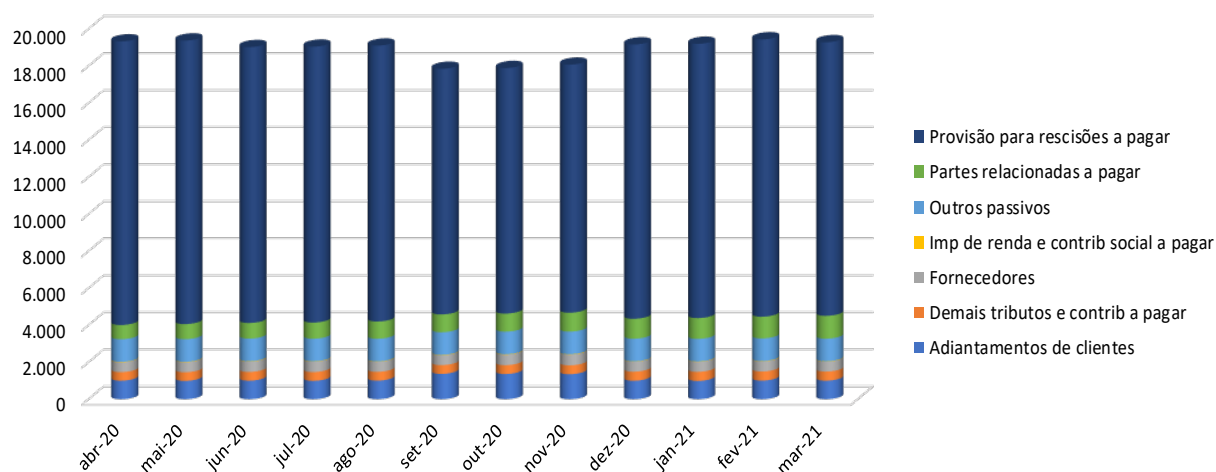
Ativo circulante (R\$ milhares)

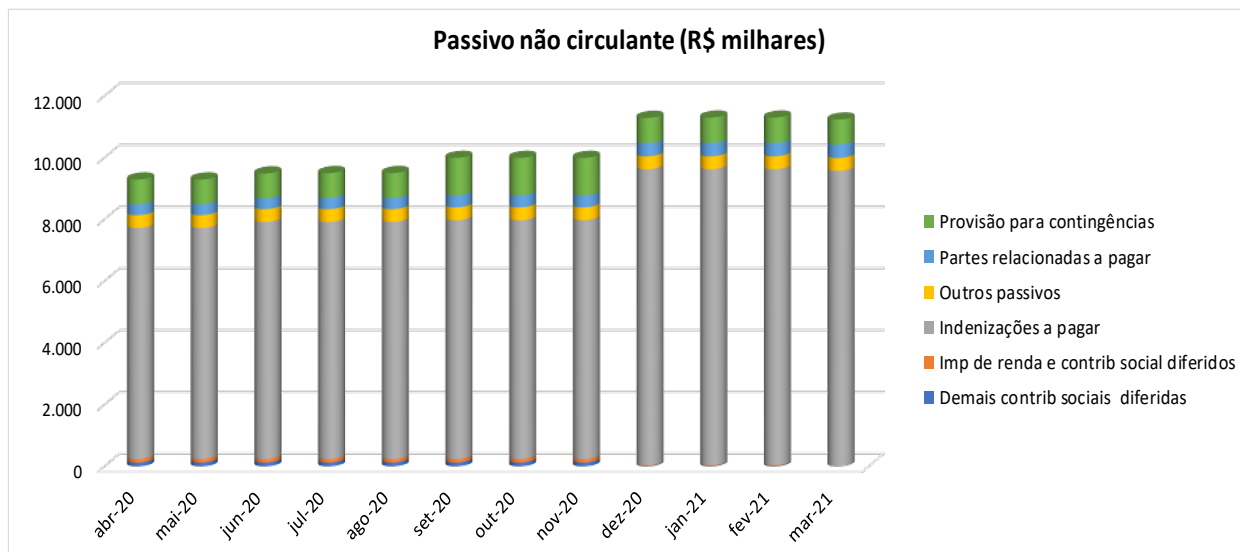


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





52. JFE 74 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Imóveis a comercializar	15.503	15.510	15.518	15.518	15.526	15.533	15.541	15.549	15.556	15.556	15.564	15.571
Impostos e contribuições a compensar	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Total do Ativo Circulante	15.523	15.530	15.538	15.538	15.546	15.553	15.561	15.569	15.576	15.576	15.584	15.591
Imóveis a comercializar	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo Não Circulante	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total do Ativo	15.723	15.730	15.738	15.738	15.746	15.753	15.761	15.769	15.776	15.776	15.784	15.791

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	84	85	88	87	87	88	90	90	93	93	95	95
Fornecedores	281	288	288	281	288	281	281	288	281	274	274	281
Outros passivos	772	771	771	772	771	772	771	772	772	772	772	771
Partes relacionadas a pagar	288	288	296	303	304	305	305	305	305	312	318	318
Total do Passivo Circulante	1.425	1.432	1.443	1.443	1.450	1.446	1.447	1.455	1.451	1.451	1.459	1.465
Contas a pagar aquisição de imóveis	743	743	744	743	743	743	743	743	743	744	743	743
Partes relacionadas a pagar	878	878	877	878	878	891	897	897	910	909	910	910
Total do Passivo Não Circulante	1.621	1.621	1.621	1.621	1.621	1.634	1.640	1.640	1.653	1.653	1.653	1.653
Capital social	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085	13.085
Prejuízos acumulados	(408)	(408)	(411)	(411)	(410)	(412)	(411)	(411)	(413)	(413)	(413)	(412)
Total do Patrimônio Líquido	12.677	12.677	12.674	12.674	12.675	12.673	12.674	12.674	12.672	12.672	12.672	12.673
Total do Passivo	15.723	15.730	15.738	15.738	15.746	15.753	15.761	15.769	15.776	15.776	15.784	15.791

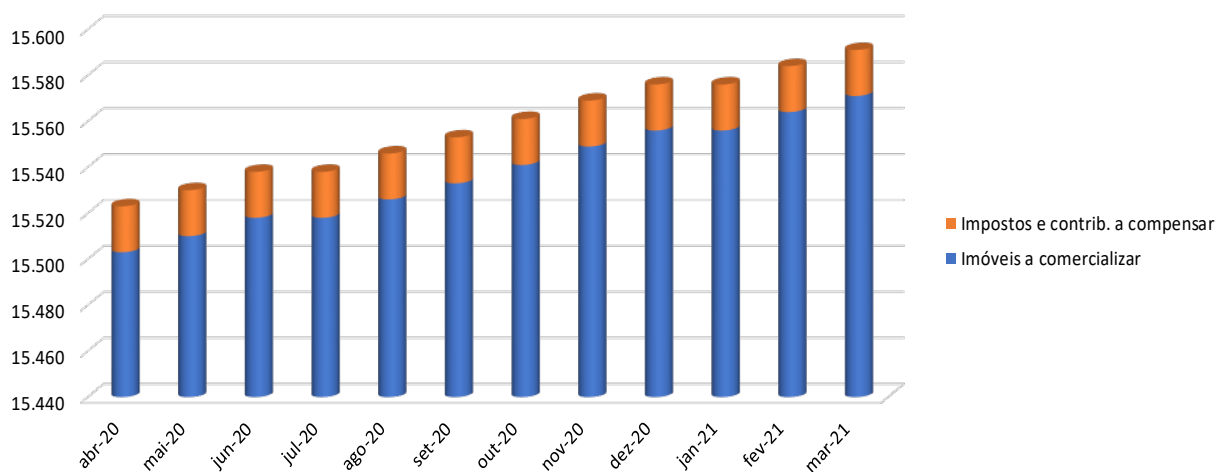
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

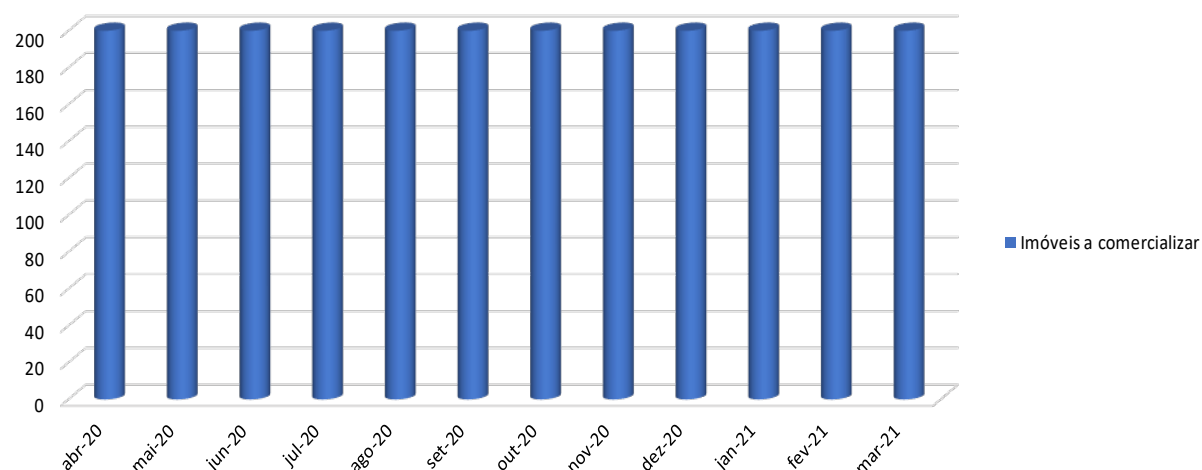
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(3)	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

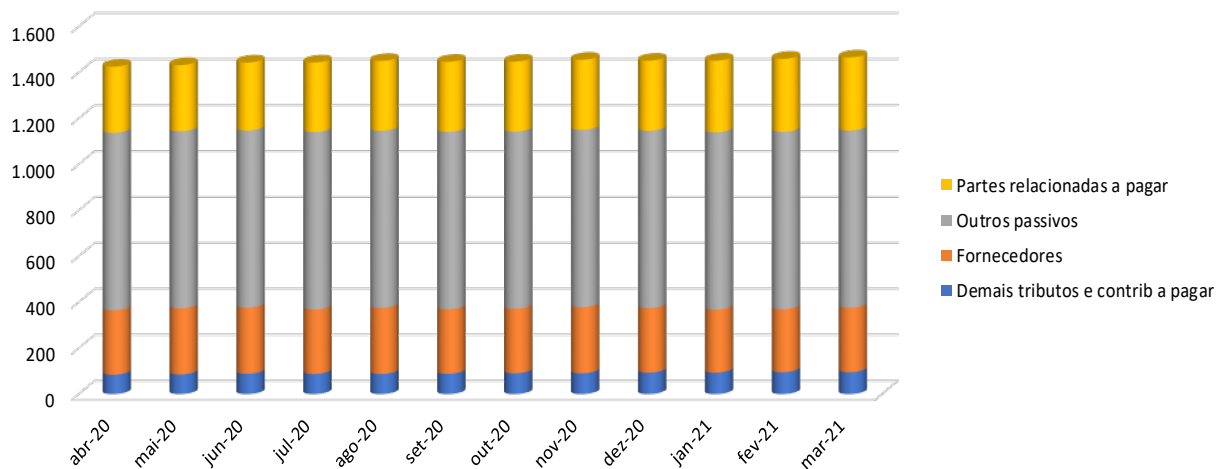
Ativo circulante (R\$ milhares)



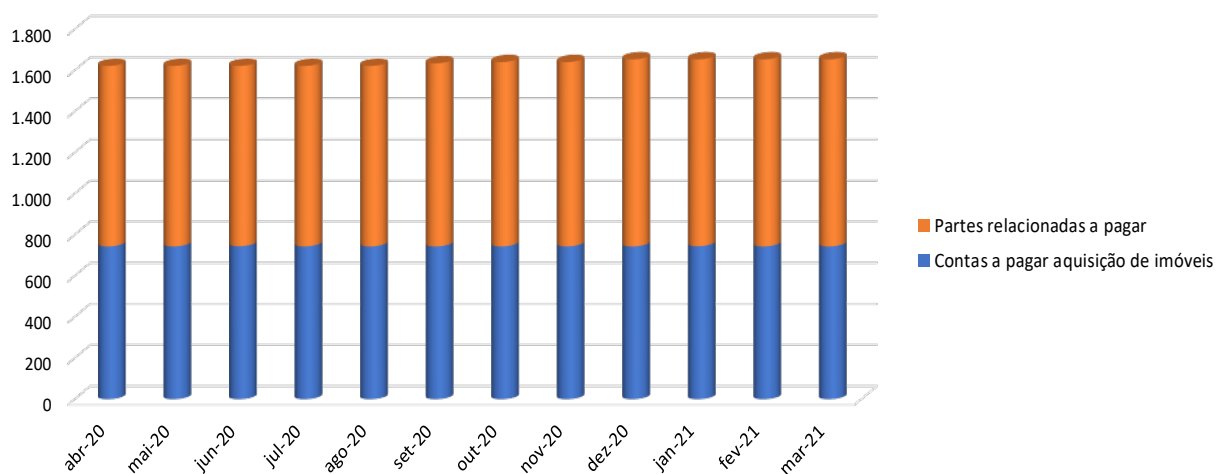
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



53. JFE 76 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partes relacionadas	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Outros ativos	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763	763
Total do Ativo Circulante	829	829	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	829	829	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Fornecedores	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Circulante	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total do Passivo Não Circulante												
Capital social	907	906	906	906	906	906	906	906	906	906	906	907
Prejuízos acumulados	(81)	(80)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(82)
Total do Patrimônio Líquido	826	826	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825
Total do Passivo	829	829	828	828	828	828	828	828	828	828	828	828

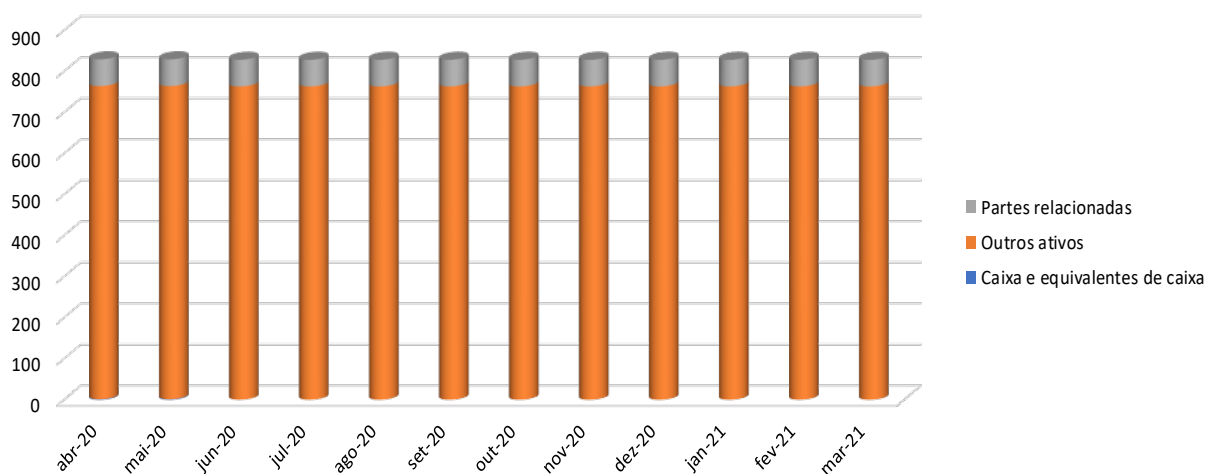
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

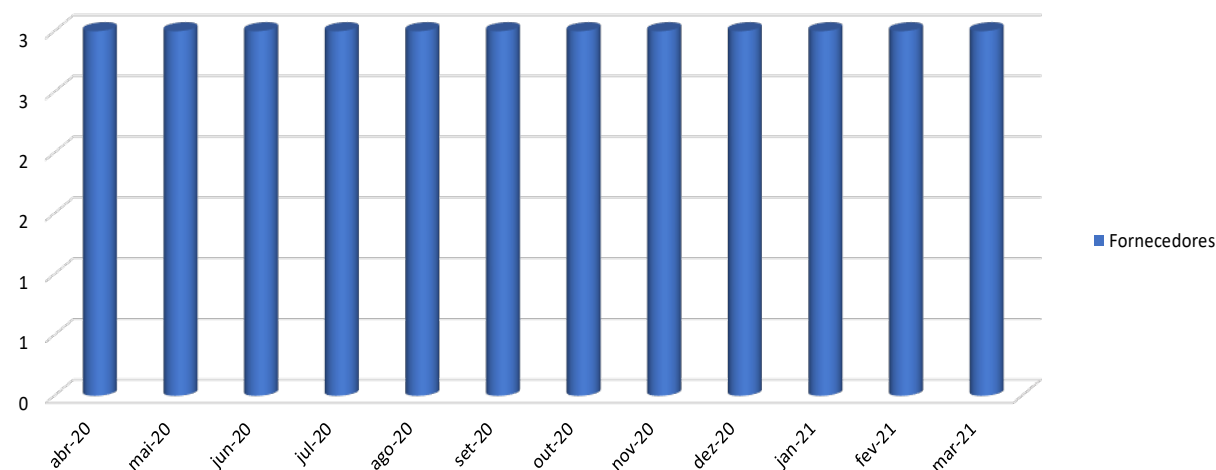
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



54. JFE 8 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	171	167	166	167	165	23	48	23	25	24	23	25
Contas a receber	1.927	1.961	1.636	1.652	1.707	1.657	1.729	1.857	1.708	1.680	1.691	1.677
Imóveis a comercializar	77	77	77	77	78	77	(21)	(21)	0	0	0	0
Impostos e contribuições a compensar	3	3	3	3	4	4	4	3	4	4	4	4
Outros ativos	(52)	(51)	(50)	(51)	(52)	(44)	(45)	(44)	(44)	(56)	(57)	(57)
Total do Ativo Circulante	2.126	2.157	1.832	1.848	1.902	1.717	1.715	1.818	1.693	1.652	1.661	1.649
Partes relacionadas	252	252	252	252	251	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo Não Circulante	252	252	252	252	251	252	252	252	252	252	252	252
Total do Ativo	2.378	2.409	2.084	2.100	2.153	1.969	1.967	2.070	1.945	1.904	1.913	1.901

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	60	60	61	61	61	61	62	62	65	65	65	67
Empréstimos e financiamentos	215	208	23	207	202	35	207	202	13	192	185	23
Fornecedores	688	689	688	689	689	689	690	689	690	689	689	689
Imp de renda e contrib social a pagar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7
Outros passivos	5	4	4	5	4	4	4	4	4	(7)	(8)	(8)
Partes relacionadas a pagar	1.683	1.678	1.668	1.662	1.653	1.517	1.251	1.214	1.188	1.159	1.142	1.119
Provisão para rescisões a pagar	148	149	148	148	148	148	148	148	149	148	148	148
Total do Passivo Circulante	2.805	2.794	2.598	2.778	2.763	2.460	2.368	2.325	2.115	2.252	2.227	2.045
Demais contrib sociais diferidas	36	36	10	10	10	10	10	10	13	13	13	14
Empréstimos e financiamentos	0	0	189	0	0	177	0	0	183	0	0	114
Indenizações a pagar	384	384	383	384	384	384	384	384	382	382	382	382
Partes relacionadas a pagar	443	443	443	443	443	443	443	443	443	443	443	443
Provisão para contingências	846	846	846	846	846	847	846	846	846	846	846	846
Total do Passivo Não Circulante	1.709	1.709	1.871	1.683	1.683	1.861	1.683	1.683	1.867	1.684	1.684	1.799
Capital social	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.541	7.540
Prejuízos acumulados	(9.676)	(9.634)	(9.925)	(9.901)	(9.833)	(9.892)	(9.624)	(9.478)	(9.577)	(9.572)	(9.539)	(9.483)
Total do Patrimônio Líquido	(2.136)	(2.094)	(2.385)	(2.361)	(2.293)	(2.352)	(2.084)	(1.938)	(2.037)	(2.032)	(1.998)	(1.943)
Total do Passivo	2.378	2.409	2.084	2.100	2.153	1.969	1.967	2.070	1.945	1.904	1.913	1.901

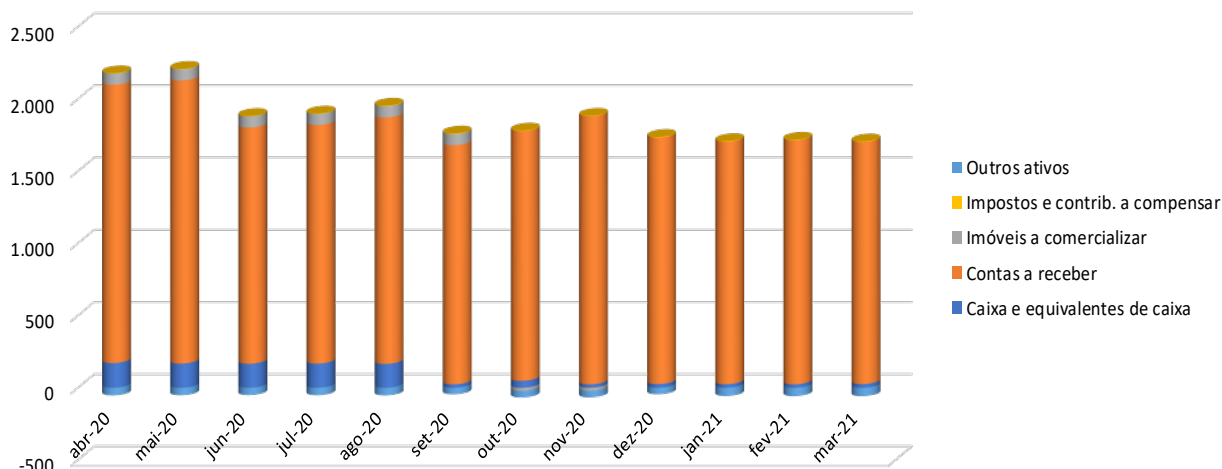
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda

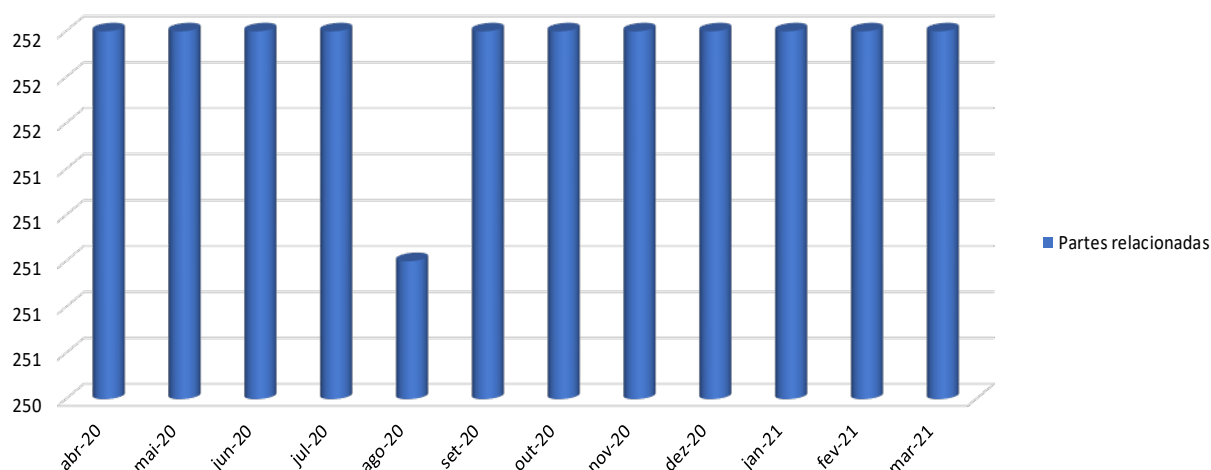
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	26	0	0	(1)	93	0	32	(45)	0	(3)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	(99)	0	21	0	0	0
Lucro bruto	0	0	26	0	0	(1)	(6)	0	53	(45)	0	(3)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-6%	-	166%	100%	-	100%
Despesas comerciais	0	0	(345)	0	0	(132)	(1)	0	(121)	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	(1)	(1)	(2)	0	(1)	(1)	(1)	0	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	1	(1)	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	(345)	(1)	(1)	(134)	(1)	(1)	(121)	(2)	0	(1)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	(319)	(1)	(1)	(135)	(7)	(1)	(68)	(47)	0	(4)
Margem EBIT %	-	-	-1227%	-	-	13500%	-8%	-	-213%	104%	-	133%
Despesas financeiras	(33)	0	(9)	(1)	0	(15)	183	8	9	3	8	(45)
Receitas financeiras	12	43	36	27	69	90	89	140	(39)	49	26	105
Resultado financeiro líquido	(21)	43	27	26	69	75	272	148	(30)	52	34	60
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)
Resultado líquido	(22)	43	(292)	25	68	(60)	265	147	(98)	5	34	55
Margem líquida %	-	-	-1123%	-	-	-	285%	-	-306%	-	-	-

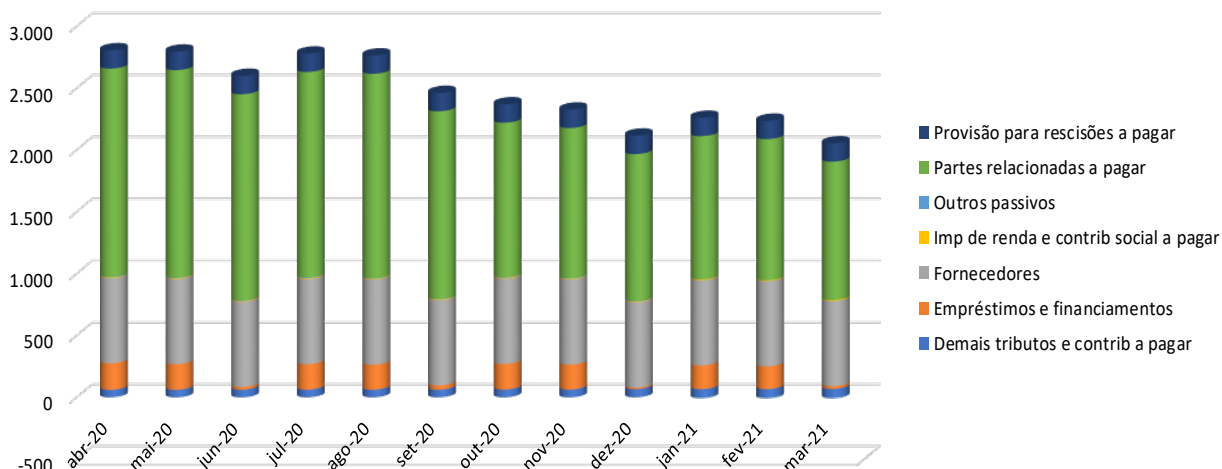
Ativo circulante (R\$ milhares)



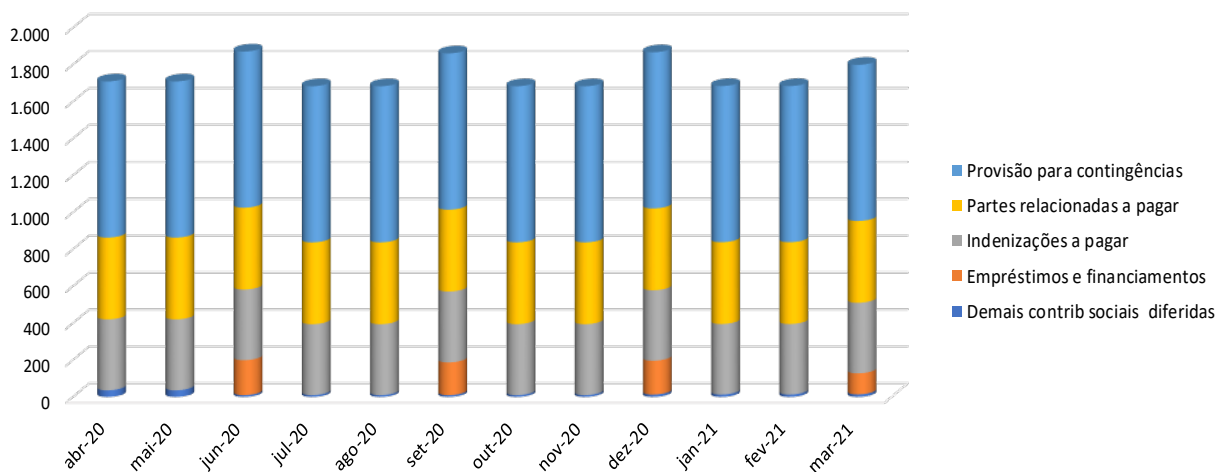
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



55. JFE 9 Empreendimentos imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	1.552	1.553	1.542	1.555	1.599	1.599	1.643	1.722	1.307	1.369	1.371	1.318
Imóveis a comercializar	476	475	475	475	475	475	476	476	476	475	476	476
Partes relacionadas	456	464	466	482	503	531	433	433	433	433	432	432
Impostos e contribuições a compensar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Outros ativos	523	524	524	524	523	524	523	521	519	519	519	519
Total do Ativo Circulante	3.013	3.022	3.013	3.042	3.106	3.135	3.081	3.158	2.741	2.802	2.804	2.751
Partes relacionadas	266	266	266	266	267	265	266	266	266	267	266	266
Total do Ativo Não Circulante	266	266	266	266	267	265	266	266	266	267	266	266
Total do Ativo	3.279	3.288	3.279	3.308	3.373	3.400	3.347	3.424	3.007	3.069	3.070	3.017

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	252	253	265	265	265	266	266	266	278	278	277	277
Fornecedores	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
Imp de renda e contrib social a pagar	21	21	26	26	26	43	46	46	50	50	50	50
Outros passivos	291	290	290	290	290	291	290	288	286	286	286	287
Provisão para rescisões a pagar	1.565	1.565	1.565	1.565	1.565	1.565	1.565	1.565	1.303	1.303	1.303	1.303
Salários e encargos sociais	0	0	0	0	0	0	(2)	(2)	(7)	(7)	(7)	(7)
Total do Passivo Circulante	2.212	2.212	2.229	2.229	2.229	2.248	2.248	2.246	1.993	1.993	1.992	1.993
Imp de renda e contrib social diferidos	60	60	60	60	60	62	62	62	50	50	50	51
Indenizações a pagar	2.796	2.796	2.796	2.796	2.796	2.796	2.796	2.796	2.768	2.768	2.768	2.856
Partes relacionadas a pagar	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Provisão para contingências	1.552	1.552	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	1.561	650
Total do Passivo Não Circulante	4.423	4.423	4.432	4.432	4.432	4.434	4.434	4.434	4.394	4.394	4.394	3.572
Capital social	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161	12.161
Prejuízos acumulados	(15.517)	(15.508)	(15.543)	(15.514)	(15.449)	(15.443)	(15.496)	(15.417)	(15.541)	(15.479)	(15.477)	(14.709)
Total do Patrimônio Líquido	(3.356)	(3.347)	(3.382)	(3.353)	(3.288)	(3.282)	(3.335)	(3.256)	(3.380)	(3.318)	(3.316)	(2.548)
Total do Passivo	3.279	3.288	3.279	3.308	3.373	3.400	3.347	3.424	3.007	3.069	3.070	3.017

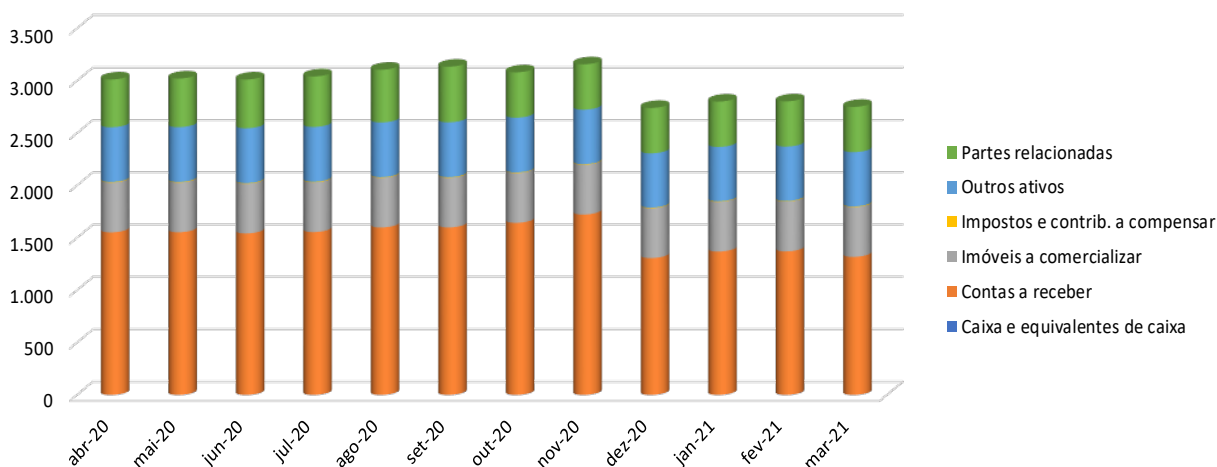
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE 9 Empreendimentos Imobiliários Ltda

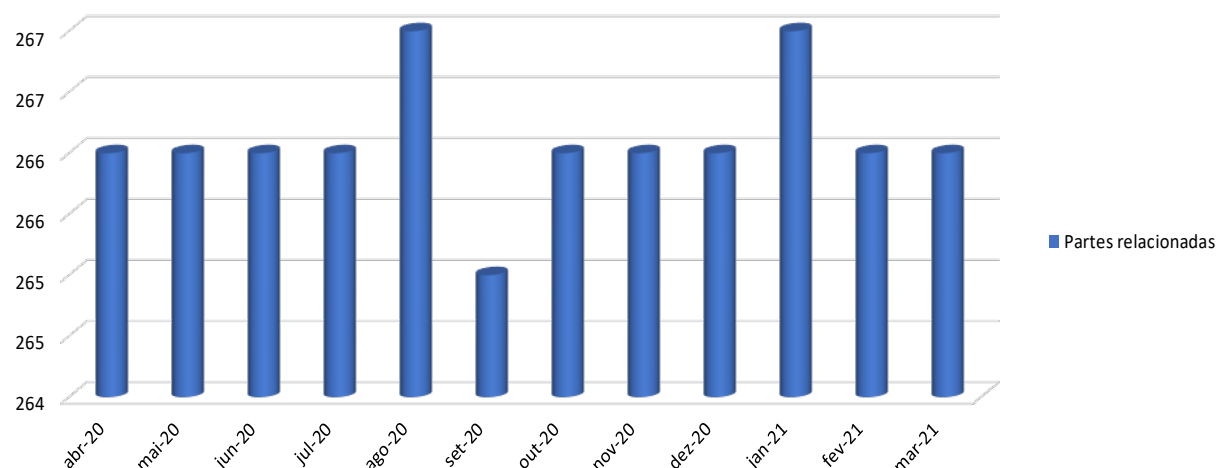
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	1	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(1)	0	0	0	(1)	0	0	1	0	0	0
Margem bruta %	-	100%	-	-	-	100%	-	-	100%	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	(29)	0	0	(61)	0	0	(168)	0	0	(121)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(9)	0	0	0	(2)	0	29	0	0	822
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(38)	0	0	(61)	(2)	0	(139)	0	0	701
Lucro operacional (EBIT)	0	(1)	(38)	0	0	(62)	(2)	0	(138)	0	0	701
Margem EBIT %	-	100%	-	-	-	6200%	-	-	-13800%	-	-	-
Despesas financeiras	0	(20)	(11)	0	0	(2)	0	0	(6)	0	0	0
Receitas financeiras	9	29	21	28	65	88	(49)	79	15	62	2	68
Resultado financeiro líquido	9	9	10	28	65	86	(49)	79	9	62	2	68
Imposto de renda e contrib social	0	0	(5)	0	0	(17)	(3)	0	5	0	0	0
Resultado líquido	9	8	(33)	28	65	7	(54)	79	(124)	62	2	769
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-12400%	-	-	-

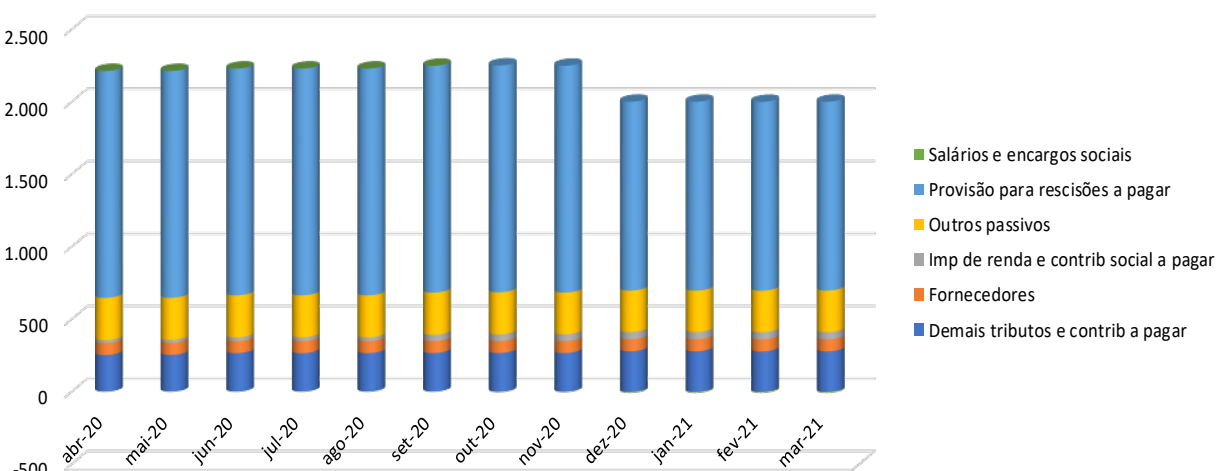
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





56. JFE PEI 61 Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Impostos e contribuições a compensar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Outros ativos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Total do Ativo Circulante	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
Imobilizado	565	565	565	565	565	565	565	565	565	565	565	565
Imóveis a comercializar	6.416	6.422	6.427	6.427	6.432	6.438	6.443	6.449	6.460	6.465	6.470	6.470
Partes relacionadas	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo Não Circulante	6.982	6.987	6.992	6.992	6.998	7.003	7.008	7.014	7.025	7.030	7.035	7.035
Total do Ativo	6.983	6.988	6.993	6.993	6.999	7.004	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	113	114	117	117	117	118	118	119	121	122	122	123
Fornecedores	49	53	53	46	50	46	50	55	49	46	46	50
Partes relacionadas a pagar	311	311	316	321	322	323	323	324	328	335	340	340
Total do Passivo Circulante	473	478	486	484	489	487	491	498	498	503	508	513
Contas a pagar aquisição de imóveis	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Partes relacionadas a pagar	85	85	85	88	88	96	96	96	108	108	108	108
Total do Passivo Não Circulante	2.183	2.183	2.183	2.186	2.186	2.194	2.194	2.194	2.206	2.206	2.206	2.206
Capital social	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.291	5.290	5.291
Prejuízos acumulados	(964)	(964)	(967)	(968)	(967)	(968)	(967)	(968)	(969)	(969)	(968)	(969)
Total do Patrimônio Líquido	4.327	4.327	4.324	4.323	4.324	4.323	4.324	4.323	4.322	4.322	4.322	4.322
Total do Passivo	6.983	6.988	6.993	6.993	6.999	7.004	7.009	7.015	7.026	7.031	7.036	7.041

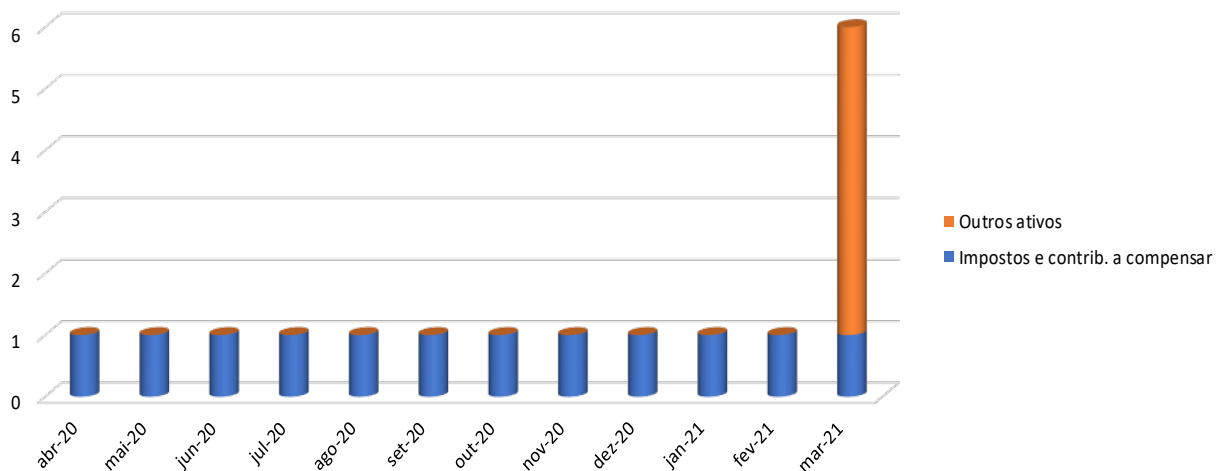
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE PEI 61 Empreendimentos Imobiliários Ltda

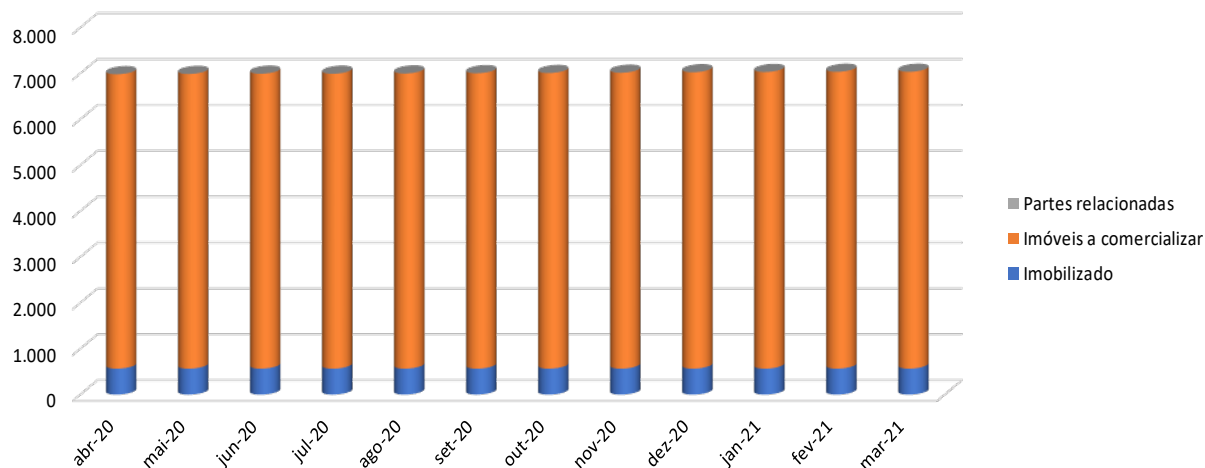
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(3)	0	0	(1)	1	0	(1)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(3)	0	0	(1)	1	0	(1)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	(3)	0	0	(1)	1	0	(1)	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

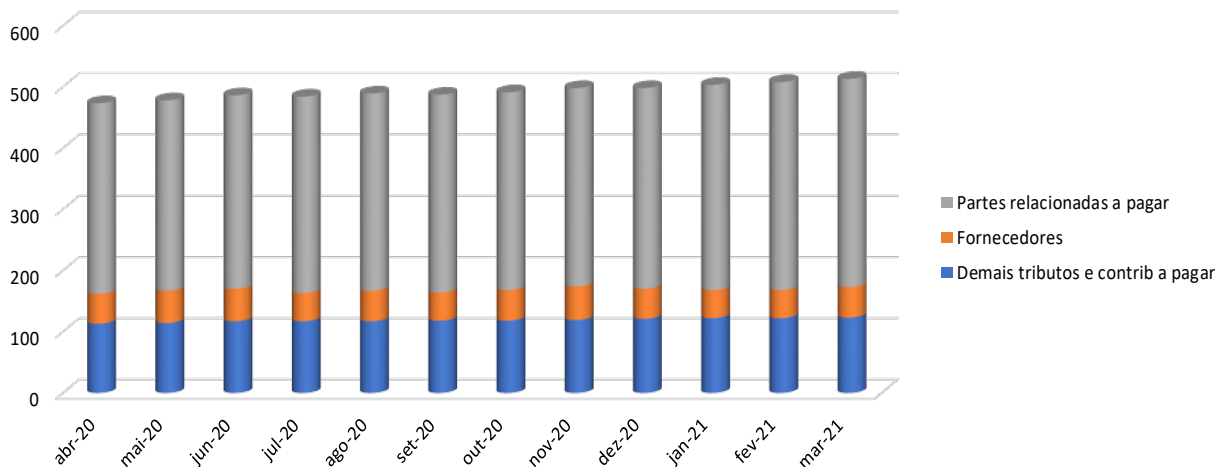
Ativo circulante (R\$ milhares)

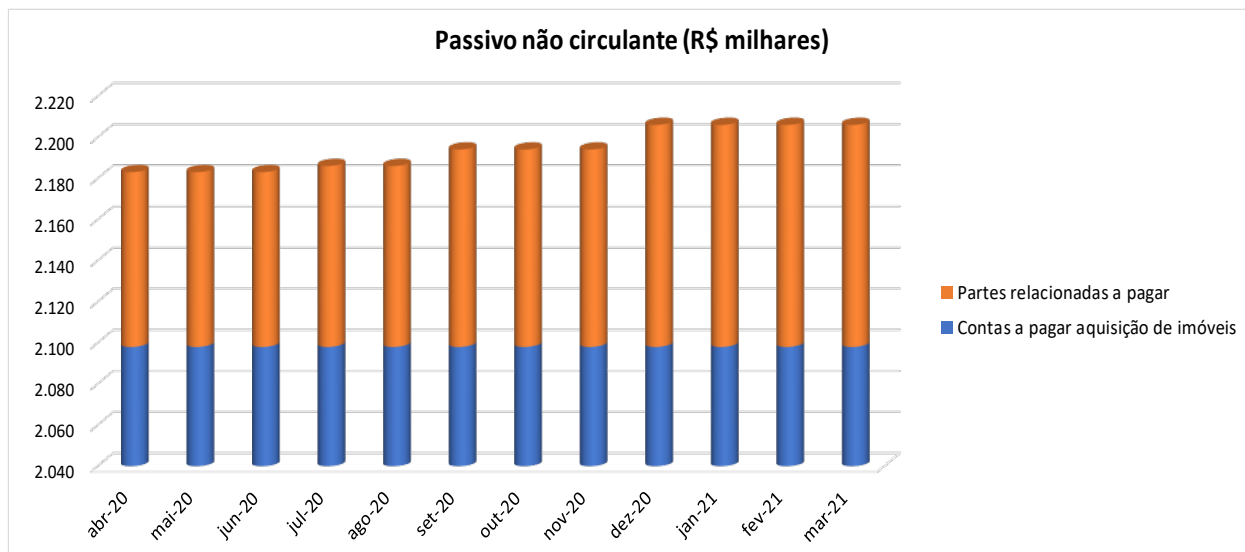


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





57. JFE Rosário Empreendimentos imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Imóveis a comercializar	0	0	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	0	0	0	0
Partes relacionadas	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463	5.463	4.393	4.383	4.355	4.327
Impostos e contribuições a compensar	41	41	41	41	40	41	41	41	41	41	41	41
Outros ativos	1.681	1.681	1.681	1.680	1.681	1.680	1.680	1.680	1.681	1.681	1.681	1.681
Total do Ativo Circulante	7.189	7.189	6.189	6.188	6.188	6.188	6.188	6.188	6.119	6.109	6.081	6.053
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	7.189	7.189	6.189	6.188	6.188	6.188	6.188	6.188	6.119	6.109	6.081	6.053
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	364	364	366	366	366	368	368	368	369	369	369	369
Fornecedores	668	668	668	668	668	668	668	668	668	668	668	668
Imp de renda e contrib social a pagar	53	53	72	72	72	73	73	73	76	76	76	76
Outros passivos	85	85	85	85	85	85	85	85	86	86	85	86
Partes relacionadas a pagar	1.070	1.070	1.070	1.070	1.070	1.070	1.070	1.070	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(44)	(43)	(44)
Provisão para rescisões a pagar	(1.457)	(1.457)	(1.457)	(1.456)	(1.456)	(1.457)	(1.457)	(1.457)	(1.456)	(1.456)	(1.456)	(1.456)
Total do Passivo Circulante	739	739	760	761	761	763	763	763	(301)	(301)	(301)	(301)
Indenizações a pagar	97	97	284	284	284	284	284	284	284	284	284	284
Partes relacionadas a pagar	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487	1.487
Provisão para contingências	289	289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Passivo Não Circulante	1.873	1.873	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771	1.771
Capital social	9.346	9.346	9.346	9.346	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.346
Operação com não Controladores	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732	21.732
Prejuízos acumulados	(26.775)	(26.775)	(27.694)	(27.696)	(27.695)	(27.697)	(27.697)	(27.697)	(26.702)	(26.712)	(26.740)	(26.769)
Reserva legal	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274
Total do Patrimônio Líquido	4.577	4.577	3.658	3.656	3.656	3.654	3.654	3.654	4.649	4.639	4.611	4.583
Total do Passivo	7.189	7.189	6.189	6.188	6.188	6.188	6.188	6.188	6.119	6.109	6.081	6.053

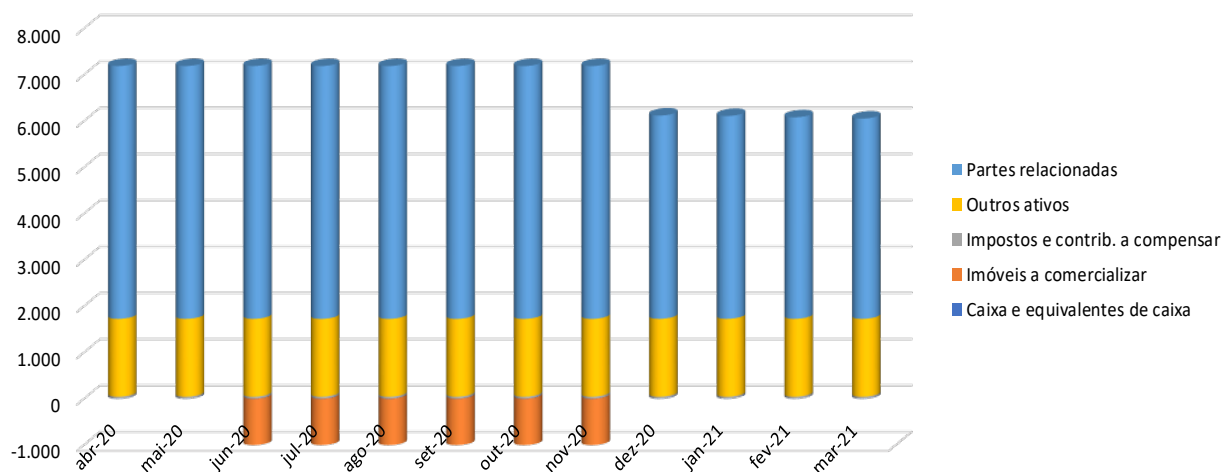
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JFE ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

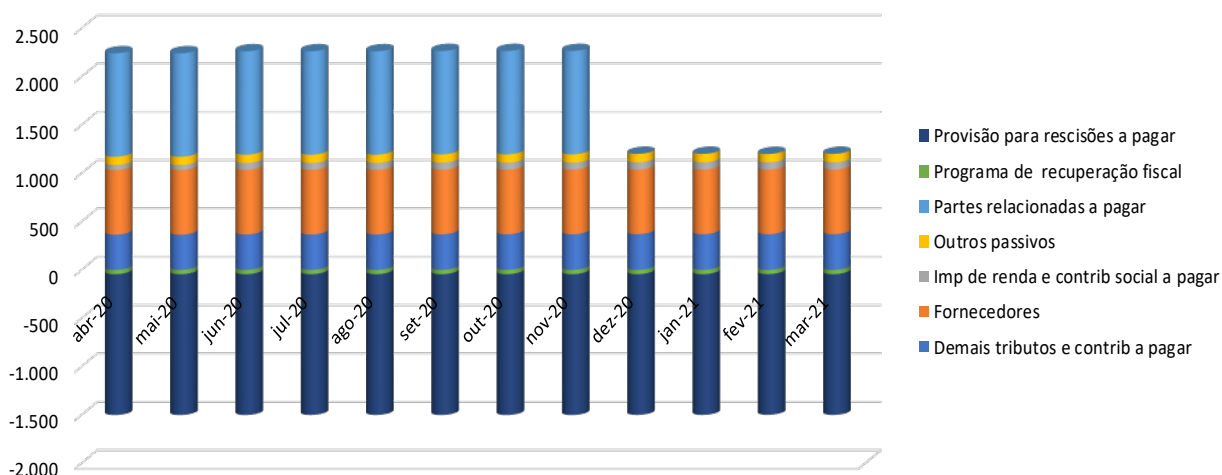
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	(1.001)	0	0	0	0	0	1.001	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1.001)	0	0	0	0	0	1.001	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(898)	0	0	0	0	0	1.001	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(5)	0	0	(2)	0	0	(5)	0	0	0
Receitas financeiras	67	0	0	0	0	0	0	0	0	(10)	(28)	(28)
Resultado financeiro líquido	67	0	(5)	0	0	(2)	0	0	(5)	(10)	(28)	(28)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	67	0	(920)	0	0	(2)	0	0	996	(10)	(28)	(28)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

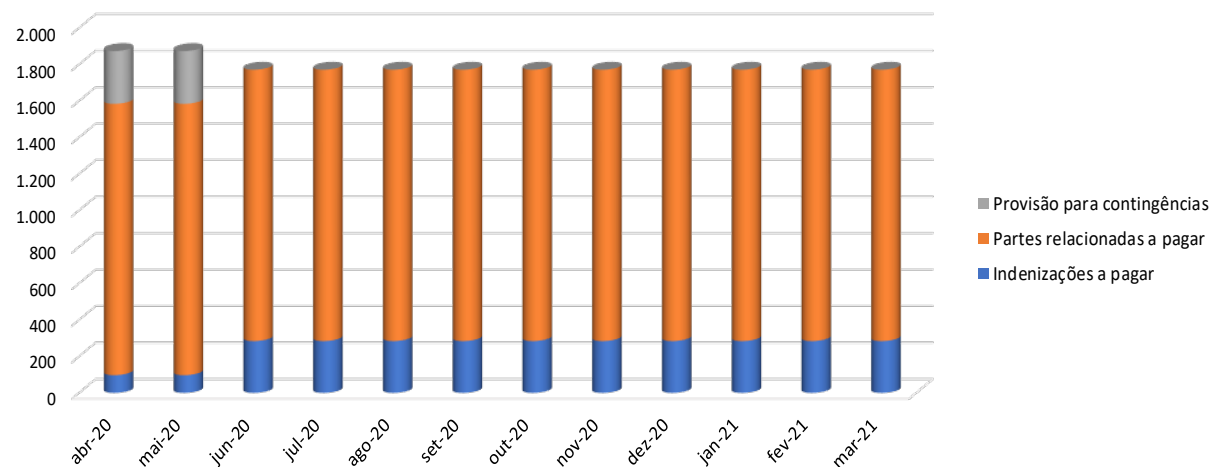
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



58. João Fortes Construtora Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(84)	(83)	(170)	(175)	(174)	(172)	(174)	(173)	(170)	(160)	(157)	(155)
Contas a receber	2.439	2.698	2.700	2.702	2.709	2.716	2.727	2.744	2.757	2.757	2.757	2.795
Impostos e contribuições a compensar	3.321	3.350	3.436	3.436	3.436	3.439	3.440	3.439	3.439	3.440	3.440	3.317
Outros ativos	3.103	3.406	3.423	3.442	3.460	3.461	3.470	3.594	3.010	3.016	2.753	2.770
Total do Ativo Circulante	8.779	9.371	9.389	9.405	9.431	9.444	9.463	9.604	9.036	9.053	8.793	8.727
Depósitos judiciais	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Imobilizado	1.039	976	977	977	976	976	976	976	976	976	976	976
Imóveis a comercializar	57	57	57	57	57	57	57	57	56	57	57	57
Intangível	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Investimentos	137.945	137.946	137.954	137.954	137.954	135.841	135.841	135.841	138.222	138.221	138.221	137.956
Partes relacionadas	23.796	23.882	23.932	23.745	23.837	23.935	24.014	24.065	24.157	24.192	24.691	24.784
Total do Ativo Não Circulante	162.921	162.944	163.003	162.816	162.907	160.892	160.971	161.022	163.494	163.529	164.028	163.856
Total do Ativo	171.700	172.315	172.392	172.221	172.338	170.336	170.434	170.626	172.530	172.582	172.821	172.583

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	4.685	4.744	4.842	4.898	4.895	4.942	5.002	5.060	5.263	5.336	5.372	5.290
Fornecedores	2.060	2.070	2.032	2.054	2.066	2.018	2.075	2.091	2.029	2.123	2.082	2.110
Outros passivos	4.219	4.271	4.274	4.278	4.281	4.287	4.292	4.295	4.298	4.302	4.308	4.314
Partes relacionadas a pagar	16.207	18.643	18.970	18.890	19.321	19.640	20.499	21.350	22.392	22.924	23.953	24.791
Programa de recuperação fiscal	415	414	414	414	415	414	415	415	414	414	414	414
Provisão para garantia de obras	2.343	2.344	2.343	2.343	2.343	2.343	2.343	2.343	1.695	1.695	1.695	1.645
Salários e encargos sociais	3.536	3.270	3.366	3.412	3.448	3.485	3.376	3.647	3.095	3.239	3.395	3.252
Total do Passivo Circulante	33.465	35.756	36.241	36.289	36.769	37.129	38.002	39.201	39.186	40.033	41.219	41.816
Demais contrib sociais diferidas	42	42	43	43	43	45	45	45	48	48	48	52
Indenizações a pagar	3.224	3.224	3.560	3.560	3.560	3.555	3.555	3.555	3.644	3.644	3.644	3.648
Outros passivos	4.461	4.460	4.461	4.461	4.461	4.460	4.460	4.461	4.461	4.461	4.460	4.461
Partes relacionadas a pagar	86.485	86.476	86.898	87.531	87.994	88.573	88.450	88.545	88.580	88.615	88.648	88.708
Provisão para contingências	3.797	3.797	3.727	3.727	3.727	3.727	3.727	3.727	3.702	3.702	3.702	3.692
Provisão para garantia de obras	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	3.904	2.852	2.852	2.852	2.602
Provisão para passivo a descoberto	59.217	59.217	59.734	59.734	59.734	60.167	60.167	60.167	59.299	59.299	59.299	59.024
Total do Passivo Não Circulante	161.130	161.120	162.327	162.960	163.423	164.431	164.308	164.404	162.586	162.621	162.653	162.187
Capital social	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932	241.932
Prejuízos acumulados	(264.909)	(266.575)	(268.190)	(269.042)	(269.868)	(273.238)	(273.890)	(274.993)	(271.256)	(272.086)	(273.065)	(273.434)
Reserva legal	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
Total do Patrimônio Líquido	(22.895)	(24.561)	(26.176)	(27.028)	(27.854)	(31.224)	(31.876)	(32.979)	(29.242)	(30.072)	(31.051)	(31.420)
Total do Passivo	171.700	172.315	172.392	172.221	172.338	170.336	170.434	170.626	172.530	172.582	172.821	172.583

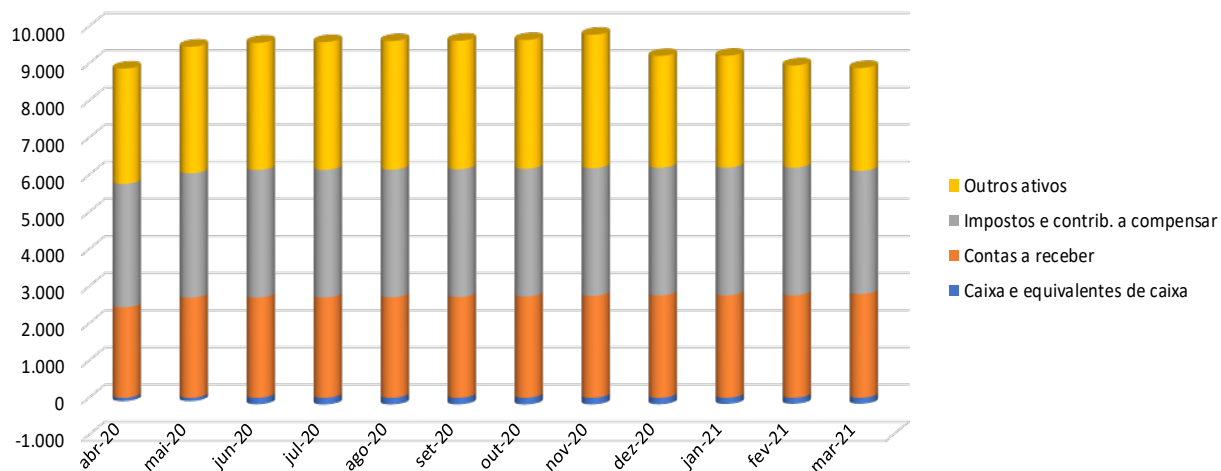
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA

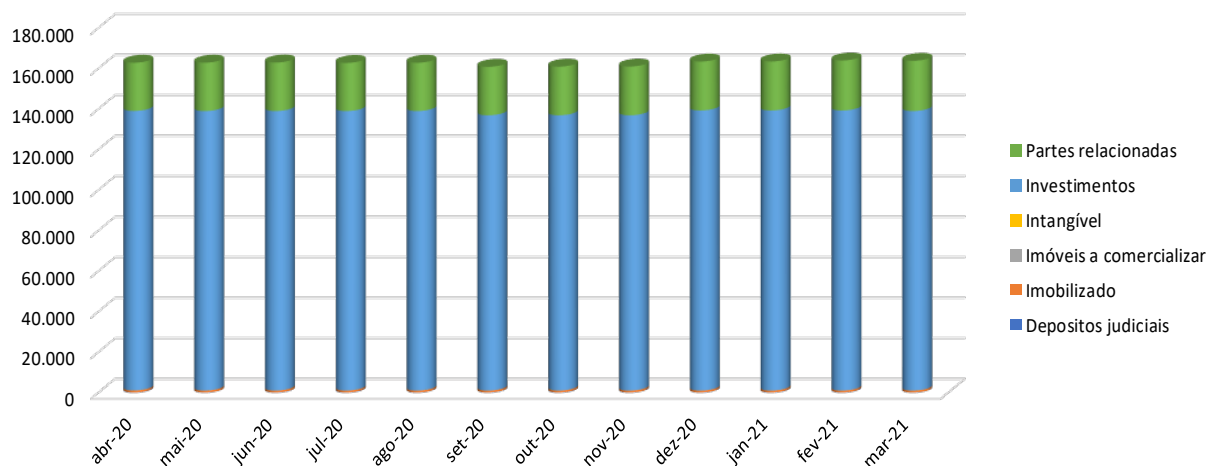
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(6)	284	(1)	0	0	(1)	9	13	7	4	0	25
Custo dos produtos vendidos	(318)	(832)	(89)	(103)	(151)	(99)	(73)	(152)	1.573	(145)	(137)	263
Lucro bruto	(324)	(548)	(90)	(103)	(151)	(100)	(64)	(139)	1.580	(141)	(137)	288
Margem bruta %	5400%	-193%	9000%	-	-	10000%	-711%	-1069%	22571%	-3525%	-	1152%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	(20)	0	(4)	(4)	(4)
Desp gerais e administrativas	(703)	(1.110)	(592)	(680)	(581)	(594)	(421)	(750)	(644)	(602)	(586)	(412)
Outras despesas operacionais	(1)	0	(267)	0	0	0	0	0	(58)	(1)	(1)	6
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	(508)	0	0	(2.546)	0	0	3.247	0	0	11
Total de Despesas Operacionais	(704)	(1.110)	(1.367)	(680)	(581)	(3.140)	(421)	(770)	2.545	(607)	(591)	(399)
Lucro operacional (EBIT)	(1.028)	(1.658)	(1.457)	(783)	(732)	(3.240)	(485)	(909)	4.125	(748)	(728)	(111)
Margem EBIT %	17133%	-584%	145700%	-	-	324000%	-5389%	-6992%	58929%	-18700%	-	-444%
Despesas financeiras	(1.058)	(11)	(160)	(71)	(99)	(139)	(155)	(197)	(359)	(82)	(252)	(244)
Receitas financeiras	127	2	2	2	7	7	(12)	4	(30)	0	1	(11)
Resultado financeiro líquido	(931)	(9)	(158)	(69)	(92)	(132)	(167)	(193)	(389)	(82)	(251)	(255)
Imposto de renda e contrib social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(1.959)	(1.667)	(1.615)	(852)	(824)	(3.372)	(652)	(1.102)	3.736	(830)	(979)	(366)
Margem líquida %	-	-587%	-	-	-	-	-7244%	-8477%	53371%	-20750%	-	-1464%

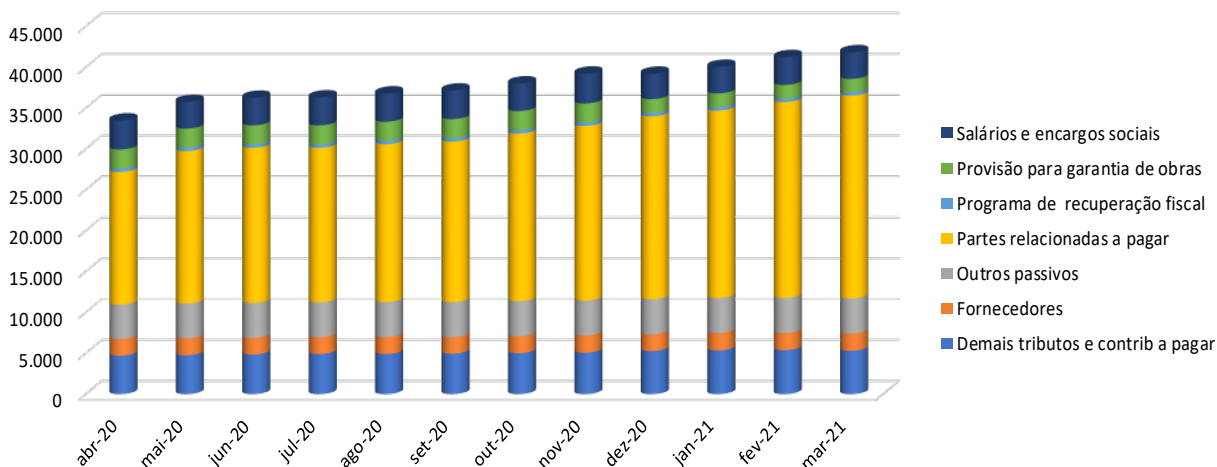
Ativo circulante (R\$ milhares)



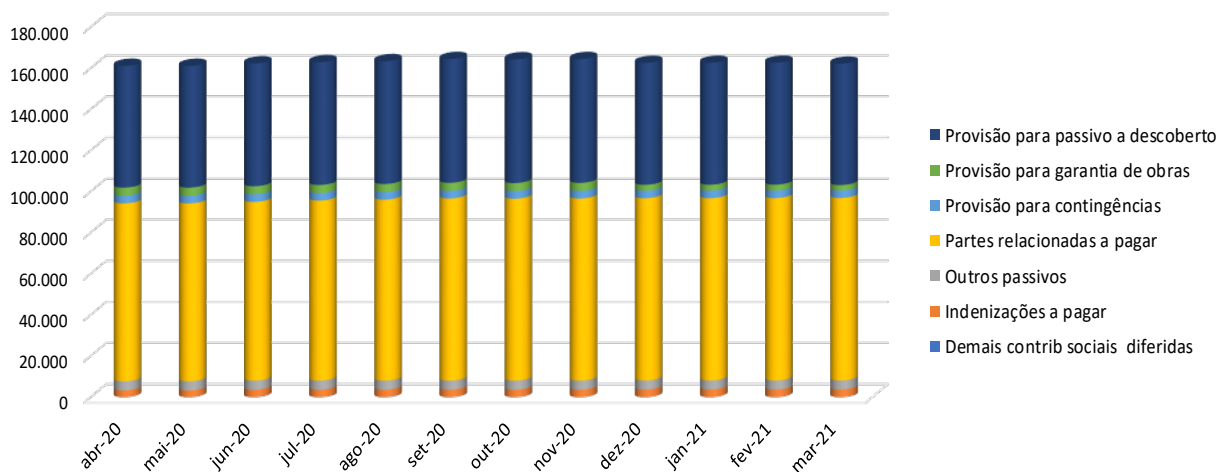
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



59. IPP Residencial Kandinsky Empreendimento Imobiliário Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Contas a receber	567	562	559	571	572	571	585	598	614	614	656	674
Partes relacionadas	23	23	24	23	24	24	23	24	24	24	23	24
Outros ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total do Ativo Circulante	596	591	589	600	602	601	614	628	644	644	685	704
Partes relacionadas	583	588	589	599	611	628	583	582	582	582	583	582
Total do Ativo Não Circulante	583	588	589	599	611	628	583	582	582	582	583	582
Total do Ativo	1.179	1.179	1.178	1.199	1.213	1.229	1.197	1.210	1.226	1.226	1.268	1.286

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Fornecedores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Imp de renda e contrib social a pagar	21	20	24	24	24	34	34	34	37	37	37	37
Outros passivos	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Total do Passivo Circulante	71	71	75	75	75	85	85	85	88	88	88	88
Demais contrib sociais diferidas	20	20	20	20	20	21	21	21	22	22	22	25
Imp de renda e contrib social diferidos	17	17	17	17	17	18	18	18	19	19	19	21
Indenizações a pagar	31	31	31	31	31	30	30	30	31	31	31	30
Total do Passivo Não Circulante	68	68	68	68	68	69	69	69	72	72	72	76
Capital social	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
Prejuízos acumulados	(1.058)	(1.058)	(1.063)	(1.042)	(1.028)	(1.023)	(1.055)	(1.042)	(1.032)	(1.032)	(990)	(976)
Total do Patrimônio Líquido	1.040	1.040	1.035	1.056	1.070	1.075	1.043	1.056	1.066	1.066	1.108	1.122
Total do Passivo	1.179	1.179	1.178	1.199	1.213	1.229	1.197	1.210	1.226	1.226	1.268	1.286

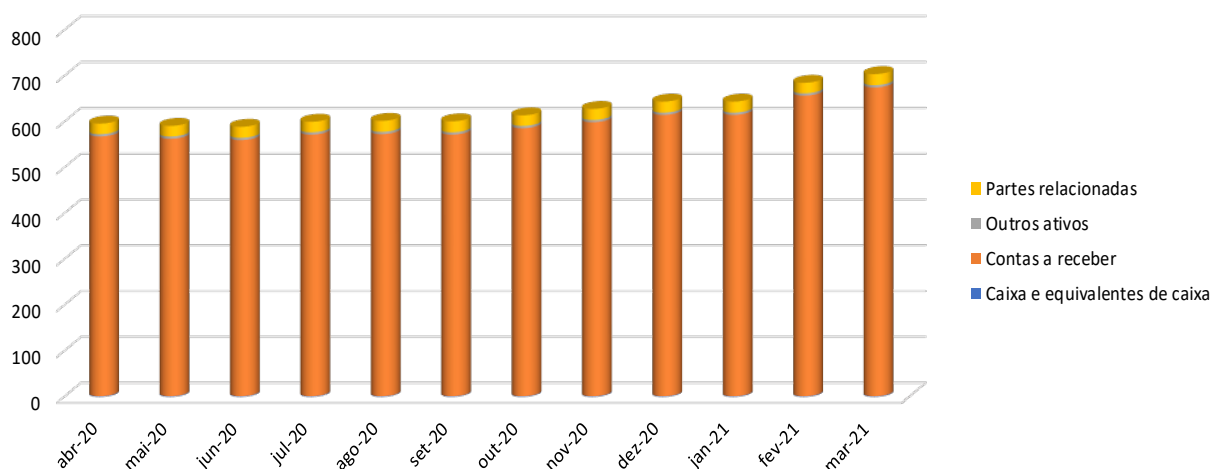
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

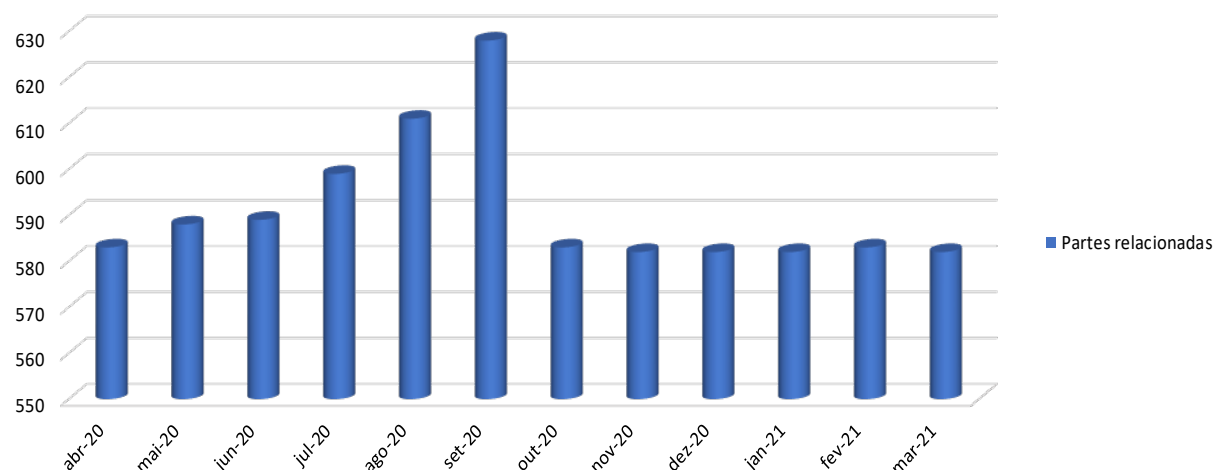
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	13	15	0	42	16
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	13	15	0	42	16
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%	-	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	(1)	0	0	0	0	0	0	13	15	0	42	16
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%	-	100%	100%
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	0
Receitas financeiras	24	0	(1)	21	15	16	(33)	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	24	0	(1)	21	15	15	(33)	0	(2)	0	0	0
Imposto de renda e contrib social	0	0	(4)	0	0	(9)	0	0	(1)	0	0	(2)
Resultado líquido	23	0	(5)	21	15	6	(33)	13	12	0	42	14
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	100%	80%	-	100%	88%

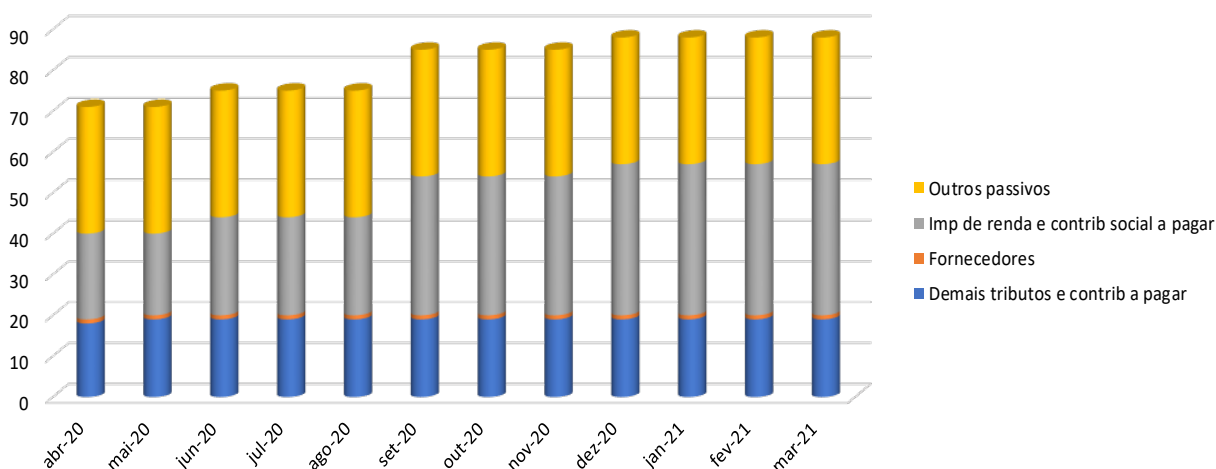
Ativo circulante (R\$ milhares)

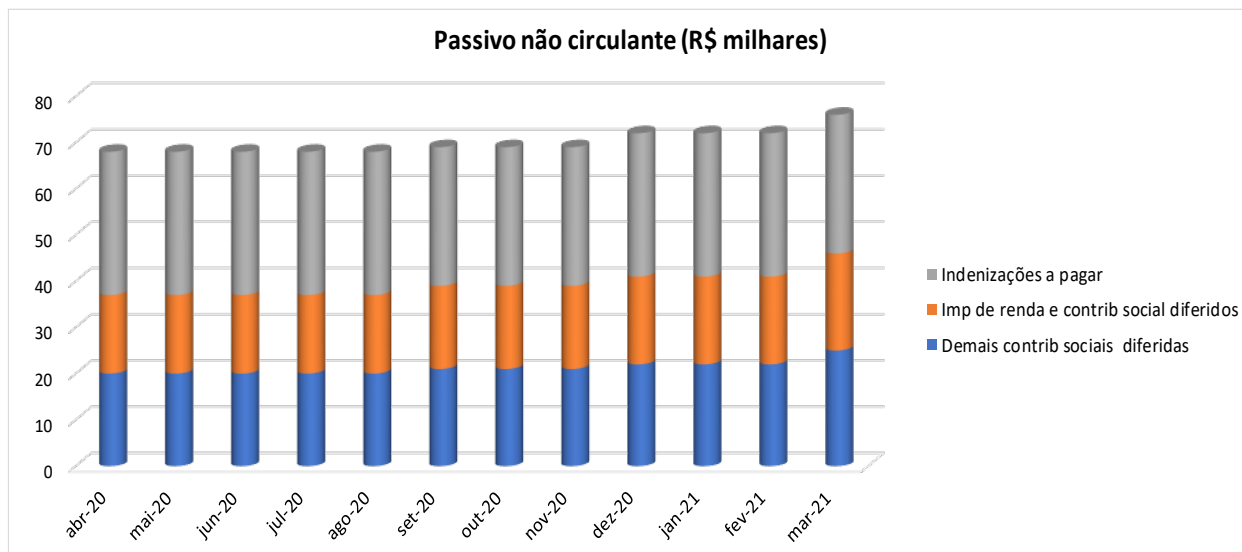


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





60. LB 10 Investimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(381)	(316)	(316)	(380)	(212)	(288)	(67)	(86)	132	132	(90)	(143)
Ativos financeiros ao valor justo	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Contas a receber	13.106	12.780	10.813	10.861	11.010	10.912	10.306	11.522	9.284	9.544	9.992	9.869
Imóveis a comercializar	20.198	20.411	21.267	21.272	19.669	18.257	17.425	16.392	16.279	16.280	13.543	12.581
Partes relacionadas	19.206	19.349	19.365	19.387	20.764	21.802	22.821	23.260	24.635	25.335	27.064	28.484
Impostos e contribuições a compensar	162	162	162	162	161	162	162	162	162	162	162	162
Outros ativos	4.336	4.431	4.430	4.490	4.782	4.491	4.500	4.489	3.407	2.078	3.026	3.087
Total do Ativo Circulante	57.127	57.317	56.221	56.292	56.674	55.836	55.647	56.239	54.399	54.031	54.197	54.540
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	452	450	464	463	481	486
Partes relacionadas	2.016	2.015	2.017	2.016	2.016	2.016	2.015	2.016	2.160	2.160	2.160	2.160
Total do Ativo Não Circulante	2.016	2.015	2.017	2.016	2.016	2.016	2.467	2.466	2.624	2.623	2.641	2.646
Total do Ativo	59.143	59.332	58.238	58.308	58.690	57.852	58.114	58.705	57.023	56.654	56.838	57.186

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	2.401	2.413	2.480	2.479	2.529	2.575	2.647	2.675	2.832	2.779	2.781	2.961
Empréstimos e financiamentos	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299	4.299
Fornecedores	1.374	1.384	1.384	1.492	1.505	1.482	1.456	1.500	1.492	1.482	1.449	1.448
Imp de renda e contrib social a pagar	894	894	1.016	1.016	1.016	1.109	1.109	1.109	1.455	1.455	1.455	1.740
Outros passivos	663	663	663	663	663	664	781	804	663	663	663	663
Partes relacionadas a pagar	354	354	354	354	354	354	354	355	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	(2)	(2)	(2)	(3)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Provisão para rescisões a pagar	17.993	18.053	18.683	18.907	19.525	19.511	19.304	19.417	19.078	18.984	19.005	19.325
Salários e encargos sociais	0	0	0	0	0	0	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Total do Passivo Circulante	27.976	28.058	28.877	29.207	29.889	29.992	29.944	30.153	29.813	29.656	29.646	30.430
Demais contrib sociais diferidas	330	330	255	255	255	257	257	257	218	218	218	240
Imp de renda e contrib social diferidos	305	305	236	236	236	238	238	238	199	199	199	221
Indenizações a pagar	45.565	45.565	48.259	48.259	48.259	48.302	48.302	48.302	48.754	48.754	48.754	50.668
Partes relacionadas a pagar	262	262	262	262	262	262	262	261	315	315	353	353
Provisão para contingências	8.917	8.917	8.537	8.537	8.537	8.508	8.508	8.509	7.941	7.941	7.941	6.882
Total do Passivo Não Circulante	55.379	55.379	57.549	57.549	57.549	57.567	57.567	57.567	57.427	57.427	57.465	58.364
Capital social	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563	87.563
Prejuízos acumulados	(111.775)	(111.668)	(115.751)	(116.011)	(116.311)	(117.270)	(116.960)	(116.578)	(117.780)	(117.992)	(117.836)	(119.171)
Total do Patrimônio Líquido	(24.212)	(24.105)	(28.188)	(28.448)	(28.748)	(29.707)	(29.397)	(29.015)	(30.217)	(30.429)	(30.273)	(31.608)
Total do Passivo	59.143	59.332	58.238	58.308	58.690	57.852	58.114	58.705	57.023	56.654	56.838	57.186

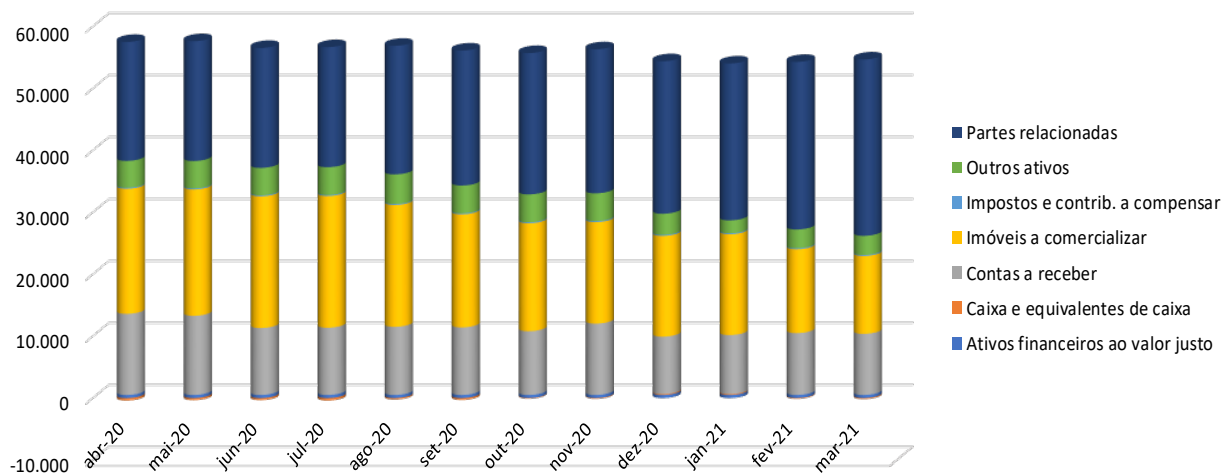
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

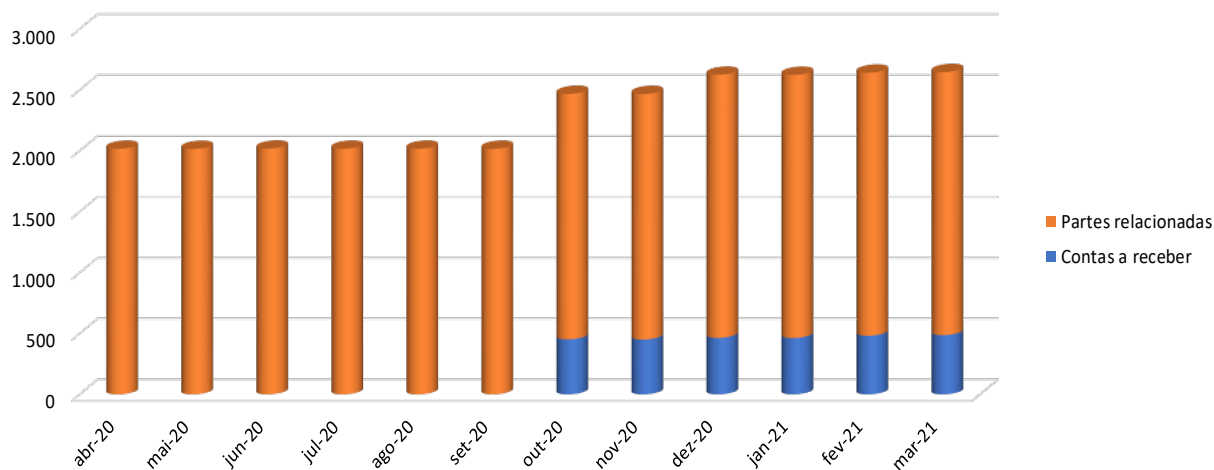
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(1.177)	(78)	(1.385)	(156)	1.419	1.233	1.364	1.507	1.348	0	3.152	130
Custo dos produtos vendidos	376	210	856	2	(1.604)	(1.411)	(833)	(1.032)	(114)	(1)	(2.736)	(963)
Lucro bruto	(801)	132	(529)	(154)	(185)	(178)	531	475	1.234	(1)	416	(833)
Margem bruta %	68%	-169%	38%	99%	-13%	-14%	39%	32%	92%	-	13%	-641%
Despesas comerciais	(46)	(40)	(1.163)	(109)	(40)	(449)	(16)	(49)	(976)	(43)	(49)	601
Desp gerais e administrativas	(1)	(4)	(1)	(1)	(15)	(1)	(9)	(8)	(7)	(1)	(1)	(1)
Outras despesas operacionais	0	0	(2.314)	0	0	(133)	(163)	0	(1.456)	(197)	(346)	(863)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(47)	(44)	(3.478)	(110)	(55)	(583)	(188)	(57)	(2.439)	(241)	(396)	(263)
Lucro operacional (EBIT)	(848)	88	(4.007)	(264)	(240)	(761)	343	418	(1.205)	(242)	20	(1.096)
Margem EBIT %	72%	-113%	289%	169%	-17%	-62%	25%	28%	-89%	-	1%	-843%
Despesas financeiras	2.641	(3)	(113)	(2)	(98)	(154)	(154)	(86)	(139)	(21)	(85)	(218)
Receitas financeiras	257	24	43	5	38	18	121	50	417	52	219	288
Resultado financeiro líquido	2.898	21	(70)	3	(60)	(136)	(33)	(36)	278	31	134	70
Imposto de renda e contrib social	0	0	(4)	0	0	(63)	0	0	(277)	0	0	(307)
Resultado líquido	2.050	109	(4.081)	(261)	(300)	(960)	310	382	(1.204)	(211)	154	(1.333)
Margem líquida %	-	-	-	-	-21%	-78%	23%	25%	-89%	-	5%	-1025%

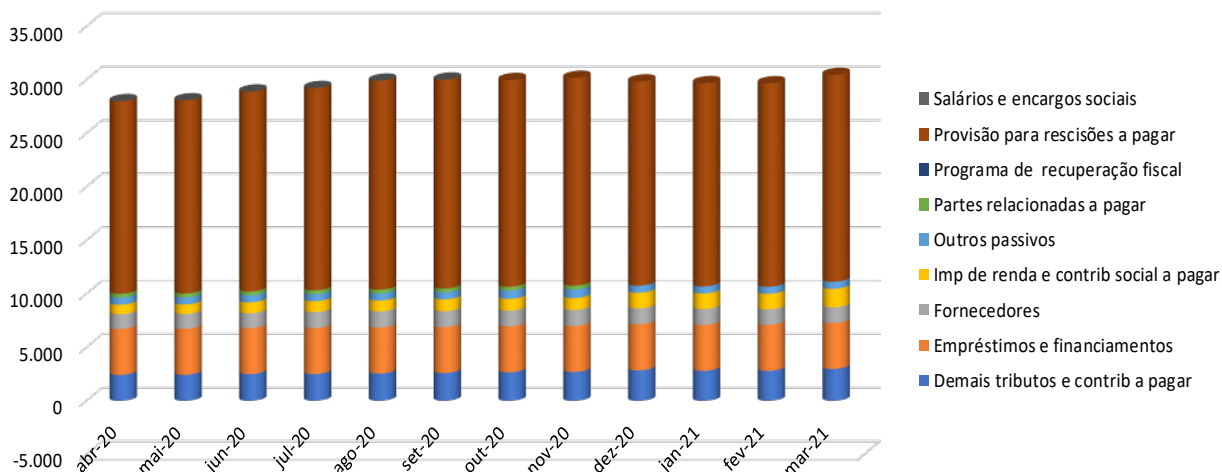
Ativo circulante (R\$ milhares)



Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





61. LB 12 Investimentos Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	9	9	9	9	10	10	10	9	10	10	9	10
Contas a receber	4.614	4.759	4.089	4.077	4.219	4.092	4.266	4.591	5.733	5.931	5.854	5.841
Imóveis a comercializar	59.585	59.636	60.139	60.139	60.139	60.139	60.139	60.139	59.908	59.908	59.908	59.635
Partes relacionadas	3.281	3.304	3.280	3.311	3.338	3.401	2.862	2.836	2.769	2.653	2.580	2.367
Outros ativos	409	409	408	409	408	409	408	413	409	408	409	547
Total do Ativo Circulante	67.898	68.117	67.925	67.945	68.114	68.051	67.685	67.988	68.829	68.910	68.760	68.400
Partes relacionadas	720	720	720	720	721	719	720	720	824	824	824	824
Total do Ativo Não Circulante	720	720	720	720	721	719	720	720	824	824	824	824
Total do Ativo	68.618	68.837	68.645	68.665	68.835	68.770	68.405	68.708	69.653	69.734	69.584	69.224

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Adiantamentos de clientes	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Demais tributos e contrib a pagar	2.560	2.568	2.575	2.577	2.580	2.583	2.557	2.562	2.577	2.582	2.589	2.591
Fornecedores	1.814	1.864	1.861	1.875	1.867	1.873	1.873	1.901	1.879	1.895	1.865	1.865
Imp de renda e contrib social a pagar	29	29	49	49	49	117	97	97	113	113	113	113
Outros passivos	22	22	22	22	22	22	22	22	23	22	22	22
Provisão para rescisões a pagar	1.975	1.975	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.014	2.015	2.014
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	6.393	6.451	6.552	6.568	6.563	6.640	6.594	6.627	6.637	6.619	6.597	6.598
Contas a pagar aquisição de imóveis	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Imp de renda e contrib social diferidos	183	183	161	161	161	161	161	161	226	226	226	231
Indenizações a pagar	13.388	13.388	15.838	15.838	15.838	15.930	15.930	15.819	15.819	15.819	15.819	15.994
Outros passivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	27	0
Partes relacionadas a pagar	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Provisão para contingências	814	814	751	751	751	771	771	771	772	771	771	1.073
Total do Passivo Não Circulante	17.462	17.462	19.827	19.827	19.827	19.939	19.939	19.939	19.894	19.916	19.920	20.375
Capital social	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808	87.808
Prejuízos acumulados	(43.045)	(42.884)	(45.542)	(45.538)	(45.363)	(45.617)	(45.936)	(45.666)	(44.686)	(44.609)	(44.741)	(45.557)
Total do Patrimônio Líquido	44.763	44.924	42.266	42.270	42.445	42.191	41.872	42.142	43.122	43.199	43.067	42.251
Total do Passivo	68.618	68.837	68.645	68.665	68.835	68.770	68.405	68.708	69.653	69.734	69.584	69.224

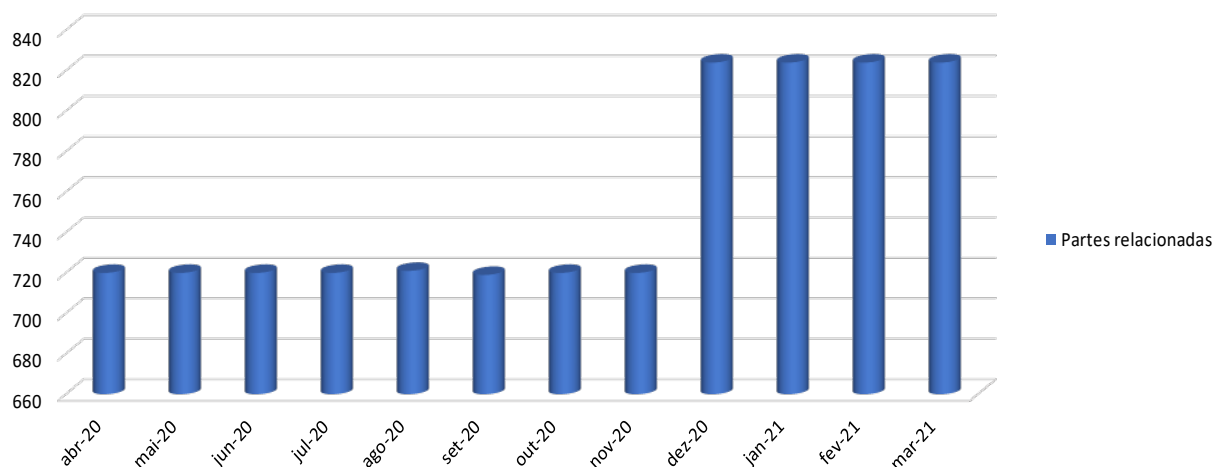
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

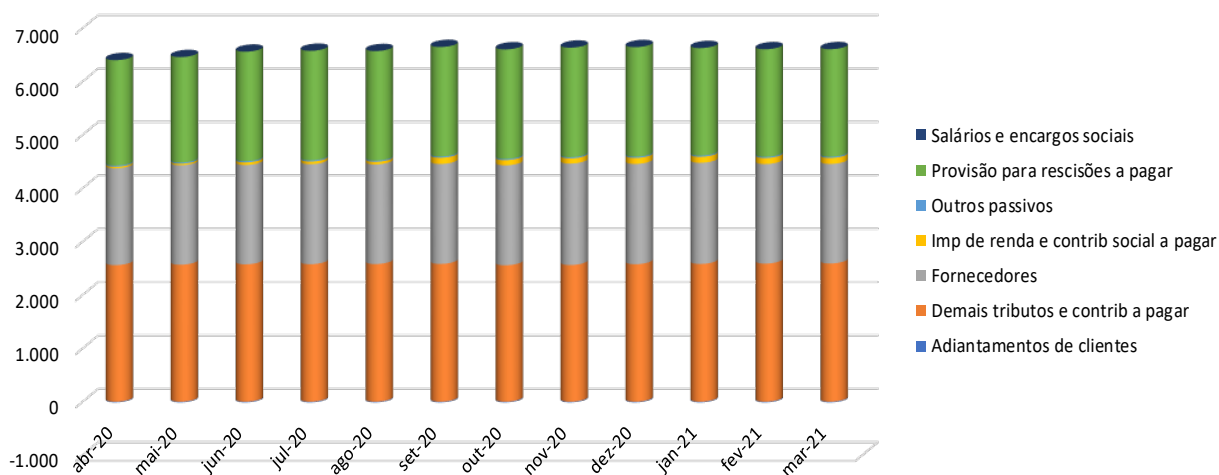
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	(29)	0	(978)	0	0	0	0	0	(37)	0	0	133
Custo dos produtos vendidos	(5)	(11)	470	(35)	(41)	(35)	(36)	(38)	(268)	(39)	(36)	(315)
Lucro bruto	(34)	(11)	(508)	(35)	(41)	(35)	(36)	(38)	(305)	(39)	(36)	(182)
Margem bruta %	117%	-	52%	-	-	-	-	-	824%	-	-	-137%
Despesas comerciais	0	0	222	0	0	(276)	(9)	(5)	1.115	(3)	(1)	(415)
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	(1)
Outras despesas operacionais	(56)	0	(2.388)	0	(1)	(112)	(170)	0	113	(75)	(2)	(450)
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(56)	0	(2.166)	0	(1)	(388)	(181)	(5)	1.228	(78)	(3)	(866)
Lucro operacional (EBIT)	(90)	(11)	(2.674)	(35)	(42)	(423)	(217)	(43)	923	(117)	(39)	(1.048)
Margem EBIT %	310%	-	273%	-	-	-	-	-	-2495%	-	-	-788%
Despesas financeiras	0	0	(4)	0	0	(3)	(11)	0	(19)	0	0	(1)
Receitas financeiras	38	172	29	40	215	241	(89)	311	113	193	(92)	235
Resultado financeiro líquido	38	172	25	40	215	238	(100)	311	94	193	(92)	234
Imposto de renda e contrib social	0	0	(9)	0	0	(67)	0	0	(37)	0	0	(2)
Resultado líquido	(52)	161	(2.658)	5	173	(252)	(317)	268	980	76	(131)	(816)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-614%

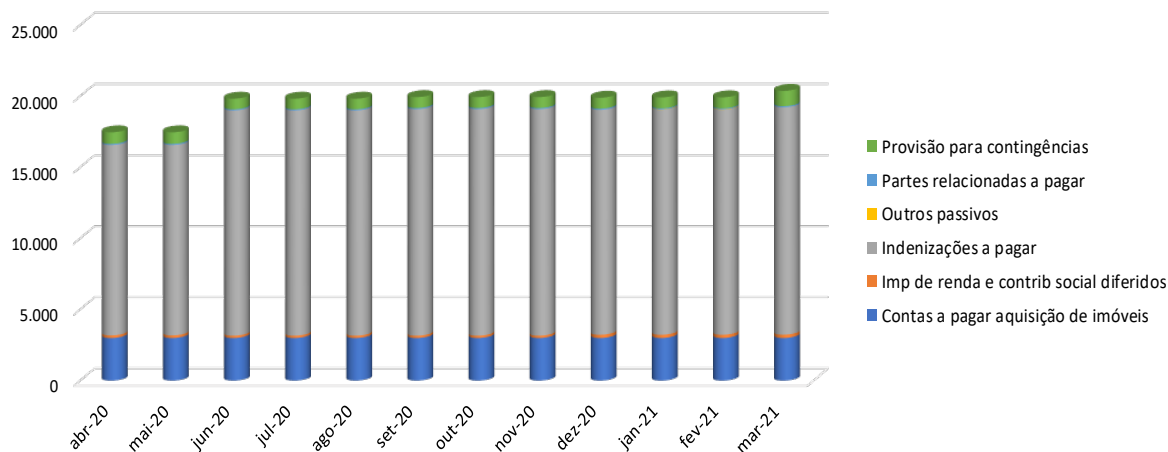
Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



62. MNR3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
Ativos financeiros ao valor justo	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Contas a receber	2.361	1.573	1.224	1.223	1.278	1.225	1.294	1.421	1.225	1.305	1.279	1.252
Imóveis a comercializar	360	736	736	736	736	736	360	360	360	360	360	360
Partes relacionadas	2.212	2.227	2.230	2.264	2.312	2.375	2.801	2.820	2.838	2.844	2.852	2.868
Impostos e contribuições a compensar	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620
Outros ativos	27	27	27	27	28	27	27	27	27	27	27	27
Total do Ativo Circulante	7.126	6.729	6.383	6.416	6.520	6.529	6.648	6.794	6.616	6.702	6.684	6.673
Depósitos judiciais	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217
Total do Ativo Não Circulante	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217
Total do Ativo	7.343	6.946	6.600	6.633	6.737	6.746	6.865	7.011	6.833	6.919	6.901	6.890

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	90	90	91	91	91	91	113	113	116	116	116	116
Fornecedores	6	7	6	7	6	7	9	11	13	14	7	7
Imp de renda e contrib social a pagar	654	654	667	667	667	714	714	714	740	740	740	749
Outros passivos	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Provisão para rescisões a pagar	0	473	473	473	473	473	474	473	474	474	473	473
Total do Passivo Circulante	831	1.305	1.318	1.319	1.318	1.366	1.391	1.392	1.424	1.425	1.417	1.426
Demais contrib sociais diferidas	86	86	45	45	45	45	45	45	45	45	45	46
Imp de renda e contrib social diferidos	73	73	38	38	38	38	37	37	37	38	38	39
Indenizações a pagar	167	167	80	80	80	80	81	81	81	80	80	80
Partes relacionadas a pagar	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
Provisão para contingências	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Total do Passivo Não Circulante	633	633	470	470	470	470	470	470	470	470	470	472
Capital social	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785	8.785
Prejuízos acumulados	(2.906)	(3.777)	(3.973)	(3.941)	(3.836)	(3.875)	(3.781)	(3.636)	(3.846)	(3.761)	(3.771)	(3.793)
Total do Patrimônio Líquido	5.879	5.008	4.812	4.844	4.949	4.910	5.004	5.149	4.939	5.024	5.014	4.992
Total do Passivo	7.343	6.946	6.600	6.633	6.737	6.746	6.865	7.011	6.833	6.919	6.901	6.890

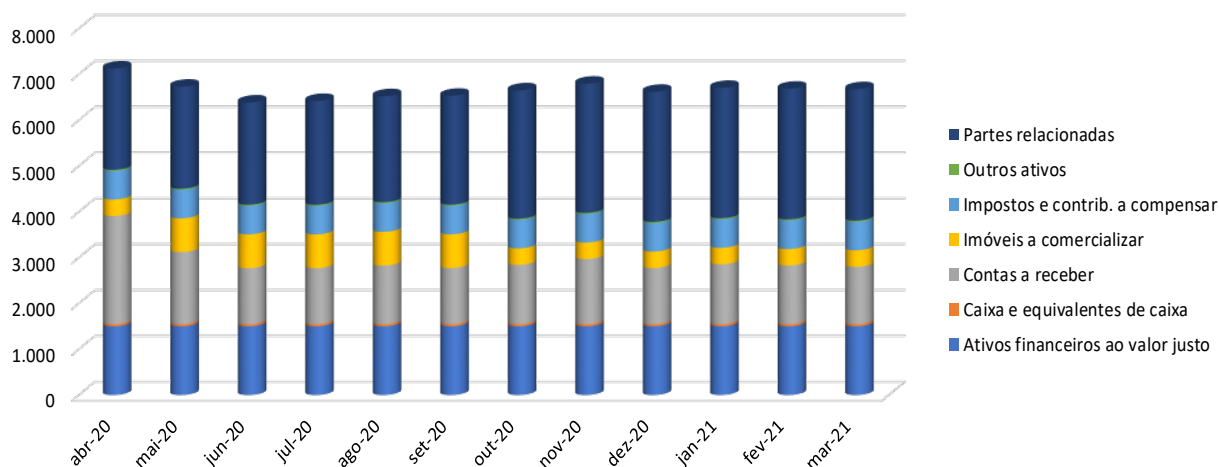
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

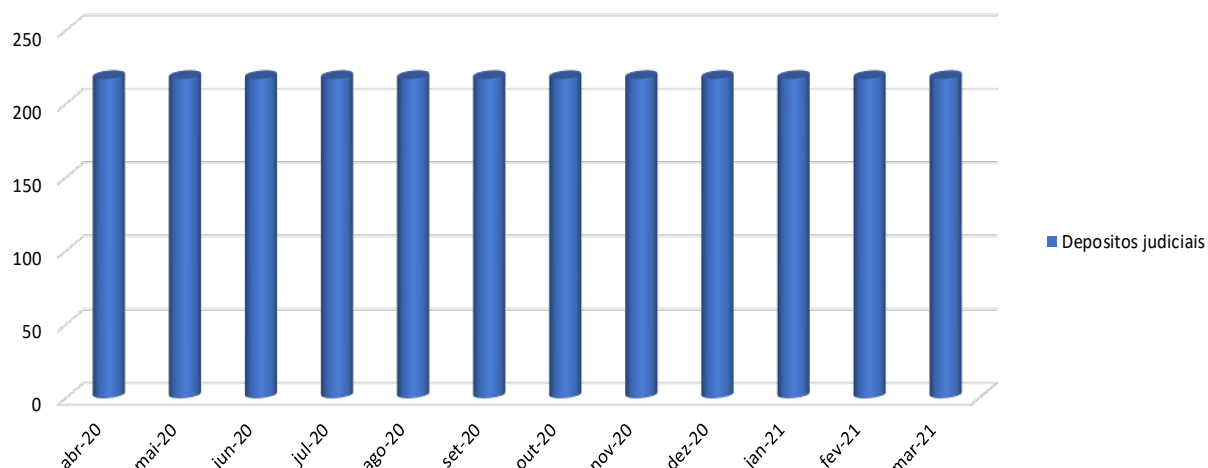
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	(838)	45	1	11	11	591	24	10	15	(4)	17
Custo dos produtos vendidos	0	376	0	0	0	0	(376)	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	(462)	45	1	11	11	215	24	10	15	(4)	17
Margem bruta %	-	55%	100%	100%	100%	100%	36%	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas comerciais	0	0	(359)	0	0	(113)	0	(2)	(249)	0	0	(127)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	(1)	(1)	0
Outras despesas operacionais	0	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1)	(1)	(273)	(1)	(1)	(114)	(1)	(2)	(249)	(1)	(1)	(127)
Lucro operacional (EBIT)	(1)	(463)	(228)	0	10	(103)	214	22	(239)	14	(5)	(110)
Margem EBIT %	-	55%	-507%	0%	91%	-936%	36%	92%	-2390%	93%	125%	-647%
Despesas financeiras	(2)	(2)	(3)	(1)	0	(3)	(3)	0	(19)	0	0	0
Receitas financeiras	18	(407)	14	32	95	112	(118)	123	63	71	(6)	97
Resultado financeiro líquido	16	(409)	11	31	95	109	(121)	123	44	71	(6)	97
Imposto de renda e contrib social	0	0	24	0	0	(45)	0	0	(14)	0	0	(10)
Resultado líquido	15	(872)	(193)	31	105	(39)	93	145	(209)	85	(11)	(23)
Margem líquida %	-	-	-429%	3100%	955%	-355%	16%	604%	-2090%	567%	-	-135%

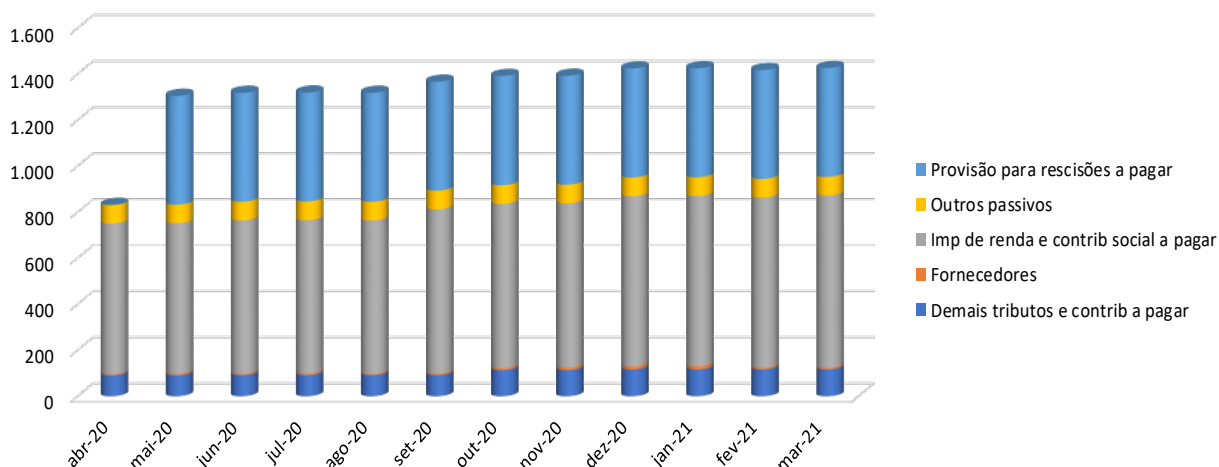
Ativo circulante (R\$ milhares)

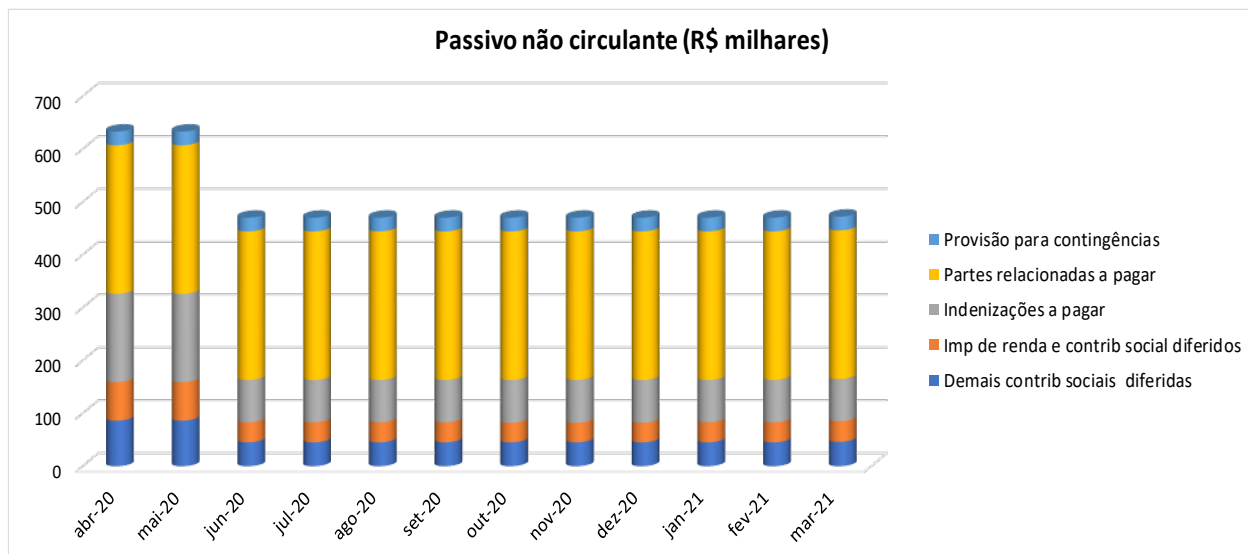


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





63. MNR7 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Ativos financeiros ao valor justo	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Partes relacionadas	1.487	1.499	1.503	1.521	1.554	1.603	1.486	1.485	1.485	1.485	1.485	1.470
Impostos e contribuições a compensar	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Total do Ativo Circulante	4.007	4.019	4.023	4.041	4.074	4.123	4.006	4.005	4.005	4.005	4.005	3.989
Total do Ativo Não Circulante												
Total do Ativo	4.007	4.019	4.023	4.041	4.074	4.123	4.006	4.005	4.005	4.005	4.005	3.989

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	95	95	95	95	95	95	95	95	96	96	96	96
Fornecedores	9	9	9	9	9	17	17	17	17	17	17	17
Imp de renda e contrib social a pagar	58	58	66	61	61	89	89	89	95	95	95	95
Provisão para rescisões a pagar	621	621	622	622	622	622	622	622	622	622	622	622
Total do Passivo Circulante	783	783	792	787	787	823	823	823	830	830	830	830
Indenizações a pagar	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Total do Passivo Não Circulante	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Capital social	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986
Prejuízos acumulados	118	129	125	148	181	194	76	75	68	69	69	53
Reserva legal	32	33	32	32	32	32	33	33	33	32	32	32
Total do Patrimônio Líquido	3.136	3.148	3.143	3.166	3.199	3.212	3.095	3.094	3.087	3.087	3.087	3.071
Total do Passivo	4.007	4.019	4.023	4.041	4.074	4.123	4.006	4.005	4.005	4.005	4.005	3.989

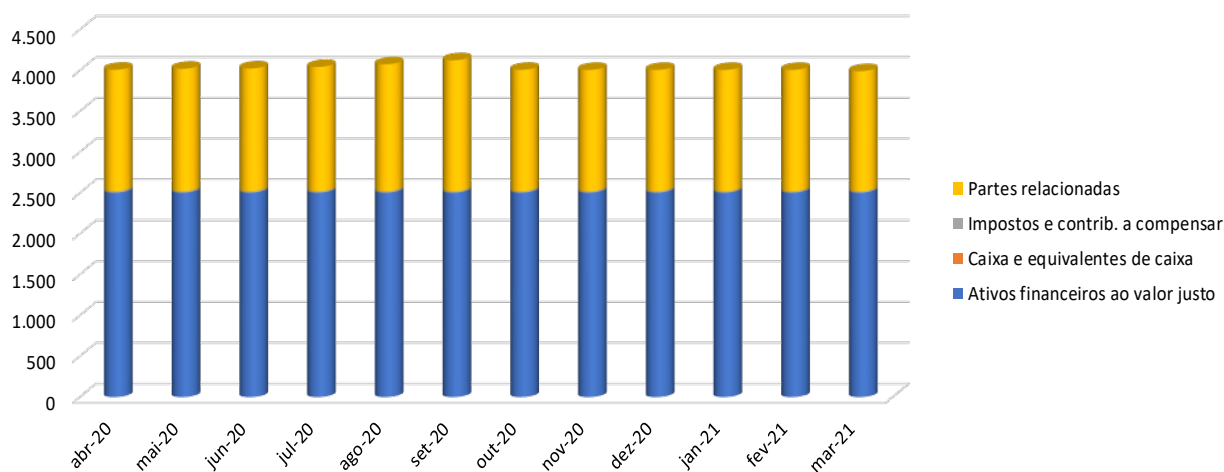
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

MNR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

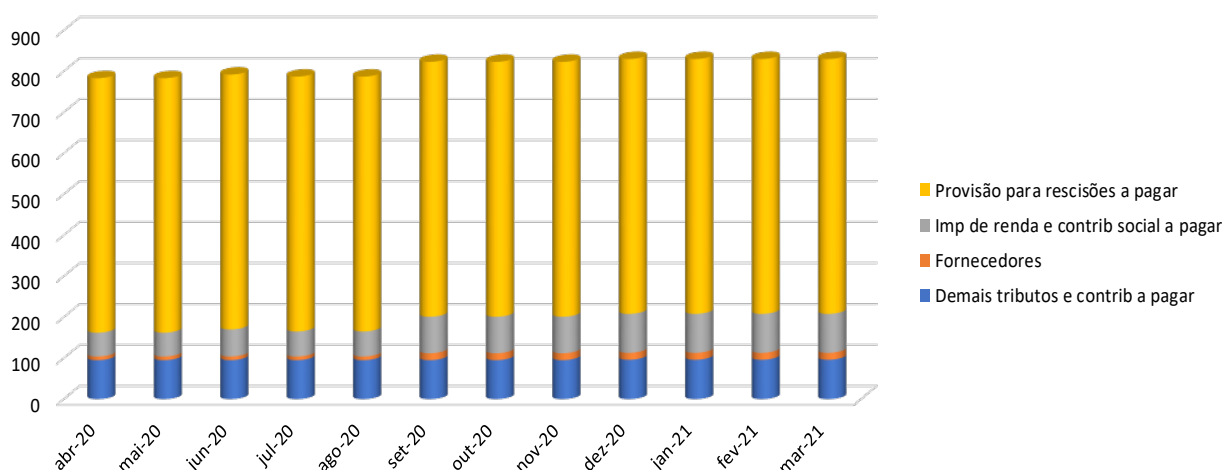
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(9)
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(9)
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	(1)	(1)	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	(1)	(1)	0	0	(1)	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	0	(9)
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(6)	0	0	(6)
Receitas financeiras	19	12	4	23	34	43	(117)	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	19	12	3	23	34	43	(117)	0	(6)	0	0	(6)
Imposto de renda e contrib social	0	0	(8)	0	0	(28)	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	19	12	(5)	22	33	14	(118)	(1)	(6)	0	0	(15)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

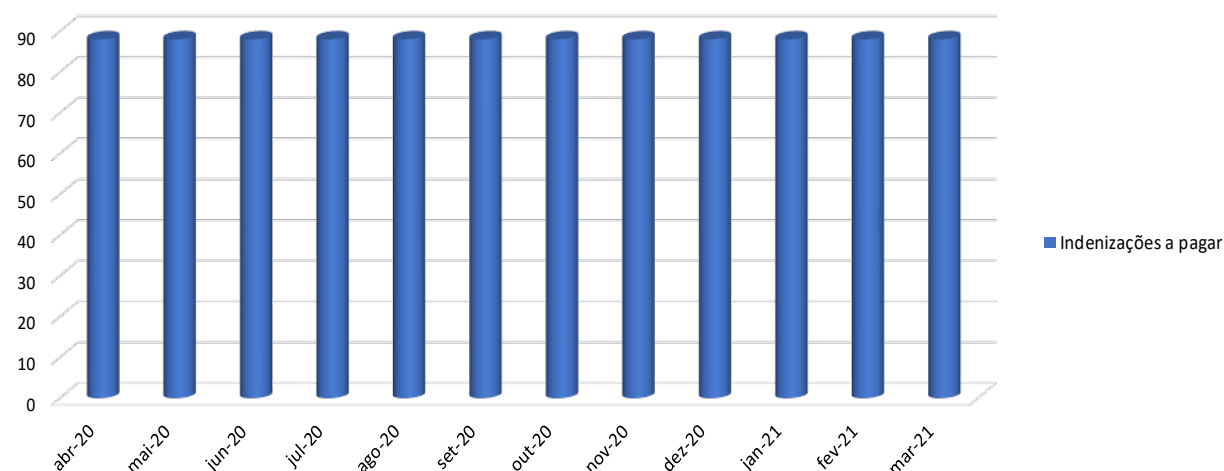
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



64. NS Empreendimento Imobiliário Noroeste I SPE Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
Contas a receber	445	456	458	457	470	483	499	529	540	558	551	574
Imóveis a comercializar	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459
Partes relacionadas	0	0	0	0	0	0	0	780	814	824	852	880
Impostos e contribuições a compensar	42	43	42	42	42	43	43	42	43	42	42	42
Outros ativos	99	98	99	99	99	98	98	98	98	99	99	99
Total do Ativo Circulante	1.036	1.047	1.049	1.048	1.061	1.074	1.090	1.899	1.945	1.973	1.994	2.045
Total do Ativo Não Circulante												

Total do Ativo	1.036	1.047	1.049	1.048	1.061	1.074	1.090	1.899	1.945	1.973	1.994	2.045
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	214	214	215	215	215	216	216	216	216	216	216	216
Fornecedores	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Imp de renda e contrib social a pagar	265	265	270	270	270	271	271	271	280	280	280	297
Outros passivos	48	48	48	48	48	48	48	48	49	49	49	49
Partes relacionadas a pagar	254	254	254	254	254	254	254	0	0	0	0	0
Programa de recuperação fiscal	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205
Provisão para rescisões a pagar	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442
Salários e encargos sociais	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total do Passivo Circulante	1.433	1.433	1.439	1.439	1.439	1.441	1.441	1.187	1.197	1.197	1.197	1.214
Demais contrib sociais diferidas	16	16	17	17	17	18	18	18	20	20	20	21
Imp de renda e contrib social diferidos	14	14	14	14	14	15	15	15	17	17	17	18
Indenizações a pagar	2.250	2.250	2.377	2.377	2.377	2.377	2.377	2.377	2.307	2.307	2.308	2.232
Partes relacionadas a pagar	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Provisão para contingências	267	267	267	267	267	267	267	267	259	259	258	259
Total do Passivo Não Circulante	2.588	2.588	2.716	2.716	2.716	2.718	2.718	2.718	2.644	2.644	2.644	2.571
Capital social	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Prejuízos acumulados	(2.988)	(2.977)	(3.109)	(3.110)	(3.097)	(3.088)	(3.072)	(2.009)	(1.899)	(1.871)	(1.850)	(1.743)
Total do Patrimônio Líquido	(2.985)	(2.974)	(3.106)	(3.107)	(3.094)	(3.085)	(3.069)	(2.006)	(1.896)	(1.868)	(1.847)	(1.740)

Total do Passivo	1.036	1.047	1.049	1.048	1.061	1.074	1.090	1.899	1.945	1.973	1.994	2.045
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

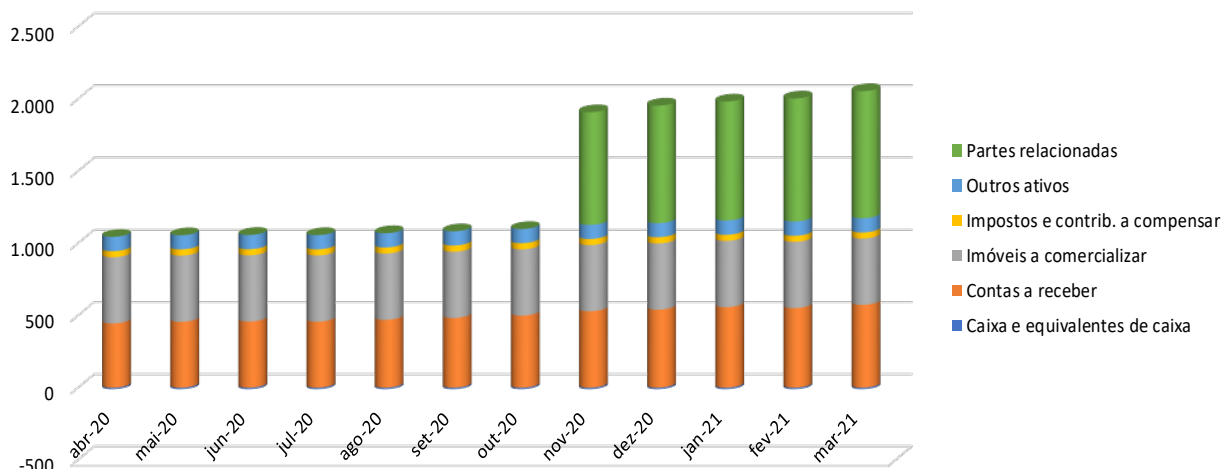
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE SA

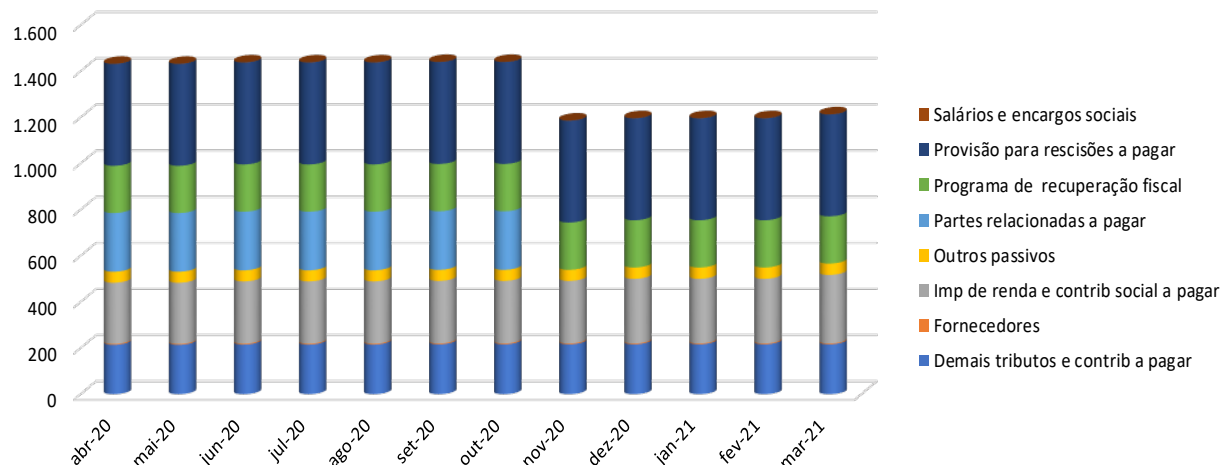
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	(1)	0	0	(1)	0	0	(2)	0	0	(1)
Margem bruta %	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%	-	-	100%
Despesas comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desp gerais e administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	0	0	(127)	0	0	0	0	1.033	78	0	0	75
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	(127)	0	0	0	0	1.033	78	0	0	75
Lucro operacional (EBIT)	0	0	(128)	0	0	(1)	0	1.033	76	0	0	74
Margem EBIT %	-	-	12800%	-	-	100%	-	-	-3800%	-	-	-7400%
Despesas financeiras	(3)	0	(6)	0	0	(2)	0	0	(2)	0	0	0
Receitas financeiras	(3)	11	2	(1)	13	14	15	30	45	28	21	51
Resultado financeiro líquido	(6)	11	(4)	(1)	13	12	15	30	43	28	21	51
Imposto de renda e contrib social	0	0	(1)	0	0	0	0	0	(10)	0	0	(17)
Resultado líquido	(6)	11	(133)	(1)	13	11	15	1.063	109	28	21	108
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

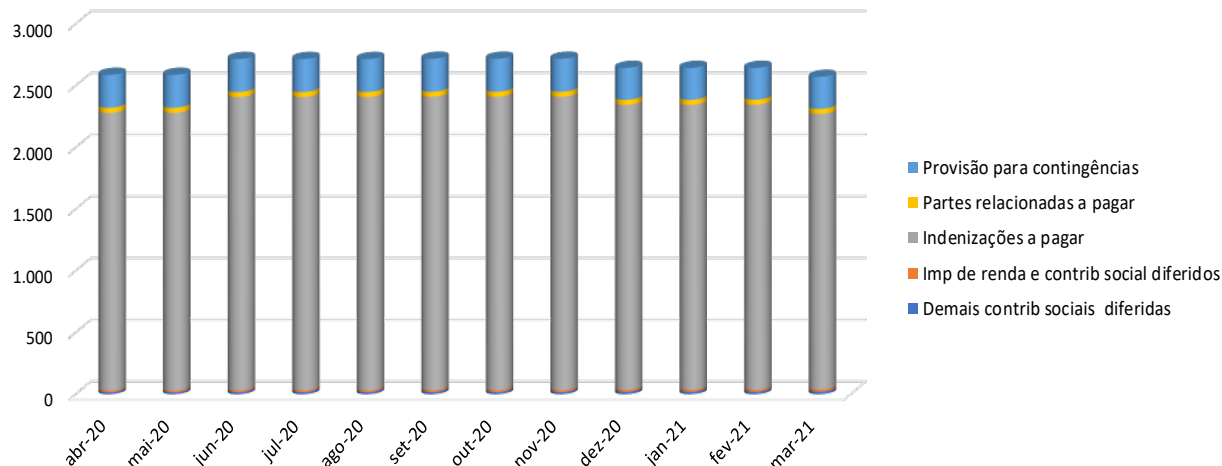
Ativo circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)



Passivo não circulante (R\$ milhares)



65. SPE Américas Projeto 02 Empreendimento Imobiliários Ltda

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Em milhares de R\$

ATIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Caixa e equivalentes de caixa	60	60	60	68	68	69	70	68	68	68	69	69
Contas a receber	3.507	3.580	3.001	3.007	3.107	3.602	3.510	3.811	3.368	3.368	3.368	3.492
Imóveis a comercializar	4.946	4.946	4.946	4.946	4.946	5.081	5.248	5.081	5.239	5.239	5.239	5.071
Partes relacionadas	787	811	833	855	880	196	91	89	134	144	126	105
Impostos e contribuições a compensar	48	49	49	48	48	49	49	49	49	48	48	49
Outros ativos	673	676	673	673	673	674	673	673	673	656	651	673
Total do Ativo Circulante	10.021	10.122	9.562	9.597	9.722	9.671	9.641	9.771	9.531	9.523	9.501	9.459
Imóveis a comercializar	3	2	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2
Partes relacionadas	881	882	882	881	882	882	881	881	881	881	882	882
Total do Ativo Não Circulante	884	884	884	884	885	884	883	883	884	884	884	884
Total do Ativo	10.905	11.006	10.446	10.481	10.607	10.555	10.524	10.654	10.415	10.407	10.385	10.343

Em milhares de R\$

PASSIVO	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Demais tributos e contrib a pagar	430	431	434	434	434	437	437	439	444	444	444	445
Empréstimos e financiamentos	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022	16.022
Fornecedores	1.516	1.517	1.516	1.518	1.516	1.525	1.521	1.519	1.521	1.522	1.527	1.521
Imp de renda e contrib social a pagar	21	21	27	24	24	32	32	32	34	34	34	34
Outros passivos	16	16	16	16	17	16	16	16	16	16	17	17
Provisão para rescisões a pagar	(602)	(603)	(602)	(602)	(602)	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)	(866)
Total do Passivo Circulante	17.403	17.404	17.413	17.412	17.411	17.166	17.162	17.162	17.171	17.172	17.178	17.173
Imp de renda e contrib social diferidos	122	122	120	120	120	144	144	144	135	135	135	140
Indenizações a pagar	1.292	1.292	1.495	1.495	1.495	1.503	1.503	1.503	1.503	1.503	1.503	1.504
Partes relacionadas a pagar	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9
Provisão para contingências	972	972	1.130	1.130	1.130	1.132	1.132	1.132	1.152	1.152	1.152	1.142
Total do Passivo Não Circulante	2.396	2.396	2.755	2.755	2.755	2.789	2.789	2.789	2.799	2.799	2.799	2.795
Capital social	10.886	10.886	10.886	7.701	7.701	10.886	7.701	7.701	10.886	7.701	10.886	10.886
Participação dos não controladores	0	0	0	(2.986)	(2.948)	0	(2.909)	(2.870)	0	(2.950)	0	0
Prejuízos acumulados	(19.780)	(19.680)	(20.608)	(14.401)	(14.312)	(20.286)	(14.219)	(14.128)	(20.441)	(14.315)	(20.478)	(20.511)
Total do Patrimônio Líquido	(8.894)	(8.794)	(9.722)	(9.686)	(9.559)	(9.400)	(9.427)	(9.297)	(9.555)	(9.564)	(9.592)	(9.625)
Total do Passivo	10.905	11.006	10.446	10.481	10.607	10.555	10.524	10.654	10.415	10.407	10.385	10.343

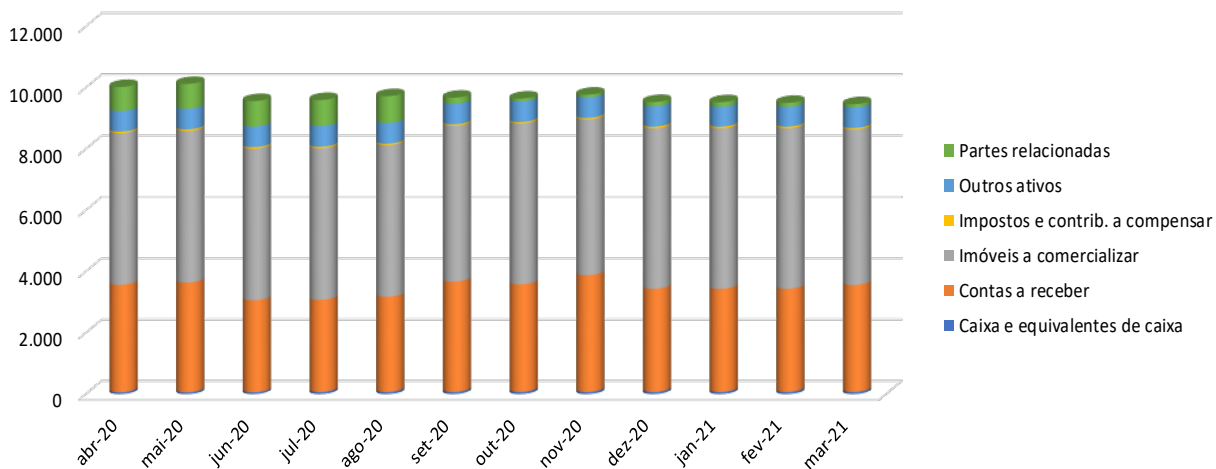
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

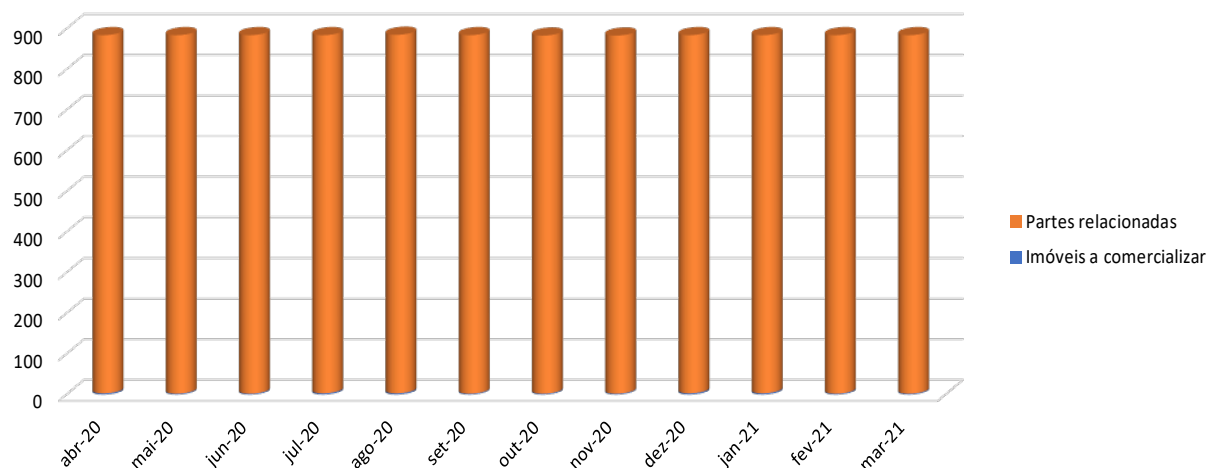
Em milhares de R\$

	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Receita líquida	48	(1)	1	0	0	(195)	(341)	88	3	0	0	(3)
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	136	167	(168)	158	0	0	(167)
Lucro bruto	48	(1)	1	0	0	(59)	(174)	(80)	161	0	0	(170)
Margem bruta %	100%	100%	100%	-	-	30%	51%	-91%	5367%	-	-	5667%
Despesas comerciais	(1)	0	(607)	0	0	(285)	(3)	(1)	(531)	0	(1)	(252)
Desp gerais e administrativas	(1)	(1)	0	(1)	0	(3)	(1)	(2)	(2)	(1)	(2)	(2)
Outras despesas operacionais	0	0	(361)	0	0	(12)	(2)	(2)	(20)	0	0	7
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equivalência patrimonial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2)	(1)	(968)	(1)	0	(300)	(6)	(5)	(553)	(1)	(3)	(247)
Lucro operacional (EBIT)	46	(2)	(967)	(1)	0	(359)	(180)	(85)	(392)	(1)	(3)	(417)
Margem EBIT %	96%	200%	-96700%	-	-	184%	53%	-97%	-13067%	-	-	13900%
Despesas financeiras	4.165	0	(6)	(1)	0	262	(1)	(16)	(5)	0	(10)	(4)
Receitas financeiras	64	102	50	38	128	275	153	233	134	(6)	(17)	393
Resultado financeiro líquido	4.229	102	44	37	128	537	152	217	129	(6)	(27)	389
Imposto de renda e contrib social	0	0	(5)	0	0	(19)	0	(1)	3	0	0	(3)
Resultado líquido	4.275	100	(928)	36	128	159	(28)	131	(260)	(7)	(30)	(31)
Margem líquida %	8906%	-	-92800%	-	-	-	-	149%	-8667%	-	-	-

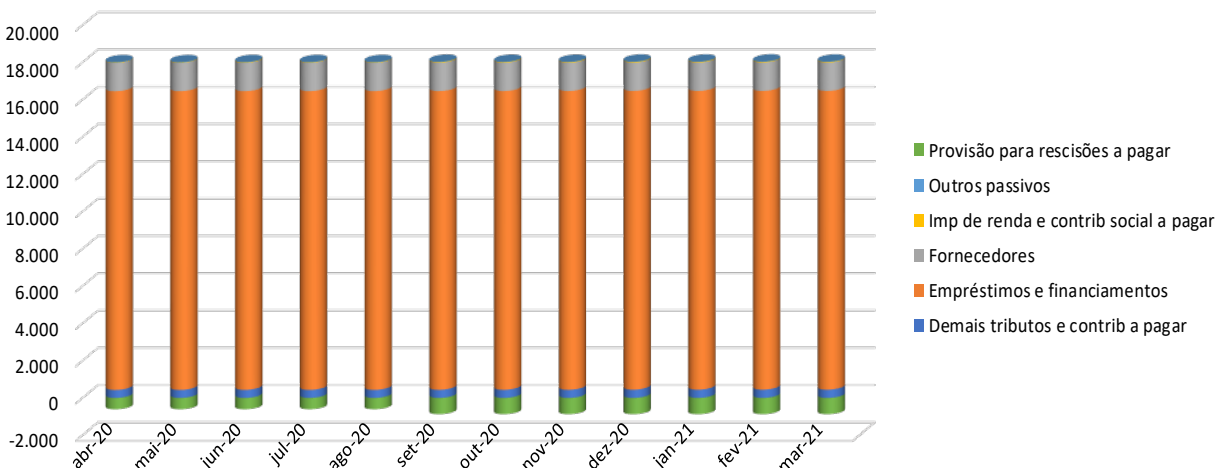
Ativo circulante (R\$ milhares)

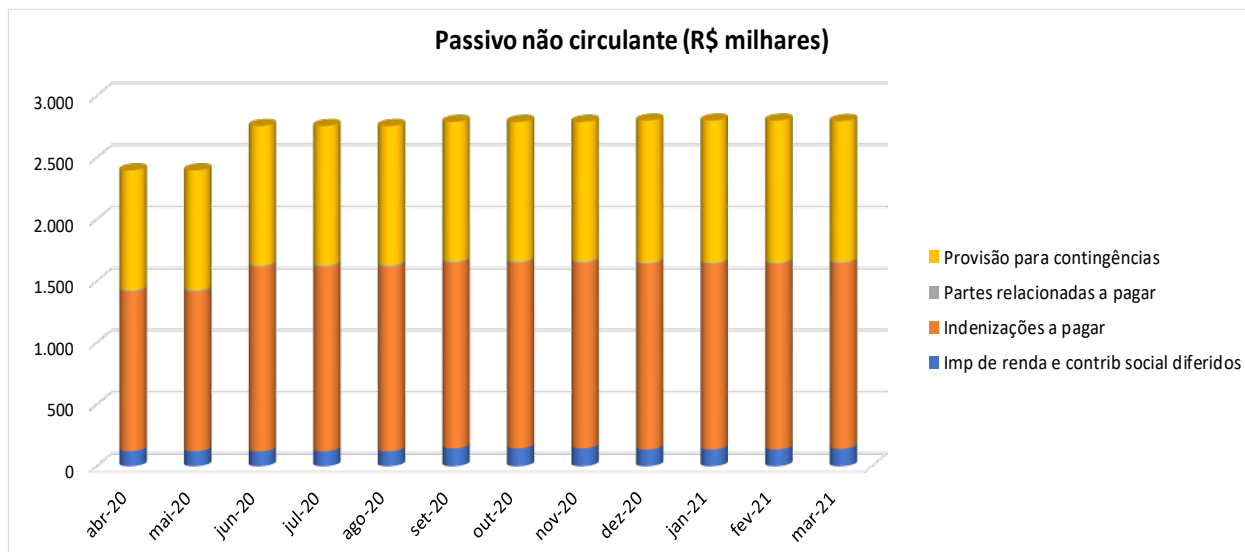


Ativo não circulante (R\$ milhares)



Passivo circulante (R\$ milhares)





VII - RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

85. Por fim, garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais”, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então (**Doc. nº 01**).

VIII - RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS

86. A A.J. apresenta seu Relatório de Incidentes Processuais, haja vista terem sido apresentadas habilitações e impugnações de crédito - autuadas em apartado ao processo de recuperação judicial em epígrafe (**Doc. nº 02**).

IX – RELATÓRIO DE ANDAMENTO DOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

87. A A.J. apresenta seu Relatório de Andamento dos Agravos de Instrumento interpostos nesta recuperação judicial para melhor visualização dos julgamentos que podem impactar diretamente a presente recuperação judicial. (**Doc. nº 03**).

X – FORMULÁRIO CNJ - RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020

1. 1. Há litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

1.1. Em positivo, identifique qual(ais) devedor(es) se refere o presente relatório:

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. (CNPJ nº 33.035.536/0001-00); ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 32.170.094/0001-33); CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 18.983.215/0001-35); CINCO DE JULHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. (CNPJ nº 09.104.082/0001-99); CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 01.631.599/0001-24); CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 08.689.760/0001-60); COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 31.242.472/0001-84); FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 05.382.152/0001-10); HOUSE VENDAS LTDA. (CNPJ nº 11.096.271/0001-09); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA. (CNPJ nº 09.104.096/0001-02); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA (CNPJ nº 11.994.420/0001-57); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA. (CNPJ nº 11.921.670/0001-67); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA. (CNPJ nº 12.794.291/0001-16); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA. (CNPJ nº 12.794.373/0001-60); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA (CNPJ nº 13.279.257/0001-76); INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA. (CNPJ nº 13.265.370/0001-00); INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA. (CNPJ nº 08.675.631/0001-12); IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 08.851.619/0001-11); IPP RESIDENCIAL KANDINSKY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 08.175.290/0001-16); JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.317/0001-79); JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 09.635.281/0001-23); JFE 6

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.637.910/0001-54); JFE 7 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.635.348/0001-20); JFE 8 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.311/0001-00); JFE 9 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 09.663.835/0001-04); JFE 10 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 09.635.555/0001-84); JFE 11 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 11.096.259/0001-02); JFE 12 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 11.096.264/0001-07); JFE 16 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 11.323.252/0001-78); JFE 18 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 11.323.238/0001-74); JFE 32 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 13.016.891/0001-16); JFE 34 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.465/0001-07); JFE 35 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 13.016.841/0001-39); JFE 36 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.125.061/0001-90); JFE 42 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. (CNPJ nº 14.148.570/0001-38); JFE 43 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.148.595/0001-31); JFE 45 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 14.237.405/0001-52); JFE 46 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 08.266.518/0001-83); JFE 49 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.539.024/0001-90); JFE 50 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.538.987/0001-70); JFE 53 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 15.434.883/0001-15); JFE 54 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 15.434.847/0001-51); JFE 55 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 15.434.885/0001-04); JFE 60 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.091/0001-30); JFE 67 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 16.717.071/0001-40); JFE 68 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.717.144/0001-01); JFE 70 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE

LTDA. (CNPJ nº 16.699.622/0001-90); JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ nº 17.550.411/0001-53); JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.631.636/0001-34); JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 17.630.876/0001-14); JFE 76 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 17.630.938/0001-98); JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 16.559.103/0001-26); JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (CNPJ nº 07.807.960/0001-07); JOÃO FORTES CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ nº 01.925.030/0001-71); LB 10 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.176.231/0001-04); LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 12.652.660/0001-36); MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (CNPJ nº 08.413.875/0001-270; MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ nº 09.208.566/0001-88); NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE I SPE S.A. (CNPJ nº 11.099.854/0001-93); SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 12.396.858/0001-04); ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 10.225.304/0001-00); ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 10.145.755/0001-38); SPE CEILÂNDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., (CNPJ nº 13.523.499/0001-63)

2. Este relatório é:

2.2. Mensal

2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?

☐ NÃO

☒ SIM . Quais: No mês de julho de 2021, a JFE 18 EMPREENDIMENTOS

IMOBILIARIOS LTDA passou a ser 100% controlada pela João Fortes Engenharia S.A., mediante cessão das cotas detidas por um antigo sócio.

2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?

☒ NÃO

☐ SIM . Quais: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.4. Quadro de funcionários

2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total (por Recuperanda): João Fortes Construtora: 77; João Fortes Engenharia: 32

2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT: 109 funcionários CLT. Não estão incluídos nesse número os funcionários da companhia que não são regidos pela CLT, como estagiários, diretores estatutários e conselheiros

2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas: 0 funcionários PJ

2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras

[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado].

2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução): [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.2. Passivo: [Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]

2.2.5.2.1. Extraconcursal: Os tópicos a seguir indicam a abertura dos valores do passivo extraconcursal das recuperandas, cuja parcela mais relevante se dá por conta de dívidas tributárias/fiscais.

2.2.5.2.1.1. Fiscal: [Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]

2.2.5.2.1.1.1. **Contingência:** A companhia possui atualmente dívidas relacionadas à contingências tributárias e fiscais cujo valor de perda esperada total se aproxima de R\$ 7,3M, conforme controle gerencial da companhia.

2.2.5.2.1.1.2. **Inscrito na dívida ativa:** Além das execuções fiscais judicializadas, dispostas no item anterior, que estão em dívida ativa, há também tributos de IPTU, remontando a um valor próximo a R\$ 3,2M, que também se encontram em dívida ativa, segundo controle gerencial da companhia

2.2.5.2.1.2. **Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios:** As recuperandas possuem atualmente um passivo de aproximadamente R\$ 11,6M coberto por garantia de Cessão Fiduciária, onde ativos foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.3. **Alienação fiduciária:** As recuperandas possuem atualmente um passivo de cerca de R\$ 28,8M coberto por garantias em Alienação Fiduciária, onde ativos imobiliários foram colocados em garantia para dívidas de financiamento à produção e/ou capital de giro para as recuperandas. Tal valor foi verificado na fase administrativa de Habilitações e Divergências.

2.2.5.2.1.4. **Arrendamentos mercantis:** As recuperandas não possuem passivos relacionados à arrendamentos mercantis.

2.2.5.2.1.5. **Adiantamento de contrato de câmbio (ACC):** As recuperandas não possuem passivos relacionados a adiantamento de contrato de câmbio

2.2.5.2.1.6. **Obrigação de fazer:** Todas as dívidas líquidas das recuperandas relacionadas à Obrigação de Fazer são concursais e estão relacionadas à recuperação judicial. Quaisquer dívidas ilíquidas nesse mérito estão contidas na relação de ações, protocolada nos autos do processo de recuperação.

2.2.5.2.1.7. **Obrigação de entregar:** As recuperandas são responsáveis pela conclusão de 7 empreendimentos (Le Quartier Boulevard Taguatinga, Kimberley

Plain, Terramarine, Ocean Garden, Start Collection e Palms Recreio), cujos clientes ainda não receberam suas unidades. A companhia está buscando um financiamento com objetivo de finalizar tais obras e cumprir com a obrigação concursal de entrega das unidades.

2.2.5.2.1.8. Obrigação de dar: Todos os contratos de compra firmados pelas recuperandas que envolvem confissão de dívida líquida foram listados no QGC da recuperação judicial, em virtude de seu caráter concursal. Nesse âmbito, essa classificação também inclui os contratos que possuem a obrigação de dar, relacionados à alguma dívida confessada.

2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas: Todas obrigações ilíquidas das recuperandas foram relacionadas na lista de processos judiciais ilíquidos, e se encontram disponíveis nos autos do processo de recuperação judicial. Nessa relação, estão incluídos os processos com futuros créditos, uma vez que se tornem líquidos, concursais ou extraconcursais.

2.2.5.2.1.10.1. Justificativa (Caso necessário): Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de jun/21, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.10.2. Observações (Caso necessário):

2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ

2.2.5.2.1.11.1. Tributário: [Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]

2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista: Desde a petição para recuperação judicial, as recuperandas estão em dia com os pagamentos salariais aos colaboradores da companhia. Também não houve condenações trabalhistas em dívidas com fatos geradores posteriores ao pedido de recuperação judicial.

2.2.5.2.1.11.3. Outros: **[Confidencial – Informação constante do incidente em apartado]**

2.2.5.2.1.11.3.1. Observações: Diversas informações respondidas neste formulário se referem à informações contábeis das DFs de jun/21, que ainda não foi auditada por um terceiro independente. Nesse sentido, solicitamos que todas respostas com a marca [CONFIDENCIAL], bem como os documentos disponibilizados em anexo, não sejam compartilhadas publicamente.

2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos: **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo):** Clique aqui para digitar texto.

2.2.6. Demonstração de resultados (evolução): **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado) **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.3. Questionário sobre a duração dos atos processuais (considerar dias corridos em todas as respostas)

1. A devedor é:

- ☐ empresa de pequeno porte EPP;
- ☐ microempresa (ME)
- ☐ empresa média
- ☐ empresa grande
- ☒ grupos de empresas
- ☐ empresário individual

2. Houve litisconsórcio ativo? ☒ SIM ☐ NÃO

2.1. Em caso positivo:

- 63 litisconsortes ativos

- O Plano de recuperação foi ☐ unitário ☒ individualizado

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo:

- tributário: ☐ SIM ☒ NÃO
- demais créditos excluídos da RJ: ☐ SIM ☒ NÃO

4. Houve realização de constatação prévia: ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso positivo, a constatação foi concluída em [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

5. O processamento foi deferido: ☒ SIM ☐ NÃO

Em caso positivo, em quanto tempo? 15 dias desde a distribuição da inicial.

Em caso positivo, houve emenda da inicial? ☐ SIM ☒ NÃO

Em caso negativo, em se tratando de litisconsorte, indicar:

- ☐ indeferimento para todos os litisconsortes;
- ☐ indeferimento para [Clique aqui para digitar texto.](#) litisconsortes

Em caso negativo, indicar fundamento legal para indeferimento:

[Clique aqui para digitar texto.](#)

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. A distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial: **126 dias.**

6.2. A decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: **111 dias.**

6.3. A distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.4. A distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.5. A distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.6. A distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.7. A distribuição da inicial e a convolação em falência:

- em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.
- em caso de recuperação judicial concedida: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.8. A distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.9. A duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

6.10. O tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência): [Clique aqui para digitar texto.](#) dias.

7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (*cram down*): ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: ☐

SIM ☐ **NÃO**

8.1. Em caso positivo, o plano foi: ☐ **mantido integralmente** ☐ **mantido em parte** ☐ **anulado**

9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação)**

10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: ☐ **autorizada** ☐ **rejeitada**

11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: ☐ **antes** ☐ **depois** ☐ **antes e depois (se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação).**

12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real ☐ **SIM** ☐ **NÃO**

12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi ☐ **alienação fiduciária**
☐ **cessão fiduciária** ☐ **hipoteca** ☐ **penhor** ☐ **outro direito real de**
garantia.

13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação
judicial ☐ **SIM** ☐ **NÃO NÃO SE APLICA**

13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado:

- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da distribuição da inicial
- [Clique aqui para digitar texto.](#) dias contados da concessão da recuperação judicial

13.2. O plano modificativo foi: ☐ **aprovado** ☐ **rejeitado**

13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação
modificativo foi aprovado ou rejeitado: [Clique aqui para digitar texto.](#) dias

14. Indique a razão da convolação da recuperação judicial em falência:
[Clique aqui para digitar texto.](#)

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2021.



PRESERVA-AÇÃO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Bruno Galvão S.P. de Rezende
OAB/RJ 124.405 - OAB/SP 420.341

**GERÊNCIA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
COORDENADORES**



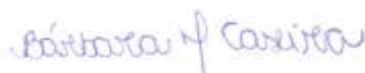
Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588- OAB/SP 420.340



Alexsandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886- OAB/SP 420.336



Michelle Fiuza Da Silva Lima Musser– OAB/RJ 159.319- OAB/SP 420.350



Bárbara Maços Caseira – OAB/RJ 217.679

GERÊNCIA DE INTERFACE CREDOR - DEVEDOR



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390- OAB/SP 420.345

COORDENAÇÃO DE COMPLIANCE E GOVERNANÇA



Isabela Dunaev Pimentel Cerveira – OAB/RJ 215.436

COORDENAÇÃO CONTÁBIL-FINANCEIRA



Marcus Vinicius Rocha da Silva - CRC/RJ 116.110/O
Contador

COORDENAÇÃO DE AUDITORIA EXECUTIVA FINANCEIRA



Luiz Henrique Pereira Fernandes - CRA/RJ 2058310-9

ASSISTÊNCIA TÉCNICA INDEPENDENTE



LFS - Perícia e Assistência Técnica